

标段编号： 2412-440305-04-01-869812004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2025年04月22日

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：工程监理综合资质	7-8
2	拟派项目管理机构情况	提供拟投入的项目机构资源配置情况表及证明材料	填写《拟投入的项目机构资源配置情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。	拟投入的项目机构资源配置共 <u>10</u> 人。	10-28
3	企业业绩情况	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）机电安装或照明工程监理业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。	1、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。 2、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。	1、项目名称：智慧宝安交通提升工程一期（监理），合同金额：354.5472万元（具体金额），合同签订日期：2021年5月20日/竣工日期：X年X月X日； 2、项目名称：宝安区重点区域和重点路段城市照明工程（监理），合同金额：242.23万元（具体金额），合同签订日期：2018年8月15日/竣工日期：2020年5月26日； 3、项目名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目监理III标段，合同金额：105万元（具体金额），合同签订日期：2020年1月20日/竣工日期：2020年9月10日。	29-53

4	项目总监业绩	须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。	业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。	项目总监姓名：罗清。 1、项目名称：大沙河长廊入海口管道防护网亮化提升项目（监理），合同金额：2.5245万元（具体金额），合同签订日期：2024年1月22日/竣工日期：2024年1月15日；	54-60
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：罗山片区市政工程（一期），建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署，评价等级：优秀，评价日期：2025年2月21日； 2、项目名称：梅林山—银湖山生态断点连通工程，建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年12月10日； 3、项目名称：世纪广场景观提升改造工程，建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局，评价等级：优秀，评价日期：2024年4月8日。	61-64

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市南山区深圳湾片区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司 时间：2025 年 04 月 22 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025 年 04 月 22 日

《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市南山区深圳湾片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司 时间：2025年04月22日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025年04月22日

《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403002793925141)，法定代表人：(李化印，220602196606290035)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人(签署)：李化印

时间：2025 年 04 月 22 日

营业执照扫描件及资质证书



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403002793925141

名 称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2024 年 09 月 20 日

No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章): 2024 年 09 月 20 日 No.EF 0192934

二、供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
- 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
- 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
- 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
- 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
- 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
- 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
- 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市吉京建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年04月22日

李化印

三、拟派项目管理机构情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	罗清	工程师	注册监理工程师	总监理工程师
2	杨振尧	高级工程师	注册监理工程师	强电监理工程师
3	李成宝	工程师	注册监理工程师	弱电监理工程师
4	李国强	工程师	深圳市监理工程师	机电监理工程师
5	詹水勇	工程师	注册安全工程师	安全监理工程师
6	崔显忠	高级工程师	注册监理工程师	市政监理工程师
7	刘晓东	经济师	注册造价工程师	造价工程师
8	江伟民	/	深圳市监理员	监理员
9	张琪超	/	深圳市监理员	监理员
10	张奎	/	深圳市监理员	资料员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

罗清



使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 罗清

性 别: 男

出生日期: 1993年11月21日

注册编号: 44033476

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2025年4月9日

发证日期: 2023年04月07日



570

姓 名: 罗清

性 别: 男

身份证号: 430422199311219458

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021 年 12 月 26 日

查询网址: 

http://www.hnjsrcw.com/zquery/

证书编号: B08213010100002371





杨振尧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗清			社保电脑号：641088506			身份证号码：430422196311219458			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司			单位编号：392567														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	392567	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		82.33				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86641beec48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号： 00383439

注册专业

1. 机电安装工程

2. 电力工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

注册号 44003106

姓名 杨振尧

性别 男

出生日期 1969 年 03 月 28 日

发证日期 2013 年 09 月 22 日



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨振尧

证件类型	居民身份证	证件号码	433001*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：00383439

注册编号/执业印章号：44003106

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年09月21日

注册专业：电力工程

有效期：2025年09月21日

查看证书变更记录 (5) >

一级注册建造师

注册单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册编号/执业印章号：1442009201323317

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年04月18日

注册专业：机电工程

有效期：2027年10月16日

查看证书变更记录 (4) >

注册电气工程师 (供配电)

注册单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：DG114400508

电子证书编号：DG20114400508

注册编号/执业印章号：4400231-DG001

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振尧
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号：606407535
单位编号：392567

身份证号码：433001196903281218
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	392567	3523.0	528.46	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8622.73	4361.6			4247.45	1696.96			424.81		167.69		167.69	85.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86641c29701 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

