

工程编号：2412-440311-04-05-641860001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：公明街道北片区周边设施完善工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2025年04月23日

目录

一、投标人资信标情况汇总表.....	4
二、企业业绩.....	5
(一)、坪西路(水头一新大段)市政工程—景观绿化工程(施工).....	5
1、提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图(提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图).....	5
2、中标通知书.....	7
3、合同关键页.....	8
(二)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程—景观专项提升工程(施工).....	14
1、提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图(提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图).....	14
2、中标通知书.....	16
3、合同.....	17
4、合同补充协议.....	23
5、开工报告.....	26
6、验收报告.....	29
7、获奖证书.....	35
(三)、布吉水质净化厂三期上盖公园.....	36
1、提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图(提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图).....	36
2、中标通知书.....	38
3、合同.....	39
4、验收报告.....	45
三、承诺书.....	51
四、投标人项目经理同类项目业绩.....	57
项目经理(建造师)简历表.....	57
项目经理相关资料--黄小慧.....	58

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表(需本项在业绩文件中体现)	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。
2	企业业绩	投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。 证明材料： ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件； 以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
4	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-3项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	法定代表人姓名	梁惠雄		
资质等级	市政公用工程施工总承包贰级				
企业性质	有限责任公司				
项目负责人姓名及等级	黄小慧/一级注册建造师（市政公用工程）				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	坪西路(水头一新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)	10166.246615	2022年6月30日	总投资 102423 万元、面积 110055m ²	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造主程-景观专项提升工程(施工)	7266.274693	2021年5月31日	总投资 42870.51 万元、8.7 公里	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	布吉水质净化厂三期上盖公园	2087.134147	2023年3月28日	总投资 3000 万元、面积 10983.3m ²	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

