

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------------------|---|
| 1 | 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现） | <p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。</p> |
| 2 | 企业业绩 | <p>投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；</p> <p>以上资料原件备查。</p> |
| 3 | 承诺书 | 格式详见第三章附件2（共4份） |
| 4 | 关于业绩文件的编制要求。 | <p>本表中1-3项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 蔡泽杰 | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------|-------------------|------------------|---|
| 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | | | |
| 企业性质 | 有限责任公司（民营企业） | | | | |
| 项目负责人姓名及等级 | 周林云、市政一级 | | | | |
| 投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项） | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 合同价（万元） | 合同签订日期或 网站公示日期 | 工程规模 （总投资，面积） | 备注 |
| 1 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | 4160.166266 | 2021.6.25 | 4160.166266 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734658 |
| 2 | 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程 | 3683.182526 | 2020.6.21 | 3683.182526 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016603 |
| 3 | 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程 | 2624.336562 | 2020.7.29 | 2624.336562 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587 |

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

营业执照



统一社会信用代码
9144030019233838XL

营业执照 (副本)



名称 深圳榕亨实业集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年05月15日

法定代表人 蔡泽杰

住所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业
区702栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):9144030019233838XL

法定代表人:蔡泽杰

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144058575

有效期:2030年02月14日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086750

项目经理证书



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周林云

性别: 男

出生日期: 1978年01月26日

注册编号: 粤1442013201528218

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

公路工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周林云

个人签名: 周林云
签名日期: 2025.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年05月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005586

姓 名：周林云

性 别：男

出生年月：1978年01月26日

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有效 期：2024年05月21日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00749127

学生 周林云 性别 男，
1978年 01月 26日生，于1997年
9月至 2000年 7月在本校
房屋建筑工程 专业
3年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 邵阳高等专科学校

2000年 6月 18日

学校编号: 20001220



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163080500000031



持证人签名: _____

姓名: 周林云
性别: 男
身份证号: 430502197801263030
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2016年9月3日

二、企业业绩

| 投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项） | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------|-------------------|------------------|---|
| 序号 | 工程名称 | 合同价（万元） | 合同签订日期或 网站公示日期 | 工程规模 （总投资，面积） | 备注 |
| 1 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | 4160.166266 | 2021.6.25 | 4160.166266 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734658 |
| 2 | 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程 | 3683.182526 | 2020.6.21 | 3683.182526 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016603 |
| 3 | 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程 | 2624.336562 | 2020.7.29 | 2624.336562 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587 |

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

网查截图链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734658

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project name '青溪路(莲员西路至康华路)改造工程' and a table of project details. A red box highlights the project name and the contract registration information table below. The table lists contract registration number B, project number 44200021062902, contract type 01-HZ-001, construction package, contract registration number 442000210630000, contract amount 4160, and contractor Shenzhen Heli Industry Group Co., Ltd. A map on the right shows the project location in Zhongshan City, Guangdong Province.

| 项目编号 | 4420002106300003 | 省级项目编号 | 4420002106290201 |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | 59893850-0 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | 1.88 | 总投资(万元) | 5056.29 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 中发改审批(2016)5号 |

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|------|--------------------------|------|--------------------------|----------|--------------|--------------|----|
| B | 44200021062902-01-HZ-001 | 施工总包 | 442000210630000-3-HZ-001 | 4160 | 中山市代建项目管理办公室 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 查看 |



首页 监管

合同登记信息详情

| | | | |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程 | | |
| 工程名称 | 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程 | | |
| 合同登记编号 | 4420002106300003-HZ-001 | 合同编号 | SJ-16-006-施工 |
| 备案合同备案编号 | 4420002106290201-HZ-001 | | |
| 合同金额(万元) | 4160 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 房建面积: 0.00平方米, 地上层数: 0层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米, 市政及其他: 73940.2M2 | | |
| 发包单位名称 | 中山市代建项目管理办公室 | 发包单位统一社会信用代码 | 59893850-0 |
| 承包单位名称 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 9144030019233838XL |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2021-06-25 | 记录登记时间 | 2021-06-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 4 6 8 9 0 4 5 8 9

24°C 晴明

10:09
2025-4-16

中标通知书

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 中标通知书

深圳榕亨实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 工程名称 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | | |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | | |
| 建设地点 | 中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段） | | |
| 招标部分工程规模 | 本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。 | | |
| 工程内容 | 本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。 | | |
| 中标价 | 大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：¥41,601,662.66元 (安全文明施工费：¥2,621,230.24元) | | |
| 完工时间 | 300个日历天 | 质量标准 | 合格 |
| 备注 | 1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。 | | |



