

工程编号：2412-440311-04-05-641860001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：公明街道北片区周边设施完善工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：二〇二五年四月二十一日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业业绩	<p>投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-3 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			法定代表人姓名	王英涛
资质等级	市政公用工程施工总承包壹级。地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强) 专业承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包一级、输变电工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级。				
企业性质	有限责任公司				
项目负责人姓名及等级	秦德营 市政公用工程二级建造师				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设（天福、常乐提升工程）	31263.499000	2023.11.20	环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等；产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。	四川省公共资源交易信息网 <a href="https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/00200108/20231117/A6149056-9D0E-4F96-AA8D-8CB0B7B3C7AC.html">https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/00200108/20231117/A6149056-9D0E-4F96-AA8D-8CB0B7B3C7AC.html</a>
2	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目	13960.180000	2020.8.17	小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含工程内容及规模：房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950329">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950329</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

证明文件截图(若一个界面无法完全体现,可提供多张)应当体现:

1. 项目名称
2. 中标日期
3. 中标单位名称
4. 查询时候的北京时间
5. 项目负责人(项目负责人业绩中需要体现)
6. 15 项为必须提供的数据,其中第 2 项及第 5 项若网页中未登记,可以合同作为补充材料(需在合同中体现)

## 2、企业同类项目业绩

### 1、同类工程业绩 1：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（在建）

#### 1. 四川省公共资源交易信息网“招投标”截图

四川省公共资源交易信息网

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001008/20231117/A6149056-9D0E-4F96-AA8D-8CB0B7B3C7AC.html>

The screenshot displays the website interface for the Sichuan Provincial Public Resource Trading Information Network. The main content area features a red-bordered box containing the following text:

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）-设计施工总承包-1开标记录

发布时间：2023-11-06 10:38:54 来源：遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数：32 原文链接

序号	投标人名称	投标保证金封套情况	保证金到账金额（元）	投标报价（元）	质量目标	工期	备注	签名
1	浙江中立建设有限公司,中鼎建设集团有限公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天（其中设计周期30日历天）		
2	中龙源林建设集团有限公司,四川盛泰建筑勘察设计有限公司	完好	500000	0.00	施工要求的质量标准：达到国家现行验收规范合格标准	390日历天（其中设计周期30日历天）		
3	中泰成源建设集团有限公司,四川中升工程设计有限责任公司	完好	500000	0.00	施工要求的质量标准：达到国家现行验收规范合格标准	390日历天（其中设计周期30日历天）		
4	蜀川建设有限公司,成都美莱建筑设计有限公司	完好	0	0.00	施工要求的质量标准：达到国家现行验收规范合格标准	390日历天（其中设计周期30日历天）		
5	广西联发建设工程有限公司,广普工程勘察设计有限公司	完好	0	0.00	施工要求的质量标准：达到国家现行验收规范合格标准	390日历天（其中设计周期30日历天）		
6	四川顺建安业建设工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天（其中设计周期30日历天）		
7	四川普建源建设有限公司,中科利航工程设计有限公司	完好	0	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天（其中设计周期30日历天）		
8	四川普建源第一建筑工程有限公司,会源市政工程有限公司,四川百建工程有限责任公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天（其中设计周期30日历天）		

最高投标限价（元）  
招标人代表： 记录人： 监标人：

The screenshot also shows the Windows taskbar at the bottom with the system clock displaying 10:38 on 2025-04-22.

全国公共资源交易平台(四川省)  
四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标结果公示 履约履行

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1开标记录

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1开标记录

发布时间: 2023-11-06 10:38:54 来源: 遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数: 26 原文链接

序号	投标人名称	投标文件密封情况	保证金到账金额(元)	投标报价(元)	质量目标	工期	备注	签名
1	浙江中立建设有限公司,中曼建设集团有限公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
2	中龙茂林建设集团有限公司,四川盛泰建筑勘察设计有限公司	完好	500000	0.00	施工要求的质量标准:达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
3	中海威壹建设集团有限公司,四川东升工程设计有限责任公司	完好	500000	0.00	施工要求的质量标准:达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
4	国川建设集团有限公司,成都美厦建筑设计有限公司	完好	0	0.00	施工要求的质量标准:达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
5	广西联友建设工程有限公司,广普工程勘察设计有限公司	完好	0	0.00	施工要求的质量标准:达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
6	四川滕通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
7	四川省建海建设有限公司,中科利航工程设计有限公司	完好	0	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
8	四川省蓬溪县第一建筑工程公司,企源市政工程集团有限公司,川百建工集团有限责任公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		

