

标段编号：2311-440311-04-01-364373003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年04月14日



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造绿化
工程造价
招标代理

一、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市方圆建设工程 监理有限公司		法定代表人姓名		张闻宇	
项目总监姓名		邓康乐		项目总监资格证书、职称证书名称、 等级、编号		1、注册监理工程师资格（JL00212685） 2、高级职称（99112139） 3、国家级注册监理工程师（00444197）	
一、投标人近 5 年同类工程业绩 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金 (万元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	查询路径
1	虹桥公园（二期） 工程建设工程监理	华侨城光明（深圳）投资有 限公司	347.54	建设内容主要包括：林业科研检测中心、赛场等露天文体设施及相应的配套工程、环湖路、森林小径、南入口广场等市政及道路工程、服务设施、绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力电信工程、公共服务设施工程等。	2021.7.13	建安费 27863.39 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2639056



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

2	南湾郊野公园 建设工程（监理）	深圳市龙岗区 南湾街道办事处	263.1423	（一）绿化工程：全园绿化总面积约102698平方米，共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米。（二）园建工程：新建2米架空栈道（自行车观景廊）1917米，宽度2米，采用钢结构，铁格栅路面；将原土路基登山道改造为石灰土路面，长约499米，宽2米；对现状石材登山道进行修葺，长约321米，宽1.5米；新建架空登山栈道3175米，宽1.5米，；新建主、次入口广场3806平方米，采用石材铺装；新建809平方米清水平台、5242平方米瞭望及观景平台，架空设置，采用钢结构。（三）道路工程：公园拟建两条车行园路，全长4.11公里，其中1#园路长0.89公里，2#园路长3.22公里，为沥青混凝土路面。路基园路长2.15公里，宽度4米；架空园路长1.96公里，宽3米，采用钢筋混凝土连续梁桥。（四）景观电气工程：园区内新建160KVA箱式变电站2座、栏杆灯1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等。（五）景观给排水工程：园区内新建生活给水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道。（六）水域及驳岸修复工程：现状约16000平方米水体的	2021.11.24	建安费 13424.34 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999677
---	--------------------	-------------------	----------	---	------------	-----------------------	---



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

			生态构造及净化、驳岸修复等，主要内容包 括安装光催化网 1782 平方米，沉水、浮水 植物种植约 12100 平方米以及采用底质改 良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改 良。（七）水土保持工程：新建 I 型单级沉 砂池 17 座、II 型沉砂池 6 座、生态植草沟 2797 米。（八）边坡治理工程：片石混凝土 直立式挡墙挡墙 766 米，平均高度 4 米； 自锁凹凸生态砌块挡墙 1978 米，平均高度 6 米；边坡绿化 13421 平方米。			
--	--	--	--	--	--	--



工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

业绩 1: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

全国建筑市场监管平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

虹桥公园(二期)工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101220005	省级项目编号	4403092101209902
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24107.14
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-238677



项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-04	201.79	4403092101220005-BB-001	4403092101209902-BB-001	查看
B	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2021-07-16	878.5	4403092101220005-BA-001	4403092101209902-BA-001	查看
B	中铁十局集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-15	16469.49	4403092101220005-BD-002	4403092101209902-BD-002	查看
B	上海建工四建集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-06	24803.99	4403092101220005-BD-001	4403092101209902-BD-001	查看
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-12	347.54	4403092101220005-BE-001	4403092101209902-BE-001	查看



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造绿化
工程造价
招标代理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677004001

标段名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 347.540000万元

中标工期: 905日历天

项目经理(总监): 李冬梅



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13



查验码: 2935105646811294

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2021-031

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市光明区。
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：
 - 1) 林业科研监测中心；
 - 2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
 - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 27863.39 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：44001533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		330.99	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造绿化

工程造价
招标代理

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份, 委托人 6 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

