

标段编号：2412-440305-04-01-869812004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年04月22日

一、投标人基本情况（不评审）

1、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：机电安装监理甲级	6-7
2	拟派项目管理机构情况	提供拟投入的项目机构资源配置情况表及证明材料	填写《拟投入的项目机构资源配置情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。	拟投入的项目机构资源配置共 <u>10</u> 人。	9-43
3	企业业绩情况	投标人提供近五年(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)机电安装或照明工程监理业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。	1、业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣(交)工验收报告(如有)，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣(交)工验收报告(如有)应包括竣(交)工验收日期。 2、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。	1、项目名称: 深圳市卫生处理厂升级改造项目(监理) ，合同金额: 227.0346 万元（具体金额），合同签订日期: 2022 年 04 月 29 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日； 2、项目名称: 深圳地铁1、2、5 号线轨行区广告灯箱改造监理项目 ，合同金额: 151.4421 万元（具体金额），合同签订日期: 2025 年 03 月 11 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日； 3、项目名称: 蓝色未来科技园水电完善项目 ，合同金额: 60 万元（具体金额），合同签订日期: 2023 年 09 月 01 日/竣工日期: 2024 年 05 月 22 日。	44-85

4	项目 总监 业绩	须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。	业绩证明材料为中 标通知书（如有）、 合同关键页、竣工 验收报告（如有）， 合同关键页应包括封 面页、项目概况、合 同范围及内容、合同 金额页、双方盖章 页、合同签订日期、 项目总监姓名，竣工 验收报告（如有）应 包括竣工验收日期。 如业绩证明材料无法 体现拟派项目总监 姓名，可提供业主 证明文件（格式自 拟，加盖业主公章）。	项目总监姓名： 赵永红 。 1、项目名称： 蓝色未来科技园水电完善项目 ，合同金额： 60 万元（具体金额），合同签订日期： 2023 年 09 月 01 日/竣工日期： 2024 年 05 月 22 日；	86- 107
5	履约 评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。	提供履约评价证明 扫描件（须由建设 单位盖章，并体现 评价等级及评价时 间）。	1、项目名称：大成基金总部机房建设项目，建设单位：大成基金管理有限公司，评价等级:优，评价日期：2021年10月15日； 2、项目名称：中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造工程，建设单位：中国科学院大学深圳医院(光明)，评价等级:优秀，评价日期：2022年07月30日； 3、项目名称：配电室高压供电设施建设项目监理服务，建设单位：深圳市高级中学创新高中，评价等级：优秀，评价日期：2024年09月24日。	108- 111

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明材料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市昊源建设监理有限公司 时间：2025 年 04 月 22 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人： 时间：2025 年 04 月 22 日

3、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（监理）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市昊源建设监理有限公司 时间：2025年04月22日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025年04月22日

4、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300708437750G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
刘仁轩，440306196408150015（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2025 年 04 月 22 日



刘仁轩

5、营业执照扫描件及资质证书

		
统一社会信用代码 91440300708437750G	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市昊源建设监理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1998年08月17日
法定代表人 刘仁轩	住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
		2022 年 12 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

 工程 监 理 资 质 证 书		企业名称： 深圳市昊源建设监理有限公司
		经济性质： 有限责任公司
证书编号： E144000667 有效期： 至2028年12月22日		资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2025年01月06日 No.EZ 0049283

企业名称 深圳市昊源建设监理有限公司			
详细地址 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313			
建立时间 1998年08月17日			
注册资本金 5000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91440300708437750G			
经济性质 有限责任公司			
证书编号 E144000667-4/1			
有效期 至2028年12月22日			
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： 原发证日期：2008年06月23日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 0194947

二、供应商廉洁自律承诺书（不评审）

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 04 月 22 日

三、拟派项目管理机构情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	赵永红	电气专业 中级工程师	监理工程师注册证书	总监理工程师
2	严宏斌	电气专业 高级工程师	监理工程师注册证书	总监代表
3	黎寄华	建筑工程 中级工程师	注册安全工程师	安全监理工程师
4	肖杨	无	监理工程师注册证书	土建专业监理工程师
5	李树军	电气专业 中级工程师	广东省专业监理工程师证书	机电专业监理工程师
6	汤华峰	建筑工程 中级工程师	广东省专业监理工程师证书	机电专业监理工程师
7	郑沐金	土木工程 中级工程师	广东省专业监理工程师证书	机电专业监理工程师
8	安玉红	施工管理 助理工程师	广东省专业监理工程师证书	资料员
9	胡春林	建筑工程管理 助理工程师	广东省专业监理工程师证书	监理员
10	胡阳军	无	广东省专业监理工程师证书	监理员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1、赵永红

(1) 资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00314273	
27  注册号 44012442 注册专业 1. 机电安装工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司 有效期至 2014 年 11 月 14 日		姓名 赵永红 性别 男 出生日期 1965 年 04 月 21 日 身份证号码 142701196504211210 学历(学位) 大专 所学专业 电子工程 持证人签名  发证日期 2011 年 11 月 15 日	

执业印章



No. 00132037 认定机关(签章)
2015年1月4日



No. 00337366 认定机关(签章)
2017年10月19日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
机电安装工程 水利水电工程



延续/变更注册记录

有效期至
2023年11月14日
No. 00633409 认定机关(签章)
2020年10月13日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程



延续/变更注册记录

有效期至
2026年11月14日
No. 01178509 认定机关(签章)
2023年10月12日

(2) 职称证书



姓 名	赵永红
性 别	男
出生年月	1965.4
专 业	电气
任职资格	工程师
所在单位	运城无线电厂
编 号	082730945



经运城地区中级工程系列专业技术职务评审委员会一九九九年十月十九日评审通过赵永红同志具有电气工程师职务任职资格

特发此证书

一九九九年十月廿日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵永红		社保电话号：627698081		身份证号码：142701196504211210		页码：1											
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司		单位编号：229879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	229879	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	229879	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			2400.0	1200.0				1009.95	403.98			101.01	60.0	120.0			30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87172505305 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



