

标段编号：2502-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关电梯系统节能改造项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳安特电梯工程有限公司、深圳市益信建设工程有限公司

日期：2025年04月19日

1、投标人近 5 年同类业绩

投标人企业名称		深圳安特电梯工程有限公司		法定代表人姓名		董大贤	
资质类别及等级		中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯 A2 级）		项目经理资格类别及等级		注册建造师（机电工程二级）	
1、近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩，提供中标通知书或合同原件主要页（以本项目投标截标日期倒推，中标通知书上“中标日期”或“合同签订日期”或“实际竣工验收日期”在近 5 年内的均可，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩，同类工程业绩指电梯工程类业绩。							
序号	工程项目名称	工程规模	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或竣工验收日期	项目经理	工程所在地	
1	国信证券大厦消防梯及高区客梯老旧电梯更新采购安装项目	3 台	268.35	2024 年 1 月 10 日	刘茂新	深圳市罗湖区	
2	2024 年金海湾花园老旧电梯更新工程	8 台	345	2024 年 11 月 25 日	刘茂新	深圳市福田区	
3	中国银行深圳分行中怡运营中心库区电梯更新改造项目	3 台	129	2021 年 11 月	刘茂新	深圳市罗湖区	
4	天马总部大厦电梯采购及安装项目	20 台	1378.00	2021 年 10 月	刘茂新	深圳市龙华区	

5	阿波罗产服科 创大厦项目电 梯采购及安装	27 台	1395.01	2022 年 1 月	刘茂新	深圳市龙岗区
---	----------------------------	------	---------	------------	-----	--------

(1) 国信证券大厦消防梯及高区客梯老旧电梯更新采购安装项目

中标通知书

标段编号: 4403922023120100100101Y

标段名称: 国信证券大厦消防梯及高区客梯老旧电梯采购安装项目

建设单位: 深圳市大信物业经营管理有限公司国信大厦管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳安特电梯工程有限公司

中标价: 268.350000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10



查验码: 6317457595459157 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



扫描全能王 创建

电梯供货、安装、旧梯拆除及土建配套合同

工程名称：国信证券大厦消防梯及高区客梯老旧电梯采购安装项目

工程地点：深圳市罗湖区红岭中路 1012-1 国信证券大厦

甲 方：深圳市大信物业经营管理有限公司国信大厦管理处

乙 方：深圳安特电梯工程有限公司

签订日期：2024年 1 月 16 日

电梯供货及安装合同

发包方（甲方）：深圳市大信物业经营管理有限公司国信大厦管理处

承包方（乙方）：深圳安特电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自

愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就国信证券大厦消防梯及高区客梯电梯设备采购、安装工程事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程内容

- 1、乙方供给甲方电梯（详见合同技术规格表）。
- 2、电梯更换工程电梯供货及安装工程。
- 3、安装工程地点：深圳市罗湖区红岭中路 1012-1 国信证券大厦
- 4、乙方应根据现场实际情况设计和深化电梯井道布置的图纸，明确设备预留孔、预留洞位置。

第二条 承包方式

本工程以乙方按本合同约定的标准，包采购、包安装（含安装设计）、包质量、包通过验收（通过甲方及当地特种设备法定检测机构验收及其费用）、包工期、包税费、包土建装饰收尾、零星土建修复等承包方式，按照深圳市建设工程交易中心挂网招标的技术参数和要求承接电梯供货及安装工程。本合同的价格为前述内容的中标价格。

第三条 交货时间、地点和方式、运输方式和运费负担

- 1、交货地点：深圳市罗湖区红岭中路 1012-1 国信证券大厦。
- 2、双方同意按以下第（2）种方式确定合同供货时间
 - （1）乙方应将电梯年月日前运到甲方指定的具体地点。
 - （2）按甲方的发货通知确定的交货时间将电梯运到甲方指定的具体地点。
- 3、运输方式：乙方综合考虑（包括卸货、进仓及保管）。
- 4、运费及与运输有关费用已包括于电梯货款中。
- 5、乙方须配合甲方要求及现场井道的情况进行设计、制造电梯，供货及付款或发货日期的变更均要以书面形式向对方通报。
- 6、供货期间如遇甲方责任或不可抗力因素延误交货时间，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定交货日期。
- 7、本合同甲方指定的交货地点就是合同履行地。
- 8、货物运至现场，乙方须向甲方提供相关资料。

第四条 合同价款

- 1、合同含税总价款为¥2683500.00元（大写：人民币贰佰陆拾捌万叁仟伍佰元整）其中：
 - （1）客梯2台设备费¥1444000.00元，安装费：¥349000.00元，土建配套费：¥134000.00

行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。不可抗力不包含地区性可预见的梅雨、非重大危害台风、雷雨大风等气象灾害。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十六条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十七条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十八条 合同生效

本合同双方签字盖章后合同生效。

第十九条 其它

- 1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。
- 2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同附件（1）电梯详细技术规格表（2）中标通知书（3）合同价格分项价格表是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。
- 5、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

需方：深圳市大信物业经营管理有限公司

国信大厦管理处

(以下简称甲方)

地址：深圳市罗湖区红岭中路1012号

国信证券大厦二九楼夹层

电话：

开户银行：

银行帐号：

供方：深圳安特电梯工程有限公司

(以下简称乙方)

地址：深圳市龙华区布龙路662号

荔苑大厦C座503-504

电话：0755-29172536

开户银行：建设银行深圳龙华支行

银行帐号：44250100004000006361

(2) 2024年金海湾花园老旧电梯更新工程

2024年金海湾花园老旧电梯更新工程 --电梯设备买卖合同

合同编号: 20241125-2A

电梯数量: 8 台

需方: 深圳市金地物业管理有限公司
金海湾花园管理处

供方: 深圳安特电梯工程有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: 深圳市福田区福荣路、沙嘴路交界处

地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区
1970 科技园 5 栋 303

电话:

电话: 0755-29172536

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100004000006361

信用代码: 91440300732068895Y

信用代码: 91440 30056 15124 87H

甲方盖章:



乙方盖章:



甲方法定代表或授权

乙方法定代表或授权

代表签字:

代表签字:

签订日期:

签订日期: 2024.11.25

设备使用单位

使用人名称: 深圳市金地物业管理有限公司金海湾花园管理处

使用地址: 深圳市福田区福荣路46号金海湾花园

电话:

注: 本合同条款如有更改, 请另签署附件附后, 并在合同的相应条款前划“*”以示此条款已经被修改或不复存在。

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、 合同设备(电梯型号及数量;规格详见附件一)

品牌：奥的斯（OTIS） 型号： Gen3 数量： 8 台 产地： 天津

具体规格及价格以确定的电梯规格及附件技术规格为准。

二、 价格条件

本合同总金额为（小写）：¥2647800.00
（大写）：人民币贰佰陆拾肆万柒仟捌佰元整

楼栋号	电梯编号	电梯型号	层站门	类别	载重(Kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	数量	设备单价
2栋	DT1	Gen3	31层/31站/31门	客梯	1000	2.0	91	1	
3栋	DT2	Gen3	27层/27站/27门	客梯	1000	2.0	79	1	
5栋	DT3	Gen3	28层/28站/28门	客梯	1000	2.0	82	1	
6栋	DT4	Gen3	30层/30站/30门	客梯	1000	2.0	89	1	
8栋	DT5	Gen3	29层/29站/29门	客梯	1000	2.0	86	1	
9栋	DT6	Gen3	28层/28站/28门	客梯	1000	2.0	82	1	
11栋	DT7	Gen3	26层/26站/26门	客梯	1000	2.0	75	1	
会所	DT8	Gen3	4层/4站/4门	客梯	1000	1.0	12	1	
合计								8	2647800

- 1、本合同总金额包括合同设备销售额、3年质保、8台电梯机房空调费（1.5匹格力品牌单冷空调）、8台电梯轿厢内监控摄像头费用；
- 2、本合同总金额含13%税费；
- 3、以上价格须按附件“产品规格表”。

