

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	林映林		
资质等级	市政公用工程施工总承包一级				
企业性质	有限责任公司				
项目负责人姓名及等级	雷佳、一级建造师、市政公用工程				
投标人近 5 年内的同类项目业绩 (不超过 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	金福路与范阳环城路连接线工程	8143.7922	2023.7.20	详见施工合同	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2392509
2	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	2894.969136	2024.11.12	详见施工合同	https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2362382&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2402-440306-04-01-595702001001&crumb=jsgc

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

手机查看

招投标信息详情

项目名称	[Redacted]		
工程名称	..		
中标通知书编号	4403091709059901-8D-001	省级中标通知书编号	[Redacted]
招标类型	[Redacted]	招标方式	[Redacted]
中标日期	[Redacted]	中标金额 (万元)	[Redacted]
建设规模	证明文件截图 (若一个界面无法完全体现, 可提供多张) 应当体现:		
面积(平方米)	1、项目名称		
招标代理机构名称	2、中标日期		
中标单位名称	3、中标单位名称		
中标单位名称	4、查询时候的北京时间		
项目负责人	5、项目负责人(项目负责人姓名字体需要体现)		
身份证号码	[Redacted]	统一社会信用代码	[Redacted]
	[Redacted]	证件类型	身份证
	[Redacted]	记录登记时间	[Redacted]

证明文件截图 (若一个界面无法完全体现, 可提供多张) 应当体现:

- 1、项目名称
- 2、中标日期
- 3、中标单位名称
- 4、查询时候的北京时间
- 5、项目负责人(项目负责人姓名字体需要体现)

6、1-5项为必须提供的数据, 其中第2项及第5项若网页并未登记, 可以合同作为补充材料 (需在合同中体现)。

查询的北京时间

关闭

营业执照



统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照

(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林映林

成立日期 2010年01月05日

住所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月11日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

项目经理雷佳



使用有效期：2025年01月21日
- 2025年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：雷佳

性别：男

出生日期：1982年01月12日

注册编号：粤1442018201907969

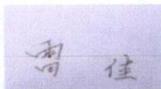


聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：雷佳

签名日期：2025.2.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2023年11月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0010815

姓 名: 雷佳

性 别: 男

出生年月: 1982年01月12日

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月25日

有效 期: 2023年01月04日 至 2025年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 雷佳
身份证号: 432924198201128413
证书编号: 65432910021780025



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一五年十二月三十日

15217003

No.01- 1504215143



姓名: 雷佳

性别: 男

身份证号: 432924198201128413

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100003147

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



2、企业业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	金福路与范阳环城路连接线工程	8143.7922	2023.7.20	详见施工合同	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2392509
2	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	2894.969136	2024.11.12	详见施工合同	https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2362382&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2402-440306-04-01-595702001001&crumb=jsgc

金福路与范阳环城路连接线工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金福路与范阳环城路连接线工程

福建省-漳州市-漳州市

项目编号	3506002002260785	省级项目编号	3506911912310201
建设单位	漳州市古雷港建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350623MA3495K14Q
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18271.06
立项级别	区县级	立项文号	古管审[2019]44

项目地址：福建漳州古雷港经济开发区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	设计	公开招标	2020-02-25	143.47	3506002002260785-BA-001	3506911912310201-BA-001	查看
C	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-07-11	8143.79	3506002002260785-BD-001	3506911912310201-BD-001	查看
C	厦门市东区建设有限公司	监理	公开招标	2023-07-11	120.97	3506002002260785-BE-001	3506911912310201-BE-001	查看

中标通知书

招标项目编号：E3506010601800311002

深圳市东远泰建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023年6月26日9时30分00秒前 所递交的 金福路与范阳环城路连接线工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

中标价：人民币捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元整 [小写：¥81437922元（含暂列金 4300000元）]

工期要求：总工期为 380 个日历天。

质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及以上标准。

项目负责人：夏冬虎，身份证号码：420683198811103731，证书号：粤1442017201848177。

请你方在接到本通知书后的 15 日历天内到 漳州市古雷港建设发展集团有限公司（漳州市古雷港经济开发区古雷镇金福路329号） 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



日期：2023年7月11日

日期：2023年7月11日

金福路与范阳环城路连接线工程

施 工 总 承 包 合 同

发 包 人：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订时间：2023年7月20日

签订地点：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金福路与范阳环城路连接线工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金福路与范阳环城路连接线工程。

