

标段编号： 2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2025年04月11日

目录

一、投标人资信证明	4
二、投标人业绩情况	14
1、工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）—机电工程专业分包工程.....	16
2、工程名称：太子湾瑞玺大厦项目主体工程水电安装工程.....	36
3、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电工程.....	52
4、工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（05-03-01 地块）水电安装工程	56
5、工程名称：宝龙专精特新产业园项目施工总承包工程 1 栋水电安装工程（含各专业预留预埋）.....	76
三、项目经理业绩	98
四、项目经理个人能力	99
1、项目经理简历表.....	99
2、项目经理-吴瑞.....	100
注册建造师证.....	100
安全生产考核合格证书.....	101
职称证.....	102
毕业证.....	102
身份证.....	103
社保证明.....	104
五、项目技术负责人个人能力	105
1、项目技术负责人简历表.....	105
2、技术负责人-陈高辉.....	106
职称证.....	106
毕业证.....	107
身份证.....	107
社保证明.....	108
六、项目管理团队	109
(1) 项目经理-吴瑞.....	110
注册建造师证.....	110
安全生产考核合格证书.....	111
职称证.....	112
毕业证.....	112
身份证.....	113
社保证明.....	114
(2) 项目技术负责人-陈高辉.....	115
职称证.....	115
毕业证.....	116

身份证.....	116
社保证明.....	117
(3) 安全负责人-毕风海.....	118
安全生产考核合格证书.....	118
职称证.....	119
毕业证.....	119
身份证.....	120
社保证明.....	121
(4) 质量负责人-刘高振.....	122
岗位证.....	122
毕业证.....	122
身份证.....	123
社保证明.....	124
(5) 造价工程师-王勇.....	125
一级造价工程师.....	125
职称证.....	128
毕业证.....	129
身份证.....	130
社保证明.....	131
(6) 深化设计负责人-谢佳远.....	132
岗位证书.....	132
毕业证.....	133
身份证.....	133
社保证明.....	134
(7) 机电工程师-张耀海.....	135
职称证.....	135
毕业证.....	136
身份证.....	136
社保证明.....	137
(8) 电气工程师-刘真雷.....	138
职称证.....	138
毕业证.....	139
身份证.....	139
社保证明.....	140
(9) BIM 技术人员-林浩杯.....	141
岗位证书.....	141
毕业证.....	141
身份证.....	142
社保证明.....	143
(10) 安全员-周杰.....	144
安全生产考核合格证书.....	144

毕业证.....	145
身份证.....	145
社保证明.....	146
(11) 施工员-潘军政.....	147
岗位证.....	147
毕业证.....	148
身份证.....	148
社保证明.....	149
(12) 质量员-康海东.....	150
岗位证.....	150
毕业证.....	151
身份证.....	152
社保证明.....	153
(13) 资料员-陈浩龙.....	154
岗位证.....	154
毕业证.....	155
身份证.....	155
社保证明.....	156
(14) 材料员-刘萌萌.....	157
岗位证.....	157
毕业证.....	158
身份证.....	158
社保证明.....	159
(15) 劳务员-徐来.....	160
岗位证.....	160
毕业证.....	161
身份证.....	161
社保证明.....	162
七、其他	163
(1) 投标人一般情况.....	163
(2) 投标人控股及管理关系情况申报表.....	174
(3) 承诺函.....	176
(4) 增值税一般纳税人证明材料.....	177

一、投标人资信证明





建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00079-2021

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋思良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00079-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋思良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



许可机关(盖章)
2021年10月19日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册资本: 16388万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144116122

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066116



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



统一社会信用代码：91440300735000159R



安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]013067

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

单位地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月14日 至 2027年05月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00191R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 06 月 01 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2024 年 05 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26919S00161R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2022 年 06 月 01 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2024 年 05 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海康大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26919Q00299R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养；电源箱（柜）及报警控制箱（柜、台）的设计及生产（需资质许可的除外）所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 06 月 01 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2024 年 05 月 30 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

二、投标人业绩情况

企业同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）—机电工程专业分包工程

合同金额：1544.474299 万元；

合同签订日期：2022 年 7 月 8 日

竣工日期：2023 年 5 月 19 日

建设内容：本工程的机电工程专业分包工程施工。

2、工程名称：太子湾瑞玺大厦项目主体工程水电安装工程

合同金额：3676.694038 万元；

合同签订日期：2022 年 10 月 6 日

竣工日期：在建

建设内容：太子湾瑞玺大厦项目主体工程水电安装工程几临建生活区水电安装工程（含施工用水用电的开通与接驳）。具体包括但不限于水电安装工程：电气工程、弱电工程、给排水工程及预留预埋工程。

3、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电工程

合同金额：1338.204168 万元；

合同签订日期：2022 年 8 月 10 日

竣工日期：在建

建设内容：1、1#楼 14 层及以上、2#楼 13 层及以上、3#楼 12 层及以上主体水电预埋，包括电气、给排水、智能化等处消防水电、应急系统外的管线、套管、洞口预留预埋等；2、地下室及裙楼、塔楼电气工程、给排水工程等施工。施工内容包括但不限于桥架安装；电线电缆敷设；配电箱、控制柜安装，给水管道；排水管道；阀门；水泵；五金卫生洁具；开关、插座、灯具等安装；3、电气工程及给排水工程的相关调试和试验、验收、移交等。

4、工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（05-03-01 地块）水电安装工程

合同金额：2281.472365 万元；

合同签订日期：2022 年 8 月

竣工日期：在建

建设内容：包含的室内电气工程：照明、动力；室内给排水工程：室内给水、室内排水；防雷接地工程、室内消防、空调及智能化预留预埋工程；红线内室外安装工程。

5、工程名称：宝龙专精特新产业园项目施工总承包工程 1 栋水电安装工程（含各专业预留预埋）

合同金额：1787.017039 万元；

合同签订日期：2023 年 4 月

竣工日期：在建

建设内容：本工程量包含室内电气工程；室内给排水工程；防雷接地工程；红线内室外安装工程；室内消防、空调及智能化预留预埋工程等。

1、工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）—机电工程专业分包工程

副本

建设工程施工专业分包合同

合同编号：恒盛合施字（2019）第16号F10

建设工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）

分包工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）—机电工程专业分包工程

订立日期：2022年7月8日



本 幅

建设工程施工专业分包合同

合同编号：恒盛合施字（2019）第16号F10

承包人（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

分包人（乙方）：广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合广州市恒盛建设工程有限公司（甲方）与广州市白云城市建设投资有限公司（下称：业主方）双方签订的白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）施工合同（以下称为“主合同”）和工程具体情况，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）一机电工程专业分包工程

（二）分包工程地点：广东省广州市白云区黄石东路

（三）建设规模：本工程为商业、办公综合体项目，总建筑面积约63800平方米，地下建筑面积约18800平方米，地上建筑面积约45000平方米（面积与高度以终版图为准）。

（四）承包范围：本工程的机电工程专业分包工程施工，具体按甲方提供的施工图纸及规定的内容。

（五）承包方式：包括但不限于乙方以包工、包料（含辅材）、包工期、包质量、包安全、包资料、包验收、包与其他专业分包单位的配合费、包文明施工、包施工机械、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包综合治理、包卸置堆放、包人工上涨之任何差额因素、包自负盈亏、包增值税专用发票（其中税率为9%）。综合单价包干、项目措施费包干（其中安全防护、文明施工、绿色施工等由甲方施工完成，结算时按2018定额及有关计价规范扣除相关费用）。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

甲方有权对乙方的承包范围进行适当调整或视情况单方面解除合同，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

（六）施工工期：

主合同工期为21个月日历天，本合同工期 120 个日历天，本分包工程工期由业主、甲方、

乙方现场确认。在履约过程中，经甲乙双方、监理工程师、业主方签证认可后工期可顺延。

各分部分项工程施工现场需提供施工工作面及满足施工工艺标准的要求，甲方应提供施工目标节点计划给乙方，以确保各项目工作面的展开；各分项工程验收前提为结构、建筑、装饰装修等配套工程应具备竣工条件。

如甲方根据发包人要求或保证工期的实际需要提出赶工，乙方应无条件执行。如甲方根据发包人要求或保证工期的实际需要提出赶工，乙方应无条件执行，如乙方在各时间节点内加班或者加不上相应施工人员而导致不能完成相应施工任务，滞后甲方工期和影响后续工作、甲方有权进行更换班组及提出适当索赔，严重拖延工期，经甲方多次催促未能跟上进度，甲方有权解除本协议并勒令乙方退场，所完成部分实际工程量按65%给予结算。如造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任。

如因甲方或业主原因或配合其他专业分包单位施工而造成工期延误的，工期予以顺延，但延期期间费用由乙方自行承担。

(七) 工程质量标准、保修期及创优

1、工程质量标准要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并达到主合同要求的创优优质工程的质量标准。

2、乙方必须严格按照双方签订的《工程质量保修书》履行保修义务。

3、乙方应积极创建优质工程，若创出高于主合同要求的质量标准时，甲方将按照《广州市恒盛建设工程有限公司创建优质样板工程奖励办法》执行。

二、分包合同价款及结算

(一) 工程造价(含增值税9%)暂定为：人民币(大写)壹仟伍佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾贰元玖角玖分，(小写)：15444742.99元。乙方在收款时必须向甲方提供符合国家税务机关要求等额的有效增值税专用发票，否则甲方拒绝付款并不承担任何责任。

(二) 工程价款及调整结算方式

按主合同相关规定执行，甲方与业主方最终结算后，按业主方和有关部门审定给甲方由乙方负责施工的工程结算总价（含甲料）下浮 30% 对乙方结算，其中安全防护、文明施工、绿色施工等由甲方施工完成，结算时按 2018 定额及有关计价规范扣除相关费用。

三、 材料设备供应

1、工程所需的材料设备提供必须按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》《广州市房屋建筑和市政基础设施工程质量管理办法》等法律法规、条例及政府最新指导文件的要求执行。

2、本工程由业主及甲方统一供应的材料为无。

3、由乙方自行采购的材料、设备乙方应及时向材料供应商支付货款，如本工程因材料款问题发生纠纷，则甲方有权在应付乙方工程款中按争议标的预留部分款项；如因材料款问题发生纠纷致使甲方涉及诉讼（仲裁）或承担责任，其所有经济损失由乙方负责。（该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等。）

四、工程款支付和结算

（一）乙方在甲方向工程业主方取得分包工程款项前，无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。所以，甲乙双方同意：甲方只能在收到业主方的工程款后，才能按本合同第四条第(二)、(三)、(四)、(五)款约定，根据工程的进度、质量和双方约定办理付款手续，乙方在收款时须提供足额的符合国家要求的增值税专用发票。

（二）甲方将工程款按本条款规定划入乙方指定帐户（增值税专用发票上填写的银行账户）或乙方授权账户（需提供收款账户证明），乙方第一次收取工程款时，提供收款人授权委托书。甲方支付工程款可以支票、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式支付。

（三）工程预付备料款

在本合同不设预付款。

（四）工程进度款支付方式

1、按主合同支付方式执行，且不得违反甲方的支付原则。



2、本工程不设预付款，乙方每月25号前向甲方提交当月发生的实际工程量清单形象进度，经甲方、监理单位、业主单位及其委托的第三方咨询单位审批后，甲方根据收到业主拨付的工程进度款于次月25号之前付至当期形象进度含税造价下浮后的70%（经审批进度含税造价*（1-投标下浮率30%）*70%）；待机电工程工程完工后经甲方、业主、监理单位及相关政府主管部门验收合格，支付至经合格验收的实际完成工程形象进度含税造价下浮后的80%（经审批进度含税造价*（1-投标下浮率30%）*80%）；工程结算经业主结算终审部门评审通过后且甲乙双方进行结算完毕，甲方支付至乙方结算价的97%，余3%作为质保金，待质保期满后一个月内一次性免息支付给乙方（若因乙方施工质量缺陷造成甲方下一工序损失或返工，均在乙方当期应收进度款或质保金中扣除）。

（五）支付原则

甲方有权根据收到的业主工程款资金性质考虑支付是否用于本分包支付，乙方同意甲方以备料款项不超实际投入、工程款项不超实际进度的工程款拨付原则，并同意每期申请工程款时向甲方如实提交当期的用款计划。

（六）工程结算

1. 工程完成并通过验收后十天内，乙方提交工程结算书给甲方，甲方汇总后送监理工程师、业主方审核。以甲方、监理工程师和业主方（或总承包合同所约定的审核机构）的最终审核结果为支付结算款的依据。

工程预算、结算的清单计量规则、计价方式及依据，人、材、机等价格套用计价方式及材料调差方式，按照甲方与业主签订的施工主合同的相应条款执行。

2. 工程结算款在同时具备下述条件后予以支付：

- （1）在业主方（或总承包合同所约定的审核机构）审定工程结算造价且甲方收到该结算款后；
- （2）已办理工程内部结算；
- （3）已办理各专业分包、材料及机械设备结算，并提供俱结书；

(4) 已提交工程档案原件，若提交的档案资料未完善，甲方按“六、乙方责任第(三)点”的要求暂扣部分资料保证金后予以支付；

(5) 已提交结算终审评审书原件及结算书电子版，并包含以下内容：

① 财政部门的结算评审书或结算造价(审核表)：财政性投资项目需提供财政部门的结算评审结果通知；非财政性投资项目需提供结算造价(审核)表。

② 工程结算书(含编制说明)：a. 有相关资质的企业和执业人员签章的竣工结算书原件；b. 计价文件：通过计价软件确定造价的提供计价软件文件及其 XML2.0 文件或通过 excel 确定造价的提供含计算公式的 excel 版本。

3、工程质保金在工程质保责任完成，且甲方收到业主支付质保金后，乙方书面提出支付申请的一个月内无息支付。

(七) 工程变更、合同价款调整按主合同规定执行。

五、甲方责任

(一) 派出 侯旭东 为甲方现场负责人，对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、机电安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。未有甲方法人代表书面委托的情况下，现场负责人签订任何协议性条款及文件(含会议纪要)，甲方都不予承认。

(二) 甲方负责向业主方收取本工程的工程款。甲乙双方同意甲方只负责将业主方支付的属乙方施工的款项支付给乙方，不承担垫付工程款的责任。若业主方未能按合同规定及时拨付工程款，需要以甲方名义向业主方提起诉讼，其诉讼费和聘请律师所支付的全部费用由乙方承担。

(三) 甲方向乙方提供集装箱宿舍，甲方收取乙方管理费400元/间/月，其中每月含100度电免费使用，每月超出100度部分甲方按供电局扣费标准向乙方收取。生活用水由甲方免费提供。

(四) 乙方负责将施工所产生的建筑垃圾运至甲方指定地点集中堆放，甲方负责建筑垃圾外运。

(五) 施工水电费用由甲方负责, 甲方仅负责在每层提供一个施工二级电箱, 楼层施工用水电线路由乙方自行敷设。

(六) 垂直运输费由甲方负责, 其余运输费用由乙方负责。

六、乙方责任

(一) 乙方须在收到施工图纸(包括局部工程施工图纸)后, 在主合同要求的时间内向甲方提交工程预算书(包括局部工程预算书)。工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方五个工作日内审核后交业主方审定, 并按审定的预算造价调整合同造价。如乙方不能按期提交上述工程预算书, 甲方将有权直接委托有资质的工程造价咨询公司进行编制, 因甲方委托有资质的工程造价咨询公司编制工程预算书所产生的所有费用由乙方无条件承担(该款项甲方将在乙方工程款中予以扣除), 且乙方在本合同中的所有相关责任都不予以免除。

(二) 乙方必须严格按照双方签订的《安全生产管理责任协议书》执行。

(三) 乙方须严格执行国家的政策法规, 遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、机电安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定, 执行甲方各项规章制度, 按规范和标准施工, 广州市内工程项目的质量管理全过程按《广州市房屋建筑和市政基础设施工程质量管理办法》(【广州市人民政府令】第129号)的要求执行。

(四) 乙方须按甲方的要求做好诚信评价排名的工作。详细按《广州市恒盛建设工程有限公司企业专业诚信评价排名关于质量安全评价的管理办法》(试行)执行。

(五) 乙方须按甲方的要求做好标准化管理工作, 详细按《广州市恒盛建设工程有限公司项目标准化管理考评暂行办法》的相关工作指引执行。

(六) 乙方须按甲方的要求做好绿色施工工作, 详细按甲方的相关工作指引执行。

(七) 乙方应配合甲方在工程中开展的科技活动和“四新”(新技术、新工艺、新设备、新材料)的应用。

(八) 乙方有责任配合甲方的质量管理体系、环境管理体系、职业安全健康体系(简称ISO管理体系)中的相应要求。

(九) 乙方必须维护甲方的信誉, 接受甲方的指导和监督。乙方按要求及时组织图纸会审、编制施工方案、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(按主合同要求标准、份数, 另增加一份甲方存档, 一份办理结算), 乙方应就其承包范围向甲方提供符合《广州市城乡建设档

案管理办法》（穗府【2013】9号）、《建设工程档案编制规范》（DB 4401/T 55-2020）（广州市以外项目以当地规范为准）、《广州市建筑工程档案编制指南》（试行）等文件标准的竣工资料。

乙方按以下要求向甲方提供工程资料：

1、在完成合同总工作量的40%、80%后30个日历天内将相应资料送交甲方，在整体竣工后的90个日历天内（如主合同有时间约定，以主合同约定为准）将完整合格的竣工资料送交甲方（包括乙方向档案馆及业主方移交的档案移交书及档案移交目录册）。

2、对于未按上述第1点要求完成存档的项目，甲方对项目予以暂扣部分进度款，暂扣款在超过规定期限后的第一笔进度款中扣除，待项目完成各节点工程资料存档工作后予以及时返还。

暂扣金额如下：

（1）工程合同总额低于200万元的项目（含200万元），各存档时间节点后未按要求完成存档工作的，暂扣合同总额的10%。

（2）工程合同总额超过200万元且低于5000万元的项目（含5000万元），各存档时间节点后未按要求完成存档工作的，暂扣进度款20万元。

3、如工程竣工档案资料已移交广州市档案馆（广州市以外项目以当地档案馆为准）、业主方、甲方，但工程竣工验收备案手续未完善，甲方暂留5万元作为资料保证金。乙方如需甲方协助编制，乙方支付编制费用给甲方。

（十）乙方指定何志强为本工程总负责人，并授权其对本工程经济及工程等所有问题签字生效；本合同签订时并在乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查。乙方如需变更上述负责人员，需提前15天书面向甲方提出申请待甲方书面同意后方可变更。

（十一）按国家现行实施条例规定办理项目现场设备及人员保险。乙方必须与有资质的建筑劳务公司签订劳务分包合同，由劳务公司与乙方现场施工人员签订劳动合同，并按规定参加社会工伤保险（按政府相关部门规定的比率由甲方项目经理协助办理缴交手续）。

