

标段编号：2412-440305-04-01-869812004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：大洲设计咨询集团有限公司

日期：2025年04月22日

表一、投标人基础信息情况表

| 序号 | 资信要素 | 有关要求或说明 | 证明文件要求 | 基本情况汇总 (投标人如实填写) | 响应页码 |
|----|------------|---|--|---|------|
| 1 | 企业基本情况 | 企业基本情况 | 提供营业执照扫描件及资质证书等 | 资质等级：工程监理综合资质 | P4 |
| 2 | 拟派项目管理机构情况 | 提供拟投入的项目机构资源配置情况及证明材料 | 填写《拟投入的项目机构资源配置情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。 | 拟投入的项目机构资源配置共 10 人。 | P11 |
| 3 | 企业业绩情况 | 投标人提供近五年(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)机电安装或照明工程监理业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 | 1、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包含封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。 2、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。 | 1、项目名称：西藏农牧学院供暖项目，合同金额：300 万元（具体金额），合同签订日期：2023 年 01 月 08 日/竣工日期：/年/月/日； 2、项目名称：韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造，合同金额：87.485425 万元（具体金额），合同签订日期：2022 年 12 月 09 日/竣工日期：2023 年 8 月 2 日； 3、项目名称：韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装，合同金额：33.140264 万元（具体金额），合同签订日期：2022 年 9 月 14 日/竣工日期：2023 年 8 月 2 日。 | P61 |

| | | | | | |
|---|--------|---|---|---|------|
| 4 | 项目总监业绩 | <p>须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。</p> | <p>业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> | <p>项目总监姓名：张念通。 1、项目名称： 滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务，合同金额：139.88万元（具体金额），合同签订日期：2020年02月15日/竣工日期：2022年11月10日；</p> | P135 |
| 5 | 履约评价 | <p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。</p> | <p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p> | <p>1、项目名称：饶平县143艘涉渔“三无”船舶拆解工程，建设单位：饶平县农业农村局，评价等级：优秀，评价日期：2024年11月28日； 2、项目名称：/，建设单位：/，评价等级：/，评价日期：/年/月/日； 3、项目名称：/，建设单位：/，评价等级：/，评价日期：/年/月/日。</p> | P149 |

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

1、企业基本情况

1、提供营业执照



编号 320913000202210210022

统一社会信用代码
91320902788854895B (1/40)

营业执照

(副本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

| | |
|--|--|
| 名称 大洲设计咨询集团有限公司 | 注册资本 6000万元整 |
| 类型 有限责任公司(自然人投资或控股) | 成立日期 2006年05月24日 |
| 法定代表人 李东升 | 住 所 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室(CNH) |
| 经营范围 许可项目：国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设项目；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；文件、资料等其他印刷品印刷（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；设备监理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；工程管理服务；消防技术服务；安全咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；水土流失防治服务；水环境污染防治服务；水文服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程和技术研究和试验发展；旅游开发项目策划咨询；房地产评估；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；社会稳定风险评估；资产评估；企业管理；财务咨询；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 登记机关  2022年10月21日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

盐城市市场监督管理局城南分局

公司准予变更登记通知书

(09130301)公司变更[2021]第05140002号

统一社会信用代码:91320902788854895B

王宜新:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

大洲设计咨询集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏大洲工程项目管理有限公司

现企业名称:大洲设计咨询集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



企业资质证书



表二、建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

| | | |
|-------------|--|--|
| 建设项目名称 | 深圳湾片区照明设施改造工程（监理） | |
| 建设单位 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局） | |
| 投标单位 | 大洲设计咨询集团有限公司 | |
| 工程详细地址 | 深圳市南山区 | |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> | |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 大洲设计咨询集团有限公司 时间：2025年4月21日</p> | |
| 投标单位法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025年4月21日</p> | |

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | | |
|--------------------|---|--|
| 建设项目名称 | 深圳湾片区照明设施改造工程（监理） | |
| 建设单位 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局） | |
| 投标单位 | 大洲设计咨询集团有限公司 | |
| 工程详细地址 | 深圳市南山区 | |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p> | |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 大洲设计咨询集团有限公司</p> <p>时间：2025年4月21日</p> | |
| 投标单位法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 李东</p> <p>时间：2025年4月21日</p> | |

表四：参考样本

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91320902788854895B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李东升、320922198701233332（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：大洲设计咨询集团有限公司



法定代表人（签署）：



时间：2025年4月21日

表九、供应商廉洁自律承诺书

表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

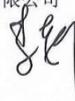
八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。



单位名称（盖章）：大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年4月21日

2、拟派项目管理机构情况

表五：拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 职称证书 | 资格证书 | 在本项目中拟担任工作 |
|----------|-----|-------|---------|------------|
| 1 | 张念通 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 项目总监 |
| 2 | 刘源发 | 中级工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 3 | 蒋文 | 中级工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 4 | 聂世浩 | 助理工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 5 | 汪长胜 | / | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 6 | 周丹 | 中级工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 7 | 周新 | 中级工程师 | 注册安全工程师 | 安全专监 |
| 8 | 董茂军 | 中级工程师 | 注册造价工程师 | 造价工程师 |
| 9 | 向宽跃 | 中级工程师 | 专业监理工程师 | 监理员 |
| 10 | 刘星星 | / | 专业监理工程师 | 资料员 |
| 保修阶段人员配置 | | | | |
| 1 | 张念通 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 项目总监 |
| 2 | 刘源发 | 中级工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 3 | 周新 | 中级工程师 | 注册安全工程师 | 安全专监 |
| 4 | 董茂军 | 中级工程师 | 注册造价工程师 | 造价工程师 |
| 5 | 向宽跃 | 中级工程师 | 专业监理工程师 | 监理员 |

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1、项目总监理工程师张念通相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

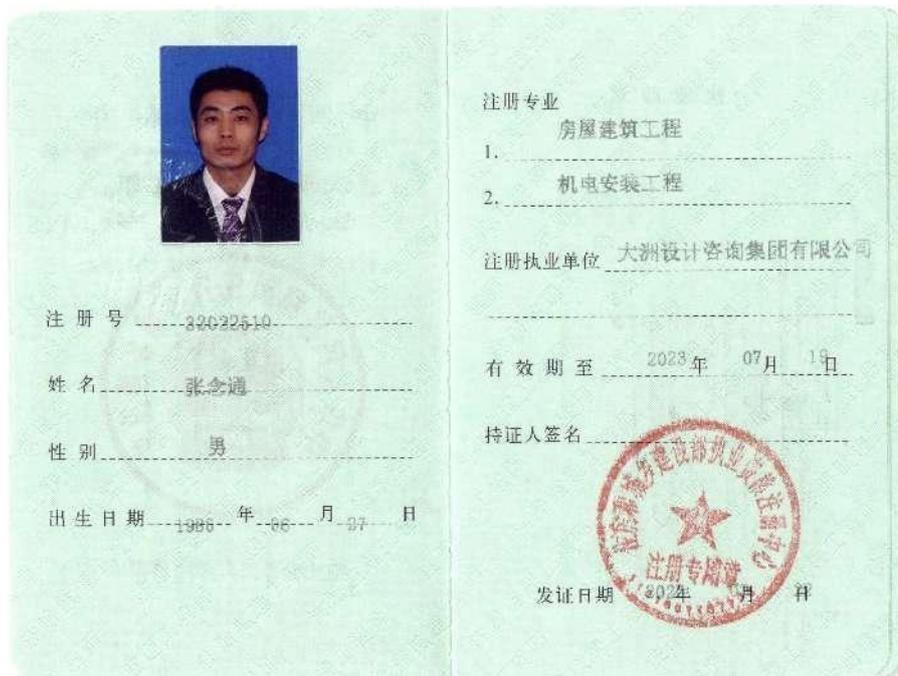
(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录



No. 01113873

认定机关 (签章)
2023 年06 月 07 日

粘貼处

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202403-202504

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 150 | 150 | 150 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 张念通 | 320721198606274219 | 202403 - 202503 | 13 |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、专业监理工程师刘源发相关资格证书

(1) 身份证



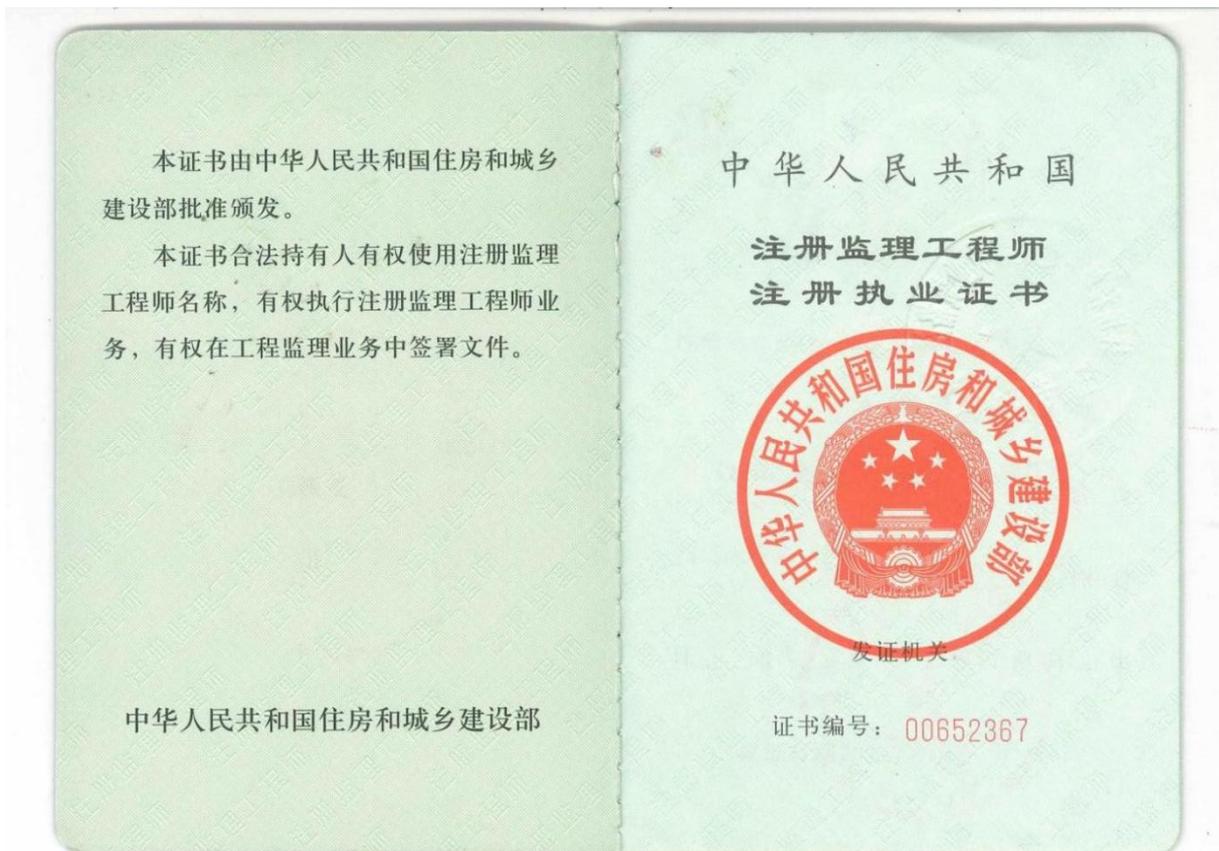
(2) 职称证



(3) 资格证



(4) 注册证



执业印章

延续 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关 (签章)
2022年08月01日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程, 电力工程

No. 00947000

认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
大洲设计咨询集团有限公司
注册专业变更为:
市政公用工程, 机电安装工程

No. 01428963

认定机关 (签章)
2024年10月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01446752

认定机关 (签章)
2024年1月22日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发 社保电脑号：648428667 身份证号码：421202199105272971 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.56 | 5.04 |
| 合计 | | | 4447.08 | 2156.16 | | | 1981.2 | 792.48 | | | 198.15 | | 87.38 | 14.56 | 28.64 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e23912226 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



3、专业监理工程师蒋文相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002025

姓名: 蒋文

性别: 男

身份证号: 450881198909110917

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

(4) 资格证



The certificate is titled "Supervising Engineer" (监理工程师) and "Supervising Engineer" (Supervising Engineer). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate holder is Jiang Wen (蒋文), a male, born in September 1989, with a major in Civil Engineering. The certificate was approved on May 16, 2021, and has a management number of 20210504845000000483. The certificate features two red circular seals from the relevant ministries and a QR code in the bottom right corner.

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：蒋文
证件号码：450881198909110917
性别：男
出生年月：1989年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504845000000483

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440947 认定机关 (签章)
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月19日

No. 01458682 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01472145 认定机关 (签章)
2025 年 0 月 0 日

粘贴处

4、专业监理工程师聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：聂世浩

身份证号：362202199709024033



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

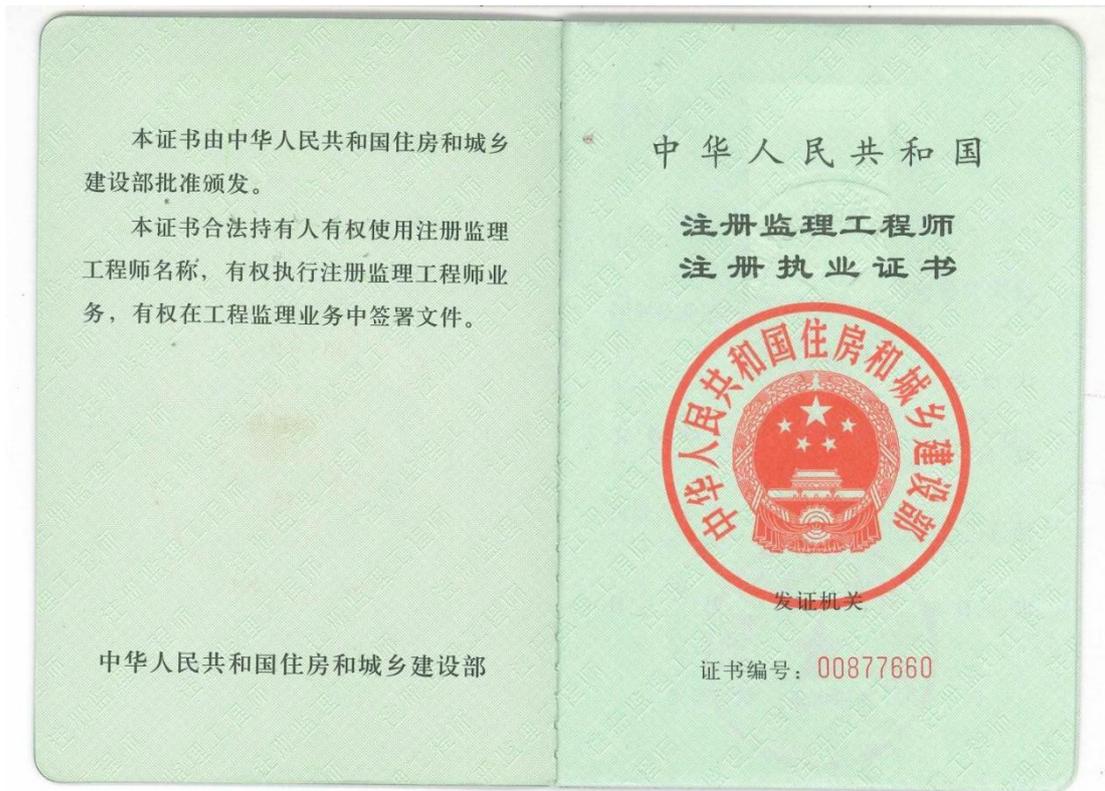
证书编号：2403006190105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询有限公司

No. 01440946

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

5、专业监理工程师汪长胜相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号 32103598

姓名 汪长胜

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业
房屋建筑工程

1. -----

2. 市政公用工程

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 -----



发证日期 2024 年 10 月 12 日

6、专业监理工程师周丹相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO : 00147617

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓名 鹿丹

性别 男

身份证号 340602198302140616

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑 (测量)

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

2018年12月31日

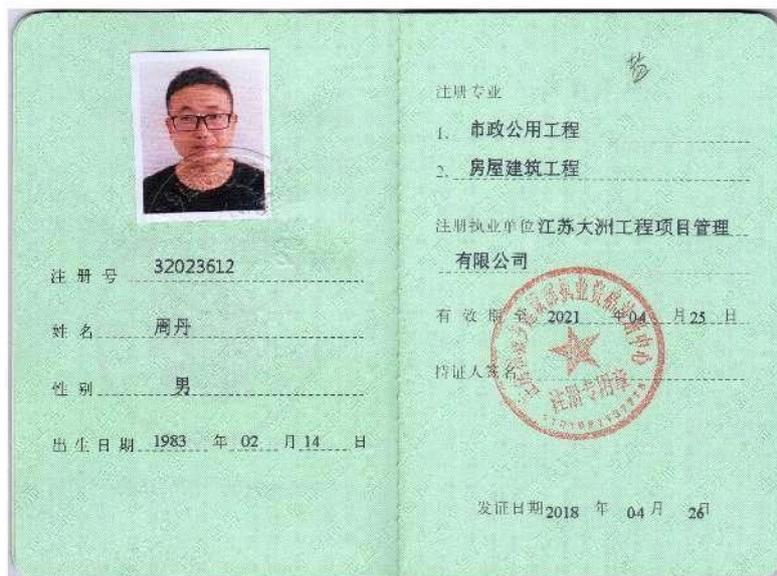
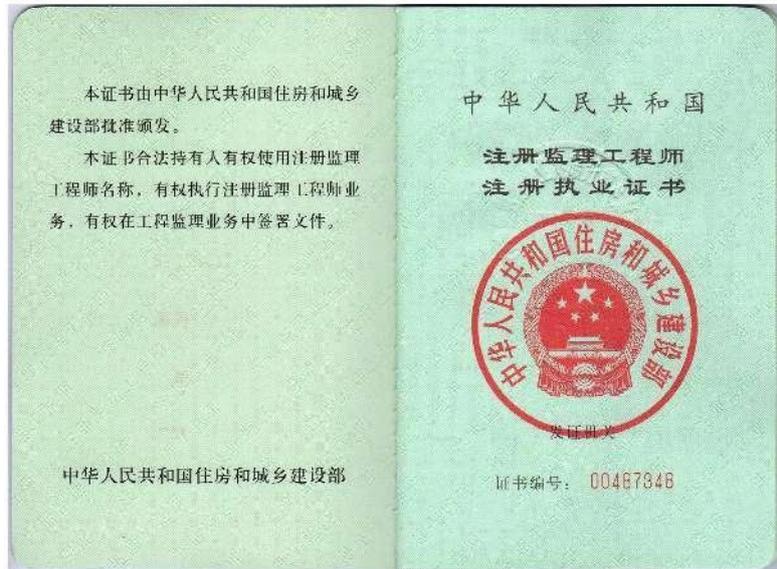
任职资格时间

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月26日



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月25日

No. 00670488

认定机关(签章)
2021年5月4日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

天洲设计咨询集团有限公司

No. 00728636

认定机关(签章)
2021年8月5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月25日

No. 01259049

认定机关(签章)
2024年03月07日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程,公路工程

No. 01456066

认定机关(签章)
2024年1月05日

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司南京分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913201053026731717

查询时间： 202404-202503

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 67 | 67 | 67 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 周丹 | 340602198302140616 | 202404 - 202503 | 12 |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7、安全专业监理工程师周新相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

本证书由江苏省盐城市人事局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技
术资格的证明。

江苏省盐城市职称办制



持证人签名
Signature of the Bearer

周新

姓名 周新
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1974年10月
Date of Birth

地区 阜宁县
Area

专业名称 建筑
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Name

资格级别 中级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2005年12月8日
Approval Date

批准文号：盐职办[2005]177号

编号：NO. P0503210167

签发部门盖章：
Issued by

签发日期 2005年12月20日
Issued on

(4) 资格证



(5) 注册证

| | |
|---|-------------------------|
|  | 姓名 <u>周新</u> |
| 持证人签名 <u>周新</u> | 性别 <u>男</u> |
| 执业证号 <u>32090080860</u> | 执业资格证书编号 <u>0098588</u> |
| | 发证日期 <u>2009年11月30日</u> |

| 注册记录 | 注册记录 |
|-----------------------|-----------------------|
| 注册类别: 建筑施工安全 | 注册类别: 建筑施工安全 |
| 聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司 | 聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司 |
| 有效期至: 2012年11月29日 | 变更日期: 2012年11月29日 |
| 注册类别: 建筑施工安全 | 注册类别: 建筑施工安全 |
| 聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司 | 聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司 |
| 有效期至: 2015年11月29日 | 变更日期: 2015年11月29日 |

注册记录

周新 32090080860

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏大洲工程项目管理有限公司

有效期至: 2021年07月17日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

B0186 周新 320911197411187733

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 大洲设计咨询集团有限公司

有效期: 2021年7月1日至2026年7月17日

注册安全工程师
注册专用章

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202403-202504

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 148 | 148 | 148 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 周新 | 320911197411187733 | 202403 - 202503 | 13 |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8、造价工程师董茂军相关资格证明

(1) 身份证



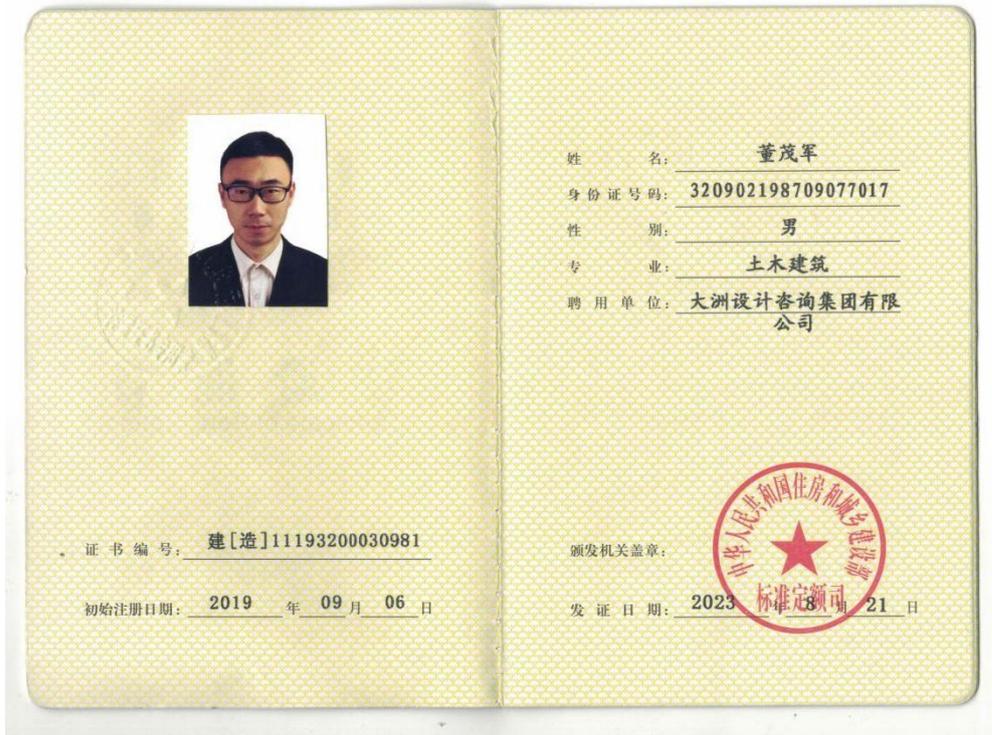
(2) 学位证



(3) 资格证



(4) 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董茂军

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320902*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 大洲设计咨询集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 建[造]11193200030981 注册编号/执业印章号: B11193200030981
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202403-202504

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 149 | 149 | 149 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 董茂军 | 320902198709077017 | 202403 - 202503 | 13 |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



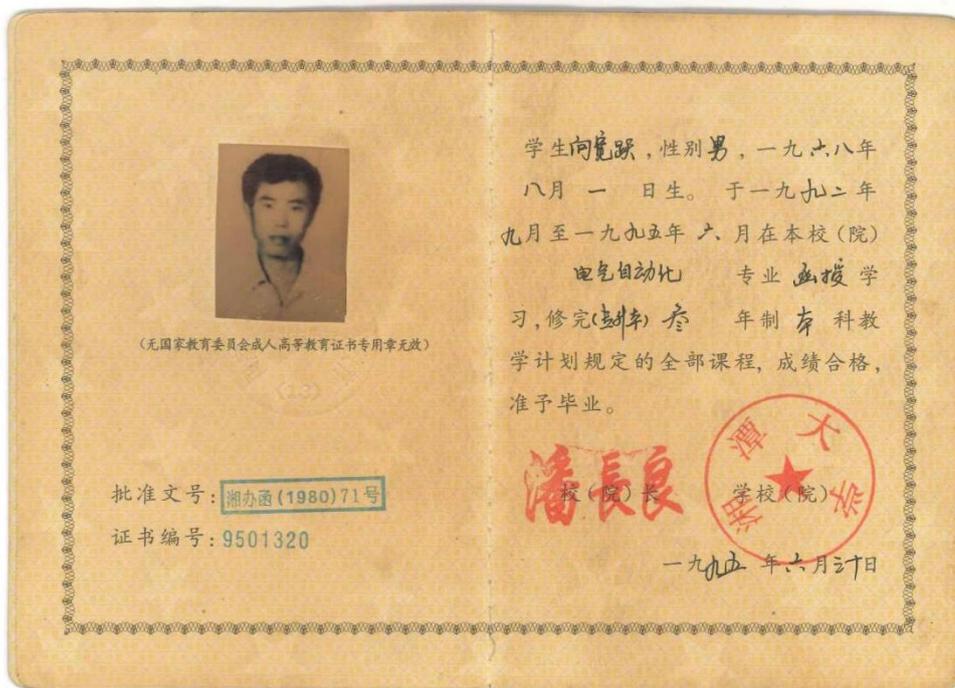
打印时间：2025年4月2日

9、监理员向宽跃相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

| | |
|-----------------|--|
| 任职资格: 工程师 |  |
| 专业名称: 电力 | 姓名: 向宽跃 |
| 评审通过时间: 2000.12 | 性别: 男 |
| | 出生年月: 1968.08 |
| | 工作单位: 麻阳电力公司 |

(4) 专业监理工程师证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 向宽跃
性 别： 男
身份证号： 433025196808012870
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
证书编号： B25020059
工作单位： 大洲设计咨询集团有限公司
有效期至： 2028 年 2 月 10 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2025 年 2 月 24 日



10、资料员刘星星相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 专监证

| 专业监理工程师业务培训合格证书 | |
|---|--|
|  | 姓名：刘星星 |
| | 性别：男 |
| | 身份证号码：320924199111056134 |
| | 证书编号：苏建监专2018090623 |
|  |  |
| 发证单位：（盖章） | |
| 发证日期：2018年09月18日 | |
| | 持证说明 |
| | 一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。 |
| | 二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（ www.jiangsuji.com ）查询。 |
| | 三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 N: 00012487 |

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名: 刘星星
性别: 男
身份证号码: 320924199111056134
工作单位: 大洲设计咨询集团有限公司
证书编号: 苏建监专2018090623
职称:
所学专业: 建筑工程技术
培训专业: 房屋建筑工程
发证单位: 盐城市建设监理协会
发证日期: 2018年09月18日
有效期至: 2025年12月31日

(4) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202403-202504

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 149 | 149 | 149 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 刘星星 | 320924199111056134 | 202403 - 202503 | 13 |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、企业业绩情况