最高投标限价(元)

招标人代表:

记录人:

监标人:

### 全国公共资源交易平台(四川省) 四川省公共资源交易信息网

首页 | 交易信息 | 交易公告 | 中标结果公示

招标公告 | 资格预审公告 | 招标文件补遗 | 招标公告 | 开标记录 | 中标结果公示 | 中标结果公示 | 中标项目

遂宁市安居区仁和镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程) | 遂宁市安居区仁和镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1 | 评标结果公示

## 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1评标结果公示

发布日期: 2023-11-09 00:18:22 | 来源: 遂宁市公共资源交易服务中心 | 浏览次数: 125 | 原文链接

### 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)评标结果公示

项目及标段名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1				
项目业主	蓬溪县现代农业开发有限公司				
招标人	蓬溪县现代农业开发有限公司				
招标代理机构	中祥项目管理咨询有限公司				
开标地点	遂宁市公共资源交易服务中心				
公示日期	2023/11/9 0:00:00至2023/11/15 0:00:00				
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合得分	
第一名	四川顺通安达建筑工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司、深圳市宝泰建设工程有限公司	312634990.00元(设计:2995650.00元;施工:30963340.00元)	312634990.00元(设计:2995650.00元;施工:30963340.00元)	91.67	
第二名	四川普蓬蓬基第一建筑工程有限公司、四川省市政工程有限公司、四川省市政工程有限公司	297644290.19元(设计:2852010元;施工:294792280.19元)	297644290.19元(设计:2852010元;施工:294792280.19元)	87.13	
第三名	浙江中立建设有限公司、中奥建设集团有限公司	315955298.54元(设计:3027465.00元;施工:312927833.54元)	315955298.54元(设计:3027465.00元;施工:312927833.54元)	84.20	
第一中标候选人项目管理的主要人员(四川顺通安达建筑工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司、深圳市宝泰建设工程有限公司)					
职务	姓名	证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	郭瑜	二级建造师证	川2512020202121991	/	/
项目技术负责人	曹天秋	职称证	遂市申0301306	建筑	中级
设计负责人	霍光美	职称证	D12017010012048	水利水电工程	高级
第二中标候选人项目管理的主要人员(四川普蓬蓬基第一建筑工程有限公司、四川省市政工程有限公司、四川省市政工程有限公司)					
职务	姓名	证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	何尚昌	二级建造师证	川2512006200814495	/	/
项目技术负责人	肖仕强	职称证	0024852	工民建	中级
设计负责人	刘波	职称证	20190138290	建筑设计	高级

全国公共资源交易平台(四川省)  
四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标结果公示 签约履行

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1评标结果公示

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1评标结果公示

发布时间: 2023-11-09 00:18:22 来源: 遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数: 116 原文链接

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)评标结果公示

项目及标段名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1				
项目业主	蓬溪闻禾农业开发有限公司	项目业主联系电话	13882573668		
招标人	蓬溪闻禾农业开发有限公司	招标人联系电话	13882573668		
招标代理机构	鸿利项目管理有限公司	招标代理机构联系电话	13558676157		
开标地点	遂宁市公共资源交易中心	开标时间	2023/11/6 9:30:00		
公示期	2023/11/9 0:00:00至2023/11/15 0:00:00	投标最高限价(元)	328743417.48		
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分	
第一名	四川顺道安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司	312634990.00元(设计:2995650.00元;施工:309639340.00元)	312634990.00元(设计:2995650.00元;施工:309639340.00元)	91.67	
第二名	四川省蓬溪县第一建筑工程公司,企源市政工程集团有限公司,川百建工集团有限责任公司	297644290.19元(设计:2852010元,施工:294792280.19元)	297644290.19元(设计:2852010元,施工:294792280.19元)	87.13	
第三名	浙江中立建设有限公司,中奥建设集团有限公司	315955298.54元(设计:3027465.00元,施工:312927833.54元)	315955298.54元(设计:3027465.00元,施工:312927833.54元)	84.20	
第一中标候选人项目管理机构主要人员(四川顺道安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司)					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	郭喻	二级建造师证	川2512020202121991	/	/
项目技术负责人	覃天秋	职称证	遂市中0301306	建筑	中级
设计负责人	霍光美	职称证	DJ2017010012048	水利水电工程	高级
第二中标候选人项目管理机构主要人员(四川省蓬溪县第一建筑工程公司,企源市政工程集团有限公司,川百建工集团有限责任公司)					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	何向昌	二级建造师证	川2512006200814495	/	/
项目技术负责人	肖仕军	职称证	0024952	工民建	中级
设计负责人	刘凌晨	职称证	20190138290	建筑设计	高级

