

标段编号： 2412-440305-04-01-869812003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳湾片区照明设施改造工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市高力特实业有限公司

日期： 2025年04月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	<p>1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】</p>
2	项目管理团队配备（不评审）	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。 【格式详见第三章附件】</p>
3	企业同类工程业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标

		<p>之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。本项目同类工程业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
4	企业同类项目获奖情况（不评审）	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。【格式详见第三章附件】</p>
5	项目负责人同类业绩（不评审）	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。项目负责人同类业绩特指：独立完整的照</p>

		<p>明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
6	<p>技术负责人同类业绩情况 (不评审)</p>	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
7	<p>企业同类项目履约评价（不评审）</p>	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）</p>

		的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。【格式详见第三章附件】
8	企业不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

1、投标人基本情况

1.1《投标人基础信息情况表》

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级	P9-11
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共20人。	P16-90
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。</p>	<p>1、项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目光彩照明工程，合同金额：6000万元（具体金额），合同签订日期：2020年1月9日/竣工日期：2021年3月30日；</p> <p>2、项目名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程，合同金额：2413.943942万元（具体金额），合同签订日期：2023年5月24日</p> <p>3、项目名称：海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程，合同金额：1267.929943万元（具体金额），</p>	P91-12 6

				合同签订日期:2020年4月2日/竣工日期:2020年10月24日;	
4	企业同类项目获奖	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。</p>	提供获奖证书扫描件等证明材料。	<p>1、奖项名称：深圳照明工程奖优秀奖，单位：深圳市照明学会，获奖日期：2022年3月3日；</p> <p>2、奖项名称：深照奖工程奖二等奖，发证单位：深圳市照明学会，获奖日期：2024年2月20日；</p> <p>3、奖项名称：深圳照明工程奖优秀奖，发证单位：深圳市照明学会，获奖日期：2021年2月18日；</p>	P127-1 29
5	项目负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：周宣。</p> <p>1、项目名称：江苏南京玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程，合同金额：388.193944万元（具体金额），竣工日期：2020年12月20日；</p>	P130-1 37

		内容的项目，不视为同类业绩。			
6	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>注： 技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名：邓夏林。</p> <p>1、项目名称：江苏南京玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程，合同金额：388.193944万元（具体金额），竣工日期：2020年12月20日；</p> <p>2、项目名称：海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程，合同金额：1267.929943万元（具体金额），竣工日期：2020年10月24日；</p>	P138-1 53
7	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明，建设单位：深圳市住宅工程管理站，评价等级：良，评价日期：2021年8月26日；</p> <p>2、项目名称：深圳龙岗东海王大楼地面智慧路灯照明及景观照明提升，建设单位：深圳市东海王实业有限公司，评价等级：满意，评价日期：2023年1月14日；</p>	P154-1 86

		评价,仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价,不视为同类项目履约评价。		3、项目名称:深圳地铁前海时代广场4号地块泛光照明工程,建设单位:福建省九龙建设集团有限公司,评价等级:A,评价日期:2025年4月3日;	
--	--	-------------------------------------	--	---	--

提示:1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

企业基本情况证明材料：
营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043086

企业名称: 深圳市高力特实业有限公司

统一社会信用代码: 914403001922123308

法定代表人: 戴经纬

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园1栋101室
(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922123308



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009051

企业名称：深圳市高力特实业有限公司

法定代表人：戴经纬

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园1栋101室(仅限办公)

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月07日 至 2026年06月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市高力特实业有限公司
工程详细地址	深圳市南山区从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市高力特实业有限公司 时间：2025.4.22</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025.4.22</p> 

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	
投标单位	深圳市高力特实业有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  深圳市高力特实业有限公司 时间：2025. 4. 22</p>	
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025. 4. 22</p> <p></p>	

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（ 914403001922123308），法定代表人：（戴经纬，320705199004132023），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市高力特实业有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2025.4.22

表十一、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

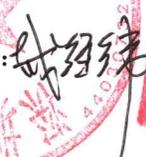
八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳市南山区城市管理和综合执法局**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市高力特实业有限

公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 2025 年 4 月 22 日



以下空白。

2 项目管理团队团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周宣	副高	建造师注册证	一级	粤 1442007200804265	机电工程
技术负责人	邓夏林	副高	职称证书	高级	2303001123014	电力运行与管理
安全主任	吴翔	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0013428	/
安全员	杨波	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)(0121717	/
资料员	魏秋雄	初级	职业培训合格证	/	04416114944160046 30	/
材料员	胡样兰	中级	职业培训合格证	/	04416111944160029 43	/
劳务员	陈志刚	/	职业培训合格证	/	04418113944180012 97	/
施工员	陈木钦	/	职业培训合格证	/	04417101944170059 01	土建
质量员	谢庆波	/	职业培训合格证	/	04416107944160006 73	装饰装修
电气工程师	柯春雨	副高级	职称证书	高级	2303001108118	电气工程
照明电气工程师	林茂	中级	职称证书	中级	2403003178703	照明电气
造价工程师	王文	高级	造价师注册证	一级	建 [造]14224400015557	安装工程
质量员	温志杰	/	职业培训合格证	/	04423108000010001 27	设备安装
照明电气工程师	杨志敏	中级	职称证书	中级	2303003118332	照明电气
照明设计工程	张明星	副高	职称证书	副高	2303001118343	照明设计

师						
电气工程师	蔡丽丽	中级	职称证书	中级	粤中职证字第 1300102207398 号	电气工程
建筑工程师	陈浩亮	中级	职称证书	中级	13584230581042575 5	建筑工程
安全员	范敏	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2019)0013430	/
安全员	马承东	中级	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2008)0017672	工程技术
工程师	王羽	副高	职称证书	副高	2403001199072	电力运行与管理

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理-周宣



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周宣

性别: 男

出生日期: 1971年04月19日

注册编号: 粤1442007200804265

聘用企业: 深圳市高力特实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

周宣

签名日期:

2025.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0002892

姓 名:周宣

性 别:男

出 生 年 月:1971年04月19日

企 业 名 称:深圳市高力特实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年12月16日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





粤高职工证字第 0702000500656 号

周宣 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市机电
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

畢業證書



學生周 宣^男，一九七一年
四 月生，一九八八年九月至一九
九二年七月在本校 无机材料 系
电子材料与元器件 專業四年制本科修
業期滿，學完教學計劃規定的全部課
程，考核成績合格，准予畢業。

華南理工大學 (蓋章)
校 長 劉 義
一九九二年七月一日

92) 華南工證字第 921570 號

姓名 周 宣

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市罗湖区东晓
路3038号太白居8栋102



公民身份号码 120107197104192414



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2010.08.23-2030.08.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宜

社保电脑号：601106855

身份证号码：120107197104192414

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	391915	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			12600.0	6240.0			4247.45	1698.98			424.81						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f24baa7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：391915
 单位名称：深圳市高力特实业有限公司



广东省职称证书

姓 名：邓夏林

身份证号：432928198207048014



职称名称：高级工程师

专 业：电力运行与管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月21日

评审组织：深圳市电力专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001123014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年03月04日
- 2025年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓夏林

性别: 男

出生日期: 1982年07月04日

注册编号: 粤1442015201531744

聘用企业: 深圳市高力特实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 邓夏林

签名日期: 2015.03.04



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004269

姓 名: 邓夏林

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月04日

企 业 名 称: 深圳市高力特实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月09日

有 效 期: 2025年02月13日 至 2028年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 邓夏林
身份证号: 432928820704801
证书编号: 65439108044393059

参加 计算机及应用 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07416140

No.07 02478866

姓名 邓夏林

性别 男 民族 汉

出生 1982年7月4日

住址 广东省深圳市福田区福华
三路2号路灯大厦三楼



公民身份号码 432928198207048014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.08-2039.01.08