深圳市方圆建设工程监理有限公司

44250100009400000224

建设银行深圳园博园支行



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程

代建单位(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程			
工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区虹桥公园
工程规模	1、林业科研监测中心； 2、露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3、环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥涵工程； 4、森林驿站、森林公厕、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施； 5、配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。		
结构类型	市政工程	开工日期	2021年 7月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 6月 30日
监督单位	/	监督登记号	/
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	工程造价 （万元）	24803.98978
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		深圳市鑫盛源建设工程有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		铁科院（深圳）检测工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



方圆监理

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围的各项工作,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。		
工程质量情况	土建	土建工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围的各项工作,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。	
	设备安装	设备安装工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围的各项工作,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	本工程的设计图纸符合强制性标准要求,要在施工过程中的设计变更通知单和技术核定单等文件符合国家规范要求,并已经我单位确认过程竣工验收工程质量合格,具备的使用功能均符合设计要求。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日

全国建筑市场监管平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南湾郊野公园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300046	省级项目编号	4403071711019911
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	15881.1
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2021)188号



项目地址：深圳市龙岗区南湾街道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2018-01-10	94.36	4403072004300046-BB-001	4403071711019911-BB-001	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-10	12121.28	4403072004300046-BD-001	4403071711019911-BD-001	查看
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2021-10-26	263.14	4403072004300046-BE-001	4403071711019911-BE-001	查看



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-77-01-705885003001

标段名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 263.142303万元

中标工期: 1270日历天

项目经理(总监): 李冬梅



本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任张芳

日期: 2021-11-03

查验码: 3792698859782456

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2021-052

工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人： 杨少锋
社会统一信用代码： 11440307789210493R
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司
社会统一信用代码： 91440300774126029G
法定代表人： 张闻宇
地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦
塔楼 2 座 1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 南湾郊野公园建设工程（监理）
工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

工程概况：南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角，东侧紧邻盐排高速公路，西侧靠近丹沙路，北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下：（一）园建工程：新建 2 米架空栈道（自行车观景廊）1917 米，宽度 2 米，采用钢结构，铁格栅路面；将原土路基登山道改造为石灰土路面，长约 499 米，宽 2 米；对现状石材登山道进行修葺，长约 321 米，宽 1.5 米；新建架空登山栈道 3175 米，宽 1.5 米，采用钢结构，竹木地面；新建主、次入口广场 3806 平方米，采用石材铺装；新建 809 平方米清水平台、5242 平方米瞭望及观景平台，架空设置，采用钢结构，竹木地面；新建 1547 平方米配套管理及服务用房（管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所），均采用钢混结构。（二）绿化工程：全园绿化总面积约 102698 平方米，共计种植乔木 2629 株、灌木 6624 株、地被 86118 平方米、草坪 12330 平方米。（三）道路工程：公园拟建两条车行园路，全长 4.11 公里，其中 1#园路长 0.89 公里，2#园路长 3.22 公里，为沥青混凝土路面。路基园路长 2.15 公里，宽度 4 米；架空园路长 1.96 公里，宽 3 米，采用钢筋混凝土连续梁桥。（四）景观电气工程：园区内新建 160KVA 箱式变电站 2 座、栏杆灯 1632 盏、埋地发光灯 192 盏、庭院灯 209 盏等。（五）景观给



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

排水工程：园区内新建生活给水管道 3228 米、绿化浇灌管道 2587 米、消防水管道 2805 米、雨水管道 1628 米、边坡截水沟 3743 米、消防泵站离心式水泵 2 台及配套管道。（六）水域及驳岸修复工程：现状约 16000 平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等，主要内容包括安装光催化网 1782 平方米，沉水、浮水植物种植约 12100 平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良。（七）水土保持工程：新建 I 型单级沉砂池 17 座、II 型沉砂池 6 座、生态植草沟 2797 米。（八）边坡治理工程：片石混凝土直立式挡墙挡墙 766 米，平均高度 4 米；自锁凹凸生态砌块挡墙 1978 米，平均高度 6 米；边坡绿化 13421 平方米。

工程类别：市政公用工程

工程等级：I 级

投资性质：政府投资

工程造价：_____

其它：_____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计 540 日历天，具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计 730 日历天，即自工程竣工验收之日起 2 年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：



