

标段编号：2412-440305-04-01-869812004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2025年04月22日

1、投标人基本情况（不评审）

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级: 机电安装工程监理甲级	第 4-5 页
2	拟派项目管理机构情况	提供拟投入的项目机构资源配置情况表及证明材料	填写《拟投入的项目机构资源配置情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。	拟投入的项目机构资源配置共 <u>10</u> 人。	第 10-53 页
3	企业业绩情况	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)机电安装或照明工程监理业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，	1、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。	1、 项目名称: 福田区慢行系统景观照明提升工程（监理）， 合同金额: 106.2159 万元（具体金额）， 合同签订日期: 2019 年 07 月 18 日/ 竣工日期: 2021 年 10 月 13 日； 2、 项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理， 合同金额: 424.93 万元（具体金额）， 合同签订日期: 2021 年 07 月 08 日/ 竣工日期: 2025 年 01 月 09 日； 3、 项目名称: 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监	第 54-103 页

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
		需列表说明。	2、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。	理， 合同金额 : 1072.4172 万元（具体金额）， 合同签订日期 : 2022 年 05 月 13 日/ 竣工日期 : X 年 X 月 X 日。 4、 项目名称 : 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程(监理)， 合同金额 : 49.80 万元（具体金额）， 合同签订日期 : 2018 年 X 月 X 日/ 竣工日期 : 2019 年 06 月 21 日。	
4	项目总监业绩	须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。	业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。	项目总监姓名 : 邓光洛。 1、 项目名称 : 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理， 合同金额 : 424.93 万元（具体金额）， 合同签订日期 : 2021 年 07 月 08 日/ 竣工日期 : 2025 年 01 月 09 日；	第 104-122 页
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、 项目名称 : 福田区慢行系统景观照明提升工程， 建设单位 : 深圳市天健（集团）股份有限公司， 评价等级 : 优秀， 评价日期 : 2020 年 09 月 30 日； 2、 项目名称 : 章阁综合水质净化工程， 建设单位 : 深圳市龙华区水污染治理中心， 评价等级 : 优秀， 评价日期 : 2024	第 123-128 页

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
				年 03 月 31 日； 3、 项目名称： 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程， 建设单位： 深圳市龙华区观澜街道办事处， 评价等级： 优秀， 评价日期： 2021 年 11 月 29 日。 4、 项目名称： 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目， 建设单位： 深圳市万科发展有限公司， 评价等级： 优秀， 评价日期： 2021 年 12 月 31 日。	

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

(1) 提供营业执照扫描件及资质证书

营业执照扫描件





企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程 监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****

(2) 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	建艺国际工程管理集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 04 月 22 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025 年 04 月 22 日

(3) 提供《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	建艺国际工程管理集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025年04月22日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025年04月22日</p>

(4) 提供《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192376140U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：罗泽锋，440582198705030112（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签署）：罗泽锋

时间：2025年04月22日

2、供应商廉洁自律承诺书（不评审）

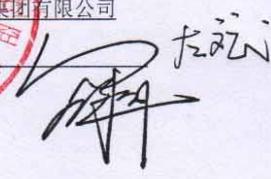
供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
- 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
- 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
- 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
- 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
- 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
- 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
- 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年04月22日

3、拟派项目管理机构情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	邓光洺	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师
2	何知国	工程师	注册监理工程师	专业监理工程师
3	张 伟	工程师	注册监理工程师	专业监理工程师
4	彭建兴	/	注册监理工程师	专业监理工程师
5	李青育	工程师	深圳监理工程师	安全监理工程师
6	谷似杰	助理工程师	深圳监理工程师	监理员
7	冯 柳	助理工程师	深圳监理工程师	监理员
8	黎叔福	/	深圳监理工程师	监理员
9	王松洋	/	深圳监理员	监理员
10	郑耿杰	/	深圳监理工程师	资料员
保修阶段监理人员配置				
1	邓光洺	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师
2	何知国	工程师	注册监理工程师	专业监理工程师
3	李青育	工程师	深圳监理工程师	安全监理工程师
4	谷似杰	助理工程师	深圳监理工程师	监理员
5	冯 柳	助理工程师	深圳监理工程师	监理员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

(1) 总监理工程师：邓光洛

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00286281</p>	<p>执业印章</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 邓光洛</p> <p>有效期至：2017年05月15日</p> <p>No. 00107014 认定机关(签章) 2014年6月7日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 机电安装工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183659 认定机关(签章) 2016年8月25日</p>
<p>注册号 44012102</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014年05月15日</p>	<p>姓名 邓光洛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年08月09日</p> <p>身份证号码 440203197808096716</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 制冷暖通</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年05月16日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年05月15日</p> <p>No. 00300662 认定机关(签章) 2017年5月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年05月15日</p> <p>No. 00567238 认定机关(签章) 2022年1月1日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00578944 认定机关(签章) 2020年12月01日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年05月15日</p> <p>No. 01040816 认定机关(签章) 2023年03月01日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓光洺

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00286281 注册编号/执业印章号: 44012102

注册专业: 机电安装工程	有效期: 2026年05月15日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年05月15日

查看证书变更记录 (7) ▾

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名: 邓光洛 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2010年 08月 09日 Issued on</p> 

职称证书



毕业证书



身份证



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光铭 社保电脑号：604183728 身份证号号码：440203197808096716 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					84.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84850ecb079 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



(2) 专业监理工程师：何知国

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00823606</p>
<p>16</p>  <p>注册号 44039769</p> <p>姓名 何知国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限 公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 10月 2日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何知国

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00823606 注册编号/执业印章号: 44039769

注册专业: 机电安装工程	有效期: 2026年10月24日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年10月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

