

标段编号：2311-440311-04-01-364373003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年04月21日

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|---------|--------------|-----------------------|--|
| 投标人企业名称 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 法定代表人姓名 | 王苏夏 |
| 项目总监姓名 | 董勤 | 项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号 | 注册监理工程师，注册号：32020451 高级工程师，编号：2303001116088 |

一、投标人近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 1 项。

| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金（万元） | 工作内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 工程规模 | 查询路径 |
|----|----------------|------------------|------------|--------------------|---------------|------------------|--|
| 1 | 深圳人才公园二期项目工程监理 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 211.286792 | 市政公用工程，包含园建工程、绿化工程 | 2023.12.25 | 总用地面积 12.55 万平方米 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2711367 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021345 |

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 1 项。

| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金（万元） | 工作内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 工程规模 | 查询路径 | 社保时间 |
|----|----------------|------------------|------------|--------------------|---------------|------------------|--|-----------------|
| 1 | 深圳人才公园二期项目工程监理 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 211.286792 | 市政公用工程，包含园建工程、绿化工程 | 2023.12.25 | 总用地面积 12.55 万平方米 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2711367 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021345 | 2024.10-2025.03 |

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信



要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳6个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计6人。

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称或学术称号证明 | 在本项目拟任的职务 | 专业技术工作经历与监理经验证明文件 | 社保时间 |
|----|-----|----|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 董勤 | 本科 | 高级工程师 | 项目总监 | 注册监理工程师 | 2024.10-2025.03 |
| 2 | 耿天来 | 专科 | 工程师 | 安全监理工程师 | 注册监理工程师 注册安全工程师 | 2024.10-2025.03 |
| 3 | 袁国栋 | 本科 | 工程师 | 市政园林绿化监理工程师 | 注册监理工程师 | 2024.10-2025.03 |
| 4 | 米永科 | 本科 | 工程师 | 市政公用工程监理工程师 | 注册监理工程师 | 2024.10-2025.03 |
| 5 | 黄凯旭 | 本科 | 工程师 | 监理员 | 广东省监理工程师/安全员 | 2024.10-2025.03 |
| 6 | 魏峥 | 本科 | / | 资料员 | 广东省监理工程师 | 2024.10-2025.03 |

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉）单位名称 | 获奖（或荣誉）名称 | 获奖（或荣誉）时间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|------|-------------|-----------|-----------|----------|
| / | / | / | / | / | / |

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
|----|--------------|--------|-------------|--------|-------|------|
| 1 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 有限责任公司 | 深圳市住建系统 | 82 | A | 良好 |

一、投标人近 5 年同类工程监理业绩

一、投标人近 5 年同类工程监理业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 1 项。

| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金 (万元) | 工作内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程规模 | 查询路径 |
|----|--------------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 深圳人才公园二期项目工程 工程 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 211.286792 | 市政公用工程，包含园建工程、绿化工程 | 2023.12.25 | 总用地面积 12.55 万平方米 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2711367 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021345 |



1. 深圳人才公园二期项目工程监理

中标通知书

标段编号：44030520210040004001

标段名称：深圳人才公园二期项目工程监理

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：211.286792万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：董勤



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 6453633131379766 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委 托 人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监 理 人（乙方）： 深圳科宇工程顾问有限公司

2023年【12】月



第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥211.286792 万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 201.2255 16 | 10.06127 6 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |
| 合计 | / | / | / | 201.2255 | 10.06127 | / | / |



| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | 16 | 6 | | |

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 548 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 三方承诺

7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备

7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。

7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



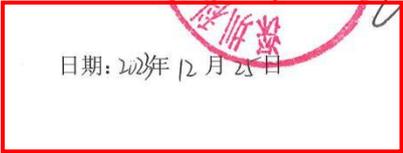
日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月25日





(4) 应记录检查的分部分项、检查位置,观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求;实测项目应有监理工程师亲自实测的数据;