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-120481

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-120481

发布时间: 2023-11-17 10:59:54 来源: 遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数: 133 原文链接

中标结果公示

招标项目编号	SNJY(2023)0579	招标项目名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)
标段编号	1	标段名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1
发布开始时间	2023-11-17 09:00		
中标人名称	四川顺通安达建筑工程有限公司	中标人代码	91510107MAC371PG2F
中标价格	312634990.000000 元		

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-120481

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-120481

发布时间: 2023-11-17 10:59:54 来源: 遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数: 120 原文链接

中标结果公示

招标项目编号	SNJY(2023)0579	招标项目名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)
标段编号	1	标段名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1
发布开始时间	2023-11-17 09:00		
中标人名称	四川顺通安达建筑工程有限公司	中标人代码	91510107MAC371PG2F
中标价格	312634990.000000 元		

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1合同公告

发布日期: 2023-12-15 16:49:11 来源: 遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数: 60 页大/页小

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)合同公告

项目名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1			项目所在地	常乐镇和天福镇	
发标人名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目建设单位			发标人地址	蓬溪县常乐镇中央大街南天公司工程部	
发标人电话	13882573668			发标人电话	13882573668	
中标单位名称	四川蓬溪通达建筑工程有限公司			中标单位地址	四川省遂宁市蓬溪县	
中标单位电话	15881943696			中标单位电话	15881943696	
签约合同价(元)	312634990.00			签约合同价(其他价格形式)		
签约合同日期(施工、监理适用)	2023-11-20		计划开工日期	/	计划竣工日期	2024-12-14
签约合同日期(勘察、设计、货物适用)	/		计划开始日期	/	计划完成日期	/
承包人承担的工作	设计、包工包料、设计后期服务(含施工全过程项目施工监理的配合服务)等;施工、工程竣工验收和缺陷工程维修等范围内全部工程施工;直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。			质量要求	设计要求的质量标准;满足国家及地方相应现行规范要求。	
承包人项目经理(施工适用)	姓名及证书	技术负责人(项目总工)	姓名及证书			
郑瑜	二级建造师证,川2512020202121591	唐天秋	职称证,遂市中0301306			
承包人项目负责人(勘察、设计、监理、货物适用)	/			/		
项目描述	环境提升工程,包括农村风貌的提升、道路硬化等;基础设施建设工程,包括道路建设、河道整治等;乡村振兴提升工程,包括网络改造、新建农村电商产业园提升工程、高标准农田建设、新建高标准农田等。					
备注(至少注明是否为一中标候选人及不选中标第一中标候选人理由)	为一中标候选人					
注:1.项目名称前加“国、省、市、县、乡、镇、村、组”的,应写全称(包、); 2.中标人是联合体的,应写联合体名称(包、);						

中标单位

项目负责人

查询北京时间

10:48  
2025-04-22



### 三、联合体协议书

四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（项目名称）设计施工总承包  /  标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 四川黎通安达建筑工程有限公司（某成员单位名称）为四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：四川黎通安达建筑工程有限公司负责本项目招标范围内工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部建筑工程专业工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并负责缴纳投标保证金、本次投标活动以及合同的全面实施；深圳市宝龙泰建设工程有限公司负责本项目招标范围内工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部市政公用工程专业的工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、

工程保修期内的缺陷修复和保修工作；中国水利水电第五工程局有限公司负责本项目招标范围内包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：四川黎通安达建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

联合体其他成员名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

联合体其他成员名称：中国水利水电第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

.....