2、严宏斌

(1) 资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00423041
026 严宏斌  注册号 33012931 姓名 严宏斌 性别 男 出生日期 1969 年 01 月 04 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 浙江同舟建设管理有限公司 有效期至 2018 年 07 月 02 日 持证人签名  发证日期 2015 年 07 月 03 日 (2)

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京纵横工程监理有限公司

No. 00267087

认定机关（签章）
2016 年 12 月 1 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00346634

认定机关（签章）
2018 年 4 月 9 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2021 年 07 月 02 日

No. 00390229

认定机关（签章）
2018 年 7 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00348428

认定机关（签章）
2019 年 8 月 22 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00299180

认定机关（签章）
2018 年 8 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市景源建设监理有限公司

No. 00578211 (1)

认定机关（签章）
2020 年 12 月 29 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年07月02日

No. 00700751

认定机关（签章）
2021年5月24日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月02日

No. 01338075

认定机关（签章）
2024年05月05日

粘贴处

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严宏斌 社保电脑号：648621447 身份证号码：420700196901046596 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				7650.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0				360.0	90.0

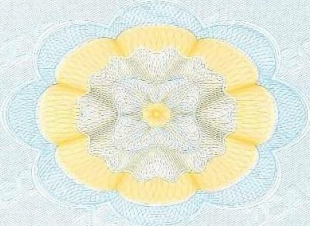
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec3469f93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



3、黎寄华

(1) 资格证书

		中华人民共和国 注册安全工程师执业证 中华人民共和国应急管理部	
			
本人签名 _____		姓 名 <u>黎寄华</u>	
职业资格 证书管理号 <u>2013033440330000003312440349</u>		性 别 <u>男</u>	
		证件号码 <u>431322197608250014</u>	
		级 别 <u>中 管 级</u>	
		执业证号 <u>44180201182</u>	
		发证日期 <u>2018年11月15日</u>	

注册安全工程师
注册专用章
1701020334400

101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00448101



注册号 44008638

姓名 黎寄华

性别 男

出生日期 1976 年 08 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2019 年 10 月 09 日

持证人签名

发证日期 2016 年 10 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年10月09日

No. 00522646

认定机关(签章)
2019年8月22日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年10月09日

No. 00915540

认定机关(签章)
2022年7月8日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
延续/变更注册记录

水利水电工程,市政公用工程

No. 00870217 2023 认定机关(签章)
年 月 日

注册专业变更为
延续/变更注册记录

房屋建筑工程,市政公用工程

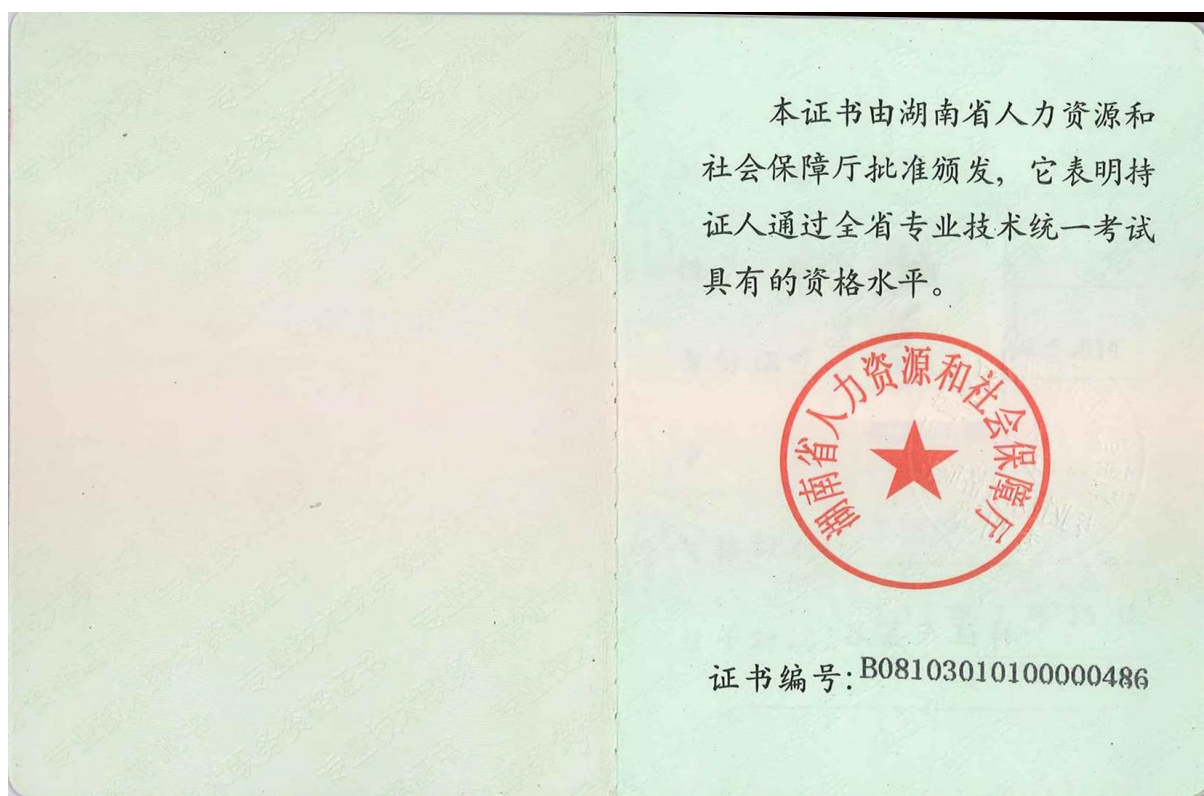
No. 00947633 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

(2) 职称证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 229879

单位：元

参保单位名称: 深圳市美尔达建设装饰工程有限公司			单位编号: 229879														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			2290.92		1078.08		1009.95		403.98		101.01					84.0	21.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172558b04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



4、肖杨

(1) 资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00876803
95  注册号 44044561 姓名 肖杨 性别 男 出生日期 1992 年 10 月 02 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司 有效期至 2027 年 09 月 04 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 09 月 05 日

