

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业业绩	<p>投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-3 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

# 1、投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东晨楷建设工程有限公司	法定代表人姓名	徐沛鑫		
资质等级	市政公用工程施工总承包二级				
企业性质	民营企业				
项目负责人姓名及等级	杨志磊、一级注册建造师				
投标人近 5 年内的同类项目业绩(不超过 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程	334.388 888	合同签订日期 2024.8.12	各路段更换灯具等。项目概算总投资 427.34 万元。	<a href="https://szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2279070">https://szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2279070</a>
2	泰龙社区文体广场改造工程	174.674 193	合同签订日期 2024.7.19	社区文体广场改造工程。	<a href="https://www.stlhnczcjy.com/navigate.do?method=getDetailContent&amp;menuNo=2024&amp;addMenuNo=&amp;tableNameNo=2024&amp;distNo=&amp;ztId=&amp;parameters=title%2Clike%2CE6%B3%B0%E9%BE%99%EF%B3%9B&amp;openReportType=policyinfo&amp;publishType=allPublish&amp;checkType=&amp;pageNo=1&amp;id=19156&amp;websiteVersion=6&amp;loggedName=&amp;reportParam=&amp;fntitle=%E6%B3%B0%E9%BE%99">https://www.stlhnczcjy.com/navigate.do?method=getDetailContent&amp;menuNo=2024&amp;addMenuNo=&amp;tableNameNo=2024&amp;distNo=&amp;ztId=&amp;parameters=title%2Clike%2CE6%B3%B0%E9%BE%99%EF%B3%9B&amp;openReportType=policyinfo&amp;publishType=allPublish&amp;checkType=&amp;pageNo=1&amp;id=19156&amp;websiteVersion=6&amp;loggedName=&amp;reportParam=&amp;fntitle=%E6%B3%B0%E9%BE%99</a>

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标公告发布 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进





# 营业执照

统一社会信用代码

91440113MACHCMIQ35



(副本)

名称 广东晨楷建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐沛鑫

成立日期 2023年04月26日

住所 深圳市光明区光明街道光明社区长春北路110号

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244688004

企业名称: 广东晨楷建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113MACHCMJQ35

法定代表人: 徐沛鑫

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区长春北路110号

有效期: 至2028年09月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月12日





使用有效期: 2024年12月01日  
- 2025年05月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨志磊

性别: 男

出生日期: 1990年07月12日

注册编号: 粤1442019202007440



聘用企业: 广东晨楷建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *杨志磊*

签名日期: 2024.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000041

姓名:杨志磊

性别:男

出生年月:1990年07月12日

企业名称:广东晨楷建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月08日

有效期:2024年06月13日至2027年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月13日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 广东晨楷建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440113MACHCMJQ35
注册号:	440126004330811
商事主体名称:	广东晨楷建设工程有限公司
住所:	深圳市光明区公明街道公明社区长春北路110号
法定代表人:	徐沛鑫
认缴注册资本(万元):	5533
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-04-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	无年报信息
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东晨楷建设工程有限公司揭阳分公司
备注:	



信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 广东晨楷建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林捷	1659.9	自然人	自然人股东
徐沛鑫	3873.1	自然人	自然人股东



信息打印

## 2、企业同类工程业绩（不评审）

### 投标人近 3 年内的同类项目业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程	334.388 888	合同签订日期 2024.8.12	各路段更换灯具等。项目概算总投资 427.34 万元。	<a href="https://szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2279070">https://szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2279070</a>
2	泰龙社区文体广场改造工程	174.674 193	合同签订日期 2024.7.19	社区文体广场改造工程。	<a href="https://www.stlhnczcjy.com/navigate.do?method=getDetailContent&amp;menuNo=2024&amp;addMenuNo=&amp;tableNameNo=2024&amp;distNo=&amp;ztId=&amp;parameters=title%2Clike%2CE6%B3%B0%E9%BE%99%EF%BC%9B&amp;openReportType=policyinfo&amp;publishType=allPublish&amp;checkType=&amp;pageNo=1&amp;id=19156&amp;websiteVersion=6&amp;loggedName=&amp;reportParam=&amp;fntitle=%E6%B3%B0%E9%BE%99">https://www.stlhnczcjy.com/navigate.do?method=getDetailContent&amp;menuNo=2024&amp;addMenuNo=&amp;tableNameNo=2024&amp;distNo=&amp;ztId=&amp;parameters=title%2Clike%2CE6%B3%B0%E9%BE%99%EF%BC%9B&amp;openReportType=policyinfo&amp;publishType=allPublish&amp;checkType=&amp;pageNo=1&amp;id=19156&amp;websiteVersion=6&amp;loggedName=&amp;reportParam=&amp;fntitle=%E6%B3%B0%E9%BE%99</a>