（十二）乙方须按时足额支付包括但不限于工人工资、材料款、设备租赁款。

（十三）施工中非甲方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

(十四) 竣工验收后, 乙方必须在 3 天内撤离施工现场。

(十五) 乙方应做到每天工完场清, 未及时清理的, 甲方有权安排专人处理, 产生费用, 甲方有权从乙方工程款直接扣除。

七、其他

(一) 乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

(二) 乙方对本分包工程应自行施工。禁止乙方将分包工程进行转分包, 否则, 甲方有权终止合同, 造成损失的, 由乙方予以赔偿。

(三) 当乙方无力履行本合同条款, 经甲方纠正仍无转变时, 甲方有权终止本合同, 收回本工程, 另行安排施工。由此引起的一切损失, 由乙方负责。

(四) 本工程按规定须由乙方负责缴交的一切税、费。另外, 在支付工程款时由甲方扣除上级管理费 1%, 印花税 1%, 广州市外工程, 按当地税务部门的要求缴纳增值税及附加费, 如果要带征个人及企业所得税, 甲方在向乙方支付工程款中扣除所缴所得税。

(五) 根据《广东省建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》、建集[2006]183号文件规定, 从支付第二笔工程款开始分二期暂扣合同总价的 0.5% 作为安全生产保证金。工程完工, 如未违反安全生产管理条例, 在工程竣工验收合格后15个工作日内无息返还。如出现违反该管理办法造成甲方被处罚时, 甲方将按《安全生产管理责任协议书》中的相关条款进行扣罚。

(六) 如甲方已向业主方提供了全额担保的履约保函及预付款保函, 甲方有权视乎工程的实际情况, 在支付乙方工程备料款及工程进度款中按比例预留工程款作为本工程履约的保证金, 待工程竣工验收合格后无息全额返还乙方。

(七) 乙方已获知甲方与业主方签定的主合同所有条款。乙方同意在承包范围内无条件执行和遵守主合同内与本分包工程有关的承包人需要注意、执行和遵守的所有条款, 承诺履行并承担主合同中与分包工程有关甲方所应履行并承担义务与责任, 同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成甲方违反主合同中约定的承包人义务的情况发生, 如有违反, 乙方应补偿甲方因此而蒙受的损失。

(八) 甲方在乙方提交给业主方、监理工程师审核的工程进度表、工程结算书、延期申请报告等工程资料上盖章仅为初步申请, 并不表示对乙方所申报资料的确认。乙方不得以此为

依据向甲方主张权利。

(九) 对收到乙方的合规、有效发票, 甲方办理了进项税认证、抵扣, 但由于乙方欠缴增值税或增值税专用发票存在瑕疵等原因, 被税务机关裁定不能抵扣或即使抵扣了, 又被税局裁定做进项税额转出的, 乙方应承担等额的增值税费及由此而发生的滞纳金和罚款等经济责任。

八、违约责任

(一) 按合同工期竣工不奖不罚。延期竣工的, 每逾期一天, 由乙方按本工程总造价每天给付甲方万分之一的违约金(主合同有约定的按主合同约定条款执行)。

(二) 工程施工过程中及竣工验收后的质量达到约定标准的, 不奖不罚; 质量达不到约定标准的(包括需返修或补强后达到约定标准的工程), 乙方负责无偿返修并承担由此引发的一切经济损失。

(三) 乙方在履行本合同过程中违反安全、质量、进度、环境、文明施工(包括绿色施工)、综合治理(包括但不限于机电防火、治安、劳动用工、计划生育等工作)的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定, 由此引致甲方对建设单位(业主)产生违约或受到政府部门处罚的, 按主合同约定及上级、政府部门的处罚条例执行, 乙方须无条件按各方的整改通知进行整改, 相关费用由乙方承担, 且承担由此造成的一切经济责任及经济损失, 同时按《安全生产管理责任协议书》的相关条款并罚。

(四) 乙方未能按合同约定的时间提交工程档案原件, 按工程结算总价 0.3%~1%且不
低于30万元 扣罚违约金, 甲方保留索赔的权利。

(五) 乙方在收齐图纸后(含收齐分部、分项图纸后), 未能按主合同要求的时间内提交工程预算书(含分部、分项工程预算书)给甲方、监理复审, 则甲方有权自行每月核实工程进度, 并按当期应付进度款(按本合同第四条工程进度款支付方式计算)的 50% 向乙方支付工程款。在此期间, 乙方须承担因工程款不足而造成的经济损失、工期延误等一切责任, 直

至乙方提供工程预算给甲方及监理复审后，再按本合同工程款支付规定，办理补付工程款手续。

(六) 乙方有包括但不仅限于拖欠工人工资、材料款、设备租赁款的，从而导致由甲方出面协商解决或代支付工资及其他款项（包括但不限于材料款、分包款、设备租赁款）的，视为乙方违约，甲方对于代乙方支付拖欠的工资或其他款项的，计收乙方违约金（代发资金金额每天 3 % 的违约金）以及按公司相关规定收取资金占用费。由此造成的不良影响，责任由乙方承担，相关费用在乙方工程款中优先抵扣。

(七) 乙方包括但不限于因发生伤亡事故、质量事故、拖延工期等不良行为，导致甲方被点名、通报批评，被新闻媒体曝光，被建设单位或其他部门记不良行为或影响甲方的施工企业诚信综合评分的，给甲方造成的损失（包括但不限于给甲方的声誉造成不良影响）和一切处罚及事故指标全部责任由乙方负责，并按主合同约定造成的甲方损失向甲方交纳违约金。如乙方对事故处理不及时，甲方有权先行处理，因甲方先行处理所产生的所有费用均由乙方承担，乙方同意甲方在乙方应收工程款中优先予以扣还，并按双方签定的《安全生产管理责任协议书》执行。

(八) 乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收取的金额每日计 3 % 向甲方支付违约金，违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方财务之日止。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。发生纠纷，协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份。副本 四 份，甲、乙方各执 二 份。

合同附件：

附件一、工程质量保修书

附件二、安全生产管理责任协议书

附件三、工程备料款或预付款支付管理办法（另附）

附件四、公司创建优质样板工程奖励办法（另附）

附件五、企业诚信综合评价体系质量安全评价管理办法（另附）

附件六、公司项目标准化管理考评办法（另附）

承包人（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

纳税人识别号：91440101721928300X

地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼B408-2房

签约代表：

电话：62790001

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行

账号：44001420303050150923

日期：2022年7月8日

分包人（乙方）：广东富盛建设有限公司

纳税人识别号：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

签约代表：

电话：13104878865

开户银行名称：建设银行深圳分行景田支行

账号：44201600600052523570

日期：2022年7月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 商业、办公、公建配套楼工程1幢(自编号白云金控大厦)

验收日期: 2023年5月19日

建设单位(盖章): 广州市启鑫投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、办公、公建配套楼工程1幢(自编号白云金控大厦)				
工程地点	广州市白云区黄石街道黄石东路以南, 云城西路以东, 用地编号 AB2906009地块	建筑面积	63731.86m ²	工程造价	37068.02 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	18	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440111202004100101	监理许可证号			
开工日期	2019年12月25日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200410001		
建设单位	广州市启鑫投资开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市恒盛建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司、广东空港建设有限公司 广东检安消防技术有限公司、广东佑创电梯安装维保有限公司 广州群志科技股份有限公司				
承建单位(装修)	广东恒辉建设集团股份有限公司 深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建博
副组长	梁建图、王珏、陈海东、从玉杰、黄展辉
组员	刘学佳、王诗旭、田朝炜、夏耀辉、王新乃、邢银行、毛鹏、刘军、侯旭东、洪笃濠、杨栢添、刘俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁建图	刘学佳、王珏、田朝炜、王诗旭、陈海东、黄展辉、毛鹏、刘军、洪笃濠、程岳雷、卢子敬、从玉龙
建筑设备安装工程	从玉杰	夏耀辉、云志明、刘文军、张正、关怀、陈锦春、李伟、侯旭东、江志财、向前明、杨行、宋亚利、梁金营、吴燕丹、杨行
工程质控资料	罗辉凤	范燕杰、陈莲荣、洪笃希、梁东淦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建博	广州市启鑫投资开发有限公司	项目负责人		
2	梁建图	广州市白云城市建设投资有限公司	代建负责人	高级工程师	
3	刘学佳	广州市白云城市建设投资有限公司	代建设计管理	工程师	
4	罗辉凤	广州市白云城市建设投资有限公司	代建设计管理	工程师	
5	王珏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	田朝炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
7	王诗旭	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
8	邢银行	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
9	陈锦春	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
10	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计	高级工程师	
11	李伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	
12	关怀	中国建筑西南设计研究院有限公司	智能化设计	高级工程师	
13	劳伟峰	广东人防建筑设计院有限公司	人防设计	高级工程师	
14	陈海东	建村广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	从玉杰	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
16	夏耀辉	中达安股份有限公司	总监代表	助理工程师	
17	王新乃	中达安股份有限公司	监理工程师	工程师	
18	刘文军	中达安股份有限公司	监理工程师	工程师	
19	云志明	中达安股份有限公司	监理工程师	工程师	
20	从玉龙	中达安股份有限公司	监理工程师	工程师	
21	范燕杰	中达安股份有限公司	监理员		
22	毛鹏	广州市恒盛建设工程有限公司	指挥长、分公司书记	工程师	
23	黄展辉	广州市恒盛建设工程有限公司	项目经理	工程师	
24	刘军	广州市恒盛建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
25	侯旭东	广州市恒盛建设工程有限公司	项目副经理	工程师	
26	洪笃濠	广州市恒盛建设工程有限公司	专业技术负责人	工程师	
27	黎智斌	广州市恒盛建设工程有限公司	质安员	助理工程师	
28	陈蓬荣	广州市恒盛建设工程有限公司	资料员	助理工程师	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成，
工程质量验收合格，质量控制资料及安全功能资料
齐全完整，符合设计规范要求，观感质量好。

一致同意验收通过，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 陈海东
注册号: 4405469-AY009
有效期: 至2024年12月31日

<p>建设单位:</p> <p>广州市启盛投资有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王超</p> <p>2023年5月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东恒盛建设工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师: 王小玉</p> <p>2023年5月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广东恒盛建设工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王超</p> <p>2023年5月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>中国建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王超</p> <p>2023年5月9日</p>
--	---	---	--

黄展辉
中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
粤144090914103(00)
建筑
2012.12.03
广州市恒盛建设工程有限公司

陈海东
中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王超
2023年5月9日
有效期至: 至2023年12月



2、工程名称：太子湾瑞玺大厦项目主体工程水电安装工程



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

中建四局 02 02 2021 006 03 007

太子湾瑞玺大厦项目主体工程
水电安装工程分包合同



甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：广东富盈建设有限公司

签约日期：2022年6月6日

签约地点：广州市天河区



第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司
住所地：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼
法定代表人：易文权

分包人（乙方）：广东富盈建设有限公司
住所地：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公室六楼 605
法定代表人：宋思良
联系电话：13928818666
社会统一信用代码：91440300735000159R

鉴于乙方已对太子湾瑞玺大厦项目主体工程水电安装工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就太子湾瑞玺大厦项目主体工程水电安装工程（以下称“本分包工程”）协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：太子湾瑞玺大厦项目主体工程水电安装工程

1.2 分包工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 分包施工内容及范围：太子湾瑞玺大厦项目主体工程水电安装工程及临建生活区水电安装工程（含施工用水用电的开通与接驳），具体包括但不限于水电安装工程：电气工程、弱电工程、给排水工程及预留预埋工程。具体详见施工图纸。完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作（包括现场内材料的水平、垂直运输和二次转运）、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

1.4 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包机械设备、包成品及半成品保护、包临时设施、包管理、包施工过程中所有风险排除、包保险、包验收、包设计审核(或备案)、包保修、包办理政府相关施工手续、包完工后的场地清理、包向甲方提供完整齐全的验收资料以及其它与本工程有关的工作。

1.5 施工期间水电管理：

1.5.1 乙方应负责提供电梯设备安装调试期间能够满足使用要求的电源（含大于 16 平方毫米的五芯电缆及配电箱等）至电梯机房附近，具体提供时间以甲方现场工程师通知为准，相关费用包含在合同价款中。其它未尽事宜按主合同甲方与建设单位合同约定执行。



1.6 本工程要求采用 BIM 技术，乙方应负责在服务期内的 BIM 模型的创建、深化设计和维护工作。BIM 模型必须包括但不限于以下内容：承包范围内的机电专业，设计未做的 BIM 模型也须根据甲方需求深化建模，完成相应成果输出，直至项目竣工 BIM 模型交付，详细技术要求详见第七部分附件一。费用综合考虑在清单单价中，不另行计取。

1.7 工程建设单位：深圳市乐享置业有限公司。

二、工期要求

2.1 本工程总工期为 746 个日历日（含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日），此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响；计划开工时间为 2022 年 8 月 15 日（具体的开工日期以建设单位开工令为准），计划完工时间为 2024 年 8 月 30 日。

2.2 里程碑节点工期如下：

详建设单位工期安排及工期要求

2.3 上述工期已包括开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过等工作所需的时间，乙方保证在甲方要求节点工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过甲方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设方及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 10% 的管理费。除甲方确认的工期顺延外，工期不得顺延，否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

2.5 本工程场地按后浇带划分的第一块底板施工区域满足移交条件后开始分区域接收，乙方不得以各种理由拒绝接收场地。施工工期应充分考虑台风、雨天、政府活动或会议、领导人检查、临时交通管制及节假日等不利因素的影响。上述关键节点要求需严格执行，任何一个节点滞后，甲方均有权按 2 万元/天进行违约金扣除。

2.6 乙方在提出工期计划的同时，须提出相应的施工人员计划，上报建设单位、监理审批，且必须保证经审批后的工期计划、施工人员计划落实到位。如果因为施工人员计划不足，导致乙方提出的周、月计划未能按期完成，乙方必须向甲方支付违约金，具体金额按照计划施工人员减去实际现场施工人员进行计算，人民币 200 元/人天且上不封顶。如果现场施工人员不足，在建设单位、监理提出增加施工人员要求后，乙方仍未能按要求增加施工人员并导致周、月计划未能完成，则乙方必须向甲方支付违约金，具体金额按照建设单位或监理提出的现场施工人员减去实际现场施工人员进行计算，按人民币 400 元/人天且上不封顶。

2.7 乙方需切实加强现场施工人员的管理，如因工程质量问题、安全文明施工问题、劳务工资纠纷、供应商恶意追款等造成现场停工、民工示威、破坏财物等，影响工期、社会秩序和发包人声誉的，甲方可向乙方收取违约金人民币 10 万元/次，并由乙方承担对甲方造成的全部损失；若停工时间超过 1 天的，每停工一天，甲方可另向乙方收取违约金人民币 10 万元。乙方应负责办理现场所有施工人员的平安卡，相关费用包含在合同价款中。



三、质量标准及要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格，本工程质量目标获广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖。另本工程质量、实测实量及安全文明须按建设单位《第三方评估标准》执行。乙方工程质量未能达到上述要求的，甲方在工期不予顺延的情况下有权要求乙方采取停工整改、拆除返工等补救措施，并有权要求乙方承担相应的损失；情节严重的，甲方有权终止合同，责令乙方无条件退场，并要求乙方负责赔偿甲方因此而受到的一切损失。

3.2 本工程杜绝重伤和死亡事件发生，安全文明施工应严格按广东省深圳市有关文明施工管理的规定，实施现场文明施工管理，保证文明、卫生设施齐备；全面实施中建总公司 CI 形象识别工程。

3.3 若太子湾瑞玺大厦因乙方原因未获得广东省建设工程优质奖，罚款 10.00 万元。

3.4 未尽事宜按主合同甲方与建设单位合同约定执行。

四、合同价款

4.1 计价方式：**固定总价包干**（含增值税及其附加）。按投标图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。税率为 9%。

4.2 价格风险范围

4.2.1 合同价格已包括：人工费，材料费，机械设备费，及机械用工，措施费、运输费，水电费、管理费，赶工费，安全文明施工费，劳保费（含高低温津贴），劳动保险费，施工安全措施费及其他措施费，成品及半成品保护费，临时设施费，材料转运费，相关检测费，场地清理费，保修费，风险费，利润，税金（税率 9%）等相关一切费用。

4.2.2 合同价格已经充分考虑可能存在的各种风险因素（具体包括但不限于施工期间的人工、材料、机械的价格波动，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化、实际工程量与暂定工程量的差异、政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化等），除双方另有约定外一律不予调整。若建设单位对以上各种风险因素调整，则乙方对应调整。

4.2.3 其他：**现场临水临电安拆不含税综合单价：4 元/m²**（该单价为不含税单价，其他及税金按 9%单独计取，材料甲供，包清工，建设面积计算规则：按政府批复的规划建筑面积计算）。临建生活区水电安装工程（含施工用水用电的开通与接驳），乙方一次性施工，如过程出现变更或多次施工，由甲方承担重复或二次施工的费用。

4.3 计量计价规则：

4.3.1 工程量按甲方与建设单位合同约定的计算原则计算。

4.3.2 变更价款的确定按甲方与建设单位计价原则计算。



4.3.3 新增变更、签证、调差等确定金额按照建设单位审核金额下浮 9.5%计取。

4.4 暂定含税合同价为人民币 36766940.38 元（大写：叁仟陆佰柒拾陆万陆仟玖佰肆拾元叁角捌分），增值税税率为 9%，增值税税金 3035802.42 元，若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。

4.5 调差规则：

4.5.1. 主要调差办法调差时间：电缆按主体结构封顶前后各三个月（结构封顶前二个月+结构封顶当月+结构封顶后三个月，共六个月）计算调差金额；

4.5.2. 调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。如合同约定不同建筑单体/楼栋施工起止时间不同，则各建筑单体/楼栋分别按合同工期起止时间计算合同工期平均信息价。地下室分区施工时，按经发包人确认的地下室分区施工方案起止时间分区计算合同工期平均信息价。

调差基期信息价是指：《深圳建设工程价格信息》已发布的“深圳市建筑市场__2021 年 1 月造价信息”。

(1) 电缆按铜材价格变动进行调整，合同工期铜材平均材料市场价相对截标当天材料市场价（66090 元/吨，如投标截止日无价格，则为往前最近一日价格。）变动超过±5%以上予以调整，铜材市场价是指网址：<http://www.smm.cn/>，网名：上海有色网公布的 1#电解铜均价。

(2) 调差金额计算方式：电缆的清单工程量根据各种规格电缆铜标准截面线密度计算出合同铜含量（即电缆铜芯截面积之和*铜密度*电缆长度），铜材价差按截标当天铜材单价和合同计划工期期间的算术平均价计取；

