

标段编号：2311-440311-04-01-364373003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年04月21日

一、投标人近 5 年同类工程监理业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司			法定代表人姓名	张建刚		
项目总监姓名	徐幼春		项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号	国家注册监理工程师：44016922 中级工程师：B08123010100001750			
<p>一、投标人近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。</p>							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	333.3689	道路工程(含绿化工程等)、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程	2022 年 10 月 08 日	全长 1057m, 规划红线宽 40m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141
2	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	286.88	施工全过程和保修阶段的监理服务	2023 年 03 月 02 日	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及 6 条道路	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金 (万元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	查询路径	社保 时间
1	前进路道路及周边设施完善工程	深圳市宝安区建筑工务署	917	包括道路工程（含绿化工程）、园建工程、景观配套工程等	2022 年 12 月 08 日	道路全长约 8.92km	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815461	/
2	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	333.3689	道路工程（含绿化工程）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程	2022 年 10 月 08 日	全长 1057m，规划红线宽 40m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141	/

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计__5__人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	徐幼春	大专	中级工程师	项目总监	1、前进路道路及周边设施完善工程担任总监； 2、松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）担任总监。	/
2	陈绍生	大专	中级工程师	安全监理工程师	新桥东城市更新项目任安全专监	2024.10-2025.03
3	魏世铭	大专	中级工程师	市政园林绿化监理工程师	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）担任专业监理工程师	2024.10-2025.03
4	赵学习	大专	中级工程师	市政公用工程监理工程师	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）担任专业监理工程师	2024.10-2025.03
5	陈成	大专	广东省专业监理工程师	监理员	凤凰山森林公园三期工程担任监理员	2024.10-2025.03

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.05	深圳建筑业协会

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市银建安工程项目管理有限公司	私营企业	深圳市住建系统	78	A	A

企业业绩 1: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)
全国建筑市场监管公共服务平台-“招投标信息”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07		403061707129938-BB-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.7		403061707129938-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看

中标日期: 2022.10.08

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702721002001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：333.368900万元

中标工期：1464（施工阶段734天，保修阶段730天）

项目经理（总监）：张国祥

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2022-10-11



查验码：3035831611869196

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

签约主体单位

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆)、燃气工程、地、安保工程及海绵城市建设(不含电力管线迁改工程)。项目概算总投资 24901.29 万元,本招标部分建安工程费为 20220.31 万元(不含电力管线迁改工程)。

4. 工程类别: 市政公用工程 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 工程概算投资额: 24901.29 万元 招标部分工程概算投资额: 20220.31 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

工程规模

绿化工程



项目负责人

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张国祥,身份证号码:430624196411267350,注册号:44010471

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整(¥333.3689万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	317.4942	15.8747	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年10月10日起至2026年10月13日止,总计1464日历天。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自2022年10月10日起至2024年10月13日止,共734日历天;
5. 保修阶段:自2024年10月14日起至2026年10月13日止,共730日历天;
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:
2022.10.11

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.10.11
2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。



签字盖章页

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003301

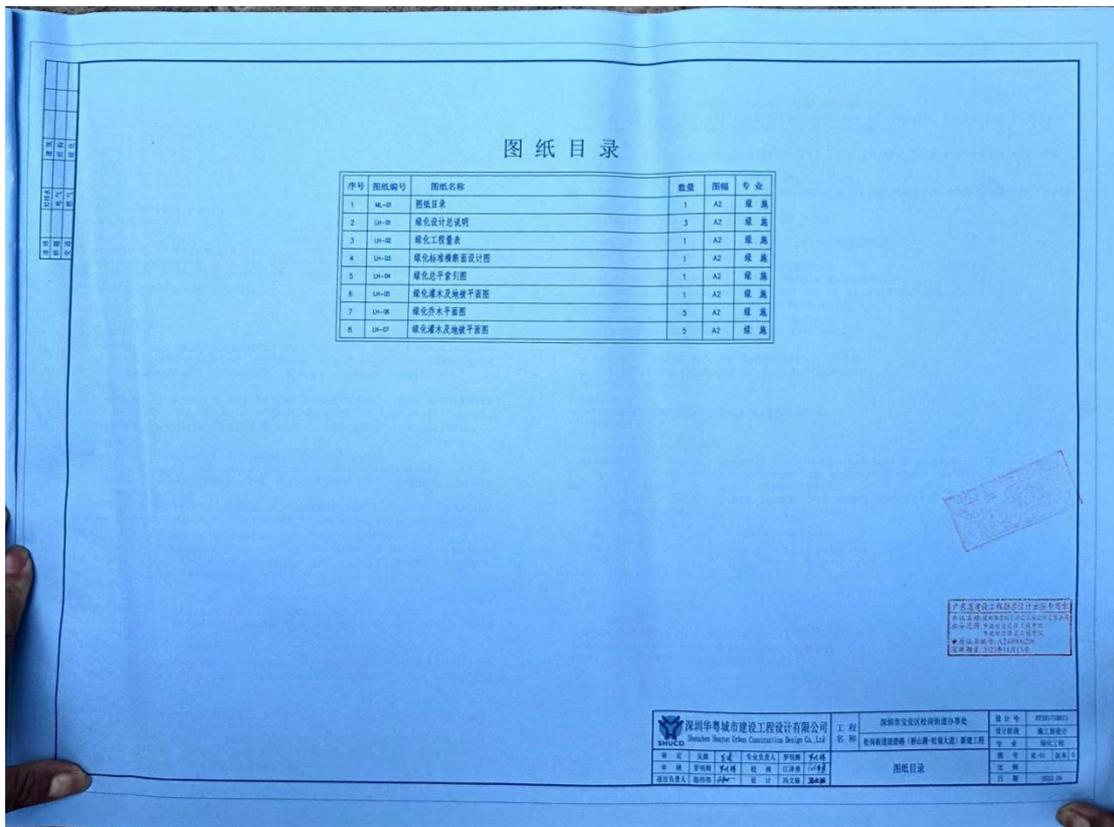
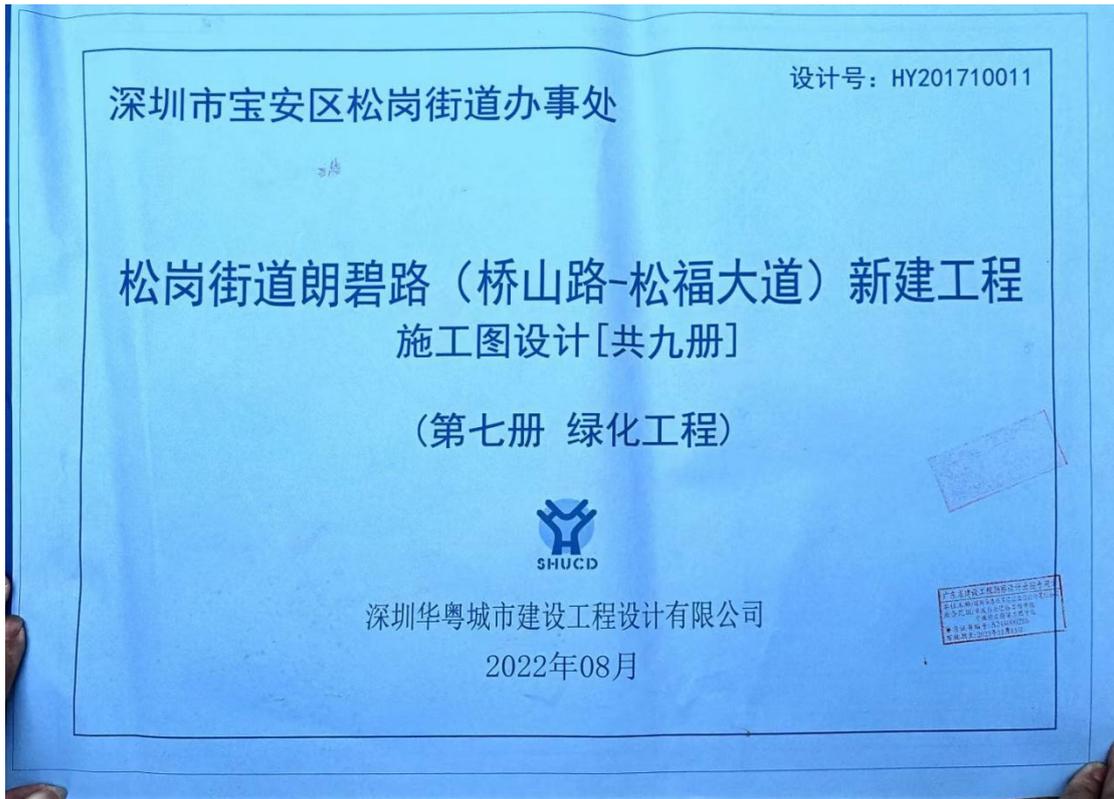
电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



绿化工程证明资料





绿化工程量表

序号	名称	单位	规格 (cm)					种植数量	种植方式	数量	单位	备注
			胸径	冠幅	高度	树干高	土球直径					
1	乔木											
1.1	樟树	Castanopsis	18-22	400-500	250-300	200-250	90	挖坑种植	58	株	常绿乔木, 喜光, 耐旱, 耐水湿, 耐盐碱, 抗烟尘	
2	木麻黄	Sarcococca	12-15	400-500	250-300	200-250	90	挖坑种植	136	株	常绿乔木, 喜光, 耐旱, 耐水湿, 耐盐碱, 抗烟尘	
3	黄木香	Loganberry	8-12	300-350	150-200	100-150	70	挖坑种植	109	株	常绿乔木, 喜光, 耐旱, 耐水湿, 耐盐碱, 抗烟尘	
4	黄木香	Hamamelis	8-12	300-350	150-200	100-150	70	挖坑种植	14	株	常绿乔木, 喜光, 耐旱, 耐水湿, 耐盐碱, 抗烟尘	
1.2	灌木											
1.2.1	黄木香	Cassia	80-100	80-80			30		106	株	常绿灌木, 喜光, 耐旱	
2	黄木香	Ficus	80-100	80-80			30		95	株	常绿灌木, 喜光, 耐旱	
3	黄木香	Acacia	80-100	80-80			30		425	株	常绿灌木, 喜光, 耐旱	
1.3	地被											
1.3.1	黄木香	Aphelandra	30-40	25-35			25		1329	m ²	地被	
2	黄木香	Albizia							1309	m ²	地被	
3	黄木香	Zizia							3409	m ²	地被	
4	黄木香	Parthenocissus							2432	m ²	地被	
1.4	其他											
1.4.1	黄木香								178	株	D100mm, 常绿乔木, 喜光, 耐旱, 耐水湿, 耐盐碱, 抗烟尘	
2	黄木香								338	株	D100mm, 常绿乔木, 喜光, 耐旱, 耐水湿, 耐盐碱, 抗烟尘	
3	黄木香								5404	m ²		

