

标段编号：2412-440305-04-01-869812003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建照明有限公司

日期：2025年04月22日

表一、投标人基础信息情况表

| 序号 | 资信要素 | 有关要求或说明 | 证明文件要求 | 基本情况汇总 (投标人如实填写) | 响应页码 |
|----|----------|---|---|---|-------------------|
| 1 | 企业基本情况 | 企业基本情况 | 提供营业执照扫描件及资质证书等 | 资质等级：城市及道路照明工程专业承包壹级 | 投标人基础信息情况表 P6-9 |
| 2 | 项目管理团队配备 | 提供项目管理团队配备情况及证明材料 | 1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。 | 项目管理团队配备共 27 人。 | 项目管理团队配备情况表 P1-99 |
| 3 | 企业同类工程业绩 | <p>投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）</p> <p>本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p> | <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。</p> | <p>1、项目名称：锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目，合同金额：12800.00 万元（具体金额），合同签订日期：2022 年 6 月 25 日/竣工日期：2022 年 10 月 20 日；</p> <p>2、项目名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目，合同金额：11093.11 万元（具体金额），合同签订日期：2019 年 10 月 28 日/竣工日期：2020 年 7</p> | 企业同类工程业绩 P1-81 |

| | | | | | |
|---|-----------|---|---|--|---------------------------|
| | | | | <p>月 25 日；</p> <p>3、项目名称： 长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包，合同金额： 3312.39 万元 （具体金额）， 合同签订日期：2023 年 4 月 10 日/竣工日期：2023 年 11 月 26 日；</p> | |
| 4 | 企业同类项目获奖 | <p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。</p> | <p>提供获奖证书扫描件等证明材料。</p> | <p>1、奖项名称： 深照奖工程奖一等奖，单位： 深圳市照明学会，获奖日期： 2025 年 2 月 26 日；</p> <p>2、奖项名称： 深圳照明工程奖优秀奖，发证单位： 深圳市照明学会，获奖日期： 2023 年 3 月 3 日；</p> <p>3、奖项名称： 国家优质工程奖，发证单位： 中国施工企业管理协会，获奖日期： 2021 年 12 月 1 日；</p> | <p>企业同类项目获奖情况一览表 P1-8</p> |
| 5 | 项目负责人同类业绩 | <p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的</p> | <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关</p> | <p>项目负责人姓名：杨智安。</p> <p>1、项目名称： 锦州市古塔区亮化提升一期</p> | <p>项目负责人的简历表 P1-30</p> |

| | | | | | |
|---|-----------|--|--|---|------------------------|
| | | <p>同类业绩。(不超过1项,超过1项计前1项)</p> <p>项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。</p> | <p>键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p> | <p>EPC项目,合同金额:12800.00万元(具体金额),竣工日期:2022年10月20日;</p> | |
| 6 | 技术负责人同类业绩 | <p>投标人近五年(自截标之日起倒推)技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过1项,超过1项计前1项)</p> <p>注:</p> <p>技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项</p> | <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。</p> <p>注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p> | <p>技术负责人姓名:丁治雄。</p> <p>1、项目名称:锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目,合同金额:12800.00万元(具体金额),竣工日期:2022年10月20日;</p> | <p>技术负责人的简历表 P1-38</p> |

| | | | | | |
|---|------------|---|-------------------------------------|--|------------------------|
| | | 目，不视为同类业绩。 | | | |
| 7 | 企业同类项目履约评价 | <p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。</p> | 提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。 | <p>1、项目名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目，建设单位：黄石市城市建设投资开发有限责任公司，评价等级：优秀，评价日期：2022年12月28日；</p> <p>2、项目名称：景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设字项目）设计采购施工总承包，建设单位：景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2023年6月19日；</p> <p>3、项目名称：锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目，建设单位：锦州城市更新建设发展有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2023年6月23日；</p> | 同类项目履约评价情况一览表 P1-47 |

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

企业简介

中建照明有限公司是中央直属大型建筑企业、世界 500 强第 9 强、全球建筑投资建设规模排名第一的中国建筑集团有限公司所属的专业公司，是中央企业中第一家从事专业照明工程的双甲公司

我们始终践行“品质保障、价值创造”的核心价值观，以全力打造最具国际影响力的智慧城市照明行业的龙头企业为目标，是集融投资运作、智慧城市建设、灯光咨询顾问、概念方案设计、专项技术研发、灯具选配供应、项目深化设计、照明施工及管理于一体的综合型照明系统服务提供商。

制定了全国首份多功能智慧杆团体标准，并率先承建了国内规模最大、AI 程度最高的光明小镇马拉松赛道智慧路灯工程；与四川美术学院建立了全国首个照明设计研究生共培基地；多次荣获“中照照明奖”和“金手指奖”、“深照奖”和“阿拉丁神灯奖”等，2020 年荣获“国家高新技术企业”认定、“广东省守合同重信用企业”荣誉称号、国家优质工程奖等。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5EHR8N4D

营业执照

(副本)



名称 中建照明有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 刘洋

成立日期 2017年05月16日
住所 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年04月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167197

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdck.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344188266

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdckc.net>



| | | | |
|-----------------------|---|---------|-------|
| 企业名称 | 中建照明有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道二路14号中侨大厦3楼 | | |
| 成立时间 | 2017年05月16日 | | |
| 注册资本金 | 10000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (请填写营业执照) | 91440300MA5EHR8N4D | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144061399-6/6 | | |
| 有效期 | 至2028年12月28日 | | |
| 法定代表人 | 刘洋 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 陈鸥 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 赵准 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注 | 2018年08月01日，经股东会决议，“中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质予转移“中建照明有限公司”，于转移后，“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程施工专项甲级”和“建筑幕墙工程施工专项甲级”资质。 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 照明工程设计专项甲级。 |
|  2023年12月28日 No.AF 0494713 |

安全生产许可证



体系证书





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22844R2M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

照明工程施工与设计及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmk.com.cn 查询。年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月26日

有效期至: 2027年08月05日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

基 北京市海定区知春路11号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqmk.com.cn>
Address: No.11, Dingguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0103161



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24500R2M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

照明工程设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

照明工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqma.com.cn 中查询。本证书是获证的《确认证书》, 用以证实本证书的特殊有效性。)

生效日期: 2024年07月26日

有效期至: 2027年08月05日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京方圆标志认证集团有限公司 | 010-59413888 | <http://www.cqma.com.cn>
Address: No. 22, Jingsong Road, Maotun (District), Beijing, P.R. China

AB 0010946



信息安全管理体系认证证书

证书编号：47724ISMS10015R0S

兹证明

中建照明有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

经营地址：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场 A 座 7 层；

深圳市福田区笋岗西路 2006 号深圳市体育中心

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下：

照明工程施工与设计相关的信息安全管理活动

适用性声明 (SoA)：ZJZM-ISMS-SOA-2024

首次发证日期：2024 年 06 月 20 日 本次发证日期：2024 年 06 月 20 日 有效期至：2027 年 06 月 19 日




signature by

本证书颁发后，3 年有效期内至少要接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站 (www.bsicert.com) 查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A



能源管理体系认证证书

证书编号: 00223EN0504R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D
住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝岭街道经二路16号中特大厦3楼
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合
GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018
RB/T 124-2018

覆盖的范围

照明工程施工与设计所涉及的能源管理活动

能源绩效信息见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书持续有效性。）

生效日期: 2023年06月30日

有效期至: 2026年06月29日

签发人:



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京经济技术开发区 邮编: 100126 电话: 010-87701228
Address: No. 21, Jinggang Road, Beijing District, Beijing, P.R. China

AB 0009303



合规管理体系认证证书

证书编号: CQM23CMMS0006R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR6W4D
住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝岭街道二路16号中伟大厦3楼
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合
GB/T35770-2022/ISO 37301:2021

覆盖的范围
照明工程施工与设计涉及的合规管理

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询。年度监督审核(确认证书)后以证实本证书持续有效性。)

生效日期: 2023年08月16日
有效期至: 2026年08月15日

签发人: _____



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
CQM 2011-2012

北京方圆标志认证集团有限公司 | 电话: 010-59611888 | <http://www.cqmc.com.cn>
Address: No.23, Zhongguo Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC: 0008074

表四：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我方法人：中建照明有限公司（91440300MA5EHR8N4D），法定代表人：刘洋（420111197910115814），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建照明有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2025.4.22

表十一、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

1. 不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 2. 不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 3. 不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 4. 不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 5. 不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 6. 不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
 7. 我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 8. 不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 9. 全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：中建照明有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 2025 年 4 月 22 日

表五：项目管理团队配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---------|-----|-------|-------------|----|----------------------------|-----------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 杨智安 | 工程师 | 一级建造师(机电工程) | 一级 | 粤 1442020202 105059 | 机电工程 |
| 项目技术负责人 | 丁治雄 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2010)1103 329 | 电气技术 |
| 生产经理 | 杨克军 | / | 施工员证书 | / | C1894268 | 电气工程及其自动化 |
| 施工员 | 柴文明 | / | 施工员证书 | / | C2090549 | 电气工程及其自动化 |
| 施工员 | 张知家 | / | 施工员证书 | / | C1894272 | 电气工程及其自动化 |
| 调试负责人 | 张义 | / | 施工员证书 | / | A2090548 | 电气工程及其自动化 |
| 安全负责人 | 刘信龙 | 高级工程师 | 安考c证 | / | 粤建安 C3(2014)00 05992 | 土木工程 |
| 安全员 | 陈澜瑞 | / | 安考c证 | / | 粤建安 C3(2023)00 27945 | 建筑电气与智能化 |
| 安全员 | 任政旭 | / | 安考c证 | / | 粤建安 C3(2020)00 08740 | 机械电子工程 |
| 机电负责人 | 白云龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020) 1220015 | 电气自动化 |
| 商务负责人 | 解明强 | / | 预算员证书 | / | U1990691 | 建筑电气与智能化 |
| 商务管理员 | 钱俊伟 | / | 商务管理员证书 | / | X2390592 | 建筑电气与智能化 |
| 质量负责人 | 刘玉林 | 高级工程师 | 质检员证书 | / | A1896436 | 土木工程 |

| | | | | | | |
|---------------------|------|-------|----------------|--------|---------------------|-------------|
| 质量员 | 王天问 | / | 质量员证书 | / | C1792491 | 建筑设计技术 |
| 材料员 | 刘凯伦 | 工程师 | 材料员证书 | / | A1896414 | 电气工程及其自动化 |
| 资料员 | 陈旺 | / | 资料员证书 | / | A1896365 | 电子信息工程 |
| 劳资专管员 | 陈智刚 | / | 劳务员证书 | / | N2090253 | 新能源科学与工程 |
| 设计负责人 | 张宏鹏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2021)1121093 | 电气工程 |
| 给排水设计师 | 冯全智 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2018)1218319 | 给水排水工程 |
| 电气设计师 | 杨高强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)1220016 | 机械电子工程 |
| 照明设计师 | 翟海亮 | / | 照明设计师注册证书 | 中级(二级) | LDC-03592 | 环境设计 |
| 照明设计师 | 李大川 | / | 照明设计师注册证书 | 中级(二级) | LDC-03612 | 环境设计 |
| BIM 工程师 | 吴敏玲 | 高级工程师 | BIM 建模工程师 | 高级 | 206209401D17310 | BIM 建模工程 |
| 特种作业人员(高处作业吊篮安装拆卸工) | 施云龙 | / | 建筑施工特种作业操作资格证书 | / | 琼B112023068419 | 高处作业吊篮安装拆卸工 |
| 特种作业人员(高处作业) | 亢罗非凡 | / | 特种作业操作证 | / | T420682199906260017 | 高处作业 |
| 特种作业人员(高压电工) | 张跃超 | / | 特种作业操作证 | / | T152601199806110618 | 电工作业 |
| 特种作业人员(低压) | 宁童 | / | 特种作业操作证 | / | T532822199703100031 | 电工作业 |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|
| 电工) | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1. 项目经理

| 姓名 | 杨智安 | 性别 | 男 | 年龄 | 30 | 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 |
|---------------------------------------|--|--------------|------------|---------------|------------|------|------|--------------------------------|-----|
| 毕业院校 | 河南理工大学 | | | 毕业时间 | 2014.07.01 | | 所学专业 | 电气工程及其自动化 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 11 | | | 投标人企业 工作年限 | 11 | | 技术特长 | 照明专业承包工程施工项目经理 | |
| 执业资格类型 | 一级建造师注册证 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | 粤 14420202021050 59 机电工程 | |
| 主要 工作经历 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目、长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包项目经理 | | | | | | | | |
| 拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 竣工时间 | 项目类别 | 项目所在地 | 担任职位 | | | |
| 1 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目 | 12800.00 | 2022.10.20 | 照明工程施工 | 辽宁省锦州市 | 项目经理 | | | |
| 2 | 长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包 | 3312.39 | 2023.11.26 | 照明工程施工 | 湖南省长沙市 | 项目经理 | | | |

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

注册证书

 使用有效期: 2024年11月25日
2025年06月24日

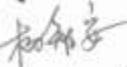
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨智安
性别: 男
出生日期: 1995年03月15日
注册编号: 粤1442020202105059
聘用企业: 中建照明有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨智安
个人签名: 
签名日期: 2024年11月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月26日



安考B证

| | |
|---|--------------------------------------|
| <h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2021)0118027</p> | |
| 姓 名: | 杨智安 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1995年03月15日 |
| 企 业 名 称: | 中建照明有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2021年11月01日 |
| 有 效 期: | 2024年09月23日 至 2027年10月31日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年09月23日 |



职称证书

| | |
|---|---|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 杨智安 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1995.03 |
| | 专业 电气工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| 证书编号: (2019) 1219113 | 发证单位  2019 年 8 月 29 日 |

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



2. 项目技术负责人

| 姓名 | 丁治雄 | 性别 | 男 | 年龄 | 51 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|---------------|------------|-------|----------|-----------------------|-------|
| 毕业院校 | 南京建筑工程学院 | | | 毕业时间 | 1999.07.05 | | 所学专业 | 电气技术 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 26 | | | 投标人企业 工作年限 | 26 | | 技术 特长 | 照明专业承包工程施工技术负责人 | |
| 执业资格类型 | 职称证（高级） | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | (2010)1103329 电气技术 | |
| 主要 工作经历 工作 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目、黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目、景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设字项目）设计采购施工总承包技术负责人 | | | | | | | | |
| 拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | 项目类别 | 项目所在地 | 担任职位 | | | |
| 1 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目 | 12800.00 万元 | 2022.10 .20 | 照明工程施工 | 辽宁省锦州市 | 技术负责人 | | | |
| 2 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 | 11093.11 万元 | 2020.07 .25 | 照明工程施工 | 湖北省黄石市 | 技术负责人 | | | |

| | | | | | | |
|---|--|-----------|------------|--------|---------|-------|
| 3 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(街区亮化建设子项目)设计采购施工总承包 | 6178.48万元 | 2021.04.20 | 照明工程施工 | 江西省景德镇市 | 技术负责人 |
|---|--|-----------|------------|--------|---------|-------|

注:

1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推,竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项,超过1项取前1项,需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。

注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

3、技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。

职称证书

| | |
|---|---|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 丁治雄 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1974.11 |
| | 专业 电气技术 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| | 发证单位  |
| 证书编号: (2010) 1103329 | 2010年 12月 30日 |

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁治德 社保电脑号: 632379875 身份证号码: 42242519741108241X 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35250 | 222.08 | 35250 | 282.0 | 70.5 |
| 2024 | 04 | 477738 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35250 | 222.08 | 35250 | 282.0 | 70.5 |
| 2024 | 05 | 477738 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35250 | 222.08 | 35250 | 282.0 | 70.5 |
| 2024 | 06 | 477738 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35250 | 222.08 | 35250 | 282.0 | 70.5 |
| 2024 | 07 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 08 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 09 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 10 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 11 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 12 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2025 | 01 | 477738 | 19650.0 | 3340.5 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2025 | 02 | 477738 | 19650.0 | 3340.5 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2025 | 03 | 477738 | 19650.0 | 3340.5 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 合计 | | | 45530.73 | 22602.72 | | | 15317.7 | 6127.08 | | | 1531.77 | | 2303.12 | | 2542.8 | | 635.7 |

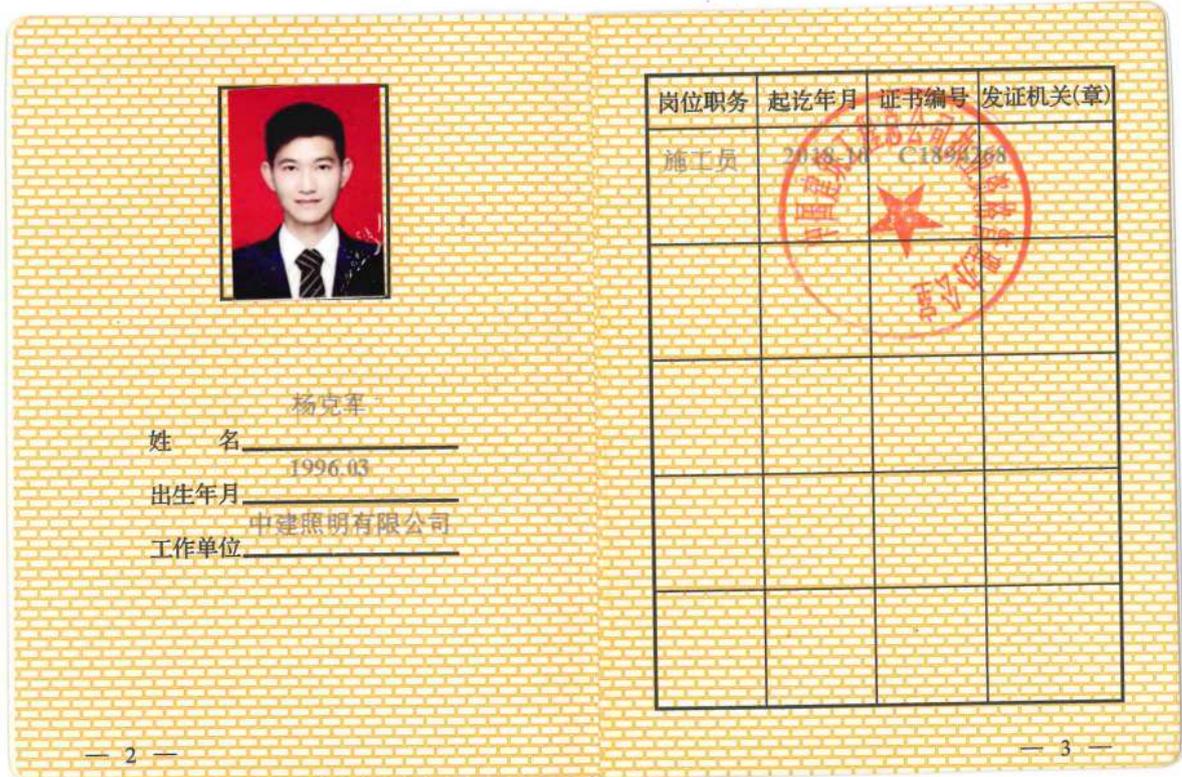


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21bf12ep) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



3. 生产经理

资格证书



毕业证书



身份证



4. 施工员

资格证书

| | | | |
|---|----------|----------|---|
|  | | | |
| 姓名 | 蔡文明 | | |
| 出生年月 | 1994.03 | | |
| 工作单位 | 中建照明有限公司 | | |
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| 施工员 | 2020-05 | A2090530 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柴文明 社保电脑号: 802408719 身份证号码: 41112119940309401X 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 12130.0 | 1698.2 | 970.4 | 1 | 12130 | 606.5 | 242.6 | 1 | 12130 | 60.65 | 12130 | 76.42 | 12130 | 97.04 | 24.26 |
| 2024 | 04 | 477738 | 12130.0 | 1819.5 | 970.4 | 1 | 12130 | 606.5 | 242.6 | 1 | 12130 | 60.65 | 12130 | 76.42 | 12130 | 97.04 | 24.26 |
| 2024 | 05 | 477738 | 12130.0 | 1819.5 | 970.4 | 1 | 12130 | 606.5 | 242.6 | 1 | 12130 | 60.65 | 12130 | 76.42 | 12130 | 97.04 | 24.26 |
| 2024 | 06 | 477738 | 12130.0 | 1819.5 | 970.4 | 1 | 12130 | 606.5 | 242.6 | 1 | 12130 | 60.65 | 12130 | 76.42 | 12130 | 97.04 | 24.26 |
| 2024 | 07 | 477738 | 14540.0 | 2181.0 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 2024 | 08 | 477738 | 14540.0 | 2181.0 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 2024 | 09 | 477738 | 14540.0 | 2181.0 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 2024 | 10 | 477738 | 14540.0 | 2181.0 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 2024 | 11 | 477738 | 14540.0 | 2181.0 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 2024 | 12 | 477738 | 14540.0 | 2181.0 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 2025 | 01 | 477738 | 14540.0 | 2326.4 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 2025 | 02 | 477738 | 14540.0 | 2326.4 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 2025 | 03 | 477738 | 14540.0 | 2326.4 | 1163.2 | 1 | 14540 | 727.0 | 290.8 | 1 | 14540 | 72.7 | 14540 | 116.32 | 14540 | 116.32 | 29.08 |
| 合计 | | | 27221.9 | 14350.4 | | | 8969.0 | 3587.6 | | | 896.9 | 1352.56 | 1435.04 | | | 358.76 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f21bf7acl) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|----------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 477738 | 中建照明有限公司 |



5. 施工员

资格证书

| | | | | |
|--|------|---------|--------|--|
|  姓名 张知衷 出生年月 1995.09 工作单位 中建派明有限公司 | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 施工员 | 2018.10 | C15922 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张知家 社保电脑号: 649978935 身份证号码: 210102199509261018 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 16850.0 | 2359.0 | 1348.0 | 1 | 16850 | 842.5 | 337.0 | 1 | 16850 | 84.25 | 16850 | 106.16 | 16850 | 134.8 | 33.7 |
| 2024 | 04 | 477738 | 16850.0 | 2527.5 | 1348.0 | 1 | 16850 | 842.5 | 337.0 | 1 | 16850 | 84.25 | 16850 | 106.16 | 16850 | 134.8 | 33.7 |
| 2024 | 05 | 477738 | 16850.0 | 2527.5 | 1348.0 | 1 | 16850 | 842.5 | 337.0 | 1 | 16850 | 84.25 | 16850 | 106.16 | 16850 | 134.8 | 33.7 |
| 2024 | 06 | 477738 | 16850.0 | 2527.5 | 1348.0 | 1 | 16850 | 842.5 | 337.0 | 1 | 16850 | 84.25 | 16850 | 106.16 | 16850 | 134.8 | 33.7 |
| 2024 | 07 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 08 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 09 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 10 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 11 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 12 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 01 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 02 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 03 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 44060 | 352.48 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 合计 | | | 47892.88 | 25192.72 | | | 18132.7 | 7253.08 | | | 1813.27 | | 3996.96 | 3682.63 | | 920.68 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21dbd03x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