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖杨		社保电脑号：638122132				身份证号码：513030199210021611				页码：1							
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司						单位编号：229879				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		28.96		57.92	14.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87172588f84 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5、李树军

(1) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2012年07月31日	
	姓 名： 李树军 性 别： 男 身份证号： 432427197108163414 专 业 1： 机电安装工程 专 业 2： 工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司 有效期至： 2026年06月29日
证书编号: B14070073	 15Z0P8S2

(2) 职称证书



	姓 名: <u>李 树 军</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432427197108163444</u>
	任职资格: <u>工 程 师</u>
	专业类别: <u>电 气</u>
	批准日期: <u>2002年9月</u>
	工作单位: <u>常德市中建一局</u>
持证人签名: <u>李树军</u>	系统编码: <u>00327035</u>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军		社保电脑号：632372953				身份证号码：432427197108163414				页码：1							
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司				单位编号：229879				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.4	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01	30.08		60.16		15.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec41d5122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司

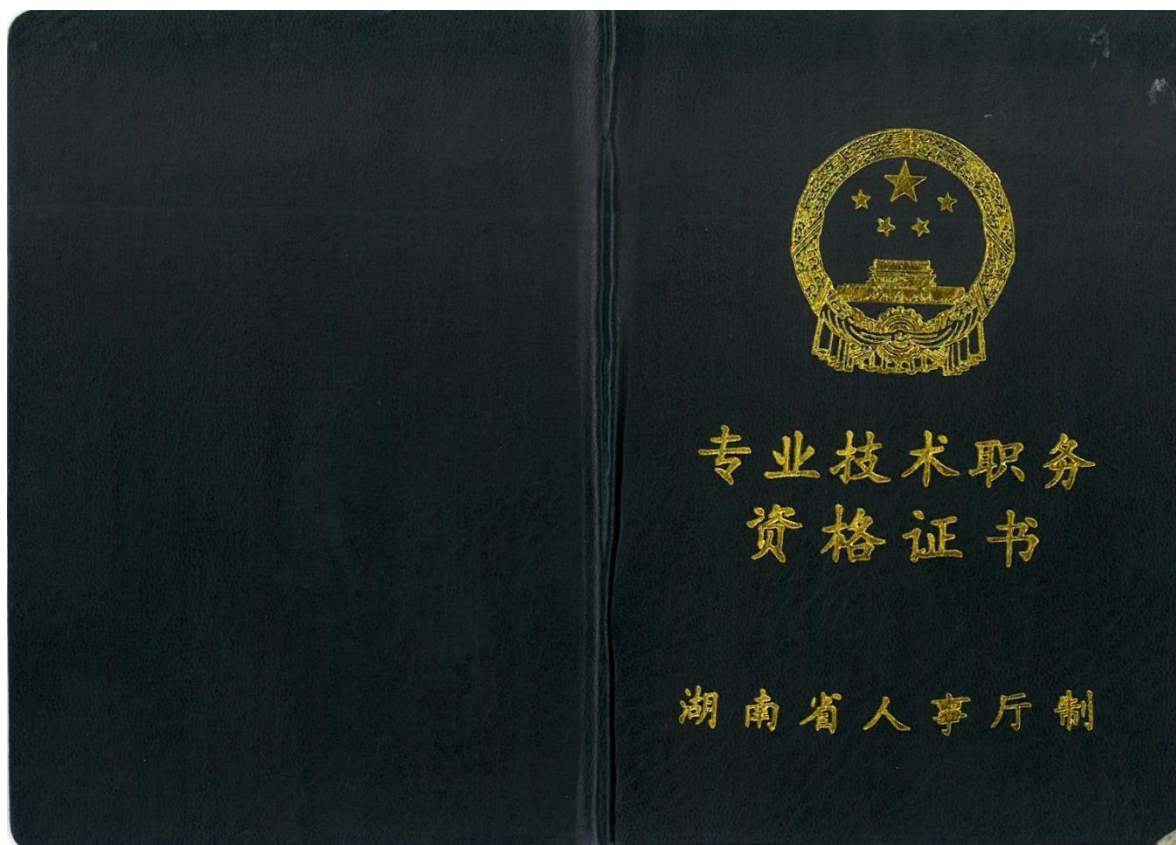


6、汤华峰

(1) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年05月30日	
	姓 名： 汤华峰 性 别： 男 身份证号： 430922197303040018 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司 有效期至： 2025 年 05 月 29 日
证书编号: B24040473	 E20800Z0

(2) 职称证书



	姓 名：	汤华峰	
	性 别：	男	
	身份证号：	430922197303040018	
	任职资格：	工程师	
	专业类别：	建筑工程	
	批准日期：	2004 年 10 月 20 日	
持证人签名：	工作单位：	益阳市第一建筑工程公司	
		系统编码：	B08041040000010148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：汤华峰			社保电脑号：608564370			身份证号码：430922197303040018			单位编号：229879			页码：1				
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500.0	10.0	2500	20.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500.0	10.0	2500	20.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500.0	10.08	2520	20.16
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.08		10.16	15.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85ec4312cc6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



7、郑沐金

(1) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年03月13日	姓 名： 郑沐金
	性 别： 男
	身份证号： 440582199705300471
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司
	有效期至： 2026年03月12日
证书编号: B23060772	 K4M3U9J6

(2) 职称证书

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：郑沐金	
性 别：男	
出 生 日 期：1997年05月30日	
身 份 证 号：440582199705300471	
工 作 单 位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司	
资 格 名 称：工程师	
职 称 层 级：中级	
专 业：土木工程	
评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评 价 方 式：正常评审	
评 审 时 间：2023年04月27日	
资 格 文 号：安人社发〔2023〕148号	
管 理 号：62202313138213	
	
唯一在线验证网址：	
http://www.gszcxt.cn//zcxt	
打印时间：2023年05月16日	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位：元

缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.0	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.08		60.16	15.04

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



8、安玉红

(1) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年09月22日	
	姓 名： 安玉红 性 别： 女 身份证号： 620522199005121349 专 业 1： 市政公用工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司 有效期至： 2027年09月21日
证书编号: B21091014	 W8A9FSR8