(5) 监理部应根据工程进度要求,编制简单易行的巡视检查表,每位监理人员要有专门巡视记录簿。

3.6 监理工作范围

前期阶段:监理单位需要配合发包人对包括招标施工图纸在内的设计图纸进行审核,审核后需要提供签字版审核意见;监理单位需要配合发包人完成前期所有项目相关报建手续;监理单位需要配合发包人对相关参建单位的技术要求进行编制及提出相关优化意见;监理单位需要配合发包人对涉及本项目所有的招标清单进行审核及提出正式的书面报告。

施工阶段及保修阶段:所有与本项目相关的监理工作,包括但不限于:深圳人才公园二期项目施工范围内的建筑工程、绿化工程、园建工程、室外给排水与机电工程、精装修工程配套的相关监理工作内容;自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内,所有的相关监理服务工作。

4 监理内容

4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据,熟悉本监理合约,熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等,保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求,培训监理人员;必要时应接受业主培训。
- 4.1.3 必须按本合同和业主现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行业主对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核,施工单位边防线监理测量员边复核,不漏过任何一个点、线、面,同时形成记录供业主审查;纠正施工单位的测量错漏,并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等,协调业主和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等,根据项目进展需要而更新,及获得业主认可,严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量,不可给予签认,符合质量要求的工程量应按工程合约的规定,进行实地检查及审核,以满足测量顾问要求;跟进施工现场签证。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳人才公园二期项目(代建)

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403052105190004 | 省级项目编号 | 4403052105189903 |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 11178 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南发改批(2020)297号 |



项目地址: 深圳市南山区(西临科苑南路, 东接沙河西路和深圳湾草地公园, 北靠人才公园一期, 南连东滨路。)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 440305-2021-48-01-a00041 | 项目编号 | 4403052105190004 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 |
| 具体地点 | 深圳市南山区(西临科苑南路, 东接沙河西路和深圳湾草地公园, 北靠人才公园一期, 南连东滨路。) | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深南发改批(2020)297号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-05-18 |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 11178 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 改建 |
| 建设规模 | 项目投资匡算为11178万元。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021345

无障碍浏览 繁體版

 **深圳交易集团**
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳人才公园二期项目工程监理

发布时间: 2023-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 603

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 44030520210040004 |
| 招标项目名称: | 深圳人才公园二期项目工程监理 |
| 标段名称: | 深圳人才公园二期项目工程监理 |
| 项目编号: | 44030520210040 |
| 公示时间: | 2023-12-08 15:09至2023-12-13 15:09 |
| 招标人: | 华润(深圳)有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市京圳工程咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 中标价(万元): | 211.286792万元 |
| 中标工期: | 按招标文件执行 |
| 项目经理: | 董勤 |
| 资格等级: | 有 |
| 资格证书编号: | JL00212252 |
| 是否暂定金额: | 否 |

二、拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 1 项。

| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金（万元） | 工作内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 工程规模 | 查询路径 | 社保时间 |
|----|----------------|------------------|------------|--------------------|---------------|------------------|--|-----------------|
| 1 | 深圳人才公园二期项目工程监理 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 211.286792 | 市政公用工程，包含园建工程、绿化工程 | 2023.12.25 | 总用地面积 12.55 万平方米 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2711367 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021345 | 2024.10-2025.03 |





广东省职称证书

姓名：董勤
身份证号：511324198506132858



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116088
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212252
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440210000002112442317

姓名: 董勤
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1985年06月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2015年5月28日
Issued on _____





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00441500

063



注册号 32020451

姓名 董勤

性别 男

出生日期 1985 年 06 月 13 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名



发证日期 2016 年 07 月 06 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00183914 认定机关（签章）
2016年10月11日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00297937 认定机关（签章）
2017年5月25日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2022年07月05日

No. 00494518 认定机关（签章）
2019年5月29日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2025年07月05日

No. 00855992 认定机关（签章）
2022年04月27日

粘贴处

粘贴处



董勤

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 511324*****58 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 2442021202220937

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年10月27日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 00441500

注册编号/执业印章号: 32020451

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年07月05日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年07月05日

1. 深圳人才公园二期项目工程监理

中标通知书

标段编号：44030520210040004001

标段名称：深圳人才公园二期项目工程监理

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：211.286792万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：董勤



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 6453633131379766 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委 托 人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监 理 人（乙方）： 深圳科宇工程顾问有限公司

2023年【12】月



第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 招标文件、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;
- 3.7 本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 董勤, 身份证号码: 511324198506132858, 注册号: 32020451。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为 (大写): 贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥211.286792 万元)。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|-----------|-----------|-----------|----------------|---------------|-----------|-----------|
| 工程监理 | / | / | / | 201.2255 16 | 10.06127 6 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |
| 合计 | / | / | / | 201.2255 | 10.06127 | / | / |



| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | 16 | 6 | | |

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 548 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备
- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



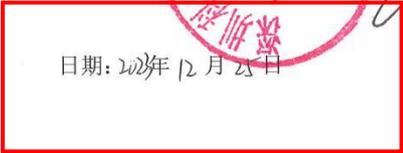
日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月25日





(4) 应记录检查的分部分项、检查位置,观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求;实测项目应有监理工程师亲自实测的数据;

(5) 监理部应根据工程进度要求,编制简单易行的巡视检查表,每位监理人员要有专门巡视记录簿。

3.6 监理工作范围

前期阶段:监理单位需要配合发包人对包括招标施工图纸在内的设计图纸进行审核,审核后需要提供签字版审核意见;监理单位需要配合发包人完成前期所有项目相关报建手续;监理单位需要配合发包人对相关参建单位的技术要求进行编制及提出相关优化意见;监理单位需要配合发包人对涉及本项目所有的招标清单进行审核及提出正式的书面报告。

施工阶段及保修阶段:所有与本项目相关的监理工作,包括但不限于:深圳人才公园二期项目施工范围内的建筑工程、绿化工程、园建工程、室外给排水与机电工程、精装修工程配套的相关监理工作内容;自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内,所有的相关监理服务工作。

4 监理内容

4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据,熟悉本监理合约,熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等,保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求,培训监理人员;必要时应接受业主培训。
- 4.1.3 必须按本合同和业主现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行业主对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核,施工单位边防线监理测量员边复核,不漏过任何一个点、线、面,同时形成记录供业主审查;纠正施工单位的测量错漏,并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等,协调业主和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等,根据项目进展需要而更新,及获得业主认可,严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量,不可给予签认,符合质量要求的工程量应按工程合约的规定,进行实地检查及审核,以满足测量顾问要求;跟进施工现场签证。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳人才公园二期项目(代建)

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403052105190004 | 省级项目编号 | 4403052105189903 |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 11178 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南发改批(2020)297号 |



项目地址: 深圳市南山区(西临科苑南路, 东接沙河西路和深圳湾草地公园, 北靠人才公园一期, 南连东滨路。)

人才公园二期

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 详细信息 | | 参与单位及相关负责人 | | 单体信息 | |
|-------------|--|--------------|------------------|------|--|
| 项目代码 | 440305-2021-48-01-a00041 | 项目编号 | 4403052105190004 | | |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 | | |
| 具体地点 | 深圳市南山区(西临科苑南路, 东接沙河西路和深圳湾草地公园, 北靠人才公园一期, 南连东滨路。) | 经纬度 | -- | | |
| 立项文号 | 深南发改批(2020)297号 | 立项级别 | 地市级 | | |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-05-18 | | |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7 | | |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- | | |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- | | |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% | | |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 11178 | | |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 改建 | | |
| 建设规模 | 项目投资匡算为11178万元。 | | | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 | | |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- | | |
| 建筑节能信息 | -- | | | | |
| 超限项目信息 | -- | | | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B | | |

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021345

无障碍浏览 繁體版

 **深圳交易集团**
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳人才公园二期项目工程监理

发布时间: 2023-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 603

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 44030520210040004 |
| 招标项目名称: | 深圳人才公园二期项目工程监理 |
| 标段名称: | 深圳人才公园二期项目工程监理 |
| 项目编号: | 44030520210040 |
| 公示时间: | 2023-12-08 15:09至2023-12-13 15:09 |
| 招标人: | 华润(深圳)有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市京圳工程咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 中标价(万元): | 211.286792万元 |
| 中标工期: | 按招标文件执行 |
| 项目经理: | 董勤 |
| 资格等级: | 有 |
| 资格证书编号: | JL00212252 |
| 是否暂定金额: | 否 |