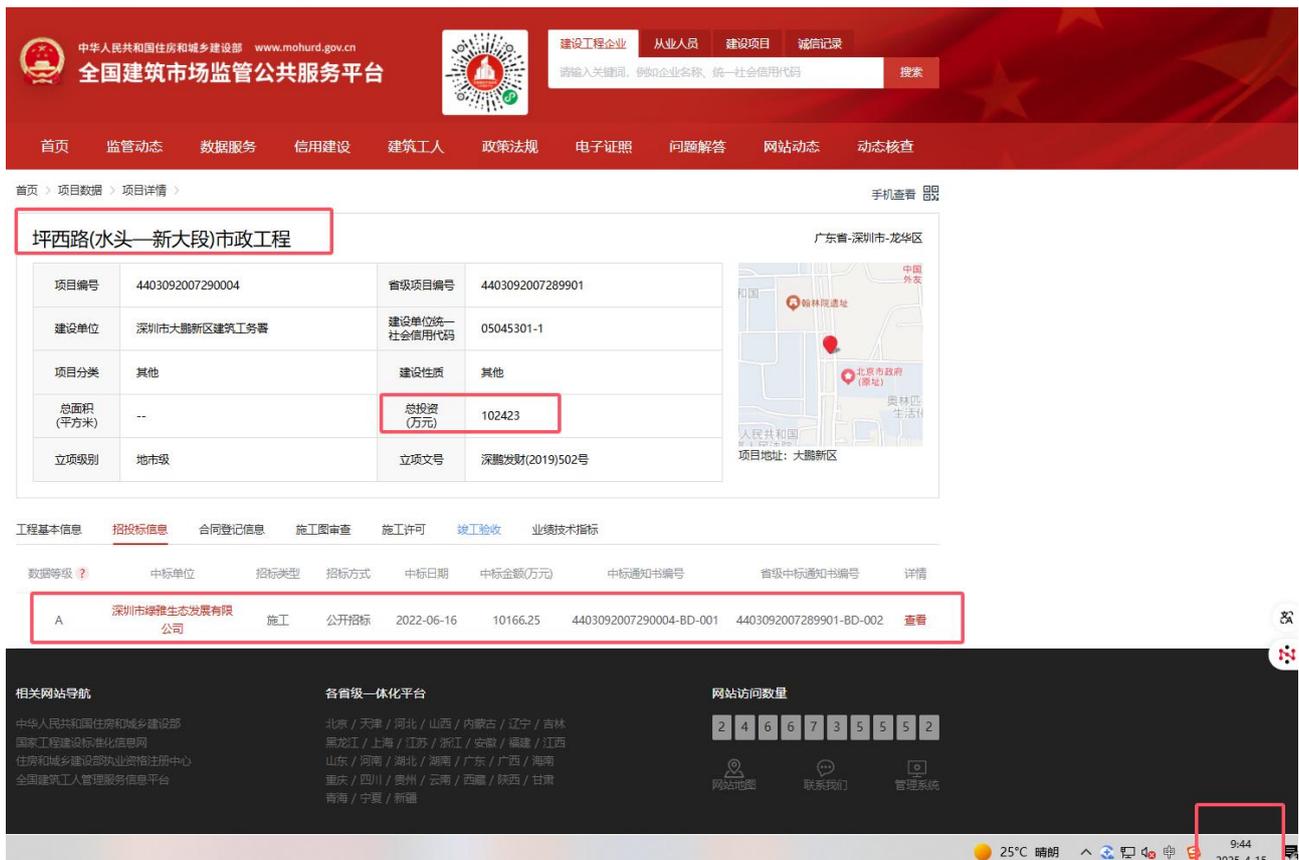
二、企业业绩

(一)、坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程（施工）

1、提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图（提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图）

“公共服务平台” 查询结果截图）

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492363>)



The screenshot displays the project details page for '坪西路(水头一新大段)市政工程' on the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The project information table is as follows:

项目编号	4403092007290004	省级项目编号	4403092007289901
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	102423
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2019)502号

The bidding information table below shows the following entry:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市绿雅生态发展有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	10166.25	4403092007290004-BD-001	4403092007289901-BD-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情

项目名称	坪西路(水头—新大岭)市政工程		
工程名称	坪西路(水头—新大岭)市政工程—景观绿化工程(施工)		
中标通知书编号	4403092007290004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007289901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-16	中标金额(万元)	10166.25
建设规模	道路景观绿化面积约110055㎡(其中边坡面积51750㎡, 非边坡面积58305㎡), 工程主要为道路红线内外绿化种植设计, 包含中分带、侧分带、辅道分隔带沿路边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。		
面积(平方米)	110055		
招标代理单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	统一社会信用代码	91440300279346040H
项目负责人	袁剑雄	证件类型	身份证
身份证号码	441624*****1X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

手机查看

动态核查

首页 > 项目数据 > 招标投标

坪西路(水头—新大岭)市政工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册和资格管理平台
 全国建筑市场监管公共服务平台

北京 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

25°C 晴朗 9:46 2025-4-15

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920200031003001

标段名称：坪西路（水头一新大段）市政工程—景观绿化工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：10166.246615万元

中标工期：915日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标日期：2022-06-16

日期：2022-06-16

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

查验码：9720181290289794

3、合同关键页

工程编号：44030920200031003001

合同编号：SG2022-024

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪西路(水头一新大段)市政工程
——景观绿化工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2022 年 月 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程—景观绿化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪西路(水头-新大段)市政工程项目北起坪西路海滨路口, 南至新东路, 主线全长 4.01 公里, 采用城市快速路标准, 设计速度 60 公里/小时, 全线共设置三座立交。项目还包括辅道连接线(原新大路) 1.58 公里, 其中北段连接线长约 0.81 公里, 南段连接线长约 0.77 公里, 改造葵南路 500m。本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程, 主要内容包含道路景观绿化工程和河道景观绿化工程, 还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。

