

标段编号：2501-440303-04-01-525104002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银湖片区道路提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2025年04月21日

1、投标人基本情况

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳园林股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市园林设计装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921787770	企业类型	非上市股份有限公司
注册资金（万元）	6800		
法定代表人	叶向阳	企业股东信息 (主要)	叶向阳、出资比（42.55）% 刘先锋、出资比（3.19）% 官木喜、出资比（8.51）% 刘姗姗、出资比（4.26）% 林有彪、出资比（1.53）% 林泰兴、出资比（3.83）% 梁月祥、出资比（0.77）% 龚懿、出资比（4.04）% 李斌、出资比（3.83）% 王辉、出资比（3.57）% 陈勇忠、出资比（3.57）% 骆建文、出资比（1.79）% 宋亮华、出资比（1.79）% 陈征东、出资比（2.30）% 蔡盛林、出资比（3.19）% 深圳市前海众旺投资合伙企业(有限合伙)、 出资比（4.89）% 深圳文科生态投资有限公司、出资比 （4.26）% 深圳市前海华邦基金管理投资有限公司、出 资比（2.13）%
主项资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 36 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑</u> 专业 2 人；2、 <u>结构</u> 专业 2 人；3、 <u>暖通空调</u> 专业 1 人；4、 <u>给水排水</u> 专业 1 人；5、 <u>供配电</u> 专业 1 人；6、 <u>建筑工程</u> 专业 8 人；7、 <u>市政公用工程</u> 专业 9 人；8、 <u>机电工程</u> 专业 5 人；9、 <u>土建</u> 专业 7 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
办公场所信息	1.办公面积：3527.1 平方米， 2.办公地址：深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦 B 座 14 楼、16 楼		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	2009.83	31635.73
	2022 年	1122.23	32082.22
	2023 年	1351.45	29703.94
	小计：	4483.51	93421.89
	合计：	4483.51	93421.89

近 5 年同类市政道路工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：福明路“一路一街”景观提升改造工程（施工） 建设规模：20246 m² 合同金额：1070.53 万元 竣工验收时间：2021 年 5 月 31 日 履约评价：优秀
	2	项目名称：罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期） 建设规模：/ m² 合同金额：1258.36 万元 竣工验收时间：2023 年 6 月 27 日 履约评价：优秀
	3	项目名称：龙华区绿廊建设工程（三期） 建设规模：16572 m² 合同金额：1099.28 万元 竣工验收时间：2020 年 11 月 20 日 履约评价：/
	4	项目名称：地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段 建设规模：4952 m² 合同金额：323.58 万元 竣工验收时间：2023 年 7 月 24 日 履约评价：/
	5	项目名称：前海片区市政道路景观提升工程 建设规模：70000 m² 合同金额：2800 万元 竣工验收时间：2019 年 5 月 1 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：瞿捷 年龄：36 岁 工作年限：12 年 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类市政道路工程业绩(上限 3 项)	项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月

		项目名称：/ 建设规模： / m² 合同金额： / 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖 项目名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包 获奖时间：2022 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	2	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖 项目名称：光明新区光侨路绿化景观提升工程（EPC） 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	3	奖项名称：2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖 项目名称：安居东湾半岛花园项目园林景观工程项目 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：广东省风景园林与生态景观协会
	4	奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖 项目名称：和成嘉业名园园林景观工程 获奖时间：2022 年 12 月 授奖机构：广东省风景园林与生态景观协会
	5	奖项名称：广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）二等奖 项目名称：嵘玺家园项目景观工程 获奖时间：2023 年 12 月 29 日 授奖机构：广东园林学会
拟投入项目团队人员情况	共计 14 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明 2.注册建造师_1_人，注册造价师_1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 0 人、中级职称 5 人	

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名 称

深 圳 园 林 股 份 有 限 公 司

类 型

非 上 市 股 份 有 限 公 司

住 所

深 圳 市 罗 湖 区 清 水 河 街 道 清 水 河 一 路 博 隆 大 厦 2009 号

法 定 代 表 人

叶 向 阳

成 立 日 期

1985 年 02 月 06 日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 06 月 12 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳园林股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921787770
注册号： 440301102854658
法定代表人： 叶向阳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001921787770

注册号： 440301102854658

类型： 股份有限公司(非上市)

注册资本： 6800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

企业名称： 深圳园林股份有限公司

法定代表人： 叶向阳

成立日期： 1985年02月06日

核准日期： 2022年01月13日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植（仅限分公司经营）。森林经营和管护;森林改培;人工造林;花卉种植;城市绿化管理;花卉绿植租借与代管理;建筑物清洁服务;白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;病媒生物防治服务;礼品花卉销售;会议及展览服务;水污染治理;水土流失防治服务;土壤环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：物业管理；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

相关资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期至: 2025年05月09日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344042259

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期至: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>

企业名称	深圳园林股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		
建立时间	1985年02月06日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921787770		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003105-6/6		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶向阳	职务	董事长
单位负责人	叶向阳	职务	总经理
技术负责人	陈征东	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年10月30日		

业务范围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
<div>发证机关: (章) 2024 年 07 月 24 日 No.AF 0520168</div>

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 林有彪。 *****
<div>变更核准机关 (章) 2025 年 09 月 10 日</div>
变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日

资格证书



统一社会信用代码：914403001921787770

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000643

企 业 名 称：深圳园林股份有限公司

法 定 代 表 人：叶向阳

单 位 地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

经 济 类 型：股份有限公司(非上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月03日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

▲深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

T 0755-2552 8185

F 0755-2559 2508

税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料

	纳税额（万元）
2021 年	2009.83
2022 年	1122.23
2023 年	1351.45
小计：	4483.51
合计：	4483.51

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕15246号

深圳园林股份有限公司(统一社会信用代码:914403001921787770) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	600.48	0
2	城市维护建设税	1,133,949.17	523.99
3	企业所得税	706,551.68	0
4	印花税	234,657.1	0
5	教育费附加	485,978.21	224.57
6	增值税	16,199,273.75	7,485.63
7	房产税	106,786.27	0
8	地方教育附加	323,985.49	149.71
9	残疾人就业保障金	89,780.05	0
10	其他收入	780,227.93	0
11	车辆购置税	36,524.26	0
合 计		20,098,314.39	8,383.9
其中, 自缴税款		18,418,342.71	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年2,539,202.28元, 2021年17,559,112.11元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费268,452.29元(贰拾陆万捌仟肆佰伍拾贰圆贰角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040319489500



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕26772号

深圳园林股份有限公司(统一社会信用代码:914403001921787770)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	600.48	0
2	城市维护建设税	676,900.03	0
3	企业所得税	-724,660.64	0
4	印花税	183,603.03	0
5	教育费附加	290,100.01	0
6	增值税	9,670,000.41	0
7	房产税	106,786.27	0
8	地方教育附加	193,400.02	0
9	残疾人就业保障金	102,301.69	0
10	其他收入	723,283.17	0
合 计		11,222,314.47	0
其中, 自缴税款		9,913,229.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年3,050.25元,2021年-268,342.06元,2022年11,487,606.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费843,361.5元(捌拾肆万叁仟叁佰陆拾壹圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064355907620



2023 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕36936号

深圳园林股份有限公司(统一社会信用代码:914403001921787770) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	600.48	0
2	城市维护建设税	780,924.3	0
3	企业所得税	-89,922.14	0
4	印花税	97,978.63	0
5	教育费附加	334,681.87	0
6	增值税	11,156,061.68	0
7	房产税	106,786.27	0
8	地方教育附加	223,121.22	0
9	残疾人就业保障金	89,504.58	0
10	其他收入	730,613.33	0
11	车辆购置税	84,159.29	0
合 计		13,514,509.51	0
其中、自缴税款		12,136,588.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,310,109.12元,2023年12,204,400.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费89,922.14元(捌万玖仟玖佰贰拾贰圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081134586317



投标人近三年（2021-2023）的财务报告

2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022051145839054

深圳华楷会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 华楷审字[2022]第039号
委托单位： 深圳园林股份有限公司
被审验单位名称： 深圳园林股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-10
报备日期： 2022-05-16
签名注册会计师： 王伟 刘元涛

深圳园林股份有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-23981972
传真： 0755-23981561
通信地址： 深圳市福田区泰然九路海松大厦A座606
电子邮件： zhcpa116@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83615412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>




深圳注协

深圳园林股份有限公司
审 计 报 告
2021 年 12 月 31 日

目 录

一、审计报告.....	1
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	3
2、合并利润表	5
3、合并现金流量表	6
4、合并所有者权益变动表	7
6、资产负债表	9
7、利润表.....	11
8、现金流量表.....	12
9、所有者权益变动表	13
11、财务报表附注.....	15
三、本所营业执照及执业证书复印件.....	68-69

 Hua Kai Certified
Public Accountants
深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606
邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpai16-10@163.com
* 机密 *

审计报告

华楷审字[2022]第 039 号

深圳园林股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司(以下简称“深圳园林公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳园林公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳园林公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

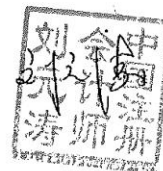


2022 年 5 月 10 日

中国注册会计师



中国注册会计师



合并资产负债表(资产)

会合01表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	(七) 1	47,905,072.72	126,709,609.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	(七) 2	5,142,750.00	22,484,596.70
应收账款	(七) 3	257,548,438.55	339,032,243.63
预付款项	(七) 4	29,816,418.42	29,243,087.66
其他应收款	(七) 5	44,532,989.45	9,121,691.57
存货	(七) 6	164,252,849.18	206,422,257.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		549,198,518.32	733,013,486.15
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(七) 7	14,875,708.64	15,001,936.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(七) 8	597,619.51	687,197.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(七) 9	6,394,152.92	8,809,151.72
递延所得税资产	(七) 10	4,193,802.88	4,324,666.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,061,283.95	28,822,952.06
资产总计		575,259,802.27	761,836,438.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01 表

