

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。</p>
2	企业业绩	<p>投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中 1-3 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 1 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深润鹏城（深圳） 建设有限公司	法定代表人姓名	黄培鹏		
资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级				
企业性质	民营企业				
项目负责人姓名及等级	赖乙根、二级				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)	917.4471 万元	2022-7-7	项目概况和招标范围 2.1 工程建设地点：沙县； 2.2 工程建设规模：本招标项目总投资额约 1032 万元； 2.3 招标范围和内容： (1) 工程类别：市政工程； (2) 招标类型：施工总承包； (3) 招标范围和内容：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、	（相关截图链接，未提供视为未提供证明

				工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容；	文件)
2	2023 年石井街道城中村综合治理整改工程 (施工)(一标段)	417.02997 0 万元	2023-9-14	本次发包工程估价： 437.623699 万元 本次招标内容：施工总承包;主要建设内容包括：社区安全治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理及交通秩序治理等。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	( 相 关 截 图 链 接 ， 未 提 供 视 为 未 提 供 证 明 文 件)

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

(1) 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5ETLGT3D



名称 深海鹏城（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄培鹏

成立日期 2017年11月01日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月29日



2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



(2) 资质证书、安全生产许可证



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





统一社会信用代码: 91440300MA5ETLCT3D



# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]019427

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司  
法定代表人: 黄培鹏  
单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308  
经济类型: 有限责任公司  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2023年12月13日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年05月29日

(3) 项目经理证书、个人业绩文件

使用有效期：2024年11月  
07日-2025年05月06日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赖乙根

性 别：男

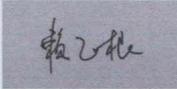
出生日期：1993-10-05

注册编号：粤2442020202101124

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）  
建筑工程（有效期：2022-05-18至2025-05-17）





个人签名：赖乙根

签名日期：2024.11.7

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0103174

姓名: 赖乙根

性别: 男

出生年月: 1993年10月05日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有效期: 2024年03月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





## 中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-107436001001

标段名称：坂田街道贝尔公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：1925.438845万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：赖乙根

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08



查验码：2895330615976029

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,拟在贝尔路、吉华路及天安路围合区域内建筑物间空地新建公园,占地面积共6212平方米。工程主要包括:绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数为 120 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万肆仟叁佰捌拾捌元肆角伍分（¥1925.438845万元）；暂定价，已下浮 10.98%，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5ETLGT3D

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社  
区华侨城

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳香蜜湖支行

账号： 44250100016200000922

年 月 日

2021年11月19日

保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案同意后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。承包人在施工期间要自行探明和保护好，承包人自行全面评估风险，由于承包人的原因造成市政设施损坏，由此发生的费用 and 法律责任由承包人承担。

5. 交工前清洁施工现场的要求：按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

6. 其他：a. 负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人报价时应充分考虑房建工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于合同价款内，不得另行增加费用。b. 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。c. 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。因运输本工程土石方等的泥头车受到交警、交管、城管等部门处罚的，发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赖乙根，身份证号码：440509199310055654

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田街道贝尔公园建设工程	工程地点	坂田街道贝尔路吉华路交汇处
工程规模	16000 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1925.438845
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经多方联合验收，本工程达到了设计及行业标准，满足了使用要求，验收结论为合格。

验收日期: 2021 年2月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 汪萍	 同意 验收合格  项目负责人: 赖乙根	 项目负责人: 赖乙根	项目负责人:	 项目负责人: 赖乙根

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价期限	2021年11月8日至2022年9月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创 想大厦2栋904		
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	赖乙根
				电话	0755-86574217
工程名称	坂田街道贝尔公园建设工程	承包范围	绿化工程、园建工程、配套给排水、电气 工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	工程合同价	1925.438845 (万元)		
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月6日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年12月8日	实际竣工日期	2022年5月20日	实际工期	163 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2022年12月21日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好.				建设单位 (公章):	2021年12月21日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	赖乙根 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 中标通知书