经市住房和城乡建设局备案，备案编号：ZDGC20210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）

2021年06月09日

现场主要施工人员名单表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 职称 | 等级 | 证书编号 | 备注 |
|----|-----|----|-------|-----|----|----------------------|----------|
| 1 | 刘军 | 男 | 注册建造师 | | | 00378348 | 项目负责人，一级 |
| 2 | 周天义 | 男 | 技术负责人 | 工程师 | | 粤中职业字第1752003000620号 | 中级 |
| 3 | 邓亚青 | 男 | 安全员 | | | 粤建安C(2020)0002556 | |

联系人：陈嘉煜
联系电话：17620419961

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66（¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24（¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式： 。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亨实业集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工
业区 702 栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支
行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

市政基础设施工程

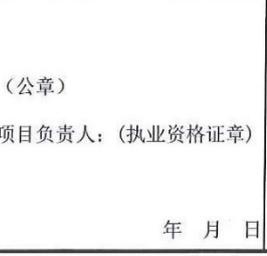
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | 工程地点 | 青溪路（莲员西路至康华路） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 长度：1.88km | 工程造价（万元） | 4160.1662万元 |
| 结构类型 | 市政道路 | 开工日期 | 2021年6月30日 |
| 施工许可证号 | 442000202106290102 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 中山市建设工程质量事务中心 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | 总施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 勘察单位 | 广东中山地质工程勘察院 | 施工单位（土建） | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 苏州科信建设发展有限公司 | 工程检测单位 | 广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | 广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司 |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2021/6/29 | 442000202106290102 | 准许开工 |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | 合格 |
| 工程竣工报告 | | 市政管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告 | | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | | 市政竣·通-8 | 合格 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格，符合设计及质量验收规范要求 | |
| | 设备安装 |  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2025年6月</p> | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>无</p>   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2022年9月7日 |  (公章) 同意验收 总监理工程师:  2022年9月7日 |  (公章) 项目负责人:  2022年9月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日 |

工程竣工终验会议纪要

工程竣工终验会议纪要

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

时 间：2022 年 9 月 07 日

地 点：项目部会议室

参加单位及人员：详见会议签到表

会议内容如下：

一、施工单位：

我司严格按照设计图纸，在各参建单位的监督下已完成合同约定的所有工程量，在进行施工前编写好施工组织设计及具体专项施工方案，并上报监理方审批同意才进行施工。

本工程的材料进场均经过监理单位随机抽取、见证送检并达到合格标准，所有隐蔽工程工序经监理单位验收，达到验收标准后才进入下一步工序施工，基层、水泥稳定层、混凝土路面、沥青摊铺在施工过程中我单位都严格按照规范及图纸要求进行施工。感谢各参建单位的负责人与领导参与工程竣工初次验收会议。

二、设计单位：

最终验收工程施工均能按设计要求进行，各项检测检验结果也达到了设计和规范要求，工程质量达到合格标准，符合设计理念。同意验收。

三、建设单位：

首先感谢大家能参与此次工程竣工最终验收会议监理单位对工程施工过程中严格把关、时时在岗，所有材料都有进行随机抽样检测，隐蔽工序监督到位，资料审查严谨。做到同意竣工验收。

设计单位能够对工程过程中的变更及时完善相关图纸，对施工中难点、重点提出技术指导，所有设计符合工程质量规范要求、完全理解我单位提出的建设初衷。

施工单位均能按照相关的国家规范及设计图纸要求进行施工，施工质量均达到验收标准、外观无明显缺陷，所使用的建筑材料均能达到国家及行业标准。希望施工单位能尽快完善验收、结算资料报送。

同意工程验收。



四、监理单位：

竣工最终验收，我方严格按施工规范及设计图纸和建设单位要求进行全方位的监理工作。

开工前已完成施工图纸会审，施工方的施工组织设计及相关施工方案经我方审查批准后实施。

原材料进场均经过我方随机抽样，要求施工单位提供相应合格证明、检测报告，符合工程材料使用条件后方批准使用。

所有隐蔽工程、混凝土浇筑施工过程进行全程旁站记录，确保质量符合验收标准要求。

箱涵施工过程中，我们对钢筋绑扎及模板安装施工均按设计图纸及相关规范要求进行检查，检查中发现问题后发出整改，施工单位均能按照要求整改完毕，并经我单位验收合格后才批准进入下一道工序施工。