编制单位：深圳园林股份有限公司		单位：人民币元	
负债和股东权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	(七) 11	27,800,000.00	24,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	(七) 12		
应付账款	(七) 13	288,432,629.55	291,559,623.87
预收款项	(七) 14	11,326,706.22	35,231,116.95
应付职工薪酬	(七) 15	3,453,698.96	7,441,126.86
应交税费	(七) 16	12,007,517.50	21,601,224.31
其他应付款	(七) 17	4,503,658.05	7,221,085.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		347,524,210.28	387,654,177.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益	(七) 18		1,700,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,700,000.00
负债合计		347,524,210.28	389,354,177.28
股东权益：			
股本	(七) 19	68,000,000.00	68,000,000.00
资本公积	(七) 20	113,075,577.83	113,075,577.83
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	(七) 21	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	(七) 22	27,315,800.52	172,062,469.46
归属于母公司股东权益合计		227,735,591.99	372,482,260.93
少数股东权益			
股东权益合计		227,735,591.99	372,482,260.93
负债和股东权益总计		575,259,802.27	761,836,438.21

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳园林股份有限公司		会合02表	
		单位：人民币元	
项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		316,357,366.88	441,146,146.39
其中：营业收入	(七) 23	316,357,366.88	441,146,146.39
二、营业总成本		356,883,400.00	418,159,088.29
其中：营业成本	(七) 23	296,736,345.96	362,285,533.88
税金及附加	(七) 24	2,420,945.62	2,786,467.73
销售费用	(七) 25	2,200,958.68	2,847,360.64
管理费用	(七) 26	42,975,371.23	32,204,050.67
研发费用	(七) 27	11,570,781.64	17,596,653.63
财务费用	(七) 28	978,996.87	439,021.74
其中：利息费用		1,417,270.35	1,680,249.66
利息收入		799,419.11	1,485,951.27
加：其他收益	(七) 29		724,629.26
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(七) 30	-108,112,019.48	1,530,661.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(七) 31		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-148,638,052.60	25,242,348.74
加：营业外收入	(七) 32	4,415,161.42	490,078.62
减：营业外支出	(七) 33	31,869.21	583,904.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-144,254,760.39	25,148,523.11
减：所得税费用	(七) 34	194,708.55	1,987,598.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,449,468.94	23,160,924.28
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,449,468.94	23,160,924.28
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,449,468.94	23,160,924.28
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-144,449,468.94	23,160,924.28
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-144,449,468.94	23,160,924.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-2.12	0.34
（二）稀释每股收益			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并现金流量表

会合03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,836,038.94	388,226,580.97
收到的税费返还			12,675.44
收到其他与经营活动有关的现金		49,993,247.75	23,150,735.23
经营活动现金流入小计		400,829,286.69	411,389,991.64
购买商品、接受劳务支付的现金		294,730,093.70	328,521,666.40
支付给职工以及为职工支付的现金		55,015,551.18	62,836,977.19
支付的各项税费		29,134,578.28	28,301,331.63
支付其他与经营活动有关的现金		100,951,746.85	33,045,728.27
经营活动现金流出小计		479,831,970.01	452,705,703.49
经营活动产生的现金流量净额		-79,002,683.32	-41,315,711.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		468,707.76	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		468,707.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,052,662.50	11,814,158.62
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,052,662.50	11,814,158.62
投资活动产生的现金流量净额		-1,583,954.74	-11,814,158.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		29,800,000.00	30,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,800,000.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金		26,600,000.00	26,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,417,270.35	1,127,367.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			29,565.00
筹资活动现金流出小计		28,017,270.35	28,056,932.90
筹资活动产生的现金流量净额		1,782,729.65	1,943,067.10
四、汇率变动对现金的影响		-627.97	-1,579.74
五、现金及现金等价物净增加额		-78,804,536.38	-51,188,383.11
加：期初现金及现金等价物余额		126,709,609.10	177,897,992.21
六、期末现金及现金等价物余额		47,905,072.72	126,709,609.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

2021年度

项 目	2021年度					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,062,469.46
加：会计政策变更						
前期差错更正						-297,200.00
其他						
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,765,269.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-144,449,468.94
（一）综合收益总额						-144,449,468.94
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,315,800.52
少数股东权益						
股东权益合计						372,482,260.93
						-297,200.00
						372,185,060.93
						-144,449,468.94
						-144,449,468.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳园林股份有限公司		2020年度						会计04表 单位：人民币元
项 目		归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,240,484.52	349,341,416.37
加：会计政策变更								
前期差错更正							-20,079.72	-20,079.72
其他								
二、本年年年初余额		68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,220,404.80	349,321,336.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,318,859.62	20,842,064.66	23,160,924.28
（一）综合收益总额							23,160,924.28	23,160,924.28
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配						2,318,859.62	-2,318,859.62	
1. 提取盈余公积						2,318,859.62	-2,318,859.62	
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,062,469.46	372,482,260.93

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资产负债表(资产)

会企01 表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		46,491,493.98	125,766,255.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		5,142,750.00	22,484,596.70
应收账款	(十二) 1	257,282,966.71	339,032,243.63
预付款项		29,816,418.42	29,243,087.66
其他应收款	(十二) 2	45,252,965.01	9,160,953.63
存货		164,252,849.18	206,422,257.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		548,239,443.30	732,109,394.60
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二) 3	1,200,000.00	1,200,000.00
投资性房地产			
固定资产		14,869,633.04	14,993,999.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		480,619.51	556,697.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,394,152.92	8,809,151.72
递延所得税资产		4,193,802.88	4,324,666.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		27,138,208.35	29,884,515.26
资产总计		575,377,651.65	761,993,909.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：深圳园林股份有限公司		会企01 表	
		单位：人民币元	
负债和股东权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		27,800,000.00	24,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款		288,300,293.19	291,559,623.87
预收款项		11,326,706.22	35,231,116.95
应付职工薪酬		3,324,850.96	7,441,126.86
应交税费		12,004,084.41	21,601,224.31
其他应付款		5,031,829.94	7,346,390.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		347,787,764.72	387,779,482.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			1,700,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,700,000.00
负债合计		347,787,764.72	389,479,482.92
股东权益：			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		27,170,095.46	172,094,635.47
股东权益合计		227,589,886.93	372,514,426.94
负债和股东权益总计		575,377,651.65	761,993,909.86

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表

会企02 表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	(十二) 4	315,173,901.57	441,146,146.39
减：营业成本	(十二) 4	295,753,985.35	362,285,533.88
税金及附加		2,420,025.96	2,786,317.73
销售费用		2,200,958.68	2,847,360.64
管理费用		42,959,276.03	32,175,261.47
研发费用		11,570,781.64	17,596,653.63
财务费用		980,091.94	440,288.98
其中：利息费用		1,417,270.35	1,680,249.66
利息收入		799,419.11	1,483,350.20
加：其他收益			724,629.26
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-108,106,601.69	1,530,661.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-148,817,819.72	25,270,020.70
加：营业外收入		4,413,182.52	490,078.62
减：营业外支出		31,869.21	583,904.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-144,436,506.41	25,176,195.07
减：所得税费用		190,833.60	1,987,598.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,627,340.01	23,188,596.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,627,340.01	23,188,596.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-144,627,340.01	23,188,596.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位: 深圳园林股份有限公司 单位: 人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		349,912,848.51	388,226,580.97
收到的税费返还			12,675.44
收到的其他与经营活动有关的现金		50,193,570.53	23,148,134.16
经营活动现金流入小计		400,106,419.04	411,387,390.57
购买商品、接受劳务支付的现金		294,556,189.82	328,521,666.40
支付给职工以及为职工支付的现金		54,468,044.81	62,628,626.18
支付的各项税费		29,122,602.01	28,301,181.63
支付的其他与经营活动有关的现金		101,432,490.85	33,122,706.44
经营活动现金流出小计		479,579,327.49	452,574,180.65
经营活动产生的现金流量净额		-79,472,908.45	-41,186,790.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		468,707.76	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		468,707.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,052,662.50	11,679,158.62
投资所支付的现金			1,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,052,662.50	12,879,158.62
投资活动产生的现金流量净额		-1,583,954.74	-12,879,158.62
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		29,800,000.00	30,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,800,000.00	30,000,000.00
偿还债务所支付的现金		26,600,000.00	26,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,417,270.35	1,127,367.90
支付的其他与筹资活动有关的现金			29,565.00
筹资活动现金流出小计		28,017,270.35	28,056,932.90
筹资活动产生的现金流量净额		1,782,729.65	1,943,067.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-627.97	-1,579.74
五、现金及现金等价物净增加额		-79,274,761.51	-52,124,461.34
加: 期初现金及现金等价物余额		125,766,255.49	177,890,716.83
六、期末现金及现金等价物余额		46,491,493.98	125,766,255.49

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

股东权益变动表

编制单位：深圳园林股份有限公司		2021年度						会企04表
单位：人民币元								单位：人民币元
项 目	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,094,635.47	372,514,426.94	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他						-297,200.00	-297,200.00	
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,797,435.47	372,217,226.94	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额						-144,627,340.01	-144,627,340.01	
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配						-144,627,340.01	-144,627,340.01	
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,170,095.46	227,589,886.93	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳园林股份有限公司		2020年度						单位：人民币元
项 目		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,244,978.57	349,345,910.42
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-20,079.72	-20,079.72
二、本年年年初余额		68,000,000.00	113,075,577.83			17,025,354.02	151,224,898.85	349,325,830.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,318,859.62	20,869,736.62	23,188,596.24
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股							23,188,596.24	23,188,596.24
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积						2,318,859.62	-2,318,859.62	
2. 对股东的分配						2,318,859.62	-2,318,859.62	
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）其他								
四、本年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,094,635.47	372,514,426.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳园林股份有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

(一) 公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日, 根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立, 隶属于深圳市园林公司, 经济性质为全民所有制, 1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》, 载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2021 年 12 月 31 日, 公司认缴注册资本为人民币 6,8000.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

(二) 合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计1家, 详见本附注(九)2。

(三) 财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（四） 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（五） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

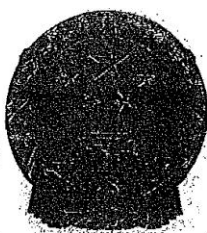
3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

（2）本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人 刘元涛
成立日期 2001年08月31日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019 年 01 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