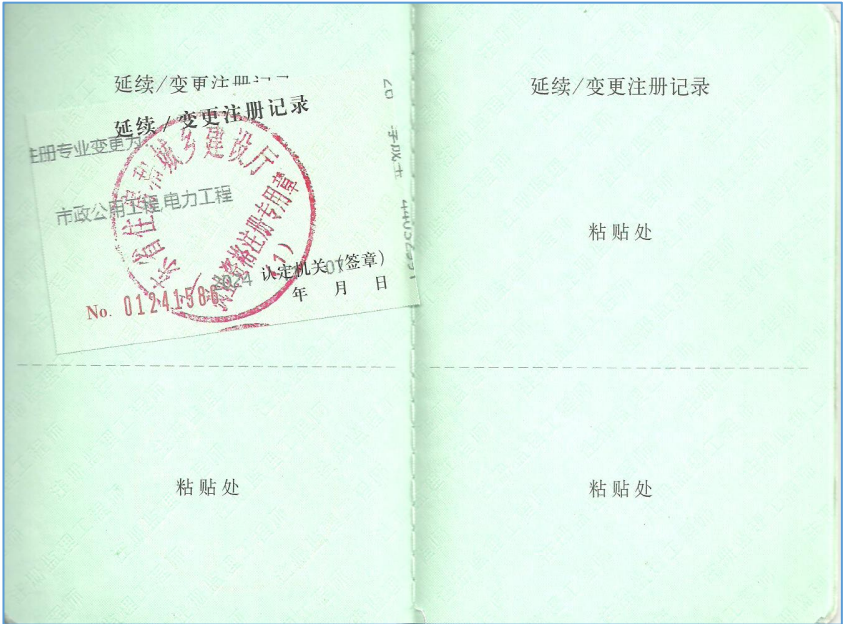
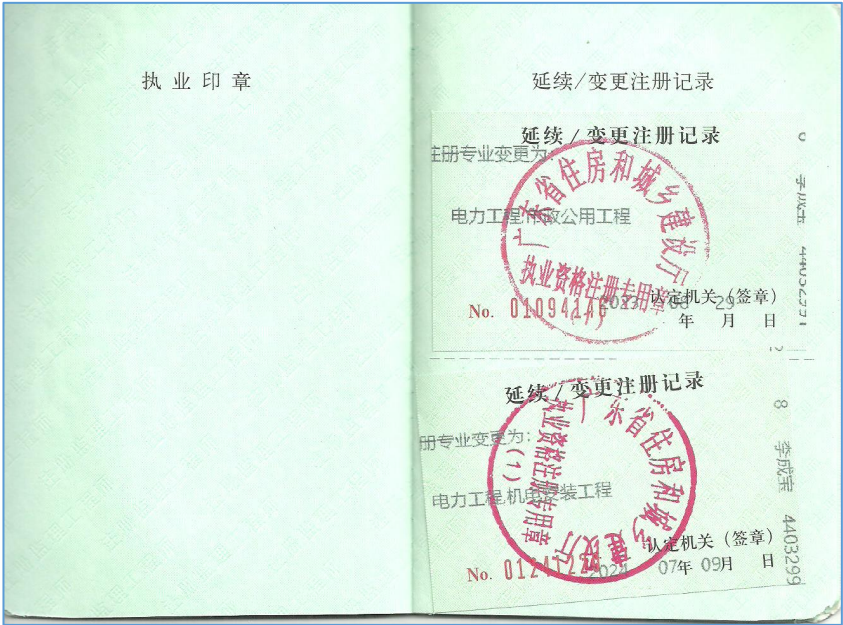
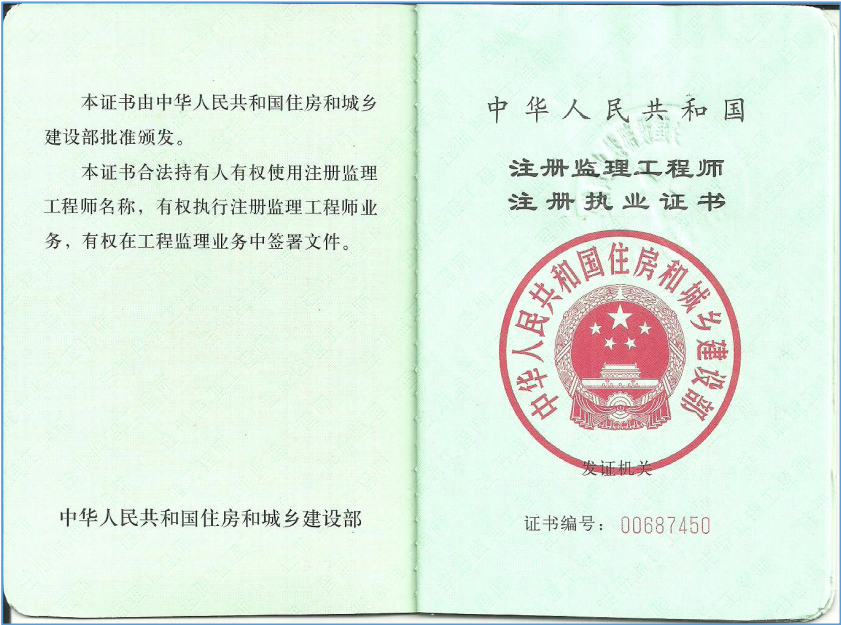
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月10日
证明专用章

李成宝





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 李成宝
证件号码: 440923199110032238
性 别: 男
出生年月: 1991 年 10 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 27 日
管 理 号: 20221104844000001137

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 644536118

身份证号码: 440923199110032238

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	392567	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	573.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	573.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	573.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	573.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	573.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	573.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81	180.28	332.14		82.33		

备注:

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

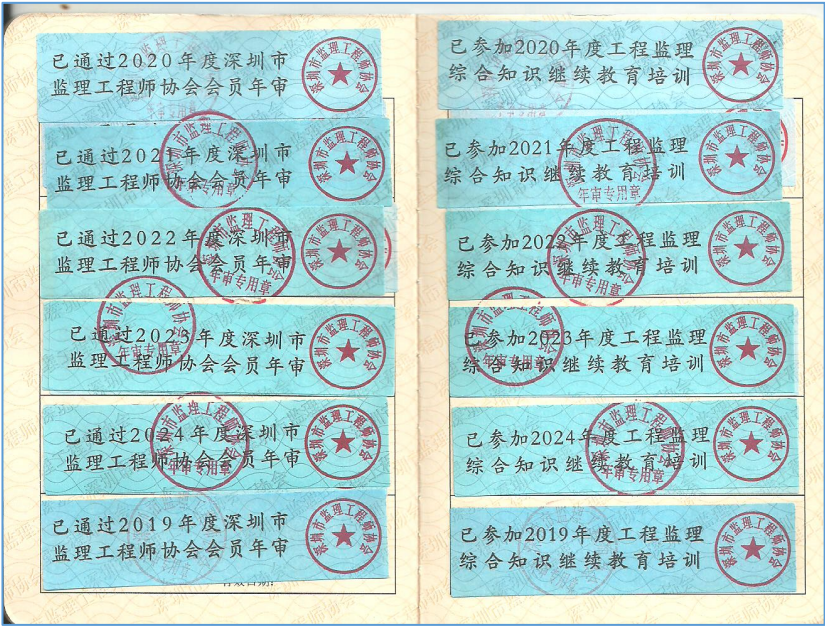
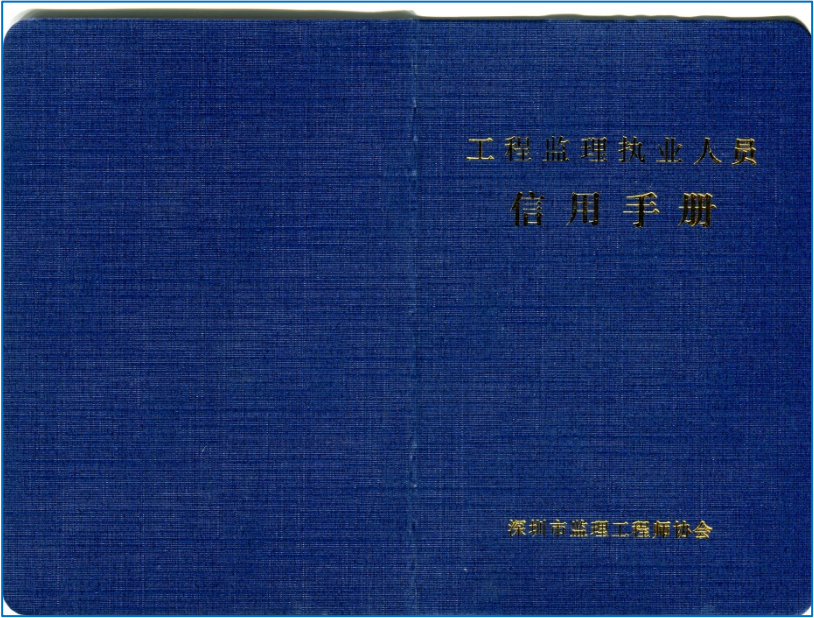
7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



李国强



岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
姓名: 李国强	
性别: 男	
身份证号: 220204196711052718	
学历: 本科	
所学专业: 通信工程	
技术职称: 工程师	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2015年9月28日	
核发编号: B201501162	

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期:

崔显忠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：詹永勇			社保电脑号：630594643			身份证号码：445122196910070996			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司			单位编号：392567											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	392567	3523.0	450.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09
合计			8277.53	4361.6		1274.3	424.81		424.81		153.25	23.14		82.33

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86641cabecw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年04月15日
社保费缴纳清单
证明专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号：00383426

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号 44003107

姓名 崔显忠

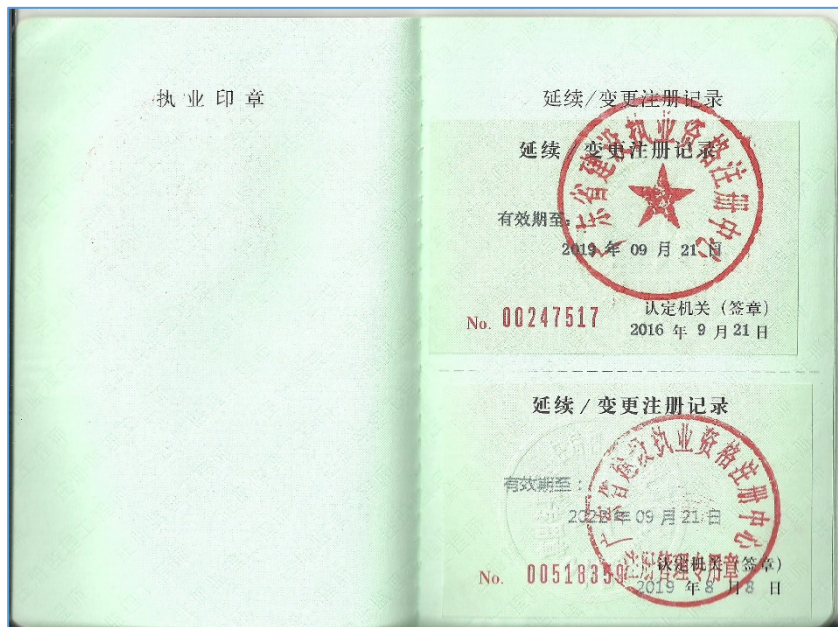
性别 男

出生日期 1969 年 03 月 03 日

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔思忠

社保电脑号：601122998

身份证号码：420111196903035604

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81	157.69	41.86		85.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e86641cb29e1）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号392567

单位名称深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年04月15日

社会保险费缴纳清单

证明专用章

刘晓东

161



姓名：刘晓东

身份证号码：432503197911207679

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：建[造]11074400028405

初始注册日期：2007年08月22日

颁发机关盖章：[Red Seal]

发证日期：2023年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓东

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：建[造]11074400028405

注册编号/执业印章号：B11074400028405

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726

File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年03月16日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066762
No.:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘晓东		社保电脑号: 604797056		身份证号码: 432503197911207679		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司				单位编号: 392567		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	392567	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		329.14		82.33		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e86641cbc4e0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



