

标段编号：2412-440305-04-01-869812004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025年04月22日

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应 页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级： 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级	4
2	拟派项目管理机构情况	提供拟投入的项目机构资源配置情况表及证明材料	填写《拟投入的项目机构资源配置情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。	拟投入的项目机构资源配置共 11 人。	11
3	企业业绩情况	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）机电安装或照明工程监理业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。	1、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。 2、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。	1、项目名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理），合同金额：340.053 万元，竣工日期：2023 年 4 月 14 日； 2、项目名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理），合同金额：211.5141 万元，合同签订日期：2022 年 8 月 24 日； 3、项目名称：景观照明提升应急工程监理项目，合同金额：24.88 万元，合同签订日期：2021 年 8 月 25 日。	41
4	项目总监业绩	须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为	业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓	项目总监姓名：滕俊。 1、项目名称：内环北路市政工程（一期）监理，合同金额：373.527 万元，竣工日期：2023 年 12 月 5 日。	62

		准) 机电安装工程监 理业绩, 不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项, 需列表说明。	名, 竣工验收报告 (如有) 应包括竣工验收日期。如业 绩证明材料无法体现拟派 项目总监姓名, 可提供业主 证明文件 (格式自拟, 加盖 业主公章)。		
5	履约评价	投标人提供近五年 (自截标之日起倒推) 所承接项目履约评价 情况, 不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项, 需列表说明。	提供履约评价证明扫描件 (须由建设单位盖章, 并体 现评价等级及评价时间)。	1、项目名称: 2023年坪山区 坪山街道供用电安全整治 (一 期), 建设单位: 深圳市 坪山区坪山街道办事处, 评 价等级: 优秀, 评价日期: 2023年9月14日; 2、项目名称: 爱奇迹 (深圳) 技术有限公司华海办公室 总部装修工程, 建设单位: 爱奇迹 (深圳) 技术有限公 司, 评价等级: 优秀, 评价日 期: 2025年3月3日; 3、项目名称: 深圳河湾水安 全监管中心工程项目, 建设 单位: 深圳市治理深圳河办 公室, 评价等级: 优良, 评价 日期: 2020年7月23日。	73

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写 (无需盖章) 及提供有关证明资料 (可根据填报内容相应扩展), 并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》 (不评审), 所有附件资料必须清晰可见 (扫描精度在 100DPI 及以上), 如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清, 招标人可作无效资料处理。



统一社会信用代码
9144030056275359XX

营业执照

(副本)



名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 郭斯微

成立日期 2010年09月28日

住所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 07 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E144056803 有 效 期: 至2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企 业 名 称 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司 经 济 性 质 : 有限责任公司(自然人独资) 资 质 等 级 : 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关 2023年12月22日 No.EZ 0046041
---	--

企 业 名 称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建 立 时 间	2010年09月28日		
注 册 资 本 金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经 济 性 质	有限责任公司(自然人独资)		
证 书 编 号	E144056803-4/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职 务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职 务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181074



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



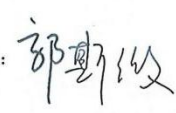
先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司 时间：2025 年 04 月 22 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：郭郭俊 时间：2025 年 04 月 22 日 

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司 时间：2025 年 04 月 22 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：邵斯纵 时间：2025 年 04 月 22 日 

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司
法人：9144030056275359XX，法定代表人：郭斯微 422202198011231323，
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中
标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司



法定代表人（签署）：郭斯微

时间：2025 年 04 月 22 日

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 04 月 22 日



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	滕俊	工程师	国家注册 监理工程师	项目总监
2	李绍兵	高级工程师	国家注册 监理工程师	总监代表
3	王焱旻	工程师	国家注册一级 造价工程师	造价工程师
4	谢锦生	工程师	广东省 安全员	安全监理工程师
5	钱太琮	工程师	专业监理 工程师	机电监理工程师
6	张宇飞	工程师	专业监理 工程师	市政监理工程师
7	张绍云	工程师	专业监理 工程师	给排水监理工程师
8	何全福	助理工程师	广东省 安全员	安全员
9	刘文涛	/	监理员	监理员
10	张贤妮	/	监理员	监理员
11	胡昌峰	/	监理员	资料员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