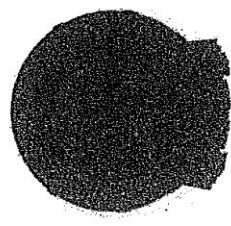
证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)



首席合伙人: 刘元涛
主任会计师: 刘元涛
经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030037
批准执业文号: (94) 财会协字第96号
批准执业日期: 1994年11月09日

2022 年度审计报告

深圳华楷会计师事务所
关于深圳园林股份有限公司
二〇二二年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并现金流量表	6
4、合并所有者权益变动表	7-8
5、资产负债表	9-10
6、利润表	11
7、现金流量表	12
8、所有者权益变动表	13-14
三、会计报表附注	15-67



Hua Kai Certified
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcnal16-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷审字[2023]第 046 号

深圳园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳园林股份有限公司（以下简称“深圳园林公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳园林公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳园林公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳园林公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳园林公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳园林公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则

本报告书共 67 页第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤23671K71KH



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 4 月 25 日

本报告书共 67 页第 2 页



合并资产负债表(资产)

会合01 表

编制单位：深圳园林股份有限公司				单位：人民币元	
	附注	2022年12月31日	2021年12月31日		
流动资产：					
货币资金	七、1	29,545,988.44	47,905,072.72		
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	3,560,704.46	5,142,750.00		
应收账款	七、3	301,840,997.22	257,548,438.55		
应收款项融资					
预付款项	七、4	52,668,217.52	29,816,418.42		
其他应收款	七、5	53,446,693.89	44,532,989.45		
存货	七、6	83,283,208.50	164,252,849.18		
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		524,345,810.03	549,198,518.32		
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、7	13,816,948.12	14,875,708.64		
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	七、8	508,041.79	597,619.51		
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	七、9	3,899,785.69	6,394,152.92		
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88		
其他非流动资产					
非流动资产合计		22,418,578.48	26,061,283.95		
资产总计		546,764,388.51	575,259,802.27		

法定代表人：陈少阳

主管会计工作负责人：李永忠

会计机构负责人：李永忠

本报告书共67页第3页



合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01 表

单位：人民币元

编制单位：深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	七、11	13,800,000.00	27,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	251,056,406.70	288,432,629.55
预收款项	七、13	29,753,306.29	11,326,706.22
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	324,316.15	3,453,698.96
应交税费	七、15	16,919,294.37	12,007,517.50
其他应付款	七、16	8,921,443.88	4,503,658.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		320,774,767.39	347,524,210.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		320,774,767.39	347,524,210.28
股东权益：			
股本	七、17	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、18	113,075,577.83	113,075,577.83
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、19	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、20	25,569,829.65	27,315,800.52
归属于母公司股东权益合计		225,989,621.12	227,735,591.99
少数股东权益			
股东权益合计		225,989,621.12	227,735,591.99
负债和股东权益总计		546,764,388.51	575,259,802.27

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 本报告书共62页第4页



合并利润表			
编制单位: 深圳园林股份有限公司		单位: 人民币元	
项	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		320,822,236.04	316,357,366.88
其中: 营业收入	七、21	320,822,236.04	316,357,366.88
二、营业总成本		318,401,301.26	356,883,400.00
其中: 营业成本	七、21	269,778,843.70	296,736,345.96
税金及附加	七、22	1,670,953.29	2,420,945.62
销售费用	七、23	1,390,108.44	2,200,958.68
管理费用	七、24	34,111,686.89	42,975,371.23
研发费用	七、25	10,326,938.31	11,570,781.64
财务费用	七、26	1,122,770.63	978,996.87
其中: 利息费用		1,010,161.12	1,417,270.35
利息收入		190,314.59	799,419.11
加: 其他收益	七、27	203,906.56	
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			-108,112,019.48
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		2,624,841.34	-148,638,052.60
加: 营业外收入	七、28	10,141.02	4,415,161.42
减: 营业外支出	七、29	39,801.35	31,869.21
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,595,181.01	-144,254,760.39
减: 所得税费用		90,586.54	194,708.55
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,504,594.47	-144,449,468.94
(一) 按经营持续性分类:			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,504,594.47	-144,449,468.94
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类:			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,504,594.47	-144,449,468.94
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,504,594.47	-144,449,468.94
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		2,504,594.47	-144,449,468.94
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.04	-2.12
(二) 稀释每股收益			

法定代表人: 林金阳 主管会计工作负责人: 李仕忠 会计机构负责人: 王 斌

本报告书共07页第5页



合并现金流量表			
编制单位：深圳园林股份有限公司		会合03 表	
		单位：元	
项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		316,661,356.07	350,836,038.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,299,503.53	49,993,247.75
经营活动现金流入小计		339,960,859.60	400,829,286.69
购买商品、接受劳务支付的现金		266,077,256.21	294,730,093.70
支付给职工以及为职工支付的现金		44,974,111.82	55,015,551.18
支付的各项税费		13,663,335.39	29,134,578.28
支付其他与经营活动有关的现金		18,172,756.98	100,951,746.85
经营活动现金流出小计		342,887,460.40	479,831,970.01
经营活动产生的现金流量净额	七、30	-2,926,600.80	-79,002,683.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,500.00	468,707.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,500.00	468,707.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		396,435.00	2,052,662.50
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		396,435.00	2,052,662.50
投资活动产生的现金流量净额		-393,935.00	-1,583,954.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	29,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	29,800,000.00
偿还债务支付的现金		29,000,000.00	26,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,038,548.48	1,417,270.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,038,548.48	28,017,270.35
筹资活动产生的现金流量净额		-15,038,548.48	1,782,729.65
四、汇率变动对现金的影响			-627.97
五、现金及现金等价物净增加额		-18,359,084.28	-78,804,536.38
加：期初现金及现金等价物余额		47,905,072.72	126,709,609.10
六、期末现金及现金等价物余额		29,545,988.44	47,905,072.72
法定代表人：叶高阳 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：			
		本报告书共67页第6页	



合并股东权益变动表

项 目		2022年度						少数股东权益	股东权益合计
		归属于母公司股东权益							
		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,605,236.47		228,025,047.94
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	23,065,235.18		223,485,026.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）股东投入和减少资本									
1. 股东投入普通股									
2. 股份支付计入股东权益的金额									
3. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
（五）其他									
四、本年年末余额		68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65		225,989,621.12



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

本报告书共67页第7页



合并股东权益变动表

会计04表
单位：人民币元

项 目	2021年度					
	归属于母公司股东权益					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,062,469.46
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						-297,200.00
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,765,269.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-144,449,468.94
（一）综合收益总额						-144,449,468.94
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,315,800.52
少数股东权益						
股东权益合计						372,482,260.93
						-297,200.00
						372,185,060.93
						-144,449,468.94
						-144,449,468.94

法定代表人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]
会计机构负责人：[Signature]

本报告书共67页第8页



资产负债表(资产)

会企01表

单位: 人民币元

编制单位: 深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		28,635,528.91	46,491,493.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,560,704.46	5,142,750.00
应收账款	十二、1	301,366,492.41	257,282,966.71
应收款项融资			
预付款项		52,668,217.52	29,816,418.42
其他应收款	十二、2	54,146,771.34	45,252,965.01
存货		83,283,208.50	164,252,849.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		523,660,923.14	548,239,443.30
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,798,683.71	14,869,633.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		404,541.79	480,619.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,899,785.69	6,394,152.92
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,496,814.07	27,138,208.35
资产总计		547,157,737.21	575,377,651.65

法定代表人:

主管会计工作负责人:

本报告书共67页第9页

会计机构负责人:



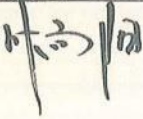
资产负债表(负债及股东权益)

会企01 表


单位: 人民币元

编制单位: 深圳园林股份有限公司	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
短期借款		13,800,000.00	27,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		251,004,205.38	288,300,293.19
预收款项		29,753,306.29	11,326,706.22
合同负债			
应付职工薪酬		324,316.15	3,324,850.96
应交税费		16,918,906.79	12,004,084.41
其他应付款		9,567,271.75	5,031,829.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		321,368,006.36	347,787,764.72
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		321,368,006.36	347,787,764.72
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		25,369,939.38	27,170,095.46
股东权益合计		225,789,730.85	227,589,886.93
负债和股东权益总计		547,157,737.21	575,377,651.65

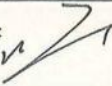
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



本报告书共67页第10页



利润表			
编制单位：深圳园林股份有限公司		会企02表	
		单位：人民币元	
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二、4	319,239,602.66	315,173,901.57
减：营业成本	十二、4	268,281,100.14	295,753,985.35
税金及附加		1,668,511.33	2,420,025.96
销售费用		1,390,108.44	2,200,958.68
管理费用		34,048,613.68	42,959,276.03
研发费用		10,326,938.31	11,570,781.64
财务费用		1,146,220.22	980,091.94
其中：利息费用		1,010,161.12	1,417,270.35
利息收入		164,695.40	799,419.11
加：其他收益		191,975.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-108,106,601.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,570,085.54	-148,817,819.72
加：营业外收入		10,141.02	4,413,182.52
减：营业外支出		39,801.35	31,869.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,540,425.21	-144,436,506.41
减：所得税费用		90,021.79	190,833.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,450,403.42	-144,627,340.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,450,403.42	-144,627,340.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,450,403.42	-144,627,340.01
法定代表人：林向明		主管会计工作负责人：陈江忠	
		会计机构负责人：李江	
本报告书共67页第11页			
			