说明: 表中工程量为绿化工程量。



本表为绿化工程工程量表, 仅供参考, 不作为工程结算依据, 如有变更, 请洽设计单位。

深圳华美城市建设设计有限公司 SHUO CO 地址: 深圳市福田区 负责人: 陈伟强 电话: 0755-26111111	工程名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 项目名称: 松岗街道办办公楼(原山南)装修工程 绿化工程量表 设计: 陈伟强 审核: 陈伟强 日期: 2022.08	设计号: SHUO20220811 设计阶段: 施工图设计 专业: 绿化工程 图号: 02-01 日期: 2022.08
--	---	--

企业业绩 2：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

全国建筑市场监管公共服务平台-“招标投标信息”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中心区漫游城径建设工程（一期） 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司// 译地事务有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看
A	深圳市荣腾建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	2178.84	4403062101020009-BD-002	4403062012319918-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-03-02	286.88	4403062101020009-BE-001	4403062012319918-BE-002	查看

中标日期：
2023.03.02

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-018061004001

标段名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）
监理

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：286.880000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：符茹

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09



查验码：4986465640495387 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同关键页

23-05

合同编号(甲方): BACG-GW-2023-014

工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)监理

工程地点: 深圳市宝安区

签约主体单位

委 托 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2023年3月22日

第一部分 协议书

委托人(单位全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人: 韩竞

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

联系人: 陈海峰

联系方式: 0755-27870003

乙方(监理人): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷 4 号 301

法定代表人: 张建刚

统一社会信用代码: 914403001923249228

联系人: 张建刚

联系方式: 0755-82095522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

2.工程地点: 深圳市宝安区

工程规模

3.工程规模: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路,分别为:罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路);3个口袋公园(宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园)、8个花园路口。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

市政公用工程

4.工程类别: 市政公用工程 等级: 一级

5.投资性质: 政府 100%

6.工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 暂定 17032.66 万元, 该项目工程监理费暂定为人民币 286.88 万元。

7.其它: /。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程： /
- 2.市政公用工程：本工程的招标范围包括中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

施工及保修阶段的监理服务。

- 3.其他工程： /

第五条 工程监理服务期限

1.施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止：自_____起至
止，共 352 日历天；

保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；

2.保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 730 日历天；

3.设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4.勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5.设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6.其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

合同金额

第六条 工程监理费

本合同价款为人民币：贰佰捌拾陆万捌仟捌佰元整（¥：286.88 万元）其中：

1.施工阶段监理费为 273.22 万元；

2.保修阶段监理费为 13.66 万元；

3.设备采购建造监理费为 0 万元；

4.勘察阶段监理费为 0 万元；

5.设计阶段监理费为 0 万元；

6.其他服务监理费为 0 万元。



项目总监姓名

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，手机号码：13421340338，注册号：440102220。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费及相关费用。

第九条 其他

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式 12 份，甲方执 6 份，乙方执 6 份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容： /



签字盖章页

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章): 宝安区城市管理和综合执法局 乙方(盖章): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

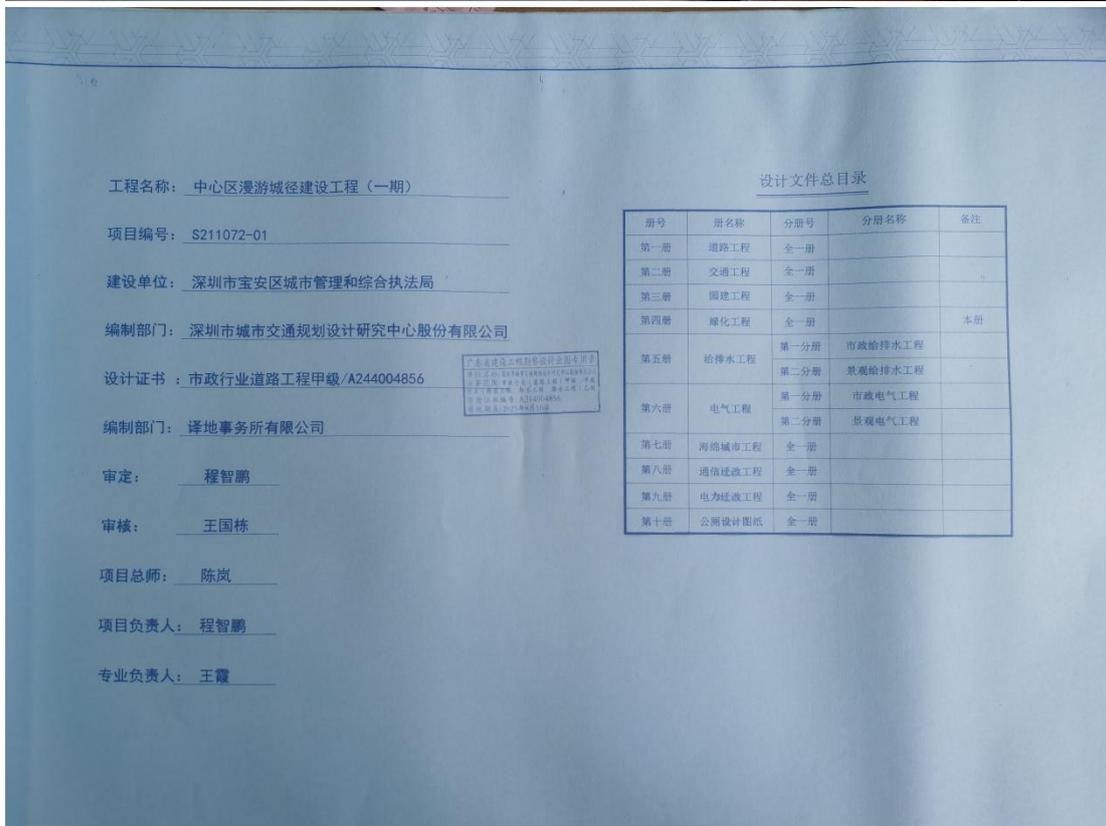
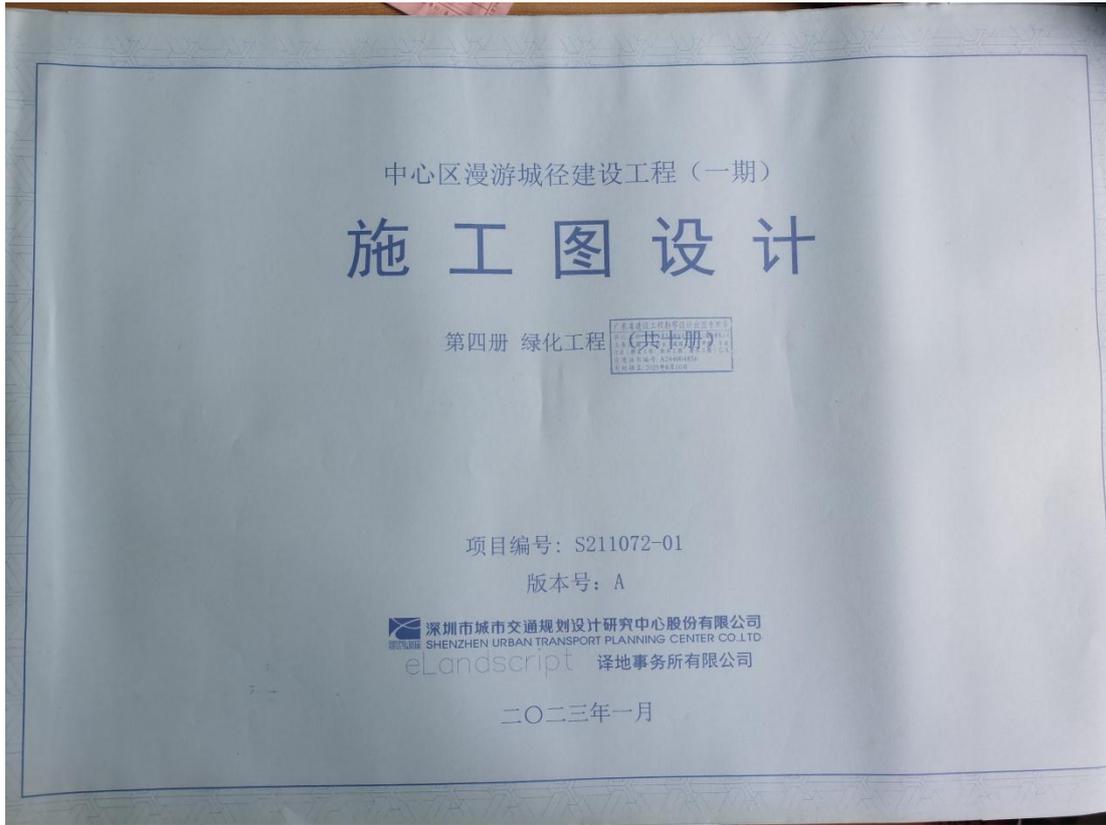
法定代表人: _____ 法定代表人: 张其

或授权代表(签章): _____ 或授权代表(签章): _____

时间: 2023年3月22日 地点: 宝安区城市管理和综合执法局

合同签订时间:
2023.03.22

绿化工程证明资料



图纸目录一

Table with 2 columns: 序号 (Serial Number) and 图名 (Figure Name). Lists various landscape design drawings including site plans, planting plans, and irrigation systems.