(1) 滕俊—项目总监

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00429859
 注册号 44015785 姓名 滕俊 性别 男 出生日期 1982 年 11 月 12 日	注册专业 - 房屋建筑工程 - 市政公用工程 注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司 有效期至 2018 年 12 月 06 日 持证人签名 发证日期 2015 年 12 月 07 日
延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 建信国际工程管理有限公司 执业资格注册专用章 No. 00578827 认定机关 (签章) 2020 年 12 月 01 日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 注册专业变更为: 机电安装工程 执业资格注册专用章 No. 01241942 认定机关 (签章) 2024 年 11 月 01 日
延续/变更注册记录 有效期至: 2024 年 12 月 06 日 认定机关 (签章) No. 00750694 2021 年 10 月 19 日	延续/变更注册记录 有效期至: 2027 年 12 月 06 日 认定机关 (签章) No. 01398906 2024 年 11 月 01 日

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： A[2010]1897

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. _____

持证人签名 滕俊
Signature of the bearer

姓名 滕俊
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年11月
Date of Birth

工作单位 _____
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010年12月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2010年12月18日
Y M D



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 滕俊 社保电脑号: 618403051 身份证号码: 430723198211125014 页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 缴费单位: 元

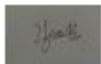
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.85	7.72
2025	02	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.85	7.72
2025	03	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.45	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		28.36	57.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e85745e6f20u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 526584
单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(2) 李绍兵—总监代表

		使用有效期: 2025年02月09日 - 2025年08月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李绍兵		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年10月27日		
注册编号 : 44001337		
注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月12日		
注册专业 : 化工石油工程 机电安装工程		
	 个人签名 :	
	签名日期 :	

任职资格: 高级工程师

专业名称: 暖通

评审通过时间: 2001年9月

姓名: 李绍兵

性别: 男

出生年月: 1967年10月

工作单位: 湖南省工业设备安装公司

姓名 李绍兵

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区梅林
路137号碧荔花园碧兰阁
B802

公民身份号码 430404196710271070

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.02.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绍兵 社保电脑号：600802100 身份证号码：430401196710271070 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.45	5.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	28.36		57.92		14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857472d908g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(3) 王焱旻—造价工程师

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 王焱旻 身份证号码: 420111196707045019 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11024400019793 初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 01 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王焱旻

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11024400019793 注册编号：B11024400019793

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日



姓名: 王尧尧

性别: 男

出生年月: 1967年11月

工作单位: 湖北省工业建筑总公司 安农公司

从事专业: 电气

任职资格: 工程师

评审日期: 1996年6月28日

评审组织: 湖北省工建总公司
工程技术中级职务评审会

(91.82 尧)

证书编号: 0226020672

发证单位: 湖北省工业建筑总公司

一九九六年七月廿日

湖北省工业建筑总公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王焱旻 社保电脑号: 600525485 身份证号码: 420111196707045019 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	1.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	1.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	20.15	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85745e72b40) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(4) 谢锦生—安全监理工程师

广东省安全监理员	
培训证书	
广东省建筑安全协会 广东省建设监理协会	
 实时数据，扫码验证	 姓 名 谢锦生 性 别 男 身份证号 35082319831108303X 专 业 机电安装工程 市政公用工程 工作单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司 证书编号 A23100465 初次发证日期：2023 年 10 月 23 日 换 证 日 期：2024 年 9 月 3 日 有 效 期 至：2026 年 10 月 22 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦生 社保电脑号：629678391 身份证号码：35082319831108303X 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		28.96	57.92		14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e195621b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(5) 钱太琮—机电监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 市政公用工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 钱太琮
核发日期: 2024 年 7 月 30 日	性 别: 男
核发编号: B20240488	身份证号: 360122197910273639
	学 历: 大专
	所学专业: 建设工程管理
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱太琼 社保电话: 609957219 身份证号码: 360122197910273639 页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	8.42
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	8.42
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	8.42
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01				01.01		25.26