6. 调试负责人

资格证书



身份证



毕业证书



河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校



张义，男，一九九六年八月十五日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
电气工程及其自动化专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201905020196 校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 二〇一九年七月一日

7. 安全负责人

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名 | 刘信龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210224198807060811 |
| 手机号码 | 13810202746 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2014)0005992 |

资格证书

| | |
|---|--------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2014)0005992 | |
| 姓 名: | 刘信龙 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1988年07月06日 |
| 企 业 名 称: | 中建照明有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2014年05月23日 |
| 有 效 期: | 2023年06月16日 至 2026年06月20日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月16日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



资格证书

姓名 刘信龙
性别 男
出生年月 1988.07
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 1121057

2021年10月19日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘信龙 性别 男，一九八八年七月六日生，于一二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国矿业大学
校(院)长: 孙 东
证书编号: 101421201105002617

二〇一一年七月十日

身份证



8. 安全员

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------|--------------------|
| 姓名 | 陈澜瑞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 211282200001050619 |
| 手机号码 | 18241014201 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 | C3(2023)0027945 |

资格证书

| | |
|---|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> | |
| 编号：粤建安C3（2023）0027945 | |
| 姓 名： | 陈澜瑞 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 2000年01月05日 |
| 企 业 名 称： | 中建照明有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2023年08月14日 |
| 有 效 期： | 2023年08月14日 至 2026年08月13日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期：2023年08月14日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



身份证



9. 安全员

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 任政旭 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220821199701260014 |
| 手机号码 | 13397491070 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2020)0008740 | |

资格证书

| | |
|---|---------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2020)0008740 | |
| 姓 名: | 任政旭 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1997年01月26日 |
| 企 业 名 称: | 中建照明有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2020年03月30日 |
| 有 效 期: | 2023年06月14日 至 2026年06月20日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期:2023年06月14日 |



毕业证书



身份证

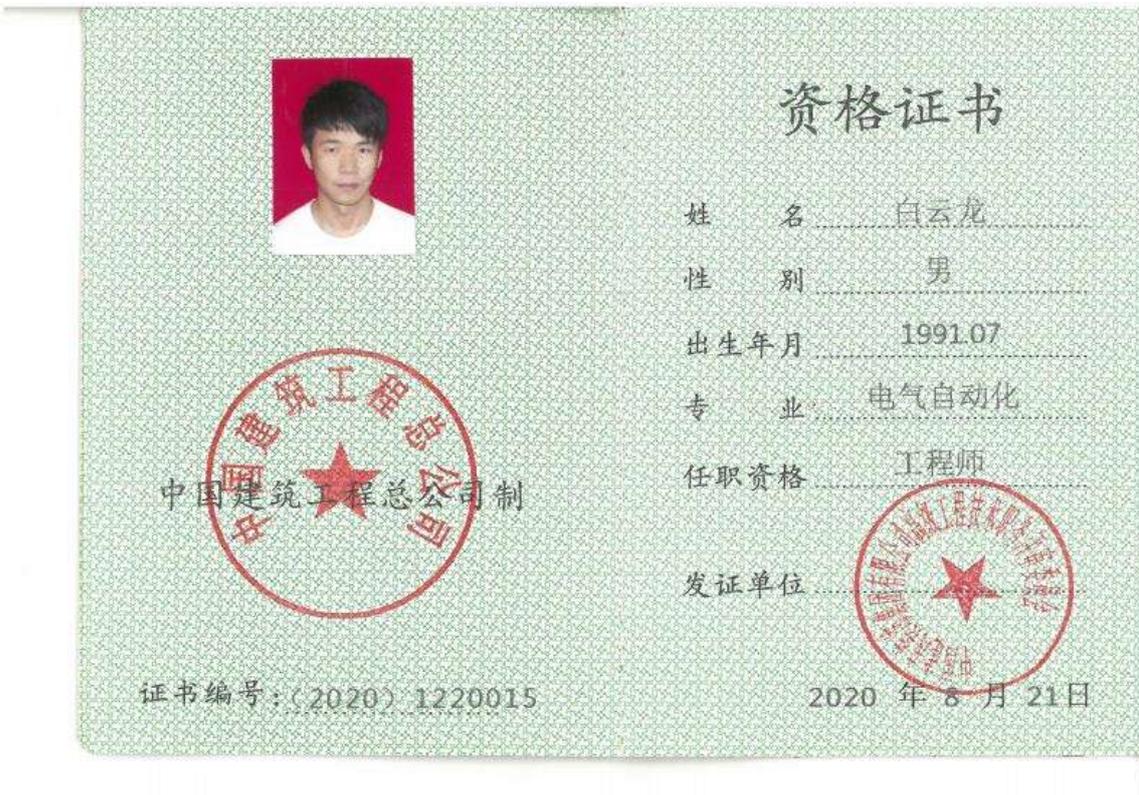


10. 机电负责人

资格证书



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白云龙 社保电脑号: 641662991 身份证号码: 411526199107255716 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|-------|--------|-------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 477738 | 15040.0 | 2105.6 | 1203.2 | 1 | 15040 | 752.0 | 300.8 | 1 | 15040 | 75.2 | 15040 | 94.75 | 15040 | 120.32 | 30.08 |
| 2024 | 04 | 477738 | 15040.0 | 2256.0 | 1203.2 | 1 | 15040 | 752.0 | 300.8 | 1 | 15040 | 75.2 | 15040 | 94.75 | 15040 | 120.32 | 30.08 |
| 2024 | 05 | 477738 | 15040.0 | 2256.0 | 1203.2 | 1 | 15040 | 752.0 | 300.8 | 1 | 15040 | 75.2 | 15040 | 94.75 | 15040 | 120.32 | 30.08 |
| 2024 | 06 | 477738 | 15040.0 | 2256.0 | 1203.2 | 1 | 15040 | 752.0 | 300.8 | 1 | 15040 | 75.2 | 15040 | 94.75 | 15040 | 120.32 | 30.08 |
| 2024 | 07 | 477738 | 19390.0 | 2908.5 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 2024 | 08 | 477738 | 19390.0 | 2908.5 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 2024 | 09 | 477738 | 19390.0 | 2908.5 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 2024 | 10 | 477738 | 19390.0 | 2908.5 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 2024 | 11 | 477738 | 19390.0 | 2908.5 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 2024 | 12 | 477738 | 19390.0 | 2908.5 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 2025 | 01 | 477738 | 19390.0 | 3102.4 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 2025 | 02 | 477738 | 19390.0 | 3102.4 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 2025 | 03 | 477738 | 19390.0 | 3102.4 | 1551.2 | 1 | 19390 | 969.5 | 387.8 | 1 | 19390 | 96.95 | 19390 | 155.12 | 19390 | 155.12 | 38.78 |
| 合计 | | | 39631.8 | 18773.6 | | | 11733.5 | 4693.4 | | | 1173.35 | | | | | 1877.36 | 469.34 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(3391e70f21bf69f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



11. 商务负责人

资格证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 解明强 社保电脑号: 647097309 身份证号码: 340122199407176191 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|---------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 16450.0 | 2303.0 | 1316.0 | 1 | 16450 | 822.5 | 329.0 | 1 | 16450 | 82.25 | 16450 | 103.64 | 16450 | 131.6 | 32.9 |
| 2024 | 04 | 477738 | 16450.0 | 2467.5 | 1316.0 | 1 | 16450 | 822.5 | 329.0 | 1 | 16450 | 82.25 | 16450 | 103.64 | 16450 | 131.6 | 32.9 |
| 2024 | 05 | 477738 | 16450.0 | 2467.5 | 1316.0 | 1 | 16450 | 822.5 | 329.0 | 1 | 16450 | 82.25 | 16450 | 103.64 | 16450 | 131.6 | 32.9 |
| 2024 | 06 | 477738 | 16450.0 | 2467.5 | 1316.0 | 1 | 16450 | 822.5 | 329.0 | 1 | 16450 | 82.25 | 16450 | 103.64 | 16450 | 131.6 | 32.9 |
| 2024 | 07 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2024 | 08 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2024 | 09 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2024 | 10 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2024 | 11 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2024 | 12 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2025 | 01 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2025 | 02 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 2025 | 03 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 35000 | 280.0 | 35000 | 280.0 | 70.0 |
| 合计 | | | 47656.88 | 25064.72 | | | 18052.7 | 7221.08 | | | 1805.27 | 2934.96 | 3046.4 | | | 761.6 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21c05935) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱俊伟 社保电脑号: 808276213 身份证号码: 530381199810160954 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 477738 | 12080.0 | 1691.2 | 966.4 | 1 | 12080 | 604.0 | 241.6 | 1 | 12080 | 60.4 | 12080 | 76.1 | 12080 | 96.64 | 24.16 |
| 2024 | 04 | 477738 | 12080.0 | 1812.0 | 966.4 | 1 | 12080 | 604.0 | 241.6 | 1 | 12080 | 60.4 | 12080 | 76.1 | 12080 | 96.64 | 24.16 |
| 2024 | 05 | 477738 | 12080.0 | 1812.0 | 966.4 | 1 | 12080 | 604.0 | 241.6 | 1 | 12080 | 60.4 | 12080 | 76.1 | 12080 | 96.64 | 24.16 |
| 2024 | 06 | 477738 | 12080.0 | 1812.0 | 966.4 | 1 | 12080 | 604.0 | 241.6 | 1 | 12080 | 60.4 | 12080 | 76.1 | 12080 | 96.64 | 24.16 |
| 2024 | 07 | 477738 | 13800.0 | 2070.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 2024 | 08 | 477738 | 13800.0 | 2070.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 2024 | 09 | 477738 | 13800.0 | 2070.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 2024 | 10 | 477738 | 13800.0 | 2070.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 2024 | 11 | 477738 | 13800.0 | 2070.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 2024 | 12 | 477738 | 13800.0 | 2070.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 2025 | 01 | 477738 | 13800.0 | 2208.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 2025 | 02 | 477738 | 13800.0 | 2208.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 2025 | 03 | 477738 | 13800.0 | 2208.0 | 1104.0 | 1 | 13800 | 690.0 | 276.0 | 1 | 13800 | 69.0 | 13800 | 110.4 | 13800 | 110.4 | 27.6 |
| 合计 | | | 26171.2 | 13801.6 | | | 8626.0 | 3450.4 | | | 862.6 | | | | | | 345.04 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21c89cay) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



13. 质量负责人

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|----------|------------------------|
| 姓名 | 刘玉林 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4206831987081767 13 |
| 手机号码 | 17702779898 | 证件号（质量员证编号） | | A1896436 | |

资格证书



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘玉林 社保电脑号: 629911213 身份证号码: 420683198708176713 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 20010.0 | 3001.5 | 1600.8 | 1 | 20010 | 1000.5 | 400.2 | 1 | 20010 | 100.05 | 20010 | 126.06 | 20010 | 160.08 | 40.02 |
| 2024 | 04 | 477738 | 20010.0 | 3201.6 | 1600.8 | 1 | 20010 | 1000.5 | 400.2 | 1 | 20010 | 100.05 | 20010 | 126.06 | 20010 | 160.08 | 40.02 |
| 2024 | 05 | 477738 | 20010.0 | 3201.6 | 1600.8 | 1 | 20010 | 1000.5 | 400.2 | 1 | 20010 | 100.05 | 20010 | 126.06 | 20010 | 160.08 | 40.02 |
| 2024 | 06 | 477738 | 20010.0 | 3201.6 | 1600.8 | 1 | 20010 | 1000.5 | 400.2 | 1 | 20010 | 100.05 | 20010 | 126.06 | 20010 | 160.08 | 40.02 |
| 2024 | 07 | 477738 | 15880.0 | 2540.8 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 2024 | 08 | 477738 | 15880.0 | 2540.8 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 2024 | 09 | 477738 | 15880.0 | 2540.8 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 2024 | 10 | 477738 | 15880.0 | 2540.8 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 2024 | 11 | 477738 | 15880.0 | 2540.8 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 2024 | 12 | 477738 | 15880.0 | 2540.8 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 2025 | 01 | 477738 | 15880.0 | 2699.6 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 2025 | 02 | 477738 | 15880.0 | 2699.6 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 2025 | 03 | 477738 | 15880.0 | 2699.6 | 1270.4 | 1 | 15880 | 794.0 | 317.6 | 1 | 15880 | 79.4 | 15880 | 127.04 | 15880 | 127.04 | 31.76 |
| 合计 | | | 35949.9 | 17836.8 | | | 11148.0 | 4459.2 | | | 1114.8 | | | | | | 445.92 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21c9c47s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 477738 中建照明有限公司



毕业证书



身份证



15. 材料员

资格证书



职称证书



毕业证书



身份证



16. 资料员

资格证书



毕业证书



身份证



17. 劳资专管员

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 陈智刚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420982199706230012 |
| 手机号码 | 18681574025 | | 证件号 | | N2090253 |

资格证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈智刚 社保电脑号: 802408768 身份证号码: 420982199706230012 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 477738 | 17320.0 | 2598.0 | 1385.6 | 1 | 17320 | 866.0 | 346.4 | 1 | 17320 | 86.6 | 17320 | 109.12 | 17320 | 138.56 | 34.64 |
| 2024 | 04 | 477738 | 17320.0 | 2771.2 | 1385.6 | 1 | 17320 | 866.0 | 346.4 | 1 | 17320 | 86.6 | 17320 | 109.12 | 17320 | 138.56 | 34.64 |
| 2024 | 05 | 477738 | 17320.0 | 2771.2 | 1385.6 | 1 | 17320 | 866.0 | 346.4 | 1 | 17320 | 86.6 | 17320 | 109.12 | 17320 | 138.56 | 34.64 |
| 2024 | 06 | 477738 | 17320.0 | 2771.2 | 1385.6 | 1 | 17320 | 866.0 | 346.4 | 1 | 17320 | 86.6 | 17320 | 109.12 | 17320 | 138.56 | 34.64 |
| 2024 | 07 | 477738 | 18270.0 | 2923.2 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 2024 | 08 | 477738 | 18270.0 | 2923.2 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 2024 | 09 | 477738 | 18270.0 | 2923.2 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 2024 | 10 | 477738 | 18270.0 | 2923.2 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 2024 | 11 | 477738 | 18270.0 | 2923.2 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 2024 | 12 | 477738 | 18270.0 | 2923.2 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 2025 | 01 | 477738 | 18270.0 | 3105.9 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 2025 | 02 | 477738 | 18270.0 | 3105.9 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 2025 | 03 | 477738 | 18270.0 | 3105.9 | 1461.6 | 1 | 18270 | 913.5 | 365.4 | 1 | 18270 | 91.35 | 18270 | 146.16 | 18270 | 146.16 | 36.54 |
| 合计 | | | 37768.5 | 18696.8 | | | 11685.5 | 4674.2 | | | 1168.55 | 1751.92 | 1869.68 | | 467.42 | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>. 输入下列验证码(3391e70f21bf46be) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司

18. 设计负责人

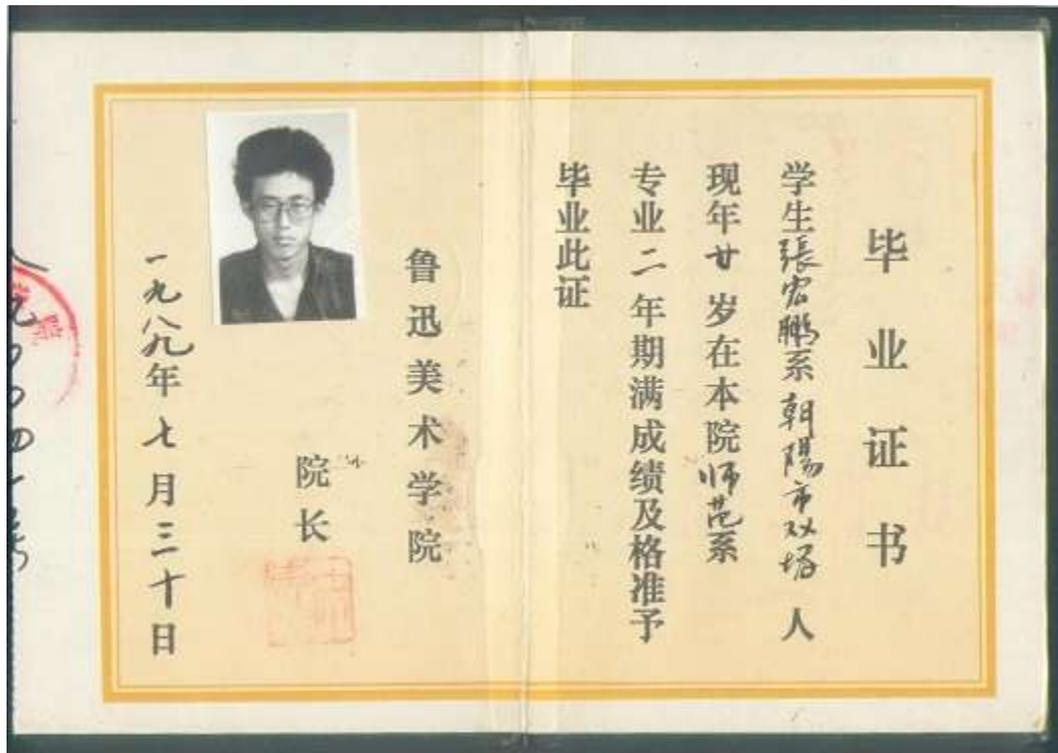
职称证书



The image shows a professional qualification certificate for Zhang Hongpeng. It features a portrait of the holder, a red circular seal of the China Construction Engineering General Company, and a list of personal and professional details. The certificate is issued by the China Construction Engineering General Company on October 19, 2021.

| Field | Value |
|-------|----------------|
| 姓名 | 张宏鹏 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1969.02 |
| 专业 | 电气工程 |
| 任职资格 | 高级工程师 |
| 发证单位 | 中国建筑工程总公司 |
| 发证日期 | 2021年10月19日 |
| 证书编号 | (2021) 1121093 |

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宏鹏 社保电脑号: 650627075 身份证号码: 211302196902020817 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44760 | 281.99 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 04 | 477738 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44760 | 281.99 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 05 | 477738 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44760 | 281.99 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 06 | 477738 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 44760 | 281.99 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 07 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 2024 | 08 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 2024 | 09 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 2024 | 10 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 2024 | 11 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 2024 | 12 | 477738 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 2025 | 01 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 2025 | 02 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 2025 | 03 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28430 | 1421.5 | 568.6 | 1 | 28430 | 142.15 | 28430 | 227.44 | 28430 | 227.44 | 56.86 |
| 合计 | | | 53539.77 | 28255.44 | | | 19268.7 | 7707.48 | | | 1926.87 | | | | | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391e70f21dbaf03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|----------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 477738 | 中建照明有限公司 |

19. 给排水设计师

职称证书

| | |
|--|--|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓 名 冯全智 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1989.02 |
| | 专 业 给水排水工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| 证书编号 (2018) 1218319 | 发证单位  2018 年 8 月 24 日 |

毕业证书



身份证



20. 电气设计师

职称证书



身份证



毕业证书


哈尔滨工业大学
硕士研究生
毕业证书

杨高强，男，1990年 5月10日生，
于2014年 9月至2017年 1月在机械电子
工程学科学习，修完硕士研究生培养计
划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。



学 校：哈尔滨工业大学  校 长：

证书编号：102131201702500171 2017年 1月 3日

 规格严格 功夫到家 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨高强 社保电脑号: 501230335 身份证号码: 411121199005105633 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 477738 | 24220.0 | 3633.0 | 1937.6 | 1 | 24220 | 1211.0 | 484.4 | 1 | 24220 | 121.1 | 24220 | 152.59 | 24220 | 193.76 | 48.44 |
| 2024 | 04 | 477738 | 24220.0 | 3633.0 | 1937.6 | 1 | 24220 | 1211.0 | 484.4 | 1 | 24220 | 121.1 | 24220 | 152.59 | 24220 | 193.76 | 48.44 |
| 2024 | 05 | 477738 | 24220.0 | 3633.0 | 1937.6 | 1 | 24220 | 1211.0 | 484.4 | 1 | 24220 | 121.1 | 24220 | 152.59 | 24220 | 193.76 | 48.44 |
| 2024 | 06 | 477738 | 24220.0 | 3633.0 | 1937.6 | 1 | 24220 | 1211.0 | 484.4 | 1 | 24220 | 121.1 | 24220 | 152.59 | 24220 | 193.76 | 48.44 |
| 2024 | 07 | 477738 | 23960.0 | 3633.6 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 2024 | 08 | 477738 | 23960.0 | 3633.6 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 2024 | 09 | 477738 | 23960.0 | 3633.6 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 2024 | 10 | 477738 | 23960.0 | 3633.6 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 2024 | 11 | 477738 | 23960.0 | 3633.6 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 2024 | 12 | 477738 | 23960.0 | 3633.6 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 2025 | 01 | 477738 | 23960.0 | 4073.2 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 2025 | 02 | 477738 | 23960.0 | 4073.2 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 2025 | 03 | 477738 | 23960.0 | 4073.2 | 1916.8 | 1 | 23960 | 1198.0 | 479.2 | 1 | 23960 | 119.8 | 23960 | 191.68 | 23960 | 191.68 | 47.92 |
| 合计 | | | 50479.8 | 25001.6 | | | 15626.0 | 6250.4 | | | 1562.6 | | | | | | 625.04 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21db54b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