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A—当钢筋、混凝土的投标材料价格高于合同基期信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土的投标材料价低于合同基期信息价时，A 为对应合同基期信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）合同基期信息价；电缆直接按截标当天铜材单价计取；

C—合同工期期间的算术平均信息价（钢筋、混凝土、钢结构按月计算，铜材单价按天计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料及人工予以调整的，以签证工期为准；

D—材料调整金额；

C>A 即调增；C<A 即调减。

五、工程款的结算

5.1 进度结算：

乙方应于每月 21 日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月 20 日）已完工进度结



算报告（书面版一份及电子版），其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。甲方项目部审定的进度结算金额以商务经理（王尚全）和项目经理（胡威）共同签字确认的为准。

5.2 完工结算：

5.2.1 工程全部完工，经建设单位、监理单位、甲方等相关方工程竣工验收合格且工程资料交清后的14日内乙方按照甲方要求报送工程完工结算资料，并在报送甲方审核后一个月內派人核对，否则，以甲方单方确认的结算金额作为工程最终结算金额。

5.2.2 乙方须向甲方报送的完工结算资料包括：

- (1) 工程结算编制说明；
- (2) 工程结算汇总表；
- (3) 工程结算明细表；
- (4) 工程量计算表；
- (5) 项目签证汇总表及清单；
- (6) 奖励、扣罚款单汇总签认表及清单；
- (7) 分部、分项工程报验表、施工完成清单；
- (8) 合同、补充协议、会议纪要、洽商记录等计价依据；
- (9) 甲供料领料明细、水电费统计、临设使用统计；
- (10) 分包结算经办人授权委托书；
- (11) 其他资料。

5.3 乙方结算经办人：朱俊（身份证号：511025198206082430，联系电话：13928818666），若非该结算经办人与甲方进行结算工作的，甲方有权不予办理结算。

5.4 在工程结算的同时，乙方需无条件配合建设单位完成工程竣工的所有手续（包括签字、盖章、取证、资料移交等），乙方因自身或其它可克服原因而拒绝配合、延误建设单位办理所有竣工手续的，甲方有权根据乙方的配合情况对乙方处以结算款1%的违约金，并从结算款中扣除。

六、工程款支付

6.1 预付款：无预付款。

6.2 进度款：

6.2.1 水电安装工程采用形象进度付款方式，经甲方确认形象进度并收到建设单位审定的本工程进度款后，向乙方支付至该机电安装合同清单内已完成工程量的75%的工程进度款；工程达到初验条件，甲方收到建设单位审定的本工程进度款后，支付至合同总价的80%；

6.2.2 竣工验收：通过甲方内部竣工验收及政府竣工备案后，累计支付至合同总价的85%。

6.3 结算款：在甲方与建设单位办理完毕该工程结算后，双方办理该工程结算定案手续。在甲乙双方完成结算定案后，甲方在收到乙方发票（含质保金）后15日内支付至结算总价的



97%，剩余 3%作为保修金。

6.4 质量保证金：甲方预留结算总造价的 3%作为质量保证金；质量保修期满，甲方收到建设单位返还的质量保证金和乙方付款申请及乙方发票后，扣除保修费用后不计利息返还。

6.5 乙方指定以下帐户为收款帐户，甲方所有款项（若采用劳务工资分账管理的，劳务人员工资支付账户由双方另行确定）均需通过该帐户支付。如乙方变更收款帐户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。

开户行：中国银行股份有限公司深圳六约支行

开户名称：广东富盈建设有限公司

账号：749775411275

6.6 发票。

6.6.1 本合同所涉价款均含增值税税金，适用增值税税率为 9%，所涉应税行为计税方法为“一般计税方法”。

6.6.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的结算数额开具合法、有效、完整、准确的发票，发票形式应当为以下第（1）种。

- (1) 增值税专用发票
- (2) 增值税普通发票

6.6.3 若乙方为小规模纳税人，则需提供由税务机关代开的增值税专用发票；若乙方汇总开具增值税专用发票的，则需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

若乙方无法向甲方开具增值税专用发票的，经甲方许可后，可以向甲方开具增值税普通发票，但本合同单价按增值税税率 9%下浮。

6.6.4 乙方应在开票之日起 7 日内将发票送达至本合同约定的送到地址，并由甲方指定人员刘金海签收，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期，逾期甲方有权不予接收或要求乙方重新开具。以快递方式送达中，甲方指定人员签收快递后发现乙方开具或税务机关代开的增值税发票存在本合同第 6.6.5 条情形之一而向乙方提出拒收的，不视为甲方已签收。

乙方将发票送达至甲方后，应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作。发票经过防伪税控系统抵扣认证通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付款项。

6.6.5 乙方开具的增值税发票必须符合国家法律法规、规范性文件以及合同约定，务必合法、有效、完整、准确，不得存在以下情形：

- ① 开具虚假发票（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；
- ② 发票种类错误（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；
- ③ 发票记载信息错误（如：甲方与乙方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；
- ④ 因乙方迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；



⑤因乙方开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

⑥因乙方开具的增值税专用发票上记载信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

⑦汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

⑧其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

6.6.6 若乙方开具或税务机关代开的增值税发票存在本合同第 6.6.5 条情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。

乙方在甲方拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。

本款中甲方拒收发票，或甲方暂停支付款项等行为，不视为甲方违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。

6.6.7 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在本合同第 6.6.5 条约定情形之一的，除适用本合同第 6.6.6 条约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时甲方有权要求乙方支付本合同暂定总价的 20% 的违约金并赔偿甲方损失；

若乙方开具或提供的增值税专用发票发生本合同第 6.6.5 条情形超过 3 次的或给甲方造成重大损失的，则乙方除按前款前述约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

6.6.8 若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔货款中扣除。

6.6.9 若甲方遗失乙方开具的增值税专用发票的发票联或抵扣联，乙方有义务配合甲方办理有关申报工作，包括但不限于向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》等，以便甲方能够实现增值税抵扣；否则，乙方须承担与丢失发票记载税金等额的违约金。

6.6.10 若甲方从工程款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，乙方仍应按扣除前的工程款金额开具增值税发票。本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金均为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

6.6.11 在因各种原因造成甲方延迟支付乙方工程款的情况下，包括但不限于项目建设单位延迟向甲方支付工程款，若甲方要求乙方据实立即开具发票时，在甲方向乙方支付相应税金的前提下，乙方应于 30 日内无条件向甲方出具发票，否则乙方应每天按本合同（暂定）合同额的万分之三向甲方承担违约责任。

6.6.12 工程结算完成后 10 天内，乙方应将暂扣的质保金增值税专用发票先行开具给甲方。

6.6.13 甲方纳税人信息：

纳税人名称：中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号：91440000214401707F



纳税人身份：一般纳税人

税务登记地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

税务登记联系电话：020-38119785

税务开户银行名称：招商银行广州科技园支行

税务开户银行账号：020900152110202

6.6.14 乙方纳税人信息：

纳税人名称：广东富盈建设有限公司

纳税人识别号：91440300735000159R

税人身份：“一般纳税人”

税务登记地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公室六楼 605

税务登记联系电话：0755-82949885

税务开户银行名称：中国银行股份有限公司深圳六约支行

税务开户银行账号：749775411275

6.7 付款方式。甲方可通过转账支票、银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式向乙方付款。甲方向乙方收取的各类保证金或其他款项，均由乙方支付至甲方指定的银行账户；乙方以现金向甲方工作人员交纳的，均为无效，对甲方没有约束力。

6.8 若甲方实付款超过应付款的，乙方应在甲方通知后的三日内返还超付部分，否则乙方每日应按超付金额的 1%向甲方支付违约金，同时甲方有权在乙方其他任何应收款项中扣回。

七、安全文明施工

本工程杜绝重伤和死亡事件发生，安全文明施工应严格按广东省深圳市有关文明施工管理的规定，实施现场文明施工管理，保证文明、卫生设施齐备；全面实施中建总公司 CI 形象识别工程。安全文明施工需满足甲方同建设单位签订的安全文明施工施工管理协议要求。

八、材料管理

8.1 建设单位供应材料（即“甲供材料”）：

序号	采购类别	甲供范围	上限损耗率
1	配电箱三箱	户内配电箱、非标配电箱、电表箱	0
2	灯具	吸顶灯、厨卫灯、防雾筒灯、筒灯、射灯、灯盘及 T5、T8 灯管，消防疏散指示灯(绿)、消防应急照明(双圆头)，含灯具本体+灯罩/灯盘/支架+电光源	1%(灯盘、T5、T8 为 0)
3	普通电力电缆、矿物绝缘电缆	电力电缆、矿物绝缘电缆、控制电缆	电力电缆 1%、 矿物质 1%、 控制电缆 1%
4	水泵	含成套设备、离心式泵及一体式污水提升装置等	0



8.2 甲供材料范围：临水临电材料

8.3 乙方供应的材料：本工程施工所需的材料（甲供材料除外）均由乙方负责提供，材料质量需达到国家相关标准及工程设计、施工的要求标准。材料进场前由乙方负责按照国家相关规定送检，并承担相应的费用；材料进场时应向甲方提供所用材料材料合格证、检测报告及材料准用证，有环保要求的要提供环保合格证，乙方供应材料需满足如下材料设备品牌限定表：

序号	类别	材料设备名称	档次	参考品牌
1	给排水	钢塑复合管	无	广州珠江管业、穗生（广州钢管厂）、中山一通、揭东泰丰侨金属制品、广东华捷
2		普通阀门	A	BERMAD (博尔梅特)、PENTAIR (滨特尔)、以色列多若特 DOROT、开滋 (kitz)、班尼戈、上海冠龙、德森流体 (DESN)、丹麦 AVK
3		油水分离器	A	亚科 (ACO)、意大利泽尼特 ZENIT、德国 KESSEL (科赛尔)、TECE
4		雨水回收系统	无	北京泰宁、深圳凯仕利、佛山威文、广东圣腾、深圳志深
5		浮筑地台	无	华侨振动、贝菲乐、日本滔辰、美国梅森
6		不锈钢水箱	无	深圳市恒泰昌、广州龙康、东莞太平、广州昌宁
7		铜阀	无	宁波永亨、浙江盾安、宁波杰克龙、宁波埃美柯
8		机制柔性铸铁管	无	新兴铸管、河南新光铸造、山西法氏铸业、河北兴华
9		双壁波纹管	无	伟星、永高、川路、金牛、国通、中财、宏岳
10		薄壁不锈钢管	无	无锡金羊、宁波福兰特、成都共同、上海三庆、深圳雅昌
11	电气	母线槽	A	施耐德、西门子、伊顿 (Eaton)
12		热镀锌钢管 (电工管)	无	广州珠江管业、穗生 (广州钢管厂)、中山一通、揭东泰丰侨金属制品、广东华捷
13		桥架	无	广东一通 YEATOON、深圳飞霞、深圳法尔克 Faerke、深圳深美路、深圳大新、番禺桥架厂
14		集中控制型应急照明系统	无	北京崇正华盛、沈阳宏宇、上海宝星、中智盛安、恒生智能、浙江台谊

8.4 当乙方的材料最终用量（即实际供货量）超出合同约定的最高供货量 [最高供货量 = (□施工图核对象 投标工程量 + 变更量) × (1 + 结算损耗率)] 时，超出部分的材料价款根据建设单位实际供货价格的 110% 在乙方合同价款中扣除。相关的工程变更及现场签证所供材料损耗率亦按相同规则计算。

8.5 安全帽、反光衣、安全背带由甲方统一代购，安全帽按照 19 元/顶，反光衣按 20 元/件，安全背带按 30 元/条从工程款里扣除（最终单价以甲方采购价为准）。

8.6 使用建设单位供应材料、甲供材料乙方须提前 15 天提报，且给排水工程、电气工程、预埋工程分开提报，提报格式按甲方要求填报。

8.7 如乙方需要补充或修改采购计划，应在该材料设备进场前 30 天提出。因乙方原因造



成供应商计划外供货三次以上，乙方须支付违约金 1000 元。

8.8 其他：未尽事宜按主合同甲方与建设单位合同约定执行

九、机械设备及其他设施管理

9.1 甲方只提供现有的垂直运输（塔吊、人货电梯）及脚手架，其他机械设备及材料均由乙方负责。

9.2 甲方向乙方免费提供管理人员办公室 2 间及管理人员住宿，1 间仓库，提供工人住宿，不提供工人伙食，办公区水电费、宿舍水电费按清单计价规则计算。

9.3 其他：未尽事宜按甲方与建设单位签订的总包合同约定执行

十、工程保修

10.1 本分包工程质量保修期为两年，待整体项目通过竣工备案后开始起算。

十一、双方权利和义务

11.1 甲方权利义务

11.1.1 甲方负责向乙方提供施工图纸一式壹份，不足部分由乙方自行复晒，费用已含在合同价中。

11.1.2 甲方根据实际情况为乙方提供施工现场的水、电。甲方提供总配电箱及每两层提供一个二级配电箱，之后的用电线路和设备由乙方自行负责；甲方负责在每层提供一个用水接驳点，接驳点后的用水设备由乙方自行负责。乙方使用水电及设备应当遵守国家要求和甲方规定，并且不得浪费，否则一经发现，甲方有权视情况要求乙方按 200 元/次~500 元/次支付违约金。

11.1.3 甲方在现场条件允许的情况下为乙方提供材料堆放场所。

11.1.4 甲方有权调整设计方案，对此乙方没有异议。

11.1.5 甲方应当按照合同约定办理结算并支付工程款。

11.2 乙方权利义务

11.2.1 乙方应当在合同签订后5日内向甲方提交分包工程“施工组织设计”及“总进度计划”，“施工组织设计”经甲方审核批准后，除非根据工程的实际情况需要调整的，乙方必须完全遵照分包工程“施工组织计划”及“总进度计划”进行施工。甲方对“施工组织计划”及“总进度计划”的审批，并不能免除乙方的责任，因乙方编制的施工组织计划考虑不周所引起的损失由乙方自行承担。

11.2.2 乙方应做好施工原始记录，及时收集整理各类施工资料，保持与工程同步；汇集整理施工技术资料须得到监理、甲方及建设方等单位的签认，并按照甲方要求，在工程完工后 10 日内向甲方提供五份完整的包括竣工图在内的工程资料。

11.2.3 乙方负责紧密配合好其它分包商的施工，承担由于乙方原因给甲方或第三方造成的一切损失。

11.2.4 在业主组织初步验收前预检时，乙方应提供齐全的竣工资料给甲方进行审核，审核不能通过，乙方应按要求整改；在初步验收时还不能达到要求的，乙方按一万元/天向甲



方支付违约金，并承担甲方由此造成的损失。

11.2.5 若乙方是中小企业，在订立合同时需书面告知甲方；否则自行承担相应的损失。

十二、双方现场代表

12.1 甲方派驻本工程施工现场的代表为胡威（手机号码：18598276500），其权限为代表甲方履行本合同，负责对乙方施工进度及质量进行把关，协助乙方解决施工现场的问题；甲方代表从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；

(5) 收取现金。

12.2 乙方派驻本工程施工现场的代表为陈乔甫（手机号码：18680007651），其权限为：全面代表乙方履行本合同，对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知）均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

十三、违约责任

13.1 乙方未按甲方工程施工进度计划所规定的阶段性工期保质保量完成的，每延误一天，乙方应向甲方支付 5000 元的违约金；若乙方未按甲方分包工程总工期要求保质保量完成，每延误一天，乙方应向甲方支付 10000 元 的违约金。上述违约金从应付工程款抵扣，不足部分由乙方偿付。

13.2 乙方的工程材料和施工质量达不到约定标准的，应按甲方要求进行自费整改，乙方除承担工期违约责任外，还应按照工程总价款的 5% 向甲方支付违约金并赔偿甲方的损失；在乙方整改至合同约定标准前，甲方有权不支付乙方任何工程款。若在甲方指定期限内乙方不予整改或整改后仍达不到约定标准，甲方可让其他单位进行整改，由此产生的费用由乙方承担。

13.3 因乙方原因造成安全事故的，除自行承担由此造成的损失外，还应赔偿由此给甲方及其它方造成的损失，并按照合同约定向甲方支付违约金。

13.4 乙方在工程完工或竣工验收合格 3 日内，应将设备、设施及人员撤离现场，并向甲方进行场地移交；否则，每延期一天，向甲方交纳违约金人民币 5000 元，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

13.5 乙方在工程竣工验收后 30 天内，应按照建设行政主管部门、档案部门和甲方的要求，将工程竣工图及有关的工程技术档案资料（包括书面文档和电子文档）和证明文件编制成册，经监理方审核签收后交予甲方；乙方提供的工程资料不符合甲方要求的，应当无条件整改；乙方延迟提供竣工资料的，应按 5000 元/天 向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造

11.