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e196301n) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 526584 单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(6) 张宇飞--市政监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程											
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年10月13日 核发编号: B20230868	姓名: 张宇飞 性别: 男 身份证号: 430421200005259557 学历: 大专 所学专业: 建设工程管理 技术职称: 无 从业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司										
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页										
<table><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<table><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页										
<table><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<table><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宇飞 社保电脑号: 808346371 身份证号码: 430421200005259557 页码: 1
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	14.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	14.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	15.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.36	57.92	14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85745e7cb28) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 526584 单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(7) 张绍云—给排水监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 水利水电工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019 年 8 月 0 日 核发编号: B2Q180702	 姓名: 张绍云 性别: 男 身份证号: 43122619800912511X 学历: 所学专业: 给排水 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: A10101000000000831



持证人签名:

张绍云

姓名: 张绍云

性别: 男

身份证号: 43122619800912511X

专业名称: 给排水工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年09月15日

工作单位: 麻阳县自来水公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张绍云

社保电脑号: 643051382

身份证号码: 43122619800912511X

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	6.72		
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	6.72		
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	6.04		
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.36	57.92	14.48		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85745e80ff7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(8) 何全福—安全员

广东省安全监理员	
培 训 证 书	
广东省建筑安全协会 广东省建设监理协会	
 实时数据，扫码验证	
姓 名	何全福
性 别	男
身份证号	360734199008233218
专 业	市政公用工程
工作单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
证书编号	A18090362
初次发证日期：2018 年 8 月 30 日	
换 证 日 期：	年 月 日
有 效 期 至：	2027 年 8 月 29 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何全福		社保电脑号：624025028				身份证号码：360734199008233218				页码：1							
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司						单位编号：526584						缴费单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	1.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	1.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			2156.16 1078.08			303.0 101.01			101.01			28.36 37.92			14.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e196b2f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



(9) 刘文涛—监理员

岗位类别: <u>监理员</u> 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 2 月 16 日 核发编号: C20220074		 姓名: <u>刘文涛</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>360731199905228719</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>机电一体化技术</u> 监理工作年限: <u>无</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u>	
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期:		综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期:	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期:		廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文涛 社保电脑号: 809300765 身份证号码: 360731199905228719 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.00	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.36	57.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e83d10eb1a4t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(10) 张贤妮--监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>											
姓名： <u> 张贤妮 </u>	性别： <u> 女 </u>										
身份证号： <u> 522222200004201627 </u>	学 历： <u> 大专 </u>										
所学专业： <u> 水利水电建筑工程 </u>	技术职称： <u> 无 </u>										
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u>										
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 22 </u> 日	司										
核发编号： <u> C20230693 </u>											
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页										
<table><tr><td>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<table><tr><td>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页										
<table><tr><td>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<table><tr><td>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张贤妮

社保电脑号: 813018265

身份证号码: 522222200004201627

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

币种: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.88	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		28.96		37.92	14.48

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85745e9467b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 526584
单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(11) 胡昌峰--资料员

岗位类别: <u>监理员</u>		
姓名: <u>胡昌峰</u>		
性别: <u>男</u>		
身份证号: <u>360122199809203619</u>		
学历: <u>中专</u>		
所学专业: <u>电子商务</u>		
技术职称: <u>无</u>		
从业单位: <u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u>		
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>		
核发日期: <u>2021年02月4日</u>		
核发编号: <u>C20210132</u>		
个人信用年审贴签页		
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审		
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		
有效日期:		
有效日期:		
综合监理知识年度继续教育贴签页		
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训		
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训		
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训		
有效日期:		
有效日期:		
施工安全监理知识年度继续教育贴签页		
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训		
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		
有效日期:		
有效日期:		
廉洁自律惩戒记录页		
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训		
记录日期:		
记录日期:		
记录日期:		
记录日期:		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡昌峰 社保电脑号: 801633423 身份证号码: 360122199809203619 页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	18.72		
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	18.72		
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	15.04		
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01				14.48		

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85745e97df0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