21. 照明设计师

资格证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟海亮 社保电脑号: 649978941 身份证号码: 410481199502203017 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 477738 | 18260.0 | 2556.4 | 1460.8 | 1 | 18260 | 913.0 | 365.2 | 1 | 18260 | 91.3 | 18260 | 115.04 | 18260 | 146.08 | 36.52 |
| 2024 | 04 | 477738 | 18260.0 | 2739.0 | 1460.8 | 1 | 18260 | 913.0 | 365.2 | 1 | 18260 | 91.3 | 18260 | 115.04 | 18260 | 146.08 | 36.52 |
| 2024 | 05 | 477738 | 18260.0 | 2739.0 | 1460.8 | 1 | 18260 | 913.0 | 365.2 | 1 | 18260 | 91.3 | 18260 | 115.04 | 18260 | 146.08 | 36.52 |
| 2024 | 06 | 477738 | 18260.0 | 2739.0 | 1460.8 | 1 | 18260 | 913.0 | 365.2 | 1 | 18260 | 91.3 | 18260 | 115.04 | 18260 | 146.08 | 36.52 |
| 2024 | 07 | 477738 | 22360.0 | 3354.0 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 2024 | 08 | 477738 | 22360.0 | 3354.0 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 2024 | 09 | 477738 | 22360.0 | 3354.0 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 2024 | 10 | 477738 | 22360.0 | 3354.0 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 2024 | 11 | 477738 | 22360.0 | 3354.0 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 2024 | 12 | 477738 | 22360.0 | 3354.0 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 2025 | 01 | 477738 | 22360.0 | 3577.6 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 2025 | 02 | 477738 | 22360.0 | 3577.6 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 2025 | 03 | 477738 | 22360.0 | 3577.6 | 1788.8 | 1 | 22360 | 1118.0 | 447.2 | 1 | 22360 | 111.8 | 22360 | 178.88 | 22360 | 178.88 | 44.72 |
| 合计 | | | 41630.2 | 21942.4 | | | 13714.0 | 5485.6 | | | 1371.4 | | 2070.08 | 2194.24 | | 548.56 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391e70f21bf869r) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



22. 照明设计师

资格证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李大川 社保电脑号: 649978933 身份证号码: 410223199510161051 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 477738 | 13820.0 | 1934.8 | 1105.6 | 1 | 13820 | 691.0 | 276.4 | 1 | 13820 | 69.1 | 13820 | 87.07 | 13820 | 110.56 | 27.64 |
| 2024 | 04 | 477738 | 13820.0 | 2073.0 | 1105.6 | 1 | 13820 | 691.0 | 276.4 | 1 | 13820 | 69.1 | 13820 | 87.07 | 13820 | 110.56 | 27.64 |
| 2024 | 05 | 477738 | 13820.0 | 2073.0 | 1105.6 | 1 | 13820 | 691.0 | 276.4 | 1 | 13820 | 69.1 | 13820 | 87.07 | 13820 | 110.56 | 27.64 |
| 2024 | 06 | 477738 | 13820.0 | 2073.0 | 1105.6 | 1 | 13820 | 691.0 | 276.4 | 1 | 13820 | 69.1 | 13820 | 87.07 | 13820 | 110.56 | 27.64 |
| 2024 | 07 | 477738 | 13670.0 | 2050.5 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 2024 | 08 | 477738 | 13670.0 | 2050.5 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 2024 | 09 | 477738 | 13670.0 | 2050.5 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 2024 | 10 | 477738 | 13670.0 | 2050.5 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 2024 | 11 | 477738 | 13670.0 | 2050.5 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 2024 | 12 | 477738 | 13670.0 | 2050.5 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 2025 | 01 | 477738 | 13670.0 | 2187.2 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 2025 | 02 | 477738 | 13670.0 | 2187.2 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 2025 | 03 | 477738 | 13670.0 | 2187.2 | 1093.6 | 1 | 13670 | 683.5 | 273.4 | 1 | 13670 | 68.35 | 13670 | 109.36 | 13670 | 109.36 | 27.34 |
| 合计 | | | 27018.4 | 14261.8 | | | 8915.5 | 3566.2 | | | 891.55 | | 1332.52 | 1426.48 | | 356.62 | |



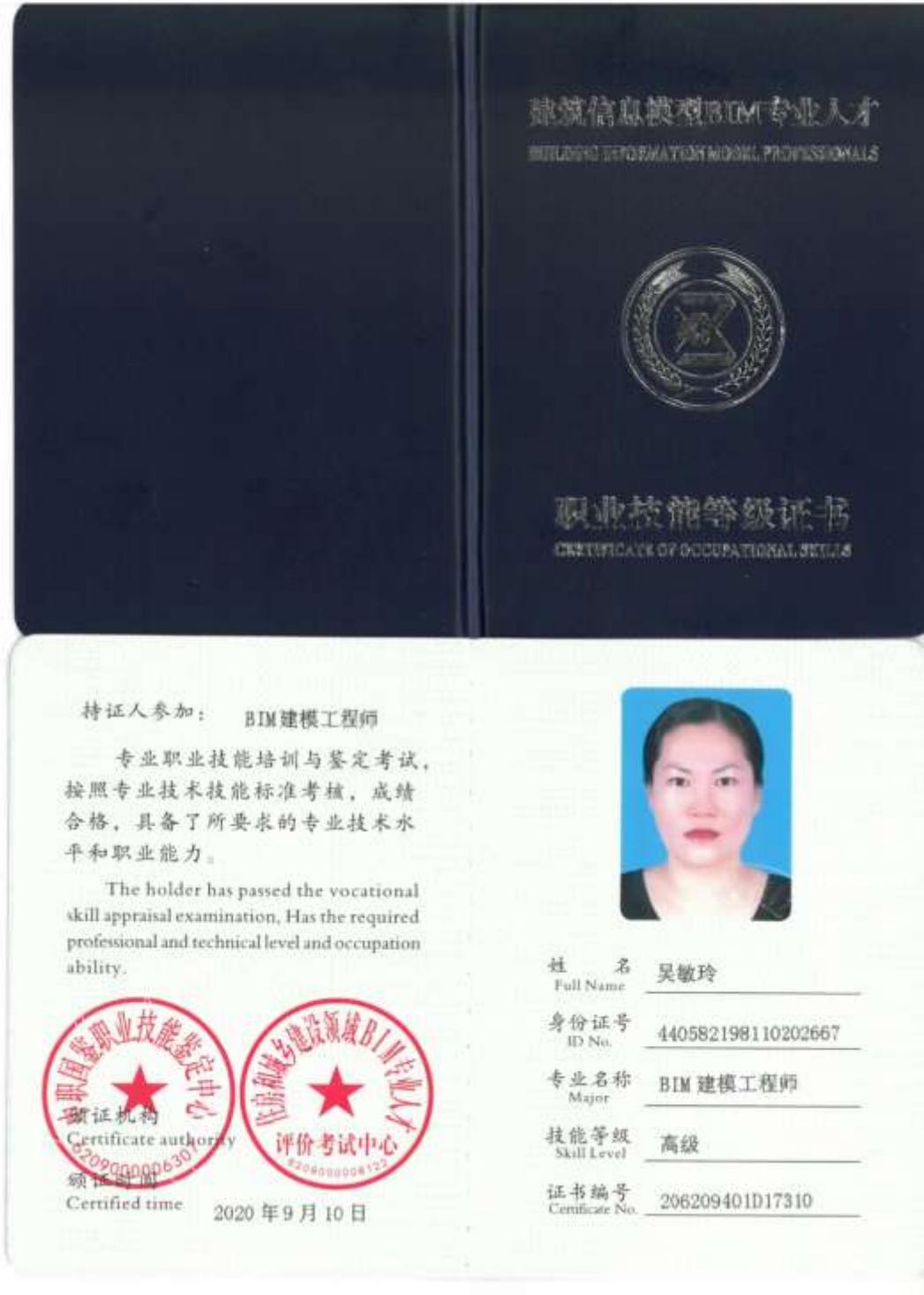
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21bf97e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



23. BIM 工程师

资格证书



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴敏玲 社保电脑号: 601000912 身份证号码: 440582198110202667 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 20710.0 | 3106.5 | 1656.8 | 1 | 20710 | 1035.5 | 414.2 | 1 | 20710 | 103.55 | 20710 | 130.47 | 20710 | 165.68 | 41.42 |
| 2024 | 04 | 477738 | 20710.0 | 3313.6 | 1656.8 | 1 | 20710 | 1035.5 | 414.2 | 1 | 20710 | 103.55 | 20710 | 130.47 | 20710 | 165.68 | 41.42 |
| 2024 | 05 | 477738 | 20710.0 | 3313.6 | 1656.8 | 1 | 20710 | 1035.5 | 414.2 | 1 | 20710 | 103.55 | 20710 | 130.47 | 20710 | 165.68 | 41.42 |
| 2024 | 06 | 477738 | 20710.0 | 3313.6 | 1656.8 | 1 | 20710 | 1035.5 | 414.2 | 1 | 20710 | 103.55 | 20710 | 130.47 | 20710 | 165.68 | 41.42 |
| 2024 | 07 | 477738 | 26850.0 | 4296.0 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 2024 | 08 | 477738 | 26850.0 | 4296.0 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 2024 | 09 | 477738 | 26850.0 | 4296.0 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 2024 | 10 | 477738 | 26850.0 | 4296.0 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 2024 | 11 | 477738 | 26850.0 | 4296.0 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 2024 | 12 | 477738 | 26850.0 | 4296.0 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 2025 | 01 | 477738 | 26850.0 | 4564.5 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 2025 | 02 | 477738 | 26850.0 | 4564.5 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 2025 | 03 | 477738 | 26850.0 | 4564.5 | 2148.0 | 1 | 26850 | 1342.5 | 537.0 | 1 | 26850 | 134.25 | 26850 | 214.8 | 26850 | 214.8 | 53.7 |
| 合计 | | | 52516.8 | 25959.2 | | | 16224.5 | 6489.8 | | | 1622.45 | | | 2453.08 | 2595.92 | | 648.98 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21c99db6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



24. 特种作业人员(高处作业吊篮安装拆卸工)

资格证书

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：琼B112023068419

姓 名：施云龙

性 别：男

操 作 类 别：高处作业吊篮安装拆卸工

初次领证日期：2023年8月14日

有 效 期：2023年8月14日 至 2025年8月14日

发证机关：海南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月14日

行政审批专用章



仅供全国工程质量安全监管信息平台信息公开使用

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 施云龙 社保电脑号: 808276219 身份证号码: 532926199701040355 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 477738 | 10680.0 | 1495.2 | 854.4 | 1 | 10680 | 534.0 | 213.6 | 1 | 10680 | 53.4 | 10680 | 67.28 | 10680 | 85.44 | 21.36 |
| 2024 | 04 | 477738 | 10680.0 | 1602.0 | 854.4 | 1 | 10680 | 534.0 | 213.6 | 1 | 10680 | 53.4 | 10680 | 67.28 | 10680 | 85.44 | 21.36 |
| 2024 | 05 | 477738 | 10680.0 | 1602.0 | 854.4 | 1 | 10680 | 534.0 | 213.6 | 1 | 10680 | 53.4 | 10680 | 67.28 | 10680 | 85.44 | 21.36 |
| 2024 | 06 | 477738 | 10680.0 | 1602.0 | 854.4 | 1 | 10680 | 534.0 | 213.6 | 1 | 10680 | 53.4 | 10680 | 67.28 | 10680 | 85.44 | 21.36 |
| 2024 | 07 | 477738 | 12280.0 | 1842.0 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 2024 | 08 | 477738 | 12280.0 | 1842.0 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 2024 | 09 | 477738 | 12280.0 | 1842.0 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 2024 | 10 | 477738 | 12280.0 | 1842.0 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 2024 | 11 | 477738 | 12280.0 | 1842.0 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 2024 | 12 | 477738 | 12280.0 | 1842.0 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 2025 | 01 | 477738 | 12280.0 | 1964.8 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 2025 | 02 | 477738 | 12280.0 | 1964.8 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 2025 | 03 | 477738 | 12280.0 | 1964.8 | 982.4 | 1 | 12280 | 614.0 | 245.6 | 1 | 12280 | 61.4 | 12280 | 98.24 | 12280 | 98.24 | 24.56 |
| 合计 | | | 23247.6 | 12259.2 | | | 7662.0 | 3064.8 | | | 766.2 | | 1153.28 | 1225.92 | | 306.48 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21c87fa7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



25. 特种作业人员(高处作业)

资格证书



毕业证书



身份证



26. 特种作业人员(高压电工)

资格证书



毕业证书



身份证



27. 特种作业人员(低压电工)

资格证书

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180053323035834

姓名: 李星
身份证号: T532822199703100031
工种: 电工作业
有效期: 2023-09-11 至 2026-09-10
到期前30日内 申请复审
二维码

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.em.gov.cn

备注: 本证书应于2026-09-10前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

特种作业操作证查询结果

最新证书信息

| | |
|----------|------------|
| 姓名: | 李星 |
| 性别: | 男 |
| 作业类别: | 电工作业 |
| 操作项目: | 低压电工作业 |
| 发证机关: | 广东省应急管理厅 |
| 初始日期: | 2023-09-11 |
| 有效期开始日期: | 2023-09-11 |
| 有效期结束日期: | 2026-09-10 |
| 证书编号: | 2026-09-11 |
| 发证日期: | 2023-09-11 |

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宁童 社保电脑号: 805126576 身份证号码: 532822199703100031 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 477738 | 9210.0 | 1381.5 | 736.8 | 1 | 9210 | 460.5 | 184.2 | 1 | 9210 | 46.05 | 9210 | 58.02 | 9210 | 73.68 | 18.42 |
| 2024 | 04 | 477738 | 9210.0 | 1473.6 | 736.8 | 1 | 9210 | 460.5 | 184.2 | 1 | 9210 | 46.05 | 9210 | 58.02 | 9210 | 73.68 | 18.42 |
| 2024 | 05 | 477738 | 9210.0 | 1473.6 | 736.8 | 1 | 9210 | 460.5 | 184.2 | 1 | 9210 | 46.05 | 9210 | 58.02 | 9210 | 73.68 | 18.42 |
| 2024 | 06 | 477738 | 9210.0 | 1473.6 | 736.8 | 1 | 9210 | 460.5 | 184.2 | 1 | 9210 | 46.05 | 9210 | 58.02 | 9210 | 73.68 | 18.42 |
| 2024 | 07 | 477738 | 16460.0 | 2633.6 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 2024 | 08 | 477738 | 16460.0 | 2633.6 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 2024 | 09 | 477738 | 16460.0 | 2633.6 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 2024 | 10 | 477738 | 16460.0 | 2633.6 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 2024 | 11 | 477738 | 16460.0 | 2633.6 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 2024 | 12 | 477738 | 16460.0 | 2633.6 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 2025 | 01 | 477738 | 16460.0 | 2798.2 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 2025 | 02 | 477738 | 16460.0 | 2798.2 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 2025 | 03 | 477738 | 16460.0 | 2798.2 | 1316.8 | 1 | 16460 | 823.0 | 329.2 | 1 | 16460 | 82.3 | 16460 | 131.68 | 16460 | 131.68 | 32.92 |
| 合计 | | | 29908.5 | 14798.4 | | | 9249.0 | 3699.6 | | | 924.9 | | | | | | 369.96 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391e70f21c88cf8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



表六：企业同类工程业绩

投标人： 中建照明有限公司

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 合同签订日期 | 竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|--|------------------------|---------|------------|------------|----------|----|
| 1 | 锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | 辽宁省锦州市 | 2022.06.25 | 2022.10.20 | 12800.00 | / |
| 2 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目 | 黄石市城市建设投资开发有限责任公司 | 湖北省黄石市 | 2019.10.28 | 2020.07.25 | 11093.11 | / |
| 2 | 长沙岳麓山景观照明整治工程(一期)设计施工总承包 | 长沙先导城市建设投资有限公司 | 湖南省长沙市 | 2023.04.10 | 2023.11.26 | 3312.39 | / |
| 4 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(街区亮化建设字项目)设计采购施工总承包 | 景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司 | 江西省景德镇市 | 2021.01.20 | 2021.04.20 | 6178.48 | / |
| 5 | 深圳湾广场景观照明工程 III 标段 | 华润(深圳)有限公司/深圳市南山区城市管理局 | 广东省深圳市 | 2018.6.14 | 2018.09.14 | 5039.4 | / |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|--------|------------|------------|---------|---|
| 6 | 南平市建阳区考亭旅游文化园项目考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包 | 南平市建阳区旅游发展有限公司 | 福建省南平市 | | 2019.12.12 | 3660.76 | / |
| 7 | 福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程 | 华润（深圳）有限公司 | 广东省深圳市 | 2024.12.12 | 在建 | 1771.97 | / |

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

1.锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目

项目实景

项目实景



中标通知书

中标通知书

中标通知书

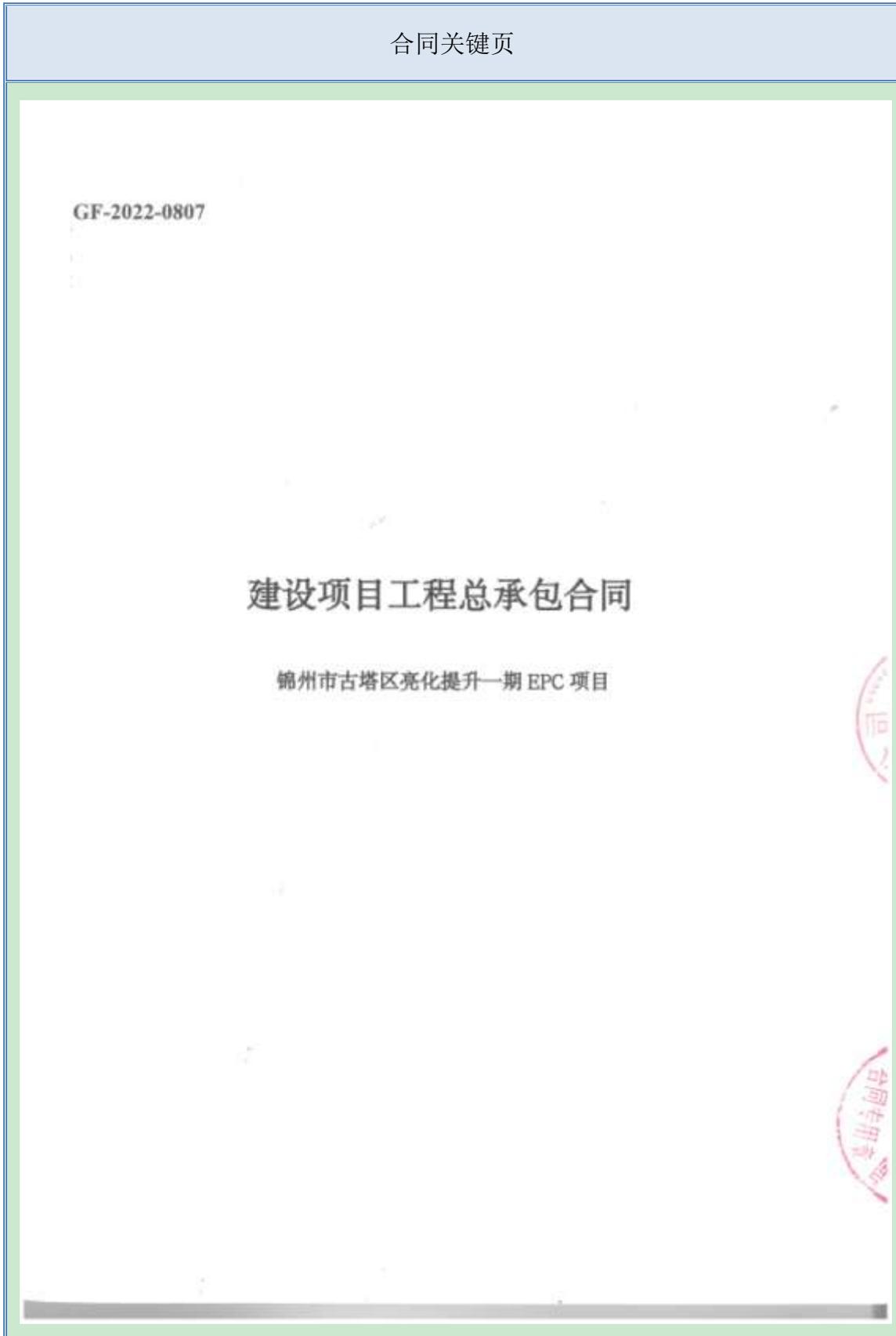
史建照明有限公司： 编号：2302-210702-04-05-671157

你方于 2022年05月10日所递交的锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目且的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请各单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后30日内到锦州市城市更新建设发展有限公司 与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

| | | | |
|-----------|---|----------|---------------------------------|
| 项目名称 | 锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目 | | |
| 工程性质 | EPC项目 | 资金来源 | 银行贷款及企业自筹 |
| 建设地址 | 锦州市古塔区古城街道辖区内 | | |
| 中标内容 | 古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖承秀、商业泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容。 | | |
| 计划工期 | 2022年6月30日-2022年10月20日 | 总工期(日历天) | 110 |
| 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计甲级 | 质量标准 | 合格 |
| 项目经理 | 栢智安 | 资质证书及编号 | [一级注册建造师·机电工程](粤14420202105059) |
| 中标金额 | 投标总价：壹亿贰仟捌佰万元整(¥128,000,000.00) | | |
| 需要说明的事项 | / | | |
| 招标人(盖章) |  | | |
| 法定代表人(签字) |  | | |
| | 监管部门(盖章)  经办人(盖章)  2022年 5 月 30 日 | | |

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 锦州市城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）： 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 锦州市古塔区亮化提升一期项目EPC项目

2.工程地点： 辽宁省锦州市古塔区及古城街道辖区内。

3.工程审批、核准或备案文号：

4.资金来源： 银行贷款 50000.00 万元，企业自筹 13000.00 万元。

5.工程承包范围： 古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容

6.编制依据：

6.1.各专业提供的设计说明及工程量表。

6.2.2017 年《辽宁省建设工程计价依据》及配套文件。

6.3.辽宁省锦州市 2022 年 4 月“造价信息”。

6.4.参考当地建材价格。

6.5.国家、辽宁省及锦州市关于工程造价的有关法律、法规和规定。

7.工程承包模式： 设计、采购和施工。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 6 月 30 日。（实际开工日期以书面下发的开工令为准）

计划竣工日期： 2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数： 110 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰万元整（¥128,000,000元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：合同价格形式为固定综合单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨智安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年6月25日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区锦州城市更新建设发展有限公司会议室(辽宁省锦州市古塔区上海路二段45号)订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人 (公章) 锦州城市更新建设发展有限公司 (公章) 合同专用章
承包人 (公章) 联合体牵头人: 中建照明有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