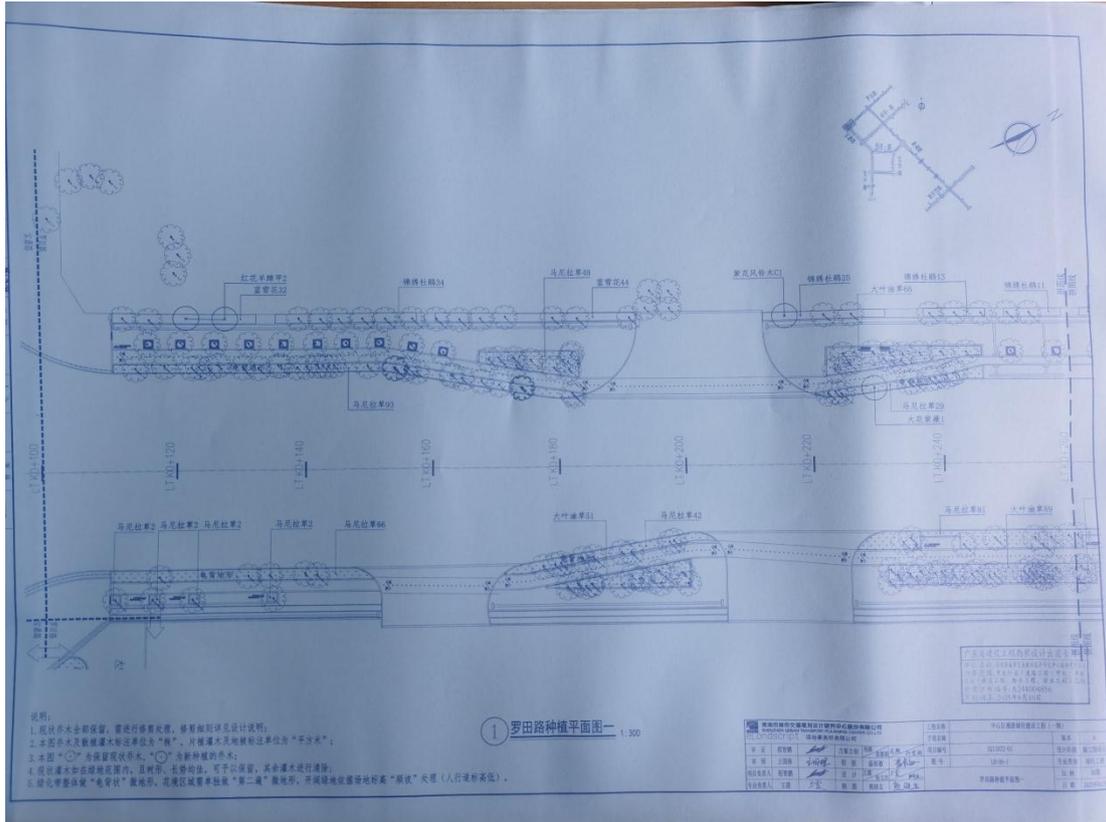
○为已发图纸, □为本次发图纸, △为待发图纸, 自图纸变更日期起, 以变更图纸设计为, 原图作废。

Table with 2 columns: 编制 (Preparation) and 审核 (Review). Lists project staff including the preparer, reviewer, and approver.

种植设计说明一

一、现状概况: 本项目位于宝安中心区... 二、设计依据: 《城市绿化条例》... 《园林绿化工程施工及验收规范》... 三、种植技术指标: 1. 乔木种植: 种植穴直径应比根幅大10cm... 2. 灌木种植: 种植穴直径应比根幅大10cm... 3. 地被种植: 种植穴直径应比根幅大10cm...

Table with 2 columns: 树种 (Tree Species) and 数量 (Quantity). Lists various tree species and their quantities for the project.



二、拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司			法定代表人姓名	张建刚		
项目总监姓名	徐幼春			项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号	国家注册监理工程师：44016922 中级工程师：B08123010100001750		
<p>一、投标人近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__2 项。</p>							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	333.3689	道路工程(含绿化工程等)、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程	2022 年 10 月 08 日	全长 1057m，规划红线宽 40m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141
2	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	286.88	施工全过程和保修阶段的监理服务	2023 年 03 月 02 日	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及 6 条道路	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金 (万元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	查询路径	社保 时间
1	前进路道路及周边设施完善工程	深圳市宝安区建筑工务署	917	包括道路工程（含绿化工程）、园建工程、景观配套工程等	2022 年 12 月 08 日	道路全长约 8.92km	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815461	/
2	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	333.3689	道路工程（含绿化工程）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程	2022 年 10 月 08 日	全长 1057m，规划红线宽 40m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141	/

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计__5__人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	徐幼春	大专	中级工程师	项目总监	1、前进路道路及周边设施完善工程担任总监； 2、松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）担任总监。	/
2	陈绍生	大专	中级工程师	安全监理工程师	新桥东城市更新项目任安全专监	2024.10-2025.03
3	魏世铭	大专	中级工程师	市政园林绿化监理工程师	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）担任专业监理工程师	2024.10-2025.03
4	赵学习	大专	中级工程师	市政公用工程监理工程师	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）担任专业监理工程师	2024.10-2025.03
5	陈成	大专	广东省专业监理工程师	监理员	凤凰山森林公园三期工程担任监理员	2024.10-2025.03

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。



序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.05	深圳建筑业协会

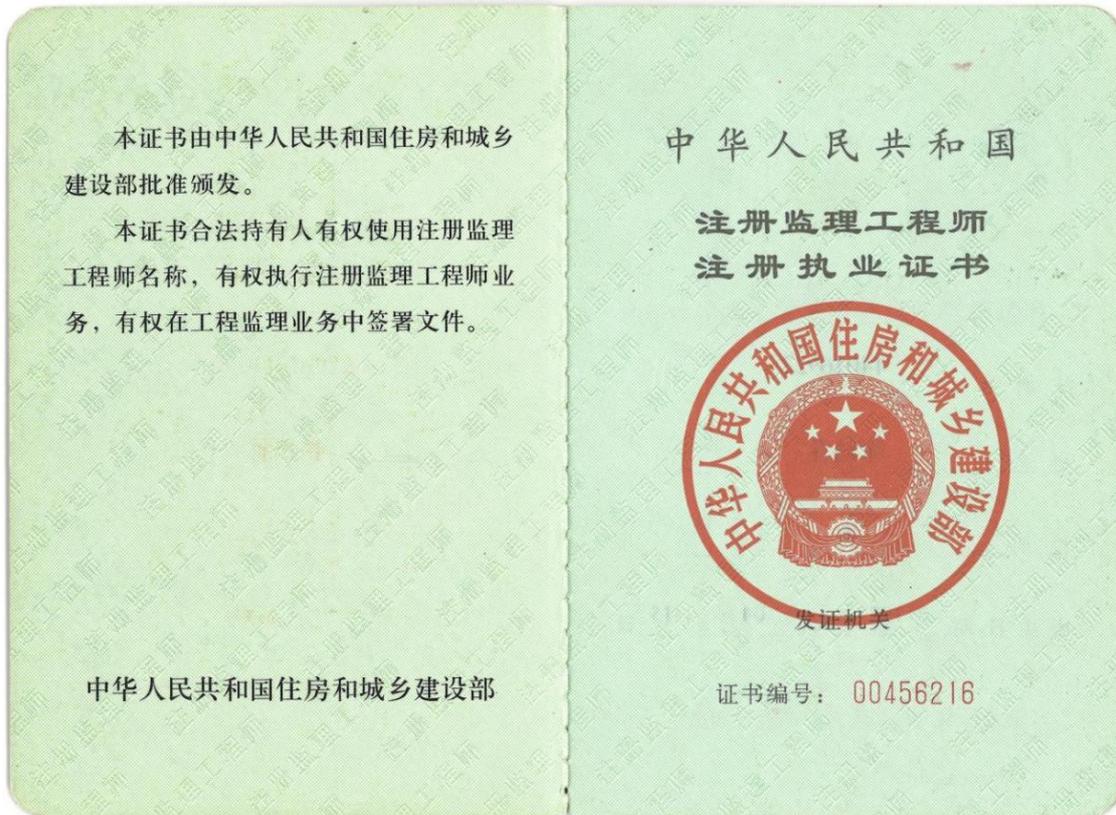
五、信用情况

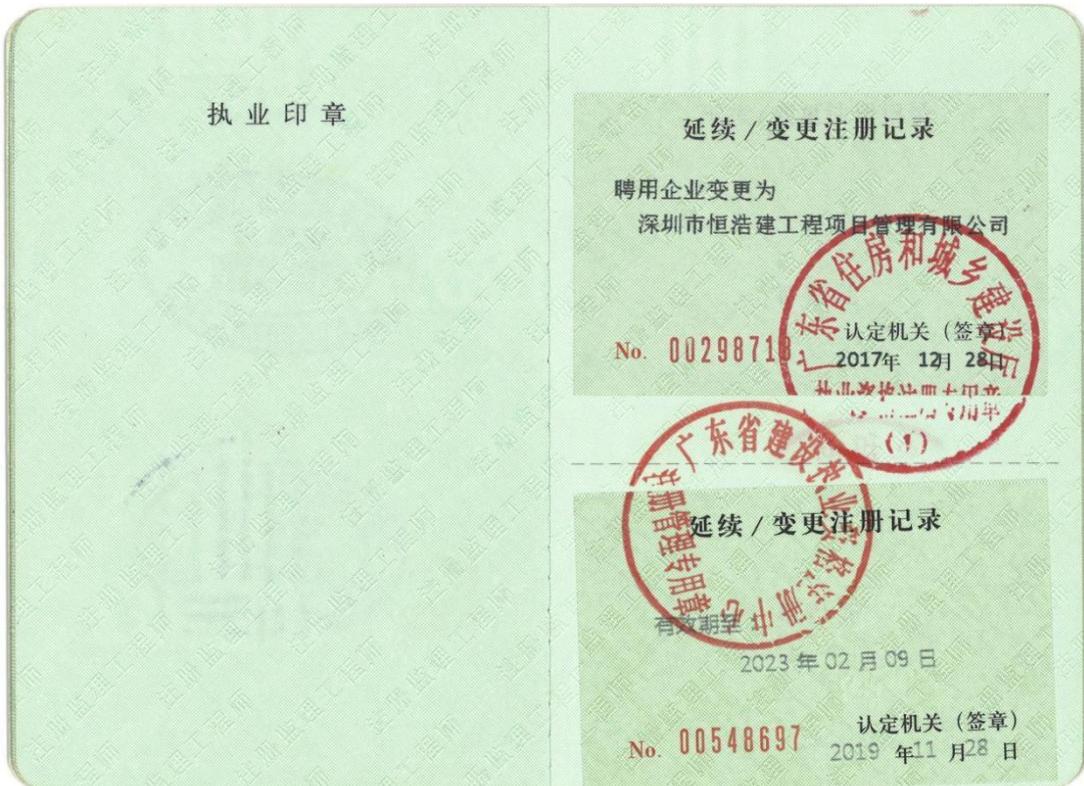
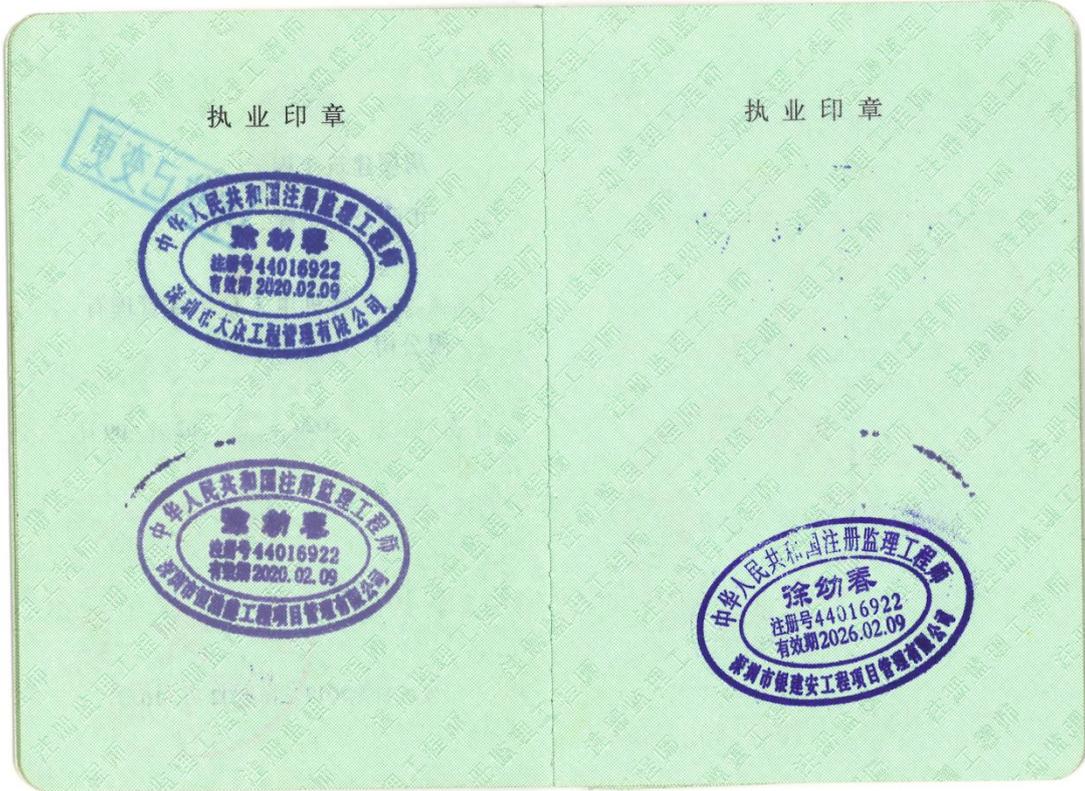
提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市银建安工程项目管理有限公司	私营企业	深圳市住建系统	78	A	A