企业业绩情况

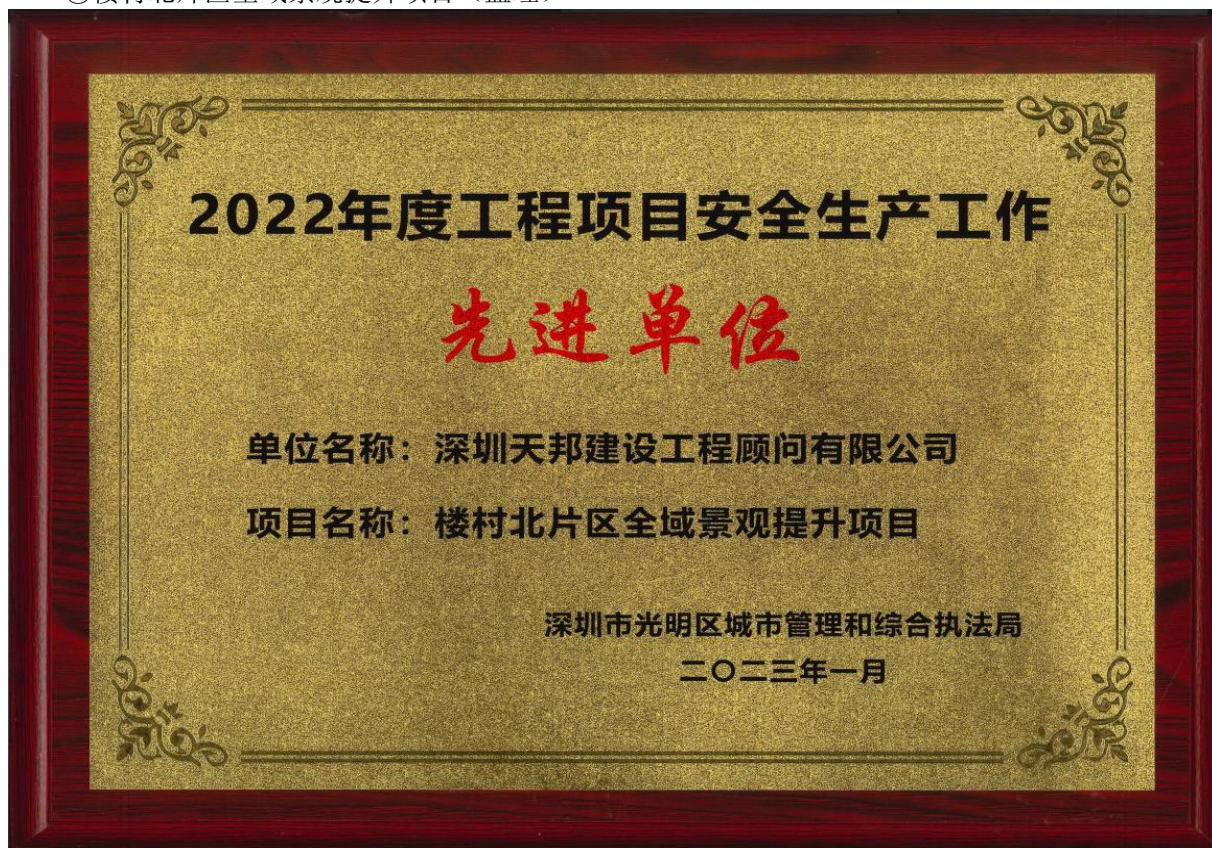
投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	楼村北片区全域景观提升项目（监理）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区	2021.8.16	2023.4.14	340.053	
2	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）	深圳市宝安区福永街道办事处	宝安区	2022.8.24	/	211.5141	
3	景观照明提升应急工程 监理项目	深圳市灯光环境管理中心	福田区	2021.8.25	/	24.88	

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)机电安装或照明工程监理业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。
- 3、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。

①楼村北片区全域景观提升项目（监理）



中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001

标段名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 340.053000万元

中标工期: 施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监): 杨润锋



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30



查验码: 2691526522735323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通，道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*%, A2=A*%, B=A*%*保修工程量调整系数, C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 5 个月, 自 2021 年 8 月 01 日始, 至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限: 自 2022 年 01 月 01 日, 至 2023 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份, 正本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份; 副本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 8 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (公章) 监理人: 深圳天邦建设工程咨询有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道
华夏二路光明商会大厦 12 楼

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人: 李洪平

法定代表人: 郭斯微

委托代理人: 郭斯微

委托代理人: 郭斯微

科室(中心)负责人: 郭斯微

身份证号码:

电 话:

电 话: 0755-82554127

传 真:

传 真: 0755-82554127

开户银行:

开户银行: 建行深圳景苑支行

帐 号:

帐 号: 4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码:

邮政编码: 518101

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘察质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣•通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣•通-8	已签署

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期: 至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 吴承霖 注册号: 44006666 有效期: 2025.12.24 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 董晓卫 注册号: 粤1442019202100207(00) 市政 2024.01.26		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023年4月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) [签名] 2023年4月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [签名] 2023年4月14日
	建设单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023年4月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: [签名] 注册号: 3200626-002 有效期: 至2025年05月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [签名] 2023年4月14日

②龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010361005001

标段名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：211.514100万元

中标工期：/

项目经理（总监）：刘时光



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



张时明

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-08-23



王招锦

查验码：9561182834252750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.11.9

正本

深宝福(招标办)[2022]130号

合同编号	FY(HT)2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街道

工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m²,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3)1处口袋公园4316 m²;(4)1处生态停车场3754 m²。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、**照明工程**、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13 万元,其中建筑安装工程费: 13060.80 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：刘时光 资格证书号：00556662。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元整 小写：（¥211.5141 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1278 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至____年__月__日止，共 548 日历天；
2. 保修阶段：自____年__月__日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年__月__日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 8 月 24 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章): 
地 址: 
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

受托人(公章): 
地 址: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行: 
账 号: 
邮 政 编 码: 

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 

合同复核人: 招招 

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕117号

宝安区发展和改革局关于龙王庙产业园配套 市政基础设施建设工程项目总概算的批复

福永街道办:

报来《关于申请审核龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程初步设计及概算的函》(国家编码:2020-440306-48-01-010361)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m²,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长约2.23km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3km;(3)1处口袋公园4316 m²;(4)1处生态停车场3754 m²。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设

—1—

施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、**照明工程**、多功能杆等)、燃气工程、管线迁改工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 15112.13 万元,其中,建安工程费 13060.80 万元,工程建设其他费 1331.70 万元,预备费 719.63 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请你单位在下一步工作与凤凰山森林公园三期工程项目做好设计衔接工作,明确工程界面,并协调好工程建设时序,统筹协调交通疏解,减少对交通和周边居民的影响。

(二)根据市政府常务会议(七届 16 次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通〔2021〕188 号)的有关要求,请你单位进一步加强城市绿化管理工作,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,一律按程序报市政府批准后方可实施。

(三)请根据《国家政府投资条例》(国务院令 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规〔2018〕16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(四)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料

向我局申请投资计划。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）本批复有效期两年。

附件：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年11月8日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年11月8日印发

（印5份）

—3—

③景观照明提升应急工程监理项目

2021.9.8

工程编号:

合同编号:

深圳市灯光环境管理中心 工程监理合同

项 目 名 称: 景观照明提升应急工程监理项目

项 目 地 点: 深圳市

甲 方 (委托人): 深圳市灯光环境管理中心

乙 方 (监理人): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

甲方：深圳市灯光环境管理中心

联系地址：深圳市福田区莲花支路1004号城管大厦西座

法定代表人：黄亚

联系方式：0755-83287093

乙方：深圳天邦建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区东江豪苑19B2

法定代表人：郭斯微

联系方式：0755-82554127

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，结合《景观照明提升应急工程监理项目招标文件》和《深圳天邦建设工程顾问有限公司投标文件》，甲方委托乙方承担景观照明提升应急工程监理项目，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：景观照明提升应急工程监理项目

2. 项目地点：深圳市

3. 项目介绍：景观照明提升应急工程主要为应对临时、应急、示范性的景观照明提升需求，工程范围包括但不限于灯光小品、楼宇灯光、桥梁灯光、氛围营造（如巨型灯笼、巨型发光字、楼宇外立面巨幅壁画）等实施内容，且涉及高空、占道、