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：安玉红

身份证号：620522199005121349



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：安玉红			社保账号：643395356			身份证号码：620522199005121349			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		23.36		23.36	17.92	14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec43a2a0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879	单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司
----------------	-----------------------



9、胡春林

(1) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年10月11日	姓 名： 胡春林
	性 别： 男
	身份证号： 430421200004034276
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司
	有效期至： 2027年09月10日
证书编号: B24090286	 S6H7I5R9

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 胡春林 社保电脑号: 808136918 身份证号码: 430421200004034276 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号: 229879 单位: 元

单位名称: 天津天保保险有限公司

工伤保险费

缴费基数	单位交	基数	单位交
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2836			57.92

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec437f837 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年07月16日
证明专用章

10、胡阳军

(1) 资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年11月30日	姓 名： 胡阳军
	性 别： 男
	身份证号： 430422198705309611
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司
	有效期至： 2025 年 11 月 29 日
证书编号: B19120288	 E4M0K3C4

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡阳军		社保电脑号：804274443		身份证号码：430422198705309611				页码：1									
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司				单位编号：229879				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.08	60.16		15.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec43d2de7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



四、企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市卫生处理厂升级改造项目(监理)	深圳市下坪环境园	深圳市龙岗区布吉水径郁南环境园内	2022.04.29	/	227.0346	机电安装
2	深圳地铁1、2、5号线轨行区广告灯箱改造监理项目	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁1、2、5号线	2025.03.11	/	151.4421	机电安装
3	蓝色未来科技园水电完善项目	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳市宝安区大铲湾港区	2023.09	2024.05.22	60	机电安装
4	沙井人民医院总配电系统搬迁改造工程(监理)	深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市宝安区沙井街道	2020.12.24	2024.11.19	38.1633	机电安装

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)机电安装或照明工程监理业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣（交）工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣（交）工验收报告（如有）应包括竣（交）工验收日期。
- 3、投标人提供的含照明工程监理业绩，需提供合同范围包含照明工程的证明材料或建设单位开具的相关证明等。

1、深圳市卫生处理厂升级改造项目(监理)

(1) 中标通知书

397

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440307-93-01-104341002001

标段名称: 深圳市卫生处理厂升级改造项目(监理)

建设单位: 深圳市下坪环境园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 227.034600万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 巫宗计



本工程于 2022-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-26



查验码: 6630757655087871

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号: XPY20220046

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市卫生处理厂升级改造项目(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉水径郁南环境园内

委 托 人: 深圳市下坪环境园

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市下坪环境园

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市卫生处理厂升级改造项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉水径郁南环境园内

3. 工程规模：项目位于龙岗区布吉水径。项目拟对卫生处理厂工艺设备升级改造及厂区配套工程改造。项目设计处理能力 19 吨/班，最大处理能力 57 吨/天（三班）。主要建设内容如下：

（一）土建改造：包括拆除工程、土建改造（含加固工程及内部装修）、外立面装饰改造等。

（二）工艺设备改造：工艺设备改造内容由以下四部分组成：技术工艺设备改造、废气收集及处理系统改造、废水处理系统改造、其他设施设备改造：包括蒸汽供应系统、自动化冷库的改造。

（三）厂区配套工程改造：包括厂区道路、围墙、给排水工程、消防工程、供配电工程、通风空调工程改造，新增信息化系统等。

4. 工程类别：机电安装 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：15674 万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：44009520

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾柒万零叁佰肆拾陆元整（¥2270346.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				216.2234	10.8112		
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 01 日起至 2026 年 04 月 30 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 05 月 01 日起至 2026 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

以上期限均以实际开工、保修阶段为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市下坪环境园。

3. 本合同一式 捌 份，其中甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市下坪环境园

受托人：（盖章）深圳市昊源建设监理有限公司

住所：深圳市罗湖区宝洁路深圳市下坪环境园

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

3T101

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2、深圳地铁 1、2、5 号线轨行区广告灯箱改造监理项目

(1) 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

深圳市地铁集团有限公司委托深圳市建材交易集团有限公司组织招
标的 深圳地铁 1、2、5 号线轨行区广告灯箱改造监理项目 评标、定标
工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件
的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳地铁 1、2、5 号线轨行区广告灯箱改造监理项目

中标价：（含税）

大写：壹佰伍拾壹万肆仟肆佰贰拾壹元整

小写：¥1,514,421.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文
件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

华翠

2024 年 12 月 7 日

(2) 监理合同

深圳地铁 1、2、5 号线轨行区广告 灯箱改造监理项目合同

合同编号：STSY-0033/2025

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市吴源建设监理有限公司

年 月 日
2025 年 03 月 11 日



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳地铁1、2、5号线轨行区广告灯箱改造监理项目

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

1号线拆除轨行区1348个广告灯箱，采购并安装670个广告灯箱（其中424个广告灯箱需采用结构钢梁加固），从8、20号线拆运206个广告灯箱运至1号线各站安装，新安装广告灯箱外接电缆线重新更换。

2号线一期拆除轨行区647个广告灯箱，采购并安装396个广告灯箱，新安装广告灯箱外接电缆线重新更换。2号线二期拆除轨行区203个广告灯箱，采购并安装30个广告灯箱，493个广告灯箱进行专项整改（整改范围：画框系统、内部结构、光源系统、锁具、液压杆、支撑杆等进行整体更换、箱体除锈），新安装及整改广告灯箱外接电缆线重新更换。

5号线一期拆除轨行区421个广告灯箱，采购并安装40个广告灯箱，730个广告灯箱进行专项整改（整改范围：画框系统、内部结构、光源系统、锁具、液压杆、支撑杆等进行整体更换、箱体除锈等），新安装及整改广告灯箱外接电缆线重新更换。

二、监理服务范围及内容



(一) 监理服务范围:

本标工程设备和材料的采购、安装、改造、验收、调试、移交、保修全过程监理。

(二) 监理服务内容:

1. 协助业主完成施工招投标期间的各项工作，包括但不限于工程造价的编制工作等；
2. 设备安装及改造工程的施工、验收、移交、保修监理；
3. 施工与设计等接口工作的组织协调；
4. 按业主要求，协助业主完成与工程有关的各项工作，完成《建设工程监理规范》所要求的工作内容；
5. 工程范围内的广告灯箱采购过程中的设计联络、样品验收、投产通知、出厂检验、设备进场协调、开箱检验等；负责设备供应商的现场施工工作管理（现场安装工程的质量、验收管理）、组织工程移交（包括技术文件）。对于本工程监理，包括但不限于以下监理工作内容：
 - (1) 根据现场施工情况，制定详细的设备材料投产和进场计划，签发设备投产令；
 - (2) 协助业主进行运营施工请点工作；
 - (3) 督促承包商做好调试的工作，协助业主做好移交的工作等其他相关工作。

三、监理服务期限

施工阶段监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2026年6月30日止，保修阶段监理服务期限自2026年7月1日起至 2029年7月1日止。（施工阶段：一年半，保修阶段：三年。以上为大致期限，具体以工程项目实际期限为准）。

本项目最终监理服务期限至本项目所监理的工程保修期结束且通过验收为止。



四、监理酬金

所监理的工程，概算投资额暂定为：5245.11万元，其中设备采购价暂定为：2628.47万元。

暂定合同含税总额为人民币 1,508,122.42元（大写：壹佰伍拾万捌仟壹佰贰拾贰元肆角贰分），下浮率合同。其中暂定合同不含税总额为人民币 1,422,757.00元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟柒佰伍拾柒元整），增值税率为6%，暂定合同增值税税额为人民币 85,365.42元（大写：捌万伍仟叁佰陆拾伍元肆角贰分）。

（一）监理费计费

1. 参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）”的规定计算，其中基准价上浮率为：16%，专业调整系数1.1；工程复杂调整系数1.15；高程调整系数1.0，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。

2. 当设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额40%以上的工程项目，其计费额按建筑安装工程费与其相同且设备购置费和联合试运转费等于工程概算投资额40%的工程项目的计费额。

3. 监理费=（施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费）×（1-监理费下浮率%），监理费下浮率 13%。

4. 监理酬金的金额暂定为人民币：1,436,431.10元（大写：壹佰肆拾叁万陆仟肆佰叁拾壹元壹角）；其中，不含税价为人民币：1,355,123.68元（大写：壹佰叁拾伍万伍仟壹佰贰拾叁元陆角捌分），增值税税额为人民币：81,307.42元（大写：捌万壹仟叁佰零柒元肆角贰分），增值税税率：6%。



5. 最终监理总酬金以监理范围内实际施工工程产生的费用计算监理费后乘以（1-监理费下浮率%）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理费下浮率保持不变。

（二）工程造价服务费计费

参照粤价函（2011）742号文，广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表“工程预算的编制或审核”中的“定额计价法”计算并下浮50%。

1. 工程造价服务酬金的金额暂定为人民币：71,691.32元（大写：柒万壹仟陆佰玖拾壹圆叁角贰分）；其中，不含税价为人民币：67,633.32元（大写：陆万柒仟陆佰叁拾叁元叁角贰分），增值税税额为人民币：4,058.00元（大写：肆仟零伍拾捌元整），增值税税率：6%。

2. 最终工程造价服务总酬金以本施工工程实际招标控制价按照对应比例计取。

（三）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整

结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）澄清文件；
- （5）补充条款；
- （6）专用条款；



(7) 通用条款;

(8) 投标函及其附件;

(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;

(10) 附件;

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。



甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992555

传真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

黄卓琪-18938922333

项目主管部门审核人:

王晓雷

合约部门经办人及电话:

童慧慧-13570242148

合约部门审核人:

刘翔丹

乙方(公章):



法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

电话:

0755-27847460

传真:

0755-27847460

开户银行:

深圳农村商业银行宝城支行

开户全名:

深圳市吴源建设管理有限公司

账号:

000005564384

邮政编码:

518101

乙方经办人:

吴孟强

乙方经办人电话:

13543295253

合同签署地点:

深圳

时间:

年 月 日
2025年03月11日



3、蓝色未来科技园水电完善项目

(1) 监理合同

2023021609

1

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

委托人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2016年4月版

1/27

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝色未来科技园水电完善项目

2. 工程地点：蓝色未来科技园项目位于深圳市宝安区西乡大道大铲湾港区内。

3. 工程规模：蓝色未来科技园包括已建成的大铲湾港区集装箱码头辅建区 1#楼项目和
大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊项目等两个项目。蓝色未来科技园位于深圳市宝
安区西乡街道大铲湾港区辅建区辅二路、辅四路、辅八路和辅九路围合处，占地面积约 9.67
万平方米，总建筑面积约 22.93 万平方米。根据实际情况，开展水电完善工作。

4. 工程类别：机电安装工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：3609.31 万元，招标部分工程概算投资额：3609.31 万
元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附件 1《建设工程廉洁承诺书》
附件 2《安全生产协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵永红，身份证号码：142701196504211210，注册号：44012442

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定金额为（大写）：陆拾万元（¥600000）。

六、工作期限

工程监理期限自2023年9月25日起至2026年4月2日止，总计920日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区大铲湾港区
邮编：510095
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳宝城支行
账号：44201546800052504523
电话：0755-29653600
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路金富来综合大楼
邮编：510095
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：0000 0556 4384
电话：0755-27847460
传真：
电子邮箱：

