

标段编号：2501-440303-04-01-525104002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银湖片区道路提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年04月20日

目录

一、 投标人基本情况	4
1.1 营业执照	8
1.2 资质证书	14
1.3 安全生产许可证证明	18
1.4 注册资金	19
1.5 承诺书	20
1.6 近三年（2021-2023）的纳税证明	27
2021 年度纳税证明	28
2022 年度纳税证明	29
2023 年度纳税证明	30
1.7 近三年（2021-2023）的财务报告	31
2021 年审计报告	31
2022 年审计报告	70
2023 年审计报告	108
1.8 专业技术人员规模	133
1.9 办公场所信息	138
二、 投标人同类业绩及履约评价情况	142
2.1 宝荷路支线市政工程	144
招标公告	144
中标通知书	146
项目名称说明	147
施工许可证	148
施工合同	149
竣工验收报告	155
履约评价报告	160
2.2 马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	161
招标公告	161
中标通知书	163
施工合同	164
竣工验收报告	170
项目验收后现场实景照片	176
2.3 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	177
中标通知书	177
施工合同	178
竣工验收报告	185
2.4 水头沙三路市政道路工程	191
中标通知书	191
施工合同	192
竣工验收报告	198
2.5 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	203
中标通知书	203
施工合同	204
竣工验收报告	211

2.6.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	214
招标公告	214
中标通知书	215
施工许可证	216
施工合同	217
竣工验收报告	224
履约评价报告	230
三、 投标人拟派项目经理同类业绩情况	237
3.1 项目经理业绩 1--富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	245
全国建筑市场监管公共服务平台：	245
招标公告	247
中标通知书	249
施工合同	250
竣工验收报告	257
3.2 项目经理业绩 2--龙岗街道 20319 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄	261
全国建筑市场监管公共服务平台：	261
招标公告	263
中标通知书	266
施工合同	267
竣工验收报告	274
履约评价	281
3.3 项目经理业绩 3--公明社区雍景城周边环境提升工程	282
招标公告	282
中标通知书	283
施工合同	284
竣工验收报告	291
四、 项目管理班子配备情况	297
项目经理--彭素园	299
技术负责人--刘政	305
项目副经理--胡升高	311
技术顾问--齐明柱	317
安全负责人--代启路	322
质量负责人--洪鑫	329
注册岩土工程师--李亮辉	335
注册岩土工程师--曾江波	339
注册岩土工程师--易恒	343
注册岩土工程师--刘秀军	347
市政工程师--彭建阁	351
注册电气工程师--吴强	356
注册电气工程师--龚金明	359
注册给排水工程师--张晓敏	362
测量工程师--侯辉娇子	365
测量工程师--刘仁龙	369
造价工程师--许树扬	373
安全员--龙键恒	377

施工员--杨学文	380
资料员--侯丽丹	383
质量员--罗永平	387
材料员--杨正宏	391
预算员--焉春明	395
劳资专管员--黄佳妮	400
五、 投标人获奖情况	403
1、 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	404
2、 深圳市城市轨道交通 9 号线工程	406
3、 深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	406
4、 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	407
5、 岗厦河园片区城中村改造项目 03-1、04-1 地块基坑支护工程	407
6、 前海华润金融中心	408
7、 碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护）	408
六、 信用情况	409
信用中国	409
国家企业信用信息公示系统	415
全国建筑市场监管公共服务平台	417
深圳市住房和建设局	419
广东省住房和城乡建设厅	420
广东省行政执法信息公示平台	421
深圳市各行政区官方网站-行政处罚	422
七、 其他	428
7.1 建筑行业信用评价	428
7.2 企业近 3 年履约评价	429

一、投标人基本情况

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	21000		
法定代表人	齐明柱	企业股东信息（主要）	蔡衍钻，出资比例(%)：68%， 出资额：14280 万元
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级 建筑装饰装修工程专业承包二级		蔡兴利，出资比例(%)：7%，出 资额：1470 万元 林强和，出资比例(%)：25%， 出资额：5250 万元
专业技术人员规模	共 125 人，涉及专业包括： 1、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 <u>2</u> 人； 2、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 <u>3</u> 人 3、 <u>二级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>9</u> 人； 4、 <u>二级注册建造师（水利水电工程）</u> 专业 <u>2</u> 人； 5、 <u>二级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>13</u> 人； 6、 <u>一级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>35</u> 人； 7、 <u>一级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>23</u> 人； 8、 <u>注册监理工程师（房屋建筑工程）</u> 专业 <u>4</u> 人； 9、 <u>注册监理工程师（市政公用工程）</u> 专业 <u>4</u> 人； 10、 <u>注册电气工程师（供配电）</u> 专业 <u>2</u> 人； 11、 <u>注册公用设备工程师（给水排水）</u> 专业 <u>1</u> 人； 12、 <u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u> 专业 <u>1</u> 人； 13、 <u>注册土木工程师（岩土）</u> 专业 <u>22</u> 人； 14、 <u>二级注册结构工程师</u> 专业 <u>1</u> 人； 15、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 <u>2</u> 人； 16、 <u>二级注册建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
办公场所信息	1. 办公面积：5956.35 平方米，2. 办公地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦 1F~5F		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	3180.14	91516.85
	2022 年	3118.42	102720.39
	2023 年	3051.45	87605.70
	小计：	9350.01	281842.94
	合计：	9350.01	281842.94

近 5 年同类市政 道路工程业绩表 (上限 5 项)	1	项目名称：宝荷路支线市政工程 建设规模：5725 m ² 合同金额：1709.287538 万元 竣工验收时间：2021 年 6 月 23 日 履约评价：良好
	2	项目名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段 建设规模：18000 m ² 合同金额：1199.722813 万元 竣工验收时间：2021 年 7 月 26 日 履约评价：/
	3	项目名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批） 建设规模：87850 m ² 合同金额：1060.27663 万元 竣工验收时间：2024 年 7 月 28 日 履约评价：/
	4	项目名称：水头沙三路市政道路工程 建设规模：4092 m ² 合同金额：1052.332661 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 27 日 履约评价：/
	5	项目名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工） 建设规模：8825 m ² 合同金额：937.331596 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 5 日 履约评价：/
	6	项目名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工 建设规模：69000 m ² 合同金额：5237.662803 万元 竣工验收时间：2022 年 4 月 2 日 履约评价：优秀
拟派项目经理情 况	资历	姓名：彭素园 年龄：48 岁 工作年限：27 年 学历：本科 注册专业：二级注册建造师（专业：市政公用工程） 职称：中级工程师 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

近 5 年同类市政道路工程业绩（上限 3 项）		项目名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程 建设规模：7680 m ² 合同金额：1294.617271 万元 竣工验收时间：2023.5.15 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 7 月-2023 年 5 月
		项目名称：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄 建设规模：10000 m ² 合同金额：409.967706 万元 竣工验收时间：2021.5.15 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2020 年 7 月-2021 年 5 月
		项目名称：公明社区雍景城周边环境提升工程 建设规模：4492.24 m ² 合同金额：171.136082 万元 竣工验收时间：2019 年 12 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 11 月-2019 年 12 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程金奖 项目名称：深圳市城市轨道交通 9 号线工程 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	奖项名称：第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程） 获奖时间：2022.07 授奖机构：广东省土木建筑学会

	5	奖项名称：二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖 项目名称：岗厦河园片区城中村改造项目 03-1、04-1 地块基坑支护工程 获奖时间：2021.07 授奖机构：广东省工程勘察设计行业协会
	6	奖项名称：二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖 项目名称：前海华润金融中心 获奖时间：2021.07 授奖机构：广东省工程勘察设计行业协会
	7	奖项名称：二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖 项目名称：碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护） 获奖时间：2021.07 授奖机构：广东省勘察设计行业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 24 人，其中： 1、拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2、注册建造师 5 人，注册土木工程师（岩土）5 人，注册电气工程师（供配电）2 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册安全工程师证 2 人，注册造价工程师证 2 人。 （投标人按执业资格证书类别统计） 3、高级职称 10 人、中级职称 5 人、助理级职称 3 人。	

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300192200874Y

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 齐明柱

成 立 日 期 1991年05月23日

住 所 深圳市福田区上步中路1043号

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2025 年 02 月 26 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

 打印  打印预览  页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄（总经理）
变更后成员	齐明柱（经理）

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192200874Y	法定代表人: 齐明柱
注册资本: 21000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144127838	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2025 年 3 月 4 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00086038	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

1.3 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192200874Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月12日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 注册资金

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15999...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：21000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区上步中路1043号

经营范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

成立日期：1991年05月23日

核准日期：2025年02月26日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

19

1.5 承诺书

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规[2024]8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规（2022）1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍钻	出资比（ 68 ）%
非控股股东/投资人	林强和 蔡兴利	出资比（ 25 ）% 出资比（ 7 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 蔡衍钻 （签字或加盖私章）

2025 年 4 月 20 日

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

营业执照

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号：

法定代表人： 齐明柱

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册号：

法定代表人： 齐明柱

类型： 有限责任公司

成立日期： 1991年05月23日

注册资本： 21000.000000万人民币

核准日期： 2025年02月26日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市福田区上步中路1043号

经营范围： 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1991年05月23日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

24

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）银湖片区道路提升工程施工（工程编号：2501-440303-04-01-525104002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人：王明华（签字）

日期：2025 年 4 月 20 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

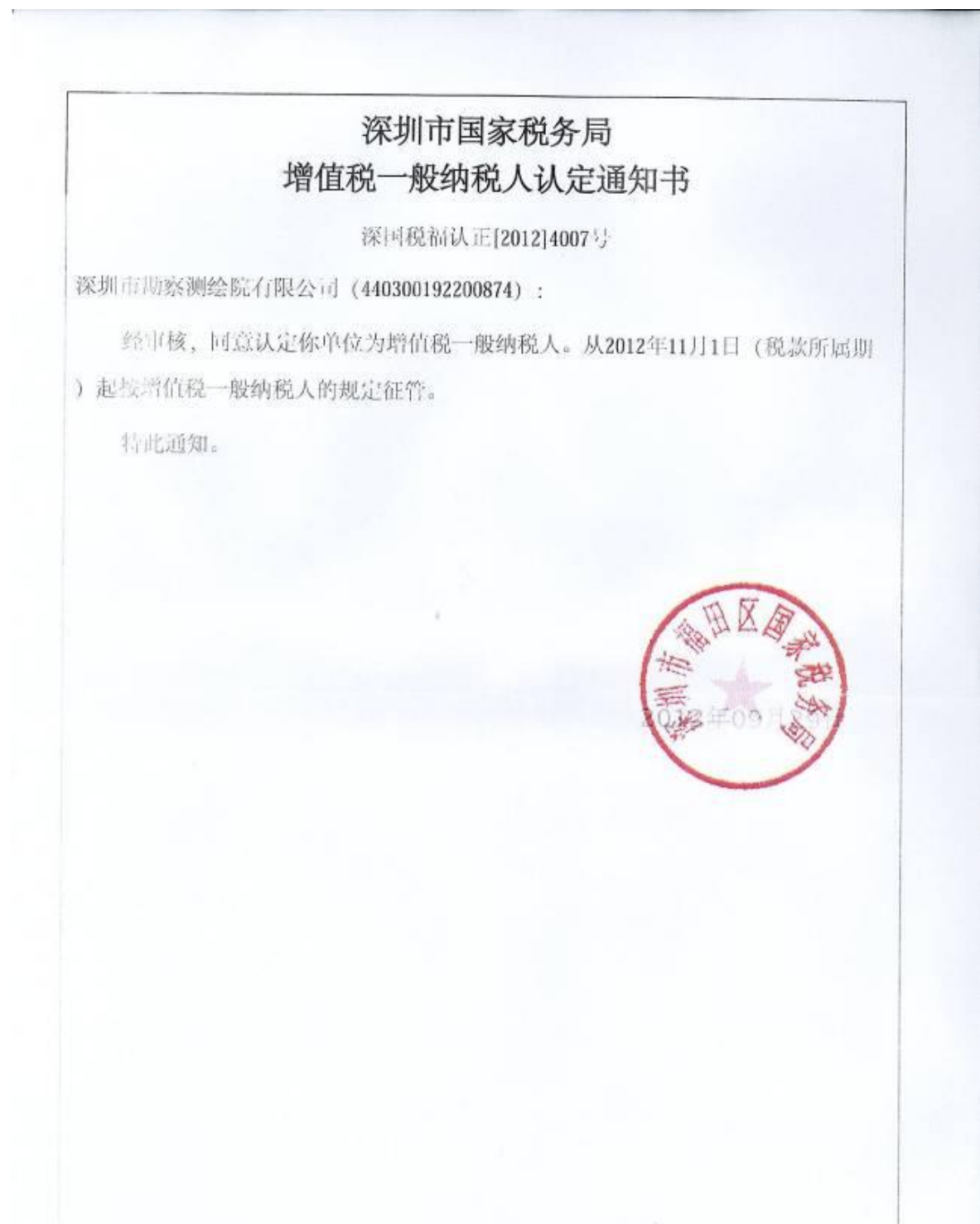
投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 4 月 20 日



1.6 近三年（2021-2023）的纳税证明

投标人经税务机关核准的《纳税人认定通知书》



2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕134229号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码91440300192200874Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,716,059.08	0
3	企业所得税	2,769,685.9	0
4	印花税	200,235.1	0
5	教育费附加	735,453.88	0
6	增值税	24,515,129.65	36,000
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	490,302.6	0
9	残疾人就业保障金	176,229.33	0
10	其他收入	644,333.78	0
11	车辆购置税	193,857.26	0
12	环境保护税	12,671.76	0
合 计		31,801,422.71	36,000
其中, 自缴税款		29,755,103.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年67,480.77元, 2018年213,923.96元, 2019年1,254.75元, 2020年7,114,153.51元, 2021年24,404,609.72元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201274534356789



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕22285号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码91440300192200874Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,706,949.44	0
3	企业所得税	1,732,883.81	0
4	印花税	511,120.91	0
5	教育费附加	731,549.76	0
6	增值税	24,384,992.11	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	487,699.83	0
9	残疾人就业保障金	180,511.76	0
10	其他收入	942,063.52	0
11	车辆购置税	106,424.78	0
12	环境保护税	52,505.66	0
合 计		31,184,165.95	0
其中, 自缴税款		28,842,341.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年95,507.48元, 2021年5,031,256.08元, 2022年26,057,402.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301053830876425



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕9950号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,675,447.87	0
3	企业所得税	1,650,816.63	0
4	印花税	561,054.22	0
5	教育费附加	718,049.08	0
6	增值税	23,934,969.56	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	478,699.4	0
9	残疾人就业保障金	182,139.56	0
10	其他收入	774,200.27	0
11	车辆购置税	107,336.29	0
12	环境保护税	84,277.61	0
合 计		30,514,454.86	0
其中, 自缴税款		28,361,366.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年146,722.35元, 2020年181,267.35元, 2022年6,771,444.75元, 2023年23,415,020.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032353374743



1.7 近三年（2021-2023）的财务报告

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031160544291

深圳铭鼎会计师事务所已签

报告文号： 深铭鼎所[2022]审字第067号
委托单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
被审验单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-28
报备日期： 2022-03-30
签名注册会计师： 张汉斌 黄绍伟



微信扫一扫查询真伪

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳铭鼎会计师事务所
事务所电话： 0755-83552518-0
传真： 0755-83556188-0
通信地址： 深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A
电子邮件： mdcpa@126.com
事务所网址： <http://www.mdcpa.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二一年度汇总财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~32
四、所得税纳税调整表	33
五、 附件	
1. 营业执照	34
2. 会计师事务所执业证书	35
3. 注册会计师证书	35~36



深圳铭鼎会计师事务所

SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A 邮编:518045

电话:0755-83552518 83552548 传真:0755-83556188 Http://www.mdcpa.cn

机密

深铭鼎所[2022]审字第067号

审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)汇总财务报表,包括2021年12月31日的汇总资产负债表,2021年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能

由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭鼎会计师事务所

中国 深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月28日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：			
货币资金	六、1	133,442,662.55	172,905,189.76
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,895,497.00	1,200,000.00
应收账款	六、2	240,762,278.66	193,474,476.84
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	4,502,545.04	4,650,325.04
其他应收款	六、4	146,653,205.40	137,606,440.26
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		528,256,188.65	509,836,431.90
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	43,460,276.17	42,141,284.36
在建工程	六、7	-	4,648,086.38
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、8	851,964.15	642,617.88
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,617,938.32	68,737,686.62
资产总计		593,874,126.97	578,574,118.52

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

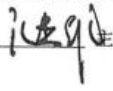

二〇二一年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：			
短期借款	六、9	65,000,000.00	93,680,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	1,798,800.00
应付账款	六、10	138,623,370.54	93,295,593.11
预收款项		610,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、11	3,497,645.93	1,280,197.34
应交税费	六、12	9,666,112.70	9,887,997.18
其他应付款	六、13	206,470,764.55	232,905,594.67
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		423,867,893.72	432,848,182.30
所有者权益：			
实收资本	六、14	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、15	13,327,383.06	10,267,334.75
未分配利润	六、16	129,178,850.19	107,958,601.47
所有者权益合计		170,006,233.25	145,725,936.22
负债和所有者权益总计		593,874,126.97	578,574,118.52

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总利润表
二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021	2020
一、营业收入	六、17	915,168,454.71	745,864,669.51
减：营业成本	六、18	821,379,959.13	650,991,172.36
税金及附加	六、19	3,055,040.10	3,039,228.55
销售费用		-	-
管理费用	六、20	20,883,024.43	27,216,357.72
研发费用	六、21	34,865,034.59	29,169,223.80
财务费用	六、22	1,955,460.15	2,551,087.05
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	六、23	3,478,988.74	4,531,152.22
投资收益	六、24	492,459.10	1,469,568.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(142,524.74)	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,858,859.41	38,898,321.17
加：营业外收入		31,906.93	20,000.00
减：营业外支出		3,058,071.86	8,781,585.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,832,694.48	30,136,736.02
减：所得税费用	六、12	1,985,588.12	2,247,643.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	六、16	31,847,106.36	27,889,092.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,847,106.36	27,889,092.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		31,847,106.36	27,889,092.69
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	2021	2020
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	938,124,819.27	800,390,847.59
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	465,082,439.43	603,191,958.68
现金流入小计	1,403,207,258.70	1,403,582,806.27
购买商品、接受劳务支付的现金	680,707,344.14	540,227,605.23
支付给职工以及为职工支付的现金	93,435,060.57	78,854,493.16
支付的各项税费	39,102,074.91	26,579,213.75
支付的其他与经营活动有关的现金	616,566,259.31	792,331,187.03
现金流出小计	1,429,810,738.93	1,437,992,499.17
经营活动产生的现金流量净额	(26,603,480.23)	(34,409,692.90)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	1,919,568.92
现金流入小计	-	1,919,568.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,433,764.22	1,718,523.50
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	8,433,764.22	1,718,523.50
投资活动产生的现金流量净额	(8,433,764.22)	201,045.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	78,500,000.00	102,880,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	78,500,000.00	102,880,000.00
偿还债务所支付的现金	75,436,102.56	35,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	7,489,180.20	2,747,498.67
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	87,364.00
现金流出小计	82,925,282.76	38,534,862.67
筹资活动产生的现金流量净额	(4,425,282.76)	64,345,137.33
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	(39,462,527.21)	30,136,489.85
加：期初现金及现金等价物余额	172,905,189.76	142,768,699.91
六、期末现金及现金等价物余额	133,442,662.55	172,905,189.76

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市勤耕源农业（集团）有限公司
五月份所有者权益变动表

二〇一一年度

编制单位：深圳市勤耕源农业（集团）有限公司

项 目	本年金额					上年金额					单位：人民币元	
	所有者权益合计	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	27,400,000.00	800,000.00	10,300,000.00	1,000,000.00	15,300,000.00	14,125,000.00	800,000.00	10,300,000.00	1,000,000.00	11,025,000.00	115,900,000.00	115,900,000.00
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益总额	27,400,000.00	800,000.00	10,300,000.00	1,000,000.00	15,300,000.00	14,125,000.00	800,000.00	10,300,000.00	1,000,000.00	11,025,000.00	115,900,000.00	115,900,000.00
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、提取其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、所有者权益总额	27,400,000.00	800,000.00	10,300,000.00	1,000,000.00	15,300,000.00	14,125,000.00	800,000.00	10,300,000.00	1,000,000.00	11,025,000.00	115,900,000.00	115,900,000.00

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总财务报表附注

二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

注释一、公司基本情况

1、企业概况

本公司系于 2005 年 9 月 22 日经深圳市市场监督管理局核准，变更登记为有限责任公司并领取企业法人营业执照，注册号为 440301103584274，统一社会信用代码为 91440300192200874Y；2016 年 3 月 17 日，经深圳市市场监督管理局批准备案，法定代表人由雷振行变更为唐伟雄。

2015 年 5 月 19 日经深圳市市场监督管理局【2015】第 83162254 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 2,700.00 万元变更为 18,000.00 万元。

2019 年 8 月 9 日经深圳市市场监督管理局 21903417287 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 18,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

变更后营业范围为：一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2. 历史沿革情况说明

本公司原名为“深圳市勘察测量公司”，成立于 1981 年，原隶属于深圳市建设局，为国家综合勘察甲级单位。1991 年经深圳市人民政府办公厅深府办复[1991]336 号文件批复，补办审批手续，同年 5 月 23 日领取了深圳市市场监督管理局颁发的深企法字 01747 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 1945 万元，名称变更为深圳市勘察测绘院（以下简称测绘院）。

2003 年 12 月 29 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2003]330 号文批准，“深圳市勘察测绘院”原主管部门（即产权单位）“深圳市勘察研究院”（以下简称研究院）实行总体改制，同日，研究院与深圳市勘察测绘院工会、田玉山等 41 位自然人及测绘院共同签署“产权转让合同”，研究院将其所持有的测绘院 100% 的国有股权转让给测绘院全体员工（由工会持股）和企业经营者。2005 年 3 月 19 日，测绘院召开股东会，决议更名为“深圳市勘察测绘院有限公司”，修订公司章程，变更公司股东和增加注册资本，同年 9 月 22 日，经深圳市市场监督管理局核准，办理变更登记并领取企业法人营业执照。