编号：晋政施招20230731018

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程施工的投标文件已被我方接受，现被确定为中标人。

招标范围和内容：道路总长约844.6m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

中标价：¥13458179元，大写金额为人民币壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元整。

工期：总工期为 180 个日历天，定额工期 / 个日历天(适用于国家或我省对工期有规定的项目)；其中各关键节点的工期要求为(如果有) 无。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人：赖乙根，身份证号码：440509199310055654，建造师注册编号：粤2442020202101124。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到晋江市现代物流园区开发建设有限公司与我方联系，商讨签订合同事宜，并按规定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：晋江市现代物流园区开发建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人： (签字或盖章)

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人： (签字或盖章)

日期：2023年 9 月 22 日

见证单位：



正本

合同编号：

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋江市现代物流园区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程。

2. 工程地点：晋江市现代物流园区。

3. 工程立项批准文号：晋发改审（2021）70号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目系晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工招标，总造价约1498万元，道路总长844.627m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路长：572.566米，道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路长272.061m；道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、照明工程以及其他附属配套设施等。具体详见发包人提供的设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体以发包人提供的设计文件及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年          月          日。

计划竣工日期：          年          月          日。

工期总日历天数：180个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元（¥13458179元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含扬尘防治措施费）：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟陆佰贰拾叁元（¥293623 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：赖乙根，粤 2442020202101124。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 晋江市现代物流园区开发建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 七 份。

发包人 (公章)



承包人 (公章)



法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

附件 2

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门 1 各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程	工程地址	晋江市现代物流园区
建设单位	晋江市现代物流园区开发建设有限公司		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	结构形式	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2023年10月20日
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司	竣工日期	2024年11月27日
施工许可证号		总造价	1345.8179万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>		<p>已按设计项目要求完成</p>	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二)  监理技术档案和管理资料 (三)  施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	附有工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成
审查结论： 经对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。建设、设计、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完整，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">                         建设单位工程负责人：                            2024年12月10日                     </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主 任	林强、林龙腾
副主任	
成 员	翁贤汀、陈杰、李如红、汪兵、魏晓明、支晓霞、张珠永、杜波、林为东、魏乙根

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	林强	翁贤汀、陈杰、李如红、张珠永、魏乙根、杨伟水
桥梁工程		
排水工程	林龙腾	汪兵、魏晓明、沈银斌、朱建红、魏乙根、李绍翰、魏乙根
给水工程		
电信工程		
电力工程	林强	支晓霞、张珠永、郭士海、陈建新、冯时、李淑霞
路灯工程	林龙腾	杜波、林为东、赵雪峰、郭建松、蔡晓敏、洪利如
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

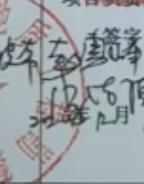
(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80 %
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>本工程符合设计与质量验收规范要求，质量控制资料齐全，满足安全和重要使用功能要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">                     (公章)  </p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">年 _____ 月 _____ 日</p>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	燃气工程	/	

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>经验收组现场检查及质控资料核查均按设计图纸内容完成，符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求单位工程评定等级为合格。</p> <p>同意竣工交付使用。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
2024年12月1日	2024年12月6日	2024年12月1日	2024年11月29日	2024年11月29日	



2024年11月29日





## 沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）[中标结果]

【信息时间：2022-06-24 浏览次数：583】【投票】【关闭】

### 沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程） 中标结果公示

招标项目编号：B3504270401100192023

一、招标人名称：沙县城市建设投资有限公司

电 话：0598-5501326

联系人：吴女士

二、项目名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）

三、招标方式：公开招标

四、评标办法：综合法的最低报价中标法（A类）

五、中标人其他投标文件相关内容：

中标人：漳州市润鼎建设工程有限公司

项目负责人：曾剑雄（闽2442019202000083）

六、中标金额：9174471元。

七、评标委员会成员名单：徐为彪、陈福星、罗积清、胡水金、林昌华。

八、以上结果予以公示，公示期限自2022年06月23日~2022年07月05日，对中标结果有异议者，请按《工程建设项目招标投标投诉处理办法》（七部委第11号令）的相关规定于公示期内向行政监督部门申请核查；