夜间、应急、巡查、维护、拆除、拍摄等作业。每次具体项目按照实际要求进行施工。本项目监理的主要工作是对上述工程项目进行监理，监理范围详见各工程施工合同。

二、 监理费的计取

1. 本项目监理费合同价为人民币 248800 元(贰拾肆万捌仟捌佰元整)，监理取费率为 2.82% (监理取费率=合同价÷工程施工投资额)，监理费最终结算价按甲方主管部门审定的工程结算金额进行结算 (监理取费率不变)，具体为：监理费结算价=工程结算价*监理取费率-违约金 (处罚金)，且支付上限不超过合同价。

2. 监理费包括正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬。在项目建设过程中，如项目因各种原因受到阻碍或延误，以致乙方发生了附加工作、额外工作或延长了持续时间，乙方应当将监理业务的时间相应延长，直至项目建设完成且质保期结束为止，甲方不再另行支付监理费，其中的风险由乙方自行承担。

三、 监理酬金的支付方式

1. 当完成所有项目总工程量的50%后，甲方支付监理合同价的40%；

2. 工程所有项目竣工验收通过后，甲方再支付监理合同价的30%，累计支付到监理合同价的70%；

3. 项目送审结算后，监理费按照工程项目结算审定价与监

一致签订补充协议确定。

5. 非因法律规定或本合同约定的情形，甲乙双方均不得擅自提前解除本合同。合同期内，经双方协商一致书面同意解除合同的，可以解约。擅自解约方应赔偿因此给守约方造成的一切损失。

6. 双方就履行本合同发生争议时协商解决，协商无果或者不愿协商的，任何一方有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 双方向任一方发出通知应以本合同载明的地址作为送达地址，如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。以特快专递方式送达的，交邮之次日视为送达成功。

8. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方（公章）：



法定代表人

或委托代理人（签字）：

乙方（公章）：



法定代表人

或委托代理人（签字）：邵斯微

签订日期：2021年8月25日

项目总监的简历表

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

姓名	滕俊	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	安徽交通职业技术学院			毕业时间	2005. 7. 1		所学专业	市政工程	
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	1		技术特长	机电安装工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				00429859 机电安装工程 市政公用工程	
主要工作经历	2017-2024. 6: 建艺国际工程管理集团有限公司任总监理工程师 2024. 7-至今: 深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师								
拟派项目总监自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。(数量上限为 1 项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别		项目所在地	担任职位		
1	内环北路市政工程(一期) 监理	373. 527	2023. 12. 5	市政公用工程(含电气工程)		龙岗区	总监理工程师		

注:

- 1、须提供项目总监一项近三年在建或已竣工((自截标之日起倒推, 未完工项目以合同签订时间为准, 竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准) 机电安装工程监理业绩, 不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项, 需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告(如有), 合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名, 竣工验收报告(如有)应包括竣工验收日期。
- 3、如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名, 可提供业主证明文件(格式自拟, 加盖业主公章)。

16107

内环北路市政工程（一期）监理

合同文件

工程名称：内环北路市政工程（一期）监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建艺国际工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为内环北路市政工程(一期)监理 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：内环北路市政工程（一期）监理；
2. 工程名称：内环北路市政工程（一期）监理；
3. 工程地址：深圳市龙岗区；
4. 工程内容：项目位于龙岗区龙岗街道，西接碧新路，东接雅池路，道路全长约 5.34 公里，按城市主干道标准建设。本次招标为一期工程，即碧新路至龙岗大道段（含龙岗大道路口），道路长 2.2 公里，双向六车道。最终以业主提供的施工图为准。；
5. 资金来源：政府投资 100 %；
6. 本合同工程概算总投资：21912.1 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理范围包含施工图纸涵盖的道路工程、道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化和其他等工程的施工阶段的监理服务工作等。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1313 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 583 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张进良；身份证号码：430103196306111013；注册证号：44000220。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 21912.1 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 423.5 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 423.5 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 423.5 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 16%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 355.74 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：17.787 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 八 份 (其中发包人执 六 份, 监理人持 二 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

合同订立时间 2016 年 11 月 14 日

监理人

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

深圳市建艺国际工程顾问有限公司
4000027009200153170
工行东门支行

深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2018〕466号

市交通公用设施建设中心关于同意变更 内环北路市政工程（一期） 项目总监的复函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

你司《关于内环北路市政工程（一期）项目总监理工程师变更申请函》收悉。根据监理合同及中标承诺，依照《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字〔2015〕360号），我中心审查意见如下：