三、付款方式：

2024 年金海湾花园老旧电梯更新工程 --电梯安装合同

合同编号: 20241125-2B

电梯数量: 8 台

需方: 深圳市金地物业管理有限公司

供方: 深圳安特电梯工程有限公司

金海湾花园管理处

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: 深圳市福田区福荣路、沙嘴路交界处

地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区
1970 科技园 5 栋 303

电话:

电话: 0755-29172536

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100004000006361

信用代码: 91440300732068895Y

信用代码: 91440 30056 15124 87H

甲方盖章:



乙方盖章:



甲方法定代表或授权

乙方法定代表或授权

代表签字:

代表签字:

签订日期:

签订日期:

2024.11.25

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据:

一、 电梯安装地点

项目名称: 2024 年金海湾花园老旧电梯更新工程

项目地址: 深圳市福田区福荣路 46 号金海湾花园

二、 电梯型号、数量和安装调试费（详见电梯规格表）

本合同安装调试总台数为：8 台

本合同安装及调试费总金额为（人民币）小写：**694500.00**

（人民币）大写：人民币陆拾玖万肆仟伍佰元整

楼栋号	电梯 编号	电梯型 号	层站门	类别	载重 (Kg)	速度 (m/s)	提升高 度 (m)	数量	安装及调试单 价
2栋	DT1	Gen3	31层/31站 /31门	客梯	1000	2.0	91	1	69900
3栋	DT2	Gen3	27层/27站 /27门	客梯	1000	2.0	79	1	89000
5栋	DT3	Gen3	28层/28站 /28门	客梯	1000	2.0	82	1	82000
6栋	DT4	Gen3	30层/30站 /30门	客梯	1000	2.0	89	1	89000
8栋	DT5	Gen3	29层/29站 /29门	客梯	1000	2.0	86	1	86000
9栋	DT6	Gen3	28层/28站 /28门	客梯	1000	2.0	82	1	82500
11栋	DT7	Gen3	26层/26站 /26门	客梯	1000	2.0	75	1	75000
会所	DT8	Gen3	4层/4站/4 门	客梯	1000	1.0	12	1	12000
合计								8	694500

- 注：1、以上价格包括设备安装费、安装调试费、安装产生的垃圾清运费、货到工地的运保费及 36 个月免费保养费用。
- 2、以上价格须按附件“产品规格表”；
- 3、以上价格含 3% 税费。

三、付款规定

(3) 中国银行深圳分行中怡运营中心库区电梯更新改造项目

货物类采购合同

(2021 年版)

合同编号： 分行中怡运营中心库区电梯更新改造项目

2021 年 11 月

20. 另行约定

20.1 安装费用中已经包含了三年质保期内三年的保养费用。

20.2 安装费用中已经包含电梯设备完工通过政府部门验收之日起计三年质量保修及日常每月两次维护保养（全包方式）。

20.3 安装费用中已经包含了水电费和现场需要的二次搬运费用。

20.4 安装费用中包含了电梯大理石地板【电梯大理石地板的材料及样式由甲方指定（乙方提供样式供甲方选择）】的费用。

20.5 安装费用中包含了五方通话的费用及政府部门的验收费用。

20.6 安装费用中包含了五方通话线缆的采购及安装费用和轿厢至电梯控制柜的超五类线缆的采购及安装费用。

20.7 安装费用中包含了工程中产生的垃圾清运费用。设备移交甲方时应当做好井道内设备、机房内设备、层门设备等全面检查、清洁与润滑措施，设备应当一尘不染。

20.8 电梯安装有关井道尺寸、提升高度、顶层高度、机坑深度等数据测量为乙方工作内容，数据是否正确，是否影响电梯设备、部件加工制造及安装，均由乙方承担所有责任。

20.9 未经甲方书面同意，乙方不得在市场宣传中使用与甲方的合作案例，不得将甲方作为业务合作伙伴进行宣传，不得使用中国银行的商标、标志语、徽标等。

21. 其它规定

21.1 本合同在深圳市由双方法定代表人/负责人签字或者授权代表签字并加盖双方行政公章或合同专用章之日起生效。

21.2 本合同正本壹式捌份，甲方、乙方各执肆份，每份具有同等法律效力。

21.3 为有效履行本合同，甲方指定【陈文安】为履行本合同的联络人，其联系电话为【22333103】，电子邮箱为【2569493106@qq.com】，微信号为【13600162638】，联系地址为本合同页首载明的住所；乙方指定【董大贤】为履行本合同的联络人，其联系电话为【13510083721】，电子邮箱为【13510083721@163.com】，微信号为【13510083721】，联系地址为本合同页首载明的住所。任何一方变更联系人及联系方式的，须在发生变更之日起【3】日内以书面方式通知另一方，否则，由此产生的法律后果由变更方承担。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳安特电梯工程有限公司

甲方负责人或者授权代表（签字）：

乙方法定代表人或授权代表（签字）：

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2021年12月3日

日期： 年 月 日

甲方名称：中国银行股份有限公司深圳市分行 乙方名称：深圳安特电梯工程有限公司
地 址：深圳市罗湖区建设路 2022 号 地 址：深圳市龙华区布龙路 662 号荔
苑大厦 C 座 503-504
邮 编：518001 邮 编：518000
项目联系人：陈文安 项目联系人：董大贤
电 话：0755 - 22333103 电 话：0755 - 29172536
传 真： 传 真：

根据相关法律法规的规定，合同双方就乙方向甲方提供本合同项下货物事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

【第一条】采购内容

1. 货物内容：甲方向乙方购买天津奥的斯生产的 OTIS SPAN、Home Life 型电梯。货物的生产厂家、名称、规格、型号、货物号、数量、金额、质量及技术标准，详见本合同附件（一）。
2. 合同总价款：人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟捌佰柒拾贰元玖角伍分整，¥（小写）1298872.95 元；其中不含增值税价共计人民币（大写）壹佰壹拾肆万玖仟肆佰肆拾伍元零玖分整，¥（小写）1149445.09 元，增值税（税率 13%）金额共计人民币（大写）壹拾肆万玖仟肆佰贰拾柒元捌角陆分整，¥（小写）149427.86 元。如后续相关法律法规、监管规定等变化导致本合同约定使用的增值税税率发生调整，不影响合同中的不含增值税价格，双方适用调整后的增值税税率计算增值税金额，如调整后的含增值税价格超过本合同约定的总价款，甲方有权通知乙方中止合同的履行，待甲方完成内部程序后与乙方据实结算，结算期限另行协商确定。电梯设备价格组成，具体如下：

序号	名称	品牌/型号/规格	数量	税率 %	不含税价（元）	增值税金额	合价（元）
1	1号电梯设备采购	奥的斯/OTIS SPAN/3000KG;3层3站; 0.5m/s	1台	13			
2	2号电梯设备采购	奥的斯/OTIS SPAN/3000KG;2层2站; 0.5m/s	1台	13			
3	3号电梯设备采购	奥的斯/Home Life/280KG;2	1台	13			

(4) 天马总部大厦电梯采购及安装项目

中标通知书

标段编号: 44031020190230003001

标段名称: 天马总部大厦电梯采购及安装项目

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳安特电梯工程有限公司

中标价: 1378.000000万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



买方(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 9132148685149256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

买方合同编号: FW-HTSP-ZL-MM1-202109280010

卖方合同编号:

天马总部大厦电梯供货合同

买方: 天马微电子股份有限公司

卖方: 深圳安特电梯工程有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 7 日

第一部分、合同协议书

天马微电子股份有限公司在天马总部大厦中所需电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定为中标人。

买、卖双方根据相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二、货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 18 台，自动扶梯数量 2 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等，前述安装调试及检测服务，由双方另行签署合同编号为_____的《天马总部大厦电梯安装合同》）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三、合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：人民币壹仟壹佰玖拾贰万伍仟肆佰元整

（小写）：11,925,400.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：10,553,451.33 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：1,371,948.67 元；）。