2023年11月5日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

## 2. 中标通知书

### 中标通知书

四川黎通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (中标人名称) :

你方于 2023年11月6日9:30 (投标日期) 所递交的 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程) (项目名称) 设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 312634990.00元 (设计: 2995650.00元; 施工: 309639340.00元)。

工期: 390 (其中设计周期 30 日历天) 日历天。

质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准。

项目经理: 郭瑜 (姓名)。

设计负责人: 翟光美 (姓名)。

施工负责人: 郭瑜 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 蓬溪润禾农业开发有限责任公司 (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2023年 11 月 16 日



### 3. 合同关键页

宝龙泰合同编号  
(2023)年(41)号

GF-2020-0216

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬溪闰禾农业开发有限责任公司

承包人（全称）：四川黎通安达建筑工程有限公司（牵头单位）、深圳市宝龙泰建设工程有限公司（成员单位）、中国水利水电第五工程局有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）。
2. 工程地点：蓬溪县天福镇、常乐镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：蓬溪县行政审批局、川投资备【2203-510921-15-01-282810】FGQB-0056号。
4. 资金来源：自筹资金、100%，已落实。
5. 工程内容及规模：环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等；产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。
6. 工程承包范围：设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等，施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月20日。

计划开始现场施工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月14日。

工期总日历天数：390日历天（其中设计周期30日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）并通过审查。施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准  
施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾元整（¥ 312634990.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万伍仟陆佰伍拾元整（¥ 2995650.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元零玖分（¥ 169565.09元）；

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）                    （¥            元）；适用税率：    %，税金为人民币（大写）                    （¥            元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零玖佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾元整（¥ 309639340.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾壹元整（¥ 25566551.00元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）                    （¥            元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）                    （¥            元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）                    （¥            元）；适用税率：            %，税金为人民币（大写）                    （¥            元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：                    /                    。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_郭瑜\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 闰禾办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



## 2、同类工程业绩 2：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

### 1. 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950329>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the following project details:

项目编号	5134232208300001	管级项目编号	5119032004230101
建设单位	盐源县国有资产运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513423665350363U
项目分类	市政工程	建设性质	改建
占地面积 (平方米)	..	总投资 (万元)	15000
立项级别	区县级	立项次序	..

Below the project details, there is a table for bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省网中标通知书编号	详情
C	深圳市宝龙建设工程有限公司	工程总承包	其他	2020-06-10	13960.18	5134232208300001-62-001	5119032004230101-60-001	查看

The footer of the page contains copyright information: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：筑信云信息技术有限公司 北京建信信息技术有限公司



项目名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
工程名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
中标通知书编号	5134232208300001-BZ-001	省级中标通知书编号	5119032004230101-BD-001
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2020-08-10	中标金额(万元)	13960.18
建设规模	主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井534座、更换化粪池262座、新建砖砌单立算雨水口336座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	余涛	证件类型	身份证
身份证号码	410403*****30	记录登记时间	2022-08-28
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目

四川省凉山彝族自治州·盐源县

项目编号	5134232208300001	省级项目编号	5119032004230101
建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513423665350363U
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：盐源县

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	(513335)5119032004230101-HZ-001	施工总包	5134232208300001-HZ-001	13960.18	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
工程名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
合同登记编号	5134232208300001-HZ-001	合同编号	5119032004230101
省级合同备案编号	(513335)5119032004230101-HZ-001		
合同金额(万元)	13960.18	合同类别	施工总包
建设规模	主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治台房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井534座、更换化粪池262座、新建砖砌单立管雨水口336座、购置消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。		
发包单位名称	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91513423665350363U
承包单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300552111040K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-17	记录登记时间	2022-08-27
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

施工许可详情

×

项目名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
工程名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
施工许可证编号	5134232208300001-SX-001	省级施工许可证编号	5119032004230101-SX-001
项目代码	--	项目编号	5134232208300001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	5119032004230101-BD-001	施工图审查合格书编号	5134232208300001-TX-001
合同工期(天)	450	数据等级	C
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	13960.18	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治舍旁前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井534座、更换化粪池262座、新建砖砌单立管雨水口336座、购消防设备、装监控、装防盜门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。		发证日期
记录登记时间	2021-03-07	数据来源	业务办理

相关企业、人员

关闭

## 2. 中标通知书

# 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

工程名称	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
项目经理	余涛	工期（天）	450
中标内容	小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等		
中标价格	¥139601800 元（大写：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020 年 08 月 10 日



3. 合同关键页

宝龙泰合同编号  
(20)年(39)号

合同编号: \_\_\_\_\_

盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基  
础设施建设项目施工合同

发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称）盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目。