# 业绩 1: 马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

相关截图链接: <https://szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2279070>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

### 马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-18 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	2311-440311-04-01-463456001					
招标项目名称:	马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程					
标段编号:	2311-440311-04-01-463456001001					
标段名称:	马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区马田街道办事处					
招标代理机构:	深圳市铭达项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-18 18:18 至 2024-07-23 18:18					
联系人:	吴工					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	广东晨楷建设工程有限公司	林丹妮	二级注册建造师	粤2442021202127928	334.388888	60

第1大轮投票表

10:46 2025-4-17

## 四、详细公告内容

马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程【标段编号: 2311-440311-04-01-463456001001】

本次招标内容	施工总承包, 马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程主要建设内容是在马田街道富裕路、育才路、振杰路、振光三路、振光一路、优材路、茂客路及合水口上屯中屯旧村等路段新建路灯及壁灯; 在后底山二路、马田路、合水口建设西路、水库路、将石路、马山头二路、禾仑路、金安路、钟合路、芳园路、南环大道、下石家社区(新村及旧村)、上石家社区及馨田埔社区等路段更换灯具等。
本次招标面积	
本次发包工程估价	355.237107万元
计划总投资	427万元
工程地址	广东省深圳市光明区马田街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	60
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-02 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资格要求	
其他资质要求	投标人要求: 具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质
拟派项目经理(或建筑师)最低资格等级	二级

# 中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-01-463456001001

标段名称： 马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东晨楷建设工程有限公司

中标价： 334.388888万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 林丹妮

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳  
甲堅



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24



查验码： JY20240718651495

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

合同编号: CSJSgc-202407-041

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

工程地点: 广东省深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 广东晨楷建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人（全称）：广东晨楷建设工程有限公司

项目经理姓名：林丹妮 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202127928

本工程于 2024 年 06 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

工程地点：广东省深圳市光明区马田街道

工程内容：马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程主要建设内容是在马田街道富裕路、育才路、振杰路、振光三路、振光一路、优材路、茂客路及合水口上屯中屯旧村等路段新建路灯及壁灯；在后底山二路、马田路、合水口建设西路、水库路、将石路、马山头二路、禾仓路、金安路、钟合路、芳园路、南环大道、下石家社区（新村及旧村）、上石家社区及薯田埔社区等路段更换灯具等。项目概算总投资 427.34 万元。其中建安工程费 354.98 万元，工程建设其他费 52.01 万元，预备费 20.35 万元。资金来源为区政府投资。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：      平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道富裕路、育才路、振杰路、振光三路、振光一路、优材路、茂客路及合水口上屯中屯旧村等路段新建路灯及壁灯；在后底山二路、马田路、合水口建设西路、水库路、将石路、马山头二路、禾仓路、金安路、钟合路、芳园路、

南环大道、下石家社区（新村及旧村）、上石家社区及薯田埔社区等路段更换灯具。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：___万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：___万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：___舱 总长：___m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：__m 总长：__m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__m×__m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: __t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: __t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：60

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾肆万叁仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥ 3343888.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟零伍拾伍元柒角伍分（¥ 66055.75 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.98%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年    月    日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区马田街道办事处 承 包 人：广东晨楷建设工程有限公司

住 所： 住 所：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1710

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

法定代表人：徐冲鑫

委托代理人：

电 话：13423223543

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000003750

邮 政 编 码：518000

经办人：

备案机构 (公章)

2024 年 8 月 2 日

## 业绩 2: 泰龙社区文体广场改造工程

相关截图链接:

<https://www.stlhnczjy.com/navigate.do?method=getDetailContent&menuNo=2024&addMenuNo=&tableNameNo=2024&distNo=&ztId=&parameters=title%2Clike%2C%E6%B3%B0%E9%BE%99%EF%BC%9B&openReportType=policyinfo&publishType=allPublish&checkType=&pageNo=1&id=19156&websiteVersion=6&loggedName=&reportParam=&fntitle=%E6%B3%B0%E9%BE%99>

The screenshot shows a webpage with a blue header and a white main content area. The header includes navigation links like '首页', '招标投标', '政策法规', etc. The main content area features a red title '泰龙社区文体广场改造工程成交结果公告' and a date '2024年7月9日'. Below this, there are sections for '成交人信息' (Contractor Information) and '其他' (Other). The contractor information lists '广东晨楷建设工程有限公司' with a bid price of 174.674193 million yuan. The '其他' section includes details about the procurement process, such as the bid opening date and time, and the project name '泰龙社区文体广场改造工程'. At the bottom right, there is a small red box containing the text '10:48 2025-4-17'.

北京时间: 2025年04月17日 星期四

加入收藏 | 设为首页

首页 招标投标 政策法规 交易结果公示 下载中心 成交信息 通知公告 资产资源变更公告 电子交易(测试)

您现在的位置: 首页 >> 物资采购工程建设结果公示 >> 正文

### 泰龙社区文体广场改造工程成交结果公告

2024年7月9日

#### 泰龙社区文体广场改造工程成交结果公告

(采购编号: ZY24QY0029)

一、成交人信息:

成交人: 广东晨楷建设工程有限公司  
成交价格: 174.674193万元

二、其他:

广东志远项目管理咨询有限公司受汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会委托,就泰龙社区文体广场改造工程(项目编号:ZY24QY0029)进行国内竞争性磋商,现评审工作已圆满结束,经磋商小组评审及推荐,并经采购人确认,现将成交人名单公告如下:

1、采购内容:泰龙社区文体广场改造工程

2、评审日期:2024年7月9日10时30分

3、成交信息

成交人: 广东晨楷建设工程有限公司  
成交价格: 人民币1746741.93元

4、公示期限

现予以公示,公示期限为2024年7月10日至2024年7月14日(五日)。有异议者可在公示期限内以书面形式(加盖单位公章)向采购代理机构提出,逾期则不予受理。(电话咨询或传真或电邮形式无效)

三、监督部门

本采购项目的监督部门为/。

四、联系方式

采购人: 汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会  
采购代理机构: 广东志远项目管理咨询有限公司  
地址: 汕头市龙湖区龙祥街道办事处二楼会议厅  
联系人: 方工  
电话: 0754-89925042

采购人: 汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会  
采购代理: 广东志远项目管理咨询有限公司  
2024年7月9日

10:48  
2025-4-17

# 广东志远项目管理咨询有限公司

## 成交通知书

项目名称	泰龙社区文体广场改造工程	
项目编号	ZY24QY0029	
采购人	汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会	
采购代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司	
成交供应商	广东晨楷建设工程有限公司	
成交价	1746741.93 元 (大写：人民币壹佰柒拾肆万陆仟柒佰肆拾壹元玖角叁分)	
备注	请成交供应商在接到此通知书后，按照相关法律规定及磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。 采购人联系方式：纪先生 0754-88340601 成交供应商联系方式：陈璧钦 15728390502	
 广东志远项目管理咨询有限公司 (公章) 2024 年 7 月 15 日		

采购编号：ZY24QY0029

## 泰龙社区文体广场改造工程

# 施工合同

工程名称：泰龙社区文体广场改造工程

发包人：汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会

承包人：广东晨楷建设工程有限公司

日期：2024年07月19日

## 工程合同

采购方（甲方）汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会

承包方（乙方）广东晨楷建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，签订本合同。

### 一、工程项目

（一）工程名称：泰龙社区文体广场改造工程

（二）工程地址：汕头市龙湖区龙祥街道

（三）工程内容：泰龙社区文体广场改造工程。具体详见施工图纸及预算审核报告书。

（四）承包方式：按照施工图纸和预算审核报告书内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修、包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等的承包方式，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。施工场地必须符合汕头市“六个百分百”、施工围挡标准化管理及其他相关要求。