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

2.3 买方分批要求货物运抵施工现场的日期为各批交货日。交货时,买方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对,核对后货物仍由卖方保管,当卖方交付的货物安装完毕并经买方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后,双方交货手续才正式完成。

2.4 卖方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达,并负责将货物卸货至买方指定地点。

六. 培训

培训的时间和地点由买方另行通知。

七. 技术服务和保修责任

1. 卖方对合同货物的质量保修期为经买方及深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯(包含临时用梯)移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期,应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务,提供此项服务的时间是:每周 7 天×24 小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生违约的,买方有权(i)将前述合同/协议中卖方或卖方的关联企业应当支付的违约金从本合同应付款项中直接扣除;(ii)暂停支付本合同项下应付款项,直至前述违约事项解决。本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生严重违约(如产品质量存在严重问题、交货严重逾期等),均被视为卖方对本合同同时违约,买方有权以书面通知形式终止本合同,并要求卖方赔偿由此产生的全部费用和损失。本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生导致合同/协议解除或终止的情形,均被视为本合同同时成立解除或终止的条件,买方有权以书面通知形式终止本合同,并要求卖方赔偿由此产生的全部费用和损失。

2. 本合同未尽事宜,可另行协商签订补充协议。

3. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致,以合同约定为准。

4. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

5. 本合同一式陆份,具有同等法律效力。买方叁份,卖方叁份。

买方(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:深圳龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦 1918

电话:0755-36363066

日期: 2021.10.17

卖方(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:深圳市龙华区布龙路 662 号荔苑大厦 C 座 503

电话:0755-29172536

日期:

发包人合同编号： FW-HTSP-ZL-JG2-202109280005

承包人合同编号：

天马总部大厦电梯安装合同

发包人：天马微电子股份有限公司

承包人：深圳安特电梯工程有限公司

签订日期：2021 年 9 月 日



第一部分、合同协议书

经发承包人双方协商一致，同意就发标人深圳天马总部大厦电梯工程建设安装和设备/货物/材料采购分别签署《天马总部大厦电梯安装合同》和《天马总部大厦电梯供货合同》，本合同为本项目项下的电梯安装合同。双方根据相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发标人招标文件
- (7)符合招标文件或经发标人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发标人的，则按投标文件对发标人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发标人，以发标人的书面认定为标准。

二、工程承包范围

包含但不限于负责发标人与深圳安特电梯工程有限公司于2021年9月___日所签订的《天马总部大厦电梯供货合同》和《天马总部大厦电梯安装合同》项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从天马总部大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《天马总部大厦电梯供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；
- (b) 提供具有满足招标文件要求的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发标人或发标人物业管理公司之人员，培训内容包括但不限于整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发标人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括电梯及其构配件等货物维修保养，也包括对电梯安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的要求及书面承诺提供书面维修及保养服务的详细数据、记录及建议；
- (e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；
- (f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (i) 电梯货物到达工地后由承包人负责接收并保管，毁损、灭失风险由承包人承担，相关费用已包含在合同价款内；

(j) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹佰捌拾伍万肆仟陆佰元整

(小写)：1,854,600.00 元

(其中：不含【3%】增值税部分总额为(小写)：1,800,582.52 元；

【3%】增值税税金总额为(小写)：54,017.48 元；

不含电梯提前使用费含税总额为(小写)：1,710,600.00 元；

电梯提前使用费(暂定)含税总额为(小写)：144,000.00 元)。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式,费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费,承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料(加盖承包人公章)并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。

2. 其他项目价格详见《其他项目价格表》。

3. 合同价款已包括所有为完成工程所必需的费用,不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦须包括向所有政府有关部门或单位报检并保证获得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理并取得《特种设备使用登记证》等有关费用。

4. 承包人须对合同价款的准确性及错误估计所引致的损失负责。

5. 承包人已取得有关资料,并视察施工场地,理解工程范围,一切为准备并进行工程前所须之一切工作而所需费用已包括在合同价款内。与本工程有关的一切配合、衔接、返工、修复、遗漏等工程费用,亦被视为已包括在合同价款内。

6. 承包人已注意本电梯工程之图纸及规范说明基本之设计概念,在合同价款中已包括所有为完成整个电梯安装工程之必要费用。

7. 本安装工程任何部分如不符合规范/图纸的要求,将不会在结算工程价款时计算,因此产生的返工、修复等费用将全部由承包人自行负责。

8. 合同价格已包含各种不可预见风险费用,不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。承包人承诺不就此等情况要求发包人追加相关费用。

9. 总承包单位协调、配合与服务内容和施工现场管理的需要,总承包服务费为安装合同价的2%,已含在本安装工程合同价款中,由承包人直接支付给总承包单位。

四. 支付方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 承包人的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

承包人的账户名称：深圳安特电梯工程有限公司

承包人的开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦绣支行

承包人的银行账号：748457958816

3. 付款方式：

3.1. 预付款：承包人按照监理工程师要求的时间进场检查验收电梯安装现场,提出书面整改意见(如有)并按照发包人要求的样式和条件向发包人提交无条件不可撤销的履约保函(本合同价款的10%)和预付款保函【金额为本合同价款的40%】后20个工作日内,发包人将本合同价款的50%支付给承包人作为预付款。

2.3 买方分批要求货物运抵施工现场的日期为各批交货日。交货时,买方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对,核对后货物仍由卖方保管,当卖方交付的货物安装完毕并经买方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后,双方交货手续才正式完成。

2.4 卖方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达,并负责将货物卸货至买方指定地点。

六. 培训

培训的时间和地点由买方另行通知。

七. 技术服务和保修责任

1. 卖方对合同货物的质量保修期为经买方及深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯(包含临时用梯)移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期,应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务,提供此项服务的时间是:每周 7 天×24 小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生违约的,买方有权(i)将前述合同/协议中卖方或卖方的关联企业应当支付的违约金从本合同应付款项中直接扣除;(ii)暂停支付本合同项下应付款项,直至前述违约事项解决。本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生严重违约(如产品质量存在严重问题、交货严重逾期等),均被视为卖方对本合同同时违约,买方有权以书面通知形式终止本合同,并要求卖方赔偿由此产生的全部费用和损失。本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生导致合同/协议解除或终止的情形,均被视为本合同同时成立解除或终止的条件,买方有权以书面通知形式终止本合同,并要求卖方赔偿由此产生的全部费用和损失。

2. 本合同未尽事宜,可另行协商签订补充协议。

3. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致,以合同约定为准。

4. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

5. 本合同一式陆份,具有同等法律效力。买方叁份,卖方执叁份。

买方(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:深圳龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦 1918

电话:0755-36363066

日期: 2021.10.17

卖方(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:深圳市龙华区布龙路 662 号荔苑大厦 C 座 503

电话:0755-29172536

日期:

(5) 阿波罗产服科创大厦项目电梯采购及安装

中标通知书	
标段编号: 2020-440307-47-03-010798004001	
标段名称: 阿波罗产服科创大厦项目电梯采购及安装(二次)	
建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳安特电梯工程有限公司	
中标价: 1395.007608万元	
中标工期: 30天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-27 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期: 2022-01-04
查验码: 2041276220813821	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：KCDS-SB-2022-015

(正本)

阿波罗产服科创大厦项目
电梯采购及安装合同

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

买 方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

卖 方：深圳安特电梯工程有限公司

签订日期：2022 年 1 月

合同协议书

买方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

卖方：深圳安特电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围如下（详见专用条款）：

、阿波罗产服科创大厦项目电梯设备供货、安装、调试等。

二、合同价款

本合同总价为人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾伍万零柒拾陆元零捌分整（小写：1395.007608万元）最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

本合同签订后双方新签订的补充协议；

合同协议书；

中标通知书；

专用条款；

通用条款；

价格清单；

技术规格书；

现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

招标文件、招标文件及其澄清补遗；

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后为准。

四、用语含义

协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、卖方承诺

卖方承诺：卖方将按本协议第二条所述向买方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物、安装和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