成的损失，同时在乙方未提供完整的工程资料前，甲方有权暂不予付款。

13.6 无论任何原因，若有乙方人员影响甲方工作和生产的正常秩序、造成不良社会影响的，甲方有权解除合同，乙方应在接到甲方解除合同通知后 2 天内无条件退场，并赔偿甲方因此受到的损失。

13.7 乙方在投标、签约、履约过程中存在违反诚实信用行为的，包括但不限于虚构、冒用、伪造证书、资质、业绩、文件，甲方有权解除合同；对于双方已经履行的部分，合同价格下浮 20% 进行结算，并且甲方此前若存在任何违约行为均无须承担违约责任，乙方应在甲方做出解除合同决定后 3 天内无条件退场，并承担由此造成的一切损失。

13.8 甲方未按本合同约定支付相应款项的，乙方给予甲方 60 日的延期付款宽限期，宽限期内不视为甲方违约。超过 60 日仍未付款的，从第 61 日开始，甲方按照银行同期贷款基准利率向乙方支付违约金。

13.9 乙方同意甲方在与其合作的任何项目的任何款项中扣除违约金及其他费用。

13.10 未尽事宜按甲方与建设单位签订的总包合同执行。

十四、送达

14.1 双方一致确认，与履行本合同有关的通知可由双方书面确认的授权人签署，也可以书面形式通过中国邮政 EMS（通过其他快递公司邮寄或其他邮寄方式无效）寄送至当事人的以下地址，视为送达：

甲方收件人：中国建筑第四工程局有限公司华南公司佛山分公司

邮寄地址：佛山市金沙洲万达广场城际大厦 34 楼

乙方收件人：朱俊

邮寄地址：广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路国金中心 4 座 2110 号

邮箱：853873016@qq.com

14.2 若邮件邮寄至上述地址被拒收或无人签收，视为已经送达；一方变更地址的，应提前 15 日书面通知对方，否则由此引起的不利后果由该责任方承担。

14.3 若履行本合同发生的争议提交人民法院或仲裁机构处理，除非当事人另行向人民法院或仲裁机构确认其他送达地址，上述地址或全国企业信用信息公示系统上载明的地址为人民法院或仲裁机构的送达地址。

14.4 采用邮箱送达的，送达方资料进入被送达方收件人邮箱后即视为到达。

十五、履约保证金：

15.1 为保证本合同的顺利履行，乙方应当在本合同签署前 7 日内以 见索即付银行保函 方式向甲方交纳履约保证金 1103008.21 元（大写 壹佰壹拾万零叁仟零捌元贰角壹分），银行保函格式以甲方审批为准。合同履行中，如果合同价款变化幅度大于 20%，应按照国家变化后的合同价款调整合同履约保证金额度，具体调整额度双方另行协商。

15.2 若乙方逾期缴纳履约保证金的，乙方应按照国家应缴金额的 1% 向甲方缴纳违约金。同时，若合同已经签订，甲方有权解除合同。

15.3 履约保证金为乙方履约的保证，任何情况下履约保证金出现不足的，乙方应在 15 日



内补足；逾期未补足，乙方应按照每日万分之五的比例向甲方支付延期交纳违约金；同时，甲方亦有权从其他应付乙方的款项中扣除相应金额补足履约保证金。

15.4 乙方工程完工经甲方验收合格，双方办理完毕竣工结算后，若乙方未出现本合同中的违约行为或有部分违约行为但甲方已按照合同条款扣除相应违约金的，甲方收到乙方书面返还申请后 14 个工作日内无息退还剩余部分。

十六、劳务人员实名制管理

16.1 乙方同意按照甲方《中国建筑第四工程局有限公司项目劳务实名制工资管理办法》的规定，开展劳务人员实名登记、考勤管理、按月“双结”和代发工资的管理制度。

16.2 乙方必须与其所有劳务人员签署劳动合同，建立劳动关系或其他合法的用工关系，劳动合同必须明确工资支付方式、支付标准及工资支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方须将劳动合同复印件（加盖乙方公章）交甲方备案，必要时应当在项目所在地有关部门备案。

16.3 乙方必须保证其所有应持职业资格证书的人员 100%持证上岗。进场同时向项目部提交进场人员岗位证书（如：劳务负责人证件、安全员证、特种作业人员操作证、技能证书等）。

16.4 乙方进场前必须将其所有劳务人员的花名册、身份证原件及复印件、工资卡信息（开户行和卡号）、合法劳动用工合同原件及复印件（加盖乙方公章）、岗位证书原件及复印件（加盖乙方公章）等资料提交甲方审查。甲方逐一核实无误后，完成劳务人员实名信息登记，并办理进入施工现场的门禁（考勤）卡。乙方人员信息发生变动的，乙方应在 3 天内向甲方书面申报人员变更信息。

16.5 甲方配备考勤刷卡系统，乙方必须保证其所有劳务人员刷卡（考勤）进出施工现场，以甲方系统数据为考勤依据。乙方每月 25 日前确认上月考勤记录。

16.6 乙方应于每月 25 日前，协助甲方完成上月度分包工程款（含人工费）核算；并根据已完成工程量、约定单价和考勤记录等，核算上月度劳务人员工资，汇总造册（劳务人员工资表）后与所有劳务人员逐一核实、签字确认，提交甲方作为劳务工资发放依据。

16.7 经双方协商一致，同意按照以下第 ① 种方式设立劳务人员工资支付专用账户：

- ①由劳务公司名开户，银行、总承包单位与劳务公司三方共管的专用账户；
- ②由银行按当地政府要求提供建筑劳务人员工资支付一体化平台监管账户；
- ③由银行提供以项目名称开户的劳务人员工资支付专用账户。

16.8 甲方根据乙方提供的劳务人员工资表所列当期应付劳务工资总额，将等额的工程进度款支付到劳务人员工资发放专用账户，乙方委托甲方通过劳务人员工资支付专用账户逐一向每名劳务人员的银行卡支付工资，或以现金方式向每名劳务人员直接支付工资。

16.8.1 如乙方劳务人员工资表所列当期应付劳务工资总额高于甲方当期应付款，甲方以当期应付款为限，不足部分由乙方在工资发放日前补足到以上账户，另有约定的按书面确认后的约定执行。

16.8.2 当乙方与劳务人员有协议先支付一定比例的部分工资，最后按节点工期一次性结算时，乙方应将双方确认的书面协议，报一份到甲方备案，甲方将以为此依据，按照双方确



认的工资表和协商比例支付劳务人员工资。

16.8.3 甲方将乙方委托代发工资支付到专用账户，即视为乙方已收到等额工程款，甲乙双方进行工程结算时，乙方应无条件予以认可。

16.9 乙方应保证按期结算、确认并向甲方提交已批准的劳务人员工资表，足额支付劳务人员工资。因乙方原因造成劳务人员工资拖欠，发生讨薪、聚众闹事、围堵甲方项目部、建设单位售楼处、政府的以及上街游行等影响社会稳定事件时，处违约处罚金 2—10 万元/次。

发生主流媒体、网络曝光负面事件的，市级及以上政府部门安全通报批评和行政处罚的，处违约处罚金 10—30 万元/次；若发生以上事件甲方的损失及恶性影响，甲方保有对乙方进一步索赔和追偿的权利。甲方有权动用乙方提交的履约保证金先行发放劳务人员工资，并从结算款中扣除。乙方对其所有劳务人员工资支付负直接责任，不得以工程款未到等为由克扣或拖欠劳务人员工资，不得以合同应收工程款等经营风险转接给劳务人员。

16.10 若乙方劳务人员以劳资纠纷、工伤等为理由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，乙方应向甲方承担合同总额 2%违约金，甲方有权将所支付的款项及违约金从乙方工程款、履约保证金中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

16.11 乙方授权 陈乔甫（身份证号：429004198803155910）负责在施工现场履行劳务实名制工资管理的相关管理职责，协助并参加甲方对劳务人员开展劳务实名制工资管理的宣传和考勤监督管理，负责劳务人员工资结算，并向甲方提交已批准的劳务人员工资表。

十七、其他约定

17.1 乙方向甲方提出申请后，甲方提供总包合同（涉及合同价格条款除外）供乙方在必要时查阅。乙方一旦签署本分包合同，即被认为已经全面了解和理解了总包合同中除上述总包合同相关全部条款，并同意接受总包合同中与本分包工程相关条款的制约（分包合同另有约定除外）。

17.2 乙方应遵守、履行和依照总包合同中规定的与承包人相关的涉及本分包工程的全部条款（价款部分按本分包合同约定执行），这些条款作为分包合同的组成部分；由于乙方违反该类条款的约定导致甲方需承担相应责任的，甲方由此造成的直接和间接损失均由乙方负责承担（具体包括但不限于建设单位关于质量、工期、安全、文明施工等责任）。

17.3 乙方不得以任何借口向甲方提出超出本合同约定价款以外的任何费用请求；如因建设单位未能按总包合同规定及时拨付工程款，乙方不得直接或间接向法院和仲裁委追究甲方的经济责任和法律责任，应由甲乙双方协同以甲方名义提起诉讼，共同追讨建设方的工程欠款，其诉讼和聘请律师所支出的全部费用由乙方承担。

17.4 本工程杜绝纠纷案件的发生，凡有涉及甲方纠纷案件的，乙方除了自行处理外，还需按照不低于案件标的额的 1%向甲方支付违约金。

17.5 若乙方人员发生人员伤亡事故的，双方均应尽力抢救，并保护好现场。乙方应自行



按国家有关规定对伤亡事故中的工伤职工及其家属进行经济补偿，并将赔付情况报备甲方。甲方有权对乙方的事故处理情况进行监督，若发现乙方对事故避不处理或处理不当，则甲方有权代乙方与伤亡事故中的工伤职工或家属进行协商，并从拟支付乙方的工程款项中扣除应当支付的事故费用，乙方对此不得有任何异议。如出现意外伤害、工伤等事故，乙方全额承担相应的费用（包括不限于赔偿金、补偿金、工伤保险费用、医疗费、误工费等），具体如下：（1）医药费部分由工伤保险承担（乙方为工人办理缴纳相关保险，单价已包含）；

（2）误工费部分：由乙方承担全部费用。

17.6 其他：/ 。

十八、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十九、本合同的组成部分

- 1、第一部分—合同协议书及附件
- 2、第二部分—合同条件
- 3、第三部分—工程安全生产管理制度
- 4、第四部分—总、分包安全生产、文明施工管理协议
- 5、第五部分—防范欠薪承诺书
- 6、第六部分—廉洁协议
- 7、第七部分—合同清单

查封上述合同组成部分是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现矛盾时，以上述顺序在前的优先解释。

二十、合同生效及其他

本合同共叁份，甲方贰份，乙方壹份；经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效，有效期从 2022 年 8 月 15 日起至合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。

甲方：
法定代表人：
授权签约人：



乙方：
法定代表人：
授权签约人：



3. 工程名称 龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
机电工程

FJSC(B)-2022096d

合同编号：中建四局 05 05 2020 018 03 026

龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采
购施工总承包工程 (EPC)
机电工程专业分包合同



中建



合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

日期：2022 年 8 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：广东富盈建设有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就龙岗区宝龙街道G02302-0022宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、**工程名称**：龙岗区宝龙街道G02302-0022宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电工程

2、**工程地点**：深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处

3、**工作内容**：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

1、1#楼14层及以上、2#楼13层及以上、3#楼12层及以上主体水电预埋，包括电气、给排水、智能化等除消防水电、应急系统外的管线、套管、洞口预留预埋等；

2、地下室及裙楼、塔楼电气工程、给排水工程等施工。施工内容包括但不限于桥架安装；电线电缆敷设；配电箱、控制柜安装，给水管道；排水管道；阀门；水泵；五金卫生洁具；开关、插座、灯具等安装；

3、电气工程及给排水工程的相关调试和试验、验收、移交等

4、**承包范围**：本项目图纸范围内水电工程，甲方有权根据建设单位或项目实际情况以书面形式调整承包范围，乙方须无条件执行。

本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

5、**承包方式**：本合同价包括但不限于：人工费、材料费（甲供材除外）、辅材费、机械费（大型机械如塔吊、施工电梯由招标人提供）、安全文明施工费及环境保护费、管理费、利润、税金、材料搬运费、材料检测费、质量及安全评估施工配合费等一切不可预见费。

二、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天（暂定）。计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。一次性验收合格并满足施工图纸、承包人、监理单位及深圳市龙岗人才安居有限公司的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

签约合同价暂定为：¥13382041.68 元（人民币大写：壹仟叁佰叁拾捌万贰仟零肆拾壹元陆角捌分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥12277102.46 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥1104939.22 元。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨国冉，身份证号码 371502199109262035。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

分包人项目经理：吕陆军，电话号码：13925254176，身份证号码 431021198203038316。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日签订。

1. 其他事项

2. 当分包人工作内容产值超过本合同暂定价款的 10% 时, 必须签订补充协议, 并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金, 否则对分包人超额产值不予计取, 分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%, 但未超过 50 万元的, 则无需要签订补充协议。
3. 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
4. 分包人确认: 分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达, 除此之外, 分包人还指定以下电子邮箱地址: 【1170600250@qq.com】为履行本合同工作邮箱; 分包送达联系人【孙文涛】, 联系方式【13925254176】。(若上述送达地址或送达联系人信息发生变更, 分包人必须以书面形式通知承包人, 否则由此造成的损失由分包人承担)。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件, 分包人应按要求签收或确认, 如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪, 承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址, 视为分包人已完全知晓并接受, 自到达收件地址时生效。
5. 分包人的收款账户信息如下:
 户名: 广东富盈建设有限公司
 账号: 44201600600052523570
 开户行: 建设银行深圳分行景田支行

八、合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式伍份, 承包人执叁份, 分包人执贰份, 各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 8.3 后合同义务: 合同双方应在合同终止后, 遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章): 中国建筑第四工程局有限公司 分 包 人(盖章): 广东富盈建设有限公司

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

4、工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（05-03-01 地块）水电安装工程

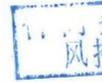
深建工合字[2022]179

合同编号：_____

FSZ(B)-20221157

廖良周

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
(05-03-01 地块)
水电安装工程施工合同



总包方(甲方)：_____深圳市建设(集团)有限公司_____

分包方(乙方)：_____广东富盈建设有限公司_____

签约地点：深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼

日期：_____2022 年 8 月_____



(05-03-01地块) 水电安装工程 (含各专业预留预埋)

施工合同

总包方 (甲方): 深圳市建设 (集团) 有限公司

分包方 (乙方): 广东富盈建设有限公司

根据我国相关法律规定, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经友好协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: 2021022893延

发证机关: 广东省住房和城乡建设局

复审时间及有效期: 2024年07月07日

资质证书号码: D244015722

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2022年12月31日

二、工程概况

(一) 工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

(二) 工程地点: 广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处

(三) 工程承包范围: (05-03-01 地块) 包括甲方与建设方 (以下简称业主) 签订的“施工合同”及施工图纸所包含的室内电气工程; 室内给排水工程; 防雷接地工程; 红线内室外安装工程; 室内消防、空调及智能化预留预埋工程等部门, 具体包含:

1、室内电气工程:

照明: 完成低压柜后所有照明系统 (含应急照明系统) 的施工, 含电表箱安装、接线及所有配管预埋 (除景观照明、泛光照明), 配电三箱; 套内精装修: 从户内配电箱至各用电点的预埋配管\套管全部完成, 保证管线畅通并对其孔洞进行封堵;)。包含其预留、预埋、穿线、安装、调试以及材料、设备的采购 (甲指乙供: 电线电缆), 涉及精装部分的开关, 灯具由精装单位完成;

动力: 从变配电室低压配电柜下口到各动力设备控制箱, 不含控制箱, 含桥架、预埋管路、电缆敷设、重复接地、接线通电, 以及设备控制柜到设备之间的暗埋管道 (含管道穿钢丝);

2、室内给排水工程:

2.1 室内给水:

(1)、直接供水(其中不含住户的水表及表后的阀门)

2.1.1 住宅部分:从分户水表(水表及表前阀门不含)末端精装点位及二次砌筑位置的水路改造;(总包用水点位加简易堵头);

2.1.2 社区用房:分户水表前预留预埋、封堵,分户水表后所有冷热水由精装修单位施工至给水点角阀;

2.1.3 地库:从人防水表(室外)往后至人防区域内的所有给水管道;地面冲洗等其它给水管道。

2.1.4 预留预埋(套管、预留洞等)、封堵、后开孔及修复等相关工作。

(2)、远程抄表系统的预留、预埋按照自来水公司要求全部施工到位

(3)、自来水泵房

3.1. 预留预埋(套管、预留洞等)、封堵、后开孔及修复等相关工作;

3.2. 从水泵房(含水泵房安装)开始至用户终端归乙方单位施工,包含其预留、预埋、安装、调试以及材料、设备的采购,涉及精装部分的卫生洁具由精装单位完成;

2.2 室内排水:

单体内所有排水系统(包括卫生间降板积水消除器;(总包预留排水支管30cm加管帽)卫生间、厨房立管三通后由精装修单位负责)、雨水管、空调冷凝水管立管、潜污泵等所有排水系统施工至出外墙第一个检查井。

3、防雷接地工程:从基础接地至屋面防雷工程,并出具有资质的第三方检验报告;

1、补充设备房、强弱电井的重复接地施工。

2、补充建筑外墙上门窗栏杆幕墙等金属物避雷接地预埋及均压环施工等,满足设计要求。

4、室内消防、空调及智能化预留预埋工程:包含其管道预留、预埋;

5、红线内室外安装工程:包含室外给排水,从市政接驳点至室内;包含给水、排水、雨水、污水的预留、预埋、安装、调试、验收以及材料、设备的采购。包含室外强、弱电的预留、预埋工程。

5.1 室外给水:按设计图纸施工至园林预留水表井(含水表井及水表),含回填管沟土方;

5.2 室外排水:

5.2.1、出外墙第一个检查井往后雨污水管网施工至红线内末端最后一个雨污水井;

5.2.2、黑色道路区域含井盖,非黑色路面雨污水井(不含井盖),需做临时安全防护措施。

5.2.3、黑色道路区域雨水侧排系统（含井、雨水篦子）。

5.2.4、含回填管沟土方

施工范围最终以建设单位的施工合同为准。具体内容详见项目安装施工蓝图（含设计变更、另委、签证）（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

（四）分包工程施工范围划分依据：

1. 按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中包括给排水、电气等系统工程施工，承包范围边界明确如下：

（1）以甲方要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、总包方指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（业主、甲方另行分包的除外）；

（2）水电安装工程中所有项目（业主分包项目除外），还包括本专业施工工程的补孔，套管与墙体间、管道与套管间封堵、各种预留空的吊洞等工作。

3. 乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容。

（五）承包方式：乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备（甲供材除外）、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

三、工期

开工日期：暂定 2022 年 8 月 日（具体开工日期以甲方通知为准）

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 日（具体竣工日期以甲方通知为准）

若因乙方原因导致甲方工期延误而被罚款的，则该罚款均由乙方承担。

四、合同价款及支付方式

（一）分包工程结算价款的确定：

1. 合同计价方式：以业主审计审定的本合同范围内的最终定额下浮前结算总价（计价费率标准下浮 28.7 %）作为分包工程结算价。相关专业的合同价核对及结算工作均由乙方协同甲方完成与业主委托的咨询公司初审、复审或审计单位核对，乙方按甲方要求时间参与完成本

合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的亏损，甲方不负任何责任，由乙方承担。

分包工程结算价款（含税）=业主结算审定价中关于本合同约定分包专业工程定额下浮前总价*[1-下浮率]-其他应扣款或罚款（下浮率：一次下浮）。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费(本合同相关专业的工程水电费由乙方承担)：按产值×1%。（在每期进度款支付时按产值比例同期扣除）

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

(3) 乙方工人需集中在甲方提供的生活区住宿，纳入甲方统一管理；不允许工人私自在外租赁宿舍；甲方提供住宿每间有5张上下铺，乙方合理安排工人住宿并承担住宿费及水电费（800元/间/月，含水电费）、缴纳住宿押金等；住宿前乙方应检查房内设施的完整性，住宿期间不允许刻意损坏甲方设施，如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金。

(4) 本项目零星焊接（含材料）须由乙方配合实施（焊接工作量大的双方另行协商），综合考虑合同价，不在单独计费。

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳，即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行；

(二) 合同价款

合同暂定总价：不含税价（小写）：¥ 22814723.65 元，（大写）：贰仟贰佰捌拾壹万肆仟柒佰贰拾叁元陆角伍分；

含税价（小写）：¥ 24868048.78 元，（大写）：贰仟肆佰捌拾陆万捌仟肆拾捌元柒角捌分；

一般纳税人增值税税率：9 %。不含税价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

小规模纳税人税率： / %。

(三) 工程量计量方式

①计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定；

②取费标准：建筑工程（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费））；

③基准期人工、材料设备价格：

基准期人工、材料和设备价格：以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。

乙方应如实编制报送工程结算，如果经业主方（含业主方的审计部门）审核后，其报审结算价超出审定价的 10%，则以超出审定价 10%以外的金额（即送审结算价与审定金额 110%的差额）的 10%作为违约金，在其工程结算款中扣除。示例：送审结算价 120 万元，审定价：100 万元则：违约金= $[120 - (100 * 110\%)] * 10\% = 1$ 万元。