拟派项目总监：徐幼春

国家监理工程师注册证书（市政公用工程有效期至 2026 年 2 月 9 日）







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐幼春

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202102689

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月03日

- 2024-01-04 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 2023-12-04 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市合创建设工程顾问有限公司
- 2021-04-16 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市合创建设工程顾问有限公司

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131016585>

执业资格证书



职称证书



学历证书



退休证





返聘证明

退休返聘协议书

甲方：	乙方：
名称 <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u>	姓名 <u>徐幼春</u>
住所 <u>深圳市宝安区福永街道怀德社区</u>	性别 <u>女</u>
<u>翠岗工业三区A9栋210</u>	
法定代表人	身份证（护照）
（主要负责人） <u>张建刚</u>	号码 <u> </u>
联系人 <u> </u>	住址 <u>湖南省沅江市金田社</u>
	<u> </u>
联系电话 <u>0755-82095522</u>	联系电话 <u> </u>

甲乙双方就退休返聘达成以下协议：

- 一、聘用期限：自 2023 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 4 日止。
- 二、协议期间甲方的责任与义务：
 - 1、乙方的返聘工资为 元/月（包含加班费），甲方应在每月 10 日左右以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。
 - 2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。
- 三、协议期间乙方的责任与义务：
 - 1、乙方按照甲方的要求从事工作，并履行聘用岗位的的工作职责。



2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。



- 3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。
- 4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。
- 6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。
- 8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。
- 9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。
- 10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。



七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本页无正文。

甲方：（盖章）



法定代表人：[Signature]

（主要负责人）

2023年12月5日

乙方：（签名）

[Signature]

2023年12月5日

总监业绩 1：前进路道路及周边设施完善工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前进路道路交通综合改善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112110002	省级项目编号	4403062112100004
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99974.71
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-811204

项目地址：前进路贯穿西乡、新安两个街道，其中，新安段为现状前进一路（新安四路-湖滨东路），总长3.58km，西乡段为现状前进二路（洲石路-新安四路），总长5.34km。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-11-17	917	4403062112110002-BE-001	4403062112100004-BE-001	查看

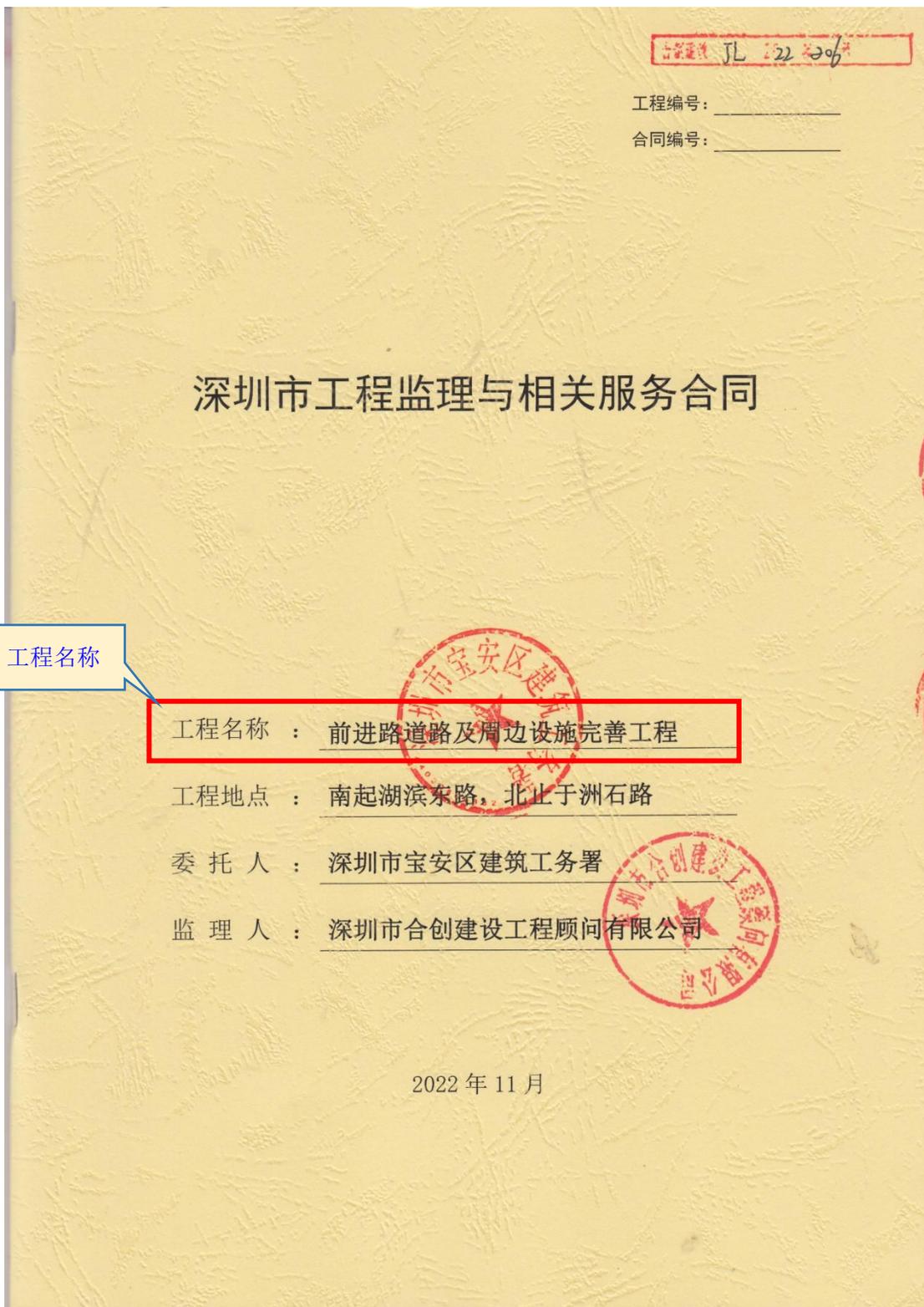
招标投标信息详情

项目名称	前进路道路交通综合改善工程	项目名称一致证明	
工程名称	前进路道路及周边设施完善工程（监理）		
中标通知书编号	4403062112110002-BE-001	省级中标通知书编号	4403062112100004-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-17	中标金额(万元)	917
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
总监理工程师	徐幼春	证件类型	身份证
总监理工程师：徐幼春			

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815461>



合同关键页



工程名称

工程名称 : 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点 : 南起湖滨东路, 北止于洲石路

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年11月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

绿化工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中:前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

市政公用工程

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围



1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_万元;
5. 设计阶段服务酬金为_万元;

项目总监:
徐幼春

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

签字盖章页

委托人：深圳市宝安区建筑工务署	监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：常运青
开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：_____	账号：815284984310001
住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼	住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001
邮编：518100	邮编：518026
电话：0755-27781013	电话：0755-83048876-604
传真：_____	传真：0755-82996158
电子邮箱：_____	电子邮箱：szhejl@sina.com
合同订立时间：2022年12月8日	

合同签订时间：
2022.12.08

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：



工程竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

竣工验收日期：
2024.05.30

验收日期： 2024年5月30日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署





一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年1月12日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



三、工程质量评定

单位工程：前进路道路及周边设施完善工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
交通工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通讯迁改工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
园林工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
桥梁工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项

园林工程

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	孙国	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	孙国
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

项目总监：
徐幼春



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘祖志
监理单位（公章） 总监理工程师：	徐幼春 注册号44016922 有效期2026.02.09 深圳市合创建设工程顾问有限公司 2024年5月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	雷国伟 注册号1442017201900639 建筑市政 2024年5月30日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	雷国伟 2024年5月30日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	李让 注册号：6101233-AV026 有效期至：2026年12月



总监业绩 2：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）
全国建筑市场监管公共服务平台-“招投标信息”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07		403061707129938-BB-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.7		403061707129938-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141>



中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702721002001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：333.368900万元

中标工期：1464(施工阶段734天，保修阶段730天)

项目经理(总监)：张国祥



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-10-11

查验码：3035831611869196

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



总监证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程				
项目编号	2018-440306-54-01-702721	工程编号	2018-440306-54-01-702721	施工许可序号	XYJG2023025
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市宝安区松岗街道办事处			孟昭星		
经办人（被授权委托人）	邹文豪	联系电话	13530443208	身份证号码	440306199410152718
通讯地址	深圳市宝安区松岗街道广深公路428号				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)		
变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	





变	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
更					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	张国祥		注册证书号	44010471	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	徐幼春		注册证书号	44016922	
				移动电话	17752706158	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监。若有，列出项目名称。 变更理由及变更人员所在单位意见： 原总监张国祥已退休，现将原总监张国祥总监变更为徐幼春总监。 (单位盖章)  2024年12月24日						
				监理单位对项目变更意见： (单位盖章) 年 月 日		
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称：			变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模			变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

项目总监：徐幼春





<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			





深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区筑巢前海
公寓二楼
电话：0755-82095522

松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程
项目总监变更的申请

致：深圳市宝安区松岗街道办事处

我公司监理的松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程，因原
总监张国祥退休离职无法履行总监职责，为顺利开展工作，特向贵处申请变
更松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程项目总监，原总监张国祥
变更为徐幼春(身份证：432322197104150889, 注册号：44016922) 担任该项
目总监一职，履行总监职责。

项目总监：徐幼春

望贵处批准!