买方承诺：买方对所提供货物、安装和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

七、合同份数

本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十三份，买方执九份，卖方执四份。本合同和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立，卖方提供履约担保后生效。

九、附件

建设工程廉政责任合同

1. 工程概述

项目名称: 阿波罗产服科创大厦项目

项目地点: 深圳市龙岗区园山街道沙河西路、水岭路北侧

项目规模:

M0用地总建筑面积99208.70m², 其中计容积率建筑面积75257.97m² (计规定容积率建筑面积73558m²; 地上核增建筑面积1699.97m²), 地下核增建筑面积23950.73m² (车库和设备用房、人防设施)。

M1用地总建筑面积47404.41m², 其中计容积率建筑面积40775.43m² (计规定容积率建筑面积40075m²; 地上核增建筑面积700.43m²), 地下核增建筑面积6628.98m² (车库和设备用房)

建筑层数及建筑高度:

M0地块建筑层数及建筑高度:

地上1栋A座B座A座为研发办公 22层 建筑高度94.50m; B座为无污染厂房 7层 建筑高度34.30m; 2栋宿舍27层,建筑高度93.30m; 地下室2层, 层高均为4.0m。

M1地块建筑层数及建筑高度:

地上3栋宿舍 14层 建筑高度56.70m; 4栋厂房8层建筑高度44.70m; 地下室1层层高为4.0m。

2. 本项目电梯设置

产服科创大厦项目电梯设备如下:

- 1 栋 A 座——6 台有机房客梯、1 台消防电梯兼货梯兼无障碍电梯
- 1 栋 B 座——2 台有机房客梯、1 台有机房货梯、1 台消防电梯兼货梯兼无障碍电梯
- 2 栋宿舍——2 台有机房客梯、1 台消防电梯兼无障碍电梯、1 台无机房食堂客梯
- 3 栋宿舍——1 台有机房客梯、1 台消防电梯兼无障碍电梯、1 台无机房食堂客梯、1 台无机房办公客梯、1 台无机房文化活动客梯、1 台无机房社康客梯
- 4 栋厂房——1 台有机房客梯兼消防电梯、1 台有机房客梯兼消防电梯无障碍电梯、4 台有机房货梯

3. 规范和标准

3.1. 执行规范

本标准应满足相关国家标准的要求, 包括并不限于下列标准中的条款通过引用而成为本标准的条款。如这些标准出现新的版本, 或为新发布的国家相关标准所替代, 则应按照新版本或新标准执行。

- 1) 《电梯制造与安装安全规范》GB 7588—2003 及其引用的其它标准
- 2) 《电梯安装验收规范》GB/T 10060—2011
- 3) 《电梯技术条件》GB/T10058—2009
- 4) 《电梯试验方法》GB/T10059—2009
- 5) 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》GB/T7025.1-7025.3
- 6) 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》GB/T7024—2008
- 7) 《适用于残障人员的电梯附加要求》GB/T 24477-2009
- 8) 《火灾情况下的电梯特性》GB/T24479-2009
- 9) 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》GB/T 18775—2009
- 10) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2009 等电梯相关标准的要求。

3.2. 执行标准

- 11) 设计施工图; 深圳市消防局审批意见; 设计院的设计变更和工程联系单; 技术要求中所包括的内容。
- 12) 国际标准化组织颁布的 ISO/IEC 标准。

(合同签字盖章页)



买方: (公章) 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

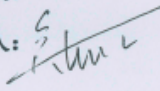
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300075159753C

地址: 龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 许卫华

日期: 2022.1.7



卖方: (公章) 深圳安特电梯工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300561512487H

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路622号荔苑大厦C503-504

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

2、拟派项目负责人（项目经理）近五年同类工程（电梯工程类）业绩， 提供中标通知书或合同原件主要页（以本项目投标截标日期倒推，中标通知书上“中标日期”或“合同签订日期”或“实际竣工验收日期”在近 5 年内的均可）业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩，同类工程业绩指电梯工程类业绩。提供项目负责人（项目经理）职称证书，以及提供在本单位连续缴纳的投标截止日前的 1 年社保证明文件。

序号	工程项目名称	工程规模	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或竣工验收日期	项目经理	工程所在地
1	国信证券大厦消防梯及高区客梯老旧电梯更新采购安装项目	3 台	268.35	2024 年 1 月 10 日	刘茂新	深圳市罗湖区
2	2024 年金海湾花园老旧电梯更新工程	8 台	345	2024 年 11 月 25 日	刘茂新	深圳市福田区
3	中国银行深圳分行中怡运营中心库区电梯更新改造项目	3 台	129	2021 年 11 月	刘茂新	深圳市罗湖区
4	天马总部大厦电梯采购及安装项目	20 台	1378.00	2021 年 10 月	刘茂新	深圳市龙华区
5	阿波罗产服科创大厦项目电梯采购及安装	27 台	1395.01	2022 年 1 月	刘茂新	深圳市龙岗区

(1) 国信证券大厦消防梯及高区客梯老旧电梯更新采购安装项目

中标通知书

标段编号: 4403922023120100100101Y

标段名称: 国信证券大厦消防梯及高区客梯老旧电梯采购安装项目

建设单位: 深圳市大信物业经营管理有限公司国信大厦管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳安特电梯工程有限公司

中标价: 268.350000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10



查验码: 6317457595459157 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



扫描全能王 创建

电梯供货、安装、旧梯拆除及土建配套合同

工程名称：国信证券大厦消防梯及高区客梯老旧电梯采购安装项目

工程地点：深圳市罗湖区红岭中路 1012-1 国信证券大厦

甲 方：深圳市大信物业经营管理有限公司国信大厦管理处

乙 方：深圳安特电梯工程有限公司

签订日期：2024年 1 月 16 日

电梯供货及安装合同

发包方（甲方）：深圳市大信物业经营管理有限公司国信大厦管理处

承包方（乙方）：深圳安特电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自

愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就国信证券大厦消防梯及高区客梯电梯设备采购、安装工程事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程内容

- 1、乙方供给甲方电梯（详见合同技术规格表）。
- 2、电梯更换工程电梯供货及安装工程。
- 3、安装工程地点：深圳市罗湖区红岭中路 1012-1 国信证券大厦
- 4、乙方应根据现场实际情况设计和深化电梯井道布置的图纸，明确设备预留孔、预留洞位置。

第二条 承包方式

本工程以乙方按本合同约定的标准，包采购、包安装（含安装设计）、包质量、包通过验收（通过甲方及当地特种设备法定检测机构验收及其费用）、包工期、包税费、包土建装饰收尾、零星土建修复等承包方式，按照深圳市建设工程交易中心挂网招标的技术参数和要求承接电梯供货及安装工程。本合同的价格为前述内容的中标价格。

第三条 交货时间、地点和方式、运输方式和运费负担

- 1、交货地点：深圳市罗湖区红岭中路 1012-1 国信证券大厦。
- 2、双方同意按以下第（2）种方式确定合同供货时间
 - （1）乙方应将电梯年月日前运到甲方指定的具体地点。
 - （2）按甲方的发货通知确定的交货时间将电梯运到甲方指定的具体地点。
- 3、运输方式：乙方综合考虑（包括卸货、进仓及保管）。
- 4、运费及与运输有关的费用已包括于电梯货款中。
- 5、乙方须配合甲方要求及现场井道的情况进行设计、制造电梯，供货及付款或发货日期的变更均要以书面形式向对方通报。
- 6、供货期间如遇甲方责任或不可抗力因素延误交货时间，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定交货日期。
- 7、本合同甲方指定的交货地点就是合同履行地。
- 8、货物运至现场，乙方须向甲方提供相关资料。

第四条 合同价款

- 1、合同含税总价款为¥2683500.00元（大写：人民币贰佰陆拾捌万叁仟伍佰元整）其中：
 - （1）客梯 2 台设备费¥1444000.00元，安装费：¥349000.00元，土建配套费：¥134000.00

行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。不可抗力不包含地区性可预见的梅雨、非重大危害台风、雷雨大风等气象灾害。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十六条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十七条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十八条 合同生效