箱涵外观方面符合相关规范要求，无明显蜂窝麻面等质量通病。检测报告和竣工验收资料基本齐全，综合结论为同意验收。

五、质监站总结

- 1、本次主体分部验收人员到齐。
- 2、本次道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程分部验收程序合法。
- 3、经核查，主体相关分部资料基本齐全。

六、验收总结

各方签署工程道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程分部验收意见，同意验收。



苏州科信建设发展有限公司
2022年09月07日

会议签到表

日期: 2022.9.7

| | | | |
|--------|----------------|-------|-------------|
| 会议名称 | 青溪路改扩建验收会议 | | |
| 会议时间 | 9:30 | 会议地点 | 项目会议室 |
| 参会人员签到 | | | |
| 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 |
| 胡学斌 | 市代建办 | 项目负责人 | 13018012542 |
| 萧山焜 | --- | | 13824739238 |
| 杨金 | 深圳市依报发展公司 | 项目总监 | 19128027361 |
| 尹山 | 深圳中恒 | 设计负责人 | 13445003597 |
| 刘军 | 深圳楷亨置业 | 项目经理 | 13554938279 |
| 刘春红 | 深圳楷亨 | 技术负责人 | 13715625678 |
| 林洪印 | 深圳市中恒房地产开发有限公司 | 项目经理 | 13570168852 |
| 常新 | 市代建办 | 项目负责人 | 13531807453 |
| 周维 | 深圳楷亨 | 项目副经理 | 17352760838 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

网查截图链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587

全国建筑市场监管公共服务平台

广东省-深圳市-宝安区

福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062002270007 | 省级项目编号 | 4403062002249909 |
| 建设单位 | 深圳市交通运输委员会宝安交通运输局 | 建设单位统一社会信用代码 | 69908626-5 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 5109.64 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 宝发改概算(2020)122号 |

项目地址: 岭下路

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-06-21 | 3683.18 | 4403062002270007-BD-001 | 4403062002249909-BD-001 | 查看 |
| A | 深圳市天创建设监理咨询有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-07-13 | 93.89 | 4403062002270007-BE-001 | 4403062002249909-BE-001 | 查看 |

10:06 2025-4-16

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程 | | |
| 工程名称 | 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062002270007-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062002249909-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-21 | 中标金额(万元) | 3683.18 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市福日升建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192349564F |
| 中标单位名称 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019233838XL |
| 项目负责人 | 丁文 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 431122*****34 | 记录登记时间 | 2020-06-21 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

10:07 2025-4-16

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010729001001

标段名称：福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：3683.182526万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：丁文



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：




招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-13



查验码：5191177724918476

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2020]211号

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FY(HT)2020017-3 |
| 资金来源 | 宝发改建议书[2020]96号 |

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街
合

工程名称：福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程主要建设内容为:福永街道岭下路 1 条道路。岭下路为城市次干道,改造范围全长约 1597m。起点为广深公路(107 国道),终点凤凰兴业一路。道路路幅宽度 25-30m。设计速度为 30km/h,双向 4 车道。包括旧路面修复,沥清罩面,人行道增设及改造,新建及改造非机动车道,施划交通标线等。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:旧路面修复,沥清罩面,人行道增设及改造,新建及改造非机动车道,施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰捌拾叁万壹仟捌佰贰拾伍元贰角陆分（小写：¥36831825.26元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌拾万零肆仟捌佰玖拾伍元零壹分（小写：¥804895.01元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年7月14日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳榕亨实业集团有限公司
44201546800052523621
建行深圳宝城支行

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 蔡建琪

合同复核人: 招瑞

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道2020年道路“自改黑”综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

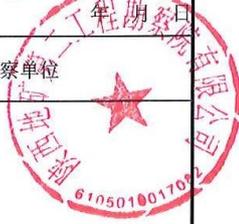
竣工验收日期： 2023 年 2 月 17 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福永街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 1578.875m | 工程造价（万元） | 3683.182526万元 |
| 结构类型 | 沥青砼路面 | 开工日期 | 2020年7月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年2月17日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 总施工单位 | 深圳裕亨实业集团有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳裕亨实业集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/浙江西城工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳裕亨实业集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市太科检测有限公司 |
| | | | 深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 年 月 日 | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | 年 月 日 | / | 合格 |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | 市政施管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政施管-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告 | 年 月 日 | 市政施管-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政施管-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政施管-8 | 合格 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年2月17日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号440101177893 有效期2023.07.31 2023年2月17日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  |
| | 分包单位 | 勘察单位 | |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月17日 |  (公章) 项目负责人:  张朝章 2023年2月17日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  中华人民共和国注册岩土工程师 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期至: 至2024年12月 |