九、招标代理机构名称：福建译成工程咨询有限公司

联系人：小陆；电 话：0598-5355850；

招标投标监管机构名称：三明市沙县区住房和城乡建设局；

联系电话：0598-5822382。

福建译成工程咨询有限公司

2022年06月25

日

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



## 中标通知书

项目编号：E3504270401100192023

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你方于 2022 年 06 月 20 日（投标日期）所递交的沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）（项目名称）项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

中标价：9174471 元。

工期：总工期为 210 个日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

中标人项目负责人：黄剑津，建造师注册证书号：（粤 2442019202000083）。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到沙县城市建设投资有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖法人章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖法人章）

交易中心：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

签发人：\_\_\_\_\_（签字或盖法人章）

2022 年 7 月 6 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）

发包人：沙县城市建设投资有限责任公司

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第 1 节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：沙县城市建设投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙县老旧小区及城区基础  
设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）工程施工  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧  
东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）。

2. 工程地点：沙县。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2020〕基字 78 号。

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧  
东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招  
标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说  
明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

6. 工程承包范围：

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置

地 4、5 区基础设施完善工程) 的施工, 具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 7 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 2 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰壹拾柒万肆仟肆佰柒拾壹元整 (¥9174471 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零伍仟叁佰玖拾柒元整 (¥ 205397 元);

#### (2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟元整 (¥ 326000 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万元整 (¥460000 元)。

### 2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄剑津 (粤 2442019202000083)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

### (1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 7 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 沙县城市建设投资有限责任公司会议室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 合同双方法人或授权代表签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)  
  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D  
地 址: 深圳市龙华区民治街  
道北站社区华侨城创想大  
厦2栋904

邮政编码: 518000  
法定代表人: 黄培鹏  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 18020856886  
传 真: 0755-86574217  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳天健世纪支  
行

账 号: 44250100016200000922

## 工程竣工验收证明书

建设单位	沙县城市建设投资有限责任公司	监理单位	福建友毅工程管理有限公司	
工程名称	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）	工程地点	沙县东天岭	
结构类型	市政工程	工程量		
开工日期	2022.7.17	竣工日期	2023.2.8	
工程造价	合同造价：9174471元	验收日期	2023.3.3	
质量评定	合格	施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	
工程内容	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程） 主要工程内容有：道路工程、排水工程、给水工程、通信工程、路灯工程、园林绿化工程等			
验收意见				
公章及负责人盖章	 施工单位 负责人：黄列峰	 监理单位 负责人：郭群峰	 设计单位 负责人：余莉	 建设单位 负责人：李玲
参加验收人员				

2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心-中标公示

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1920850&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请登录/免费注册  
唯一客服电话: 0755-36568999

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

发布时间: 2023-09-07 信息来源: 本站 浏览次数: 844

招标项目编号: 2303-440310-04-01-276698001

招标项目名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

标段名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

项目编号: 2303-440310-04-01-276698

公示时间: 2023-09-07 15:39至2023-09-12 15:39

招标人: 深圳市福田区石井街道办事处

招标代理机构: 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价(万元): 417.029970万元

中标工期: 60天

项目经理: 纪永斌

资格等级: 一级

资质证书编号: 粤1442021202204403

是否暂定金额: 否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
B	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市润鹏建设工程有限公司	4	1
D	江苏世茂建设工程有限公司	0	0
E	深圳中和建设工程有限公司	0	0
F	深圳市作成建设工程有限公司	0	0
G	深圳建安置业工程有限公司	3	2
H	深圳泰鸿建设集团有限公司	0	0

当前位置: 首页/交易公告

政府采购

建设工程

土地矿业

海洋资源交易

国有资产

涉法涉诉拍卖

集体企业要素

医用耗材

药品交易

碳排放权

农村集体产权

林权交易

小汽车增量指标竞价

其他公共资源类

建设工程 招标项目计划

2023年石井街道城中村综合治理整改工程

公告类型: 全部 招标公告 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 中标结果公示 合同公示 异常公示 其它公示

公告子类型: 全部 中标结果公示 中标结果公示

项目区域: 全部 市本级 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区 龙华区 坪山区 光明区 大鹏新区 深汕特别合作区