本合同双方签字盖章后合同生效。

第十九条 其它

- 1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。
- 2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同附件（1）电梯详细技术规格表（2）中标通知书（3）合同价格分项价格表是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。
- 5、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

需方：深圳市大信物业经营管理有限公司

国信大厦管理处

(以下简称甲方)

地址：深圳市罗湖区红岭中路1012号

国信证券大厦二九楼夹层

电话：

开户银行：

银行帐号：

供方：深圳安特电梯工程有限公司

(以下简称乙方)

地址：深圳市龙华区布龙路662号

荔苑大厦C座503-504

电话：0755-29172536

开户银行：建设银行深圳龙华支行

银行帐号：44250100004000006361

(2) 2024年金海湾花园老旧电梯更新工程

2024年金海湾花园老旧电梯更新工程 --电梯设备买卖合同

合同编号: 20241125-2A

电梯数量: 8 台

需方: 深圳市金地物业管理有限公司
金海湾花园管理处

供方: 深圳安特电梯工程有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: 深圳市福田区福荣路、沙嘴路交界处

地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区
1970 科技园 5 栋 303

电话:

电话: 0755-29172536

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100004000006361

信用代码: 91440300732068895Y

信用代码: 91440 30056 15124 87H

甲方盖章:



乙方盖章:



甲方法定代表或授权

乙方法定代表或授权

代表签字:

代表签字:

签订日期:

签订日期: 2024.11.25

设备使用单位

使用人名称: 深圳市金地物业管理有限公司金海湾花园管理处

使用地址: 深圳市福田区福荣路46号金海湾花园

电话:

注: 本合同条款如有更改, 请另签署附件附后, 并在合同的相应条款前划“*”以示此条款已经被修改或不复存在。

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、 合同设备(电梯型号及数量;规格详见附件一)

品牌：奥的斯（OTIS） 型号： Gen3 数量： 8 台 产地： 天津

具体规格及价格以确定的电梯规格及附件技术规格为准。

二、 价格条件

本合同总金额为（小写）：¥2647800.00
（大写）：人民币贰佰陆拾肆万柒仟捌佰元整

楼栋号	电梯编号	电梯型号	层站门	类别	载重 (Kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备单价
2栋	DT1	Gen3	31层/31站/31门	客梯	1000	2.0	91	1	
3栋	DT2	Gen3	27层/27站/27门	客梯	1000	2.0	79	1	
5栋	DT3	Gen3	28层/28站/28门	客梯	1000	2.0	82	1	
6栋	DT4	Gen3	30层/30站/30门	客梯	1000	2.0	89	1	
8栋	DT5	Gen3	29层/29站/29门	客梯	1000	2.0	86	1	
9栋	DT6	Gen3	28层/28站/28门	客梯	1000	2.0	82	1	
11栋	DT7	Gen3	26层/26站/26门	客梯	1000	2.0	75	1	
会所	DT8	Gen3	4层/4站/4门	客梯	1000	1.0	12	1	
合计								8	2647800

- 1、本合同总金额包括合同设备销售额、3年质保、8台电梯机房空调费（1.5匹格力品牌单冷空调）、8台电梯轿厢内监控摄像头费用；
- 2、本合同总金额含13%税费；
- 3、以上价格须按附件“产品规格表”。

三、付款方式：

2024 年金海湾花园老旧电梯更新工程 --电梯安装合同

合同编号: 20241125-2B

电梯数量: 8 台

需方: 深圳市金地物业管理有限公司

供方: 深圳安特电梯工程有限公司

金海湾花园管理处

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: 深圳市福田区福荣路、沙嘴路交界处

地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区
1970 科技园 5 栋 303

电话:

电话: 0755-29172536

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100004000006361

信用代码: 91440300732068895Y

信用代码: 91440 30056 15124 87H

甲方盖章:



乙方盖章:



甲方法定代表或授权

乙方法定代表或授权

代表签字:

代表签字:

签订日期:

签订日期:

2024.11.25

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据:

一、 电梯安装地点

项目名称: 2024 年金海湾花园老旧电梯更新工程

项目地址: 深圳市福田区福荣路 46 号金海湾花园

二、 电梯型号、数量和安装调试费（详见电梯规格表）

本合同安装调试总台数为：8 台

本合同安装及调试费总金额为（人民币）小写：**694500.00**

（人民币）大写：人民币陆拾玖万肆仟伍佰元整

楼栋号	电梯 编号	电梯型 号	层站门	类别	载重 (Kg)	速度 (m/s)	提升高 度 (m)	数量	安装及调试单 价
2栋	DT1	Gen3	31层/31站 /31门	客梯	1000	2.0	91	1	69900
3栋	DT2	Gen3	27层/27站 /27门	客梯	1000	2.0	79	1	69000
5栋	DT3	Gen3	28层/28站 /28门	客梯	1000	2.0	82	1	69000
6栋	DT4	Gen3	30层/30站 /30门	客梯	1000	2.0	89	1	69000
8栋	DT5	Gen3	29层/29站 /29门	客梯	1000	2.0	86	1	69000
9栋	DT6	Gen3	28层/28站 /28门	客梯	1000	2.0	82	1	69500
11栋	DT7	Gen3	26层/26站 /26门	客梯	1000	2.0	75	1	69000
会所	DT8	Gen3	4层/4站/4 门	客梯	1000	1.0	12	1	69000
合计								8	694500

- 注：1、以上价格包括设备安装费、安装调试费、安装产生的垃圾清运费、货到工地的运保费及 36 个月免费保养费用。
- 2、以上价格须按附件“产品规格表”；
- 3、以上价格含 3% 税费。

三、付款规定

(3) 中国银行深圳分行中怡运营中心库区电梯更新改造项目

货物类采购合同

(2021 年版)

合同编号： 分行中怡运营中心库区电梯更新改造项目

2021 年 11 月

20. 另行约定

20.1 安装费用中已经包含了三年质保期内三年的保养费用。

20.2 安装费用中已经包含电梯设备完工通过政府部门验收之日起计三年质量保修及日常每月两次维护保养（全包方式）。

20.3 安装费用中已经包含了水电费和现场需要的二次搬运费用。

20.4 安装费用中包含了电梯大理石地板【电梯大理石地板的材料及样式由甲方指定（乙方提供样式供甲方选择）】的费用。

20.5 安装费用中包含了五方通话的费用及政府部门的验收费用。

20.6 安装费用中包含了五方通话线缆的采购及安装费用和轿厢至电梯控制柜的超五类线缆的采购及安装费用。

20.7 安装费用中包含了工程中产生的垃圾清运费用。设备移交甲方时应当做好井道内设备、机房内设备、层门设备等全面检查、清洁与润滑措施，设备应当一尘不染。

20.8 电梯安装有关井道尺寸、提升高度、顶层高度、机坑深度等数据测量为乙方工作内容，数据是否正确，是否影响电梯设备、部件加工制造及安装，均由乙方承担所有责任。

20.9 未经甲方书面同意，乙方不得在市场宣传中使用与甲方的合作案例，不得将甲方作为业务合作伙伴进行宣传，不得使用中国银行的商标、标志语、徽标等。

21. 其它规定

21.1 本合同在深圳市由双方法定代表人/负责人签字或者授权代表签字并加盖双方行政公章或合同专用章之日起生效。

21.2 本合同正本壹式捌份，甲方、乙方各执肆份，每份具有同等法律效力。

21.3 为有效履行本合同，甲方指定【陈文安】为履行本合同的联络人，其联系电话为【22333103】，电子邮箱为【2569493106@qq.com】，微信号为【13600162638】，联系地址为本合同页首载明的住所；乙方指定【董大贤】为履行本合同的联络人，其联系电话为【13510083721】，电子邮箱为【13510083721@163.com】，微信号为【13510083721】，联系地址为本合同页首载明的住所。任何一方变更联系人及联系方式的，须在发生变更之日起【3】日内以书面方式通知另一方，否则，由此产生的法律后果由变更方承担。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳安特电梯工程有限公司