附件 1：徐幼春注册监理工程师证

深圳市银建安工程项目管理有限公司
2024 年 12 月 26 日



建设单位审查意见：



日期：



监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

签约主体单位

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地安工程及海绵城市建设(不含电力管线迁改工程)。项目概算总投资 24901.29 万元,本招标部分建安工程费为 20220.31 万元(不含电力管线迁改工程)。

4. 工程类别: 市政公用工程 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 工程概算投资额: 24901.29 万元 招标部分工程概算投资额: 20220.31 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



项目负责人

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张国祥,身份证号码:430624196411267350,注册号:44010471

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整(¥333.3689万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	317.4942	15.8747	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年10月10日起至2026年10月13日止,总计1464

日历天。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自2022年10月10日起至2024年10月13日止,共734日历天;
5. 保修阶段:自2024年10月14日起至2026年10月13日止,共730日历天;
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:
2022.10.11

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.10.11
2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。



签字盖章页

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003301

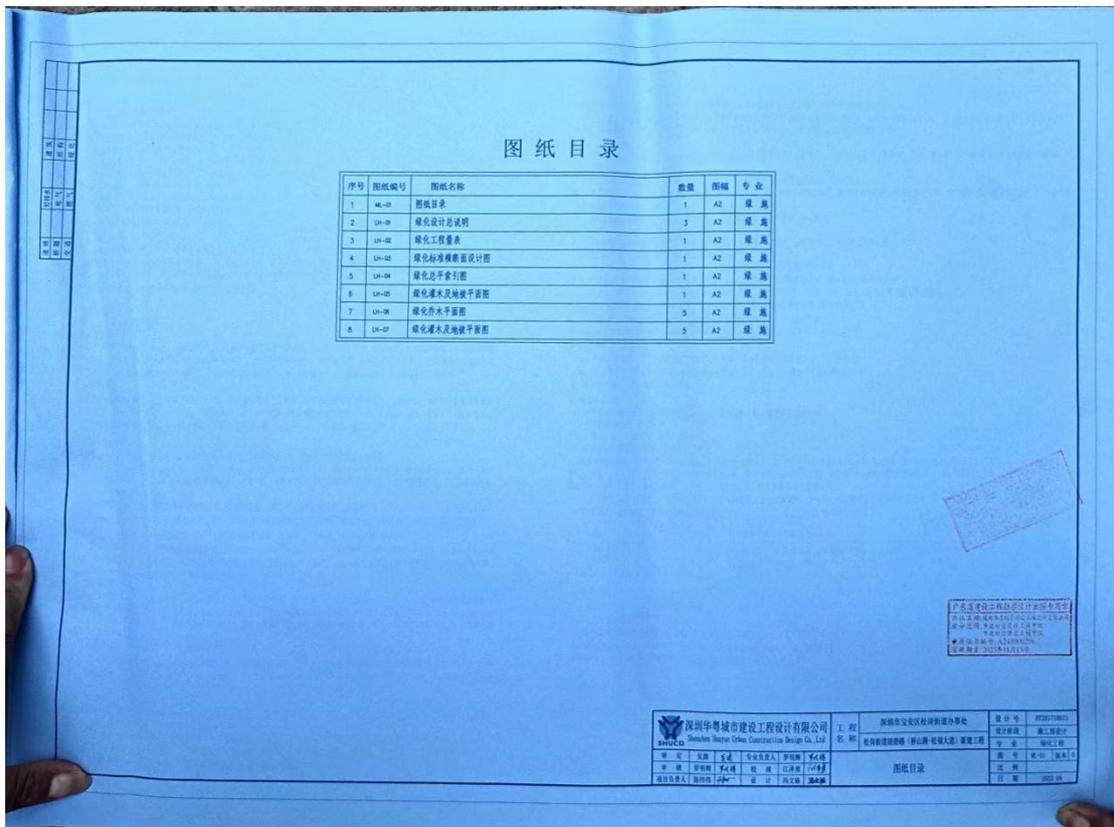
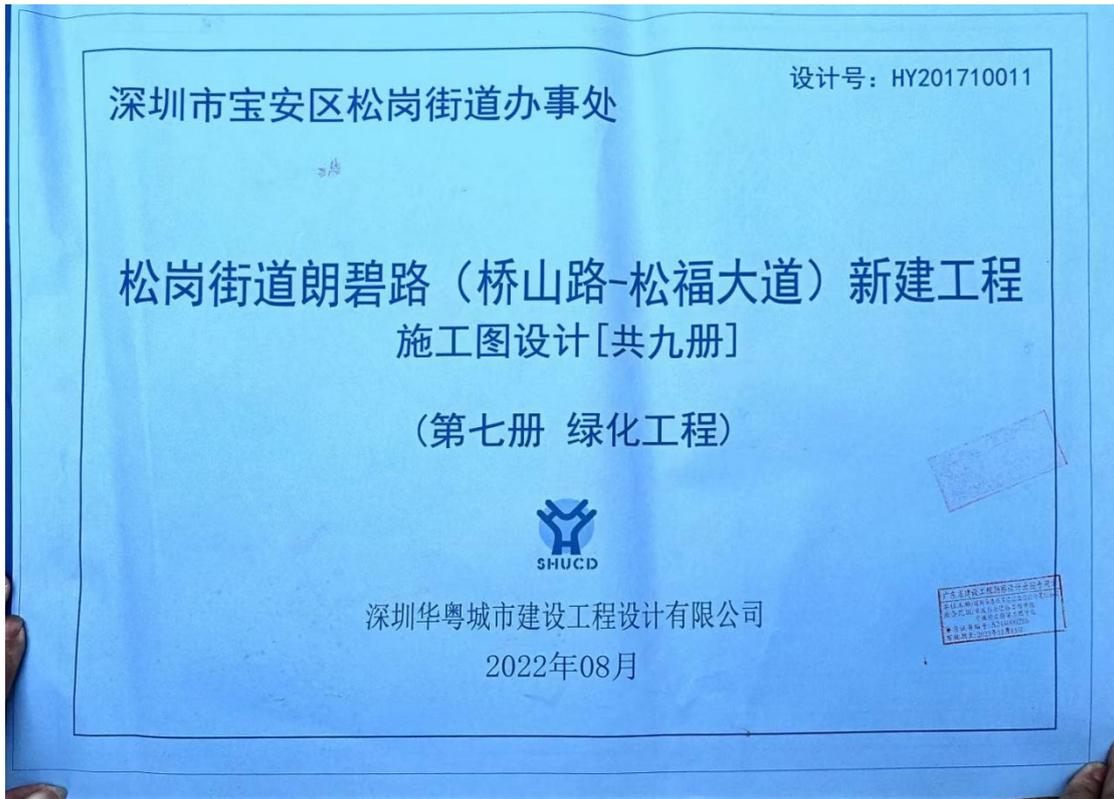
电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



绿化工程证明资料





绿化工程量表

序号	名称	苗木名称	规格 (cm)				单位	数量	备注
			胸径	冠幅	高度	土球直径			
1	乔木	Castalia namens	18-22	400-500	250-300	200-250	90	100株	100株
2	乔木	Sarcococca distans	12-15	400-500	250-300	200-250	90	100株	100株
3	乔木	Lagerströmia speciosa	8-12	300-350	150-200	150-200	70	100株	100株
4	乔木	Hamamelis mollis	8-12	300-350	150-200	200-250	70	100株	100株
5	灌木	Ceanothus velutinus	80-100	80-100			30	100株	100株
6	灌木	Ficus microcarpa ex Golden Leaves	80-100	80-100			30	100株	100株
7	灌木	Neobuxus macrocarpa (L.) Schott	80-100	80-100			30	100株	100株
8	乔木	Aphelandra nanata	30-40	25-35			25	1320	m2
9	乔木	Albizia wilsonii						1300	m2
10	乔木	Zizyphus maurandia, ex. filix						3400	m2
11	乔木	Parthenocissus tricuspidata						2400	m
12	乔木							170	m
13	乔木							330	m
14	乔木							5404	m2

说明：苗木土球直径按表内规格。



本表为投标文件的组成部分，请投标人仔细阅读。如有遗漏，请投标人自行负责。本表为投标文件的组成部分，请投标人仔细阅读。如有遗漏，请投标人自行负责。

深圳华美城市建设设计有限公司 SHUO CO Shenzhen Huamei Construction Design Co., Ltd.	工程名称 深圳宝安区松岗街道办事处 松岗街道办办公楼(原山南)包租人房 新建工程	设计号 SHUO20180111
项目负责人 陈伟强	专业 绿化工程	日期 2022.09

三、人员配备情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	张建刚			
项目总监姓名	徐幼春		项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号	国家注册监理工程师：44016922 中级工程师：B08123010100001750			
一、投标人近 5 年同类工程业绩 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	333.3689	道路工程(含绿化工程等)、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程	2022 年 10 月 08 日	全长 1057m，规划红线宽 40m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141
2	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	286.88	施工全过程和保修阶段的监理服务	2023 年 03 月 02 日	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及 6 条道路	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213
二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用							

工程园林绿化工程) 监理业绩 (不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金 (万元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	查询路径	社保时间
1	前进路道路及周边设施完善工程	深圳市宝安区建筑工务署	917	包括道路工程 (含绿化工程)、园建工程、景观配套工程等	2022 年 12 月 08 日	道路全长约 8.92km	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815461	/
2	松岗街道朗碧路 (桥山路-松福大道) 新建工程 (监理)	深圳市宝安区松岗街道办事处	333.3689	道路工程 (含绿化工程)、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程	2022 年 10 月 08 日	全长 1057m, 规划红线宽 40m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141	/

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件 (需提供证书扫描件 (必须清晰反映证书中的人员姓名));
2. 投标人为其连续缴纳近半年 (所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上) 的社保情况 (或单位为其扣缴的个人税收完税情况)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致 (投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保, 投标人须以书面说明, 否则不予认可), 若投标人单位名称变更的, 在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的, 可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间 (所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月) 不足的, 可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间, 仍不满足时间要求的, 该人员不予认可。)
3. 投标人所提供的资料 (投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担) 满足本项所有要求时, 方予以认可; 合计 5 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	徐幼春	大专	中级工程师	项目总监	1、前进路道路及周边设施完善工程担任总监； 2、松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）担任总监。	/
2	陈绍生	大专	中级工程师	安全监理工程师	新桥东城市更新项目任安全专监	2024.10-2025.03
3	魏世铭	大专	中级工程师	市政园林绿化监理工程师	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）担任专业监理工程师	2024.10-2025.03
4	赵学习	大专	中级工程师	市政公用工程监理工程师	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）担任专业监理工程师	2024.10-2025.03
5	陈成	大专	广东省专业监理工程师	监理员	凤凰山森林公园三期工程担任监理员	2024.10-2025.03

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.05	深圳建筑业协会

<p>五、信用情况</p> <p>提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。</p>						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市银建安工程项目管理有限公司	私营企业	深圳市住建系统	78	A	A

拟派监理人员承诺书

致：深圳市光明区水务事务中心
我司承诺：

1、我司在仔细阅读招标文件后，若有幸中标，我司承诺人员配置方面完全响应招标文件和招标文件附件要求，配合招标人视工程施工进度安排各监理岗位及人数，其他未尽事宜，均以招标文件和招标人要求为准：

2、我司到岗人员配置原则

监理人员配置表

序号	名称	数量	要求	备注
1	项目总监	1 人	注册监理工程师执业资格（市政公用工程专业）及高级工程师或以上职称	总人数配备在 施工阶段 不少于 5 人。
2	安全监理工程师	1 人	注册安全工程师执业资格	
3	市政园林绿化 监理工程师	1 人	园林绿化工程专业工程师中级或以上职称	
4	市政公用工程 监理工程师	1 人	市政公用工程相关专业中级或以上职称	
5	监理员	1 人	监理员岗位证书	
合计		5 人		

注：以上监理人员配置按[2002]97号工程项目监理最少人数配置。具体人员数量以招标人要求为准。

承诺单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年04月21日



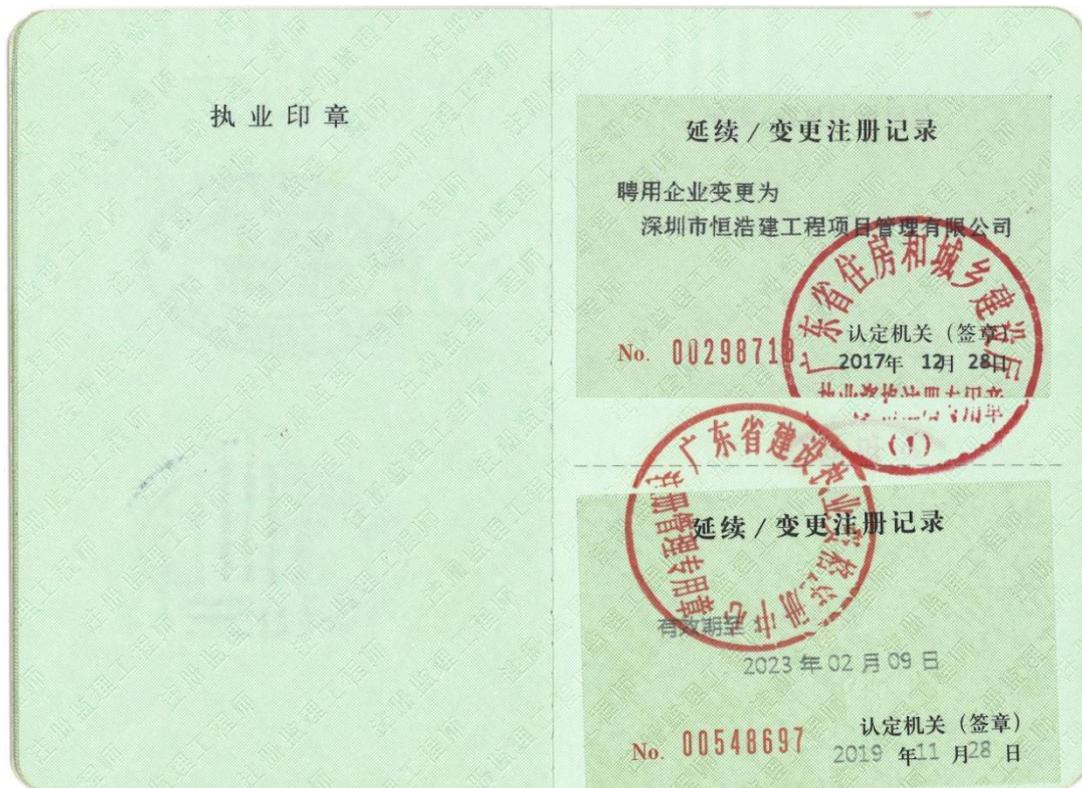
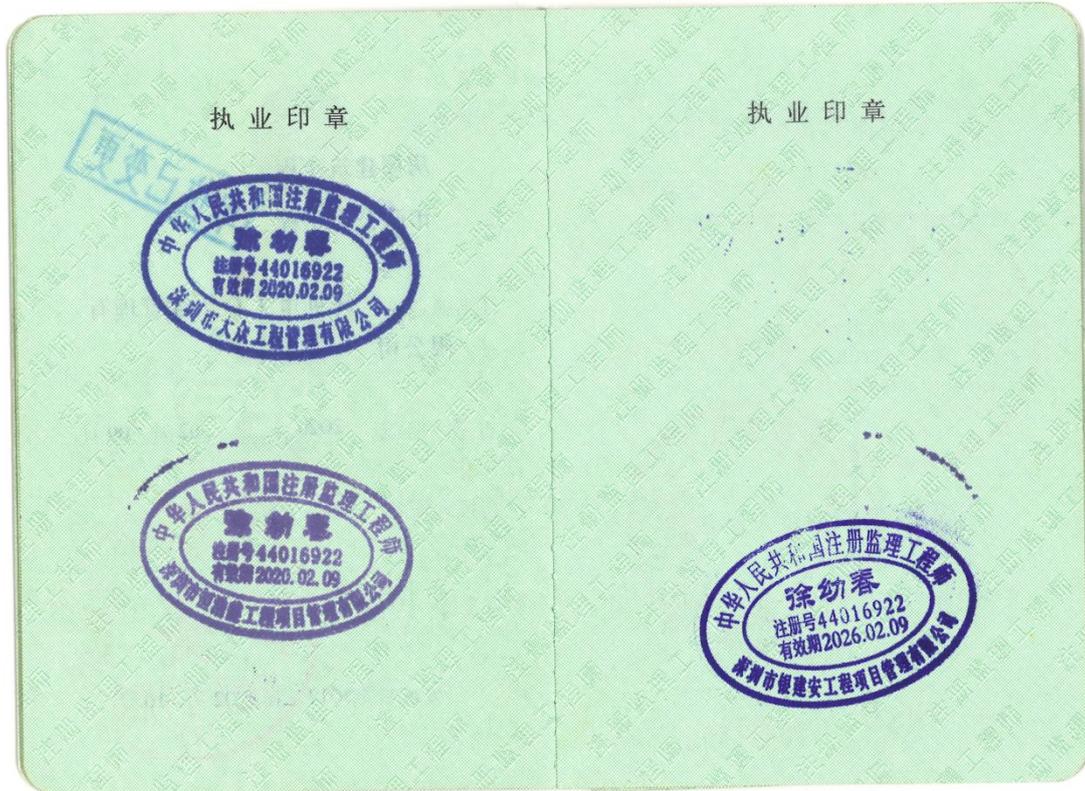
投标人派任项目总监简历表

姓名	徐幼春	性别	女	年龄	54岁
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44016922	手机号码	0755-82095522
参加工作时间	1993.07	从事项目总监年限	10年		
项目总监 资格证书编号	00456216				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	前进路道路及 周边设施完善 工程	917万元	2023.01.12- 2023.12.12	已完	良好
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	333.3689万元	2024.12.24-至今	在建	良好
华润置地（深圳）有限公司	东莞大道品质提升工程监理	195.834244万元	2021.03.01- 2023.01.07	已完	良好
深圳市机场股份有限公司	深圳机场老国内货站新建引桥项目监理	19.568989万元	2022.06.08- 2022.12.09	已完	良好

附 1、项目总监：徐幼春

国家监理工程师注册证书（市政公用工程有效期至 2026 年 2 月 9 日）







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

徐幼春

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202102689

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月03日

- 2024-01-04 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 2023-12-04 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市合创建设工程顾问有限公司
- 2021-04-16 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市合创建设工程顾问有限公司

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131016585>

执业资格证书



职称证书



2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本页无正文。

甲方：（盖章）



法定代表人：[Signature]

（主要负责人）

2023年12月5日

乙方：（签名）

[Signature]

2023年12月5日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生 社保电脑号：1997988 身份证号：440228196910255915 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15					69.08	42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85746a057eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



附3 市政园林绿化监理工程师：魏世铭



姓名 魏世铭
性别 男
身份证号 510521199311103796
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B24020031
初次发证日期：2021年3月1日
换证日期：2024年1月31日
有效期至：2027年1月30日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据，扫码验证



普通高等学校
毕业证书
学生 魏世铭 性别男，一九九三年十一月十日，生于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：四川科技职业学院 校(院)长：陈宇
证书编号：140701201506303841 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏世铭 社保电脑号：805922355 身份证号码：510521199311103796 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15				14.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e85746a134ab）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 4 市政公用工程监理工程师：赵学习



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 赵学习 

性别 男

身份证号 422725197401300811

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19060560

初次发证日期 2019 年 5 月 0 日

换证日期 2022 年 3 月 3 日

有效期至 2025 年 5 月 9 日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

普通高等学校
毕业证书

学生赵学习 性别男，一九七四年一月二十日生，于一九九三年九月至一九九九年七月在本校桥梁工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 冒瑞林

校名: 石家庄铁道学院

一九九九年七月十日

学校编号: 960275

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00321565



姓名 赵学习

系列 工程技术

专业 工程路桥

性别 男

评审通过时间 2001年12月

出生年月 1974年1月

签发日期 2002年3月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团公司



评审委员会(章)
编号: 180601068

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵学习 社保电脑号：612991794 身份证号码：422725197401300811 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15					44.0	36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85746a1e37s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



附 5 监理员：陈成



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈成 社保电脑号: 806185315 身份证号码: 362525199404280037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		87.28	14.56		28.64	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e862839f0772) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



三、建筑科技情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司			法定代表人姓名	张建刚		
项目总监姓名	徐幼春			项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号	国家注册监理工程师：44016922 中级工程师：B08123010100001750		
<p>一、投标人近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2__项。</p>							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	333.3689	道路工程(含绿化工程等)、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程	2022 年 10 月 08 日	全长 1057m，规划红线宽 40m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141
2	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	286.88	施工全过程和保修阶段的监理服务	2023 年 03 月 02 日	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及 6 条道路	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金 (万元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	查询路径	社保 时间
1	前进路道路及周边设施完善工程	深圳市宝安区建筑工务署	917	包括道路工程（含绿化工程）、园建工程、景观配套工程等	2022 年 12 月 08 日	道路全长约 8.92km	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815461	/
2	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	333.3689	道路工程(含绿化工程)、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程	2022 年 10 月 08 日	全长 1057m，规划红线宽 40m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141	/

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）

不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计__5__人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	徐幼春	大专	中级工程师	项目总监	1、前进路道路及周边设施完善工程担任总监； 2、松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）担任总监。	/
2	陈绍生	大专	中级工程师	安全监理工程师	新桥东城市更新项目任安全专监	2024.10-2025.03
3	魏世铭	大专	中级工程师	市政园林绿化监理工程师	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）担任专业监理工程师	2024.10-2025.03
4	赵学习	大专	中级工程师	市政公用工程监理工程师	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）担任专业监理工程师	2024.10-2025.03
5	陈成	大专	广东省专业监理工程师	监理员	凤凰山森林公园三期工程担任监理员	2024.10-2025.03

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联

合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

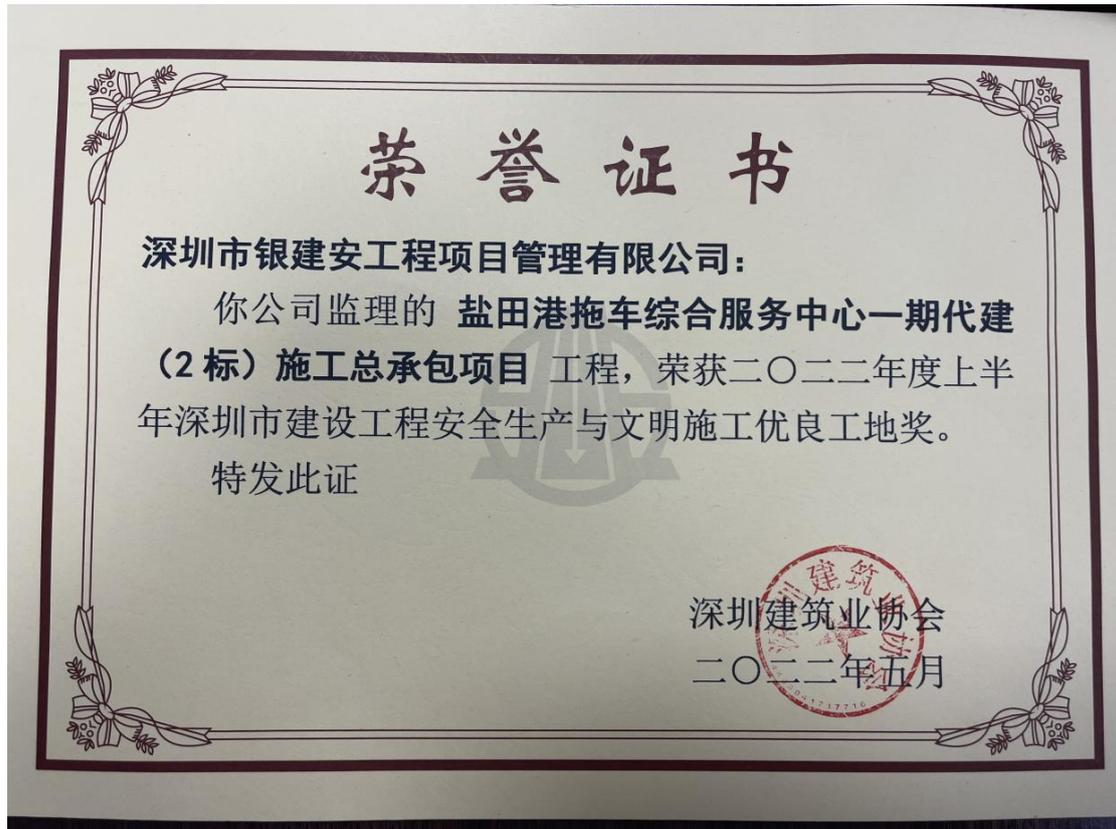
序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.05	深圳建筑业协会

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市银建安工程项目管理有限公司	私营企业	深圳市住建系统	78	A	A

获奖项目 1：盐田港拖车综合服务中心一期代建（2 标）施工总承包项目
获奖证书





合同关键页

28-2

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 监合字- 736
务	流水号: 7607

工程编号: _____

合同编号: 副本

建设工程监理合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投批〔2018〕178 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：367612 万元，招标部分工程概算投资额：317149.56 万元

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：430402196609122019，

注册号：44010406



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰壹拾肆元叁角叁分（¥ 35711214.33 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	3401.06 8032	170.053 401	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=2712.5+(4882.6-2712.5)/(400000-200000) \times (317149.56-200000)$$

$$=3983.63 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=3983.63 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=4581.18 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=4581.18 \times (1 + -25.76\%)$$

$$=3401.06 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=3401.06 \times 5\%$$

$$=170.05 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）



施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 2222

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1492 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

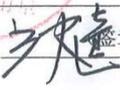
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人:		(盖章)	监理人:	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
				(盖章)	
法定代表人或其委托代理人:		(盖章)	法定代表人或其委托代理人:		(盖章)
开户银行:			开户银行:	建行深圳住房城市建设支行	
开户名			开户名	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
账号:			账号:	44201532700050003391	
住所:			住所:	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面	
邮编: 518027			邮编: 518027		
电话:			电话: 0755-25950189		
传真:			传真: 0755-82095522		
电子邮箱:			电子邮箱: yjaxmgl@163.com		
合同订立时间:				2019年 1月14日	



证明材料：绿化工程（总概算批复文件）

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕178号

关于盐田港拖车综合服务中心一期项目总概算的批复

区前期办：

报来盐田港拖车综合服务中心一期（YT2018ZFTZ0029）项目总概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。

其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽 7 至 10 米。

主要建设内容如下：

(一) 建筑工程。

1. 1号拖车停车楼

泥浆护壁成孔灌注桩 7222 米、钢筋笼 1020 吨、砌块墙 7417 立方米、现浇构件钢筋 17508 吨、混凝土 10367 立方米、水系统管道 91000 米、水喷淋喷头 13430 个、消火栓 708 个、消防主机设备 807 台、电梯 4 部、高压柜 16 台、低压柜 31 台、变压器 2 台、配电箱 156 台、始端箱 4 台、T 接箱 16 台、电力电缆 22978 米、灯具 9948 套、照明开关 476 个、插座 501 个等；

2. 2号拖车停车楼

泥浆护壁成孔灌注桩 14333 米、钢筋笼 1705 吨、砌块墙 17219 立方米、混凝土 190131 立方米、钢筋 76538 吨、钢柱 113 吨、钢材 2213 吨、水系统管道 204800 米、水喷淋喷头 28356 个、消火栓 1663 个、消防主机设备 3572 台、电梯 11 部、高压柜 4 台、低压柜 60 台、变压器 4 台、配电箱 390 台、始端箱 8 台、T 接箱 30 台、电力电缆 50591 米、照明开关 935 个、插座 841 个等；

3. 综合服务楼

抗浮锚杆 1496 根、砌体墙 6635 立方米、混凝土 44767 立方米、钢筋 6342 吨、预制混凝土板 844 立方米、预制非承重内隔墙 31237 立方米、排水沟 427 米、成品烟道 2880 米、整体橱柜 1312 米、水系统管道 95000 米、水喷淋喷头 8080 个、消火栓 406 个、消防主机设备 1691 台、空调器 43 台、电梯 13 部、高压柜 4 台、低压柜 39 台、变压器 4 台、配电箱 1379 台、始端箱 22 台、T 接箱 52 台、灯具 18421 套、LED 灯带 6277 米、照明开关 5860 个、插座 11980 个、水表 948 组、水箱 6 台、水泵 64 台、

镀锌钢管 3395 米、阀门控制箱 20 台、低压调压器 200 台、燃气流量表 200 台、燃气泄漏报警探头 40 个、燃气阀门 291 个等；

4. 幕墙工程

铝板幕墙 71450 平方米、清水混凝土板幕墙 22187 平方米、金属门窗 11375 平方米、全玻幕墙 1730 平方米等；

5. 人防工程

人防门 107 樘、水系统管道 390 米、水箱 6 套、油箱和油系统设备 2 台、阀门 32 个、风机 12 台、压力仪表 3 台等；

6. 岩土工程

钢筋 5060 吨、泥浆护臂成孔灌注桩 9417 米、人工挖孔灌注桩 16326 立方米、混凝土 13371 立方米、锚杆锚索 26776 米、土钉 2771 米等；

7. 西北侧边坡治理工程

挖土方 90657 立方米、挖石方 102854 立方米、回填方 4982 立方米、余方弃置 188529 立方米、拆除挡墙 4037 立方米、锚杆 21723 米、锚索 34264 米、人工挖孔桩 1457 米、入岩增加费 12295 米、混凝土构件 4601 立方米、排水沟 3394 米、消能池 7 座、钢筋 509t、水泥混凝土 6021 平方米、金属栏杆 470 米、泄水管 2546 米、喷播植草 18594 平方米、电力电缆 466 米、电缆井 11 座、电缆保护管 810 米、拆除路面 341 平方米、供电系统调试 1 个、挖沟槽土方 570 立方米、回填方 470 立方米等；