三、人员配备情况

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳6个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳6个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计6人。

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称或学术称号证明 | 在本项目拟任的职务 | 专业技术工作经历与监理经验证明文件 | 社保时间 |
|----|-----|----|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 董勤 | 本科 | 高级工程师 | 项目总监 | 注册监理工程师 | 2024.10-2025.03 |
| 2 | 耿天来 | 专科 | 工程师 | 安全监理工程师 | 注册监理工程师 注册安全工程师 | 2024.10-2025.03 |
| 3 | 袁国栋 | 本科 | 工程师 | 市政园林绿化监理工程师 | 注册监理工程师 | 2024.10-2025.03 |
| 4 | 米永科 | 本科 | 工程师 | 市政公用工程监理工程师 | 注册监理工程师 | 2024.10-2025.03 |
| 5 | 黄凯旭 | 本科 | 工程师 | 监理员 | 广东省监理工程师/安全员 | 2024.10-2025.03 |
| 6 | 魏峥 | 本科 | / | 资料员 | 广东省监理工程师 | 2024.10-2025.03 |



不更换项目总监理工程师的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总监理工程师(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外）；如我公司违约，招标人有权终止合同。

2、如因特殊原因需要更换项目总监理工程师，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章):深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人(签字):

2025年04月21日





董勤

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.31 - 2038.07.31

姓名 董勤
性别 男 民族 汉
出生 1985年06月13日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城大道
128号佳馨园2号楼A单元
0803
公民身份号码 511324198506132858



天津大学
毕业证书

学生 董勤 性别 男 ,一九八五年 六 月 十三 日生,于二零一八年
三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学  校(院)长: 

证书编号: 100567202005005051 二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



广东省职称证书

姓名：董勤
身份证号：511324198506132858



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116088
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212252
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440210000002112442317

姓名: 董勤
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1985年06月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2015年5月28日
Issued on _____





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00441500

063



注册号 32020451

姓名 董勤

性别 男

出生日期 1985 年 06 月 13 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名



发证日期 2016 年 07 月 06 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00183914 认定机关(签章)
2016年10月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00297937 认定机关(签章)
2017年5月25日



| 延续 / 变更注册记录 | 延续 / 变更注册记录 |
|---|--|
| <p>有效期至： 2022年07月05日</p> <p>No. 00494518</p> <p>认定机关（签章） 2019年5月29日</p> | <p>有效期至： 2025年07月05日</p> <p>No. 00853392</p> <p>认定机关（签章） 2022年04月27日</p> |
| <p>粘贴处</p> | <p>粘贴处</p> |



耿天来





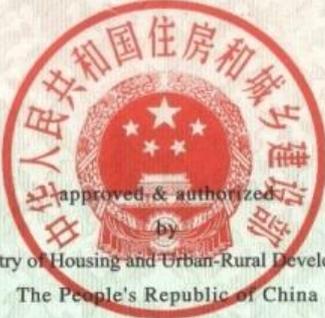
| | | | | | | |
|--|------------------------|--|-------------------------|-----------------|--------------------|---|
| 从事专业 Speciality | 工民建 |  | 姓名 Full Name | 耿天来 | 性别 Sex | 男 |
| 专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | | 出生年月 Birthdate | 1973. 11 | 籍贯 Native Place | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会 | | 工作单位 Work Unit | 汤阴东城建筑有限公司 | | |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2000. 12 | | 证书编号 Credentials No. | C03907000900023 | | |
| 发证单位 Issuing Authority | 安阳市人民政府 | | 2001 年 4 月 19 日 | | | |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0127597



| | |
|---|--|
|  | 姓名: <u> 耿天来 </u> Full Name 性别: <u> 男 </u> Sex 出生年月: <u> 73. 11 </u> Date of Birth 专业类别: <u> / </u> Professional Type 批准日期: <u> 2009年5月 </u> Approval Date |
| 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号 <u>09214142107411871</u> File No.: | 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: <u>2009年10月</u> 日 Issued on |