甲方负责人或者授权代表（签字）：

乙方法定代表人或授权代表（签字）：

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2021年12月3日

日期： 年 月 日

甲方名称：中国银行股份有限公司深圳市分行 乙方名称：深圳安特电梯工程有限公司
地 址：深圳市罗湖区建设路 2022 号 地 址：深圳市龙华区布龙路 662 号荔
苑大厦 C 座 503-504
邮 编：518001 邮 编：518000
项目联系人：陈文安 项目联系人：董大贤
电 话：0755 - 22333103 电 话：0755 - 29172536
传 真： 传 真：

根据相关法律法规的规定，合同双方就乙方向甲方提供本合同项下货物事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

【第一条】采购内容

1. 货物内容：甲方向乙方购买天津奥的斯生产的 OTIS SPAN、Home Life 型电梯。货物的生产厂家、名称、规格、型号、货物号、数量、金额、质量及技术标准，详见本合同附件（一）。

2. 合同总价款：人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟捌佰柒拾贰元玖角伍分整，¥（小写）1298872.95 元；其中不含增值税价共计人民币（大写）壹佰壹拾肆万玖仟肆佰肆拾伍元零玖分整，¥（小写）1149445.09 元，增值税（税率 13%）金额共计人民币（大写）壹拾肆万玖仟肆佰贰拾柒元捌角陆分整，¥（小写）149427.86 元。如后续相关法律法规、监管规定等变化导致本合同约定使用的增值税税率发生调整，不影响合同中的不含增值税价格，双方适用调整后的增值税税率计算增值税金额，如调整后的含增值税价格超过本合同约定的总价款，甲方有权通知乙方中止合同的履行，待甲方完成内部程序后与乙方据实结算，结算期限另行协商确定。电梯设备价格组成，具体如下：

序号	名称	品牌/型号/规格	数量	税率 %	不含税价（元）	增值税金额	合价（元）
1	1号电梯设备采购	奥的斯/OTIS SPAN/3000KG;3层3站; 0.5m/s	1台	13			
2	2号电梯设备采购	奥的斯/OTIS SPAN/3000KG;2层2站; 0.5m/s	1台	13			
3	3号电梯设备采购	奥的斯/Home Life/280KG;2	1台	13			

(4) 天马总部大厦电梯采购及安装项目

中标通知书

标段编号: 44031020190230003001

标段名称: 天马总部大厦电梯采购及安装项目

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳安特电梯工程有限公司

中标价: 1378.000000万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



买方(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 9132148685149256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

买方合同编号：FW-HTSP-ZL-MM1-202109280010

卖方合同编号：

天马总部大厦电梯供货合同

买方：天马微电子股份有限公司

卖方：深圳安特电梯工程有限公司

签订日期：2021年10月7日

第一部分、合同协议书

天马微电子股份有限公司在天马总部大厦中所需电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定为中标人。

买、卖双方根据相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二、货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 18 台，自动扶梯数量 2 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等，前述安装调试及检测服务，由双方另行签署合同编号为_____的《天马总部大厦电梯安装合同》）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三、合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：人民币壹仟壹佰玖拾贰万伍仟肆佰元整

（小写）：11,925,400.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：10,553,451.33 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：1,371,948.67 元；）。

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

2.3 买方分批要求货物运抵施工现场的日期为各批交货日。交货时,买方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对,核对后货物仍由卖方保管,当卖方交付的货物安装完毕并经买方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后,双方交货手续才正式完成。

2.4 卖方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达,并负责将货物卸货至买方指定地点。

六. 培训

培训的时间和地点由买方另行通知。

七. 技术服务和保修责任

1. 卖方对合同货物的质量保修期为经买方及深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯(包含临时用梯)移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期,应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务,提供此项服务的时间是:每周 7 天×24 小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生违约的,买方有权(i)将前述合同/协议中卖方或卖方的关联企业应当支付的违约金从本合同应付款项中直接扣除;(ii)暂停支付本合同项下应付款项,直至前述违约事项解决。本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生严重违约(如产品质量存在严重问题、交货严重逾期等),均被视为卖方对本合同同时违约,买方有权以书面通知形式终止本合同,并要求卖方赔偿由此产生的全部费用和损失。本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生导致合同/协议解除或终止的情形,均被视为本合同同时成立解除或终止的条件,买方有权以书面通知形式终止本合同,并要求卖方赔偿由此产生的全部费用和损失。

2. 本合同未尽事宜,可另行协商签订补充协议。

3. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致,以合同约定为准。

4. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

5. 本合同一式陆份,具有同等法律效力。买方叁份,卖方叁份。

买方(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:深圳龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦 1918

电话:0755-36363066

日期: 2021.10.17

卖方(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:深圳市龙华区布龙路 662 号荔苑大厦 C 座 503

电话:0755-29172536

日期:

发包人合同编号： FW-HTSP-ZL-JG2-202109280005

承包人合同编号：

天马总部大厦电梯安装合同

发包人：天马微电子股份有限公司

承包人：深圳安特电梯工程有限公司

签订日期：2021 年 9 月 日



第一部分、合同协议书

经发承包人双方协商一致，同意就发标人深圳天马总部大厦电梯工程建设安装和设备/货物/材料采购分别签署《天马总部大厦电梯安装合同》和《天马总部大厦电梯供货合同》，本合同为本项目项下的电梯安装合同。双方根据相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发标人招标文件
- (7)符合招标文件或经发标人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发标人的，则按投标文件对发标人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发标人，以发标人的书面认定为准确。

二、工程承包范围

包含但不限于负责发标人与深圳安特电梯工程有限公司于2021年9月___日所签订的《天马总部大厦电梯供货合同》和《天马总部大厦电梯安装合同》项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从天马总部大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《天马总部大厦电梯供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；
- (b) 提供具有满足招标文件要求的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发标人或发标人物业管理公司之人员，培训内容包括但不限于整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发标人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括电梯及其构配件等货物维修保养，也包括对电梯安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的要求及书面承诺提供书面维修及保养服务的详细数据、记录及建议；
- (e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；
- (f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (i) 电梯货物到达工地后由承包人负责接收并保管，毁损、灭失风险由承包人承担，相关费用已包含在合同价款内；

(j) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹佰捌拾伍万肆仟陆佰元整

(小写)：1,854,600.00 元

(其中：不含【3%】增值税部分总额为(小写)：1,800,582.52 元；

【3%】增值税税金总额为(小写)：54,017.48 元；

不含电梯提前使用费含税总额为(小写)：1,710,600.00 元；

电梯提前使用费(暂定)含税总额为(小写)：144,000.00 元)。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式,费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费,承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料(加盖承包人公章)并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。

2. 其他项目价格详见《其他项目价格表》。

3. 合同价款已包括所有为完成工程所必需的费用,不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦须包括向所有政府有关部门或单位报检并保证获得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理并取得《特种设备使用登记证》等有关费用。

4. 承包人须对合同价款的准确性及错误估计所引致的损失负责。

5. 承包人已取得有关资料,并视察施工场地,理解工程范围,一切为准备并进行工程前所需之一切工作而所需费用已包括在合同价款内。与本工程有关的一切配合、衔接、返工、修复、遗漏等工程费用,亦被视为已包括在合同价款内。

6. 承包人已注意本电梯工程之图纸及规范说明基本之设计概念,在合同价款中已包括所有为完成整个电梯安装工程之必要费用。

7. 本安装工程任何部分如不符合规范/图纸的要求,将不会在结算工程价款时计算,因此产生的返工、修复等费用将全部由承包人自行负责。

8. 合同价格已包含各种不可预见风险费用,不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。承包人承诺不就此等情况要求发包人追加相关费用。

9. 总承包单位协调、配合与服务内容和施工现场管理的需要,总承包服务费为安装合同价的2%,已含在本安装工程合同价款中,由承包人直接支付给总承包单位。

四. 支付方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 承包人的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