本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元（人民币大写：贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 13424.34 万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= 278.457463（万元）× 1 × 1 × 1 = 278.457463 万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）= 250.611717 万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理服务收费金额×5%= 12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费= 250.611717（万元）+ 12.530586（万元）= 263.142303 万元。

6.3 支付方式：

1、工程完成 50% 时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 40%；



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

业务经办人: 张华

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河一路112号罗湖投资控股大厦塔

楼2座1502

邮政编码: _____

电话: 0755 8323 6702

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

深圳建筑业协会颁发荣誉证书

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 南湾郊野公园建设工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程（监理）	深圳市光明新区凤凰办事处	147.984798	为项目位于凤凰办事处塘家社区，拟对道路塘家大道（光明大道-光侨路）进行改造提升，全长月 2.3 公里，改造面积约 5.15 万平方米；主要建设内容包括：路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道 10kv 高压线路迁改工程等。	2019.02.01	总投资 7063 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1603901	2023.8--至今
2	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程 监理	深圳市龙华区观澜街道办事处	52.255135	位于龙华区观澜街道，北至大东门街道，西至众安路，东临观澜大道，南临升华二街，包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围，项目整治面积为 30767.82 平方米。	2019.02.01	总投资 2678.87 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445500	2023.8--至今

附件一：不更换项目总监理工程师的承诺书（此承诺书放在资信标文件里）

不更换项目总监理工程师的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总监理工程师（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外）；

如我公司违约，招标人有权终止合同。

2、如因特殊原因需要更换项目总监理工程师，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人（签字）：

2025年04月07日

业绩 1：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程

监管平台查询

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

塘家大道(光

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理

住房和城乡建设部执业

招投标信息详情

项目名称	塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121807240004-BE-001	省级中标通知书编号	4403121807230208-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-09-29	中标金额 (万元)	147.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	57881977-6
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
总监理工程师	邓豪乐	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****18	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市光明新区凤凰办事处

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

工程编号：
合同编号：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区凤凰办事处
受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：本项目位于凤凰办事处塘家社区，拟对现状道路塘家大道（光明大道-光侨路）进行改造提升，全长约2.3公里，改造面积约5.15万平方米。主要建设内容包括：路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10kV高压线路迁改工程等，总投资为7063万元。
4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：7063万元，招标部分工程概算投资额：6003.55万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万玖仟捌百肆拾柒元玖角捌分（¥147984798.98）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				140.93790 3	7.046895		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年06月03日起至2022年06月09日止，总计730日历天。其中：

1. 决策阶段：自2019年06月03日起至2019年06月03日止，共1日历天；
2. 勘察阶段：自2019年06月03日起至2019年06月03日止，共1日历天；
3. 设计阶段：自2019年06月03日起至2019年06月03日止，共1日历天；
4. 施工阶段：自2019年06月10日起至2020年06月09日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2020年06月09日起至2022年06月09日止，共730日历天；
6. 设备监造：自2019年06月03日起至2019年06月03日止，共1日历天；
7. 其他服务：自2019年06月03日起至2019年06月03日止，共1日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年06月03日。
2. 订立地点：深圳市光明新区凤凰办事处。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各持贰份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市光明新区凤凰办事处
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程-设计施工总承包(EPC)

验收日期: 2020年12月3日

建设单位(盖章): 深圳市光明新区凤凰办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

一、工程概况

工程名称	塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程-设计施工总承包(EPC)	工程地点	凤凰办事处塘家社区
工程规模	5.15万平方米	工程造价(万元)	7036
结构类型	路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10KV高压线路迁改工程	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2019年6月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明新区凤凰办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计院	资质证书号	B132044494
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/3
施工单位	深圳市典汉源建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		91440300192365214U
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组

1、验收组

组长	骆智发
副组长	邓康乐、焦振军
组员	高浩、柳新成、古力、赵英缺、郑春梅、肖杰、余华城、李余军

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
桥梁工程		
排水工程	骆智发	高浩、古力、肖杰、余华城、李余军
给水工程	骆智发	高浩、古力、肖杰、余华城、李余军
隧道工程		
交通设施工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
污水处理工程	骆智发	高浩、古力、肖杰、余华城、李余军
防汛工程		
供电及照明工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
绿化工程		