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: <u>00297894</u></p> |
|---|---|



491  117

姓名 耿天来 216

性别 男

出生日期 1973年 11月 01日

身份证号码 410523197311017599

学历(学位) 大专

所学专业 建筑设计与施工

持证人签名

注册号 44011484

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华展建设监理有限公司

有效期至 2013年 10月 13日

发证日期 2011年 08月 10日

38

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
耿天来
注册号44011484
有效期至2016.10.13
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
耿天来
注册号44011484
有效期至2019.10.13
深圳科宇工程顾问有限公司

注 册 备 注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00003008 认定机关(签章)
2013 年 5 月 24 日

注 册 备 注
延续/变更注册记录
有效期至:
2016 年 10 月 13 日

No. 00076408 认定机关(签章)
2013 年 12 月 20 日



注册安全工程师资格证





袁国栋





| | |
|--|--|
| | <p>姓名: <u>袁国栋</u></p> <p>身份证号: <u>36042519831124203X</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>市政</u></p> <p>批准日期: <u>2012年12月10日</u></p> <p>批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u></p> |
| <p>工作单位: <u>上饶市兴达建筑工程有限公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>363201210777</u></p> | <p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2013年 3月 9日</u></p> |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00234930
No. JL 00234930



0007385



0007385 袁国栋

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021120212015120101000303

姓名: 袁国栋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年10月31日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00492929



177



注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至 2024 年 06 月 20 日

No. 00697929 认定机关 (签章)
2021 年 5 月 14 日

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2027 年 06 月 20 日

No. 01304461 认定机关 (签章)
2024 年 04 月 24 日



米永科





A162



持证人签名: _____

姓 名: 米永科

性 别: 男

身份证号: 622826198409174112

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 米永科

证件号码: 622826198409174112

性 别: 男

出生年月: 1984年09月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: _____





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号： 00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 月



黄凯旭





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：黄凯旭

性别：男

身份证号：350628198805131530

工作单位：厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号：闽Z009-74422

级别：中级

专业名称：工程监理

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司
工程技术人员
中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司
职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2018]37号

批准日期：2018. 12. 29





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期: 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A23060018

初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭

社保电脑号：810591705

身份证号码：350528198805131530

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 17.97 | 3523 | 28.12 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 17.97 | 3523 | 28.12 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 205447 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 4177.56 | 2156.16 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 100.05 | | 200.12 | | 50.02 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84494d29e24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





魏峥

姓名 魏 峥
 性别 男 民族 汉
 出生 1998 年 7 月 21 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道办事处飞扬路66号
 110室
 公民身份号码 230121199807210211



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2021.06.21-2031.06.21

西安交通大学
 毕业证书

学生 魏峥 性别 男,一九九八年 七月 二十一日生,于二〇二一年 三月
 至二〇二三年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
 专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987202305027428 二〇二三年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>






实时数据，扫码验证





姓名 魏 峥

性别 男

身份证号 230121199807210211

专 业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24060369

初次发证日期：2018 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 6 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏峥 社保电脑号：649623098 身份证号码：230121199807210211 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 17.97 | 3523 | 28.15 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 17.97 | 3523 | 28.15 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 4447.08 | 2156.16 | | | 1981.2 | 792.48 | | | 198.15 | | 100.05 | | 200.12 | | 50.02 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d117412bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司





四、建筑科技

四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉）单位名称 | 获奖（或荣誉）名称 | 获奖（或荣誉）时间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|------|-------------|-----------|-----------|----------|
| / | / | / | / | / | / |

五、红榜情况

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 政务服务
- 其他 -

通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 11440300693991870Q/2024-00577 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区住房和建设局 | 成文日期: 2024-08-28 |
| 名称: 光明区住房和建设局关于2024年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-08-28 |
| 主题词: | |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区住房和建设局关于2024年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期: 2024-08-28 浏览次数: 1698

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平,推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任,筑牢安全生产底线,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》(深府〔2017〕57号)等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引(试行)》(以下简称“评选指引”),我局组织对全区在建在监区管建筑工地开展了安全文明生产检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部37号令)《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求,重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产情况,逐项打分,并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出2024年第二季度“红黑榜”工地各6家,结果通报如下:

第二季度“红榜”工地为:

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|----|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|------|--------------------|-----|
| 1 | 学府朗园主体工程 | 深圳市光明特发置地有限公司 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 李厚庆 | 深圳市特发工程管理有限公司 | 祝江华 |
| 2 | 深铁瑞城(四期)26栋主体工程 | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市政集团有限公司 | 宋俊 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 韩冬国 |
| 3 | 深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包主体工程 | 深圳市光明区建筑工程工务署 | 中国建筑一局(集团)有限公司,中建一局集团华南建设有限公司 | 卢礼剑 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 许君臣 |
| 4 | 深房光明里主体工程 | 深圳市深房传麒房地产开发有限公司 | 深圳市光明建设第一建设工程有限公司 | 李少云 | 深圳市华展建设监理有限公司 | 王木生 |
| 5 | 楼村商业大厦主体工程 | 深圳市满京华置业投资有限公司,深圳市新湖楼村股份合作公司 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 范伟明 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 董秦瑜 |
| 6 | 光明能源生态园主体建筑安装工程 | 深圳市光明深能环保有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 赵知途 | 中南电力项目管理咨询(湖北)有限公司 | 王跃 |



第二季度“黑榜”工地为：

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|----|---|----------------|----------------|------|-----------------|----------|
| 1 | 天思科技大厦项目主体工程 | 深圳市延纳科技有限公司 | 中核华泰建设有限公司 | 范小雪 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 孙云东 |
| 2 | 安居澜庭(中山大学深圳校区人才保障性住房(一期项目)集中商业公区升级改造工程(二次装修) | 深圳市光明安居有限公司 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | 宣体健 | 广东全程创优建设技术有限公司 | 何金龙 |
| 3 | 中科诺数字科技工业园桩基础及主体工程 | 深圳市中科诺数码科技有限公司 | 广东广瑞达建设工程有限公司 | 郑卓伟 | 永明项目管理有限公司 | 刘茂松 |
| 4 | 华强创意产业园六期(7栋、9栋)主体工程 | 深圳华强高新产业发展有限公司 | 四川摩天集团有限公司 | 万兆勇 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 谢安元, 王宝童 |
| 5 | 高世代面板产业配套项目一期3、4(A/B座)、5栋厂房, 9栋研发、6栋商业、11栋食堂主体工程二标段 | TCL华星光电技术有限公司 | 中建八局发展建设有限公司 | 高志顺 | 广东长江新元项目管理有限公司 | 李蕴清 |
| 6 | 深铁瑞城(三期)25栋主体工程 | 深圳市地铁集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 张耿华 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 韩冬国 |