国家监理工程师资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

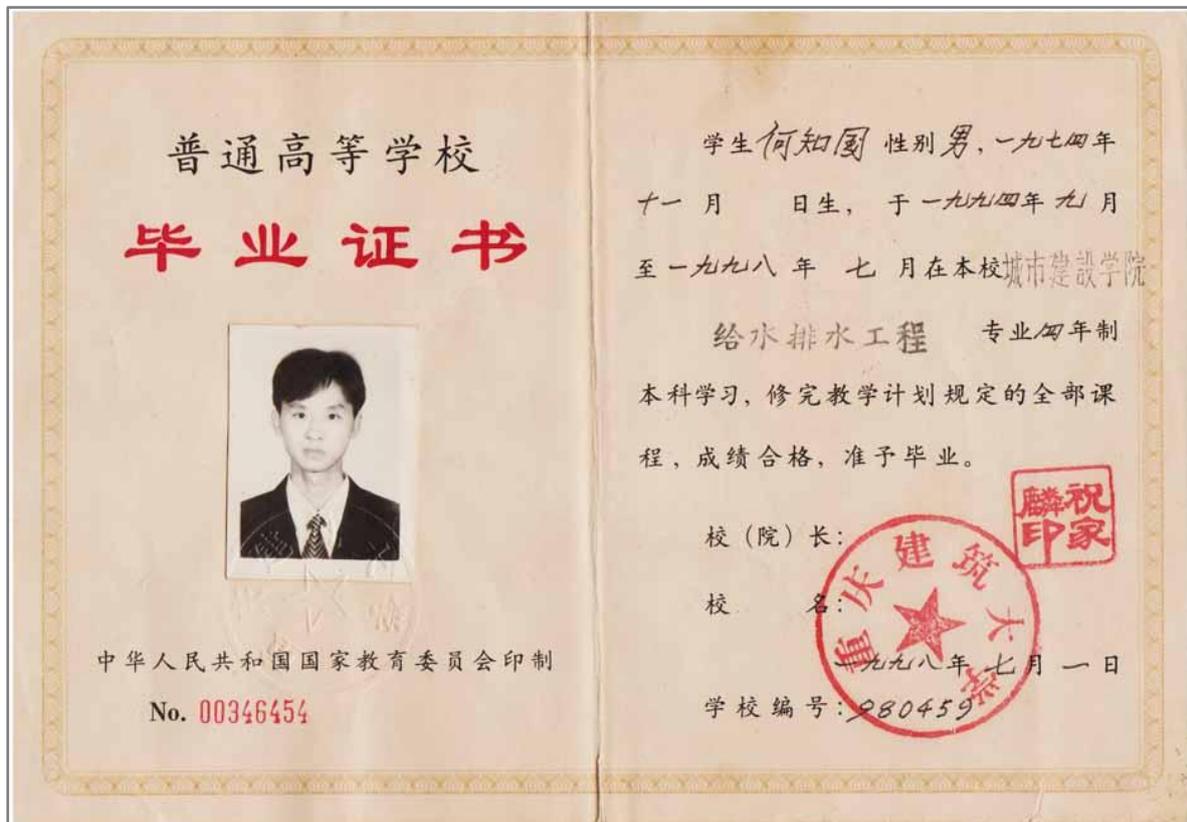
姓名: 何知国
 证件号码: 422426197411161237
 性别: 男
 出生年月: 1974年11月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年05月14日
 管理号: 20230504844000004061

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书



毕业证书



身份证



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国 社保电脑号：2259544 身份证号码：422426197411161237 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		116.68		1384.48		71.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84850eeaf4c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
704091 建艺国际工程管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月10日
证明专用章

(3) 专业监理工程师：张伟

国家监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年09月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张伟

性 别 : 男

出生日期 : 1966年03月05日

注册编号 : 44010986

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 :  张伟

签名日期 : 2025. 3. 20 发证日期 : 2025年03月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the user interface of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with the platform's name and logo, and a search bar. Below the navigation bar, there are several tabs for different categories: Construction Enterprises, Personnel, Construction Projects, and Credit Records. The main content area shows the profile of a user named Zhang Wei. The profile includes a table with personal information such as ID type (Resident ID), ID number, and gender. Below this, there is a section for registration information, including the registration unit (Jianyi International Engineering Management Group Co., Ltd.), registration number, and registration date. The registration date is highlighted with a red box. At the bottom, there is a link to view certificate change records.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 注册编号/执业印章号: 44010986

注册专业: 电力工程	有效期: 2028年04月10日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年04月10日

查看证书变更记录 (9) ▾

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0130955</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 200px; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号： File No. : 09214242108420213</p> <p style="text-align: right;">001257</p>	<p>姓名： Full Name 张伟</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 196603</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date 200905</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期： Issued on 2009年11月08日</p>

职称证书

	出生年月: 1966.3
姓名: 张伟	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B97309629	批准时间: 1997.06.03
发证日期: 2001.12.30 	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职企改字[97]18号
	评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

毕业证书

	<h2>毕业文凭</h2> <p>学生 张伟 性别 男 现年 21 岁 系 湖北省(市、自治区) 黄石 市 人, 于一九八二年九月至一九八八年七月在 本校(院) 工业与民用建筑系(科) 工民建 专业 叁年制 多科修业期满, 学完教学计 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕 业。</p> <p> 校(院)长 </p> <p>一九八八年七月 日 文凭登记 校 字第 485020 号</p>
---	--

身份证



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟 社保电脑号: 606797234 身份证号: 420202196603050832 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57			110.0	36.0	84.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e84850f34d9k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 704091	单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司
----------------	------------------------



(4) 专业监理工程师：彭建兴

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00766648</p>
 <p>注册号 44033900</p> <p>姓名 彭建兴</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 09 月 11 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程 224</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 27 日</p> <p>注册专用章</p>
<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭建兴

证件类型	居民身份证	证件号码	433024*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00766648 注册编号/执业印章号: 44033900

注册专业: 机电安装工程	有效期至: 2026年04月26日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期至: 2026年04月26日

查看证书变更记录 (1) >

国家监理工程师资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
 (电子证书)