表六：企业业绩情况

投标人：大洲设计咨询集团有限公司

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 合同签订日期 | 竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|---------------------------|-------------------|------------------------------------|------------|----------|-----------|----|
| 1 | 西藏农牧学院供暖项目 | 西藏农牧学院 | 西藏自治区林芝市巴宜区西藏农牧学院 | 2023.1.8 | / | 300 | / |
| 2 | 韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造 | 广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂 | 韶关卷烟厂上廉冲仓库及韶关市浈江区百旺东路18号韶关原料科技园仓库 | 2022.12.09 | 2023.8.2 | 87.485425 | / |
| 3 | 韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装 | 广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂 | 韶关市浈江区百旺东路18号韶关原料科技园(广东中烟韶关片烟仓储库区) | 2022.9.14 | 2023.8.2 | 33.140264 | / |

注：

1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)机电安装或照明工程监理业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣(交)工验收报告(如有)，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣(交)工验收报告(如有)应包括竣(交)工验收日期。

3、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。

1、西藏农牧学院供暖项目

中标通知书:

中标编号:藏工程林芝市2022002330

中标通知书

招标编号:S1407003401003829003

大洲设计咨询集团有限公司

西藏农牧学院的西藏农牧学院供暖项目监理,于2022年12月30日在林芝市公共资源交易中心进行的(公开或邀请)招标,现确定你单位为中标人,中标价3000000.00元,建设规模:采用空气源热泵技术为学校193940平方米的校舍新增供暖(含供暖管道及敷设、供暖设备房建设、供暖全套设备安装等及破坏修补)、供暖所需供电工程(含校园内供电线路改造、供电设备改造等)、维修改造窗户70524平方米(含窗户拆除、新安装窗户、修补等);上述工程内容为预估值,具体实施工程内容最终以发改委下达的初步设计及概算批复为准,中标工作内容:施工期及质量保修期全过程监理,包括质量、进度、投资控制,安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调,质量保修期等需要进行的监理服务工作,计划总工期300日,工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后,须在三十日内到(建设单位所在地点)与招标人签订施工合同。

附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2023年01月05日

合同关键页：

正 本

合同编号：_____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____ 西藏农牧学院 _____

监理人（全称）：_____ 大洲设计咨询集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西藏农牧学院供暖项目_____；

2. 工程地点：西藏自治区林芝市巴宜区西藏农牧学院_____；

3. 工程规模：采用空气源热泵技术为学校 193940 平方米的校舍新增供暖（含供暖管道及敷设、供暖设备房建设、供暖全套设备安装等级破坏修补）、供暖所需供电工程（含校园内供电线路改造、供电设备改造等）、维修改造窗户（含窗户拆除、新安装窗户、修补等）；上述工程内容为预估值，具体实施工程内容最终以发改委下达的初步设计及概算批复为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：以区发改委下达的初步设计及概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备, 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及监理人员

1、总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码: 320911197102016674, 注册号: 32010709。

2、监理工程师姓名: 王立冈, 身份证号码: 320902196408051017, 注册号: 32015792。

3、监理员姓名: 李晓晨, 身份证号码: 542621199209250039, 注册号: 540020212201001。

4、监理员姓名: 唐凯, 身份证号码: 513223199310070610, 注册号: 540020212201957。

五、签约酬金

签约暂定价（大写）：叁佰万元整（¥3000000.00元）；实际监理服务费的合同价按照发改委下达的初步设计及概算批复核定的监理费用为限制，最终合同结算价根据建筑安装工程费用的结算价为取费基础，参照监理服务费取费标准及发改批复监理的取费费率计算确定。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

设计阶段+施工工期+质量保修期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，
至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，



至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至总承包合同规定的保修期止。

(4) 其他阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月8日。
2. 订立地点：西藏农牧学院。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份(贰正贰副)，监理人执肆份。

委托人：(公章)
西藏农牧学院
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：
12540000MB0P013721

地 址：林芝市巴宜区育才西路100号

邮政编码：860000

法定代表人：姜源冰

委托代理人：

电 话：0894-5821740

电子信箱：

开户银行：

账 号：

监理人：(公章)
大洲设计咨询集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：
91320902788854895B

地 址：盐城市城南新区黄海街道青年
中路51号财富广场2幢2-901

邮政编码：224000

法定代表人：李东升

委托代理人：王勇

电 话：13908947879

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
盐城城南支行

账 号：1109664909000029258



2、韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造
合同关键页：

广东中烟工业有限责任公司
韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造监理服
务合同

合同编号：2022440200370020

甲 方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

乙 方：大洲设计咨询集团有限公司

签约时间：2022年12月9日

韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造监理服务合同

甲方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

通讯地址：韶关市武江区红玫路 16 号

单位负责人：何锦章

联系人：毛海镰

联系电话：13826337110

邮箱：maohl@gdzygy.com

乙方：大洲设计咨询集团有限公司

通讯地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢
2-901室（CNH）

法定代表人：李东升

联系人：邓国士

联系电话：15818712002

邮箱：759058730@qq.com

资质证书及编号：工程监理综合资质（E132009158-8/1）

乙方公司属于《保障中小企业款项支付条例》（国令第 728 号）规定的中小企业。

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂（下称甲方），经公开招标（招标项目编号：M4400000707016015）的方式确定乙方成为甲方韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造监理服务供应商。甲乙双方根据《中

华人民民法典》及《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》等业务相关建筑监理相关法规和行政法规规定，经平等协商，就相关事宜达成以下合同条款：

合同通用条款

本合同中如通用条款与专用条款不一致，以专用条款为准

第一条 合同效力和解释

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1.1 本合同及其补充协议（顺序为补充协议、主合同协议书、专用条款、通用条款）
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- 1.4 招标文件及其附件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- 1.5 标准、规范及有关技术文件
- 1.6 甲方针对本项目而制订的各项管理制度；
- 1.7 组成合同的其他文件。

上述文件中的表述有冲突之处，以上述文件顺序列前的文件表述为准。上述文件中的表述与本协议有冲突之处，以本协议为准。

第二条 结算与支付

2.1 本合同含税金额为(人民币)捌拾柒万肆仟捌佰伍拾肆元贰角伍分,小写¥ 874854.25元,税率 6%,不含税金额大写捌拾贰万伍仟叁佰叁拾肆元贰角,小写¥ 825334.20元。

2.2 当国家税收政策调整导致增值税率发生变化时,合同金额以不含税金额为准,根据政策规定的适用税率调整情况,调整增值税税率、税额、含税价格及合同结算金额。

2.3 本合同的标的金额已包含但不限于乙方履行本合同的一切成本及其他必要的支出。

2.4 乙方的开户信息如下:

账户名称: 大洲设计咨询集团有限公司

开户银行: 工商银行盐城城南支行

银行账号: 1109664909000029258

2.5 乙方开户信息如有变更,或合同所载开户信息与增值税专用发票所载不一致时,乙方应在合同约定的相应付款期限前日内以书面形式通知甲方。如因乙方未及时通知甲方,导致甲方付款至原账号或逾期付款,甲方无需承担任何违约责任。

第三条 知识产权

3.1 乙方因履行本合同产生的所有成果(包括阶段性及最终成果)及其相关的知识产权,包括但不限于技术秘密所有权、专利申请权、专利权、技术使用权、许可权、转让权、收益权、经甲方许可发表的与本项目有关的论文著作权等,均归甲方所有。乙方不享有上述权利。

3.2 乙方确保其根据本合同完成并向甲方提交的成果不侵犯任何第三方的知识产权。否则，乙方应承担该等侵权所产生的经济和法律 责任，并赔偿甲方因该等侵权而遭受的经济损失。

3.3 如乙方根据本合同完成的设计使用的任何资料涉及到第三方的知识产权(如商标权、著作权、专利权等)，在征得甲方事先同意并取得甲方对可能发生的任何费用的确认的前提下，乙方可代甲方取得第三方的书面授权许可并向甲方提供有关费用的证明材料。甲方有权拒绝承担未经其确认的费用。

第四条 违约责任

4.1 若因乙方工作人员的过错(包括故意和过失)导致甲方发生人员伤亡或财产损失，乙方应对受损害的相关方承担损害赔偿 责任，并赔偿甲方因此所遭受的一切损失(包括但不限于为此所支付的律师费等法律费用和被告令支付的行政罚款)。

4.2 乙方如违反本合同项下的任何其他义务，应赔偿甲方因其违约行为遭受的损失，包括但不限于为实现索赔而发生的律师费等一切费用支出。

第五条 保密和非竞争

5.1 任何一方均应对其因签署和履行本合同而自另一方获得的信息(无论以口头告知或提供书面文件、电子数据或任何其他形式，也无论是否标记为保密性质，下称“保密信息”)承担保密责任，未经另一方事先书面许可，不得未经授权使用、传播或公开保密信息。并且，获得保密信息的一方应且仅可将保密信息并用于履行其在本合同项下的义务，并应采取适当和有效的方式对保密信息进行保护，并

严格限制在其为履行本合同必要的技术人员范围内披露。

5.2甲、乙双方同意，在本合同期限内以及本合同终止后的年内，其不得使用自另一方获得的保密信息从事与另一方有竞争性的业务，也不得采取任何方式聘用与本合同的签订和履行有关的另一方的技术或管理人员。

5.3本第五条所规定的保密义务不适用于以下情况：

5.3.1获取保密信息的一方在另一方披露之前，已经或可以通过合法渠道获取该信息；

5.3.2获取该信息一方从第三人处合法获取且不承担保密义务；

5.3.3适用法律法规强制披露或根据法院或政府部门的命令进行披露。

5.3.4在接受方承诺保密的前提下，一方向其法律顾问、注册会计师或其他专业顾问披露；

5.3.5一方发生改制、重组、收购、兼并或相类似的情形（仅可在接受方承诺保密的前提下披露）。

5.4任何一方因不履行上述保密义务给对方造成损害的，应按对方实际损失承担赔偿责任。

第六条不可抗力

6.1 不可抗力是指本协议生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免且人力不可抗拒的事件，如地震、灾害性天气、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本协议的履行或不能按约定的条件履行。

6.2 发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

6.3 发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

6.4 如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本协议是否继续履行或终止的问题。

第七条合同履行监督

7.1 在合同执行过程中若乙方有转包、分包行为的，甲方有权取消乙方供应商资格并解除合同。

7.2 乙方应在合同有效期内保持企业法人营业执照、组织机构代码证及针对该项目的专业性资质等资质资料的有效性，如在合同有效期内上述证件失效且乙方无法提供新的有效证件（复印件），除乙方可以提供由相关行政部门出具延期领取新证件的回执外，甲方有权解除该合同。

第八条争议的解决

双方因本合同的签署、解释或履行发生任何争议，应友好协商解决。若协商不能解决，交由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条合同的变更与解除

9.1 本合同修改、补充、变更须经双方协商一致，并签署书面协议。

9.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充合同对有关问题做出补充、说明、解释。本合同的补充合同为本合同不可分割的一部份,与正文具有同等法律效力。

第十条项目联系人与通知方式

10.1 在本合同有效期内,双方指定的项目联系人与通知方式如上所列。

10.2 一方变更项目联系人及文中所列的通讯地址或通讯方式时,应当及时以书面形式通知另一方。

第十一条生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后成立。在收到乙方提交的履约保证金之后合同生效。

第十二条文本

本合同正本一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

第十三条其他

13.1 乙方不得以此合同或合同所涉交易事项用于任何非本合同约定之其他任何目的,包括但不限于保理业务、担保业务、融资业务等。

13.2 如因甲方原因发生本合同以外的监理工作,需双方协商,签订补充合同后,另行支付费用。

13.3乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

13.4乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

13.5乙方在监理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

合同专用条款

第一条 委托事项

1.1 委托范围：根据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同及甲方实际需要，为韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目建设实施全过程监理(含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理)。监理内容包括韶关卷烟厂上廉冲1号库(2-8层)，上廉冲2号库(2-5层)，上廉冲3号库(2-4层)，韶关原料科技园1~5号库(2-8层)控温控湿系统改造。土建增设室外机钢平台。对变配电所、库区、室外总图进行相关配电系统改造。集中控制系统改造等。

1.2 工程名称：韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目的所有子项目

1.3 工程地点：韶关卷烟厂上廉冲仓库及韶关市浚江区百旺东路18号韶关原料科技园仓库

第二条委托工作内容

根据委托范围，监理工作包括但不限于以下内容：施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及工程造价审核及协调工作，例如质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等，具体为以下内容：

2.1 质量控制

2.1.1 依据韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目招标文件、投标文件、合同和相关技术规范，审查、监督、控制本项目质量，对甲方提出的有关技术问题提供书面意见及本项目施工图文件进行图纸会审并提出建议，协助甲方办理有关报建手续。

2.1.2 采取事前预防、事中控制、事后纠正的监理方式，依据国家法律、法规、标准以及项目合同、设计方案、监理规划、监理实施细则等文件控制项目工程质量；

2.1.3 负责对进场材料、设备及时验收，材料、设备使用前按有关规定的要求进行有见证取样。及时向委托人呈报影响工程质量的材料、设备，按照有关规定进行全过程的旁站监督。

2.1.4 组织建设质量检查和验收；

2.1.5 督促项目施工方整改存在问题；

2.1.6 参与工程竣工验收和交接；

2.1.7 跟踪项目在质保期内的运行状况。

2.1.8 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包商，

责令立即改正，必要时签发工程暂停指令。向违规的承包商签发监理通知后，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

2.2 进度控制

2.2.1 审查各项目建设进度计划，监督计划的执行；

2.2.2 协助施工方确定各项目施工顺序，控制项目施工进度；

2.2.3 发现施工进度未能按计划进行时，要求项目施工方调整或修改计划，采取必要措施加快施工进度，以使实际施工进度符合合同的要求；

2.2.4 当施工进度拖后可能导致合同工期严重延误时，有责任作详细报告分析原因和提出对策，供甲方采取措施或做出决定。

2.2.5 对涉及工程造价增加的变更、工程工期延长的签认确定事项，监理人须首先报告委托人代表并获得同意方可办理。对本条所涉及内容的事项，须有监理人、委托人共同签证方为有效。

2.3 投资控制

2.3.1 动态管理跟踪项目建设成本，进行成本、费用控制和分析；

2.3.2 审查施工进度款、预算及结算，并提供相应审核资料；

2.3.3 严格控制和审查工程变更及签证，报甲方审批；

2.3.4 审核施工方的工程量清单。

2.4 合同管理

2.4.1 协助甲方与项目施工方签订合同；

2.4.2 监督检查项目施工方履行合同；

2.4.3 协助甲方处理项目实施的每个过程出现的违约、索赔、延

期、分包、纠纷调解及仲裁等问题。

2.5 信息管理

2.5.1 及时向甲方提交反映项目动态和监理工作情况的项目文档；

2.5.2 督促、检查施工方及时完成各阶段工程技术资料的整理和归档工作；

2.5.3 转发甲方发出的一切指示、通知和业务联系单；

2.5.4 当施工项目出现质量问题或严重偏离计划时，应及时向甲方报告，并提出对策建议，同时督促项目施工方尽快采取措施。

2.6 组织协调

2.6.1 监督参建各方履行职责，协调参建各方的工作关系；

2.6.2 建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决；

2.6.3 会同委托人组织设计单位、承包人及有关单位在开工前对设计图纸的会审、技术交底工作；协助甲方办理有关报建手续(如需)；

2.7 安全生产监督管理

2.7.1 乙方对施工现场进行安全总管理、协调，总体目标为：督促施工方建立健全的施工生产保证体系，落实各项安全文明措施，完成标化工地、文明工地的管理目标，为项目建设顺利进行督促施工单位创造良好的施工环境。

2.7.2 开展施工现场安全监督工作；

2.7.3 检查督促施工方建立、完善安全生产制度；

2.7.3 组织工程安全事故的调查与处理；

2.7.4 确立项目安全监督的工作目标。

2.8. 监理日常工作包括但不限于以下内容：

2.8.1 监理单位中标并签订监理合同后，应按照投标文件及合同要求，派驻总监理工程师和相关监理人员，组建现场监理机构，制定与监理工作内容相适应的工作制度和管理制度。

2.8.2 为保证按时按质按量完成受委托的工程项目，乙方须提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，不能以上述原因为理由延误工程的进度。

2.8.3 核查、审核施工单位提交的施工方案、进度计划、开工申请等文件。

2.8.4 签发指令、指示、通知、批复和开工令、停复工令等监理文件。

2.8.5 监督施工单位安全作业方式、作业工具、施工范围、施工时间和施工设备是否符合规定。

2.8.6 填写监理日志。填写内容应包括施工作业及设备名称、施工时间、施工范围、施工工程量、施工人员和施工状态等情况。

2.8.7 复核确认工程量。监理单位做好每日施工的记录工作，审核每日工程量，并在签证上签字确认，每周、月、季向主管部门书面汇报工程量。

2.8.8 负责监管施工现场安全和环境保护情况。监理单位应针对施工现场可能出现的紧急情况编制处理方案。当发现紧急情况时，应

立即向主管部门报告,并按照工程施工技术规范和应急处理方案采取有效紧急措施进行处理。配合有关单位或部门调查处理施工中影响或造成的安全事故,确保施工安全和环境安全。

2.8.9 记录施工过程中施工单位的违法、违规或违约行为,应当及时制止并将有关证据按照管辖权限报行政主管部门。监理单位记录施工单位的违法、违规或违约行为,报行政主管部门核实确认后,作为不良行为记录的依据。

2.8.10 提交监理报告。监理报告单位应当按照监理合同约定的内容和时间向主管部门提交监理月报或监理专题报告;在合同完工后,提交监理工作报告;在监理工作结束后,提交监理工作总结报告。

2.8.11 定期向主管部门汇报现场施工活动情况并接受主管部门的监督检查。

2.9 监理服务依据

2.9.1 甲方与施工方签订的施工合同;

2.9.2 甲方与乙方签订的委托监理合同;

2.9.3 工程项目招标书、招标过程文件、施工方的投标书;

2.9.4 国家有关合同、招投标、政府采购的法律法规;

2.9.5 国家、地方政府颁布的建设工程监理管理办法和规定;

2.9.6 建设工程相关的国家、行业标准和规范;

2.9.7 建设工程技术监督、工程验收规范;

2.9.8 与工程相关的技术资料;

2.9.9 其他与本项目适用的法律、法规和标准;

2.9.10 国家、地方及行业相关的技术标准。

2.10 审查《工程竣工报告书》，提出整改意见，编写《工程质量评估报告》及整理监理资料，参加工程竣工验收，协助甲方办理竣工验收及备案手续，负责审核竣工资料及竣工图纸。

2.11 工程保修阶段，乙方对保修阶段的工程质量状况进行检查，对工程质量缺陷进行鉴定，分清责任，督促施工单位进行工程质量缺陷的修复，并整理好保修期内发生质量缺陷的所有工程技术资料。

3. 服务期要求

工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的工程监理服务期：

3.1 施工阶段工程监理服务期：从下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算为止。

3.2 保修阶段工程监理服务期：从工程竣工验收合格完成之日起不少于两年。

3.3 竣工结算期：从结算送审到终审。

4. 乙方承诺向甲方提供的优惠条件及程度

4.1 无需甲方解决监理项目部办公室、办公用具、电脑、住房等条件。

4.2 超出合同工期3个月内，乙方不向甲方要求追加监理服务费。

4.3 协助甲方开展竣工结算审核工作，需要配合时积极派出人员配合，不收取任何人工报酬。

4.4 如遇甲方资金紧张的情况，可延期支付监理费，并不需支付利息。

第三条 监理目标

3.1 工期控制目标：施工工期为甲方下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制。

3.2 质量控制目标：符合广东省《工程施工质量验收规范》合格标准，工程质量达到合格工程。

3.3 投资控制目标：投资控制在甲方上级部门批准的工程投资总概算内。

3.4 安全控制目标：无重大安全事故，千人死亡率及千人重伤率均为零，并严格执行《安全环保协议》（附件一）的约定。

第四条 结算与支付

4.1 甲方根据乙方提供的监理报告，对工作成果进行对账验收后进行结算。

4.2 本项目金额见合同通用条款第二条。

4.3 双方选择以下支付方式支付服务费：

4.3.1 第一笔款。支付条件：本工程项目总工程量完成50%时，乙方可向甲方提出申请，并提供等额有效的税率为6%的增值税专用发票。经甲方有关部门审核符合支付条件的，甲方在收到乙方发票之日起的25个工作日内将合同金额50%的款项支付给乙方，款项由甲方账户通过银行转账直接支付至乙方的账户中。

4.3.2 第二笔款。支付条件：本工程项目的各子项目均竣工验收，并完成各子项目的结算终审后。乙方可向甲方提出申请，并提供至全额有效的税率为6%的增值税专用发票。经甲方有关部门审核符合支付条件的，甲方在收到乙方发票之日起的25个工作日内累计支付至合同总金额97%的款项支付给乙方，款项由甲方账户通过银行转账

直接支付至乙方的账户中，预留3%作为项目保修期质保金。

4.3.3第三笔款。项目工程保修期满后，乙方向甲方提出申请，经甲方有关部门审核符合支付条件的，甲方退还合同总金额3%的质保金给乙方，款项由甲方账户通过银行转账直接支付至乙方的账户中。

第五条 工期约定

5.1 计算、审核各项索赔金额：收到承包人提交的相关申请文件或甲方及乙方发现需向承包人索赔的情况发生后7个日历天内乙方向甲方及承包人提交处理意见，并协助甲方处理合同纠纷。

5.2 审查承包商提交的工程进度款、预算及结算：乙方收到施工方提交的进度款支付申请书和相应资料后7天内审核完毕并向甲方出具相应支付证书及全套审核资料（书面及电子文件）；乙方应在收到施工方提交的施工图预算或工程变更预算后7天内审核完毕并向甲方出具相应审核报告及全套审核资料（书面及电子文件），并可根据合同要求和工程情况增减预算或结算，但前述增减建议必须在得到建设单位或甲方的书面确认后方可执行。

5.3 审查核实可调价材料的价格，有关材料的性能价格比、价差和处理办法，相关工程量和价款：自承包人申报或甲方提出后5个日历天内完成或提出相关处理意见。

5.4 甲方同意根据乙方针对有关本项目或本工程的工期、质量、投资、安全、合同管理、信息管理和安全生产等重大问题的请示，及时予以决策或决定，甲方对上述问题给予书面答复的期限为5天。

5.5 审核施工方申报的结算书：收到施工方申报的结算书后在15天内向甲方出具审核报告。

5.6 监理过程所有资料：在工程竣工验收后15天内，整理完整的成册档案移交甲方。

第六条 履约保证金/履约保函

本合同是否需要支付履约保证金：否

第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件，如将部分或全部外部协调工作委托乙方承担，则应在本合同明确。

7.2 甲方应当在双方约定的时间内免费向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

7.3 甲方应当就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

7.4 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表负责与乙方联系，更换常驻代表，要提前通知乙方。常驻代表：。

7.5 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

7.6 甲方有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

7.7 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

7.8 甲方有权批准乙方更换总监理工程师的决定。乙方如需更换委派的工程监理人员，须向甲方提交书面申请。在未征得甲方同意

前，乙方不得随意更换工程监理人员，且应提供不低于原配置人员水平的监理人员。

7.9 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

7.10 当甲方发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，情节严重的可中止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

7.11 甲方应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

第八条 乙方权利与义务

8.1 按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定的监理业务。

8.2 在履行合同义务期间，应定期向甲方报告监理工作。

8.3 乙方使用甲方提供的设施和物品属甲方的财产，在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给甲方。

8.4 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

8.5 在监理过程中如发现工程承包人员工作不力，乙方可要求承包人调换有关人员。

8.6 乙方应根据自己的职能调解争议，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解、仲裁机关

仲裁时或司法机关裁判时，应当提供作证的事实材料。

8.7 选择工程分包人的认可权。

8.8 对工程建设有关事项，包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计、使用功能和工程质量要求，向甲方行使的建议权。

8.9 审批工程施工组织设计和技术方案，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告。

8.10 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告。

8.11 征得甲方同意，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方作出书面报告。

8.12 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

8.13 工程施工进度的检查、监督权，以及竣工期限的签认权。

8.14 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，甲方不支付工程款。

8.15 乙方的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

8.16 乙方对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对违反本合同双方权利与义务规定引起的与之有关的事宜，向甲方承担赔偿责任。

8.17 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的各种费用支出。

8.18乙方承担为实现本合同项目所需要聘用的所有工作人员的一切工资、报酬、安全、保险及一切有关的责任，如发生劳资纠纷或任何其他争议，均由乙方负责处理并承担全部责任。乙方并保证如因此导致甲方遭受任何损失，均由乙方对甲方作出足额补偿。

8.19乙方保证其为甲方制作的所有文件符合法律法规、部门规章及有关国家标准所规定的质量和技术标准，并确保符合甲方的要求及使用需要。

8.20乙方应确保本合同所述全部活动的合法性并为此承担一切法律和经济责任，并应负责办理本合同项目内容所涉及的所有报批手续并承担相应的费用，并取得所需的批准文件。因报批手续不健全、不合法而引起的一切后果（包括法律、行政及经济后果）由乙方负全部责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

8.21乙方的实际委派项目成员应与投标文件中的拟派人员一致。

8.22乙方的总监理工程师或监理人员变更应取得甲方同意并在地方行政主管部门备案。

8.23乙方的项目负责人如有调整需经甲方同意。

8.24乙方的资质等级和业务范围、选派的总监理工程师、主要专业监理工程师执业资质应符合相关法律法规要求。

8.25各专业监理工程师、监理员应持证上岗，并确保资格证书有效，总监理工程师在本项目实施期间不得在其他项目兼职。

8.26乙方与参与本项目施工单位、建筑材料、建筑构配件和机电设备供应单位及工艺设备生产单位等，不应存在隶属关系、股权关系或者其他关联关系。

8.27乙方应按程序及相关监理工作规范审核施工单位的工程预付款及工程进度款申请，并及时出具审核意见。

8.28乙方应按照监理规范的规定进行施工和保修阶段的监理工作，编制符合项目要求的《监理规划》及《监理实施细则》。

8.29乙方应依照法律、法规、技术标准、工程建设强制性标准、设计文件和建设工程承包合同的要求，对施工单位的施工组织设计（方案）进行审批；对施工单位质量安全管理体系和质量保证体系进行审批；应按照监理规范和项目《监理规划》《监理实施细则》的要求对工程项目的质量、进度和投资进行有效监理。

8.30乙方对隐蔽工程的检查和验收，对分项、分部、单位工程质量检验评定报审应切实履行监理审核职责；对主要工序、重要部位的全过程完成情况进行鉴证；对建筑材料、构配件会同施工单位按批、按量做好鉴证取样工作。

8.31需要经监理工程师检验签字认可的建筑材料、构配件和设备，在工程尚未使用或安装前，应履行有关签字检验手续。

8.32乙方应及时按专业分别填写监理日志，每月按时向甲方上报监理月报；监理单位应及时对工程的关键部位进行竣工验收评估。

8.33乙方应及时做好各种监理资料的收集、整理和存档工作。

8.34乙方应及时检查施工单位竣工验收资料，及时协助甲方完成工程竣工备案验收工作，在工程竣工验收时应做好监理工作总结。

8.35乙方委派的项目负责人应按照符合合同约定的变更、签证程序及相关监理工作规范，及时配合开展相关变更、签证签字确认，不得指派其他非授权代表签字确认。

第九条 违约责任

9.1 甲方违约处理：

9.1.1 若甲方未能按合同约定支付到期应付款项，应从最迟付款日的次日起支付逾期利息。逾期利息的年利率为合同订立时1年期贷款市场报价利率（一年期LPR），逾期利息的计算公式为：逾期利息=逾期支付金额×逾期天数×逾期年利率÷360。

9.1.2 在履约期间，如甲方单方解除本合同，甲方应向乙方出具解除合同的书面通知，乙方在收到甲方解除合同的书面通知后，整理并向甲方提交相应的资料。甲方须按工程项目的进度款支付的比例并根据乙方实际已完成的工作量向乙方支付相应的服务费，除此之外，甲方不另付违约金。