2019 年 3 月 22 日，经深圳市市场监督管理局以 21902807299 号《变更（备案）通知书》将本

公司名称变更登记为：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”

注释二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项。

注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

注释四、重要会计政策、会计估计

1. 会计期间

本公司以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照企业会计准则的相关规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“长期股权投资”。

7. 坏账核算办法

- (1) 本公司坏账确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

- (2) 坏账核算方法：本公司坏账核算采用备抵法。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

第一、债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

①以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。自资产负债表日

起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

第二、权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减

值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和

其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

9. 持有待售资产和终止经营

（1）持有待售资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

(2) 终止经营

终止经营,是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分:

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关计划的一部分。
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(3) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”,将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组,其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组,自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营,在当期财务报表中,原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的,在当期财务报表中,原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

10. 长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资:为同一控制下的企业合并,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本;

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资:以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款;以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定;非货币性资产交换取得的长期股权投资,初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

11. 投资性房地产

本公司投资性房地产计量模式为成本法计量。

投资性房地产的折旧或摊销方法如下：

（1）投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

12. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度

的有形资产。

（2）固定资产的初始计量

本公司固定资产按取得时的成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（3）固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为年限平均法。固定资产分类、折旧年限、残值率及年折旧率如下表：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	35 年	2.71%
运输设备	8 年	11.88%
机器设备	5 年	19.00%
办公及其他设备	3 年	31.57%

* 经营性租入固定资产改良支出系按单项资产的租赁年限与可使用年限的较短者计提折旧。

（4）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面

价值减记至可收回金额。

14. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

（2）借款费用资本化期间

A. 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a. 资产支出已经发生；b. 借款费用已经发生；c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B. 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

C. 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

（3）借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

15. 无形资产

（1）无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- 1) 符合无形资产的定义；
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

（2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企

业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

（3）自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

（4）无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见其无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产，在其预计使用寿命内按直线法摊销。使用寿命根据预计使用年限确定。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

16. 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

19. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

（1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- A. 该义务是本公司承担的现时义务；
- B. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- C. 该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

20. 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品或提供的服务；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品或提供服务的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；企业已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

21. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

23. 汇总财务报表范围及其编制方法

汇总财务报表系以母公司及其分支机构的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与分支机构、分支机构相互之间发生的内部交易对汇总财务报表的影响后，汇总各项目数额由母公司汇总编制。

本年度纳入汇总财务报表范围的分支机构情况如下：

分支机构名称	注册地点	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

24. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

注释五、税（费）项

主要税（费）种及税（费）率列示如下：

税（费）项	计税（费）基础	税（费）率
增值税*	应纳税增值税额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按税务局规定缴纳	

*本公司已于 2019 年 12 月 9 日获取证书编号为 GR201944201588 的《高新技术企业证书》，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，减按 15% 的税率征收企业所得税。2021 年度执行 15% 的优惠税率。

注释六、汇总财务报表主要项目注释

1. 货币资金

货币资金明细项目列示如下:

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
现金	454,355.56	821,663.65
银行存款	130,571,706.99	131,127,286.11
其他货币资金	2,416,600.00	40,956,240.00
合 计	133,442,662.55	172,905,189.76

2. 应收账款

(1) 账龄分析如下:

账 龄	2021. 12. 31	2020. 12. 31
1 年以内	128,887,745.35	102,219,009.47
1 年以上	111,874,533.31	91,255,467.37
合 计	240,762,278.66	193,474,476.84

(2) 欠款单位前五名列示如下:

单位名称	2021. 12. 31	占期末余额比例
腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	36,615,600.00	15.21%
华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程	26,070,821.37	10.83%
深圳机场飞行区扩建工程 T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程 4 标	14,080,690.05	5.85%
惠阳工程处	12,395,237.52	5.15%
中央滨海文化公园基坑支护及土方挖运工程	12,058,554.10	5.01%

3. 预付款项

(1) 预付款项明细项目列示如下:

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
预付款项	4,502,545.04	4,650,325.04
合 计	4,502,545.04	4,650,325.04

(2) 欠款单位或个人前五名列示如下:

项 目	2021. 12. 31	占期末余额比例
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20	27.41%
揭阳恒大绿洲首期一标段项目基坑支护工程	804,523.25	17.87%
华润光明项目基坑支护及桩基础工程	800,000.00	17.77%
汤小刚	549,600.00	12.21%
坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	420,034.47	9.33%

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析如下:

账 龄	2021. 12. 31	2020. 12. 31
1 年以内	20,469,071.59	50,221,777.64
1 年以上	126,184,133.81	87,384,662.62
合 计	146,653,205.40	137,606,440.26

(2) 其他应收款主要明细如下:

项 目	2021. 12. 31	占期末余额比例
深圳市隆耀和投资有限公司	30,000,000.00	20.46%
深圳市兆原峰建筑工程有限	27,000,000.00	18.41%

5. 长期股权投资

(1) 长期股权投资列示如下:

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
投资成本	21,305,698.00	21,305,698.00
合 计	21,305,698.00	21,305,698.00

(2) 长期股权投资的明细项目列示如下:

被投资单位	2021. 12. 31	持股比例
深圳市建工房地产开发有限公司	13,404,098.00	2.9851%
深圳市岩土工程有限公司	3,750,000.00	15%
深圳市深勘工程咨询有限公司	3,000,000.00	100%
深圳市众联衡科技有限公司	700,000.00	100%
深圳市勘察测绘院海南分院	431,600.00	15%
深圳市深勘设计院有限公司	20,000.00	100%
合 计	21,305,698.00	

6. 固定资产

固定资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产：				
房屋及建筑物	46,344,310.88	-	-	46,344,310.88
机械设备	25,513,978.18	3,686,320.84	489,951.44	28,710,347.58
交通运输设备	8,285,822.20	3,403,150.63	782,272.04	10,906,700.79
专用设备	1,652,624.23	493,587.34		2,146,211.57
办公设备及其他	4,459,716.54	529,125.86	578,387.86	4,410,454.54
合 计：	86,256,452.03	8,112,184.67	1,850,611.34	92,518,025.36
累计折旧：				
房屋及建筑物	24,207,661.73	1,354,555.56	-	25,562,217.29
机械设备	10,354,074.57	3,130,752.55	260,505.54	13,224,321.58
交通运输设备	4,739,330.26	1,132,266.92	695,421.24	5,176,175.94
专用设备	959,846.64	238,254.98	-	1,198,101.62
办公设备及其他	3,854,254.47	596,873.56	554,195.27	3,896,932.76
合 计：	44,115,167.67	6,452,703.57	1,510,122.05	49,057,749.19
净 值：	42,141,284.36			43,460,276.17

7. 在建工程

在建工程明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
石岩生产基地	4,648,086.38	-	4,648,086.38	-
合 计	4,648,086.38	-	4,648,086.38	-

8. 无形资产

无形资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	累计摊销	年末余额
软件及系统服务	642,617.88	321,579.55	112,233.28	851,964.15
合 计	642,617.88	321,579.55	112,233.28	851,964.15

9. 短期借款

短期借款明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广发银行深圳福永支行	-	65,000,000.00	-	65,000,000.00
广发行深圳科技园支行	93,680,000.00	-	93,680,000.00	-
合 计	93,680,000.00	65,000,000.00	93,680,000.00	65,000,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析如下：

账 龄	2021. 12. 31	2020. 12. 31
1 年以内	106,006,259.59	79,887,728.37
1 年以上	32,617,110.95	13,407,864.74
合 计	138,623,370.54	93,295,593.11

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	2021. 12. 31	比例
腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	32,508,646.81	23.45%
华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程	17,772,132.88	12.82%
前海妈湾领玺二期项目地基与基础工程	10,204,415.85	7.36%
南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程	7,091,618.76	5.12%
VIVO 深圳总部-基坑支护（西南）项目桩基础工程	6,403,142.00	4.62%

11. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31
工会经费	360,085.13	657,161.51
工资	3,137,560.80	623,035.83
合 计	3,497,645.93	1,280,197.34

12. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	6,567,314.92	184,573,107.47	184,567,242.86	6,573,179.53
城市维护建设税	314,321.44	1,667,599.70	1,725,683.95	256,237.19
教育费附加	131,218.81	713,121.45	738,855.29	105,484.97
地方教育附加	104,634.03	481,805.08	498,106.99	88,332.12
所得税	(292,359.53)	5,238,440.48	3,781,225.65	1,164,855.30
个人所得税	3,002,613.39	4,476,366.84	5,977,581.52	1,501,398.71
其他	60,254.12	393,581.70	477,210.94	(23,375.12)
合 计	9,887,997.18	197,544,022.72	197,765,907.20	9,666,112.70

13. 其他应付款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
其他应付款	204,972,014.19	231,406,844.31
应付股利	1,498,750.36	1,498,750.36
合 计	206,470,764.55	232,905,594.67

其他应付款年末余额为人民币 206,470,764.55 元。主要债务人（或项目）明细情况如下：

债务人（或项目）	2021.12.31	占期末余额比例
深圳市深勘工程咨询有限公司	44,000,000.00	21.50%
代收代付	22,593,340.64	11.04%

14. 实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	2021.12.31		2020.12.31	
	金额	所占比例	金额	所占比例
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	27,000,000.00	100.00%	27,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证确认。本公司于2014年11月27日经深圳市联合产权交易JZ20141127055号见证书见证，变更了股东，并于2014年12月25日经深圳市市场监督管理局备案登记。

15. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,267,334.75	3,060,048.31	-	13,327,383.06
合 计	10,267,334.75	3,060,048.31	-	13,327,383.06

16. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下：

项 目	2021.12.31	2020.12.31
年初未分配利润	107,958,601.47	83,116,640.68
加：本年净利润	31,847,106.36	27,889,092.69
以前年度损益调整	(1,316,809.33)	(128,624.47)
减：提取盈余公积	3,060,048.31	2,918,507.43
利润分配	6,250,000.00	-
年末未分配利润	129,178,850.19	107,958,601.47

17. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
主营业务收入	903,493,025.95	742,199,294.16
物业租赁收入	11,675,428.76	3,665,375.35
小 计	915,168,454.71	745,864,669.51

18. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
分包结算款	253,711,884.48	196,288,239.90
劳保费	231,701,491.93	180,697,332.09
材料费	195,705,236.57	138,666,426.16
工资	36,012,807.19	31,407,432.90
内部结算款	26,625,660.45	24,977,406.99
机械使用费维修费	24,678,926.29	37,110,563.77
房租水电费	8,241,239.05	4,948,194.79
汽车费用	4,641,285.16	3,703,115.10
社保费	4,419,118.06	3,110,131.87
检测费	4,278,717.53	1,834,972.25
业务费	3,877,998.80	2,748,420.54
折旧费	2,875,712.53	2,446,046.07
办公费	2,862,059.59	3,337,692.48
差旅费	1,071,365.93	866,196.29
交通通讯费及房补	827,613.73	524,922.00
福利费	761,795.82	724,722.06
住房公积金	697,099.68	647,121.92
投标费用	646,540.37	762,594.06
工会经费	494,382.05	344,719.48
税金	60,316.56	76,414.88
职工教育经费	53,920.09	55,196.10
临时设施费	18,931.86	224,379.10
其他	17,115,855.41	15,488,931.56
合 计	821,379,959.13	650,991,172.36

19. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下:

项 目	2021	2020
城市维护建设税	1,671,512.16	1,362,396.47
教育费附加	710,118.96	601,596.68
地方教育附加	479,803.42	389,627.05
其他	193,605.56	685,608.35
合 计	3,055,040.10	3,039,228.55

20. 管理费用

管理费用明细项目列示如下:

项 目	2021	2020
工资	8,709,487.11	9,148,902.09
业务招待费	4,629,739.22	3,200,453.71
折旧费	1,884,381.49	1,801,501.64
汽车费用	915,500.11	899,398.21
社保费	885,566.01	654,237.78
福利费	348,043.95	281,007.15
中介机构费	345,289.63	1,112,349.21
差旅费	212,143.86	260,282.19
法律服务费	202,830.18	94,339.62
职工教育经费	148,963.37	168,376.43
物料消耗	122,343.16	558,487.32
技术顾问费	-	250,000.00
其他	2,478,736.34	8,787,022.37
合 计	20,883,024.43	27,216,357.72

21. 研发费用

研发费用明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
工资	27,460,157.03	23,637,579.40
社保费	2,637,502.48	1,984,309.28
交通通讯费及房补	1,190,208.04	923,653.98
折旧费	1,128,987.92	808,302.09
住房公积金	728,098.32	724,738.44
工会经费	291,656.57	333,428.31
福利费	179,300.00	262,822.00
其他	1,249,124.23	494,390.30
合 计	34,865,034.59	29,169,223.80

22. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项 目	2021	2020
手续费支出	47,300.12	162,677.72
减：利息收入	1,224,705.62	501,066.70
利息支出	3,132,865.65	2,889,476.03
合 计	1,955,460.15	2,551,087.05

23. 其他收益

其他收益收益明细项目列示如下：

投资项目	2021	2020
补贴收入	3,478,988.74	4,531,152.22
合 计	3,478,988.74	4,531,152.22

24. 投资收益

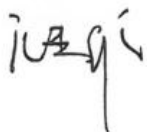
投资收益明细项目列示如下：

投资项目	2021	2020
岩土公司	450,000.00	-
深勘咨询公司	42,459.10	1,469,568.92
合 计	492,459.10	1,469,568.92

本公司上述 2021 年度汇总财务报表和汇总财务报表有关附注，系我们按国家颁布的企业会计准则的规定及其有关补充规定编制，并已经本公司董事会批准。

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：



日期：二〇二二年三月二十八日

日期：二〇二二年三月二十八日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总企业所得税纳税调整表
二〇二一年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	33,832,694.48	
二、纳税调整增加额	2	5,415,825.88	
1、超过规定标准项目	3	5,100,315.76	
（1）工资支出	4	-	
（2）职工福利费	5	-	
（3）职工教育经费	6	-	
（4）工会经费	7	-	
（5）利息支出	8	-	
（6）业务招待费	9	5,100,315.76	
（7）折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
（8）开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	315,510.12	
（1）资本性支出	13	-	
（2）无形资产受让、开发支出	14	-	
（3）违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
（4）税收滞纳金、罚金、罚款	16	315,510.12	
（5）其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
（1）少计应税收益	19	-	
（2）未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	492,459.10	
（1）工资支出	22	-	
（2）弥补亏损	23	-	
（3）联营企业分回利润	24	492,459.10	
（4）开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	25,518,807.10	
五、应纳税所得额	27	13,237,254.16	
六、应纳税所得额（15%）	28	1,985,588.12	
七、本年度已交所得税	29	955,896.96	
八、应交所得税	30	1,029,691.16	

注：上述应纳税所得额系根据本公司账面数进行计算，应纳税所得额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D

名

类

经营场



本复印件仅作为深铭鼎所【2022】
审字067号报告附件之用

深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018 年 09 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006043

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭鼎会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 张汉斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦西座23A

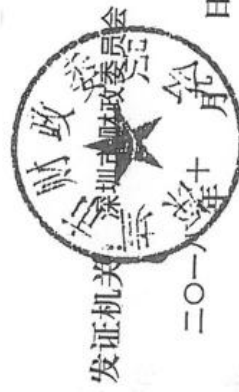
本复印件仅作为深圳铭鼎所【2022】
审字067号报告附件之用

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470005

批准执业文号: 深财会[2004]13号

批准执业日期: 2004年06月29日



发证机关: 深圳市财政委员会

中华人民共和国财政部制

证书编号: 474700050001
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2024年8月13日
 Date of Issuance: 2024年8月13日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书有效期为一年
 This certificate is valid for another year after
 this renewal

注册会计师协会
 年度检验
 2024年8月13日
 注册
 年度检验



张汉斌
 474700050001
 深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

注册会计师协会
 业务专用章

姓名: 张汉斌
 Full name: 张汉斌
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1966-3-7
 Date of Birth: 1966-3-7
 工作单位: 深圳注册会计师协会
 Working unit: 深圳注册会计师协会
 身份证号码: 440301460307697
 Identity card No.: 440301460307697



黄绍伟
474700050003
深圳市注册会计师协会

姓名 黄绍伟
性别 男
出生日期 1964-09-01
工作单位 深圳铭鼎会计师事务所
身份证号 440301650927291
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

474700050003

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

7 1

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/ /



深圳铭鼎会计师事务所

SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



报告书 REPORT

地址:深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A
ADD:23/A Aidi Bldg(w)5003 Binhe Rd. Shenzhen
电话:0755-83552518 83552548 传真:0755-83556188
[Http://www.mdcpa.cn](http://www.mdcpa.cn) 邮编:518045

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年度汇总财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~31
四、所得税纳税调整表	32
五、 附件	
1. 营业执照	33
2. 会计师事务所执业证书	34
3. 注册会计师证书	35~36

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23T803RC0T



机密

深铭鼎所[2023]审字第 109 号

审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 4 月 6 日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	六、1	151,834,637.27	133,442,662.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		705,000.00	2,895,497.00
应收账款	六、2	255,477,380.76	240,762,278.66
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	2,081,362.32	4,502,545.04
其他应收款	六、4	149,132,115.99	146,653,205.40
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		559,230,496.34	528,256,188.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	40,783,399.07	43,460,276.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、7	723,571.47	851,964.15
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		62,812,668.54	65,617,938.32
资产总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动负债：			
短期借款	六、8	65,000,000.00	65,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	179,690,254.95	138,623,370.54
预收款项		-	610,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、10	3,608,947.22	3,497,645.93
应交税费	六、11	11,934,671.26	9,666,112.70
其他应付款	六、12	162,259,323.57	206,470,764.55
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
所有者权益：			
实收资本	六、13	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、14	13,500,000.00	13,327,383.06
未分配利润	六、15	158,549,967.88	129,178,850.19
所有者权益合计		199,549,967.88	170,006,233.25
负债和所有者权益总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 汇总利润表
 二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		单位：人民币元	
	附注	2022	2021
一、营业收入	六、16	1,027,203,912.42	915,168,454.71
减：营业成本	六、17	934,394,754.93	821,379,959.13
税金及附加	六、18	3,292,192.42	3,055,040.10
销售费用		-	-
管理费用	六、19	21,670,815.38	20,883,024.43
研发费用	六、20	36,481,965.73	34,865,034.59
财务费用	六、21	(307,351.36)	1,955,460.15
其中：利息费用		190,951.39	3,132,865.65
利息收入		553,085.51	1,224,705.62
加：其他收益	六、22	6,256,862.63	3,478,988.74
投资收益	六、23	307,315.78	492,459.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(23,662.26)	(142,524.74)
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,212,051.47	36,858,859.41
加：营业外收入		20,066.83	31,906.93
减：营业外支出		1,546,349.11	3,058,071.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,685,769.19	33,832,694.48
减：所得税费用		1,760,345.00	1,985,588.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		34,925,424.19	31,847,106.36
七、每股收益：		-	-
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-
(所附注释系财务报表的组成部分)			
法定代表人	主管会计工作负责人	会计机构负责人	



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

	2022	2021
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,119,692,450.58	938,124,819.27
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	470,323,423.98	465,082,439.43
现金流入小计	1,590,015,874.56	1,403,207,258.70
购买商品、接受劳务支付的现金	842,297,437.62	680,707,344.14
支付给职工以及为职工支付的现金	86,137,650.28	93,435,060.57
支付的各项税费	36,472,259.82	39,102,074.91
支付的其他与经营活动有关的现金	596,064,935.45	616,566,259.31
现金流出小计	1,560,972,283.17	1,429,810,738.93
经营活动产生的现金流量净额	29,043,591.39	(26,603,480.23)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,268,225.05	8,433,764.22
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	33,061.03	-
现金流出小计	4,301,286.08	8,433,764.22
投资活动产生的现金流量净额	(4,301,286.08)	(8,433,764.22)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	72,000,000.00	78,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	72,000,000.00	78,500,000.00
偿还债务所支付的现金	71,500,000.00	75,436,102.56
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6,850,330.59	7,489,180.20
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	78,350,330.59	82,925,282.76
筹资活动产生的现金流量净额	(6,350,330.59)	(4,425,282.76)
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	18,391,974.72	(39,462,527.21)
加：期初现金及现金等价物余额	133,442,662.55	172,905,189.76
六、期末现金及现金等价物余额	151,834,637.27	133,442,662.55

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





2022年度

南京地址：南京江宁区江宁区 邮编：211111

[illegible]

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总财务报表附注

二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

注释一、公司基本情况

1、企业概况

本公司系于 2005 年 9 月 22 日经深圳市市场监督管理局核准，变更登记为有限责任公司并领取企业法人营业执照，注册号为 440301103584274，统一社会信用代码为 91440300192200874Y；2016 年 3 月 17 日，经深圳市市场监督管理局批准备案，法定代表人由雷振行变更为唐伟雄。

2015 年 5 月 19 日经深圳市市场监督管理局【2015】第 83162254 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 2,700.00 万元变更为 18,000.00 万元。

2019 年 8 月 9 日经深圳市市场监督管理局 21903417287 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 18,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

变更后营业范围为：一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2. 历史沿革情况说明

本公司原名为“深圳市勘察测量公司”，成立于 1981 年，原隶属于深圳市建设局，为国家综合勘察甲级单位。1991 年经深圳市人民政府办公厅深府办复[1991]336 号文件批复，补办审批手续，同年 5 月 23 日领取了深圳市市场监督管理局颁发的深企法字 01747 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 1945 万元，名称变更为深圳市勘察测绘院（以下简称测绘院）。

2003 年 12 月 29 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2003]330 号文批准，“深圳市勘察测绘院”原主管部门（即产权单位）“深圳市勘察研究院”（以下简称研究院）实行总体改制，同日，研究院与深圳市勘察测绘院工会、田玉山等 41 位自然人及测绘院共同签署“产权转让合同”，研究院将其所持有的测绘院 100% 的国有股权转让给测绘院全体员工（由工会持股）和企业经营者。2005 年 3 月 19 日，测绘院召开股东会，决议更名为“深圳市勘察测绘院有限公司”，修订公司章程，变更公司股东和增加注册资本，同年 9 月 22 日，经深圳市市场监督管理局核准，办理变更登记并领取企业法人营业执照。