安全主任-吴翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013428

姓 名: 吴翔

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月05日

企 业 名 称: 深圳市高力特实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月14日

有 效 期: 2022年07月07日 至 2025年08月13日

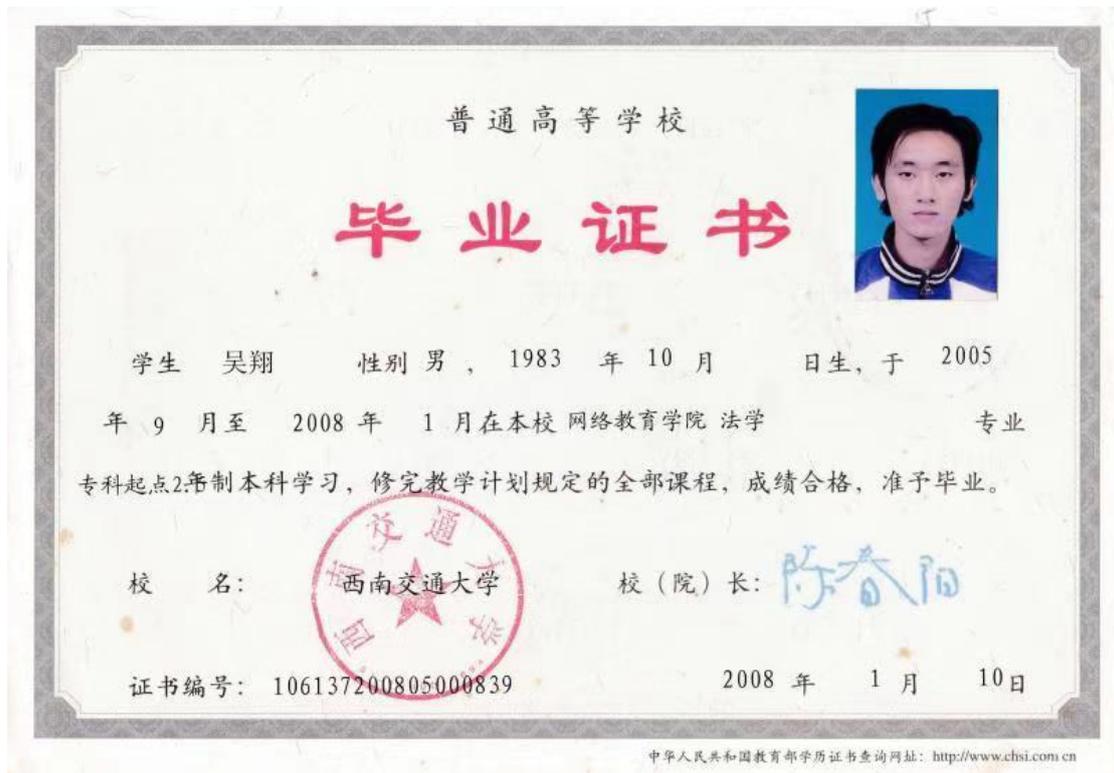


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0121717

姓名:杨波

性别:男

出生年月:2000年10月24日

企业名称:深圳市高力特实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月08日

有效期:2024年08月08日 至 2027年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月08日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨波 性别男，二〇〇〇年十月二十四日生，于二〇一九年
 一月至二〇二一年六月在本校 应用电子技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业技术大学

校（院）长：

批准文号：教发函[2019]32号

证书编号：137215202106001099

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨波
 性别 男 民族 汉
 出生 2000年10月24日
 住址 湖南省衡阳市南岳区西街
 101号2栋102室

公民身份号码 430412200010240037

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 衡阳市公安局南岳分局
 有效期限 2019.02.18-2029.02.18



广东省职称证书

姓名：魏秋雄

身份证号：441381198602131213



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京师范大学 珠海分校 毕业证书

学生 魏秋雄 ， 性别 男 ， 1986 年 02 月 13 日生，
于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校
文学院 编辑出版学 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



北京师范大学珠海分校

校长

陈光巨

证书编号: 131771200905003780

2009 年 07 月 01 日

姓名 魏秋雄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 13 日

住址 广东省惠州市惠阳区淡水
街道办事处松柏34号



公民身份号码 441381198602131213



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2016.07.08-2036.07.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏秋雄

社保电脑号：626674214

身份证号码：441381198602131213

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	391915	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			12600.0	6240.0			4247.45	1698.98			424.81						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f24a6469 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：391915
 单位名称：深圳市高力特实业有限公司



材料员-胡样兰

证书编码：0441611194416002943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡样兰

身份证号：41302919841215382X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：胡样兰

身份证号：41302919841215382X



职称名称：工程师

专业：照明设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2203003069773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **胡样兰** 性别 **女** 一九八四年十二月十五日生，于二〇一九年九月
至二〇二二年一月在本校 **工商管理** 专业 **网络教育**

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南财经大学** 校 长：**卓志**

批准文号：**教高厅[2002]2号**
证书编号：**106517202205305171**

二〇二二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡样兰

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区福华
三路2号路灯大厦三楼



公民身份号码 41302919841215382X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

劳务员-陈志刚

证书编码：0441811394418001297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈志刚

身份证号：220223198207240611

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

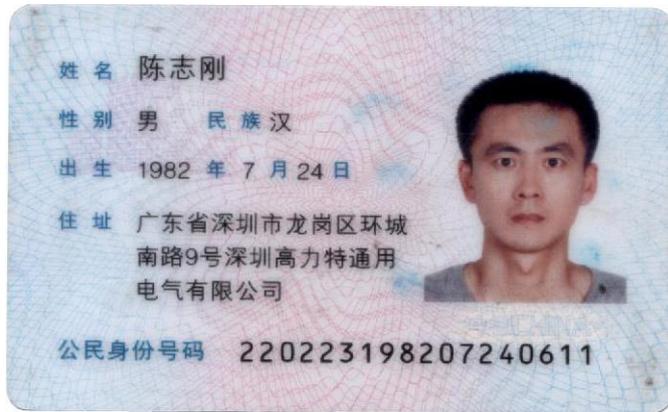


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-陈木钦

证书编码：0441710194417005901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈木钦

身份证号：440902197312142418

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



5
学生陈木欽 性别男 系广东省
茂名市(县)人。1973年12月出生，
于1992年09月至1995年
07月在本校高级部计算机技术
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

省统一编号：09440023572

经省人民政府批准，高级技工学校
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经省劳动和社会保障厅验印有效。

校长



1995年07月10日

·姓名 陈木钦
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 14 日
住址 广东省茂名市茂南区金塘镇南塘光松林一组



公民身份号码 440902197312142418



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2006.06.07-2026.06.07

质量员-谢庆波

证书编码：0441610794416000673

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢庆波

身份证号：421122198510262115

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1048

成人高等教育



毕业证书

学生 谢庆波 性别 男，一九八五年 十 月二十六日生，于二〇二〇
年 一 月至二〇二二年 七月在本校 工商管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：

批准文号：赣教高处字（2002）

证书编号：118435202205712146

二〇二二年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢庆波
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 26 日
住址 湖北省红安县七里坪镇万
田畈村六组1号



公民身份号码 421122198510262115



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 红安县公安局
有效期限 2015.04.21-2035.04.21

广东省职称证书

姓名：柯春雨

身份证号：440883198212010810



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001108118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405916091



学生 柯春雨 , 性别 男 ,
生于 一九八二年 十二月 一 日, 于
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 柯春坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 一月 三十一日



X001997176

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 柯春雨

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 1 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
铁仔路宝田雅苑C-702

公民身份号码 440883198212010810



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.09.17-2032.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春雨

社保电脑号：620488026

身份证号码：440883198212010810

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	391915	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	391915	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	391915	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	391915	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	391915	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	391915	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	391915	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	391915	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	391915	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	391915	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			21600.0	11040.0			8890.53	3258.72			731.43		366.08	368.68		243.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec6118d90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：391915
单位名称：深圳市高力特实业有限公司



广东省职称证书

姓名：林茂

身份证号：440883199005252256



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 林茂 性别 男，一九九〇年 五 月二十五日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：岭南师范学院



校（院）长：

刘明喜

证书编号：105791201605003640

二〇一六年 七 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林茂
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 25 日
住址 广东省吴川市吴阳镇霞街
五横巷12号



公民身份号码 440883199005252256



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2018.10.07-2038.10.07

使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王文
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015557
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市高力特实业有限公司



个人签名:

王文

签名日期:

2025.3.18



发证日期: 2022年06月30日

保障卡



(加盖授予部门钢印有效)

黑龙江省人力资源和社会保障厅

姓名: 王 文

性 别: 男

出生年月: 1968.10

专业名称: 建筑电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:

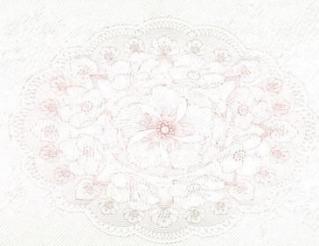


持证人签名: _____

身份证号码: 230107196810282012

保障卡

黑龙江省人力资源和社会保障厅



黑龙江省人力资源和社会保障厅

保障卡

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A171010016

黑龙江省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生 王文 性别男，1968年10月28日生，于2005年01月至2008年01月在本校 自动化

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工程大学

校（院）长： 刘志刚

批准文号： (87)教高三字001号

证书编号： 102175200805000602

2008年 01月 15日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王文
性别 男 民族 汉
出生 1968年10月28日
住址 哈尔滨市道里区城乡路
158号2单元303室
公民身份号码 230107196810282012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2014.07.30-2034.07.30

质量员-温志杰

证书编码: 0442310800001000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 温志杰

身份证号: 441422199101140031

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温志杰 社保电脑号: 625808116 身份证号码: 441422199101140031 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司 单位编号: 391915 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	391915	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	391915	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	391915	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	391915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	391915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	391915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	391915	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12290.43	6236.88			8890.53	3258.72			652.23				133.16	134.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e85ec6128f8i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 391915 单位名称: 深圳市高力特实业有限公司



广东省职称证书

姓名：杨志敏

身份证号：441622198611043991



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303003118332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志敏 社保电脑号：607454393 身份证号码：441622198611043991 页码：1
 参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司 单位编号：391915 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	391915	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	391915	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	391915	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	391915	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	391915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	391915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	391915	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	391915	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	391915	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12290.43	6236.88			8890.53	3258.72			652.23				133.16		134.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec612cbb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：391915 单位名称：深圳市高力特实业有限公司



广东省职称证书

姓名：张明星

身份证号：441424197701222536



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303001118343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明星

社保电脑号：600355479

身份证号码：441424197701222536

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	391915	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	391915	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	391915	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	391915	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	391915	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	391915	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	391915	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	391915	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	391915	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	391915	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	391915	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	391915	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	391915	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	391915	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	391915	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	391915	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15329.64	7837.44			8890.53	3258.72			701.43		249.25	328.68		183.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec61306ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：391915
 单位名称：深圳市高力特实业有限公司