其中道路景观绿化面积约 110055 m² (其中边坡面积 51750 m², 非边坡面积 58305 m²)。工程主要为道路红线内外绿化种植设计, 包含中分带、侧分带、辅道分隔带、挡墙边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。河道景观绿化工程设计范围北起望龙五路, 南至新东路, 工程主要涉及河道景观绿化、局部景观平台及标识系统等主要内容。景观总面积约 59970 m²。其中绿化面积约 44760 m²; 铺装面积约 15210 m²。河道两侧设计有休闲廊架、观望挑台、聚会广场等景观设施, 可持续性理念的植入, 营造多样化的海绵城市, 使场地变得丰富有趣。本次河道景观绿化, 包括河道两侧的下沉式绿地及河道边坡绿化种植设计。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程, 招标范围包括但不限于: 道路景观工程(含绿化工程和园建工程)和河道景观工程(含绿化工程和园建工程), 还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米； 宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米； 宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	170025 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：			

3. 水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024年12月31日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

节点工期：2022年9月30日前完成全线树木迁移（完成全线树木迁移手续工期为3个月）；2024年4月30日前达到通车条件。

合同工期总日历天数 915 天。

招标工期总日历天数 915 天。

定额工期总日历天数 915 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾陆万贰仟肆佰陆拾陆元壹角伍分（¥101662466.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

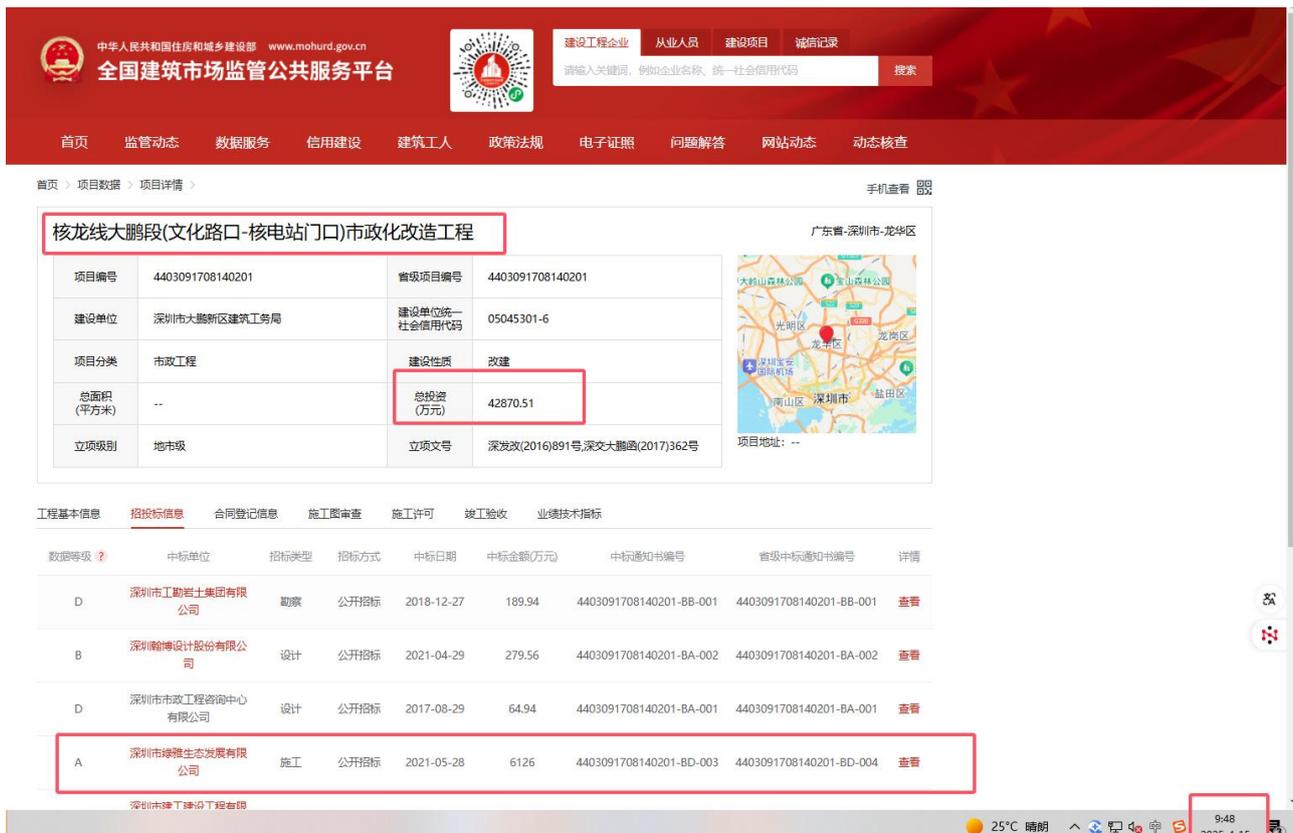
本合同壹式壹拾贰份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正肆副份。

(二)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

1、提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图（提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图）

公共服务平台” 查询结果截图)

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977596>)



The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The project name is '核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程'. The total investment is 42870.51. The bidding information table is as follows:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	查询中标通知书编号	详情
D	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2018-12-27	189.94	4403091708140201-BB-001	4403091708140201-BB-001	查看
B	深圳翰博设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-04-29	279.56	4403091708140201-BA-002	4403091708140201-BA-002	查看
D	深圳市市政工程咨询中心有限公司	设计	公开招标	2017-08-29	64.94	4403091708140201-BA-001	4403091708140201-BA-001	查看
A	深圳市绿雅生态发展有限公司	施工	公开招标	2021-05-28	6126	4403091708140201-BD-003	4403091708140201-BD-004	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

手机查看 网页

核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程

项目名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程		
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+营养)		
中标通知书编号	4403091708140201-BD-003	省级中标通知书编号	4403091708140201-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-28	中标金额(万元)	6126
建设规模	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出选福山隧道口,东至核电站门口(含大鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	统一社会信用代码	91440300279346040H
项目负责人	袁剑斌	证件类型	身份证
身份证号码	441624*****1X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

A	深圳市绿雅生态发展有限公司	施工	公开招标	2021-05-28	6126	4403091708140201-BD-003	4403091708140201-BD-004	查看
---	---------------	----	------	------------	------	-------------------------	-------------------------	----

深圳市建工建设工程有限公司

25°C 晴朗 9:49 2025-4-15

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920170081003001

标段名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：施工费用下浮率为：18.32%，即为6126万元，管养费用为699.72万元

中标工期：计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天，成活期为90日历天，管养期为3年（即1095日历天））

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-28



查验码：6077873820553373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、合同

正本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司
签订日期: 2021年5月31日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正肆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

4、合同补充协议

工程编号：

合同编号：SG2021-021-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同》补充协议

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2022年4月11日

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》 补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：**柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分（¥：72662746.93 元）**，最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人

或授权代表（签字）：

蒋建权

乙方（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司



法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022年 4月 11日

订立地点：深圳市大鹏新区



5、开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口) 市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

填报单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

审批单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

批准日期: 2021年7月12日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	核龙线大鵬段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	工程地点	深圳市大鵬新区		
建设规模	全长约8.7公里	结构类型	景观专项提升工程		
建设单位	深圳市大鵬新区建筑工务署	项目负责人	刘震		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资质证书号	A144028741	项目负责人	秦操
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资质证书号	D244271632	项目负责人	袁剑越
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资质证书号	E144010241-8/8	项目总监	祝建平
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44030920170081003001	合同编号	SG2021-021		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足“三通一平”	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	袁剑越	粤高职证字第1300101060454号	
		项目技术负责人	邓满妮	粤中职证字第1703003001550号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	蔡凯裕	粤建安C(2021)0017233	
		项目专业质检员	叶根新	粤中职证字第1803003010500号	
		项目施工员	刘乾发	JZ1901011063	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年7月12日	批准开工日期	2021年7月12日		

6、验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资 质 证 号	CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			项目负责人	刘震

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	
项目负责人: 		项目总监: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
法人代表: 							

7、获奖证书



广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：张红珠、邓满妮、叶根新、刘保宁、李承廉、
刘乾发、蔡会娟、麦嘉伟、蔡凯裕、孙刚、
刘靖、邓雪柔