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室
外电缆敷设安装工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程			
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积		工程造价 3302.30386万元
结构类型	框架结构	层数	地上：四 层 地下：1 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 10 月 17 日	验收日期	2024 年 5 月 22 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈言明、蔡慧聪、赵永红、宋维
组员	陈龙、于文志、彭耀荧、柯菲圻、陈兆勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于文志	蔡慧聪、赵永红、陈言明、彭耀荧、宋维、陈兆勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈龙	柯菲圻、郭佳宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	取费负责人		李铭鹏
2	陈言明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		陈言明
3	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		于文志
4	彭耀荣	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师	初级	彭耀荣
5	柯菲圻	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资料员		柯菲圻
6	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		蔡慧聪
7	罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	执行项目经理		罗忠华
8	陈兆勇	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理		陈兆勇
9	申宇希	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		申宇希
10	宋维	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		宋维
11	李柏养	广东省工业设备安装有限公司	电气工程师		李柏养
12	何键焯	广东省工业设备安装有限公司	安全主任		何键焯
13	郭佳宏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		郭佳宏
14	谭伟豪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员		谭伟豪
15	余尚俊	广东省工业设备安装有限公司	质量负责人		余尚俊
16	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		赵永红
17	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
18	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论:

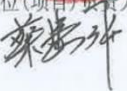
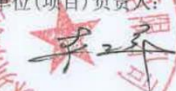
经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 均符合设计及质量验收规范、标准的要求, 验收结果为: 合格。

未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收;

经检查该工程质量达到合格标准, 同意验收;

工程观感质量一般, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整, 工程控制资料齐全, 符合要求;

工程相关各单位一致评定此工程为合格, 同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管
敷设安装工程

验收日期：2024 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积		工程造价	321754 8.84 元
结构类型	框架就结构	层数	地上:	1	层
	框架就结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 1 日		验收日期	2024 年 2 月 1 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈言明、赵永红、曾础坚
组员	于文志、宁勇涛、彭耀炎、陈志强、柯菲圻、杜文韬、陈龙、陈根宇、陈志杰、周毅鸣、陈冠明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李铭鹏	陈言明、赵永红、曾础坚
建筑设备安装工程	陈言明	于文志、宁勇涛、彭耀炎、陈志强、柯菲圻、杜文韬、陈龙、陈根宇
工程质控资料	于文志	、陈志杰、周毅鸣、陈冠明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 18 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			李铭鹏
2	陈言明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			陈言明
3	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			于文志
4	宁勇涛	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			宁勇涛
5	彭耀荣	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			彭耀荣
6	陈志强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			陈志强
7	柯菲圻	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			柯菲圻
8	赵永红	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	赵永红
9	杜文韬	深圳市吴源建设监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	杜文韬
10	陈龙	深圳市吴源建设监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	陈龙
11	陈根宇	深圳市吴源建设监理有限公司	机电专业监理工程师	/	陈根宇
12	曾础坚	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师、一级建造师	曾础坚
13	陈志杰	广东恒辉建设集团股份有限公司	总工程师	高级工程师、一级建造师	陈志杰
14	周毅鸣	广东恒辉建设集团股份有限公司	质量主管	高级工程师	周毅鸣
15	陈冠明	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工负责人	/	陈冠明
16	袁耀	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全负责人		袁耀
17	段春平	广东恒辉建设集团股份有限公司	造价负责人		段春平
18	邓群英	广东恒辉建设集团股份有限公司	专业工程师		邓群英
19	王亚亭	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		王亚亭
20	廖雅楠	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员		廖雅楠
21	麦艳明	广东恒辉建设集团股份有限公司	质量员		麦艳明
22	陈燕菲	广东恒辉建设集团股份有限公司	材料员		陈燕菲
23	郝强华	东大国际	水工程师		郝强华
24	许标	东大国际	园造工程师		许标



* GD - E1 - 914 / 5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论：
本工程已完成设计和施工合同约定的
施工内容，质保资料齐全，验收程序合法
合规，工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市大铲湾港口投资发展有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程 工程 (请勾选:

☐ 单位工
程 , 瑞 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市东大国际工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市昊源建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程 工程（请勾选：

☐ 单位工 程，瑞 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2014年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东恒辉建设集团股份有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市宝安区蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)

2024年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程(监理)

(1) 中标通知书

343 # (二)

打印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

中标通知书

标段编号：XX20200901001

标段名称：沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程（监理）（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：38.163300 万元

中标工期：790 天

本工程于 2020-09-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

许荣

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-08

刘雄

防伪码：05331382822775473507201208101442456

(2) 监理合同

沙井街道建书2020年第2861号

2020010209

公司

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

工程名称：

(监理)

工程地点：

深圳市宝安区沙井街道

委托人：

深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：

深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：对现总配电房进行拆除搬迁，并在新大楼配电房内再增设一整套发电、配电设备线路系统。

4. 工程类别：_____ 等级：_____

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：1921.26 万元 招标部分工程概算投资额：1638.86 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 38.1633 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井人民医院位于沙井街道沙井大街 3 号，根据沙井人民医院扩建工程二期规划，需对原发电配系统进行迁移改造。将沙井人民医院总配电楼拆除后，搬迁转移其原负荷，在新门诊大楼负一层配电房内增设一套发电、配电设备系统。本工程不涉及 10KV 及以上电力部分，权对 0.4KV 低压负荷转供改造等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 60 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 60 日历天）。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万壹仟陆佰叁拾叁元整（¥ 38.1633 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 36.3460 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.8173 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵永红, 身份证号码: 142701196504211210, 注册号: 44012442

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签章):

开户银行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号: 000005564384

住 所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮 编: 518101

电 话: 0755-27847460

传 真: 0755-27845316

电子邮箱: szjianli@126.com

合同订立时间: 2020年 12 月 24

(3) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工 程 名 称：沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

验 收 日 期：2024年11月19日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井人民医院总发电系统搬迁改造工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道办新沙路528号
工程规模	根据沙井人民医院扩建工程二期规划，需对原发电系统进行迁移改造。将原总配电楼配电设备拆除后，搬迁转移其原负荷，在新门诊大楼负一层配电房内增设一套发电、配电设备系统。同时用电端就地增加供电可靠性设施（即安装三箱）；其中包含拆除一台800kva的发电机组；原位重新安装一台1500kw发电机组。		工程造价（万元）	1921.26（概算金额中的建安工程费1638.86万元）
结构类型	/		工程用途	根据沙井人民医院扩建工程二期规划，需对原发电系统进行迁移改造。
施工许可证号	/		开工日期	2021年3月19日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
使用单位	深圳市中西医结合医院	资质证书号		
设计单位	中誉设计有限公司		A244003258	
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司		D244004196	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织医院、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，按工程分类专业进行验收。