观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

网查截图链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016603

The screenshot shows the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for the 'Guanlan Street Guihua Villa Area Urban Village Comprehensive Rectification Project' (观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程). The project information is as follows:

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4403101909300003 | 省级项目编号 | 4403101909290201 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 342726805 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 4500 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华观澜办会纪〔2019〕22号 |

Project location: 广东省-深圳市-坪山区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Ping Shan District). A map shows the project location in the Ping Shan District.

The '招标投标信息' (Bidding Information) section is highlighted, showing the following bid details:

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|--------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D | 深圳市新城市规划建设股份有限公司/深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-11-19 | 123.45 | 4403101909300003-BA-001 | 4403101909290201-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-07-29 | 2624.34 | 4403101909300003-BD-001 | 4403101909290201-BD-001 | 查看 |

The system tray at the bottom shows the date and time as 10:10 on 2025-4-16.



首页 > 项目数据 > 观澜街道桂

观澜街道桂

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

B

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 观澜街道桂花别墅区域城中村综合整治工程 | | |
| 工程名称 | 观澜街道桂花别墅区域城中村综合整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403101909300003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403101909290201-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-07-29 | 中标金额(万元) | 2624.34 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300892220892R |
| 中标单位名称 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019233838XL |
| 项目负责人 | 常磊 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 532128*****12 | 记录登记时间 | 2020-07-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



8编号 详情

01-BA-001 查看

01-BD-001 查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200162002001

标段名称: 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 2624.336562万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 常磊



本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-08



查验码: 2931763917798975

查验网址: zj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程,建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____市政工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月20日;

计划竣工日期: 2020年12月17日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 120天。

定额工期总日历天数 120天。

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 8月 27日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区 702 栋 4 楼

邮政编码：518001

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

经办人：



竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

验收日期: 2021年6月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

| | | | | |
|----------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| 工程名称 | 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道 | |
| 工程规模 | 道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等 | 工程造价(万元) | 2624.336562 | |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2020.8.30 | |
| 监督单位 | | 监督登记号 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 资 质 证 号 | B244055890-4/2 | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | A244001326 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 施工单位 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | D144058575 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | E144057195 E244005938 | |
| 勘察文件审查单位 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 190114 | |
| | | | | |
| | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 林晓川 |
| 副组长 | 张玉祥、秦义强 |
| 组 员 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-----------------------|
| 给排水工程 | 林晓川 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 园建工程 | 张玉祥 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 交通工程 | 秦义强 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 绿化工程 | 林晓川 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 道路工程 | 秦义强 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 电气工程 | 张玉祥 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 建筑工程 | 林晓川 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 给排水工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|--------|-----|
| 张义说 | 观澜街道办事处 | | 项目负责人 | 张义说 |
| 张义说 | —— | | 专业技术人员 | 张义说 |
| 张义说 | 观澜街道办事处 | | 专业技术人员 | 张义说 |
| | | | | |
| | | | | |
| 常磊 | 深圳榕喜实业集团有限公司 | | 项目经理 | 常磊 |
| 田中仁 | 深圳中环城市工程管理有限公司 | | 专业 | 田中仁 |
| 李利平 | —— | | 总监 | 李利平 |
| 薛子奇 | 深圳市新城市规划设计股份有限公司 | | 设计 | 薛子奇 |
| 柴德顺 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | 勘察 | 柴德顺 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

验收日期：

2021年6月25日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

三、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

我单位参加 光明街道北片区周边设施完善工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

邮政编码：518004

公司总部电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

日期：2025年04月23日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|--|
| 建设项目名称 | 公明街道北片区周边设施完善工程 |
| 标段名称 | 公明街道北片区周边设施完善工程 |
| 建设单位 | 深圳市光明区公明街道办事处 |
| 投标单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 工程地址 | 深圳市光明区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 深圳榕亨实业集团有限公司 时间：2025 年 04 月 23 日</p> |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 04 月 23 日</p> |

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条

件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区

702栋401 邮政编码：518004

公司总部电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

日期：2025年04月23日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

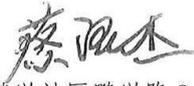
(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳榕亭实业集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