2019 年 3 月 22 日，经深圳市市场监督管理局以 21902807299 号《变更（备案）通知书》将本

公司名称变更登记为：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司。”

注释二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项。

注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

注释四、重要会计政策、会计估计

1. 会计期间

本公司以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照企业会计准则的相关规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“长期股权投资”。

7. 坏账核算办法

- （1）本公司坏账确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

- （2）坏账核算方法：本公司坏账核算采用备抵法。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

- （1）金融资产

1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

第一、债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

- ①以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。自资产负债表日

起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

第二、权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减

值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和

其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

9. 持有待售资产和终止经营

（1）持有待售资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（3）列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

10. 长期股权投资

（1）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资：为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 归入长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时, 取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额, 确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础, 按照本公司的会计政策及会计期间, 并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的, 应全额确认), 对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力, 通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额。

11. 投资性房地产

本公司投资性房地产计量模式为成本法计量。

投资性房地产的折旧或摊销方法如下:

(1) 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量, 采用成本模式进行后续计量, 并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日, 有迹象表明投资性房地产发生减值的, 按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

12. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的, 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度

的有形资产。

（2）固定资产的初始计量

本公司固定资产按取得时的成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（3）固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为年限平均法。固定资产分类、折旧年限、残值率及年折旧率如下表：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	35 年	2.71%
运输设备	8 年	11.88%
机器设备	5 年	19.00%
办公及其他设备	3 年	31.57%

* 经营性租入固定资产改良支出系按单项资产的租赁年限与可使用年限的较短者计提折旧。

（4）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面

价值减记至可收回金额。

14. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

（2）借款费用资本化期间

A. 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a. 资产支出已经发生；b. 借款费用已经发生；c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B. 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

C. 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

（3）借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

15. 无形资产

（1）无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- 1) 符合无形资产的定义；
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

（2）无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企

业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

（3）自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

（4）无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见其无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产，在其预计使用寿命内按直线法摊销。使用寿命根据预计使用年限确定。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

16. 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

19. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

（1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- A. 该义务是本公司承担的现时义务；
- B. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- C. 该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

20. 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品或提供的服务；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品或提供服务的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；企业已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

21. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

23. 汇总财务报表范围及其编制方法

汇总财务报表系以母公司及其分支机构的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与分支机构、分支机构相互之间发生的内部交易对汇总财务报表的影响后，汇总各项目数额由母公司汇总编制。

本年度纳入汇总财务报表范围的分支机构情况如下：

分支机构名称	注册地点	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

24. 重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（2）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

注释五、税（费）项

主要税（费）种及税（费）率列示如下：

税（费）项	计税（费）基础	税（费）率
增值税*	应纳税增值税额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按税务局规定缴纳	

*本公司已于2019年12月9日获取证书编号为GR201944201588的《高新技术企业证书》，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，减按15%的税率征收企业所得税。2022年度执行15%的优惠税率。

注释六、汇总财务报表主要项目注释

1. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
现金	743,874.14	454,355.56
银行存款	149,674,163.13	130,571,706.99
其他货币资金	1,416,600.00	2,416,600.00
合 计	151,834,637.27	133,442,662.55

2. 应收账款

(1) 账龄分析如下：

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	162,257,505.99	128,887,745.35
1 年以上	93,219,874.77	111,874,533.31
合 计	255,477,380.76	240,762,278.66

(2) 欠款单位前五名列示如下：

单位名称	2022. 12. 31	占期末余额比例
惠阳工程处	13,628,607.26	5.33%
华润（深圳）有限公司	2,671,853.04	1.05%
茂名市茂南区工业园管理中心	2,641,520.00	1.03%
深圳市龙岗区建筑工务署	2,124,384.45	0.83%
深圳市天健（集团）股份有限公司	2,081,485.60	0.81%

3. 预付款项

(1) 预付款项明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
预付款项	2,081,362.32	4,502,545.04
合 计	2,081,362.32	4,502,545.04

(2) 欠款单位或个人前五名列示如下：

项 目	2022. 12. 31	占期末余额比例
周光照沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20	59.30%
汤小刚	549,600.00	26.41%
东莞公司付廖亚娟上东国际项目工程	297,547.12	14.30%

4. 其他应收款

其他应收款账龄分析如下：

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	43,959,010.69	20,469,071.59
1 年以上	105,173,105.30	126,184,133.81
合 计	149,132,115.99	146,653,205.40

5. 长期股权投资

(1) 长期股权投资列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
投资成本	21,305,698.00	21,305,698.00
合 计	21,305,698.00	21,305,698.00

(2) 长期股权投资的明细项目列示如下：

被投资单位	2022. 12. 31	持股比例
深圳市建工房地产开发有限公司	13,404,098.00	2.9851%
深圳市岩土工程有限公司	3,750,000.00	15%
深圳市深勘工程咨询有限公司	3,000,000.00	100%
深圳市众联衡科技有限公司	700,000.00	100%
深圳市勘察测绘院海南分院	431,600.00	15%
深圳市深勘设计院有限公司	20,000.00	100%
合 计	21,305,698.00	

6. 固定资产

固定资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产：				
房屋及建筑物	46,344,310.88	-	-	46,344,310.88
机械设备	28,710,347.58	1,866,131.02	146,575.23	30,429,903.37
交通运输设备	10,906,700.79	2,097,556.87	753,941.00	12,250,316.66
专用设备	2,146,211.57	50,177.00	2,198.00	2,194,190.57
办公设备及其他	4,410,454.54	755,351.36	313,502.38	4,852,303.52
合 计：	92,518,025.36	4,769,216.25	1,216,216.61	96,071,025.00
累计折旧：				
房屋及建筑物	25,562,217.29	1,354,555.56	-	26,916,772.85
机械设备	13,224,321.58	3,331,054.83	53,588.46	16,501,787.95
交通运输设备	5,176,175.94	1,775,356.18	716,243.95	6,235,288.17
专用设备	1,198,101.62	273,759.11	2,088.10	1,469,772.63
办公设备及其他	3,896,932.76	558,449.51	291,377.94	4,164,004.33
合 计：	49,057,749.19	7,293,175.19	1,063,298.45	55,287,625.93
净 值：	43,460,276.17			40,783,399.07

7. 无形资产

无形资产明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	累计摊销	年末余额
软件及系统服务	851,964.15	15,943.40	144,336.08	723,571.47
合 计	851,964.15	15,943.40	144,336.08	723,571.47

8. 短期借款

短期借款明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00
合 计	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析如下:

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	148,145,605.01	106,006,259.59
1 年以上	31,544,649.94	32,617,110.95
合 计	179,690,254.95	138,623,370.54

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	2022. 12. 31	比例
腾讯 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	37,544,500.01	20.89%
盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 EPC	22,489,730.49	12.52%
魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程	8,975,302.92	4.99%
顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	7,127,909.24	3.97%
坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	6,295,023.39	3.50%

10. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下:

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
工会经费	399,767.86	360,085.13
工资	3,209,179.36	3,137,560.80
合 计	3,608,947.22	3,497,645.93

11. 应交税费

应交税费明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	6,573,179.53	223,597,310.84	222,247,779.57	7,922,710.80
城市维护建设税	256,237.19	1,909,164.62	1,731,326.84	434,074.97
教育费附加	105,484.97	789,623.27	724,926.85	170,181.39
地方教育附加	88,332.12	580,248.36	517,705.66	150,874.82
所得税	1,164,855.30	1,762,005.34	1,803,419.65	1,123,440.99
个人所得税	1,501,398.71	5,299,212.77	4,751,842.25	2,048,769.23
其他	(23,375.12)	188,894.39	80,900.21	84,619.06
合 计	9,666,112.70	234,126,459.59	231,857,901.03	11,934,671.26

12. 其他应付款

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
其他应付款	160,760,573.21	204,972,014.19
应付股利	1,498,750.36	1,498,750.36
合 计	162,259,323.57	206,470,764.55

其他应付款年末余额为人民币 160,760,573.21 元。主要债务人（或项目）明细情况如下：

债务人（或项目）	2022. 12. 31	占期末余额比例
深圳市深勘工程咨询有限公司	29,000,000.00	18.04%
质保金	18,269,486.29	11.36%

13. 实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	2022. 12. 31		2021. 12. 31	
	金额	所占比例	金额	所占比例
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	27,000,000.00	100.00%	27,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证确认。本公司于2014年11月27日经深圳市联合产权交易JZ20141127055号见证书见证，变更了股东，并于2014年12月25日经深圳市市场监督管理局备案登记。

14. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下：

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	13,327,383.06	172,616.94	-	13,500,000.00
合 计	13,327,383.06	172,616.94	-	13,500,000.00

15. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
年初未分配利润	129,178,850.19	107,958,601.47
加：本年净利润	34,925,424.19	31,847,106.36
以前年度损益调整	868,310.44	(1,316,809.33)
减：提取盈余公积	172,616.94	3,060,048.31
利润分配	6,250,000.00	6,250,000.00
年末未分配利润	158,549,967.88	129,178,850.19

16. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
主营业务收入	1,022,864,492.34	903,493,025.95
物业租赁收入	4,339,420.08	11,675,428.76
小 计	1,027,203,912.42	915,168,454.71

17. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
材料费	298,509,391.92	195,705,236.57
分包结算款	260,997,397.87	253,711,884.48
劳保费	229,621,238.38	231,701,491.93
工资	40,983,653.46	36,012,807.19
机械使用费维修费	26,399,434.97	24,678,926.29
内部结算款	18,487,540.19	26,625,660.45
房租水电费	7,981,739.31	8,241,239.05
业务费	5,625,393.43	3,877,998.80
投标费用	5,596,228.95	646,540.37
汽车费用	4,657,894.32	4,641,285.16
办公费	4,158,137.28	2,862,059.59
社保费	4,014,384.33	4,419,118.06
折旧费	2,199,387.10	2,875,712.53
检测费	1,006,654.79	4,278,717.53
差旅费	827,367.44	1,071,365.93
福利费	688,860.38	761,795.82
住房公积金	572,681.40	697,099.68
税金	485,984.06	60,316.56
工会经费	442,407.45	494,382.05
交通通讯费及房补	247,347.33	827,613.73
职工教育经费	36,098.29	53,920.09
临时设施费	-	18,931.86
其他	20,855,532.28	17,115,855.41
合 计	934,394,754.93	821,379,959.13

18. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
城市维护建设税	1,874,531.41	1,671,512.16
教育费附加	764,885.27	710,118.96
地方教育附加	580,248.36	479,803.42
其他	72,527.38	193,605.56
合 计	3,292,192.42	3,055,040.10

19. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
工资	10,243,891.26	8,709,487.11
业务招待费	4,260,825.60	4,629,739.22
折旧费	2,189,375.16	1,884,381.49
汽车费用	1,087,986.37	915,500.11
社保费	916,382.06	885,566.01
中介机构费	994,470.73	345,289.63
福利费	535,588.32	348,043.95
物料消耗	361,967.46	122,343.16
法律服务费	188,679.24	202,830.18
职工教育经费	145,472.11	148,963.37
差旅费	125,560.50	212,143.86
其他	620,616.57	2,478,736.34
合 计	21,670,815.38	20,883,024.43

20. 研发费用

研发费用明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
工资	29,631,702.76	27,460,157.03
折旧费	2,154,873.91	1,128,987.92
社保费	1,569,863.61	2,637,502.48
交通通讯费及房补	614,637.46	1,190,208.04
住房公积金	594,089.46	728,098.32
工会经费	415,930.06	291,656.57
福利费	70,300.00	179,300.00
其他	1,430,568.47	1,249,124.23
合 计	36,481,965.73	34,865,034.59

21. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项 目	2022	2021
手续费支出	54,782.76	47,300.12
减：利息收入	553,085.51	1,224,705.62
利息支出	190,951.39	3,132,865.65
合 计	(307,351.36)	1,955,460.15

22. 其他收益

其他收益收益明细项目列示如下：

投资项目	2022	2021
补贴收入	6,256,862.63	3,478,988.74
合 计	6,256,862.63	3,478,988.74

23. 投资收益

投资收益明细项目列示如下：

投资项目	2022	2021
岩土公司	300,000.00	450,000.00
深勘咨询公司	7,315.78	42,459.10
合 计	307,315.78	492,459.10

本公司上述 2022 年度汇总财务报表和汇总财务报表有关附注，系我们按国家颁布的企业会计准则的规定及其有关补充规定编制，并已经本公司董事会批准。

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

日期：二〇二三年四月六日

日期：二〇二三年四月六日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总企业所得税纳税调整表

二〇二二年度

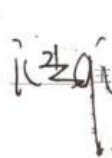
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	36,685,769.19	
二、纳税调整增加额	2	4,979,275.68	
1、超过规定标准项目	3	4,761,389.47	
（1）工资支出	4	-	
（2）职工福利费	5	-	
（3）职工教育经费	6	-	
（4）工会经费	7	-	
（5）利息支出	8	-	
（6）业务招待费	9	4,761,389.47	
（7）折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
（8）开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	217,886.21	
（1）资本性支出	13	-	
（2）无形资产受让、开发支出	14	-	
（3）违法经营罚款及被没收财务损失	15	-	
（4）税收滞纳金、罚金、罚款	16	217,886.21	
（5）其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
（1）少计应税收益	19	-	
（2）未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	307,315.78	
（1）工资支出	22	-	
（2）弥补亏损	23	-	
（3）联营企业分回利润	24	307,315.78	
（4）开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	29,622,095.78	
五、应纳税所得额	27	11,735,633.31	
六、应纳税所得税额（15%）	28	1,760,345.00	
七、本年度已交所得税	29	1,318,423.86	
八、应交所得税	30	441,921.14	

注：上述应纳税所得税额系根据本公司账面数进行计算，应纳税所得税额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

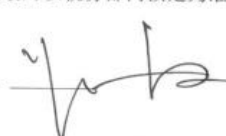
法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D

名称 深圳铭鼎会计师事务所
类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】
审字第109号报告附件之用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018 年 09 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0006043

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年十月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称:深圳铭鼎会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:张汉斌

主任会计师:

经营场所:深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座23A

本复印件仅作为深圳铭鼎所【2023】
审字第109号报告附件之用

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470005

批准执业文号:深财会[2004]13号

批准执业日期:2004年06月29日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册会计师协会
年度注册

注册会计师协会
年度注册

证书编号: 474700050001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年8月13日
Date of Issuance



张汉斌
474700050001
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

注册会计师协会
业务专用章



姓名: 张汉斌

性别: 男

出生日期: 1966-3-7

工作单位: 深圳德信会计师事务所

身份证号码: 440301660307697

Identity card No.

	姓名	张 晔
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1967年08月24日
	Date of birth	
	工作单位	
	Working unit	
	身份证号码	
	Identity card No.	



张晔

440300010027

深圳市注册会计师协会



证书编号	4403A0027
No. of Certificate	
批准注册协会	深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs	
发证日期	1999年10月01日
Date of Issuance	

2023 年审计报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司
会计报表的审计报告**

二〇二三年度

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-20
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24TW0KTE1P



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电话：0755-88318591

邮编：518029
传真：0755-82021366

机密

鹏盛审字[2024]00377号

审计报告

深圳市勘察测绘(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		461,551,988.43	559,230,496.34
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		76,021,536.15	62,812,668.54
资产合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
所有者权益（或股东权益）合计		230,420,968.94	199,549,967.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

利润表

二〇二〇年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减：营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中：利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加：其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,391,401.12	38,212,051.47
加：营业外收入		104,000.00	20,066.83
减：营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,692,993.35	36,685,769.19
减：所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,859,022.51	34,925,424.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,859,022.51	34,925,424.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现金流入小计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现金流出小计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加: 期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
六、期末现金及现金等价物余额	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市创泰源(集团)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额				单位: 人民币元			
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他权益工具	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他权益工具				
一、上年年末余额	01	27,000,000.00	500,000.00	其他权益工具	其他权益工具	27,000,000.00	500,000.00	其他权益工具	其他权益工具	13,327,382.96	178,606,233.25	未分配利 润	所有者权益 合计
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	27,000,000.00	500,000.00			27,000,000.00	500,000.00			13,327,382.96	178,606,233.25	888,310.44	888,310.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-			-	-			13,327,382.96	178,606,233.25	180,077,666.63	178,606,233.25
(一) 综合收益总额	07									172,616.94	28,662,897.25	28,675,514.19	28,675,514.19
(二) 所有者投入或减少资本	08												
1. 所有者投入资本	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 其他	21												
四、本年年末余额	22	27,000,000.00	500,000.00			27,000,000.00	500,000.00			13,327,382.96	178,606,233.25	180,077,666.63	178,606,233.25

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB2700万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。，许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,683,453.66	743,874.14
银行存款	113,585,118.79	149,674,163.13
其他货币资金	416,600.00	1,416,600.00
合 计	<u>123,685,172.45</u>	<u>151,834,637.27</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	187,262,334.83	90.75%	162,257,505.99	63.51%
1年以上	19,080,102.58	9.25%	93,219,874.77	36.49%
合 计	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>255,477,380.76</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
华润（深圳）有限公司	7,697,246.00			
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3,539,003.39			
深圳市交通公用设施建设中心	3,168,234.55			
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00			

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			2,081,362.32	100.00%
1年以上	2,081,362.32	100.00%		
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20			
汤小刚	549,600.00			
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12			

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	47,962,479.67	37.81%	43,959,010.69	29.48%
1年以上	78,890,536.58	62.19%	105,173,105.30	70.52%
合 计	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.0000%</u>	<u>149,132,115.99</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,580,000.00
合 计		31,949,773.00

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>96,071,025.00</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>471,859.05</u>	<u>105,552,627.58</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	30,429,903.37	3,153,689.36	107,000.00	33,476,592.73
交通运输设备	12,250,316.66	1,419,455.83	248,000.00	13,421,772.49
专用设备	2,196,388.57	2,360,164.55		4,556,553.12
办公设备及其他	4,850,105.52	3,020,151.89	116,859.05	7,753,398.36
二、累计折旧合计	<u>55,287,625.93</u>	<u>7,428,529.46</u>	<u>358,016.11</u>	<u>62,358,139.28</u>
房屋及建筑物	26,916,772.85	1,467,435.19		28,384,208.04
机器设备	16,501,787.95	3,387,204.43		19,888,992.38
交通运输设备	6,235,288.17	1,117,291.82	247,000.00	7,105,579.99
专用设备	1,470,456.46	394,556.42		1,865,012.88

办公设备及其他	4,163,320.50	1,062,041.60	111,016.11	5,114,345.99
三、固定资产账面净值	<u>40,783,399.07</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>7,542,372.40</u>	<u>43,194,488.30</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>915,248.99</u>	<u>340,707.98</u>	<u>125,008.76</u>	<u>1,130,948.21</u>
软件及系统服务	915,248.99	340,707.98	125,008.76	1,130,948.21
二、累计摊销合计	<u>191,677.52</u>	<u>61,995.84</u>		<u>253,673.36</u>
软件及系统服务	191,677.52	61,995.84		253,673.36
三、无形资产账面净值	<u>723,571.47</u>	<u>340,707.98</u>	<u>187,004.60</u>	<u>877,274.85</u>

附注10：短期借款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	35000000.00	65000000.00	35000000.00
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	89,724,272.92	88.48%	148,145,605.01	82.44%
1年以上	11,678,619.41	11.52%	31,544,649.94	17.56%
合 计	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>179,690,254.95</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
海南深勘勘察设计有限公司	845,711.33			
汕头市有为照明工程有限公司	453,600.00			
深圳市地理信息科技有限公司	287,172.69			
福建省吉百年家居有限公司	186,000.00			
汕头市博唯装饰工程有限公司	182,385.35			

附注12：其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----

其他应付款	157,162,726.65	99.06%	160,760,573.21	99.08%
应付股利	1,498,750.36	0.94%	1,498,750.36	0.92%
合 计	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>162,259,323.57</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
深圳市深勘工程咨询有限公司	29,000,000.00			
质保金	21,681,429.18			
深圳市吉泓建筑工程有限公司	13,150,000.00			
宋任平	10,601,034.34			
中国水利水电第十一工程局有限公司	9,958,249.26			

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	3,219,902.40	75,592,357.15	76,315,463.80	2,496,795.75
工会经费	389,044.82	616,150.66	635,833.23	369,362.25
合 计	<u>3,608,947.22</u>	<u>76,208,507.81</u>	<u>76,951,297.03</u>	<u>2,866,158.00</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	7,922,710.80	185,025,116.98	186,066,898.03	6,880,929.75
企业所得税	1,123,440.99	963,311.85	1,615,231.19	471,521.65
城市维护建设税	434,074.97	1,729,393.95	1,848,679.19	314,789.73
教育费附加	170,181.39	768,774.58	803,334.08	135,621.89
地方教育费附加	150,874.82	503,742.97	1,026,742.72	-372,124.93
个人所得税	2,048,769.23	4,096,853.82	4,452,500.77	1,693,122.28
印花税	84,195.18	80,798.89	67,227.86	97,766.21
资源税	-801.00			-801.00
其他	1,224.88	199.41	221.57	1,202.72
合 计	<u>11,934,671.26</u>	<u>193,168,192.45</u>	<u>195,880,835.41</u>	<u>9,222,028.30</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

* 实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092 号验资报告验证。

附注16：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00			13,500,000.00
合 计	<u>13,500,000.00</u>			<u>13,500,000.00</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	158,549,967.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	261,978.55
本期年初余额	158,811,946.43
加：本期净利润转入	36,859,022.51
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	189,420,968.94
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务收入	870,413,580.74	1,022,864,492.34		
物业租赁收入			5,643,401.77	4,339,420.08
合 计	<u>870,413,580.74</u>	<u>1,022,864,492.34</u>	<u>5,643,401.77</u>	<u>4,339,420.08</u>

附注19：营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
材料费	165,169,329.30	298,509,391.92
分包结算款	169,362,990.50	260,997,397.87
劳保费	11,999,051.98	229,621,238.38
工资	41,738,657.69	40,983,653.46
机械使用费维修费	38,938,116.52	26,399,434.97
内部结算款	19,890,954.30	18,487,540.19
房租水电费	8,360,711.69	7,981,739.31
业务费	6,949,868.71	5,625,393.43
投标费用	2,341,504.35	5,596,228.95
汽车费用	4,888,871.91	4,657,894.32
办公费	3,641,682.03	4,158,137.28
社保费	4,570,736.79	4,014,384.33
折旧费	2,830,325.52	2,199,387.10
检测费	1,624,515.51	1,006,654.79
差旅费	2,328,615.85	827,367.44
福利费	595,241.44	688,860.38
住房公积金	733,150.38	572,681.40
税金	545,727.96	485,984.06
工会经费	349,456.57	442,407.45
交通通讯费及房补	2,501,544.22	247,347.33
职工教育经费	100,596.18	36,098.29
劳务费	225,677,350.02	
施工费	53,441,834.74	
其他	8,669,239.80	20,855,532.28