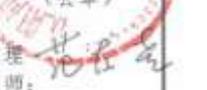


| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 统一社会信用代码： 91210702MA119P7D8U | 统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D |
| 地址：辽宁省锦州市古塔区上海路二 段45号 | 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 邮政编码：121000 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：李巍 | 法定代表人：陈鹏 |
| 委托代理人：李崇 | 委托代理人：姜志伟 |
| 电话：18341314096 | 电话：0755-82050909 |
| 传真：/ | 传真：0755-82600606 |
| 电子信箱：1793973921@qq.com | 电子信箱：1551720009@qq.com |
| 开户银行：锦州银行古塔支行 | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 账号：410100744225645 | 账号：44250100008600000949 |

竣工验收报告

竣工验收报告

工程质量验收记录表

| 工程名称 | 锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目 | | | | |
|--|--|---|---|------------------------|-------------|
| 建设单位 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | | | 结构类型及层数 | / |
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 赵准 | 开工日期 | 2022年06月30日 |
| 项目经理 | 杨智安 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 竣工日期 | 2022年10月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 (施工单位填写) | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) | |
| 1 | 分部工程 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 3 | 分部工程有关安全和功能检测资料 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 4 | 主要功能和安全项目抽查 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 5 | 观感质量验收 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 6 | 综合验收结论 (建设单位填写) | 符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | | |
|  |  |  |  | | |
| 单位负责人:  | 单位负责人:  | 单位负责人:  | 总监理工程师:  | | |
| 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | | |

履约评价证明

建筑工程项目履约情况评价表

| | | | |
|----------------|--|------|-------------------|
| 项目名称 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目 | | |
| 合同编号 | / | 合同金额 | 12800.00 万元 |
| 业主单位 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | 施工单位 | 中建照明有限公司 |
| 项目负责人 | 项目经理：杨智安； 设计负责人：张宏鹏 | | |
| 评审意见 | 素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约整体评价 | | | |
| 业主单位意见 (盖章) |  | | 日期 2023 年 6 月 3 日 |

说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；
 2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

获奖证明

获奖证明



2.黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

项目实景

项目实景





中标通知书

中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 23 日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5 元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖公章）

2019 年 10 月 15 日

合同关键页

合同关键页

| | |
|-----------|-------------------|
| 副本 | |
| 合同存根号 | 2019-121 |
| 合同编号 | CT-2019-22-GT-417 |

黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同

工程名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程地点：黄石市环磁湖

发 包 人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：中建照明有限公司

二〇一九年十月

第一章 合同协议书

黄石市城市建设投资开发有限责任公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目(项目名称),已接受中建照明有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 经发包人确认的设计、施工技术文件;
- (7) 投标报价文件;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写):壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角(¥110931117.5)

4. 承包人项目经理:张晨;设计负责人:李统文。

5. 工程质量符合的标准和要求:亮化工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求;工程施工质量标准:达到国家工程施工质量验收规范合格

工程标准，一次交验合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019年10月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为93天。
9. 本协议书一式十六份，合同双方各执捌份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

承包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

| 工程名称 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 | 结构类型 | 景观 | 层数/建筑面积 | / |
|--|---------------------------------|---|----------------------|-------------------|-------------|
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 丁治雄 | 开工日期 | 2019年10月30日 |
| 项目负责人 | 张晨 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 完工日期 | 2020年7月25日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 42 分部，经查符合设计及标准规定 42 分部 | | 分部工程质量符合 验收标准。 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | | 质量控制资料符合有关 规定。 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 42 项，符合规定 42 项 共抽查 42 项，符合规定 42 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 安全和使用功能 符合规定。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 42 项，达到“好”和“一 般”的 42 项，经返修处理符合要 求的 0 项 | | 观感质量验收较好。 | |
| 综合验收结论 | | 观感较好，功能正常，同意验收。 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | |
| 参加 验收 单位 项目负责人： 2020年7月25日 | 总监理工程师： 2020年7月25日 | 项目负责人： 2020年7月25日 | 项目负责人： 2020年7月25日 | 项目负责人： 年月日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价证明

履约情况说明

黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目，总面积约 6000 万 m²，涵盖 52 个建筑节点，共 224 栋楼宇(包含中国银行办公楼、交通银行办公楼、阳光水岸等多栋超高层商业综合体)、7 个景观、4 条观光线路的照明设计、灯具采购及技术施工，此项目由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，履约情况优良。

特此说明。

黄石市城市建设投资开发有限责任公司



获奖证明

获奖证明



3.长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包

项目实景

项目实景



中标通知书

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430104202207280219-BZ-001

项目编号: 430104202207280219

中建照明有限公司(牵头方)深圳市标美照明设计工程有限公司(成员方):

很高兴地通知您,长沙先导城市建设投资有限公司(招标人名称)岳麓山景观照明整治工程(一期)设计施工总承包于2023年02月08日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:岳麓山景观照明整治工程(一期)建设地点位于长沙市岳麓区湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段、湖南金融中心基金小镇。主要建设内容为在建设地点内安装LED艺术线性染色灯、LED艺术像素灯、LED智能染色灯等各类灯具、配套控制设施及建设电源设施,新建灯具约86267套,拆除灯具约22920套。

中标范围:完成本项目工程总承包(施工图设计、采购、施工总承包)至工程竣工验收、移交,配合建设单位结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于以下事项:设计工作内容:包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务等与本项目所有设计相关的全部工作,提交合格的设计文件和有关技术资料;采购工作内容:本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检测检验等;施工工作内容:岳麓山景观照明整治工程(一期)项目所有内容,包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等,具体详见初步设计及最高投标限价清单;最终承包范围以发标人签字认可、并经审查批准的施工图为准。

中标金额:大写:叁仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分

小写:33123923.99元

其中:设计费:250000元;建筑安装工程费:32873923.99元

分部分项工程费:28066050.71元,措施项目费:325493.87元(其中:绿色施工安全防护措施项目费:277682.38元)

其他项目费:1997376.51元

销项税额(应纳税额):2735002.90元

工期要求:总工期120日历天,为开始工作之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期(其中设计工期30日历天,施工工期90日历天)。开工日期以发标人开工通知或发标人委托的监理单位签署的开工令为准。

质量标准：（1）设计质量要求：所有设计必须符合相关设计规范，达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图，文字精练、图面清晰，满足发包人要求。（2）设备质量要求：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物的正常使用保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。（3）施工质量要求：满足设计及有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。

工程总承包项目负责人：杨智安，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师，证书编号：粤 144202020105059，身份证号码：622628199503155352

施工项目负责人：刘义龙，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师，证书编号：粤 1512016201624415，身份证号码：510125198804181812

设计项目负责人：冯春华，职称/注册资格：电气工程专业工程师证，证书编号：DG114400514，身份证号码：432801196306031053

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约担保金额：签约合同价的 8%，形式：按合同约定执行，提交截止时间：按合同约定执行。付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招投标监管机构备案（签章）：



2023 年 3 月 10 日

湘新建招(公)[2023]069号

注：本中标通知书一式五份。

合同关键页

合同关键页

2023-100

合同编号: CT-CT.007.ylsjgzmzz-2023-0007

建设项目工程总承包合同

项目名称: 岳麓山景观照明整治工程(一期)

发 包 人: 长沙先导城市建设投资有限公司

承 包 人: 中建照明有限公司(牵头方)

深圳市标美照明设计工程有限公司(成员方)

签订日期: 2023年4月10日

签订地点: 长沙市岳麓区



工总承包)至工程竣工验收、移交,配合建设单位结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于以下事项:

1. 设计工作内容: 包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务等与本项目所有设计相关的全部工作,提交合格的设计文件和有关技术资料。

2. 设备采购工作内容: 本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检测检验等。

3. 施工工作内容: 岳麓山景观照明整治工程(一期)项目所有内容,包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等,具体详见初步设计及最高投标限价清单;最终承包范围以发包人签字认可、并经审查批准的施工图为准。

三、合同工期

计划开始工作日期: 实际以发包人《开始工作通知》中载明的开工时间为准。

计划开始施工日期: 具体以甲方或甲方委托的监理单位签署的开工令为准。

计划竣工日期: 按开工时间及合同工期顺延计算。

工期总日历天数: 120天,为开始工作之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期(含施工图设计周期、施工工期)。发包人未另行下达《开始工作通知》的,则以本合同约定计划开始工作日期作为开始工作日期。

其中设计工期:设计工期为[30]天。发包人提供与设计有关的基础资料,承包人在收到基础资料后[20]天内完成施工图设

计。施工图设计经审查合格后[10]天内完成本项目的施工图备案等工作，并提交审核后符合各项要的设计成果资料提交发包人。

四、质量标准

1. 设计质量要求：所有设计必须符合相关设计规范，达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰，满足发包人要求。

2. 设备质量要求：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物的正常使用保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。

3. 施工质量要求：满足设计及有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分（¥ 33123923.99 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾伍万元（小写：250000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（小写：14150.94 元）；

(2) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (小写: ____ / ____ 元); 适用税率: ____ % , 税金为人民币 (大写) ____ / ____ (小写: ____ / ____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 叁仟贰佰捌拾柒万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分 (小写: 32873923.99 元); 适用税率: 9 % , 税金为人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万肆仟叁佰陆拾元柒角 (小写: 2714360.70 元);

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) 叁拾万 (小写: 300000 元)。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) 壹佰伍拾壹万陆仟壹佰叁拾元伍角壹分 (小写: 1516130.51 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (小写: ____ / ____ 元); 适用税率: ____ % , 税金为人民币 (大写) ____ / ____ (小写: ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为 单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件

14.1.1 合同价格形式。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨智安。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号文）等文件相关规定，保证按月足额发放建筑工人工资；承诺根据《保障中小企业款项支付条例》（国务院令728号文）相关规定，及时支付相关中小企业费用。

九、签订时间

本合同于2023年 4 月 10 日订立。

十、签订地点

本合同在长沙市岳麓区订立。

十一、合同生效

本合同自承包人提供履约担保后，自双方均盖章、且法定代表人或其委托代理人签名时生效。

十二、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。



法定代表人或其委托代理人：
(签名)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)



| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 统一社会信用代码： _____ / _____ | 统一社会信用代码： _____ / _____ |
| 地址： _____ / _____ | 地址： _____ / _____ |
| 邮政编码： _____ / _____ | 邮政编码： _____ / _____ |
| 法定代表人： _____ / _____ | 法定代表人： _____ / _____ |
| 委托代理人： _____ / _____ | 委托代理人： _____ / _____ |
| 电话： _____ / _____ | 电话： _____ / _____ |
| 传真： _____ / _____ | 传真： _____ / _____ |
| 电子信箱： _____ / _____ | 电子信箱： _____ / _____ |
| 开户银行： _____ / _____ | 开户银行： _____ / _____ |
| 账号： _____ / _____ | 账号： _____ / _____ |

竣工验收报告

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 岳麓山景观照明整治工程(一期) | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / |
|--------------|-----------------|---|--------------|--------------|-------------|
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 吴观华 | 开工日期 | 2023年7月26日 |
| 项目负责人 | 杨智安 | 项目技术负责人 | 刘义龙 | 完工日期 | 2023年11月26日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经核查符合规定 40 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 40 项, 符合规定 40 项。 共抽查 40 项, 符合规定 40 项。 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 该项目符合设计及建设规范要求, 满足工程验收标准 同意验收 | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 相关单位 (公章) | |
| 项目负责人 年月日 | 总监理工程师 年月日 | 项目经理 年月日 | 项目负责人 年月日 | 项目负责人 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证明

获奖证明

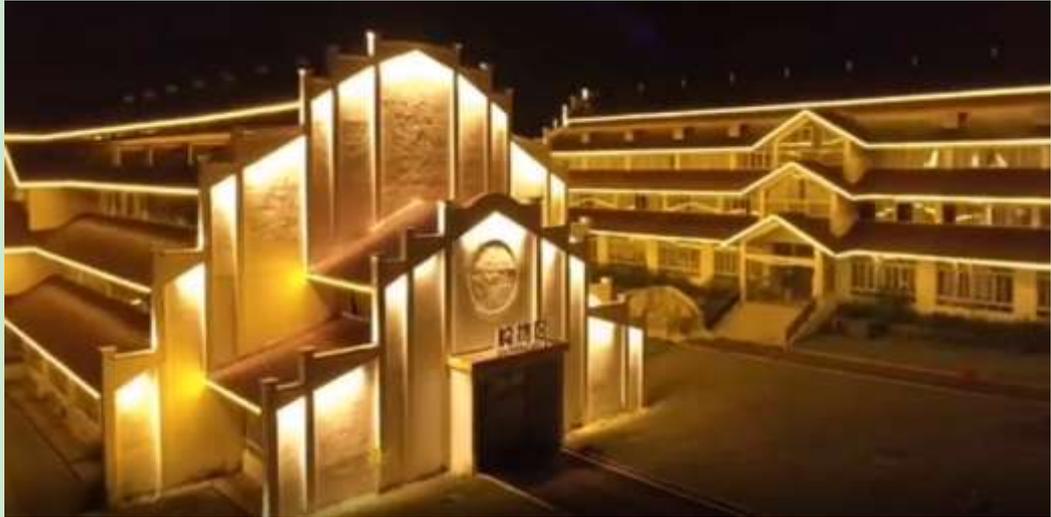


4.景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设子项目）设计采购施工总承包

项目实景

项目实景





中标通知书

中标通知书

备案号：重点招字[2020]094号

中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2020年12月14日递交的景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：61784800.00元；

工期：3个月；

工程质量：合格标准；

注册建造师：李志超 注册编号：粤144171900101

设计负责人：张宏鹏 证书编号：(2018)1118073；

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：



(盖单位章)

法定代表人：



(签字或盖章)

监督机构：



(盖单位章)

2020年12月18日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

合同关键页

合同关键页

(GF—2017—0201)

**景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础
设施提升建设项目（街区环境亮化建设子
项目）设计采购施工总承包**

建设工程施工合同



住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

弱电工程、强电工程等及其它未列明但与本项目相关的工程方案设计、初步设计（含概算）施工图设计及后续技术服务；

2、采购施工工作内容：本项目规划范围内的山体亮化工程、照明工程、景观提升工程、机电安装工程、给排水工程、加固工程、弱电工程、强电工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月20日。

计划竣工日期：2021年4月20日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万肆仟捌佰元（¥61784800.00元）此价格为暂定金额；

以上签约价为暂定价，待施工图纸图审合格后，采用工程量清单计价规范（GB50500-2013）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额

及统一基价表（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；2021年1期《江西省造价信息》景德镇材料价格。景德镇材料价格没有的可按南昌、九江材料信息价确定。若以上信息价均未包含的材料则由发包人主导询价确定。

由承包人编制工程量清单及预算，建设单位委托第三方造价咨询单位或成本合约部核对，报珠山区审计局审定，报珠山区财政局评审。最终结算价，按投标让利价与招标控制价下浮比例为最终结算价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）暂定贰拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元玖角柒分（¥289829.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）暂定贰仟柒佰贰拾伍万捌仟元（¥27258000.00元）；

(3) 建安费：人民币（大写）暂定叁仟叁佰零贰万伍仟肆佰柒拾肆元零叁分（¥33025474.03元）；

(4) 设计费：人民币（大写）暂定壹佰贰拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元（¥1211496.00元），设计费按照审定后总结算额的2%记取；

五、项目经理

承包人项目经理：李志超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在江西省景德镇市珠山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91360200558466563F 组织机构代码：941440300MA5EHR8N4D

地 址：江西省景德镇市珠山区 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二
新村西路新区19号 16号中饰大厦3楼

邮政编码：333000 邮政编码：518001

法定代表人：张跃军 法定代表人：_____

委托代理人：周学祥 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-83323123

传 真：_____ 传 真：0755-82600606

电子信箱：_____ 电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：中国工商银行景德镇 开户银行：中国建设银行股份有限
分行昌江大道分理处 公司深圳景苑支行

账 号：1503219909100005563 账 号：44250100008600000949

竣工验收报告

竣工验收报告

项目竣工验收意见书

| | | | |
|-----------------|---|---|--|
| 工程名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包 | | |
| 主要使用功能及检查结果 | 对本工程的主要使用功能进行抽样检查,其检查结果合格,满足使用功能需求 | | |
| 监督机构责令整改问题、整改情况 | 工程建设过程中责令整改的问题已整改完毕,符合要求。 | | |
| 完成工程设计及合同约定情况 | 已完成设计文件和合同约定的全部内容 | | |
| 保修书签署情况 | 已签署工程质量保修书 | | |
| 资料档案验收情况 | 验收合格 | | |
| 验收意见 | 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查达成一致意见;工程竣工资料真实完整符合要求;施工质量满足现行验收规范和标准要求,各种使用功能满足要求,工程质量观感合格。 | | |
| 备注 | 同意验收 | | |
| 验收组成员 | 施工单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 | 设计单位:  (公章) 日期: 2021.5.21 | 监理单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 |
| | 建设单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 | | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|---|---|---|--|-----------|
| C 3.2 | | 编号: 001 | | | |
| 工程名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包 | | | 建筑面积 | / |
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 丁治雄 | 结构类型 | 景观 |
| 项目经理 | 李志超 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 层数 | / |
| 开工日期 | 2021年01月20日 | | 竣工日期 | 2021年04月20日 | |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 51 分部, 经查 51 分部, 符合标准及设计要求 51 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 51 项, 符合要求 51 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 不符合要求 0 项 | | 合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 该工程符合验收标准, 同意验收 | | 同意验收 | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| |  2021年5月20日 |  2021年5月20日 |  2021年5月20日 |  2021年5月20日 | 年 月 日 |

江西省建设工程质量监督总站监制

履约评价证明

建筑工程项目履约情况评价表

| | | | |
|----------------|--|------|--------------------|
| 项目名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目 (街区亮化建设字项目) 设计采购施工总承包 | | |
| 合同编号 | / | 合同金额 | 6178.48 万元 |
| 业主单位 | 景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司 | 施工单位 | 中建照明有限公司 |
| 项目负责人 | 李志超 | | |
| 评审意见 | 素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约整体评价 | 履约评价为优秀 | | |
| 业主单位意见 (盖章) |  | | 日期: 2023年 6 月 19 日 |

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

获奖证明

获奖证明



5.深圳湾广场景观照明工程III标段

说明

说明

关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于2011年，于2017年2月28日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于2017年5月16日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到2018年10月12日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

高祺





00201806057155104

准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298

变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司；出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司；出资额5000（万元），出资比例50%
中建深圳装饰有限公司；出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目实景

项目实景



中标通知书

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201800580001001

标段名称: 深圳湾广场景观照明工程III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 5039.40万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 张晨



本工程于 2018-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-06-11



查验码: 7201994755963488

查验网址: www.szjy.com.cn

合同关键页

合同关键页

2018-02-23

合同编号：CRCSZ-HHJG-SG-18003

深圳湾广场景观照明工程III标段

合同文件



发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

业主：深圳市南山区城市管理局

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 孔小凯

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

法定代表人: 陈鹏

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

法定代表人: 张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人及业主就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾广场景观照明工程III标段

工程地点: 深圳市南山后海中心区

工程规模及特征: 深圳湾广场景观照明工程位于深圳市南山区,分布位置为深圳湾滨海沿线及后海中心区段的建筑楼体,景观照明提升工程包括:项目范围内灯具的供应及安装,灯具安装位置结构、幕墙、绿化等的恢复,景观照明及其配电系统,以及相应配套的照明控制系统安装调试及预留接口等工程。主要分为公建办公、住宅建筑以及公园景观等。本次招标金额估算为 6000 万元。

资金来源: 政府投资 55%, 企业投资 45%

二、工程承包范围

该区域内部分企业办公楼宇的灯光工程,包括但不限于项目范围内灯具的采购安装,标段内灯具的控制系统的安装、广场所有灯具控制系统接驳、调试等各项工作。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观照明工程 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观照明工程 |

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2018年6月15号（具体开工日期以现场监理开工令为准）

计划竣工日期：2018年9月15号

合同工期总日历天数 92 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍仟零叁拾玖万肆仟元整

(小写)：50,394,000.00

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 16.01%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 16.01%)限额使用，结算时以政府审计部门审定为准(未被审计部门抽审的，审定价以第三方审定的价格为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年6月14日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



业主(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

竣工验收报告

市政基础设施工程 分部(子分部)工程质量验收记录

市政质检.0.16

第 1 页, 共 1 页

| 工程名称 | 深圳湾广场景观照明工程III标段 | | | | | |
|-----------------|------------------------------|------------|------------------|-------------------|----|---|
| 单位工程名称 | 深圳湾广场景观照明工程III标段 | | | | | |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | 分包单位 | / | | | |
| 分部(子分部)工程名称 | 建筑电气 | 检验区段 | 深圳市南山后海中心区(商业楼宇) | | | |
| 项目经理 | 张震 | 项目技术负责人 | 吴观华 | 质检负责人 | 王智 | |
| 分包项目经理 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / | |
| 序号 | 分项工程 | 施工单位自检情况 | | 监理(建设)单位验收情况或验收意见 | | |
| | | 检验批数 | 合格率(%) | | | |
| 1 | 梯架、托盘和槽盒安装 | 25 | 100 | 同意验收 | | |
| 2 | 管内穿线和槽盒内敷线 | 22 | 100 | | | |
| 3 | 成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装 | 7 | 100 | | | |
| 4 | 普通灯具安装 | 22 | 100 | | | |
| 5 | 建筑物照明通电试运行 | 7 | 100 | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| | 平均合格率(%) | | 100 | | | |
| 质量控制资料 | | 合格 | | | | |
| 安全和功能检验(检测)报告 | | 合格 | | | | |
| 外观质量验收 | | 合格 | | | | |
| 分部(子分部)工程质量验收结论 | | 资料齐全, 验收合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位(公章) | 项目经理: | 张震 | 年 | 月 | 日 |
| | 监理单位(公章) | 总监理工程师: | 石国良 | 年 | 月 | 日 |
| | 勘察单位(公章) | 项目负责人: | | 年 | 月 | 日 |
| | 设计单位(公章) | 项目负责人: | 陈林 | 年 | 月 | 日 |
| | 建设单位(公章) | 项目负责人: | 张新 | 年 | 月 | 日 |

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页，共 1 页

| | | | |
|--------|-----------------------------------|---|------------------------------|
| 工程名称 | | 深圳湾广场景观照明工程III标段 | |
| 单位工程名称 | | 深圳湾广场景观照明工程III标段 | |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | 分包单位 | / |
| 结构类型 | 地面建筑 | 工程造价 | 5030.40万元 |
| 开工日期 | 2018年 06 月 15 日 | 竣工日期 | 2018年 09 月 14 日 |
| 项目经理 | 张晨 | 技术负责人 | 吴观华 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项 | 真实、齐全 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量抽查 | 共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项 | 良好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合要求 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日 | 施工单位 (公章) 项目经理: 年月日 |
| | 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | |

获奖证明

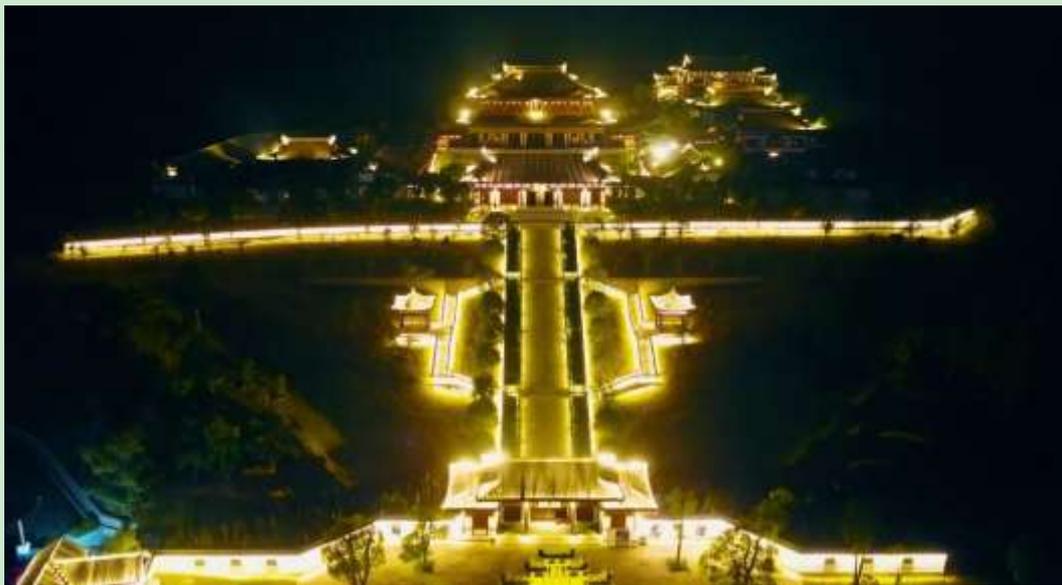
获奖证明

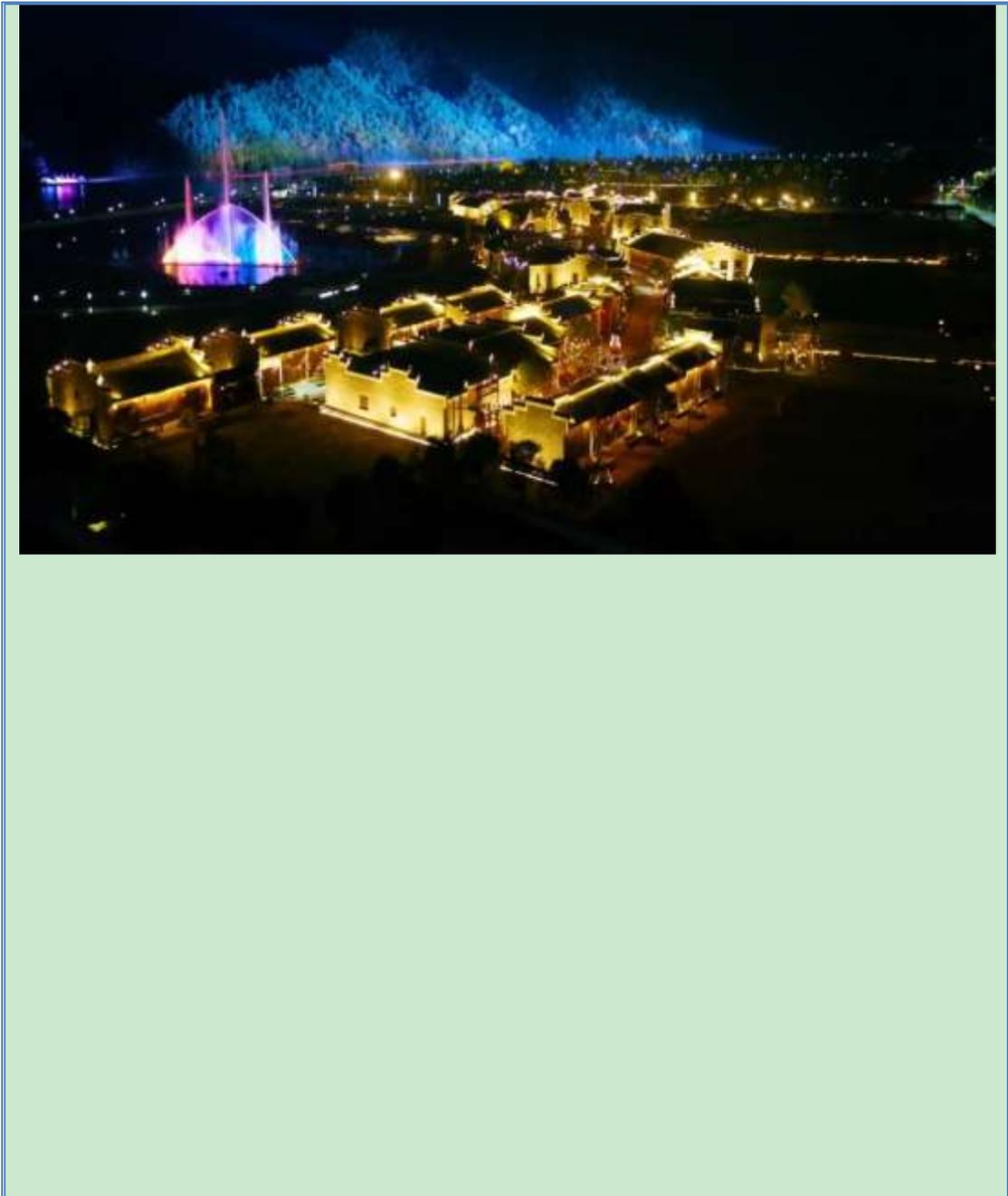


6.南平市建阳区考亭旅游文化园项目考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包

项目实景

项目实景





中标通知书

中标通知书

中标通知书

№：闽联审源招【2019】051号

中建照明有限公司：

你方于2019年9月4日所递交的南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包投标文件，经评标委员会评审，招标人确定贵单位为中标人。

投标报价：3660.76万元（设计费202万元，工程建安费3458.76万元），工程建安费对应K值：8.28%。

质量要求：

①设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，能顺利通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；

②施工要求的质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

计划工期：60日历天，工期从合同生效之日开始计算；计划开始工作日期：2019年9月15日，计划竣工日期：2019年11月14日。

关键节点工期要求

①设计关键节点工期要求：2019年9月27日前必须向招标人提交初步设计成果文件。

②施工关键节点工期要求：2019年10月12日前完成亮化工程。

请你方在接到本通知书后的30日内到南平市建阳区旅游发展有限公司与我方签订EPC总承包书面合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

招 标 人：南平市建阳区旅游发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：福建联市工程管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日期：二〇一九年九月十七日

合同关键页

合同关键页

南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖
夜游及亮化工程设计采购施工总承包

合 同

发包人：南平市建阳区旅游发展有限公司

承包人：中建照明有限公司

签约地点：建阳

合同协议书

南平市建阳区旅游发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包（项目名称），已接受中建照明有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。该项目工程于2019年9月4日公开招标开标及评标委员会评审推荐第一中标候选人名称为：中建照明有限公司，根据招标评审中标结果公示由承包人中标承担该项目工程设计施工总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁仟陆佰陆拾万柒仟陆佰元（¥3660.76万元，其中建安费3458.76万元，设计费202万元）。

4. 承包人项目经理：于德义；设计负责人：张宏鹏；施工技术负责人：丁治雄。

5. 工程质量符合的标准和要求：①设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，能顺利通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；

②施工要求的质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2019年9月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为60天。

9. 本协议书一式拾份，合同发包人持肆份，承包人持肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____签字（章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____签字（章）

合同协议书签订日期：2019年9月25日

竣工验收报告

竣工验收报告

项目竣工验收意见书

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| 工程名称 | 南平市建阳区考亭旅游文化园项目—考亭湖夜游及亮化工程设计、施工总承包 | | |
| 主要使用功能及检查结果 | 对本工程的主要使用功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能需求。 | | |
| 监督机构责令整改问题、整改情况 | 工程建设过程中责令整改的问题已整改完毕，符合要求。 | | |
| 完成工程设计及合同约定情况 | 已完成设计文件和合同约定的全部内容 | | |
| 保修书签署情况 | 已签署工程质量保修书。 | | |
| 资料档案验收情况 | 验收合格 | | |
| 验收意见 | 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查达成一致意见；工程竣工资料真实完整符合要求；施工质量满足现行验收规范和标准要求，各种使用功能满足要求，工程质量观感合格。 | | |
| 备注 | 同意验收 | | |
| 验收组成员 | 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  |
| | | | 设计单位:  |

履约评价证明

建筑工程项目履约情况评价表

| | | | |
|--------------------|--|------|------------|
| 项目名称 | 南平市建阳区考亭旅游文化园项目考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包 | | |
| 合同编号 | / | 合同金额 | 3660.76 万元 |
| 业主单位 | 南平市建阳区旅游发展有限公司 | 施工单位 | 中建照明有限公司 |
| 项目负责人 | 于德义 | | |
| 评 审 意 见 | 素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约整体评价 | 优秀 | | |
| 业主单位 意见 (盖章) |  | | |
| | 日期: 2025年 2月 21日 | | |

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

表扬信

表 扬 信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包项目在 2019 年 11 月底完成了合同内的所有施工任务。

在 2020 年面临新冠疫情的复杂情况下，贵公司项目部能迅速恢复生产，及时完成了项目的整改项，在 2020 年的防洪抗汛期间项目没有遭受损失。尤其是在 2020 年贵公司项目部在管理人员不足的情况下，能吃苦耐劳，不计得失，主动加班加点保障我司多次重要接待任务的圆满完成。

在此，我们代表南平市建阳区旅游发展有限公司对考亭湖夜游项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司在项目竣工验收合格后，继续发扬中建系统企业的优良作风，做好后续的保修工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方能有更多的合作机会！

南平市建阳区旅游发展有限公司

2021年11月21日



获奖证明

获奖证明



7.福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

项目效果图



中标通知书

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420230003003001

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

建设单位：华润（深圳）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1771.970767万元

中标工期（天）：482日历天

项目经理（总监）：陶玲燕

本工程于2024-09-25在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03



查验码：JY20241126301786

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-241054

【福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建照明有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

2024年【12】月

一、工程概况

工程名称：福田湾区智慧广场建设项目泛光照明工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本工程（福田湾区智慧广场建设项目）建筑用地位于项目位于深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧，用地面积约1.3万平方米，总建筑面积约24.08万平方米，地下室4层，裙房4层，人才公寓1栋，（1栋B座高度约173米，52层），办公楼（1栋A座高度约358.1米，65层）。

建筑面积：24.08平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕185号

资金来源：政府资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于本工程招标文件及招标图纸（包括效果图所示需达到的效果要求）范围内的所有灯具（灯带）、配电箱（控制箱）、供电线路、控制系统等的供应及安装、调试、验收、移交及维保工作。建筑立面（塔身）灯光工程、塔冠灯光工程、出入口及裙房商业灯光工程、塔楼门廊灯光工程等全部泛光照明内容以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

泛光照明工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月31日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2026年02月25日

合同工期总日历天数：482日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

(1) 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

(2) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。

(3) 确保获得“中照照明二等奖”，争取获得中照照明一等奖，配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，01-02 地块 1 栋 A 座写字楼争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。配合发包人获得 01-02 地块 1 栋 A 座写字楼 LEED 金级认证及国家绿建二星认证。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰柒拾壹万玖仟柒佰零柒元陆角柒分（¥17719707.67元），不含税合同价为：¥16256612.54元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万元整（¥640000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月12日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：中建照明有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼
法定代表人：刘洋
委托代理人：杨高强
电 话：0755-83323123
传 真：0755-82600606
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：44250100008600000949
邮 政 编 码：518001



承 包 人(成员方)：深圳市中深装建设集团有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F
法定代表人：王武烈
委托代理人：罗宇星
电 话：0755-82940888
传 真：0755-82903355
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44250100010000001041
邮 政 编 码：518034



表七：企业同类项目获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称 | 发证单位 | 获奖日期 | 备注 |
|----|-------------|------------|----------|--|
| 1 | 深照奖工程奖一等奖 | 深圳市照明学会 | 2025年2月 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目，合同额 12800.00 |
| 2 | 深圳照明工程奖优秀奖 | 深圳市照明学会 | 2023年3月 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同额 11093.11 |
| 3 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021年12月 | 莆田市会展中心泛光照明工程合同额 2420.08 |
| 4 | 中照奖照明工程奖二等奖 | 中国照明学会 | 2023年8月 | 新建商业设施和广场项目(武汉梦时代广场项目)幕墙及泛光照明工程专业分包合同合同额 3134.74 |
| 5 | 亚洲照明设计奖 | 亚洲照明设计师协会 | 2024年6月 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目，合同额 12800.00 |
| 6 | 深圳照明设计奖优秀奖 | 深圳市照明学会 | 2023年3月 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同额 11093.11 |
| 7 | 深照奖工程奖二等奖 | 深圳市照明学会 | 2025年2月 | 长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包合同额 3312.39 |
| 8 | 深圳照明建设奖优秀奖 | 中国照明学会 | 2019年3月 | 深圳湾广场景观照明工程 III 标段合同额 5039.4 |
| 9 | 中照奖照明工程设计 | 深圳市照明学 | 2019年9月 | 深圳湾广场景观照明工程 III 标段合同额 |

| | | | | |
|--|-------|---|--|--------|
| | 计奖三等奖 | 会 | | 5039.4 |
|--|-------|---|--|--------|

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项；
- 2、提供获奖证书扫描件等证明材料。

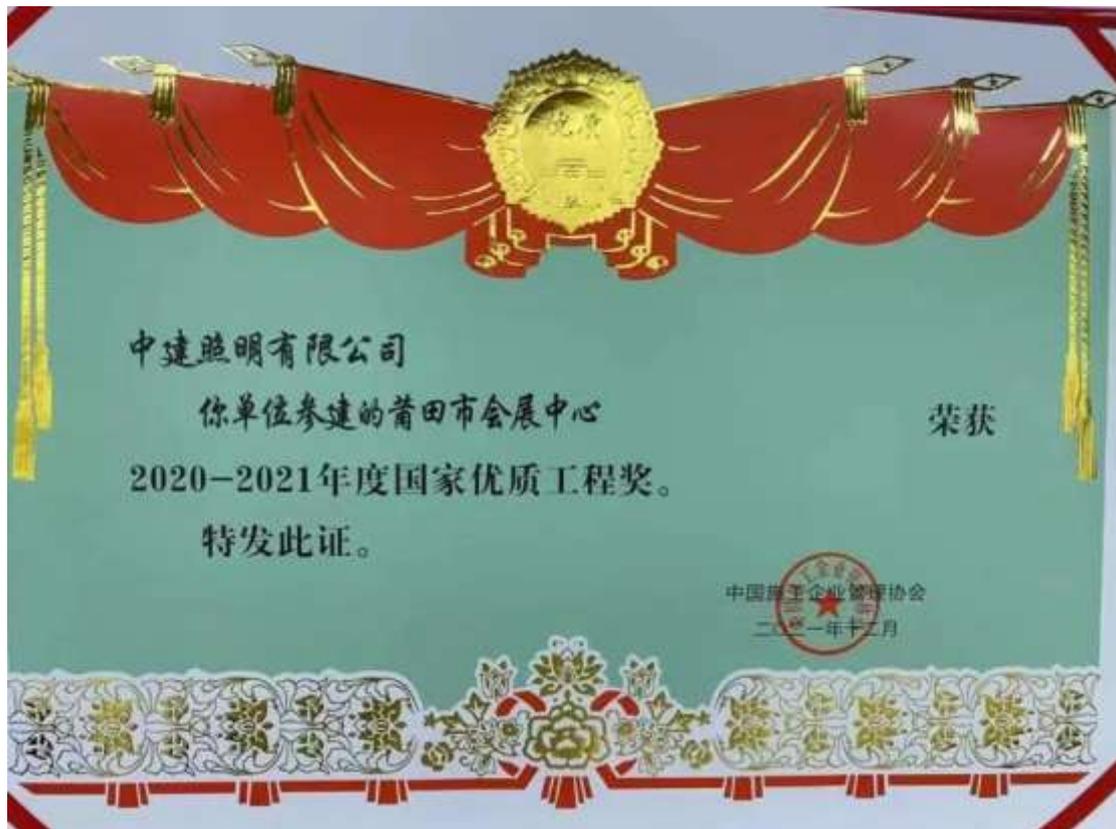
锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目
深照奖工程奖一等奖



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化 (EPC) 项目
深圳照明工程奖优秀奖



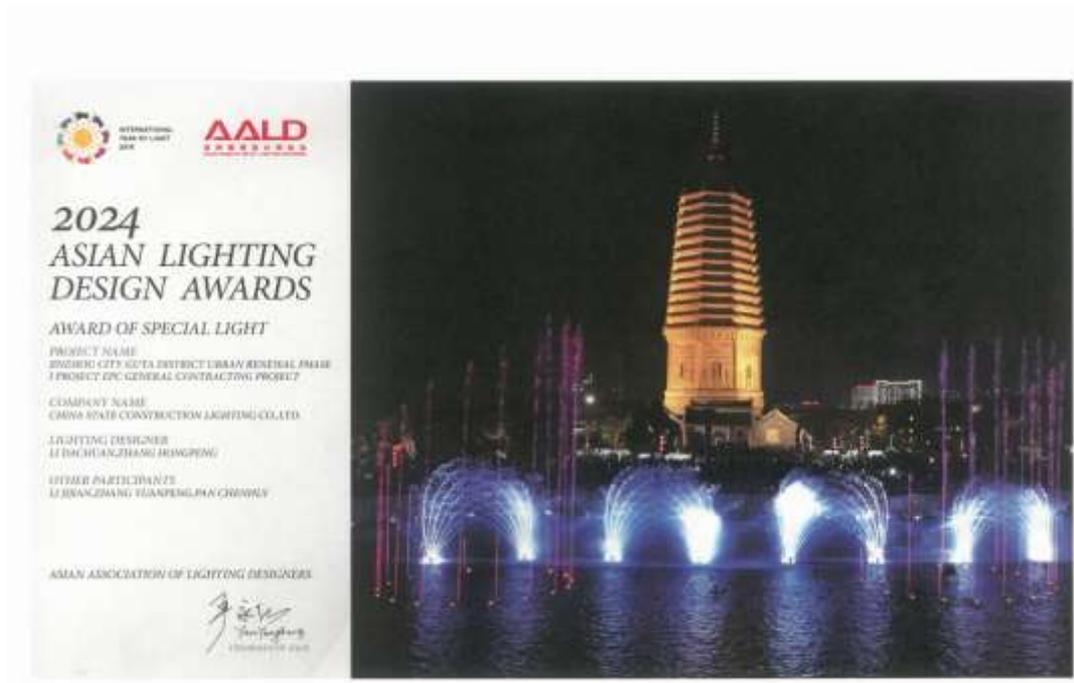
莆田市会展中心泛光照明工程
国家优质工程奖



新建商业设施和广场项目(武汉梦时代广场项目)幕墙及泛光照明工程专业分包
合同
中照奖照明工程奖二等奖



锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目
亚洲照明设计奖



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目
深圳照明设计奖优秀奖



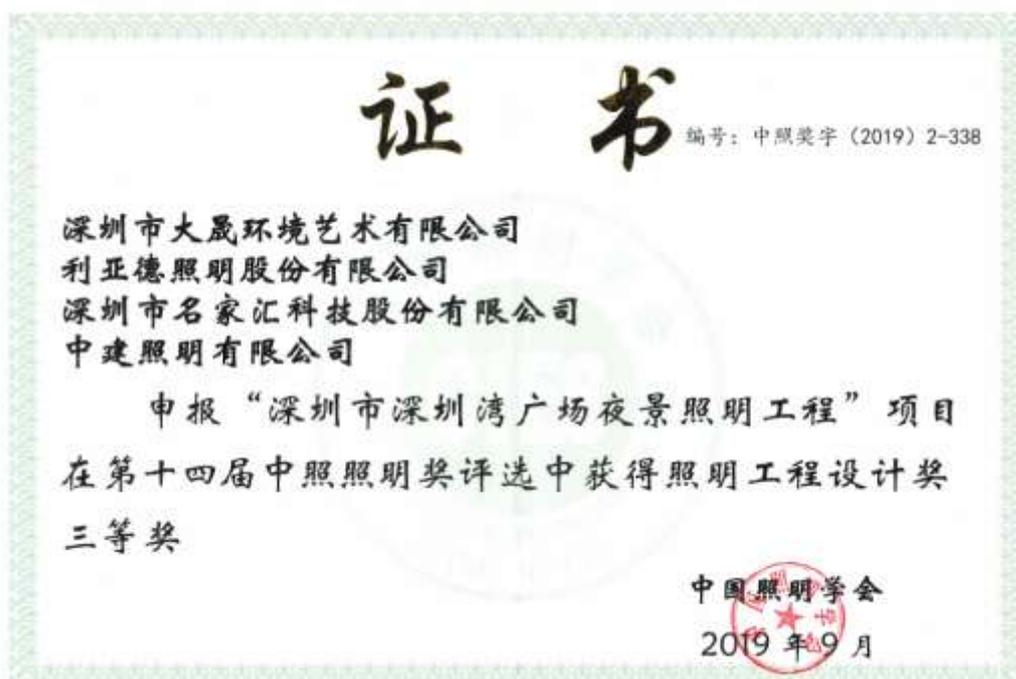
长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包
深照奖工程奖二等奖