1. 验收组

组长	陈锐昌
副组长	张浩
组员	唐诚、黄文冠、陈怀江、梁嘉颖、赵永红、刘景峰、王停、谭达芬

2. 专业组

专业组	组长	组员
电力电缆线路通道（线槽、电缆保护管、电缆沟）工程；电力线路工程	陈锐昌	张浩、唐诚、黄文冠、陈怀江、梁嘉颖、赵永红、刘景峰、王停
电力设施（发电机组、低压柜、低压配电设施）工程	陈锐昌	张浩、唐诚、黄文冠、陈怀江、梁嘉颖、赵永红、刘景峰、王停
拆除工程——旧的电力设施、及（老电房所属建筑物）配电楼	陈锐昌	张浩、唐诚、黄文冠、陈怀江、梁嘉颖、赵永红、刘景峰、王停

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、医院、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、医院、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力电缆线路通道（线槽、电缆保护管、电缆沟）工程；电力线路工程	合格	合格	合格	合格
电力设施（发电机组、低压柜、低压配电设施）工程	合格	合格	合格	合格
拆除工程——旧的电力设施、及（老电房所属建筑物）配电楼	合格	合格	合格	合格

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈锐昌	深圳市宝安区沙井街道办事处		陈锐昌
张浩	深圳市宝安区沙井街道办事处		张浩
唐诚	深圳市中西医结合医院	主治医师	唐诚
黄文冠	深圳市中西医结合医院		黄文冠
陈怀江	深圳市中西医结合医院（易电公司）		陈怀江
梁嘉颖	中誉设计有限公	设计	梁嘉颖
赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	赵永红
刘景峰	深圳市昊源建设监理有限公司		刘景峰
王停	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	王停
谭达芬	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	谭达芬

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完整、有效；
验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2024年11月19日

施工单位:	监理单位:	设计单位:	使用单位:	建设单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 王停	 (公章) 总监理工程师: 赵永红	 (公章) 单位(项目)负责人: 梁嘉颖	 (公章) 单位(项目)负责人: 王停	 (公章) 单位(项目)负责人: 张浩
2024年11月19日	2024年11月19日	2024.11.19 年 月 日	2024年11月19日	2024年11月19日

五、项目总监业绩（不评审）

项目总监的简历表

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

姓名	赵永红	性别	男	年龄	60岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	运城高等专科学校			毕业时间	1990.07.01		所学专业	电子工程	
工程建设行业工作年限	20年	投标人企业工作年限			14年		技术特长	电气	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			00314273 机电安装工程		
工作经历	2011年--至今，深圳市昊源建设监理有限公司，总监理工程师								
拟派项目总监自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）		竣工时间		项目类别	项目所在地	担任职位	
1	蓝色未来科技园水电完善项目	60		2024.11.19		机电安装	深圳市宝安区大铲湾港区	总监	

注：

- 1、须提供项目总监一项近三年在建或已竣工（(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准）机电安装工程监理业绩，不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。
- 2、业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。
- 3、如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

1、蓝色未来科技园水电完善项目

(1) 监理合同

2023021609

1

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

委托人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝色未来科技园水电完善项目

2. 工程地点：蓝色未来科技园项目位于深圳市宝安区西乡大道大铲湾港区内。

3. 工程规模：蓝色未来科技园包括已建成的大铲湾港区集装箱码头辅建区 1#楼项目和
大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊项目等两个项目。蓝色未来科技园位于深圳市宝
安区西乡街道大铲湾港区辅建区辅二路、辅四路、辅八路和辅九路围合处，占地面积约 9.67
万平方米，总建筑面积约 22.93 万平方米。根据实际情况，开展水电完善工作。

4. 工程类别：机电安装工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：3609.31 万元，招标部分工程概算投资额：3609.31 万
元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附件 1《建设工程廉洁承诺书》
附件 2《安全生产协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵永红，身份证号码：142701196504211210，注册号：44012442

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定金额为（大写）：陆拾万元（¥600000）。

六、工作期限

工程监理期限自2023年9月25日起至2026年4月2日止，总计920日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区大铲湾港区
邮编：510095
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳宝城支行
账号：44201546800052504523
电话：0755-29653600
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路金富来综合大楼
邮编：510095
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：0000 0556 4384
电话：0755-27847460
传真：
电子邮箱：

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室
外电缆敷设安装工程

验收日期：2024年5月22日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏湾港口投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程			
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积		工程造价 3302.30386万元
结构类型	框架结构	层数	地上：四 层 地下：1 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 10 月 17 日	验收日期	2024 年 5 月 22 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈言明、蔡慧聪、赵永红、宋维
组员	陈龙、于文志、彭耀荧、柯菲圻、陈兆勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于文志	蔡慧聪、赵永红、陈言明、彭耀荧、宋维、陈兆勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈龙	柯菲圻、郭佳宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	取费负责人		李铭鹏
2	陈言明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		陈言明
3	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		于文志
4	彭耀荣	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师	初级	彭耀荣
5	柯菲圻	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资料员		柯菲圻
6	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		蔡慧聪
7	罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	执行项目经理		罗忠华
8	陈兆勇	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理		陈兆勇
9	申宇希	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		申宇希
10	宋维	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		宋维
11	李柏养	广东省工业设备安装有限公司	电气工程师		李柏养
12	何键焯	广东省工业设备安装有限公司	安全主任		何键焯
13	郭佳宏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		郭佳宏
14	谭伟豪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员		谭伟豪
15	余尚俊	广东省工业设备安装有限公司	质量负责人		余尚俊
16	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		赵永红
17	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
18	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论:

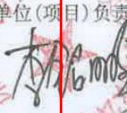
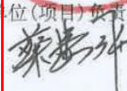
经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 均符合设计及质量验收规范、标准的要求, 验收结果为: 合格。

未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收;

经检查该工程质量达到合格标准, 同意验收;

工程观感质量一般, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整, 工程控制资料齐全, 符合要求;