电气工程师-蔡丽丽





建造师-陈浩亮

367



姓名: 陈浩亮
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 198606
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 201306
Approval Date

持证人签名:
Signature of the bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年12月2日
Issued on

管理号: 135842305810425755
035829



普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩亮 性别 男 , 一九八六年 六 月 二十一日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉船舶职业技术学院 校 (院) 长: 刘民钢

证书编号: 120521200906619582

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 陈浩亮
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 21 日
住址 湖北省黄梅县新开镇邹桥
村十三组



公民身份号码 42112719860621251X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2016.02.24-2036.02.24

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013430

姓 名: 范敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月04日

企 业 名 称: 深圳市高力特实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月14日

有 效 期: 2022年06月29日 至 2025年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月14日



普通高等学校



毕业证书

学生 **范敏** 性别 **男** 一九八一年九月四日生，于二〇一九年九月
 至二〇二二年一月在本校 **工商管理** 专业 **网络教育**
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西南财经大学** 校长：

批准文号：**教高厅[2002]2号**
 证书编号：**106517202205305149**

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **范敏**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1981年9月4日**
 住址 **广东省深圳市龙华新区人民路3140号苹果园2栋双子座17J**
 公民身份号码 **430219198109049113**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
 有效期限 **2018.01.17-2038.01.17**

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0017672

姓 名：马承东

性 别：男

出 生 年 月：1980年06月10日

企 业 名 称：深圳市高力特实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年01月01日

有 效 期：2023年10月26日 至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 马承东

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机电安装(暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工)

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 432923198006105914

证 书 编 号: 2022C000179

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马承东

社保电脑号：621554411

身份证号码：432923198006105914

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	391915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	391915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	391915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	391915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	391915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	391915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	391915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	391915	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	391915	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7057.56	3692.16			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862829adafa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391915

单位名称
深圳市高力特实业有限公司



广东省职称证书

姓名：王羽

身份证号：511113197212232330



职称名称：高级工程师

专业：电力运行与管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市电力专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王羽 性别 男，一九七二年十二月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程建设管理方向）专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

林 华

证书编号：106117201205302499

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王羽
性别 男 民族 汉
出生 1972年12月23日
住址 广东省深圳市南山区南山大道1109号华联花园2栋608
公民身份号码 511113197212232330

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.08.14-长期

3. 企业同类工程业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人： 深圳市高力特实业有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目光彩照明工程	中国建筑第八工程局有限公司	金牛区杜家碾片区	2020.1.9	2021.3.30	6000.00	竣工
2	深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程	福建省九龙建设集团有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元	2023.5.24	/	2413.94 3942	在建
3	海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程	海南云盛投资有限公司	海南省海口市	2020.4.2	2020.10.24	1267.92 9943	竣工
4	金水区2019年城市亮化提升工程(第二标段)	郑州市金水区城市管理局	郑州市金水区	2019.9.22	2019.9.25	2579.49 8988	竣工

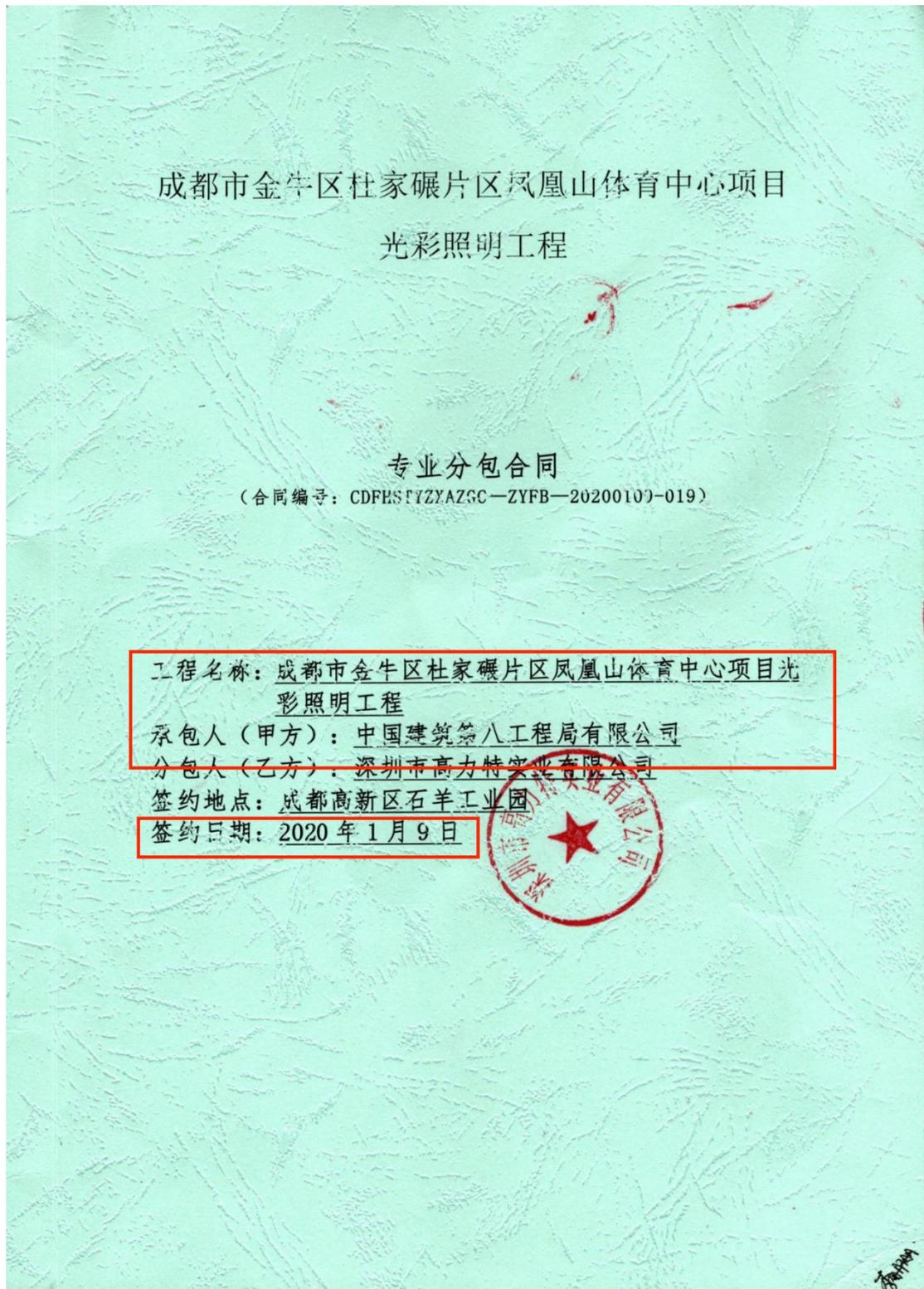
注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。
- 4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

证明材料：

1-成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目光彩照明工程
合同关键页



第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：深圳市高力特实业有限公司
法定代表人：高东 联系电话：0755-89603251
联系地址：深圳市龙岗区坂田环城路东高力特工业园
联系邮箱：951329485@qq.com
专业资质及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2021 年 3 月 3 日
安全生产许可证有效期：2020 年 7 月 17 日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：工商银行深圳市坂田支行
银行账号：4000030509101175176

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目光彩照明工程
- 2、分包工程地点：金牛区杜家碾片区
- 3、分包工程范围：本项目 1#楼体育馆、足球场建筑外立面光彩照明
- 4、分包工程内容：包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准。具体如下：

4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维

等)施工等影响因素产生的费用。

6.2.15 检验试验费:是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。

6.2.16 工期保证措施费(含赶工费)。

6.2.17 质量保证措施费。

6.2.18 室内空气污染测试费。

6.2.19 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

二、分包合同价款

合同单价:详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价:合同暂定总价(含增值税)为人民币 60000000.00 元,大写陆仟万元整。其中,不含增值税价款为 55045871.56 元(合同额/(1+9%));增值税为 4954128.44 元(合同额/(1+9%)×9%)。

三、工期

本分包工程暂定于 2020 年 2 月 15 日开工,本分包工程于 2020 年 11 月 15 日完工。合同工期总日历天数为 274 天,国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险,不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点:

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	泛光照明配合幕墙节点图完成	2019.12.1-2020.1.13	43
2	光彩照明深化设计完成	2019.12.1-2020.2.29	90
2	光彩照明深化设计设计院出图	2020.3.1-2020.3.10	10
4	光彩照明工程施工完成	2020.3.11-2020.10.15	218
5	系统综合调试	2020.10.16-2020.11.15	30

以上节点工期如未按期完成,乙方按照 0.5 万元/天赔偿甲方损失,赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 30 天及以上的,甲方有权解除合同。如总工期满足约定,该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成,乙方按照 0.5 万元/天赔偿甲方损失,赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:达到国家 AAA 级安全文明标化诚信工地、四川省优质结构工程、中国建筑鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、安装之星奖项。

五、适用标准规范

本合同分包范围内的国家现行施工规范及四川省或成都市市现行地方标准如下,若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行,应按更高标准执行。

《供配电系统设计规范》GB50052-2009

《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008

《电压配电设计规范》GB50054-2011

《城市夜景照明设计规范》JGJ/T163-2008

《建筑照明设计标准》GB50034-2013

《常用低压配电设备及灯具安装》D702-1-3
《特殊灯具安装》03D703-3
《照明装置》09BD06

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式七份，甲方执四份，乙方执三份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(印章)

委托代理人：

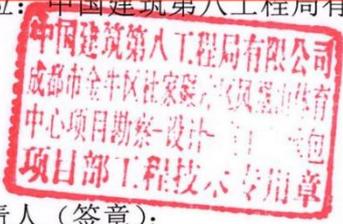
乙方：三
(印章)

法定代表人或委托代理人：
(签字、摁手印)



竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目光彩照明工程	合同编号	CDFHSTYZXAZGC-ZYFB-20200109-019
开工日期	2020年4月15日	竣工日期	2021年3月30日
工程范围及主要工作内容	1#楼体育馆、足球场建筑外立面光彩照明	质量评级	
工程质量及验收意见	<p>工程资料检查完整齐全； 外观检查符合设计要求； 检验试验结果符合验收规范要求； 质量评定为合格。</p>		
验收日期：2021年3月30日			
总包单位：中国建筑第八工程局有限公司			
项目负责人（签章）：	施工单位：深圳市高力特实业有限公司  项目经理（签章）：温动先 		

2-深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022081500100501Y

标段名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程

建设单位：福建省九龙建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市高力特实业有限公司

中标价：2413.943942万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-19



查验码：4054686872995931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：JL-QH-04-189

流程编号：2023051015030401

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市高力特实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米,总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层,地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房,4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米,商务公寓建筑面积 27200 平方米,商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明施工图中标明的所有工程范围,包括但不限于泛光照明控制箱、配管、电气配线、线槽、开关电源设备、灯具、线缆、立面标识 LOGO 等全部内容的采购及安装、编程、调试、验收、用户培训、售后服务等。

所有的细目详见本工程招标文件、工程招标图纸、工程量清单及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主要指令为准，计划工期 489 天。

合同工期总日历天数 489 天。

招标工期总日历天数 489 天。

定额工期总日历天数 489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写贰仟肆佰壹拾叁万玖仟肆佰叁拾玖元肆角贰分）（¥24139439.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

以上价格含税,增值税税率3%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随税率变动而调整)。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担,对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象,乙方应予以理解和支持,并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作,相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量,实际以甲方现场验收数量为准,若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿,若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议,否则超过部分无效,同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 24日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人均约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。



(本页无正文，为盖章页。)

发包人：(公章)
统一社会信用代码: 162003102100004772
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



3-海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程 中标通知书

2020/3/2

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

海资交(2020)招(0093)号

深圳市高力特实业有限公司:

海南云盛投资有限公司的海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程,建设地点:项目用地位于海口市秀英区,紧邻海南国际会展中心一期,城市南北向景观轴挺秀公园尽端,南侧为滨海大道,东侧为香格里拉酒店,北临琼州海峡,建设规模:项目用地位于海口市秀英区,紧邻海南国际会展中心一期,城市南北向景观轴挺秀公园尽端,南侧为滨海大道,东侧为香格里拉酒店,北临琼州海峡。项目用地形状规整,接近梯形。用地东侧为已建成的海南国际会展中心一期。二期场地南北向纵深约650米,东西向最宽处约450米,总建筑面积为198613m²,招标范围:施工图深化设计、施工图预算编制、设备材料采购及运输、技术与安全交底、业主协调、工程施工、现场恢复、配电系统、电气等系统、系统调试、整体控制系统的集成、试运行、常态运行、提交竣工验收资料、配合验收、保修及质保期内的系统运行控制等相关工作。投标人的投标报价包含完成本项目招标范围内所有工程内容的全部费用。评标工作于2020年02月24日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):
12679299.43元,中标下浮率:0.94%,工期:45日历天,现场项目部关键岗位人员配备如下,工程质量要求符合符合国家验收标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
邓夏林	项目经理	JJ00382394	432928198207048014
周宣	技术负责人	粤高职证字第 0702000500656号	120107197104192414
钟伟思	施工员	44161010018437	441425197411254835
陈文胜	安全员	粤建安C(2005)0001271	522121197103101414
曹享明	安全员	粤建安C(2004)0011638	422225196401300094
朱雪娟	资料员	44171140004508	513030197707112042
柯春雨	质量员	44171060004972	440883198212010810
张明星	设计项目负责人	1558003057100039	441424197701222536
赵道方	设计注册执业人员	粤144070804264	420983196407132415
蔡丽丽	设计专业技术人员	1058003057200032	422421197507240085

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年3月3日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年3月3日



见证机构：（盖章）

2020年3月3日

202070402 ①

副本

建设工程施工合同

合同编号：()

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程

甲 方：海南云盛投资有限公司

乙 方：深圳市高力特实业有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南云盛投资有限公司

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程

工程地点：海南省海口市

工程内容：海南国际会展中心二期扩建项目施工图所包含的所有建筑外立面泛光照明工程材料设备采购、安装调试及售后服务等。

二、工程承包范围：

本项目招标范围为海南国际会展中心二期扩建项目施工图所包含的所有建筑外立面泛光照明工程图纸深化、材料设备采购、安装调试及售后服务等。

1、图纸深化部分：

承包人在规定的时间内提出详细的合理化建议，并提供相关说明资料，合理化建议经采纳后，完成图纸深化。最终图纸深化成果必须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可确认。承包人须对承包范围内建筑外立面泛光照明工程的图纸深化工作负责。对承包范围内建筑外立面泛光照明系统中各分项子系统的图纸深化内容进行管理。

2、建筑外立面泛光照明工程的施工：

包括：（按招标范围具体填写） 图纸深化、材料设备采购、安装调试及售后服务等。

3、负责承包范围内建筑外立面泛光照明系统与本项目其它专业（如土建、屋面、景观、装修、消防、电梯、暖通等）的协调、负责对承包范围内系统的有关报批工作及相关的对外协调工作，软件系统升级服务，对操作人员进行日常维护及操作培训。

4、负责组织承包范围内建筑外立面泛光照明工程的竣工验收、检测和资料归档工作，工程竣工时还须针对本工程提供详细的测试报告和技术文档。

三、合同工期

开工日期：以监理工程师书面开工令为准。45 日历天（含图纸深化时间）。

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及现行的质量验收标准，一次性验收合格，配合主体工程获得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

五、合同价款（暂定）

金额（小写）¥：12,679,299.43 元（含暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元，

其中暂列金额和专业暂估价由发包人支配，结算时按实结算；

（大写）人民币：壹仟贰佰陆拾柒万玖仟贰佰玖拾玖元肆角叁分整

六、组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其解释顺序如下（即排序在前的文件的效力优先于排序在后的文件的效力）：

- 1、本合同协议书及补充协议
- 2、本合同专用条款
- 3、中标通知书
- 4、招标文件、招标补充文件及其附件
- 5、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议
- 6、投标文件及其附件
- 7、本合同通用条款（GF-1999-0201）
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、设备材料清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，上面的顺序就是合同的解释顺序。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立日期： 2020 年 4 月 2 日

合同订立地点： 海南云盛投资有限公司

本合同双方约定： 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人：（公章）



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 工商银行海口海甸支行

帐 号： 2201020709200562830

邮政编码：

开户银行： 中国农业银行深圳福田支行

帐 号： 41006900040006954

邮政编码：

竣工验收报告

智能建筑 (综合布线) 分部(子分部)工程质量验收记录表

ZN2_1-4-3

单位(子单位)工程名称		海南国际会展中心二期扩建项目		结构类型及层数		地下:钢筋混凝土结构/地上:钢框架+支撑 地上1-2/层	
施工单位	云南城投众和建设集团有限公司	技术部门负责人	文俭华	质量部门负责人	刘其海		
分包单位	深圳市高力特实业有限公司	分包单位负责人	邓夏林	分包技术负责人	周宣		
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见		
1	链路或信道测试检验批质量验收记录	2	合格		验收合格		
	软件安装检验批质量验收记录	1	合格		验收合格		
	梯架、托盘、槽盒和导管安装检验批质量验收记录	9	合格		验收合格		
	系统试运行检验批质量验收记录	1	合格		验收合格		
	线缆敷设检验批质量验收记录	9	合格		验收合格		
	综合布线系统调试检验批质量验收记录	2	合格		验收合格		
2	质量控制资料	齐全、有效		验收合格			
3	安全和功能检验(检测报告)	齐全、有效		验收合格			
4	观感质量验收	好		验收合格			
验收单位	分包单位	项目经理	邓夏林	2020年10月24日			
	施工单位	项目经理(签章)	张明	2020年10月24日			
	勘察单位	项目负责人	王亚	2020年10月24日			
	设计单位	项目负责人	王亚	2020年10月24日			
	监理单位	监理工程师	王亚	2020年10月24日			
	监理单位	(建设单位项目专业技术负责人)		2020年10月24日			

注:地基基础、主体结构工程的检验批质量验收不填写“分包单位”“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础、主体结构分部工程验收勘察单位应签认,其他分部工程验收勘察单位不签认。

建筑电气 (室外电
气)

分部(子分部)工程质量验收记录表

DQ2_1-4-3

单位(子单位)工程名称		海南国际会展中心二期扩建项目		结构类型及层数		地下:钢筋混凝土结构/ 地上:钢框架+支撑	
施工单位	云南城投众和建设集团有 限公司		技术部门 负责人	文俭华	质量部门 负责人	刘其海	
分包单位	深圳市高力特实业有限公 司		分包单位 负责人	邓夏林	分包技术 负责人	周宣	
序 号	分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和 配电箱(盘)安装		2	符合要求		验收合格	
	导管敷设检验批		8	符合要求		验收合格	
	导管内穿线和槽盒内敷线检验批		13	符合要求		验收合格	
	电缆敷设检验批		2	符合要求		验收合格	
	电缆头制作、导线连接和线路绝缘 测试检验批		2	符合要求		验收合格	
	建筑物照明通电试运行检验批		2	符合要求		验收合格	
	普通灯具安装检验批		15	符合要求		验收合格	
	梯架、托盘和槽盒安装检验批		13	符合要求		验收合格	
2	质量控制资料		齐全、有效		验收合格		
3	系统调试(检测报告)		齐全、有效		验收合格		
收 单 位	项目经理 邓夏林 2019年11月29日 深圳市高力特实业有限公司		项目经理 邓夏林		2020年10月24日		
	施工单位 项目经理 (签章)		夏立新		2020年10月24日		
	中华人民共和国一级注册建筑师		夏立新		2020年10月24日		
	姓名: 王亚木 设计单位: 项目负责人 注册号: 4401899-011 有效期至: 至2021年6月 总工程师 (签章)		夏立新		2020年10月24日		
	监理单位 (建设单位项目专业技术负责人)		夏立新		2020年10月24日		

注:地基基础、主体结构工程的检验批质量验收不填写“分包单位”“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础分部工程验收勘察单位应签认,其他分部工程验收勘察单位不签认。

4-金水区 2019 年城市亮化提升工程（第二标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市高力特实业有限公司：

你方于 2019 年 6 月 25 日所递交的金水区 2019 年城市亮化提升工程（第二标段）【项目编号：JSC2019-G-121 号】投标文件以被我方接受，被确定为中标人。

投标总报价：25794989.88 元（大写：贰仟伍佰柒拾玖万肆仟玖佰捌拾玖元捌角捌分）

中标单位地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园 1 栋 101 室（仅限办公）

工期：35 日历天

质量：达到国家质量验收规范合格标准

质保期：3 年

项目经理：陈皎

项目证书及编号：一级注册建造师，粤 144151530456

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与采购人办理签订合同等相关事宜。

特此通知

采购人：郑州市金水区城市管理局

（盖章单位）

招标代理：河南诚信工程管理有限公司

（盖章单位）

2019 年 8 月 6 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市金水区城市管理局

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金水区2019年城市亮化提升工程第二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金水区2019年城市亮化提升工程第二标段。

2. 工程地点：郑州市金水区。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：金水区2019年城市亮化提升工程第二标段工程量清单及施工图纸包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月22日。

计划竣工日期：2019年9月25日。

工期总日历天数：35天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾玖万肆仟玖佰捌拾玖元捌角捌分（¥ 25794989.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____本合同为固定单价合同____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____无预付款____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____/____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)

约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：承包范围内全部工程施工完毕并经甲方验收合格且调试合格后，付至合同总价的70%，审计结束后，根据审计报告付至审定金额的100%。质保期满，根据甲方出具的到期及服务合格的证明文件，退还履约保证金（无息）。每次付款，承包人需提出书面申请。

最终结算时，承包人需提供质保期满且服务合格的证明文件，以书面形式提交发包人。

竣工决算以审计结果作为最终付款依据。

工程审计：承包人应在竣工验收合格之日起45天内报送审计资料，在约定期限内未报送完整的审计资料，视为放弃审计，甲方不再接收审计资料，责任由乙方自行承担。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

人民币（大写）壹拾陆万壹仟玖佰肆拾伍元捌角捌分（¥161945.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈皎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市金水区城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____	组织机构代码： 914403001922123308
地 址： _____	地 址： 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力 特工业园1栋101室
邮政编码： _____	邮政编码： 518129
法定代表人： _____	法定代表人： 高东
主管领导： 王军	委托代理人： 胡样兰
项目负责人： 刘红涛	
电 话： _____	电 话： 0755-82908008
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： 中国农业银行深圳福田支行
账 号： _____	账 号： 41006900040006954

附表3: 灯具安装明细

材料	灯型参数 (光源 色温 电压 功率 出光角度)	城市 广场 玺园	建业 城市 花园	凤凰 台安 置区	平 顶 山 银 行	伟 业 栖 岸	印 象 汇	永 恒 理 想 公 园	永 恒 上 宅 苑	永 恒 智 苑 清 华 城	中 州 锦 绣 花 苑	宏 光 协 和 广 场1	宏 光 协 和 广 场2	宏 光 协 和 广 场3	东 凤 渠	合 计
投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率36W 出光角度30° *30°									78	12 4					202
投光灯	光源LED 色温RGB 电压AC220v 功率300W 出光角度10°			40												40
投光灯	光源LED 色温3000K 电压AC220v 功率72W 出光角度6° *6°									36						36
投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率36W 出光角度45°			99												99
投光灯	光源LED 色温3000K 电压AC220v 功率200W 发光角度8° *8°									24						24
投光灯	光源LED 色温RGB 电压AC220v 功率300W 发光角度8° *8°							3 4	2 6							60
投光灯	光源LED 色温RGB 电压AC220v 功率300W 出光角度10° *10°					16										16
投光灯	光源LED 色温RGB 电压AC220v 功率300W 出光角度8° *8°										4					4
投光灯	光源LED 色温RGB 电压AC220v 功率300W 发光角度12° *12°						8									8
投光灯	光源LED 色温RGB 电压AC220v 功率150W 出光角度30° *30°		98													98
投光灯	光源LED 色温RGB 电压AC220v 功率200W 发光角度6° *6°						12									12
投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率36W 出光角度10° *10°				22											22
照树投光灯	光源LED 色温RGB 电压220v 功率150W 角度30°														34 4	344
照树投光灯	光源LED 色温3000K 电压220v 功率50W 角度10° *35°														86	86

线型投光灯	光源LED 色温RGB 电压AC220v 功率72W/m 出光角度10° *10°					36										36
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率12W/m 出光角度10° *60°						60 4				53 6					114 0
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率6W/0.5m 出光角度10° *60°						44				11 8					162
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率4W/0.3m 出光角度10° *60°						65									65
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率24W/m 出光角度20° *20°						72									72
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率12W/0.5m 出光角度20° *20°						4									4
线型投光灯	光源LED 色温RGB 电压DC24v 功率8W/m 出光角度自发光					816 0										816 0
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率48W/m 出光角度20° *20°	21 6														216
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率48W/m 发光角度20° *20°							55 9								559
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率24W/0.5m 出光角度20° *20°	4														4
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v功率24W/0.5m 发光角度20° *20°							11								11
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率12W/m 发光角度45° *45°							94 4								944
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率24W/m 出光角度60° *60°		90													90
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率12W/0.5m 出光角度60° *60°		6													6
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率12W/m 出光角度20° *20°		106 2							27 6						133 8
线型投光灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率6W/0.5m 出光角度20° *20°		79							13 8						217
线型洗墙灯	光源LED 色温3000K 电压DC24v 功率24W 出光角度20°			21												210

竣工验收报告

市政基础设施和公共事业建设 工程竣工验收报告

工程名称: 金水区 2019 年城市亮化提升工程 (第二标段)

建设单位: 郑州市金水区城市管理局

工程基本情况

工程名称	金水区 2019 年城市亮化提升工程（第二标段）		工程地点	金水区	
工程规模	/	工程类别	/	建设工程规划许可证	/
开工日期	2019 年 8 月 22 日	验收日期	2019 年 9 月 25 日	施工许可证号	/
单位名称			资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	郑州市金水区城市管理局		/		
勘察单位	/		/	/	/
施工单位	深圳市高力特实业有限公司		/	陈敏	
设计单位	河南省泛光照明工程有限公司		/	张国强	
监理单位	河南华都工程管理有限公司		/	段培宇	

施工单位竣工验收报告

工程名称：金水区 2019 年城市亮化提升工程（第二标段）

工程造价：25794989.88 元

建设单位：郑州市金水区城市管理局

施工单位：深圳市高力特实业有限公司

监理单位：河南华都工程管理有限公司

开工日期：2019 年 8 月 22 日

验收日期：2019 年 9 月 25 日

竣工验收项目

1. 工程量清单及施工图纸范围内灯具及设备安装工程施工

施工单位（盖章）

现场负责人（签字）

项目经理（签字）



陈敏

2020年6月17日

2020年6月17日

2020年6月17日

监理单位质量评估报告

工程名称：金水区 2019 年城市亮化提升工程（第二标段）

工程造价：25794989.88 元

建设单位：郑州市金水区城市管理局

施工单位：深圳市高力特实业有限公司

监理单位：河南华都工程管理有限公司

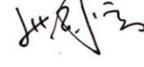
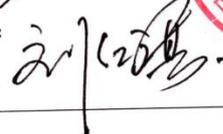
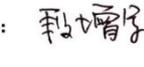
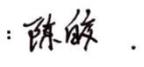
开工日期：2019 年 8 月 22 日

验收日期：2019 年 9 月 25 日

评估报告

监理单位（盖章）	总监理工程师（签字）	监理工程师（签字）
	段军子	柏安行
2020 年 6 月 19 日	2020 年 6 月 19 日	2020 年 6 月 19 日