邮政编码：518004

公司总部电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

日期：2025年04月23日



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------------------|---|
| 1 | 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现） | <p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。</p> |
| 2 | 企业业绩 | <p>投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；</p> <p>以上资料原件备查。</p> |
| 3 | 承诺书 | 格式详见第三章附件2（共4份） |
| 4 | 关于业绩文件的编制要求。 | <p>本表中1-3项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 蔡泽杰 | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------|-------------------|------------------|---|
| 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | | | |
| 企业性质 | 有限责任公司（民营企业） | | | | |
| 项目负责人姓名及等级 | 周林云、市政一级 | | | | |
| 投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项） | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 合同价（万元） | 合同签订日期或 网站公示日期 | 工程规模 （总投资，面积） | 备注 |
| 1 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | 4160.166266 | 2021.6.25 | 4160.166266 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734658 |
| 2 | 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程 | 3683.182526 | 2020.6.21 | 3683.182526 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016603 |
| 3 | 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程 | 2624.336562 | 2020.7.29 | 2624.336562 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587 |

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

营业执照



统一社会信用代码
9144030019233838XL

营业执照

(副本)



名称 深圳榕亨实业集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成立日期 1995年05月15日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业
区702栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):9144030019233838XL

法定代表人:蔡泽杰

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144058575

有效期:2030年02月14日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年2月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086750

项目经理证书



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周林云

性别: 男

出生日期: 1978年01月26日

注册编号: 粤1442013201528218

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

公路工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周林云

个人签名: 周林云
签名日期: 2025.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年05月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005586

姓 名:周林云

性 别:男

出生年月:1978年01月26日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月21日

有效 期:2024年05月21日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00749127

学生 周林云 性别 男，
1978年 01月 26日生，于1997年
9月至 2000年 7月在本校
房屋建筑工程 专业
3年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 邵阳高等专科学校

2000年 6月 18日

学校编号: 20001220



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163080500000031



持证人签名: _____

姓名: 周林云
性别: 男
身份证号: 430502197801263030
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2016年9月3日

二、企业业绩

| 投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项） | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------|-------------------|------------------|---|
| 序号 | 工程名称 | 合同价（万元） | 合同签订日期或 网站公示日期 | 工程规模 （总投资，面积） | 备注 |
| 1 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | 4160.166266 | 2021.6.25 | 4160.166266 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734658 |
| 2 | 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程 | 3683.182526 | 2020.6.21 | 3683.182526 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016603 |
| 3 | 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程 | 2624.336562 | 2020.7.29 | 2624.336562 万元 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587 |

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

网查截图链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734658

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project name '青溪路(莲员西路至康华路)改造工程' and a table of project details. A table below lists contract registration information, with one row highlighted in red. The bottom of the page shows navigation links, a provincial integration platform, and website visit statistics. The Windows taskbar at the bottom indicates the date and time as 10:08 on 2025-4-16.

| 项目编号 | 4420002106300003 | 省级项目编号 | 4420002106290201 |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | 59893850-0 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | 1.88 | 总投资(万元) | 5056.29 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 中发改审批(2016)5号 |

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|--------------|--------------|----|
| B | 4420002106290201-HZ-001 | 施工总承包 | 4420002106300003-HZ-001 | 4160 | 中山市代建项目管理办公室 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 查看 |



首页 监管

合同登记信息详情

| | | | |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程 | | |
| 工程名称 | 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程 | | |
| 合同登记编号 | 4420002106300003-HZ-001 | 合同编号 | SJ-16-006-施工 |
| 备案合同备案编号 | 4420002106290201-HZ-001 | | |
| 合同金额(万元) | 4160 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 房建面积: 0.00平方米, 地上层数: 0层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米, 市政及其他: 73940.2M2 | | |
| 发包单位名称 | 中山市代建项目管理办公室 | 发包单位统一社会信用代码 | 59893850-0 |
| 承包单位名称 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 9144030019233838XL |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2021-06-25 | 记录登记时间 | 2021-06-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

首页 > 项目数据 > 项目

青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

| | |
|----------|-------------------------|
| 项目编号 | 4420002106300003-HZ-001 |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 |
| 总面积(平方米) | 73940.2 |
| 立项级别 | 市级 |

工程基本信息

数据等级 ? 省级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 4 6 8 9 0 4 5 8 9

24°C 晴明

10:09 2025-4-16

中标通知书

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 中标通知书

深圳榕亨实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 工程名称 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | | |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | | |
| 建设地点 | 中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段） | | |
| 招标部分工程规模 | 本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。 | | |
| 工程内容 | 本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。 | | |
| 中标价 | 大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：¥41,601,662.66元 (安全文明施工费：¥2,621,230.24元) | | |
| 完工时间 | 300个日历天 | 质量标准 | 合格 |
| 备注 | 1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。 | | |