项目原项目总监张进良因个人身体原因，无法继续履行项目总监职责，你司申请委派腾俊同志担任该项目的项目总监，腾俊同志资质条件符合合同要求且不低于原项目总监，同意将内环北路市政工程（一期）项目总监理工程师

师张进良（注册号 44000220 监理工程师）变更为腾俊（注册号 44015785 监理工程师）。

此函。

附件：关于内环北路市政工程（一期）监理项目总监理工程师变更申请函

市交通公用设施建设中心

2018 年 4 月 26 日

（联系人：吴建明，联系电话：13713892533；

联系人：刘 翔，联系电话：13798536280）

深圳市交通公用设施建设中心综合部 2018 年 4 月 27 日印发

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 内环北路市政工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年12月5日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		内环北路市政工程（一期）			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	胡志浩	开工许可	DX（2020）038
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目负责人	曾德清	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	许朝华	合同造价	17176.463472
监理单位	建艺国际工程管理有限公司	项目总监	滕俊	开工日期	2017.6.15
施工单位	江西锦宇建设集团有限公司	项目经理	何余红	完工日期	2023.11.28
		技术负责人	武建	验收日期	2023.12.5
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等					
工程 建 设 内 容	道路工程	道路路基、水泥稳定级配碎石基层、沥青混凝土面层、人行道、路缘石等			
	桥梁工程	龙岗河大桥、龙岗中学人行天桥			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	下穿通道			
	给水排水工程	给排水管道、给水阀门井、雨水检查井、污水检查井			
	交通设施工程	交通标志标牌、交通标线等			
	交通信号和监控	机动车道信号灯、人行信号灯、交通监控系统等			
	电力及照明工程	电力管道、电缆沟、通信管道、路灯、照明接线井、人孔井			
	绿化景观工程	道路路侧绿化带、中央分隔带绿化带			
	其他附属设施				

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	黄锐文
副组长	胡志浩
组员	吴建明、刘翔、杨森、谢志勇、蓝瑜瑶、滕俊、陆明、陈慧兰、韩春水、许朝华、袁睿、黎海营、王健芳、曾德清、潘浪、何余红、武建、徐文喜、武景、江德意、江新民、董跃林

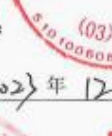
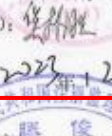
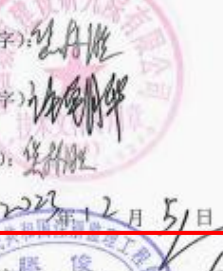
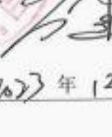
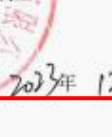
2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李海龙	许朝华、曾德清、潘浪、江新民
桥梁工程	滕俊	袁睿、杨森
隧道工程	/	
通道桥涵	刘翔	武建
给水排水工程	何余红	黎海营
交通设施工程	陆明	武景
交通信号和监控工程	王健芳	董跃林
电力及照明工程	韩春水	江德意
绿化景观工程	陈慧兰	徐文喜
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论: 内环北路市政工程(一期)K0+750-K2+200段福宁路-龙岗大道道路全长1450米,宽60米,双向六车道,设计车速60公里/小时,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。现已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,同意提前投入使用竣工验收。	
建设单位审查情况	经审查,同意本工程提前投入使用竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月5日)。 项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  2023年12月5日
勘察单位	单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章):  2023年12月5日
设计单位	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章):  2023年12月5日
施工单位	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章):  2023年12月5日
监理单位	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章):  2023年12月5日

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治（一期）	深圳市坪山区坪山街道办事处	优秀	2023年9月14日	
2	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	爱奇迹（深圳）技术有限公司	优秀	2025年3月3日	
3	深圳河湾水安全监管中心工程项目	深圳市治理深圳河办公室	优良	2020年7月23日	

注：

1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

①2023年坪山区坪山街道供用电安全整治（一期）--优秀

业主履约评价

项目名称	2023 年坪山区坪山街道供用电安全整治（一期）	
项目规模	2023 年坪山区坪山街道供用电安全整治（一期）为城中村新建电房升级改造项目，主要工作内容为对变压器、低压柜、电力线路、户内用电安全部分进行改造，旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保等不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，建安费 3433.6641.48 万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段、保修阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
监理合同履行评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