竣工验收意见表

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位 意 见	<p>意见：</p> <p>验收人员： </p> <p>项目负责人： </p> <p>单位负责人：</p>	 (公章) 2020年6月17日
	建设 单 位 意 见	<p>意见：</p> <p>验收人员： </p> <p>项目负责人： </p> <p>单位负责人： </p>	 (公章) 2020年6月22日
	监 理 单 位 意 见	<p>意见：</p> <p>验收人员：</p> <p>项目负责人： </p> <p>单位负责人：</p>	 (公章) 2020年6月19日
	施 工 单 位 意 见	<p>意见：</p> <p>验收人员：   </p> <p>项目负责人： </p> <p>单位负责人：</p>	  (公章) 2020年6月17日

4. 企业同类项目获奖

投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明

表七：企业同类项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	发证单位	获奖日期	备注
1	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	2022. 3. 3	海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程
2	深照奖工程奖二等奖	深圳市照明学会	2024. 2. 20	潮宏基总部大厦泛光照明工程
3	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	2021. 2. 18	金水区 2019 年城市亮化提升工程第二标段

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项；
- 2、提供获奖证书扫描件等证明材料。

1、



2、



3、



5. 项目负责人同类业绩

表八：项目负责人的简历表

投标人：深圳市高力特实业有限公司

姓名	周宣	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	高级
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	1992.7		所学专业	电子材料与元器件	
工程建设行业工作年限	30			投标人企业工作年限	10		技术特长	善于听取团队意见、取长补短	
执业资格类型	一级建造师注册证			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442007200804265、机电工程		
作主 经要 历工	2015年4月-2025年4月就职深圳市高力特实业有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	江苏南京玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程	388.193944	2020.12.20	泛光照明工程	环陵路9号	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

3、项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目),仅包含部分照明工程内容的项目,不视为同类业绩。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京钟山国际高尔夫置业有限公司

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程。

2. 工程地点：环陵路9号。

3. 工程立项批准文号：自筹已落实。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：泛光照明施工、验收、竣工、保修等所有与之相关的一切工作。

6. 工程承包范围：

包括玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部项目泛光照明施工、验收、竣工后保修等，完成施工合同约定承包范围内的全部。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日。

计划竣工日期：2020年10月30日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工期节点：/，具体实施节点以发包人书面确定的节点为准。

上述各个节点的完工或完成是指相应的工程内容全部经过发包人或其监理单位组织的单位工程验收、分部验收或分项验收合格。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业标准。

质量奖项：/。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾玖圆肆角肆分
(¥ 3881939.44 元)；

其中：不含税金额 3561412.33 元，增值税税额 320527.11 元

五、项目经理

承包人项目经理： 周宣。

六、合同文件构成

合同文件的构成：

- 1、合同履行过程中明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2、专用条款及附件；
- 3、历次谈判记录和投标要求；
- 4、合同协议书及附件；
- 5、工程量清单；
- 6、施工图纸；
- 7、招标文件及答疑（不含工程量清单、施工图纸）；
- 8、标准规范及有关技术文件；
- 9、通用条款；
- 10、投标书及其附件（包括承诺书）；
- 11、中标通知书。

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市玄武区苏宁大道一号苏宁置业总部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914403001922123308

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区坂田环城路东高力特工业园

邮政编码： _____ 邮政编码： 518129

法定代表人： _____ 法定代表人： 高东

委托代理人： _____ 委托代理人：

电 话： _____ 电 话： 0755-89603251

传 真： _____ 传 真： 0755-82908008

电子信箱： _____ 电子信箱： 951329485@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国农业银行深圳福田支行

账 号： _____ 账 号： 41006900040006954

竣工验收报告

竣 工 报 告

工程名称	玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程				
建设单位	南京钟山国际高尔夫置业有限公司				
监理单位	江苏宏嘉工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳市高力特实业有限公司				
开工日期	2020.9.20	竣工日期	2020.12.20	工程造价	388.19万
项目竣工 资料综合 进度	项目完成情况	已按合同和图纸设计要求完成玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程的安装和调试，试运行合格，亮化效果满足建设单位要求。			
	施工技术记录	基本齐全。			
	质量体系签证	齐全。			
	工程文件资料	齐全。			
	工程保修期	自2020年12月20日起至2022年12月19日止。			
项目经理	周亮	技术负责人	邓复林	质检代表	谢庆波
施工单位：	监理单位：		建设单位：		
 2020年12月20日	 年 月 日		 年 月 日		

6. 技术负责人同类业绩

表九：技术负责人的简历表

投标人：深圳市高力特实业有限公司

姓名	邓夏林	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	副高
毕业院校	湖南师范大学			毕业时间	2007.6 .30		所学专业	计算机及应用	
工程建设行业工作年限	18			投标人企业工作年限	5		技术特长	热爱学习，热爱建筑事业，提升专业知识和技能	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业			2303001123014、 电力运行与管理		
作主 经要 历工	2020年5月-2025年4月就职深圳市高力特实业有限公司								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	江苏南京玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程	388.193944	2020.12.20	泛光照明工程	环陵路9号	技术负责人			
2	海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程	1267.929943	2020.10.24	泛光照明工程	海南省海口市	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

3、技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京钟山国际高尔夫置业有限公司

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程。

2. 工程地点：环陵路9号。

3. 工程立项批准文号：自筹已落实。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：泛光照明施工、验收、竣工、保修等所有与之相关的一切工作。

6. 工程承包范围：

包括玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部项目泛光照明施工、验收、竣工后保修等，完成施工合同约定承包范围内的全部。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日。

计划竣工日期：2020年10月30日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工期节点：/，具体实施节点以发包人书面确定的节点为准。

上述各个节点的完工或完成是指相应的工程内容全部经过发包人或其监理单位组织的单位工程验收、分部验收或分项验收合格。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业标准。

质量奖项：/。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾玖圆肆角肆分
(¥ 3881939.44 元)；

其中：不含税金额 3561412.33 元，增值税税额 320527.11 元

五、项目经理

承包人项目经理： 周宣。

六、合同文件构成

合同文件的构成：

- 1、合同履行过程中明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2、专用条款及附件；
- 3、历次谈判记录和投标要求；
- 4、合同协议书及附件；
- 5、工程量清单；
- 6、施工图纸；
- 7、招标文件及答疑（不含工程量清单、施工图纸）；
- 8、标准规范及有关技术文件；
- 9、通用条款；
- 10、投标书及其附件（包括承诺书）；
- 11、中标通知书。

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市玄武区苏宁大道一号苏宁置业总部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914403001922123308

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区坂田环城路东高力特工业园

邮政编码： _____ 邮政编码： 518129

法定代表人： _____ 法定代表人： 高东

委托代理人： _____ 委托代理人：

电 话： _____ 电 话： 0755-89603251

传 真： _____ 传 真： 0755-82908008

电子信箱： _____ 电子信箱： 951329485@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国农业银行深圳福田支行

账 号： _____ 账 号： 41006900040006954

竣工验收报告

竣 工 报 告

工程名称	玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程				
建设单位	南京钟山国际高尔夫置业有限公司				
监理单位	江苏宏嘉工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳市高力特实业有限公司				
开工日期	2020.9.20	竣工日期	2020.12.20	工程造价	388.19万
项目竣工 资料综合 进度	项目完成情况	已按合同和图纸设计要求完成玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部泛光照明工程的安装和调试，试运行合格，亮化效果满足建设单位要求。			
	施工技术记录	基本齐全。			
	质量体系签证	齐全。			
	工程文件资料	齐全。			
	工程保修期	自2020年12月20日起至2022年12月19日止。			
项目经理	周亮	技术负责人	邓复林	质检代表	谢庆波
施工单位：	监理单位：		建设单位：		
 2020年12月20日	 年 月 日		 年 月 日		

2-海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程 中标通知书

2020/3/2

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

海资交(2020)招(0093)号

深圳市高力特实业有限公司:

海南云盛投资有限公司的海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程,建设地点:项目用地位于海口市秀英区,紧邻海南国际会展中心一期,城市南北向景观轴挺秀公园尽端,南侧为滨海大道,东侧为香格里拉酒店,北临琼州海峡,建设规模:项目用地位于海口市秀英区,紧邻海南国际会展中心一期,城市南北向景观轴挺秀公园尽端,南侧为滨海大道,东侧为香格里拉酒店,北临琼州海峡。项目用地形状规整,接近梯形。用地东侧为已建成的海南国际会展中心一期。二期场地南北向纵深约650米,东西向最宽处约450米,总建筑面积为198613m²,招标范围:施工图深化设计、施工图预算编制、设备材料采购及运输、技术与安全交底、业主协调、工程施工、现场恢复、配电系统、电气等系统、系统调试、整体控制系统的集成、试运行、常态运行、提交竣工验收资料、配合验收、保修及质保期内的系统运行控制等相关工作。投标人的投标报价包含完成本项目招标范围内所有工程内容的全部费用。评标工作于2020年02月24日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):12679299.43元,中标下浮率:0.94%,工期:45日历天,现场项目部关键岗位人员配备如下,工程质量要求符合符合国家验收标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
邓夏林	项目经理	JJ00382394	432928198207048014
周宣	技术负责人	粤高职业字第 0702000500656号	120107197104192414
钟伟思	施工员	44161010018437	441425197411254835
陈文胜	安全员	粤建安C(2005)0001271	522121197103101414
曹享明	安全员	粤建安C(2004)0011638	422225196401300094
朱雪娟	资料员	44171140004508	513030197707112042
柯春雨	质量员	44171060004972	440883198212010810
张明星	设计项目负责人	1558003057100039	441424197701222536
赵道方	设计注册执业人员	粤144070804264	420983196407132415
蔡丽丽	设计专业技术人员	1058003057200032	422421197507240085