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳园林股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		315,246,584.46	349,912,848.51
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		141,993,650.73	50,193,570.53
经营活动现金流入小计		457,240,235.19	400,106,419.04
购买商品、接受劳务支付的现金		265,861,200.49	294,556,189.82
支付给职工以及为职工支付的现金		44,656,484.64	54,468,044.81
支付的各项税费		13,620,346.09	29,122,602.01
支付的其他与经营活动有关的现金		135,532,585.56	101,432,490.85
经营活动现金流出小计		459,670,616.78	479,579,327.49
经营活动产生的现金流量净额		-2,430,381.59	-79,472,908.45
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			468,707.76
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,500.00	468,707.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		389,535.00	2,052,662.50
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		389,535.00	2,052,662.50
投资活动产生的现金流量净额		-387,035.00	-1,583,954.74
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		15,000,000.00	29,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	29,800,000.00
偿还债务所支付的现金		29,000,000.00	26,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,038,548.48	1,417,270.35
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,038,548.48	28,017,270.35
筹资活动产生的现金流量净额		-15,038,548.48	1,782,729.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-627.97
五、现金及现金等价物净增加额		-17,855,965.07	-79,274,761.51
加：期初现金及现金等价物余额		46,491,493.98	125,766,255.49
六、期末现金及现金等价物余额		28,635,528.91	46,491,493.98

法定代表人： 管会计工作负责人： 会计机构负责人：

本报告书共67页第12页



股东权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41	227,879,342.88
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-4,540,015.45	-4,540,015.45
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	22,919,535.96	223,339,327.43
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						2,450,403.42	2,450,403.42
（二）股东投入和减少资本						2,450,403.42	2,450,403.42
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85

主管会计工作负责人: 本报告书共

会计机构负责人:

法定代表人: 何



股东权益变动表

会企04表
单位：人民币元

项目	2021年度					
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	172,094,635.47
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						-297,200.00
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	171,797,435.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-144,627,340.01
（一）综合收益总额						-144,627,340.01
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,170,095.46
						227,589,886.93



法定代表人：陈少阳

主管会计工作负责人：陈少阳

会计机构负责人：陈少阳

本报告期内共67页第14页



深圳园林股份有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日, 根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立, 隶属于深圳市园林公司, 经济性质为全民所有制, 1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》, 载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2022 年 12 月 31 日, 公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码: 914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 非上市股份有限公司

本公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

本公司法定代表人: 叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是: 风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计1家, 详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本报告书共 67 页第 15 页

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步

本报告书共 67 页第 16 页

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合计	13,481,634.40	850,144.95	/

(6) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
	计提	收回或转回	核销	
850,144.95				850,144.95

3、 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳园林规划设计院有限公司	1,200,000.00			1,200,000.00		
合计	1,200,000.00			1,200,000.00		

4、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	317,076,442.29	267,315,047.56	311,442,498.28	294,043,257.32
其他业务	2,163,160.37	966,052.58	3,731,403.29	1,710,728.03
合计	319,239,602.66	268,281,100.14	315,173,901.57	295,753,985.358

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
景观设计	33,959,920.71	23,366,891.39	37,198,511.14	25,705,514.97
园林施工	245,679,049.02	218,414,646.61	238,616,135.62	240,939,665.07
绿化养护	37,437,472.56	25,533,509.56	35,627,851.52	27,398,077.28
合计	317,076,442.29	267,315,047.56	311,442,498.28	294,043,257.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人 刘元涛
成立日期 2001年08月31日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019 年 01 月 21 日

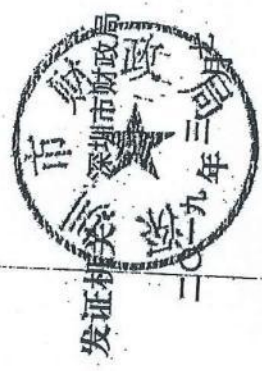


11

证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然路
松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日

2023 年度审计报告



深圳园林股份有限公司
二〇二三年度合并会计报表的
审 计 报 告

华楷审字[2024]第 021号

目 录

一、	审计报告	1
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	3
2、	合并利润表	5
3、	合并现金流量表	6
4、	合并所有者权益变动表	7
5、	财务报表附注	15



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳园林公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 4 月 10 日

本报告书共 65 页第 2 页



68

合并资产负债表(资产)

会合01 表

编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元


	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	七、1	33,139,511.41	29,545,988.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	5,389,543.35	3,560,704.46
应收账款	七、3	236,925,736.84	301,840,997.22
应收款项融资			
预付款项	七、4	56,675,341.05	52,668,217.52
其他应收款	七、5	60,926,220.40	53,446,693.89
存货	七、6	88,225,815.31	83,283,208.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,282,168.36	524,345,810.03
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	13,526,333.32	13,816,948.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、8	440,292.92	508,041.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9	1,436,763.13	3,899,785.69
递延所得税资产	七、10	4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,597,192.25	22,418,578.48
资产总计		500,879,360.61	546,764,388.51

法定代表人: 叶向阳

主管会计工作负责人: 陈嘉浩

会计机构负责人: 叶华

本报告书共65页第3页



合并资产负债表(负债及股东权益)			
编制单位: 深圳园林股份有限公司		会合01 表	
单位: 人民币元		单位: 人民币元	
负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	七、11		13,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	236,015,216.30	251,056,406.70
预收款项	七、13	34,073,591.09	29,753,306.29
合同负债			
应付职工薪酬	七、14	478,138.46	324,316.15
应交税费	七、15	12,752,186.00	16,919,294.37
其他应付款	七、16	8,312,434.12	8,921,443.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		291,631,565.97	320,774,767.39
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		291,631,565.97	320,774,767.39
股东权益:			
股本	七、17	68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、18	113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、19	19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润	七、20	8,828,003.17	25,569,829.65
归属于母公司股东权益合计		209,247,794.64	225,989,621.12
少数股东权益			
股东权益合计		209,247,794.64	225,989,621.12
负债和股东权益总计		500,879,360.61	546,764,388.51
法定代表人: 叶文娟		主管会计工作负责人: 陈永忠	会计机构负责人: 李平
本报告书共 4 页			

林股份有限公司

合并利润表

会合02表


编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		297,039,460.11	320,822,236.04
其中: 营业收入	七、22	297,039,460.11	320,822,236.04
二、营业总成本		295,030,693.35	318,401,301.26
其中: 营业成本	七、22	249,645,074.93	269,778,843.70
税金及附加	七、23	1,649,664.01	1,670,953.29
销售费用	七、24	922,435.23	1,390,108.44
管理费用	七、25	32,023,369.23	34,111,686.89
研发费用	七、26	10,277,696.48	10,326,938.31
财务费用	七、27	512,453.47	1,122,770.63
其中: 利息费用		889,894.53	1,010,161.12
利息收入		354,295.13	191,073.02
加: 其他收益	七、28	112,210.54	203,906.56
投资收益 (损失以“-”号填列)	七、29	-1,323,027.58	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		12,984.10	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		810,933.82	2,624,841.34
加: 营业外收入	七、30	364,786.96	10,141.02
减: 营业外支出	七、31	18,011.33	39,801.35
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,157,709.45	2,595,181.01
减: 所得税费用		90,685.01	90,586.54
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,067,024.44	2,504,594.47
(一) 按经营持续性分类:			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,067,024.44	2,504,594.47
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类:			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,067,024.44	2,504,594.47
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,067,024.44	2,504,594.47
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		1,067,024.44	2,504,594.47
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.02	0.04
(二) 稀释每股收益			

法定代表人: 王和信 主管会计工作负责人: 陈品忠 会计机构负责人: 王平

本报告书共65页第5页



合并现金流量表		会合03 表	
编制单位：深圳园林股份有限公司		单位：元	
项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		372,730,947.00	316,661,356.07
收到的税费返还		8,436.24	
收到其他与经营活动有关的现金		8,520,289.64	23,299,503.53
经营活动现金流入小计		381,259,672.88	339,960,859.60
购买商品、接受劳务支付的现金		275,490,686.43	266,077,256.21
支付给职工以及为职工支付的现金		37,318,822.85	44,974,111.82
支付的各项税费		13,038,867.76	13,663,335.39
支付其他与经营活动有关的现金		36,108,729.09	18,172,756.98
经营活动现金流出小计		361,957,106.13	342,887,460.40
经营活动产生的现金流量净额	七、32	19,302,566.75	-2,926,600.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,297,899.00	396,435.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,297,899.00	396,435.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,292,899.00	-393,935.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			15,000,000.00
偿还债务支付的现金		13,800,000.00	29,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		616,144.78	1,038,548.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,416,144.78	30,038,548.48
筹资活动产生的现金流量净额		-14,416,144.78	-15,038,548.48
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		3,593,522.97	-18,359,084.28
加：期初现金及现金等价物余额		29,545,988.44	47,905,072.72
六、期末现金及现金等价物余额		33,139,511.41	29,545,988.44
法定代表人：叶文江 主管会计工作负责人：陈磊 会计机构负责人：M 年			
本报告书共65页第6页			

编制单位: 深圳园林股份有限公司

项 目

合并股东权益变动表

2023年度

单位: 人民币元

	归属于母公司股东权益					少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65	225,989,621.12
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	-17,808,850.92	-17,808,850.92
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额						7,760,978.73	208,180,770.20
(二) 股东投入和减少资本						1,067,024.44	1,067,024.44
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他						1,067,024.44	1,067,024.44
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
(五) 其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,838,003.17	209,247,794.64

法定代表人: 叶文

主管会计工作负责人: 陈忠

会计机构负责人: 叶文

本报告书共65页第7页



编制单位: 深圳园林股份有限公司

项 目

合并股东权益变动表


2022年度


单位: 人民币元


	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,605,256.47		228,025,047.94
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他						-4,540,021.29		-4,540,021.29
二、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	23,065,235.18		223,485,026.65
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						2,504,594.47		2,504,594.47
(一) 综合收益总额						2,504,594.47		2,504,594.47
(二) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入普通股								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
(五) 其他								
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,569,829.65		225,989,621.12

法定代表人: 李海平 主管会计工作负责人: 李海平 会计机构负责人: 李海平

本报告书共65页第8页

资产负债表(资产)			
编制单位: 深圳园林股份有限公司		会企01 表	
		单位: 人民币元	
	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		7,797,265.60	28,635,528.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,389,543.35	3,560,704.46
应收账款	十二、1	236,410,321.86	301,366,492.41
应收款项融资			
预付款项		56,675,341.05	52,668,217.52
其他应收款	十二、2	86,564,829.00	54,146,771.34
存货		88,225,815.31	83,283,208.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,063,116.17	523,660,923.14
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,200,000.00	1,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,503,011.76	13,798,683.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		350,292.92	404,541.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,436,763.13	3,899,785.69
递延所得税资产		4,193,802.88	4,193,802.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,683,870.69	23,496,814.07
资产总计		501,746,986.86	547,157,737.21
法定代表人: 林文		主管会计工作负责人: 林文	会计机构负责人: 林文
		本报告书共65页第9页	
			