工程内容及规模：主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

和国招标  
就 盐井街  
立本合同

境整治含  
1262座、  
、墙体立

卜区排水、  
口水口336  
治、风貌

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月17日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月09日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整（小写金额：¥ 139601800.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所： 段存国

企业组织机构代码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

王英洁

工商注册住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄

坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂

A402-1

企业组织机构代码： 9144030052111040

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包大账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

合同订立时间： 2020 年 8 月 17 日

#### 4. 竣工验收报告

## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

	工程名称		盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目	工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县
	建筑面积		人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。	结构类型	
工程概况	层数	地上 地下		基础形式	
	电梯		台	总高	
	开工日期	2020年8月17日		自动扶梯	台
	建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司		竣工验收日期	2021年10月28日
	勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	段有国		项目负责人	
	监理单位	陈真		总监	
	施工单位	余涛		项目经理	
	设计单位	王学强		设计负责人	
	勘察单位	卢丁海		勘察负责人	
	相关单位				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分安装、市政、景观三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		排水工程	合格
		照明、通讯工程	合格
		绿化景观	合格
		人行道工程	合格
		车道工程	合格
		防护工程	合格
		附属构筑	合格
观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 75 项 其中符合会要求 75 项 经鉴定符合要求 75 项 核查结果：资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。</p>
----------------------------	---

<p>建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：段有国 2021年10月28日</p>
<p>勘察单位：北京中地大工程勘察设计院有限责任公司（公章）</p> <p>勘察负责人：邓江海 2021年10月28日</p>
<p>设计单位：中国华西工程设计建设有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：王宁强 2021年10月28日</p>
<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>注册建造师（项目经理）：徐涛</p> <p>企业技术负责人：陈尧 2021年10月28日</p>
<p>监理单位：四川同创建设工程管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：陈勇 2021年10月28日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>

### 3、承诺书

附件 2

## 承诺书

致招标人：

我单位参加 公明街道北片区周边设施完善工程（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

王英涛



公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一  
单元 503(一照多址企业)

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

日 期： 2025 年 4 月 21 日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道北片区周边设施完善工程
标段名称	公明街道北片区周边设施完善工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 时间：2025 年 4 月 21 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：<b>王英洁</b> 时间：2025 年 4 月 21 日</p>

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

王英涛

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

日期：2025年4月21日

## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

日期：2025年4月21日



#### **4、关于业绩文件的编制要求。**

本表中 1-3 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

## 5、红榜情况

# 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

## 关于2024年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据2022年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将2024年第二季度检查情况通报如下：

### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共39个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭环问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

### (三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

### (四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

#### （五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

#### （六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善)等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动,共检查了39个区政府投资项目。根据《2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况,最高分90分,最低分47分,平均分80.21分(较今年第一季度的平均分81.74分降低了1.53分)。我局根据专项整治行动工作方案,将检查评分排名前3名的项目工地列入“红榜”,评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计,列入“红榜”的项目共3个、列入“黑榜”的项目工地共4个(较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地3个增加了1个)。具体如下:

#### (一)“红榜”项目:

1.项目名称:罗湖区中医院扩建工程项目(并列第一名)

建设单位:深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分:90分

2.项目名称:笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)  
(并列第一名)

建设单位:深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分:90分

3.项目名称:大望桥拆除重建工程

建设单位:深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88分

(二)“黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1.项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69分

2.项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65分

3.项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60分

4.项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47分

#### **四、整改措施及建议**

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一)突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于2024年8月15日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

- 附件：1. 2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年7月28日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表								
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程(基坑支护及土石方工程)	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程管理有限公司	质安二部	质安三部	1. 安全管理架构未单独编制。 2. 未见建设单位月检记录。 3. 孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方恒建设工程有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1. 抽查 828 栋屋面大坡屋面整体面层铺设检验批,监理单位未签署意见。 2. 未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3. 未见设计交底资料。 4. 抽查 827 地面时有铁棍。 5. 抽查 824 连廊立柱,小砌块螺母外露牙纹不足。 6. 抽查 814 北侧幕墙,小砌块连接为点焊。 7. 消防设施限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8. 实体灭火器数量不足。 9. 建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10. 建设单位未落实工程款支付担保。 11. 未见施工单位质量管理责任制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1. 监理检查次数不足。 2. 日检、周检、月检查隐患数量不足,与现场实际不符。 3. 特种人员教育交底,安全管理人员未参加。 4. 施工现场配电箱一闸多机。 5. 施工现场材料堆放混乱。	88