9.2 乙方违约处理：

9.2.1 乙方应在本合同所规定的时间内提供符合本合同约定标准的服务。如乙方未能按照本合同规定的时间向甲方提供本合同约定的服务，或乙方提供的服务不能达到本合同规定的标准，除应按下述约定支付违约金外，甲方并有权要求乙方继续履行本合同所规定的义务，并采取适当的补救措施及对甲方作出补偿，以弥补甲方所遭受的经济损失：

(1) 在乙方未能提供服务或乙方提供服务不能达到本合同规定标准的期间内，乙方应按每日10000元向甲方支付违约金；

(2) 如在乙方未能提供服务或乙方提供服务不能达到本合同规定标准的期间达到或超过15日，甲方有权解除本合同。在此情况下，除上述第(1)项所约定的违约金外，甲方并有权要求50000元作为对甲方的赔偿，并依甲方的指示退还或销毁所有的基础性文件和原始资料，并赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失。

9.2.2 甲方在任何时候发现乙方提供的服务不符本协议的规定，

或存在潜在的缺陷，甲方有权向乙方提出限期改进的要求。如乙方不能在甲方限期改进的，甲方有权向乙方提出索赔。如乙方在验收质量、工期目标要求不能达到甲方要求但偏差不超过要求值10%以内的，乙方应按10000元向甲方支付违约金；如乙方在验收质量、工期目标要求偏差超过10%的，甲方有权（但非必须）解除合同，并要求乙方向甲方赔偿的实际经济损失（包括但不限于甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）

9.2.3 乙方应保证甲方在、使用本合同相关服务时，不会受第三方提出的侵犯其专利权、商标权等知识产权及其他合法权利的追索或遭受任何行政处罚、制裁。如发生上述情形，乙方应向甲方支付违约金10000元，并承担一切经济和法律责任，并赔偿甲方因此而遭受的一切损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

9.2.4 乙方在提供服务或使用设备等情形下，均不得侵害甲方或第三方的财产权利或造成人身伤害。如有该等侵权事宜，乙方应向甲方支付违约金10000元，并承担一切经济和法律责任，赔偿甲方或第三方因此而遭受的一切损失；如因乙方原因造成甲方向第三方承担责任，甲方有权全额向乙方追偿，追偿范围包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定服务所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等费用等。

9.2.5 乙方不得将本合同的主要条款内容和乙方接触到的甲方信息泄露给第三方或不当使用，否则，乙方应向甲方支付违约金50000元，并承担一切经济和法律责任，赔偿甲方或第三方因此而遭受的一切损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外

支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

9.2.6 甲方在任何时候发现乙方向他人转让本项目，或将项目肢解后分别向他人转让或分包，甲方有权（但非必须）解除本合同。在此情况下，乙方应将甲方已经支付的款项全部返还给甲方，并向甲方支付违约金100000元，以及赔偿甲方因其违约行为而遭受的一切经济损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

9.2.7 若根据本合同的规定，乙方应向甲方支付任何款项（无论为退款、赔偿金、违约金或违约金性质），则甲方有权（但非必须）从任何一笔应付未付合同价款中予以优先抵扣。

9.2.8 本合同中对甲方付款和乙方工期的履行先后顺序有约定的，按约定执行。

9.2.9 乙方如违反本合同项下的任何其他义务，应赔偿甲方因其违约行为遭受的损失，包括但不限于为实现索赔而发生的律师费等一切费用支出。

9.2.10 乙方项目负责人、安全专业专监在施工期间须常驻现场，进行现场管理和安全监督，不得随意更换，由甲方随时检查，发现其擅自脱离现场，每发现一次，乙方向甲方支付5000元的违约金（得到甲方批准的除外）。如确需更换的须向甲方交纳1万元/人次，且所更换的人员不低于招标文件要求和投标文件承诺，并需提前一个月向甲方提出申请，经甲方核实同意后方可替换；若乙方现场管理人员在甲方现场检查中发现累计3次不在现场，甲方有权（但非必须）解除本合同。在此情况下，乙方应将甲方已经支付的款项全部返还给甲方，

并向甲方支付5万元的违约金，以及赔偿甲方因其违约行为而遭受的一切经济损失(包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用)。

第十条 合同的变更与解除

10.1合同执行过程中，乙方如出现以下情况时，甲方有权单方解除合同：

10.1.1发生不可抗力致使本合同目的不能实现；

10.1.2乙方明确表示或者以自己的实际行为表明不履行其主要义务；

10.1.3乙方迟延履行其主要义务，经甲方催告后在合理期限内仍未履行。

第十一条 合同附件

本合同附件包括：

附件一：安全环保协议

附件二：廉政协议

本合同附件与正本共同构成完整的合同。

(以下无正文)

(本页无正文，为《韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造监理服务合同》签署页)

甲方：广东中烟工业有限责任公司 乙方：大洲设计咨询集团
韶关卷烟厂有限公司
(盖章) (盖章)

授权代表：

法定代表人：

签订日期：2022年12月9日

签订日期：2022年12月9日

附：竣工验收报告

广东中烟工业有限公司韶关卷烟厂
原料仓库控温除湿改造项目-调温除湿设备
采购及配套安装服务竣工验收报告

合同编号：2023440200360006

建设单位：广东中烟工业有限公司韶关卷烟厂
施工单位：无锡市天兴净化空调设备有限公司
日期：2023年8月2日

一、工程概况及完工情况

(一) 工程概况

韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目调温除湿设备采购及配套安装服务的主要工作内容如下：

1、上廉冲 1 号库（2-8 层）每个仓储单元设置 1 台风冷调温型除湿机，室内末端采用布纤维送风管均匀送风。

2、上廉冲 2 号库（2-5 层）每个仓储单元设置 1 台风冷调温型除湿机，室内末端采用布纤维送风管均匀送风。

3、上廉冲 3 号库（2-4 层）每个仓储单元设置 1 台风冷调温型除湿机，室内末端采用布纤维送风管均匀送风。

4、原料科技园 1~5 号库（2-8 层）每个仓储单元设置 1 台风冷调温型除湿机，室内末端采用布纤维送风管均匀送风。

以此来满足仓库存储环境温湿度要求，相对湿度 $\leq 65\%$ ，仓库储存环境温度控制在 28°C 以下。

(二) 完工情况

(1) 安装调试

2023 年 2 月 20 日-2023 年 6 月 1 日，完成以下工作：

- 1、库内风冷调温型除湿机的采购、安装及调试工作；
- 2、相关配电线路的采购、安装及调试工作；
- 3、配套管道系统采购、安装及调试工作；
- 4、除湿机水管铜管保温工作采购、安装工作；

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和厂有关专家组成验收组。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍合同履行情况和项目施工、完工、试运行情况。
- 3、审阅施工单位的工程档案资料。
- 4、实地查验项目质量。
- 5、验收组发布意见，验收组形成项目竣工验收意见并签名。

三、项目质量评定

调温除湿设备采购及配套安装服务项目关键要素验收表

| 项目名称 | | 韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目调温除湿设备采购及配套安装服务 | | | | | |
|-------------|-------|----------------------------------|--|-------------------------------------|-------|-------|----|
| 施工单位 | | 无锡市天兴净化空调设备有限公司 | | | | | |
| 类别 | 序号 | 检查项目 | 质量标准 | 施工单位自 | 监理单位验 | 建设单位验 | |
| | | | | 检记录 | 收记录 | 收记录 | |
| 设备运行状态及安装规范 | 1 | 除湿机组安装 | 型号、规格、方向和技术参数应符合设计要求; | 符合设计 | 符合设计 | 符合 | |
| | 2 | 保温及外敷 | 型号、规格、方向和技术参数应符合设计要求; | 符合设计 | 符合设计 | 符合 | |
| | 3 | 布纤维风管 | 设备的混凝土基础地漏必须进行质量交接验收,排水要保持畅通; | 符合设计 | 排水通畅 | 达标 | |
| | 4 | 管道及管配件的安装 | 管道、管件和阀门 | 型号、材质及工作压力等必须符合设计要求,并应具有出厂合格证、质量证明书 | 符合设计 | 符合设计 | 符合 |
| | | | 法兰、螺纹等处的密封材料 | 应与管内的介质性能相适应 | 符合设计 | 符合设计 | 符合 |
| | | 安装 | 检查空调机组槽钢底座的水平度、骨架是否平直。外观质量、空调箱体板面平整度,缝隙均匀度,有无碰划伤。各功能段、排列是否整齐,内部件安装连接是否牢固、到位。 | 符合设计 | 合格 | 合格 | |
| | 5 | 室外机安装 | 机组安装 | 室外机的安装,固定应牢固、可靠;启停不会有明显振动。 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | 电控系统 | 电流检测无异常,接地检测合格,绝缘测试合格,相序及转动方向正确; | 正确 | 正确 | 合格 |
| | | | 管道连接 | 除湿机组管道的连接应严密、无渗漏,四周应留有相应的维修空间 | 符合设计 | 符合设计 | 达标 |
| | 6 | 出回风系统 | 基本要求 | 位置、间距及管道安装应符合要求; | 符合设计 | 符合设计 | 符合 |
| 效果验证 | 试运行阶段 | 单机调试 | 单机试转及格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 安装偏差合格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | 联动调试 | 联合启动及格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 自控系统及格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | 工艺指标 | 库内仓储区空气相对湿度 $\leq 65\%$, 温度 $\leq 28^{\circ}\text{C}$ | 达标 | 达标 | 达标 | |
| 施工单位: | | 监理单位: | | 建设单位: | | | |
| 同彬 (签名盖章) | | 李花 (签名盖章) | | 李俊 (签名盖章) | | | |

属地部门（原料科技园）关键要素验收表

| 序号 | 分类 | 分项 | 验收标准 | 验收情况 |
|-------|----|-------|--------------------------------|------|
| 1 | 系统 | 消防系统 | 运行稳定，各项参数满足使用要求 | 合格 |
| | | 照明系统 | | 合格 |
| | | 监控系统 | | 合格 |
| | | 配电系统 | | 合格 |
| | | 其他系统 | | 合格 |
| 2 | 库内 | 阀门 | 开关灵活，运行正常 | 良好 |
| | | 开关 | | 良好 |
| | | 防火门 | | 良好 |
| | | 环境 | 干净整洁无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 地面 | | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 电梯 | 开关灵活，运行正常，干净整洁无杂物，无遗留工具、材料、杂物等 | 良好 |
| 3 | 库外 | 月台 | 环境干净整洁，无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 天面 | | 合格 |
| | | 库房 | | 合格 |
| 施工单位: | | 监理单位: | 属地部门: | |
| 张瑞 | | 李民 | 叶德明 | |

属地部门（上廉冲库区）关键要素验收表

| 序号 | 分类 | 分项 | 验收标准 | 验收情况 |
|---|----|---|--------------------------------|--|
| 1 | 系统 | 消防系统 | 运行稳定，各项参数满足使用要求 | 合格 |
| | | 照明系统 | | 合格 |
| | | 监控系统 | | 合格 |
| | | 配电系统 | | 合格 |
| | | 其他系统 | | 合格 |
| 2 | 库内 | 阀门 | 开关灵活，运行正常 | 良好 |
| | | 开关 | | 良好 |
| | | 防火门 | | 良好 |
| | | 环境 | 干净整洁无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 地面 | | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 电梯 | 开关灵活，运行正常，干净整洁无杂物，无遗留工具、材料、杂物等 | 良好 |
| 3 | 库外 | 月台 | 环境干净整洁，无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 天面 | | 合格 |
| | | 库房 | | 合格 |
| 施工单位: | | 监理单位: | | 属地部门: |
|  | |  | |  |

四、项目验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

五、验收人员签名

孙平 印料 任廷友 董品

潘云 杨海峰 黄书学 魏平

魏康 冯嘉华

3、韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装
中标通知书：

中标通知书

Notification of Award

大洲设计咨询集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装——监理服务》（招标编号：0724-2220SG143423）的中标人，中标结果如下：

| 招标内容/数量 | 中标人 | 增值税税率 | 不含增值税总价 (元) | 含增值税总价 (元) |
|--|--------------|-------|----------------|---------------|
| 广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装—— 监理服务/1 项 | 大洲设计咨询集团有限公司 | 6% | ¥312,644.00 | ¥331,402.64 |

请贵单位接到此中标通知书后按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司
二〇二二年八月二十九日

招标人：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

联系人：刘晓宇

联系电话：13570771184

请贵司在合同签订后及时凭合同原件一份（交我司备案）及投标保证金收据（如有），到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：温丽曼，电话：0751-8898362）办理投标保证金退回事宜。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



合同关键页：

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统
采购及配套安装——监理服务合同

合同编号：2022440200350004

甲 方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

乙 方：大洲设计咨询集团有限公司

工程地点：韶关市浈江区百旺东路 18 号韶关原料科
技园（广东中烟韶关片烟仓储库区）

签约地点：韶关市武江区红玫路 16 号

签约时间：2022 年 9 月 14 日

韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统

采购及配套安装——监理服务合同

甲方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

通讯地址：韶关市武江区红玫路16号

负责人：何锦章

联系人：刘晓宇

联系电话：0751-8760434

乙方：大洲设计咨询集团有限公司

通讯地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2
幢2-901室

法定代表人：李东升

联系人：黄庆麟

联系电话：15889856526

资质证书及编号：工程监理综合资质/E132009158-8/1

乙方公司属于《保障中小企业款项支付条例》（国令第728号）规定的中小企业。

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂（下称甲方），经公开招标（招标项目编号：0724-2220SG143423）的方式确定乙方成为甲方韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装——监理服务项

目的供应商。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》，经平等协商，就相关事宜达成以下合同条款：

合同通用条款

本合同中如通用条款与专用条款不一致，以专用条款为准

第一条 合同效力和解释

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1.1 本合同及其补充协议（顺序为补充协议、主合同协议书、专用条款、通用条款）
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- 1.4 招标文件及其附件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）及其附件
- 1.5 标准、规范及有关技术文件
- 1.6 甲方针对本项目而制订的各项管理制度；
- 1.7 组成合同的其他文件。

上述文件中的表述有冲突之处，以上述文件顺序列前的文件表述为准。上述文件中的表述与本协议有冲突之处，以本协议为准。

第二条 结算与支付

2.1 本合同含税金额为（人民币）大写人民币叁拾叁万壹仟肆佰零贰元陆角肆分，小写¥331,402.64，税率_6%，不含税金额大写人民币叁拾壹万贰仟陆佰肆拾肆元整，小写¥312,644.00。

2.2 当国家税收政策调整导致增值税率发生变化时，合同金额以不含税金额为准，根据政策规定的适用税率调整情况，调整增值税率、税额、含税价格及合同结算金额。

2.3 本合同的标的金额已包含但不限于乙方履行本合同的一切成本及其他必要的支出。

2.4 乙方的开户信息如下：

账户名称：大洲设计咨询集团有限公司

开户银行：工商银行盐城城南支行

银行账号：1109664909000029258

2.5 乙方开户信息如有变更，或合同所载开户信息与增值税专用发票所载不一致时，乙方应在合同约定的相应付款期限前日内以书面形式通知甲方。如因乙方未及时通知甲方，导致甲方付款至原账号或逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

第三条 知识产权

3.1 乙方因履行本合同产生的所有成果（包括阶段性及最终成果）及其相关的知识产权，包括但不限于技术秘密所有权、专利申请权、专利权、技术使用权、许可权、转让权、收益权、经甲方许可发表的与本项目有关的论文著作权等，均归甲方所有。乙方不享有上述权利。

3.2 乙方确保其根据本合同完成并向甲方提交的成果不侵犯任何第三方的知识产权。否则，乙方应承担该等侵权所产生的经济和法律责任，并赔偿甲方因该等侵权而遭受的经济损失。

3.3 如乙方根据本合同完成的设计使用的任何资料涉及到第三方的知识产权(如商标权、著作权、专利权等)，在征得甲方事先同意并取得甲方对可能发生的任何费用的确认的前提下，乙方可代甲方取得第三方的书面授权许可并向甲方提供有关费用的证明材料。甲方有权拒绝承担未经其确认的费用。

第四条 违约责任

4.1 若因乙方工作人员的过错(包括故意和过失)导致甲方发生人员伤亡或财产损失，乙方应对受损害的相关方承担损害赔偿责任，并赔偿甲方因此所遭受的一切损失(包括但不限于为此所支付的律师费等法律费用和被责令支付的行政罚款)。

4.2 乙方如违反本合同项下的任何其他义务，应赔偿甲方因其违约行为遭受的损失，包括但不限于为实现索赔而发生的律师费等一切费用支出。

第五条 保密和非竞争

5.1 任何一方均应对其因签署和履行本合同而自另一方获得的任何信息(无论以口头告知或提供书面文件、电子数据或任何其他形式，也无论是否标记为保密性质，下称“保密信息”)承担保密责任，未经另一方事先书面许可，不得未经授权使用、传播或公开保密信息。并且，获得保密信息的一方应且仅可将保密信息并用于履行其在本合同项下的义务，并应采取适当和有效的方式对保密信息进行保护，并

严格限制在其为履行本合同必要的技术人员范围内披露。

5.2甲、乙双方同意,在本合同期限内以及本合同终止后的年内,其不得使用自另一方获得的保密信息从事与另一方有竞争性的业务,也不得采取任何方式聘用与本合同的签订和履行有关的另一方的技术或管理人员。

5.3本第五条所规定的保密义务不适用于以下情况:

5.3.1获取保密信息的一方在另一方披露之前,已经或可以通过合法渠道获取该信息;

5.3.2获取该信息一方从第三人处合法获取且不承担保密义务;

5.3.3适用法律法规强制披露或根据法院或政府部门的命令进行披露。

5.3.4在接受方承诺保密的前提下,一方向其法律顾问、注册会计师或其他专业顾问披露;

5.3.5一方发生改制、重组、收购、兼并或相类似的情形(仅可在接受方承诺保密的前提下披露)。

5.4任何一方因不履行上述保密义务给对方造成损害的,应按对方实际损失承担赔偿责任。

第六条 不可抗力

6.1 不可抗力是指本协议生效后,发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免且人力不可抗拒的事件,如地震、灾害性天气、水灾、火灾、战争等,致使直接影响本协议的履行或不能按约定的条件履行。

6.2 发生不可抗力的一方应立即通知对方,并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

6.3 发生不可抗力事件时,甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法,并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

6.4 如不可抗力事件持续三十天时,甲乙双方应友好协商解决本协议是否继续履行或终止的问题。

第七条 合同履行监督

7.1 在合同执行过程中若乙方有转包、分包行为的,甲方有权取消乙方供应商资格并解除合同。

7.2 乙方应在合同有效期内保持企业法人营业执照、组织机构代码证及针对该项目的专业性资质等资质资料的有效性,如在合同有效期内上述证件失效且乙方无法提供新的有效证件(复印件),除乙方可以提供由相关行政部门出具延期领取新证件的回执外,甲方有权解除该合同。

第八条 争议的解决

双方因本合同的签署、解释或履行发生任何争议,应友好协商解决。若协商不能解决,交由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条 合同的变更与解除

9.1 本合同修改、补充、变更须经双方协商一致,并签署书面协议。

9.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充合同对有关问题做出补充、说明、解释。本合同的补充合同为本合同不可分割的一部份,与正文具有同等法律效力。

第十条项目联系人与通知方式

10.1 在本合同有效期内,双方指定的项目联系人与通知方式如上所列。

10.2 一方变更项目联系人及文中所列的通讯地址或通讯方式时,应当及时以书面形式通知另一方。

第十一条生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后成立。在收到乙方提交的履约保证金之后合同生效。

第十二条文本

本合同正本一式份,甲方执份,乙方执份,具有同等法律效力。

第十三条其他

13.1 乙方不得以此合同或合同所涉交易事项用于任何非本合同约定之其他任何目的,包括但不限于保理业务、担保业务、融资业务等。

13.2 如因甲方原因发生本合同以外的监理工作,需双方协商,签订补充合同后,另行支付费用。

13.3 乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承

包人的任何报酬或者经济利益。

13.4 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

13.5 乙方在监理过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并声明的秘密。

合同专用条款

第一条 委托事项

1.1 委托内容:

根据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同及甲方实际需要，为韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期提供全过程监理服务和工程相关协调工作。

1.2 工程名称：韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装（2021）——监理服务

1.3 工程地点：韶关市浈江区百旺东路18号韶关原料科技园（广东中烟韶关片烟仓储库区）

第二条 委托工作内容

根据委托范围，监理工作包括但不限于以下内容：施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及工程造价审核及协调工作，例如质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等，具体为以下内容：

2.1 对甲方提出的有关技术问题提供书面意见及本项目施工图文件进行图纸会审并提出建议，协助甲方办理有关报建手续。

2.2 协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本工程项目有关的补充合同与协议。

2.3 定期对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查（如遇特殊

情况、紧急情况应在第一时间上报甲方),并以书面形式报送甲方。

2.4 负责计算、审核各项索赔金额,向甲方及承包人提交处理意见,并协助甲方处理合同纠纷。

2.5 审查承包商提交的工程进度款、预算及结算,并提供相应审核资料。

2.6 审查核实可调价材料的价格,审查核实有关材料的性能价格比及价差和处理办法,并根据具体情况详细计算、核实相关工程量和价款。

2.7 根据合同要求,结合监理情况,审核施工方申报的结算书。

2.8 根据甲方及各相关合同要求,审核承包商编制的该项目的年、季、月度资金计划,并监督其执行。

2.9 根据甲方及各相关合同要求,制定本工程总进度控制计划、材料设备采购计划,审查承包商提交的单位工程施工进度计划。

2.10 及时分析进度障碍,调整总控制进度计划,上报甲方,并提出补救措施,发布相应指令。

2.11 对甲方、承包商选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收,对影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制,重点核查承包商进场材料、构配件及设备有无违反投标承诺。

2.12 负责对进场材料、设备及时验收,材料、设备使用前按有关规定的要求进行有见证取样;及时向甲方呈报影响工程质量的材料、设备,按照有关规定进行全过程的旁站监督。

2.13 督促承包商建立健全质量保证体系,完善施工技术管理制

度和落实质量保证措施。

2.14 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包商，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令；向违规的承包商签发监理通知后，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

2.15 由甲方提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，乙方负责提供技术服务；凡由承包商使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，应经乙方认可，报甲方批准，并要求承包商提供产品鉴定说明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，乙方按质量标准进行验收。

2.16 组织施工过程中样板工程的实施，并组织样板验收工作提出验收意见报甲方批准。

2.17 负责与质量监督部门联系对工程质量进行核定，并按甲方要求组织工程移交。

2.18 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计单位提出建议。如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求设计单位更正。

2.19 工程施工进度的检查、监督，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认。

2.20 征得甲方同意，乙方有权下达工程暂停令、复工令，但应当事先向甲方报告；如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时

内向甲方作出书面报告。

2.21 办理甲方决定更改、增减工程内容、数量事宜，审理承包人申报的有关工程更改的请求，提出处理意见。

2.22 督促承包人提交完整的工程竣工验收资料。

2.23 审查《工程竣工报告书》，提出整改意见，编写《工程质量评估报告》及整理监理资料，参加工程竣工验收，协助甲方办理竣工验收及备案手续，负责审核竣工资料及竣工图纸。

2.24 工程保修阶段，乙方对保修阶段的工程质量状况进行检查，对工程质量缺陷进行鉴定，分清责任，督促施工单位进行工程质量缺陷的修复，并整理好保修期内发生质量缺陷的所有工程技术资料。

2.25 对涉及工程造价增加的变更、工程工期延长的签认确定事项，乙方须首先报告甲方代表并获得同意方可办理。对本条所涉及内容的事项，须有乙方、甲方共同签证方为有效。

第三条 监理目标

3.1 工期控制目标：施工工期为甲方下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，所有工程施工必须在2023年6月1日完成，竣工验收和结算必须在2023年10月30日完成。

3.2 质量控制目标：符合广东省《工程施工质量验收规范》合格标准。

3.3 投资控制目标：投资控制在甲方上级部门批准的工程投资总概算内。

3.4 安全控制目标：无重大安全事故，千人死亡率及千人重伤率均为零，并严格执行《安全协议》（附件一）的约定。

第四条 结算与支付

4.1 甲方根据乙方提供的监理报告，对工作成果进行对账验收后进行结算。

4.2 本项目金额见合同通用条款第二条。

4.3 双方选择以下支付方式支付服务费：

乙方交付成果并经甲方验收合格后，乙方可向甲方提出申请，并提供等额有效的税率为6%的增值税专用发票。经甲方有关部门审核符合支付条件的，甲方在收到乙方发票之日起的25个工作日内将合同金额100%的款项支付给乙方，款项由甲方账户通过银行转账直接支付至乙方的账户中。

第五条 工期约定

5.1 计算、审核各项索赔金额：收到承包人提交的相关申请文件或甲方及乙方发现需向承包人索赔的情况发生后 7 个日历天内乙方向甲方及承包人提交处理意见，并协助甲方处理合同纠纷。

5.2 审查承包商提交的工程进度款、预算及结算：乙方收到施工方提交的进度款支付申请书和相应资料后天内审核完毕并向甲方出具相应支付证书及全套审核资料（书面及电子文件）；乙方应在收到施工方提交的施工图预算或工程变更预算后 7 天内审核完毕并向甲方出具相应审核报告及全套审核资料（书面及电子文件），并可根据合同要求和工程情况增减预算或结算，但前述增减建议必须在得到建设单位或甲方的书面确认后方可执行。

5.3 审查核实可调价材料的价格，有关材料的性能价格比、价差

和处理办法,相关工程量和价款:自承包人申报或甲方提出后5个日历天内完成或提出相关处理意见。

5.4 甲方同意根据乙方针对有关本项目或本工程的工期、质量、投资、安全、合同管理、信息管理和安全生产等重大问题的请示,及时予以决策或决定,甲方对上述问题给予书面答复的期限为天。

5.5 审核施工方申报的结算书:收到施工方申报的结算书后在10天内向甲方出具审核报告。

5.6 监理过程所有资料:在工程竣工验收后15天内,整理完整的成册档案移交甲方。

第六条 履约保证金/履约保函

本合同是否需要支付履约保证金: 否

第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调,为监理工作提供外部条件,如将部分或全部外部协调工作委托乙方承担,则应在本合同明确。

7.2 甲方应当在双方约定的时间内免费向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

7.3 甲方应当就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

7.4 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表负责与乙方联系,更换常驻代表,要提前通知乙方。常驻代表: 。

7.5 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

7.6 甲方有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

7.7 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

7.8 甲方有权批准乙方更换总监理工程师的决定。乙方如需更换委派的工程监理人员，须向甲方提交书面申请。在未征得甲方同意前，乙方不得随意更换工程监理人员，且应提供不低于原配置人员水平的监理人员。

7.9 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

7.10 当甲方发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，情节严重的可中止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

7.11 甲方应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

第八条 乙方权利与义务

8.1 按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定的监理业务。

8.2 在履行合同义务期间，应定期向甲方报告监理工作。

8.3 乙方使用甲方提供的设施和物品属甲方的财产，在监理工作

完成或中止时,应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给甲方。

8.4 在合同期内或合同终止后,未征得有关方同意,不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

8.5 在监理过程中如发现工程承包人员工作不力,乙方可要求承包人调换有关人员。

8.6 乙方应根据自己的职能调解争议,以独立的身份判断,公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解、仲裁机关仲裁时或司法机关裁判时,应当提供作证的事实材料。

8.7 选择工程分包人的认可权。

8.8 对工程建设有关事项,包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计、使用功能和工程质量要求,向甲方行使的建议权。