合 计	<u>777,250,073.96</u>	<u>934,394,754.93</u>
-----	-----------------------	-----------------------

附注20：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,729,393.95	1,874,531.41
教育费附加	768,774.58	764,885.27
地方教育费附加	469,177.75	580,248.36
印花税	1,728.59	72,527.38
其他	99,644.21	
合 计	<u>3,068,719.08</u>	<u>3,292,192.42</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	10,470,338.77	10,243,891.26
业务招待费	4,112,619.37	4,260,825.60
折旧费	2,975,553.79	2,189,375.16
汽车费用	1,176,734.08	1,087,986.37
社保费	1,407,275.77	916,382.06
中介机构费	1,249,369.13	994,470.73
福利费	499,417.81	535,588.32
物料消耗	579,096.45	361,967.46
法律服务费	172,641.50	188,679.24
职工教育经费	118,814.72	145,472.11
差旅费	310,032.52	125,560.50
住房公积金	194,343.10	
工会经费	106,923.43	
其他	7,050,845.97	620,616.57
合 计	<u>30,424,006.41</u>	<u>21,670,815.38</u>

附注22：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	23,111,892.55	29,631,702.76
折旧费	1,659,359.55	2,154,873.91
社保费	2,506,606.35	1,569,863.61
交通通讯费及房补		614,637.46
住房公积金	598,319.43	594,089.46
工会经费	278,077.31	415,930.06
福利费		70,300.00
其他	596,678.44	1,430,568.47
合 计	<u>28,750,933.63</u>	<u>36,481,965.73</u>

附注23：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	49,189.04	54,782.76
利息收入	-399,079.78	-553,085.51
利息支出	3,540,057.26	190,951.39
合 计	<u>3,190,166.52</u>	<u>-307,351.36</u>

附注24：其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	629,170.59	6,256,862.63
合 计	<u>629,170.59</u>	<u>6,256,862.63</u>

附注25：投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
岩土公司		300,000.00
深勘咨询公司	4,608,413.99	7,315.78
合 计	<u>4,608,413.99</u>	<u>307,315.78</u>

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注29：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770329160G



名称 深圳盛合律师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湖

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名

利 鹏盛会计师事务所

首席合伙人:

杨少雄

主任会计师:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇 年 十二月 二十 日

中华人民共和国财政部制



证书编号:
No. of Certificate
440300280471
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2001 年 04 月 28 日
2015年6月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名
Full name
袁祖良
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1976-08-13
工作单位
Working unit
惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码
Identity card No.
430528760813995



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

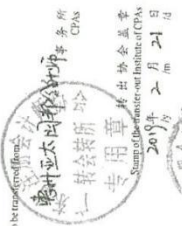
同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



袁祖良 440300260471



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 何立峰
 Full name: 何立峰
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1972-01-15
 Date of birth: 1972-01-15
 工作单位: 立信会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit: 立信会计师事务所有限公司深圳分所
 身份证号码: 360425720115202
 Identity card No.: 360425720115202



证书编号: 360100190024
 No. of Certificate: 360100190024
 批准注册协会: 深圳市福田区注册会计师协会
 Authorized/Inscribed CPA Association: Shenzhen City Association of Certified Public Accountants
 发证日期: 2000 年 08 月 17 日
 Date of Issuance: 2000 年 08 月 17 日



 360100190024
 深圳市福田区注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 深圳国邦会计师事务所
 Shenzhen Guobang CPA Firm
 2011 年 7 月 5 日
 2011 年 7 月 5 日
 Stamp of the transferee institution of CPAs

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 立信会计师事务所
 Lixin CPA Firm
 2011 年 7 月 5 日
 2011 年 7 月 5 日
 Stamp of the transferor institution of CPAs

注册会计单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 深圳国邦会计师事务所
 Shenzhen Guobang CPA Firm
 2011 年 7 月 5 日
 2011 年 7 月 5 日
 Stamp of the transferee institution of CPAs

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 立信会计师事务所
 Lixin CPA Firm
 2011 年 7 月 5 日
 2011 年 7 月 5 日
 Stamp of the transferor institution of CPAs



1.8 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王丽芳	620522199*****80	二级注册造价工程师	B21234400010229	土建
2	张世华	362302198*****17	二级注册造价工程师	B21244400016126	土建
3	汤竟阳	430624197*****23	一级注册造价工程师	B11174400006200	土建
4	焉春明	371083198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022292	土建
5	许树扬	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11224400016614	土建
6	戴少欢	421083198*****12	二级注册建造师	粤2442008200907873	建筑工程
7	华欣龙	360731198*****15	二级注册建造师	粤2442008201202438	建筑工程
8	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	建筑工程
9	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	市政公用工程
10	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	水利水电工程
11	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	市政公用工程
12	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	水利水电工程
13	林银萍	445281198*****82	二级注册建造师	粤2442013201406183	市政公用工程
14	彭素园	440105197*****4X	二级注册建造师	粤2442013201503352	市政公用工程
15	张峻	429006198*****84	二级注册建造师	粤2442014201508161	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	许柏煊	440582199*****11				二级注册建造师	粤2442018201900565	建筑工程
17	许柏煊	440582199*****11				二级注册建造师	粤2442018201900565	市政公用工程
18	庄桐欤	440582199*****38				二级注册建造师	粤2442018201901163	建筑工程
19	庄桐欤	440582199*****38				二级注册建造师	粤2442018201901163	市政公用工程
20	张世华	362302198*****17				二级注册建造师	粤2442019202000950	市政公用工程
21	龙键恒	440221199*****15				二级注册建造师	粤2442020202101043	市政公用工程
22	杨正伟	421087199*****15				二级注册建造师	粤2442020202110621	市政公用工程
23	付文龙	440301198*****11				二级注册建造师	粤2442021202119872	市政公用工程
24	赵再勇	370923199*****39				二级注册建造师	粤2442021202123406	建筑工程
25	史任贞	445224199*****34				二级注册建造师	粤2442021202123953	建筑工程
26	江金海	440902197*****13				二级注册建造师	粤2442021202210461	建筑工程
27	朱子华	440506198*****16				二级注册建造师	粤2442023202312587	建筑工程
28	贺国栋	432928197*****19				二级注册建造师	粤2442023202313715	市政公用工程
29	张小君	330327199*****6X				二级注册建造师	粤2442023202328996	市政公用工程
30	何为	422302198*****36				一级注册建造师	粤1352016201617173	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	姜洪建	410926199*****17				一级注册建造师	粤1412017201832609	建筑工程
32	唐伟雄	510402196*****18				一级注册建造师	粤1442005200806297	市政公用工程
33	李爱国	610113196*****98				一级注册建造师	粤1442006200810325	建筑工程
34	文建鹏	360313198*****53				一级注册建造师	粤1442011201117791	建筑工程
35	杨立伟	150403198*****15				一级注册建造师	粤1442011201117792	建筑工程
36	杨立伟	150403198*****15				一级注册建造师	粤1442011201117792	市政公用工程
37	杨海斌	432423197*****52				一级注册建造师	粤1442011201321683	建筑工程
38	杨海斌	432423197*****52				一级注册建造师	粤1442011201321683	市政公用工程
39	胡升高	431224198*****50				一级注册建造师	粤1442013201323340	建筑工程
40	胡升高	431224198*****50				一级注册建造师	粤1442013201323340	市政公用工程
41	李亮辉	362525197*****10				一级注册建造师	粤1442013201323341	建筑工程
42	洪鑫	429004198*****74				一级注册建造师	粤1442013201527839	市政公用工程
43	彭福林	360730198*****10				一级注册建造师	粤1442014201426018	建筑工程
44	肖振华	422422198*****78				一级注册建造师	粤1442014201526895	建筑工程
45	易恒	430105198*****3X				一级注册建造师	粤1442014201527265	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	易恒	430105198*****3X			一级注册建造师		粤1442014201527265	市政公用工程
47	聂伟金	432503197*****56			一级注册建造师		粤1442014201527678	市政公用工程
48	潘朝盟	452225198*****12			一级注册建造师		粤1442014201528604	市政公用工程
49	宋雪旭	220221197*****22			一级注册建造师		粤1442015201633698	建筑工程
50	孙华来	420922198*****16			一级注册建造师		粤1442015201633820	建筑工程
51	骆以道	342623197*****14			一级注册建造师		粤1442015201635712	市政公用工程
52	曾令喜	360781198*****55			一级注册建造师		粤1442016201634617	建筑工程
53	曾令喜	360781198*****55			一级注册建造师		粤1442016201634617	市政公用工程
54	许树扬	440582198*****97			一级注册建造师		粤1442016201635397	市政公用工程
55	杨益	420923198*****13			一级注册建造师		粤1442017201848487	建筑工程
56	余千	421087198*****10			一级注册建造师		粤1442017201848539	建筑工程
57	舒友	422625197*****11			一级注册建造师		粤1442017201848892	建筑工程
58	舒友	422625197*****11			一级注册建造师		粤1442017201848892	市政公用工程
59	蔡立勇	440582197*****11			一级注册建造师		粤1442017201849577	建筑工程
60	蔡立勇	440582197*****11			一级注册建造师		粤1442017201849577	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	王嵩	421182199*****54			一级注册建造师		粤1442018201902659	建筑工程
62	王嵩	421182199*****54			一级注册建造师		粤1442018201902659	市政公用工程
63	张树连	450322198*****51			一级注册建造师		粤1442018201903453	建筑工程
64	张树连	450322198*****51			一级注册建造师		粤1442018201903453	市政公用工程
65	汤宇龙	420923199*****19			一级注册建造师		粤1442018201905056	建筑工程
66	卓宾雄	452226198*****57			一级注册建造师		粤1442018201905716	建筑工程
67	卓宾雄	452226198*****57			一级注册建造师		粤1442018201905716	市政公用工程
68	代启路	413024196*****11			一级注册建造师		粤1442019202002453	建筑工程
69	张世华	362302198*****17			一级注册建造师		粤1442019202003075	建筑工程
70	焉春明	371083198*****13			一级注册建造师		粤1442019202003199	建筑工程
71	王二成	422324198*****34			一级注册建造师		粤1442019202004372	市政公用工程
72	郭敏燕	362102198*****11			一级注册建造师		粤1442020202100727	建筑工程
73	杨学文	430511199*****13			一级注册建造师		粤1442020202101153	建筑工程
74	赵昌龙	421003199*****72			一级注册建造师		粤1442020202104160	市政公用工程
75	张少坤	420625198*****92			一级注册建造师		粤1442020202205888	建筑工程

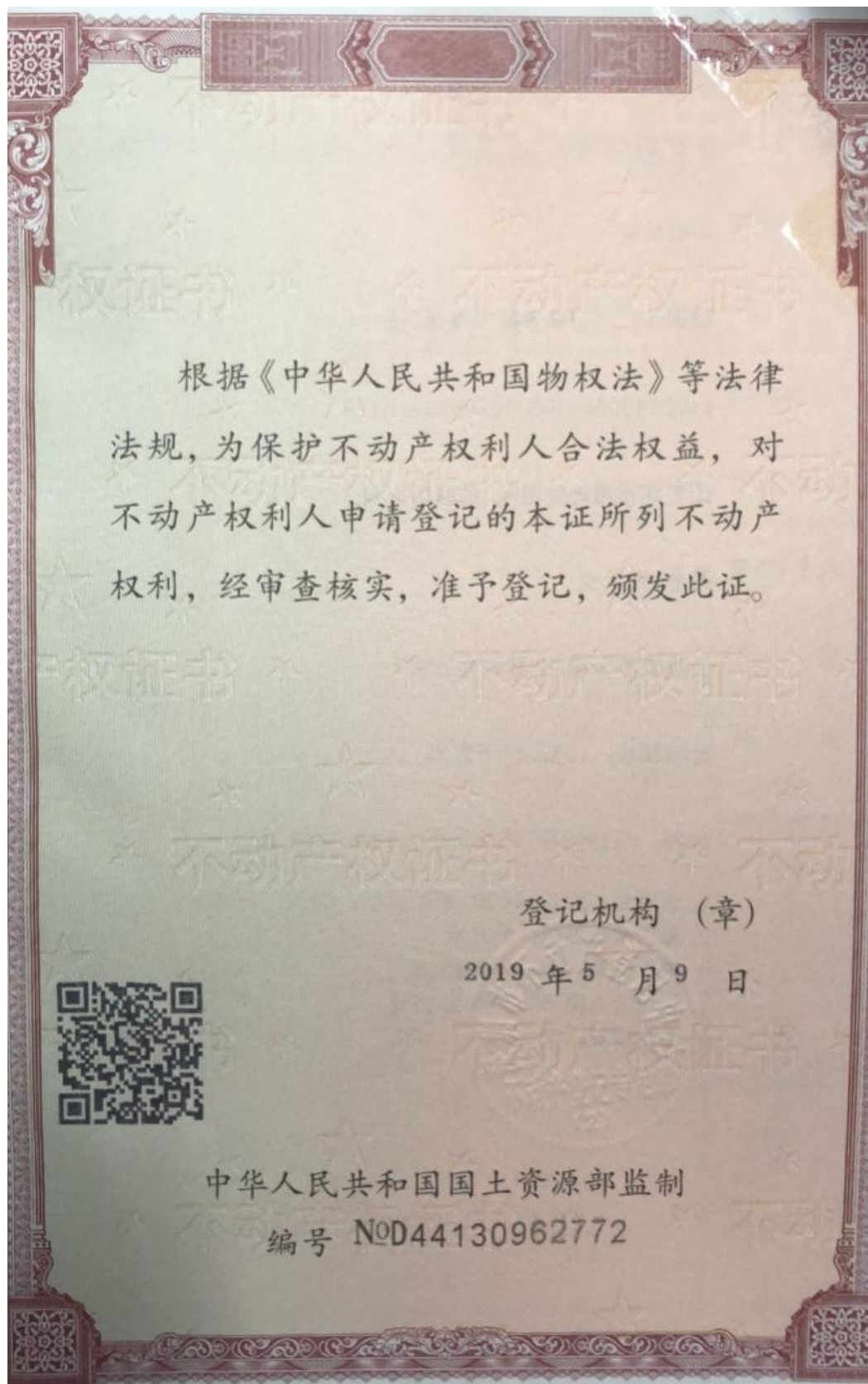
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	夏旭维	429006198*****16		一级注册建造师		粤1442021202200324		建筑工程
77	罗永平	441621199*****58		一级注册建造师		粤1442021202200704		建筑工程
78	彭建阁	360313198*****1X		一级注册建造师		粤1442021202201163		市政公用工程
79	刘政	362204198*****59		一级注册建造师		粤1442021202202268		市政公用工程
80	刘洁	430922199*****58		一级注册建造师		粤1442021202204799		市政公用工程
81	黄伟伟	360730199*****51		一级注册建造师		粤1442022202301638		市政公用工程
82	龙健恒	440221199*****15		一级注册建造师		粤1442022202301851		建筑工程
83	杨正伟	421087199*****15		一级注册建造师		粤1442022202304368		建筑工程
84	曾强	510521198*****50		一级注册建造师		粤1442022202306193		建筑工程
85	吴琦	420983199*****46		一级注册建造师		粤1442023202400466		建筑工程
86	郑勇芳	420205197*****48		一级注册建造师		粤1442024202500455		建筑工程
87	张腾蛟	360222199*****17		一级注册建造师		粤1442024202501715		建筑工程
88	陈德蕊	530381199*****12		注册监理工程师		44032805		房屋建筑工程
89	陈德蕊	530381199*****12		注册监理工程师		44032805		市政公用工程
90	杨海斌	432423197*****52		注册监理工程师		44011613		房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	杨海斌	432423197*****52		注册监理工程师		44011613		市政公用工程
92	张明智	440804199*****33		注册监理工程师		44035885		房屋建筑工程
93	张明智	440804199*****33		注册监理工程师		44035885		市政公用工程
94	刘政	362204198*****59		注册监理工程师		44045792		房屋建筑工程
95	刘政	362204198*****59		注册监理工程师		44045792		市政公用工程
96	吴强	430124198*****10		注册电气工程师 (供配电)		4404826-DG003		--
97	龚金明	430181198*****31		注册电气工程师 (供配电)		4404826-DG004		--
98	张晓敏	130634198*****22		注册公用设备工程师 (给水排水)		4404826-CS004		--
99	辛志宇	222401198*****14		注册公用设备工程师 (暖通空调)		4404826-CN002		--
100	郑勇芳	420205197*****48		注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY035		--
101	齐明柱	120104197*****11		注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY027		--
102	丘建金	420106196*****93		注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY033		--
103	骆以道	342623197*****14		注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY036		--
104	李亮辉	362525197*****10		注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY012		--
105	卫敏	362325198*****16		注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY005		--

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	杨立伟	150403198*****15	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY017	--			
107	曾江波	420582198*****73	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY002	--			
108	肖林超	420821198*****34	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY041	--			
109	李爱国	610113196*****98	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY006	--			
110	龚旭亚	420111197*****30	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY009	--			
111	文建鹏	360313198*****53	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY007	--			
112	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY044	--			
113	侯刘锁	142636198*****16	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY031	--			
114	王召磊	131126198*****39	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY037	--			
115	尹华	420204198*****24	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY028	--			
116	汪文富	430682198*****38	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY040	--			
117	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY029	--			
118	陈明	430321198*****35	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY030	--			
119	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY038	--			
120	杨广	411122198*****39	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY039	--			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	姜洪建	410926199*****17	注册土木工程师（岩土）	4404826-AY042	--			
122	刘晨	360103198*****17	二级注册结构工程师	4404826-S0001	--			
123	陆尚洪	321081195*****19	一级注册结构工程师	4404826-S005	--			
124	齐明柱	120104197*****11	一级注册结构工程师	4404826-S003	--			
125	吴义武	422325198*****57	二级注册建筑师	4404826-0001	--			

1.9 办公场所信息



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080996 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第1层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1059.54平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币4683259.28元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000359038。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080995 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第2层A
不动产单元号	440304006002GB00059F00010124
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 676.95平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 577.61平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2506461元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000615643。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080989 号

附 记

权 利 人	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第3层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1503.64平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2277719.04元 5. 共有情况: 无

市场商品房。由原深房地字第3000359023号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080990 号

附 记

权 利 人	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第4层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010118
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币6002963.87元 5. 共有情况: 无

市场商品房。由原深房地字第3000604944号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080997 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第5层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010119
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币5028509.77元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000557985。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

二、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	履约评价	其他
1	宝荷路支线市政工程	5275 m ²	合同金额：1709.29 万元 工程规模：道路长 211 米，道路红线宽 25 米。主要工程包括：道路工程、交通工程、岩土工程（含 1.6x2.0m 雨水箱涵）、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。	2021 年 6 月 23 日	良好	
2	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	18000 m ²	合同金额：1199.72 万元 工程规模：道路工程、绿化工程和给水工程等。	2021 年 7 月 26 日	/	
3	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	87850 m ²	合同金额：1060.28 万元 工程规模：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。	2024 年 7 月 28 日	/	
4	水头沙三路市政道路工程	4092 m ²	合同金额：1052.33 万元 工程规模：本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向西车道，主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程（管道设计压力 0.3MPa）、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。	2024 年 11 月 27 日	/	
5	创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	8825 m ²	合同金额：937.33 万元 工程规模：本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏 08-13 地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长 353 米，道路红线宽 25 米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。	2024 年 6 月 5 日	/	

6	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	69000 m²	<p>合同金额：5237.66 万元</p> <p>工程内容：铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括：淤泥处置、河道回填及土地平整；现状桥涵等构筑物处理；管线迁改工程；环境保护工程；地铁保护工程；施工围挡；土石方管控等。施工内容包括但不限于：软基处理及场地平整；新建机动车道、非机动车道及人行道；管线基坑支护工程；安装工程（雨水工程、电力工程、拆除工程）等。</p>	2022 年 4 月 2 日	优秀	
---	-----------------------	-------------	--	-------------------	----	--

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。

（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2.1.宝荷路支线市政工程

招标公告

(<https://td.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1221192>)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

发布时间: 2019-08-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 27

招标概况

项目名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程
项目编号: 2017-440307-54-01-700680
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包
招标项目编号: 2017-440307-54-01-700680001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2019-08-13 09:00 至 2019-08-19 18:00
公告质疑截止时间: 2019-08-16 17:00
公告答疑截止时间: 2019-08-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求投标人编制技术标书, 不进行技术标评审。根据深府73号文规定, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司
经办人: 关发明
办公电话: 84594659
传真:
手机号码: 13602544598
电子邮箱:
通讯地址:
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人: 李昆鹏、刘纯阳、汤喜华
办公电话: 83530093、83788246

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2017-440307-54-01-700680001001

标段名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

递交投标文件截止时间: 2019-08-19 18:00

本次发包工程估价: 1774.92 万元

本次招标内容: 施工总承包; 道路; 排水管道; 排水箱涵; 给水管道; 电力管道; 路灯照明; 交通安全设施; 燃气管道; 本工程位于宝龙街道, 东接现状宝荷路支线, 西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块 (X=35057.895, Y=135668.188), 全长 211 米, 道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括: 道路工程、交通工程、岩土工程 (含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

计划总投资: 4604.17 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 位于深圳市龙岗区, 具体以招标人现场踏勘为准。

计划开工日期: 2019-09-01 00:00:00.0 至 2020-05-01 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质等级要求: 市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-700680001001

标段名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1709.287538万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 洪鑫

本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-09



查验码: 8372403165601824

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目名称说明

关于宝荷路支线市政工程 项目名称的说明

本次申报的正确工程名称为：“宝荷路支线市政工程”，申报施工许可时提交的资料：项目总概算批复及附件、项目前期监管协议、总包合同关键页、监理合同关键页及燃气监理合同关键页里所写的工程名称为：“宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程”。