### 二、合同价

（一）合同价款采用第（2）种方式：

（1）固定总价包干：按成交确定的总价承包工程，明确承包内容和工程量，承包价固定不变。

（2）综合单价包干：根据成交确定的综合单价，工程量按实结算。

其中，工程建安费为1746741.93元（大写）：人民币壹佰柒拾肆万陆仟柒佰肆拾壹元玖角叁分，【其中绿色施工安全防护措施费暂按83656.01元；不降点】。

工程价款的结算须以甲方审定为准。

### 三、工期

（一）计划开工日期：2024年07月22日。

（二）计划竣工日期：2024年11月22日。

（三）工期：4个月。

（四）具体开工日期以监理开工令为准。

### 四、项目经理

乙方项目经理： 陈壁钦。

## 五、保修期

(一) 本工程保修期 1 年，为工程竣工验收合格之日起计算。

(二) 本工程项目按照《建设工程质量管理条例》规定，自竣工验收签字之日起计。保修期限内，在正常使用情况下，属乙方工程质量问题，由乙方负责；如属甲方使用不当或甲方所供设备的质量问题，可由乙方修理，费用由甲方承担。

(三) 本工程自竣工之日起，在保质期内出现工程质量问题，乙方在接到甲方通知后 4 小时内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员修整，属乙方责任的，费用由乙方承担，如给甲方造成损失的，乙方需进行赔偿，非乙方责任返修费用由甲方承担。

## 六、工程款支付和结算

根据国家有关规定，甲方将工程款划入乙方账户或开具支票，乙方不得将工程款另作他用。

1. 工程预付款：签订合同后，甲方在 5 个工作日内向乙方支付合同总价的 30%。

2. 工程进度款：

① 当工程进度达到 60% 时，甲方在 10 个工作日内向乙方支付到合同总价的 60%。

② 项目竣工验收合格后 10 个工作日，支付至合同价的 80%。

3. 工程结算款：

① 工程结算审核完成后 10 个工作日内支付至最终结算价的 97%，剩余工程结算价 3% 作为质量保证金，质量保证金在保修期满后 1 年后付清。

注：

(1) 每次按合同支付款项前，乙方应向甲方提供与支付金额相符的合法有效完整的完税发票及凭证资料，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商名称一致；

(2) 本项目最终结算价以甲方委托有资质的造价咨询公司结算审核的价格。

## 七、双方责任

(一) 甲方责任

(1) 甲方带乙方至现场办好进场手续。

(2) 开工前 7 天完成由甲、乙双方参加的施工图会审。提供施工用水、电、材料、工具堆放场所。

(3) 甲方委派          为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。对乙方在施工中发现设计错



误提出的意见，甲方在收到书面通知后\_\_\_\_天内会同设计方进行处理。

(4) 如需变更已施工的工程，甲方应以书面通知乙方，如现场临时变更，应在7天内补办并签认。

(5) 协调施工现场有关部门，提供施工上的方便和材料设备堆放场所。

## (二) 乙方责任

(1) 开工前完成施工方案的施工图会审及现场交底工作，编造施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方审定。

(2) 确定项目负责人，乙方委派陈壁钦为现场管理代表，严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程保证质量进行施工。遵守甲方相关现场管理规定。该人员必须在施工期间每天到场实施工程监督和协调。

(3) 对工程质量、安全、环保、文明施工进行现场管理和控制。

(4) 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通，处理好与周围单位的关系。

(5) 负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全设施标志。

(6) 严格按照施工方案、施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，接受甲方和质监部门的监督。