深圳市坪山区坪山街道办事处

2023年9月14日

②爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程--优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼，装修面积 20626.22 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	安全文明管理情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
监理合同履行评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司



③深圳河湾水安全监管中心工程项目--优良

业主履约评价

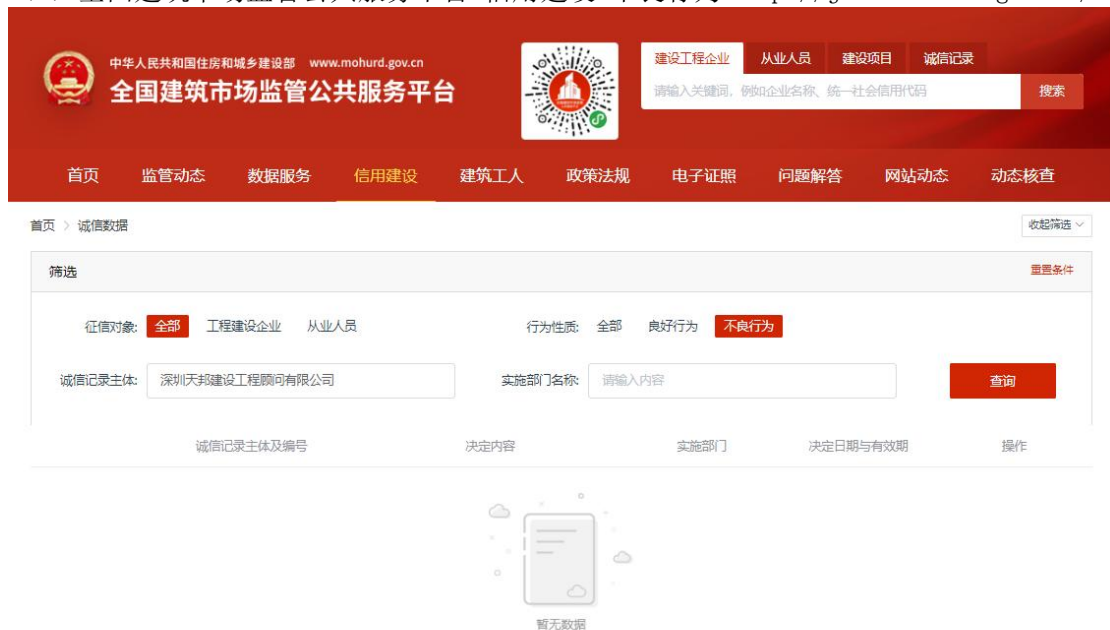
项目名称	深圳河湾水安全监管中心工程项目	
项目规模	地下一层、地上三层，总建筑面积 3841 平方米	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段及保修阶段	
评价阶段	监理履约过程中	
监理合同约定评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
2.	质量控制情况	☐ 优良 ☒ 合格 ☐ 不合格
3.	进度控制情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
4.	投资控制情况	☐ 优良 ☒ 合格 ☐ 不合格
5.	安全文明管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☐ 优良 ☒ 合格 ☐ 不合格
监理合同约定评价结论		☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格

建设单位（公章）
2020年7月23日



投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台
http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;

今天是2025年4月18日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳天邦建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月18日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳天邦建设工程顾问有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月18日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IP v6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把投诉苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳润业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>


信用中国
 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#)
[统一社会信用代码](#)
[站内文章](#)

深圳天邦建设工程顾问有限公司

[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[信用研究](#)
[诚信文化](#)

[信用承诺](#)
[信易+](#)
[联合奖惩](#)
[个人信用](#)
[行业信用](#)
[城市信用](#)
[网站导航](#)

深圳天邦建设工程顾问有限公司
 存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)
[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭斯微	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2010-09-28	住所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

7
 6
 0
 0
 5
 0
 0
 0

[行政管理](#)
[诚实守信](#)
[严重失信](#)
[经营异常](#)
[信用承诺](#)
[信用评价](#)
[司法判决](#)
[其他](#)