监理工程师
 Supervising Engineer

本人调用
有效期至2025年07月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

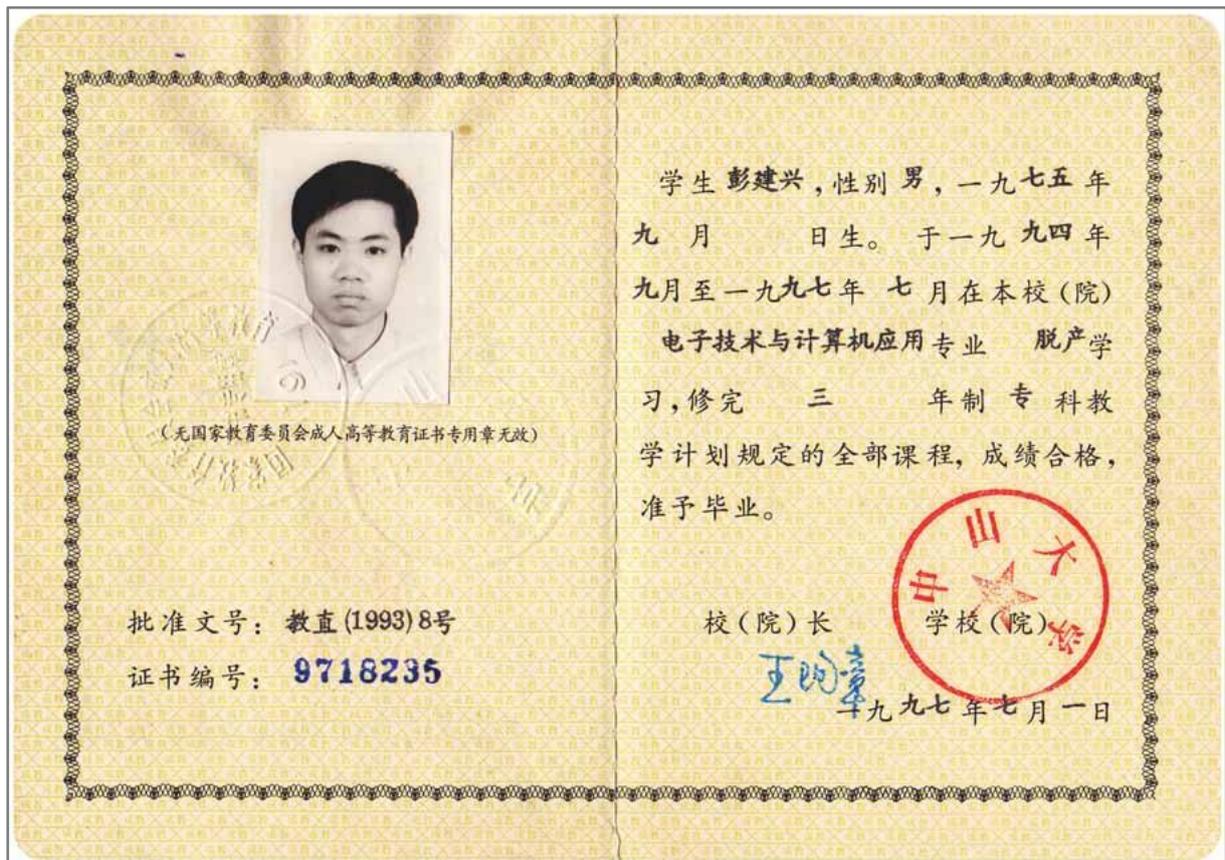
姓名: 彭建兴
 证件号码: 433024197509110196
 性别: 男
 出生年月: 1975年09月
 业: 土木工程
 批准日期: 2022年11月27日
 管理号: 2022110484400002145

本人调用
有效期至2025年09月09日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 (盖章)
 专业技术人员职业资格证书专用章
 11010110016090

制发日期: 2023年03月06日

毕业证书



身份证



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：彭建兴		社保电脑号：102801550			身份证号：433024197509110196			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57			116.88	1384.48		71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850f1906v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：704091 单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司



(5) 安全监理工程师：李青育

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220380</u></p> 	 <p>李青育</p> <p>姓名：<u>男</u></p> <p>性别：<u>4305211994111144958</u></p> <p>身份证号：<u>大专</u></p> <p>学历：<u>高速铁路工程技术</u></p> <p>所学专业：<u>无</u></p> <p>技术职称：<u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p> <p>从业单位：<u>司</u></p>												
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td>有效日期：</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr></table>	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</td><td>有效日期：</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</td><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr></table>	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训	有效日期：	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：												
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：												
有效日期：													
已参加2023年度工程综合知识继续教育培训	有效日期：												
已参加2024年度工程综合知识继续教育培训	有效日期：												
有效日期：													
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td>有效日期：</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td><td></td></tr></table>	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td><td></td></tr></table>	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：												
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：												
有效日期：													
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：												
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：												
记录日期：													

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046127

姓名:李青育

性别:男

出生年月:1994年11月14日

企业名称:建艺国际工程管理集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有效期:2024年06月28日至2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李青育
性别 男
身份证号 430521199411144958
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101020507



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证书



身份证



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李青青 社保电脑号: 650428532 身份证号: 430521199411144958 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		116.68		1384.48		71.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e84850f3fd77) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



(6) 监理员：谷似杰

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年7月15日 核发编号：B20220378</p>	 <p>姓名：谷似杰 性别：男 身份证号：430481199710105036 学历：大专 所学专业：高速铁路工程技术 技术职称：无 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

广东省职称证书

姓名：谷似杰

身份证号：430481199710105036



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谷似杰 性别 男，一九九七年十月十日生，于二零一三年九月至二零一八年六月在本校 高速铁路工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