资产负债表(负债及股东权益)			
编制单位: 深圳园林股份有限公司		会企01 表	
单位: 人民币元			
负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款			13,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		236,015,216.30	251,004,205.38
预收款项		34,073,591.09	29,753,306.29
合同负债			
应付职工薪酬		478,138.46	324,316.15
应交税费		12,751,247.74	16,918,906.79
其他应付款		9,418,231.95	9,567,271.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		292,736,425.54	321,368,006.36
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		292,736,425.54	321,368,006.36
股东权益:			
股本		68,000,000.00	68,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		113,075,577.83	113,075,577.83
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		19,344,213.64	19,344,213.64
未分配利润		8,590,769.85	25,369,939.38
股东权益合计		209,010,561.32	225,789,730.85
负债和股东权益总计		501,746,986.86	547,157,737.21
法定代表人: 叶伟明 主管会计工作负责人: 陈品忠 会计机构负责人: 叶平			
本报告书共66页第10页			
			

利润表			
编制单位：深圳园林股份有限公司		会企02 表	
		单位：人民币元	
项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、4	295,721,747.24	319,239,602.66
减：营业成本	十二、4	248,419,493.61	268,281,100.14
税金及附加		1,649,186.19	1,668,511.33
销售费用		922,435.23	1,390,108.44
管理费用		31,974,090.03	34,048,613.68
研发费用		10,277,696.48	10,326,938.31
财务费用		510,233.88	1,146,220.22
其中：利息费用		889,894.53	1,010,161.12
利息收入		354,295.13	164,695.40
加：其他收益		112,210.54	191,975.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,323,027.58	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		12,984.10	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		770,778.88	2,570,085.54
加：营业外收入		364,786.96	10,141.02
减：营业外支出		18,011.33	39,801.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,117,554.51	2,540,425.21
减：所得税费用		88,677.26	90,021.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,028,877.25	2,450,403.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,028,877.25	2,450,403.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,028,877.25	2,450,403.42
法定代表人：李向阳		主管会计工作负责人：李向阳	
		会计机构负责人：李向阳	
本报告书共11页第11页			
			

林股份有限公司


现金流量表

编制单位：深圳园林股份有限公司
单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		371,445,624.30	315,246,584.46
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		205,188,536.07	141,993,650.73
经营活动现金流入小计		576,634,160.37	457,240,235.19
购买商品、接受劳务支付的现金		275,427,038.90	265,861,200.49
支付给职工以及为职工支付的现金		36,976,701.77	44,656,484.64
支付的各项税费		13,019,172.49	13,620,346.09
支付的其他与经营活动有关的现金		256,351,515.74	135,532,585.56
经营活动现金流出小计		581,774,428.90	459,670,616.78
经营活动产生的现金流量净额		-5,140,268.53	-2,430,381.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,286,850.00	389,535.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,286,850.00	389,535.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,281,850.00	-387,035.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			15,000,000.00
偿还债务所支付的现金		13,800,000.00	29,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		616,144.78	1,038,548.48
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,416,144.78	30,038,548.48
筹资活动产生的现金流量净额		-14,416,144.78	-15,038,548.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-20,838,263.31	-17,855,965.07
加：期初现金及现金等价物余额		28,635,528.91	46,491,493.98
六、期末现金及现金等价物余额		7,797,265.60	28,635,528.91

法定代表人：[Signature] 会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

本报告书共65页第12页



股东权益变动表

编制单位：深圳园林股份有限公司	2023年度						会企04表
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38	225,789,730.85
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-17,808,046.78	-17,808,046.78
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	7,561,892.60	207,981,684.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,028,877.25	1,028,877.25
（一）综合收益总额						1,028,877.25	1,028,877.25
（二）股东投入和减少资本							
1. 股东投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）其他							
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	8,590,769.85	209,010,561.32

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]
本报告书共65页第13页

会计机构负责人：[Signature]



编制单位: 深圳园林股份有限公司

单位: 人民币元

会企04表

	2022年度					
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	27,459,551.41
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
(五) 其他						
四、本年年末余额	68,000,000.00	113,075,577.83			19,344,213.64	25,369,939.38
五、所有者权益合计						225,789,730.85

法定代表人: 叶文江

主管会计工作负责人: 陈永忠

会计机构负责人: 叶文江



深圳园林股份有限公司
2023 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳园林股份有限公司(以下简称“本公司”)系在深圳市园林设计装饰工程有限公司的基础上整体变更设立的。1984 年 12 月 15 日,根据深圳市人民政府基本建设办公室《关于同意成立“深圳园林设计装饰工程有限公司”的批复》(深府建办【1985】04 号)深圳园林设计装饰工程有限公司成立,隶属于深圳市园林公司,经济性质为全民所有制,1985 年 7 月领取深圳市工商局颁发的深企字第 4443 号《营业执照》,载明的成立日期为 1985 年 2 月 6 日。

截止 2023 年 12 月 31 日,公司认缴注册资本为人民币 6,800.00 万元。统一社会信用代码:914403001921787770

1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式:非上市股份有限公司
本公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
本公司法定代表人:叶向阳

2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司一般经营项目是:风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。

二、合并财务报表范围及其变化情况

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计1家,详见本附注九、2。

三、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

本报告书共 65 页第 15 页

四、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综

本报告书共 65 页第 16 页

合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至2021年12月31日止的年度财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（2）合并财务报表编制方法

本报告书共 65 页第 17 页



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人 刘元涛
成立日期 2001年08月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019 年 01 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书



名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



中华人民共和国财政部制

2、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	福明路“一路一街”景观提升改造工程（施工）	20246 m²	1070.53	2021 年 5 月 31 日	优秀	
2	罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	/	1258.36	2023 年 6 月 27 日	优秀	
3	龙华区绿廊建设工程（三期）	16572 m²	1099.28	2020 年 11 月 20 日	/	
4	地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段	4952 m²	323.58	2023 年 7 月 24 日	/	
5	前海片区市政道路景观提升工程	70000 m²	2800	2019 年 5 月 1 日	/	

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

(1) 福明路“一路一街”景观提升改造工程（施工）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福明路“一路一街”景观提升改造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福明路“一路一街”景观提升改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 建设内容主要对福明路南北两侧沿街人行道铺装、节点建筑立面、门店招牌、街区城市家具和景观绿化等进行改造提升。项目概算金额 1777 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:福明路南北两侧沿街人行道铺装、节点建筑立面、门店招牌、街区城市家具和景观绿化等进行改造提升。改造内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、建筑立面灯光、给排水工程、建筑立面工程。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价(暂定)

人民币(大写) 壹仟零柒拾万伍仟叁佰叁拾玖元捌角叁分 (¥ 10705339.83 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

Q2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 / 月 / 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。
合同副本其它保存单位及份数: 监理单位壹份、建设行政主管部门保存贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦 2 座 15 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-25592508

传真: 0755-25528185

开户银行: 光大银行深圳中心区支行

账号: 78170188000146720

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福明路“一路一街”景观提升改造工程
(施工)

建设单位（公章）：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位（公章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期：2021年5月31日

发出日期：2021年6月8日



市政基础设施工程

工程名称	福明路“一路一街”景观提升改造工程（施工）	工程地点	福田区福明路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路景观改造面积20246平方米，长度约300米	工程造价（万元）	1070.533983万元
结构类型	园林景观	开工日期	2020-5-29
施工许可证号	深福建施函【2020】27号	竣工日期	2021-5-31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020080
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	总承包单位	深圳园林股份有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2020-12-15	市政竣.通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函【2020】27号		
施工图设计文件审查意见	审查合格书QSSC20032606-DZ052		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	组织、协调、监督各参建单位，完成各项工作，评价合格。
	勘察单位	承担地形测量、管线探测、控制测量、外立面测量、细部点测量等任务，已按照合同和建设单位要求，完成各项工作任务，评价合格。
	设计单位	承担初设图、施工图、变更图、竣工图等设计工作，参与材料和样板选定，指导现场施工，已按照合同和建设单位要求，完成各项工作任务，评价合格。
	监理单位	承担本工程安全、质量过程监督工作，能按照合同和建设单位要求，负责原材料、分部分项的质量控制，完成各项工作任务，评价合格。
	施工单位	能执行合同各项规定，按照建设、设计、监理单位的要求，顺利完成各项工程，无安全事故，各项工程质量符合要求，评价合格。
对管理环节评价	建设单位	公司组织专业管理人员，协调各级部门关系，组织各参建单位开展工作。确定材料、样板选定，全过程监督安全、质量管理，对整个管理环节评价合格。
	勘察单位	能及时派遣技术人员，开展前期勘测工作，指导施工现场定点、测量工作，管理环节评价合格。
	设计单位	积极组织园建、结构、电气、给排水、绿化、建筑专业负责人，根据现场情况设计合理施工方案，现场监督、指导施工，确保工程质量和设计效果，管理环节评价合格。
	监理单位	总监工程师组织专监两名，配备电气、给排水专业工程师，过程负责材料进场验收，样板选定，施工过程控制，分部分项验收，发现问题，及时提出整改意见，并督促完成各项整改工作，管理环节评价合格。
	施工单位	项目经理组织土建、园林、电气、给排水工程师和质量安全负责人，按照合同、施工图、洽商记录、变更图和甲方的要求，认真完成各项施工任务，管理环节评价合格。



市政基础设施工程

工程完成情况	完成施工合同约定、设计图纸内容的全部施工任务。 分部分项隐蔽工程验收合格。 施工技术、过程资料齐全。		
工程质量情况	绿化工程	合格	
	园林附属工程	合格	
	建筑装饰装修	合格	
	照明工程	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月31日	(公章) 许明 注册号: 4406010 总监理工程师注册2021年5月31日	(公章) [Signature] 粤2440608001900(00) 2023.08.17
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月31日	(公章) 秦捷 项目负责人: (执业资格证章) 2021年5月31日	(公章) 杨宝灵 154400509(00) 有效期至2021.12.31 项目负责人: (执业资格证章) 深圳市中科地勘测地理信息有限公司 2021年5月31日