江伟民



岗位类别: 监理员	
姓名: 江伟民	
性别: 男	
身份证号: 441424199404090572	
学历: 大专	
所学专业: 工程管理	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019年04月17日	
核发编号: C20191769	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

张琪超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江伟民 社保电脑号：500378156 身份证号码：441424199404090672 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8622.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81			155.25	23.14	82.33

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://slpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86641ccc1c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章



岗位类别： 监理员

姓名： 张琪超

性 别： 男

身份证号： 421126199308230072

学 历： 大专

所学专业： 工程监理

技术职称： 无

从业单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2018 年 11 月 28 日

核发编号： C20181151

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

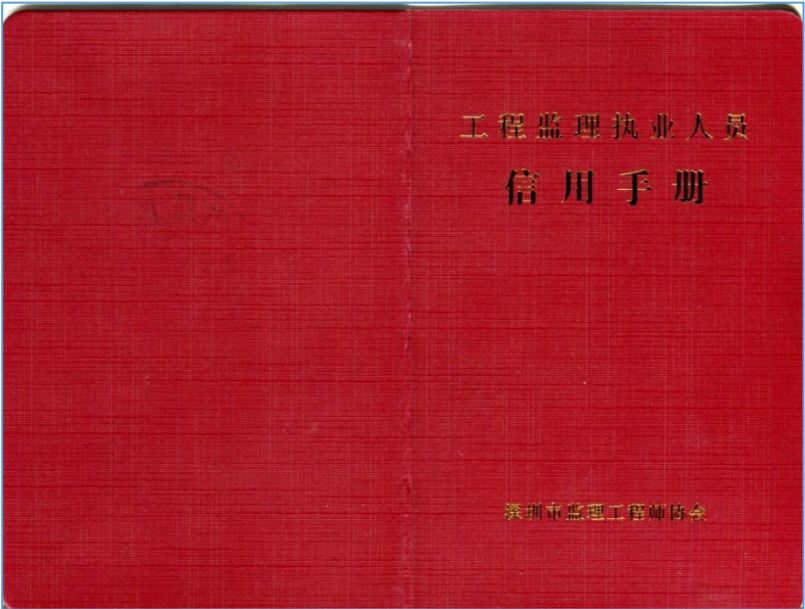
姓名: 张琪超 社保账号: 63599889 身份证号: 42112619808230072 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	392567	3523.0	488.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1696.98			424.81					82.33	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e86641cdc824) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年4月18日
证明专用章

张奎



岗位类别: 监理员	
姓名: 张奎	
性别: 男	
身份证号: 412727199205251637	
学历: 本科	
所学专业: 电气工程及其自动化技术	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2020年10月27日	
核发编号: C20204007	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张奎 社保电脑号：804740444 身份证号码：412727199205251637 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	03	392567	3523.0	450.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	7.05
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		153.25	23.14		82.33

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://slpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86641cc6e2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



四、企业业绩情况

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	智慧宝安交通提升工程一期(监理)	深圳市公安局交通警察支队 宝安大队	深圳市宝安区	2021.5.20	/	354.5472	
2	宝安区重点区域和重点路段城市照明工程(监理)	深圳市宝安区城市管理局	深圳市宝安区	2018.8.15	2020.5.26	242.23	
3	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目监理III标段	华润(深圳)有限公司	深圳市罗湖区	2020.01.20	2020.9.10	105	

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)机电安装或照明工程监理业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣(交)工验收报告(如有)，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣(交)工验收报告(如有)应包括竣(交)工验收日期。
- 3、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。

智慧宝安交通提升工程一期（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-65-01-010835002001

标段名称：智慧宝安交通提升工程一期（监理）

建设单位：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：354.547200万元

中标工期：1245

项目经理(总监)：赵博

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：3739549211427670

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：智慧宝安交通提升工程一期（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚信原则的基础上，委托人就下述工程委托受托人监理事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：智慧宝安交通提升工程一期（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目建设总投资估算为 28,727.8 万元，其中：工程建安费为 24,845.92 万元，工程建设其他费用 2,513.89 万元，工程预备费用为 1,367.99 万元。智慧宝安交通提升工程一期集中补足关键走廊、重点片区的前端设施短板，强化安全防护，初步建立区内交通运行智能检测和实时监管的交通大脑，快速提升交通管控能力。智慧宝安交通提升工程一期建设内容主要包含以下七个方面：

（1）加强重点车辆精准管理，降低行业安全隐患：建设 20 个卡口断面，覆盖全部弃土装船点进出通道；

建设 25 个路口的 RFID 检测设备，覆盖电单车事故高发路口；新建 15 个卡口断面，覆盖货车事故多发路段。

（2）升级信号自主调控能力，提高道路运行效率：符合装灯条件的 20 个路口，新建信号系统；改造 28 个老旧路口信控设施；建设 20 个主干路口的车辆检测器。

（3）完善道路交通运行感知，实现事件主动预警：新建 28 个灯控路口高清电警，感知关键道路灯控路口运行状况；建设 100 套违停球，覆盖学校、医院、重点商业等周边道路；新建 50 套高、低空监控，覆盖关键道路信控路口。

（4）提升非机动车通行安全，提高事故预防水平：针对过街需求量大的 5 个灯控路口新建闯红灯安全警示设施；在夜间车速较快的 2 个非灯控过街路口新建机动车不礼让安全警示设施；在右转弯流量较大的 5 个路口新建右转灯控、过街安全警示设施。