### 招标投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程			
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目(地基与基础)			
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9	
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程			
面积(平方米)	74770			
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A	
中标单位名称	深圳格亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司		统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证	
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27	
数据来源	业务办理	数据等级	A	

关闭

## 6、企业综合实力

### 1、产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
			
深房地字第 6000623599 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2014年07月11日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

# 经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300552111040K
注册号:	440307104581120
商事主体名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人:	王英涛
认缴注册资本（万元）:	30028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	



信息打印

# 变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 龙岗区服务网点承诺书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司总部始终位于深圳市龙岗区中心城天安数码城，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 500 余平方米。能及时、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300552111040K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307104581120	统一社会信用代码	91440300552111040K
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人	王英涛
住所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）	成立日期	2010-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)30028万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈英杰	30026.438544万元	99.9948%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	1.561456万元	0.0052%

成员信息	
成员名称	职务
王英涛	执行董事
陈英杰	总经理
胡祖龙	监事

## 2、龙岗区建筑工务署履约评价情况

2019年



The image is a screenshot of the official website of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The header features the bureau's name in large white characters on a blue background, with a search bar below it. A navigation menu includes 'Home', 'Organization', 'Information Disclosure', 'Government Services', and 'Interactive Communication'. The main content area shows a breadcrumb trail: 'Current Location: Home > Longgang District Construction Bureau > Information Disclosure > Other > Notice'. The central title is 'Notice of Shenzhen Longgang District Construction Bureau on Contract Fulfillment Evaluation for the First Half of 2019'. Below the title, it lists the release date (July 8, 2019), source, and view count. The notice text states that the bureau organized an evaluation of 607 contracts and 286 construction units. It lists 23 commendable units and 7 criticized units. A red box highlights item 7 in the list of commendable units: '7. Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd. (Hong Kong Chinese University (Shenzhen) University Municipal配套路改造工程);'. The list of criticized units is not visible in the screenshot.

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履约评价情况的通报

发布时间：2019年07月08日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数：90 浏览字号：大中小

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共607个项目合同、286家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共23家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；

2021 年

## 深圳市龙岗区建筑工务署

---

### 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 31 家）

##### （一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
  2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
  3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
  4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地
-

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程]。

## **（二）监理单位（8家）**

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];

2022 年

## 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 53 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共18家）

#### （一）施工单位（8家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

#### （二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

### 3、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024.08	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.07	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会
	会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会	
3	市级	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会

	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
	安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
	优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
	优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
	会员证书	宝安区建筑行业协会第二届会员单位	2024.07	宝安区建筑行业协会
合计	国家级奖项： / 个，省级奖项： 10 个，市级奖项： 12 个			

省级



# 广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评为  
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)020A

二〇二二年六月二十七日



# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)025A号

二〇二二年六月二十七日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会  
2021年7月

# 证书



深圳市宝龙泰建设工程有限公司：  
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检  
车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省  
建设工程项目施工安全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二一年八月

# 证书



深圳市宝龙泰建设工程有限公司：  
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检  
车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省  
房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二一年八月