深圳湾广场景观照明工程 III 标段
深圳照明建设奖优秀奖



深圳湾广场景观照明工程 III 标段
中照奖照明工程设计奖三等奖



表八：项目负责人的简历表

投标人：中建照明有限公司

| 姓名 | 杨智安 | 性别 | 男 | 年龄 | 30 | 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 |
|---------------------------------------|--|----------|------------|---------------|------------|------|--------------------------------|----|-----|
| 毕业院校 | 河南理工大学 | | | 毕业时间 | 2014.07.01 | 所学专业 | 电气工程及其自动化 | | |
| 工程建设行业工作年限 | 11 | | | 投标人企业工作年限 | 11 | 技术特长 | 照明专业承包工程施工项目经理 | | |
| 执业资格类型 | 一级建造师注册证 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 粤 14420202021050 59 机电工程 | | |
| 主要工作经历 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目、长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包项目经理 | | | | | | | | |
| 拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | 项目类别 | 项目所在地 | 担任职位 | | | |
| 1 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目 | 12800.00 | 2022.10.20 | 照明工程施工 | 辽宁省锦州市 | 项目经理 | | | |
| 2 | 长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包 | 3312.39 | 2023.11.26 | 照明工程施工 | 湖南省长沙市 | 项目经理 | | | |

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

注册证书

 使用有效期: 2024年11月25日
2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨智安

性 别: 男

出生日期: 1995年03月15日

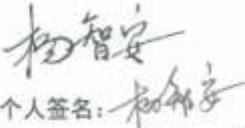
注册编号: 粤1442020202105059

聘用企业: 中建照明有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024年11月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月26日

安考B证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2021)0118027

| | | |
|----------|---------------------------|--|
| 姓 名: | 杨智安 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1995年03月15日 | |
| 企 业 名 称: | 中建照明有限公司 | |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) | |
| 初次领证日期: | 2021年11月01日 | |
| 有 效 期: | 2024年09月23日 至 2027年10月31日 | |



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

| | |
|---|--|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 杨智安 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1995.03 |
| | 专业 电气工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| 证书编号: (2019) 1219113 | 发证单位  2019 年 8 月 29 日 |

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨智安 社保电脑号: 638914931 身份证号码: 622628199503155352 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|--------|-------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 18730.0 | 2809.5 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 118.0 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 04 | 477738 | 18730.0 | 2996.8 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 118.0 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 05 | 477738 | 18730.0 | 2996.8 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 118.0 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 06 | 477738 | 18730.0 | 2996.8 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 118.0 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 07 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 2024 | 08 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 2024 | 09 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 2024 | 10 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 2024 | 11 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 2024 | 12 | 477738 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 2025 | 01 | 477738 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 2025 | 02 | 477738 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 2025 | 03 | 477738 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29090 | 1454.5 | 581.8 | 1 | 29090 | 145.45 | 29090 | 232.72 | 29090 | 232.72 | 58.18 |
| 合计 | | | 52226.37 | 25794.32 | | | 16836.5 | 6734.6 | | | 1683.65 | | | | | | 673.46 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f21d9a636) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



业绩证明

锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目

项目实景

项目实景



中标通知书

中标通知书

中标通知书

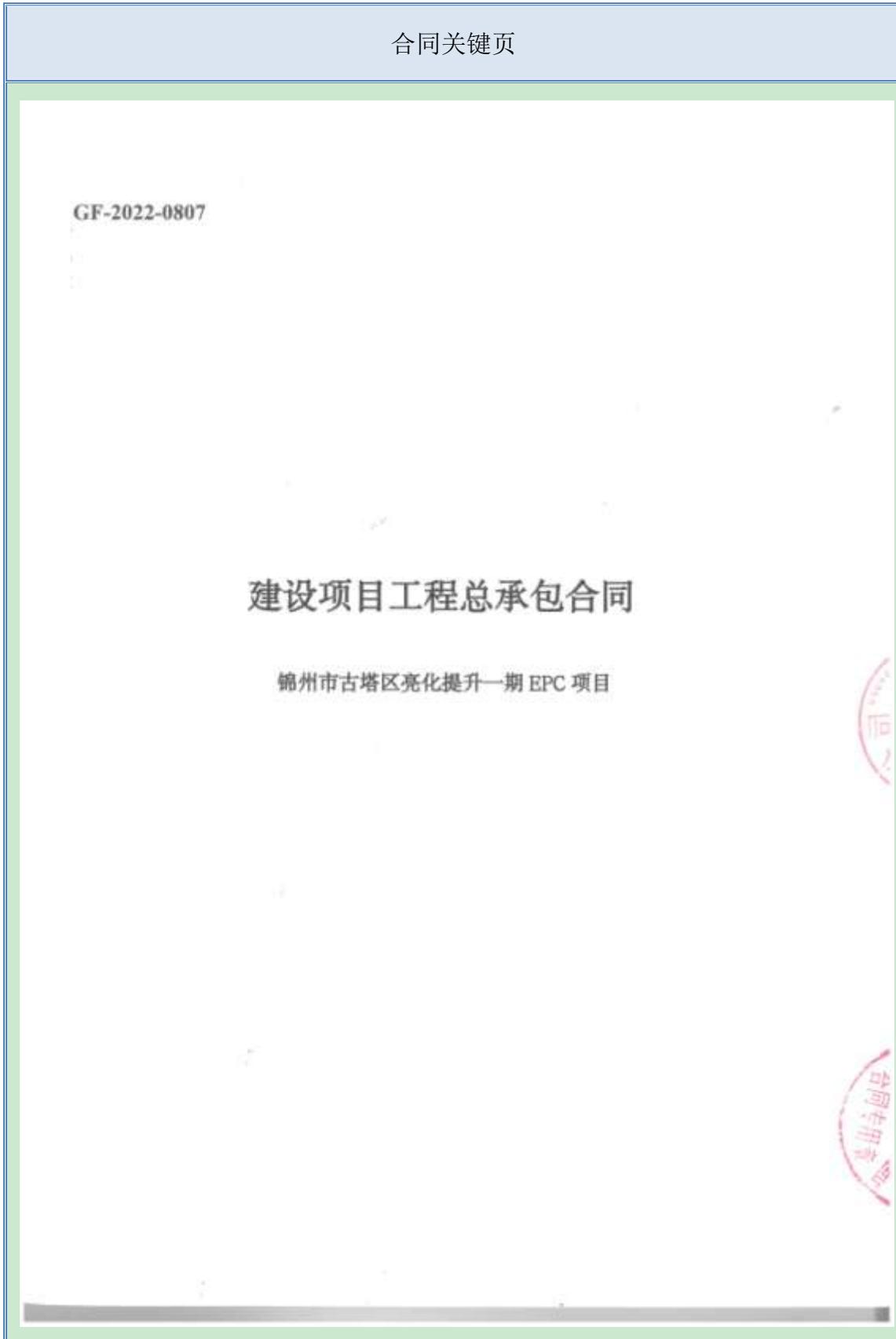
史建照明有限公司： 编号：2302-210702-04-05-671157

你方于 2022年05月10日所递交的锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目且的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请各单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后30日内到锦州城市更新建设发展有限公司 与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

| | | |
|--------------|---|---|
| 项目名称 | 锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目 | |
| 工程性质 | EPC项目 | 银行贷款及企业自筹 |
| 建设地址 | 资金来源 | 锦州市古塔区古城街道辖区内 |
| 中标内容 | 古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容。 | |
| 计划工期 | 2022年6月30日-2022年10月30日 | 总工期(日历天) 110 |
| 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计甲级 | 质量标准 合格 |
| 项目经理 | 栢智安 | 资质证书及编号 [一级注册建造师·机电工程](粤14420202105059) |
| 中标金额 | 投标保证金：壹亿贰仟捌佰万元整(¥128,000,000.00) | |
| 需要说明的事项 | / | |
| 招标人(盖章) | 车巍 | 监管部门(盖章) |
| 法定代表人(签字) | 车巍 | 经办人(盖章) |
| 2022年 5月 30日 | | 2022年 5月 30日 |

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：锦州市古塔区亮化提升一期项目EPC项目

2.工程地点：辽宁省锦州市古塔区及古城街道辖区内。

3.工程审批、核准或备案文号：

4.资金来源：银行贷款 50000.00 万元，企业自筹 13000.00 万元。

5.工程承包范围：古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容

6.编制依据：

6.1.各专业提供的设计说明及工程量表。

6.2.2017 年《辽宁省建设工程计价依据》及配套文件。

6.3.辽宁省锦州市 2022 年 4 月“造价信息”。

6.4.参考当地建材价格。

6.5.国家、辽宁省及锦州市关于工程造价的有关法律、法规和规定。

7.工程承包模式：设计、采购和施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 30 日。（实际开工日期以书面下发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：110 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰万元整（¥128,000,000元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：合同价格形式为固定综合单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨智安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年6月25日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区锦州城市更新建设发展有限公司会议室(辽宁省锦州市古塔区上海路二段45号)订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人 (公章) 锦州城市更新建设发展有限公司 (公章) 合同专用章



承包人 (公章) 联合体牵头人: 中建照明有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

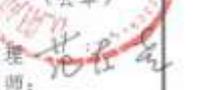


| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 统一社会信用代码： 91210702MA119P7D8U | 统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D |
| 地址：辽宁省锦州市古塔区上海路二 段45号 | 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 邮政编码：121000 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：李巍 | 法定代表人：陈鹏 |
| 委托代理人：李崇 | 委托代理人：姜志伟 |
| 电话：18341314096 | 电话：0755-82050909 |
| 传真：/ | 传真：0755-82600606 |
| 电子信箱：1793973921@qq.com | 电子信箱：1551720009@qq.com |
| 开户银行：锦州银行古塔支行 | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 账号：410100744225645 | 账号：44250100008600000949 |

竣工验收报告

竣工验收报告

工程质量验收记录表

| 工程名称 | 锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目 | | | | |
|--|--|---|---|------------------------|-------------|
| 建设单位 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | | | 结构类型及层数 | / |
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 赵准 | 开工日期 | 2022年06月30日 |
| 项目经理 | 杨智安 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 竣工日期 | 2022年10月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 (施工单位填写) | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) | |
| 1 | 分部工程 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 3 | 分部工程有关安全和功能检测资料 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 4 | 主要功能和安全项目抽查 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 5 | 观感质量验收 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 6 | 综合验收结论 (建设单位填写) | 符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | | |
|  |  |  |  | | |
| 单位负责人:  | 单位负责人:  | 单位负责人:  | 总监理工程师:  | | |
| 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | | |

履约评价证明

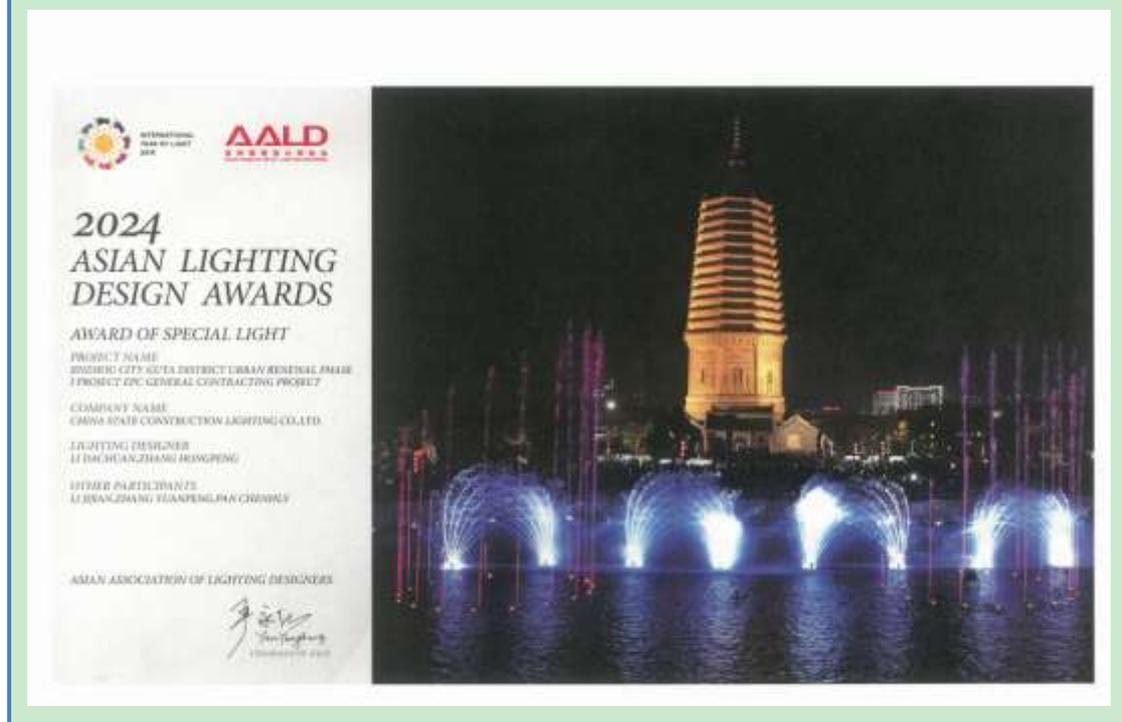
建筑工程项目履约情况评价表

| | | | |
|--------------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目 | | |
| 合同编号 | / | 合同金额 | 12800.00 万元 |
| 业主单位 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | 施工单位 | 中建照明有限公司 |
| 项目负责人 | 项目经理：杨智安； 设计负责人：张宏鹏 | | |
| 评 审 意 见 | 素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约整体评价 | | | |
| 业主单位 意见 (盖章) |  | | |
| | 日期 2023 年 6 月 3 日 | | |

说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

获奖证明

获奖证明



长沙岳麓山景观照明整治工程（一期）设计施工总承包

项目实景

项目实景



中标通知书

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430104202207280219-BZ-001

项目编号: 430104202207280219

中建照明有限公司(牵头方)深圳市标美照明设计工程有限公司(成员方):

很高兴地通知您,长沙先导城市建设投资有限公司(招标人名称)岳麓山景观照明整治工程(一期)设计施工总承包于2023年02月08日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:岳麓山景观照明整治工程(一期)建设地点位于长沙市岳麓区湘江西岸橘子洲大桥至猴子石大桥段、湖南金融中心基金小镇。主要建设内容为在建设地点内安装LED艺术线性染色灯、LED艺术像素灯、LED智能染色灯等各类灯具、配套控制设施及建设电源设施,新建灯具约86267套,拆除灯具约22920套。

中标范围:完成本项目工程总承包(施工图设计、采购、施工总承包)至工程竣工验收、移交,配合建设单位结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于以下事项:设计工作内容:包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务等与本项目所有设计相关的全部工作,提交合格的设计文件和有关技术资料;采购工作内容:本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检测检验等;施工工作内容:岳麓山景观照明整治工程(一期)项目所有内容,包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等,具体详见初步设计及最高投标限价清单;最终承包范围以发标人签字认可、并经审查批准的施工图为准。

中标金额:大写:叁仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分

小写:33123923.99元

其中:设计费:250000元;建筑安装工程费:32873923.99元

分部分项工程费:28066050.71元,措施项目费:325493.87元(其中:绿色施工安全防护措施项目费:277682.38元)

其他项目费:1997376.51元

销项税额(应纳税额):2735002.90元

工期要求:总工期120日历天,为开始工作之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期(其中设计工期30日历天,施工工期90日历天)。开工日期以发标人开工通知或发标人委托的监理单位签署的开工令为准。

质量标准：（1）设计质量要求：所有设计必须符合相关设计规范，达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图，文字精练、图面清晰，满足发包人要求。（2）设备质量要求：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物的正常使用保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。（3）施工质量要求：满足设计及有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。

工程总承包项目负责人：杨智安，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师，证书编号：粤144202020105059，身份证号码：622628199503155352

施工项目负责人：刘义龙，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师，证书编号：粤1512016201624415，身份证号码：510125198804181812

设计项目负责人：冯春华，职称/注册资格：电气工程专业工程师证，证书编号：DG114400514，身份证号码：432801196306031053

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约担保金额：签约合同价的8%，形式：按合同约定执行，提交截止时间：按合同约定执行。付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招投标监管机构备案（签章）：



2023年3月10日

湘新建招(公)[2023]069号

注：本中标通知书一式五份。

合同关键页

合同关键页

2023-100

合同编号: CT-CT.007.ylsjgzmzz-2023-0007

建设项目工程总承包合同

项目名称: 岳麓山景观照明整治工程(一期)

发 包 人: 长沙先导城市建设投资有限公司

承 包 人: 中建照明有限公司(牵头方)

深圳市标美照明设计工程有限公司(成员方)

签订日期: 2023年4月10日

签订地点: 长沙市岳麓区



工总承包)至工程竣工验收、移交,配合建设单位结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于以下事项:

1. 设计工作内容: 包括但不限于对本项目的施工图设计及报批报建和后续服务等与本项目所有设计相关的全部工作,提交合格的设计文件和有关技术资料。

2. 设备采购工作内容: 本项目设计施工图范围内的设备、材料、工器具的采购及检测检验等。

3. 施工工作内容: 岳麓山景观照明整治工程(一期)项目所有内容,包括但不限于夜景照明工程、控制系统工程等,具体详见初步设计及最高投标限价清单;最终承包范围以发包人签字认可、并经审查批准的施工图为准。

三、合同工期

计划开始工作日期: 实际以发包人《开始工作通知》中载明的开工时间为准。

计划开始施工日期: 具体以甲方或甲方委托的监理单位签署的开工令为准。

计划竣工日期: 按开工时间及合同工期顺延计算。

工期总日历天数: 120天,为开始工作之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期(含施工图设计周期、施工工期)。发包人未另行下达《开始工作通知》的,则以本合同约定计划开始工作日期作为开始工作日期。

其中设计工期:设计工期为[30]天。发包人提供与设计有关的基础资料,承包人在收到基础资料后[20]天内完成施工图设

计。施工图设计经审查合格后[10]天内完成本项目的施工图备案等工作，并提交审核后符合各项要的设计成果资料提交发包人。

四、质量标准

1. 设计质量要求：所有设计必须符合相关设计规范，达到相关部门对施工图设计文件编制深度的要求，并通过相关部门组织的专家评审/施工图审查。需满足发包人对品质提升建设所提出的相关要求。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰，满足发包人要求。

2. 设备质量要求：符合国家、地方、行业相关现行技术质量规范和设计规定的质量、规格、性能要求，以及满足设备联合试运转要求及验收规范要求。承包人应保证其货物的正常使用保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能，承包人产品出厂前均经严格的检验和测试，保证质量完全合格。

3. 施工质量要求：满足设计及有关规范要求，一次性通过竣工验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分（¥ 33123923.99 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾伍万元（小写：250000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（小写：14150.94 元）；

(2) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (小写: ____ / ____ 元); 适用税率: ____ % , 税金为人民币 (大写) ____ / ____ (小写: ____ / ____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 叁仟贰佰捌拾柒万叁仟玖佰贰拾叁元玖角玖分 (小写: 32873923.99 元); 适用税率: 9 % , 税金为人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万肆仟叁佰陆拾元柒角 (小写: 2714360.70 元);

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) 叁拾万 (小写: 300000 元)。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) 壹佰伍拾壹万陆仟壹佰叁拾元伍角壹分 (小写: 1516130.51 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (小写: ____ / ____ 元); 适用税率: ____ % , 税金为人民币 (大写) ____ / ____ (小写: ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为 单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件

14.1.1 合同价格形式。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨智安。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号文）等文件相关规定，保证按月足额发放建筑工人工资；承诺根据《保障中小企业款项支付条例》（国务院令728号文）相关规定，及时支付相关中小企业费用。

九、签订时间

本合同于2023年 4 月 10 日订立。

十、签订地点

本合同在长沙市岳麓区订立。

十一、合同生效

本合同自承包人提供履约担保后，自双方均盖章、且法定代表人或其委托代理人签名时生效。

十二、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。



法定代表人或其委托代理人：
(签名)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)



| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 统一社会信用代码： _____ / _____ | 统一社会信用代码： _____ / _____ |
| 地址： _____ / _____ | 地址： _____ / _____ |
| 邮政编码： _____ / _____ | 邮政编码： _____ / _____ |
| 法定代表人： _____ / _____ | 法定代表人： _____ / _____ |
| 委托代理人： _____ / _____ | 委托代理人： _____ / _____ |
| 电话： _____ / _____ | 电话： _____ / _____ |
| 传真： _____ / _____ | 传真： _____ / _____ |
| 电子信箱： _____ / _____ | 电子信箱： _____ / _____ |
| 开户银行： _____ / _____ | 开户银行： _____ / _____ |
| 账号： _____ / _____ | 账号： _____ / _____ |

竣工验收报告

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 岳麓山景观照明整治工程(一期) | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | / |
|--------------|-----------------|---|--------------|--------------|-------------|
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 吴观华 | 开工日期 | 2023年7月26日 |
| 项目负责人 | 杨智安 | 项目技术负责人 | 刘义龙 | 完工日期 | 2023年11月26日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 2 分部, 经审查符合设计及标准规定 2 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经审查符合规定 40 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 40 项, 符合规定 40 项。 共抽查 40 项, 符合规定 40 项。 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 该项目符合设计及建设规范要求, 满足工程验收标准 同意验收 | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 相关单位 (公章) | |
| 项目负责人 年月日 | 总监理工程师 年月日 | 项目负责人 年月日 | 项目负责人 年月日 | 项目负责人 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证明

获奖证明



表九：技术负责人的简历表

投标人：中建照明有限公司

| 姓名 | 丁治雄 | 性别 | 男 | 年龄 | 51 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
|---------------------------------------|---|----------|------------|---------------|------------|-------|-----------------------|----|-------|
| 毕业院校 | 南京建筑工程学院 | | | 毕业时间 | 1999.07.05 | 所学专业 | 电气技术 | | |
| 工程建设行业工作年限 | 26 | | | 投标人企业工作年限 | 26 | 技术特长 | 照明专业承包工程施工技术负责人 | | |
| 执业资格类型 | 职称证（高级） | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | (2010)1103329 电气技术 | | |
| 主要工作经历 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目、黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目、景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设字项目）设计采购施工总承包技术负责人 | | | | | | | | |
| 拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | 项目类别 | 项目所在地 | 担任职位 | | | |
| 1 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目 | 12800.00 | 2022.10.20 | 照明工程施工 | 辽宁省锦州市 | 技术负责人 | | | |
| 2 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 | 11093.11 | 2020.07.25 | 照明工程施工 | 湖北省黄石市 | 技术负责人 | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---------|------------|--------|---------|-------|
| 3 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(街区亮化建设子项目)设计采购施工总承包 | 6178.48 | 2021.04.20 | 照明工程施工 | 江西省景德镇市 | 技术负责人 |
|---|--|---------|------------|--------|---------|-------|

注:

1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推,竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项,超过1项取前1项,需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。

注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

3、技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。

职称证书

| | |
|---|---|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 丁治雄 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1974.11 |
| | 专业 电气技术 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| | 发证单位  |
| 证书编号: (2010) 1103329 | 2010年 12月 30日 |