（5）综合提升效率安全品质，打造智慧交通标杆城区：改造 9 个路口老旧灯控设施；新建 25 个路口 RFID 检测器，支撑电单车违法监管；完善示范片区 17 个灯控路口车流检测器，新建 8 个学校周边路口人流检测器；新建 20 个路口高清电子警察；新建 6 套停车诱导屏；新建 10 路违停抓拍设备；新建 2 座智慧公交站台；新建 16 路低空视频监控系统；新建 8 路高空视频监控；“5G+交通”场景应用；试点高清视频回传、警车移动。

（6）指挥、重点车辆信号优先、电单车轨迹监管等 5G+交通场景示范：搭建交通智慧治理平台，支撑精准管控精明决策面向智慧宝安管控中心、交警大队交通局等用户，建设勤务指挥调度、交通运行监控、重点车辆管理、占道施工管理、智慧公交服务等六大应用，以在线仿真和视频 AI 为支撑，打造宝安区城市交通智慧治理平台。

（7）建设智慧宝安管控指挥中心交警分中心：基于大队一线作战需求及后期搬迁需求，新建宝安交警管控分中心。

最终建设内容以项目初步设计及概算批复为准。

4. 工程类别：公路工程/机电安装工程；工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：28727.8 万元，招标部分工程概算投资额：24845.920 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵博，身份证号码：220524198305310030，注册号：44017057，电话号码：13278352133

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾贰元整（¥3545472.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				337.664	16.8832		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2024 年 04 月 01 日止，总计 1245 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2021 年 04 月 01 日止，共 150 日历天；（施工开工日期以监理工程师开工令为准）

5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 04 月 01 日止，共 1095 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照工程建设的法律、法规、规章的规定以及本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月20日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮编：518100
法定代表人：张智云（签章）
或其授权代：（签章）
理人：
开户银行：中国建设银行（深圳罗湖支行）
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮编：518100
法定代表人：洪利（签章）
或其授权代：（签章）
理人：
开户银行：中国建设银行（深圳罗湖支行）
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
传真：
电子邮箱：

宝安区重点区域和重点路段城市照明工程（监理）

中标通知书

标段编号：440306201703950002001

标段名称：宝安区重点区域和重点路段城市照明工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：242.230000万元

中标工期：1930

项目经理(总监)：孙清江

本工程于 2018-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-31

查验码：3986839046123117

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



深圳市宝安区城市管理局 工程监理合同

工程编号：

合同编号：

工程名称：宝安区重点区域和重点路段城市照明工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2018年8月14日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区重点区域和重点路段城市照明工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 项目总投资 14942.41 万元,其中建安费 13020.95 万元。本项目主要对宝安中心区、宝安大道(至机场南路段)、107 国道(至机场南路段)、沿江高速、机场南路等主要区域及交通廊道的夜间景观进行提升。
4. 工程类别: 市政公用工程/机电安装工程 等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 14942.41 万元 招标部分工程概算投资额: 13020.95 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙清江, 身份证号码: 440301195905014616, 注册号: 44003094

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与服务的相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰肆拾贰万贰仟叁佰元整 (¥ 242.23 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 占合同总价的 85% (万元)	保修阶段 占合同总价的 15% (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				205.8955	36.3345		
项目管理							
工程管理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与服务期限自 2018 年 08 月 01 日起至 2023 年 11 月 16 日止,总计 1930 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 08 月 01 日起至 2018 年 11 月 15 日止,共 105 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 11 月 16 日起至 2023 年 11 月 16 日止,共 1825 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.8.14
2. 订立地点:
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人(盖章):  受托人(盖章): 

法定代表人或授权代理人(签章):  法定代表人或授权代理人(签章): 

开户银行: 平安银行深圳新城支行 开户银行: 建行罗湖支行

账号: 11003649078802 账号: 4420 1528 6000 5140 6285

社会统一信用代码: 1144030600755062XA 社会统一信用代码: 9144 0300 2793 9251 41

电话: 0755-29977445 电话: 0755-61697982

地址: 深圳市宝安区城管局 地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1
栋5楼北(1)

邮编: 518101 邮编: 518048

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 宝安区重点区域和重点路段城市照明工程

验收日期: 2020年5月26日

建设单位(盖章): 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区重点区域和重点路段城市照明工程				
工程地点	深圳市宝安区重点区域和重点路段	建筑面积	\	工程造价	100730647.14元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2020年5月6日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局				
勘察单位					
设计单位	深圳市金照明科技股份有限公司				
总包单位	无锡照明股份有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢丹
副组长	郑辉忠、王杰
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地检查工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	用表验收	共 196 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 110 项	共 183 项,其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 86 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	深圳光明			
2					
3					
4	王华	深圳光明			
5					
6					
7					
8					
9	林成	深圳光明			
10	黄晓华	深圳光明			
11	李强	深圳光明			
12					
13	李利华	深圳光明			
14	陈松	深圳光明			
15	李华	深圳光明			
16	江华	深圳光明			
17					
18	张华	深圳光明			
19	王华	深圳光明			
20	张华	深圳光明			
21	李华	深圳光明			
22	黄晓华	深圳光明			
23					
24	王华	深圳光明			
25	李华	深圳光明			
26	王华	深圳光明			