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议;
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 验收组实地查验工程质量;
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 工程建设项目满足勘察设计要求,符合合同规定,满足施工条件。
- 建设单位认定工程建设符合设计及规范要求。达到合格标准,同意验收。

验收日期: 2020年12月3日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人: 36220	项目负责人: 李国辉	项目负责人: 李国辉	项目负责人: 李国辉	项目负责人: 李国辉
法人代表: 李国辉	法人代表: 李国辉	法人代表: 李国辉	法人代表: 李国辉	法人代表: 李国辉

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

业绩 2：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程监理

监管平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

项目数据

项目

观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

B

招标投标信息详情

项目名称	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程		
工程名称	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程监理		
中标通知书编号	4403102005010099-BE-001	省级中标通知书编号	4403101811010204-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-11	中标金额 (万元)	52.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市华建工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914403006729657880
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	邓康东	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****18	记录登记时间	2018-12-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

合同关键页

H 工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

委托人：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目位于龙华区观澜街道，北至大东门街，西至众安路，东临观澜大道，南临升华二街，包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围，项目整治面积为30767.82平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约2678.87万元 招标部分工程概算投资额：约1951.81万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万贰仟伍佰伍拾壹元叁角伍分（¥522551.35元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				49.766796	2.488339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年11月30日起至2021年02月27日止，总计820日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2018年11月30日起至2019年02月27日止，共90日历天；
5. 保修阶段：自2019年02月27日起至2021年02月27日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月1日。
2. 订立地点：观澜街道办事处。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签字：_____

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：

3

工程名称: 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程

验收日期: 2020年5月7日

建设单位(盖章):

建设单位(盖章): _____

工程名称	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道办
工程规模	/	工程造价 (万元)	1729.653056元
工程类型	市政	工程用途	配套设施
施工 许可证号	/	开工日期	2019年3月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545-6/6
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303-6/1
施工单位	深圳市泰德建设集团有限公司		D244130747 D344049489
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位			

[illegible]

竣工验收结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求;符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;

求;施工施工图设计文件和合同要求;工程质量保证资料有效、齐全;综合评价工程质量合格。

验收日期: 2020年5月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:

三、项目机构人员配备情况

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 5 人。

序号	姓名	学历	职称或 学术称号证明	在本项目 拟任的职务	专业技术工作经历与 监理经验证明文件	社保时间
1	邓康乐	本科	高级职称 99112139	总监理工程师	主要工作经历：2023.08-至今就职于我司担任总监理工程师职务，监理服务工作 15 年。	2024.04-2025.03
2	田亮	本科	中级 19210281561	安全监理工程师	主要工作经历：2021.11-至今就职于我司担任注册安全监理工程师职务，监理服务工作 5 年。	2024.04-2025.03
3	陈国生	大专	中级职称 粤中职证字第 803003012232	市政园林绿化 监理工程师	主要工作经历：2011.04-至今就职于我司担任园林绿化专业监理工程师职务，监理服务工作 16 年。	2024.03-2025.03
4	陈文彬	大专	中级	市政公用工程 监理工程师	主要工作经历：2022.07-至今就职于我司担任市政公用工程专业监理工程师职务，监理服务工作 6 年。	2024.04-2025.03
5	李洪春	本科	/	监理员	主要工作经历：2017.09-至今就职于我司担任监理员职务，监理服务工作 5 年。	2024.04-2025.03

(1) 总监理工程师：邓康乐

【国家监理工程师注册证】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00444197
---	---

 注册号 50003743 姓名 邓康乐 性别 男 出生日期 1984 年 07 月 14 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 重庆兴达建设监理有限公司 有效期至 2019 年 07 月 31 日 持证人签名 发证日期 2016 年 08 月 01 日
---	---