以上提交材料里所写的工程名称与本次申报的工程名称为同一工程。

特此说明。

深圳市碧海投资发展有限公司



施工许可证

建筑工程

工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70068001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙岗区住房和建设局

日期

2019-12-31

证书编号: 2019-2026

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司(建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处)		
工程名称	宝荷路支线城市工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	1799.287538 万元
设计单位	深圳华南城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-31	合同竣工日期	2020-06-10
备注	项目经理: 冯鑫 注册证书号: 粤144131527839 项目总监: 朱立新 注册证书号: 00230546 范围: 给水管道工程、道路工程、211米宽25米绿化带工程、燃气工程、交通工程、土石工程(含雨水疏通)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工合同

工程编号: 2017-440307-54-01-700680001

合同编号: 采购-碧海项目 20190048

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。

资金来源:财政投入 40%; 国有资本 $\frac{\%}{\%}$; 集体资本 $\frac{\%}{\%}$; 民营资本 60%; 外商投资 $\frac{\%}{\%}$; 混合经济 $\frac{\%}{\%}$; 其他 $\frac{\%}{\%}$ 。

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括:道路工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月11日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2020年6月10日；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万贰仟捌佰柒拾伍元叁角捌分（¥17,092,875.38 元）；
适用税率 9%，不含税价 ¥15,681,537.05 元，增值税额 ¥1,411,338.33 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟叁佰陆拾肆元柒角陆分（¥625,364.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2019年09月12日。

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

附件1:工程质量保修书

附件2:已标价工程量清单

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝荷路支线市政工程

建设单位（公章）： 深圳市碧海投资发展有限公司

竣工验收日期： 2021年06月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝荷路支线市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	211.079米	工程造价（万元）	1709.287538
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70068001	竣工日期	2021年06月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200002
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年04月28日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440307-54-01-70068001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2021年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日

竣工验收会议签到表				
工程名称: 宝荷路支线市政工程			验收日期: 2024年6月23日	
参会单位	参会人员	职位	电话号码	签名
深圳市碧海投资发展有限公司	张作荣	项目经理	13530280099	张作荣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	郭强	总监	13689156935	郭强
深圳市燃气工程监理有限公司	李江	总监	13715346109	李江
西北综合勘察设计研究院	李书	项目经理	13902916218	李书
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	朱江	项目经理	15019919322	朱江
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	周伟能	项目经理	18575815321	周伟能
	周伟能	技术负责人	13530568690	周伟能
	史保源	安全负责人	13512117449	史保源
	林曙蛟	质量负责人	13828774452	林曙蛟
深圳市港华建设有限公司	李蔚洁	项目经理	15989332496	李蔚洁

履约评价报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019 年 12 月 31 日至 2021 年 6 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2021 年 6 月 23 日	实际工期	540 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	91
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			42	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			11	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2021 年 6 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2021 年 6 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 < 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 <= 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 6 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2.马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

招标公告



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

发布时间：2020-06-05 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：11

招标概况

项目名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

项目编号：2019-440309-48-01-107210

是否重大项目：否

招标项目名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

招标项目编号：2019-440309-48-01-107210002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-06-05 14:00 至 2020-06-12 18:00

公告质疑截止时间：2020-06-09 17:00

公告答疑截止时间：2020-06-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程无需编制技术标，不进行技术标评审，根据深府〔2015〕73号文，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

经办人：李工

办公电话：18126485806

招标代理机构：深圳市龙城工程咨询有限公司

经办人：郑工

办公电话：13684950598

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440309-48-01-107210002001

标段名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

递交投标文件截止时间：2020-06-12 18:00

本次发包工程估价：1422.813537 万元

本次招标内容：施工总承包；（1）主要工程内容包括但不限于：道路工程、绿化工程和给水工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。

计划总投资：3958.78 万元

工程地址：深圳市光明区马田街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2020-06-15 00:00:00.0 至 2020-09-13 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

1、投标人企业资质要求：具有市政公用工程施工总承包叁级或以上资质 2、拟派项目负责人最低资格等级：市政公用工程专业注册建造师贰级

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107210002001

标段名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1199.722813万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林银萍



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-07



查验码: 8181919875467937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第
零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事
务中心

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段,详见设计图纸及工程量清单。概算总投资: _____ 本次招标部分 _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次工程承包内容为“马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段”, 主要工程内容包括但不限于: 道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 7 日(或以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 4 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)：壹仟壹佰玖拾玖万柒仟贰佰贰拾捌元壹角叁分(¥11997228.13元)，

最终结算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟壹佰叁拾玖元陆角玖分
(¥ 732139.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

验收日期: 2021年7月26日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1199.722813
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		E244023982
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨		
副组长	王	刘	陈 邓 戴世福
组员	耿	夏	林 黄

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/





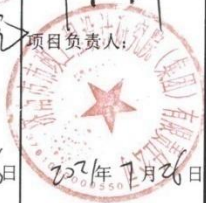
四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	备 注
杜中秀	马田市政路	甲方代表	杜中秀	
王强	马田市政路	工程师	王强	
张世福	深圳广得信装饰工程有限公司	总监	张世福	
刘抗	广东鲁班行技术工程有限公司		刘抗	
林银华	深基集团有限公司	项目经理	林银华	
耿雪峰	深基集团有限公司	技术负责人	耿雪峰	
夏力辉	深基集团有限公司	质检员	夏力辉	
黄介彬	深基集团有限公司	施工员	黄介彬	
陈亚明	济南市政设计院有限责任公司		陈亚明	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。


<p>验收日期: 2021年7月26日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月26日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p>张世福 2021年7月26日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月26日</p>	<p>项目管理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月26日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月26日</p>

深圳市占用挖掘道路许可决定书

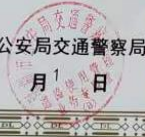
深圳市 占用挖掘道路许可决定书

2020 光明 270
深交许() () 号

根据《中华人民共和国公路法》第四十四、四十五条、《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条和《城市道路管理条例》第三十、三十一条规定，经审查，本工程符合占用、挖掘道路条件，准予施工



深圳市交通运输局



深圳市公安局交通警察局

2020 年 9 月 1 日

申请单位及事由	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标		
联系人	王源	联系电话	7727568110
许可路段	振兴路		
许可时间	2020 年 月 日 至 2020 年 11 月 24 日止		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
联系人	刘建邦	联系电话	3602688915
许可内容	<p>一、准予你单位负责实施的马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标因绿化改造施工需要，临时占用振兴路（长春路交叉处-同家大道交叉处）机动车道面积 4000 平方米，长 2000 米，宽 2 米，人行道面积 4000 平方米，长 2000 米，宽 2 米。许可期限从 2020 年 9 月 1 日至 2020 年 11 月 24 日。</p> <p>二、根据交警部门审批的交通疏导方案做好施工期间交通组织及疏导工作，并做好与当地社区及周边居民的沟通工作，确保交通安全、顺畅。</p> <p>三、在施工期间要严格按照安全文明施工措施，保持路面清洁，按规范设置安全标志，保障行人、车辆安全。占用道路进行围挡施工作业时，应预留安全的人、车通行空间。完工后，应当及时清理现场。</p> <p>四、施工期间按照规范制作并设置行政许可告示牌和交通疏导告示牌。</p> <p>五、严格按照《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》（深建质安〔2017〕264 号）及相关要求建设施工围挡，同时结合创建全国文明城市的工作要求，施工围挡外立面应刊载文明创建宣传语。</p> <p>六、如涉及绿化、路灯迁改，请向光明区城市管理和综合执法局办理相关手续。</p> <p>七、如需延续已取得的行政许可有效期的，应当在该行政许可有效期届满三十日前向我局提出申请。</p> <p>我局将在做出本决定之日起十日内向你单位送达、送达路政许可证件。</p>		
备注	<p>公安交警审批意见编号：深公安 UN200374 号</p> <p>要求：1、严格控制作业时间，夜间、雨天、雾天、大风等恶劣天气禁止施工；2、按方案规范设置安全防护、警示、指引、围挡、施工标志、占道施工标志、占道施工标志、占道施工标志；3、确保行人、非机动车慢行系统连贯，足宽 2 米；4、现场派专人指挥疏导；5、近路口、人行横道 20 米围挡（或水马）0.8 米以上为通过式；6、下车</p>		

深圳市交通运输局 深圳市公安局交通警察局监制

项目验收后现场实景照片



2.3.2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2209-440307-04-01-176128001001	
标段名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	
建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
中标价: 1060.276630万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 刘浩	
本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 周惠萍	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-28
查验码: 5594714669743010 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程(第三批)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____) ;

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板 (砖) ☐吊顶 ☐其它_____) ;

☐其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章） 承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）

负责人： 法定代表人：

（签字） （签字）

或授权代理人： 或授权代理人：

（签字） （签字）

地址： 地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：0755-83755408

传真： 传真：

经办人： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号： 账号：4425 0100 0086 0000 1334

通组织、环保方案等必须经各主管部门的审批，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑤在工程竣工验收合格后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃和破坏等行为的发生。在工程移交使用前，所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。⑥承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。工程实施当中如因承包人防护不力而发生事故及影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用而导致的索赔，诉讼费、指控费、律师费及其他开支，应由承包人承担一切责任与费用。⑦承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑧承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘浩，资格证书号：粤 1442021202204799

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任

竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路
整治工程(第三批)

验收日期: 2022年 7月 28日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等）	工程造价（万元）	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南海街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任项	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任项
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期:

2024年7月28日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

2.4.水头沙三路市政道路工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-48-01-016451001001

标段名称: 水头沙三路市政道路工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1052.332661万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨东斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-16

蒋尚丘

查验码: 1844871058258970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-016451001

合同编号: SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处水头沙社区,道路始于海滨北路,终至水头沙二路,全长 341 米。道路等级为城市支路,红线宽 12 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括: 道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
■ 道路工程	长: 米; 宽: 米;	□ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
□ 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		■ 绿化工程	米
■ 交通安全设施工程	米	■ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);			
□ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□ 屋面工程	□ 防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。			
□ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□ 其它			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 河道整治	□ 管线迁移
□ 山塘整治	□ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□ 其它: _____	
□ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____);	
□ 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月20日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022年7月17日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分（¥10523326.61 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万零叁拾玖元伍角（¥1030039.50 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月1日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号

邮政编码：_____

法定代表人：李云源

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518110

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 11 月 27 日

发出日期： 2024 年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	2020-440321-48-01-01645101 2024-1566	竣工日期	2024年 11 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 11 月 11 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件 审查意见	2021年 6 月 7 日	市政咨询审 21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：樊华 注册号：02680-AY001 有效期：至2024年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(道路工程) 姓名：贺晗 注册号：4401594-AD011 有效期：至2027年12月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年11月27日</div>	<div>(公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年11月27日</div>	<div>(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年11月27日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) /</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2024年11月27日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2024年11月27日</div>

验收会议签到表

工程名称: 水头沙王岭市政工程施工竣工验收 验收日期: 2024年 11月 27日

单位名称	责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位 深圳市大鹏 新区建筑 事务署	项目负责人	陆阳子		13510961989
		范成斌		17328665517
		刘真		19128363503
监理单位 深圳市鹏 建设监理 有限公司	项目总监	李华		1382852882
	建筑专业	李华		1346966678
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
设计单位 深圳市保领 与市政工程 设计研究院 有限公司	项目负责人	赵盼		13570816696
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
施工单位 深圳市基 源测绘工程 集团有限公司	项目经理	陈金		18575695307
	技术负责人			
	质量负责人			
勘察单位 深圳市地理 信息院	项目负责人	周飞		1508338124
其他单位 大鹏交通局 海燃监理		刘胜钢		28328177
		李永强		
		王强		15118152816

2.5.创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920220007001001

标段名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：937.331596万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：许树扬



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



许树扬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-15



郭明平

查验码：5061686938726941

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44030920220007001001

合同编号: SG2022-040

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路路口)
先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路路口)先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2019]271号

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处中心区西南侧,起点接规划坪西路辅道,横穿大鹏08-13地块,与规划鹏毅南路相交,终点接现状葵南路,全长353米,道路红线宽25米,采用城市支路标准,双向四车道,设计速度30公里/小时。主要建设内容包括:道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。本项目投资总概算为2413万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

此次招标范围为 K0+000-K0+200,其中包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰叁拾柒万叁仟叁佰壹拾伍元玖角陆分（¥ 9373315.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆仟捌佰肆拾元零伍角叁分（¥ 606840.53 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥ ∕ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥ ∕ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零陆仟玖佰肆拾壹元玖角贰分（¥ 506941.92 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳南头支行
工人工资款支付专用账户号: 767969469834

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518110

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段
(施工)

工程名称：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位（公章）：_____

2020年6月5日

竣工验收日期：_____

发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程			
工程名称	创富路工程（坪西路辅道-创富路口）先行段（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区布新社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建沥青城市支路，全长200米	工程造价（元）	9373315.96
结构类型	市政公用	开工日期	2022年10月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月5日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022075-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年1月6日	SSSC20010602-JD001	合格
工程竣工报告	2023年11月10日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年11月10日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年11月10日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年11月8日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年6月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年6月5日

2.6.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

招标公告

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告 您现在的位置: 首页 » 交易流程 » 招标公告 » 详细

招标公告 我要投标

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工公告

招标概况			
项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	项目编号:	44039120180050
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	招标项目编号:	44039120180050003
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否

公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2019年09月03日09:00时	公告发布截止时间:	2019年09月23日18:00时
公告答疑截止时间:	2019年09月13日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年09月18日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程定价方法为分步定价法(直接票决), 即以招标文件的定价方法为准。由于申报系统中无“分步定价法(直接票决)”选项, 现将本工程招标定价方法修改为更接近本工程的定价方法“直接票决法”, 本工程实际定价方法以招标文件为准。		

建设单位:	深圳市前海开发投资控股有限公司	经办人:	赵工
办公电话:	88982554		
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司	经办人:	苏工、朱工
办公电话:	122965759、83500522		

标段信息 1			
标段编号:	44039120180050003001		
标段名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
递交投标文件截止时间:	2019-09-23 18:00		
本次发包工程估价:	5712.313522 万元		
计划总投资:	6920.54 万元		
本次招标内容:	施工总承包;采购范围: 铲湾渠(前海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河涌回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等。其中十单元学校及前海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围; 工作内容(不限于): 1. 淤泥处置、河涌回填及土地平整; 2. 现状桥涵等构筑物处理; 3. 管线迁改工程; 4. 环境保护工程; 5. 地坑保护工程; 6. 土石方管控。		
工程地址:	前海合作区		
项目现场的具体位置和周边环境:	前海合作区		
计划开工日期:	2019-09-20 00:00:00.0	计划竣工日期:	2021-09-19 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定价方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标人必须具备企业资质要求:	无		
其他要求:	1. 投标人资质等级要求: (1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质; (2) 本项目不接受联合体投标。 2. 投标人项目经理(建造师)要求: (1) 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程专业); (2) 具备项目负责人安全生产考核合格证(证)		
投标人应当具有的同类型工程经验要求:	无		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120180050003001
标段名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 5237.662803万元
中标工期: 730天
项目经理(总监): 陈凤



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-31



查验码: 1586947363217599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0005号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年1月22日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区前海、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	5237.662803 万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年9月20日	合同竣工日期	2021年9月19日
备注	项目经理:陈凤 No:粤135161617706 项目总监:杨振尧 No:44003106 建设单位项目负责人:梁少杰 设计单位项目负责人:梁少杰 工程范围:电力管道工程、土地平整工程、排水管道工程、现状桥涵等构筑物处理工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
准予行政许可决定书

文号: QG1-20200041

申请人(自然人)	姓名	身份证号码
申请人(单位)	单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
法定代表人	姓名	身份证号码
委托代理人	姓名	身份证号码
住址	联系电话	18923880170
	邮政编码	

深圳市前海开发投资控股有限公司:

你(单位)于2020年01月17日向我局提出建设工程施工许可申请,经审查,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我局决定准予你(单位)行政许可。



深圳市前海现代服务业合作区管理局

2020年01月22日

附页:	根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海合作区铲湾菜土地平整和基础工程工程施工许可证。
行政许可决定的主要内容	
其他告知事项	<p>请建设单位携本施工许可证至南山区住房和建设局办理质检、安监登记手续。</p> <p>材料清单如下: 1.工程质量监督登记表 (4份) (需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 2.施工安全监督登记表 (2份) (需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 3.《法定代表人授权委托书》(原件) (建设、施工、监理、设计、勘察) 4.《工程质量终身责任承诺书》(原件) (建设、施工、监理、设计、勘察) 5.施工许可证《准予许可决定书》(3份复印件) 6.施工许可申请表 (3份复印件)</p> <p>地址: 南山区住建局建管科 A座 0311 联系人: 吴工 座机: 26560440</p>
备注	

施工合同

(QHKG-2019-536)



深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程
施工

签署日期： 2019 年 11 月 20 日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 11 月 1 日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

1.2 工程地点: 前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2018]1402号

1.4 建设规模: 总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

1.5 工作范围: 本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等,其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。

1.6 工程内容:

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整;

2. 现状桥涵等构筑物处理;

3. 管线迁改工程;

4. 环境保护工程;

5. 地铁保护工程;

6. 土石方管控。

1.7 资金来源: 政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量, 具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
土地平整工程	<input checked="" type="checkbox"/> 6.9 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 399 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程(预埋预设)	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 929 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 _____ 月 _____ 日(最终以监理工程师签发的开工令为准)

3.2 竣工日期：_____年____月____日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理单位下发的书面指令为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9%，增值税额¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93 %

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）_____/_____（¥ /）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）_____/_____（¥ /）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 投标文件澄清

6.4 合同补充条款及业主要求

6.5 合同专用条款

6.6 合同通用条款

6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件

6.8 投标文件及其附件函件；

6.9 标准、规范及有关技术文件

6.10 图纸

6.11 工程量清单

6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲

方：深圳市前海开发投资控
股有限公司 乙

前海深港合作区梦海大

地

址：道与鲤鱼门九街交汇处 地

深港创新中心 B 座

电

话：0755-88982564

电

传

真：/

传

开 户 银 行：

中信银行股份有限公司
深圳罗湖口岸支行

账

号：7442010182600094076

账

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

张 小 妹
(签字)

日

期：2019 年 11 月 日



方：深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司

深圳市福田区上步中路

址：

1043 号

话：0755-83755355

真：0755-83755408

开 户 银 行：中国银行深圳南头支行

号：751069424350

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

陈 长 林

(签 字)

期：年 月 日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022年04月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区
工程规模	/	工程造价 (万元)	5237.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005号	开工日期	2020 年 04 月 01 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组 员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、 杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、 柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、 虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、 叶凡球、郑建伟

（二）验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

- 4、 验收组实地查验工程质量；
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
河道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	满足要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄 华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄 华
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	黄义娟
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	汪勇
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	王志强
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工 高级工程师	设计负责人	郝强
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	周鹏
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	颜恩锋
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	虞国宏
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨振尧
陈凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	陈凤
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	许树扬
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨立伟
王 虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副 研究馆员	资料负责人	王 虹
张丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	张丰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
卞宇幸	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	卞宇幸
陈嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈嘉
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	柯瑶瑶
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	叶凡球
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	郑建伟


四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工, 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2022 年 04 月 02 日

建设单位
(公章)

项目负责人: 

法人代表:


监理单位:
(公章)

项目总监: 


勘察单位:
(公章)

项目负责人: 

施工单位:
(公章)

项目负责人: 

设计单位:
(公章)

项目负责人: 

履约评价报告

施工合同供应商**优秀**履约评价表（第2阶段）

附件9 施工类供应商履约评价表


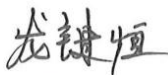
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次		评价日期	2024.4.10		
合同名称		前海合作区盐湾盐地平整和地基处理工程					合同编号
项目名称		前海合作区盐湾盐地平整和地基处理工程					
履约单位		深圳市勘察测绘院有限公司					QHK5-2019-536
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	

五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		工程部、安全质量部
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的; 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的; 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的; 6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的; 7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的; 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的; 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		工程部、安全质量部
	合 计		100%			
	汇总	$\text{汇总得分} = \Sigma (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \Sigma \text{参与评分项权重} + \Sigma \text{加分项}$			92.9	

签字	评价小组成员:   陈, 王
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。


注: 1、合同履约期间, 发包人施工合同履约评价表的内容有变更, 发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人, 双方按变更后的履约评价表执行。

施工合同供应商**优秀**履约评价表（第4阶段）

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第4次（半年，至竣工验收）					评价日期	2022.6.1	
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同					合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程					合同编号	QHKG-2019-536	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					合同编号	QHKG-2019-536	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部		
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部		
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%				
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				88.0	
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良					
综合评价	施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		彭素园		年龄	48 岁		
工作年限		27 年		学历	本科		
注册专业		二级注册建造师（专业：市政公用工程）		职称	中级工程师		
12 个月社保		□有 □无					
近 5 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	7680 m²	合同金额：1294.62 万元 工程规模：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米(2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道)，双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。	2023 年 5 月 15 日	项目经理	2022 年 7 月 - 2023 年 5 月	
2	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄	10000 m²	合同金额：409.97 万元 工程规模：本工程拟对龙岗街道龙峰庄内 34 栋共 1287 户进行管道天然气入户建设，工程接驳自现状庭院管道出地阀门，经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点。明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米。安装燃气计量表 1287 套。	2021 年 5 月 15 日	项目经理	2020 年 7 月 - 2021 年 5 月	
3	公明社区雍景城周边环境提升工程	4492.24 m²	合同金额：171.14 万元 工程规模：本项目位于深圳市公明社区雍景城周边，铺装面积约为 4492.24 平方米，绿化面积约为 583.59 平方米，主要建设内容为人行道、树池、绿化花基改造提升。	2019 年 12 月 25 日	项目经理	2019 年 11 月 - 2019 年 12 月	

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



使用有效期：2025年03月
31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭素园



性 别：女

出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）



彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2025.3.31



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0007755

姓 名: 彭素园

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年05月11日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年10月31日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

484


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. C 00184005

学生彭素园, 性别女, 1977 年 5 月 11 日生, 于 2014 年 2 月至 2016 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长: 段南忠