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁治雄 社保电脑号: 632379875 身份证号码: 42242519741108241X 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 477738 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35250 | 222.08 | 35250 | 282.0 | 70.5 |
| 2024 | 04 | 477738 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35250 | 222.08 | 35250 | 282.0 | 70.5 |
| 2024 | 05 | 477738 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35250 | 222.08 | 35250 | 282.0 | 70.5 |
| 2024 | 06 | 477738 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35250 | 222.08 | 35250 | 282.0 | 70.5 |
| 2024 | 07 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 08 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 09 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 10 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 11 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2024 | 12 | 477738 | 19650.0 | 3144.0 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2025 | 01 | 477738 | 19650.0 | 3340.5 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2025 | 02 | 477738 | 19650.0 | 3340.5 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 2025 | 03 | 477738 | 19650.0 | 3340.5 | 1572.0 | 1 | 19650 | 982.5 | 393.0 | 1 | 19650 | 98.25 | 19650 | 157.2 | 19650 | 157.2 | 39.3 |
| 合计 | | | 45530.73 | 22602.72 | | | 15317.7 | 6127.08 | | | 1531.77 | | 2303.12 | 2542.8 | | 635.7 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391e70f21bf12ep) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|----------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 477738 | 中建照明有限公司 |



业绩证明

锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目

项目实景

项目实景



中标通知书

中标通知书

中标通知书

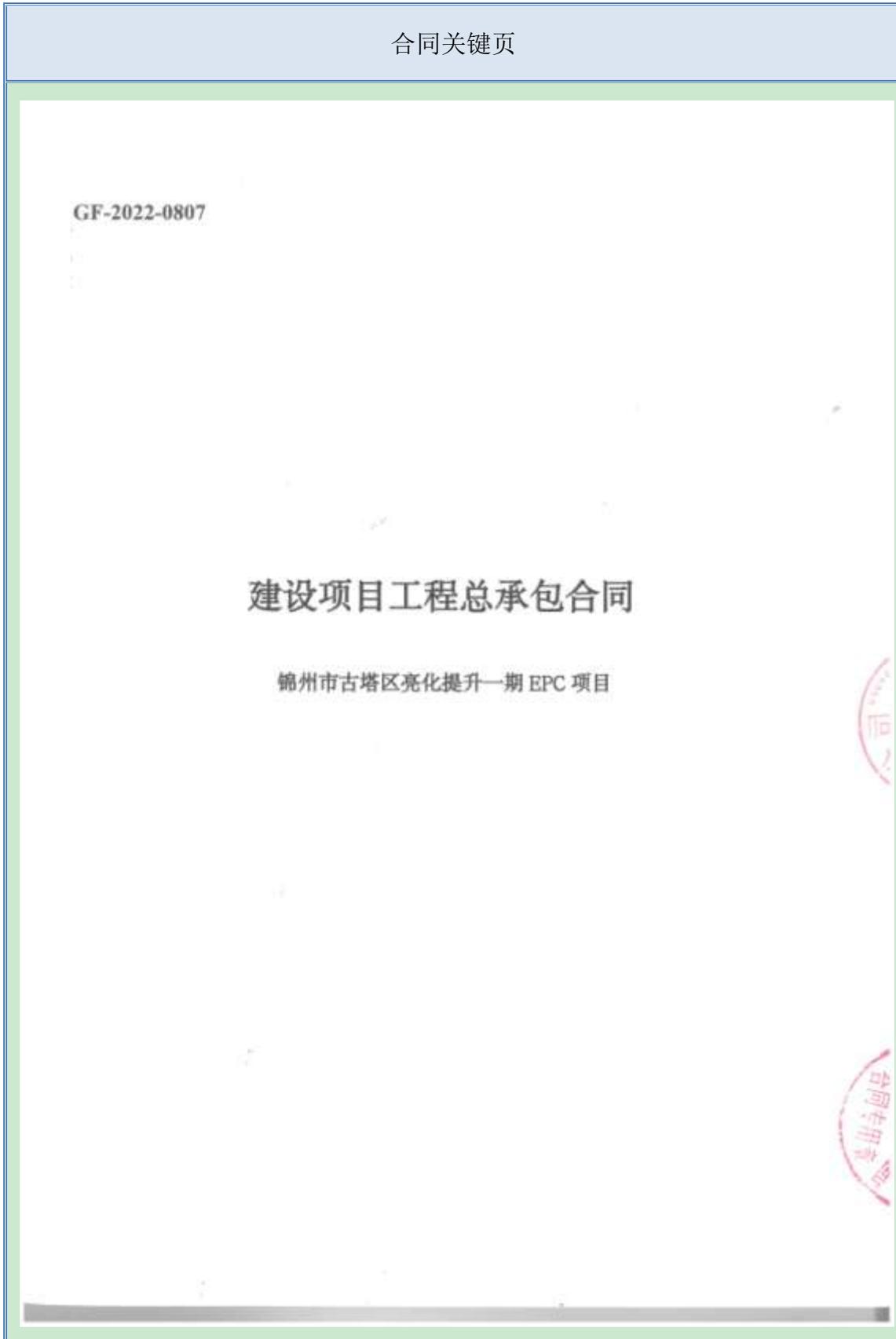
史建照明有限公司： 编号：2302-210702-04-05-671157

你方于 2022年05月10日所递交的锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目且的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请各单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后30日内到锦州城市更新建设发展有限公司 与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

| | | | |
|----------|--|----------|---------------------------------|
| 项目名称 | 锦州市古塔区亮化提升二期EPC项目 | | |
| 工程性质 | EPC项目 | 资金来源 | 银行贷款及企业自筹 |
| 建设地址 | 锦州市古塔区古城街道辖区内 | | |
| 中标内容 | 古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖承秀、商业泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容。 | | |
| 计划工期 | 2022年6月30日-2022年10月30日 | 总工期(日历天) | 110 |
| 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计甲级 | 质量标准 | 合格 |
| 项目经理 | 栢智安 | 资质证书及编号 | [一级注册建造师·机电工程](粤14420202105059) |
| 中标金额 | 投标总价：壹亿贰仟捌佰万元整(¥128,000,000.00) | | |
| 需要说明的事项 | / | | |
| 招标人(盖章) |  2022年 5月 30日 法定代表人(签字) | | |
| 监管部门(盖章) |  2022年 5月 30日 经办人(盖章) | | |

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 锦州市城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）： 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 锦州市古塔区亮化提升一期项目EPC项目

2.工程地点： 辽宁省锦州市古塔区及古城街道辖区内。

3.工程审批、核准或备案文号：

4.资金来源： 银行贷款 50000.00 万元，企业自筹 13000.00 万元。

5.工程承包范围： 古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容

6.编制依据：

6.1.各专业提供的设计说明及工程量表。

6.2.2017 年《辽宁省建设工程计价依据》及配套文件。

6.3.辽宁省锦州市 2022 年 4 月“造价信息”。

6.4.参考当地建材价格。

6.5.国家、辽宁省及锦州市关于工程造价的有关法律、法规和规定。

7.工程承包模式： 设计、采购和施工。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 6 月 30 日。（实际开工日期以书面下发的开工令为准）

计划竣工日期： 2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数： 110 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰万元整（¥128,000,000元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：合同价格形式为固定综合单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨智安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年6月25日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区锦州城市更新建设发展有限公司会议室(辽宁省锦州市古塔区上海路二段45号)订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人 (公章) 锦州城市更新建设发展有限公司 (公章) 合同专用章
承包人 (公章) 联合体牵头人: 中建照明有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

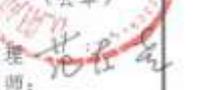
(签字)

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 统一社会信用代码： 91210702MA119P7D8U | 统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D |
| 地址：辽宁省锦州市古塔区上海路二 段45号 | 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 邮政编码：121000 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：李巍 | 法定代表人：陈鹏 |
| 委托代理人：李崇 | 委托代理人：姜志伟 |
| 电话：18341314096 | 电话：0755-82050909 |
| 传真：/ | 传真：0755-82600606 |
| 电子信箱：1793973921@qq.com | 电子信箱：1551720009@qq.com |
| 开户银行：锦州银行古塔支行 | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 账号：410100744225645 | 账号：44250100008600000949 |

竣工验收报告

竣工验收报告

工程质量验收记录表

| 工程名称 | 锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目 | | | | |
|--|--|---|---|------------------------|-------------|
| 建设单位 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | 结构类型及层数 | / | | |
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 赵准 | 开工日期 | 2022年06月30日 |
| 项目经理 | 杨智安 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 竣工日期 | 2022年10月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 (施工单位填写) | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) | |
| 1 | 分部工程 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 3 | 分部工程有关安全和功能检测资料 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 4 | 主要功能和安全项目抽查 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 5 | 观感质量验收 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 6 | 综合验收结论 (建设单位填写) | 符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | | |
|  |  |  |  | | |
| 单位负责人:  | 单位负责人:  | 单位负责人:  | 总监理工程师:  | | |
| 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | | |

履约评价证明

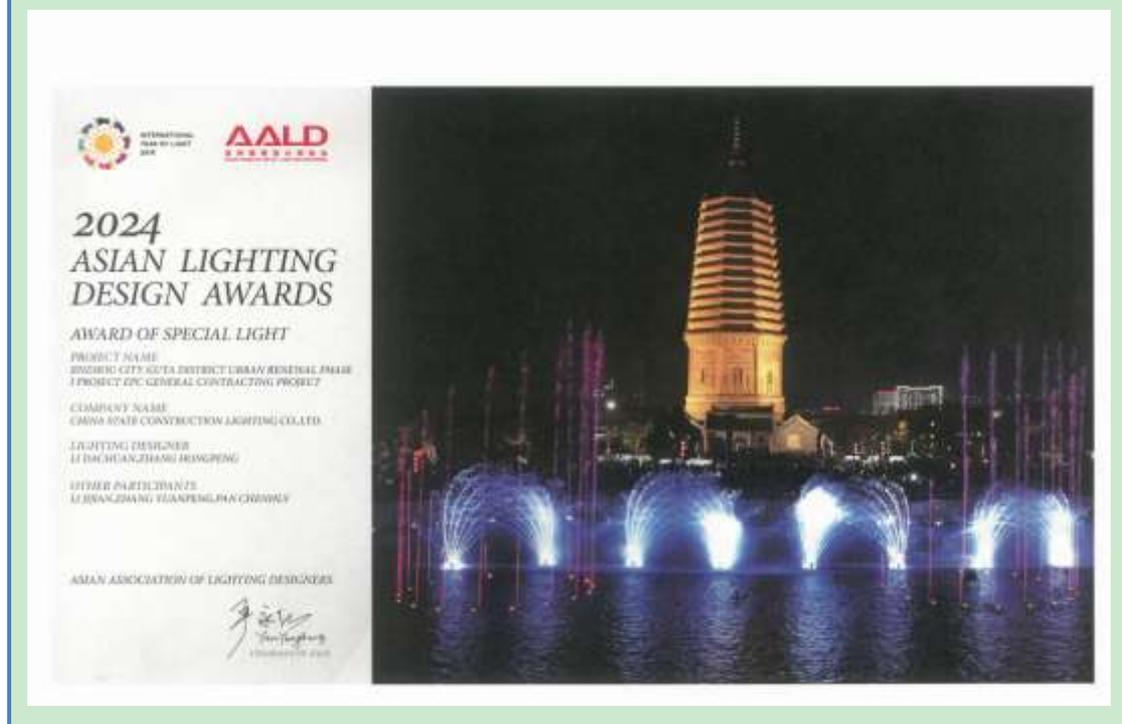
建筑工程项目履约情况评价表

| | | | |
|--------------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目 | | |
| 合同编号 | / | 合同金额 | 12800.00 万元 |
| 业主单位 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | 施工单位 | 中建照明有限公司 |
| 项目负责人 | 项目经理：杨智安； 设计负责人：张宏鹏 | | |
| 评 审 意 见 | 素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约整体评价 | | | |
| 业主单位 意见 (盖章) |  | | |
| | 日期 2023 年 6 月 3 日 | | |

说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

获奖证明

获奖证明



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目
项目实景

项目实景





中标通知书

中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 23 日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5 元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖公章）

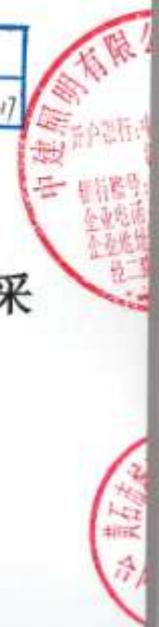
2019 年 10 月 15 日

合同关键页

合同关键页

副本

| | |
|------|-------------------|
| 合同名称 | 2019-121 |
| 合同编号 | CT-2019-22-07-417 |



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同

工程名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程地点：黄石市环磁湖

发 包 人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：中建照明有限公司

二〇一九年十月

第一章 合同协议书

黄石市城市建设投资开发有限责任公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目(项目名称),已接受中建照明有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 经发包人确认的设计、施工技术文件;
- (7) 投标报价文件;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写): 壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角(¥ 110931117.5)

4. 承包人项目经理: 张晨; 设计负责人: 李统文。

5. 工程质量符合的标准和要求: 亮化工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求; 工程施工质量标准: 达到国家工程施工质量验收规范合格

工程标准，一次交验合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019年10月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为93天。
9. 本协议书一式十六份，合同双方各执捌份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

承包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

| 工程名称 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 | 结构类型 | 景观 | 层数/ 建筑面积 | / |
|------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|-------------------------|-------------|
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 丁治雄 | 开工日期 | 2019年10月30日 |
| 项目负责人 | 张晨 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 完工日期 | 2020年7月25日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>42</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>42</u> 分部 | | 分部工程质量符合 验收标准。 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项 | | 质量控制资料符合有关 规定。 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>42</u> 项，符合规定 <u>42</u> 项 共抽查 <u>42</u> 项，符合规定 <u>42</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 安全和使用功能 符合规定。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>42</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>42</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | 观感质量验收较好。 | |
| 综合验收结论 | | 观感较好，功能正常，同意验收。 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| （公章） 项目负责人： 2020年7月25日 | （公章） 总监理工程师： 2020年7月25日 | （公章） 项目负责人： 2020年7月25日 | （公章） 项目负责人： 2020年7月25日 | （公章） 项目负责人： 年 月 日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价证明

履约情况说明

黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目，总面积约 6000 万 m²，涵盖 52 个建筑节点，共 224 栋楼宇(包含中国银行办公楼、交通银行办公楼、阳光水岸等多栋超高层商业综合体)、7 个景观、4 条观光线路的照明设计、灯具采购及技术施工，此项目由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，履约情况优良。

特此说明。

黄石市城市建设投资开发有限责任公司



获奖证明

获奖证明



景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设子项目）设计采购施工总承包

项目实景

项目实景





中标通知书

中标通知书

备案号：重点招字[2020]094号

中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2020年12月14日递交的景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：61784800.00元；

工期：3个月；

工程质量：合格标准；

注册建造师：李志超 注册编号：粤144171900101

设计负责人：张宏鹏 证书编号：(2018)1118073；

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：



(盖单位章)

法定代表人：



(签字或盖章)

监督机构：



2020年12月18日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

合同关键页

合同关键页

(GF—2017—0201)

**景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础
设施提升建设项目（街区环境亮化建设子
项目）设计采购施工总承包**

建设工程施工合同



住房城乡建 设部 制定
国家工商行政管理总局

弱电工程、强电工程等及其它未列明但与本项目相关的工程方案设计、初步设计（含概算）施工图设计及后续技术服务；

2、采购施工工作内容：本项目规划范围内的山体亮化工程、照明工程、景观提升工程、机电安装工程、给排水工程、加固工程、弱电工程、强电工程及其它未列明但与本项目 相关的配套工程等的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月20日。

计划竣工日期：2021年4月20日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万肆仟捌佰元（¥61784800.00元）此价格为暂定金额；

以上签约价为暂定价，待施工图纸图审合格后，采用工程量清单计价规范（GB50500-2013）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额

及统一基价表（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；2021年1期《江西省造价信息》景德镇材料价格。景德镇材料价格没有的可按南昌、九江材料信息价确定。若以上信息价均未包含的材料则由发包人主导询价确定。

由承包人编制工程量清单及预算，建设单位委托第三方造价咨询单位或成本合约部核对，报珠山区审计局审定，报珠山区财政局评审。最终结算价，按投标让利价与招标控制价下浮比例为最终结算价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）暂定贰拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元玖角柒分（¥289829.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）暂定贰仟柒佰贰拾伍万捌仟元（¥27258000.00元）；

(3) 建安费：人民币（大写）暂定叁仟叁佰零贰万伍仟肆佰柒拾肆元零叁分（¥33025474.03元）；

(4) 设计费：人民币（大写）暂定壹佰贰拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元（¥1211496.00元），设计费按照审定后总结算额的2%记取；

五、项目经理

承包人项目经理：李志超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在江西省景德镇市珠山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91360200558466563F 组织机构代码：941440300MA5EHR8N4D

地 址：江西省景德镇市珠山区 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二
新村西路新区19号 16号中饰大厦3楼

邮政编码：333000 邮政编码：518001

法定代表人：张跃军 法定代表人：_____

委托代理人：周学祥 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-83323123

传 真：_____ 传 真：0755-82600606

电子信箱：_____ 电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：中国工商银行景德镇 开户银行：中国建设银行股份有限
分行昌江大道分理处 公司深圳景苑支行

账 号：1503219909100005563 账 号：44250100008600000949

竣工验收报告

竣工验收报告

项目竣工验收意见书

| | | | |
|-----------------|---|---|--|
| 工程名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包 | | |
| 主要使用功能及检查结果 | 对本工程的主要使用功能进行抽样检查,其检查结果合格,满足使用功能需求 | | |
| 监督机构责令整改问题、整改情况 | 工程建设过程中责令整改的问题已整改完毕,符合要求。 | | |
| 完成工程设计及合同约定情况 | 已完成设计文件和合同约定的全部内容 | | |
| 保修书签署情况 | 已签署工程质量保修书 | | |
| 资料档案验收情况 | 验收合格 | | |
| 验收意见 | 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查达成一致意见;工程竣工资料真实完整符合要求;施工质量满足现行验收规范和标准要求,各种使用功能满足要求,工程质量观感合格。 | | |
| 备注 | 同意验收 | | |
| 验收组成员 | 施工单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 | 设计单位:  (公章) 日期: 2021.5.21 | 监理单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 |
| | 建设单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 | | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|---|---|---|--|-----------|
| C 3.2 | | 编号: 001 | | | |
| 工程名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包 | | | 建筑面积 | / |
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 丁治雄 | 结构类型 | 景观 |
| 项目经理 | 李志超 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 层数 | / |
| 开工日期 | 2021年01月20日 | | 竣工日期 | 2021年04月20日 | |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 51 分部, 经查 51 分部, 符合标准及设计要求 51 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 51 项, 符合要求 51 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 不符合要求 0 项 | | 合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 该工程符合验收标准, 同意验收 | | 同意验收 | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| |  2021年5月20日 |  2021年5月20日 |  2021年5月20日 |  2021年5月20日 | 年 月 日 |

江西省建设工程质量监督总站监制

履约评价证明

建筑工程项目履约情况评价表

| | | | |
|--------------------|--|------|--------------------|
| 项目名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目 (街区亮化建设字项目) 设计采购施工总承包 | | |
| 合同编号 | / | 合同金额 | 6178.48 万元 |
| 业主单位 | 景德镇市珠山区国有资产 经营管理有限公司 | 施工单位 | 中建照明有限公司 |
| 项目负责人 | 李志超 | | |
| 评 审 意 见 | 素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约整体评价 | 履约评价为优秀 | | |
| 业主单位 意见 (盖章) |  | | 日期: 2023年 6 月 19 日 |

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

获奖证明

获奖证明



表十：同类项目履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
|----|--|---------------------|------|----------|----|
| 1 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 | 黄石市城市建设投资开发有限公司 | 优秀 | 2022年12月 | / |
| 2 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设字项目）设计采购施工总承包 | 景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司 | 优秀 | 2023年6月 | / |
| 3 | 锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | 优秀 | 2023年6月 | / |
| 4 | 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | 优秀 | 2024年7月 | / |

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。
- 3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目
项目实景

项目实景





中标通知书

中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 23 日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5 元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、修正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖公章）

2019 年 10 月 15 日

合同关键页

合同关键页

副本

| | |
|------|-------------------|
| 合同名称 | 2019-121 |
| 合同编号 | CT-2019-22-07-417 |



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同

工程名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程地点：黄石市环磁湖

发 包 人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：中建照明有限公司

二〇一九年十月

第一章 合同协议书

黄石市城市建设投资开发有限责任公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目(项目名称),已接受中建照明有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 经发包人确认的设计、施工技术文件;
- (7) 投标报价文件;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写): 壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角(¥ 110931117.5)

4. 承包人项目经理: 张晨; 设计负责人: 李统文。

5. 工程质量符合的标准和要求: 亮化工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求; 工程施工质量标准: 达到国家工程施工质量验收规范合格

工程标准，一次交验合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019年10月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为93天。
9. 本协议书一式十六份，合同双方各执捌份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

承包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

| 工程名称 | 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目 | 结构类型 | 景观 | 层数/建筑面积 | / |
|--------------|---------------------------------|---|---------------|-------------------|-------------|
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 丁治雄 | 开工日期 | 2019年10月30日 |
| 项目负责人 | 张晨 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 完工日期 | 2020年7月25日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 42 分部，经查符合设计及标准规定 42 分部 | | 分部工程质量符合 验收标准。 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | | 质量控制资料符合有关规定。 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 42 项，符合规定 42 项 共抽查 42 项，符合规定 42 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 安全和使用功能符合规定。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 42 项，达到“好”和“一般”的 42 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | 观感质量验收较好。 | |
| 综合验收结论 | | 观感较好，功能正常，同意验收。 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | |
| 项目负责人： 张晨 | 总监理工程师： 张晨 | 项目负责人： 张晨 | 项目负责人： 李统文 | 项目负责人： | |
| 2020年7月25日 | 2020年7月25日 | 2020年7月25日 | 2020年7月25日 | 年月日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价证明

履约情况说明

黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目，总面积约 6000 万 m²，涵盖 52 个建筑节点，共 224 栋楼宇(包含中国银行办公楼、交通银行办公楼、阳光水岸等多栋超高层商业综合体)、7 个景观、4 条观光线路的照明设计、灯具采购及技术施工，此项目由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，履约情况优良。