监管部门: 全部 深圳市住建局 罗湖区住建局 福田区住建局 南山区住建局 宝安区住建局 龙岗区住建局 盐田区住建局 龙华区住建局 坪山区住建局 光明区住建局 大鹏新区住建局 市交通运输局 前海管理局 深汕住建水务局 其他

交易类型: 全部 常规建设工程 小型建设工程 其他

工程类型: 全部 货物 咨询 监理 施工 勘察 设计 可研 物业 其他

发布时间: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

收起

名称	区域	公告子类型	发布时间
2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)	坪山区	中标结果公示	2023-09-07
2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(二标段)	坪山区	中标结果公示	2023-09-07

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心  
招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1913288&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)

发布时间: 2023-08-25 信息来源: 本站 浏览次数: 328

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程  
项目编号: 2303-440310-04-01-276698  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)  
招标项目编号: 2303-440310-04-01-276698001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 坪山区住房和建设局  
标段: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段);

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-08-25 09:00 至 2023-08-31 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-08-28 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-08-29 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处  
经办人: 黄工  
办公电话: 0755-25193583  
传真:  
手机号码: 18719454528  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市坪山区坪葵路271号

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

经办人：黄工

办公电话：0755-25193583

传真：

手机号码：18719454528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市坪山区坪葵路271号

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

经办人：肖工、黄工

办公电话：0755-25193583

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2303-440310-04-01-276698001001

标段名称：2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

递交投标文件截止时间：2023-08-31 18:00

本次发包工程估价：437.623699 万元

本次招标内容：施工总承包；主要建设内容包括：社区安全治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理及交通秩序治理等。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：1071.11 万元

工程地址：深圳市坪山区石井街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-276698001001

标段名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)  
(一标段)

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 417.029970万元(净下浮率4.8%)

中标工期: 60天

项目经理(总监): 纪宋跃



本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

查验码: 6283932653953413 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2303-440310-04-01-276698001001

合同编号：202352

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年石井街道城中村综合治理整改工程

(施工) (一标段)

工程地点：深圳市坪山区石井街道辖区内

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)

标段编号: 2303-440310-04-01-276698001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坪山区石井街道,一标段建设范围包括矮岭村、老围村、上村、上屋村、下屋村和新曲村等城中村。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 交通秩序治理、环境卫生治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、社会治安治理等工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) : _	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) : _	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) : _	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) : _	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ ) : _	
<input type="checkbox"/> _室外环境_____ ) : _。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 24 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 肆佰壹拾柒万零贰佰玖拾玖元柒角整(¥4170299.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万伍仟玖佰零贰元叁角伍分 (¥85902.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市坪山区石井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

同意

等书

(此页无正文，签署页。)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。  
施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：纪宋跃，资格证书号：粤 1442021202204403

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次，两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)  
(一标段)

建设单位(公章): 深圳市宝安区石井街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月4日

发出日期: 2023年12月4日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	矮岭、老围村、上村、上下屋、新曲城中村约30.78公顷	工程造价（万元）	417.02997
结构类型	/	开工日期	2023年0月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月4日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月4日	 (公章) 总监工程师:  注册号: 406 (执业资格证章) 有效期: 2026.05.25 深圳市铭达项目管理有限公司 2023年12月4日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442021202204403 (00) 市政 2025.04.28 深圳市海鹏建设工程有限公司 2023年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 2 企业业绩

投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。

证明材料：

①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；

②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。





## 沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）[中标结果]

【信息时间：2022-06-24 浏览次数：583】【投票】【关闭】

### 沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程） 中标结果公示

招标项目编号：33504270401100192023

一、招标人名称：沙县城市建设投资有限公司

电 话：0598-5501326

联系人：吴女士

二、项目名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）

三、招标方式：公开招标

四、评标办法：综合法的最低报价中标法（A类）

五、中标人投标文件相关内容：

中标人：深圳市润融建设工程有限公司

项目负责人：曾剑雄（粤2442019202000083）

六、中标金额：9174471元。

七、评标委员会成员名单：徐为彪、陈福星、罗积清、胡水金、林昌华。

八、以上结果予以公示，公示期限自2022年06月23日~2022年07月05日，对中标结果有异议者，请按《工程建设项目招标投标投诉处理办法》（七部委第11号令）的相关规定于公示期内向行政监督部门申请核查；