8.9 审批工程施工组织设计和技术方案,向承包人提出建议,并向甲方提出书面报告。

8.10 主持工程建设有关协作单位的组织协调,重要协调事项应当事先向甲方报告。

8.11 征得甲方同意,乙方有权发布开工令、停工令、复工令,但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时,则应在 24 小时内向甲方作出书面报告。

8.12 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

8.13 工程施工进度的检查、监督权,以及竣工期限的签认权。

8.14 在工程施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核和签认权,以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认,甲方不支付工程款。

8.15 乙方的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中,如果

因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

8.16 乙方对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对违反本合同双方权利与义务规定引起的与之有关的事宜，向甲方承担赔偿责任。

8.17 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的各种费用支出。

8.18 乙方承担为实现本合同项目所需要聘用的所有工作人员的一切工资、报酬、安全、保险及一切有关的责任，如发生劳资纠纷或任何其他争议，均由乙方负责处理并承担全部责任。乙方并保证如因此导致甲方遭受任何损失，均由乙方对甲方作出足额补偿。

8.19 乙方保证其为甲方制作的所有文件符合法律法规、部门规章及有关国家标准所规定的质量和技术标准，并确保符合甲方的要求及使用需要。

8.20 乙方应确保本合同所述全部活动的合法性并为此承担一切法律和经济责任，并应负责办理本合同项目内容所涉及的所有报批手续并承担相应的费用，并取得所需的批准文件。因报批手续不健全、不合法而引起的一切后果（包括法律、行政及经济后果）由乙方负完全责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

8.21 乙方的实际委派项目成员应与投标文件中的拟派人员一致。

8.22 乙方的总监理工程师或监理人员变更应取得甲方同意并在地方行政主管部门备案。

8.23 乙方的项目负责人如有调整需经甲方同意。

8.24 乙方的资质等级和业务范围、选派的总监理工程师、主要专

业监理工程师执业资质应符合相关法律法规要求。

8.25 各专业监理工程师、监理员应持证上岗，总监理工程师在本项目实施期间不得在其他项目兼职。

8.26 乙方与参与本项目施工单位、建筑材料、建筑构配件和机电设备供应单位及工艺设备生产单位等，不应存在隶属关系、股权关系或者其他关联关系。

8.27 乙方应按程序及相关监理工作规范审核施工单位的工程预付款及工程进度款申请，并及时出具审核意见。

8.28 乙方应按照监理规范的规定进行施工和保修阶段的监理工作，编制符合项目要求的《监理规划》及《监理实施细则》。

8.29 乙方应依照法律、法规、技术标准、工程建设强制性标准、设计文件和建设工程承包合同的要求，对施工单位的施工组织设计（方案）进行审批；对施工单位质量安全管理体系和质量保证体系进行审批；应按照监理规范和项目《监理规划》《监理实施细则》的要求对工程项目的质量、进度和投资进行有效监理。

8.30 乙方对隐蔽工程的检查和验收，对分项、分部、单位工程质量检验评定报审应切实履行监理审核职责；对主要工序、重要部位的全过程完成情况进行鉴证；对建筑材料、构配件会同施工单位按批、按量做好鉴证取样工作。

8.31 需要经监理工程师检验签字认可的建筑材料、构配件和设备，在工程尚未使用或安装前，应履行有关签字检验手续。

8.32 乙方应及时按专业分别填写监理日志，每月按时向甲方上报监理月报；监理单位应及时对工程的关键部位进行竣工验收评估。

8.33 乙方应及时做好各种监理资料的收集、整理和存档工作。

8.34 乙方应及时检查施工单位竣工验收资料，及时协助甲方完成

工程竣工备案验收工作，在工程竣工验收时应做好监理工作总结。

8.35乙方委派的项目负责人应按照符合合同约定的变更、签证程序及相关监理工作规范，及时配合开展相关变更、签证签字确认，不得指派其他非授权代表签字确认。

第九条 违约责任

9.1 甲方违约处理：

9.1.1 若甲方未能按合同约定支付到期应付款项，应从最迟付款日的次日起支付逾期利息。逾期利息的年利率为合同订立时1年期贷款市场报价利率（一年期LPR），逾期利息的计算公式为：逾期利息=逾期支付（或逾期提供货物、完成工程或提供服务）金额×逾期天数×逾期年利率÷360。

9.1.2 在履约期间，如甲方单方解除本合同，甲方应向乙方出具解除合同的书面通知，乙方在收到甲方解除合同的书面通知后，整理并向甲方提交相应的资料。甲方须按本合同规定的计算办法并根据乙方实际已完成的工作量向乙方支付相应的服务费，除此之外，甲方不另付违约金。

9.2 乙方违约处理：

9.2.1 乙方应在本合同所规定的时间内提供符合本合同约定标准的服务。如乙方未能按照本合同规定的时间向甲方提供本合同约定的服务，或乙方提供的服务不能达到本合同规定的标准，除应按下述约定支付违约金外，甲方并有权要求乙方继续履行本合同所规定的义务，并采取适当的补救措施及对甲方作出补偿，以弥补甲方所遭受的

经济损失：

(1) 在乙方未能提供服务或乙方提供服务不能达到本合同规定标准的期间内，乙方应按每日20000元向甲方支付违约金；

(2) 如在乙方未能提供服务或乙方提供服务不能达到本合同规定标准的期间达到或超过15日，甲方有权解除本合同。在此情况下，除上述第(1)项所约定的违约金外，甲方并有权要求20000元作为对甲方的赔偿，并依甲方的指示退还或销毁所有的基础性文件和原始资料，并赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失。

9.2.2 甲方在任何时候发现乙方提供的服务不符本协议的规定，或存在潜在的缺陷，甲方有权向乙方提出限期改进的要求。如乙方不能在甲方限期改进的，甲方有权向乙方提出索赔。如乙方在验收工艺指标要求不能达到甲方要求但偏差不超过要求值10%以内的，乙方应按10000元向甲方支付违约金；如乙方在验收工艺指标要求偏差超过10%的，甲方有权（但非必须）解除合同，并要求乙方向甲方赔偿的实际经济损失（包括但不限于甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）

9.2.3 乙方应保证甲方在、使用本合同相关服务时，不会受第三方提出的侵犯其专利权、商标权等知识产权及其他合法权利的追索或遭受任何行政处罚、制裁。如发生上述情形，乙方应向甲方支付违约金10000元，并承担一切经济和法律責任，并赔偿甲方因此而遭受的一切损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

9.2.4 乙方在提供服务或使用设备等情形下，均不得侵害甲方或第三方的财产权利或造成人身伤害。如有该等侵权事宜，乙方应向甲

方支付违约金10000元，并承担一切经济和法律責任，賠償甲方或第三方因此而遭受的一切損失；如因乙方原因造成甲方向第三方承擔責任，甲方有權全額向乙方追償，追償範圍包括但不限於甲方再次委託他人進行本合約約定服務所額外支付的款項和發生的費用，以及甲方為實現受償而支出的律師費等費用等。

9.2.5 乙方不得將本合約的主要條款內容和乙方接觸到的甲方信息洩露給第三方或不當使用，否則，乙方應向甲方支付違約金50000元，並承擔一切經濟和法律責任，賠償甲方或第三方因此而遭受的一切損失（包括但不限於甲方再次委託他人進行本合約約定工程所額外支付的款項和發生的費用，以及甲方為實現受償而支出的律師費等法律費用）。

9.2.6 甲方在任何時候發現乙方向他人轉讓本項目，或將項目肢解後分別向他人轉讓或分包，甲方有權（但非必須）解除本合約。在此情況下，乙方應將甲方已經支付的款項全部返還給甲方，并向甲方支付違約金100000元，以及賠償甲方因其違約行為而遭受的一切經濟損失（包括但不限於甲方再次委託他人進行本合約約定工程所額外支付的款項和發生的費用，以及甲方為實現受償而支出的律師費等法律費用）。

9.2.7 若根據本合約的規定，乙方應向甲方支付任何款項（無論為退款、賠償金、違約金或違約金性質），則甲方有權（但非必須）從任何一筆應付未付合約價款中予以優先抵扣。

9.2.8 若甲方未能按合約約定支付到期應付款項，應從最遲付款日的次日起支付逾期利息。逾期利息的年利率為合同訂立時1年期貸款市場報價利率（一年期LPR），逾期利息的計算公式為：逾期利息=逾期支付（或逾期提供貨物、完成工程或提供服務）金額×逾期天數

×逾期年利率÷360。

9.2.9 本合同中对甲方付款和乙方工期的履行先后顺序有约定的，按约定执行。

9.2.10 乙方如违反本合同项下的任何其他义务，应赔偿甲方因其违约行为遭受的损失，包括但不限于为实现索赔而发生的律师费等一切费用支出。

9.2.11 乙方项目负责人、安全员在施工期间须常驻现场，进行现场管理和安全监督，不得随意更换，由甲方随时检查，发现其擅自脱离现场，乙方向甲方支付5000元的违约金(得到甲方批准的除外)。如确需更换的须向甲方交纳1万元/人次，且所更换的人员不低于招标文件要求和投标文件承诺，并需提前一个月向甲方提出申请，经甲方核实同意后方可替换；若乙方现场管理人员在甲方现场检查中发现累计3次不在现场，甲方有权(但非必须)解除本合同。在此情况下，乙方应将甲方已经支付的款项全部返还给甲方，并向甲方支付5万元的违约金，以及赔偿甲方因其违约行为而遭受的一切经济损失(包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用)。

第十条 合同的变更与解除

10.1 合同执行过程中，乙方如出现以下情况时，甲方有权单方解除合同：

10.1.1 发生不可抗力致使本合同目的不能实现；

10.1.2 乙方明确表示或者以自己的实际行为表明不履行其主要义务；

10.1.3乙方迟延履行其主要义务,经甲方催告后在合理期限内仍未履行。

第十一条 合同附件

本合同附件包括:

附件一:安全环保协议

附件二:廉政协议

本合同附件与正本共同构成完整的合同。

(本页无正文,为《韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装——监理服务合同》签署页)

甲方:广东中烟工业有限责任公司

乙方:大洲设计咨询集团

韶关卷烟厂(盖章):

有限公司(盖章)

授权代表(签名):

法定代表人(签名):

2022年9月14日

2022年9月14日

附：竣工验收报告

广东中烟工业有限公司韶关卷烟厂
韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采
购及配套安装项目竣工验收报告

合同编号：2022440200360075

建设单位：广东中烟工业有限公司韶关卷烟厂

施工单位：无锡市天兴净化空调设备有限公司

日期：2023年8月2日

一、工程概况及完工情况

（一）工程概况

在韶关原料科技园 6 号片烟醇化库一至六层各配置两台卧式组合式空调机组，共 12 台卧式组合式空调机组，在屋面配置两台风冷螺杆冷热水机组（热回收型）、一台风冷热泵螺杆式冷水机组，空调系统冷、热源由屋面的三台风冷热泵螺杆式冷水机组提供，通过新设置的冷（热）水循环泵/热水循环泵和冷冻水管道/热水管道向本项目空调风柜供冷/供热，供冷/供热通过布纤维风管往库区送风。以此来满足仓库存储环境温湿度要求，相对湿度 $\leq 65\%$ ，仓库储存环境温度控制在 28°C 以下并可实现区间温度 $\pm 4^{\circ}\text{C}$ 的调节。

（二）完工情况

（1）安装调试

2023 年 2 月 14 日-2023 年 5 月 31 日，完成以下工作：

- 1、库内空调风管系统的采购、安装及调试工作；
- 2、相关配电线路的采购、安装及调试工作；
- 3、配套水管路系统采购、安装及调试工作；
- 4、空调风管水管保温工作采购、安装工作；
- 5、组合式空调机组的采购、安装及调试工作；
- 6、风冷热泵螺杆式冷水机组的采购、安装及调试工作；
- 7、自控系统的采购、安装及调试工作。
- 8、空调主机及风柜张贴安全警示标志，做好相关安全防

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和厂有关专家组成验收组。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍合同履行情况和项目施工、完工、试运行情况。
- 3、审阅施工单位的工程档案资料。
- 4、实地查验项目质量。
- 5、验收组发布意见，验收组形成项目竣工验收意见并签名。

三、项目质量评定

6号库房中央空调系统采购及配套安装项目关键要素验收表

| 项目名称 | | 广东中烟工业有限责任公司韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装 | | | | | |
|-------------|----|---------------------------------------|-------------------------------|--|------------------|-------------------------------------|----|
| 施工单位 | | 无锡市天兴净化空调设备有限公司 | | | | | |
| 类别 | 序号 | 检查项目 | 质量标准 | 施工单位 自检记录 | 监理单位 验收记录 | 建设单位 验收记录 | |
| 设备运行状态及安装规范 | 1 | 空调机组安装 | 型号、规格、方向和技术参数应符合设计要求; | 符合设计要求 | 符合设计要求 | 符合 | |
| | 2 | 布纤维风管 | 型号、规格、方向和技术参数应符合设计要求; | 符合设计要求 | 符合设计要求 | 符合 | |
| | 3 | 设备混凝土基础地漏的检验 | 设备的混凝土基础地漏必须进行质量交接验收,排水要保持畅通; | 排水通畅 | 排水通畅 | 合格 | |
| | 4 | 管道及管配件的安装 | 管道、管件和阀门 | 型号、材质及工作压力等必须符合设计要求,并具有出厂合格证、质量证明书 | 符合设计要求 合格证书齐全 | 符合设计要求 合格证书齐全 | 符合 |
| | | | 法兰螺纹处密封材料 | 应与管内的介质性能相适应 | 适应 | 适应 | 合格 |
| | 5 | 空调主机安装 | 安装 | 检查机组槽钢底座的水平度、骨架是否平直。外观质量、空调箱体板面平整度,缝隙均匀度,有无碰划伤。各功能段、排列是否整齐,内部件安装连接是否牢固、到位。 | 安装合格 | 安装合格 | 合格 |
| | | | 机组安装 | 空调主机的安装,固定应牢固、可靠;除应满足冷却风循环空间要求,还应符合环境卫生保护法规的规定 | 安装合格 | 安装合格 | 合格 |
| | | | 电气系统 | 电流无异常,接地合格,绝缘测试合格,相序及转动方向正确。 | 正确 | 正确 | 合格 |
| | 6 | 制冷系统管道管件安装 | 管道连接 | 整体式空调机组管道的连接应严密、无渗漏。内外壁应清洁、干燥;支吊架的型式、位置、间距及管道安装应符合要求;在阀门处应设置支架。 | 严密无渗漏 符合要求 | 严密无渗漏 符合要求 | 合格 |
| | | | 效果验证 | 试运行阶段 | 工艺指标 | 相对湿度≤65%,仓库储存环境温度≤28℃并可实现区间温度±4℃的调节 | 达标 |
| 施工单位: | | 监理单位: | | 建设单位: | | | |

属地部门（原料科技园）关键要素验收表

| 序号 | 分类 | 分项 | 验收标准 | 验收情况 |
|---|----|---|--------------------------------|-------|
| 1 | 系统 | 消防系统 | 运行稳定，各项参数满足使用要求 | 合格 |
| | | 照明系统 | | 合格 |
| | | 监控系统 | | 合格 |
| | | 配电系统 | | 合格 |
| | | 其他系统 | | 合格 |
| 2 | 库内 | 阀门 | 开关灵活，运行正常 | 良好 |
| | | 开关 | | 良好 |
| | | 防火门 | | 良好 |
| | | 环境 | 干净整洁无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 地面 | | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 电梯 | 开关灵活，运行正常，干净整洁无杂物，无遗留工具、材料、杂物等 | 良好 |
| 3 | 库外 | 月台 | 环境干净整洁，无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 天面 | | 合格 |
| | | 库房 | | 合格 |
| 施工单位: | | 监理单位: | | 属地部门: |
|  | |  | | 叶树涛 |

四、项目验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

五、验收人员签名

邵平 邱峰 熊廷良 董均石

潘云 杨得辉 黄知荣 陶运峰 邓国士

魏峰 冯嘉祥

4、项目总监业绩

表七：项目总监的简历表

投标人：大洲设计咨询集团有限公司

| 姓名 | 张念通 | 性别 | 男 | 年龄 | 39岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
|--|---|----------|------------|---------------|------------|------|-------------------------|--------|-------|
| 毕业院校 | 淮阳工学院 | | | 毕业时间 | 2019.7.10 | | 所学专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 13年 | | | 投标人企业工作年限 | 8年 | | 技术特长 | 机电安装工程 | |
| 执业资格类型 | 注册监理工程师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 00678173 及房屋建筑工程、机电安装工程 | | |
| 工作经历 | 担任滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目总监理工程师 | | | | | | | | |
| 拟派项目总监自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。(数量上限为1项) | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额(万元) | 竣工时间 | 项目类别 | 项目所在地 | 担任职位 | | | |
| 1 | 滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目 | 139.88 | 2022.11.10 | 机电安装工程 | 滨海港港投商务写字楼 | 项目总监 | | | |

注：

1、须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。

3、如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

(1) 身份证



(2) 学历证



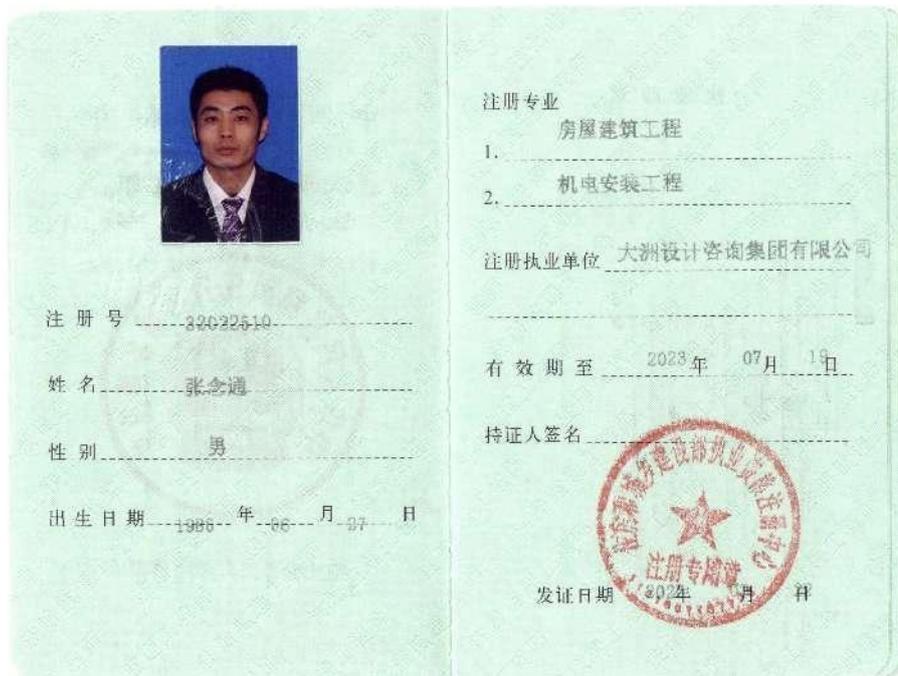
(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2026年07月19日
注册专
No. 01113873

认定机关（签章）
2023年06月07日

粘貼处

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202403-202504

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 150 | 150 | 150 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 张念通 | 320721198606274219 | 202403 - 202503 | 13 |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



附：中标通知书

中 标 通 知 书

编号：BHG201912018

江苏大洲工程项目管理有限公司：

滨海县滨海港投资开发公司的滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出后，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 02 月 20 日 17 时前到滨海县滨海港投资开发公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目

2、中标价：139.88 万元

3、服务工期：自签订建设项目管理合同至本项目全部工程的缺陷责任期满后 28 天止

4、质量标准：符合国家合格标准

5、项目负责人：张念通

注册证书编号：JL00233774

招标人（公章）

法定代表人（签章）

二〇二〇年一月二十日

附：合同关键页

滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装
全过程项目管理服务项目

合 同 书

项目名称：滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装
全过程项目管理服务项目

甲 方：滨海县滨海港投资开发公司

乙 方：江苏大洲工程项目管理有限公司

日 期：二〇二〇年 二 月 十五 日



合同协议书

委托方：滨海县滨海港投资开发公司（以下简称“业主”）

被委托方：江苏大洲工程项目管理有限公司（以下简称“项目管理单位”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和业主对本项目的管理要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现在由业主委托项目管理单位实施滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目事项，双方于年月日共同达成并签署本协议如下：

1、建设项目概况

1.1 建设项目名称：滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目

1.2 建设项目地点：滨海港港投商务写字楼（位于滨海港经济区颐航大道西侧，东海路南侧，淮安路北侧）。

1.3 建设项目内容：项目预算约 12207.86 万元，1、滨海港口岸查验单位检验检疫实验设施安装、仪器仪表及配套设施，预算约 8600 万元；2、滨海港口岸开放海事设备、系统及服务，预算约 2322.17 万元；3、滨海港口岸查验设备及服务维护，合同价 685 万元；4、滨海港口岸查验单位办公用品、电器设备采购项目，合同价 393.9 万元；5、滨海港口岸查验单位生活用品、厨房设备采购项目，合同价 98.29 万元；6、滨海梅沙系统搭建及对接服务，合同价 108.5 万元。

1.4 建设计划：项目管理服务内容为完成整个工程及配套工程（含安装及配套设施工程）所需提供的全部项目管理服务：项目施工阶段到竣工验收及保修期阶段内的项目管理工作（包括项目管理、工程监理、跟踪审计、结算审计）。

1.5 项目服务期：服务期自合同签订之日起至缺陷责任期届满。

2、合同服务范围、方式和要求

服务范围：

- 协助业主完成项目前期申报、工程建设审批、验收备案等手续；
- 开展本项目的物业管理（包括项目管理、工程监理、跟踪审计（其中招标代理、清单预算编制不包括在项目管理服务范围内）、结算审计）；

- 依据授权权限,代表业主对项目建设质量、工期、投资、安全等方面依照国家法律、法规和规章的有关规定及相应合同约定各承包商实施全方面、全过程控制与管理;
- 协调项目建设的内、外部各方面关系;创造、维护与完善项目建设与施工条件;
- 组织竣工验收,协助项目业主办理工程结算及权属登记;
- 业主委托的其他工作:如在项目决策阶段(完成立项、环评、规划、国土等有效文件办理)、施工阶段(协助业主取得施工许可证正本、规划许可证正本等)、交付阶段(完成综合验收过程中需办理的分部验收手续、竣工验收备案、出具结算审定报告以及包含配合取得建设工程产权证等)。

服务方式:项目管理单位以有偿服务的方式为业主从事全部事务性工作和项目管理服务。项目管理单位必须在业主确定的时间内,熟悉、掌握业主委托的全部工作内容和建设项目的资料、文件、合同的细节,充分理解和把握业主的需求,一切以业主和建设项目的利益为重。代业主进行事前审查、现场监督执行,提出合理化建议,传递相关文件、文书,代业主办理全部手续,履行现场必须和必要的签字确认手续。在业主的指示及其制定的管理制度、工作规范和工作要求下协调、解决与工程施工有关各方的利益冲突和事务性工作,及时向业主报告相关重要的信息,尊重、服从并且执行业主的直接指令。

3、合同期限

从本合同生效之日起至本项目缺陷责任期终止,颁发项目缺陷责任终止证书为止。

4、质量标准

质量标准:符合国家合格标准。

5、合同价款

签约酬金(大写):人民币壹佰叁拾玖万捌仟捌佰元整,(小写¥1398800.00元整)。

6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 本合同条款

(3) 合同规定的其他文件。包括业主在合同有效期内,根据管理要求提出的不违背国家法律、法规和政策,可以保证工程质量、进度和投资要求的一切合理内容。该服务内容在不严重增加项目管理单位工作量和成本费用的前提下,可以由业主单方面以书面文件形式直接作为本合同附件送达项目管理单位生效执行。项目管理单位对于增加的服务内容有异议,或者增加工作量和成本费用可能超过本合同价款10%以上时,可以将可能发生的超支预算提

交发承包人审核同意后，报业主追加费用。

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件是本合同的组成部分。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以产生时间在后者为准，另有约定的除外。

7、本协议书中有关词语含义参照本合同《合同条款》的第一条。

8、项目管理单位向业主承诺：严格按照合同约定实际履行本合同项下全部义务，按照业主对项目管理单位的工作要求，以代理方式进行项目管理的全部服务（即在业主授权和指令的范围内，代理业主行使项目管理的权利）并承担全部的管理责任

9、业主向项目管理单位承诺：在项目管理单位全面实际履行合同规定义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间：2020年2月15日

合同订立地点：甲方办公室

合同生效约定：双方法定代表人或其授权代表在本合同上签字（盖章）并加盖公章（合同专用章）后生效。

本合同生效时间：2020年2月15日



附：竣工验收报告

工程竣工验收证明书

| | | | |
|--|--|--|--|
| 工程名称：滨海港口岸开放海事设备、系统及服务项目 | | | |
| 建设单位 | 江苏盐阜港口集团有限公司 | | 监理单位：大洲设计咨询集团有限公司 |
| 施工单位： | 银江股份有限公司 | | 使用单位：盐城海事局 |
| 建设面积： | 工程总价： | 10812581元 | 开工日期： 竣工日期：2022.11.16 |
| 验收意见 | 本项目硬件（具体见附件）按照合同配置清单完成，执行国家“合格”标准，质量合格文件齐全，具备验收合格条件 验收评定为：合格 | | |
| 项目验收人： | 监理单位 | 建设单位 | 使用单位 |
|  (签字) / (盖章) |  (签字) / (盖章) |  (签字) / (盖章) |  (签字) / (盖章) |

5、履约评价

表八：履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
|----|-----------------------|----------|------|--------------|----|
| 1 | 饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程 | 饶平县农业农村局 | 优秀 | 2024. 11. 28 | / |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：

1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程履约情况评价表

| | | | | | |
|-------|-----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 项目名称 | 饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程 | | | | |
| 工程地点 | 饶平县海山镇 | | | | |
| 委托人名称 | 饶平县农业农村局 | | | | |
| 受托人名称 | 大洲设计咨询集团有限公司 | | | | |
| 监理范围 | 拆除清理涉渔“三无”船舶 143 艘 | | | | |
| 履约情况 | 人员履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 质量监理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 安全监理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 进度监理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 投资控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 其他意见 | 无 | | | | |

委托人（盖章）饶平县农业农村局

2024 年 11 月 28 日



表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 2025 年 4 月 21 日



表五：拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 职称证书 | 资格证书 | 在本项目中拟担任工作 |
|----------|-----|-------|---------|------------|
| 1 | 张念通 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 项目总监 |
| 2 | 刘源发 | 中级工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 3 | 蒋文 | 中级工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 4 | 聂世浩 | 助理工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 5 | 汪长胜 | / | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 6 | 周丹 | 中级工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 7 | 周新 | 中级工程师 | 注册安全工程师 | 安全专监 |
| 8 | 董茂军 | 中级工程师 | 注册造价工程师 | 造价工程师 |
| 9 | 向宽跃 | 中级工程师 | 专业监理工程师 | 监理员 |
| 10 | 刘星星 | / | 专业监理工程师 | 资料员 |
| 保修阶段人员配置 | | | | |
| 1 | 张念通 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 项目总监 |
| 2 | 刘源发 | 中级工程师 | 注册监理工程师 | 专业监理工程师 |
| 3 | 周新 | 中级工程师 | 注册安全工程师 | 安全专监 |
| 4 | 董茂军 | 中级工程师 | 注册造价工程师 | 造价工程师 |
| 5 | 向宽跃 | 中级工程师 | 专业监理工程师 | 监理员 |

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1、项目总监理工程师张念通相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张念通
性别：男
出生年月：1986-06-27
身份证号：320721198606274219
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：243200000101220829

取得资格时间：2024-11-25

文件号：苏建人〔2024〕154号



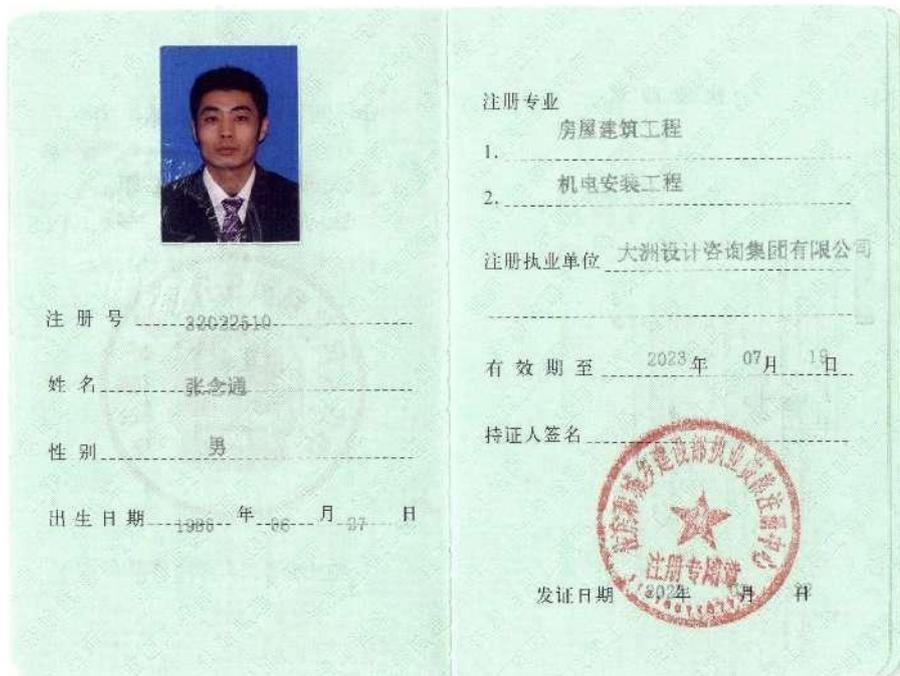
在线证书信息



(4) 资格证



(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2026年07月19日
No. 01113873

认定机关（签章）
2023年06月07日

粘貼处

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202403-202504

共1页, 第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 150 | 150 | 150 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 张念通 | 320721198606274219 | 202403 - 202503 | 13 |

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



2、专业监理工程师刘源发相关资格证书

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00652367



622

注册专业
市政公用工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

注册号 44027218

姓名 刘源发

性别 男

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 _____

出生日期 1991 年 05 月 24 日



发证日期 2022 年 10 月 10 日

执业印章

延续 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关 (签章)
2022 年 08 月 01 日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程、电力工程

No. 00947009

认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
大洲设计咨询集团有限公司
注册专业变更为:
市政公用工程、机电安装工程

No. 01428963

认定机关 (签章)
2024 年 10 月 31 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01446752

认定机关 (签章)
2024 年 1 月 22 日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发 社保电脑号：648428667 身份证号：421202199105272971 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.56 | 5.04 |
| 合计 | | | 4447.08 | 2156.16 | | | 1981.2 | 792.48 | | | 198.15 | | 87.38 | 14.56 | | 28.64 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e23912226 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



3、专业监理工程师蒋文相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002025

姓名: 蒋文

性别: 男

身份证号: 450881198909110917

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

(4) 资格证



The certificate is titled "Supervising Engineer" (监理工程师) and "Supervising Engineer" (Supervising Engineer). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate holder is Jiang Wen (蒋文), a male, born in September 1989, with a major in Civil Engineering. The certificate was approved on May 16, 2021, and has a management number of 20210504845000000483. The certificate features two red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located in the bottom right corner.