经市住房和城乡建设局备案，备案编号：ZDGC20210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）

2021年06月09日

现场主要施工人员名单表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 职称 | 等级 | 证书编号 | 备注 |
|----|-----|----|-------|-----|----|----------------------|----------|
| 1 | 刘军 | 男 | 注册建造师 | | | 00378348 | 项目负责人，一级 |
| 2 | 周天义 | 男 | 技术负责人 | 工程师 | | 粤中职业字第1752003000620号 | 中级 |
| 3 | 邓亚青 | 男 | 安全员 | | | 粤建安C(2020)0002556 | |

联系人：陈嘉煜
联系电话：17620419961

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66（¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24（¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式： 。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亨实业集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工
业区 702 栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支
行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

市政基础设施工程

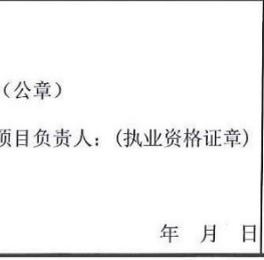
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | 工程地点 | 青溪路（莲员西路至康华路） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 长度：1.88km | 工程造价（万元） | 4160.1662万元 |
| 结构类型 | 市政道路 | 开工日期 | 2021年6月30日 |
| 施工许可证号 | 442000202106290102 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 中山市建设工程质量事务中心 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | 总施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 勘察单位 | 广东中山地质工程勘察院 | 施工单位（土建） | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 苏州科信建设发展有限公司 | 工程检测单位 | 广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | 广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司 |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2021/6/29 | 442000202106290102 | 准许开工 |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | 合格 |
| 工程竣工报告 | | 市政管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告 | | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | | 市政竣·通-8 | 合格 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格，符合设计及质量验收规范要求 | |
| | 设备安装 |  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2025年6月</p> | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>无</p>   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2022年9月7日 |  (公章) 同意验收 总监理工程师:  2022年9月7日 |  (公章) 项目负责人:  2022年9月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日 |

工程竣工终验会议纪要

工程竣工终验会议纪要

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

时 间：2022 年 9 月 07 日

地 点：项目部会议室

参加单位及人员：详见会议签到表

会议内容如下：

一、施工单位：

我司严格按照设计图纸，在各参建单位的监督下已完成合同约定的所有工程量，在进行施工前编写好施工组织设计及具体专项施工方案，并上报监理方审批同意才进行施工。

本工程的材料进场均经过监理单位随机抽取、见证送检并达到合格标准，所有隐蔽工程工序经监理单位验收，达到验收标准后才进入下一步工序施工，基层、水泥稳定层、混凝土路面、沥青摊铺在施工过程中我单位都严格按照规范及图纸要求进行施工。感谢各参建单位的负责人与领导参与工程竣工初次验收会议。

二、设计单位：

最终验收工程施工均能按设计要求进行，各项检测检验结果也达到了设计和规范要求，工程质量达到合格标准，符合设计理念。同意验收。

三、建设单位：

首先感谢大家能参与此次工程竣工最终验收会议监理单位对工程施工过程中严格把关、时时在岗，所有材料都有进行随机抽样检测，隐蔽工序监督到位，资料审查严谨。做到同意竣工验收。

设计单位能够对工程过程中的变更及时完善相关图纸，对施工中难点、重点提出技术指导，所有设计符合工程质量规范要求、完全理解我单位提出的建设初衷。

施工单位均能按照相关的国家规范及设计图纸要求进行施工，施工质量均达到验收标准、外观无明显缺陷，所使用的建筑材料均能达到国家及行业标准。希望施工单位能尽快完善验收、结算资料报送。

同意工程验收。



四、监理单位：

竣工最终验收，我方严格按施工规范及设计图纸和建设单位要求进行全方位的监理工作。

开工前已完成施工图纸会审，施工方的施工组织设计及相关施工方案经我方审查批准后实施。

原材料进场均经过我方随机抽样，要求施工单位提供相应合格证明、检测报告，符合工程材料使用条件后方批准使用。

所有隐蔽工程、混凝土浇筑施工过程进行全程旁站记录，确保质量符合验收标准要求。

箱涵施工过程中，我们对钢筋绑扎及模板安装施工均按设计图纸及相关规范要求进行检查，检查中发现问题后发出整改，施工单位均能按照要求整改完毕，并经我单位验收合格后才批准进入下一道工序施工。

