

标段编号： 2412-440305-04-01-869812003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳湾片区照明设施改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市全局照明科技有限公司

日期： 2025年04月21日

目 录

一、投标人基本情况	2
1、投标人基础信息情况表	2
(1) 营业执照扫描件	5
(2) 资质证书	7
(3) 安全生产许可证	9
(4) ISO 质量、环境、职业健康、智慧照明等认证证书	10
2、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 ...	14
3、无行贿犯罪记录承诺书	16
4、供应商廉洁自律承诺书	17
二、项目管理团队配备	18
1、拟投入项目团队人员情况汇总表	18
2、拟派的项目团队人员资格证明文件、职称证书及 3 个月社保等相关证明文件	19
三、企业同类工程业绩	61
业绩 1：河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	62
业绩 2：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程	69
业绩 3：弘毅大厦泛光照明分包工程	79
四、企业同类项目获奖情况	94
五、项目负责人同类业绩	98
六、技术负责人同类业绩情况	106
七、企业同类项目履约评价	120
八、企业不良行为记录情况	128
1、全国建筑市场监管公共服务平台查询	128
2、中国执行信息公开网查询	129
3、深圳市住房与建设局官网查询	130
4、信用中国查询	132

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级 照明工程设计专项甲级	5-13
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共16人。	18-60
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项） 本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段，合同金额：7544万元（具体金额），合同签订日期：2019年2月19日/竣工日期：2020年7月20日； 2、项目名称：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程，合同金额：2200万元（具体金额），合同签订日期：2019年5月6日/竣工日期：2020年6月22日； 3、项目名称：弘毅大厦泛光照明分包工程，合同金额：1998万元（具体金额），合同签订日期：2018年9月/竣工日期：2021年1月8日；	61-93

4	企业同类项目获奖	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。</p>	<p>提供获奖证书扫描件等证明材料。</p>	<p>1、奖项名称：鹏鼎时代大厦照明工程三等奖，单位：中国照明学会，获奖日期：2024年11月9日； 2、奖项名称：深圳华润总部大厦夜景照明工程设计奖三等奖，发证单位：中国照明学会，获奖日期：2021年11月14日； 3、奖项名称：深圳市龙华区壹方天地商业综合体工程奖二等奖，发证单位：深圳市照明学会，获奖日期：2024年3月/日；</p>	94-97
5	项目负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：张猛。</p> <p>1、项目名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段，合同金额：7544万元（具体金额），竣工日期：2020年7月20日；</p>	98-105
6	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>注：</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内</p>	<p>技术负责人姓名：薛韧宗。</p> <p>1、项目名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程，合同金额：1339万元（具体金额），竣工日期：2024年1月25日；</p>	106-119

		<p>技术负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。</p>	<p>容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。</p> <p>注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>		
7	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接同类项目的项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)</p> <p>同类项目的履约评价特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目)的履约评价,仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价,不视为同类项目履约评价。</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称:弘毅大厦泛光照明分包工程,建设单位:深圳市弘毅恒盛置业有限公司,评价等级:合格,评价日期:2021年8月20日;</p> <p>2、项目名称:深圳市众冠时代广场泛光照明工程,建设单位:深圳市众冠股份有限公司,评价等级:合格,评价日期:2022年12月5日;</p> <p>3、项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程,建设单位:华润(深圳)有限公司,评价等级:良好,评价日期:2022年8月29日;</p>	120-127

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

(1) 营业执照扫描件



统一社会信用代码
914403007261943930

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市全局照明科技有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 金克传

成 立 日 期 2001年02月05日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号
生产力大楼C402

市 场 监 督 管 理 局

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 03 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市全局照明科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007261943930
注册号:	440301102735362
商事主体名称:	深圳市全局照明科技有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402
法定代表人:	金克传
认缴注册资本(万元):	3080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-02-05
营业期限:	自2001-02-05起至2051-02-05止
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市全局照明科技有限公司河南分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市全局照明科技有限公司 2025年03月27日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1503
变更后地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-20

打印时间: 2025年04月02日9:54:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 资质证书

城市及道路照明工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010810

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司

统一社会信用代码: 914403007261943930

法定代表人: 金克传

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日

照明工程设计专项甲级



(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007261943930



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]016745

企业名称：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人：金克传

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月10日 至 2028年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) ISO 质量、环境、职业健康、智慧照明等认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010299R4M

兹证明

深圳市全局照明科技有限公司
(统一社会信用代码：914403007261943930)
(地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工；照明项目设备成套服务

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的城市及道路照明工程施工

发证日期：2023-11-28

证书有效期至：2026-11-27

初始获证日期：2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011527R4M

兹证明

深圳市全局照明科技有限公司

(统一社会信用代码：914403007261943930)

(地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工；照明项目设备成套服务及相关管理活动

发证日期：2023-11-28

证书有效期至：2026-11-27

初始获证日期：2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011384R4M

兹证明

深圳市全局照明科技有限公司

(统一社会信用代码：914403007261943930)

(地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工；照明项目设备成套服务及相关管理活动

发证日期：2023-11-28

证书有效期至：2026-11-27

初始获证日期：2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





城市道路智慧照明 服务认证证书

证书编号：XBRZ23SC110048R0S

兹证明

深圳市全局照明科技有限公司

统一社会信用代码：914403007261943930

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)

A 座、B 座、C 座 A 座 1503

办公地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)

A 座、B 座、C 座 A 座 1503

城市道路智慧照明服务符合

CTS BBC/TS475014-2021《城市道路智慧照明服务认证技术规范》标准

认证领域：SC11 科学研究服务

认证范围：城市道路智慧照明服务

认证级别：**AAAAA**

以上服务产品符合认证要求，准许使用城市道路智慧照明服务认证标志



签发：闰军花



扫码查询

颁证日期：2023 年 12 月 07 日

本次颁证日期：2023 年 12 月 07 日

有效期至 2026 年 12 月 06 日

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

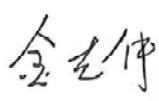
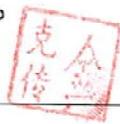
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询

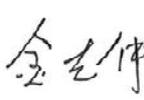
地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲 2 号 1 幢 2 层 B228 室 电话：010-61267507 网址：www.xbrz.com.cn

2、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市全局照明科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市全局照明科技有限公司 时间：2025 年 4 月 22 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 4 月 22 日</p>

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市全局照明科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市全局照明科技有限公司 时间：2025年4月22日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：   时间：2025年4月22日</p>

3、无行贿犯罪记录承诺书

表四、无行贿犯罪记录承诺书

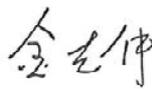
致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码：914403007261943930），法定代表人：（姓名：金克传，身份证号：340421197009070210），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2025年4月22日

4、供应商廉洁自律承诺书

表十一、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年4月22日

李仕伟

二、项目管理团队配备

1、拟投入项目团队人员情况汇总表

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	金克传	工程师	安全生产考核 A 证	中级	粤建安 A (2014) 0002561	机电一体化
项目经理	张猛	/	注册建造师证	一级	粤 1442023202401484	机电工程
技术负责人	薛韧宗	高级工程师	建筑电气化高级工程师证	高级	粤高职证字第 1300101084901 号	建筑电气化
生产经理	吴波平	/	注册一级建造师	一级	粤 1442021202201996	机电工程
安全负责人	罗清华	/	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2020) 0004000	计算机及应用技术
机电负责人	梁昕	工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442016201634578	机电工程
商务负责人	李清侠	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 14184400016793	电气工程及其自动化
电气设计师	周龙	助理工程师	高级照明设计师	高级	S2402102A0300160	电气工程及其自动化
照明设计师	邹泉	助理工程师	照明电气助理工程师	初级	2203006069789	电气自动化技术
专职安全员	游潇文	/	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2019) 0045414	机电一体化技术
质检员	游秋萍	/	质量员证	中级	0442310800013000052	园林技术
造价员	邵雪林	助理工程师	注册造价工程师证	二级	建【造】 24234400011365	工程管理
资料员	蓝琳	/	资料员证	中级	0441711494417005710	计算机信息管理
材料员	伍宇	/	材料员证	中级	0441711194417004591	电子商务
施工员	黄海波	助理工程师	施工员证	中级	0441810394418001980	电子自动化技术
劳资专管员	叶顺欣	/	劳务员证	中级	0442311300013000032	英语 (英日双语)

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

2、拟派的项目团队人员资格证明文件、职称证书及 3 个月社保等相关证明文件

项目指挥长 金克传



深圳市全局照明科技有限公司

深圳市全局照明科技有限公司

项目指挥长任命书

根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司 2025 年 4 月 3 日董事会表决通过：

任命金克传(身份证号：340421197009070210)同志担任深圳湾片区照明设施改造工程（施工）的项目指挥长。从即日起依照法律、公司章程的规定行使权利和履行义务。

深圳市全局照明科技有限公司



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002561

姓 名:金克传

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月07日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:法定代表人

初次领证日期:2014年07月18日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年07月17日

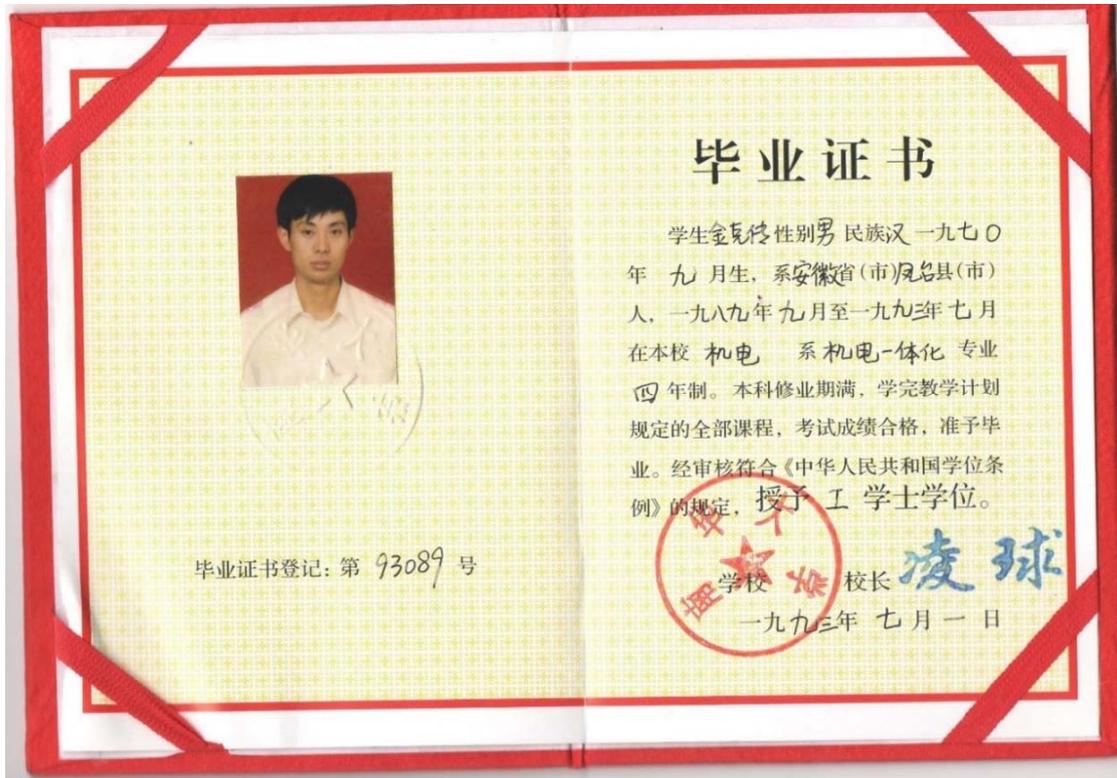
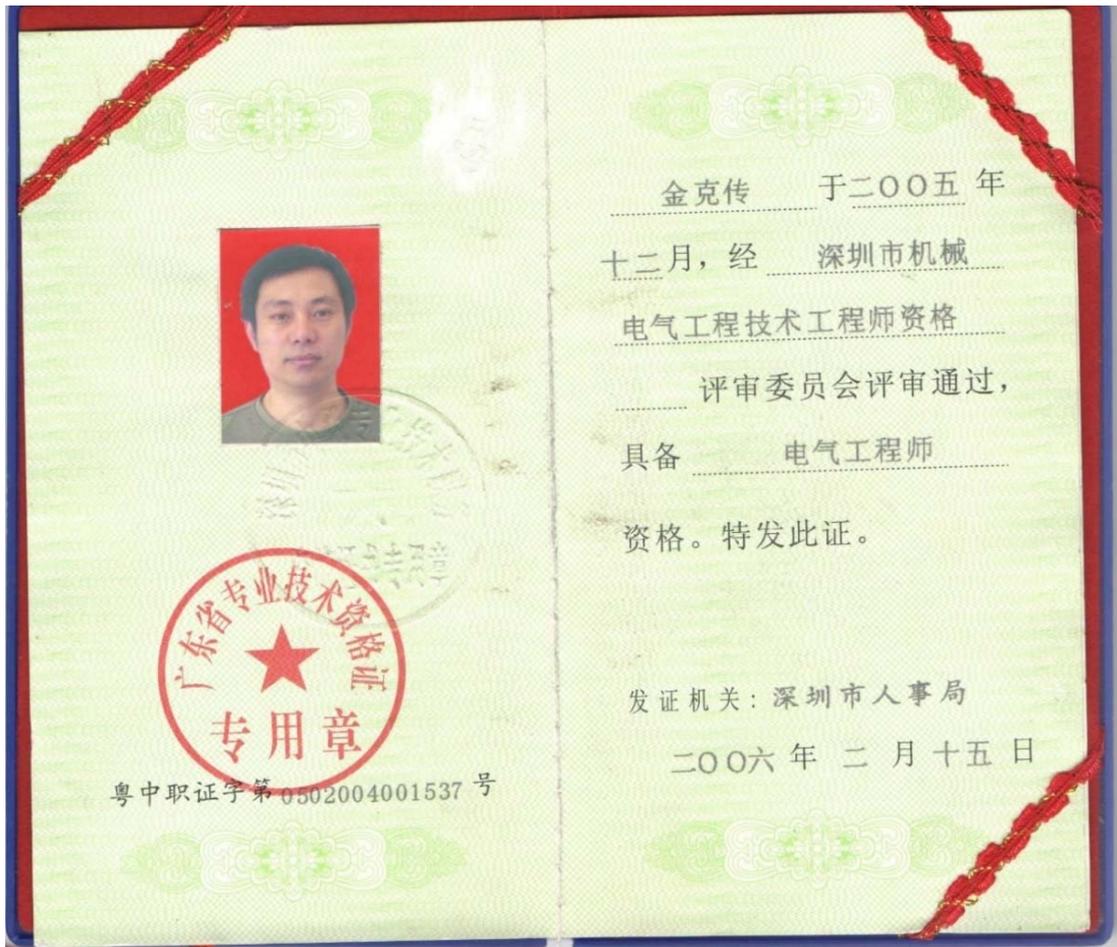


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理 张猛





使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张猛

性别: 男

出生日期: 1989年10月23日

注册编号: 粤1442023202401484

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张猛

个人签名:

签名日期:

张猛
2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108850

姓 名:张猛

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月23日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月04日

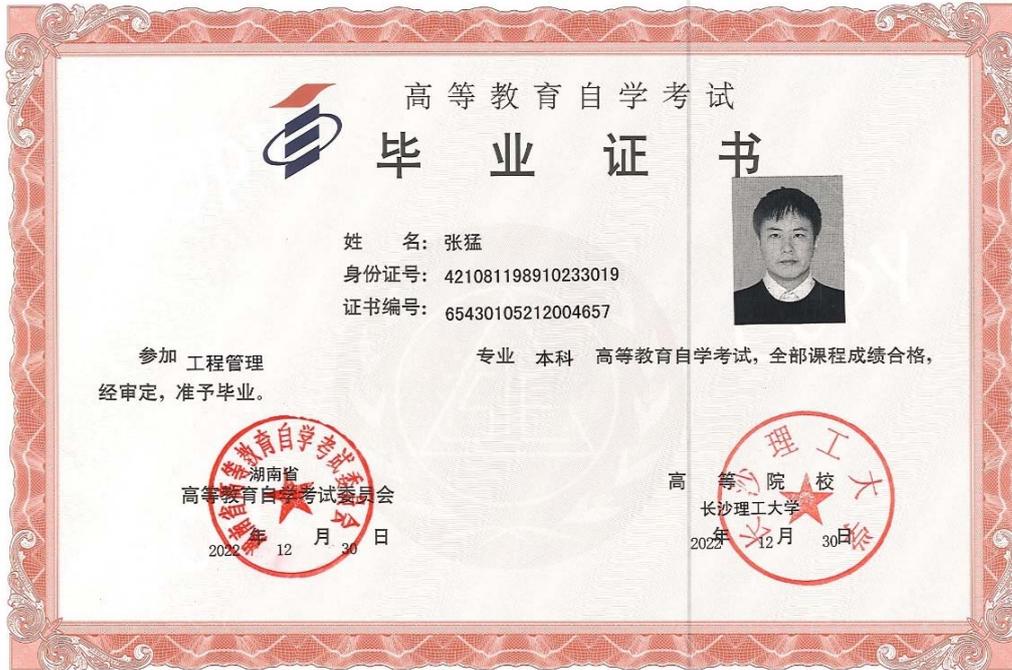
有 效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月04日





22223516

No.01- 2207971302

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张猛 社保电脑号: 627836842 身份证号码: 421081198910233019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	3.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		2360	9.44	2360	18.88	14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82e2495ffa9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



技术负责人 薛初宗



生产经理 吴波平



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴波平

性别: 男

出生日期: 1981年01月26日

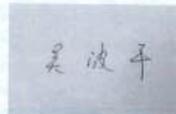
注册编号: 粤1442021202201996

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴波平

签名日期: 2025.2.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006082

姓 名: 吴波平

性 别: 男

出生年月: 1981年01月26日

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月26日

有效 期: 2022年07月25日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴波平 社保电话号: 647939746 身份证号码: 430723198101260055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	6.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	6.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			308.0	101.01			101.01		28.36	37.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e82e249575c9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



安全负责人 罗清华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004000

姓 名: 罗清华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月17日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2023年02月06日 至 2026年01月14日

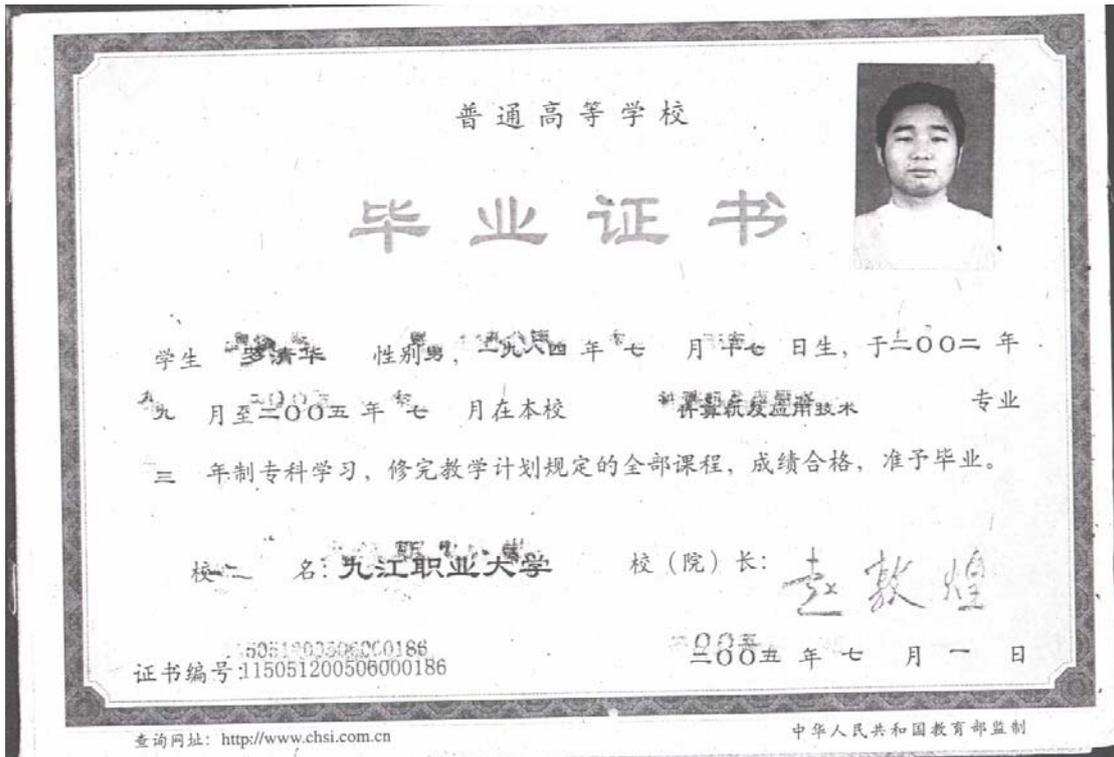


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清华 社保电脑号：607355679 身份证号码：362329198407170618 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	01	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09		66.18		16.53

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e249664f7）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



机电负责人 梁昕

使用有效期: 2024年12月02日
2025年05月31日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁昕

性别: 男

出生日期: 1975年09月28日

注册编号: 粤1442016201634578

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)
机电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁昕

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013393

姓 名:梁昕

性 别:男

出 生 年 月:1975年09月28日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月23日

有 效 期:2022年11月01日 至 2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12115749



姓名: 梁昕

身份证号: 430522197509285377

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2018年12月28日

批复文件: 鹰职称办(2019)1号

签发单位盖章:



签发日期: 2019 年 1 月 16 日

工作单位: 江西唐氏建筑劳务有限公司

非国有管理号: 非 3600618300411

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 **梁昕** 性别 **男**，一九七五年九月廿八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一东**

批准文号：**教育部（88）教高字191号** 二〇二二年六月三十日
证书编号：**105365202205890772**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁昕 社保电脑号：608831328 身份证号：430522197509286377 页码：1
参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

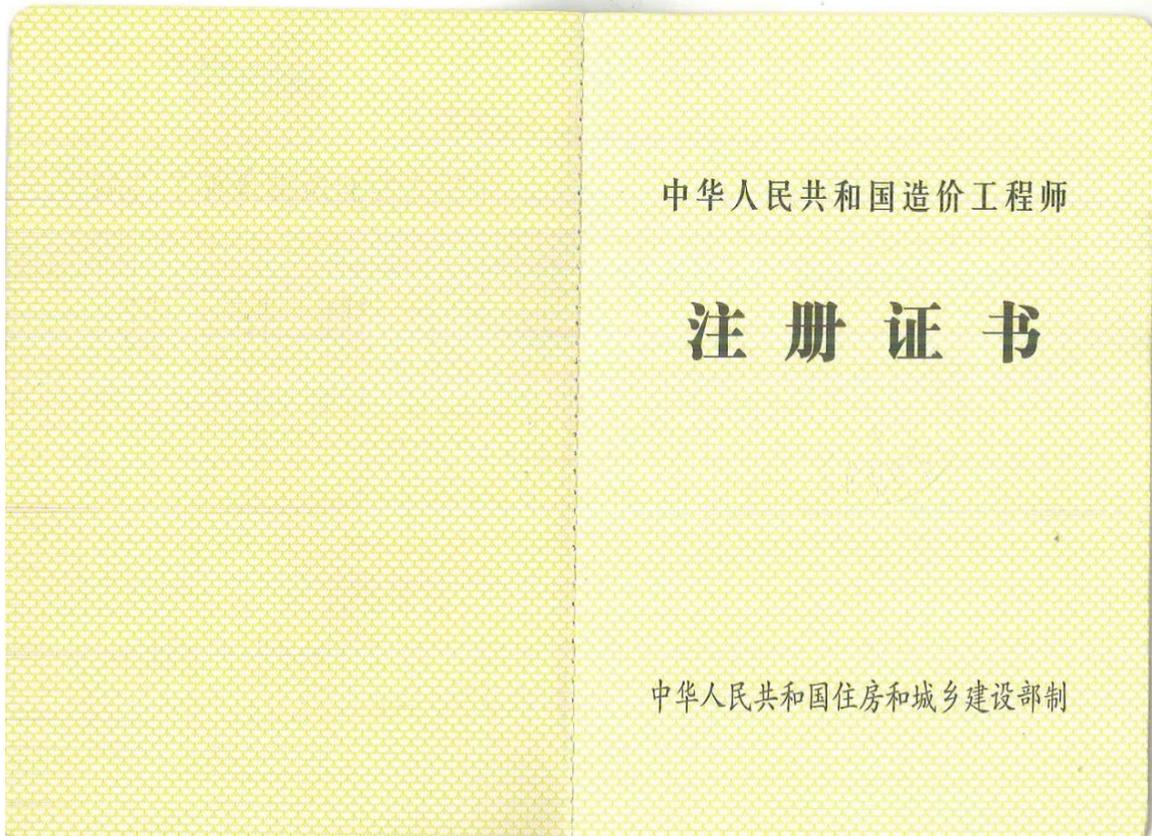
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	3.51
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	3.51
2025	03	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	3.51
合计			2290.92	1078.08			1008.95	408.98			101.01		33.10	16.18		16.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e2495a192 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



商务负责人李清侠





电气设计师周龙



广东省职称证书

姓 名：周龙

身份证号：36072319880716231X



职称名称：助理工程师

专 业：照明电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103006062915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照明设计师 邹泉

广东省职称证书

姓 名：邹泉

身份证号：362425199410080212



职称名称：助理工程师

专 业：照明电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2203006069789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹泉 社保电脑号：044658369 身份证号码：362425199410080212 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	9.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	9.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.36	37.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e24965d96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



专职安全员 游潇文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045414

姓 名: 游潇文

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月12日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月18日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2025年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质检员 游秋萍

证书编码: 0442310800013000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 游秋萍

身份证号: 440523199210270020

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游秋萍 社保电脑号：639953425 身份证号码：440623199210270020 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		263	10.36	37.92		14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e24953827 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



造价员 邵雪林

使用有效期：2024年12月
25日-2025年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邵雪林

性 别：男

出 生 日 期：1990年02月18日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011365

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市全局照明科技有限公司



邵雪林

个人签名：邵雪林

签名日期：2024.12.25



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：邵雪林

身份证号：34062119900218483X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **邵雪林** 性别 **男**，一九九〇年二月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 **工程管理** 专业
 四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 院 长：**苏国红**
 证书编号：136131201505001704 二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵雪林 社保电脑号：644796579 身份证号码：34062119900218483X 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.36	3.04
合计			2156.16	1078.08			308.0	101.01			101.01						14.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e249696d1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



资料员 蓝琳

证书编码：0441711494417005710

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蓝琳

身份证号： 500226198608280346

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝琳 社保电话号：639658969 身份证号码：600226198608280346 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	01	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09	66.18		16.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e2494f4d2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



材料员 伍宇

证书编码：0441711194417004591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 伍宇

身份证号： 421087199002080048

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbca.edu.cn/query_xkbyz.asp

No.01-09 00471319 1006

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 伍宇 社保电脑号: 623827528 身份证号码: 421087199002080048 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	9.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	9.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	9.72
合计			2156.16	1078.08	1078.08		303.0	101.01	101.01		101.01	101.01	2360	37.92	2360	57.92	14.48

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82e2495f1b4) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



施工员 黄海波

证书编码：0441810394418001980

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄海波

身份证号： 430581198804037514

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

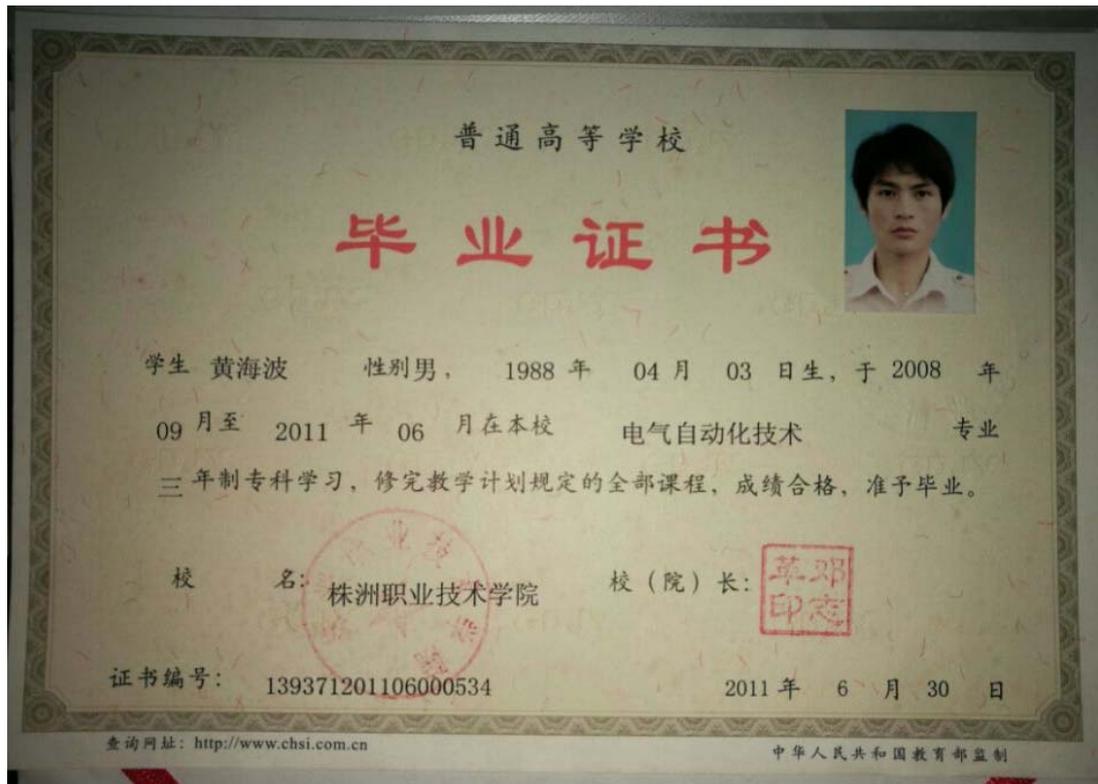


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海波 社保电脑号: 617938050 身份证号码: 430681198804037514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2025	03	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	6.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		83.09	66.18		16.53	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82e249584d0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



劳资专管员 叶顺欣

证书编码: 0442311300013000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶顺欣

身份证号: 421022199310260341

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶顺欣 社保电脑号：646010915 身份证号码：421022199310260341 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2025	03	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09	36.18		66.18	16.53

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e2496020f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



三、企业同类工程业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人： 深圳市全局照明科技有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	河北定州市综合提升改造亮化工程一标段	定州佳鑫照明科技有限公司	河北省定州市城区	2019年2月19日	2020年7月20日	7544	
2	唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程	广州唯品会数据科技有限公司	广州市海珠区琶洲电商A区	2019年5月6日	2020年6月22日	2200	
3	弘毅大厦泛光照明分包工程	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	深圳市前海深巷现代服务业合作区	2018年9月	2021年1月8日	1998	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。
- 4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

业绩 1：河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

今天是2025年04月03日 星期四 [用户登录](#) [账号注册](#) [添加收藏](#)

 **河北省招标投标公共服务平台**
Hebei Province Bidding Public Service Platform

——公告发布指定媒介——

NEW

首页 统一注册 公告公示 京津专区 主体资信 违规公示 政策法规 专家服务 行政监督 交易保障 [0311-66635550/66635551](#)

当前位置: 首页 > 交易公开

中标结果公示编号: 来源平台: [平台内] 公示发布日期:

业主单位: 定州住鑫照明科技有限公司	招标代理: 河北汉丰造价师事务所有限公司	加入主体信息库
开标时间:	公示发布日期:	关注

河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

所属行业:	水利、环境和公共设施管理业/公共设施管理业
所属地区:	定州市-定州
中标人:	深圳市全局照明科技有限公司,
中标金额:	563万元人民币
其他说明:	中标价: <u>设计费报价 5630000元 施工费率报价 99.8%</u>
备注:	
招标代理项目经理:	
招标代理联系人:	
电话:	
电子邮箱:	

[【关闭】](#) [【打印】](#)

网址:

<http://www.hebeieb.com/infogk/detail.do?categoryid=101104&infoid=I1300000001045887001001Z001&bdcodes=I1300000001045887001001&laiyuan=%255B%25E5%25B9%25B3%25E5%258F%25B0%25E5%2586%2585%255D>

2019-LS-6

河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)
施工设计总承包合同 (EPC)

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程地点：河北省定州市城区

发包人：定州佳鑫照明科技有限公司

承包人：深圳市全局照明科技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）定州佳鑫照明科技有限公司

承包人（全称）深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工及有关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程批准、核准或备案文号：定行审招标【2019】1号

工程内容及规模：本次针对河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工设计总承包招标（具体范围见工程承包范围内容）；包含整个定州亮化项目的总体设计方案、初步设计以及该标段的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务等内容；泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货；配电、灯具安装、监控中心的建设、调试及验收。

工程所在省市详细地址 本项目建设地点位于河北省定州市城区

工程承包范围：南门城楼及周边附属建筑、君悦华府一期、崇城国际、博仕源东区、博仕源西区、巴黎印象、幸福郡、温馨家园、铁道桥、供电局、交通局、公安局、法院、定州中学、高铁东站、古州署轴线区域、贡院轴线区域、开元寺大街区域的仿古商业街、市民公园、公路局、财政局、苏园、东方城市花园、中山路、迎宾大道、清风街景观亮化以及项目整体集中控制系统、监控中心系统等。中标人需完成河北定州城市综合提升改造亮化工程总体方案规划设计、初步设计；配合其它标段设计服务并完成本标段范围的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务、概算等内容，并对其开展城市景观亮化材料采购、施工安装及调试、验收全过程；包括但不限于：所有经审批后的施工图纸、设计说明、图纸会审记录文件、变更文件、工程规范要求、本项目招标文件以及根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部内容。

但由于本项目的特殊性，承包人接受发包人根据工程实施需要，以书面通知形式（单位盖章、授权代表人签字）对本合同项下承包内容的调整增减。

工程实施过程中的勘察设计、施工、竣工验收及质保期售后服务等工作均由承包人负责。

承包人负责实施项目建设过程中的进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。（设计、施工总承包（EPC））。

二、工程主要生产技术

以经发包方及相关政府部门审定的设计方案执行

三、主要工期

设计开工日期：签订合同之日起 15 日内完成提交所有设计成果，施工图概预算在完整的设计图纸出来后 7 天内提交。

施工开工日期：实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令（或通知）确定的开工日期为准。

工程总工期：60 天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

1、工程质量要求：必须达到国家验收标准的合格等级、符合建设工程强制性条文的相关要求、符合设计规范要求、符合国家及本地的相关要求并符合发包人的要求。

2、工程质量验收标准：以本工程执行的工程设计和施工技术规范等资料和文件及工程合同为依据，国家规定的相关工程验收规范和质量检验评定标准及相关行业标准。

3、承包人必须承诺：如本工程有争创省、市优的目标，承包单位须积极配合，不得影响本工程创优目标的实现，并按有关规定实行保修，否则愿意接受发包人的处罚。

4、承包人的工程质量有不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人并承担相关违约责任。

5、在保修期内，如出现质量问题，承包人需在 48 小时内实施免费维修。

五、合同价格和付款货币

合同价格：工程建安暂定价为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾肆万元（小写金额：RMB 75440000 元）。工程设计费总价为人民币（大写）：伍佰陆拾叁万元（小写金额：RMB 5630000 元）。

中标下浮后费率：设计：99.8%、施工：99.8%，其中：设计税率 6%，施工税率 10%

合同价款的确定：按审查通过后的图纸委托第三方造价咨询机构编制工程量清单及预算并审核承包单位根据图纸编制的工程预算。待工程完工后，工程竣工结算并经审计后按中标人投标下浮后费率进行核减后的工程造价作为最终结算价（由发包人认质认价的主材设备不参与下浮），采用统一的计价方式，以竣工

后实际完成的工程量进行结算。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在河北省定州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人:定州佳鑫照明科技有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业统一信用代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:深圳市全局照明科技有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:深圳市福田区农林路竹子林电话机楼三楼部分

企业统一信用代码: 914403007261943930

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23823932

传 真: 0755-23823931

电子邮箱: 703052122@qq.com

开户银行: 广发行深圳东海支行

账号: 102011517010012128

竣工验收证书

工程名称	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	合同造价	7544 万元		
建设单位	定州佳鑫照明科技有限公司	监理单位	河北顺诚工程建设项目管理有限公司		
设计单位	深圳市全局照明科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司		
开工日期	2019年2月18日	竣工日期	2020年6月19日	竣工验收日期	
项目经理	张猛	技术负责人	周龙	设计负责人	
				薛初宗	
验收范围及数量 该提升亮化工程包含楼宇、公园、道路景观亮化，主要内容：管线敷设、电线电缆敷设、配电箱安装、控制系统安装、变压器安装、灯具安装等分部分项工程施工，总验收节点 82 个。		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	签名:  (盖章)	设计单位	签名:  (盖章)
		监理单位	签名:  (盖章)	施工单位	签名:  (盖章)
存在问题及处理意见 检查过程中，未发现明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料完整。施工过程中未出现过安全和质量事故。		实施单位意见			
		实施单位	签名:  (盖章)		

变更（备案）通知书

21801524041

深圳市全局照明科技有限公司：

我局已于二〇一八年五月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市雷士照明有限公司

变更后名称： 深圳市全局照明科技有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

致：深圳市雷士照明有限公司

自：广州唯品会数据科技有限公司

日期：2017年10月31日

本通知书共1页；一式两份，邀标方及中标方各执一份，具备同等的法律效力。

唯品会(中国)有限公司(下称“邀标方”)唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程项目，参照国家相关法律、法规和邀标文件的约定，经邀标方内部公平、公正及公开的评估确定：一致认为贵司取得综合优势，为本项目的中标单位，现正式通知贵司以下中标信息：

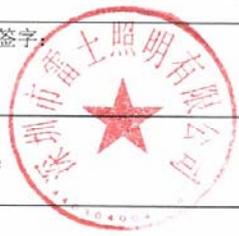
- 项目编号：VIP-PLR-894
- 中标项目：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程
- 中标项目总金额：¥22,405,355.55元
- 项目里程碑(交货日期或项目节点)：暂定2017年11月10日开工，2018年11月30日全部完工。

深圳市雷士照明有限公司：同意签署此《中标通知书》并接受(包括但不限于)本约定及邀标文件所有条款；且承诺立即安排相关资源，确保在没有任何安全风险的前提下按时、保质完成项目/邀标文件约定标的物；及愿意承担因履行延误所产生的任何直接或连带损失和责任。

请中标方收此文件48小时内(以邀标方指定邮箱：bidning@vipshop.com发出时间为准)签署盖章(彩色扫描版)回复邮件至：bidning@vipshop.com；同时，将壹份正式的签署盖章原件在96小时之内寄/送到如下地址，否则视为此《中标通知书》无效。

寄送地址：广东省广州市荔湾区花海街2号广新信息大厦4楼 张小洁 收 联系电话：18620650609。

《中标通知书》经双方签署即视为确定双方的合同关系，此项目的正式合同，将在两周内发送至贵司。

邀标方(甲方)：广州唯品会数据科技有限公司	中标方(乙方)：深圳市雷士照明有限公司
授权代表签字：	授权代表签字：
公司签章： 	公司签章： 
日期：	日期：



唯品会琶洲总部大厦
泛光照明深化设计与施工专业承包工程合同



工程名称：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程

工程地点：广州市海珠区

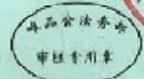
甲 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙 方：深圳市全局照明科技有限公司



第 1 页 共 85 页

HT-201904-00283



第一篇 合同协议书

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑泛光照明工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商，在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，达成了一致意见，签订本工程泛光照明深化设计与施工专业承包合同协议书。

一、工程概况

本工程位于广州市海珠区琶洲电商A区，场地北侧为阅江西路，东侧紧邻华南快速路，南侧为琶洲东大街，西侧为城市规划干道。项目由三块用地组成(编号为232#、234#、235#)，总用地面积约12971.6 m²，总建筑面积约16.4万m²，使用功能以办公为主，其他配套功能包括：直升机停机坪、游泳池、健身设备、员工餐厅、图书馆及地下车库等。

本项目属于一类高层民用建筑，包括两栋超高层办公塔楼和综合裙楼(235#地块塔楼建筑高度为172.5米，地上31层；232#地块塔楼建筑高度为130米，24层；综合裙楼建筑高度为49.9米，地上9层)，地下室4层，建筑耐火等级为一级，屋面工程防水等级一级，地下工程防水等级一级，抗震设防烈度7度，地下室设有人防设施。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按业主方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包(包括但不限于)下列的工作内容：

1、承包内容为业主方提供的泛光照明设计施工图纸(20170524唯品会扩初和电气图纸第三版)中所示的全部照明工程内容包括但不限于：

- (1) 泛光照明配电箱至用电末端的配电箱、配管、电线电缆，主、分控制器、控制系统、软管、配套附件等所有材料、灯具及附件设备的供货、安装、调试。
- (2) 为完成本工程所发生的预留、预埋、开孔、开槽、恢复、防雷接地等所有的相关工作内容(幕墙上开孔、留槽由幕墙单位配合施工)。
- (3) 还包括与本工程相关的所有安全文明措施项目、二次进场、临时场地的租用、临

时设施搭拆、赶工措施费、垂直运输、施工降效等，包括施工过程及保修期间为确保工程质量和周边环境安全等而采取一切措施和费用，以及完成本项目所需的验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容。

三、承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等，本工程采用固定总价包干：

- 1、总价包干（即以包人工、包材料、包机械设备、包进度、包工期、包质量、包施工风险、包管理费、包利润、包规费、包验收、包税金、包保修、包括完工后提供建设单位满意的竣工图及所需资料所需的费用、包括完成本工程所有工作内容的一切费用，包括施工水电管线设置及水电费、图纸深化设计费（包含与幕墙公司配合）、进退场费、工程及材料所需的各种性能试验费、检验费、成品或半成品保护费、夜间施工增加费、材料搬运费（含多次转运）、安全文明施工措施费（安全施工、文明施工及环境保护各项措施费）、赶工措施费、垂直运输费以及施工降效等费用。乙方为确保本项目按期按质完成所发生的所有措施项目费用不得增加，即使实际工程量较现有合同内容有一定程度的增加、非甲方、业主方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变化等，所有措施项目费用仍不得增加，维持总价包干。
- 2、乙方需要缴纳相应比例的安全押金及水电费用，安全押金具体比例详见附件表格。除安全押金外及甲方代缴代扣的水电费外，甲方不得再向乙方收取任何额外费用。
- 3、合同价款是由乙方按照业主方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经业主方确认的合同总价并依照招标文件规定的工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的总价为包干总价，不得调整，并且适用于此后工程的变更。
- 4、乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，合同总价已充分考虑招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，保证投标价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。
- 5、按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用（如：规费）已包含在本工程造价内，由乙方方向税收等部门缴纳。

四、合同工期

- 1、本工程开竣工日期：

计划开工日期： 2017 年 11 月 10 日；

计划竣工日期： 2018 年 11 月 30 日；

五、质量标准

本工程质量标准合格,需配合整体工程获得中国建设工程(国家优质工程)鲁班奖、绿建二星、LEED 金奖的设计+运维双重获奖,如因乙方原因不能全部获得,则在结算总造价下浮百分之三办理工程结算。

本合同总价已包括乙方配合甲方使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

六、文明施工及安全生产

1、文明施工：确保获得广东省双优工地；如果不能通过，则在结算总造价下浮千分之三办理工程结算；现场施工及管理人员必须着统一制服，戴工牌及安全帽。

2、安全生产

2.1、不发生重大安全事故。

2.2、分部分项工程安全技术交底及时率 100%。

2.3、施工安全施工方案编制及时率 100%。

2.4、三级教育及安全教育培训率 100%。

2.5、特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%。

2.6、劳保、消防器材合格率 100%。

2.7、安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

七、合同价款及计量、计价规则

1、合同价款：本工程固定总价包干方式。合同价款总价为人民币 22,001,655.45 元，（大写：人民币贰仟贰佰万零壹仟陆佰伍拾伍元肆角伍分）。【其中：税率为 9%，其中税额为¥1,816,650.45（大写：人民币壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元肆角伍分），不含税金额为¥ 20,185,005.00（大写：人民币贰仟零壹拾捌万伍仟零伍圆整）】。

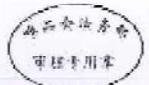
1.1、合同价款：指甲乙双方在本合同中的约定，甲方以支付乙方按本合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项；

1.2、补充协议价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

2、价款约定：

2.1、为保障乙方利益，本工程签证确认及工程结算由业主方直接与乙方核对完成。

合同价款指甲乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内



10、议标文件（包括补充文件、修正文件、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；

11、组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，在不影响工程正常进行情况下，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如乙方仍有异议的，在有关部门正式裁决之前，乙方必须先行执行甲方的决定。

十、合同生效

合同订立时间：2019年5月6日。

合同订立地点：广州海珠区。

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同竣工结算且工程质量保修期满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

兹上述双方签署如下：

甲方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：广州市金局照明科技有限公司

开户银行：广发银行 佛山分行

帐号：1020 1151 7010 0129 28



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

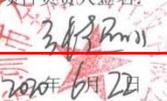
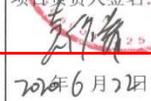
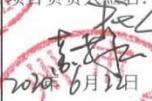
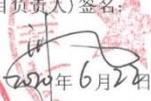
GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		办公商业楼工程3幢(自命名唯品会公司总部大厦)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张申文	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	深圳市全局照明科技有限公司	项目技术负责人	周龙	项目负责人	张超明	单位技术(质量)负责人	薛韧宗
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明	7	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 7		符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		同意验收		
综合验收结论及备注	资料齐全,符合要求,予以验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		办公商业楼工程3幢(自命名唯品会公司总部大厦)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张申文	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	深圳市全局照明科技有限公司	项目技术负责人	周龙	项目负责人	张超明	单位技术(质量)负责人	薛初宗
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		3	符合要求		同意验收	
2	导管敷设		73	符合要求		同意验收	
3	电缆敷设		6	符合要求		同意验收	
4	管内穿线和槽盒内敷线		73	符合要求		同意验收	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		6	符合要求		同意验收	
6	普通灯具安装		9	符合要求		同意验收	
7	建筑物照明通电试运行		3	符合要求		同意验收	
汇总			本子分部共计分项数: 7	检验批数: 173	符合要求	同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	同意验收		
综合验收结论及备注		验收合格, 符合要求, 同意验收合格.					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第 A21-023 号

深圳市全局照明科技有限公司：

经专家组评审，贵公司“唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程”，荣获 2021 年度“深圳照明工程奖优秀奖”，特颁此证。

主要参与人：张超明 张 冰 王文科 周 龙

深圳市照明学会
二〇二二年三月三日

业绩 3：弘毅大厦泛光照明分包工程

深圳市全局照明科技有限公司
致：温桂萍先生/女士

有关：中国深圳市弘毅大厦
泛光照明分包工程
定标通知书

就上述工程所进行之议标、回标后的来往文件及议标（此后简称“回标文件”），经发包方评标及定标小组评定后，确定接纳深圳市全局照明科技有限公司的回标，现通知并委托贵司为本发展项目所需的泛光照明分包工程（此后简称“本工程”）之分包单位，并按以下条件执行及完成本工程。

1. 工程范围

分包单位按照合同文件约定要求执行，完成泛光照明分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。

2. 合同总价

2.1 本分包合同总价为人民币壹仟玖佰玖拾捌万柒仟贰佰陆拾元壹角 (RMB19,987,260.10)，其中包含暂定款 RMB8,804,501.15，组成明细如下：

	RMB
1. 原回标报价(不含 TB 系列灯具)	11,182,758.95
2. TB 系列灯具(含 TB、TB-1、TB-2、TB-3) 主材暂定款	8,804,501.15
<hr/>	
	19,987,260.10

... /2

2. 合同总价(续)

本工程为按合同图纸及规范包干的合同。任何有关工程之合同图纸及/或工料规范内的错误或遗漏不会导致本合同失效，有关错漏须予以更正，当作是发包方要求的工程变更处理，且工期不予延长。单价表内由发包方列明为暂定数量的项目，在结算时按最后经发包方认可之施工图纸重新量度，合同总价相应调整。

3. 违约责任

除本合同另有约定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。

4. 合同文件

任何不列在以上的文件及单价表均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先)，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后、较高标准的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在回标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于议标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于议标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

.../3

7. 附件

本定标通知书包括以下附件，均构成本定标通知书之一部分：

附件一 - 议标过程来往文件清单

本定标通知书一式七份，请于本定标通知书发出日起计三天内签字及盖章并送回五份予发包方，以确认接纳全部内容。

当分包单位签署本定标通知书的回执后，于 10 日内与总承包方完成分包合同的签署。

深圳市弘毅恒盛置业有限公司



法定代表人或其授权代表签署或盖章

日期：2018 年 9 月 7 日

定标通知书回执

深圳市全局照明科技有限公司签署及盖章同意按本定标通知书的内容接受委托执行及完成本分包合同。

深圳市全局照明科技有限公司



法定代表人或其授权代表签署或盖章

日期：2018 年 9 月 7 日

2018-LS-16

副本
COPY
合同

中国深圳市

弘毅大厦

泛光照明分包工程

合同文件

2018年09月

发包方： 深圳市弘毅恒盛置业有限公司
建筑顾问： Kohn Pedersen Fox Associates PC
本地设计院： 筑博设计股份有限公司
机电顾问： 柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司
工料测量： 利比有限公司

分包协议及合同条款

本分包合同由中建三局第一建设工程有限责任公司，其注册办事处地址为湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号（此后简称为总承包方），及深圳市全局照明科技有限公司，其注册办事处地址为深圳市福田区农林路3号电信机楼三楼（此后简称为分包单位），

共同订于二零____年____月____日；附属于由深圳市弘毅恒盛置业有限公司（此后简称为发包方）与总承包方在二零一六年十二月十五日订定之总承包合同。

兹总承包方欲请分包单位进行本合同条款附录第一部份所述之分包工程及任何经授权之变更工程。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而分包单位已有合理机会查阅总承包合同内容，其中总承包在单价表中所填价目及单价除外。

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/1

双方兹同意下列条件：

1. 分包单位了解总承包合同

分包单位已了解总承包合同之全部条款，其中总承包在单价表中所填价目及单价除外。

2. 进行分包工程

分包单位须根据本分包合同进行及完成全部分包工程，在各方面均须达到总承包方及发包方之要求，并遵循总承包方合理之指示，包括所有进行总承包工程之规则而适用于分包工程者。

3. 分包单位在总承包合同中之责任

分包单位须：

- (a) 遵循总承包合同中与分包工程有关之所有条件（或任何条件之一部分），而此等条件并非与本分包合同条款明显违背或不一致；及
- (b) 分包单位应承担下列责任：
 - (i) 分包单位及其雇员违反或不履行任何有关之总承包合同条件。
 - (ii) 分包单位及其雇员之错失而造成总承包方按总承包合同须向发包方所负之责任；及
 - (iii) 分包单位及其雇员之疏忽或错失（包括错误使用本分包合同条款第18项所述之脚手架及总承包之其他设备）而造成之任何损失、开支或索偿；及

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/2

3. 分包单位在总承包合同中之责任 (续)

- (iv) 分包单位雇员之个人损伤按法例所提出之索偿。

附带条件为本分包合同内容不能要求分包单位承担因发包方、总承包方、其他分包单位及他们之雇员的疏忽或错失所造成之后果，亦不能形成分包单位与发包方或与任何其他分包单位有合同关系。

4. 个人及产业损伤之保险

- (a) 在分包合同条款第3条所述分包单位按有关之总承包合同条件之责任不变情况下，发包方已投有及维持总承包工程及分包工程引致对第三者之人员伤亡及财产损失之第三者责任险，以保单条款为准。

- (b) 分包单位须对其工人之意外或损伤负全责。

发包方或总承包方不须对分包单位或其再分包之任何雇员或其他人士之任何意外或损伤负赔偿责任。分包单位须保障发包方及总承包方免受因此或与此有关之索偿、要求、法律程序、费用及开支等损失。

分包单位须自行及代表其再分包购买及维持所需保险以承担其对所雇用工人及其他人士之上述责任，不论他们是受雇在本工程或在中国国内或国外任何地方从事与本工程有关之工作。

22. 争议解决

若总承包方及分包单位之间发生任何纠纷或分歧，不论其发生于分包工程进行时或完成后或分包工程放弃后或分包单位在本分包合同之任用终止后（违约或其他理由），而涉及本分包合同有关之任何事情，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

本分包合同所引用之法律，以中华人民共和国的法律为准。

在见证人前，立约人双方在前述日期签署

由前述总承包方签署

由前述分包单位签署

地址 _____

地址 _____

见证人

姓名 _____

地址 _____

职务 _____



见证人

姓名 _____

地址 _____

职务 _____



中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/15

附录

第一部份

第一协议 本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即“分包合同工程”如下:

按照合同文件约定要求执行,完成泛光照明分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。

第二部分

第8条件

工程说明	分包工程完工期或工程分段完工期
泛光照明分包工程	按总承包合同之工序表及工程进度

第9条件

项目经理 张超明

第三部分

第10条件 分包合同总价

壹仟玖佰玖拾捌万柒仟贰佰陆拾元壹角
RMB (19,987,260.10)

第四部分

第11条件 保修金百分比 5 %

保修金限额 不设限额

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/16

第一章 总则

第一节 技术规格说明书范围说明

本合约办公楼建筑外观照明系统装置的范围包括：东西立面翅片墙照明、北立面石材墙面及中庭照明、南立面幕墙照明、室外雨棚照明。

有关本合约办公楼建筑外观照明系统装置的供应、安装、调试、操作及维修等技术要求，均于本技术规格说明书、及有关议标图纸及有关议标书文件内详细说明，以提供符合本合约要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合约内各项工程事项，承包商须按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察、调试等事项。

第二节 项目概况

此项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区，项目占地面积10,562 m²，总建筑面积108,089 m²的大楼，主体为框架结构，包含一栋地上30层的商务公寓，一栋地上35层的超高层办公楼及地下室，建成后将成为全球行业精英汇聚之地。

第三节 工程范围

本承包单位须按照合约图纸所示、议标书文件和本技术规格说明书内所记载的要求，提供办公楼建筑外观照明系统装置的供应、安装、调试、操作及维修等各项要求。

3.1 基本要求

该部分的工作应按合同文件进行。提供图纸所示，本技术规格说明书规定的和/或工作条件要求的所有供应、交付和安装工作所需的材料、人力、设备和服务。

- A. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具及安装所需支架、配件等。
- B. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具的配电系统，包括一切所需的配电箱、电源、断路器、电缆电线、电线槽及配线电线管及一切所需配件等（承包单位须根据招标图对本项目办公楼建筑外观照明的供配电系统进行深化，线缆长度结合图纸估算，并根据现场实际情况调整）。有关配电箱设计等机电施工图纸，需参考机电专业顾问的深化图纸进行施工。

- C. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具之一切所需控制装置，包括照明管理计算机、照明管理计算机软件、工厂组装的调光和开关面板、电源接口和电源模块、低压控制站、控制接口和传感器、永久安装的占用/空置传感器和电源组，控制终端设置位置由承包单位与业主协商，其余灯具受控于建筑外观照明总控制箱内的控制系统，并可并入大楼BA系统。
- D. 按建筑师/照明顾问对办公楼建筑外观照明的要求，提供本技术规格说明书所列灯具的深化设计及灯具设备安装，包括有关低压配电系统及控制系统。
- E. 本承包单位须提供安全可行的灯具安装设备（如吊篮），并提供详尽合理的灯具施工组织计划及安装方案。
- F. 本承包单位须负责土建开洞、打凿、套管提供及孔洞封堵之工作，并提供相关资料予结构工程师批准。
- G. 本承包单位在大规模灯具安装前，须根据设计要求提供足够数量的灯具样品进行灯具效果的现场测试，其效果需得到业主、建筑师、照明顾问认可后，才能进行正式订货及安装，擅自跨越本环节，而造成的重复订货及返工，其费用及对整个工程进度造成的影响与损失由本承包单位承担。
- H. 本承包商回标时需提交一份施工实施方案及进度计划安排，该施工方案仅作为参照，在施工前须对方案进行送审并得到总包及监理的审核批准。施工前需向施工人员进行培训。
- I. 在收到正式中标通知书二周内提供施工及运输方案。
- J. 提供施工图纸和所需资料予标书内列明的承包单位并与其协调以进行综合设备施工图和综合要求土建配合图的制作。
- K. 核实总承包单位/外墙施工单位所有预留防水套管及预留孔洞符合本合约的施工要求。在施工时，本承包单位应在预留孔洞位置提供及安装永久固定套管。
- L. 承包单位须协调及配合外墙安装，并须提供一切所需之灯具安装大样图。如外墙安装方式与招标图不同，应在回标时加以说明并提交相关图纸。

- M. 提供施工图、要求土建或外墙施工单位配合图及竣工图，送至发包单位指派的设计院盖章。
- N. 提供驻工地工程人员，所有施工人员需要有相关的上岗证。
- O. 提供所有设备和材料的技术资料（包括所需样品及主要器材的重量等）。
- P. 提供工程进度计划表及要求有关承包单位交付照明系统的时间表及条件。
- Q. 提供足够及需要的文件、图纸等，并获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如报装、报建、设备送审、施工许可证、报完工、竣工等。
- R. 与建筑承包单位和其它承包单位合作及协调以按时完成有关工作。
- S. 提供所有系统的一切所需的清洁、测试及系统调校等工作。
- T. 提供在保修期内（专业分包商和制造商给予所有非LED照明灯具和主要部件-除灯泡外-两年保证期，从项目验收和最终付款后开始使计算。对于LED照明灯具，保证期应至少五年。保证书应采用任何的格式，并由经公司授权的文件签署人签字并公正。）的维修及保养，并与维修期结束之前进行一次清洁。
- U. 提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册。
- V. 供应及安装维修设施，承包商须按照物业管理部要求，提供5%的照明系统维修备料。
- W. 提供所有有关管道及设备的油漆工程。
- X. 对业主员工提供培训及指导。
- Y. 施工期间及竣工后清理及运送所有与本合约有关的废料和垃圾至总承包单位指定在工地内的废物收集区，然后由总承包单位运走。
- Z. 承包单位需在工地现场存放所有有关其专业的国家及当地规范、标准和标准图集。

弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
竣 工 证 书



2021年1月8日

工程竣工证书

弘毅大厦项目泛光照明分包工程已于 2021 年 1 月 8 日通过了由深圳市弘毅恒盛置业有限公司主持的竣工验收，现颁发工程竣工证书。

颁发机构：深圳市弘毅恒盛置业有限公司

2021 年 1 月 8 日

}

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予 深圳市全局照明科技有限公司 弘毅大厦

建设荣誉奖!

深圳市弘毅恒盛置业有限公司
二〇二〇年九月十日

四、企业同类项目获奖情况

表七：企业同类项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	发证单位	获奖日期	备注
1	鹏鼎时代大厦 照明工程三等奖	中国照明学会	2024年11月9日	
2	深圳华润总部大厦 夜景照明工程 工程设计奖三等奖	中国照明学会	2021年11月14日	
3	深圳市龙华区壹方 天地商业综合体 工程奖二等奖	深圳市照明学会	2024年3月	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过3项，超过3项取前3项；
- 2、提供获奖证书扫描件等证明材料。

鹏鼎时代大厦照明工程三等奖



证书

为表彰第十九届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：鹏鼎时代大厦

奖励类别：照明工程

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市全局照明科技有限公司
上海碧甫照明工程设计有限公司

主要完成人：林泽丰、陈 通、李文龙、林丹丹



证书编号：(2024)-2-320

2024年11月9日

深圳华润总部大厦夜景照明工程工程设计奖三等奖



证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳华润总部大厦夜景照明工程

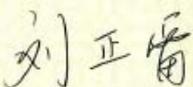
奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市全局照明科技有限公司

上海碧甫照明工程设计有限公司

设计人员：林丹丹、吕维娜、翁子璇

理事长 

证书编号：(2021) 2-345



2021年11月14日

深圳市龙华区壹方天地商业综合体工程奖二等奖



五、项目负责人同类业绩

表八：项目负责人的简历表

投标人：深圳市全局照明科技有限公司

姓名	张猛	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2022. 12. 30		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	14 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	照明工程施工管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442023202401484 机电工程		
工作经历	2017 年 3 月-至今 在深圳市全局照明科技有限公司担任项目经理职务								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	7544	2020 年 7 月 20 日	亮化工程施工	河北省定州市城区	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。
- 3、项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

项目负责人业绩 1：河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

今天是2025年04月03日 星期四 [用户登录](#) [账号注册](#) [添加收藏](#)

河北省招标投标公共服务平台
Hebei Province Bidding Public Service Platform

——公告发布指定媒介——

首页 统一注册 公告公示 京津专区 **主体资信** 违规公示 政策法规 专家服务 行政监督 交易保障 0311-66635550/66635551

当前位置: 首页 > 交易公开

中标结果公示编号: 来源平台: [平台内] 公示发布日期:

业主单位: 定州住鑫照明科技有限公司	招标代理: 河北汉丰造价师事务所有限公司	加入主体信息库
开标时间:	公示发布日期:	关注

河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

所属行业:	水利、环境和公共设施管理业/公共设施管理业
所属地区:	定州市-定州
中标人:	深圳市全局照明科技有限公司,
中标金额:	563万元人民币
其他说明:	中标价: <u>设计费报价 5630000元 施工费率报价 99.8%</u>
备注:	
招标代理项目经理:	
招标代理联系人:	
电话:	
电子邮箱:	

[【关闭】](#) [【打印】](#)

网址:

<http://www.hebeieb.com/infogk/detail.do?categoryid=101104&infoid=I1300000001045887001001Z001&bdcodes=I1300000001045887001001&laiyuan=%255B%25E5%25B9%25B3%25E5%258F%25B0%25E5%2586%2585%255D>

2019-LS-6

河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)
施工设计总承包合同 (EPC)

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程地点：河北省定州市城区

发包人：定州佳鑫照明科技有限公司

承包人：深圳市全局照明科技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）定州佳鑫照明科技有限公司

承包人（全称）深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工及有关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程批准、核准或备案文号：定行审招标【2019】1号

工程内容及规模：本次针对河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工设计总承包招标（具体范围见工程承包范围内容）；包含整个定州亮化项目的总体设计方案、初步设计以及该标段的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务等内容；泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货；配电、灯具安装、监控中心的建设、调试及验收。

工程所在省市详细地址 本项目建设地点位于河北省定州市城区

工程承包范围：南门城楼及周边附属建筑、君悦华府一期、崇城国际、博仕源东区、博仕源西区、巴黎印象、幸福郡、温馨家园、铁道桥、供电局、交通局、公安局、法院、定州中学、高铁东站、古州署轴线区域、贡院轴线区域、开元寺大街区域的仿古商业街、市民公园、公路局、财政局、苏园、东方城市花园、中山路、迎宾大道、清风街景观亮化以及项目整体集中控制系统、监控中心系统等。中标人需完成河北定州城市综合提升改造亮化工程总体方案规划设计、初步设计；配合其它标段设计服务并完成本标段范围的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务、概算等内容，并对其开展城市景观亮化材料采购、施工安装及调试、验收全过程；包括但不限于：所有经审批后的施工图纸、设计说明、图纸会审记录文件、变更文件、工程规范要求、本项目招标文件以及根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部内容。

但由于本项目的特殊性，承包人接受发包人根据工程实施需要，以书面通知形式（单位盖章、授权代表人签字）对本合同项下承包内容的调整增减。

工程实施过程中的勘察设计、施工、竣工验收及质保期售后服务等工作均由承包人负责。

承包人负责实施项目建设过程中的进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。（设计、施工总承包（EPC））。

二、工程主要生产技术

以经发包方及相关政府部门审定的设计方案执行

三、主要工期

设计开工日期：签订合同之日起 15 日内完成提交所有设计成果，施工图概预算在完整的设计图纸出来后 7 天内提交。

施工开工日期：实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令（或通知）确定的开工日期为准。

工程总工期：60 天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

1、工程质量要求：必须达到国家验收标准的合格等级、符合建设工程强制性条文的相关要求、符合设计规范要求、符合国家及本地的相关要求并符合发包人的要求。

2、工程质量验收标准：以本工程执行的工程设计和施工技术规范等资料和文件及工程合同为依据，国家规定的相关工程验收规范和质量检验评定标准及相关行业标准。

3、承包人必须承诺：如本工程有争创省、市优的目标，承包单位须积极配合，不得影响本工程创优目标的实现，并按有关规定实行保修，否则愿意接受发包人的处罚。

4、承包人的工程质量有不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人并应承担相关违约责任。

5、在保修期内，如出现质量问题，承包人需在 48 小时内实施免费维修。

五、合同价格和付款货币

合同价格：工程建安暂定价为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾肆万元（小写金额：RMB 75440000 元）。工程设计费总价为人民币（大写）：伍佰陆拾叁万元（小写金额：RMB 5630000 元）。

中标下浮后费率：设计：99.8%、施工：99.8%，其中：设计税率 6%，施工税率 10%

合同价款的确定：按审查通过后的图纸委托第三方造价咨询机构编制工程量清单及预算并审核承包单位根据图纸编制的工程预算。待工程完工后，工程竣工结算并经审计后按中标人投标下浮后费率进行核减后的工程造价作为最终结算价（由发包人认质认价的主材设备不参与下浮），采用统一的计价方式，以竣工

后实际完成的工程量进行结算。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在河北省定州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人:定州佳鑫照明科技有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业统一信用代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:深圳市全局照明科技有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:深圳市福田区农林路竹子林电话机楼三楼部分

企业统一信用代码: 914403007261943930

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23823932

传 真: 0755-23823931

电子邮箱: 703052122@qq.com

开户银行: 广发行深圳东海支行

账号: 102011517010012128

竣工验收证书

工程名称	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	合同造价	7544 万元		
建设单位	定州佳鑫照明科技有限公司	监理单位	河北顺诚工程建设项目管理有限公司		
设计单位	深圳市全局照明科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司		
开工日期	2019 年 2 月 18 日	竣工日期	2020 年 6 月 19 日	竣工验收日期	2020 年 7 月 20 日
项目经理	张猛	技术负责人	周龙	设计负责人	薛初宗
验收范围及数量 该提升亮化工程包含楼宇、公园、道路景观亮化，主要内容：管线敷设、电线电缆敷设、配电箱安装、控制系统安装、变压器安装、灯具安装等分部分项工程施工，总验收节点 82 个。		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	签名:  (盖章)	设计单位	签名:  (盖章)
存在问题及处理意见 检查过程中，未发现明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料完整。施工过程中未出现过安全和质量事故。		监理单位	签名:  (盖章)	施工单位	签名:  (盖章)
		实施单位意见			
		实施单位	签名:  (盖章)		

六、技术负责人同类业绩情况

表九：技术负责人的简历表

投标人：深圳市全局照明科技有限公司

姓名	薛韧宗	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	建筑电气化高级工程师
毕业院校	西南交通大学			毕业时间	1996. 7. 1		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	28 年			投标人企业工作年限	14 年	技术特长	照明工程技术管理		
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业			粤高职证字第 1300101084901 号 建筑电气化		
主要工作经历	2011 年 12 月入职深圳市全局照明科技有限公司，担任技术负责人职务								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	中国国有资本风投大厦泛光照明工程	1339	2024 年 1 月 25 日	泛光工程施工	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097	技术负责人			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。
- 3、技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

技术负责人业绩 1：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170095005001

标段名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1339.501104万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：李清侠

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：子永利
日期：2020-07-09

查验码：2455385179648534

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020LS-12

工程编号: 44039120170095005001

合同编号: ZGFTDS-HT-054 (054)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征:泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙永利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：_____

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：_____

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 金克传

组织机构代码：72619439

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场(西
区)A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518055

法定代表人：金克传

委托代理人：_____

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：_____

开户银行：广发银行深圳东海支行

账号：1020 1151 7010 0121 28

项目管理机构设置及人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李清侠	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 144131322779	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
项目技术负责人	薛初宗	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职称字第 1300101084901 号	建筑电气化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
造价工程师	李清侠	高级工程师	注册造价师	高级	建【造】18440017453	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全主任	周龙	初级	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2016) 0003116	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
质量主任	温桂萍	工程师	工程师	中级	粤中职称字第 0502002063256 号	电气工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
BIM 工程师	林华海	工程师	工程师	中级	南职字【2015】75 号	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全员	黄海波	/	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2016) 0003115	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全员	何风	/	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2017) 0024962	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
资料员	蓝琳	/	资料员岗位证书	/	44171140014896	计算机	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年7月25日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈茂龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈茂龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛朝宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛朝宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



* GD-E1-914/5 *

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月25日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	 2024年1月25日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年1月25日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年1月25日	

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文秀 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡玉桥 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曹晓辉 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶利强 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德佳 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日
---------------------------------------	---------------------------------------



七、企业同类项目履约评价

表十：同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	弘毅大厦泛光照明分包工程	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	良好	2021年8月20日	
2	深圳市众冠时代广场泛光照明工程	深圳市众冠股份有限公司	合格	2022年12月5日	
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程	华润（深圳）有限公司	良好	2022年8月29日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。
- 3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

弘毅大厦泛光照明分包工程

履约评价情况反馈表

项目名称	弘毅大厦泛光照明分包工程		
建设单位	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	19987260.10 元	施工周期	2018 年 9 月 7 日 2021 年 1 月 8 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2021 年 1 月 8 日完工，目前使用良好。		
建设单位 意见 (公章)	<p>全局照明遵守合约，认真履行。能给业主提供合理建议，也能积极配合业主要求。我们对全局的照明的评价是：优良的合作伙伴。</p>   <p>2021 年 8 月 20 日</p>		

深圳市众冠时代广场泛光照明工程

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳市众冠时代广场泛光照明工程		
建设单位	深圳市众冠股份有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	14783815.18 元	施工周期	2016 年 9 月 30 日 2018 年 12 月 25 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2018 年 12 月 25 日完工，目前使用良好。		
建设单位 意见 (公章)	 <p>2022 年 12 月 5 日</p>		

深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程

三、施工合同节点履约评价评分表

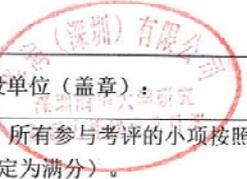
施工合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程				评价时间	2022年8月29日	
承包商名称		深圳市全局照明科技有限公司				评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15						
1	主要负责人配备	9	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；	工程部	2	100%	2

			求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。					
		14	2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
			3	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； (2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程 部	3	100%	3
			2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程 部	5	100%	5
3	第三 方检	8	3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如	工程 部	3	80%	2.4

				项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。				
		5		对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程 部	5	100%	5
3	档案 管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。	工程 督 导 部	3	30%	0.9
			5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程 督 导 部	5	100%	5
四	工期进 度管理	15						
1	工期	7	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计	工程	2	100%	2

				通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。				
3	档案同步移交	3		能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。	工程 督 导 部	/	/	/
五	合约造价管理	12						
1	分包管理	2	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	工 程 部	1	100%	1
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	工 程 部	1	100%	1
2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
4	预算与结	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：	工 程 部	2	80%	1.6

履约得分	86
履约评价等级	良好
履约评价小组（签字）： <u>陈玉波</u> 建设单位（盖章）：	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。

八、企业不良行为记录情况

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询

全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 查询结果

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with a search button. Below the header, there are navigation links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area shows a search filter for '诚信数据' with options for '征信对象' (全部, 工程建设企业, 从业人员) and '行为性质' (全部, 良好行为, 不良行为). The search criteria are set to '诚信记录主体: 深圳市全局照明科技有限公司' and '实施部门名称: 请输入内容'. A search button is visible. Below the search criteria, there is a table header with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table content area shows a message '暂无数据' (No data) with a cloud icon.

2、中国执行信息公开网查询

中国执行信息公开网-综合查询被执行人

<http://zxgk.court.gov.cn/> 查询结果



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007261943930 深圳市全局照明科技有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

3、深圳市住房与建设局官网查询

深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/> 查询结果

今天是2025年4月3日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市全局照明科技有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月3日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，指导文件内容日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

4、信用中国查询

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。