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日



# 会员证书

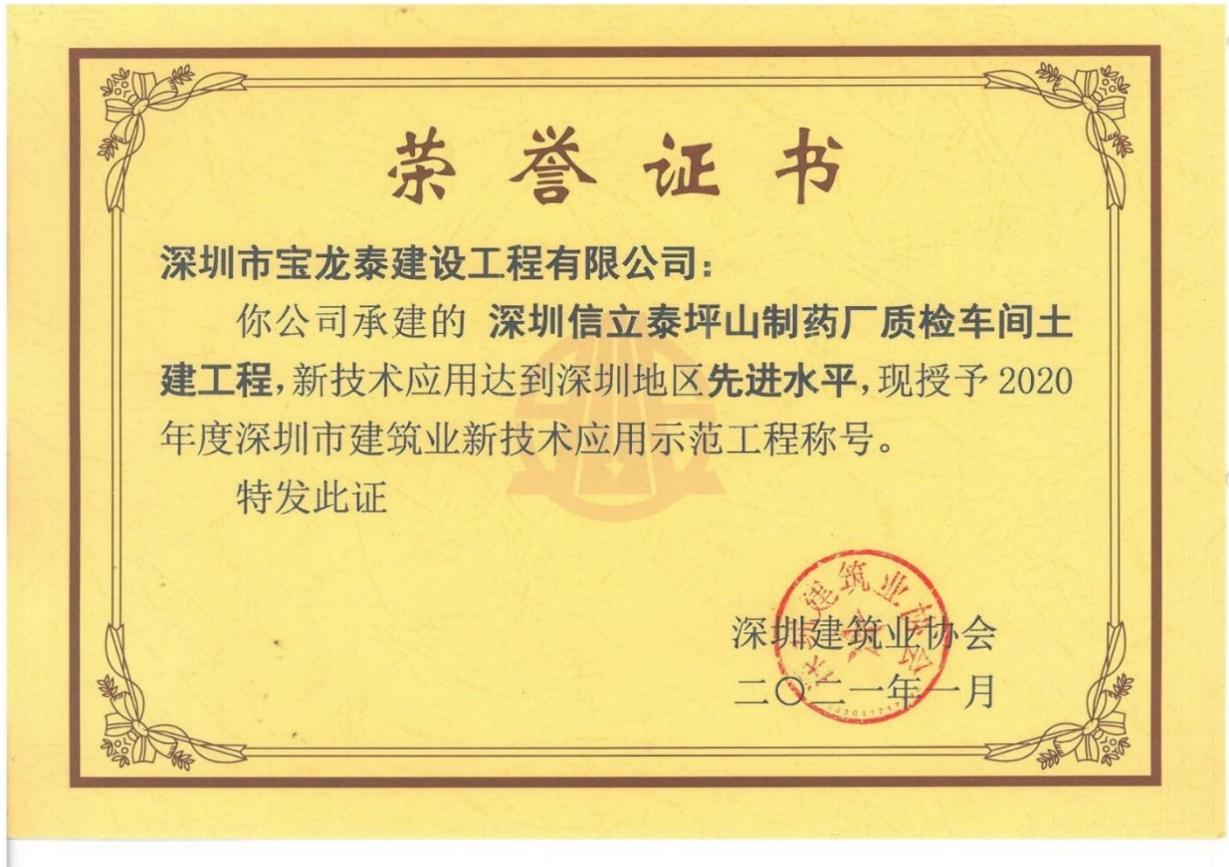
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，  
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会  
二零一九年三月四日

有效期：自 2019 年 3 月 4 日至 2021 年 12 月 7 日

市级



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全  
生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路  
路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七  
年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二  
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程  
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修  
工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程  
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





深圳市宝安区建筑行业协会  
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024)年度 已年审			
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			



入会日期：2022年07月 证书编号：BAJX-138 查询网址：<http://www.szba.jx.cn/person.php>

## 4、综合实力优秀企业



## 5、2023年爱心奉献奖



## 6、助力乡村振兴优秀单位



## 7、罗湖区建筑市场诚信优质企业



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



## 8、布吉街道表扬信

# 感谢状

**深圳市宝龙泰建设工程有限公司：**

感谢贵公司对布吉街道的大力支持，爱心捐赠的物资一批将全部用于布吉街道疫情防控工作。

共抗疫情，携手同心！



深圳市龙岗区布吉街道办事处

2022年7月

## 9、注册资本



### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300552111040K

注册号：

法定代表人： 王英涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300552111040K

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 30028.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康雷工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

· 经营范围： 一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营)；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。，许可经营项目是：

· 企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

· 法定代表人： 王英涛

· 成立日期： 2010年04月01日

· 核准日期： 2023年08月08日

· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2010年04月01日

· 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

## 10、信用信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K  
注册号: 440307104581120  
法定代表人: 王英涛  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 2010年04月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