室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	宝安区重点区域和重点路段城市照明工程				
施工单位	无锡照明股份有限公司	项目技术负责人	孙波	项目负责人	顾铭虎
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
单位质量负责人	曹刚		单位技术(质量)负责人	/	
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	线槽敷设质量检验批质量验收记录	7	合格	合格	
2	管内穿线和槽盒内敷线检验批质量验收记录	7	合格	合格	
3	电缆敷设质量检验批质量验收记录	7	合格	合格	
4	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试检验批质量验收记录	7	合格	合格	
5	接地装置安装质量检验批质量验收记录	7	合格	合格	
6	接地电阻测试记录	7	合格	合格	
7	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装质量检验批质量验收记录	7	合格	合格	
8	专用灯具安装质量检验批质量验收记录	6	合格	合格	
9	建筑物照明通电试运行质量验收记录	6	合格	合格	
汇总	本子分部共计分项数: 9	检验批数: 61			
验收综合结论及备注					
验收部位	海纳百川AB栋、万豪酒店、龙光世纪大厦A栋、龙光世纪大厦B栋、国际西岸商务大厦、壹方城AB栋、卓越时代广场AB栋、金利通金融中心AB栋、海滨广场音响、海滨广场照树灯节点端和海滨广场发光地砖节点端				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		
					

GD-C5-7311

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

同意验收,验收合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年5月26日	2020年5月26日	2020年5月26日	2020年5月26日	年月日



宝安区重点区域与重点路段城市照明工程
竣工验收会议纪要

工程名称: 宝安区重点区域与重点路段城市照明工程

会议时间: 2020年5月26日

会议地点: 宝安区城管局综合楼 301 会议室

主持人: 谢丹

参会单位及人员:

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

施工单位: 无锡照明股份有限公司

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

设计单位: 深圳市金照明科技股份有限公司

接管单位: 深圳市宝安区市容环境综合管理服务中心

检测单位: 广州赛西标准检测研究院有限公司

详见会议签到表

会议内容:

2020年5月25日, 建设单位深圳市宝安区城市管理和综合执法局组织本项目施工单位、监理单位、设计单位对本工程现场进行验收, 2020年5月26日 09:30 在宝安区城管局综合楼 301 会议室召开竣工验收会议, 接管单位和检测单位参加验收并列席会议, 纪要如下:

一、项目概况

本工程合同价款 10073.064714 万元, 开工日期 2018 年 9 月 1 日, 2019 年 9 月 29 日完工并通过初验。项目主要对宝安中心区、宝安大道路段、107 国道路段、沿江高速、机场南路等主要区域及交通廊道的夜间景观进行提升。

二、各单位验收意见

1、施工单位：本工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，工程质量自评等级为合格。

2、监理单位：本工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，工程质量评估意见为合格，同意验收。

3、设计单位：施工单位能按图施工，现场已完成设计施工图所示内容，达到了设计效果标准。

4、检测单位：现场质量合格，灯具抽样合格。

5、接管单位：现场效果达到验收标准，同意验收。

6、建设单位：工程符合竣工验收条件，质量达到合格要求，同意验收。

三、验收结论：

经各方责任主体单位相关人员到位并一致同意，该工程符合竣工验收条件，验收组织形式、参与单位符合规范要求，已经履行竣工验收程序，同意竣工验收，质量合格。

建设单位签章：



施工单位签章：



监理单位签章：



设计单位签章：



“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目监理III标段

中标通知书

标段编号: 44030320170078006001

标段名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目监理III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 105.000000万元

中标工期: 1928天

项目经理(总监): 黄海珍

本工程于 2019-12-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-17



查验码: 5897701469779321

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目监理III标段】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-HH-GW-20001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年【1】月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区城市管理和综合执法局”已将““三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目监理III标段”（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平

和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目监理III标段

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：本标段建设范围包括：罗湖口岸周边香格里拉大酒店、富临大酒店，广深铁路大酒店、广州铁路公安局深圳公安处、深圳铁信大厦，以及火车站附近和平路、沿河南路、建设路、人民南路的部分道路与桥梁的景观亮化提升，施工主要包括建筑物立面灯光亮化，屋面天际线灯光亮化，桥梁亮化，市政道路亮化等。本标段投资暂定 5000 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：101466 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 5000 万元。

1.9 其它：∕

第一条 词语含义

1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

2.1 协议书；

2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2.4 专用条件；

2.5 通用条件;

2.6 附录:

2.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

2.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人(总监)

3.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

3.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 黄海珍, 身份证号码: _362125196509230030, 注册号: 44017224。

3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万元整(¥1,050,000.00 元)。

4.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第五条 工作期限

5.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 10 日(以实际开工时间为准) 起至 2025 年 04 月 20 日止,总计 1928 日历天。其中:

5.1.1 决策阶段:自起至止,共日历天;

5.1.2 勘察阶段:自起至止,共日历天;

5.1.3 设计阶段:自起至止,共日历天;

5.1.4 施工阶段:自 2020 年 01 月 10 日起至 2020 年 04 月 20 日止,共 102 日历天;

5.1.5 保修阶段:自 2020 年 04 月 21 日起至 2025 年 04 月 20 日止,共 1826 日历天;

5.1.6 设备监造:自起至止,共日历天;

5.1.7 其他服务:自起至止,共日历天。

第六条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

6.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

6.3 委托人在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】)的代建单位,但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人的全部责任,乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作,并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

7.1 订立时间: 2020 年 1 月 20 日。

7.2 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

第八条 知识产权

8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权,归委托人所有,其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果(包括但不限于概念

规划、各种设计方案及图纸等工作成果)具有独特性,不侵犯任何第三人合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的,由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的工作成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,监理人应当积极协助解决,并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的,监理人应当承担赔偿责任。同时,监理人提交的工作成果不符合前述约定的,委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

8.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果,委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分;未经委托人事前书面许可,监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本合同约定的,委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

8.4 本条关于知识产权的相关约定,不因本合同的中止、终止而失效。

第九条 违约责任

9.1 本合同由于监理人自身原因,未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的,每延误一日,监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%(百分之【一】),委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项,或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

9.2 未经委托人书面同意,监理人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更,监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况),经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定,每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%(百分之【五十】);如未经委托人同意擅自变更【总负责人】,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

9.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时,委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务,待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后,委托方继续履行付款义务,且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

9.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的,任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款,但监理人未完成相应工作的,监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的,监理人还应另行赔偿。

9.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出,以及对任何权利请求进行调查的费用),违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

9.6 本合同对违约金已约定标准的,按本合同约定执行;本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的,违约方应赔偿另一方的全部损失,包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十条 不可抗力

10.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行,遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的,则为恢复通讯之日后)48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方,并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行,需延期履行,或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的,有权按本

合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 10.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 10.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 10.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十一条 适用法律和争议的解决

- 11.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 11.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 11.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十二条 保密条款

- 12.1 任何一方对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 12.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 12.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 12.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

12.1.4 各方事先给予书面同意。

- 12.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十三条 通知

- 13.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

13.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

13.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 13.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前通讯地址所发出的通知视为有效。

第十四条 一般性条款

- 14.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

14.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均

分担。

14.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本协议书有如下附件：

14.3.1 附件 1：《廉洁守则》

14.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

14.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

14.3.4 附件 4：中标通知书

14.3.5 附件 5：投标承诺书

14.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

14.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

14.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

14.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

14.3.10 附件 10：技术要求

14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份，甲方执【柒】份，乙方执【叁】份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

（Handwritten signature)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIII标段

验收日期： 2020年5月9日

建设单位（盖章）： 



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIII标段				
工程地点	广深铁路大酒店、高架桥、人民南路天桥、景观绿化带及特色灯饰	建筑面积	/	工程造价	959.312139万元
结构类型	泛光照明工程	层数	地上:	/	层
	拆改工程		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2020]010号	监理许可证号			
开工日期	2020年4月26日	验收日期	2020年7月0日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2020011		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	汉都设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市天地照明集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林建忠
副组长	黄海珍
组员	蔡佳节、戴辉、李文勇、戚志伟、林锦宁、王定文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	蔡佳节	蔡佳节、李文勇、王定文
工程质控资料	黄海珍	戚志伟、林锦宁、黄龙飞、李文勇、岳顶坤、戴辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共_____8_____项，其中： 经审查符合要求_____8_____项 经核定符合要求_____0_____项	共_____5_____项，其中： 资料核查符合要求_____3_____项 实体抽查符合要求_____2_____项	共_____5_____项，其中： 评价为“好”的_____4_____项 评价为“一般”的_____1_____项
智能建筑	符合要求	共_____4_____项，其中： 经审查符合要求_____4_____项 经核定符合要求_____0_____项	共_____2_____项，其中： 资料核查符合要求_____1_____项 实体抽查符合要求_____1_____项	共_____1_____项，其中： 评价为“好”的_____1_____项 评价为“一般”的_____0_____项
建筑节能	符合要求	共_____1_____项，其中： 经审查符合要求_____1_____项 经核定符合要求_____0_____项	共_____2_____项，其中： 资料核查符合要求_____2_____项 实体抽查符合要求_____0_____项	共_____1_____项，其中： 评价为“好”的_____1_____项 评价为“一般”的_____0_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按施工合同约定完成了全部工程内容，工程质量评定等级为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月12日	2020年9月12日	2020年9月12日	2020年9月12日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XII标段

验收日期: 2020年9月10日

建设单位(盖章):



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XII标段				
工程地点	铁信大厦、广州铁路深圳公安处、富临大酒店、香格里拉大酒店	建筑面积	/	工程造价	818.31865万元
结构类型	泛光照明工程	层数	地上：	/	层
	拆改工程		地下：	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2020]009号	监理许可证号			
开工日期	2020年4月25日	验收日期	2020年9月10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2020010		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汉都设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市全局照明科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林建忠
副组长	黄海珍
组员	蔡佳节、戴辉、麦广艺、迟荣武、林锦宁、王定文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	蔡佳节	蔡佳节、麦广艺、王定文
工程质控资料	黄海珍	迟荣武、林锦宁、黄龙飞、麦广艺、蓝琳、戴辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-EI-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

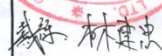
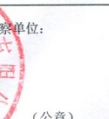
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-EI-914/4 *

GD-E1-914/5 [illegible]GD-E1-914/6

已按施工合同约定完成了全部工程内容,工程质量评定等级为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  林建忠	 (公章) 总监理工程师:  杨宏	 (公章) 单位(项目)负责人:  麦艺	 (公章) 单位(项目)负责人:  陈迪	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



五、项目总监业绩

项目总监的简历表

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

姓名	罗清	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南交通职业技术学院			毕业时间	2014.7		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	11 年			投标人企业工作年限		4 年	技术特长	市政公用工程 机电安装工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44033476 市政公用工程 机电安装工程	
主要工作经历	2021 年 8 月 任职于深圳市甘泉建设监理有限公司、担任监理工程师职务。								
拟派项目总监自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）		竣工时间	项目类别		项目所在地	担任职位	
1	大沙河长廊入海口 管道防护网亮化提升项目（监理）	2.5245		2024.2.15	机电安装工程（照明工程）		深圳市南山区	总监理工程师	

注：

- 1、须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。
- 3、如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

大沙河长廊入海口管道防护网亮化提升项目（监理）

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大沙河长廊入海口管道防护网亮化提升项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区公园管理中心

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区公园管理中心

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：大沙河长廊入海口管道防护网亮化提升项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

工程类别：照明工程 工程等级： / 级

投资性质：政府投资 工程概算投资额：90 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程： /
- 4.2 市政公用工程： /
- 4.3 其他工程： 照明工程

第五条 监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____日止,共____/____日历天具体以开工令为准。

5. 2□ 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____日止。

5. 3☑施工阶段服务期限自 2024 年 1 月 22 日起至 2024 年 2 月 15 日止,共 25 日历天(具体开工日期以开工令为准)。

5. 4□ 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____日止,共____/____日历天。

5. 5□ 其他服务期限自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____日止,共____/____日历天。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理及相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定,本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为 0%,监理服务收费金额为¥25245.00元(大写:贰万伍仟贰佰肆拾伍元整),具体计算如下:

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准。

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算:勘察阶段服务收费额暂定为:____/____万元;设计阶段服务收费额暂定为:____/____万元;设备采购监造阶段收费额暂定为____/____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额=(①数量×双方协商一致标准×暂定工作日)+(②数量×协商一致×暂定工作日)+(③数量×协商一致×暂定工作日)+(④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费

6.2.1 本工程的施工监理服务收费按照 90 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.2 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 2.97 万元。

6.2.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-下浮率)

= 29700 × 1 × 0.85 × 1 × (1- 0 %)

= 25245 元。

6.3 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取,经核算,保修阶段相关服务收费额为: / 元。

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: / 。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付:自监理合同签订之日,乙方向甲方开具发票,甲方收到发票后 30 日内,监理人提交相关支付资料并经委托人审核后,支付监理服务收费总额的 30 %,作为预付款;即 7573.5 元。

(2). 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 / 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额=(施工阶段监理服务收费总额-预付款)÷(施工阶段服务期限持续时间÷30);即 / 元。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额:

当月监理服务收费额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额);即____/____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购建造阶段的相关服务收费,委托人应在收到监理人开具的有效发票后支付监理人相关服务收费。

6.4.5 本工程监理费支付方式:监理人按实际完成的工程量自主填报并经委托人审核。至工程完工累计支付不超过合同价的65%,工程竣工验收合格后支付到合同价的85%;其余监理费以审计机构出具的报告结果计算进行支付,审计机构出具报告后支付剩余施工阶段监理费,支付总额不超过合同价。

6.4.6 以上付款进度,委托人有权根据项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。如经审计机构审定后出现监理费超付的,受托人应在接到委托人通知后20日内将超付的款项予以退回,否则委托人有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由受托人承担。

受托人向委托人提交付款申请和开具符合要求的发票,委托人收到付款资料、发票后30日内将相应款项支付给受托人。如受托人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的,委托人有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的费用由政府财政拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,受托人不得以此为由而延迟或不履行本合同规定的义务或要求业主及委托人支付违约金。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

4

委托人:深圳市南山区公园管理中心

监理人:深圳市甘泉建设监理有限公司

住所:

住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:李化即

开户银行:

开户银行:建行罗湖支行

账号:

账号:4420 1528 6000 5140 6285

电话:

电话:0755-27220049

合同订立时间: 2024 年 1 月 27 日

合同订立地点: 深圳市南山区

5

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大沙河长廊入海口管道防护网亮化提升项目

验 收 日 期: 2024年2月15日

建设单位(盖章): 深圳市南山区公园管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大沙河长廊入海口管道防护网亮化提升项目			
工程地点	深圳市南山区大沙河长廊		建筑面积		工程造价 90万元
结构类型	装饰平面	层 数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月22日	验收日期	2024年2月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区公园管理中心	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市大晟环境艺术有限公司		A144020463		
总包单位	中建诚建建设(深圳)有限公司		D344216345		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

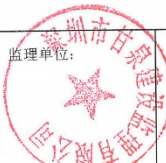
(四) 验收人员签名:

[illegible]

5

(五) 工程验收结论及备注

合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月15日	监理单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月15日	总包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月15日
--	--	--	--------------------------------------	--

6

六、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	罗山片区市政工程（一期）	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2025. 2. 21	
2	梅林山—银湖山生态断点连通工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀	2024. 12. 10	
3	世纪广场景观提升改造工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	优秀	2024. 4. 8	

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程（一期）	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	87.654 万元
承包范围	本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。		
投入的主要监理人员	总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 企业		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日		
建设单位联系人	林创杰	联系电话	13641449193
建设单位意见： 情况属实。 林创杰 建设单位（盖章）：  日 期：2025 年 2 月 1 日			

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。		
投入的主要监理人员	总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见：  建设单位（盖章）： 期：2024年12月10日 日			

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	213.0819 万元
承包范围	1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。 2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：朱泽 监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡 监理员及资料员：陈柯、叶燕杰			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日		合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日			
建设单位联系人	温文杰		联系电话	13751100969
建设单位意见： 保修阶段管理有可加强的空间。 温文杰 建设单位（盖章）：  日期： 2021 年 4 月 3 日				

七、企业不良行为记录情况

全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

深圳市甘泉建设监理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市甘泉建设监理有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403002793925141

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码: AGfd  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司相关的结果。

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市甘泉建设监理有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工制指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市甘泉建设监理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

行政管理6

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0

全部6

行政许可(新标准)6