二〇一六年六月三十日

电子注册编号: 105325201605000566

姓名 彭素园

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市宝安区创业一路2108北门富通好旺角1栋D座1单元1704

公民身份号码 44010519770511574X




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.09.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭素园 社保电脑号: 600578399 身份证号码: 44010519770511574X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	705076	0.0									2360	9.44			
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.40	20.40	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15	66.72	114.56		28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70b6519b0a4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



彭素园

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册编号/执业印章号：粤 2442013201503352

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年05月08日

彭素园

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072003180051	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
2	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030046	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处

3.1 项目经理业绩 1--富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3214254>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072003180051	省级项目编号	4403072003139906
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	7128.92	总投资(万元)	1294.62
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-011498

项目地址：深圳市龙岗区富城路（丰都一路至龙坪大道段）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目名称	富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程		
工程名称	富城路 (丰都一路至龙坪大道段) 工程		
中标通知书编号	4403072003180051-BD-001	省级中标通知书编号	4403072003139906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-28	中标金额(万元)	1294.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	彭素园	证件类型	身份证
身份证号码	440105*****4X	记录登记时间	2022-02-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

招标公告

(<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1320202>)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

发布时间: 2022-01-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 67

招标概况

项目名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

项目编号: 2020-440307-48-01-011498

是否重大项目: 否

招标项目名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

招标项目编号: 2020-440307-48-01-011498001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-01-14 09:00 至 2022-01-21 18:00

公告质疑截止时间: 2022-01-18 17:00

公告答疑截止时间: 2022-01-19 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市阳光华艺房地产有限公司

经办人: 梁彬

办公电话: 13760261283

传真:

手机号码: 13760261283

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市南山区南海大道西桂庙路北阳光华艺大厦1栋24A室

招标代理机构: 深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人: 霍予晋、李浩斌、李朝晖

办公电话: 84884611

申请电子保函我要投标

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-48-01-011498001001

标段名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

递交投标文件截止时间: 2022-01-21 18:00

本次发包工程估价: 1422.91 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等(以概算批复中分项为准)。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

计划总投资: 1000 万元

工程地址: 龙岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

投标人要求: 市政公用工程施工总承包二级及以上; 投标人项目经理(建造师)要求: 二级及以上注册建造师(市政公用工程)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-011498001001

标段名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

建设单位: 深圳市阳光华艺房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 1294.617271万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 彭素园



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07



Signature of the bidder representative

查验码: 9888655527278789

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市阳光华艺房地产有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：____深圳市阳光华艺房地产有限公司____

承包人（全称）：____深圳市兆原峰建筑工程有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：____富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程____

工程地点：____深圳市龙岗区龙岗街道辖区____

核准（备案）证编号：____

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米（2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道），双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 60 %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

工程主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	380 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	426 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.5755 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	428 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 392 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 43 米 宽: 4 米 高: 3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 13 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 392 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 490 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____年 ____/____/____月 ____/____日; (开工时间以开工令(或开工

通知书)为准

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾肆万陆仟壹佰柒拾贰元柒角壹分
(¥ 12946172.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟零柒拾捌元捌角肆分 (¥ 397078.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 21 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社

区中梅路润达圆庭1栋F座5B

邮政编码：518000

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：1119543553@qq.com

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：744569429170

地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；(b)自行解决施工临时用地问题，费用由承包人承担；(c)负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d)所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；(e)工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(f)承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g)配合产权单位的拆迁工作；(h)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量)，任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i)监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j)承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合)，并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核(闭合)资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核(闭合)准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 彭素园，资格证书号： 粤2442013201503352。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

建设单位(公章): 深圳市阳光华艺房地产有限公司 (业
主单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处)

竣工验收日期: 2023年5月15日

发出日期: 2023年5月15日

市政基础设施工程

填写说明





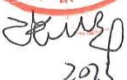

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	工程地点	龙岗区新生社区仙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约391.881m，红线宽20米	工程造价（万元）	1294.62
结构类型	新建市政道路	开工日期	2022年 07月 30日
施工许可证号	2022-1065	竣工日期	2023年 5月 15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0049
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月7日	市办竣内-10	12 验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022.7.26	2022-1065	齐全有效
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023.5.15		齐全有效
工程质量评估报告	2023.5.12		齐全有效
勘察质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
设计质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
工程质量保修书	2023.5.16		齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程长392米宽20米；2、软基处理工程0.5755万平方米；3、给排水管道工程-给水管总长466米；雨水管道总长620米；污水管道总长380米；排水箱涵工程长43米，宽4米，高3米；4、电信管道工程380米；5、电力管道工程426米；6、路灯照明工程13座；6、绿化工程392米；7、燃气工程490米；8、交通工程359米。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：彭杨义</p> <p>注册号：4403213-AY008</p> <p>有效期：至2026年6月</p>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2023年5月15日	 (公章) 总监理工程师：  注册号45001156 有效期2025.06.08 2023年5月15日	 (公章) 项目负责人：  2023年5月15日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年5月15日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年5月15日

3.2 项目经理业绩 2--龙岗街道 20319 年城中村管道天然气改造工程
--龙峰庄

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308569>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909030046	省级项目编号	4403071908079943
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	520
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-104397

项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	4403071908079943	项目编号	4403071909030046
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-104397	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-06
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	520
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对龙峰庄敷设地下燃气管，安装地上燃气管，约1040户。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

项目名称	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄		
工程名称	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄		
中标通知书编号	4403071909030046-BD-001	省级中标通知书编号	4403071908079943-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-17	中标金额(万元)	409.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	彭素园	证件类型	身份证
身份证号码	440105*****4X	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

招标公告

•

- 提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

招标概况

项目名称：	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄	项目编号：	2019-440307-48-01-104397
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄	招标项目编号：	2019-440307-48-01-104397001
工程类型：	施工	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否
公告性质：	正常公告	交易地点：	深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心
公告发布开始时间：	2020 年 06 月 03 日 09:00 时	公告发布截止时间：	2020 年 06 月 09 日 18:00 时
公告质疑截止时间：	2020 年 06 月 06 日 17:00 时	公告答疑截止时间：	2020 年 06 月 07 日 17:00 时
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		
备注：	本工程最终总投资额为 558.69 万元。本工程采用通用技术的简单施工招标，根据深府〔2015〕73 号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于 5 个工作日。		

招标人及招标代理

建设单位：	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	经办人：	张靓
办公电话：	0755-84807854		
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司	经办人：	吴少杰、吴洪钦

办公电话:	0755-28986789		
标段信息 1			
标段编号:	2019-440307-48-01-104397001001		
标段名称:	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄		
递交投标文件截止时间:	2020-06-09 18:00		
本次发包工程估价:	482.03 万元		
计划总投资:	520 万元		
本次招标内容:	施工总承包;燃气管道;工程主要内容包括: 明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米, 安装燃气计量表 1287 套。		
工程地址:	龙岗区龙岗街道		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:	2020-07-01 00:00:00.0	计划竣工日期:	2020-10-08 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级:	二级	拟派项目经理（或建造师）专业:	市政公用工程或机电工程
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	以下条件部分满足： 市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包三级		
其他要求:	市政公用工程施工总承包二级及以上资质, 或石油化工工程施工总承包三级及以上资质		
投标申请人应当具有的	无		

同类工程经验要求：	
其他投标条件：	<p>投标人必须具备安全生产许可证；</p> <p>投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证；</p> <p>今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；</p>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-104397001001

标段名称: 龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——
龙峰庄

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 409.967706万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 彭素园



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-23

查验码: 3618609229871674

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

201208 CJ20072703

工程编号: 2019-440307-48-01-104397001001

合同编号: (办公室统一编号)

2019.7.21

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙
峰庄

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

.... 83
.... 83
.... 83
.... 83
.... 83
.... 83
.... 84
.... 84
.... 84
.... 84
.... 84
.... 84
.... 84
.... 85
.... 85
.... 85
.... 85
.... 85
..... 1

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道龙峰庄内 34 栋共 1287 户进行管道天然气入户建设，工程接驳自现状庭院管道出地阀门，经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点

资金来源：财政投入 79%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 21%。

二、工程承包范围

工程主要包括：明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米，安装燃气计量表 1287 套。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2020年10月27日；

合同工期总日历天数为100天。

标准工期总日历天数为____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万玖仟陆佰柒拾柒元零陆分（¥4099677.06元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟壹佰肆拾玖元叁角肆分（¥79149.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万元整（¥330000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月30日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本
发包
法定
(签
组织
地址

邮政
法定
委托
工程
合同
电话
传真
电子
开户
账号

, 不
履行
背离

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

承包人: (公章) 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300754263886J

地址: 深圳市福田区景田路东侧景田综合市场裙楼 3

层 310-321

邮政编码: 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 林俊明

委托代理人: 委托代理人: 谢沪春

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 电话: 0755-82903370

传真: 传真: 0755-82903370

电子信箱: 电子信箱: 229851383@qq.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 账号: 44250100008600000288

尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面知监理。若本工程任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建筑物（构筑物）的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭素园，资格证书号：粤 2441315053272。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未按时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。



5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄	工程地址	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程内容	地上装表 964 户，预留 293 户，调压器 25m ² 一台，dn50 阀门一个；地下 dn63 管 23 米。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	4099677.06 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 7 月 11 日
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
审查结论： <p>“龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人：  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设	1. 杨
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	李
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	王
		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	彭素园
		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	陈国华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>				

竣工验收结论：

“龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人： 2021 年 5 月 15 日	设计负责人： 2021 年 5 月 15 日	项目总监： 2021 年 5 月 15 日	项目经理： 2021 年 5 月 15 日

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020 年 7 月 20 日至 2020 年 11 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	彭素园 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄		承包范围	明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米, 安装燃气计量表 1287 套。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	409.967706 万元	
合同开工日期	2020.07.20	合同竣工日期	2020.10.28	合同工期	100 天
实际开工日期	2020.8.21	实际竣工日期	2021.5.15	实际工期	264 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 40%;"> </div> <div style="width: 40%; text-align: right;"> </div> <div style="width: 20%; text-align: right;"> 2022 年 5 月 11 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 40%;"> 施工过程中能严格按照要求施工, 履约评价良好 </div> <div style="width: 40%; text-align: right;"> 建设单位 (公章): </div> <div style="width: 20%; text-align: right;"> 2022 年 5 月 11 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3 项目经理业绩 3--公明社区雍景城周边环境提升工程

招标公告

深圳市光明区公共资源交易中心
抽签采购公告

（项目编号：GMC2019156109）

根据《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的规定，深圳市光明区公共资源交易中心对公明社区雍景城周边环境提升工程项目，采用现场抽签的方式实施采购。

1. 项目名称：公明社区雍景城周边环境提升工程；
2. 项目编号：GMC2019156109；
3. 采购内容：

采购项目流水号	项目名称	数量	单位	预算金额	采购需求
410055847	公明社区雍景城周边环境提升工程	1.0	项	194.472821万元	详见附件

4. 供应商资格：
- (1) 必须为光明区2017年-2019年市政公用小型工程预选供应商库中一级预选供应商组或二级预选供应商组中的供应商；
- (2) 预选供应商在抽中一个项目后，轮空三次，三次后方可继续参与抽签；
- (3) 投标人作为采购人提供整体设计、规范编制或者本项目管理、监理、检测等服务的，不得再参与此次采购项目的投标；
- (4) 本项目不允许进口产品参与投标，不接受联合体投标，不允许转包、分包；
- (5) 投标人参与本项目投标前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），无行贿犯罪记录及在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的情况；
- (6) 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标。
5. 报价币种：人民币。
6. 响应承诺：预选供应商点击“投标响应”的，视为已完全理解和接受该项目的所有要求，并能做出实质性响应承诺，参与抽签。
7. 踏勘现场：本项目不统一组织踏勘现场。
8. 投标响应截止时间：2019年11月15日 14:30（北京时间）
9. 现场抽签时间和地点：2019年11月15日 14:30（北京时间）深圳市光明区公共资源交易中心开标室。
- （备注：中标供应商是由采购单位代表在抽定的时间及地点采用抽签方式确定，供应商无需到现场进行抽签。）
10. 抽签规则：本项目须在预选供应商库中投标响应的供应商中抽签产生1家成交供应商，成交价为财政预算金额下浮12%。
11. 预选供应商管理办法：严格考核预选供应商的履约表现。采用项目跟踪反馈方式严格考核预选供应商履约情况，并将其作为考核的重要依据。预选供应商有下列行为之一的，光明区公共资源交易中心报区财政局批准取消其预选供应商资格，同时按《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定进行处理：
- (1) 弄虚作假、隐瞒真实情况骗取入围供应商资格的；
- (2) 因行贿、受贿、串通投标、转包、挂靠受到有关部门处罚的；
- (3) 中标后无正当理由不与采购单位签订合同的；
- (4) 擅自变更或者中止采购合同的；
- (5) 年度内对政府采购市政公用工程预选项目投标响应次数不足60%的；
- (6) 对存在重大工程安全、质量隐患的工程，经责令整改或停工，拒不改正继续施工的；
- (7) 拒绝有关部门检查或者不如实反映情况、提供材料的；
- (8) 不按采购文件、投标文件或谈判约定以及采购合同要求全面真实履约，履约情况评价不合格的；
- (9) 恶意质疑投诉累计2次的；
- (10) 因其公司资质降低达不到预选供应商资质条件的；
- (11) 无正当理由，被随机抽取后不参与谈判或被抽中成交后拒绝签订合同履约的；
- (12) 其它造成严重后果或恶劣影响的行为。
12. 联系方式：
- (1) 招标组织机构
- 单位名称：深圳市光明区公共资源交易中心
- 详细地址：深圳市光明区观光路2533号招商局光明科技园A-3栋B单元8楼
- 邮政编码：518107
- 联系电话：0755-88219501
- 联系人：司工
- (2) 采购单位
- 单位名称：深圳市光明区公明街道办事处
- 详细地址：深圳市光明区公明街道新街路，品

中标通知书

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **GMCG2019156109**)

深圳市兆原峰建筑工程有限公司:

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的 **公明社区雍景城周边环境提升工程** 现场抽签中,按照深圳市光明区小型建设工程预选采购实施规则,经采购人现场抽签并确认,现将中标结果公布如下:

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标金额(元)	中标供应商
A	410055847	201900377806	公明社区雍景城周边环境提升工程	1,711,360.82	深圳市兆原峰建筑工程有限公司

请贵公司(联系人:黄烁佳,联系手机:15018801365,办公电话:0755-25312701)尽快与采购单位联系(联系人:岑象旭,电话:0755-27738768 13480114418),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

2019年11月19日

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳市光明区公共资源交易中心网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳市光明区公共资源交易中心所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳市光明区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。



二、为缓解中小企业融资难题,深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。

查验码:e85fc0293ac3

施工合同

副本

工程编号: GMCG2019156109

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明社区雍景城周边环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道公明社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明社区雍景城周边环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道公明社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市公明社区雍景城周边,铺装面积约为 4492.24 平方米。绿化面积约为 583.59 平方米,主要建设内容为人行道、树池、绿化花基改造提升。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于人行道、树池、绿化花基改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 25 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 12 月 25 日 (开工日后顺延日历天);

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰柒拾壹万壹仟叁佰陆拾元捌角贰分 (¥1711360.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万伍仟壹佰玖拾元柒角肆分 (¥35190.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 23日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁永红

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

用期间发生的水电费用,全部由承包人承担,其结构形式应符合有关规定和安全的要求,并且房间应进行满足办公条件的室内装修,并配置相应的办公和会议桌椅、空调、电话、电脑、文件柜、饮水机、个人安全保护装备等设施,敷设用水用电的管线并开通网络通讯服务,并负责做好办公场所和会议室的日常清洁卫生和安全保卫工作,以满足发包人代表、监理工程师现场办公和生活的需要。所有工程交工验收之前,承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

⑧承包人应在竣工验收条件后 14 天 前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作:①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查,查清施工场地内所有管线(包括数量、走向、标高等)、地上及地下构筑物情况,费用由承包人承担;②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题,费用由承包人承担;③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续,费用由承包人承担;④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施,并按要求做好取土、弃土工作;采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等;由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担;所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所,必须取得相关部门认可;工程所缺土方由承包人自行解决,发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求;⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍,落实安全责任制;⑥承包人应确保在整个施工期间,施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通,若因承包人原因造成破坏及淤塞,应及时恢复及疏通,发生的费用由承包人负责;⑦配合产权单位的拆迁工作;⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺量),任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的,则在监理要求时,承包人需自费予以拆除及重建,工期不予延长;⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示,而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 彭素园, 资格证书号: 粤 2441315053272。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 公明社区雍景城周边环境提升工程

验收日期: 2019 年 12 月 25 日

建设单位: (章) 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	公明社区雍景城周边环境提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道办事处
工程规模	小	工程造价 (元)	1711360.82元
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证 号	/	开工日期	2019.11.25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D344101962
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单 位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吴德昌	光明市政管理中心			吴德昌
麦礼	光明市政管理中心		组长	麦礼
王作佳	深圳市兆康峰建筑工程有限公司	项目现场管理	现场	王作佳
刘炬辉	深圳市海西工程管理有限公司	监理	现场	刘炬辉
李名楷	广东鸿宇设计有限公司	设计		李名楷
	深圳市海西工程管理有限公司	总监		孙平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收.

<p>建设单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>施工单位 (公章)</p> <p>设计单位 (公章)</p>			
<p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>项目总监: 孙军</p> <p>注册号 32004536</p> <p>有效期 2022.06.05</p>	<p>项目负责人: 彭素园</p>	<p>项目负责人:</p>

四、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	彭素园	中级	二级注册建造师	本科	
2	技术负责人	刘政	高级	一级注册建造师	本科	
3	项目副经理	胡升高	高级	一级注册建造师	本科	
4	技术顾问	齐明柱	正高级（教授级）	注册土木工程师（岩土）/注册结构工程师	博士研究生	
5	安全负责人	代启路	高级	注册安全工程师证/安全	本科	
6	质量负责人	洪鑫	中级	一级注册建造师	本科	
7	注册岩土工程师	李亮辉	正高级（教授级）	注册土木工程师（岩土）	硕士研究生	
8	注册岩土工程师	曾江波	高级	注册土木工程师（岩土）	硕士研究生	
9	注册岩土工程师	易恒	高级	注册土木工程师（岩土）	硕士研究生	
10	注册岩土工程师	刘秀军	高级	注册土木工程师（岩土）	硕士研究生	
11	市政工程师	彭建阁	中级	一级注册建造师	本科	
12	注册电气工程师	吴强	无	注册电气工程师（供配电）	硕士研究生	
13	注册电气工程师	龚金明	无	注册电气工程师（供配电）	本科	
14	注册给排水工程师	张晓敏	无	注册公用设备工程师（给水排水）	硕士研究生	
15	测量工程师	侯辉娇子	高级	注册测绘师	本科	
16	测量工程师	刘仁龙	高级	注册测绘师	本科	

17	造价工程师	许树扬	助理级	注册造价工程师	本科	
18	安全员	龙键恒	无	安全	专科	
19	施工员	杨学文	无	施工	本科	
20	资料员	侯丽丹	中级	资料	本科	
21	质量员	罗永平	助理级	质量	专科	
22	材料员	杨正宏	中级	材料	专科	
23	预算员	焉春明	助理级	注册造价工程师/注册 安全工程师	本科	
24	劳资专管员	黄佳妮	无	劳资专管	专科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目经理--彭素园

项目经理简历表

姓名	彭素园	性别	女	年龄	48 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44010519770511574X	手机号码	15919962449
参加工作时间	1998.7		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201503352			
已竣工验收的工程业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市阳光华艺房地产有限公司	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	合同金额：1294.617271 万元 工程规模:本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米(2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道)，双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。	2022.7.30 ~ 2023.5.15	已完	合格
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄	合同金额：409.967706 万元 工程规模:本工程拟对龙岗街道龙峰庄内 34 栋共 1287 户进行管道天然气入户建设，工程接驳自现状庭院管道出地阀门，经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点。	2020.7.11 ~ 2021.5.15	已完	合格
深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	公明社区雍景城周边环境提升工程	合同金额：171.136082 万元 工程规模：本项目位于深圳市光明社区雍景城周边，铺装面积约为 4492.24 平方米，绿化面积约为 583.59 平方米，主要建设内容为人行道、树池、绿化花基改造提升。	2019.11.25~2019.12.25	已完	合格



使用有效期：2025年03月
31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭素园

性 别：女



出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）



彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2025.3.31



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0007755

姓 名: 彭素园

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年05月11日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年10月31日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

484


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生彭素园，性别女，1977 年 5 月 11 日生，于 2014 年 2 月至 2016 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 段雨忠

二〇一六年六月三十日

证书编号: No. C 00184005 电子注册编号: 105325201605000566

姓名 彭素园
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 5 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区创业一路2108北门富通好旺角1栋D座1单元1704
公民身份号码 44010519770511574X




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.09.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭素园 社保电脑号: 600578399 身份证号码: 44010519770511574X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	0.0										2360	9.44			
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		66.72		114.56	28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70b6519b0a4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



技术负责人--刘政

技术负责人简历表

姓 名	刘政	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204198901020559	手机号码	15107000864
参加工作时间	2021.7		从事技术负责人年限		10 年
资格证书编号		粤 1442021202202268/2303001112807			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年08月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘政

性 别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 粤1442021202202268



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘政

个人签名: 刘政

签名日期: 2025.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114292

姓 名: 刘政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月02日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 刘政

身份证号: 362204198901020559



职称名称: 高级工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001112807

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政		社保电脑号：650330067		身份证号码：362204198901020559		页码：1											
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		单位编号：705076		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22104.9	11331.36			9372.77	3414.28			774.48			489.05	552.05	242.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b652476dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076
 单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



项目副经理--胡升高

项目副经理简历表

姓 名	胡升高	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431224198403295050		
手机号码	15013851123		证件号（职称证书编号）	粤 144201320132334 0/1903001023406	
参加工作时间	2007. 06		从事项目副经理年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡升高

签名日期: 2025.02.19



签发日期: 2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000463

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月29日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学生 胡升高 性别 男 ，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月 至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校(院)长: 			
学校编号: 105341200705000661	校 名: 湖南科技大学		
No. 00002034	二〇〇七年 六 月二十三日		
查询网址: http://www.chsi.com.cn			