8. 室外工程

拆除路面 6607 平方米、室外地面铺装 19517 平方米、消防通道 23939 平方米、公交首末站 3682 平方米、室外绿化工程、

各类索引及标识、管道 23400 米、消火栓 31 个、化粪池 4 座、景观电梯 1 部、配电箱 2 台、泛光照明配电箱 10 台、灯具 16010 套、电力电缆 24542 米、10KV 电力电缆 99 米等；

9. 智能化工程

指挥调度中心、车辆管理系统、交通诱导系统、精检治超、车辆防碰撞系统、视频监控系统、入侵报警系统、可视对讲系统、停车场管理系统、车位引导系统、门禁一卡通系统、无线对讲覆盖系统、电梯控制管理系统、综合布线系统、计算机网络及无线覆盖系统、公共广播系统、楼宇自控系统、三表抄送系统、智能照明系统、系统集成、机房装修工程及机房环境监控、智能化电能管理系统等；

10. 其他工程

抗震支架、通信光缆改迁、盐田支线隧洞专项保护等。

(二) 市政工程。

1. 道路工程（匝道）

沥青混凝土路面 1898 平方米、扶壁式挡墙 1364 立方米、悬臂式挡墙 389 立方米、钢筋 20 吨等；

2. 桥梁工程（匝道）

混凝土箱梁 7930 立方米、钢筋 3892 吨、桥面铺装 10012 平方米、沥青混凝土路面 6199 平方米、混凝土 5591 立方米、盆式支座 56 个、桥梁伸缩缝 174 米、弹簧加丝管 1288 米、防水层 3813 平方米、集水井 96 套、泥浆护壁成孔灌注桩 1657 米等；

3. 隧道工程（匝道）

沥青混凝土路面 1661 平方米、混凝土 7013 立方米、钢筋

1931 吨、细石混凝土 4310 平方米、卷材防水 7140 平方米、涂膜防水 380 平方米、喷射混凝土 1094 平方米、泥浆护壁成孔灌注桩 240 根、隧道内装饰等；

4. 交通工程（匝道）

标线 857 平方米、T 型标志牌 1 套、圆形标志牌 10 套、线形诱导标志牌 5 块、波形钢板护栏 295 米等；

5. 给排水工程（匝道）

管道 6501 米、阀门管件 14 个、井 39 座、灭火器 10 个、排水沟 6 米、水泵 2 台、消火栓 2 个、雨水口 5 个等；

6. 电气工程（匝道）

配电箱 2 台、照明接线箱 68 台、灯具 243 套、电缆 4860 米、配线 3525 米、配管 6341 米；

7. 道路工程（西禾路）

沥青混凝土路面 17124 平方米、水泥混凝土路面 2636 平方米、道牙 4356 米、拆除原路面等；

8. 岩土工程（西禾路）

人工挖孔灌注桩 5418 立方米深层水泥搅拌桩 11756 米、混凝土 9381 立方米、钢筋 340 吨、锚杆锚索 891 根、喷射混凝土 2257 平方米等；

9. 桥梁工程（西禾路）

钢箱梁 2052 吨、后张法预应力钢筋 852 吨、混凝土箱梁 21225 立方米、钢筋 8600 吨、桥面铺装 23595 平方米、沥青混凝土路面 26950 平方米、混凝土 20658 立方米、盆式支座 211 个、防水层 19579 平方米、泥浆护壁成孔灌注桩 9758 米等；

10. 交通及交通疏解工程（西禾路）

门架 2 座、标线 5704 平方米、T 型标志牌 2 套、F 型标志牌 6 套、L 型标志牌 4 套、路名牌 5 块、三角标志牌 9 套、圆形标志牌 22 套、线形诱导标志牌 30 块、波形钢板梁护栏 1929 米、拆除工程等；

绿化工程

11. 绿化工程（西禾路）

栽植乔木 41 株、栽植灌木 832 株、栽植色带 21221 平方米、栽植攀缘植物 3244 平方米、箱栽植 1592 个等；

12. 给排水工程（西禾路）

管道 6723 米、阀门管件 89 个、井 275 座、消火栓 18 个、箱涵 54 米、拆除砖石结构 19 座等；

13. 电气工程（西禾路）

变电器 1 台、电池主机 1 套、配电箱 8 台、设备控制机箱 8 台、一体化枪型定位系统 1 套、照明灯具 362 套、信号灯 6 套、高清视频电子警察 2 套、电缆沟 553 米、电缆井 46 座、人孔井 43 座、砖砌阀门井 21 座等。

二、项目总投资

项目总概算 367612 万元，其中建筑安装工程费 317149.56 万元，工程建设其他费 31267.19 万元，预备费 17419.76 万元，代建管理费 1775.49 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

(二) 请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求, 抓紧进行下阶段工作, 项目实际总投资不得突破项目总概算。

(三) 西北侧边坡治理工程总投资 9925 万元, 由区工务局负责实施; 其他工程内容实施代建制。

(四) 石方爆破方式暂定为静爆, 施工前应制定具体的爆破方案, 在满足源水隧洞保护条件及保证周边建筑物安全条件下, 部分区域考虑采取明爆方式, 以节约投资。

(五) 统筹好施工时序与施工组织设计, 回填尽量利用挖方以减少外运土方, 并根据土方运输量合理选择自卸汽车载重量。

(六) 溶洞处钻孔桩施工要有切实的保证措施, 进一步明确溶洞处理方案和成孔方法, 保证钻孔内必要的水头高度预防坍孔, 避免溶洞大面积跨塌掉锤等。

(七) 匝道、西禾路在基岩露头较高断面, 基坑支护采用吊脚桩方案, 减少支护桩嵌岩深度, 以降低施工难度并节约投资。

(八) 部分支护桩嵌固段为中风化以下岩石, 采用三排抗滑桩, 进一步优化支护桩抗滑桩的桩长、桩间距、桩径等。

(九) 拖车停车楼荷载取值为 $10\text{KN}/\text{m}^2$, 复核荷载取值, 进一步优化结构设计, 满足使用功能的同时, 节约投资。

(十) 综合服务楼标准层剪力墙、梁、楼板、楼梯、柱模板根据设计《装配率计算书》采用铝模板, 以达到装配率要求。

(十一) 根据《人才住房户内装饰装修设计指引》结合本项目功能定位, 施工中应当采用环保、低维护性、性价比高的材料及设备设施。

深盐发改投批〔2018〕178号文附件

盐田港拖车综合服务中心一期项目概算 汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算投资 (万元)
一	建筑安装工程费用		317149.56
(一)	建筑工程		263076.15
1	1号拖车停车楼		48538.43
2	2号拖车停车楼		102182.25
3	综合服务楼		33607.42
4	幕墙工程		14420.64
5	人防工程		769.07
6	岩土工程		34380.40
7	西北侧边坡治理工程		8276.07
8	室外工程		7987.32
9	智能化工程		8088.03
10	其他工程		4826.52
(二)	市政工程		54073.41
1	匝道		12232.88
2	西禾路		41840.53
二	工程建设其他费用	计费依据及标准	31267.19
1	工程设计费(含设计阶段 BIM)	(一) × 2.12%	6709.33
2	工程勘察费		2666.15



3	施工图审查费	发改价格(2011)534号	196.74
4	工程监理费	深价规(2009)1号	4284.02
5	建设工程交易服务费	(一) × 0.1%	316.85
6	招标代理费	发改价格(2011)534号	123.54
7	工程保险费	(一) × 0.1%	317.15
8	工程造价咨询费	粤价函(2011)742号	2367.39
9	竣工图编制费	设计费 × 8%	536.75
10	人防易地建设费	7091.02 × 1200 元/m ²	850.92
11	绿色建筑咨询费	根据合同	42.00
12	弃土场受纳处置费	深建价(2013)3号	2068.16
13	第三方监测费	沉降、水平位移观测	1202.11
14	前期工作咨询费	根据合同	126.65
15	环境影响评价费	根据合同	18.13
16	白蚁防治费	建筑面积 × 3 元/m ²	140.33
17	土壤氡浓度检测费	根据合同	27.00
18	室内环境监测	粤建管函(2004)472号	425.00
19	防雷设计审核及检测	粤价函(2004)409号	4.86
20	面积测绘费用	国测财字(2002)3号	95.85
21	水土保持咨询服务费	根据合同	89.50
22	交通影响评价技术咨询费	根据合同	29.00
23	盐田港拖车综合服务中心项目收费及管理 模式专题研究费	根据合同	29.50
24	工程前期论证研究费	根据合同	28.60



25	涉盐田供水支线安全评估费	根据合同	19.93
26	施工阶段 BIM 咨询及课题研究费	根据合同	507.24
27	深圳市工地扬尘在线监测信息系统保障工作经费	深大气污染应急(2018)7号	100.00
28	地质灾害评估费	根据合同	10.75
29	林木采伐作业设计费	根据合同	5.00
31	工程质量潜在缺陷保险(含保险经纪费)	(一) × 2.5%	7928.74
三	预备费		17419.76
1	基本预备费	(一 + 二) × 5%	17419.76
四	代建管理费	(一) × 0.56%	1775.49
五	建设项目总概算	(一 + 二 + 三)	367612.00

(十二) 加强市政工程与建筑工程的统筹管理, 合理制定安排建设时序。

(十三) 根据现场地质条件科学布置监测点位, 优化监测频率, 制定合理、经济的监测方案。

(十四) 随着科技的发展, 若干年后的部分信息化设备已更新换代, 应根据届时的信息化技术制定合理的工程方案, 报区政府审批, 在建筑主体工程完成后实施。

此复。

附件: 盐田港拖车综合服务中心一期项目概算汇总表



抄送: 杜玲、杨军、卫干、卫华同志, 区纪委监委、区人大财经委、
区财政局、区审计局、区委(区政府)督查室、区工务局。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2018年7月25日印发



五、红榜情况

无

六、信用情况

The screenshot shows the '广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统' (Guangdong Government Service Network | Construction Industry Credit Evaluation System) interface. The main content area displays the credit information for the company '深圳市银建安工程项目管理有限公司' (Shenzhen Yinjianan Engineering Supervision Co., Ltd.).

Key information displayed includes:

- 企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 企业类型: 工程监理
- 计算时间: 2025-04-09
- 最新诚信得分: 78
- 上季度诚信排名: 30
- 上季度诚信等级: A

The interface also features a table for credit records, which is currently empty, and a sidebar with navigation options such as '企业良好行为', '企业不良行为', '人员良好行为', and '人员不良行为'. A '诚信得分计算说明' (Credit Score Calculation Explanation) section provides details on the scoring methodology, including a maximum score of 100 and the inclusion of both good and bad behavior.