深圳市建设工程承包商已完工程履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020 年 4 月-2021 年 8 月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人 及联系方式	谢志银 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	福明路“一路一街”景观 提升改造工程(施工)	承包范围	主要对福明路南北西侧沿街 人行道铺装、节点建筑立面、 口店招牌、街区城市家具和景 观绿化等进行改造提升		
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	1070.533983 万元	
合同开工日期	2020 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 30 日	合同工期	151 天
实际开工日期	2020.4.1	实际竣工日期	2020.8.30	实际工期	151 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				90	
二、技术经济实力				90	
三、工程实施过程管理				90	
四、工期控制				90	
五、协调配合与服务				90	
合计				80	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(2) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）

中标通知书

标段编号: 2208-440303-04-01-577514001001

标段名称: 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 1258.366831万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 5453198856778841

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于:在罗湖辖区建设 3 个社区公园、1 条道路绿化。(1) 社区公园:洪湖东社区公园、水贝社区公园、罗湖人才公园;
(2) 道路绿化: 东部过境高速道路绿化。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%;
外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%。

二、工程承包范围

施工图纸范围内的园建工程(人行道、园路改造及新建、新增休闲广场、廊架、景亭、座凳、种植池及道牙改造等)、绿化工程(清理老化杂乱的植物,迁移部分原有植物、结合不同花色不同类型的乔灌木地被进行搭配,丰富公园的空间感及景观效果)、安装工程等全部工程的施工和后续配合服务。承包人不能拒

绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数：_户；庭院管：_米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 9 月 25 日
 (实际开工日期以发包人下达的开工令为准)；
 计划竣工日期： 2023 年 2 月 22 日
 (需达到验收合格标准)；
 合同工期总日历天数 150 天。
 招标工期总日历天数 1 天。
 定额工期总日历天数 1 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

质量及安全文明施工要求：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾捌万叁仟陆佰陆拾捌元叁角壹分(¥ 1258.366831
万);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万壹仟玖佰贰拾肆元捌角叁分 (¥ 291924.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾柒万肆仟柒佰零肆元叁角壹分 (¥ 674704.31 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

44250100004800002900

工人工资款支付专用账户号:

建设银行深圳高新园支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 1 日;

订立地点: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份,

建设行政主管部门(报建)保存 2 份。

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章) 承包人: 深圳园林股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

11440303007542021W

914403001921787770

地址: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水

罗湖管理中心大厦 14 楼

河一路博隆大厦 2009 号

邮政编码: 518007

邮政编码: 518021

法定代表人: 胡维衡

法定代表人: 叶向阳

委托代理人: /

委托代理人: 刘先锋

电话: 陈工 0755-25666715

电话: 0755-25522963

传真: /

传真: 0755-25522963

电子信箱: /

电子信箱: 309551895@qq.com

开户银行: /

开户银行: 中国银行深圳前海支行

账号: /

账号: 757571085047

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称： 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）

验收日期： 2023年6月27日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	工程地点	深圳市罗湖人才公园、洪湖东社区公园、水贝社区公园
工程规模	/	工程造价（万元）	¥1258.366831万元
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A244015798
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈恒微
副 组 长	郭成林、周璇
组 员	舒朝、周雪峰、刘先锋、吴宣义、陈题、付豪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	吴宣义	付豪
给排水工程	刘先锋	周雪峰
绿化工程	周璇	陈题
园建工程	郭成林	舒朝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈怡微	深圳市罗湖区城管和综合执法局			陈怡微
彭武林	深圳市恒浩建项目管理有限公司	高工	总监	彭武林
周淑霞	深圳市园林局园林建设规划设计院有限公司	高工	助理院长	周淑霞
郑成	深圳中城设计集团有限公司	工程师	协理	郑成
周国	厦门顺程勘察院			周国
刘光籍	深圳园林股份有限公司	高工	项目经理	刘光籍
陈昱	深圳同村股份有限公司			陈昱
吴宣光				吴宣光
付林	深圳园林股份有限公司		园林	付林
何超	深圳园林股份有限公司	助理工程师		何超

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 该工程完成了施工图和合同约定的各项内容，工程质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，资料齐全，建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格。				
验收日期： 2023 年6月27日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 陈怡微	项目总监： 郭成林	项目负责人： 刘光祥	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

深圳市建设工程承包商阶段履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年9月-2023年10月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人 及联系方式	刘先锋 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号				
工程名称	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)	承包范围	建设内容包括但不限于:在罗湖辖区内建设3个社区公园、1条道路绿化。(1)洪湖东社区公园、水贝社区公园、罗湖人才公园;(2)道路绿化:东部过境高速道路绿化。		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	1258.366831万元	
合同开工日期	2022年9月25日	合同竣工日期	2023年2月22日	合同工期	150天
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2023年6月27日	实际工期	239天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				18	
二、技术经济实力				20	
三、工程实施过程管理				20	
四、工期控制				18	
五、协调配合与服务				20	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2023.11.15					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(3) 龙华区绿廊建设工程（三期）

中标通知书

标段编号：440310201803310001001

标段名称：龙华区绿廊建设工程（三期）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：1099.287970万元

中标工期：150天

项目经理（总监）：



本工程于 2018-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：雄郑印木

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2018-11-20

文李印晓

查验码：2577485237415841

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 合同编号: 深园施(2018)164

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区绿廊建设工程(三期)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区绿廊建设工程（三期）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于民治街道，分为北区公园和南区公园，总建筑面积约 18398 平方米，北区公园紧邻 4 号线上塘站，位于建设路、新区大道、简上路和腾龙路围合区域，用地面积 5660 平方米；南区公园位于龙华区实验学校东北侧，人民路与绿景路交汇处西侧，用地面积 12738 平方米。项目通过新建园路、儿童活动场所、橡胶跑道、特殊廊架、休闲广场及照明系统等公共设施，结合地形与丰富多样的生态植物群落，打造阳光地坪空间。主要建设内容包括：绿化、园建、安装等工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：绿化、园建、安装等工程。具体的施工内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程市政配套工程、边坡加固工程、绿化工程、安装工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数为 150 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元柒角（¥1099.28797 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万捌仟壹佰捌拾叁元壹角玖分（¥598183.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万元整（¥670000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰陆拾壹元贰角贰分（¥227161.22 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的

组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳市龙华区发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙华区城市管理局（公章） 承包人：深圳园林股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市南山区大族创新大厦B座4楼

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：叶向阳

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25528185

以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：___/___。

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人向发包人、监理各提供不少于 20 平方米施工场地的办公场所；不少于 20 平方米的生活用房；满足施工现场发包人、监理所需的办公设施和生活设施等。

以上费用由承包人承担（需按月支付的必须准时按月支付），费用已包含在合同价中。

⑧ 承包人应在 工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 10 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭曼丽，资格证书号：粤中职证字第 1803003012408 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 8000 元/人次罚款，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 8000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

深园绿竣—3

园林绿化工程

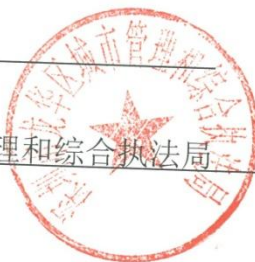
竣工验收证书

工程名称： 龙华区绿廊建设工程（三期）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2020.11.20



园 林 绿 化 工 程

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区绿廊建设工程（三期）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	总建筑面积 16572 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018年 12月 8 日
勘察单位	深圳市红日龙工程测量有限公司	竣工日期	2020年 11 月 19 日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳园林股份有限公司	合同造价	1099.28797 (万元)
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

本项目位于深圳市龙华区民治街道，分为北区公园和南区公园，总建筑面积约 16572 平方米，北区公园紧邻 4 号线上塘站，位于建设路、新区大道、简上路和腾龙路围合区域，用地面积 4732 平方米；南区公园位于龙华区实验学校东北侧，人民路与绿景路交汇处西侧，用地面积 11839 平方米。共计石材铺贴 3299.19 平方米，橡胶跑道 3010.9 平方米，特色廊架 10 座，入口指示牌 3 个，Logo 景墙 1 个，种植池 230.0M，各式坐凳 37 座，石阶 234.0 米；给排水管道 658.4 米，排水管道 1358.6 米，庭院灯 55 盏，电缆线 3910.7 米；栽植乔木 214 株，灌木约 665 株，地被约 2676m²，草皮约 7870m² 等。具体工程量详见竣工图。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



竣工验收结论：

2020 年 11 月 20 日，经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。工程正式进入工程保修期。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	<div><div>林股份有限公司</div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员 (签名): 彭曼丽</div><div>2020 年 11 月 20 日</div></div>	勘察单位	<div><div></div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员 (签名):</div><div>年 月 日</div></div>
设计单位	<div><div>新西林园林景观有限公司</div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员 (签名): 胡社</div><div>2020 年 11 月 20 日</div></div>	建设单位	<div><div>林绿化有限公司</div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员 (签名): 海文生</div><div>2020 年 11 月 20 日</div></div>
监理单位	<div><div>深圳市华建工程管理有限公司</div><div>胡社</div><div>注册号 44013013</div><div>有效期 2020 年 10 月 10 日至 2022 年 10 月 10 日</div><div>参加验收人员 (签名): 胡社</div><div>2020 年 11 月 20 日</div></div>	接管单位	<div><div></div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员 (签名):</div><div>年 月 日</div></div>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(4) 地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

中标通知书

标段编号：4403922021120800200101Y

标段名称：地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：323.588329万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-02

查验码：6919869899981981

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZLA-CC-02A-2022-003-M17-0

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工

程示范段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人：叶向阳

联系人：陈泽敏

联系方式：13670260718

根据 440392202112080020001 号招标项目的招标结果，深圳园林股份有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019 修订）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：项目位于民治街道腾龙路（人民路-天英街），建设规模约 4952 平方米，项目总概算 454.01 万元，其中建安工程费 372.33 万元，项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程，详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: __/__/__年__/__月__/__日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: __/__/__年__/__月__/__日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 __/__ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __/__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰贰拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元贰角玖分(¥3235883.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒万捌仟叁佰伍拾伍元壹角伍分(¥78355.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ /

工人工资款支付专用账户号：_____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 15 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份

发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

邮政编码：518000

法定代表人：叶向阳

委托代理人：/

电话：0755-25528185

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳前海支行

账号：757571085047

园林绿化工程

竣工验收证书



地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程
示范段

工程名称: _____

深圳市龙华区

工程地点: _____

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

建设单位: _____

验收日期: 2023年7月24日

竣工验收证书

第1页

共2页

续深园绿竣-3

工程名称	地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年10月11日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年7月14日
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳园林股份有限公司	合同造价	3235883.29 (万元)
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	
验收范围及数量： 本工程项目位于民治街道腾龙路（人民路-天英街），建设规模约5430.07平方米，工程施工主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水及电气安装工程。			
存在问题及处理意见：			



竣工验收结论:

2023年7月24日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位



参加验收人员(签名):

王丽草

2023年7月24日

勘察单位



参加验收人员(签名):

孙铁军

2023年7月24日

设计单位



参加验收人员(签名):

王丽草

2023年7月24日

建设单位



参加验收人员(签名):

王丽草

2023年7月24日

监理单位



参加验收人员(签名):

王丽草

2023年7月24日

接管单位

(盖章)

参加验收人员(签名):

年 月 日

(5) 前海片区市政道路景观提升工程

中标通知书

标段编号: 440305201802110001001

标段名称: 前海片区市政道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 2800.0万元

中标工期: 45

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-14

刘宇

查验码: 1560138988718332

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号 深园施字(2018) 121 号

工程编号: G2018-0270

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 前海片区市政道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理局

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海片区市政道路绿化提升工程

工程地点：深圳市南山区前海片区

工程规模及特征：该项目为四条道路、一个节点绿化提升，总面积约 15 万平方米。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

该项目为四条道路、一个节点绿化提升，总面积约 15 万平方米，主要内容为行道树、灌木、草坪等种植。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径： <input type="checkbox"/> 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <input type="checkbox"/> 自动扶梯：
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <input type="checkbox"/> 庭院管：
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程

三、合同工期

开工日期: 2018 年 9 月 22 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2018 年 11 月 5 日;

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 45 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额 (大写): 人民币贰仟捌佰万元整 (暂定价)

(小写): ¥28000000.00 元 (暂定价)

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 以第三方或造价站审定的标底或预算为准

项目单价: 以标底或审定的预算单价下浮暂定 8% 为准 (以第三方或造价站审定的标底或预算确定下浮率, 具体如下)

单项工程净下浮率:

- (1) 工程造价 200 万元以下的不下浮;
- (2) 工程造价 200 万元 (含) 以上, 1000 万元以下的下浮 5%;
- (3) 工程造价 1000 万元 (含) 以上的下浮 8%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

量等的明细清单。

- 1.33 书面形式：指合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.34 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.35 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错、而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
- 1.36 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 1.37 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.38 法定节假日：指每个星期六、星期天及国家法定的节假日。

2 标题和旁注

标题和旁注 2.1 本合同条款的标题和旁注不视为合同条款或合同本身的一部分，在解释及推定合同条款时，不列入考虑。

3 书面形式

书面形式 3.1 除合同另有约定外，在合同履行过程中当事人各方发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，收件方应在回执上签署姓名和收到时间，不应无理扣压或拖延。

二、合同文件

4 合同文件组成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序 4.1 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)协议书；
- (2)中标通知书；
- (3)专用条款和补充条款；
- (4)通用条款；
- (5)投标文件；
- (6)标准、规范及有关技术文件；
- (7)图纸；
- (8)工程量清单；
- (9)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10)发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： _____ / _____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

2018年9月14日

2018年9月14日

竣工验收证书

工程名称	前海片区市政道路绿化提升工程	工程地点	深圳市南山区前海片区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	竣工日期	年 月 日
承包单位	深圳园林股份有限公司	工期	天
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	合同造价	2800 万元
绿化内容		绿化面积	约 70000 m²
工程概况： 听海路、航海路、通海路、兴海大道四条道路行道树种植及周边绿化提升。			
存在问题及处理意见：			

竣工验收、移交、接管结论：
年 月 日，经组织建设、勘察设计、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	<div>(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日</div>	建设单位	<div>(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日</div>
设计单位	<div>(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日</div>	接管单位	<div>(盖章) 参加验收人员 (签名): 2017年 5月 1日</div>
监理单位	<div>(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日</div>	其他单位	<div>(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日</div>

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	瞿捷	年龄	36 岁				
工作年限	12 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程	职称	无				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	/	m²	（保留小数点后 2 位）	xx 年 xx 月 xx 日			
2							
3							

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
 - （2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。
- 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。
- 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

4、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			（按助理级、中级、高级 填报，无职称的填“无”即 可）	（按一级/二级建造师、 造价师、安全等填报）	（按专科、本 科、研究生 等填报）	
1	项目经理	瞿捷	无	二级建造师	本科	
2	技术负责人	刘炎	中级	/	本科	
3	安全主任	宋浩	助理级	/	本科	
4	质量主任	陈锦燕	中级	/	专科	
5	市政工程师	吴剑	中级	/	专科	
6	园林工程师	程彬	中级	/	本科	
7	给排水工程师	张学财	中级	/	本科	
8	造价工程师	吴明光	无	一级造价师	本科	
9	质检员	何超	助理级	/	专科	
10	安全员	胡子逸	助理级	/	本科	
11	施工员	邓吉亮	无	/	本科	
12	材料员	张玉娇	无	/	本科	
13	资料员	黄种劲	助理级	/	本科	
14	劳资专管员	张玉	无	/	专科	

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

瞿捷——项目经理





使用有效期：2024年12月
05日-2025年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：瞿捷

性 别：男



出生日期：1989-05-04

注册编号：粤2442020202119309

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-05至2027-12-04）



瞿捷

个人签名：瞿捷

签名日期：2024.12.05



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115328

姓 名: 瞿捷

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月04日

企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2024年07月10日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟捷

社保电脑号：635848678

身份证号码：421003198905043211

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	05	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	06	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	07	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	08	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	09	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	10	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	11	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	12	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	01	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	03	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			15795.0 7776.0			4860.0 1944.0			486.0			816.48 77.6			194.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2d34864 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



刘炎——技术负责人



<div>照片</div> <div></div>	<div>刘炎</div> 于二0一六年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林景观设计 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二0一七年四月二十五日
<div>广东省专业技术人员 专用章</div> <div>粤中职称字第 1703003003355 号</div>	<div>深圳市人力资源和社会保障局 专业资格审批专用章</div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炎 社保电脑号：630834257 身份证号码：430102198907053018 页码：1
参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	05	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	06	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	07	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2024	08	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2024	09	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2024	10	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2024	11	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2024	12	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计				11407.5	5616.0			3923.7	1569.48			392.43				561.6	140.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2bdcea j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

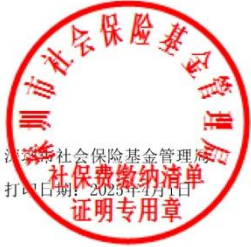
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



宋浩——安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0026661

姓 名: 宋浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月15日

企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月04日

有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年08月03日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋浩

社保电脑号：500272306

身份证号码：440301199010152717

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	04	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	37.42	5670	45.36
2024	05	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	37.42	5670	45.36
2024	06	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	37.42	5670	45.36
2024	07	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	51.03	5670	45.36
2024	08	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	51.03	5670	45.36
2024	09	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	51.03	5670	45.36
2024	10	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	51.03	5670	45.36
2024	11	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	51.03	5670	45.36
2024	12	131014	5670.0	907.2	453.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5670	51.03	5670	45.36
2025	01	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36
2025	02	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36
2025	03	131014	5670.0	963.9	453.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5670	51.03	5670	45.36
合计			11056.5	5443.2				3923.7	1569.48			392.43			571.53	136.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2d790c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



陈锦燕——质量主任



广东省职称证书

姓 名：陈锦燕

身份证号：445281198002143729



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦燕
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：600653901
单位编号：131014

身份证号码：445281198002143729
单位编号：131014

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	04	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	44.55	6750	54.0
2024	05	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	44.55	6750	54.0
2024	06	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	44.55	6750	54.0
2024	07	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
2024	08	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
2024	09	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
2024	10	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
2024	11	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
2024	12	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
2025	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
2025	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
2025	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0
合计				13162.5	6480.0			4050.0	1620.0			405.0			680.4	162.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2c271d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



吴剑——市政工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑

社保电脑号：629349316

身份证号码：421125199006045510

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	05	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	06	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	07	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	08	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	09	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	10	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	11	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	12	131014	8100.0	1215.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	01	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	03	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计				14823.0	7776.0			1458.0	486.0			486.0			816.48	177.6	194.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e866401f0085 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



程彬——园林工程师

广东省职称证书

姓 名：程彬

身份证号：43072619920914253X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程彬
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：645791955
单位编号：131014

身份证号码：43072619920914253X
单位编号：131014

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	04	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	32.67	4950	39.6
2024	05	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	32.67	4950	39.6
2024	06	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	32.67	4950	39.6
2024	07	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	08	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	09	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	10	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	11	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	12	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2025	01	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
2025	02	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
2025	03	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
合计			9652.5	4752.0				3923.7	1569.48			392.43			173.2	118.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2be28d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



张学财——给排水工程师

广东省职称证书

姓 名：张学财

身份证号：441302198604173016



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学财
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：641747963
单位编号：131014

身份证号码：441302198604173016
单位编号：131014

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	35.94	5445	43.56
2024	05	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	35.94	5445	43.56
2024	06	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	35.94	5445	43.56
2024	07	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56
2024	08	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56
2024	09	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56
2024	10	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56
2024	11	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56
2024	12	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56
2025	01	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56
2025	02	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56
2025	03	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56
合计			9964.35	5227.2				1177.17	392.43			392.43				130.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2c1b362 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