校（院）长： 

证书编号：139241201806531518

二零一八年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 谷似杰

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 10 月 10 日

住址 湖南省耒阳市大义镇尧银村2组

公民身份号码 430481199710105036



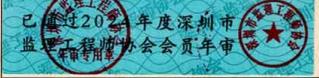
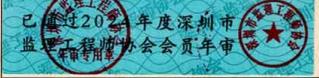
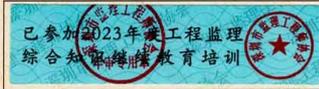
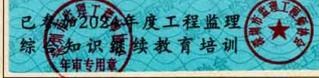
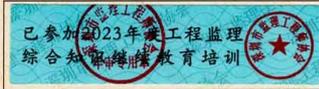
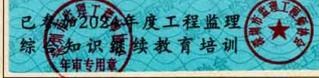
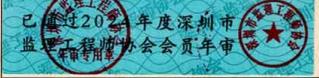
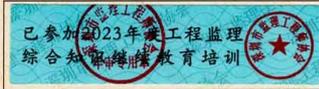
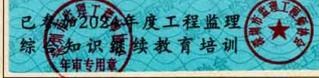
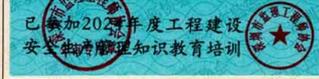
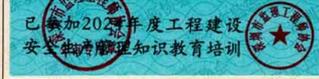
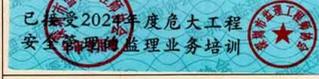
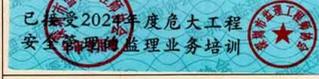
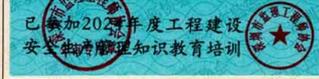
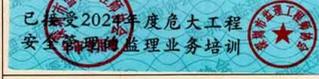
中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2021.02.24-2031.02.24

(7) 监理员：冯柳

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日 核发编号：<u>B20220381</u></p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓 名：<u>冯柳</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>422130199509044159</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程监理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>																
<p style="text-align: center; font-size: small;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p style="text-align: center; font-size: small;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
<p style="text-align: center; font-size: small;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p style="text-align: center; font-size: small;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> </table>			记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
																	
记录日期：	记录日期：																
记录日期：	记录日期：																
记录日期：	记录日期：																

广东省职称证书

姓名：冯柳

身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



身份证



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 冯柳 社保电脑号: 648691311 身份证号码: 422130199509044159 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		116.99	1084.48		71.12	

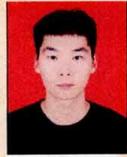
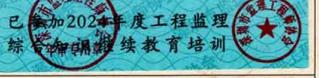
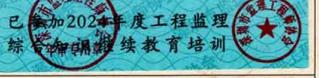
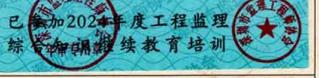
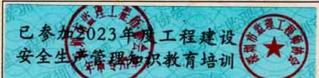
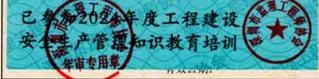
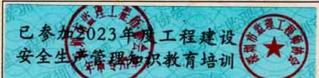
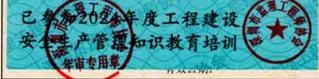
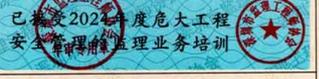
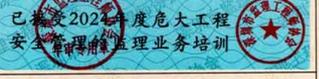
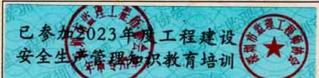
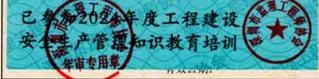
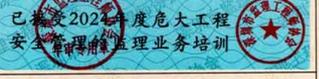


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e84850f7d5dt) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



(8) 监理员：黎权福

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日 核发编号：<u>B20220370</u></p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓 名：<u>黎权福</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>421003199701033219</u> 学 历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>																
<p style="text-align: center; font-size: small;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p style="text-align: center; font-size: small;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
<p style="text-align: center; font-size: small;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p style="text-align: center; font-size: small;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> </table>			记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
																	
记录日期：	记录日期：																
记录日期：	记录日期：																
记录日期：	记录日期：																

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 黎权福 性别 男, 一九九七年一月三日生, 于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校(院):  长江大学 校(院)长: 

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895202105012579

二〇二一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a031-030

身份证

姓名 黎权福
性别 男 民族 汉
出生 1997年1月3日
住址 湖北省荆州市荆州区纪南镇董场村养殖场



公民身份号码 421003199701033219

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局
有效期限 2016.02.17-2026.02.17

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎权福 社保电脑号：804859850 身份证号：421003199701033219 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		116.88		1384.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84850f87801 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



(9) 监理员：王松洋

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> 	
<p>姓名：<u> 王松洋 </u></p>	
<p>性别：<u> 男 </u></p>	
<p>身份证号：<u> 430426200112238278 </u></p>	
<p>学历：<u> 大专 </u></p>	
<p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p>	
<p>监理工作年限：<u> 无 </u></p>	
<p>技术职称：<u> 建艺国际工程管理集团有限公 </u></p>	
<p>从业单位：<u> 司 </u></p>	
<p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p>	
<p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 8 </u>月<u> 12 </u>日</p>	
<p>核发编号：<u> C20220521 </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p>	
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>	
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理继续教育</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>
<p>已参加2023年度工程建设安全专项管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王松洋 性别 男 ,二〇〇一年十二月廿三日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建设工程管理专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南化工职业技术学院

校(院)长: 陈超

证书编号: 130431202206004354

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 王松洋

性别 男 民族 汉

出生 2001年12月23日

住址 湖南省祁东县蒋家桥镇龙兴村6组9号

公民身份号码 430426200112238278

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2020.01.13-2030.01.13

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王松洋 社保电脑号：810251857 身份证号码：430426200112238278 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		116.08		1384.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850fab13u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



(10) 资料员：郑耿杰

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024年7月22日 核发编号：B20240466</p> 	 <p>姓名：郑耿杰 性别：男 身份证号：440582199611140059 学历：大专 所学专业：工程造价 技术职称：无 从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											

毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 郑耿杰 性别 男,一九九六年十一月 十四 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄乐览

批准文号: 粤府函[2005]38号
证书编号: 139285201906001892 二〇一九年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 郑耿杰
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 11 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道西双南社七横巷4号
103户
公民身份号码 440582199611140059



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.02.06-2027.02.06

4、企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	福田区慢行系统景观照明提升工程（监理）	深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市	2019.07.18	2021.10.13	106.2159	含照明工程
2	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理	深圳市万科发展有限公司	深圳市	2021.07.08	2025.01.09	424.9300	机电安装工程
3	赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理	深圳市地铁集团有限公司	深圳市	2022.05.13	在建	1072.4172	含照明工程
4	皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（监理）	深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市	2018	2019.06.21	49.8000	机电安装工程

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）机电安装或照明工程监理业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。
- 3、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。

(1) 福田区慢行系统景观照明提升工程（监理）

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 2019/12

中标通知书

标段编号: 44030420190017002002

标段名称: 福田区慢行系统景观照明提升工程(监理)

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 106.215900万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 辛焕明



本工程于 2019-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-07-18



查验码: 6246731866044516

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理190755

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 福田区慢行系统景观照明提升工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区慢行系统景观照明提升工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：福田绿道其中包括社区绿道、城市绿道。福田区慢行系统景观照明提升工程内容包括但不限于新增、更换路灯、庭院灯的绿道。项目概算金额 4800 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额暂定：4800 万元 招标部分工程概算投资额按 85% 计取为：4080 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辛焕明，身份证号码：362201196410160436，注册号：44005986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰零陆万贰仟壹佰伍拾玖元(¥ 106.2159 万元)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	101.158	5.0579	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 01 日起至 2024 年 12 月 28 日止，总计 1915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 28 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可份。

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

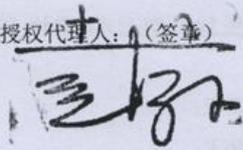
住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区

红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮编：518033

法定代表人或

其授权代理人：（签章）



受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086

集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或

其授权代理人：（签章）



开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）一标段

建设单位/代建单位 深圳市福田区城市管理和综合执法局
(公章)： 深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021年8月3日

发出日期： 2021年8月3日

市政基础设施工程

工程名称	福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）一标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	公园及道路景观亮化提升	工程造价（万元）	1658.120049
结构类型	/	开工日期	2020年3月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年8月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）	施工单位	深圳市千百辉照明工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市创先照明科技有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	已完成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已完成工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	已完成设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签署工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）一标段施工范围包括福田区内农林路东西侧、农林公园、农林休闲绿化公园、园岭八街、园岭东路、园岭中路、农园路、泽田路、上梅林文体公园、烈士陵园、梅林一村社区公园、竹子林一路、建业一路、景田东路、梅岗路共9条路段、4个公园，以及部分单项工程的拆除工作。</p> <p>1、绿化带、人行道和自行车道等范围安装照明设施及提升照明设施已完成；</p> <p>2、建设重要节点景观照明小品等已完成；</p> <p>3、电缆敷设及敷设后的绿化和道路恢复已完成。</p>		
工程质量情况	土建	满足设计及规范要求，质量合格	
	设备安装	满足设计及规范要求，质量合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	  
	 <p>（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年8月3日</p>	 <p>（公章） 总监理工程师：[Signature] 2021年8月3日</p>	 <p>（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年8月3日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年8月3日</p>	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 王文广 2021年8月3日</p>	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 王文广 2021年8月3日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）二标段

建设单位/代建单位 深圳市福田区城市管理和综合执法局
(公章)： 深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021.10.13

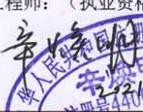
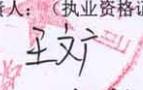
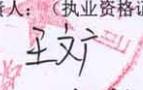
发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）二标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	公园及道路景观亮化提升	工程造价（万元）	1617.80715
结构类型	/	开工日期	2020年3月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年10月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）	施工单位	深圳市金照明科技股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市创先照明科技有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	已完成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已完成工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	已完成设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签署工程质量保修书		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）二标段施工范围包括福田区内深南大道、紫竹七道、红树林路、白石路、新沙路、福田路、沙嘴路、龙尾路、安托山九路、香水一街、石厦街、石厦一街、石厦路、沙嘴社区公园、福田紫薇公园共13条路段、2个公园，以及部分单项工程的拆除工作。</p> <p>1、绿化带、人行道和自行车道等范围安装照明设施及提升照明设施已完成；</p> <p>2、建设重要节点景观照明小品等已完成；</p> <p>3、电缆敷设及敷设后的绿化和道路恢复已完成。</p>		
工程质量情况	土建	满足设计及规范要求，质量合格	
	设备安装	满足设计及规范要求，质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2021年10月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)  2021年10月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  2021年10月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  2021年10月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  2021年10月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  2022.04.09</p>	

(2) 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

中标通知书

监理 202109

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210017001001

标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目
监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务
署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程
管理有限公司

中标价: 424.930000万元

中标工期: 1310

项目经理(总监): 邓光洛

本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

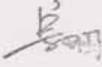
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-06-10

查验码: 3799875312513930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司 / 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目位于留仙洞总部基地六街坊建设用地范围内，服务区域主要包括六、七街坊内约 102 万平米建筑的供冷需求，供冷能源站占地面积约 3000 m²，总建筑面积 9638 m²，分为地上四层，地下二层，总建筑高度 19.8m，冷站配套供冷管网管径为 DN350~DN800，外网总长度之和约 6.8km。
4. 工程类别： 工程等级：
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 施工阶段监理收费的计费额：32817.01 万元（不含冷却塔和制冷主机设备费的建安费）

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:邓光滔,身份证号码:440203197808096716,注册号:0134652

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):人民币肆佰贰拾肆万玖仟叁佰元整(¥424.93万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				404.70	20.23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日止 (具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1310 日历天,本合同价款已包含服务七街坊的供冷相关工作范围,具体实际发生工期须与七街坊施工工期相结合,发包人不再另行计取费用。其中:

1. 决策阶段: 暂定自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 579 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 579 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 ___ 起至 ___ 止, 共 ___ 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）



受托人：建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）



住所：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401

邮编：5180048

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2021年07月08日



联合体共同投标协议书

建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司 自愿组成联合体，共同参加 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理 的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理 的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、建艺国际工程管理集团有限公司 为本工程投标联合体牵头单位，深圳华西建设工程管理有限公司 为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 建艺国际工程管理集团有限公司，承担 机电安装工程监理相关内容 工作；

(2)联合体成员 深圳华西建设工程管理有限公司，承担 房屋建筑工程监理相关内容 工作；

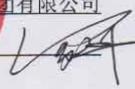
(3)联合体成员 / ，承担 / 工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年06月01日

