

标段编号： 2311-440311-04-01-364373003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期： 2025年04月18日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	李旋辉			
项目总监姓名	刘坤福		项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号	注册监理工程师、广东省专业技术资格证、工程师、粤中职证书字第0200102071695			
一、投标人近 5 年同类工程业绩 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u> 2 </u> 项。							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道办事处	42.257 万元	项目主要建设内容包括：锚杆格构梁支护、草复绿等。	2020.9.3	工程概算投资额：1992.84 万元，其中建筑安装工程费 1609.02 万元。	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445254
2	发财路迁改工程	阳江市城市综合管理局	50.42 万元	道路长约 180D 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明	2021.6.23	工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元：	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974708
二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同							

等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、	工程规模	查询路径	社保时间
1	石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道办事处	42.257 万元	项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、草复绿等。	2020.9.3	工程概算投资额:1992.84 万元，其中建筑安	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/	10 月-3 月
2	发财路迁改工程	阳江市城市综合管理局	50.42 万元	道路长约 180D 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明	2021.6.23	工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974708	10 月-3 月

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；

2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要

求时，方予以认可；合计__5__人。						
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	刘坤福	大专	工程师	项目总监	石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）担任总监理工程师	10月-3月
2	尹志刚	本科	工程师	安全监理工程师	宝安区水务工程安全监督管理服务担任安全巡查工程师	10月-3月
3	陈耀	本科	工程师	市政园林绿化监理工程师	水浪坑-福永（3公里）绿道设施提升工程（监理）担任总监理工程师	10月-3月
4	刘胜花	大专	工程师	市政公用工程监理工程师	新桥街道现有人行天桥维修改造工程（监理）担任总监理工程师	10月-3月
5	吴志康	大专	/	监理员	宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理担任监理员	10月-3月

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	总章翡翠公馆主体工程	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖	2025年1月	深圳建筑业协会

五、信用情况						
提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程监理	https://zjj.sz.gov.cn/jzrypj/web/default.jsp	66	62	B

一、投标人近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__2__项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金 (万元)	工作内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规模	查询路径
1	石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道办事处	42.257 万元	项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、草复绿等。	2020.9.3	工程概算投资额:1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445254
2	发财路迁改工程	阳江市城市综合管理局	50.42 万元	道路长约 180D 米,路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明	2021.6.23	工程概算投资额约 3500 万元,建筑安装工程费约 3156.96 万元:	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974708

1、石岩街道园岭石场整治及复绿工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道园岭石场整治及复绿工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010383	省级项目编号	4403061902019933
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100758

项目地址：石岩街道水田新村北后山

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

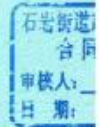
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	刘坤福	441425*****98
施工企业	核工业华东二六八基础工程公司	16157869-9	陈佐林	362323*****10

监理合同



深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。

5、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾
元整，小写：（¥42.257万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共____日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年____月____日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日
期为准）至____年____月____日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自____年____月____日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年
____月____日止，共 720 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 9 月 3 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21.区公园路灵芝综

合楼 301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101

附件 3：项目监理人员一览表

序号	姓名	技术职称					拟在本项目担任职务
			性别	年龄	专业	执业证书号	
1	刘坤福	注册监理工程师	男	52	房屋、市政	44005594	总监理工程师
2	朱鹤	专业监理工程师	男	34	建筑工程	B0811301010001014	专业监理工程师
3	吴谦	监理员	男	23	工程造价	C20171375	监理员

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期: 2023 年 5 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

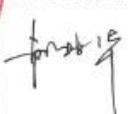
四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经现场验收，符合设计及规范要求，评为合格。

验收日期：2023 年 5 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	陈佐林 注册建造师 注册号: 0650903040 (02) 2024.02.05 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	文王 印韶 		

2、中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路 PPP 项目-发财路迁改工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路PPP项目

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417021910080001	省级项目编号	4417021909300201
建设单位	阳江长大市政项目投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51BXNK7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1877590.22	总投资(万元)	201220.51
立项级别	地市级	立项文号	阳发改投资〔2019〕89号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东城建项目管理有限公司	72290256-7	叶恒健	441721*****11
监理企业	阳江泰安工程管理有限公司	66816159-2	莫国青	441702*****58
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	23112090-7	陈树华	440181*****14
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	91440000231120907W	袁泽明	432325*****38
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林振奇	441723*****1X
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林权辉	441702*****19
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	91441700197323988R	陈志标	441702*****14
监理企业	广州安达工程顾问集团有限公司	61840881-7	林良谋	441702*****17
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	70841529-5	刘神播	441425*****98

2019-12/

发财路迁改工程（监理） 三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》

7.3.14 “因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。

四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

(本页为签署页)

甲方：阳江市城市管理和综合执法局
法定代表人 



乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司
法定代表人 



丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（
法定代表人 



签订日期：2019年9月26日

2017-57

(GF—2012—0202)

编号: YCG-2018-D008

发财路迁改工程 监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42 万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42 万元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： / 。
- （2）设计阶段服务酬金： / 。
- （3）保修阶段服务酬金： / 。
- （4）其他相关服务酬金： / 。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 2 月 2 日。
2. 订立地点: 阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人: (盖章) 阳江市城市综合管理局

监理人: (盖章) 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

住所: 广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号 住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518100

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号:

账号: 44201538900052545023

电话:

电话: 13480475072

传真:

传真: 0755-29115686

电子邮箱:

电子邮箱: 402439534@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 发财路迁改工程

建设单位（公章）： 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期： 2021年6月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	（2019）082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

(发财经还政工程竣工验收) 会议

参加会议人员签到表

主持会议单位: 阳江市市政项目 阳江市城市管理和
投资建设有限公司 时间: 2021.06.23 地点: 综合执法局二楼会议室

姓名	单位 (部门)	职务	姓名	单位 (部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人			
阮永峰	阳江长大	项目负责人			
邓和丰	阳江长大	项目负责人			
潘磊	广州弘基	设计			
杨强	珠海设计	勘察			
李海为	广州弘基	设计			
曾锦志	广州弘基	设计			
刘坤福	陈坤福工程	监理			
李永江	陈坤福工程	监理			
陈强	陈坤福工程	监理			
魏红宇	广州公路	项目负责人			
唐展明	广州公路	项目负责人			
周林	广州公路	项目负责人			
莫永武	阳江长大	项目负责人			
马华西	阳江长大	项目负责人			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨 涛 注册号: 4400374-AY003 有效期: 至2021年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 温锦志 注册号: 4400920-S003 有效期: 至2024年6月
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月23日	(公章) 刘坤福 注册号44005594 有效期2022.05.08 总监工程师: (执业资格印章) [Signature] 2021年6月23日	(公章) 周林 注册号44413152800000000 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2021年6月23日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2021年6月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2021年6月23日

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万	工作内容	合同签订时间	工程规模	查询路径	社保时间
1	石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道办事处	42.257 万元	项目主要建设内容包括：锚杆格构梁支护、草复绿等。	2020.9.3	工程概算投资额：1992.84 万元，其中建筑安装工程费 1609.02 万元。	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445254	10 月-3 月
2	发财路迁改工程	阳江市城市综合管理局	50.42 万元	道路长约 180D 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明	2021.6.23	工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元：	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974708	10 月-3 月

1、刘坤福注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00245468
---	---

 注册号 44005594 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 有效期至 2013 年 05 月 08 日	128 姓名 刘坤福 性别 男 出生日期 1968 年 09 月 30 日 身份证号码 441425680930529 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 09 月 25 日
--	---



延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 05 月 08 日

No. 00006064

认定机关 (签章)
2013 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 05 月 08 日

No. 00178603

认定机关 (签章)
2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298022

认定机关 (签章)
2017 年 6 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 08 日

No. 00466971

认定机关 (签章)
2019 年 4 月 11 日

备注



延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月08日

No. 00829890

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 22 日

职称证

	刘坤福 于二零零一年 十二月，经梅州市建筑工程 中级专业技术资格
 粤中职称字第 0200102071695 号	评审委员会评审通过， 具备建筑施工工程师 资格。特发此证 梅州市人事局 发证机关：二零零二年一月三十一日



刘坤福

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

证书编号：00245468

注册编号/执业印章号：44005594

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年05月08日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年05月08日

2022-03-22 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福			社保电脑号：623559360			身份证号码：441425196809305298			页码：1								
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司						单位编号：60008123			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.08	5.04
合计			3886.86 2001.12			1301.34 501.12			198.15			57.28		114.56		28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6f53a20n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



1、石岩街道园岭石场整治及复绿工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道园岭石场整治及复绿工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010383	省级项目编号	4403061902019933
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100758

项目地址：石岩街道水田新村北后山

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

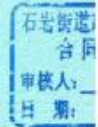
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	刘坤福	441425*****98
施工企业	核工业华东二六八基础工程公司	16157869-9	陈佐林	362323*****10

监理合同



深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。

5、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾
元整，小写：（¥42.257万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共____日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年____月____日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日
期为准）至____年____月____日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自____年____月____日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年
____月____日止，共 720 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 9 月 3 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21.区公园路灵芝综

合楼 301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101

附件 3：项目监理人员一览表

序号	姓名	技术职称					拟在本项目担任职务
			性别	年龄	专业	执业证书号	
1	刘坤福	注册监理工程师	男	52	房屋、市政	44005594	总监理工程师
2	朱鹤	专业监理工程师	男	34	建筑工程	B0811301010001014	专业监理工程师
3	吴谦	监理员	男	23	工程造价	C20171375	监理员

竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期: 2023 年 5 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工

- 程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

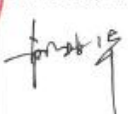
四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经现场验收，符合设计及规范要求，评为合格。

验收日期：2023 年 5 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	陈佐林 注册建造师 注册号: 650903040 (02) 2024.02.05 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	文王 印韶 3511230117216		

2、中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路 PPP 项目-发财路迁改工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路PPP项目

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417021910080001	管级项目编号	4417021909300201
建设单位	阳江长大市政项目投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA518XNK7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1877590.22	总投资(万元)	201220.51
立项级别	地市级	立项文号	阳发改投资〔2019〕89号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东城建项目管理有限公司	72290256-7	叶健健	441721*****11
监理企业	阳江泰安工程监理有限公司	66816159-2	袁田青	441702*****58
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	23112090-7	陈树华	440181*****14
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	91440000231120907W	袁泽明	432325*****38
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林振奇	441723*****1X
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林权辉	441702*****19
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	91441700197323988R	陈宏栋	441702*****14
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	61840881-7	林良谋	441702*****17
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	70841529-5	刘神福	441425*****98

2019-12/

发财路迁改工程（监理） 三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》

7.3.14 “因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。

四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

(本页为签署页)

甲方：阳江市城市管理和综合执法局
法定代表人 



乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司
法定代表人 



丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（
法定代表人 



签订日期：2019年9月26日

2017-57

(GF—2012—0202)

编号: YCG-2018-D008

发财路迁改工程 监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42 万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42 万元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 2 月 2 日。
2. 订立地点: 阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人: (盖章) 阳江市城市综合管理局

监理人: (盖章) 深圳市光辉星工程项目管理有限
公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

住所: 广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号 住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518100

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号:

账号: 44201538900052545023

电话:

电话: 13480475072

传真:

传真: 0755-29115686

电子邮箱:

电子邮箱: 402439534@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 发财路迁改工程

建设单位（公章）： 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期： 2021年6月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	（2019）082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

(发财经迁改工程竣工验收) 会议

参加会议人员签到表

阳江新大市政项目
主持会议单位：投建建设有限公司

时间: 2021.06.23 地点: 阳江市城市管理和综合执法局二楼会议室

姓名	单位(部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人
陈永峰	阳江长大	项目负责人
邓新华	阳江长大	项目负责人
潘磊	广州弘基	设计
杨强	筑园设计	勘察
马海为	广州弘基	设计
曾德志	广州弘基	设计
刘仲福	陈仲福工程	监理
李永江	广州弘基	监理
陈永峰	广州弘基	监理
魏永峰	广州公路	项目负责人
唐广河	广州公路	项目负责人
周林	广州公路	项目负责人
李永江	阳江长大	项目负责人
马海为	阳江长大	项目负责人

[illegible]

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨 涛 注册号: 4400374-AY003 有效期: 至2021年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 温锦志 注册号: 4400920-S003 有效期: 至2024年6月
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月23日	(公章) 刘坤福 注册号44005594 有效期2022.05.08 总监工程师: (执业资格印章) [Signature] 2021年6月23日	(公章) 周林 注册号4441315280000000 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2021年6月23日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2021年6月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2021年6月23日

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；

2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳6个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳6个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计5人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	刘坤福	大专	工程师	项目总监	石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）担任总监理工程师	10月-3月
2	尹志刚	本科	工程师	安全监理工程师	宝安区水务工程安全监督管理服务担任安全巡查工程师	10月-3月
3	陈耀	本科	工程师	市政园林绿化监理工程师	水浪坑-福永（3公里）绿道设施提升工程（监理）担任总监理工程师	10月-3月
4	刘胜花	大专	工程师	市政公用工程监理工程师	新桥街道现有人行天桥维修改造工程（监理）担任总监理工程师	10月-3月
5	吴志康	大专	/	监理员	宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理担任监理员	10月-3月

1、刘坤福注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00245468
---	---

 注册号 44005594 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 有效期至 2013 年 05 月 08 日	姓名 刘坤福 性别 男 出生日期 1968 年 09 月 30 日 身份证号码 441425680930529 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 09 月 25 日
--	---



延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 05 月 08 日

No. 00006064

认定机关 (签章)
2013 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 05 月 08 日

No. 00178603

认定机关 (签章)
2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298022

认定机关 (签章)
2017 年 6 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 08 日

No. 00466971

认定机关 (签章)
2019 年 4 月 11 日

备注



延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月08日

No. 00829890

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 22 日

职称证

	刘坤福 于二零零一年 十二月，经梅州市建筑工程 中级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备建筑施工工程师 资格。特发此证
粤中职称字第 0200102071695 号	梅州市人事局 发证机关： 二零零二年一月三十一日

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福 社保电脑号：623559360 身份证号码：441425196809305298 页码：1
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3886.86	2001.12			1301.34	501.12			198.15		57.28	117.56		28.64	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6f53a20n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



石岩街道园岭石场整治及复绿工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

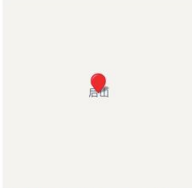
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道园岭石场整治及复绿工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010383	省级项目编号	4403061902019933
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100758



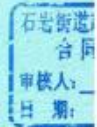
项目地址：石岩街道水田新村北后山

工程基本信息					招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息					参与单位及相关负责人		单体信息			
企业承担角色		企业名称		企业统一社会信用代码	负责人姓名		负责人证件号			
监理企业		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		91440300708415295R	刘坤福		441425*****98			
施工企业		核工业华东二六八基础工程公司		16157869-9	陈佐林		362323*****10			

监理合同



深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。

5、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾
元整，小写：（¥42.257万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共____日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年____月____日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日
期为准）至____年____月____日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自____年____月____日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年
____月____日止，共 720 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 9 月 3 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21.区公园路灵芝综

合楼 301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101

附件 3：项目监理人员一览表

序号	姓名	技术职称					拟在本项目担任职务
			性别	年龄	专业	执业证书号	
1	刘坤福	注册监理工程师	男	52	房屋、市政	44005594	总监理工程师
2	朱鹤	专业监理工程师	男	34	建筑工程	B0811301010001014	专业监理工程师
3	吴谦	监理员	男	23	工程造价	C20171375	监理员

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期: 2023 年 5 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工

- 程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经现场验收，符合设计及规范要求，评为合格。

验收日期：2023 年 5 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	陈佐林 注册建造师 注册号: 粤50903040(02) 2024.02.05 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	文王 印韶 3511236117216		

2、尹志刚注册证

190-1451

尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240000813

发证日期 2024年3月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日

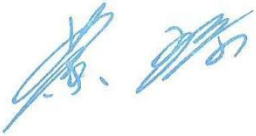
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

身份证



毕业证

	
西南科技大学 毕业证书	
	
学生 尹志刚 ，性别男，1988 年 01 月 02 日生， 于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
	校长  二〇二三年 一 月 十 日
证书编号：106197202305113924	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹志刚		社保电脑号: 624575156			身份证号码: 220323198801022874			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司			单位编号: 60008123			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			3886.86 2001.12			594.39 198.15			198.15			37.28 14.56			28.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6f550dav ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光晖星工程项目管理有限公司



3、陈耀注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00638107
---	--

36  注册号 44025701 姓名 陈耀 性别 男 出生日期 1988 年 12 月 11 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 10 日 持证人签名  发证日期 2021 年 11 月 1日
---	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01422062

2024 年 10 月 24 日

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

姓 名: 陈耀

性 别: 男

身份证号: 430522198812116597

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	陈耀	性 别 男，一九八八年十二月十一日生，于二〇一八年一月至二〇二〇年六月在本院土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	邵阳学院	校（院）长：彭希林
批准文号：	湘教函【1999】237号	二〇二〇年六月二十日
证书编号：	105475202005000641	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈耀

社保电脑号：639419892

身份证号码：430522198812116597

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		57.26	114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6f5a0611 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60008123

单位名称深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月21日

工程编号 : _____
合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 水浪坑-福永（3 公里）绿道设施提升工程（监理）
工程地点 : 深圳市宝安区航城街道
委托人 : 深圳市宝安区航城街道办事处
监理人 : 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

202 1 年 1 0 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：水浪坑-福永（3公里）绿道设施提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目主要为 水浪坑-福永（3公里）绿道设施提升工程（监理），规划为 / ，用地面积 / m²，总建筑面积 / m²，其中地上部分 / m²，地下部分 / m²（不计容）。地下建筑为 / ；地上建筑主要包括消防站主楼 / m²、训练塔 / m²。同步建设临时用地范围内的室外配套工程等。项目概算 198 万元。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：198 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元，该项目
监理费暂定为人民币 6.5340 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本工程的招标范围包括: “ / 建设工程” 施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程: 本工程的服务范围包括: “水浪坑-福永(3公里)绿道设施提升工程” 施工及保修阶段的监理服务。3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起, 共 日历天;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为(大写) 陆万伍仟叁佰肆拾元整 (¥6.5340 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 6.2073 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0.3267 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈耀, 身份证号码: 430522198812116597, 注册号: 44025701

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容：

本项目合同价为暂定价，最终结算价按街道城建办的预算审定价为计费额计算。

委托人：

法定代表人或其委托代理
人：

经办人：

开户银行：

户名：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2020.10.26

监理人：

法定代表人或其委托代理
人：

开户银行：招商银行深圳分行建安支行

户名：

账号：755938859110806

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67
区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：

电话：0755-29115686

传真：

电子邮箱：

年 月 日

印部 另起

4、刘胜花注册证

		使用有效期至: 2028年04月15日 2025年03月30日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	刘胜花		
性 别 :	女		
出生日期 :	1968年07月14日		
注册编号 :	44003083		
注册执业单位 :	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年04月15日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
	个人签名 : 刘胜花		
签名日期 : 2025.4.3.		发证日期 : 2025年03月28日	

职称证



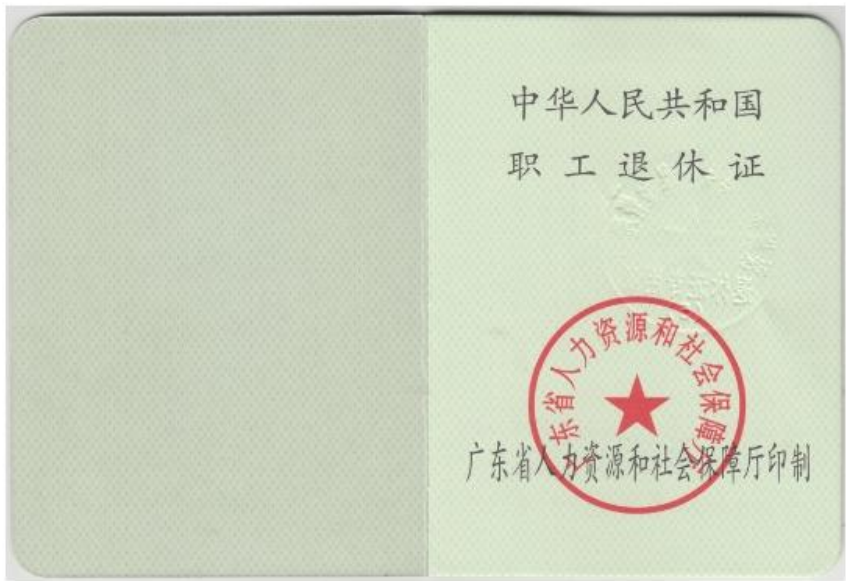
身份证



毕业证



退休证



 (发证单位盖章) 字 号 身份证号码 <u>43022319680714202X</u> 发证日期 <u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>6</u> 日	姓 名 <u>刘胜花</u> 性 别 <u>女</u>
	民 族 籍 贯
	出生年月 <u>1968.7</u>
	参加工作时间 <u>1989.7</u>
	累计缴费年限 <u>338A</u>
	原工作单位 <u>深圳市福日升建设 监理有限公司</u>
	原职务(工种)

批准退休 时 间 <u>2018.7</u>	须 知
批准退休 单 (盖章)	1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明。凡上述职工都必须领取此证。
	2. 此证不得转借他人使用。
	3. 此证如有丢失、损毁，应声明作废，并申报补发。
	4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

退休返聘协议书

甲方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

乙方：刘胜花 性别：女 年龄：55
身份证号码：43022319680714202X

根据国家《劳动法》及深圳市有关劳动政策，甲、一乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、双方期限

本协议期限为三年，从2023年04月09日起至2026年04月08日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方的工作岗位为从事公司承接的工程项目管理工作，岗位须兼任的工作服从甲方安排，乙方具体的工作内容及岗位要求详见相关职务说明。乙方同意甲方可根据生产经营需要调整乙方的工作岗位。

2、乙方的工作地点为深圳及关联公司所在地，甲方根据生产经营需要，可以变更乙方工作地点。

3、乙方应按照甲方的要求，履行甲方制定的岗位职责和职务，按时、按质、按量完成本职工作和甲方安排的工作。

三、劳动报酬

1、甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

2、乙方每月薪资待遇详见《工资单》，具体按与甲方友好协商约定执行。

3、甲方每月__15__日前以货币形式发放上月工资。如遇节假日可适当调整。

4、甲乙双方对工资的其他约定：

(1) 甲方通过银行转帐方式将工资支付到乙方提供的帐号上。

(2) 因乙方提供银行账号有误，致使甲方依法支付的工资乙方无法收到，由此造成的经济损失均由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

(3) 公司实行个人薪资保密制度，任何员工薪资不仅属个人隐私而且也属于公司的保密资料，禁止员工打听他人的薪资待遇或泄露自己的薪资待遇。

四、规章制度

1、甲方依法制定的规章制度，将通过甲方钉钉系统或宣传栏进行公示或通过文件方式下发乙方所在部门告知乙方。

2、乙方应遵守国家、省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

3、乙方应严守甲方商业秘密，不得将甲方界定为商业秘密的客户资料、信息、拟投资项目等内容泄露给第三方。如乙方违反甲方有关商业秘密管理规定，造成甲方的一切损失，应由乙方承担相应的法律责任与赔偿。

五、双方权利和义务

1、甲方应为乙方提供工作所需的相关资料内容。

2、乙方应服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，保质保量完成所有工作。



3、乙方属于离退休人员，甲方无需为其购买社会保险及缴纳社保，乙方且表示同意。

4、乙方根据甲方安排，工作时间为准工时制，即每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时，每周至少休息一日。

5、乙方享受甲方在职职工同等的福利、年休假待遇。但本协议书另有约定的除外。

6、根据工作需要，甲方安排乙方超时工作或者安排休息日、法定休假日工作，甲方按有关规定支付乙方工资或安排同等时间补休。

7、甲方应依法制定合理的员工薪酬福利管理办法，为乙方提供福利待遇。

六、协议解除、终止

1、有下列情况发生时，甲方可解除本协议：

- (1)乙方违反公司规章制度，不服从甲方管理；
- (2)乙方工作失职、营私舞弊、给甲方造成损失；
- (3)乙方被依法追究刑事责任、有欺骗行为等；
- (4)甲方经营情况发生变化、乙方不能胜任甲方工作需求或其他原因乙方不适合在甲方工作；
- (5)其他应解除本协议的情况。

2、有下列情况发生时，乙方可解除本协议：

- (1)甲方未按本协议规定向乙方支付劳务费用；
- (2)甲方违反相关法律法规，并严重侵害乙方利益；
- (3)甲、乙双方因故需提前终止协议，需提前 15 天以书面形式告知对方，特殊情况除外。双方就经济补偿金做一致协商。

七、其他

1、因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，视具体情况的严重性乙方应以甲方相关赔偿。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本协议如有与国家规定不符的按国家规定执行。本协议需要变更时甲方应以书面形式通知乙方。

乙方申明：上述合同全部内容已经由甲方告知，本人已知悉并自愿接受上述合同全部条款。

甲方：
法人代表
或授权代表



乙方：刘耀花



2023年4月9日

2023年4月9日



新桥街道现有人行天桥维修改造工程(监理)合同

新桥街道建书202(0)年第(148)号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道现有人行天桥维修改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道现有人行天桥维修改造工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道现有人行天桥

3、工程规模: 2

4、工程类别: 园林绿化工程 工程等级: L

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1438.71 万元

6、招标部分工程概算投资额: 1219.62 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：___/___
- 2、市政公用工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 08 月 20 日（以开工令为准）起至 2020 年 12 月 18 日止；
共 120 日历天
2. 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止，
共 ___ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元零捌分（25.254808 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理及相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改核算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.052198 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.20261 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为___万元；
4. 勘察阶段服务酬金为___万元；
5. 设计阶段服务酬金为___万元；
6. 其他服务服务酬金为___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘胜花，

身份证号码：43022319680714202X，注册号：44003083

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人五份，均具有同等法律效力。
2. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（签章）
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



监理人：（签章）
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：200 年 8 月 20 日

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号： 4420 1538 9000 5254 5023

深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

经办人：

电话： 0755-25596322

传真： 0755-29115686

电子邮箱： szghxgc@163.com

时间：200 年 8 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

5、吴志康监理员证

岗位类别: 监理员	
姓名: 吴志康	
性别: 男	
身份证号: 45032619990510183X	
学 历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有
核发日期: 2023 年 6 月 17 日	限公司
核发编号: C20230408	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

身份证



毕业证



社保证明

姓名: 吴志康

社保电脑号: 812663078

身份证号码: 45032619990510183X

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		57.28	14.56	28.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6fc6f494c6h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月21日

四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	总章翡翠公馆 主体工程	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖	2025 年 1 月	深圳建筑业协会



总章翡翠公馆监理合同

合同编号：【2022】ZZJT-GC-XL-SG-1

建设工程监理合同



工程名称：总章翡翠公馆（暂定名，宗地号：T403-0289）

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

委 托 人：总章集团股份有限公司

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2022 年 2 月 25 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：总章集团股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：总章翡翠公馆（暂定名）

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

3. 工程规模：本项目用地面积约 12892.98m²，拟建总建筑面积 101885.02m²，拟建计容建筑面积 59566.65m²，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室，具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 西丽项目监理投标文件；
6. 西丽项目监理工程报价汇总表（附件一）；
7. 各阶段监理人员一览表（附件二）；
8. 项目管理班子人员配备（附件三）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王永芳，身份证号码：210503196510221835，注册号：21005732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰柒拾贰元捌角整（1,631,472.80），其中不含税总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（1,539,125.28）；增值税总金额为（大写）：玖万贰仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（92,347.52）。增值税税率

为 6 %。

六、工作期限

工程施工监理期限暂定为自 2022 年 3 月 15 日起至 2024 年 9 月 15 日止, 总计 914 日历天。具体开工、竣工时间节点以及施工前准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他服务阶段的期间以甲方实际书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。签订监理合同后, 受托人选派的工作人员不得兼任其他项目的工作人员, 如有上述情况发生, 委托人有权根据兼任人员职位按监理合同总金额的 1%~5% (每人) 扣除监理费用。

2. 受托人向委托人承诺, 除委托人提出更换受托人员外, 受托人在合同有效期内因特殊原因 (人员离职、死亡以及以下第 5 款) 需更换现场监理人员, 须书面报告委托人取得同意后方可更换。否则视为受托人单方违约, 受托人应向委托人按签约合同金额的 10% (项目总监) 或 5% (其他受托人员) 支付违约金, 并承担由此给委托人造成的一切损失与责任。

3. 本合同履行过程中, 项目负责人 (总监) 及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定, 以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

4. 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人 (总监) 时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 受托人更换项目机构其他监理服务人员, 应以相当或更高资格与能力的人员替换, 并通知委托人。

5. 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

- (1). 严重过失行为的;
- (2). 有违法行为不能履行职责的;
- (3). 涉嫌犯罪的;
- (4). 不能胜任岗位职责的;
- (5). 严重违反职业道德的;
- (6). 专用条件约定的其他情形。

6. 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

7. 受托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 2 月 25 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人（盖章）：总章集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道天安国际大厦C座31楼

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳福田支行营业部

账号：4000 0233 1920 0893 002

电话：0755-25681663

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市光辉星工程

项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

无

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程监理	https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp	66	62	B

诚信评价得分详情

说明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-04-13

最新诚信得分: 66

上季度诚信排名: 62

上季度诚信等级: B

- ■ 工程监理企业信用评价		序号					行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
+ ■ 良好行为 (+66分)		没有找到匹配的记录								
+ ■ 不良行为										

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。