延续/变更注册记录 聘用企业变更为：广东创南工程管理有限公司 注册专业变更为：通信工程 市政公用工程 认定机关（签章） No. 00709001 2021 年 9 月 10 日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为：深圳市方圆建设工程监理有限公司 注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关（签章） No. 00941220 2021 年 月 日
延续/变更注册记录 有效期至：2025 年 07 月 认定机关（签章） No. 00915564 2022 年 07 月 8 日	粘贴处

【高级职称、本科毕业证】

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	高级专业技术 职称证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139
-------------------------------	---

 持证人签名: _____	姓 名: 邓康乐 性 别: 男 身份证号: 430922198407140018 职称名称: <u>高级工程师</u> 专业类别: 市政公用工程 确认日期: 2020年11月24日 工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理有限公司) 系统编码: A08201000000004614
--	---

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	邓康乐	性别男, 一九八四年 七 月 十四 日生, 于二〇〇五年
	三 月至二〇〇九年 一 月在本校	土木工程
专 业	脱产	学习, 修完 <u>本</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校 名:	长沙理工大学	校(院)长: 郑健龙
批准文号:	教育部(85)教高三字003号	
证书编号:	105365200905719680	二〇〇九年 一 月 五 日
网 址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部

【社保：2024.04--2025.03】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.91	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.91	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.91	8.98
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92		280.62	70.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabdd8ba9x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





【国家监理工程师注册证、本科毕业证】



使用有效期: 2025年02月16日
- 2029年08月16日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 田亮

性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 44028417

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名: 田亮

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2025年02月08日

普通高等学校



毕业证书

学生 田亮 性别 男, 一九九三年八月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校

土木工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学江城学院

校(院)长: 王典生

证书编号: 136641201705123017

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

【社保：2024.04--2025.03】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92		280.62	70.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabdd6ddf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037636单位名称深圳市方圆建设工程监理有限公司



(3) 市政园林绿化监理工程师：陈国生

【深圳市专业工程师证/岗位证】

工程监理从业人员 信用手册	
深圳市监理工程师协会	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	 姓名： <u>陈国生</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440301196712172719</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018年08月24日 核发编号：B20180519	
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
	记录日期： 记录日期：

【风景园林中级职称、毕业证】

广东省中级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅

照片

陈国生 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年 五月 七日

粤中取证字 1803003012232 号

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国生 性别 男，一九六七年十二月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

丁烈云

证书编号：101457201406002551

二〇一四年 一月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

【社保：2024.03--2025.03】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		403.9		343.92		85.94

备注:

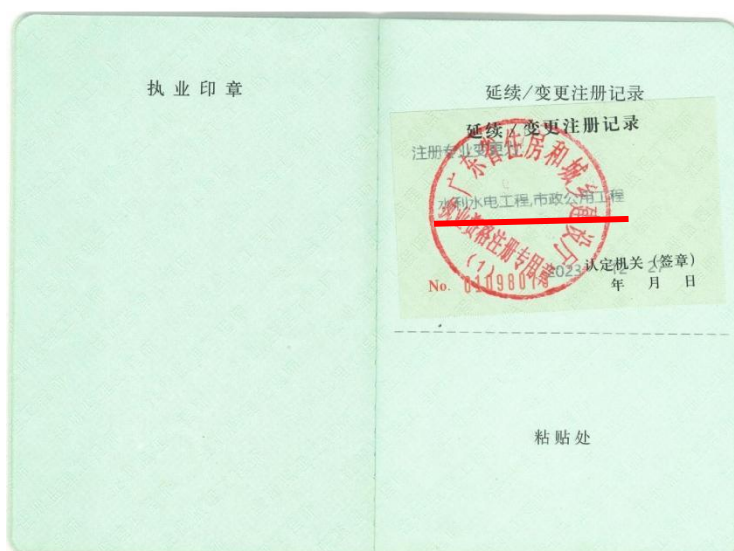
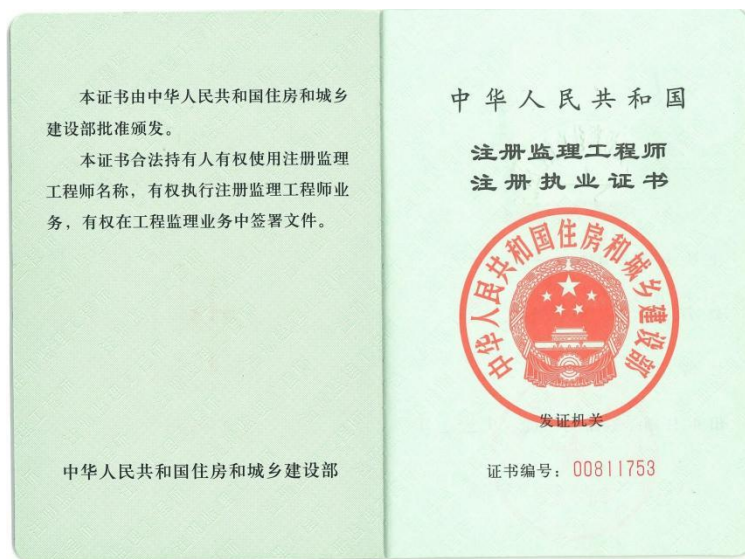
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6ed752f0f1y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60037636	深圳市方圆建设工程监理有限公司