姓 名	胡升高	
性 别	男 民 族 瑶	
出 生	1984 年 3 月 29 日	
住 址	广东省深圳市龙岗区龙平 西路159号爱地花园二期 1栋G座G1501	
公民身份号码	431224198403295050	

	中 华 人 民 共 和 国	
	居 民 身 份 证	
签发机关	深圳市公安局龙岗分局	
有效期限	2015.01.07-2035.01.07	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保电脑号：636328997
单位编号：705076

身份证号码：431224198403295050
单位编号：705076

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计			29975.415372.0			10523.663855.88			960.75			662.261087.55		301.35			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b64cc9c1v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



技术顾问--齐明柱





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

齐明柱

证件类型	居民身份证	证件号码	120104*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业/注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：AY064400037

电子证书编号：AY20064400037

注册编号/执业印章号：4404826-AY027

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：S034410398

电子证书编号：S20034410398

注册编号/执业印章号：4404826-S003

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

广东省职称证书

姓 名：齐明柱

身份证号：120104197112126311



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

博士研究生 毕业证书



研究生 齐明柱 性别 男 ,一九七一年十二月二日生, 于二〇〇一年九月
 至二〇〇七年一月在 岩土工程 专业
 学习,学制 三 年, 修完博士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
 论文答辩通过,准予毕业。

培养单位: 

证书编号: 838011200701000101

校(院、所)长: 康维新

二〇〇七 年 一 月 二 七 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部监制

姓名 齐明柱

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦办公楼22EN

公民身份号码 120104197112126311





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.06-2032.01.06

安全负责人--代启路

安全负责人信息表

姓名	代启路	证件类型	身份证	证件号码	413024196902241311
手机号码	19924456464		证件号（C证编号）		粤建安C3（2013）0014000

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014000

姓 名：代启路

性 别：男

出 生 年 月：1969年02月24日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月22日

有 效 期：2022年10月28日 至 2025年11月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



101-0131

注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年10月12日



注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



注册记录



首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

413024196902241311

代启路

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	代启路
注册证书号	44180200803
聘用单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

广东省职称证书

姓 名：代启路

身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年二月二十四日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705710951

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓 名 代启路

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 2 月 24 日

住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 413024196902241311



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保电话号：605770881
单位编号：705076

身份证号码：413024196902241311
单位编号：705076

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
合计			22323.6	11448.0			9372.77	3414.28			781.77			852.05	242.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65242004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



质量负责人--洪鑫

质量负责人信息表

姓名	洪鑫	证件类型	身份证	证件号码	429004198610103874
手机号码	18575695327		证件号（质量员证编号）		0915879202300401829

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名：洪鑫
身份证号：429004198610103874
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年04月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 洪鑫

性 别: 男

出生日期: 1986年10月10日

注册编号: 粤1442013201527839

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 洪鑫

签名日期: 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0005254

姓 名: 洪鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月10日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 洪 鑫

性 别: 男

证书编号: GB-1211529

发证日期: 2012年7月

出生年月: 1986年10月

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年6月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2012]51号

评审组织: 市企业工程技术评委会



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫 社保电脑号：635122775 身份证号码：429004198610103874 页码：1
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22323.6	11448.0			9372.77	3414.28			781.77	493.3		852.05		242.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b651b734f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705076
 单位名称
 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



注册岩土工程师--李亮辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李亮辉

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201323341

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录(3) >

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 证书编号: AY104400697 注册编号/执业印章号: 4404826-AV012

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓 名：李亮辉

身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

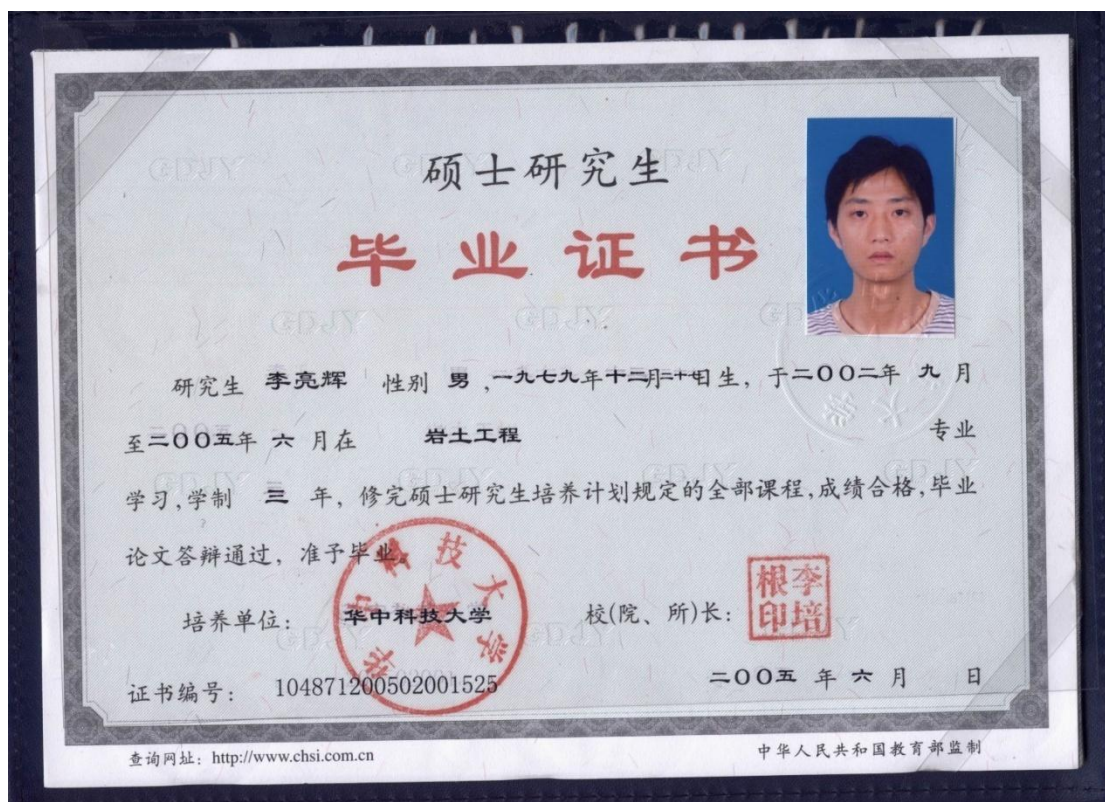
证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮辉
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保电脑号：606228651
单位编号：705076

身份证号码：362525197912270610
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	03	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
合计			37627.2	19296.0				13159.9	4824.0			1206.0		831.9	322.9	360.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b64e982d2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



注册岩土工程师--曾江波





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾江波

证件类型	居民身份证	证件号码	420582*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				


执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 证书编号: AY124400902 电子证书编号: AY20124400902 注册编号/执业印章号: 4404826-AY002

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

<p>照片</p> 	<p>曾江波 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
 <p>粤高证字第1300101085438 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 岩土 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一四年四月十七日</p> 

 <p>硕士学位证书</p>	<p>曾江波 系 湖北 人，一九八二年 八月 十八日生。在我 校</p> <p>防灾减灾工程及防护工程学科(专业)已通过 硕士学位的课程考试和论文答辩，成 绩合格。根据《中华人民共和国学位 条例》的规定，授予 工学 硕士 学位。</p> <p>中国地质大学 学位评定委员会主席 张锦云 魏鸿福</p> <p>2007年6月22日</p> <p>证书编号 1049132007003458</p>
---	---



姓名: 曾江波	社保电脑号: 615855723	身份证号码: 420582198208183173	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70b64ded29g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



注册岩土工程师--易恒





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易恒

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 证书编号: AY234402108 电子证书编号: AY20234402108 注册编号/执业印章号: 4404826-AY038

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：易恒

身份证号：43010519841229613X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 易恒	社保电话号: 629530352	身份证号码: 43010519841229613X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年3月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b64ddea65) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册岩土工程师--刘秀军





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘秀军

证件类型	居民身份证	证件号码	142625*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：AY194401545 注册编号：4404826-AY029

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

498



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。




姓名：刘秀军

证件号码：142625198307070433

性别：男

出生年月：1983年07月

批准日期：2017年09月24日

管理号：2017008440082017440146001377





姓名：刘秀军

Full Name

性别：男

Gender

身份证号：142625198307070433

ID No.

专业名称：岩土工程

Speciality

资格级别：高级工程师

Qualification Level

授予时间：2017.08.07

Conferment Date

资格评审委员会：工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

Credentials Committee

证书编号：17A20102046

No.

持证人签名：_____

Signature of the bearer





姓名: 刘秀军		社保电脑号: 629759376		身份证号码: 142625198307070433		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	568.04	183.24	1	9162	45.81	9162	24.63	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	568.04	183.24	1	9162	45.81	9162	24.63	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	568.04	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	568.04	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	568.04	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	568.04	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	568.04	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	9162	73.3	18.32
2024	02	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	30.78	9162	73.3	18.32
2024	03	705076	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	25.65	9162	73.3	18.32
2024	04	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	25.65	9162	73.3	18.32
2024	05	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	25.65	9162	73.3	18.32
2024	06	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	25.65	9162	73.3	18.32
2024	07	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	08	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	09	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	10	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	11	705076	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	36.65	9162	73.3	18.32
2024	12	705076	9162.0	1465.92	732.9												

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b64f50630) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



市政工程师--彭建阁

A096



持证人签名: _____

姓 名: 彭建阁

性 别: 男

身份证号: 36031319880621251X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183080100001540



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭建阁

性 别: 男

出生日期: 1988年06月21日

注册编号: 粤1442021202201163



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭建阁

个人签名: 彭建阁

签名日期: 2025.1.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0016642

姓 名: 彭建阁

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月21日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 彭建阁

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 21 日

住址 江西省萍乡市湘东区腊市镇腊市村皇岗31号

公民身份号码 36031319880621251X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 萍乡市公安局湘东分局

有效期限 2016.02.16-2036.02.16



成人高等教育

毕业证书

学生 彭建阁 性别 男 ,一九八八年 六月 二十一日 生,于二〇一九年 三月至二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:83教成字002

证书编号:105305202105600123

校长: 李伯超

学校: 江西应用科技学院

二〇二一年 六 月二十四 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建阁 社保电脑号：633869865 身份证号码：36031319880621251X 页码：1
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52
2023	04	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52
2023	05	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9
合计			19118.7	10476.0			9372.77	3414.28			764.76		451.35	93.7	228.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b64eb3fdx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



注册电气工程师--吴强





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

吴强

证件类型	居民身份证	证件号码	430124*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：DG145200099 电子证书编号：DG20145200099 注册编号/执业印章号：4404826-DG003

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴强 社保电脑号：802405487 身份证号码：430124198108265610 页码：1
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705076	2916.0	408.24	233.28	1	7778	482.24	155.56	1	2916	14.58	2916	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	2916.0	408.24	233.28	1	7778	482.24	155.56	1	2916	14.58	2916	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2916.0	408.24	233.28	1	7778	482.24	155.56	1	2916	14.58	2916	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2916.0	408.24	233.28	1	7778	482.24	155.56	1	2916	14.58	2916	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2916.0	408.24	233.28	1	7778	482.24	155.56	1	2916	14.58	2916	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2916.0	408.24	233.28	1	7778	482.24	155.56	1	2916	14.58	2916	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2916.0	408.24	233.28	1	7778	482.24	155.56	1	2916	14.58	2916	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2916.0	408.24	233.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2916	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2916.0	408.24	233.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2916	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2916.0	408.24	233.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2916	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	9.8	2916	23.33	5.83
2024	02	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	9.8	2916	23.33	5.83
2024	03	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	8.16	2916	23.33	5.83
2024	04	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	8.16	2916	23.33	5.83
2024	05	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	8.16	2916	23.33	5.83
2024	06	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	8.16	2916	23.33	5.83
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	11.66	2916	23.33	5.83
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	11.66	2916	23.33	5.83
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	11.66	2916	23.33	5.83
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	11.66	2916	23.33	5.83
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	11.66	2916	23.33	5.83
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2916	11.66	2916	23.33	5.83
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2916	11.66	2916	23.33	5.83
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2916	11.66	2916	23.33	5.83
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2916	11.66	2916	23.33	5.83
合计			13346.37	7258.08			9372.77	3414.28			683.49	251.26		515.15		158.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b651ad7c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705076
 单位名称
 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



注册电气工程师--龚金明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

龚金明

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：DG194401338 注册编号：4404826-DG004

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 龚金明 性别 男，一九八八年十一月十二日生，于
二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校（院）长：

刘健顺

证书编号：105341201005004607

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 龚金明

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月12日

住址 长沙市天心区韶山南路
148号



公民身份号码 430181198811121931



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2016.04.21-2036.04.21

姓名：龚金明		社保电脑号：801324164		身份证号码：430181198811121931		页码：1											
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				单位编号：705076				计算单位：元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.53	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.53	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.41	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	02	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	03	705076	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b651abba5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月6日
证明专用章

注册给排水工程师--张晓敏





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张晓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: CS145300138

注册编号/执业印章号: 4404826-CS004

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0023518

研究生 张晓敏 性别 女，
1982 年 8 月 12 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 12 月在
环境科学与工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校： 哈尔滨工业大学

2009 年 12 月 21 日

编号：102131200902503602

姓 名 张晓敏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1982 年 8 月 12 日

住 址 广东省深圳市南山区兴海
大道1048号龙瑞佳园A栋
A单元22A11房

公民身份号码 130634198208122122



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.03.26-2038.03.26

姓名: 张晓敏		社保电脑号: 624622787		身份证号码: 130631198208122122		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				单位编号: 705076				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6525623i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月6日
证明专用章

测量工程师--侯辉娇子

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：侯辉娇子

证书编号：194401563(00)



证书流水号：75760

有效期至：2025-08-13

姓名 侯辉娇子

性别 女 民族 蒙古

出生 1989 年 1 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 659001198901062420



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

广东省职称证书

姓名：侯辉娇子
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯辉娇子 社保电脑号：629538910 身份证号号码：659001198901062420 页码：1
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	16.06	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5976.0	896.4	478.08	1	7778	482.24	155.56	1	5976	29.88	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81	11.95
2024	02	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81	11.95
2024	03	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	04	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	05	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	06	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81	11.95
2024	07	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	08	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	09	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	10	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	11	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2024	12	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	01	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	02	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
2025	03	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81	11.95
合计			23306.4	11952.0			9372.77	3414.28			790.59		514.08		882.35		250.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b64c349f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



测量工程师--刘仁龙



广东省职称证书

姓 名：刘仁龙

身份证号：441881198304150237



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘仁龙 男，
1983 年⁴ 月生。自 2002
年⁹ 月至 2006 年⁷ 月
在 河南理工大学



测绘工程

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

郭友峰

二〇〇六年七月一日

证书编号: 1046042006000953

普通高等学校

毕业证书



学生 刘仁龙 性别 男，一九八三年四月十五日生，于二零零二
年九月至二零零六年七月在本校 测绘工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南理工大学



校(院)长:

郭友峰

证书编号: 104601200605000852

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

造价工程师--许树扬

142



姓名: 许树扬

身份证号码: 440582198610296997


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11224400016614

初始注册日期: 2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 08 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

[首页](#)
 >
 [人员数据](#)
 >
 [人员列表](#)

[手机查看](#)


许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 证书编号：建[造]11224400016614
 注册编号：B11224400016614

注册专业：土建
 有效期：2026年08月17日

2022-07-06 - 初始注册
 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)




普通高等学校

毕业证书



学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十 月 二十九日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

韶关学院

校(院)长:

刘荣万

证书编号: 105761200805002112

二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 许树扬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 29 日

住 址 广东省深圳市宝安区海秀
路17号熙龙湾花园商业办
公楼2001房

公民身份号码 440582198610296997



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.05.31-2039.05.31

姓名: 许树扬	社保电脑号: 618954449	身份证号码: 440582198610296997	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b6518929c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705076	单位名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
----------------	--------------------------



安全员--龙键恒

安全员信息表

姓名	龙键恒	证件类型	身份证	证件号码	440221199111090615
手机号码	15766264429		证件号（C证编号）		粤建安C3（2013）0010661

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0010661

姓 名: 龙键恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年11月09日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年09月13日

有 效 期: 2022年08月31日 至 2025年09月12日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年09月13日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

377



姓名: 龙键恒 社保电话号: 641990522 身份证号码: 440221199111090615 页码: 1

参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65199131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



施工员--杨学文

证书编码：0441710194417003864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨学文

身份证号：430511199108068013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 杨学文	社保电话号: 642401598	身份证号码: 430511199108068013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b651a94f2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



资料员--侯丽丹

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 侯丽丹

身份证号: 431028199308252043

岗位名称: 资料员

技能等级: --

证书编号: 20211209550



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓 名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15218672

No.01- 1504215945



姓名: 侯丽丹	社保电脑号: 642125989	身份证号码: 431028199308252043	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076	计算单位: 元	

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			18306.0 9383.04			9372.77 3414.28			740.19			735.5		213.3			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b651a54c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



质量员--罗永平

证书编码: 0441610694416001712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 罗永平

身份证号: 441621199206105958

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：罗永平

身份证号：441621199206105958



职称名称：助理工程师

专 业：岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 罗永平		社保电脑号: 641995077		身份证号码: 441621199206105958		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				单位编号: 705076				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b651865c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月6日
证明专用章

材料员--杨正宏

证书编码: 0441811194418001016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 杨正宏

身份证号: 511302197611011131

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 杨正宏

身份证号: 511302197611011131



职称名称: 工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月11日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

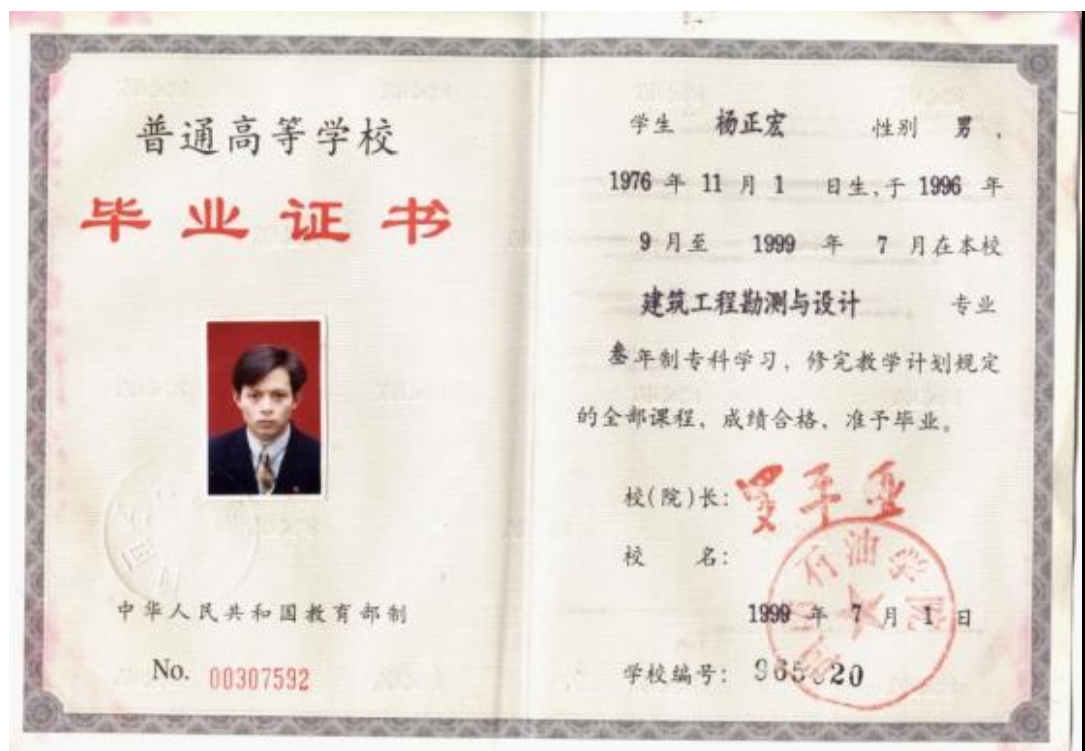
证书编号: 2103003060406

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 杨正宏		社保电脑号: 601140886		身份证号码: 611302197611011131		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75									


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b65181c6x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



预算员--焉春明

184



姓名: 焉春明

身份证号码: 371083198804049013

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11194400022292

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 12 日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年02月10日

B0276

焉春明 371083198804049013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年05月28日

注册记录

Y0556 焉春明 371083198804049013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日



持证人签名

焉春明

执业证号

44180176065

姓名

焉春明

性别

男

执业资格
证书编号

AG00265725

发证日期

2018年02月11日

姓名 焉春明

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 4 日

住址 广东省深圳市龙岗区吉华路698号嘉御豪园13栋B座1107

公民身份号码 371083198804049013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.12-2041.08.12



焉春明 于二〇一二年十月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一三年 月 日

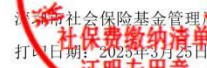
广东省专业技术资格
专用章

粤初取证字第 1201006653 号



计算单位：元

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



劳资专管员--黄佳妮

劳资专管员信息表

姓名	黄佳妮	证件类型	身份证	证件号码	440582199907047005
手机号码	13728657997		证件号		0915879202409002415

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 黄佳妮
身份证号: 440582199907047005
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 黄佳妮 性别 女,一九九九 年 七月 四 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 商务英语
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州工程技术职业学院 校(院)长:  
批准文号: 教发函[2004]51号
证书编号: 137095201906000661 二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 7 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇桥头树园西二楼巷5号
公民身份号码 440582199907047005



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.12.03-2026.12.03

五、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2020-2021 年度 国家优质工程奖	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	2020-2021 年度 国家优质工程金奖	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	2020-2021 年度 国家优质工程奖	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
4	第十四届广东省 土木工程詹天佑 故乡杯奖	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	2022.07	广东省土木建筑学会	省级
5	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	岗厦河园片区城中村改造项目 03-1、04-1 地块基坑支护工程	2021.07	广东省工程勘察设计行业协会	省级
6	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	前海华润金融中心	2021.07	广东省工程勘察设计行业协会	省级
7	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护）	2021.07	广东省勘察设计行业协会	省级