工程相关各单位一致评定此工程为合格, 同意交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管
敷设安装工程

验收日期：2024 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积		工程造价	321754 8.84 元
结构类型	框架就结构	层数	地上:	1	层
	框架就结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 1 日		验收日期	2024 年 2 月 1 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东恒辉建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈言明、赵永红、曾础坚
组员	于文志、宁勇涛、彭耀炎、陈志强、柯菲圻、杜文韬、陈龙、陈根宇、陈志杰、周毅鸣、陈冠明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李铭鹏	陈言明、赵永红、曾础坚
建筑设备安装工程	陈言明	于文志、宁勇涛、彭耀炎、陈志强、柯菲圻、杜文韬、陈龙、陈根宇
工程质控资料	于文志	、陈志杰、周毅鸣、陈冠明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 18 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			李铭鹏
2	陈言明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			陈言明
3	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			于文志
4	宁勇涛	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			宁勇涛
5	彭耀荣	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			彭耀荣
6	陈志强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			陈志强
7	柯菲圻	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			柯菲圻
8	赵永红	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	赵永红
9	杜文韬	深圳市吴源建设监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	杜文韬
10	陈龙	深圳市吴源建设监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	陈龙
11	陈根宇	深圳市吴源建设监理有限公司	机电专业监理工程师	/	陈根宇
12	曾础坚	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师、一级建造师	曾础坚
13	陈志杰	广东恒辉建设集团股份有限公司	总工程师	高级工程师、一级建造师	陈志杰
14	周毅鸣	广东恒辉建设集团股份有限公司	质量主管	高级工程师	周毅鸣
15	陈冠明	广东恒辉建设集团股份有限公司	施工负责人	/	陈冠明
16	袁耀	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全负责人		袁耀
17	段春平	广东恒辉建设集团股份有限公司	造价负责人		段春平
18	邓群英	广东恒辉建设集团股份有限公司	专业工程师		邓群英
19	王亚亭	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全员		王亚亭
20	廖雅楠	广东恒辉建设集团股份有限公司	资料员		廖雅楠
21	麦艳明	广东恒辉建设集团股份有限公司	质量员		麦艳明
22	陈燕菲	广东恒辉建设集团股份有限公司	材料员		陈燕菲
23	郝强华	东大国际	水工工程师		郝强华
24	许标	东大国际	岩土工程师		许标



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 8

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论：
本工程已完成设计和施工合同约定的
施工内容，质保资料齐全，验收程序合法
合规，工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大铲湾港口投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程 工程（请勾选：

☐ 单位工
程，瑞 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市东大国际工程设计有限公司；（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市昊源建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程 工程（请勾选：

☐ 单位工 程 ， 瑞 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2014年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东恒辉建设集团股份有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市宝安区蓝色未来科技园水电完善项目给排水及室外水管敷设安装工程工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)

2024年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

六、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	大成基金总部机房建设项目	大成基金管理有限公司	优	2021.10.15	
2	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造工程	中国科学院大学深圳医院(光明)	优秀	2022.07.30	
3	配电室高压供电设施建设项目监理服务	深圳市高级中学创新高中	优	2024.09.24	

注：

- 1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

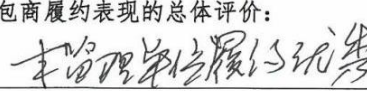
1、大成基金总部机房建设项目

大成基金总部机房建设项目履约评价表

评价形式		■工程完工履约评价			
建设单位 (评价单位)		大成基金管理有限公司		评价期限	
2020年8月21日至2021年4月30日					
承包商 (被评价对象)		深圳市昊源建设监理有限公司		承包商类别	
监理单位					
承包商资质等级		机电安装工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		承包商地址	
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
法定代表人		刘仁轩		电话	
0755-27847460		项目负责人		辛德杰	
工程名称		大成基金总部机房建设项目		工程规模	
机房面积740平方米					
工程地点		深圳市南山区		合同价	
15.00万元					
合同签订日期		2020年8月21日		工程完工日期	
2021年4月30日					
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备(20分)	19	93		
2	技术经济实力(20分)	18			
3	投入设备(20分)	18			
4	履职情况(20分)	19			
5	配合与服务(20分)	19			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
昊源公司技术专业,认真负责,为项目顺利完成做出了显著的贡献,我司给予高度评价。					
建设单位(盖章): 2021年10月15日					
评价等级	☒ 优(90分≤总分) ☐ 良(80≤总分<90分) ☐ 合格(60≤总分<80分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本表,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本评价结果告知承包单位。				

2、中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院大学深圳医院(光明)		评价期限	2021年11月05日至 2022年7月30日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业注册地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明) 西院区(原区人民医院)门急诊住院 综合楼整体修缮改造工程		承包范围	主要建设内容包括门急诊 住院综合楼外立面改造,空 调迁移及排水管改造、室内 拆除与恢复等。	
工程地点	深圳光明区马田街道松柏路4253号		施工工程概况	外墙修缮11000 m²	
合同开工日期	2021年11月5日	合同竣工日期	2022年7月30日	合同工期	270日历天
实际开工日期	2021年11月5日	实际竣工日期	2022年7月30日	实际工期	268日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
人员配备			98		
履约质量			99		
进度控制			95		
协调配合与服务			99		
合计			95		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  					
评价等级			优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		

3、配电室高压供电设施建设项目监理服务

履约服务评价表

深圳市高级中学创新高中

联系人及电话：黄老师 13534053883

履约 情况 评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项 评价	质量 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境 保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：整体为优 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	服务内容：		项目名称：配电室高压供电设施建设项目监理服务 金额：¥53618.80 元 监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司 服务内容： (1) 工程计划进度把控； (2) 工程质量控制； (3) 工程监理在计量与支付方面； (4) 负责施工过程中各个阶段的各项验收工作，管理质量问题。			
监理单位（盖章）：  验收人：		建设单位（盖章）：  验收人：				
日期：2024年9月24日		日期：2024年9月24日				

七、企业不良行为记录情况（不评审）

投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：

（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;

（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

（4）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。