(7) 凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责。

(8) 如工程上存在问题，经相关部门确认后，须即采取措施纠正，否则甲方有权采取措施直至终止合同。

(9) 施工中如发现设计错误或严重不合理时，即以书面通知甲方。做好施工原始记录，按时向甲方报送进度和完工报表。

(10) 工程竣工移交资料、附件及备用件。竣工后的施工和生活设施拆除。验收后7天内施工人员撤离。

(11) 未经甲方同意不得随意拆改原建筑物结构及各种管线、设备并对本工程的材料、产品作验收移交前的保护。

(12) 工程中的拆除物，经甲方认定，无价值的由乙方按有关规定清理，存在价值的，交由甲方处理或按甲方要求进行处理。

(13) 乙方须派报价文件报备的项目经理来施工现场履行项目经理职责，未经甲方同意不得随意更换。

## 八、工程验收

由甲乙双方以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件，国家施工验收规范和质量检验标准为依据进行验收。隐蔽工程在乙方自检后填制记录表，待甲方检查。甲方接通知后\_\_\_\_天内到场验收，经检验合格由双方签字确认进行下一工序的施工。如甲方不按时验收，乙方自检确认合格后可隐蔽，甲、乙方应予承认。若事后甲方提出复查，费用由甲方承担。复查结果不合格，返修费由乙方承担，工期顺延。工程竣工前\_\_\_\_天，由乙方通知甲方组织有关人员验收。甲方应在接通知\_\_\_\_天内组织验收。工程内容及质量符合要求的，双方签字确认，同时乙方将全部资料移交给甲方\_\_\_\_套。如质量不合格，乙方在限期内返修后进行验收，直至合格，由此发生的费用由乙方承担。验收合格日为竣工日期。工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用而发生损坏，由此发生的质量或其他问题由甲方负责。工程竣工后，由乙方提供经乙方签章的竣工图。

#### 九、违约责任

(一) 任何一方中止合同，按工程造价的10%向对方偿付违约金。但如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在15天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

(二) 甲方未能履行合同，出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延。(1) 不按期支付工程款；(2) 因设计变更，使已完成的工程拆改；(3) 逾期验收；(4) 其他甲方原因造成的。

(三) 乙方责任造成的停工、返工，材料、器材损失均由乙方承担。逾期竣工，从逾期次日起，每逾期一天，按900元向甲方偿付违约金。

(四) 遇不可抗力，双方需在尽可能的情况下采取保全措施，并及时通知对方。

#### 十、其他约定条款

(一) 本工程的磋商文件、报价清单是合同的组成部分。

(二) 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

(三) 乙方材料设备、机械的损坏及停工等损失，费用由乙方承担。

(四) 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线和其他附着物，由此发生的事故或造成的损失(包括罚款)，由乙方承担责任并赔偿损失。

(五) 每日施工后，乙方要收整现场，并清理余泥杂物。

(六) 乙方应做好文明施工工作及安全保卫工作，所有施工人员进场作业，必须办理出入证件等。

#### 十一、争议解决方式

发生纠纷双方协商或调解，协商或调解不成时，向甲方所在辖区人民法院提起诉讼。

十二、合同有效期

本合同经甲方盖章，乙方签字盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。

十三、合同一式 伍 份，甲乙双方各执 贰 份，代理机构壹份。

十四、合同附件：

采购方（盖章）：

代表：张永学

签定地点：

签定日期：2024 年 7 月 19 日



承包方（盖章）：

代表：

签定地点：

签定日期：2024 年 7 月 19 日

开户名称：广东晨楷建设工程有限公司

银行账号：44250100010000003750

开 户 行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行



（印章）

### 3、承诺书

#### 承诺书

致招标人：

我单位参加公明街道北片区周边设施完善工程（投标人填写）工程的招投标活动，

我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：广东晨楷建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐鑫

公司总部地址：深圳市光明区公明街道公明社区长春北路 110 号 邮政编码：518132

公司总部电话：0663-3434023 传真：0663-3434023

日期：2025 年 4 月 23 日

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道北片区周边设施完善工程	
标段名称	公明街道北片区周边设施完善工程	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	
投标单位	广东晨楷建设工程有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025 年 4 月 23 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025 年 4 月 23 日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称(单位公章):  广东晨楷建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市光明区公明街道公明社区长春北路110号

邮政编码: 518132

公司总部电话: 0663-3434023 传真: 0663-3434023

日期: 2025年4月23日

## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 广东晨楷建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 徐鑫

公司总部地址：深圳市光明区公明街道公明社区长春北路110号

邮政编码：518132

公司总部电话：0663-3434023 传真：0663-3434023

日期：2025年4月23日

#### 4、关于业绩文件编辑说明