箱涵外观方面符合相关规范要求，无明显蜂窝麻面等质量通病。检测报告和竣工验收资料基本齐全，综合结论为同意验收。

五、质监站总结

- 1、本次主体分部验收人员到齐。
- 2、本次道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程分部验收程序合法。
- 3、经核查，主体相关分部资料基本齐全。

六、验收总结

各方签署工程道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程分部验收意见，同意验收。



苏州科信建设发展有限公司
2022年09月07日

会议签到表

日期: 2022.9.7

| | | | |
|--------|------------|-------|-------------|
| 会议名称 | 青溪路改扩建验收会议 | | |
| 会议时间 | 9:30 | 会议地点 | 项目会议室 |
| 参会人员签到 | | | |
| 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 |
| 胡学斌 | 市代建办 | 项目负责人 | 13018012542 |
| 萧山焜 | --- | | 13824739238 |
| 杨金 | 深圳市依报发展公司 | 项目总监 | 19128027361 |
| 尹山 | 深圳中恒 | 设计负责人 | 13445003597 |
| 刘军 | 深圳梧桐实业 | 项目经理 | 13554938279 |
| 刘春红 | 深圳梧桐 | 技术负责人 | 13715625678 |
| 林洪印 | 深圳市中恒公司 | 项目经理 | 13570168852 |
| 常新 | 市代建办 | 项目负责人 | 13531807453 |
| 周维 | 深圳梧桐 | 项目副经理 | 17352760838 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

网查截图链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868587

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062002270007 | 省级项目编号 | 4403062002249909 |
| 建设单位 | 深圳市交通运输委员会宝安交通运输局 | 建设单位统一社会信用代码 | 69908626-5 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 5109.64 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 宝发改概算(2020)122号 |

项目地址: 岭下路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-06-21 | 3683.18 | 4403062002270007-BD-001 | 4403062002249909-BD-001 | 查看 |
| A | 深圳市天创建设监理咨询有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-07-13 | 93.89 | 4403062002270007-BE-001 | 4403062002249909-BE-001 | 查看 |

24°C 晴朗 10:06 2025-4-16

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程 | | |
| 工程名称 | 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062002270007-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062002249909-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-21 | 中标金额(万元) | 3683.18 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市福日升建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192349564F |
| 中标单位名称 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019233838XL |
| 项目负责人 | 丁文 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 431122*****34 | 记录登记时间 | 2020-06-21 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

24°C 晴朗 10:07 2025-4-16

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010729001001

标段名称：福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：3683.182526万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：丁文



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-13



查验码：5191177724918476

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2020]211号

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FY(HT)2020017-3 |
| 资金来源 | 宝发改建议书[2020]96号 |

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街
合

工程名称：福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程主要建设内容为:福永街道岭下路 1 条道路。岭下路为城市次干道,改造范围全长约 1597m。起点为广深公路(107 国道),终点凤凰兴业一路。道路路幅宽度 25-30m。设计速度为 30km/h,双向 4 车道。包括旧路面修复,沥清罩面,人行道增设及改造,新建及改造非机动车道,施划交通标线等。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:旧路面修复,沥清罩面,人行道增设及改造,新建及改造非机动车道,施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰捌拾叁万壹仟捌佰贰拾伍元贰角陆分（小写：¥36831825.26元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌拾万零肆仟捌佰玖拾伍元零壹分（小写：¥804895.01元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年7月14日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳榕亨实业集团有限公司
44201546800052523621
建行深圳宝城支行

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 陈琳

合同复核人: 招瑞

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道2020年道路“自改黑”综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

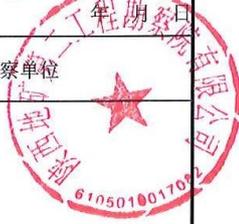
竣工验收日期： 2023 年 2 月 17 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福永街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 1578.875m | 工程造价（万元） | 3683.182526万元 |
| 结构类型 | 沥青砼路面 | 开工日期 | 2020年7月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年2月17日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 总施工单位 | 深圳裕亨实业集团有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳裕亨实业集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/浙江西城工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳裕亨实业集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市太科检测有限公司 |
| | | | 深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 年 月 日 | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | 年 月 日 | / | 合格 |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | 市政施管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政施管-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告 | 年 月 日 | 市政施管-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政施管-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政施管-8 | 合格 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年2月17日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号440101177893 有效期2023.07.31 2023年2月17日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  |
| | 分包单位 | 勘察单位 | |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月17日 |  (公章) 项目负责人:  张利军 2023年2月17日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  中华人民共和国注册岩土工程师 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期至: 至2024年12月 |



观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

网查截图链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016603

The screenshot shows the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for the 'Guanlan Street Guihua Villa Area Urban Village Comprehensive Rectification Project' (观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程). The project information is as follows:

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4403101909300003 | 省级项目编号 | 4403101909290201 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 342726805 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 4500 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华观澜办会纪〔2019〕22号 |

On the right side, there is a map of the project location in Guangdong Province, Shenzhen City, Ping Shan District. Below the project details, there is a section for 'Bidding Information' (招标投标信息) with a table listing bid results:

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|--------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D | 深圳市新城市规划建设股份有限公司/深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-11-19 | 123.45 | 4403101909300003-BA-001 | 4403101909290201-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-07-29 | 2624.34 | 4403101909300003-BD-001 | 4403101909290201-BD-001 | 查看 |

The bottom row of the table is highlighted with a red border. The system tray at the bottom shows the date as 2025-4-16 and the time as 10:10.



首页

监管

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 观澜街道桂花别墅区域城中村综合整治工程 | | |
| 工程名称 | 观澜街道桂花别墅区域城中村综合整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403101909300003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403101909290201-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-07-29 | 中标金额(万元) | 2624.34 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300892220892R |
| 中标单位名称 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019233838XL |
| 项目负责人 | 常磊 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 532128*****12 | 记录登记时间 | 2020-07-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



8编号 详情

01-BA-001 查看

01-BD-001 查看

首页 > 项目数据 > 观澜街道桂

观澜街道桂

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

B

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200162002001

标段名称：观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：2624.336562万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：常磊



本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-08



查验码：2931763917798975

查验网址：zj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程,建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____市政工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月20日;

计划竣工日期: 2020年12月17日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 120天。

定额工期总日历天数 120天。

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 8月 27日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区 702 栋 4 楼

邮政编码：518001

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

经办人：



竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

验收日期： 2021年6月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

| | | | | |
|--------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| 工程名称 | 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道 | |
| 工程规模 | 道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等 | 工程造价 (万元) | 2624.336562 | |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2020.8.30 | |
| 监督单位 | | 监督登记号 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 资 质 证 号 | B244055890-4/2 | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | A244001326 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 施工单位 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | D144058575 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | E144057195 E244005938 | |
| 勘察文件 审查单位 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 190114 | |
| | | | | |
| | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 林晓川 |
| 副组长 | 张玉祥、秦义强 |
| 组 员 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-----------------------|
| 给排水工程 | 林晓川 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 园建工程 | 张玉祥 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 交通工程 | 秦义强 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 绿化工程 | 林晓川 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 道路工程 | 秦义强 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 电气工程 | 张玉祥 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |
| 建筑工程 | 林晓川 | 蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 给排水工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|--------|-----|
| 张山 | 观澜街道办事处 | | 项目负责人 | 张山 |
| 张山 | —— | | 专业技术人员 | 张山 |
| 秦义 | 观澜街道办事处 | | 专业技术人员 | 秦义 |
| 常磊 | 深圳榕喜实业集团有限公司 | | 项目经理 | 常磊 |
| 田中 | 深圳中环工程管理有限公司 | | 专业 | 田中 |
| 李利平 | —— | | 总监 | 李利平 |
| 薛子 | 深圳市新城市规划设计股份有限公司 | | 设计 | 薛子 |
| 柴德顺 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | 勘察 | 柴德顺 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

验收日期：

2021年6月25日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

三、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

我单位参加 光明街道北片区周边设施完善工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

邮政编码：518004

公司总部电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

日期：2025年04月23日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|--|
| 建设项目名称 | 公明街道北片区周边设施完善工程 |
| 标段名称 | 公明街道北片区周边设施完善工程 |
| 建设单位 | 深圳市光明区公明街道办事处 |
| 投标单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 工程地址 | 深圳市光明区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 深圳榕亨实业集团有限公司 时间：2025 年 04 月 23 日</p> |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 04 月 23 日</p> |

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条



件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区

702栋401 邮政编码：518004

公司总部电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

日期：2025年04月23日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

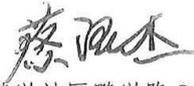
(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳榕亭实业集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

邮政编码：518004

公司总部电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

日期：2025年04月23日