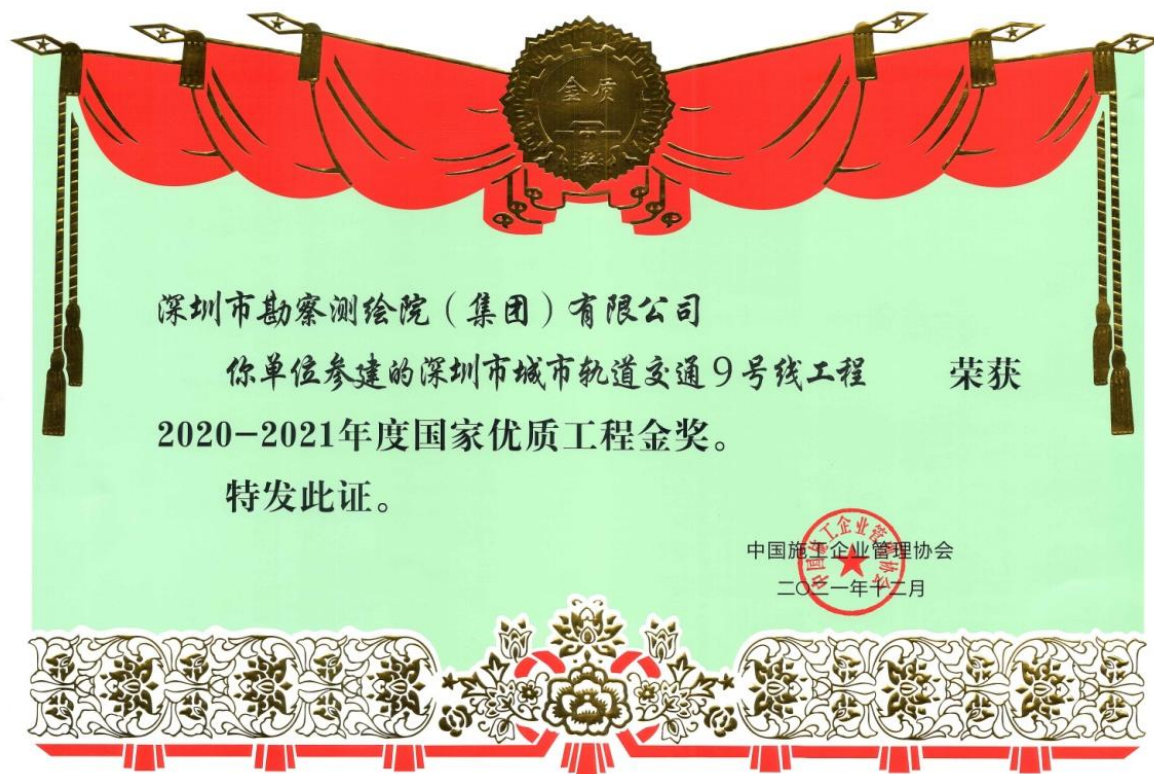
注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

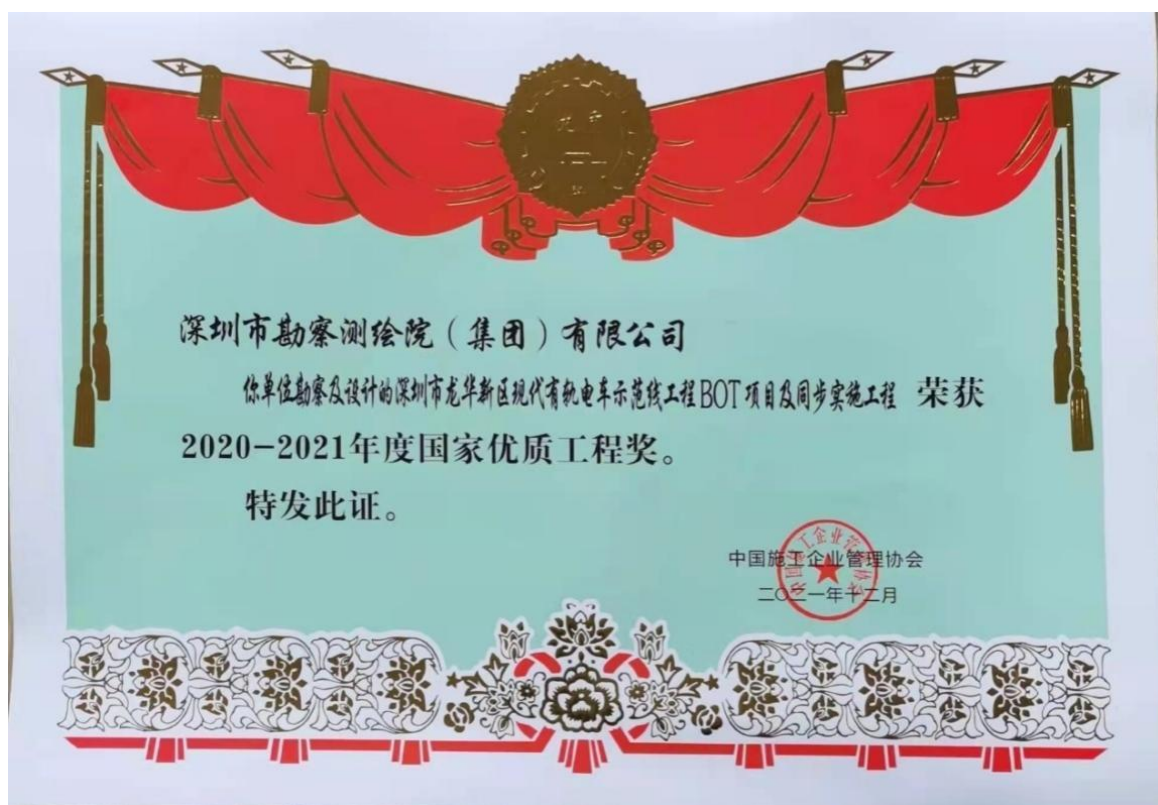




2、深圳市城市轨道交通 9 号线工程



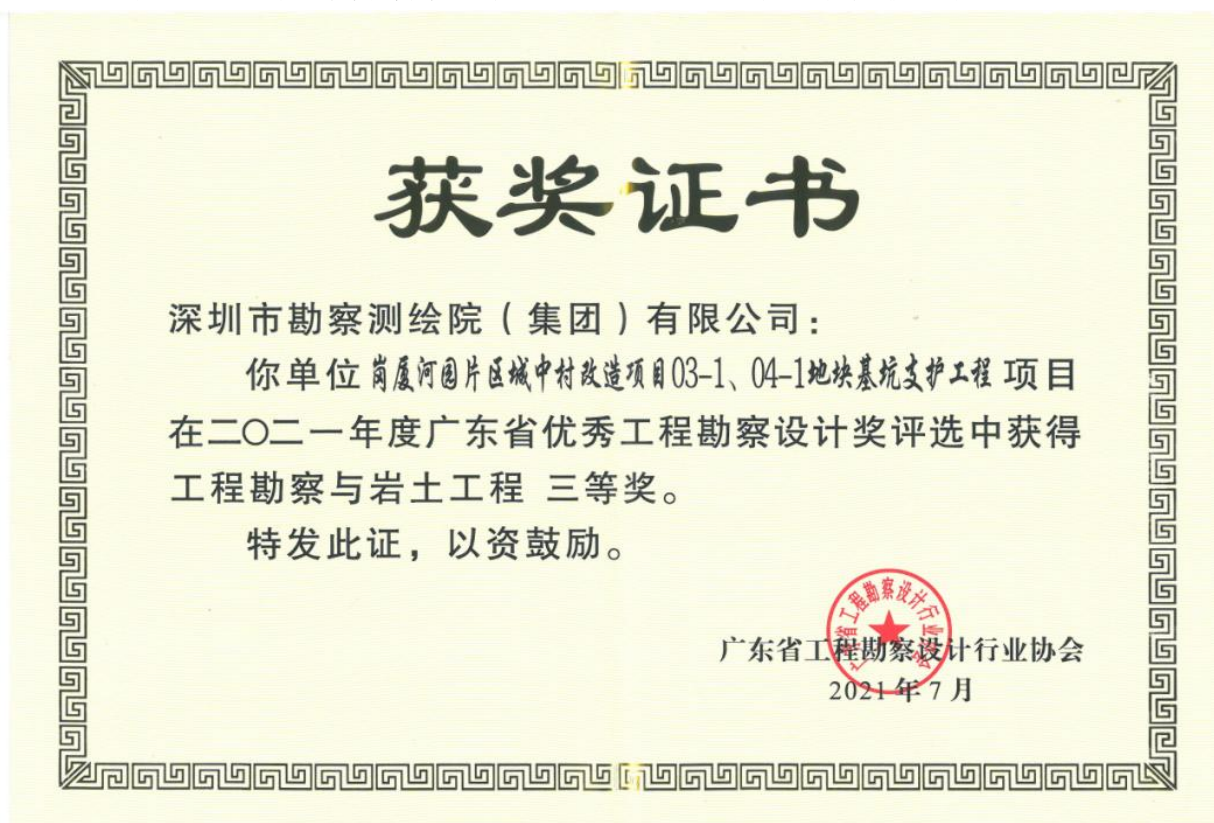
3、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程



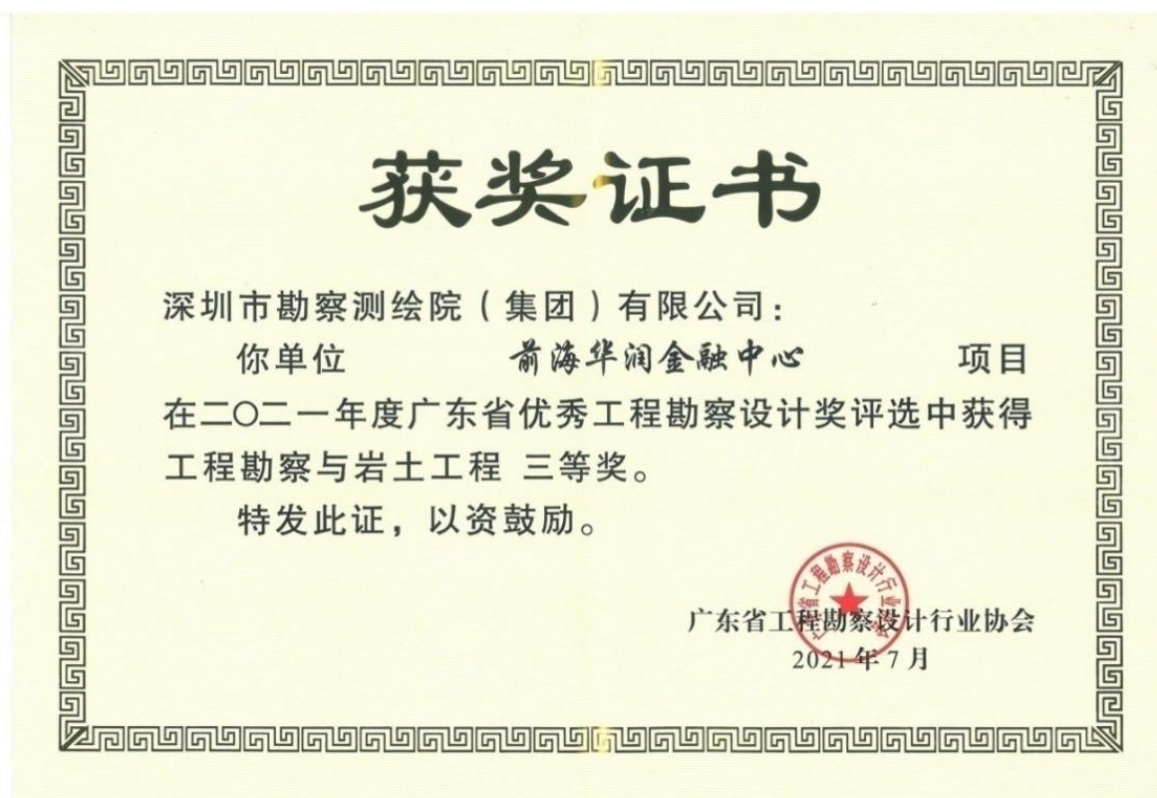
4、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）



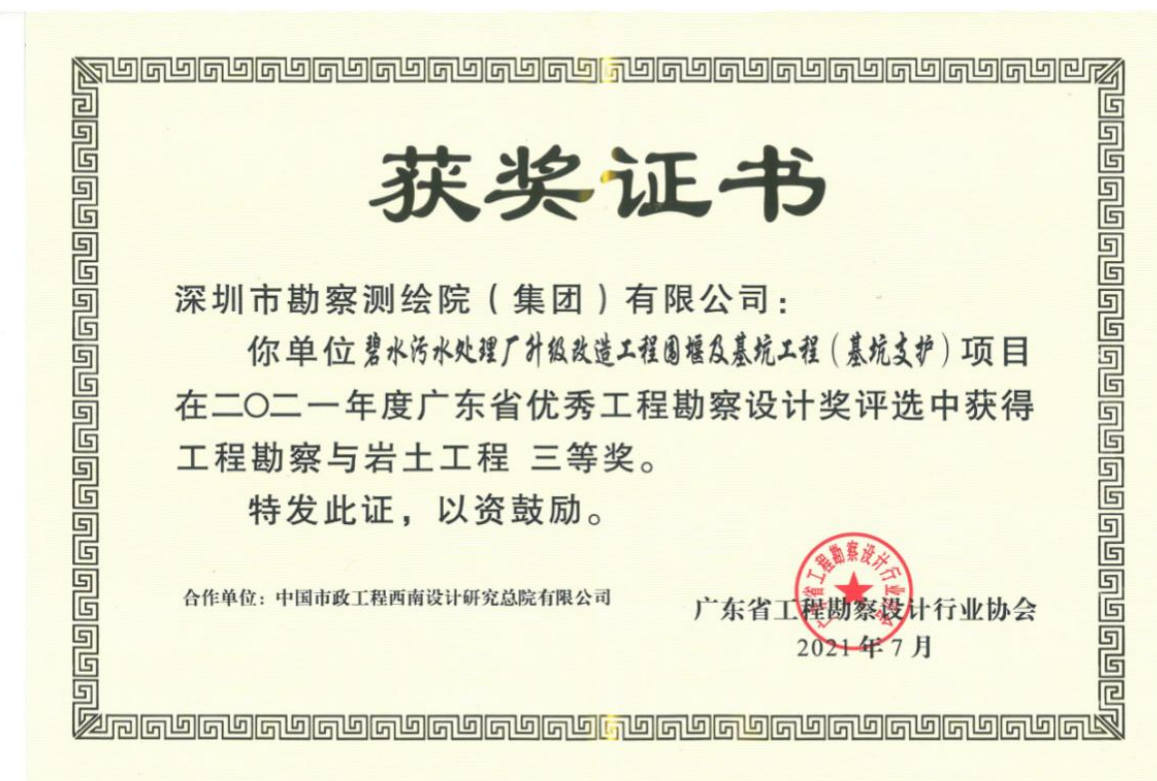
5、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1、04-1 地块基坑支护工程



6、前海华润金融中心



7、碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护）




六、信用情况

信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理55

诚实守信6

严重失信0


经营异常0

信用承诺14

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明往	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号



55

行政管理



6

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



14

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理
55诚实守信
6严重违法
0经营异常
0信用承诺
14信用评价
0司法判决
0其他
0

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
- 信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
- 信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 |
| 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航 |

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 |
| 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航 |

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号：

法定代表人： 齐明柱

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 21000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区上步中路1043号

经营范围： 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

[请登录后查看更多信息](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号：

法定代表人： 齐明柱

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[上一页](#)

[下一页](#)

[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <div>暂无数据</div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <div>暂无数据</div>			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明往
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省住房和城乡建设厅

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>			

广东省行政执法信息公示平台

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 选择区县

深圳市国家保密局

深圳市新闻出版局

深圳市人民防空办公室

深圳市工业和信息化局

深圳市财政局

深圳市生态环境局

深圳市交通运输局

深圳市商务局

深圳市文化广电旅游体育局

深圳市卫生健康委员会

深圳市退役军人事务局

深圳市应急管理局

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市勘察测绘院（集团）

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作

暂无数据

深圳市各行政区官方网站-行政处罚
龙华区

信用龙华网

企业/个体户 事业单位 社会组织 重点人群 失信被执行人 经营异常名录

请输入企业/个体户名称或统一社会信用代码

查询

高级查询

首页 | 信用公示 | 信用动态 | 政策法规 | 信用服务 | 信用承诺 | 联合奖惩 | 合规指引

双公示

行政许可公示

行政处罚公示

您所在的位置：信用公示 > 双公示 > 行政处罚公示

请选择

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

行政相对人名称	行政处罚决定书文号	决定日期	操作
暂无数据			

盐田区

信用盐田

诚信—立身之本 处世之基

企业/个体户 事业单位 社会组织 异常经营名录 失信被执行人 更多

请输入注册号/企业名称

首页 | 信用信息 | 政策法规 | 信用公示 | 联合奖惩 | 信用修复 | 信用承诺 | 信用异议

双公示

信用名单公示

信用目录

双公示

行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

选择部门

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

上一页

1

下一页

共 0 条

10条/页

422

前海



信用中国 (深圳前海)

qhsk.sz.gov.cn/qhcredit

请输入企业名称/注册号/统一社会信用代码

搜索

自贸区企业
搜索

首页 | 信用公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信用目录 | 信用动态 | 政策法规 | 行业信用

信用公示

- 行政许可
- 行政处罚
- 红榜
- 警示榜
- 失信榜

当前位置: 信用中国 (深圳前海) > 信用公示 > 行政处罚

企业检索

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

搜索

暂无数据

上一页 下一页

坪山区



坪山信用网

诚信兴商 · 文明兴人

企业/个体户 | 事业单位 | 社会组织 | 外地企业 | 重点人群 | 更多条件

名称关键字/统一社会信用代码/组织机构代码/注册号

Q 搜索

坪山诚信市民 | 信用报告防伪查询 | 信易+

首页 | 双公示栏 | 红黑榜

您当前所在的位置: 坪山信用 > 双公示 > 双公示栏

行政许可公示

行政处罚公示

选择部门

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

搜索

序号	相对人名称	文书号	处罚名称	决定时间
暂无数据!				

行政许可、处罚数据
收录 行政许可 50条
收录 行政处罚 50条
信息数据来源各个部门

宝安区



深山合作区



福田区

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 福田区 选择镇街

深圳市福田区应急管理局

深圳市福田区城市管理和综...

深圳市福田区卫生健康局

深圳市福田区文化广电旅游...

深圳市福田区水务局

深圳市福田区退役军人事务局

深圳市公安局福田分局

深圳市福田区民族宗教事务局

深圳市福田区人力资源局

深圳市福田区统计局

深圳市福田区档案局

深圳市福田区教育局

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市福田区勘测测绘院 (集团)

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作

暂无数据

罗湖区

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 罗湖区 选择镇街

深圳市罗湖区发展和改革委员会

深圳市罗湖区司法局

深圳市罗湖区教育局

深圳市罗湖区民政局

深圳市罗湖区财政局

深圳市罗湖区人力资源局

深圳市罗湖区住房和城乡建设局

深圳市罗湖区水务局

深圳市罗湖区文化广电旅游...

深圳市罗湖区卫生健康局

深圳市罗湖区应急管理局

深圳市罗湖区统计局

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市勘测测绘院 (集团)

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作

暂无数据

南山区

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 南山区 选择镇街

深圳市南山区发展和改革局

深圳市南山区教育局

深圳市南山区民政局

深圳市南山区司法局

深圳市南山区财政局

深圳市南山区人力资源局

深圳市南山区住房和建设局

深圳市南山区水务局

深圳市南山区文化广电旅游...

深圳市南山区卫生健康局

深圳市南山区退役军人事务局

深圳市南山区应急管理局

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

龙岗区

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 龙岗区 选择镇街

深圳市龙岗区退役军人事务局

深圳市龙岗区司法局

深圳市龙岗区民政局

深圳市龙岗区事业单位登记...

深圳市龙岗区教育局

深圳市龙岗区档案局

深圳市龙岗区民族宗教事务局

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市龙岗区统计局

深圳市龙岗区人力资源局

深圳市龙岗区发展和改革委员会

深圳市龙岗区财政局

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

光明区

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省

深圳市

光明区

选择镇街

深圳市光明区发展和改革局

深圳市光明区教育局

深圳市光明区民政局

深圳市光明区司法局

深圳市光明区财政局

深圳市光明区人力资源局

深圳市光明区水务局

深圳市光明区文化广电旅游...

深圳市光明区卫生健康局

深圳市光明区应急管理局

深圳市光明区城市管理和综...

深圳市光明区区委保密办 (...)

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团)

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作

暂无数据

大鹏新区

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省

深圳市

大鹏新区

选择镇街

深圳市大鹏新区城市管理和...

深圳市大鹏新区城市更新和...

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团)

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作

暂无数据

七、其他

7.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话:83882112

SZHC 深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

企业类型: 建筑... x v 地基... x v

计算时间: 2025-03-24

最新诚信得分: 79

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+85分)

+ ■ 不良行为 (-6分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

428

7.2 企业近 3 年履约评价

序号	项目名称	评价单位	能力评价	评价时间
1	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
2	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
3	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2
4	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
5	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
6	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
7	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
8	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
9	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
10	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
11	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30
12	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01

深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良.					
<div style="text-align: right;">  建设单位公章) 2024.9.3 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程		承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	88.099973 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				18	
合计				95	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>履约优良</div> <div>包文龙 2024.8.7</div> <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价 (万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程施工过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>优秀  (建设单位公章) 2024.9.2</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 次					评价日期	2023. 11. 17
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					合同编号	QHKG-2022-004
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目					合同编号	QHKG-2022-004
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

二	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合 计		100%	100	90.4		
汇 总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签 字	评价小组成员： 韦家明 杨生 李瑞玲 叶继伟 邓红					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说 明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 10 日 至 2023 年 4 月 21 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	57 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					10
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					95
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25  （建设单位公章）					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程施工过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体优秀。刘计 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				合同编号	QHKG-2022-002	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部		
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部		
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	96	87.3		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员: 韦家园 杨建 丁晓东 王强					
评价等级	优秀					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 19 日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 4 月 21 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉
				电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2023 年 6 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2023 年 6 月 24 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 6 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 3 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商履约表现良好, 履约评价得分 92 分, 评价等级为良好。 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				