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

（四）结算方式

结算以甲方认可图纸、签证变更、建设合同约定的计算规则、本合同约定的结算方式作为计算工程量的依据，最终以相关审计部门审定的工程量为准，不能超过甲方与建设单位的结算工程量。

（五）付款方式

双方以上月 21 日至当月 20 日作为一个结算周期，对应的计算规则进行计算已完工程量，每月 25 日前对当月的完成情况进行月度结算，以业主审定的预算为依据进行支付。

甲方于双方对完账且办理完月度结算后于次月最后一天之前，支付前一个月实际发生的工程款（前提是已顺利完成结算）的 70%，待工程完工后支付至 85%，待乙方与业主办理完结算，双方办理结算手续后一个月内支付结算款的 97%，余款 3%质量保修金（不计利息），在工程质保期满后三个月内，将剩余款项一次性支付给乙方。

五、乙方配备的主要管理人员

项目经理：吕陆军 证书编号：粤1442020202105452 电话：0755-82949881
项目施工员：漆云锋 证书编号：06200030029 电话：0755-82949881
项目质检员：管建新 证书编号：44161080001675 电话：0755-82949881
项目安全员：毕风海 证编号：粤建安（C）20050008291 电话：0755-82949881
项目安全员：陈利军 证编号：粤建安C（2012）0008744 电话：0755-82949881
项目预算员：宋冠延 电话：0755-82949881

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于26个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的，将对其进行500元/天违约罚款。

六、双方工作

（一）甲方的工作

甲方应完成下列工作：

- (1)向乙方提供施工场地时间：按总承包合同要求
- (2)组织乙方参加业主会审图纸的时间：按甲方要求
- (3)向乙方进行设计图纸交底的时间：开工前7天

(4)甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时）及费用承担：

甲方为分包工程提供现场已有的施工用塔吊、施工电梯，甲方提供的机械设备将按照计划拆除，乙方不得因自身原因而要求延长任何甲供机械设备，乙方同意承担该费用的情况除外。一旦机械设备拆除，乙方再有措施项目均由乙方自行承担。

（二）乙方的工作

乙方应完成下列工作：

- (1)需完成的设计内容和提交时间：同业主及监理要求。
- (2)乙方应积极配合项目进行工程总进度计划、月进度计划、周进度计划、日进度计划等的编制工作，并签字确认执行。
- (3)向甲方提交施工组织设计、施工方案的时间：合同签订后15天内；
- (4)乙方施工过程中应承担施工安全工作及非夜间施工照明的责任和要求：有责任和义务全权负责。
- (5)需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：／
- (6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：在工程未交付使用前乙方有责任和义务作好所有已完项目的工程成品保护工作，费用由乙方承担。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：乙方负责，费用由乙方承担。

(8) 乙方必须按本合同及投标书进行施工组织，如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行。乙方项目管理机构的管理人员在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。甲方同意乙方项目部管理人员（含乙方项目经理）变动并不代表对乙方免除违约扣款。

(9) 乙方管理人员在本项目履职期间违反以下条例及项目部累计书面通知三次以上，本人必须在24小时内调离本项目，否则对每人每次5000元/天的违约扣款；同时，乙方应在3天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；
- b. 不能积极配合甲方正常工作者；
- c. 违反甲方工地现场管理规定者；
- d. 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）
- e. 与本分包工程施工无关的人员。

(10) 在施工过程中，下列任何一种情况引起的暂停施工，乙方不能提出增加费用和延长工期的要求。

- a. 由于乙方违约引起的暂停施工
- b. 由于雨雪和非异常恶劣气候条件引起的停工
- c. 为工程的合理施工和保证安全所必须的暂停施工
- d. 因政府原因引起的停工
- e. 未得到业主许可的乙方擅自停工
- f. 其它由于乙方原因引起的暂停施工
- g. 正常停电、停水
- h. 合同中另有规定的

(11) 由于乙方原因未能按合同进度计划完成预定工作，乙方应采取赶工措施赶上进度并自行承担采取赶工措施所增加的费用。

(12) 施工期间由于乙方原因造成人员伤亡而导致停工，甲方将从分包工程进度款中扣除2万元/天的违约金。

(13) 在施工过程中，一旦发现事故发生，乙方应尽快将事故详细情况报告甲方。若遇重大的交通事故或其他重大伤亡事故，乙方应以现有最快的手段立即报告甲方，并应以最快的速度报告车辆

主管单位和事故现场所在地的公安和交通管理部门。发生上述事故，乙方应采取措施妥善处理并承担相关的所有费用。

(14) 在工程施工过程中以及保修期内，由于乙方原因出现重大质量问题、安全事故，每发生一次安全、质量事故由甲方按照每次10万元标准从分包方工程进度款或保修款中扣除。

(15) 乙方包括农民工在内的所有管理人员、作业人员必须向项目部提供真实的劳动合同书，合同内容需明确作业人员信息、劳动报酬等个人基本信息及劳动法强制要求内容，乙方如未提供合格合法的《劳务合同书》，甲方将不认可没有此部分管理人员或作业人员进场作业，所产生的一切后果均由乙方自行承担，乙方承诺将严格履行上述要求并及时足额支付工资等劳动报酬；乙方每月应按照甲方要求按时保质保量上报劳资工资表，对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。无论任何原因，若因乙方与所雇用的工人发生劳资纠纷，影响工程进度，或受到报纸、电视等媒体的曝光，或受到政府有关主管部门的通报批评，甲方有权对乙方处以10万元/次的违约扣款。

(16) 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

a、在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。

b、解除合同。

(17) 乙方私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程的全部或一部分分包出去。甲方将按分包合同总额的2%进行违约扣款，情节严重的将解除合同，由此产生的全部费用由乙方承担。

(18) 已竣工分包工程成品保护的特殊要求及费用承担：由乙方全权负责并承担费用。

(19) 乙方负责提供竣工资料给甲方，并配合项目质量验收及备案工作。

(20) 本专业分包范围内所有的检测费用均由乙方负责。

(21) 双方约定乙方的其他工作：乙方承诺为了满足工程竣工，无条件服从甲方安排其他施工队伍抢工期，乙方承担发生的一切费用；为了满足甲方整体工程的交工，乙方承诺服从甲方整体调配帮助其他分包单位施工。

(22) 如乙方未能按业主、监理单位或甲方的要求和指示做好本合同专业分包工程的文明施工、清理垃圾、成品保护、现场保安工作，甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责，且乙方应按他人完成上述工作费用的20%向甲方支付违约金，甲方可在给乙方任何款项中扣除，因此产生的后果亦由乙方负责。

(23)本合同未列出的合同条款,但在业主与甲方的总包合同中列出了的条款同样适用于乙方,当本合同与总包合同抵触时,以总包合同为主。

七、进度计划编制、执行与工期延误

1. 乙方必须以甲方总进度计划编制切实可行的安装工程施工进度计划;
2. 乙方必须根据编制的各类进度进行(尤其日计划)及时组织安排(人、材、机等)所需资源;
3. 乙方对未完成的当期计划必须向甲方做书面原因分析、纠偏措施;
4. 乙方如不配合甲方编制进度计划或不执行编制完成的进度计划,视为乙方的一种违约行为;乙方一周之内连续_3_天因自身原因导致日计划没有完成或一个月之内累计_10_天因自身原因导致日计划没有完成,视为乙方的一种工期违约行为;甲方保留对乙方的承包范围进行调整或终止合同的权利,由此造成的损失全部由乙方承担。
5. 双方约定工期顺延的其他情况:本合同双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现的大风、严寒天气、高温湿热天气、节假日等因素,不得再以此事项增加工期,业主直接分包的工程及不可抗力因素除外。如出现超常规的雨雪天气、高温严寒天气,对关键线路造成实质性影响的,经监理单位、业主代表书面确认,仅对延误的工期给予顺延。

八、技术要求,质量检查与验收

(一)乙方必须满足甲方关于本工程的技术要求:

1. 对于非临时工程以总承包合同中有关的技术要求为准;对于临时工程以甲方对本项目的技术要求为准。
2. 乙方必须严格按甲方下发的施工技术标准、深化设计图纸施工。
3. 乙方须配合甲方拍摄施工工艺交底视频、提供编制工序作业指导书素材。
4. 乙方必须严格按机电安装工程施工标准化相关规定、工序作业指导书进行组织施工。
5. 本工程所有有关安装工程施工及技术方案均由乙方编制。

(二)质量检查与验收

1. 本工程验收执行国家现行工程施工质量验收规范、标准,必须符合国家工程质量验收合格标准并满足甲方制定的质量验收标准要求,且符合当地建设单位主管部门的工程质量标准。
2. 双方关于分包工程质量标准的约定:合格,确保市优质工程,争创省优质工程,且材料、设备品牌、质量标准满足总包合同要求。
3. 乙方应建立健全质量保证体系,确保分部分项工程一次验收达到甲方标准,并有具体质量保证措施及承诺。在施工中必须认真按本分包工程的技术规范及国家及行业有关技术规范要

求，达到业主、甲方及监理单位要求；严格按照审定的施工组织设计等有关文件施工。若因乙方施工的相关专业质量原因发生的甲方与业主签定的总包合同约定的罚款均由乙方承担。

4. 无检验标准的项目，按双方商定的标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

5. 双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

6. 乙方应对工程的质量负责，经甲方、业主及监理检查，若工程质量未达到甲方与业主签订合同所要求的工程质量标准，乙方应无条件返工，直到达到要求，并承担全部的返工费用，业主对甲方的所有关于工程质量的违约处罚全部由乙方承担，并承担由此给甲方造成的损失，且甲方有权单方终止合同。甲方解除合同通知送达乙方，合同即解除。

7. 本工程所约定的工程范围内施工测量由乙方负责（包括按规定填报资料），费用由乙方承担。

8. 本工程所约定的工程范围内第三方检验、试验由乙方负责，费用由乙方承担。乙方负责业主、甲方供应及所有乙方自供材料的取样、试件的制作，并送至甲方指定的单位进行检测。

9. 质量过程控制中应严格按照施工图纸、深化设计图纸、施工方案、设计变更、工序作业指导书组织施工，保证工程质量和各项技术措施得到落实，执行“三检制”制度，分项工程未经甲方质检部门和监理验收通过，乙方不得进行下道工序施工。工程完工，经由当地政府质检部门、业主及监理组织验收评定结果作为工程结算的依据。

10. 乙方须允许并配合业主或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。

11. 因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行返工或返修，使工程达到合同约定的质量标准，乙方承担所有费用，并赔偿甲方损失，且工期不予顺延。如乙方在甲方指定的时间内未进行整改，则甲方有权指定第三方整改，并有权将发生的全部费用直接从乙方结算价款内扣除。

12. 乙方必须做好施工中的预埋、预留工作。如果因乙方原因造成土建返修、剔砸用料、用工由乙方承担相关责任。如未通知甲方私自剔砸楼板、墙体，除承担上述费用外，甲方还要从乙方的履约保证金中按2000元/处扣除。

13. 对于隐蔽工程或中间验收工程部位，乙方必须在自检合格以后，及时申请甲方验收。乙方的施工必须经过甲方及监理工程师的检查、验收达到约定的质量标准并签字盖章后方可进行下一道工序，否则，乙方除应按甲方要求进行拆除，承担返工费用外，还应承担5000元的违约金，延误工期不予顺延。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应承担的责任。

14. 样板区（间）及各类展示区（含工序样板、透明工场等）为乙方义务向甲方展示其施工工艺及施工工序，样板区及各类展示区施工过程中所有费用及其他非生产性费用均由乙方自行承担，甲方不再支出任何费用；样板须经甲方验收合格后，才能大面积展开施工。

15. 乙方必须遵守甲方针对本工程各类质量管理条例及办法。

16. 乙方必须履行总承包合同中关于各类违约扣款的规定。

17. 工程经甲方验收后，仍需业主、国家或地方质检部门验收合格后方视为正式验收。

18. 本合同提前解除的，不免除乙方应承担的工程质量责任。

九、材料设备供应

1. 对于甲供设备，乙方应提前 30 天上报材料计划，乙方提供材料进货前 7 日报甲方备查；因乙方需求计划提供不及时导致材料供应不到位，由乙方承担相应的工期责任及相关损失。对合同所明确的甲供材料的收货、卸货和堆码至指定地点。负责所收材料的保管工作，如有丢失、损坏，乙方照价赔偿。乙方应知道材料的卸车很可能在晚上进行，卸车用的吊车由乙方提供。

2. 乙方购买的材料要及时向甲方及监理报验，验收合格方可使用，未报验材料严禁使用。

3. 工程施工过程中，乙方必须承担材料装卸、二次搬运、保管责任，保管费不再另计。

4. 乙方购买的主要材料及设备需在业主提供的材料设备品牌库中选择，如品牌库中无该类主要材料或设备品牌要求的，分包方需及时向业主报批，批准后方可进行采购。

5. 需向业主二次确认的材料品牌及认价，由乙方以甲方的名义向业主报送相关资料并做好配合相关确认工作。

十、环境与职业健康安全管理

1. 乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章以及本合同规定所造成的环境破坏以及人员伤亡和财产损失负责。

2. 乙方必须杜绝死亡、重伤事故发生。

3. 乙方杜绝职业健康事故、环境污染和生态破坏事故发生。

4. 乙方确保不因安全生产、扬尘污染原因而导致甲方安全生产许可证被暂扣或被行政主管部门处罚。

5. 乙方无条件配合甲方进行安全生产文明施工创优。

十一、实名制的落实

(1) 乙方必须对施工现场人员实名制管理，并做好工人出勤记录、任务完成记录。必须与工人签订劳动合同，并将合同副本报甲方备案，按规定缴纳各类社会保险费用及报户费等。未给员工缴纳社保造成的纠纷和损失由乙方承担。

(2) 乙方需根据深圳市住建局要求，配合甲方不折不扣落实实名制、分账制和实名制安全教育培训工作，并建立健全相关资料和台账以备检查。所有入场人员须通过平台“数字化教育培训”模块进行安全培训，完成【上岗前通用安全常识】的教育培训和考试，各工种从业人员须完成【上岗前通用安全常识】的教育培训和考试。若弄虚作假被曝光或行政处罚，甲方有权从工程款中加倍扣减相关费用。

(3) 乙方需将其作业人员登记造册（须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码）。并在进场后两天内与乙方签订劳动合同，对拒绝签订劳动合同的应立即清出场，否则其后果由乙方全部承担。乙方的人员发生变动应在规定的时间内（72小时）完成变动人员的注册手续，未在规定时间内注册的人员发生的一切责任应由乙方负责，甲方不负有任何责任。每次发放工资必须将造册人员名单做工资表，并由相应人员签名。

2. 工人年龄要求

乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不能低于18周岁，不得超过45周岁。须持证上岗的必须有市质安站认可的上岗证。

3. 委托甲方专户代发劳务工工资

(1) 签订《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

(2) 乙方按照实名制要求提供“分账制工人工资表”，工资需委托单位签字、盖章。

(3) 乙方根据“代发工资表”上的应发金额总计，按照合同约定提供相应发票。

(4) 乙方自行申报个人所得税，在申请代发的次月将“个人所得税申报清单”复印件加盖公章，交项目会计备份。

4. 安全教育交底

(1) 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间

分别不少于 15 学时、15 学时、20 学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

(2) 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

5. 工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，甲方有权按当月乙方完成工程量的 1%~5% 进行经济处罚，当月无进度款的按涉及人数 10000 元/人 标准进行处罚，相关处罚款从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

十二、安全生产费用投入范围及费用核算

本合同安全生产费用将从合同总价中分离出来单独列项核算，乙方必须按照甲方的安全生产费用投入管理要求，保证安全生产费用的投入。主要投入范围有：

11.1 完善、改造和维护安全防护设施设备支出，包括施工现场临时用电系统、洞口、临边、机械设备、高处作业防护、交叉作业防护、防火、防爆、防尘、防毒、防雷、防台风、防地质灾害、地下工程有害气体监测、通风、临时安全防护等设施设备支出。

11.2 配备、维护、保养应急救援器材、设备支出和应急演练支出。

11.3 开展重大危险源和事故隐患评估、监控和整改支出。

11.4 安全生产检查、评价、咨询和标准化建设支出。

11.5 配备和更新现场作业人员安全防护用品支出。

11.6 安全生产宣传、教育、培训支出。

11.7 安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出。

11.8 安全设施及特种设备检测检验支出。

11.9 其它与安全生产直接相关的支出。

分包方安全生产费将根据其月度结算额按照本合同第四（四）款规定的付款比例与工程款一起支付，乙方向甲方开具的收款凭据中必须明确安全生产费用。

十三、保险

1、工伤保险由甲方购买，乙方必须为自己聘请的工人和自有管理人员购买意外伤害商业保险，为施工机械设备办理保险。现场如出现安全事故，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

担。

2、乙方确认其聘请的工人与甲方不具有劳动关系或合同关系，若乙方违反本合同约定，未依法支付工人工资或具有其他劳资纠纷的情形，以及工伤工亡、乙方其他债务纠纷，由乙方自行处理并承担一切责任及费用，如乙方不及时处理或处理不当，由甲方直接处理，所发生的所有费用及给甲方带来的损失均由乙方承担。甲方根据相关权利人提供的初步证据材料向权利人支付，乙方对此予以确认并不持异议，上述由甲方垫付的款项，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，如相关款项不足以扣除的，乙方应当在甲方垫付之日起3日内支付给甲方。逾期支付的，乙方应按垫付数额为基数，按年利率15%的标准向甲方支付逾期利息及因维权产生的一切费用（包括律师费、诉讼费、保全费、保全保险费等）。如甲方被有权机构或司法部门认定依法承担责任的，乙方仍应在甲方承担上述责任之日起3日内向甲方支付同等数额的款项，逾期支付的，按甲方给付款项为基数，按年利率15%的标准向甲方支付逾期利息及因维权产生的一切费用（包括律师费、诉讼费、保全费、保全保险费等）。

十四、知识产权及保密协议

（一）甲乙双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方出售给甲方的货物或货物采用的生产技术侵犯了第三人的专利权或其它知识产权所引起的纠纷，由乙方负责处理并承担相应责任。

（二）除法律规定或合同约定允许外，未经对方同意，任何一方不得将对方提供的文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给任何第三方。