2. 工程地点: 福建漳州古雷港经济开发区。

3. 工程立项批准文号: 古集审[2022]24号文、古集审[2023]1号文。

4. 资金来源: 业主多渠道筹集。

5. 工程内容: 本项目西起Y398乡道,向东延伸,终点与龙城路相交,道路全长为1366.016m,道路红线宽度为30m,城市次干路,双向四车道,设计速度为30km/h。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、道路照明工程和绿化工程等(不含通信工程)。项目总投资概算17456.71万元,其中建安工程费用10840.14万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工,具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数: 380个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合

格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元（¥ 81437922 元）；

税率 9%，不含税额为¥ 74713689.91 元，税额为 6724232.09 元。

本合同执行期间若遇国家调整增值税税率，甲乙双方同意在不含税价格保持不变的情况下，以最终国家政策公布的适用税率调整本合同含税金额，最终结算价以财政结算审核为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万肆仟壹佰伍拾柒元（¥ 1584157 元）；

(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾零万零仟零佰零拾零元（¥ 4300000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：夏冬虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 古雷港经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并乙方提交履约保证金(或保函)后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



社会统一信用代码：_____	社会统一信用代码：_____
	914403006990660961
地 址：_____	地 址：深圳市宝安区福海街 道和平社区蚝业路 4 号 A104
邮政编码：_____	邮政编码：_____ 518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____ 林映林
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____ 0755-82786418
传 真：_____	传 真：_____ 0755-82786418
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____ 平安银行深圳市旭 飞支行
账 号：_____	账 号：_____ 2000005580896

西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

深圳公共资源交易平台(广东省) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心

中标价: 2894.969136万元

中标人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标结果公示: 西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-11-01 13:46:57

西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程中标结果公示

基本信息

招标项目编号: 2402-440306-04-01-595702001

西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程中标结果公示

招标项目编号:	2402-440306-04-01-595702001
招标项目名称:	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程
标段编号:	2402-440306-04-01-595702001001
标段名称:	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市西信工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-11-01 13:46:57 至 2024-11-06 13:46:57
联系人:	吴工、刘工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	赵国伟	一级注册建造师	粤1312005200700109	2894.969136	365

第1中标候选人			
编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	0	6
B	深圳市禹皓建设有限公司	7	1
C	深圳市东远泰建设集团有限公司	6	2

中标通知书

标段编号：2402-440306-04-01-595702001001

标段名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：2894.969136万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：赵民伟



本工程于2024-09-30在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

邓刚



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴亮



打印日期：2024-11-07

查验码：JY20241101922351

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路
综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处
地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号
负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司
地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110
法定代表人: 林映林
统一社会信用代码: 91440300699066096J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程
核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝田一路西起现状广深公路辅路,东至现状铁岗水库路,全长约 2040m,红线宽 17.5-34.5m,双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道,涉及改造范围约 60669 m²。建设内容主要包括:对机动车道路面进行沥青罩面,对破损路面进行修复;按规划完善非机动车道,对人行道进行铺装改造;完善道路交通安全设施;完善交通标线及护栏;更换雨水篦子,提升并更换现状破损老旧的市政井盖;通信迁改等。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程)、通信迁改等。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程 通信迁改等。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 365 天。

招标工期总日历天数为 _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格。_____

五、签约合同价

合同工程款总价(暂定价)为人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾肆万玖仟陆佰玖拾壹元叁角陆分整 (¥ 2894.969136 万元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算(其中: 中标下浮率为 10.93%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾玖万零玖元陆角肆分整 (¥ 2490009.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元贰角整（¥1489523.2元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。
(以下无正文,为签署部分。)

(本页无正文，为签章页)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)



负责人或委托代理人：
(签字)

张坤

经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福
路吉安泰工业园第6栋110

邮政编码：518100

电话：0755-25806514

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司
民乐支行

账号：000240219632

3、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加 公明街道北片区周边设施完善工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，

尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市东西泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408 邮政编码：518000

公司总部电话： 0755-25806514 传真：0755-25806514

日期： 2025 年 4 月 21 日



深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道北片区周边设施完善工程
标段名称	公明街道北片区周边设施完善工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 4 月 21 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 4 月 21 日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避

免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3
号楼408 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25806514 传真：0755-25806514

日期：2025年4月21日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

林林
印映

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25806514 传真：0755-25806514

日期：2025年4月21日