九、招标代理机构名称：福建译成工程咨询有限公司

联系人：小陆；电 话：0598-5355850；

招标投标监管机构名称：三明市沙县区住房和城乡建设局；

联系电话：0598-5822382。

福建译成工程咨询有限公司

2022年06月25

日

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



## 中标通知书

项目编号：E3504270401100192023

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你方于 2022 年 06 月 20 日（投标日期）所递交的沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）（项目名称）项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

中标价：9174471 元。

工期：总工期为 210 个日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

中标人项目负责人：黄剑津，建造师注册证书号：（粤 2442019202000083）。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到沙县城市建设投资有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖法人章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖法人章）

交易中心：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

签发人：\_\_\_\_\_（签字或盖法人章）

2022 年 7 月 6 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）

发包人：沙县城市建设投资有限责任公司

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第 1 节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：沙县城市建设投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙县老旧小区及城区基础  
设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）工程施工  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧  
东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）。

2. 工程地点：沙县。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2020〕基字 78 号。

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧  
东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招  
标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说  
明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

6. 工程承包范围：

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置

地 4、5 区基础设施完善工程) 的施工, 具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 7 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 2 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰壹拾柒万肆仟肆佰柒拾壹元整 (¥9174471 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零伍仟叁佰玖拾柒元整 (¥ 205397 元);

#### (2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟元整 (¥ 326000 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万元整 (¥460000 元)。

### 2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄剑津 (粤 2442019202000083)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

### (1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 7 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 沙县城市建设投资有限责任公司会议室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 合同双方法人或授权代表签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)  
  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D  
地 址: 深圳市龙华区民治街  
道北站社区华侨城创想大  
厦2栋904

邮政编码: 518000  
法定代表人: 黄培鹏  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 18020856886  
传 真: 0755-86574217  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳天健世纪支  
行

账 号: 44250100016200000922

## 工程竣工验收证明书

建设单位	沙县城市建设投资有限责任公司	监理单位	福建友毅工程管理有限公司
工程名称	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）	工程地点	沙县东天岭
结构类型	市政工程	工程量	
开工日期	2022.7.17	竣工日期	2023.2.8
工程造价	合同造价：9174471元	验收日期	2023.3.3
质量评定	合格	施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
工程内容	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程） 主要工程内容有：道路工程、排水工程、给水工程、通信工程、路灯工程、园林绿化工程等		
验收意见			
公章及负责人盖章	 施工单位 负责人：黄列峰	 监理单位 负责人：郭群峰	 设计单位 负责人：余莉
参加验收人员			

2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心-中标公示

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1920850&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请登录/免费注册  
唯一客服电话: 0755-36568999

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

### 2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

发布时间: 2023-09-07 信息来源: 本站 浏览次数: 844

招标项目编号: 2303-440310-04-01-276698001

招标项目名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

标段名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

项目编号: 2303-440310-04-01-276698

公示时间: 2023-09-07 15:39至2023-09-12 15:39

招标人: 深圳市宝安区石井街道办事处

招标代理机构: 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价(万元): 417.029970万元

中标工期: 60天

项目经理: 纪永斌

资格等级: 一级

资质证书编号: 粤1442021202204403

是否暂定金额: 否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
B	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市润鹏建设工程有限公司	4	1
D	江苏世茂建设工程有限公司	0	0
E	深圳中和建设工程有限公司	0	0
F	深圳市作成建设工程有限公司	0	0
G	深圳建安置业工程有限公司	3	2
H	深圳泰鸿建设集团有限公司	0	0

当前位置: 首页/交易公告

政府采购

建设工程

土地矿业

海洋资源交易

国有资产

涉法涉诉拍卖

集体企业要素

医用耗材

药品交易

碳排放权

农村集体产权

林权交易

小汽车增量指标竞价

其他公共资源类

建设工程 招标项目计划

2023年石井街道城中村综合治理整改工程

公告类型: 全部 招标公告 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 中标结果公示 合同公示 异常公示 其它公示

公告子类型: 全部 中标结果公示 中标结果公示

项目区域: 全部 市本级 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区 龙华区 坪山区 光明区 大鹏新区 深汕特别合作区