特此说明。

黄石市城市建设投资开发有限责任公司



获奖证明

获奖证明



景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设子项目）设计采购施工总承包

项目实景

项目实景





中标通知书

中标通知书

备案号：重点招字[2020]094号

中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2020年12月14日递交的景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：61784800.00元；

工 期：3个月；

工程质量：合格标准；

注册建造师：李志超 注册编号：粤144171900101

设计负责人：张宏鹏 证书编号：(2018)1118073；

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：



(盖单位章)

法定代表人：



(签字或盖章)

监督机构：



(盖单位章)

2020年12月18日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

合同关键页

合同关键页

(GF—2017—0201)

**景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础
设施提升建设项目（街区环境亮化建设子
项目）设计采购施工总承包**

建设工程施工合同



住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

弱电工程、强电工程等及其它未列明但与本项目相关的工程方案设计、初步设计（含概算）施工图设计及后续技术服务；

2、采购施工工作内容：本项目规划范围内的山体亮化工程、照明工程、景观提升工程、机电安装工程、给排水工程、加固工程、弱电工程、强电工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月20日。

计划竣工日期：2021年4月20日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万肆仟捌佰元（¥61784800.00元）此价格为暂定金额；

以上签约价为暂定价，待施工图纸图审合格后，采用工程量清单计价规范（GB50500-2013）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额

及统一基价表（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；2021年1期《江西省造价信息》景德镇材料价格。景德镇材料价格没有的可按南昌、九江材料信息价确定。若以上信息价均未包含的材料则由发包人主导询价确定。

由承包人编制工程量清单及预算，建设单位委托第三方造价咨询单位或成本合约部核对，报珠山区审计局审定，报珠山区财政局评审。最终结算价，按投标让利价与招标控制价下浮比例为最终结算价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）暂定贰拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元玖角柒分（¥289829.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）暂定贰仟柒佰贰拾伍万捌仟元（¥27258000.00元）；

(3) 建安费：人民币（大写）暂定叁仟叁佰零贰万伍仟肆佰柒拾肆元零叁分（¥33025474.03元）；

(4) 设计费：人民币（大写）暂定壹佰贰拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元（¥1211496.00元），设计费按照审定后总结算额的2%记取；

五、项目经理

承包人项目经理：李志超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在江西省景德镇市珠山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91360200558466563F 组织机构代码：941440300MA5EHR8N4D

地 址：江西省景德镇市珠山区 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二
新村西路新区19号 16号中饰大厦3楼

邮政编码：333000 邮政编码：518001

法定代表人：张跃军 法定代表人：_____

委托代理人：周学祥 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-83323123

传 真：_____ 传 真：0755-82600606

电子信箱：_____ 电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：中国工商银行景德镇 开户银行：中国建设银行股份有限
分行昌江大道分理处 公司深圳景苑支行

账 号：1503219909100005563 账 号：44250100008600000949

竣工验收报告

竣工验收报告

项目竣工验收意见书

| | | | |
|-----------------|---|---|--|
| 工程名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包 | | |
| 主要使用功能及检查结果 | 对本工程的主要使用功能进行抽样检查,其检查结果合格,满足使用功能需求 | | |
| 监督机构责令整改问题、整改情况 | 工程建设过程中责令整改的问题已整改完毕,符合要求。 | | |
| 完成工程设计及合同约定情况 | 已完成设计文件和合同约定的全部内容 | | |
| 保修书签署情况 | 已签署工程质量保修书 | | |
| 资料档案验收情况 | 验收合格 | | |
| 验收意见 | 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查达成一致意见;工程竣工资料真实完整符合要求;施工质量满足现行验收规范和标准要求,各种使用功能满足要求,工程质量观感合格。 | | |
| 备注 | 同意验收 | | |
| 验收组成员 | 施工单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 | 设计单位:  (公章) 日期: 2021.5.21 | 监理单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 |
| | 建设单位:  (公章) 日期: 2021.5.20 | | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|-------------------|
| C 3.2 | | 编号: 001 | | | |
| 工程名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包 | | | 建筑面积 | / |
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 丁治雄 | 结构类型 | 景观 |
| 项目经理 | 李志超 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 层数 | / |
| 开工日期 | 2021年01月20日 | | 竣工日期 | 2021年04月20日 | |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 51 分部, 经查 51 分部, 符合标准及设计要求 51 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 51 项, 符合要求 51 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 不符合要求 0 项 | | 合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 该工程符合验收标准, 同意验收 | | 同意验收 | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) 单位(项目)负责人 | | (公章) 总监理工程师 | (公章) 单位(项目)负责人 | (公章) 单位(项目)负责人 | (公章) 单位(项目)负责人 |
|  2021年5月20日 | |  2021年5月20日 |  2021年5月20日 |  2021年5月20日 | 年 月 日 |

江西省建设工程质量监督总站监制

履约评价证明

建筑工程项目履约情况评价表

| | | | |
|--------------------|--|------|--------------------|
| 项目名称 | 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目 (街区亮化建设字项目) 设计采购施工总承包 | | |
| 合同编号 | / | 合同金额 | 6178.48 万元 |
| 业主单位 | 景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司 | 施工单位 | 中建照明有限公司 |
| 项目负责人 | 李志超 | | |
| 评 审 意 见 | 素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约整体评价 | 履约评价为优秀 | | |
| 业主单位 意见 (盖章) |  | | 日期: 2023年 6 月 19 日 |

说明: 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价;
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

获奖证明

获奖证明



锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目

项目实景

项目实景



中标通知书

中标通知书

中标通知书

史建照明有限公司，

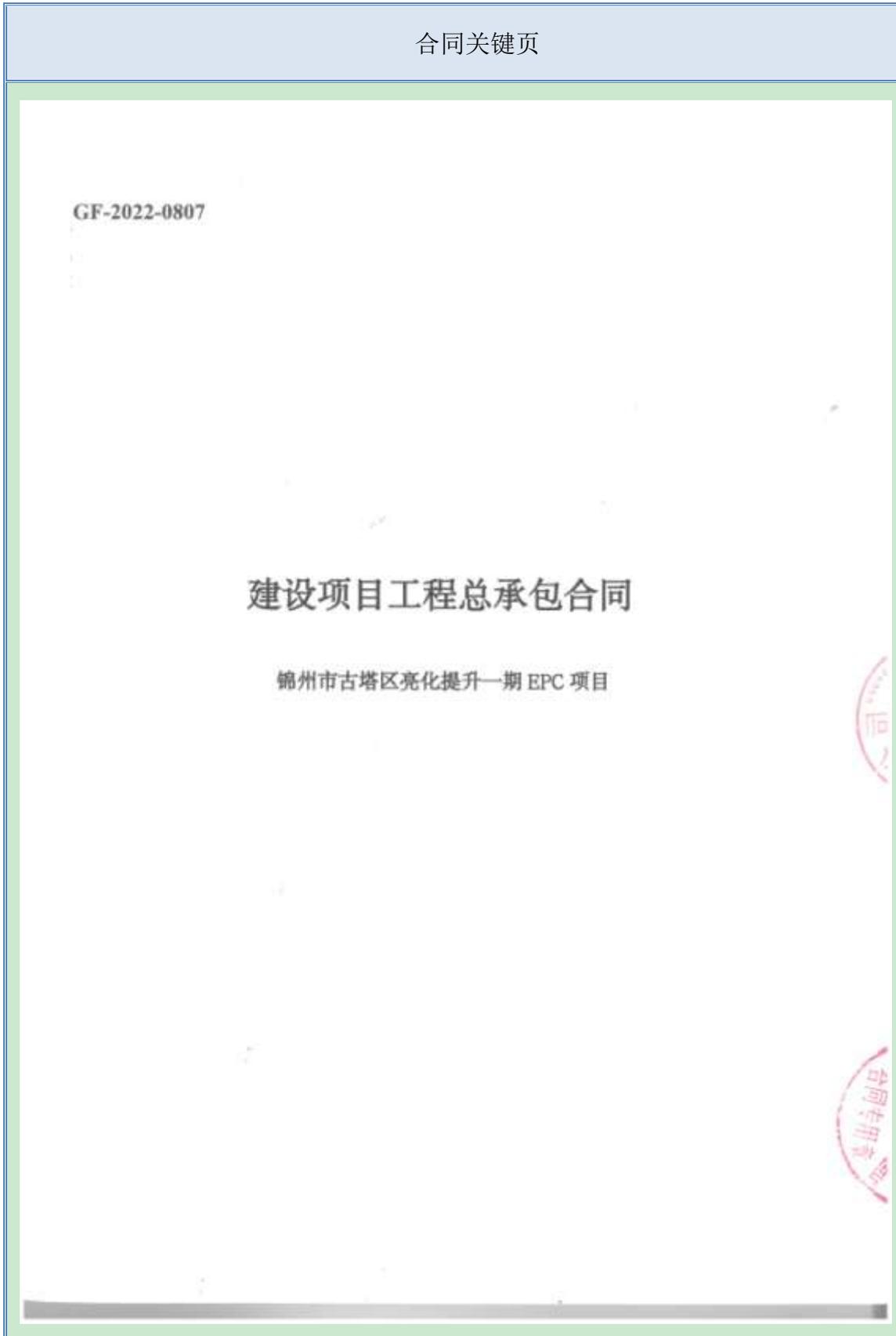
编号：2302-210702-04-05-671157

你方于 2022年05月10日所递交的锦州市古塔区亮化提升二期PC项目且的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请各单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后30日内到锦州市城市更新建设发展有限公司 与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

| | | |
|-----------|---|---|
| 项目名称 | 锦州市古塔区亮化提升二期PC项目 | |
| 工程性质 | EPC项目 | 银行贷款及企业自筹 |
| 建设地址 | 资金来源 | 锦州市古塔区古城街道辖区内 |
| 中标内容 | 古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖承秀、商业泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容。 | |
| 计划工期 | 2022年6月30日-2022年10月20日 | 总工期(日历天) 110 |
| 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包一级、照明工程设计甲级 | 质量标准 合格 |
| 项目经理 | 栢智安 | 资质证书及编号 [一级注册建造师·机电工程](粤14420202105059) |
| 中标金额 | 投标总价：壹亿贰仟捌佰万元整(¥128,000,000.00) | |
| 需要说明的事项 | / | |
| 招标人(盖章) |  | |
| 法定代表人(签字) |  | |
| | 监管部门(盖章)  经办人(盖章)  2022年 5 月 30 日 | |

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：锦州市古塔区亮化提升一期项目EPC项目

2.工程地点：辽宁省锦州市古塔区及古城街道辖区内。

3.工程审批、核准或备案文号：

4.资金来源：银行贷款 50000.00 万元，企业自筹 13000.00 万元。

5.工程承包范围：古塔公园内部改造中的景观水景、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、商业街泛光照明、智慧公园、智慧照明建设的所有内容

6.编制依据：

6.1.各专业提供的设计说明及工程量表。

6.2.2017 年《辽宁省建设工程计价依据》及配套文件。

6.3.辽宁省锦州市 2022 年 4 月“造价信息”。

6.4.参考当地建材价格。

6.5.国家、辽宁省及锦州市关于工程造价的有关法律、法规和规定。

7.工程承包模式：设计、采购和施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 30 日。（实际开工日期以书面下发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：110 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：
人民币（大写）壹亿贰仟捌佰万元整（¥128,000,000元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：合同价格形式为固定综合单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨智安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年6月25日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区锦州城市更新建设发展有限公司会议室(辽宁省锦州市古塔区上海路二段45号)订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人 (公章) 锦州城市更新建设发展有限公司 (公章) 合同专用章
承包人 (公章) 联合体牵头人: 中建照明有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

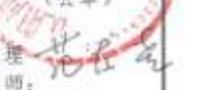
(签字)

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 统一社会信用代码： 91210702MA119P7D8U | 统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D |
| 地址：辽宁省锦州市古塔区上海路二 段45号 | 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 邮政编码：121000 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：李巍 | 法定代表人：陈鹏 |
| 委托代理人：李崇 | 委托代理人：姜志伟 |
| 电话：18341314096 | 电话：0755-82050909 |
| 传真：/ | 传真：0755-82600606 |
| 电子信箱：1793973921@qq.com | 电子信箱：1551720009@qq.com |
| 开户银行：锦州银行古塔支行 | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 账号：410100744225645 | 账号：44250100008600000949 |

竣工验收报告

竣工验收报告

工程质量验收记录表

| 工程名称 | 锦州市古塔区亮化提升一期EPC项目 | | | | |
|--|--|---|---|------------------------|-------------|
| 建设单位 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | 结构类型及层数 | / | | |
| 施工单位 | 中建照明有限公司 | 技术负责人 | 赵准 | 开工日期 | 2022年06月30日 |
| 项目经理 | 杨智安 | 项目技术负责人 | 丁治雄 | 竣工日期 | 2022年10月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 (施工单位填写) | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) | |
| 1 | 分部工程 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 3 | 分部工程有关安全和功能检测资料 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 4 | 主要功能和安全项目抽查 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 5 | 观感质量验收 | 经查所有分部工程符合标准及设计要求。 | | 合格 | |
| 6 | 综合验收结论 (建设单位填写) | 符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | | |
|  |  |  |  | | |
| 单位负责人:  | 单位负责人:  | 单位负责人:  | 总监理工程师:  | | |
| 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | 2022年10月20日 | | |

履约评价证明

建筑工程项目履约情况评价表

| | | | |
|--------------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 锦州市古塔区亮化提升一期 EPC 项目 | | |
| 合同编号 | / | 合同金额 | 12800.00 万元 |
| 业主单位 | 锦州城市更新建设发展有限公司 | 施工单位 | 中建照明有限公司 |
| 项目负责人 | 项目经理：杨智安； 设计负责人：张宏鹏 | | |
| 评 审 意 见 | 素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约整体评价 | | | |
| 业主单位 意见 (盖章) |  | | |
| | 日期 2023 年 6 月 3 日 | | |

说明：1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价；
2、履约评价分为“优秀、良好、合格、不合格”四个等级。

获奖证明

获奖证明



深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

项目效果图

项目效果图



中标通知书

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147038001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建照明有限公司

中标价: 3974.396885万元

中标工期: 193天

项目经理(总监): 赵伟平



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01



查验码: 5339635170296354 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同关键页

正本

合同编号: SZSC-HT-2023-004

深圳市体育中心改造提升工程项目

泛光照明工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 中建照明有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括: 拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆, 改造提升体育场, 将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场; 新建副馆、副场, 文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程; 对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程, 包括但不限于完成体育馆、体育场、游泳馆及以上建筑之间的连廊等建筑外立面范围内所含工程内容的施工图深化设计、BIM 模型制作、报批报建、灯光效果调试(提供不少于 10 组动画及效果图)、灯具组装、供货、运输保管、二次卸货、安装、与总承包及相关专业分包的协调配合、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|-------------|---------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期:

一区(体育馆): 2023年6月10日; 二区(体育场): 2023年9月10日;
其它区域(含游泳馆): 2023年6月21日。

计划竣工日期:

一区(体育馆): 2023年12月20日; 二区(体育场): 2024年3月21日;
其它区域(含游泳馆): 2023年12月31日。

合同工期总日历天数 193 天; 招标工期总日历天数 210 天; 定额工期总日历天数 /
天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

(实际施工开工日期以监理下发开工令为准。)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。工程质量目标: (1) 获得中照照明奖; (2) 配合总包确保获得“中国建设工程鲁班奖”, “广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰柒拾肆万叁仟玖佰陆拾捌元捌角伍分(¥39,743,968.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾柒万壹仟肆佰贰拾元玖角肆分(¥671,420.94元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 八 份，发包人执 五 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

(签署页)

发包人(公章):  深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人(公章):  中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码:

91440300559889496F

统一社会信用代码:

91440300MA5EHR8N4D

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码: 518037

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83214878

电话: 0755-83323123

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 7441410182603575312

账号: 44250100008600000949

表扬信

表扬信

履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]013号

中建照明有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为92.28分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年5月6日



履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]013号

中建照明有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为93.04分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日



表 扬 信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，在贵司的大力支持和全体项目部人员的共同努力下，在项目建设期间，安全及物资方面管理在所有专业分包中表现靠前，赢得了业主、我司及相关各方的认可。

项目履约过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对项目场地大、工期紧、任务重、涉及材料品类繁杂、规格较多等多种不利因素，项目部合理调配资源，确保材料封样下单、进场、验收、复检复试、进场资料报验等各项工作有条不紊。落实仓储标化管理要求及我司各项物资、安全管理规定，仓库排布整齐、标识清楚、物资分类明确、CI布置齐全、消防设施配置完善，协助总包开展现场非责任区文明施工清扫。项目团队认真落实安全履职，从自身做起，每日早班教育、现场安全巡查、安全周检查等可以看出对安全管理的重视，也体现出安全管理工作的专业性，营造了良好的安全管理氛围，展现了央企的责任与担当，发挥了中建企业先锋模范作用。在此我司对项目部的付出提出肯定和表扬。望贵司在项目后续施工过程中继续发扬敢打敢拼的精神，以饱满的精神状态圆满完成项目后续工作。

顺颂

商祺！



上海建科工程咨询有限公司

2023年12月28日

表扬信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，自开建以来，在贵司大力支持及项目部全体员工的共同努力下，在项目建设期间，安全、物资、技术等各项管理工作在所有专业中表现靠前，赢得了业主及相关单位认可。

在项目履约过程中，项目安全管理工作井然有序，安全生产责任有效实施，施工区域文明施工保持良好、作业人员教育到位、重大危险源管控有力、隐患整改迅速有效。特别在全国安全月期间，项目团队主动创新开展各项安全活动，落实全员安全管理。从组织全员主题教育培训，开展每周专项安全检查，联动应急医院应急培训和演练，组织管理人员及工人参观安全教育基地，组织管理人员到消防站沉浸式学习，组织员工及工人家属开展亲情监督等特色活动。项目部全员参与，共同学习，安全意识和管理水平都有长足的提升，充分体现了贵司及项目部团队对安全工作的高度重视。

在此，特对贵司的大力支持及项目管理团队表示感谢，对项目部在施工和安全管理各种突出表现予以肯定。望贵司再接再厉，继续保持高标准的安全管理水平，圆满完成后续施工任务。

上海建科工程咨询有限公司

2024年6月30日



投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. Navigation tabs include '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A search bar is present with a dropdown menu for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The main content area is titled '诚信数据' and features a search filter section with options for '征信对象' (全部, 工程建设企业, 从业人员) and '行为性质' (全部, 良好行为, 不良行为). The search criteria are set to '诚信记录主体: 中建照明有限公司' and '实施部门名称: 请输入内容'. A '查询' button is visible. Below the search area, a table header is shown with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table content is empty, displaying a '暂无数据' (No data) message with a document icon.

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 中建照明有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台
<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

中建照明有限公司 ★ [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

| | |
|-----------|----------------------------|
| 企业名称: | 中建照明有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5EHR8N4D |
| 注册地址: | 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼 |
| 办公地址: | 深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处深业泰富广场A栋7层 |
| 法人代表人姓名: | 刘洋 |
| 企业联系人: | 杨高强 |
| 传真号码: | 0755-82600606 |

★：说明企业在过去半年内未及时更新信息，请登录 [企业诚信申报平台](#) 对企业对企业信息进行确认，如不及时确认可能会影响到企业参与招投标业务。

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司 | 91440982770993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程） | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光晶苑 | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰工程有限公司 | 914403000638810950 | 宝能城（东区）商业1、2、3期精装修 | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光晶苑 | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司 | 9135012415478387XW | 泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋） | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期 | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司 | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站 | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台 | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程公司 | 91440804194392101D | 联伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂 | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司 | 91441423231130419T | 华道兄弟文化城 | 2018-09-11 |
| 中铁十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼 | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司 | 91350600611952748Q | 睿达科技工业园二期 | 2017-08-11 |
| 深圳市宏顺建筑工程有限公司 | 9144030077717662XR | 金马广场 | 2017-02-16 |
| 广厦建设集团有限责任公司 | 91330783142929050C | 龙华新区卓能雅苑项目 | 2016-09-20 |

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

中建照明有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 刘洋 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 2017-05-16 | 住所 | 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼 |

10

4

0

0

9

0

0

0

全部 10 行政许可（新标准） 10

第 1 页

(5) 深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录的查询截图 <https://szggzy.com/jgxx/list.html?id=supqtsc1>

无障浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/监管信息

投诉处理

业务类型: 全部 建设工程 政府采购

时间筛选: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

名称 业务类型 发布时间

暂无数据

12:16:10
2025-04-22 三月廿五

2025年4月

| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
| 31 初三 | 1 初四 | 2 初五 | 3 初六 | 4 清明 | 5 初七 |
| 7 初十 | 8 十一 | 9 十二 | 10 十三 | 11 十四 | 12 十五 |
| 14 十七 | 15 十八 | 16 十九 | 17 二十 | 18 廿一 | 19 廿二 |
| 21 廿四 | 22 廿五 | 23 廿六 | 24 廿七 | 25 廿八 | 26 廿九 |
| 28 四月 | 29 初二 | 30 初三 | 1 初四 | 2 初五 | 3 初六 |
| 5 立夏 | 6 初九 | 7 初十 | 8 十一 | 9 十二 | 10 十三 |

无障浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/监管信息

投诉处理

行政处罚

业务类型: 全部 建设工程 政府采购

时间筛选: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

名称 业务类型 发布时间

暂无数据

12:16:29
2025-04-22 三月廿五

2025年4月

| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 |
| 31 初三 | 1 初四 | 2 初五 | 3 初六 |
| 7 初十 | 8 十一 | 9 十二 | 10 十三 |
| 14 十七 | 15 十八 | 16 十九 | 17 二十 |
| 21 廿四 | 22 廿五 | 23 廿六 | 24 廿七 |
| 28 | 29 | 30 | 1 |



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/监管信息

投诉处理

行政处罚

交易曝光台

交易曝光台

中建照明有限公司

业务类型: **全部** 建设工程 政府采购

时间筛选: **全部** 当天 近三天 近一周 近一个月

时间区间: 请选择日期范围

| 名称 | 业务类型 | 发布时间 |
|------|------|------|
| 暂无数据 | | |

12:16:50

2025-04-22 三月廿五

2025年4月

| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 |
| 31 初三 | 1 初四 | 2 初五 | 3 初六 |
| 7 初十 | 8 十一 | 9 十二 | 10 十三 |
| 14 十七 | 15 十八 | 16 十九 | 17 二十 |
| 21 廿四 | 22 廿五 | 23 廿六 | 24 廿七 |
| 28 四月 | 29 初二 | 30 初三 | 1 初四 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |