

标段编号： 2412-440305-04-01-869812003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳湾片区照明设施改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天地照明集团有限公司

日期： 2025年04月22日

# 一、投标人基本情况

## 1、投标人基础信息情况表

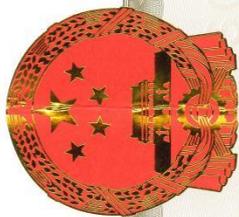
序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程一级、市政公用工程二级、电子与智能化二级、建筑机电安装二级，照明工程设计专项甲级	P1-P9
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共18人。（项目经理、技术负责人、生产经理、安全负责人、专职安全员、质量负责人、劳资专管员、施工员、材料员、资料员等）	P10-P47
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）  本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工，合同金额：63870067.68元（具体金额），合同签订日期：2021年2月1日/竣工日期：2021年11月11日； 2、项目名称：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化，合同金额：17505804.03元（具体金额），合同签订日期：2020年12月22日/竣工日期：2021年1月20日； 3、项目名称：汇智研发中心泛光照明工程，合同金额：14021877.16元（具体金额），合同签订时间：2020年8月20日/竣工日期：2023年7月28日；	P49-P81
4	企业同类项目获奖	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。	提供获奖证书扫描件等证明材料。	1、奖项名称：深圳照明工程奖优秀奖，发证单位：深圳市照明协会，获奖日期：2023年2月1日； 2、奖项名称：深圳照明建设奖二等奖，发证单位：深圳市照明协会，获奖日期：2021年3月； 3、奖项名称：深圳照明建设奖优秀奖，发证单位：深圳市照明协会，获奖日期：2021年3月； 4、奖项名称：深圳照明建设奖优秀奖，发证单位：深圳市照明协会，获奖日期：2021年3月	P82-P84

5	项目负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：刘章斌。</p> <p>1、项目名称：怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提质改造项目工程总承包，合同金额：1279万元（具体金额），竣工日期：2024年8月30日；</p>	P85-P96
6	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>注：技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名：刘辉培</p> <p>1、项目名称：汇智研发中心泛光照明工程，合同金额：1402万元（具体金额），竣工日期：2023年7月28日；</p>	P97-P116
7	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目泛光照明工程施，建设单位：河北深保投资有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2020年8月11日；</p> <p>2、项目名称：领航城工业大楼泛光工程，建设单位：深圳机场航空城发展有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2020年6月19日；</p> <p>3、项目名称：深圳园数字产业基地项目泛光照明工程，建设单位：河北深保投资有限公司；评价等级：优秀，评价时间：2023年11月4日</p>	P117-P129

		化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目)的履约评价,仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价,不视为同类项目履约评价。			
8	企业不良行为记录情况(不评审)	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准:(1)全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>;(2)中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>;(3)深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>;(4)信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>注:此处无需投标单位提供,由招标人自查。</p>			P130

提示:1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007271429669



名称 深圳市天地照明集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 杜娟

成立日期 2001年03月13日  
住所 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年08月26日

## 变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 企业资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244038806

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344250437

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



企业名称	深圳市天地照明集团有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒裕时代大厦2103		
成立时间	2001年03月13日		
注册资本金	10345万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271429669		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144040591-6/6		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	杜娟	职务	法定代表人
单位负责人	杜娟	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	曹晟熙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市天地照明设计工程有限公司 原发证日期: 2018年04月16日		

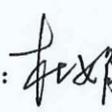
业 务 范 围

照明工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

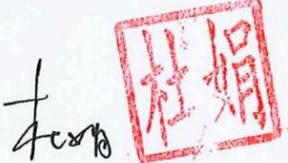


2、建设工程不转包挂靠及项目管理班子人员不得更换承诺书

**建设工程不转包挂靠承诺书**

建设工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）		
投标单位	深圳市天地照明集团有限公司		
工程详细地址	深圳市南山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）：	时 间：2025 年 4 月 22 日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>		<p>法定代表人：  </p> <p>时 间：2025 年 4 月 22 日</p>

## 项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）		
投标单位	深圳市天地照明集团有限公司		
工程详细地址	深圳市南山区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）：	时 间：2025 年 4 月 22 日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;">  </p>		时 间：2025 年 4 月 22 日



## 4、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

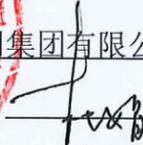
七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年04月22日

## 二、项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗证资格			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘章斌	中级	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200912829	机电工程
技术负责人	刘辉培	中级	广东省专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1803003010694 号	电气
生产经理	陈铭钦	中级	广东省专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 0312002014545H 号	建筑 施工 工程
安全负责人	朱士亮	/	专职安全员证	/	粤建安 C3(2005)0006827	/
安全员	陈梓聪	/	专职安全员证	/	粤建安 C3(2023)0032262	/
质量负责人	李恒	/	质量员证书	/	2401030600333997	/
劳资专管员	杜鹏	/	劳务员证书	/	2201140000373741	/
施工员	敖天明	/	施工员证书	/	0441810394418005764	设备 安装
材料员	朱生富	/	材料员证书	/	0441811194418013323	/
资料员	岳顶坤	/	资料员证书	/	0441811494418016684	电气
质量员	李倩	/	质量员证书	/	2301030500093636	装饰
项目副经理	谭明赞	/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442021202207887	机电 工程
安全员	杨少军	/	专职安全员证	/	粤建安 C3(2023)0032296	/
电工	严子成	/	岗位证书	/	皖 J012016040992	/
建筑电工	章又祥	/	岗位证书	/	皖 J012016041010	/
作业人员	李双	/	岗位证书	/	A51170051323026385	/
作业人员	胡佐辉	/	岗位证书	/	A66000052322002675	/
作业人员	鲁朝星	/	岗位证书	/	A51170051322030244	/

提示：拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。

项目经理



使用有效期: 2024年11月07日  
- 2025年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘章斌

性别: 男

出生日期: 1971年10月23日

注册编号: 粤1442006200912829

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘章斌

个人签名:

刘章斌

签名日期: 2019年11月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年03月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0009010

姓 名: 刘章斌

性 别: 男

出生年月: 1971年10月23日

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年12月10日

有效 期: 2024年10月18日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





中华人民共和国  
铁道部  
Ministry of Railways  
People's Republic of China



姓名 刘章斌  
 Name 刘章斌  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生年月 1971.11  
 Date of Birth 1971.11  
 技术资格 工程师  
 Technical Qualification 工程师  
 工作单位 中铁建工局二处  
 Place of Work 中铁建工局二处

系列 工程技术  
 Series 工程技术  
 专业 工业电气自动化  
 Profession 工业电气自动化  
 评审委员会 建局工程中级评委会  
 Evaluation Committee 建局工程中级评委会  
 评审通过时间 2001.6.12  
 Date of Approval 2001.6.12

证书编号 Z3407020149  
 Certificate No. Z3407020149  
 铁道部职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 the Ministry of Railways

### 聘任登记

#### Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年	



技术负责人



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘辉培** 性别 **男**，一九八六年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号:107311201005138604

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘辉培  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986年11月9日  
 住址 广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼  
 公民身份号码 441522198611093571



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.08.15-2034.08.15



生产经理



使用有效期: 2024年12月05日  
- 2025年06月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈铭钦

性别: 男

出生日期: 1969年04月11日

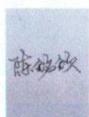
注册编号: 粤1442006200804736

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈铭钦

签名日期: 2024年12月5日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0008919

姓 名: 陈铭钦

性 别: 男

出生年月: 1969年04月11日

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有效 期: 2023年09月13日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 0312002014545H 号

陈铭钦 于一九九六年  
十月，经 江门市建筑技  
术中级职务

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：江门市人事局  
二〇〇三年 五月 十四日



### 毕 业 证 书

学生陈铭钦性别男系广东省新会(县)人  
一九八九年四月出生，于一九八七年九月  
至一九九一年七月在我院土木工程系  
工业与民用建筑专业(四年制)本科  
修业期满，学完教学计划规定的全部课  
程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工学学士学位。



广东工学院

院长



一九九一年七月二日发

证书登记广工毕字[91]第64号



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441657  
File No. :

姓名: 陈铭钦  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年04月  
Date of Birth  
专业类别: 机电安装  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

批准日期: 2006年07月31日

approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0119646



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0006827

姓 名:朱士亮

性 别:男

出生年月:1971年10月23日

企业名称:深圳市天地照明集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年08月01日

有效 期:2023年06月07日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱士亮      社保电脑号: 607942265      身份证号码: 320705197110233558      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司      单位编号: 161068      计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		65.16	57.92			14.48

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e86284a2c2bj ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161068      单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司



安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0032262

姓 名：陈梓聪

性 别：男

出生年月：1989年12月08日

企业名称：深圳市天地照明集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月01日

有效 期：2023年09月01日 至 2026年08月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 陈梓聪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 12 月 8 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇前洋农南二横巷7号  
 公民身份号码 440582198912087250



中华人民共和国  
 居民身份证  
 签发机关 汕头市公安属潮阳分局  
 有效期限 2016.05.10-2036.05.10

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓聪 社保电脑号：630948788 身份证号码：440582198912087250 页码：1  
 参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司 单位编号：161068

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.14	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	65.16	57.92			14.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85b0606eb98 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



质量负责人

证书编号：2401030600333997

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李恒

性别：男

身份证号：5304\*\*\*\*\*0013

证书编号：2401030600333997

证书有效期：2027年05月10日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恒 社保电脑号: 617542724 身份证号码: 530427198302030013 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		65.16	57.92		14.48	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e85b0608df71 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



证书编号：2201140000373741

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杜鹏

性别：男

身份证号：5002\*\*\*\*\*0417

证书编号：2201140000373741

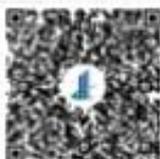
证书有效期：2025年10月28日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市天地照明集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杜鹏      社保电脑号: 645163357      身份证号码: 500234199508050417      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司      单位编号: 161068      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.68	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		65.16	57.92			14.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e85b0607d1d8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161068      单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司



# 施工员

证书编码：0441810394418005764

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：敖天明

身份证号：430726198712225434

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 材料员

证书编码：0441811194418013323

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱生富

身份证号：421023198005032459

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: 0441811494418016684

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

**职业培训合格证**



姓名: 岳顶坤

身份证号: 430421198402281985

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 岳顶坤 社保电话号: 007942289 身份证号码: 430421198402281985 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	02	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01						21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3390c3b019f65920）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 个人账户余额：  
 养老个人账户余额：40626.61 其中：个人缴交（本+息）：40218.14 单位缴交划入（本+息）：408.47 转入金额合计：0.0  
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。  
 医疗个人账户余额：26375.87
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减平的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



质量员

证书编号：2301030500093636

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李倩

性别：女

身份证号：5113\*\*\*\*\*0026

证书编号：2301030500093636

证书有效期：2026年04月22日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年04月22日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



项目副经理



使用有效期：2023年12月  
08日-2024年06月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭明赞



性 别：男

出生日期：1988-12-07

注册编号：粤2442021202207887

聘用企业：深圳市天地照明集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-03-18至2025-03-17）



谭明赞

个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2023年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0109400

姓 名:谭明赞

性 别:男

出生年月:1988年12月07日

企业名称:深圳市天地照明集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月08日

有效 期:2024年10月24日 至 2025年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0032296

姓名:杨少军

性别:男

出生年月:1987年10月15日

企业名称:深圳市天地照明集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月01日

有效期:2023年09月01日至2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





电工

**建筑施工特种作业操作资格证**

证号 皖J012016040992

姓名 严子成 身份证号 341022196310122519

操作类别 建筑电工

初次领证日期 2016-08-10

使用期 自 2022-08-10 至 2028-08-10

第一次复核 2024-08-10



**建筑施工特种作业操作资格证副证**

证号 皖J012016040992

姓名 严子成 身份证号 341022196310122519

操作类别 建筑电工

第一次复核记录: \_\_\_\_\_

第二次复核记录: \_\_\_\_\_

发证机关 (盖章) \_\_\_\_\_

发证机关 (盖章) \_\_\_\_\_

# 建筑施工特种作业操作资格证

证号 皖J012016041010

姓名 章又祥 身份证号 34102119741013921X

操作类别 建筑电工

初次领证日期 2016-08-10

使用期 自 2022-08-10 至 2028-08-10

第一次复核 2024-08-10



# 建筑施工特种作业操作资格证副证

证号 皖J012016041010

姓名 章又祥 身份证号 34102119741013921X

操作类别 建筑电工

第一次复核记录:

第二次复核记录:

发证机关 (盖章)

发证机关 (盖章)

作业人员

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A51170051323026385



证件号: T513021198308020771  
姓名: 李双  
性别: 男  
工种: 高处作业  
操作范围: 高处安装、维护、拆除作业  
有效期至: 2023-06-20  
发证日期: 2023-06-20至2029-06-19  
发证机关: 达州市应急管理局



中华人民共和国  
特种作业操作证  
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于2026-06-19前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

作业人员

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A66000052322002675



备注: 本证书应于2025-01-27前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

# 作业人员



### 三、企业同类工程业绩

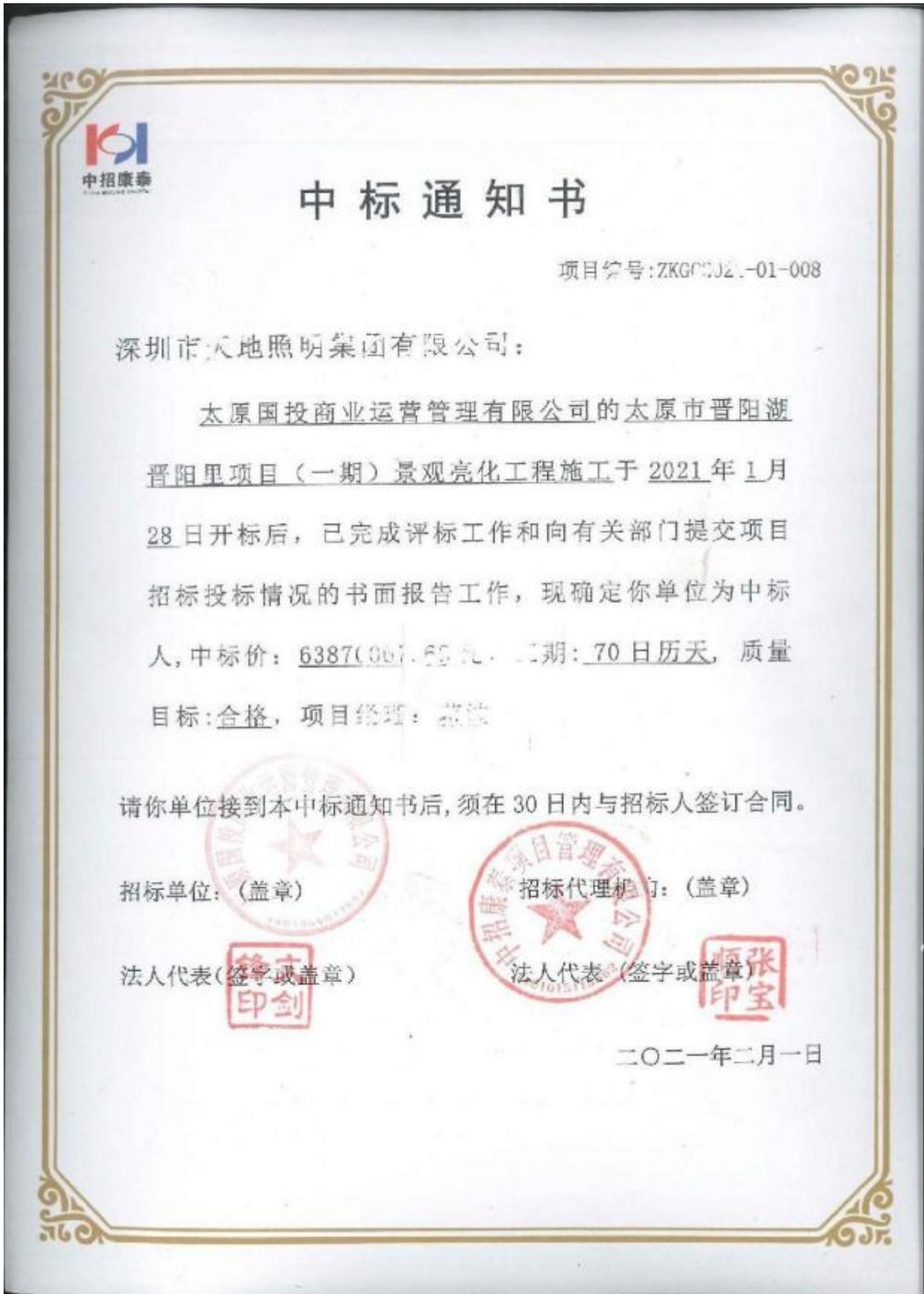
投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

序号	项目名称	开发商名称	签约地点	合同签订时间	竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程	太原国投商业运营管理有限公司	陕西省西安市	2021年2月1日	2021年4月10日	6387	/
2	串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化	江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局	江苏省盐城市	2020年12月22日	2021年1月20日	1750	/
3	汇智研发中心泛光照明工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	深圳市	2020年8月5日	2023年7月28日	1402	

**注：**

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。
- 4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩

1、太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程



编号：\_\_\_\_\_

# 太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）

## 景观亮化工程施工合同书

2021.02



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太原国投商业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工

2.工程地点: 晋阳湖景区东南角,环湖东路与蒙山大街交叉口西北角

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4.资金来源: 企业自筹

5.工程内容: 太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程,其中C区、I区、P区、O区和广场以及(含沿湖建筑,5个下沉广场)。包括照明工程、缆线管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装,灯光智能控制系统及配套附属工程等施工及保修。(具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本项目施工图纸内的全部工程的施工, (具体以工程量清单为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 以甲方下达开工报告之日起为准。

计划竣工日期: 至竣工验收合格之日止。

工期总日历天数: 70日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）陆仟叁佰捌拾柒万零陆拾柒元陆角捌分（¥63870067.68元）；

其中，税前造价约为：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾贰元叁角柒分（小写）¥58596392.37元。

增值税款约为：

人民币（大写）伍佰贰拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元叁角壹分（小写）¥5273675.31元。增值税税率为9%。

该费用是以中标价为基础的暂定价，最终结算以实际完成有效的工程量，按政府相关审计部门或发包人上级单位委托的第三方审计机构出具的审计结果为支付依据；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟贰佰叁拾玖元玖角叁分（¥161239.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾玖万捌仟零伍拾陆元壹角柒分（¥25198056.17元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾陆万元整（¥4260000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蒋波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在山西省太原市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：太原国投商业运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：\_\_\_\_/\_\_\_\_

地 址：山西省太原市晋源区新晋祠路 521 号晋阳里 P16 负一层

邮政编码：030000

委托代理人：    /    

电 话：0351-6070250

传 真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：晋中银行股份有限公司太原分行

账 号：5000006642000018



承包人：深圳市天地照明集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章) 杜娟

组织机构代码：\_\_\_\_

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道禾花社平吉大道 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码：518000

委托代理人：    

电 话：0755-23717771

传 真：    

电子信箱：    

开户银行：建设银行股份有限公司深圳上步支

账 号：4425 0100 0008 0000 1896

表C.1.1-4

### 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: CO-4-01

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工	建筑面积	/	层数	/	工程地点	晋阳湖景区东南角, 环湖东路与蒙山大街交叉口西北角
结构类型	/	工程造价	63870067.68元			开工日期	2022年2月7日 至 2022年11月11日
工程内容及检查情况	太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程, 其中C区、I区、P区、O区和广场以及(含沿湖建筑, 5个下沉广场)。包括照明工程、管线管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装, 灯光智能控制系统及配套附属工程等施工及保修。经我司自检合格, 且现场验收合格, 质量保证, 资料齐全, 观感良好。						
验收意见	验收日期: 2022年11月11日						
	 建设单位 项目负责人: 郝文浩 (公章)	 代建单位 项目负责人: 李强 (公章)	 设计单位 项目负责人: 李强 (公章)	 监理单位 项目负责人: 李强 (公章)	 施工单位 项目负责人: 蒋波 (公章)		

表C.1.1-2

### 竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工	结构类型	/	建设单位	太原国投商业运营管理有限公司
工程地点	晋阳湖景区东南角, 环湖东路与蒙山大街交叉口西北角	建筑面积	/	施工单位	深圳市天地照明集团有限公司
工程造价	63870067.68元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况	按合同已完成	
计划开工日期	2022年2月7日		现场清理情况	完工场清	
实际开工日期	2022年2月12日		施工资料整理情况	已整理齐全, 资料真实完整, 符合要求	
计划竣工日期	年 月 日		施工质量验收情况	验收合格	
实际竣工日期	2022年11月11日		未完工程盘点情况	无	
计划工作日数					
实际工作日数					
审核意见	 建设单位 项目负责人: 郝文浩 (公章)		 代建单位 项目负责人: 李强 (公章)	 设计单位 项目负责人: 李强 (公章)	 监理单位 项目负责人: 李强 (公章)
	年 月 日	2022年11月11日	2022年11月11日	2022年11月11日	2022年11月11日

2、串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化

# 中标通知书



编号 YCS 2020 12 039 01

深圳市天地照明集团有限公司：

江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局的串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年01月29日前至江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包
2. 中标价（万元）：1750.580403
3. 中标工期（日历天）：30
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：  
张阳 一级 粤 132161606981

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年12月29日

张阳

GF-2011-0216



# 建设项目工程总承包合同

盐南高新区合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

合同备案  
1B1类

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

第三方（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：盐南经科审【2020】89号。

工程内容及规模：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包，包括盐渎路到阅海路，阳光御园，颐呈大酒店，森集精品超市，锦盛家庭北苑，市幼儿园，农贸市场，橡树湾，中南世纪城6期悦城，向阳变电所，领袖家园，锦盛家庭北苑，橡树湾等亮化工程，造价约2020万元。

工程所在省市详细地址：戴庄路（盐渎路至学海路）两侧。

工程承包范围：本工程采用工程总承包模式，中标人负责本工程的设计（方案深化及施工图设计）、材料设备采购、工程施工，并对本工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由浙江大学建筑设计研究院有限公司编制的设计方案。

### 三、主要日期

总工期要求：30日历天（含法定节假日）。其中：

设计开工日期：2020年12月22日，

施工开工日期：2020年12月22日，

工程竣工日期：2021年1月20日。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足本项目工程设计提出的建设标准及相关功能要求，符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准及规定，确保通过施工图审查（包括各专项审查），负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改完善。

工程施工质量标准：工程质量标准：满足本项目设计提出的质量标准、各项参数指标及相关技术要求，符合现行国家施工及验收规范要求，符合国家“合格”标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹仟柒佰伍拾万零伍仟捌佰零肆元零叁分元（小写金额：17505804.03元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同

价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章即生效。

三方约定合同份数：本合同共 35 页，壹式 拾贰 份，甲方 伍 份（盖章留存 壹 份，公共资源管理办公室备案 壹 份，工管委办公室存档 壹 份，责任主体单位存档 贰 份），乙方 伍 份，市招标办备案 贰 份。

发包人：  
(公章或合同专用章)

承包人：深圳市天地照明集团有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：914403007271429669

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话： 0755-23716663

传 真：

传 真： 0755-23716989

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号：

账 号： 44250100000800001896

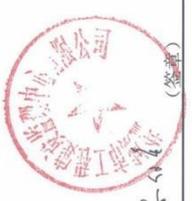
第三方：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

合同订立时间：2021 年 1 月 29 日

合同订立地点：江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局

# 单位工程竣工验收证明书

<b>工程名称</b>	申场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐淩路至闽海路）景观亮化工程总承包	<b>开工日期</b>	2020年12月22日	对工程的质量评价：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>	
<b>施工单位</b>	深圳市天地照明集团有限公司	<b>竣工日期</b>	2021年1月20日		
<b>合同造价</b> (万元)	1750.580403万元	<b>施工决算</b> (万元)			
<b>验收范围及数量：</b> 申场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐淩路至闽海路）景观亮化工程总承包，包括盐淩路到闽海路，阳光御园，颐呈大酒店，森集精品超市，锦盛豪庭北苑，市幼儿园，农贸市场，榕树湾，中南世纪城6期悦城，向阳变电所，领和家园，锦盛豪庭北苑，榕树湾等亮化工程					
存在问题及处理意见：		<b>竣工验收日期</b>		2021年2月3日	
		参加竣工验收单位意见			
<b>建设单位</b>	 签名：王... (签章)	<b>设计单位</b>	 签名：... (签章)		
<b>监理单位</b>	 签名：... (签章)	<b>施工单位</b>	 签名：张... (签章)		
<b>项目管理单位</b>	 签名：冯... (签章)	<b>邀请单位</b>		签名：... (签章)	

3、汇智研发中心泛光照明工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-72-03-012543001001

标段名称：汇智研发中心泛光照明工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1402.187716万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



戴国伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2840802587655321

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：440300201514503

合同编号：汇鑫司-2020-JG-001号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北  
侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准（备案）证编号\_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m<sup>2</sup>，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m<sup>2</sup>（其中计容积率建筑面积 236745 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 72456 m<sup>2</sup>）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m<sup>2</sup>，小型商业服务设施 38758 m<sup>2</sup>，配套单身宿舍 42000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 450 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不限于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
城市及道路照明工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年\_7\_月\_30\_日(具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021年\_4\_月\_15\_日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数\_260\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分\_(¥14021877.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分(¥210380.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元伍角叁分 (¥969186.53元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

——（以下无正文）——

(此页无正文，合同签署页)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 398442254

地址： 宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 赵斌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27818003

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行深圳前进路支行

账号： 4101 9700 0400 20012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 727142966

地址： 龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 杜娟

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 23716663

传真： 0755-23716989

电子信箱： 1662655856@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

账号： 4425 0100 0008 0000 1896



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函〔2014〕 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、刘辉培、代见伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

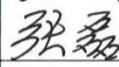
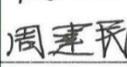
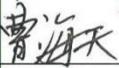
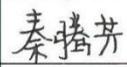
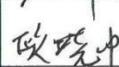
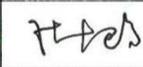
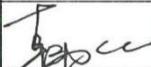
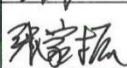
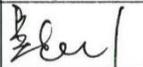
### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骥	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	刘辉培	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	刘辉培
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。</p> <p>建设单位（公章）：              单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年7月28日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2023年7月28日</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>勘察单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>

<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>

#### 四、企业同类项目获奖情况

企业同类项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	发证单位	获奖日期	备注
1	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明协会	2023年2月1日	
2	深圳照明建设奖二等奖	深圳市照明协会	2021年3月	
3	深圳照明建设奖优秀奖	深圳市照明协会	2021年3月	
4	深圳照明建设奖优秀奖	深圳市照明协会	2021年3月	

注：

- 1、 投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过3项，超过3项取前3项；
- 2、 提供获奖证书扫描件等证明材料。



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第 A19-017 号

**深圳市天地照明集团有限公司：**

经专家组评审，贵公司“固安 2019 国际光影节基础亮化工程”，荣获 2019 年度“深圳照明建设奖优秀奖”，特颁此证。



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第 A19-016 号

**深圳市天地照明集团有限公司：**

经专家组评审，贵公司“‘金三角’金融商业核心区灯光夜景提升工程 IV 标段”，荣获 2019 年度“深圳照明建设奖优秀奖”，特颁此证。



## 五、项目经理业绩

姓名	刘章斌	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	中级
毕业院校	兰州铁道学院		毕业时间	1996年7月1日			所学专业	工业自动化	
工程建设行业工作年限	29		投标人企业工作年限	16			技术特长	照明工程师、 造价师	
执业资格类型	建造师			执业资格证书编号及注册专业			05344443405442627 机电安装		
主要工作经历	自2009年入职深圳市天地照明集团有限公司以来，一直担任本公司项目负责人岗位一职，负责过不同类别的项目，工作经验非常丰富。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称		合同金额（万元）	竣工日期	项目类别	项目所在地	担任职务		
1	怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提质改造项目工程总承包		1279	2024年8月30日	体育馆类	湖南省怀化市	项目经理		

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。
- 3、项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

1、怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提质改造项目工程总承包

## 中标通知书

中标通知书编号：431202202109140069-BZ-001 项目编号：431202202109140069002

深圳市天地照明集团有限公司

很高兴地通知您，怀化市城市建设投资有限公司（招标人名称）怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提质改造项目工程总承包（EPC）项目于在怀化市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：(1)篮球馆灯光系统工程。室内灯光照明、LED 屏幕 2 块，外墙主体轮廓照明，以及地下停车场标识标牌等。(2)篮球馆智能化系统工程。网络设备系统、安防监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、信息发布系统、视频直播与比赛字幕系统等。(3)篮球公园配套工程。主要完成篮球馆室外篮球公园及广场 17600m<sup>2</sup>（含室外球场）场地铺装工程，同时完成场地照明、构筑外包装饰及景观绿化等配套工程。

中标范围：怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提质改造项目工程总承包（EPC），包括设计、施工；

中标金额：（大写）壹仟贰佰柒拾玖万叁仟零玖拾捌元整

（小写）12793098.00元

其中：设计费：250000.00元；建筑安装工程费：12543098.00元

∟

工期：120天

质量标准：合格标准

项目经理：刘章斌，职称/注册资格：壹级注册建造师，证书编号：粤1442006200912829，  
身份证号码：620105197110231075

设计经理：蒋崇义，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：00313897，身份证号  
码：520102197007074638

施工经理：刘章斌，职称/注册资格：壹级注册建造师，证书编号：粤1442006200912829，身份证号  
码：620105197110231075

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：设计要求的质量标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范（2016）版》，且要经过发包人或发包人委托的相关机构审查合格；施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》及其他现行国家验收规范，工程质量标准为合格。



特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

周祥



招标代理机构：（法人签字或盖章）

郭峰

建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招标投标监管机构备案：（签章）

2022年05月18日



怀城投合同 2022 年第 (217) 号

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提  
质改造项目工程总承包（EPC）

发 包 人：怀化市城市建设投资有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：怀化市城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀化市体育中心综合篮  
球馆声光电智能化提质改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提质改造项目。
2. 工程地点：怀化市鹤城区体育中心。
3. 工程审批、核准或备案文号：怀发改社会（2020）27号。
4. 资金来源：单位自筹资金。
5. 工程内容及规模：    /    。
6. 工程承包范围：承包人在建设期限内对本工程项目的设计、采购、施工总承  
包进行实施全过程的承包：

（1）设计部分包括但不限于对发包人提供的初步设计等建设前期资料的复核，  
完成本项目涵盖的所有建设内容的施工图设计及相关专业的施工图设计、怀化  
市体育中心综合篮球馆声光电智能化提质改造设计及施工期间技术指导等相关  
后续服务；

（2）采购部分包括所有建设范围内的材料及专业设施设备的采购、安装、调试、  
保修等工作。

（3）施工总承包部分包括但不限于本项目经评审通过后的设计施工图范围内的：  
包括但不限于①篮球馆灯光系统工程。室内灯光照明、LED 屏幕 2 块，外墙主体  
轮廓照明，以及地下停车场标识标牌等。②篮球馆智能化系统工程。网络设备系  
统、安防监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、信息发布系统、视频直播  
与比赛字幕系统等。③篮球公园配套工程。主要完成篮球馆室外篮球公园及广场  
17600m<sup>2</sup>（含室外球场）场地铺装工程，同时完成场地照明、构筑外包装饰及景  
观绿化等配套工程。

计划开始工作日期：2022 年 5 月 13 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 3 日。

计划竣工日期：2022年7月15日。

工期总日历天数：63天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，深度满足施工图设计编制规定及施工图预算编制与评审要求，并经施工图审查机构等有关部门审查合格。

2. 施工：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。

3. 采购：各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币壹仟贰佰柒拾玖万叁仟零玖拾捌元整（大写）（¥12793098.00元）。  
具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币贰拾伍万元整（大写）（¥250000.00元）；适用税率：6%；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币壹仟贰佰伍拾肆万叁仟零玖拾捌元整（大写）（¥12543098.00元）；适用税率：9%；

2. 合同价格形式：

本合同为总价合同，承包人按合同价格进行限额设计，合同价格不做调整。但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）建安工程为固定综合单价合同，按审核的财评预算综合单价乘以承包人完成合同应予计量的合格工程量再乘以承包人报价比例（承包人报价比例  $L = \text{中标价} / \text{控制价}$ ）为结算价。

（2）本项目总承包最终结算总价不得超过签约合同总价。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘章斌，身份证号 620105197110231075。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合

同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 21 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在怀化市鹤城区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十一份，承包人执四份。

发包人：(公章)  
怀化市城市建设投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91431200717022485T

地址：怀化市鹤城区智慧大厦

邮政编码：418000

法定代表人：周详

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0745-2268879

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行怀化市银建支行  
帐号：4300 1501 2720 5250 3291

承包人：(公章)  
深圳市天地照明集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：91440300723026554D

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社  
区平吉大道北 159 号恒路 E  
时代大厦 2103

邮政编码：518000

法定代表人：杜娟

委托代理人：/

电话：13267068598

传真：0755-23716989

电子信箱：/

开户银行：建行深圳上步支行  
帐号：44250100000800001896

# 工程竣工验收报告

工程名称：怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提  
质改造项目工程总承包（EPC）

建设单位：怀化市城市建设投资有限公司



工程名称	怀化市体育中心综合篮球馆声光电智能化提质改造项目工程总承包 (EPC)	结构类型/层数	框架/5
建设单位	怀化市城市建设投资有限公司	建筑面积m <sup>2</sup>	95292.66
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	基础类型	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司鹤城分公司	工程造价	12793098.00元
项目经理	刘章斌	技术负责人	蒋崇义
开工日期	2022年4月16日	竣工验收日期	2024年8月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成合同约定的工作内容		

投  
 集团  
 440

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共3分部， 经查3分部， 符合标准及设计要求3分部	
	质量控制资料	共11项， 经审查符合要求11项， 经核定符合规范要求11项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项， 符合要求9项， 共抽查5项， 符合要求5项	
	观感质量验收	共抽查5项， 符合要求5项， 不符合要求0项	
	参建各方竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级。</p> <p>施工单位（公章）  项目负责人：刘军 年 月 日</p>	
<p>按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。</p> <p>设计单位（公章）  项目负责人：蒋崇义 年 月 日</p>			
<p>该工程质量合格。</p> <p>监理单位（公章）  总监理工程师：王宇 年 月 日</p>			
<p>完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。</p> <p>建设单位（公章）  项目负责人： 年 月 日</p>			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收组。</li> <li>2、各参见单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>3、审查参见单位提供的工程档案资料。</li> <li>4、查验工程实体质量。</li> <li>5、形成工程竣工验收意见。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程建设过程中，各方责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制标准和设计文件要求，质量保证措施到位，质量管理体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

## 六、项目技术负责人业绩

姓名	刘辉培	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	中级
毕业院校	兰州理工大学		毕业时间	2010年6月30日		所学专业	自动化		
工程建设行业工作年限	15		投标人企业工作年限	12		技术特长	照明工程		
执业资格类型	注册工程师			执业资格证书编号及注册专业		粤中职证 1803003010694号 照明电气工程师			
主要工作经历	自2012年入职深圳市天地照明集团有限公司以来，一直担任本公司技术负责人岗位一职，负责过不同类别的项目，工作经验非常丰富。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称		合同金额 (万元)	竣工日期	项目类别	项目所在地	担任职务		
1	汇智研发中心泛光照明工程		1402	2021年4月15日	办公楼	深圳市	项目技术负责人		

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。
- 3、技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩

1、汇智研发中心泛光照明工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-72-03-012543001001

标段名称：汇智研发中心泛光照明工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1402.187716万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



戴国伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2840802587655321

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：440300201514503

合同编号：汇鑫司-2020-JG-001号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北  
侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准（备案）证编号\_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m<sup>2</sup>，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m<sup>2</sup>（其中计容积率建筑面积 236745 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 72456 m<sup>2</sup>）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m<sup>2</sup>，小型商业服务设施 38758 m<sup>2</sup>，配套单身宿舍 42000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 450 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不限于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
城市及道路照明工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年\_7\_月\_30\_日(具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021年\_4\_月\_15\_日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数\_260\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分\_(¥14021877.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分(¥210380.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元伍角叁分 (¥969186.53元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

(此页无正文，合同签署页)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 398442254

地址： 宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 赵斌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27818003

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行深圳前进路支行

账号： 4101 9700 0400 20012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 727142966

地址： 龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 杜娟

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 23716663

传真： 0755-23716989

电子信箱： 1662655856@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

账号： 4425 0100 0008 0000 1896

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：                     汇智研发中心                    

验收日期：           2023  年  7  月  28  日          

建设单位（盖章）：           深圳市汇鑫产业发展有限公司          



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函〔2014〕 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、刘辉培、代见伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

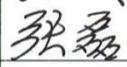
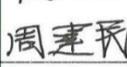
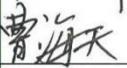
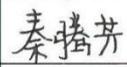
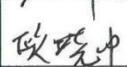
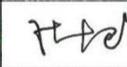
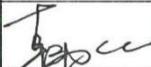
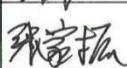
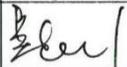
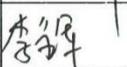
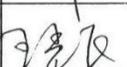
### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	刘辉培	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	刘辉培
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。</p> <p>建设单位（公章）：                        单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年7月28日</p>
<p>监理单位（公章）：                       总监理工程师：                        2023年7月28日</p>	<p>监理单位（公章）：                       总监理工程师：                       年 月 日</p>

<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>勘察单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>

<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年7月28日</p>

## 七、同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目泛光照明工程	河北深保投资有限公司	优秀	2020年8月11日	
2	领航城工业大楼泛光工程	深圳机场航空城发展有限公司	良好	2020年6月19日	
3	深圳园数字产业基地项目泛光照明工程	河北深保投资有限公司	优秀	2023年12月18日	

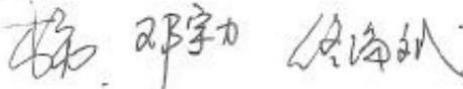
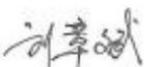
注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。
- 3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

1、保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目泛光照明工程

## 河北深保投资发展有限公司

### 合同履行考核评分汇总表

评价类型	<input type="checkbox"/> 过程评价: <input type="checkbox"/> 季/月度评价 第      次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 履约后评价			
合同名称	SBFZ-建安-施工-泛光(2020)-002(创投) 保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目泛光照明工程施工合同	合同额(万元)	604.00 万元	
履约单位	深圳市天地照明集团有限公司	评价日期		
分项类别				
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	工程管理			9.5
2	安全管理			9
3	资料管理			10
4	进度管理			15
5	质量管理			19.4
6	施工配合			5
7	成本合同管理			30
8	不良行为扣分			0
合 计				97.9
<p>考核组组长(签名): </p> <p>考核组组员(签名): </p> <p>其它单位参与考核人员(单位+签名):</p> <p>被考核单位确认(项目负责人): </p>				

### 履约评价报告

根据合同要求，组织对创投中心项目泛光照明开展施工合同履约考核评审，参与评价部门为工程（安全）管理部、成本合约部2个部门。现将评审结果及反馈需整改问题总结如下：

#### 一、评审结果

创投中心项目泛光照明施工合同节点履约考核 97.9 分，等级优秀。

按照合同第 31.10.3 条，本期勘察履约绩效费，支付当期 100 %。

#### 二、反馈需整改的问题

##### 1、工程管理

施工过程中，整改回复不及时。

##### 2、安全管理、资料管理、进度管理、质量管理及施工配合。

施工过程中，个别线管外露，安全管理不到位。

##### 3、成本合同管理

配合良好。

#### 三、整改要求及期限：

以上问题，在施工过程中发现后已督促施工单位积极配合整改，现已按合同要求完成本工程泛光照明施工，后续需做好结算及资料移交工作。

河北深保投资发展有限公司

2022年 8 月 1 日

履约评价表

施工单位：深圳市天地照明集团有限公司

检查时间：2022年8月11日

序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分
一	工程管理	10		9.5	
1	甲方和监理指令执行情况	3	同一问题两次以上下达指令未整改的扣1分；所有指令未按要求整改或整改不合格扣0.5分	3	
2	指令回复和整改文件	2	指令未回复，整改文件回复不及时，回复不合格，每项扣0.5分 -0.5	1.5	
3	管理人员配置	3	合同约定人员为长期驻场，与合同人员不符扣1分；擅自更换管理管理人员一人次扣0.5分	3	
4	总包、分包单位配合	2	不服从总包管理，不配合其他分包单位施工，每次扣0.5分	2	
二	安全管理	10		9	
1	安全管理制度和专项施工方案	3	未编制安全管理方案制度扣1分；不参加安全例会和专项安全会议，每次扣0.5分；未编制专项施工方案的扣0.5分	3	
2	安全技术交底	2	工人进场未进行安全交底和安全教育的没查处一次扣0.5分	2	
3	现场安全管理	5	现场安全管理人员齐全，职责分工明确，扣1分；现场高工作业，脚手架，临时用电，特种作业人员资格，安全防护，每检查不合格一处0.5分	4	
三	资料管理	10		10	
1	施工方案	3	施工方案内容齐全，符合现场实际情况，方案切实可行，每处扣1分	3	
2	材料验收	3	材料要收资料齐全，包含装箱单，合格证，检测报告，进口材料还应包含关税证明和报关单，不齐全扣1分	3	
3	过程管理资料	4	现场验收记录，隐蔽验收记录，调试记录等过程资料不及时，不齐全，每项扣1分	4	
四	进度管理	15		15	
1	进度计划	5	进度计划合理，总进度计划，月进度计划，周进度计划合理齐全，每项扣1分	5	
2	工程进度	10	不服从甲方进度计划安排，扣2分；进度计划滞后3天扣1分，滞后7天扣3分，滞后10天扣5分；滞后14天以上0分	10	
五	质量管理	20		19.4	
1	质量检查验收	5	箱、柜位置正确，标高统一，方正，配管无外露，箱柜、管各查10处，每处扣0.3分 0.3 * 2 = 0.6 标准：《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171—2012；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第6章	4.4	

2		5	防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格, 防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格。未按图纸施工每处各扣 0.2 分, 焊接搭接倍数不足, 焊接质量不合格, 每处各扣 0.2 分; 接地测试不合格, 0 分; 固定未采用专用底座, 接地线不合格合格, 防水封堵不合格, 每处扣 0.8 分。 标准:《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601—2010 的 4.1.1 节、第 5 章、6.1.1 节;《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002 第 25 章	5	
3		5	灯具盒预埋位置正确, 灯具盒查 10 处, 每处扣 0.5 分; 标准:《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617—2010 第 4 章;《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002 第 19 章、20 章	5	
4		2	通电试运行, 灯具回路配电箱回路不一致, 开关与控制顺序不一致, 通电试运行不足 24 小时, 每处扣 0.5 分 标准: 建筑电气施工质量验收规范	2	
5	半成品、成品保护	3	灯具、配电箱、电缆到场后或安装完成后未做成品保护, 过程损坏严重, 每处扣 0.8 分。 标准: 招标文件、施工合同、设备技术文件	3	
六	施工配合	5		5	
1	配合情况	5	优秀 4-5 分: 积极主动地配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批报验等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作 良好 3-4 分: 基本上能做到配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作 合格 2-3 分: 在受到督促情况下, 方能配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作不合格 0 分; 达不到本项“合格”标准的	5	
七	成本合同管理	30		30	
1	限额设计	10	优秀 10-8 分: 满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后优化后图纸造价审减额占总造价 1%内的 良好 8-6 分: 满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后图纸造价审减额占总造价 5%内的	10	

			合格 6-4 分：基本满足甲方要求进行限额设计的，局部超出招标控制价，超出部分根据效果控制合理； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的		
2	成本资料报送	10	优秀 10-8 分：严格按照要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料真实、有效，配合态度良好 良好 8-6 分：能够按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效，配合态度较好 合格 6-4 分：基本按要求报送相关进度款、签证、变更及资料较真实、有效，配合态度一般 不合格 0 分：不能按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效，配合态度较差	10	
3	合同履行	10	优秀 10-8 分：能够严格按照合同执行，积极配合各相关单位执行各项工作 良好 4-3 分：能够按合同执行各项工作，配合态度一般 合格 3-2 分：基本按要合同要求执行工作，配合态度较差 不合格 0 分：不能按合同要求执行工作	10	
八	不良行为扣分				
1			每处-5 分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展		
2			每处-5 分：在深化设计中不合理的要求土建、幕墙景观专业修改图纸，因变更签证增加造价成本的		
3			每次-5 分：无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章		
4			每次 5 分，结算资料虚假，过程支付资料不合格		
实得分数：			97.9		
综合评定等级：优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
考核者简要说明： 1. 吊程安全措施不到位. 2. 个别观管处满线.					
考核者签名： 李力 (任浩斌) 邓宇力					
被考核者意见：					
被考核者负责人签名： 刘幸斌					
说明：1、未发生的项目，不予统计； 2、实际应得分为已发生项目的应得分数合计，实际实得分为已发生项目的实得分数合计，得分率为实际实得分/实际应得分*100%。 3、各分项评分时按测点数平均分配本分项分值，不符合要求的测点不得分。					

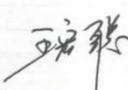
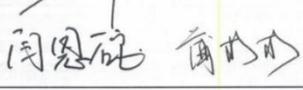
本表为暂定，以发包人公司下发的《履约评价制度》中附表为准。

2、领航城工业大楼泛光照明安装工程

深圳机场航空城发展公司工程类及物资类承包商  
期末履约评价报告

合同名称	领航城工业大楼泛光照明安装工程施工合同		
建设单位名称	深圳机场航空城发展有限公司		
承包商名称	深圳市天地照明集团有限公司		
项目负责人	李文勇	联系方式	15013693373
合同金额	4850612.94元		
实际开工日期	2019年10月19日	实际竣工日期	2020年6月19日
<p><b>承包范围:</b></p> <p>包括但不限于:根据已由选定的灯光设计顾问公司进行设计的图纸和产品选型、合同附件的工程技术要求,以及有关规范进行施工图深化设计,确保合同及图纸约定功能要求的实现;对工程包工期、包质量、包安装调试、包检测、包安全、包安装过程中所需的辅助材料、机具设备、工具、包相关部门协调、并保证工程顺利通过竣工验收。</p> <p>施工界面:配电箱进线电缆及配电箱至灯具的所有管线和设备的施工、调试、验收、保修等工作。</p>			
<b>履约评价得分:</b>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (≥90分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (≥80分) <input type="checkbox"/> 合格 (≥60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60分)		(建设单位公章)

5	财务支付	5	<p>优秀 5 分：财务履约能力很好，能够及时支付各项费用开支，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3-4 分：财务履约能力较好，能够较及时支付各项费用开支，能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 1-2 分：基本能按合同要求支付各项费用开支，能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能按合同要求支付各项费用开支，不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	5	
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有很好的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；</p> <p>良好 3 分：具有较好的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序较优化，较有效解决施工管理重点、难点问题；</p> <p>合格 1-2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4	
7	机械、材料	4	<p>优秀 4 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求能及时进出施工现场；</p> <p>良好 3 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求能较及时进出施工现场；</p> <p>合格 1-2 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	3	
8	应急处理能力	3	<p>优秀 3 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；</p> <p>良好 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 1 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3	
三	工程实施过程管理	45			
9	施工质量	20	<p>优秀 16-20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格，且施工质量基本达到优质工程标准及以上；</p> <p>良好 11-15 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格，且施工质量达到合同规定标准；</p> <p>合格 1-10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。</p>	17	
10	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>合格 1-2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	4	
11	安全施工	10	<p>优秀 9-10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 6-8 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 1-5 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生较大及以上安全事故。</p>	9	