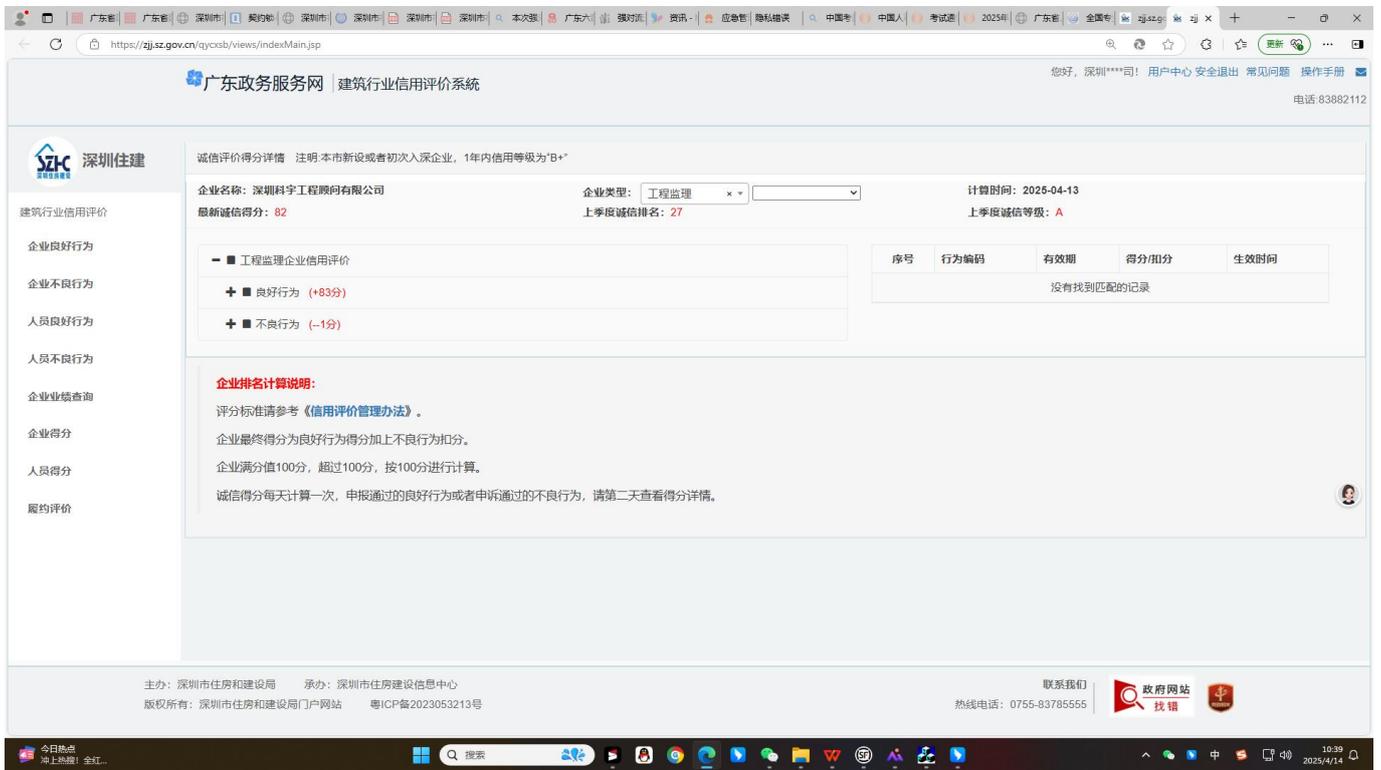
希望“红榜”建筑工地戒骄戒躁，时刻紧绷安全生产这根弦，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，压实压牢质量管控、安全生产主体责任，实现优中争优、优中更优；“黑榜”建筑工地要提高思想认识，举一反三，全面开展排查整治，找准自身项目的问题，立即安排落实整改工作，并建立长效管理机制。我局将开展常态化的评比

六、信用情况

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
|----|--------------|--------|-------------|--------|-------|------|
| 1 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 有限责任公司 | 深圳市住建系统 | 82 | A | 良好 |



The screenshot shows the 'Building Industry Credit Evaluation System' interface. The main content area displays the following information:

- 企业名称:** 深圳科宇工程顾问有限公司
- 企业类型:** 工程监理
- 计算时间:** 2025-04-13
- 最新诚信得分:** 82
- 上季度诚信排名:** 27
- 上季度诚信等级:** A

Below this information, there are sections for 'Enterprise Good Behavior', 'Enterprise Bad Behavior', and 'Personnel Good Behavior'. The 'Enterprise Good Behavior' section shows a score of +83 points. The 'Enterprise Bad Behavior' section shows a score of -1 point. The 'Personnel Good Behavior' section shows a score of -1 point.

The 'Enterprise Ranking Calculation Explanation' section states: '评分标准请参考《信用评价管理办法》。企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。'

The footer of the page includes the following information:

- 主办: 深圳市住房和建设局
- 承办: 深圳市住房建设信息中心
- 联系我们: 政府网站 找错
- 热线电话: 0755-83785555
- 粤ICP备2023053213号