承包人的账户名称：深圳安特电梯工程有限公司

承包人的开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦绣支行

承包人的银行账号：748457958816

3. 付款方式：

3.1. 预付款：承包人按照监理工程师要求的时间进场检查验收电梯安装现场,提出书面整改意见(如有)并按照发包人要求的样式和条件向发包人提交无条件不可撤销的履约保函(本合同价款的10%)和预付款保函【金额为本合同价款的40%】后20个工作日内,发包人将本合同价款的50%支付给承包人作为预付款。

2.3 买方分批要求货物运抵施工现场的日期为各批交货日。交货时,买方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对,核对后货物仍由卖方保管,当卖方交付的货物安装完毕并经买方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后,双方交货手续才正式完成。

2.4 卖方应采用安全合理的运输方式,保证货物安全准时到达,并负责将货物卸货至买方指定地点。

六. 培训

培训的时间和地点由买方另行通知。

七. 技术服务和保修责任

1. 卖方对合同货物的质量保修期为经买方及深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、且办理并取得《特种设备使用登记证》、并全部电梯(包含临时用梯)移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期,应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务,提供此项服务的时间是:每周 7 天×24 小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生违约的,买方有权(i)将前述合同/协议中卖方或卖方的关联企业应当支付的违约金从本合同应付款项中直接扣除;(ii)暂停支付本合同项下应付款项,直至前述违约事项解决。本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生严重违约(如产品质量存在严重问题、交货严重逾期等),均被视为卖方对本合同同时违约,买方有权以书面通知形式终止本合同,并要求卖方赔偿由此产生的全部费用和损失。本合同存续期间,卖方或卖方的关联企业在履行其与买方或买方关联企业签订的其他合同/协议的过程中发生导致合同/协议解除或终止的情形,均被视为本合同同时成立解除或终止的条件,买方有权以书面通知形式终止本合同,并要求卖方赔偿由此产生的全部费用和损失。

2. 本合同未尽事宜,可另行协商签订补充协议。

3. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致,以合同约定为准。

4. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

5. 本合同一式陆份,具有同等法律效力。买方叁份,卖方执叁份。

买方(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:深圳龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦 1918

电话:0755-36363066

日期: 2021.10.17

卖方(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:深圳市龙华区布龙路 662 号荔苑大厦 C 座 503

电话:0755-29172536

日期:

(5) 阿波罗产服科创大厦项目电梯采购及安装

中标通知书	
标段编号: 2020-440307-47-03-010798004001	
标段名称: 阿波罗产服科创大厦项目电梯采购及安装(二次)	
建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳安特电梯工程有限公司	
中标价: 1395.007608万元	
中标工期: 30天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-27 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2022-01-04	
查验码: 2041276220813821	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：KCDS-SB-2022-015

(正本)

阿波罗产服科创大厦项目
电梯采购及安装合同

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

买 方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

卖 方：深圳安特电梯工程有限公司

签订日期：2022 年 1 月

合同协议书

买方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

卖方：深圳安特电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围如下（详见专用条款）：

、阿波罗产服科创大厦项目电梯设备供货、安装、调试等。

二、合同价款

本合同总价为人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾伍万零柒拾陆元零捌分整（小写：1395.007608万元）

最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

本合同签订后双方新签订的补充协议；

合同协议书；

中标通知书；

专用条款；

通用条款；

价格清单；

技术规格书；

现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

招标文件、招标文件及其澄清补遗；

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后为准。

四、用语含义

协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、卖方承诺

卖方承诺将按本协议第二条所述向买方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物、安装和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

买方承诺对所提供货物、安装和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

七、合同份数

本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十三份，买方执九份，卖方执四份。

本合同和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立，卖方提供履约担保后生效。

九、附件

建设工程廉政责任合同

1. 工程概述

项目名称: 阿波罗产服科创大厦项目

项目地点: 深圳市龙岗区园山街道沙河西路、水岭路北侧

项目规模:

M0用地总建筑面积99208.70m², 其中计容积率建筑面积75257.97m² (计规定容积率建筑面积73558m²; 地上核增建筑面积1699.97m²), 地下核增建筑面积23950.73m² (车库和设备用房、人防设施)。

M1用地总建筑面积47404.41m², 其中计容积率建筑面积40775.43m² (计规定容积率建筑面积40075m²; 地上核增建筑面积700.43m²), 地下核增建筑面积6628.98m² (车库和设备用房)

建筑层数及建筑高度:

M0地块建筑层数及建筑高度:

地上1栋A座B座A座为研发办公 22层 建筑高度94.50m; B座为无污染厂房 7层 建筑高度34.30m; 2栋宿舍27层,建筑高度93.30m; 地下室2层, 层高均为4.0m。

M1地块建筑层数及建筑高度:

地上3栋宿舍 14层 建筑高度56.70m; 4栋厂房8层建筑高度44.70m; 地下室1层层高为4.0m。

2. 本项目电梯设置

产服科创大厦项目电梯设备如下:

- 1 栋 A 座——6 台有机房客梯、1 台消防电梯兼货梯兼无障碍电梯
- 1 栋 B 座——2 台有机房客梯、1 台有机房货梯、1 台消防电梯兼货梯兼无障碍电梯
- 2 栋宿舍——2 台有机房客梯、1 台消防电梯兼无障碍电梯、1 台无机房食堂客梯
- 3 栋宿舍——1 台有机房客梯、1 台消防电梯兼无障碍电梯、1 台无机房食堂客梯、1 台无机房办公客梯、1 台无机房文化活动客梯、1 台无机房社康客梯
- 4 栋厂房——1 台有机房客梯兼消防电梯、1 台有机房客梯兼消防电梯无障碍电梯、4 台有机房货梯

3. 规范和标准

3.1. 执行规范

本标准应满足相关国家标准的要求, 包括并不限于下列标准中的条款通过引用而成为本标准的条款。如这些标准出现新的版本, 或为新发布的国家相关标准所替代, 则应按照新版本或新标准执行。

- 1) 《电梯制造与安装安全规范》GB 7588—2003 及其引用的其它标准
- 2) 《电梯安装验收规范》GB/T 10060—2011
- 3) 《电梯技术条件》GB/T10058—2009
- 4) 《电梯试验方法》GB/T10059—2009
- 5) 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》GB/T7025.1-7025.3
- 6) 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》GB/T7024—2008
- 7) 《适用于残障人员的电梯附加要求》GB/T 24477-2009
- 8) 《火灾情况下的电梯特性》GB/T24479-2009
- 9) 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》GB/T 18775—2009
- 10) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2009 等电梯相关标准的要求。

3.2. 执行标准

- 11) 设计施工图; 深圳市消防局审批意见; 设计院的设计变更和工程联系单; 技术要求中所包括的内容。
- 12) 国际标准化组织颁布的 ISO/IEC 标准。

(合同签字盖章页)



买方: (公章) 深圳市龙岗区产业投资服
务集团有限公司

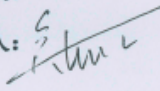
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300075159753C

地址: 龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路9号创投大厦

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人: 

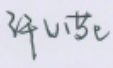
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

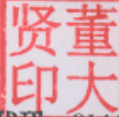
经办人: 

日期: 2022.1.7



卖方: (公章) 深圳安特电梯工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300561512487H

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区
布龙公路622号荔苑大厦C503-504

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

项目负责人（项目经理）职称证书，以及提供在本单位连续缴纳的投标截止日前的1年社保证明文件

		使用有效期：2025年04月 18日-2025年10月15日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘茂新		
性 别：男		
出生日期：1981-10-01		
注册编号：粤2442021202126447		
聘用企业：深圳安特电梯工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2024-12-31至2027-12-30）		
	 个人签名：刘茂新 签名日期：2025.4.18	 住房和城乡建设厅 广东省 执业资格注册专用章 签发日期：2024年12月31日

项目负责人B证

2022/11/23

1

	
建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名：	刘茂新
性 别：	男
证件号码：	44098219811001473X
职 务：	注册建造师
企业名称：	深圳安特电梯工程有限公司
证书编号：	粤建安B(2022)0118276
有效期至：	2025年11月21日
	