十五、发票有关约定

（一）本合同价格采用暂定总价合同，合同执行期间如果遇到国家、省、市有关增值税政策调整，则以税金调整文件所明确的执行时间为分割时间节点，在此之前已提供的货物按照原有税率开具发票。

（二）甲方对乙方提供的货物验收无误后，乙方需开具供货金额相符的增值税专用发票。乙方因故不能按时提供发票或提供的发票不符合法律规定，提供的发票不能报验抵扣进项税款或虽然报验通过，但被税务机关认定成“比对不符”“失控发票”等理由追缴税款，给甲方造成损失或税款不能抵扣的，乙方应承担甲方贰倍损失民事赔偿责任，民事赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款等。

乙方在合同约定的付款截止日的10个工作日内不能提供发票的，甲方有权延迟付款时间。

(三) 各类罚款、扣款可在付款中扣除，但不影响开票金额。

(四) 发票在送达之后发生丢失、损毁的，乙方需提供该发票的存根联复印件并配合甲方办理进项抵扣手续。

十六、履约保证金

1. 履约保证金金额：人民币(¥)： 10 万元，乙方应在主合同签订之日起 15 个工作日内向甲方缴纳履约保证金（或从第一次进度款中扣除），待工程完工后一个月内无息返还。

2. 履约保证金支付方式： 现金、 转账、 电汇。

户 名：深圳市建设（集团）有限公司

开 户 行：宁波银行深圳宝安支行

帐号：7307 0122 0002 9588 1（打款时备注：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目水电安装工程（含各专业预留预埋）履约保证金）

税号：9144 0300 7576 2740 35

本账户只对公办理，不接受个人汇款，乙方应以公司账户转账。

3. 保证范围

履约保证金的保证范围为乙方按本合同及其附件的约定应履行的全部义务。

4. 保证期间

自本协议生效之日起至履约保证金退回之日。

5. 履约保证金的退回

(1) 甲方在结算后无息退回履约保证金。

(2) 如乙方违反合同及其附件约定的任何义务，甲方有权在履约保证金中直接扣除乙方向甲方支付的违约金，如有不足的，由乙方另行承担赔偿责任。

6. 履约评价

每半年甲方将对乙方进行履约评价（暂定每年的 6 月、12 月），若评价合格，合同继续履行；若评价不合格，甲方可单方面解除合同，合同在评价不合格的下月最后一日解除，乙方不能向甲方索赔任何费用。

十七、违约责任

1、甲方违约责任

1.1 由于甲方原因不能继续履行合同时，双方协商后可提前终止合同。

2、乙方违约责任

2.1 因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量或安全不符合要求等而不能继续履行合同时，甲方可以终止合同，并要求乙方在 2 日内退出施工现场，一切费用损失由乙方承担，甲方有权安排其它班组施工乙方未完成和未施工的部分，单价由甲方制订，费用从乙方总价中扣除。

十八、合同解除的条件

(一) 甲、乙双方协商一致。

(二) 因不可抗力致使不能实现合同目的，但双方应当积极履行为对方减损的义务，未尽到积极减损义务的，对不可抗力事项发生后的损失扩大部分，应向对方承担赔偿责任。

(三) 在履行期限届满之前，乙方明确表示或以自己的行为表明不履行或者迟延履行主要义务的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付本合同暂定总金额 20% 的违约金，同时应赔偿甲方因此遭受的损失。

(四) 如因乙方违反本合同约定，导致甲方向第三方违约的，乙方应赔偿甲方因此对外支付的全部违约金和其它损失。

十九、合同争议的解决方式

(一) 如双方在履行合同过程中发生争议，经协商无法达成一致或者经相关部门调解不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。不得以非法手段或其它合同约定外的方式(包括前往有关信访部门进行“闹访”、或围堵甲方办公或施工场所等)处理，每发生一次，视为乙方严重违约，乙方应向甲方支付合同暂定总金额的 1% 作为违约金，甲方有权直接从乙方的应付货款中直接扣除，乙方对此不持异议。

(二) 如甲乙双方发生争议后，守约方因维护自身权益而支出的费用应由违约方全部承担，费用范围包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、律师费、差旅费等。

二十、不可抗力

(一) 甲乙双方的任何一方由于不可抗力事件的原因不能履行本协议时，应向对方通报不能履行或不能完全履行的理由。在取得有关部门证明，经甲乙双方协商同意后，允许延期履行、

部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。但已经履行的部分，对方必须承担偿付责任。

(二) 不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

(三) 不可抗力事件（如疫情、大规模传染病等由政府发文管控）发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，并根据本合同的约定处理。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 3 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 7 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

二十一、其它约定事项

(一) 乙方在施工现场应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。

(二) 在供货过程中甲方有权对乙方人员、供货质量、供货服务等进行评价考核，将作为年底供应商评价的依据之一。若因乙方原因被加入供应商黑名单，将会限制其系统内的投标及履约。

(三) 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

(四) 价格确定后原则上不作变动，如市场波动较大，双方协商解决。

(五) 本合同自双方盖章且法定代表人或委托代理人签字后并加盖公章或者合同专用章生效。

(六) 本合同 壹式陆 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份。

二十二、签订合同时乙方需提供以下材料各一份

(一) 营业执照复印件（加盖公章）；

(二) 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；

(三) 由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）

二十三、其他：/

合同附件

- 附件一：合同清单
 - 附件二：特区建工集团助廉倡议书
 - 附件三：供应商十不准
 - 附件四：纪检监察信访举报指南
 - 附件五：廉洁自律协议
 - 附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议
 - 附件七：安全文明施工管理责任协议书
 - 附件八：施工现场临时用电安全管理协议书
 - 附件九：保证按月发放工人工资承诺书
 - 附件十：施工现场扬尘管理协议
 - 附件十一：质量管理协议书
 - 附件十二：生活区管理制度
 - 附件十三：项目人员进退场管理制度
- (以下无条款)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

签订日期:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

签订日期:



5、工程名称：宝龙专精特新产业园项目施工总承包工程 1 栋水电安装工程（含各
专业预留预埋）

FX(13)-20230386
深建工合字[2023]180

合同编号：_____

宝龙专精特新产业园项目项目施工总承包工程
1 栋水电安装工程（含各专业预留预埋）施工合同

甲 方： 深圳市建设（集团）有限公司

乙 方： 广东富盈建设有限公司

签 约 地 点： 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心
四楼

日 期： 2023 年 4 月 日

1 栋水电安装工程（含各专业预留预埋）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：2021022893延

发证机关：广东省住房和城乡建设局

复审时间及有效期：2024年07月07日

资质证书号码：D244015722

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023年12月31日

第二条 工程概况

1、工程名称：宝龙专精特新产业园项目施工总承包工程；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道；

3、工程规模：本项目分为（03-21-03、05-03-01）2处地块，总占地面积约45564.42m²，总建筑面积约为24万m²；05-03-01主要由1栋厂房及附属裙楼组层，厂房层数为10层，建筑高度52.2m，地块设有一层地下室；03-21-03主要由1栋厂房及附属裙楼组层，厂房层数为10层，建筑高度52.2m，地块设有一层地下室。本次招标范围为03-21-03地块水电安装工程(含各专业预留预埋)。

第三条 工程承包范围及内容

承包范围：本工程量包括室内电气工程；室内给排水工程；防雷接地工程；红线内室外安装工程；室内消防、空调及智能化预留预埋工程等部分具体包含：

1、室内电气工程；

照明：完成低压柜后所有照明系统（含应急照明系统）的施工，含电表箱安

装、接线及所有配管预埋（除景观照明、泛光照明），配电三箱（不含应急灯具集中电源箱）及母线甲供、电线电缆乙供；套内精装修：从户内配电箱至各用电点的预埋配管\套管全部完成，保证管线畅通并对其孔洞进行封堵；）。包含其预留、预埋、穿线、安装、调试以及材料、设备的采购，涉及精装部分的开关、灯具由精装单位完成；

动力：

从变配电室低压配电柜下口到各动力设备控制箱，不含控制箱，含桥架、预埋管路、电缆敷设、重复接地、接线通电，及设备控制柜到设备之间的暗埋管道（含管道穿钢丝）；

2、室内给排水工程：

2.1 室内给水：

（1）、直接供水（其中不含住户的水表及表后的阀门）

一、直接供水（其中不含住户的水表及表后的阀门）

1.住宅部分：从分户水表（水表及表前阀门不含）末端精装点位及二次砌筑位置的水路改造；（总包用水点位加简易堵头）；

2.社区用房：分户水表前预留预埋、封堵，分户水表后所有冷热水由精装修单位施工至给水点角阀；

3.地库：从人防水表（室外）往后至人防区域内的所有给水管道；地面冲洗等其它给水管道。

4.预留预埋（套管、预留洞等）、封堵、后开孔及修复等相关工作。

（2）、远程抄表系统的预留、预埋按照自来水公司要求全部施工到位

（3）、自来水泵房

1.预留预埋（套管、预留洞等）、封堵、后开孔及修复等相关工作；

2.从水泵房（含水泵房安装）开始至用户终端归乙方单位施工，包含其预留、预埋、安装、调试以及材料、设备的采购，涉及精装部分的卫生洁具由精装单位完成；

2.2 室内排水：

单体内所有排水系统（包括卫生间降板积水消除器；（总包预留排水支管30cm 加管帽）卫生间、厨房立管三通后由精装修单位负责）、雨水管、空调冷

凝水管立管、潜污泵等所有排水系统施工至出外墙第一个检查井。

3、防雷接地工程；从基础接地至屋面防雷工程，并出具有资质的第三方检验报告；

1、补充设备房、强弱电井的重复接地施工。

2、补充建筑外墙上门窗栏杆幕墙等金属物避雷接地预埋及均压环施工等，满足设计要求。

4、室内消防、空调及智能化预留预埋工程；包含其管道预留、预埋；

5、红线内室外安装工程；包含室外给排水，从市政接驳点至室内；包含给水、排水、雨水、污水的预留、预埋、安装、调试、验收以及材料、设备的采购。包含室外强、弱电的预留、预埋工程。

5.1 室外给水：按设计图纸施工至园林预留水表井(含水表井及水表)，含回填管沟土方；

5.2 室外排水：

5.2.1、出外墙第一个检查井往后雨污水管网施工至红线内末端最后一个污水井；

5.2.2、黑色道路区域含井盖，非黑色路面雨污水井（不含井盖），需做临时安全防护措施。

5.2.3、黑色道路区域雨水侧排系统（含井、雨水篦子）。

5.2.4、含回填管沟土方

施工范围最终以建设单位的施工合同为准。具体内容详见项目安装施工蓝图（含设计变更、另委、签证）（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

承包内容：

1. 按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中包括给排水、电气等系统工程施工，承发包范围边界明确如下：

（1）以甲方要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、总包方指令、交房标准等）载

明的所有明示或隐藏的施工内容为准（业主、甲方另行分包的除外）；

(2) 水电安装工程中所有项目（业主分包项目除外），还包括本专业施工工程的补孔，套管与墙体间、管道与套管间封堵、各种预留空的吊洞等工作。

3. 乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容。

第四条 承包方式

1、本工程按以下方式承包：

1.1 以总包发包人（建设单位/代建方）深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司审计审定的本合同范围内的最终定额下浮前结算总价（计价费率标准下浮 34.3 %）作为分包工程结算价，乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

1.2 本合同范围内水电安装工程（含各专业预留预埋）工程施工图预算价核对及结算工作均由乙方配合甲方完成，包括与总包发包人委托的咨询公司初审、复审以及审计单位核对工程，乙方必须按甲方要求时间参与完成本合同水电安装工程的施工图预算价及结算价核对工作，并对其准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的损失，甲方不负任何责任，由乙方承担。

第五条 合同造价

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 17870170.39 元，（大写）：壹仟柒佰捌拾柒万零壹佰柒拾叁角玖分；

含税价（小写）¥ 19478485.72 元，（大写）：壹仟玖佰肆拾柒万捌仟肆佰捌拾伍元柒角贰分，增值税税率：9 %。

2、本合同为固定下浮率合同，本合同结算价款（含税）=业主结算审定价中关于本合同约定分包专业工程定额下浮前总价* $[1-\text{下浮率}]$ —其他应扣款或罚款（下浮率：一次下浮）

3、合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目项目施工总承包工程 1 栋水电安装工程（含各专业预留预埋）工程量清单，在与总包发包方清标前，此清单仅作为付款的依据。

4、包含完成上述（第二条）工程承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：

4.1 人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场

费、 / 等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

4.2 材料费：包括完成本合同约定范围内容所有相关材料及辅材（除甲供材外）。

4.3 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、 / 等。

4.4 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、 / 等。

4.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

4.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直接在应付乙方工程款中扣除。

4.7 在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部费用，甲方按实际发生金额从乙方结算款中双倍扣除。

4.8 乙方完成的所有工作均须同时达到甲方、发包人以及行业所制定的一切标准要求。

5、乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、生活水电费按以下 B 方式进行选择：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 800 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他：针对 B 条款，需在甲方有多余宿舍的情况下。

7、施工现场水电费按以下 B 方式进行选择：

A、按现场装表度数，施工现场用水： 元/立方，施工现场用电： 元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他： 。

第六条 工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：按总包合同约定计量规则执行，总包合同约定计量规则如下：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定。取费标准：建筑工程（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费）。基准期人工、材料设备价格：基准期人工、材料和设备价格：以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。

2、当增减合同施工内容或变更签证时，按总包合同约定规则执行：

综合取费按定额默认取费原则进行取费。无信息价的项目按双方询价后，由乙方配合甲方方向总包发人报送，按总包发人审定的本合同范围内的最终定额下浮前结算总价（计价费率标准下浮 34.3 %）作为乙方的最终结算价。

3、签证：（未能按施工图计量的工作内容，不分合同内外，均需办理签证）。

4、若因发包人原因导致项目停工缓建，甲、乙双方就已合格工程量进行阶段性结算，乙方不追究甲方未履行完合同的任何责任；若半年内复工（停、复工时间以甲方法正式下发通知为准），则乙方沿用原合同价继续履行；半年后复工，如市场价格在原合同价基础上浮动范围在 2%（含）以内，则乙方沿用原合同价继续履行；如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在 2%以上，则甲方另行招标，同等条件下，乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场，甲方有权书面通知乙方后终止合同，未结款项及余款按合同约定执行，乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

第七条 合同工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：360 日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、

付的时间，甲方不承担延迟付款的违约责任。

3.2 双方基本税务信息如下：

甲方	名称	深圳市建设（集团）有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007576274035
	地址、电话	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A 0755-83289026
	开户行及账号	建设银行深圳上步支行 44201508000050015252
乙方	名称	广东富盈建设有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300735000159R
	地址、电话	深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼 0755-82949881
	开户行及账号	华夏银行深圳大浪支行 10873000000120953

3.3 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，并取决于甲方法人的审批支付系统，如果发包人未将工程款按约支付给甲方或甲方法人的审批支付系统出现障碍，则根据风险共担原则，双方约定，甲方应付乙方的款项的期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

3.4 支付方式

1) 甲方可使用 银行转账 建行 E 信通 支票 银行承兑汇票 商业承兑汇票 应付账款保理 (其他供应链融资支付方式 (请勾选或补充填写) 支付款项。

2) 若甲方使用商业承兑汇票、应付账款保理及其他供应链融资支付方式，相关期限 (不超过 1 年) 及融资变现费用另行约定。

3) 上述支付方式涉及需乙方配合开立银行账户或网银功能或其他支付相关事项的 (均符合金融监管政策)，乙方须无条件配合，否则甲方有权拒绝付款。

4、乙方工人工资的发放：

4.1 工资由甲方转至乙方对公账户，乙方人员应按国家有关税收规定交纳个人所得税及各种津贴补助。每次发工资将工资表由工人签字按手印的原件提供一

份给甲方。

4.2 如因乙方原因造成劳资纠纷，引起相应的投诉或诉讼赔偿，均由乙方负责。乙方对在现场的施工人员按月支付工资，严禁拖欠农民工工资，并由乙方承担由此产生的一切经济及法律责任。

4.3 如果乙方需要给工人结账，由乙方自行垫付，不得向甲方借款。

5、现场签证支付约定。

现场签证单经甲方审核通过后在竣工结算时予以支付。

6、设计变更支付约定。

设计变更工程量增减并入施工图预算量中，不单独计量，在竣工结算时予以支付。

7、违约金

因乙方原因应支付的违约金，甲方有权直接在当期工程款中扣除，结算时不予退还。

8、其它扣款。

因乙方原因造成的其它扣款直接在当期工程款中扣除，结算时不予退还。

第九条 设计变更和现场签证

1、设计变更

1.1 如果甲方发给乙方的图纸内容发生变更，由乙方以书面签证形式报甲方审批，工程量根据发给人或设计院下发的指令单和设计变更及甲方施工方案计算。增加/减少内容，单价优先采用为本合同相同项目清单单价或类似项目清单单价，若本合同无相同项目清单单价及类似项目单价，经双方协商确定单价。乙方不得因任何原因拒绝施工指令单、设计变更、签证单，否则甲方将安排第三方完成，所需一切费用双倍从乙方工程款中扣除。

1.2 本合同所述设计变更只能是指经发包人、甲方、设计院等各方确认的“设计变更单”、“图纸会审记录”，除此类设计变更可计入分包结算外，其它变更均不计取。

1.3 设计变更导致的工程量增减并入施工图预算量中，不得将设计变更以零星项目进行计量或计价。不得对单份设计变更多次计量、计价。

1.4 设计变更涉及返工的，返工费用另行办理现场签证。

- 1.7 安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出。
- 1.8 安全设施及特种设备检测检验支出。
- 1.9 其它与安全生产直接相关的支出等。

第十七条 专项条款

1、实名制的落实

1.1 乙方必须严格按照政府要求 100%落实，对施工现场人员实名制管理，并做好工人出勤记录、任务完成记录。乙方进场工人必须与项目部门禁考勤及分账制的工资表名单一致。必须与工人签订劳动合同，并将合同副本报甲方备案，按规定缴纳各类社会保险费用、全员全额申报个人所得税、个税及报户费等。未给员工缴纳社保造成的纠纷和损失由乙方承担。

1.2 乙方需根据工程所在地住建局要求，配合甲方不折不扣落实实名制、分账制和实名制安全教育培训工作，并建立健全相关资料和台账以备检查。所有入场人员须进行安全培训，完成【上岗前通用安全常识】的教育培训和考试，各工种从业人员须完成【上岗前通用安全常识】的教育培训和考试。若弄虚作假被曝光或行政处罚，甲方有权从工程款中加倍扣减相关费用。

1.3 乙方所有入场人员必须无条件配合政府要求进行岗前培训，培训费用由甲方承担，工人培训期间不能要求甲方额外支付误工费任何费用，培训期间的工资、交通、伙食及住宿等相关费用由乙方自行承担。