深圳市公共资源交易中心招标公告查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180285&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷 (代建)
项目编号: 44030520210017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
招标项目编号: 44030520210017001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工程署
经办人: 韩望成
办公电话: 82117166
传真:
手机号码: 18675511528
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人: 陈韵研、李秋利
办公电话: 13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210017001001
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00
本次发包工程估价: 424.93 万元
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作 (包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。
计划总投资: 79956 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷(代建)
项目编号: 44030520210017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
招标项目编号: 44030520210017001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工程
经办人: 韩望成
办公电话: 82117166
传真:
手机号码: 18675511528
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人: 陈韵研、李秋利
办公电话: 13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210017001001
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00
本次发标工程估价: 424.93 万元
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。
计划总投资: 79956 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。2、拟派项目总监须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
一、本工程投标申请人必须具备企业资质要求: 1、企业资质: 投标人同时具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质及机电安装工程监理甲级或以上资质。2、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。二、拟派项目总监须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有
项目总监专业要求: 机电安装工程专业
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;
根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目 地基与基础工程
验收日期:	2025年1月9日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司 (代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	2999.78m ²	工程造价	3348.39554万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1127	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021124		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲镗、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光泓、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲镗、高紫阳、邓光泓、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共地基与基础工程1个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



<p>建设单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程
验收日期:	2015年1月9日
建设单位(盖章):	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m ²	工程造价 1954.6 63979 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	2022-0634	监理许可证号	E144004375	
开工日期	2021 年 9 月 30 日	验收日期	2025 年 1 月 9 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021159	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲镔、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲镔、高紫阳、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

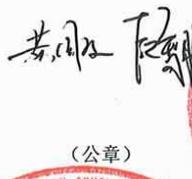
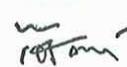
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：解准
 注册号：4407194-037
 有效期：至2026年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2025年12月

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月9日	监理单位：   (公章) 总监理工程师： 2025年1月9日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月9日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月9日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月9日
--	---	--	--	--



(3) 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

中标通知书

监理 202205

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角壹分（小写：RMB10,724,171.51 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 29 日

监理 220511

副本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程

工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理
2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道
3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290m²）、公交首末站（建筑面积4300m²）、老人日间照料中心（建筑面积1500m²）、社区健康服务中心（1400m²）、社区菜市场（500m²）、便民服务站（建筑面积400m²）、社区警务室（建筑面积20m²）、社区管理用房（建筑面积250m²）。
4. 工程类别：房建工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

五、签约酬金

王党生

1

王党生

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

工程监理收费报价书

致：源恒市政集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并综合考虑工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积 (m ²)	单位	投标单价 (小数点后保留两位)	投标报价 (元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段(不含精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	249061	m ²	33.03	8251212.61	单价上限为 35 元/m ² , 报价上限为 874.8 万元
2	施工阶段(精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	153230	m ²	9.43	1444958.90	单价上限为 10 元/m ² , 报价上限为 153.2 万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额 102.8 万, 不可竞争费用, 不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和, 报价上限为 1130.8 万元

备注:

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用, 但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标, 本投标人可保证遵照国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标, 在该期限届满之前, 本报价对本投标人始终有约束力, 并可随时被接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前, 本报价连同招标人的中标通知书应作为约束力, 我双方的合同文件。
6. 本投标人理解, 招标人不一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止, 总计 2498 日历天, 具体开工时间以委托人通知为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

王敬

2

王敬

3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 ___ 月 ___ 日。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，委托人执一份，受托人执一份。
合同副本份数：12 份，其中委托人：9 份，受托人：3 份。

委托人 深圳市地铁集团有限公司
(盖章):

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992674

开户银行： 招行益田支行

账 号： 755904924410506

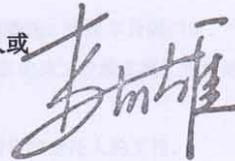
项目主管部门经 刘鸿 13612970417

办人及电话：

合约部门经办人 王苏文 89987571

及电话：

法定代表人或
授权代表：



传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

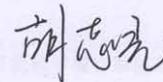
邮政编码：518026

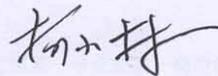
项目主管：

部门审核人：

合约部门

审核人：





王敬

3



监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公



法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王叔

4

第四部分 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目场地清表、管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、营销中心与样板房精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×

评级系数（按附件1《深圳地铁置业集团有限公司监理支付考核汇总表》确定）；

其中：

王淑

22

王淑

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为:249961 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为:153230 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

2. 施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付（含精装修）之日起 3 个月的免费保修期。

3. 委托人按照施工阶段监理总酬金上限价 10%作为暂列金额。暂列金额主要用于以下两方面：

1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3) 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

4. 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

5. 项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

本合同监理酬金总额为：壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角肆分 人民币
(大写) (¥ 10,724,171.51 元)；

其中：不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整。

三、监理酬金的支付

4.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

[√] 4.1.1 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

施工阶段监理进度款支付时间与支付比例

序号	阶段	比例
----	----	----

王敬

23

(4) 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（监理）

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 180422

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：根据市委市政府关于国际化城市环境建设的部署和要求，按照打造“国内领先、国际一流”城市夜景的目标定位，拟对福田区皇岗路-笋岗东路主干道路沿线楼宇、道路绿化带及华强北商业街景观照明进行全面提升，营造优美舒适，具有现代都市魅力的灯光环境。

4. 工程类别：机电安装工程 工程等级：II级

5. 投资性质：财政投资 100%

6. 工程概算投资额（暂定）：2900 万元，施工招标部分工程概算投资额（暂定）：2465 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的档

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辛焕明，身份证号码：362201196410160436，注册号：44005986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾玖万捌仟元整（¥ 498000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计时间 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	47.43	2.37	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区滨河大道 5020 号

同心大厦 21 楼

电话：0755- 83920339

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

集浩大厦 4 楼 401

电话：0755-25413688

开户银行：中国建设银行振华支行

帐号：4420 1521 7000 5100 8839

合同签订时间：2018 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程(施工)
验收日期:	2019年6月21日
代建单位:	深圳市天健(集团)股份有限公司
建设单位:	深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	罗伟	开工许可证号	
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）	项目负责人	刘铁军		
勘察单位	深圳市新通物探工程有限公司	项目负责人	刘建福	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳市前海卢森特照明设计咨询有限公司 深圳市标美照明设计工程有限公司	项目负责人	陈锦耀	合同造价	2308万
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监	辛焕明	开工日期	2018年4月1日
施工单位	深圳市恒明星照明有限公司	项目经理	林建明	完工日期	2018年6月30日
		技术负责人	周兴奎	验收日期	2019年6月21日
图纸审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构			
<p>工程概况：本工程为福田区景观照明提升工程，工程于2018年4月1日开工，分为绿化景观照明、楼宇景观照明两大部分。施工范围有皇朝商务酒店、嘉福花园、金贵大厦AB座、骏皇名居1-3栋、新桂花村、银泰苑9栋楼宇；园岭天桥、体育馆天桥、黄木岗立交、黄木岗天桥、笔架山天桥、福华天桥、滨河皇岗立交7座桥梁；保税拱门、上马雕塑、福田国际友谊墙、设计之都、龙华雕塑5个雕塑；13.5公里绿化带。合同造价暂定为2308万元，分别有430和630两个亮灯节点。2019年1月18日竣工初验，2019年6月21日竣工。施工内容有电缆沟土方开挖、回填、导管、槽盒敷设、线缆穿管、槽盒内敷设、普通灯具安装线路绝缘测试、成套配电箱安装、建筑物通电试运行等。</p>					
专业工程	电气及照明工程	电缆敷设：37,489m 灯具安装：7856套			
	绿化景观工程	电缆沟：7352m ³ ，电缆敷设：142,865m, 灯具安装：6479套			
	箱变工程	/			
	资料检查	管理资料、报验表、检验批、隐蔽验收表等。			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	罗伟
副组长	郑玉德
组员	陈嘉明、钟婷、石亮、辛焕明、蒋亮亮、李晓明、林建明、周兴奎、金宏、张文意、刘建福

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气及照明工程	程建	石亮、林建明、金宏、李晓明
绿化景观工程	郑玉德	辛焕明、陈嘉明、周兴奎
箱变工程	/	/
资料检查	钟婷	蒋亮亮、张文意

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的检查情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整齐全。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件完整齐全。
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料符合要求且完整齐全。
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量符合验收标准
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成工程建设过程发现的质量问题的整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	8、对灯光工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 灯光工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查合格。

(四) 工程质量评定

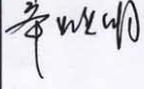
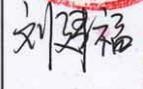
专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
电气及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
箱变工程	/	/	/
资料检查	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经现场实物实测和资料检查，工程质量符合设计及现行质量验收规范要求，单位（子单位）工程评定等级为合格，同意验收。

验收日期： 2019 年 6 月 21 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

5、项目总监业绩（不评审）

项目总监的简历表

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

姓名	邓光滔	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湛江海洋大学			毕业时间	2002/06/28		所学专业	热能与动力工程 (制冷工程)	
工程建设行业工作年限	23年			投标人企业工作年限	22年		技术特长	机电安装工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			00286281 机电安装工程		
主要工作经历	起止时间		服务单位及从事工作				担任职务		
	2002/07-2003/10		深圳市国信机电设备有限公司				技术员		
	2003/11-至今		建艺国际工程管理集团有限公司				总监理工程师		
拟派项目总监自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称		合同金额 (万元)	竣工时间		项目类别	项目所在地	担任职位	
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理		424.93	2025.01.09		机电安装工程	深圳市南山区	总监	

注：

- 1、须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。
- 3、如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

(1) 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

中标通知书

监理 202109

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210017001001

标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目
监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务
署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程
管理有限公司

中标价: 424.930000万元

中标工期: 1310

项目经理(总监): 邓光洛



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-06-10



查验码: 3799875312513930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

邓光洛

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目位于留仙洞总部基地六街坊建设用地范围内，服务区域主要包括六、七街坊内约 102 万平米建筑的供冷需求，供冷能源站占地面积约 3000 m²，总建筑面积 9638 m²，分为地上四层，地下二层，总建筑高度 19.8m，冷站配套供冷管网管径为 DN350~DN800，外网总长度之和约 6.8km。
4. 工程类别： 工程等级：
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 施工阶段监理收费的计费额：32817.01 万元（不含冷却塔和制冷主机设备费的建安费）

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:邓光洛,身份证号码:440203197808096716,注册号:0134652

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):人民币肆佰贰拾肆万玖仟叁佰元整(¥424.93万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				404.70	20.23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日止 (具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1310 日历天,本合同价款已包含服务七街坊的供冷相关工作范围,具体实际发生工期须与七街坊施工工期相结合,发包人不再另行计取费用。其中:

1. 决策阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 579 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 579 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺



邓光洛

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

<p>委托人：<u>深圳市万科发展有限公司</u>（盖章）</p>  <p>住所：深圳市福田区车公庙泰然七路2号</p> <p>邮编：5180048</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p>	<p>受托人：<u>建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司</u>（盖章）</p>   <p>住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401</p> <p>邮编：518003</p> <p>法定代表人或其授权代理人：  （签章）</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行</p>
--	---

账号：	账号：44201521700051008839
电话：	电话：0755-25413688
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2021年07月08日



联合体共同投标协议书

建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、建艺国际工程管理集团有限公司 为本工程投标联合体牵头单位单位，深圳华西建设工程有限公司 为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 建艺国际工程管理集团有限公司，承担 机电安装工程监理相关内容 工作；

(2)联合体成员 深圳华西建设工程有限公司，承担 房屋建筑工程监理相关内容 工作；

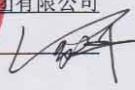
(3)联合体成员 / /，承担 / / 工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳华西建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年06月01日