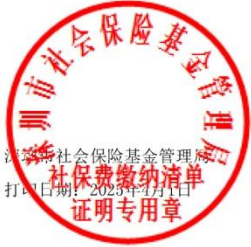
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



吴明光——造价工程师

使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年06月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴明光
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020215
有 效 期: 2022年12月27日-2026年12月26日
聘 用 单 位: 深圳园林股份有限公司



个人签名: 吴明光

签名日期: 2025.3.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明光
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：641458847
单位编号：131014

身份证号码：440582199005070433
单位编号：131014

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	59.7	9045	72.36
2024	05	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	59.7	9045	72.36
2024	06	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	59.7	9045	72.36
2024	07	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
2024	08	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
2024	09	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
2024	10	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
2024	11	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
2024	12	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
2025	01	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
2025	02	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
2025	03	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36
合计			16552.35	8683.2			1628.16	542.76			542.76			911.79	868.32	217.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2be9cb0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

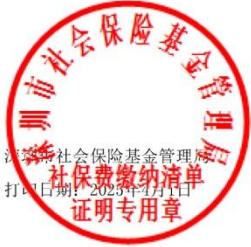
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



何超——质检员

证书编码: 0441810994418007217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何超

身份证号: 360734199503203526

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超 社保电脑号：635691575 身份证号码：360734199503203526 页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	12	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	01	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43					75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a2d60112 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号131014 单位名称深圳园林股份有限公司



胡子逸——安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0100150

姓 名: 胡子逸

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月09日

企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡子逸
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：645076970
单位编号：131014

身份证号码：43102219950809001X
单位编号：131014

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	05	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	06	131014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2
2024	07	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	08	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	09	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	10	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	11	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2024	12	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2
2025	01	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	02	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	03	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		317.52	302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2debf1q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

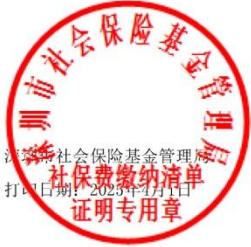
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



邓吉亮——施工员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓吉亮
社保电脑号：805238090
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

身份证号码：431022199711102813
单位编号：131014

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.48	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a2e4e857 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

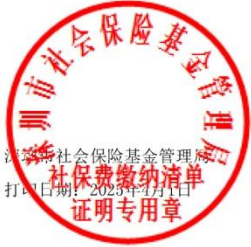
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



张玉娇——材料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉娇 社保电脑号：805560141 身份证号码：420983198810037265 页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2
2024	05	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2
2024	06	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2
2024	07	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	08	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	09	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	10	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	11	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2024	12	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2
2025	01	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2
2025	02	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2
2025	03	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2
合计			10530.0	5184.0				3923.7	1569.48			392.43	541.32	518.4		129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a2df2b5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

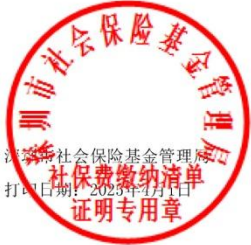
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014 单位名称
深圳园林股份有限公司



黄种劲——资料员

广东省职称证书

姓 名：黄种劲
身份证号：350581199502181216



职称名称：助理工程师
专 业：风景园林
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月23日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000991
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄种劲
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：646910736
单位编号：131014

身份证号码：350581199502181216
单位编号：131014

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	131014	4320.0	691.2	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	28.51	4320	34.56	8.64
2024	05	131014	4320.0	691.2	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	28.51	4320	34.56	8.64
2024	06	131014	4320.0	691.2	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	28.51	4320	34.56	8.64
2024	07	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	08	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	09	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	10	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	11	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2024	12	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2025	01	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2025	02	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	38.88	4320	34.56	8.64
2025	03	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	38.88	4320	34.56	8.64
合计				8676.84	4271.04			3923.7	1569.48			392.43					103.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2f41349 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

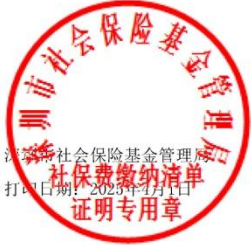
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



张玉——劳资专管员

	<p>张玉 同志于 2022 年 8 月3 日至 2022 年8 月17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 张玉 身份证号 360313198812042027 证书编号 2201140000287864 工作单位 无</p>	<div data-bbox="1074 777 1222 922"></div> <div data-bbox="841 873 1121 1151"></div> <div data-bbox="1153 902 1453 1189"><p>发证单位 2022 年8 月9 日 有效期至：2025年8月19日</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：618887227
单位编号：131014

身份证号码：360313198812042027

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	05	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	06	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	07	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	08	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	09	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	10	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	11	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	12	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	01	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	02	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	03	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计				10530.0	5184.0			3923.7	1569.48			392.43				518.4	129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2de725i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

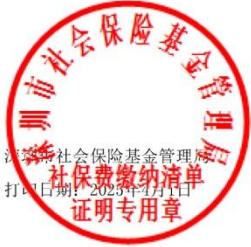
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



5、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包	2022 年 11 月	中国风景园林学会	国家级
2	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	光明新区光侨路绿化景观提升工程（EPC）	2020 年 11 月	中国风景园林学会	国家级
3	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	安居东湾半岛花园项目园林景观工程项目	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
4	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	和成嘉业名园园林景观工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
5	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）二等奖	嵘玺家园项目景观工程	2023 年 12 月 29 日	广东园林学会	省级

注：1、已获奖项证明材料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

(1) 光明新区光侨路绿化景观提升工程 (EPC)



(2) 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包



(3) 安居东湾半岛花园项目园林景观工程项目



(4) 和成嘉业名园园林景观工程




(5) 嵘玺家园项目景观工程

	<p>广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖)</p> <p>证书</p>
<p>为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。</p>	
<p>获奖项目：嵘玺家园项目景观工程</p>	
<p>获奖等级：二等奖</p>	
<p>主要完成单位：深圳园林股份有限公司</p>	
<p>主要完成人：叶向阳、谢志银、张玉娇、刘 炎、宋 浩、 陈锦燕、叶 超、付 豪、林明德、周佐仪、 杨 杰、谢启凤</p>	
<p>证书编号：2023-YLGC-10</p>	
<p>广东园林学会 2023年12月29日</p>	

6、信用情况

“信用中国”查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳园林股份有限公司 Q 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳园林股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001921787770

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	叶向阳	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1985-02-06	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

行政管理 30 诚实守信 6 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 5 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

 **中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
韩来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:


验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921787770 深圳园林股份有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳园林股份有限公司

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳园林股份有限公司

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易 +

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳园林股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统” 查询结果



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳园林股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921787770

注册号：

法定代表人：叶向阳

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：1985年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18218...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳园林股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921787770

注册号：

法定代表人：叶向阳

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：1985年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳园林股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳园林股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳园林股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



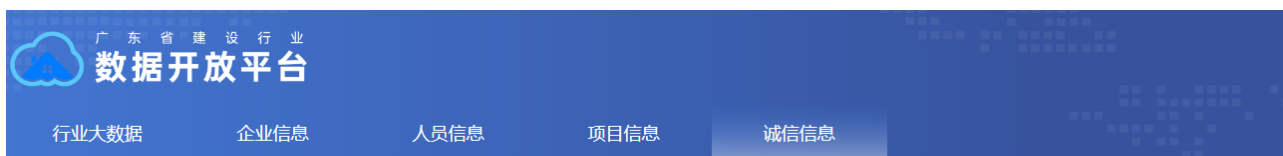
暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果



Search bar with two input fields and a search button. The first input field contains '深圳园林股份有限公司'. The second input field contains '请输入组织机构代码'. The search button is labeled '搜索'.

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			



Search bar with two input fields and a search button. The first input field contains '深圳园林股份有限公司'. The second input field contains '请输入组织机构代码'. The search button is labeled '搜索'.

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				

深圳市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚查询结果

今天是2025年4月21日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳园林股份有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月21日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳园林股份有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7、其他

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳园林股份有限公司



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳园林股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	叶向阳	出资比（42.55）%
非控股股东/投资人	刘先锋	出资比（ 3.19 ）%
	官木喜	出资比（ 8.51 ）%
	刘姗姗	出资比（ 4.26 ）%
	林有彪	出资比（ 1.53 ）%
	林泰兴	出资比（ 3.83 ）%
	梁月祥	出资比（ 0.77 ）%
	龚懿	出资比（ 4.04 ）%
	李斌	出资比（ 3.83 ）%
	王辉	出资比（ 3.57 ）%
	陈勇忠	出资比（ 3.57 ）%
	骆建文	出资比（ 1.79 ）%
	宋亮华	出资比（ 1.79 ）%
	陈征东	出资比（ 2.30 ）%
	蔡盛林	出资比（ 3.19 ）%
	深圳市前海众旺投资合伙企业（有限合伙）	出资比（ 4.89 ）%
	深圳文科生态投资有限公司	出资比（ 4.26 ）%
	深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	出资比（ 2.13 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳智汇园林有限公司 深圳园林规划设计院有限公司
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 阳 林

（加盖公章）

（签字或加盖私章）

2025年4月21日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳园林股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘先锋	159.5	自然人	自然人
官木喜	425.6	自然人	自然人
刘珊珊	213	自然人	自然人
林有彪	76.5	自然人	自然人
叶向阳	2127.5	自然人	自然人
林泰兴	191.5	自然人	自然人
梁月祥	38.5	自然人	自然人
龚懿	202	自然人	自然人
李斌	191.5	自然人	自然人
王辉	178.5	自然人	自然人
陈勇志	178.5	自然人	自然人
骆建文	89.5	自然人	自然人
宋亮华	89.5	自然人	自然人
陈征东	115	自然人	自然人
蔡盛林	159.5	自然人	自然人
深圳市前海众旺投资合伙企业（有限合伙）	244.5	本地企业	有限合伙人
深圳文科生态投资有限公司	213	本地企业	
深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	106.5	本地企业	

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司 银湖片区道路提升工程施工（工程编号：2501-440303-04-01-525104002001）
的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳园林股份有限公司（单位公章）

法定代表人：王立（签字）

日期：2025 年 4 月 21 日