# 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

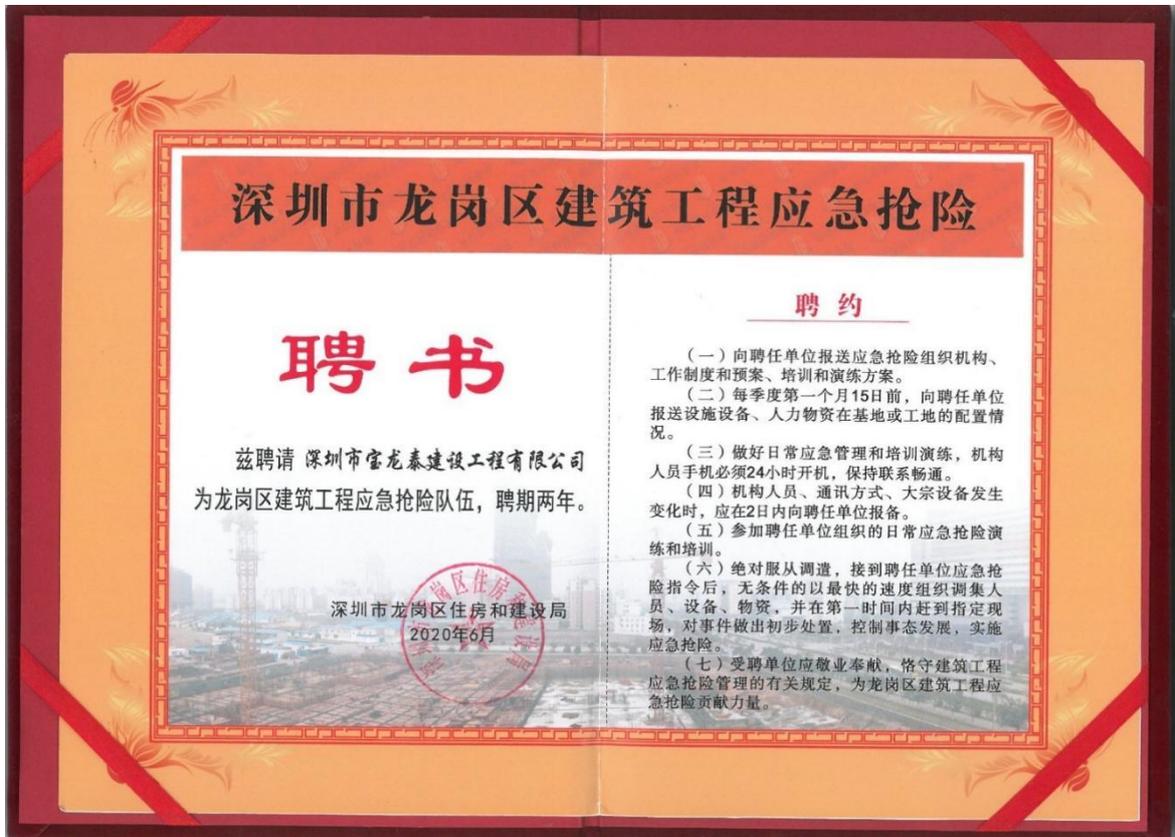
其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年08月09日

注:此证明文件可根据编号: 202208090031, 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

# 11、龙岗区应急抢险队伍



## 12、深圳市住建局建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

信用评价得分详情 注册 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 \* 市政、公路工程 \* 计算时间: 2024-05-23

最新诚信得分: 69 上学年度诚信排名: 02 上学年度诚信等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

建筑行业企业信用评价

— 建筑行业企业信用评价

+ 良好行为 (+73分)

+ 不良行为 (-43)

序号	行为编码	有效期	得分扣加	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83765555

## 13、龙岗信用状况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

从业单位信用信息 > 施工企业

机构代码  企业名称  查询 导出

序号	机构代码	企业名称	信用得分	信用等级	信用状况
1	552111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	105	AAA	优秀

共有1条记录, 共有1页

工程项目信用信息

从业单位信用信息

- 勘察单位
- 设计单位
- 招标代理机构
- 施工图审查机构
- 造价咨询单位
- 监理单位
- 施工企业

从业人员信用信息

良好行为

行政处罚

不良行为

履约评价结果

## 14、龙岗区履约情况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台									
履约评价									
○ 履约评价结果									
工程名称		工程序号		建设单位		评价时间			
承包商		承包商类别		评价等级		评价形式			
评价等级		评价形式		查询		导出			
序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街(东段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023-06-09
2	44030720220073001001	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	97.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-01-12
3	44030720220034001001	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2023-01-09
4	44030720220131002001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程第一标段	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04
5	44030720220008001001	深山铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-01-04
6	44030720220069001003	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政工程(二标段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2022-12-29
7	44030720220032001001	坂田街道专职消防队南站营房装修	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	84.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-29
8	2108-440307-04-01-34821901	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	81.3	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-13
9	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街(东段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.5	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-08
10	2111-440307-04-01-292902001001	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-05

共有10条记录,共有1页

15、广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年

# 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年

# 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日