(4) 市政公用工程监理工程师：陈文彬

【国家监理工程师注册证】



【一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证、毕业证】



使用有效期: 2024年03月04日
- 2027年02月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈文彬

性别: 男

出生日期: 1995年06月27日

注册编号: 粤1442022202308682

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: _____

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年09月14日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈文彬

证件号码: 445201199506270070

性别: 男

出生年月: 1995年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002555



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文彬 性别男, 一九九五年 六 月二十七日生, 于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 园林工程技术 专业 三 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 揭阳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129561201706354107

二〇一七 年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

【社保：2024.04--2025.03】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保电脑号：647177659
单位编号：60037636

身份证号码：445201199506270070
单位编号：60037636

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92		280.62	70.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabddd1bf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



(5) 监理员：李洪春

【深圳市专业工程师证/岗位证、本科毕业证】

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 李洪春
性别 男
身份证号 500234198801035457
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司
证书编号 B21080330
初次发证日期：2021 年 8 月 2 日
换证日期：2021 年 11 月 11 日
有效期至：2027 年 8 月 1 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 李洪春 性别 男，一九八八年一月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校普通全日制 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都理工大学 校（院）长：刘永清

证书编号：106161200905001888 二〇一〇年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

【社保：2024.04--2025.03】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春
参保单位名称：深圳市方圆建设工程有限公司

社保电脑号：638767315
单位编号：60037636

身份证号码：500234198801035457
单位编号：60037636

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				298.62	74.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed75324bc9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程有限公司



四、建筑科技

四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	南湾郊野公园建设工程（监理）	深圳市方圆建设工程监理有限公司	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 04	深圳建筑业协会
2	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	深圳市方圆建设工程监理有限公司	2020 年度深圳市 优质结构工程奖 2021 年度深圳市 优质工程奖	2020. 08 2021. 01	深圳建筑业协会
3	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	深圳市方圆建设工程监理有限公司	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 10	深圳建筑业协会
4	环仓南路建设工程（西段）工程	深圳市方圆建设工程监理有限公司	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04	深圳建筑业协会

1、南湾郊野公园建设工程（监理）

（市级奖项：“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **南湾郊野公园建设工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



合同关键页

2021-052
工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元(人民币大写: 贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分)。

此价格为暂定价,最终的监理服务费以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 13424.34 万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 1,高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463 万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=250.611717 万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303 万元。

6.3 支付方式:

1、工程完成 50% 时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的 40%;

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人: 杨少锋
社会统一信用代码: 11440307789210493R
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
社会统一信用代码: 91440300774126029G
法定代表人: 张闻宇
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