19	总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	
六	直接判定为履约不合格行为				
20			因承包商自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的；		
21			被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的；		
22			承包商发生违反公司有关廉政问题相关规定情形的；		
23			履约评价表中有单项得分为 0 的；		
24			因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性（5 人及 5 人以上）上访事件造成重大社会影响的；		
25			公司在招标文件中或合同中列明的其他情形。		
合 计		100		86	
评价结果	评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀（≥90 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（≥80 分） <input type="checkbox"/> 合格（≥60 分） <input type="checkbox"/> 不合格（<60 分） 评价小组组长签字：  评价小组成员签字： 				

3、深圳园数字产业基地项目泛光照明工程

附件十三、

履约评价表

施工单位：深圳园数字产业基地项目泛光照明工程

检查时间：2024年11月4日

序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分
一	工程管理	10		10	
	甲方和监理指令执行情况	3	同一问题两次以上下达指令未整改的扣1分；所有指令未按要求整改或整改不合格扣0.5分	3	
	指令回复和整改文件	2	指令未回复，整改文件回复不及时，回复不合格，每项扣0.5分	2	
	管理人员配置	3	合同约定人员为长期驻场，与合同人员不符扣1分；擅自更换管理管理人员一人次扣0.5分	3	
	总包、分包单位配合	2	不服从总包管理，不配合其他分包单位施工，每次扣0.5分	2	
二	安全管理	10		9	
	安全管理制度和专项施工方案	3	未编制安全管理方案制度扣1分；不参加安全例会和专项安全会议，每次扣0.5分；未编制专项施工方案的扣0.5分	3	
	安全技术交底	2	工人进场未进行安全交底和安全教育的没查处一次扣0.5分	2	
	现场安全管理	5	现场安全管理人员齐全，职责分工明确，扣1分；现场高工作业，脚手架，临时用电，特种作业人员资格，安全防护，每检查不合格一处0.5分	4	
三	资料管理	10		8	
	施工方案	3	施工方案内容齐全，符合现场实际情况，方案切实可行，每处扣1分	2	
	材料验收	3	材料要收资料齐全，包含装箱单，合格证，检测报告，进口材料还应包含关税证明和报关单，不齐全扣1分	3	
	过程管理资料	4	现场验收记录，隐蔽验收记录，调试记录等过程资料不及时，不齐全，每项扣1分	3	
四	进度管理	15		14	
	进度计划	5	进度计划合理，总进度计划，月进度计划，周进度计划合理齐	4	

附件：履约评价表

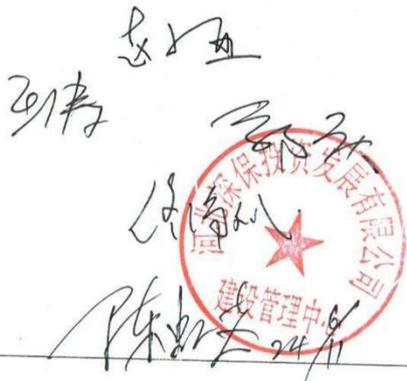
第1页共4页

			全，每项扣1分		
1	工程进度	10	不服从甲方进度计划安排，扣2分；进度计划滞后3天扣1分，滞后7天扣3分，滞后10天扣5分；滞后14天以上0分	10	
五	质量管理	20		17	
1	质量检查验收	5	箱、柜位置正确，标高统一，方正，配管无外露，箱柜、管各查10处，每处扣0.3分 标准：《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171—2012； 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第6章	4	
2		5	防雷接地焊接质量合格，测试合格；灯具安装应固定牢固，专用接地线连接，防水处理合格，防雷接地焊接质量合格，测试合格；灯具安装应固定牢固，专用接地线连接，防水处理合格。 未按图纸施工每处各扣0.2分，焊接搭接倍数不足，焊接质量不合格，每处各扣0.2分接地测试不合格，0分；固定未采用采用专用底座，接地线不合格合格，防水封堵不合格，每处扣0.8分。 标准：《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601—2010的4.1.1节、第5章、6.1.1节；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第25章	3	
3		5	灯具盒预埋位置正确，灯具盒查10处，每处扣0.5分； 标准：《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617—2010第4章；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第19章、20章；	5	
4		2	通电试运行，灯具回路与配电箱回路不一致，开关与控制顺序不一致，通电试运行不足24小时，每处扣0.5分 标准：建筑电气施工质量验收规范	2	
5	半成品、成品保护	3	灯具、配电箱、电缆到场后或安装完成后未做成品保护，过程损坏严重，每处扣0.8分。 标准：招标文件、施工合同、设备技术文件	3	
五	施工配合	5		5	
1	配合情况	5	优秀4-5分：积极主动地配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批报验等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作； 良好3-4分：基本上能做到配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作	5	

附件：履约评价表

第2页共4页

			合格 2-3 分：在受到督促情况下，方能配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		
六	成本合同管理	30		26	
1	限额设计	10	优秀 10-8 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后优化后图纸造价审减额占总造价 1% 内的； 良好 8-6 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后图纸造价审减额占总造价 5% 内的 合格 6-4 分：基本满足甲方要求进行限额设计的，局部超出招标控制价，超出部分根据效果控制合理； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8	
2	成本资料报送	10	优秀 10-8 分：严格按照要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料真实、有效，配合态度良好。 良好 8-6 分：能够按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较好。 合格 6-4 分：基本按要求报送相关进度款、签证、变更及资料较真实、有效。配合态度一般。 不合格 0 分：不能按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较差。	9	
3	合同履行	10	优秀 10-8 分：能够严格按照合同执行、积极配合各相关单位执行各项工作， 良好 4-3 分：能够按合同执行各项工作，配合态度一般。 合格 3-2 分：基本按要合同要求执行工作，配合态度较差。 不合格 0 分：不能按合同要求执行工作。	9	
七	不良行为扣分				
1			每处 -5 分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展；		
2			每处 -5 分：在深化设计中不合理的要求土建、幕墙景观专业修改图纸，因变更签证增加造价成本的；		
8			每次 -5 分：无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章；		
			每次 5 分，结算资料虚假，过程支付资料不合格		

实得分数：89	
综合评定等级：优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
考核者简要说明： (1) 个别高处作业人员安全防护工具佩戴不规范。 (2) 施工方案有个别地方不符合现场实际情况。 (3) 进度计划不齐全，未及时检查进度执行情况。 (4) 灯具开关电源个别存在安装歪斜情况。 (5) 未及时报送设计变更完工确认资料。 (6) 编制造价资料与审核结果有偏差。 考核者签名： <div style="text-align: right;">  </div>	
被考核者意见：立即整改	
被考核者负责人签名：张阳	
说明：1、未发生的项目，不予统计； 2、实际应得分为已发生项目的应得分数合计，实际实得分为已发生项目的实得分数合计，得分率为实际实得分/实际应得分*100%。 3、各分项评分时按测点数平均分配本分项分值，不符合要求的测点不得分。 本表为暂定，以发包人公司下发的《履约评价制度》中附表为准。	

# 无不良行为承诺

致：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

我公司郑重承诺：在全国建筑市场监管公共服务平台、中国执行信息公开网、深圳市住房与建设局官网、信用中国网均无不良行为，若有虚假，我公司愿意承担一切法律后果。

承诺公司：深圳市天地照明集团有限公司

2025年4月22日