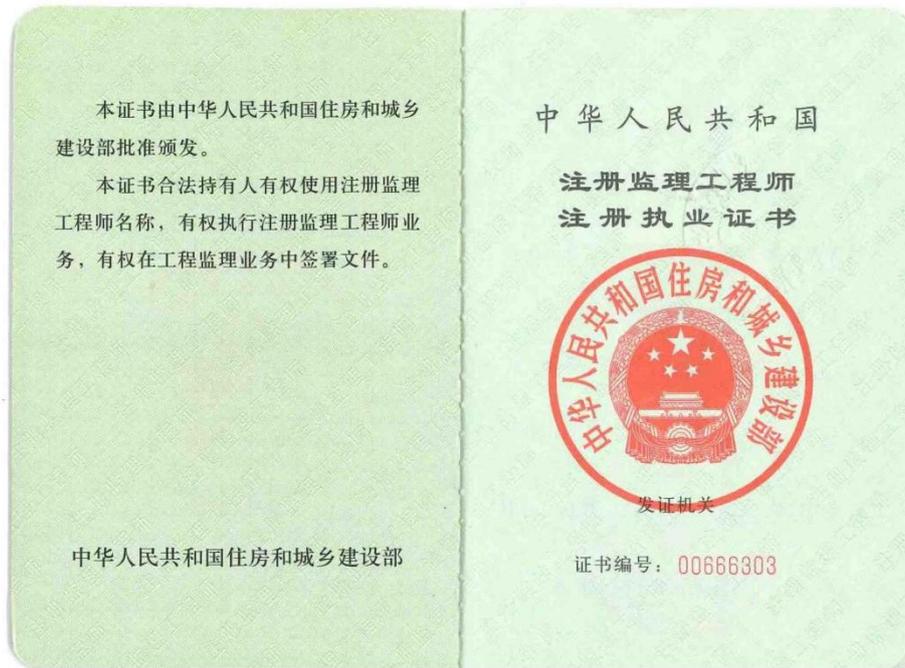
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：蒋文
证件号码：450881198909110917
性别：男
出生年月：1989年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504845000000483

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440947 认定机关 (签章)
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月19日

No. 01458682 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01472145 认定机关 (签章)
2025 年 0 月 0 日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文 社保电脑号：636873638 身份证号码：450881198909110917 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.56 | 2520 | 20.56 | 5.04 |
| 合计 | | | 3503.76 | 1796.8 | | | 968.56 | 367.75 | | | 165.77 | | 47.84 | 35.68 | | | 23.92 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e2398465r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



4、专业监理工程师聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



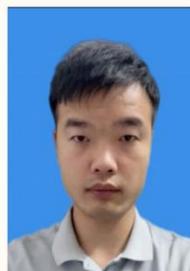
(2) 学历证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：聂世浩
身份证号：362202199709024033

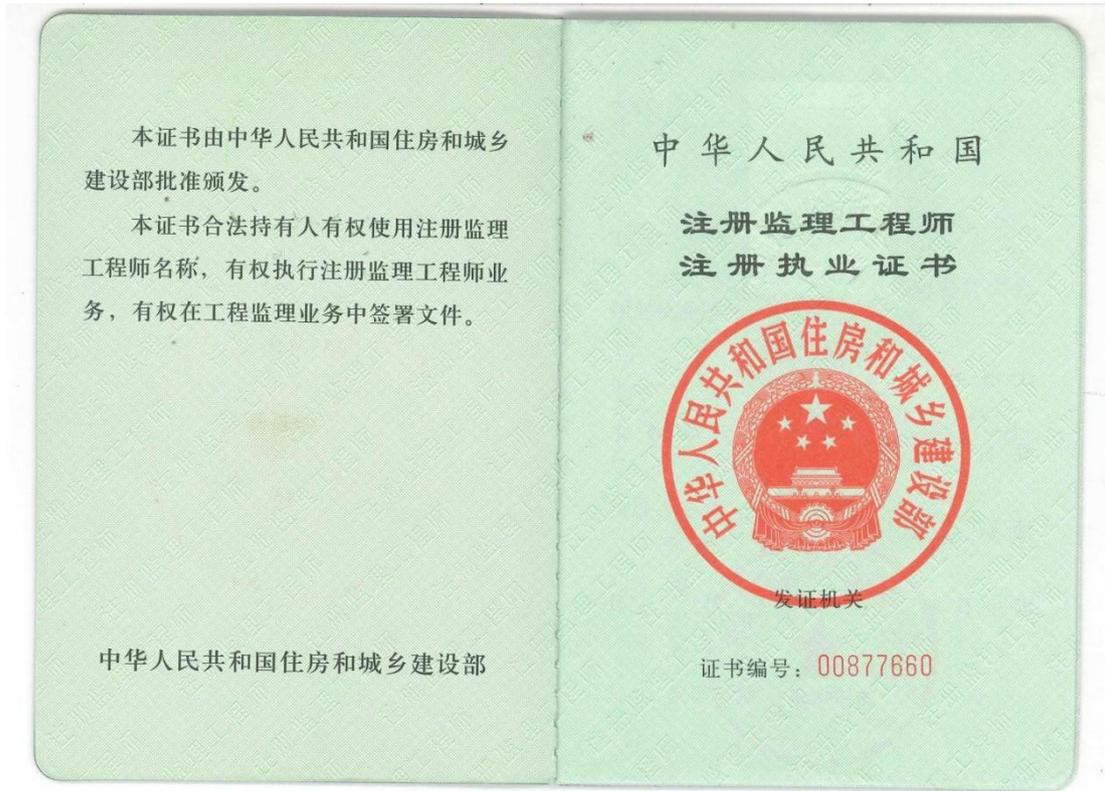


职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190105
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询有限公司

No. 01440946

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂世浩 社保电脑号: 801654623 身份证号码: 362202199709024033 页码: 1
参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号: 32104060 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3503.76 | 1796.8 | | | 497.26 | 165.77 | | | 165.77 | | 47.84 | 35.68 | | | 23.92 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82e2399462m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



5、专业监理工程师汪长胜相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号 32103598

姓名 汪长胜

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 10 月 12 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪长胜 社保电脑号：815654183 身份证号码：360222199708113118 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4851.36 | 2515.52 | | | 691.52 | 230.53 | | | 230.53 | | 66.12 | 33.44 | | 33.36 | |



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8574507a8a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



6、专业监理工程师周丹相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号
NO : 00147617

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓名 鹿丹

性别 男

身份证号 340602198302140616

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑 (测量)

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

2018年12月31日

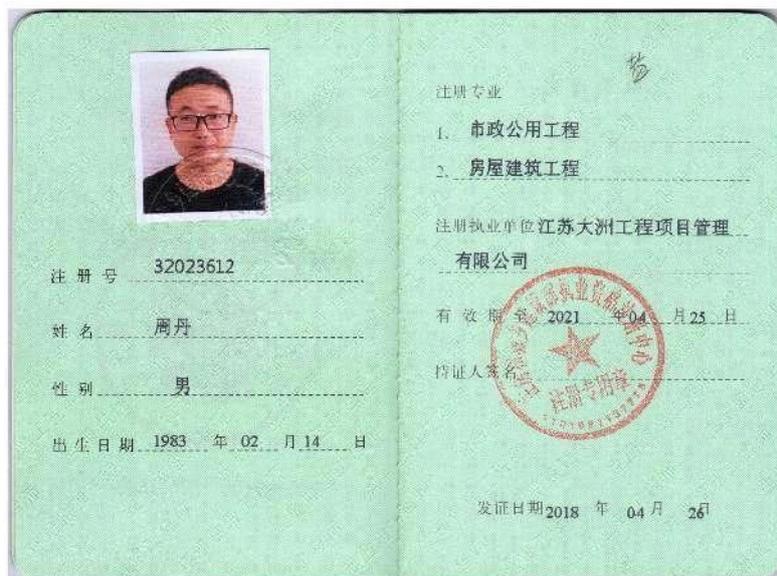
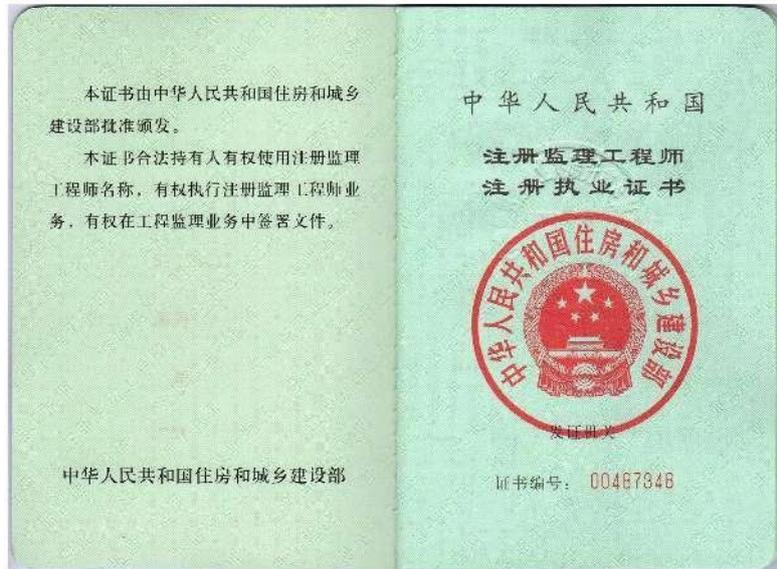
任职资格时间

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月26日



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月25日

No. 00670488

认定机关(签章)
2021年5月4日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

天洲设计咨询集团有限公司

No. 00728636

认定机关(签章)
2021年8月5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月25日

No. 01259049

认定机关(签章)
2024年03月07日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程,公路工程

No. 01456066

认定机关(签章)
2024年1月05日

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司南京分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913201053026731717

查询时间： 202404-202503

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 67 | 67 | 67 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 周丹 | 340602198302140616 | 202404 - 202503 | 12 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7、安全专业监理工程师周新相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

本证书由江苏省盐城市人事局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技
术资格的证明。

江苏省盐城市职称办制



持证人签名
Signature of the Bearer

周新

姓名 周新
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1974年10月
Date of Birth

地区 阜宁县
Area

专业名称 建筑
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Name

资格级别 中级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2005年12月8日
Approval Date

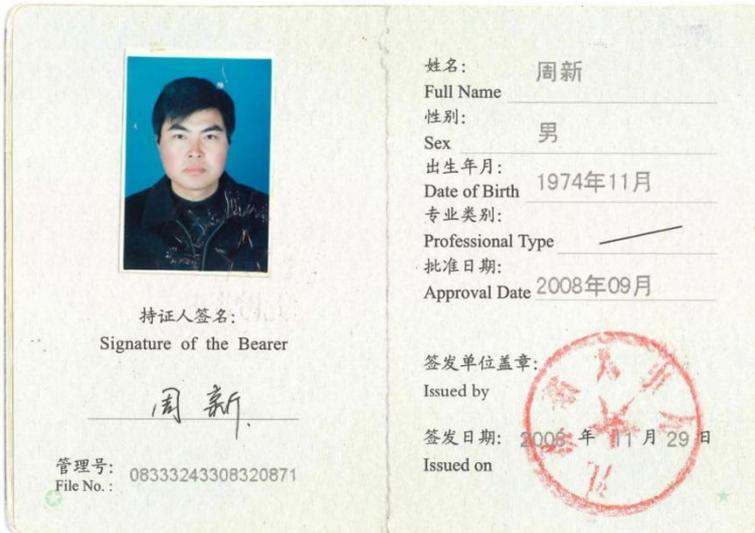
批准文号：盐职办[2005]177号

编号：NO. P0503210167

签发部门盖章：
Issued by

签发日期 2005年12月20日
Issued on

(4) 资格证



(5) 注册证

| | |
|---|-------------------------|
|  | 姓名 <u>周新</u> |
| 持证人签名 <u>周新</u> | 性别 <u>男</u> |
| 执业证号 <u>32090080860</u> | 执业资格证书编号 <u>0098588</u> |
| | 发证日期 <u>2009年11月30日</u> |

| 注册记录 | 注册记录 |
|-----------------------|-----------------------|
| 注册类别: 建筑施工安全 | 注册类别: 建筑施工安全 |
| 聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司 | 聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司 |
| 有效期至: 2012年11月29日 | 变更日期: 2012年11月29日 |
| 注册类别: 建筑施工安全 | 注册类别: 建筑施工安全 |
| 聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司 | 聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司 |
| 有效期至: 2015年11月29日 | 变更日期: 2015年11月29日 |

注册记录

周新 32090080860

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏大洲工程项目管理有限公司

有效期至: 2021年07月17日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

B0186 周新 320911197411187733

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 大洲设计咨询集团有限公司

有效期: 2021年7月1日至2026年7月17日

注册安全工程师
注册专用章

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202403-202504

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 148 | 148 | 148 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 周新 | 320911197411187733 | 202403 - 202503 | 13 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2025年4月1日

8、造价工程师董茂军相关资格证明

(1) 身份证



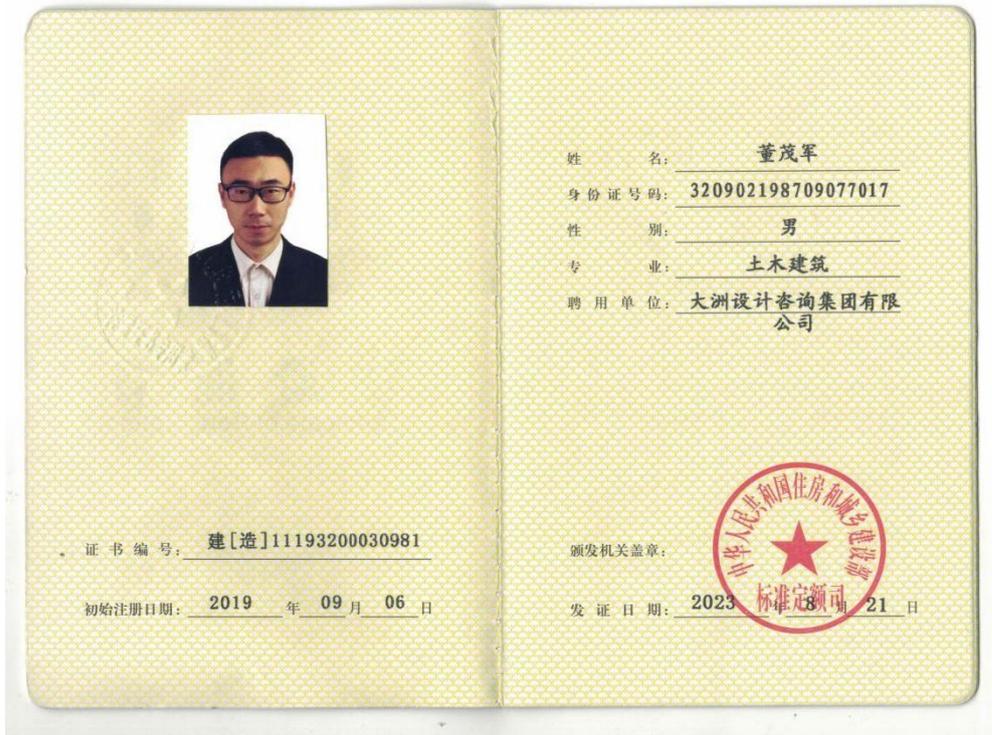
(2) 学位证



(3) 资格证



(4) 注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董茂军

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320902*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 大洲设计咨询集团有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 建[造]11193200030981 注册编号/执业印章号: B11193200030981

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202403-202504

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 149 | 149 | 149 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 董茂军 | 320902198709077017 | 202403 - 202503 | 13 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

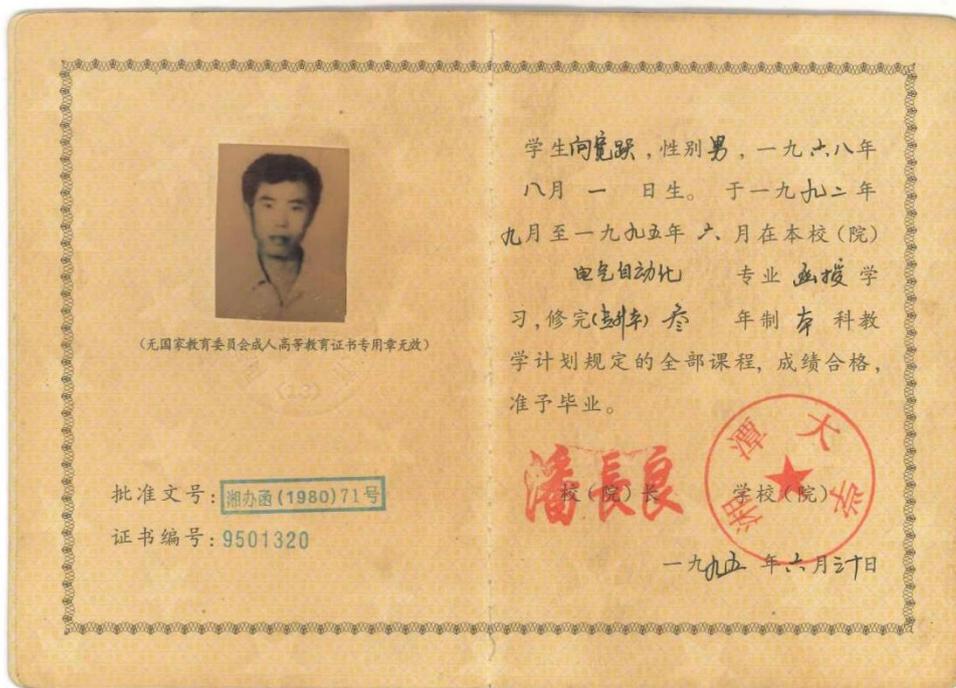


9、监理员向宽跃相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

| | |
|-----------------|--|
| 任职资格: 工程师 |  |
| 专业名称: 电力 | |
| 评审通过时间: 2000.12 | 姓名: 向宽跃 |
| | 性别: 男 |
| | 出生年月: 1968.08 |
| | 工作单位: 麻阳电力公司 |

(4) 专业监理工程师证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 向宽跃
性 别： 男
身份证号： 433025196808012870
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
证书编号： B25020059
工作单位： 大洲设计咨询集团有限公司
有效期至： 2028 年 2 月 10 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2025 年 2 月 24 日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向宽跃 社保电脑号：804821826 身份证号码：433025196808012870 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 缴费单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 19.44 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 19.44 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.48 | 6.04 |
| 合计 | | | 2156.16 | 1078.08 | | | | 303.0 | 101.01 | | | 101.01 | | 28.36 | 57.92 | | 14.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e23aab017 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：32104060 单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



10、资料员刘星星相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 专监证

| 专业监理工程师业务培训合格证书 | |
|---|--|
|  | 姓名：刘星星 |
| | 性别：男 |
| | 身份证号码：320924199111056134 |
| | 证书编号：苏建监专2018090623 |
|  |  |
| 发证单位：（盖章） | |
| 发证日期：2018年09月18日 | |
| | 持证说明 |
| | 一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。 |
| | 二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（ www.jiangsuji.com ）查询。 |
| | 三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 NO. 00012487 |

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名: 刘星星
性别: 男
身份证号码: 320924199111056134
工作单位: 大洲设计咨询集团有限公司
证书编号: 苏建监专2018090623
职称:
所学专业: 建筑工程技术
培训专业: 房屋建筑工程
发证单位: 盐城市建设监理协会
发证日期: 2018年09月18日
有效期至: 2025年12月31日

(4) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202403-202504

共1页, 第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 149 | 149 | 149 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 刘星星 | 320924199111056134 | 202403 - 202503 | 13 |

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



表六：企业业绩情况

投标人：大洲设计咨询集团有限公司

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 合同签订日期 | 竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------|----------|-----------|----|
| 1 | 西藏农牧学院供暖项目 | 西藏农牧学院 | 西藏自治区林芝市巴宜区西藏农牧学院 | 2023.1.8 | / | 300 | / |
| 2 | 韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造 | 广东中烟工业有限责任公司 韶关卷烟厂 | 韶关卷烟厂上廉冲仓库及韶关市浈江区百旺东路18号韶关原料科技园仓库 | 2022.12.09 | 2023.8.2 | 87.485425 | / |
| 3 | 韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装 | 广东中烟工业有限责任公司 韶关卷烟厂 | 韶关市浈江区百旺东路18号韶关原料科技园(广东中烟韶关片烟仓储库区) | 2022.9.14 | 2023.8.2 | 33.140264 | / |

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)机电安装或照明工程监理业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣(交)工验收报告(如有)，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣(交)工验收报告(如有)应包括竣(交)工验收日期。
- 3、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。

1、西藏农牧学院供暖项目

中标通知书:

中标编号:藏工程林芝市2022002330

中标通知书

招标编号:S1407003401003829003

大洲设计咨询集团有限公司

西藏农牧学院的西藏农牧学院供暖项目监理,于2022年12月30日在林芝市公共资源交易中心进行的(公开或邀请)招标,现确定你单位为中标人,中标价3000000.00元,建设规模:采用空气源热泵技术为学校193940平方米的校舍新增供暖(含供暖管道及敷设、供暖设备房建设、供暖全套设备安装等及破坏修补)、供暖所需供电工程(含校园内供电线路改造、供电设备改造等)、维修改造窗户70524平方米(含窗户拆除、新安装窗户、修补等);上述工程内容为预估值,具体实施工程内容最终以发改委下达的初步设计及概算批复为准,中标工作内容:施工期及质量保修期全过程监理,包括质量、进度、投资控制,安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调,质量保修期等需要进行的监理服务工作,计划总工期300日,工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后,须在三十日内到(建设单位所在地点)与招标人签订施工合同。

附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2023年01月05日

合同关键页：

正 本

合同编号：_____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____ 西藏农牧学院 _____

监理人（全称）：_____ 大洲设计咨询集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西藏农牧学院供暖项目_____；

2. 工程地点：西藏自治区林芝市巴宜区西藏农牧学院_____；

3. 工程规模：采用空气源热泵技术为学校 193940 平方米的校舍新增供暖（含供暖管道及敷设、供暖设备房建设、供暖全套设备安装等级破坏修补）、供暖所需供电工程（含校园内供电线路改造、供电设备改造等）、维修改造窗户（含窗户拆除、新安装窗户、修补等）；上述工程内容为预估值，具体实施工程内容最终以发改委下达的初步设计及概算批复为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：以区发改委下达的初步设计及概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备, 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及监理人员

1、总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码: 320911197102016674, 注册号: 32010709。

2、监理工程师姓名: 王立冈, 身份证号码: 320902196408051017, 注册号: 32015792。

3、监理员姓名: 李晓晨, 身份证号码: 542621199209250039, 注册号: 540020212201001。

4、监理员姓名: 唐凯, 身份证号码: 513223199310070610, 注册号: 540020212201957。

五、签约酬金

签约暂定价（大写）：叁佰万元整（¥3000000.00元）；实际监理服务费的合同价按照发改委下达的初步设计及概算批复核定的监理费用为限制，最终合同结算价根据建筑安装工程费用的结算价为取费基础，参照监理服务费取费标准及发改批复监理的取费费率计算确定。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

设计阶段+施工工期+质量保修期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，
至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，



至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起至总承包合同规定的保修期止。

(4) 其他阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月8日。
2. 订立地点：西藏农牧学院。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份(贰正贰副)，监理人执肆份。