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年3月3日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年3月3日



见证机构：（盖章）

2020年3月3日

202070402 ①

副本

建设工程施工合同

合同编号：()

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程

甲 方：海南云盛投资有限公司

乙 方：深圳市高力特实业有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南云盛投资有限公司

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目建筑泛光照明工程

工程地点：海南省海口市

工程内容：海南国际会展中心二期扩建项目施工图所包含的所有建筑外立面泛光照明工程材料设备采购、安装调试及售后服务等。

二、工程承包范围：

本项目招标范围为海南国际会展中心二期扩建项目施工图所包含的所有建筑外立面泛光照明工程图纸深化、材料设备采购、安装调试及售后服务等。

1、图纸深化部分：

承包人在规定的时间内提出详细的合理化建议，并提供相关说明资料，合理化建议经采纳后，完成图纸深化。最终图纸深化成果必须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可确认。承包人须对承包范围内建筑外立面泛光照明工程的图纸深化工作负责。对承包范围内建筑外立面泛光照明系统中各分项子系统的图纸深化内容进行管理。

2、建筑外立面泛光照明工程的施工：

包括：（按招标范围具体填写） 图纸深化、材料设备采购、安装调试及售后服务等。

3、负责承包范围内建筑外立面泛光照明系统与本项目其它专业（如土建、屋面、景观、装修、消防、电梯、暖通等）的协调、负责对承包范围内系统的有关报批工作及相关的对外协调工作，软件系统升级服务，对操作人员进行日常维护及操作培训。

4、负责组织承包范围内建筑外立面泛光照明工程的竣工验收、检测和资料归档工作，工程竣工时还须针对本工程提供详细的测试报告和技术文档。

十、合同生效

合同订立日期：2020年4月2日

合同订立地点：海南云盛投资有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：工商银行海口海甸支行

帐 号：2201020709200562830

邮政编码：

承包人：(公章)



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

帐 号：41006900040006954

邮政编码：

竣工验收报告

智能建筑 (综合布线) 分部(子分部) 工程质量验收记录表

ZN2_1-4-3

单位(子单位)工程名称		海南国际会展中心二期扩建项目		结构类型及层数		地下:钢筋混凝土结构/地上:钢框架+支撑地上1-2/层	
施工单位	云南城投众和建设集团有限公司	技术部门负责人	文俭华	质量部门负责人	刘其海		
分包单位	深圳市高力特实业有限公司	分包单位负责人	邓夏林	分包技术负责人	周宣		
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定			验收意见	
1	链路或信道测试检验批质量验收记录	2	合格			验收合格	
	软件安装检验批质量验收记录	1	合格			验收合格	
	梯架、托盘、槽盒和导管安装检验批质量验收记录	9	合格			验收合格	
	系统试运行检验批质量验收记录	1	合格			验收合格	
	线缆敷设检验批质量验收记录	9	合格			验收合格	
	综合布线系统调试检验批质量验收记录	2	合格			验收合格	
2	质量控制资料	齐全、有效			验收合格		
3	安全和功能检验(检测报告)	齐全、有效			验收合格		
4	观感质量验收	好			好		
验收单位	分包单位	项目经理	邓夏林	2020年10月24日			
	施工单位	项目经理(签章)	张明	2020年10月24日			
	勘察单位	项目负责人	王亚	2020年10月24日			
	设计单位	项目负责人	王亚	2020年10月24日			
	监理单位	监理工程师	王亚	2020年10月24日			
		(建设单位项目专业技术负责人)		2020年10月24日			

注:地基基础、主体结构工程的检验批质量验收不填写“分包单位”“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础、主体结构分部工程验收勘察单位应签认,其他分部工程验收勘察单位不签认。

建筑电气 (室外电
气)

分部(子分部)工程质量验收记录表

DQ2_1-4-3

单位(子单位)工程名称		海南国际会展中心二期扩建项目		结构类型及层数		地下:钢筋混凝土结构/ 地上:钢框架+支撑	
施工单位	云南城投众和建设集团有 限公司		技术部门 负责人	文俭华	质量部门 负责人	刘其海	
分包单位	深圳市高力特实业有限公 司		分包单位 负责人	邓夏林	分包技术 负责人	周宣	
序 号	分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和 配电箱(盘)安装		2	符合要求		验收合格	
	导管敷设检验批		8	符合要求		验收合格	
	导管内穿线和槽盒内敷线检验批		13	符合要求		验收合格	
	电缆敷设检验批		2	符合要求		验收合格	
	电缆头制作、导线连接和线路绝缘 测试检验批		2	符合要求		验收合格	
	建筑物照明通电试运行检验批		2	符合要求		验收合格	
	普通灯具安装检验批		15	符合要求		验收合格	
	梯架、托盘和槽盒安装检验批		13	符合要求		验收合格	
2	质量控制资料		齐全、有效		验收合格		
3	强制性条文检查(检测报告)		齐全、有效		验收合格		
收 单 位	项目经理 邓夏林 2019年11月29日 深圳市高力特实业有限公司		项目经理 邓夏林		2020年10月24日		
	施工单位 项目经理 (签章)		夏立新		2020年10月24日		
	中华人民共和国一级注册建筑师		夏立新		2020年10月24日		
	姓名: 王亚木 设计单位: 项目负责人 注册号: 4401899-011 有效期至: 至2021年6月		夏立新		2020年10月24日		
	总监理工程师 (签章)		夏立新		2020年10月24日		
监理单位		(建设单位项目专业技术负责人)		2020年10月24日			

注:地基基础、主体结构工程的检验批质量验收不填写“分包单位”“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础分部工程验收勘察单位应签认,其他分部工程验收勘察单位不签认。

7. 企业同类项目履约评价

表十：同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明	深圳市住宅工程管理站	良	2021. 8. 26	
2	深圳龙岗东海王大楼地面智慧路灯照明及景观照明提升	深圳市东海王实业有限公司	满意	2023. 1. 14	
3	深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程	福建省九龙建设集团有限公司	A 级	2025. 4. 3	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。
- 3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

证明材料:

1-深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214027001

标段名称: 深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（
施工）

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市高力特实业有限公司

中标价: 376.196748万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 郭杰



本工程于 2020-03-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-02



查验码: 8513810650715015

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：JSDX-100-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程
（施工）合同

承包方：深圳市高力特实业有限公司

日期：二〇二〇年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

项目经理姓名：郭杰 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00473250

本工程于2020年3月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括 09#栋校行政与公共服务中心、10#栋会堂建筑单体及其他相关配套建筑（牌坊（精神堡垒）、二层连廊）的泛光照明工程。

结构形式：1、09#栋校行政与公共服务中心：框架-核心筒/框架-剪力墙结构；

2、10#栋会堂：框架-剪力墙结构；

层 / 幢：1、09#栋校行政与公共服务中心，地下 1 层，地上 A16 层/B4 层，屋面高度 A78.65 米/B23.65 米；

2、10#栋会堂，地下 1 层，地上 4 层，屋面高度 23.7 米；

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括 09#栋校行政与公共服务中心、10#栋会堂建筑单体及其他相关配套建筑（牌坊（精神堡垒）、二层连廊）的泛光照明工程，包括但不限于：

(1) 优化设计和深化设计：对本次招标范围内建筑单体及配套建筑的设计方案进行优化和深化、配合 BIM 模型建立及应用、施工配合等工作。

(2) 工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备（管线、灯具、控制系统等）的采购管理工作。

(3) 工程施工：完成管线敷设、灯具安装及其控制系统的安装、调试等。

(4) 协助完成竣工验收、奖项申报等相关工作。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2020年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数：214日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）叁佰柒拾陆万壹仟玖佰陆拾柒元肆角捌分

（小写）376.196748 万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟叁佰叁拾元贰角柒分（¥ 4.433027 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 40.00 万元）；

(5) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金及安全文明施工费)的 **25 %即 82.94 万元** (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 5);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 13 份, 承包人 2 份。

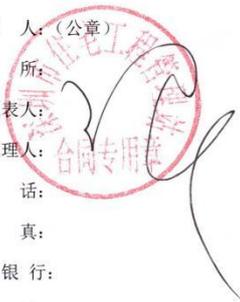
十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 6 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

验收日期: 2021年8月26日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：连廊，9栋16层，10栋3层， 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321408	监理许可证号			
开工日期	2020年6月1日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司、深圳市高力特实业有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

二层连廊

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 17 / 17 项，其中： 经审查符合要求 17 / 17 项 经核定符合要求 17 / 17 项	共 11 / 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 / 11 项 实体抽查符合要求 11 / 11 项	共 16 / 16 项，其中： 评价为“好”的 16 / 16 项 评价为“一般”的 16 / 16 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勋
53	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲琳	深圳建筑事务教育工程管理中心	招标采购		付玲琳
58	冯可雷	署教育工程管理中心	招标采购		冯可雷
59	冯可雷	署教育工程管理中心	招标采购		冯可雷
60	徐丰颖	深圳市皇地堡人防有限公司			徐丰颖
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳印建艺装饰集团深圳			李卫峰
63	陈伟	东江电机	副总经济师		陈伟
64	潘慧超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘慧超
65	黄嘉亮	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉亮
66	尚海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		尚海霞
67	黄嘉颖	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉颖
68	黄柳生	中大建筑设计研究院	设计		黄柳生
69	蔡小红	亚特奇(深圳)有限公司			蔡小红
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕梅	上海史邦德咨询有限公司	设计/监理		吕梅
73	钟梦婷	上海华建工程咨询有限公司	设计/监理		钟梦婷
74	戚福翠	上海华建工程咨询有限公司	设计/监理		戚福翠
75	戚福翠	上海华建工程咨询有限公司	设计/监理		戚福翠

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工），该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。电气安装分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第__次评价）

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程合同		
合同金额	376.196748 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	深圳市高力特实业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郭杰	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2020年6月23日至2022年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月22日		
项目组评价得分	得分: 83 分		
项目组综合评价意见	?管理人员基本满足现场需求, 与管理房配合度较好; ?积极配合对移交楼栋的维保整改工作, 配合度较好; ?竣工结算进度滞后, 须加强结算管理, 提升结算重视意识, 积极推进结算工作;		
项目组评价人员签名	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 83 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>高东</u> ； 联系电话： <u>13510898690</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2-深圳龙岗东海王大楼地面智慧路灯照明及景观照明提升
合同关键页

合同编号： GGE20221205-1

东海王. 智慧路灯照明及园林景观 照明工程合同

工程名称： 东海王智慧路灯照明及景观照明提升

工程地点： 深圳市龙岗区坂田环城南路与布龙路交叉处

发 包 方： 深圳市东海王实业有限公司

承 包 方： 深圳市高力特实业有限公司

发包方(全称): 深圳市东海王实业有限公司 (以下称甲方)

承包方(全称): 深圳市高力特实业有限公司 (以下称乙方)

本项目于 2022 年 12 月 5 日确定由乙方承包实施本工程。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,经双方友好协商签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 东海王大楼地面智慧路灯照明及景观照明提升

1.2 工程地点: 坂田

1.3 工程内容: 智慧路灯照明及景观照明提升

工程清单:

(附件1)

规格参数:

(附件2)

1.4 工期:

总工期共 35 天(日历天,以下无特别说明的均为日历天)。

自开工之日起至工程竣工验收合格之日止,具体开工日期以甲方书面通知为准。

1.5 暂定合同价款(人民币,下同):

(大写): 捌拾陆万肆千陆百玖拾贰元壹角贰分

(小写): 864692.12 元人民币

1.6 乙方指定的收款账号

户名：深圳市高力特实业有限公司；

开户银行：中国农业银行深圳福田支行；

账号：4100 6900 0400 06954。

1.7 本合同为固定单价承包合同，最终总价款按乙方根据甲方要求完成并经甲方验收认可的工程量结算，甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容和工程量作适度的变更，乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。

第二条 甲方权利和义务

2.1 甲方权利

2.1.1 对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查，并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人。

2.1.2 必要时调整施工时间。

2.1.3 本合同约定的其他权利。

2.2 甲方义务

2.2.1 按本合同约定支付价款；

2.2.2 做好协助工作。

2.2.3 本合同约定的其他义务。

第三条 乙方权利和义务

3.1 乙方权利

3.1.1 根据本合同约定要求甲方支付工程款；

3.1.2 本合同约定的其他权利。

3.2 乙方义务

3.2.1 指派_____为乙方项目负责人，负责本合同履行，解

决由乙方负责的各项事宜。

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工，确保按质、按期完成施工任务，并在保修期内承担工程质量保修责任。

3.2.3 严格执行国家有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护法规等有关规定。

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好本工程施工现场周围建筑物、设备管线等，确保不受损坏。

3.2.5 本合同约定或法律、规章等规定的其他义务。

第四条 工期的约定

4.1 总工期为：35个日历天

4.2 开工日期：在签订合同，乙方收到预付款之日起后，以甲方通知为准。

第五条 工程质量、验收及保修的约定

5.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。工程验收按国家相关标准及甲方相关规定执行。

5.2 本工程质保期为2年，质保期自工程竣工验收合格之日起计算。

第六条 工程价款及结算的约定

6.1 预付款：合同生效后，收到乙方开具的等额增值税专用发票后7日内，支付合同总价的30%。

6.2 灯具进场且经甲方确认后，收到乙方开具的等额增值税专用发票后15日内，支付合同总价的35%。

6.3 乙方完成本合同全部工程亮灯调试合格并经甲方认可后，收到乙

方开具的等额增值税专用发票后 15 日内，支付至合同总价的 97%。

6.4 剩余 3%为保修金，待泛光照明工程 2 年保修期满且经甲方确认无任何质量问题后，30 个日历天内无息支付剩余 3%款项。

第七条 材料、设备供应的约定

7.1 本项目所用的所有材料、设备等符合国家标准及项目设计要求。

第八条 施工安全约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》、《机电管理规定》和其它相关的法律、行政法规、规范及甲方的有关安全管理规定，确保施工安全。

第九条 文明、环保施工

9.1 乙方应遵守甲方环境管理体系的有关要求，配合甲方的环境质量管理管理工作。

9.2 在主体工程完工后，除已征得甲方同意外，乙方必须拆除一切施工、生活临时设施。施工场地应彻底清理，并按合同要求进行处理。凡甲方决定不予拆除的设施，由甲方与乙方协商解决。

第十条 违约责任

10.1 由于一方的违约，造成本合同各项条款不能履行或不能完全履行时，由违约方承担违约责任，向守约方赔偿因违约行为所造成的一切直接的和间接的损失。如双方均有过失，按过失程度分别承担相应责任。

第十一条 不可抗力



11.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况以电话、传真或其他有效方式通知对方，并应在十五个工作日内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对履行合同影响的程度，由各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十二条 适用法律和争议、纠纷处理

12.1 本合同的订立、履行、变更、终止、解释、争议的解决等，均适用中华人民共和国法律。

12.2 双方因本合同发生争议的，应先协商解决，协商不成的，按以下方式解决争议：向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具同等法律效力。

13.2 本合同经合同双方加盖公章或合同专用章后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

联系地址：

联系电话：

日期：2022年12月5日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：冯建碧

联系地址：坂田高力特工业园

联系电话：0755-89603251

日期：2022年12月5日

竣工验收报告

工程竣工验收表

GD-B1-224 0 0 1

工程名称： 东海工智慧路灯照明及景观照明提升

编号： 20230112

致： 深圳市东海工实业有限公司

本项目已完成合同约定的各项内容，安全和使用功能完整，感观符合要求，综合质量达到验收标准，同意竣工验收，

工程质量评定为合格。

项目负责人签名：

(盖章)

年 月 日



深圳市高力特实业有限公司设计院 审查意见

达到设计效果要求

项目专业技术人员签名：

注册号： LDCS-008774

注册日期： 2016年10月

年 月 日



深圳市东海工实业有限公司 审查意见：

灯光亮化与景观园林灯光均已按预定要求安装点亮使用正常，路面所有的恢复平整度与园艺修整作继续完善修整，整体验收合格。

项目现场工程师签名：

胡经余 郭立平

项目专业技术人员签名：

(盖章)

2023 年 1 月 14 日



履约评价

深圳市高力特实业有限公司 于2022年12月至2023年1月承接东海王智慧路灯照明及景观照明提升项目，项目经理贺雪峰，项目副经理万坤林，技术负责人李松等三人，在本项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故，（至少 1 人以上死亡，或者 3 人以上重伤，或 100 万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳动纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：满意、基本满意、不满意

注：请在从事服务项目内容前面的方格中打“√”。

单位名称（公章）：深圳市东海王实业有限公司

日期：2023年3月1日



3-深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022081500100501Y

标段名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程

建设单位：福建省九龙建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市高力特实业有限公司

中标价：2413.943942万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-19



查验码：4054686872995931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：JL-QH-04-189

流程编号：2023051015030401

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市高力特实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米,总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层,地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房,4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米,商务公寓建筑面积 27200 平方米,商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明施工图中标明的所有工程范围,包括但不限于泛光照明控制箱、配管、电气配线、线槽、开关电源设备、灯具、线缆、立面标识 LOGO 等全部内容的采购及安装、编程、调试、验收、用户培训、售后服务等。

所有的细目详见本工程招标文件、工程招标图纸、工程量清单及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>泛光照明工程</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主要指令为准，计划工期 489 天。

合同工期总日历天数 489 天。

招标工期总日历天数 489 天。

定额工期总日历天数 489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写贰仟肆佰壹拾叁万玖仟肆佰叁拾玖元肆角贰分）（¥24139439.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

以上价格含税,增值税税率3%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随税率变动而调整)。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担,对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象,乙方应予以理解和支持,并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作,相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量,实际以甲方现场验收数量为准,若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿,若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议,否则超过部分无效,同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00) 图纸和技术规格书;

01) 已标价工程量清单;

02) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 24日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。



(本页无正文，为盖章页。)

发包人：(公章)
统一社会信用代码: 162003102100004772
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



履约评价

工程承包商履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	福建省九龙建设集团有限公司	评价期限	2024年4月1日至2025年3月31日
承包商 (评价对象)	深圳市高力特实业有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	戴经纬	统一社会信用代码	914403001922123308
承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园1栋101室		
履约评价得分情况			
序号	评价工程项目名称	评价时间	得分
1	深圳地铁前海时代广场 项目4号地块泛光照明工程	2025年4月3日	90
得分(N)	90		
评价等级	A		
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位在项目履约过程中，有非常好的配合意识，能较好地完成各阶段的施工任务！			
建设单位（公章）  2025年4月3日			
备注：			

8、企业不良行为记录情况
无