1.4 乙方需将其作业人员登记造册（须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码）。乙方的人员发生变动应在规定的时间内（72小时）完成变动人员的注册手续，未在规定时间内注册的人员发生的一切责任应由乙方负责，甲方不负有任何责任。每次发放工资必须将造册人员名单做工资表，并由相应人员签名。

1.5 所有进场工人需持有《深圳市工程建设行业产业工人职业训练入门级合格证》。[此条适用于：深圳市国有资金（含财政性资金）投资的建设工程项目，其它深圳市区项目参照执行。]

2、工人年龄要求

乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不能低于 18 周岁，不得超过 60（男）55（女）

周岁。须持证上岗的必须有建设行政主管部门认可的上岗证。

3. 委托甲方专户代发劳务工工资

3.1 签订《深圳市工地分账制工人工资委托发放协议》。

3.2 乙方按照实名制要求提供“分账制工人工资表”，工资需乙方签字、盖章。

3.3 乙方根据“代发工资表表”上的应发金额总计，按照合同约定提供相应发票。

3.4 乙方自行申报个人所得税，在申请代发的次月将“个人所得税申报清单”复印件加盖公章，交项目会计备份。

4、安全教育交底

4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于 15 学时、15 学时、20 学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

5、工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方应按当月已完工程量所对应的工程款的 1%-5%向甲方支付违约金，当月无进度款的按涉及人数 10000 元/人标准支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

第十八条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

1、甲方现场负责人：刘文彬，联系方式：13502438842；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

2、乙方现场负责人：吕陆军，联系方式：0755-82949881；乙方现场负责人代表乙行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，处理与本工程有关的业务等。

第十九条 甲方权责

1、甲方的临电供配系统只提供至[二]级配电电源，[二]级配电电源以下电缆及设备由乙方负责（包括移动配电箱等）。

2、负责为乙方上岗人员做好安全三级教育及培训工作。

3、甲方负责现场的配合管理和协调工作、有权根据相关法律和合同约定行使相关权利，具体包括但不限于监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

4、提供乙方施工所需的施工工作面、甲方已有的垂直运输设备等，提供标高、定位点线、进场配合、施工道路、材料堆放场地等。

5、负责组织图纸会审，组织竣工验收，办理竣工、移交等手续。

6、按合同约定时间向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

7、乙方拒绝按合同履行或无法履行合同义务，甲方有权终止合同并安排其他单位完成，因此发生的费用由乙方承担，乙方承担工期影响的责任。

8、负责在每个分项工程施工前应向乙方进行质量安全技术交底，对劳务工进行项目安全教育，并提出施工任务的工期和质量标准。

9、开工前 30 天提供施工图纸 1 套，提供相关设计蓝图电子文档、进度计划及施工用水、用电。

10、提供垂直运输机械，及时组织供应施工所需的应由甲方提供的材料及机械设备，满足施工需求。

11、甲方有权监督乙方发放工人工资，乙方不及时支付劳务费用、材料款，导致劳务工、材料供应商以诉讼或其他方式要求甲方责任的，或政府部门要求甲方向劳务工、材料商支付时，甲方有权从应付的分包工程款中直接支付以上款项，乙方对此无异议。

12、甲方将在实际施工过程中按招标、投标文件约定的工序、做法、材料进行施工质量的控制，发现偷工减料情况以双倍违约金处罚该道工序的单价。

13、甲方如有多余的宿舍可提供给乙方使用；提供住宿每间有 5 张上下铺，乙方合理安排工人住宿并承担住宿费及水电费（800 元/间/月，含水电费）、缴纳住宿押金等；住宿前乙方应检查房内设施的完整性，住宿期间不允许刻意损坏甲方设施，如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金。

14、若乙方未按甲方要求施工，甲方有权根据交底内容或整改通知进行处罚。

第二十条 乙方权责

1、乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不能低于 18 周岁，最大不得超过 60 岁。所有电工、焊工必须持证上岗，且证件必须有效。乙方必须管理好自有人员，办理好居住证及其他临时入住申报手续，取得合法的居住权，严禁非生产人员入住现场，如有违反乙方须向甲方支付违约金 5000 元/次。

2、乙方需将其作业人员登记造册（须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码）。并在进场后两天内与乙方签订劳动合同，对拒绝签订劳动合同的不予上岗，否则其后果由乙方全部承担。乙方的人员发生变动应在规定的时间内（72 小时）完成变动人员的注册手续，未在规定时间内注册的人员发生的一切责任应由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方需保证进入现场施工人员的技术能力水平、队伍的综合素质等方面满足甲方的要求，管理人员、技术工人等各类人员配备齐全，保证劳动力供应充足，人员保持稳定。人员变更、新入场人员应按规定办理各种用工手续，并经三级教育后方准上岗。当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理变更手续。

4、乙方服从甲方的管理，完成甲方安排的各项任务。搞好生活区、施工作业区的文明卫生、治安、消防工作。

5、乙方负责在施工过程中的材料保管和使用，严格按照施工方案进行操作。

6、乙方必须配备足够的管理人员对整个施工现场进行管理，如果配备人员不足或专业技术水平不能满足本工程的需要，甲方有权增派管理人员协助管理，费用由乙方负责。

7、乙方应严格按照国家有关法律法规的规定，按时发放劳务工工资，不得拖欠。甲方有权监督检查工资发放情况。如有拖欠工资行为发生，甲方有权从乙方工程款中扣除劳务工工资直接发放。

8、凡在乙方分包工程范围内所发生的一切劳务纠纷，由乙方自行解决、处

理，由此给甲方造成经济损失的，由乙方承包全部负责，造成不良影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

9、乙方在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、反光衣、安全带及其他保护用品），必须为国家认定的合格产品。（安全帽、反光衣）由甲方统一购买，费用由乙方承担。

10、乙方在施工中未按甲方要求施工或不服从甲方管理，甲方有权将部分内容另行分包，单价按乙方承包价格的两倍执行，费用在乙方工程款内扣除。

11、乙方在投标时所报送的本工程拟使用的各班组长名单在中标后按名单进场，如发现不符，或施工过程中发现不能满足甲方要求的，甲方有权中止合同或将此分项工程承包给后续施工队伍，单价按乙方承包单价的 1.1 倍，从乙方工程款中扣除。

12、乙方所有员工均需办理进出场登记手续和接受安全方面相关教育并形成书面文字后方视为符合进场要求之人员，乙方对所有引入员工背景负责。

13、乙方保证自购材料材质并承担检测费用，因自购材料材质不合格造成甲方的损失均由乙方承担。

14、乙方承担工人的医药保险、工伤、伤亡事故所需的一切费用及赔偿。

15、乙方承担工人滋事、闹事等受甲方或其他单位处罚所需的一切费用。

16、承担因乙方原因造成的甲方管理中的质量、进度、安全文明施工的罚金，包括发包人、政府部门的罚金并在乙方当月工程款中扣除相应的金额。

17、工程竣工并进入装修期或保修期后，如因乙方承包项目发生质量问题，乙方务必在 24 小时内赶到现场进行维修并承担其费用，如不及时维修，由甲方组织维修，发生的费用由乙方承担（发生的维修费在乙方预留的保修金中扣除）。

18、如乙方施工质量、进度等不能满足甲方要求，经甲方多次督促后仍无法达到要求，甲方可以将乙方合同承包范围内的施工内容另行安排队伍施工，乙方不得有任何异议。

19、乙方及其班组人员发生聚众闹事、围攻甲方行为，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金 5-10 万元。

20、如施工过程中乙方再行分包、转包或者允许他人挂靠等违法行为，由甲乙双方按已完成合格工程量办理结算，乙方须 3 天内无条件退场。

21、乙方自行配备电焊工和接火斗，若焊工作业时未使用接火斗，乙方须向甲方支付违约金 500 元/次。乙方每次借用氧气乙炔前，须向甲方上报动火令审批，并且当天必须归还。

22、乙方每道工序施工完毕后须通知甲方质量、安全的有关负责人办理验收和移交，合格后方可进行下一道工序的施工。若乙方未按甲方要求执行，所产生的后果由乙方全部负责。

23、若乙方未按甲方要求施工，乙方须根据甲方交底内容或整改通知接受处罚。

24、乙方必须在施工中注意保护成品、半成品、爱护使用甲方提供的机械设备及其工具。

25、乙方负责本合同范围内施工产品的成品保护，其保护费用已含在合同价款中；乙方应保证不损坏其他施工方的成品及半成品，如有损坏，乙方应予以修复并负担其费用。

26、乙方不得以材料不到位、机械不到位、项目部配合不到位等任何理由向甲方提出包括误工费、误餐费等任何形式的费用补偿。

27、对于项目部管理人员安排的工作，必须保质、保量按期完成，不得借故拖延。如因此造成财产损失或恶劣影响，项目部有权酌情处罚。

28、因不可抗力、政府管制或外界条件限制造成工效降低，乙方不得提出索赔。

29、乙方及其人员必须按分配的房间住宿，未经甲方的同意不得变动。各房间应列出所住宿的人员名单并贴在项目指定的位置，以便检查。

30、乙方须按国家相关规范要求、甲方编制的方案和甲方其他要求进行施工。若未按要求执行，所造成的返工、工期延误等损失，由乙方全部负责。

31、乙方必须严格按照项目部制定的施工周计划、月计划组织施工人员，同时若因发包人售楼需要抢工而产生的赶工费用包含在综合单价内。乙方必须无条件按照项目部工期节点要求施工，若乙方以任何理由拒绝施工、拖延工期要求提高单价或补偿，甲方有权另行委派第三方施工，乙方不得有异议，所发生的费用由乙方全额承担，甲方有权按两倍金额从乙方工程款中扣除。

32、乙方须按甲方要求每月如实填写工人考勤表及工资发放表，于每月 30

日交项目部综合管理员审核存档。若乙方未按项目部要求完成该项工作则工程进度款延迟支付，因此造成政府相关部门检查不达标扣分的，甲方项目或公司每被扣1分乙方须向甲方支付违约金5000元。若甲方项目部或公司被政府相关部门扣分两次及两次以上，则每被扣1分乙方须向甲方支付违约金10000元。

33、乙方须按国家相关规范要求、甲方编制的方案和甲方其他要求进行施工。若未按要求执行，所造成的返工、工期延误等损失，由乙方全部负责。

34、乙方吊料时所用的钢管、木方、木板等，在完成材料吊运之后须物归原位，不得随意丢弃，若乙方没有及时清理，乙方须向甲方支付违约金500元/次。

35、乙方需完成的设计内容和提交时间：同发包人及监理要求。

36、乙方运输车辆到工地现场时应尽最大程度的注意义务，保障双方人员、财产的安全。

37、乙方在履行本合同过程中，应按国家相关环境保护法、行业规定及甲方要求做好环境保护工作，防止引起环境污染造成其他损害。若因乙方原因导致环境污染而致使甲方及其他方造成损失，乙方应对此承担相应责任。

38、本合同未列出的合同条款，但在发包人与甲方的总包合同中列出了的条款同样适用于乙方，当本合同与总包合同抵触时，以总包合同为主。

39、双方约定乙方的其他工作：乙方承诺为了满足工程竣工，无条件服从甲方安排其他施工队伍抢工期，乙方承担发生的一切费用；为了满足甲方整体工程的交工，乙方承诺服从甲方整体调配帮助其他分包单位施工。

40、工伤保险由甲方购买，乙方必须为自己聘请的工人和自有管理人员购买意外伤害商业保险，为施工机械设备办理保险。现场如出现安全事故，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

41、乙方确认其聘请的工人与甲方不具有劳动关系或劳务关系，若乙方违反本合同约定，未依法支付工人工资或具有其他劳资纠纷的情形，以及工伤死亡、乙方其他债务纠纷，由乙方自行处理并承担一切责任及费用，如乙方不及时处理或处理不当，由甲方直接处理，所发生的所有费用及给甲方带来的损失均由乙方承担。甲方根据相关权利人提供的初步证据材料向权利人支付，乙方对此予以确认并不持异议，上述由甲方垫付的款项，甲方有权直接从应付乙方的工程款中扣除，如相关款项不足以扣除的，乙方应当在甲方垫付之日起3日内支付给甲方。逾期支付的，乙方应按垫付数额为基数，按一年期贷款市场报价利率四倍的标准

计息向甲方支付逾期利息及因维权产生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费等）。如甲方被有关机构或司法部门认定依法承担责任的，乙方仍应在甲方承担上述责任之日起3日内向甲方支付同等数额的款项，逾期支付的，按甲方给付款项为基数，按一年期贷款市场报价利率四倍的标准计息向甲方支付逾期利息及因维权产生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费等）。

第二十一条 工程保修

保修期限：由乙方负责的保修期为工程竣工验收并工程移交后2年为止，保修期从单位工程竣工验收合格之日起计算。

第二十二条 履约保证金

1、履约保证金金额：10万人民币（¥）（倘若以现金方式支付的投标保证金，履约保证金优先从投标保证金中扣除，不足部分从第一次进度款中扣除；采用银行保函或商业保函方式缴纳的，投标保证金退回原缴纳帐户），待工程完工后一个月内无息返还。

2、履约保证金支付方式：现金、转账、电汇、银行保函、商业保函。

户 名：深圳市建设（集团）有限公司

开 户 行：宁波银行深圳宝安支行

帐号：7307 0122 0002 95881（打款时备注宝龙专精特新产业园项目1栋水电安装工程（含各专业预留预埋）履约保证金）

税号：9144 0300 7576 2740 35

本账户只对公办理，不接受个人汇款，乙方单位以公司账户转账。

3、保证范围

3.1 履约保证金的保证范围为乙方按主合同及其附件的约定应履行的全部义务。

3.2 乙方可以提供银行保函，保函形式为见索即付不可撤销的独立保函；乙方将积极履行其在主合同项下的全部义务。

4. 保证期间

保证期间自本合同生效之日起至履约保证金退回之日。

5. 履约保证金的退回:

5.1 甲方在结算后无息退回履约保证金。

5.2 如乙方违反主合同及其附件约定的任何义务, 甲方有权在履约保证金中直接扣除乙方向甲方支付的违约金或随时赔偿额, 如有不足的, 由乙方另行承担赔偿责任。

6、履约评价

甲方将对乙方进行履约评价, 若评价合格, 合同继续履行; 若评价不合格, 甲方将乙方列入黑名单, 并禁止乙方两年内在建设集团参加投标。

第二十三条 违约责任

1、甲方违约责任

由于甲方原因不能继续履行合同时, 双方协商后可提前终止合同。

2、乙方违约责任

2.1 若乙方未能按本合同工期和甲方及发包人的要求完成本工程, 每延期一日, 应向甲方支付合同价款的千分之五作为违约金, 延期超过 20 日的, 甲方有权随时单方面解除合同, 一切损失由乙方自负。

2.2 乙方劳务作业质量不符合本合同约定的质量标准, 该部分不予计量, 乙方应向甲方支付合同价款的千分之三作为违约金, 甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

2.3 乙方擅自停工的, 按照合同价款的千分之五元/天向甲方支付违约金, 停工 20 日(含 20 日)以上的, 甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金, 乙方必须无条件退场, 赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

2.4 乙方在劳务作业和验收过程中, 被发现偷工减料、以次充好或劳务作业质量存在问题的, 每发现一次乙方须向甲方支付 2000-5000 元违约金, 并承担因此造成的损失。

2.5 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式, 阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作, 如有违反本条款, 乙方承担由此造成的各种损失, 并承担违约金 50000-100000 元/次, 甲方还有权单方面解除合同。

2.6 乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人的，应向甲方支付 20000-50000 元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

2.7 乙方有其他违约行为的，可参照本合同其他条款向甲方支付违约金，甲方有权从乙方应付的最近一期工程款中直接扣除。

第二十四条 税费有关约定

1、合同执行期间如果遇到国家、省、市有关增值税政策调整，则以税金调整文件所明确的执行时间为分割时间节点，在此之前已提供的货物或服务按照原有税率开具发票。

2、甲方每次在支付乙方工程款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的增值税专用发票，税率为 9%。乙方因故不能按时提供发票或提供的发票不符合法律规定，提供的发票不能报验抵扣进项税款或虽然报验通过，但被税务机关认定成“比对不符”“失控发票”等理由追缴税款，给甲方造成损失或税款不能抵扣的，乙方应承担甲方贰倍损失民事赔偿责任，民事赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、违约金、罚款等。

3、在合同约定的付款截止日的 10 个工作日内不能提供发票的，甲方有权延迟付款时间。

4、各类违约金、扣款可在应付款中扣除，但不影响开票金额。

5、发票在送达之后发生丢失、损毁的，乙方需提供该发票的存根联复印件并配合甲方办理进项抵扣手续。

第二十五条 合同解除的条件

1、甲、乙双方协商一致。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的，但双方应当积极履行为对方减损的义务，未尽到积极减损义务的，对不可抗力事项发生后的损失扩大部分，应向对方承担赔偿责任。

3、在履行期限届满之前，乙方明确表示或以自己的行为表明不履行或者延迟履行主要义务的，甲方有权解除本合同，同时应赔偿甲方因此遭受的损失。

4、如因乙方违反本合同约定，导致甲方向第三方违约的，乙方应赔偿甲方因此对外支付的全部违约金和其它损失。

5、乙方延迟进场超过 5 天，甲方有权单方面无条件解除合同，乙方应按合

同暂定总价的 5%向甲方支付违约金；

6、乙方施工质量未能通过竣工验收，经修复后仍不能通过验收的，甲方有权单方面无条件解除合同，乙方应赔偿甲方相应损失。

第二十六条 合同争议的解决方式

1、如双方在履行合同过程中发生争议，经协商无法达成一致或者经相关部门调解不成的，双方可以依法向工程所在地的人民法院提起诉讼。乙方不得以非法手段或合同约定外的方式（包括前往有关信访部门进行“闹访”等）处理，每发生一次，视为乙方严重违约，乙方应向甲方支付本合同暂定总价款的 1%作为违约金，甲方有权从未支付给乙方的工程款中直接扣除，乙方对此不持异议。

2、如甲乙双方发生争议后，守约方因维护自身权益而支出的费用应由违约方全部承担，费用范围包括但不限于诉讼费、诉讼财产保全费、诉讼财产保全责任保险费、鉴定费、律师费、差旅费等。该部分费用，甲方均可从乙方的工程款中予以扣除。

第二十七条 知识产权与保密

1、甲乙双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在施工过程中采购的材料或技术侵犯了第三人的专利权或其它知识产权所引起的纠纷，由乙方负责处理并承担相应责任。

2、除法律规定或合同约定允许外，未经对方同意，任何一方不得将对方提供的文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给任何第三方。

第二十八条 其他

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

2、本合同在乙方完成分包工作内容并与甲方结清工程尾款后终止。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，每份具有同等的法律效力。

4、本合同未尽事宜经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。在本合同之外签订的合同等，内容与本合同相抵触者无效。

5、合同补充条款： / / 。

第二十九条 签订合同时乙方需提供以下材料各一份

1、营业执照复印件（加盖公章）；

2、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；

3、由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）。

第三十条 合同附件

附件一：宝龙专精特新产业园项目项目施工总承包工程

1栋水电安装工程（含各专业预留预埋）工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：供应商十不准

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期： 年 月 日





乙方（盖章）：广东富盈建设有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：梁恩良

日期： 年 月 日



三、项目经理业绩

项目经理（吴瑞）简历表

姓名	吴瑞	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431322198808030010	手机号码	/
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202004114			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

四、项目经理个人能力

1、项目经理简历表

项目经理（吴瑞）简历表

姓名	吴瑞	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431322198808030010	手机号码	/
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限	5	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202004114			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

2、项目经理-吴瑞

注册建造师证

使用有效期: 2025年02月27日
2025年03月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴瑞

性 别: 男

出生日期: 1988年08月03日

注册编号: 粤1442019202004114

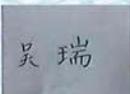
聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴瑞

签名日期: 2025.2.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月01日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001436

姓 名: 吴瑞
性 别: 男
出 生 年 月: 1988年08月03日
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年08月03日
有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



吴瑞 男

姓名 性别

身份证号 431322198808030010

职称系列 工程

资格名称 工程师

专业 机械工程

授予时间 2018年9月

评审机构 职称认定 陕西建工集团 有限责任公司

批准机关(盖章) 2019年4月25日

管理号:

职称专用章

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴瑞 性别 男, 一九八八年八月三日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校机械设计及及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南文理学院芙蓉学院 校(院)长: 廖世岗

证书编号: 126571201205000237 二〇一二年六月二十二日

湖南文理学院芙蓉学院

http://www.chsi.com.cn

身份证



五、项目技术负责人个人能力

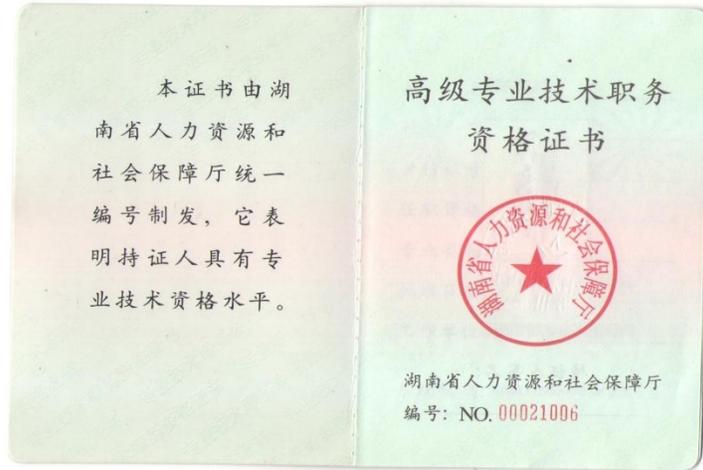
1、项目技术负责人简历表

项目技术负责人（陈高辉）简历表

姓 名	陈高辉	性 别	男	年 龄	53
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522197205023732		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	NO. 00021006	
参加工作时间	1996.7		从事技术负责人年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

2、技术负责人-陈高辉

职称证



毕业证



身份证



六、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴瑞	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202004 114	机电工程
项目技术负责人	陈高辉	高工	职称证	高级	NO.00021006	电气自控
安全负责人	毕风海	高工	安全生产考核合格证书 /职称证	高级	粤建安 C3(2020)00418 10/ G1019203	安全管理/电气
质量负责人	刘高振	/	质量员证	/	2301030300296 287	电气
造价工程师	王勇	高工	注册造价师 /职称证	一级/ 高级	建 [造]110844000 02574/ B03090900040	土木建筑/建设工程
深化设计负责人	谢佳远	/	BIM 证书	高级	1901001023048 285	设备设计专业
机电工程师	张耀海	工程师	职称证	中级	2106053013592	机电工程
电气工程师	刘真雷	/	职称证	中级	04875631	电气
BIM 技术人员	林浩杯	/	BIM 证书	中级	1440001001254 40712200011	BIM
安全员	周杰	/	安考证	/	粤建安 C3(2020)00042 80	安全管理
施工员	潘军政	/	岗位证	/	0442310300007 000009	设备安装
质量员	康海东	/	岗位证	/	0441610894416 002054	设备安装
资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	0441611494416 009786	资料
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007 000021	材料
劳务员	徐来	/	岗位证	/	0442311300007 000049	劳务员

(1) 项目经理-吴瑞

注册建造师证

使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年08月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴瑞

性 别: 男

出生日期: 1988年08月03日

注册编号: 粤1442019202004114

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴瑞

签名日期: 2025.2.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月01日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001436

姓名:吴瑞

性别:男

出生年月:1988年08月03日

企业名称:广东富盈建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年05月16日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



职称证



吴瑞 男

姓名 性别

身份证号 431322198808030010

职称系列 工程

资格名称 工程师

专业 机械工程

授予时间 2018年9月

评审机构 职称认定 陕西建工集团 有限责任公司

批准机关(盖章) 2019年4月25日

管理号:

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴瑞 性别 男, 一九八八年八月三日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校机械设计及及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南文理学院芙蓉学院 校(院)长: 廖世岗

证书编号: 126571201205000237 二〇一二年六月二十二日

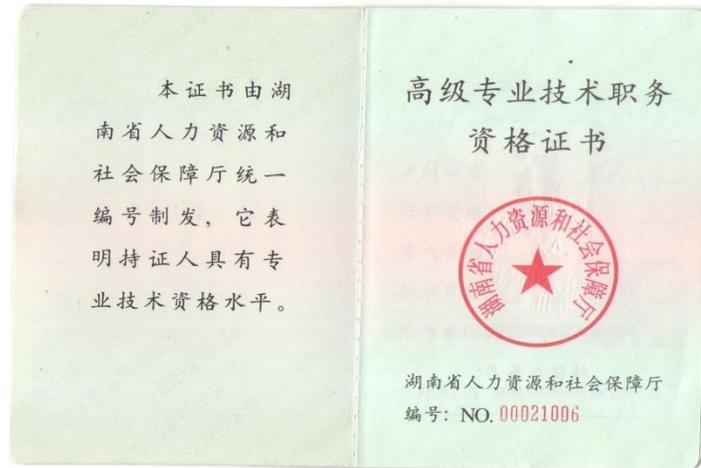
http://www.chsi.com.cn

身份证



(2) 项目技术负责人-陈高辉

职称证



毕业证



身份证



(3) 安全负责人-毕风海

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0041810

姓 名: 毕风海

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年07月12日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年08月24日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓 名	毕风海		
性 别	男		
出生年月	1968.07		
专 业	电气		
任职资格	高级工程师		



中国建筑工程总公司制



证书编号: G1019203

二〇一〇年七月一日

毕业证





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教成 003号
证书编号: 616228

学生毕风海, 性别男, 一九六七年九月二十五日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)电子工程专业 专业余学习, 修完 三 年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



邓 焜 学校(院)长

一九九四年七月十八日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕风海

社保电脑号：607007214

身份证号码：321023196807121776

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.20	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08		40.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4031ban ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



(4) 质量负责人-刘高振

岗位证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘高振

社保电脑号：802670770

身份证号码：410922199701154112

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.20	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08	40.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2b479bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 433779
 广东富盈建设有限公司



(5) 造价工程师-王勇

一级造价工程师

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年05月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400002574

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 
2025.2.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日
11010810900455
(1)



姓名: 王 勇
身份证号码: 41292319701015151x
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华盛辉建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]11084400002574

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

王 勇

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王勇

证件类型	居民身份证	证件号码	412923*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 广东富盈建设有限公司

证书编号: 建[造]11084400002574

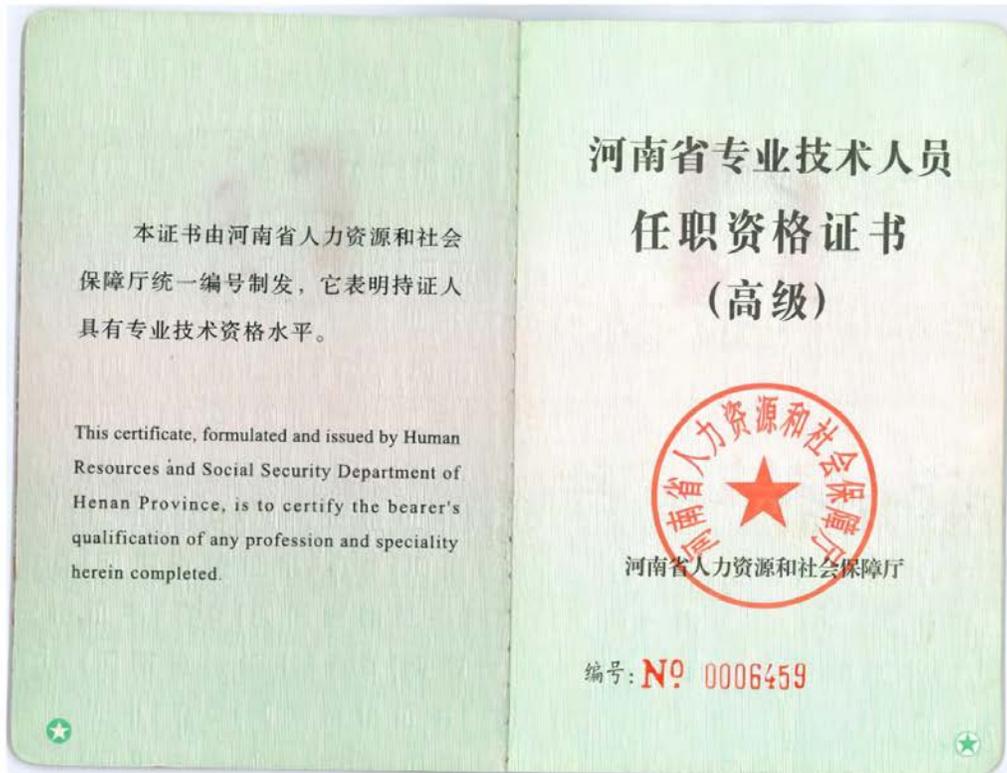
注册编号/执业印章号: B11084400002574

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

暂无证书变更记录

职称证



毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 王勇 性别男 , 一九七零年十月十五日生, 于二零零四年三月至二零零七年一月在本校土木工程
专业函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南大学

批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 104755200705002075

校(院)长: 

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



(6) 深化设计负责人-谢佳远

岗位证书



证书唯一序列号: 
1200006791

毕业证



No.01-1906821971

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳远

社保电脑号：644860062

身份证号码：441622199412037913

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.00	40.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4791a4k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：433779
 单位名称：广东富盈建设有限公司



(7) 机电工程师-张耀海

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耀海

社保电脑号：609051953

身份证号码：441402198307261015

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	40.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e358512e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 广东富盈建设有限公司
 单位编号
 433779

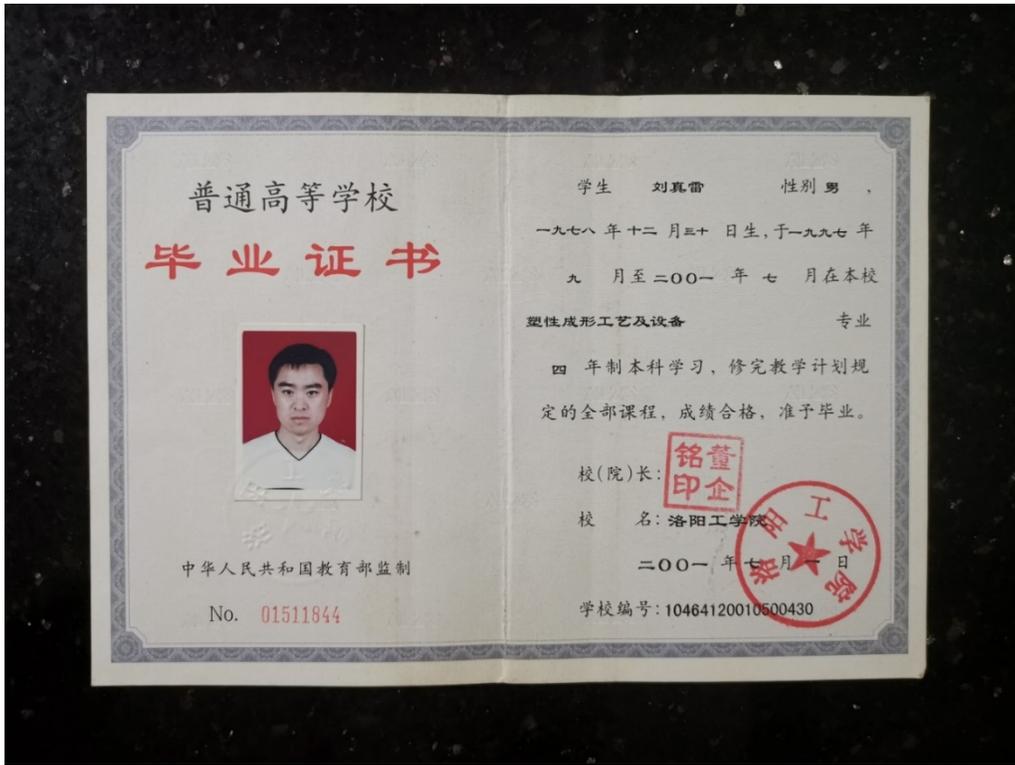


(8) 电气工程师-刘真雷

职称证



毕业证



身份证



(9) BIM 技术人员-林浩杯

岗位证书



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩林

社保电脑号：813515247

身份证号码：441581200106171719

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.00		40.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3f11c01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：广东富盈建设有限公司
单位编号：433779



(10) 安全员-周杰

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0004280

姓 名:	周杰	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年11月06日	
企 业 名 称:	广东富盈建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年01月17日	
有 效 期:	2022年11月10日	至 2026年01月16日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周杰 社保电脑号: 630123226 身份证号码: 440882198911063034 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.50	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08	40.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e2d1d0e2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 433779 单位名称: 广东富盈建设有限公司



(11) 施工员-潘军政

岗位证

证书编码: 044231030000700009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 潘军政

身份证号: 622426199007030813

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



(12) 质量员-康海东

岗位证

证书编码：0441610894416002054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：康海东

身份证号：62242619810903081X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康海东

社保电脑号：642605578

身份证号码：62242619810903081X

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.20	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08		40.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e34b4454 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 433779
 广东富盈建设有限公司



(13) 资料员-陈浩龙

岗位证

证书编码: 0441611494416009786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 陈浩龙

身份证号: 440307198909065412

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩龙

社保电脑号：500529037

身份证号码：440307198909065412

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.00		40.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4dalec4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：广东富盈建设有限公司
 单位编号：433779



(14) 材料员-刘萌萌

岗位证

证书编码：0442211100007000021

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萌萌

社保电脑号：647124528

身份证号码：412823199012133220

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.20	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08	40.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2b33a4h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 433779
 广东富盈建设有限公司



(15) 劳务员-徐来

岗位证

证书编码: 0442311300007000049

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名: 徐来

身份证号: 429005198610213981

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



七、其他

(1) 投标人一般情况

投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程 工程

1	企业名称	广东富盈建设有限公司		
2	总部地址	深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605		
3	当地代表处地址	深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605		
4	联系人	郑伟旭	电话	13726732279
5	传真	0755-82949887	电子邮箱	742423209@qq.com
6	注册地	深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605	注册年份（请附营业执照复印件）	2001 年 12 月 27 日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	建筑机电安装工程专业承包一级 承装类四级、承修类四级、承试类四级 防水防腐保温工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包二级 公路工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 公路路面工程专业承包二级		
8	公司 <u> </u> （是，质量/安全/环境）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			

9	主营范围	<p>1. 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。</p> <p>2. 建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。</p>
10	作为总承包人 经历年数	14 年
11	作为分包人经 历年数	14 年
12	其他需要说明 的情况	如与招标人合作案例；

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00191R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松蓢第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 06 月 01 日
首次发证：2019 年 06 月 04 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日
换证日期：2024 年 05 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新海大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricc.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00161R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所: 深圳市光明区华松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2022 年 06 月 01 日

有效日期: 2025 年 06 月 03 日

首次发证: 2019 年 06 月 04 日

换证日期: 2024 年 05 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新海大厦 18E, F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号: 26919000299R1M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所: 深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工;消防设施工程、建筑装修装饰工程、建筑智能化系统的设计;建筑消防设施的检测、评估、维修、保养;电源箱(柜)及报警控制箱(柜、台)的设计及生产(需资质许可的除外)所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 06 月 01 日

有效日期: 2025 年 06 月 03 日

首次发证: 2019 年 06 月 04 日

换证日期: 2024 年 05 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C181-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新港湾大厦 16E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询;

2. 自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300735000159R

名称 广东富盈建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 朱恩良

成立日期 2003年12月27日
住所 深圳市福田区金田路246号康泰公寓A栋606

登记机关
2021年 09月 30日

重要提示
1. 请仔细阅读营业执照内容，经营范围不得超越。法定代表人应依法履行职责。
2. 取得营业执照后，应当依法开展经营活动，经营过程中不得从事法律法规禁止的行为。
3. 营业执照遗失或损毁的，应当及时申请补领或换领。
4. 营业执照有效期满未续展或者被依法撤销、吊销、注销的，应当在有效期内办理注销登记。
5. 营业执照遗失或损毁的，应当及时申请补领或换领。
6. 营业执照有效期满未续展或者被依法撤销、吊销、注销的，应当在有效期内办理注销登记。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00079-2021

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号银办公楼六楼605

法定代表人: 宋周良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始
至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制



许可证编号: 6-1-00079-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号银办公楼六楼605

法定代表人: 宋周良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



许可机关(盖章)

2021 年 10 月 19 日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人员从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让,任何单位或个人不得非法扣押、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东富盈建设有限公司

详细地址:深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):9144030073500159R

法定代表人:宋思良

注册资本:16388万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144116122

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066116



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项甲级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	广东富盈建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	宋思良
	身份证号	622426198407100812
控股股东/投资人名称 及出资比例	宋世麟 54.12%	
非控股股东/投资人名称及 出资比例	深圳市盈科机电有限公司 45.88%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

宋思良

2025 年 04 月 11 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码：91440300735000159R

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	44000000063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2024年10月30日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工程的设计与施工；建筑机电安装工程施 工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司

企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世麟	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋思良	执行董事
陈建	总经理
祁万红	监事

(3) 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章） 广东富盈建设有限公司

日期：2025.04.11

(4) 增值税一般纳税证明材料

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2012]2254号

广东富盈建设有限公司（440300735000159）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年12月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