委托人：(公章)
西藏农牧学院
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



李源冰

组织机构代码：
12540000MB0P013721

地 址：林芝市巴宜区育才西路100号

邮政编码：860000

法定代表人：姜源冰

委托代理人：

电 话：0894-5821740

电子信箱：

开户银行：

账 号：

监理人：(公章)
大洲设计咨询集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



李东升

组织机构代码：
91320902788854895B

地 址：盐城市城南新区黄海街道青年
中路51号财富广场2幢2-901

邮政编码：224000

法定代表人：李东升

委托代理人：王勇

电 话：13908947879

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
盐城城南支行

账 号：1109664909000029258



2、韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造
合同关键页：

广东中烟工业有限责任公司
韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造监理服
务合同

合同编号：2022440200370020

甲 方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

乙 方：大洲设计咨询集团有限公司

签约时间：2022年12月9日

韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造监理服务合同

甲方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

通讯地址：韶关市武江区红玫路 16 号

单位负责人：何锦章

联系人：毛海镰

联系电话：13826337110

邮箱：maohl@gdzygy.com

乙方：大洲设计咨询集团有限公司

通讯地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢
2-901室（CNH）

法定代表人：李东升

联系人：邓国士

联系电话：15818712002

邮箱：759058730@qq.com

资质证书及编号：工程监理综合资质（E132009158-8/1）

乙方公司属于《保障中小企业款项支付条例》（国令第 728 号）规定的中小企业。

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂（下称甲方），经公开招
标（招标项目编号：M4400000707016015）的方式确定乙方成为甲方韶
关卷烟厂原料仓库控温除湿改造监理服务供应商。甲乙双方根据《中

华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》等业务相关建筑监理相关法规和行政法规规定，经平等协商，就相关事宜达成以下合同条款：

合同通用条款

本合同中如通用条款与专用条款不一致，以专用条款为准

第一条 合同效力和解释

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1.1 本合同及其补充协议（顺序为补充协议、主合同协议书、专用条款、通用条款）
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- 1.4 招标文件及其附件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- 1.5 标准、规范及有关技术文件
- 1.6 甲方针对本项目而制订的各项管理制度；
- 1.7 组成合同的其他文件。

上述文件中的表述有冲突之处，以上述文件顺序列前的文件表述为准。上述文件中的表述与本协议有冲突之处，以本协议为准。

第二条 结算与支付

2.1 本合同含税金额为(人民币)捌拾柒万肆仟捌佰伍拾肆元贰角伍分,小写¥ 874854.25元,税率 6%,不含税金额大写捌拾贰万伍仟叁佰叁拾肆元贰角,小写¥ 825334.20元。

2.2 当国家税收政策调整导致增值税率发生变化时,合同金额以不含税金额为准,根据政策规定的适用税率调整情况,调整增值税税率、税额、含税价格及合同结算金额。

2.3 本合同的标的金额已包含但不限于乙方履行本合同的一切成本及其他必要的支出。

2.4 乙方的开户信息如下:

账户名称: 大洲设计咨询集团有限公司

开户银行: 工商银行盐城城南支行

银行账号: 1109664909000029258

2.5 乙方开户信息如有变更,或合同所载开户信息与增值税专用发票所载不一致时,乙方应在合同约定的相应付款期限前日内以书面形式通知甲方。如因乙方未及时通知甲方,导致甲方付款至原账号或逾期付款,甲方无需承担任何违约责任。

第三条 知识产权

3.1 乙方因履行本合同产生的所有成果(包括阶段性及最终成果)及其相关的知识产权,包括但不限于技术秘密所有权、专利申请权、专利权、技术使用权、许可权、转让权、收益权、经甲方许可发表的与本项目有关的论文著作权等,均归甲方所有。乙方不享有上述权利。

3.2 乙方确保其根据本合同完成并向甲方提交的成果不侵犯任何第三方的知识产权。否则，乙方应承担该等侵权所产生的经济和法律 责任，并赔偿甲方因该等侵权而遭受的经济损失。

3.3 如乙方根据本合同完成的设计使用的任何资料涉及到第三方的知识产权(如商标权、著作权、专利权等)，在征得甲方事先同意并取得甲方对可能发生的任何费用的确认的前提下，乙方可代甲方取得第三方的书面授权许可并向甲方提供有关费用的证明材料。甲方有权拒绝承担未经其确认的费用。

第四条 违约责任

4.1 若因乙方工作人员的过错(包括故意和过失)导致甲方发生人员伤亡或财产损失，乙方应对受损害的相关方承担损害赔偿责任，并赔偿甲方因此所遭受的一切损失(包括但不限于为此所支付的律师费等法律费用和被责令支付的行政罚款)。

4.2 乙方如违反本合同项下的任何其他义务，应赔偿甲方因其违约行为遭受的损失，包括但不限于为实现索赔而发生的律师费等一切费用支出。

第五条 保密和非竞争

5.1 任何一方均应对其因签署和履行本合同而自另一方获得的任何信息(无论以口头告知或提供书面文件、电子数据或任何其他形式，也无论是否标记为保密性质，下称“保密信息”)承担保密责任，未经另一方事先书面许可，不得未经授权使用、传播或公开保密信息。并且，获得保密信息的一方应且仅可将保密信息并用于履行其在本合同项下的义务，并应采取适当和有效的方式对保密信息进行保护，并

严格限制在其为履行本合同必要的技术人员范围内披露。

5.2甲、乙双方同意，在本合同期限内以及本合同终止后的年内，其不得使用自另一方获得的保密信息从事与另一方有竞争性的业务，也不得采取任何方式聘用与本合同的签订和履行有关的另一方的技术或管理人员。

5.3本第五条所规定的保密义务不适用于以下情况：

5.3.1获取保密信息的一方在另一方披露之前，已经或可以通过合法渠道获取该信息；

5.3.2获取该信息一方从第三人处合法获取且不承担保密义务；

5.3.3适用法律法规强制披露或根据法院或政府部门的命令进行披露。

5.3.4在接受方承诺保密的前提下，一方向其法律顾问、注册会计师或其他专业顾问披露；

5.3.5一方发生改制、重组、收购、兼并或相类似的情形（仅可在接受方承诺保密的前提下披露）。

5.4任何一方因不履行上述保密义务给对方造成损害的，应按对方实际损失承担赔偿责任。

第六条不可抗力

6.1 不可抗力是指本协议生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免且人力不可抗拒的事件，如地震、灾害性天气、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本协议的履行或不能按约定的条件履行。

6.2 发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

6.3 发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

6.4 如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本协议是否继续履行或终止的问题。

第七条合同履行监督

7.1 在合同执行过程中若乙方有转包、分包行为的，甲方有权取消乙方供应商资格并解除合同。

7.2 乙方应在合同有效期内保持企业法人营业执照、组织机构代码证及针对该项目的专业性资质等资质资料的有效性，如在合同有效期内上述证件失效且乙方无法提供新的有效证件（复印件），除乙方可以提供由相关行政部门出具延期领取新证件的回执外，甲方有权解除该合同。

第八条争议的解决

双方因本合同的签署、解释或履行发生任何争议，应友好协商解决。若协商不能解决，交由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条合同的变更与解除

9.1 本合同修改、补充、变更须经双方协商一致，并签署书面协议。

9.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充合同对有关问题做出补充、说明、解释。本合同的补充合同为本合同不可分割的一部份,与正文具有同等法律效力。

第十条项目联系人与通知方式

10.1 在本合同有效期内,双方指定的项目联系人与通知方式如上所列。

10.2 一方变更项目联系人及文中所列的通讯地址或通讯方式时,应当及时以书面形式通知另一方。

第十一条生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后成立。在收到乙方提交的履约保证金之后合同生效。

第十二条文本

本合同正本一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

第十三条其他

13.1 乙方不得以此合同或合同所涉交易事项用于任何非本合同约定之其他任何目的,包括但不限于保理业务、担保业务、融资业务等。

13.2 如因甲方原因发生本合同以外的监理工作,需双方协商,签订补充合同后,另行支付费用。

13.3乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

13.4乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

13.5乙方在监理过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并声明的秘密。

合同专用条款

第一条 委托事项

1.1 委托范围：根据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同及甲方实际需要，为韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目建设实施全过程监理(含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理)。监理内容包括韶关卷烟厂上廉冲1号库(2-8层)，上廉冲2号库(2-5层)，上廉冲3号库(2-4层)，韶关原料科技园1~5号库(2-8层)控温控湿系统改造。土建增设室外机钢平台。对变配电所、库区、室外总图进行相关配电系统改造。集中控制系统改造等。

1.2 工程名称：韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目的所有子项目

1.3 工程地点：韶关卷烟厂上廉冲仓库及韶关市浚江区百旺东路18号韶关原料科技园仓库

第二条委托工作内容

根据委托范围，监理工作包括但不限于以下内容：施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及工程造价审核及协调工作，例如质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等，具体为以下内容：

2.1 质量控制

2.1.1 依据韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目招标文件、投标文件、合同和相关技术规范，审查、监督、控制本项目质量，对甲方提出的有关技术问题提供书面意见及本项目施工图文件进行图纸会审并提出建议，协助甲方办理有关报建手续。

2.1.2 采取事前预防、事中控制、事后纠正的监理方式，依据国家法律、法规、标准以及项目合同、设计方案、监理规划、监理实施细则等文件控制项目工程质量；

2.1.3 负责对进场材料、设备及时验收，材料、设备使用前按有关规定的要求进行有见证取样。及时向委托人呈报影响工程质量的材料、设备，按照有关规定进行全过程的旁站监督。

2.1.4 组织建设质量检查和验收；

2.1.5 督促项目施工方整改存在问题；

2.1.6 参与工程竣工验收和交接；

2.1.7 跟踪项目在质保期内的运行状况。

2.1.8 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包商，

责令立即改正，必要时签发工程暂停指令。向违规的承包商签发监理通知后，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

2.2 进度控制

2.2.1 审查各项目建设进度计划，监督计划的执行；

2.2.2 协助施工方确定各项目施工顺序，控制项目施工进度；

2.2.3 发现施工进度未能按计划进行时，要求项目施工方调整或修改计划，采取必要措施加快施工进度，以使实际施工进度符合合同的要求；

2.2.4 当施工进度拖后可能导致合同工期严重延误时，有责任作详细报告分析原因和提出对策，供甲方采取措施或做出决定。

2.2.5 对涉及工程造价增加的变更、工程工期延长的签认确定事项，监理人须首先报告委托人代表并获得同意方可办理。对本条所涉及内容的事项，须有监理人、委托人共同签证方为有效。

2.3 投资控制

2.3.1 动态管理跟踪项目建设成本，进行成本、费用控制和分析；

2.3.2 审查施工进度款、预算及结算，并提供相应审核资料；

2.3.3 严格控制和审查工程变更及签证，报甲方审批；

2.3.4 审核施工方的工程量清单。

2.4 合同管理

2.4.1 协助甲方与项目施工方签订合同；

2.4.2 监督检查项目施工方履行合同；

2.4.3 协助甲方处理项目实施的每个过程出现的违约、索赔、延

期、分包、纠纷调解及仲裁等问题。

2.5 信息管理

2.5.1 及时向甲方提交反映项目动态和监理工作情况的项目文档；

2.5.2 督促、检查施工方及时完成各阶段工程技术资料的整理和归档工作；

2.5.3 转发甲方发出的一切指示、通知和业务联系单；

2.5.4 当施工项目出现质量问题或严重偏离计划时，应及时向甲方报告，并提出对策建议，同时督促项目施工方尽快采取措施。

2.6 组织协调

2.6.1 监督参建各方履行职责，协调参建各方的工作关系；

2.6.2 建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决；

2.6.3 会同委托人组织设计单位、承包人及有关单位在开工前对设计图纸的会审、技术交底工作；协助甲方办理有关报建手续(如需)；

2.7 安全生产监督管理

2.7.1 乙方对施工现场进行安全总管理、协调，总体目标为：督促施工方建立健全的施工生产保证体系，落实各项安全文明措施，完成标化工地、文明工地的管理目标，为项目建设顺利进行督促施工单位创造良好的施工环境。

2.7.2 开展施工现场安全监督工作；

2.7.3 检查督促施工方建立、完善安全生产制度；

2.7.3 组织工程安全事故的调查与处理；

2.7.4 确立项目安全监督的工作目标。

2.8. 监理日常工作包括但不限于以下内容：

2.8.1 监理单位中标并签订监理合同后，应按照投标文件及合同要求，派驻总监理工程师和相关监理人员，组建现场监理机构，制定与监理工作内容相适应的工作制度和管理制度。

2.8.2 为保证按时按质按量完成受委托的工程项目，乙方须提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，不能以上述原因为理由延误工程的进度。

2.8.3 核查、审核施工单位提交的施工方案、进度计划、开工申请等文件。

2.8.4 签发指令、指示、通知、批复和开工令、停复工令等监理文件。

2.8.5 监督施工单位安全作业方式、作业工具、施工范围、施工时间和施工设备是否符合规定。

2.8.6 填写监理日志。填写内容应包括施工作业设备名称、施工时间、施工范围、施工工程量、施工人员和施工状态等情况。

2.8.7 复核确认工程量。监理单位做好每日施工的记录工作，审核每日工程量，并在签证上签字确认，每周、月、季向主管部门书面汇报工程量。

2.8.8 负责监管施工现场安全和环境保护情况。监理单位应针对施工现场可能出现的紧急情况编制处理方案。当发现紧急情况时，应

立即向主管部门报告,并按照工程施工技术规范和应急处理方案采取有效紧急措施进行处理。配合有关单位或部门调查处理施工中影响或造成的安全事故,确保施工安全和环境安全。

2.8.9 记录施工过程中施工单位的违法、违规或违约行为,应当及时制止并将有关证据按照管辖权限报行政主管部门。监理单位记录施工单位的违法、违规或违约行为,报行政主管部门核实确认后,作为不良行为记录的依据。

2.8.10 提交监理报告。监理报告单位应当按照监理合同约定的内容和时间向主管部门提交监理月报或监理专题报告;在合同完工后,提交监理工作报告;在监理工作结束后,提交监理工作总结报告。

2.8.11 定期向主管部门汇报现场施工活动情况并接受主管部门的监督检查。

2.9 监理服务依据

2.9.1 甲方与施工方签订的施工合同;

2.9.2 甲方与乙方签订的委托监理合同;

2.9.3 工程项目招标书、招标过程文件、施工方的投标书;

2.9.4 国家有关合同、招投标、政府采购的法律法规;

2.9.5 国家、地方政府颁布的建设工程监理管理办法和规定;

2.9.6 建设工程相关的国家、行业标准和规范;

2.9.7 建设工程技术监督、工程验收规范;

2.9.8 与工程相关的技术资料;

2.9.9 其他与本项目适用的法律、法规和标准;

2.9.10 国家、地方及行业相关的技术标准。

2.10 审查《工程竣工报告书》，提出整改意见，编写《工程质量评估报告》及整理监理资料，参加工程竣工验收，协助甲方办理竣工验收及备案手续，负责审核竣工资料及竣工图纸。

2.11 工程保修阶段，乙方对保修阶段的工程质量状况进行检查，对工程质量缺陷进行鉴定，分清责任，督促施工单位进行工程质量缺陷的修复，并整理好保修期内发生质量缺陷的所有工程技术资料。

3. 服务期要求

工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的工程监理服务期：

3.1 施工阶段工程监理服务期：从下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算为止。

3.2 保修阶段工程监理服务期：从工程竣工验收合格完成之日起不少于两年。

3.3 竣工结算期：从结算送审到终审。

4. 乙方承诺向甲方提供的优惠条件及程度

4.1 无需甲方解决监理项目部办公室、办公用具、电脑、住房等条件。

4.2 超出合同工期3个月内，乙方不向甲方要求追加监理服务费。

4.3 协助甲方开展竣工结算审核工作，需要配合时积极派出人员配合，不收取任何人工报酬。

4.4 如遇甲方资金紧张的情况，可延期支付监理费，并不需支付利息。

第三条 监理目标

3.1 工期控制目标：施工工期为甲方下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制。

3.2 质量控制目标：符合广东省《工程施工质量验收规范》合格标准，工程质量达到合格工程。

3.3 投资控制目标：投资控制在甲方上级部门批准的工程投资总概算内。

3.4 安全控制目标：无重大安全事故，千人死亡率及千人重伤率均为零，并严格执行《安全环保协议》（附件一）的约定。

第四条 结算与支付

4.1 甲方根据乙方提供的监理报告，对工作成果进行对账验收后进行结算。

4.2 本项目金额见合同通用条款第二条。

4.3 双方选择以下支付方式支付服务费：

4.3.1 第一笔款。支付条件：本工程项目总工程量完成50%时，乙方可向甲方提出申请，并提供等额有效的税率为6%的增值税专用发票。经甲方有关部门审核符合支付条件的，甲方在收到乙方发票之日起的25个工作日内将合同金额50%的款项支付给乙方，款项由甲方账户通过银行转账直接支付至乙方的账户中。

4.3.2 第二笔款。支付条件：本工程项目的各子项目均竣工验收，并完成各子项目的结算终审后。乙方可向甲方提出申请，并提供至全额有效的税率为6%的增值税专用发票。经甲方有关部门审核符合支付条件的，甲方在收到乙方发票之日起的25个工作日内累计支付至合同总金额97%的款项支付给乙方，款项由甲方账户通过银行转账

直接支付至乙方的账户中，预留3%作为项目保修期质保金。

4.3.3第三笔款。项目工程保修期满后，乙方向甲方提出申请，经甲方有关部门审核符合支付条件的，甲方退还合同总金额3%的质保金给乙方，款项由甲方账户通过银行转账直接支付至乙方的账户中。

第五条 工期约定

5.1 计算、审核各项索赔金额：收到承包人提交的相关申请文件或甲方及乙方发现需向承包人索赔的情况发生后7个日历天内乙方向甲方及承包人提交处理意见，并协助甲方处理合同纠纷。

5.2 审查承包商提交的工程进度款、预算及结算：乙方收到施工方提交的进度款支付申请书和相应资料后7天内审核完毕并向甲方出具相应支付证书及全套审核资料（书面及电子文件）；乙方应在收到施工方提交的施工图预算或工程变更预算后7天内审核完毕并向甲方出具相应审核报告及全套审核资料（书面及电子文件），并可根据合同要求和工程情况增减预算或结算，但前述增减建议必须在得到建设单位或甲方的书面确认后方可执行。

5.3 审查核实可调价材料的价格，有关材料的性能价格比、价差和处理办法，相关工程量和价款：自承包人申报或甲方提出后5个日历天内完成或提出相关处理意见。

5.4 甲方同意根据乙针对有关本项目或本工程的工期、质量、投资、安全、合同管理、信息管理和安全生产等重大问题的请示，及时予以决策或决定，甲方对上述问题给予书面答复的期限为5天。

5.5 审核施工方申报的结算书：收到施工方申报的结算书后在15天内向甲方出具审核报告。

5.6 监理过程所有资料：在工程竣工验收后15天内，整理完整的成册档案移交甲方。

第六条 履约保证金/履约保函

本合同是否需要支付履约保证金：否

第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件，如将部分或全部外部协调工作委托乙方承担，则应在本合同明确。

7.2 甲方应当在双方约定的时间内免费向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

7.3 甲方应当就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

7.4 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表负责与乙方联系，更换常驻代表，要提前通知乙方。常驻代表：。

7.5 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

7.6 甲方有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

7.7 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

7.8 甲方有权批准乙方更换总监理工程师的决定。乙方如需更换委派的工程监理人员，须向甲方提交书面申请。在未征得甲方同意

前，乙方不得随意更换工程监理人员，且应提供不低于原配置人员水平的监理人员。

7.9 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

7.10 当甲方发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，情节严重的可中止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

7.11 甲方应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

第八条 乙方权利与义务

8.1 按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定的监理业务。

8.2 在履行合同义务期间，应定期向甲方报告监理工作。

8.3 乙方使用甲方提供的设施和物品属甲方的财产，在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给甲方。

8.4 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

8.5 在监理过程中如发现工程承包人员工作不力，乙方可要求承包人调换有关人员。

8.6 乙方应根据自己的职能调解争议，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解、仲裁机关

仲裁时或司法机关裁判时，应当提供作证的事实材料。

8.7 选择工程分包人的认可权。

8.8 对工程建设有关事项，包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计、使用功能和工程质量要求，向甲方行使的建议权。

8.9 审批工程施工组织设计和技术方案，向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告。

8.10 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告。

8.11 征得甲方同意，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方作出书面报告。

8.12 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

8.13 工程施工进度的检查、监督权，以及竣工期限的签认权。

8.14 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，甲方不支付工程款。

8.15 乙方的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

8.16 乙方对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对违反本合同双方权利与义务规定引起的与之有关的事宜，向甲方承担赔偿责任。

8.17 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的各种费用支出。

8.18乙方承担为实现本合同项目所需要聘用的所有工作人员的一切工资、报酬、安全、保险及一切有关的责任，如发生劳资纠纷或任何其他争议，均由乙方负责处理并承担全部责任。乙方并保证如因此导致甲方遭受任何损失，均由乙方对甲方作出足额补偿。

8.19乙方保证其为甲方制作的所有文件符合法律法规、部门规章及有关国家标准所规定的质量和技术标准，并确保符合甲方的要求及使用需要。

8.20乙方应确保本合同所述全部活动的合法性并为此承担一切法律和经济责任，并应负责办理本合同项目内容所涉及的所有报批手续并承担相应的费用，并取得所需的批准文件。因报批手续不健全、不合法而引起的一切后果（包括法律、行政及经济后果）由乙方负完全责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

8.21乙方的实际委派项目成员应与投标文件中的拟派人员一致。

8.22乙方的总监理工程师或监理人员变更应取得甲方同意并在地方行政主管部门备案。

8.23乙方的项目负责人如有调整需经甲方同意。

8.24乙方的资质等级和业务范围、选派的总监理工程师、主要专业监理工程师执业资质应符合相关法律法规要求。

8.25各专业监理工程师、监理员应持证上岗，并确保资格证书有效，总监理工程师在本项目实施期间不得在其他项目兼职。

8.26乙方与参与本项目施工单位、建筑材料、建筑构配件和机电设备供应单位及工艺设备生产单位等，不应存在隶属关系、股权关系或者其他关联关系。

8.27乙方应按程序及相关监理工作规范审核施工单位的工程预付款及工程进度款申请，并及时出具审核意见。

8.28乙方应按照监理规范的规定进行施工和保修阶段的监理工作，编制符合项目要求的《监理规划》及《监理实施细则》。

8.29乙方应依照法律、法规、技术标准、工程建设强制性标准、设计文件和建设工程承包合同的要求，对施工单位的施工组织设计（方案）进行审批；对施工单位质量安全管理体系和质量保证体系进行审批；应按照监理规范和项目《监理规划》《监理实施细则》的要求对工程项目的质量、进度和投资进行有效监理。

8.30乙方对隐蔽工程的检查和验收，对分项、分部、单位工程质量检验评定报审应切实履行监理审核职责；对主要工序、重要部位的全过程完成情况进行鉴证；对建筑材料、构配件会同施工单位按批、按量做好鉴证取样工作。

8.31需要经监理工程师检验签字认可的建筑材料、构配件和设备，在工程尚未使用或安装前，应履行有关签字检验手续。

8.32乙方应及时按专业分别填写监理日志，每月按时向甲方上报监理月报；监理单位应及时对工程的关键部位进行竣工验收评估。

8.33乙方应及时做好各种监理资料的收集、整理和存档工作。

8.34乙方应及时检查施工单位竣工验收资料，及时协助甲方完成工程竣工备案验收工作，在工程竣工验收时应做好监理工作总结。

8.35乙方委派的项目负责人应按照符合合同约定的变更、签证程序及相关监理工作规范，及时配合开展相关变更、签证签字确认，不得指派其他非授权代表签字确认。

第九条 违约责任

9.1 甲方违约处理：

9.1.1 若甲方未能按合同约定支付到期应付款项，应从最迟付款日的次日起支付逾期利息。逾期利息的年利率为合同订立时1年期贷款市场报价利率（一年期LPR），逾期利息的计算公式为：逾期利息=逾期支付金额×逾期天数×逾期年利率÷360。

9.1.2 在履约期间，如甲方单方解除本合同，甲方应向乙方出具解除合同的书面通知，乙方在收到甲方解除合同的书面通知后，整理并向甲方提交相应的资料。甲方须按工程项目的进度款支付的比例并根据乙方实际已完成的工作量向乙方支付相应的服务费，除此之外，甲方不另付违约金。

9.2 乙方违约处理：

9.2.1 乙方应在本合同所规定的时间内提供符合本合同约定标准的服务。如乙方未能按照本合同规定的时间向甲方提供本合同约定的服务，或乙方提供的服务不能达到本合同规定的标准，除应按下述约定支付违约金外，甲方并有权要求乙方继续履行本合同所规定的义务，并采取适当的补救措施及对甲方作出补偿，以弥补甲方所遭受的经济损失：

(1) 在乙方未能提供服务或乙方提供服务不能达到本合同规定标准的期间内，乙方应按每日10000元向甲方支付违约金；

(2) 如在乙方未能提供服务或乙方提供服务不能达到本合同规定标准的期间达到或超过15日，甲方有权解除本合同。在此情况下，除上述第(1)项所约定的违约金外，甲方并有权要求50000元作为对甲方的赔偿，并依甲方的指示退还或销毁所有的基础性文件和原始资料，并赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失。

9.2.2 甲方在任何时候发现乙方提供的服务不符本协议的规定，

或存在潜在的缺陷，甲方有权向乙方提出限期改进的要求。如乙方不能在甲方限期改进的，甲方有权向乙方提出索赔。如乙方在验收质量、工期目标要求不能达到甲方要求但偏差不超过要求值10%以内的，乙方应按10000元向甲方支付违约金；如乙方在验收质量、工期目标要求偏差超过10%的，甲方有权（但非必须）解除合同，并要求乙方向甲方赔偿的实际经济损失（包括但不限于甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）

9.2.3 乙方应保证甲方在、使用本合同相关服务时，不会受第三方提出的侵犯其专利权、商标权等知识产权及其他合法权利的追索或遭受任何行政处罚、制裁。如发生上述情形，乙方应向甲方支付违约金10000元，并承担一切经济和法律责任，并赔偿甲方因此而遭受的一切损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

9.2.4 乙方在提供服务或使用设备等情形下，均不得侵害甲方或第三方的财产权利或造成人身伤害。如有该等侵权事宜，乙方应向甲方支付违约金10000元，并承担一切经济和法律责任，赔偿甲方或第三方因此而遭受的一切损失；如因乙方原因造成甲方向第三方承担责任，甲方有权全额向乙方追偿，追偿范围包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定服务所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等费用等。

9.2.5 乙方不得将本合同的主要条款内容和乙方接触到的甲方信息泄露给第三方或不当使用，否则，乙方应向甲方支付违约金50000元，并承担一切经济和法律责任，赔偿甲方或第三方因此而遭受的一切损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外

支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

9.2.6 甲方在任何时候发现乙方向他人转让本项目，或将项目肢解后分别向他人转让或分包，甲方有权（但非必须）解除本合同。在此情况下，乙方应将甲方已经支付的款项全部返还给甲方，并向甲方支付违约金100000元，以及赔偿甲方因其违约行为而遭受的一切经济损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

9.2.7 若根据本合同的规定，乙方应向甲方支付任何款项（无论为退款、赔偿金、违约金或违约金性质），则甲方有权（但非必须）从任何一笔应付未付合同价款中予以优先抵扣。

9.2.8 本合同中对甲方付款和乙方工期的履行先后顺序有约定的，按约定执行。

9.2.9 乙方如违反本合同项下的任何其他义务，应赔偿甲方因其违约行为遭受的损失，包括但不限于为实现索赔而发生的律师费等一切费用支出。

9.2.10 乙方项目负责人、安全专业专监在施工期间须常驻现场，进行现场管理和安全监督，不得随意更换，由甲方随时检查，发现其擅自脱离现场，每发现一次，乙方向甲方支付5000元的违约金（得到甲方批准的除外）。如确需更换的须向甲方交纳1万元/人次，且所更换的人员不低于招标文件要求和投标文件承诺，并需提前一个月向甲方提出申请，经甲方核实同意后方可替换；若乙方现场管理人员在甲方现场检查中发现累计3次不在现场，甲方有权（但非必须）解除本合同。在此情况下，乙方应将甲方已经支付的款项全部返还给甲方，

并向甲方支付5万元的违约金，以及赔偿甲方因其违约行为而遭受的一切经济损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

第十条 合同的变更与解除

10.1 合同执行过程中，乙方如出现以下情况时，甲方有权单方解除合同：

10.1.1 发生不可抗力致使本合同目的不能实现；

10.1.2 乙方明确表示或者以自己的实际行为表明不履行其主要义务；

10.1.3 乙方迟延履行其主要义务，经甲方催告后在合理期限内仍未履行。

第十一条 合同附件

本合同附件包括：

附件一：安全环保协议

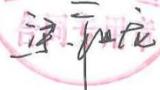
附件二：廉政协议

本合同附件与正本共同构成完整的合同。

（以下无正文）

(本页无正文，为《韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造监理服务合同》签署页)

甲方：广东中烟工业有限责任公司 乙方：大洲设计咨询集团
韶关卷烟厂有限公司
(盖章) (盖章)

授权代表：

法定代表人：

签订日期：2022年12月9日

签订日期：2022年12月9日

附：竣工验收报告

广东中烟工业有限公司韶关卷烟厂
原料仓库控温除湿改造项目-调温除湿设备
采购及配套安装服务竣工验收报告

合同编号：2023440200360006

建设单位：广东中烟工业有限公司韶关卷烟厂
施工单位：无锡市天兴净化空调设备有限公司
日期：2023年8月2日

一、工程概况及完工情况

(一) 工程概况

韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目调温除湿设备采购及配套安装服务的主要工作内容如下：

- 1、上廉冲 1 号库（2-8 层）每个仓储单元设置 1 台风冷调温型除湿机，室内末端采用布纤维送风管均匀送风。
- 2、上廉冲 2 号库（2-5 层）每个仓储单元设置 1 台风冷调温型除湿机，室内末端采用布纤维送风管均匀送风。
- 3、上廉冲 3 号库（2-4 层）每个仓储单元设置 1 台风冷调温型除湿机，室内末端采用布纤维送风管均匀送风。
- 4、原料科技园 1~5 号库（2-8 层）每个仓储单元设置 1 台风冷调温型除湿机，室内末端采用布纤维送风管均匀送风。

以此来满足仓库存储环境温湿度要求，相对湿度 $\leq 65\%$ ，仓库储存环境温度控制在 28°C 以下。

(二) 完工情况

(1) 安装调试

2023 年 2 月 20 日-2023 年 6 月 1 日，完成以下工作：

- 1、库内风冷调温型除湿机的采购、安装及调试工作；
- 2、相关配电线路的采购、安装及调试工作；
- 3、配套管道系统采购、安装及调试工作；
- 4、除湿机水管铜管保温工作采购、安装工作；

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和厂有关专家组成验收组。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍合同履行情况和项目施工、完工、试运行情况。
- 3、审阅施工单位的工程档案资料。
- 4、实地查验项目质量。
- 5、验收组发布意见，验收组形成项目竣工验收意见并签名。

三、项目质量评定

调温除湿设备采购及配套安装服务项目关键要素验收表

| 项目名称 | | 韶关卷烟厂原料仓库控温除湿改造项目调温除湿设备采购及配套安装服务 | | | | | |
|-----------|-------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|----------|----------|----|
| 施工单位 | | 无锡市天兴净化空调设备有限公司 | | | | | |
| 类别 | 序号 | 检查项目 | 质量标准 | 施工单位自检记录 | 监理单位验收记录 | 建设单位验收记录 | |
| | 设备运行状态及安装规范 | 1 | 除湿机组安装 | 型号、规格、方向和技术参数应符合设计要求; | 符合设计 | 符合设计 | 符合 |
| 2 | | 保温及外敷 | 型号、规格、方向和技术参数应符合设计要求; | 符合设计 | 符合设计 | 符合 | |
| 3 | | 布纤维风管 | 设备的混凝土基础地漏必须进行质量交接验收,排水要保持畅通; | 排水通畅 | 排水通畅 | 达标 | |
| 4 | | 管道及管配件的安装 | 管道、管件和阀门 | 型号、材质及工作压力等必须符合设计要求,并应具有出厂合格证、质量证明书 | 符合设计 | 符合设计 | 符合 |
| | | | 法兰、螺纹等处的密封材料 | 应与管内的介质性能相适应 | 达应 | 达应 | 达标 |
| | | 安装 | 检查空调机组槽钢底座的水平度、骨架是否平直。外观质量、空调箱体板面平整度,缝隙均匀度,有无碰划伤。各功能段、排列是否整齐,内部件安装连接是否牢固、到位。 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| 5 | | 室外机安装 | 机组安装 | 室外机的安装,固定应牢固、可靠;启停不会有明显振动。 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | 电控系统 | 电流检测无异常,接地检测合格,绝缘测试合格,相序及转动方向正确; | 正确 | 正确 | 合格 |
| | | | 管道连接 | 除湿机组管道的连接应严密、无渗漏,四周应留有相应的维修空间 | 严密无渗漏 | 严密无渗漏 | 达标 |
| 6 | | 出回风系统 | 基本要求 | 位置、间距及管道安装应符合要求; | 符合规范 | 符合规范 | 符合 |
| 效果验证 | 试运行阶段 | 单机调试 | 单机试转及格 | 及格 | 及格 | 合格 | |
| | | | 安装偏差合格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | 联动调试 | 联合启动及格 | 及格 | 及格 | 合格 | |
| | | | 自控系统及格 | 及格 | 及格 | 合格 | |
| | | 工艺指标 | 库内仓储区空气相对湿度 $\leq 65\%$, 温度 $\leq 28^{\circ}\text{C}$ | 达标 | 达标 | 达标 | |
| 施工单位: | | 监理单位: | 建设单位: | | | | |
| 同彬 (签名盖章) | | 李昆 (签名盖章) | 李俊 (签名盖章) | | | | |

属地部门（原料科技园）关键要素验收表

| 序号 | 分类 | 分项 | 验收标准 | 验收情况 |
|-------|----|-------|--------------------------------|-------|
| 1 | 系统 | 消防系统 | 运行稳定，各项参数满足使用要求 | 合格 |
| | | 照明系统 | | 合格 |
| | | 监控系统 | | 合格 |
| | | 配电系统 | | 合格 |
| | | 其他系统 | | 合格 |
| 2 | 库内 | 阀门 | 开关灵活，运行正常 | 良好 |
| | | 开关 | | 良好 |
| | | 防火门 | | 良好 |
| | | 环境 | 干净整洁无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 地面 | | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 电梯 | 开关灵活，运行正常，干净整洁无杂物，无遗留工具、材料、杂物等 | 良好 |
| 3 | 库外 | 月台 | 环境干净整洁，无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 天面 | | 合格 |
| | | 库房 | | 合格 |
| 施工单位: | | 监理单位: | | 属地部门: |
| 张瑞 | | 李 | | 叶 |

属地部门（上廉冲库区）关键要素验收表

| 序号 | 分类 | 分项 | 验收标准 | 验收情况 |
|---|----|---|--------------------------------|--|
| 1 | 系统 | 消防系统 | 运行稳定，各项参数满足使用要求 | 合格 |
| | | 照明系统 | | 合格 |
| | | 监控系统 | | 合格 |
| | | 配电系统 | | 合格 |
| | | 其他系统 | | 合格 |
| 2 | 库内 | 阀门 | 开关灵活，运行正常 | 良好 |
| | | 开关 | | 良好 |
| | | 防火门 | | 良好 |
| | | 环境 | 干净整洁无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 地面 | | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 电梯 | 开关灵活，运行正常，干净整洁无杂物，无遗留工具、材料、杂物等 | 良好 |
| 3 | 库外 | 月台 | 环境干净整洁，无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 天面 | | 合格 |
| | | 库房 | | 合格 |
| 施工单位: | | 监理单位: | | 属地部门: |
|  | |  | |  |

四、项目验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

五、验收人员签名

孙军 印科 任廷友 董品

潘云 杨海峰 黄书学 李昆 李伟

刘康 冯嘉华

3、韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装
中标通知书：

中标通知书

Notification of Award

大洲设计咨询集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装——监理服务》（招标编号：0724-2220SG143423）的中标人，中标结果如下：

| 招标内容/数量 | 中标人 | 增值税税率 | 不含增值税总价 (元) | 含增值税总价 (元) |
|--|--------------|-------|----------------|---------------|
| 广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装—— 监理服务/1 项 | 大洲设计咨询集团有限公司 | 6% | ¥312,644.00 | ¥331,402.64 |

请贵单位接到此中标通知书后按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司
二〇二二年八月二十九日

招标人：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

联系人：刘晓宇

联系电话：13570771184

请贵司在合同签订后及时凭合同原件一份（交我司备案）及投标保证金收据（如有），到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：温丽曼，电话：0751-8898362）办理投标保证金退回事宜。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



合同关键页：

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统 采购及配套安装——监理服务合同

合同编号：2022440200350004

甲 方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

乙 方：大洲设计咨询集团有限公司

工程地点：韶关市浚江区百旺东路 18 号韶关原料科
技园（广东中烟韶关片烟仓储库区）

签约地点：韶关市武江区红玫路 16 号

签约时间：2022 年 9 月 14 日

韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统

采购及配套安装——监理服务合同

甲方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

通讯地址：韶关市武江区红玫路16号

负责人：何锦章

联系人：刘晓宇

联系电话：0751-8760434

乙方：大洲设计咨询集团有限公司

通讯地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2
幢2-901室

法定代表人：李东升

联系人：黄庆麟

联系电话：15889856526

资质证书及编号：工程监理综合资质/E132009158-8/1

乙方公司属于《保障中小企业款项支付条例》（国令第728号）规定的中小企业。

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂（下称甲方），经公开招标（招标项目编号：0724-2220SG143423）的方式确定乙方成为甲方韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装——监理服务项

目的供应商。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》，经平等协商，就相关事宜达成以下合同条款：

合同通用条款

本合同中如通用条款与专用条款不一致，以专用条款为准

第一条 合同效力和解释

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1.1 本合同及其补充协议（顺序为补充协议、主合同协议书、专用条款、通用条款）
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- 1.4 招标文件及其附件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）及其附件
- 1.5 标准、规范及有关技术文件
- 1.6 甲方针对本项目而制订的各项管理制度；
- 1.7 组成合同的其他文件。

上述文件中的表述有冲突之处，以上述文件顺序列前的文件表述为准。上述文件中的表述与本协议有冲突之处，以本协议为准。

第二条 结算与支付

2.1 本合同含税金额为（人民币）大写人民币叁拾叁万壹仟肆佰零贰元陆角肆分，小写¥331,402.64，税率6%，不含税金额大写人民币叁拾壹万贰仟陆佰肆拾肆元整，小写¥312,644.00。

2.2 当国家税收政策调整导致增值税率发生变化时，合同金额以不含税金额为准，根据政策规定的适用税率调整情况，调整增值税率、税额、含税价格及合同结算金额。

2.3 本合同的标的金额已包含但不限于乙方履行本合同的一切成本及其他必要的支出。

2.4 乙方的开户信息如下：

账户名称：大洲设计咨询集团有限公司

开户银行：工商银行盐城城南支行

银行账号：1109664909000029258

2.5 乙方开户信息如有变更，或合同所载开户信息与增值税专用发票所载不一致时，乙方应在合同约定的相应付款期限前日内以书面形式通知甲方。如因乙方未及时通知甲方，导致甲方付款至原账号或逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

第三条 知识产权

3.1 乙方因履行本合同产生的所有成果（包括阶段性及最终成果）及其相关的知识产权，包括但不限于技术秘密所有权、专利申请权、专利权、技术使用权、许可权、转让权、收益权、经甲方许可发表的与本项目有关的论文著作权等，均归甲方所有。乙方不享有上述权利。

3.2 乙方确保其根据本合同完成并向甲方提交的成果不侵犯任何第三方的知识产权。否则，乙方应承担该等侵权所产生的经济和法律责任，并赔偿甲方因该等侵权而遭受的经济损失。

3.3 如乙方根据本合同完成的设计使用的任何资料涉及到第三方的知识产权(如商标权、著作权、专利权等)，在征得甲方事先同意并取得甲方对可能发生的任何费用的确认的前提下，乙方可代甲方取得第三方的书面授权许可并向甲方提供有关费用的证明材料。甲方有权拒绝承担未经其确认的费用。

第四条 违约责任

4.1 若因乙方工作人员的过错(包括故意和过失)导致甲方发生人员伤亡或财产损失，乙方应对受损害的相关方承担损害赔偿责任，并赔偿甲方因此所遭受的一切损失(包括但不限于为此所支付的律师费等法律费用和被责令支付的行政罚款)。

4.2 乙方如违反本合同项下的任何其他义务，应赔偿甲方因其违约行为遭受的损失，包括但不限于为实现索赔而发生的律师费等一切费用支出。

第五条 保密和非竞争

5.1 任何一方均应对其因签署和履行本合同而自另一方获得的任何信息(无论以口头告知或提供书面文件、电子数据或任何其他形式，也无论是否标记为保密性质，下称“保密信息”)承担保密责任，未经另一方事先书面许可，不得未经授权使用、传播或公开保密信息。并且，获得保密信息的一方应且仅可将保密信息并用于履行其在本合同项下的义务，并应采取适当和有效的方式对保密信息进行保护，并

严格限制在其为履行本合同必要的技术人员范围内披露。

5.2甲、乙双方同意,在本合同期限内以及本合同终止后的年内,其不得使用自另一方获得的保密信息从事与另一方有竞争性的业务,也不得采取任何方式聘用与本合同的签订和履行有关的另一方的技术或管理人员。

5.3本第五条所规定的保密义务不适用于以下情况:

5.3.1获取保密信息的一方在另一方披露之前,已经或可以通过合法渠道获取该信息;

5.3.2获取该信息一方从第三人处合法获取且不承担保密义务;

5.3.3适用法律法规强制披露或根据法院或政府部门的命令进行披露。

5.3.4在接受方承诺保密的前提下,一方向其法律顾问、注册会计师或其他专业顾问披露;

5.3.5一方发生改制、重组、收购、兼并或相类似的情形(仅可在接受方承诺保密的前提下披露)。

5.4任何一方因不履行上述保密义务给对方造成损害的,应按对方实际损失承担赔偿责任。

第六条 不可抗力

6.1 不可抗力是指本协议生效后,发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免且人力不可抗拒的事件,如地震、灾害性天气、水灾、火灾、战争等,致使直接影响本协议的履行或不能按约定的条件履行。

6.2 发生不可抗力的一方应立即通知对方,并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

6.3 发生不可抗力事件时,甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法,并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

6.4 如不可抗力事件持续三十天时,甲乙双方应友好协商解决本协议是否继续履行或终止的问题。

第七条合同履行监督

7.1 在合同执行过程中若乙方有转包、分包行为的,甲方有权取消乙方供应商资格并解除合同。

7.2 乙方应在合同有效期内保持企业法人营业执照、组织机构代码证及针对该项目的专业性资质等资质资料的有效性,如在合同有效期内上述证件失效且乙方无法提供新的有效证件(复印件),除乙方可以提供由相关行政部门出具延期领取新证件的回执外,甲方有权解除该合同。

第八条争议的解决

双方因本合同的签署、解释或履行发生任何争议,应友好协商解决。若协商不能解决,交由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条合同的变更与解除

9.1 本合同修改、补充、变更须经双方协商一致,并签署书面协议。

9.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充合同对有关问题做出补充、说明、解释。本合同的补充合同为本合同不可分割的一部份,与正文具有同等法律效力。

第十条项目联系人与通知方式

10.1 在本合同有效期内,双方指定的项目联系人与通知方式如上所列。

10.2 一方变更项目联系人及文中所列的通讯地址或通讯方式时,应当及时以书面形式通知另一方。

第十一条生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后成立。在收到乙方提交的履约保证金之后合同生效。

第十二条文本

本合同正本一式份,甲方执份,乙方执份,具有同等法律效力。

第十三条其他

13.1 乙方不得以此合同或合同所涉交易事项用于任何非本合同约定之其他任何目的,包括但不限于保理业务、担保业务、融资业务等。

13.2 如因甲方原因发生本合同以外的监理工作,需双方协商,签订补充合同后,另行支付费用。

13.3 乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承

包人的任何报酬或者经济利益。

13.4 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

13.5 乙方在监理过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并声明的秘密。

合同专用条款

第一条 委托事项

1.1 委托内容:

根据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同及甲方实际需要，为韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期提供全过程监理服务和工程相关协调工作。

1.2 工程名称：韶关片烟仓储库区 6 号库房中央空调系统采购及配套安装（2021）——监理服务

1.3 工程地点：韶关市浈江区百旺东路 18 号韶关原料科技园（广东中烟韶关片烟仓储库区）

第二条 委托工作内容

根据委托范围，监理工作包括但不限于以下内容：施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及工程造价审核及协调工作，例如质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等，具体为以下内容：

2.1 对甲方提出的有关技术问题提供书面意见及本项目施工图文件进行图纸会审并提出建议，协助甲方办理有关报建手续。

2.2 协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本工程项目有关的补充合同与协议。

2.3 定期对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查（如遇特殊

情况、紧急情况应在第一时间上报甲方),并以书面形式报送甲方。

2.4 负责计算、审核各项索赔金额,向甲方及承包人提交处理意见,并协助甲方处理合同纠纷。

2.5 审查承包商提交的工程进度款、预算及结算,并提供相应审核资料。

2.6 审查核实可调价材料的价格,审查核实有关材料的性能价格比及价差和处理办法,并根据具体情况详细计算、核实相关工程量和价款。

2.7 根据合同要求,结合监理情况,审核施工方申报的结算书。

2.8 根据甲方及各相关合同要求,审核承包商编制的该项目的年、季、月度资金计划,并监督其执行。

2.9 根据甲方及各相关合同要求,制定本工程总进度控制计划、材料设备采购计划,审查承包商提交的单位工程施工进度计划。

2.10 及时分析进度障碍,调整总控制进度计划,上报甲方,并提出补救措施,发布相应指令。

2.11 对甲方、承包商选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收,对影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制,重点核查承包商进场材料、构配件及设备有无违反投标承诺。

2.12 负责对进场材料、设备及时验收,材料、设备使用前按有关规定的要求进行有见证取样;及时向甲方呈报影响工程质量的材料、设备,按照有关规定进行全过程的旁站监督。

2.13 督促承包商建立健全质量保证体系,完善施工技术管理制

度和落实质量保证措施。

2.14 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包商，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令；向违规的承包商签发监理通知后，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

2.15 由甲方提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，乙方负责提供技术服务；凡由承包商使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，应经乙方认可，报甲方批准，并要求承包商提供产品鉴定说明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，乙方按质量标准进行验收。

2.16 组织施工过程中样板工程的实施，并组织样板验收工作提出验收意见报甲方批准。

2.17 负责与质量监督部门联系对工程质量进行核定，并按甲方要求组织工程移交。

2.18 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计单位提出建议。如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求设计单位更正。

2.19 工程施工进度的检查、监督，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认。

2.20 征得甲方同意，乙方有权下达工程暂停令、复工令，但应当事先向甲方报告；如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时

内向甲方作出书面报告。

2.21 办理甲方决定更改、增减工程内容、数量事宜，审理承包人申报的有关工程更改的请求，提出处理意见。

2.22 督促承包人提交完整的工程竣工验收资料。

2.23 审查《工程竣工报告书》，提出整改意见，编写《工程质量评估报告》及整理监理资料，参加工程竣工验收，协助甲方办理竣工验收及备案手续，负责审核竣工资料及竣工图纸。

2.24 工程保修阶段，乙方对保修阶段的工程质量状况进行检查，对工程质量缺陷进行鉴定，分清责任，督促施工单位进行工程质量缺陷的修复，并整理好保修期内发生质量缺陷的所有工程技术资料。

2.25 对涉及工程造价增加的变更、工程工期延长的签认确定事项，乙方须首先报告甲方代表并获得同意方可办理。对本条所涉及内容的事项，须有乙方、甲方共同签证方为有效。

第三条 监理目标

3.1 工期控制目标：施工工期为甲方下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，所有工程施工必须在2023年6月1日完成，竣工验收和结算必须在2023年10月30日完成。

3.2 质量控制目标：符合广东省《工程施工质量验收规范》合格标准。

3.3 投资控制目标：投资控制在甲方上级部门批准的工程投资总概算内。

3.4 安全控制目标：无重大安全事故，千人死亡率及千人重伤率均为零，并严格执行《安全协议》（附件一）的约定。

第四条 结算与支付

4.1 甲方根据乙方提供的监理报告，对工作成果进行对账验收后进行结算。

4.2 本项目金额见合同通用条款第二条。

4.3 双方选择以下支付方式支付服务费：

乙方交付成果并经甲方验收合格后，乙方可向甲方提出申请，并提供等额有效的税率为6%的增值税专用发票。经甲方有关部门审核符合支付条件的，甲方在收到乙方发票之日起的25个工作日内将合同金额100%的款项支付给乙方，款项由甲方账户通过银行转账直接支付至乙方的账户中。

第五条 工期约定

5.1 计算、审核各项索赔金额：收到承包人提交的相关申请文件或甲方及乙方发现需向承包人索赔的情况发生后 7 个日历天内乙方向甲方及承包人提交处理意见，并协助甲方处理合同纠纷。

5.2 审查承包商提交的工程进度款、预算及结算：乙方收到施工方提交的进度款支付申请书和相应资料后天内审核完毕并向甲方出具相应支付证书及全套审核资料（书面及电子文件）；乙方应在收到施工方提交的施工图预算或工程变更预算后 7 天内审核完毕并向甲方出具相应审核报告及全套审核资料（书面及电子文件），并可根据合同要求和工程情况增减预算或结算，但前述增减建议必须在得到建设单位或甲方的书面确认后方可执行。

5.3 审查核实可调价材料的价格，有关材料的性能价格比、价差

和处理办法,相关工程量和价款:自承包人申报或甲方提出后5个日历天内完成或提出相关处理意见。

5.4 甲方同意根据乙方针对有关本项目或本工程的工期、质量、投资、安全、合同管理、信息管理和安全生产等重大问题的请示,及时予以决策或决定,甲方对上述问题给予书面答复的期限为天。

5.5 审核施工方申报的结算书:收到施工方申报的结算书后在10天内向甲方出具审核报告。

5.6 监理过程所有资料:在工程竣工验收后15天内,整理完整的成册档案移交甲方。

第六条 履约保证金/履约保函

本合同是否需要支付履约保证金: 否

第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调,为监理工作提供外部条件,如将部分或全部外部协调工作委托乙方承担,则应在本合同明确。

7.2 甲方应当在双方约定的时间内免费向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

7.3 甲方应当就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

7.4 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表负责与乙方联系,更换常驻代表,要提前通知乙方。常驻代表: 。

7.5 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

7.6 甲方有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

7.7 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

7.8 甲方有权批准乙方更换总监理工程师的决定。乙方如需更换委派的工程监理人员，须向甲方提交书面申请。在未征得甲方同意前，乙方不得随意更换工程监理人员，且应提供不低于原配置人员水平的监理人员。

7.9 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

7.10 当甲方发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，情节严重的可中止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

7.11 甲方应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

第八条 乙方权利与义务

8.1 按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定的监理业务。

8.2 在履行合同义务期间，应定期向甲方报告监理工作。

8.3 乙方使用甲方提供的设施和物品属甲方的财产，在监理工作

完成或中止时,应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给甲方。

8.4 在合同期内或合同终止后,未征得有关方同意,不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

8.5 在监理过程中如发现工程承包人员工作不力,乙方可要求承包人调换有关人员。

8.6 乙方应根据自己的职能调解争议,以独立的身份判断,公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解、仲裁机关仲裁时或司法机关裁判时,应当提供作证的事实材料。

8.7 选择工程分包人的认可权。

8.8 对工程建设有关事项,包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计、使用功能和工程质量要求,向甲方行使的建议权。

8.9 审批工程施工组织设计和技术方案,向承包人提出建议,并向甲方提出书面报告。

8.10 主持工程建设有关协作单位的组织协调,重要协调事项应当事先向甲方报告。

8.11 征得甲方同意,乙方有权发布开工令、停工令、复工令,但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时,则应在 24 小时内向甲方作出书面报告。

8.12 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

8.13 工程施工进度的检查、监督权,以及竣工期限的签认权。

8.14 在工程施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核和签认权,以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认,甲方不支付工程款。

8.15 乙方的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中,如果

因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

8.16 乙方对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对违反本合同双方权利与义务规定引起的与之有关的事宜，向甲方承担赔偿责任。

8.17 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的各种费用支出。

8.18 乙方承担为实现本合同项目所需要聘用的所有工作人员的一切工资、报酬、安全、保险及一切有关的责任，如发生劳资纠纷或任何其他争议，均由乙方负责处理并承担全部责任。乙方并保证如因此导致甲方遭受任何损失，均由乙方对甲方作出足额补偿。

8.19 乙方保证其为甲方制作的所有文件符合法律法规、部门规章及有关国家标准所规定的质量和技术标准，并确保符合甲方的要求及使用需要。

8.20 乙方应确保本合同所述全部活动的合法性并为此承担一切法律和经济责任，并应负责办理本合同项目内容所涉及的所有报批手续并承担相应的费用，并取得所需的批准文件。因报批手续不健全、不合法而引起的一切后果（包括法律、行政及经济后果）由乙方负完全责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

8.21 乙方的实际委派项目成员应与投标文件中的拟派人员一致。

8.22 乙方的总监理工程师或监理人员变更应取得甲方同意并在地方行政主管部门备案。

8.23 乙方的项目负责人如有调整需经甲方同意。

8.24 乙方的资质等级和业务范围、选派的总监理工程师、主要专

业监理工程师执业资质应符合相关法律法规要求。

8.25 各专业监理工程师、监理员应持证上岗，总监理工程师在本项目实施期间不得在其他项目兼职。

8.26 乙方与参与本项目施工单位、建筑材料、建筑构配件和机电设备供应单位及工艺设备生产单位等，不应存在隶属关系、股权关系或者其他关联关系。

8.27 乙方应按程序及相关监理工作规范审核施工单位的工程预付款及工程进度款申请，并及时出具审核意见。

8.28 乙方应按照监理规范的规定进行施工和保修阶段的监理工作，编制符合项目要求的《监理规划》及《监理实施细则》。

8.29 乙方应依照法律、法规、技术标准、工程建设强制性标准、设计文件和建设工程承包合同的要求，对施工单位的施工组织设计（方案）进行审批；对施工单位质量安全管理体系和质量保证体系进行审批；应按照监理规范和项目《监理规划》《监理实施细则》的要求对工程项目的质量、进度和投资进行有效监理。

8.30 乙方对隐蔽工程的检查和验收，对分项、分部、单位工程质量检验评定报审应切实履行监理审核职责；对主要工序、重要部位的全过程完成情况进行鉴证；对建筑材料、构配件会同施工单位按批、按量做好鉴证取样工作。

8.31 需要经监理工程师检验签字认可的建筑材料、构配件和设备，在工程尚未使用或安装前，应履行有关签字检验手续。

8.32 乙方应及时按专业分别填写监理日志，每月按时向甲方上报监理月报；监理单位应及时对工程的关键部位进行竣工验收评估。

8.33 乙方应及时做好各种监理资料的收集、整理和存档工作。

8.34 乙方应及时检查施工单位竣工验收资料，及时协助甲方完成

工程竣工备案验收工作，在工程竣工验收时应做好监理工作总结。

8.35 乙方委派的项目负责人应按照符合合同约定的变更、签证程序及相关监理工作规范，及时配合开展相关变更、签证签字确认，不得指派其他非授权代表签字确认。

第九条 违约责任

9.1 甲方违约处理：

9.1.1 若甲方未能按合同约定支付到期应付款项，应从最迟付款日的次日起支付逾期利息。逾期利息的年利率为合同订立时1年期贷款市场报价利率（一年期LPR），逾期利息的计算公式为：逾期利息=逾期支付（或逾期提供货物、完成工程或提供服务）金额×逾期天数×逾期年利率÷360。

9.1.2 在履约期间，如甲方单方解除本合同，甲方应向乙方出具解除合同的书面通知，乙方在收到甲方解除合同的书面通知后，整理并向甲方提交相应的资料。甲方须按本合同规定的计算办法并根据乙方实际已完成的工作量向乙方支付相应的服务费，除此之外，甲方不另付违约金。

9.2 乙方违约处理：

9.2.1 乙方应在本合同所规定的时间内提供符合本合同约定标准的服务。如乙方未能按照本合同规定的时间向甲方提供本合同约定的服务，或乙方提供的服务不能达到本合同规定的标准，除应按下述约定支付违约金外，甲方并有权要求乙方继续履行本合同所规定的义务，并采取适当的补救措施及对甲方作出补偿，以弥补甲方所遭受的

经济损失：

(1) 在乙方未能提供服务或乙方提供服务不能达到本合同规定标准的期间内，乙方应按每日20000元向甲方支付违约金；

(2) 如在乙方未能提供服务或乙方提供服务不能达到本合同规定标准的期间达到或超过15日，甲方有权解除本合同。在此情况下，除上述第(1)项所约定的违约金外，甲方并有权要求20000元作为对甲方的赔偿，并依甲方的指示退还或销毁所有的基础性文件和原始资料，并赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失。

9.2.2 甲方在任何时候发现乙方提供的服务不符本协议的规定，或存在潜在的缺陷，甲方有权向乙方提出限期改进的要求。如乙方不能在甲方限期改进的，甲方有权向乙方提出索赔。如乙方在验收工艺指标要求不能达到甲方要求但偏差不超过要求值10%以内的，乙方应按10000元向甲方支付违约金；如乙方在验收工艺指标要求偏差超过10%的，甲方有权（但非必须）解除合同，并要求乙方向甲方赔偿的实际经济损失（包括但不限于甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）

9.2.3 乙方应保证甲方在、使用本合同相关服务时，不会受第三方提出的侵犯其专利权、商标权等知识产权及其他合法权利的追索或遭受任何行政处罚、制裁。如发生上述情形，乙方应向甲方支付违约金10000元，并承担一切经济和法律責任，并赔偿甲方因此而遭受的一切损失（包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用）。

9.2.4 乙方在提供服务或使用设备等情形下，均不得侵害甲方或第三方的财产权利或造成人身伤害。如有该等侵权事宜，乙方应向甲

方支付违约金10000元，并承担一切经济和法律責任，賠償甲方或第三方因此而遭受的一切損失；如因乙方原因造成甲方向第三方承擔責任，甲方有權全額向乙方追償，追償範圍包括但不限於甲方再次委託他人進行本合同約定服務所額外支付的款項和發生的費用，以及甲方為實現受償而支出的律師費等費用等。

9.2.5 乙方不得將本合同的主要條款內容和乙方接觸到的甲方信息洩露給第三方或不當使用，否則，乙方應向甲方支付違約金50000元，並承擔一切經濟和法律責任，賠償甲方或第三方因此而遭受的一切損失（包括但不限於甲方再次委託他人進行本合同約定工程所額外支付的款項和發生的費用，以及甲方為實現受償而支出的律師費等法律費用）。

9.2.6 甲方在任何時候發現乙方向他人轉讓本項目，或將項目肢解後分別向他人轉讓或分包，甲方有權（但非必須）解除本合同。在此情況下，乙方應將甲方已經支付的款項全部返還給甲方，并向甲方支付違約金100000元，以及賠償甲方因其違約行為而遭受的一切經濟損失（包括但不限於甲方再次委託他人進行本合同約定工程所額外支付的款項和發生的費用，以及甲方為實現受償而支出的律師費等法律費用）。

9.2.7 若根據本合同的規定，乙方應向甲方支付任何款項（無論為退款、賠償金、違約金或違約金性質），則甲方有權（但非必須）從任何一筆應付未付合同價款中予以優先抵扣。

9.2.8 若甲方未能按合同约定支付到期应付款项，应从最迟付款日的次日起支付逾期利息。逾期利息的年利率为合同订立时1年期贷款市场报价利率（一年期LPR），逾期利息的计算公式为：逾期利息=逾期支付（或逾期提供货物、完成工程或提供服务）金额×逾期天数

×逾期年利率÷360。

9.2.9 本合同中对甲方付款和乙方工期的履行先后顺序有约定的，按约定执行。

9.2.10 乙方如违反本合同项下的任何其他义务，应赔偿甲方因其违约行为遭受的损失，包括但不限于为实现索赔而发生的律师费等一切费用支出。

9.2.11 乙方项目负责人、安全员在施工期间须常驻现场，进行现场管理和安全监督，不得随意更换，由甲方随时检查，发现其擅自脱离现场，乙方向甲方支付5000元的违约金(得到甲方批准的除外)。如确需更换的须向甲方交纳1万元/人次，且所更换的人员不低于招标文件要求和投标文件承诺，并需提前一个月向甲方提出申请，经甲方核实同意后方可替换；若乙方现场管理人员在甲方现场检查中发现累计3次不在现场，甲方有权(但非必须)解除本合同。在此情况下，乙方应将甲方已经支付的款项全部返还给甲方，并向甲方支付5万元的违约金，以及赔偿甲方因其违约行为而遭受的一切经济损失(包括但不限于甲方再次委托他人进行本合同约定工程所额外支付的款项和发生的费用，以及甲方为实现受偿而支出的律师费等法律费用)。

第十条 合同的变更与解除

10.1 合同执行过程中，乙方如出现以下情况时，甲方有权单方解除合同：

10.1.1 发生不可抗力致使本合同目的不能实现；

10.1.2 乙方明确表示或者以自己的实际行为表明不履行其主要义务；

10.1.3乙方迟延履行其主要义务,经甲方催告后在合理期限内仍未履行。

第十一条 合同附件

本合同附件包括:

附件一:安全环保协议

附件二:廉政协议

本合同附件与正本共同构成完整的合同。

(本页无正文,为《韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装——监理服务合同》签署页)

甲方:广东中烟工业有限责任公司

乙方:大洲设计咨询集团

韶关卷烟厂(盖章):

有限公司(盖章)

授权代表(签名):

法定代表人(签名):

2022年9月14日

2022年9月14日

附：竣工验收报告

广东中烟工业有限公司韶关卷烟厂
韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采
购及配套安装项目竣工验收报告

合同编号：2022440200360075

建设单位：广东中烟工业有限公司韶关卷烟厂

施工单位：无锡市天兴净化空调设备有限公司

日期：2023年8月2日

一、工程概况及完工情况

（一）工程概况

在韶关原料科技园 6 号片烟醇化库一至六层各配置两台卧式组合式空调机组，共 12 台卧式组合式空调机组，在屋面配置两台风冷螺杆冷热水机组（热回收型）、一台风冷热泵螺杆式冷水机组，空调系统冷、热源由屋面的三台风冷热泵螺杆式冷水机组提供，通过新设置的冷（热）水循环泵/热水循环泵和冷冻水管道/热水管道向本项目空调风柜供冷/供热，供冷/供热通过布纤维风管往库区送风。以此来满足仓库存储环境温湿度要求，相对湿度 $\leq 65\%$ ，仓库储存环境温度控制在 28°C 以下并可实现区间温度 $\pm 4^{\circ}\text{C}$ 的调节。

（二）完工情况

（1）安装调试

2023 年 2 月 14 日-2023 年 5 月 31 日，完成以下工作：

- 1、库内空调风管系统的采购、安装及调试工作；
- 2、相关配电线路的采购、安装及调试工作；
- 3、配套水管路系统采购、安装及调试工作；
- 4、空调风管水管保温工作采购、安装工作；
- 5、组合式空调机组的采购、安装及调试工作；
- 6、风冷热泵螺杆式冷水机组的采购、安装及调试工作；
- 7、自控系统的采购、安装及调试工作。
- 8、空调主机及风柜张贴安全警示标志，做好相关安全防

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和厂有关专家组成验收组。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍合同履行情况和项目施工、完工、试运行情况。
- 3、审阅施工单位的工程档案资料。
- 4、实地查验项目质量。
- 5、验收组发布意见，验收组形成项目竣工验收意见并签名。

三、项目质量评定

6号库房中央空调系统采购及配套安装项目关键要素验收表

| 项目名称 | | 广东中烟工业有限责任公司韶关片烟仓储库区6号库房中央空调系统采购及配套安装 | | | | | |
|---------------------------|-------|---------------------------------------|--|--|------------------|------------------|----|
| 施工单位 | | 无锡市天兴净化空调设备有限公司 | | | | | |
| 类别 | 序号 | 检查项目 | 质量标准 | 施工单位 自检记录 | 监理单位 验收记录 | 建设单位 验收记录 | |
| 设备运行状态及安装规范 | 1 | 空调机组安装 | 型号、规格、方向和技术参数应符合设计要求; | 符合设计要求 | 符合设计要求 | 符合 | |
| | 2 | 布纤维风管 | 型号、规格、方向和技术参数应符合设计要求; | 符合设计要求 | 符合设计要求 | 符合 | |
| | 3 | 设备混凝土基础地漏的检验 | 设备的混凝土基础地漏必须进行质量交接验收,排水要保持畅通; | 排水通畅 | 排水通畅 | 合格 | |
| | 4 | 管道及管配件的安装 | 管道、管件和阀门 | 型号、材质及工作压力等必须符合设计要求,并具有出厂合格证、质量证明书 | 符合设计要求 合格证书齐全 | 符合设计要求 合格证书齐全 | 符合 |
| | | | 法兰螺纹处密封材料 | 应与管内的介质性能相适应 | 适应 | 适应 | 合格 |
| | | 安装 | 检查机组槽钢底座的水平度、骨架是否平直。外观质量、空调箱体板面平整度,缝隙均匀度,有无碰划伤。各功能段、排列是否整齐,内部件安装连接是否牢固、到位。 | 安装合格 | 安装合格 | 合格 | |
| | 5 | 空调主机安装 | 机组安装 | 空调主机的安装,固定应牢固、可靠;除应满足冷却风循环空间要求,还应符合环境卫生保护法规的规定 | 安装合格 | 安装合格 | 合格 |
| | | | 电气系统 | 电流无异常,接地合格,绝缘测试合格,相序及转动方向正确。 | 正确 | 正确 | 合格 |
| | | 管道连接 | 整体式空调机组管道的连接应严密、无渗漏。内外壁应清洁、干燥;支吊架的型式、位置、间距及管道安装应符合要求;在阀门处应设置支架。 | 严密无渗漏 符合要求 | 严密无渗漏 符合要求 | 合格 | |
| | 6 | 制冷系统管道管件安装 | | | | | |
| 效果验证 | 试运行阶段 | 单机调试 | 单机试转及格 | B格 | A格 | 合格 | |
| | | | 安装偏差合格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | 联动调试 | 联合启动及格 | B格 | A格 | 合格 | | |
| | | 自控系统及格 | B格 | A格 | 合格 | | |
| | 工艺指标 | 相对湿度≤65%,仓库储存环境温度≤28℃并可实现区间温度±4℃的调节 | 达标 | 达标 | 达标 | | |
| 施工单位: | | 监理单位: | | 建设单位: | | | |
| 无锡市天兴净化空调设备有限公司 (签名盖章) | | 无锡市天兴净化空调设备有限公司 (签名盖章) | | 无锡市天兴净化空调设备有限公司 (签名盖章) | | | |

属地部门（原料科技园）关键要素验收表

| 序号 | 分类 | 分项 | 验收标准 | 验收情况 |
|---|----|---|--------------------------------|-------|
| 1 | 系统 | 消防系统 | 运行稳定，各项参数满足使用要求 | 合格 |
| | | 照明系统 | | 合格 |
| | | 监控系统 | | 合格 |
| | | 配电系统 | | 合格 |
| | | 其他系统 | | 合格 |
| 2 | 库内 | 阀门 | 开关灵活，运行正常 | 良好 |
| | | 开关 | | 良好 |
| | | 防火门 | | 良好 |
| | | 环境 | 干净整洁无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 地面 | | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 电梯 | 开关灵活，运行正常，干净整洁无杂物，无遗留工具、材料、杂物等 | 良好 |
| 3 | 库外 | 月台 | 环境干净整洁，无杂物，无遗留工具、材料等 | 合格 |
| | | 外墙 | | 合格 |
| | | 天面 | | 合格 |
| | | 库房 | | 合格 |
| 施工单位: | | 监理单位: | | 属地部门: |
|  | |  | | 叶树峰 |

四、项目验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

五、验收人员签名

邵平 邱峰 熊廷良 董均石

潘云 杨得辉 黄知荣 陶运峰 邓国士

魏峰 冯嘉祥

表七：项目总监的简历表

投标人： 大洲设计咨询集团有限公司

| | | | | | | | | | |
|--|---|----------|------------|---------------|------------|------|------|-------------------------|-------|
| 姓名 | 张念通 | 性别 | 男 | 年龄 | 39岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 淮阳工学院 | | | 毕业时间 | 2019.7.10 | | 所学专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 13年 | | | 投标人企业工作年限 | 8年 | | 技术特长 | 机电安装工程 | |
| 执业资格类型 | 注册监理工程师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | 00678173 及房屋建筑工程、机电安装工程 | |
| 工作经历 | 担任滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目总监理工程师 | | | | | | | | |
| 拟派项目总监自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。(数量上限为 1 项) | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额(万元) | 竣工时间 | 项目类别 | 项目所在地 | 担任职位 | | | |
| 1 | 滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目 | 139.88 | 2022.11.10 | 机电安装工程 | 滨海港港投商务写字楼 | 项目总监 | | | |

注：

- 1、须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。
- 3、如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张念通
性别：男
出生年月：1986-06-27
身份证号：320721198606274219
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：243200000101220829

取得资格时间：2024-11-25

文件号：苏建人〔2024〕154号



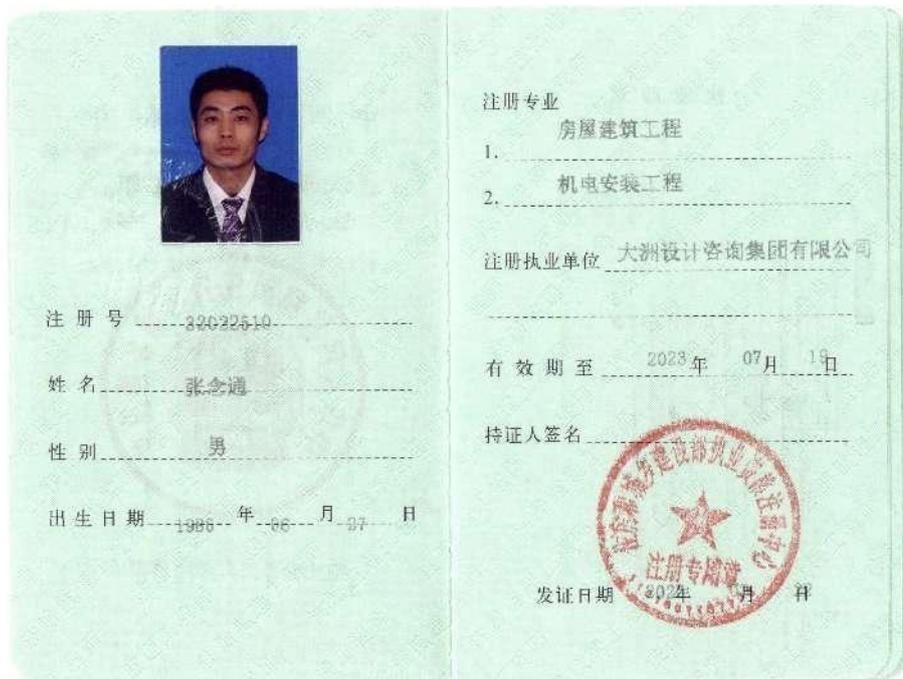
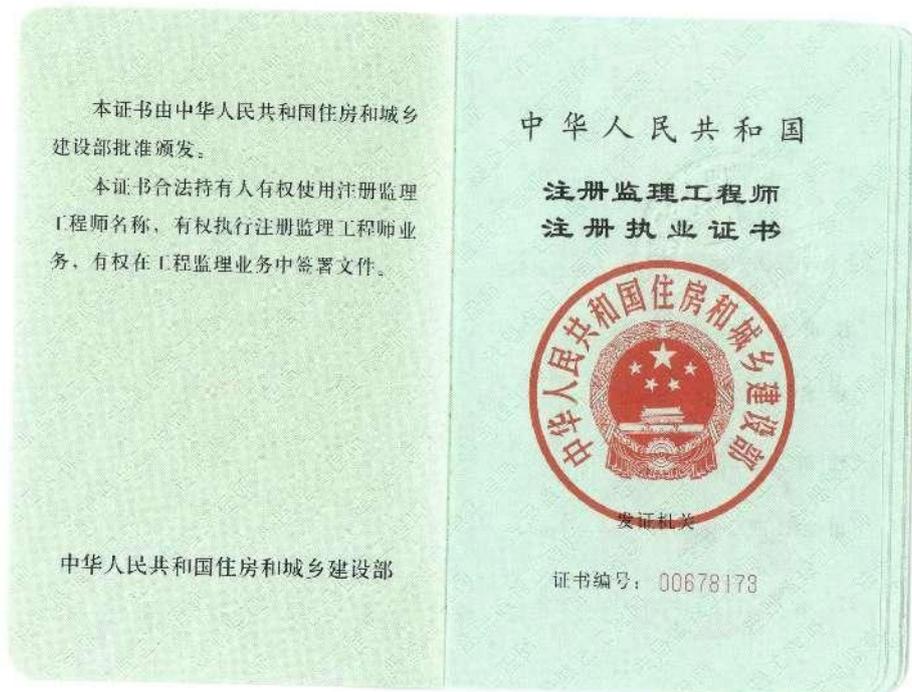
在线证书信息



(4) 资格证



(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录



No. 01113873

认定机关 (签章)
2023 年 06 月 07 日

粘貼处

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202403-202504

共1页, 第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 150 | 150 | 150 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 张念通 | 320721198606274219 | 202403 - 202503 | 13 |

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



附：中标通知书

中 标 通 知 书

编号：BHG201912018

江苏大洲工程项目管理有限公司：

滨海县滨海港投资开发公司的滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关

法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出后，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020年02月20日17时前到滨海县滨海港投资开发公司 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目

2、中标价：139.88万元

3、服务工期：自签订建设项目管理合同至本项目全部工程的缺陷责任期满后28天止

4、质量标准：符合国家合格标准

5、项目负责人：张念通

注册证书编号：JL00233774

招标人（公章）

法定代表人（签章）

二〇二〇年一月二十日

附：合同关键页

滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装
全过程项目管理服务项目

合 同 书

项目名称：滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装
全过程项目管理服务项目

甲 方：滨海县滨海港投资开发公司

乙 方：江苏大洲工程项目管理有限公司

日 期：二〇二〇年 二 月 十五 日



合同协议书

委托方：滨海县滨海港投资开发公司（以下简称“业主”）

被委托方：江苏大洲工程项目管理有限公司（以下简称“项目管理单位”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和业主对本项目的管理要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现在由业主委托项目管理单位实施滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目事项，双方于年月日共同达成并签署本协议如下：

1、建设项目概况

1.1 建设项目名称：滨海港口岸海事设备、检验检疫设备等采购及安装全过程项目管理服务项目

1.2 建设项目地点：滨海港港投商务写字楼（位于滨海港经济区颐航大道西侧，东海路南侧，淮安路北侧）。

1.3 建设项目内容：项目预算约 12207.86 万元，1、滨海港口岸查验单位检验检疫实验设施安装、仪器仪表及配套设施，预算约 8600 万元；2、滨海港口岸开放海事设备、系统及服务，预算约 2322.17 万元；3、滨海港口岸查验设备及服务维护，合同价 685 万元；4、滨海港口岸查验单位办公用品、电器设备采购项目，合同价 393.9 万元；5、滨海港口岸查验单位生活用品、厨房设备采购项目，合同价 98.29 万元；6、滨海梅沙系统搭建及对接服务，合同价 108.5 万元。

1.4 建设计划：项目管理服务内容为完成整个工程及配套工程（含安装及配套设施工程）所需提供的全部项目管理服务：项目施工阶段到竣工验收及保修期阶段内的项目管理工作（包括项目管理、工程监理、跟踪审计、结算审计）。

1.5 项目服务期：服务期自合同签订之日起至缺陷责任期届满。

2、合同服务范围、方式和要求

服务范围：

- 协助业主完成项目前期申报、工程建设审批、验收备案等手续；
- 开展本项目的物业管理（包括项目管理、工程监理、跟踪审计（其中招标代理、清单预算编制不包括在项目管理服务范围内）、结算审计）；

- 依据授权权限,代表业主对项目建设质量、工期、投资、安全等方面依照国家法律、法规和规章的有关规定及相应合同约定各承包商实施全方面、全过程控制与管理;
- 协调项目建设的内、外部各方面关系;创造、维护与完善项目建设与施工条件;
- 组织竣工验收,协助项目业主办理工程结算及权属登记;
- 业主委托的其他工作:如在项目决策阶段(完成立项、环评、规划、国土等有效文件办理)、施工阶段(协助业主取得施工许可证正本、规划许可证正本等)、交付阶段(完成综合验收过程中需办理的分部验收手续、竣工验收备案、出具结算审定报告以及包含配合取得建设工程产权证等)。

服务方式:项目管理单位以有偿服务的方式为业主从事全部事务性工作和项目管理服务。项目管理单位必须在业主确定的时间内,熟悉、掌握业主委托的全部工作内容和建设项目的资料、文件、合同的细节,充分理解和把握业主的需求,一切以业主和建设项目的利益为重。代业主进行事前审查、现场监督执行,提出合理化建议,传递相关文件、文书,代业主办理全部手续,履行现场必须和必要的签字确认手续。在业主的指示及其制定的管理制度、工作规范和工作要求下协调、解决与工程施工有关各方的利益冲突和事务性工作,及时向业主报告相关重要的信息,尊重、服从并且执行业主的直接指令。

3、合同期限

从本合同生效之日起至本项目缺陷责任期终止,颁发项目缺陷责任终止证书为止。

4、质量标准

质量标准:符合国家合格标准。

5、合同价款

签约酬金(大写):人民币壹佰叁拾玖万捌仟捌佰元整,(小写¥1398800.00元整)。

6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 本合同条款

(3) 合同规定的其他文件。包括业主在合同有效期内,根据管理要求提出的不违背国家法律、法规和政策,可以保证工程质量、进度和投资要求的一切合理内容。该服务内容在不严重增加项目管理单位工作量和成本费用的前提下,可以由业主单方面以书面文件形式直接作为本合同附件送达项目管理单位生效执行。项目管理单位对于增加的服务内容有异议,或者增加工作量和成本费用可能超过本合同价款10%以上时,可以将可能发生的超支预算提

交发承包人审核同意后，报业主追加费用。

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件是本合同的组成部分。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以产生时间在后者为准，另有约定的除外。

7、本协议书中有关词语含义参照本合同《合同条款》的第一条。

8、项目管理单位向业主承诺：严格按照合同约定实际履行本合同项下全部义务，按照业主对项目管理单位的工作要求，以代理方式进行项目管理的全部服务（即在业主授权和指令的范围内，代理业主行使项目管理的权利）并承担全部的管理责任

9、业主向项目管理单位承诺：在项目管理单位全面实际履行合同规定义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间：2020年2月15日

合同订立地点：甲方办公室

合同生效约定：双方法定代表人或其授权代表在本合同上签字（盖章）并加盖公章（合同专用章）后生效。

本合同生效时间：2020年2月15日



附：竣工验收报告

工程竣工验收证明书

| | | | |
|--|--|--|--|
| 工程名称：滨海港口岸开放海事设备、系统及服务项目 | | | |
| 建设单位 | 江苏盐阜港口集团有限公司 | | 监理单位：大洲设计咨询集团有限公司 |
| 施工单位： | 银江股份有限公司 | | 使用单位：盐城海事局 |
| 建设面积： | 工程总价： | 10812581元 | 开工日期： 竣工日期：2022.11.16 |
| 验收意见 | 本项目硬件（具体见附件）按照合同配置清单完成，执行国家“合格”标准，质量合格文件齐全，具备验收合格条件 验收评定为：合格 | | |
| 项目验收人： | 监理单位 | 建设单位 | 使用单位 |
|  (签字) / (盖章) |  (签字) / (盖章) |  (签字) / (盖章) |  (签字) / (盖章) |

表八：履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
|----|-----------------------|----------|------|--------------|----|
| 1 | 饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程 | 饶平县农业农村局 | 优秀 | 2024. 11. 28 | / |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程履约情况评价表

| | | | | | |
|------------------|-----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 项目名称 | 饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程 | | | | |
| 工程地点 | 饶平县海山镇 | | | | |
| 委托人名称 | 饶平县农业农村局 | | | | |
| 受托人名称 | 大洲设计咨询集团有限公司 | | | | |
| 监理范围 | 拆除清理涉渔“三无”船舶 143 艘 | | | | |
| 履 约 情 况 | 人员履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 质量监理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 安全监理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 进度监理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 投资控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 其他意见 | 无 | | | | |

委托人（盖章）饶平县农业农村局

2024 年 11 月 28 日



企业不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The page is titled '诚信数据' (Credit Data) and includes a search filter for '不良行为' (Bad Behavior). The search criteria are set to '全部' (All) for '征信对象' (Credit Object) and '不良行为' (Bad Behavior) for '行为性质' (Behavior Nature). The search subject is '大洲设计咨询集团有限公司' (Dazhou Design Consulting Group Co., Ltd.). The search results table is empty, displaying a '暂无数据' (No data) message.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 大洲设计咨询集团有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
| 暂无数据 | | | | |

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

| | |
|---------------|---|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="大洲设计咨询集团有限公司"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="91320902788854895B"/> |
| 执行法院范围: | <input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/> |
| 验证码: | <input type="text" value="u3lv"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/> |

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91320902788854895B 大洲设计咨询集团有限公司相关的结果。

(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年4月3日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

大洲设计咨询集团有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月3日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 大洲设计咨询集团有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局自前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账制管理工作，并建立了两制群，一旦出现新上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报“第一时间处理，把问题化解在源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司 | 91440982770993985H | 深圳大学道路景观改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程） | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光皇苑 | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰工程有限公司 | 914403000638810950 | 皇鹏城（东区）商业1、2、3期精装修 | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光皇苑 | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司 | 9135012415478387XW | 泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋） | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期 | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司 | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站 | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台 | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程有限公司 | 91440804194392101D | 瑞伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂 | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司 | 91441423231130419T | 华道克第文化城 | 2018-09-11 |
| 中核十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼 | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司 | 91350600611952748Q | 普达科技工业园二期 | 2017-08-11 |
| 深圳市宏城建筑工程有限公司 | 9144030077717662XR | 金马广场 | 2017-02-16 |
| 广厦建设集团有限责任公司 | 91330783142929050C | 龙华新区卓越雅苑项目 | 2016-09-20 |

说明：建筑市场劳资纠纷曝光台无本公司

(4) 信用中国

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 李国军 | 1326231967****2016 |
| 郑刚 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 庞先全 | 5129011961****2911 |
| 张雷飞 | 1302811988****005X |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|----------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 913209027888548958 大洲设计咨询集团有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据。

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

大洲设计咨询集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

大洲设计咨询集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

大洲设计咨询集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

大洲设计咨询集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

大洲设计咨询集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

大洲设计咨询集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据