工程概况:南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧邻盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下:(一)园建工程:新建 2 米架空栈道(自行车观景廊)1917 米,宽度 2 米,采用钢结构,铁格棚路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约 499 米,宽 2 米;对现状石材登山道进行修葺,长约 321 米,宽 1.5 米;新建架空登山栈道 3175 米,宽 1.5 米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场 3806 平方米,采用石材铺装;新建 809 平方米清水平台、5242 平方米瞭望及观景平台,架空设置,采用钢结构,竹木地面;新建 1547 平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所),均采用钢结构。(二)绿化工程:全国绿化总面积约 102698 平方米,共计种植乔木 2629 株、灌木 6624 株、地被 86118 平方米、草坪 12330 平方米。(三)道路工程:公园拟建两条车行园路,全长 4.11 公里,其中 1#园路长 0.89 公里,2#园路长 3.22 公里,为沥青混凝土路面。路基园路长 2.15 公里,宽度 4 米;架空园路长 1.96 公里,宽 3 米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四)景观电气工程:园区内新建 160KVA 箱式变电站 2 座,栏杆灯 1632 盏、埋地发光灯 192 盏、庭院灯 209 盏等。(五)景观给

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

业务经办人: 张闻宇

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮政编码: _____

电话: 0755 8323 6702

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日

2、大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

(市级奖项：深圳市优质结构工程奖)

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

(市级奖项：深圳市优质工程奖)

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会
二〇二一年一月

合同关键页

2019-20

合同编号: JL2018-039

监理与相关服务合同

工程名称：大鵬新区排牙山—七娘山节点生态恢复工程（监理）

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务局

签订日期: 2018 年 12 月 29 日

0

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程 (监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目位于大鹏半岛南澳北部山隘, 建设面积为 100 公顷, 规划连通排牙山-七娘山两大自然保护区间生态断点, 修复受损生态环境, 保障区域生态安全。主要建设内容包括: 新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涵洞清理及改造、植被育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 6000.73 万元 招标部分工程概算投资额: 5169.57 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

1

- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹佰零伍万伍仟柒佰元整（105.57 万元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 09 月 05 日 止, 总计 1010 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(公章) 监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务局

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

地址: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑
路交汇外中爱花园办公楼 1101 室

委托代理人:

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

开户银行: 建行深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

3、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

（市级奖项：**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



合同关键页

合同编号: 2023-0

罗湖区政府投资建设工程
工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)

永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)

永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目建设包含:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等;建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元,其中建筑安装工程费用38401.34万元,工程建设其他费用/万元,预备费/万元。最终投资金额以发展改革局批准的总概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023 年 3 月 15 日起至 2026 年 5 月 4 日止,总计 1147 日历天。其中:

1. 勘察阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止,共 1 日历天;

2. 设计阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止,共 1 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止,共 417 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 5 日起至 2026 年 5 月 4 日止,共 730 日历天;

6. 其他服务: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止,共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外,本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效,

本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力,委托人、联合体牵头单位、

联合体成员各执 肆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人(签章): 陈伟

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司 (盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路 1300 号总部经济园 6 号楼 516 室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:

4、环仓南路建设工程（西段）工程

（市级奖项：“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

合同关键页

2023-010

工程编号：_____

合同编号：环南路 2023009

深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：环仓南路建设工程（西段）
- 工程地点：深圳市罗湖区
- 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段，临时段长为323.592米，近期按双向四车道布置；永久段长为646.592m，标准路段道路红线30m，设计为双向六车道，现状为5-10米宽水泥道路；环仓南路地下综合管廊工程新建长752米，宽13.2米，高4.9米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。
- 工程类别：市政工程
- 投资性质：政府投资
- 工程概算投资额：29683.72万元
- 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元（¥3645953元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617元

=3645953元

六、工作期限

工程监理与服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止，总计1400日历天。

其中：

- 决策阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
- 勘察阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
- 设计阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
- 施工阶段：自2023年6月1日起（以开工令时间为准）至2023年3月31日止，共670日历天；
- 保修阶段：自2023年4月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2027年3月31日止，共730日历天；
- 设备监造：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
- 其他服务：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023年6月13日。
- 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心

住所：心9楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：（盖章）

账号：（盖章）

电话：（盖章）

传真：（盖章）

电子邮箱：（盖章）

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所：一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256702

电子邮箱：（盖章）

五、红榜情况

无