监管部门: 全部 深圳市住建局 罗湖区住建局 福田区住建局 南山区住建局 宝安区住建局 龙岗区住建局 盐田区住建局 龙华区住建局 坪山区住建局 光明区住建局 大鹏新区住建局 市交通运输局 前海管理局 深汕住建水务局 其他

交易类型: 全部 常规建设工程 小型建设工程 其他

工程类型: 全部 货物 咨询 监理 施工 勘察 设计 可研 物业 其他

发布时间: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

收起

名称	区域	公告子类型	发布时间
2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)	坪山区	中标结果公示	2023-09-07
2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(二标段)	坪山区	中标结果公示	2023-09-07

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心  
招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1913288&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)

发布时间: 2023-08-25 信息来源: 本站 浏览次数: 328

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程  
项目编号: 2303-440310-04-01-276698  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)  
招标项目编号: 2303-440310-04-01-276698001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 坪山区住房和城乡建设局  
标段: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段);

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-08-25 09:00 至 2023-08-31 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-08-28 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-08-29 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处  
经办人: 黄工  
办公电话: 0755-25193583  
传真:  
手机号码: 18719454528  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市坪山区坪葵路271号

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

经办人：黄工

办公电话：0755-25193583

传真：

手机号码：18719454528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市坪山区坪葵路271号

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

经办人：肖工、黄工

办公电话：0755-25193583

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2303-440310-04-01-276698001001

标段名称：2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）

递交投标文件截止时间：2023-08-31 18:00

本次发包工程估价：437.623699 万元

本次招标内容：施工总承包；主要建设内容包括：社区安全治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理及交通秩序治理等。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：1071.11 万元

工程地址：深圳市坪山区石井街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-276698001001

标段名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)  
(一标段)

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 417.029970万元(净下浮率4.8%)

中标工期: 60天

项目经理(总监): 纪宋跃



本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

查验码: 6283932653953413 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2303-440310-04-01-276698001001

合同编号：202352

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年石井街道城中村综合治理整改工程

(施工) (一标段)

工程地点：深圳市坪山区石井街道辖区内

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)

标段编号: 2303-440310-04-01-276698001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坪山区石井街道,一标段建设范围包括矮岭村、老围村、上村、上屋村、下屋村和新曲村等城中村。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 交通秩序治理、环境卫生治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、社会治安治理等工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) :
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ ) :_	
<input type="checkbox"/> _室外环境_____ ) :_。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 24 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 肆佰壹拾柒万零贰佰玖拾玖元柒角整(¥4170299.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万伍仟玖佰零贰元叁角伍分 (¥85902.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市坪山区石井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

同意

等书

(此页无正文，签署页。)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。  
施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：纪宋跃，资格证书号：粤 1442021202204403

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次，两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)  
(一标段)

建设单位(公章): 深圳市宝安区石井街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月4日

发出日期: 2023年12月4日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	矮岭、老围村、上村、上下屋、新曲城中村约30.78公顷	工程造价（万元）	417.02997
结构类型	/	开工日期	2023年0月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月4日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月4日	 (公章) 总监工程师:  注册号: 406 (执业资格证章) 有效期: 2026.05.25 深圳市铭达项目管理有限公司 2023年12月4日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442021202204403 (00) 市政 2025.04.28 深圳市海鹏建设工程有限公司 2023年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3 承诺书 格式详见第三章附件 2（共 4 份）

附件 2

## 承诺书

致招标人：

我单位参加公明街道北片区周边设施完善工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签



署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称 (单位公章): 深润鹏城 (深圳) 建设有限公司

法定代表人 (签字或盖章):



公司总部地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-86574217 传真: 0755-86574217

日期: 2025年4月22日

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道北片区周边设施完善工程
标段名称	公明街道北片区周边设施完善工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 4 月 22 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 4 月 22 日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。



6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86574217 传真：0755-86574217

日期：2025年4月22日



## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄培

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308



邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86574217 传真：0755-86574217

日期：2025年4月22日



#### 4 关于业绩文件的编制要求。

本表中 1-3 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

详见业绩文件