深圳市公共资源交易中心招标公告查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180285&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷(代建)
项目编号: 44030520210017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
招标项目编号: 44030520210017001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工程署
经办人: 韩望成
办公电话: 82117166
传真:
手机号码: 18675511528
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人: 陈韵研、李秋利
办公电话: 13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210017001001
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00
本次发包工程估价: 424.93 万元
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。
计划总投资: 79956 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷(代建)
项目编号: 44030520210017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
招标项目编号: 44030520210017001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署
经办人: 韩望成
办公电话: 82117166
传真:
手机号码: 18675511528
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人: 陈韵研、李秋利
办公电话: 13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210017001001
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00
本次发标工程估价: 424.93 万元
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。
计划总投资: 79956 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。2、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
一、本工程投标申请人必须具备企业资质要求: 1、企业资质: 投标人同时具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质及机电安装工程监理甲级或以上资质。2、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。二、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有
项目总监专业要求: 机电安装工程专业
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;
根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目 地基与基础工程
验收日期:	2025年1月9日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司 (代建)



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	2999.78m ²	工程造价	3348.39554万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1127	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021124		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲镔、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光泓、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲镔、高紫阳、邓光泓、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共地基与基础工程1个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位:   单位(项目)负责人:  2025年1月9日	监理单位:   总监理工程师:  2025年1月9日	施工单位:   单位(项目)负责人: 林润钊 2025年1月9日	设计单位:   单位(项目)负责人:  2025年1月9日	勘察单位:   单位(项目)负责人:  2025年1月9日
---	--	---	---	---



邓光洛

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程
验收日期:	2015年1月9日
建设单位(盖章):	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m ²	工程造价 1954.6 63979 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	2022-0634	监理许可证号	E144004375	
开工日期	2021 年 9 月 30 日	验收日期	2025 年 1 月 9 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021159	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲镔、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲镔、高紫阳、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日



邓光洛

6、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	福田区慢行系统景观照明提升工程	深圳市天健（集团）股份有限公司	优秀	2020.07.01 2020.09.30	照明工程
2	章阁综合水质净化工程	深圳市龙华区水污染治理中心	优秀	2024.01.01 2024.03.31	/
3	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2021.06.25 2021.11.29	/
4	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	优秀	2021.06.24 2021.12.31	机电安装工程

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

(1) 福田区慢行系统景观照明提升工程

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价报告书

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市天健(集团)股份有限公司		评价期限	2020年7月1日 至 2020年9月30日	
承包商名称	深圳市建艺国际工程 顾问有限公司		承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	辛焕明 13502811016	
企业地址:	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401				
工程名称	福田区慢行系统景观照明 提升工程		承包范围	施工监理	
工程地点	福田区		施工工程合同价	3275.927199 (万元)	
合同开工日期	2020年1月10日	合同竣工日期	2020年4月10日	合同工期	3个月
实际开工日期	2020年3月22日	实际竣工日期	未竣工	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满分分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	46		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	92		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(2) 章阁综合水质净化工程

履约评价书

深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区水污染治理中心		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商名称	 建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 (市政公用工程甲级)	
法定代表人 及联系方式			罗泽锋 15013667348	项目负责人 及联系方式	韩春水 13266687262
企业地址: 深圳市龙华区龙华大道 6530 号宝观城锦鲤大厦 8 楼					
工程名称	章阁综合水质净化工程		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市龙华区		施工工程合同价	130939.49 (万元)	
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2025年06月30日	合同工期	25个月
实际开工日期	2023年07月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
人员配备		24	22		
履约质量		48	45		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	95		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(3) 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

履约评价报告书

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2021年6月25日至2021年11月29日	
承包商名称	建艺国际工程管理集团有限公司		承包商资质	市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	罗泽锋 15043667348		项目负责人及联系方式	王敏育 18666201649	
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401				
企业办公地址:	深圳市南山区南光路73号阳光里雅居裙楼北侧3A层办公室				
工程名称	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程		承包范围	施工监理	
工程地点	观澜街道牛湖片区		施工工程总合同价	4006.360873 (万元)	
合同开工日期	2020年9月21日	合同竣工日期	2021年10月22日	合同工期	396天
实际开工日期	2021年3月31日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
人员配备		24	20		
履约质量		48	46		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合 计		100	94		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在本项目监理过程中,监理单位实行科学管理,运用科学手段进行质量、进度、投资三大目标的控制及变更文明施工管理。对各方进行协调的工作,忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(4) 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

履约评价报告书

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署/ 深圳市万科发展有限公司		评价期限	2021年6月24日至 2021年12月31日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	房屋建筑甲级 机电安装甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	邓光洛 13823573136	
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401				
办公地址:	广东省深圳市南山区南光路73号阳光里雅居裙楼北侧3A层				
工程名称	留仙洞战略性新兴产业总 部基地区域集中供冷项目		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市南山区茶光路以北 (留仙洞总部基地)		工程合同价	424.93 (万元)	
合同开工日期	2021年6月1日	合同竣工 日期	2022年12月31日	合同工期	19个月
实际开工日期	2021年8月13日	实际竣工 日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满分分值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	45		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	15		
合计		100	90		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
整体情况优良,请继续保持  建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

7、企业不良行为记录情况（不评审）

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' website. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policy Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website News, and Dynamic Verification. The 'Credit Building' section is active, showing search filters for 'Credit Object' (All, Engineering Construction Enterprises, Personnel), 'Behavior Nature' (All, Good Behavior, Bad Behavior), and 'Implementation Department Name'. The search criteria are set to '建艺国际工程管理集团有限公司' and '不良行为'. A search button is visible. Below the search area, a table header is shown with columns for 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementation Department', 'Decision Date and Validity', and 'Action'. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message.

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

查询网址：<https://zxgk.court.gov.cn/zhxgk/>

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Network' website. The header features the national emblem and the slogan '司法为民 司法便民'. The main navigation bar includes Home and Execution Public Service. The 'Comprehensive Search for Defaulters' section is active, showing search criteria for 'Defaulters Name/Name' (建艺国际工程管理集团有限公司), 'Identity Number/Organization Code' (91440300192376140U), 'Execution Court Range' (全国法院 (包含地方各级法院)), and 'Verification Code' (Mpfg). A search button is visible. Below the search area, a 'Search Results' section is shown with a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192376140U 建艺国际工程管理集团有限公司相关的结果.'

(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台
 查询网址: <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

今天是2025年4月8日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

建艺国际工程管理集团有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载: [行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月8日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工...

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

(4) 信用中国

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营（活动）异常名录信息查询](#)

经营（活动）异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据