

# 1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	法定代表人姓名	郭坚鹏		
资质等级	市政公用工程施工总承包一级				
企业性质	有限责任公司（法人独资）				
项目负责人姓名及等级	张前军/一级注册建造师（市政工程专业）				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	水尾一区、水尾二区域中村综合整治工程	1304.889 254	2019.12.03-2022.05.10	/	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947541">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947541</a>
2	大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程	1151.343 893	2019.09.03-2021.12.17	5.7 万平方米	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938728">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938728</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

手机查看

项目详情 > 项目详情

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

D

### 招标投标信息详情

项目名称	
工程名称	
中标通知书编号	4403091709059901-8D-001
招标类型	
中标日期	
建设规模	
面积(平方米)	
招标代理单位名称	
中标单位名称	
项目负责人	
身份证号码	

高级中标通知书编号

招标方式

中标金额 (万元)

统一社会信用代码

证件类型

身份证

记录登记时间

证明文件截图 (若一个界面无法完全体现, 可提供多张) 应当体现:

- 1、项目名称
- 2、中标日期
- 3、中标单位名称
- 4、查询时候的北京时间
- 5、项目负责人 (项目负责人在业绩中需要体现)

6、业绩为必须提供的数据, 其中第2项及第5项若网页未登记, 可以合同作为补充材料 (需在合同中体现)。

69042

关闭

查询的北京时间



统一社会信用代码  
91440300MA5EG5QX5A

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市景鹏建设工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日  
住所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月06日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册资本: 36000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144115792

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2027年06月29日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧监管”小程序查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日



统一社会信用代码: 91440300MA5E6G5QX5A



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字 [2023] 028277

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司  
法定代表人: 郭坚鹏  
单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103  
经济类型: 有限责任公司(法人独资)  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2024年04月03日 至 2027年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年04月03日



使用有效期: 2024年12月05日  
- 2025年06月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张前军

性别: 男

出生日期: 1984年07月14日

注册编号: 粤1442016201738608

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张前军

个人签名: 张前军

签名日期: 2024.12.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008435

姓名:张前军

性别:男

出生年月:1984年07月14日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月06日

有效期:2024年04月29日至2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021026296

姓名: 张前军

性别: 男

身份证号: 430422198407146471



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月02日

普通高等学校

# 毕业证明书



学生 **张前军** 性别男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇五年九月  
至二〇〇八年六月在本校 **数控技术** 专业  
三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证  
书（证书号 **115281200806009982**），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：**湖南工学院**

校（院）长：

**罗建华**

证书编号：**115281201004**

二〇一七年五月八日

姓名 张前军

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区北环  
大道7003号中审大厦1101



公民身份号码 430422198407146471



中华人民共和国  
居民身份证

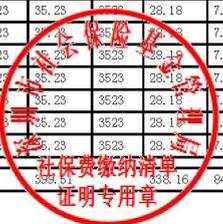
签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.05.15-2038.05.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前军      社保电脑号：626488893      身份证号码：430422198407146471      页码：1  
 参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号：20247874      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			7519.08	3692.16	3692.16		3923.7	1569.48			392.43		3523	338.16	3523	28.18	84.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d64299bw ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司  
 单位编号：20247874



## 2、企业业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程	1304.889 254	2019.12.03-2022.05.10	/	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947541">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947541</a>
2	大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程	1151.343 893	2019.09.03-2021.12.17	5.7 万平方米	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938728">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938728</a>

## 2.1、水尾一区、水尾二区域城中村综合整治工程

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the project details for '水尾一区、水尾二区域城中村综合整治工程' (Water Tail Area 1 and 2 Urban Village Comprehensive Renovation Project) in Shenzhen, Guangdong.

项目编号	4403101909210004	省级项目编号	4403101909200201
建设单位	深圳市龙华区网络街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788311436
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1791.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办〔2018〕25号。

Project location: 广东省-深圳市-坪山区

招标信息: 招标单位: 深圳市泉腾建设工程有限公司; 招标类型: 施工; 招标方式: 公开招标; 中标日期: 2019-11-07; 中标金额(万元): 1304.89; 省级中标通知书编号: 4403101909210004-BD-001; 市级中标通知书编号: 4403101909200201-BD-001.

The '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) window is open, showing the following details:

项目名称	水尾一区、水尾二区域城中村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101909210004-BD-001	省级中标通知书编号	4403101909200201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-07	中标金额(万元)	1304.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	06928905-X
中标单位名称	深圳市泉腾建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	周娜	证件类型	身份证
身份证号码	410204*****22	记录登记时间	2019-11-11
数据来源	--	数据等级	D

# 中标通知书

标段编号: 44031020190265001001

标段名称: 水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1304.889254万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴婷



本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



吴婷

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-25



查验码: 7825217470099029

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号:44031020190265001001

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

工程地点：民治街道水尾一区、水尾二区

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2019年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水尾一区、水尾二区域中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区民治街道,招标内容为:道路工程、园林景观工程及电气工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。本次招标部分估价为1414.47993万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于:道路工程、园林景观工程及电气工程等,具体详看施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月06日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020年06月03日（开工日后顺延180日历天）；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万捌仟捌佰玖拾贰圆伍角肆分（¥13048892.54元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟柒佰肆拾柒圆零伍分（¥215747.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万玖仟贰佰壹拾玖圆贰角壹分（¥1279219.21元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月3日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈文



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡玉娟

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300MA5EG5QX5A

地址： 深圳市龙华区民治阳光路 26 号

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 江苏银行深圳分行营业部

账号： \_\_\_\_\_

账号： 19200188000634595

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称：水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

工程地点：水尾村

填报单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位：深圳市龙华区民治街道办事处

审批日期



市政基础设施工程

开工报告

市政施管—1·1

第 1 页 共 2 页

工程名称	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程	工程地点	民治街道水尾村		
建设规模	1414.48万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人	李斌		
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司/ 深圳市宝安规划设计院	资质证书号	A144000289/A144014303	项目负责人	王浪/郭云
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司/ 深圳市宝安规划设计院	资质证书号	A144000289/A144014303	项目负责人	王浪/郭云
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	资质证书号	E144000263-4/1	项目总监	陈翔
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44031020190265001001	合同编号	44031020190265001001		
施工图设计审查文件号	19014	施工组织设计编审情况			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已满足“三通一平”及临设，符合施工条件	项目主要管理人员			资格证书号
		项目经理	吴婷	00682154	
		项目技术负责人	熊军	1106616	
图纸会审情况	图纸已会审	安全负责人	邹云鸿	粤建安C(2018)0015788	
		质检员	谭钰琳	44181060004450	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	设计已交底	工程控制基准点、基线复核情况	工程基准点、基线已复核		
申请开工日期	2020年1月20日	批准开工日期	年 月 日		

报告 单位 申请 意见	<p style="text-align: right;">(公章) 项目经理 (签名):  2019年12月19日</p>
监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 总监理工程师 (签名):  2019年12月20日</p>
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 项目负责人 (签名):  2019年12月20日</p>

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期: 2022年5月10日

一、工程概况

工程名称	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道水尾一区、水尾二区。
工程规模	主要建设任务为道路工程、景观工程、电气工程。其分部为路基处理、面层处理、基层处理、附属构筑物处理、交通设施处理、照明、监控安装、面漆处理、井池及花池处理。	工程造价(万元)	13048892.54元
结构类型	道路工程、景观工程、电气工程	工程用途	综合整治工程
施工许可证证号	/	开工日期	2019.12.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李斌
副组长	陈翔
组员	李东云、宋志辉、陈有来、余志锋、张利兵、陈伟伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程、电气工程 景观工程	李斌	李东云、宋志辉
		陈翔、陈有来
		余志锋、张利兵
		陈伟伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程初步验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	电话
魏	武汉经纬工程造价中心		13602684335
宋志辉	———		13724342868
李东	———		
王	广东中远工程造价咨询有限公司	总监	
王	广东中远工程造价咨询有限公司	专监	
王	湖南路通设计		
李	深圳市景隆建设工程有限公司		

13602684335

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2022年 5月 10日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 吴婷</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
---	---	--	--

## 龙华区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2019年12月20日至2022年05月10日	
承包商 (评价对象)	 深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层	
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	吴婷    电话    0755-23981188
工程名称	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程		承包范围	道路工程、园林景观工程及电气工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		工程合同价	1304.889254 (万元)	
开工日期	2019年12月20日		竣工日期	2022年05月10日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	13
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <b>优</b> <div style="text-align: right;">            监理单位 (公章):            2023年1月5日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <b>优</b> <div style="text-align: right;">            建设单位 (公章):            2023年1月5日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2.2、大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the project details for '大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程' (Danle Community Chongzheng Project). The project information is as follows:

项目编号	4403101907190794	省级项目编号	4403101907180201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1570.59
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城规常会纪(2019)25号

The '招投标信息' (Bidding Information) section shows the following details:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市景都建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-08-19	1151.34	4403101907190794-BD-001	4403101907180201-BD-001	查看

A modal window titled '招投标文件详情' (Bidding Document Details) is open, providing further information:

项目名称	大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907190794-BD-001	省级中标通知书编号	4403101907180201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-19	中标金额(万元)	1151.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东鲁航行技术管理有限公司	统一社会信用代码	19229134-X
中标单位名称	深圳市景都建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5E6SQX-5
项目负责人	甘慧娟	证件类型	身份证
身份证号码	441621*****39	记录登记时间	2019-08-20
数据来源	--	数据等级	D

# 中标通知书

标段编号: 44031020190181001001

标段名称: 大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1151.343893万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 甘慧鹏



本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-29



查验码: 3974759418977866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: (41987)

9.5

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道大水坑社区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年08月15日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年12月12日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾捌元玖角叁分（¥11513438.93元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟贰佰捌拾肆元捌角伍分（¥268284.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万捌仟壹佰壹拾壹元贰角玖分（¥1188111.29元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾贰 份,其中发包人: 捌 份,承包人: 肆 份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林

路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105

邮政编码：

法定代表人：胡丽娟

委托代理人：

电话：0755-23981118

传真：

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账号：0039293203003816288



胡丽娟

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程

验收日期: 2021.12.17

建设单位:  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

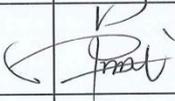
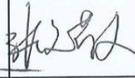
工程名称	大水坑社区丹乐小区城中村综合整治工程	工程地点	大水坑社区丹乐小区
工程规模	面积约5.7万平方米	工程造价(万元)	1151.343893
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2019年8月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D344299931 D244330539
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469 E244010466
施工图审查单位			







四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾文斌	深圳市龙华区福城街道办事处			
刘文杰	深圳市龙华区福城街道办事处			
莫静	广东中天工程设计有限公司			
胡木顺	深圳市工勘岩土集团有限公司			胡木顺
张文敬	深圳市大众工程管理有限公司		总监	
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司		专监	吴洋星
甘慧鹏	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目经理	
熊军	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目技术负责人	

2023.11.15

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期:

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人:</p>  <p>张敬</p>	<p>项目总监:</p>  <p>张文敬</p>  <p>注册监理工程师 注册号 44003470 有效期 2022.04.15 深圳市大众工程管理有限公司</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>甘慈鹏</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>胡天明</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>2021.10.29</p>





### 3、承诺书

附件 2

#### 承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加(投标人填写)公明街道北片区周边设施完善工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤

其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23981118 传真：0755-23981118

日期：2025 年 04 月 21 日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道北片区周边设施完善工程
标段名称	公明街道北片区周边设施完善工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市景鹏建设工程有限公司 时间：2025.04.21
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025.04.21

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目

数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23981118 传真：0755-23981118

日期：2025 年 04 月 21 日

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23981118

传真：0755-23981118

日期：2025年04月21日

# 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名： 郭坚鹏 性别： 男 年龄： 32 职务： 执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期： 2025 年 04 月 21 日

有效日期至： 2025 年 10 月 30 日



本表中 1-3 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。