实时数据 扫码验证	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2022年11月22日
广东省住房和城乡建设厅制	

普通高等学校

毕业证书



学生 刘茂新 性别男，一九八一年 十月 一 日生，于二〇一三年三月至二〇一五年 七月在本校 网络教育学院 电气工程及其自动化 专业2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号： 105617201506702624

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 00057098



姓名： 刘茂新
Full Name
身份证号： 44098219811001473X
ID No.
管理号： C1299054
Administration No.
发证日期： 2012年11月8日
Issue Date

专业名称： 机械
Professional Field
资格名称： 工程师
Qualificational Title
批准时间： 2012年11月2日
Approval Date
批准单位： 十堰市人力资源和社会保障局
Approved by
批准文号： 十人社职[2012]146号
Approval No.
评审组织： 十堰市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘茂新 社保电脑号: 604237345 身份证号码: 44098219811001473X 页码: 1
参保单位名称: 深圳安特电梯工程有限公司 单位编号: 319569 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	319569	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	319569	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	319569	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	319569	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	319569	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	319569	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	319569	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	319569	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	319569	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	319569	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	319569	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	319569	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8184.16	4002.24			3936.6	1574.64			393.72			310.26		77.61	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8628197cd63) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 319569 单位名称 深圳安特电梯工程有限公司



3、项目管理班子人员配备情况

3、所有项目管理班子人员（项目经理除外）需提供工程类职称证书（若有），所有项目管理班子人员需提供在本单位连续缴纳的投标截止日前的 1 年社保证明文件。证明材料：提供职称证书，以及所有项目管理班子人员的社保证明文件。

序号	姓名	职称及专业	资格证书	社保期限
1	董大贤（技术负责人）	高级工程师	二级建造师证、高级工程师证	15 年
2	张柳浩（质量负责人）	/	质量员证	13 年
3	刘均鸥（安全负责人）	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	5 年
4	叶小达（安全员）	/	C 证	6 年
5	吴晓冬（资料员）	/	资料员证	5 年
6	黎世仪（劳资监管员）	/	劳务员证	8 年
7	罗方汽（施工员）	/	施工员证	8 年

董大贤（技术负责人）



使用有效期：2025年04月
18日-2025年10月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：董大贤

性 别：男

出生日期：1969-11-10

注册编号：粤2442023202327604

聘用企业：深圳安特电梯工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-12-06至2026-12-05）



个人签名：_____

签名日期：2025.4.18



住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月06日

	
建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名：	董大贤
性 别：	男
证件号码：	362101196911100014
职 务：	分管安全的主要负责人
企业名称：	深圳安特电梯工程有限公司
证书编号：	粤建安A(2010)0000933
有效期至：	2025年04月29日
	
实时数据 扫码验证	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2010年04月30日
广东省住房和城乡建设厅制	

姓名 董大贤
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 11 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区景田
南30-805
公民身份号码 362101196911100014



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.06.16-2025.06.16

本证书持有者通过了高级电气工程师
统一考核和资格认证，具备了所要求的专
业水平和职业能力。

This is to certify that the bearer has the re-
quired qualification level and has passed the
Test of Top level Electrical Engineer



姓名 董大贤
Full Name
职业资格 高级电气工程师
Qualification
证书编号 115802121015010146
Certificate No.
身份证号码 362101196911100014
ID No.

发证机构
授予时间 二〇一五年五月八日
Conferment Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董大贤			社保电脑号：1765701			身份证号码：362101196911100014			页码：1								
参保单位名称：深圳安特电梯工程有限公司			单位编号：319569			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	319569	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	319569	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	319569	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	319569	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	319569	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	319569	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	319569	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	319569	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	319569	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	319569	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	319569	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	319569	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			10878.72	5319.36			3936.6	1574.64			393.72		254.4		528.0		132.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86281947208 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 319569 单位名称 深圳安特电梯工程有限公司



张柳浩（质量负责人）

	姓名: 张柳浩 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 441481198803175891 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202300606820 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230606820 Registration No.	签发日期: 2022年09月17日 Issued Date

姓名	张柳浩
性别	男
民族	汉
出生	1988年3月17日
住址	广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码	441481198803175891

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2022.09.17-2042.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	10.92	3310	26.48
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	10.92	3310	26.48
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48
2024	07	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48
2024	08	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48
2024	09	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48
2024	10	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48
2024	11	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48
2024	12	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	29.79	3310	26.48
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48
合计			9879.63	4925.28				4894.95	1957.98			489.57		377.35	397.2	99.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8664290d924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



刘均鸥（安全负责人）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014614

姓 名: 刘均鸥

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月24日

企 业 名 称: 深圳安特电梯工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月02日

有 效 期: 2023年06月02日 至 2026年06月01日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月02日





说 明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

证书编号: 4502C4873

姓 名 刘均鸥

证件编号 440981199009243296

发证机关 柳州市行政审批局



考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
T	自 2023 年 10 月 15 日 至 2027 年 10 月 15 日	2023 年 08 月 27 日
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	

柳州市行政审批局 (3)

考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
	自 年 月 日 至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日 至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日 至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日 至 年 月 日	年 月 日

姓名: 刘均鹏	社保电脑号: 639678608	身份证号码: 440981199009243296	页码: 1
参保单位名称: 深圳安特电梯工程有限公司	单位编号: 319569		计算单位: 元

3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
		社保费缴纳清单	
150.		409.98	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862819bd69v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
319569
单位名称
深圳安特电梯工程有限公司



叶小达（安全员）

安全员证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0009845	
姓 名:	叶小达
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年03月17日
企 业 名 称:	深圳市益信建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年02月01日
有 效 期:	2024年02月01日 至 2027年01月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年02月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小达		社保电脑号：636056980		身份证号码：44152319930317555X		页码：1											
参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司		单位编号：125053		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67				90.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6394f78w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



吴晓冬（资料员）
资料员证明资料

	姓 名: 吴晓冬 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582199802226365 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202300606821 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230606821 Registration No.	签发日期: 2020年06月19日 Issued Date

姓 名 吴晓冬	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1998 年 2 月 22 日	
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇较地二八巷3号	
公民身份号码 440582199802226365	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2018.06.19-2028.06.19	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓冬

社保电脑号：802282924

身份证号码：440582199802226365

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67				190.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63914e9z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
125053
单位名称
深圳市益信建设工程有限公司



黎世仪（劳资监管员）

劳资专管员证明资料

证书编码: 0622411300042000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黎世仪
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 18 日
住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会下圳坝村52号
公民身份号码 441523199001186771



中华人民共和国居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

成人高等教育

毕业证书



学生 黎世仪 性别 男，一九九〇年 一 月 十八 日生，于二〇一四年
三 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：李国锋

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201606073923 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 黎世仪	社保电话号: 640016312	身份证号码: 441523199001186771	页码: 1
参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司		单位编号: 125053	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b6384a4d6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
125053 深圳市益信建设工程有限公司



施工员（罗方汽）
施工员证明资料

	姓 名：罗方汽 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别：男 Gender
	身份证号：441523198812276813 ID No.
	职业工种：施工员 Occupation Trade
	级 别： Rank
证书编号：0915879202300606824 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230606824 Registration No.	签发日期：2023年8月9日 Issued Date

姓 名 罗方汽	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1988 年 12 月 27 日	
住 址 广东省陆河县河田镇共联村委会石下村23号	
公民身份号码 441523198812276813	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 陆河县公安局	
有效期限 2021.07.20-2041.07.20	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗方汽 社保电话: 810327536 身份证号码: 441523198812276813 页码: 1
参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司 单位编号: 125053 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	125053	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
合计			6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		208.15	190.08	47.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b638c0d7a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



4、技术规格偏离请款

4、技术规格偏离情况（列明电梯参数偏离情况）					
序号	项目编号	项目名称	招标规格	投标规格	说 明
/	/	/	/	/	全部响应招标文件内要求的技术规格要求

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。