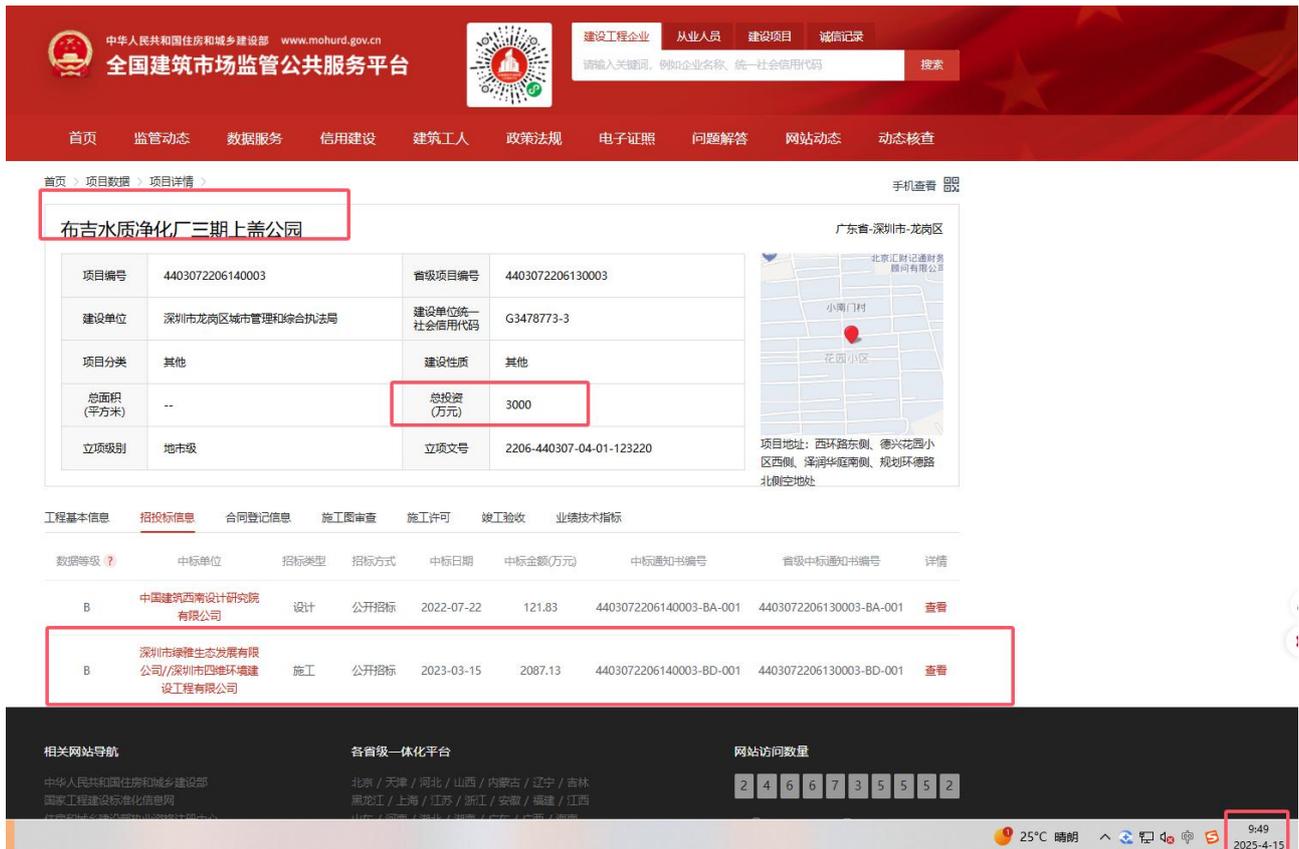
证书编号：2024-YLGC-10



(三)、布吉水质净化厂三期上盖公园

1、提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图（提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图）

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2907632>)



The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform) website. The main content area shows project details for '布吉水质净化厂三期上盖公园' (Bujing Water Treatment Plant Phase 3 Covering Park). The project information table is as follows:

项目编号	4403072206140003	省级项目编号	4403072206130003
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-123220

Below the project details, there is a table of bidding information. The relevant entry is highlighted with a red box:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-07-22	121.83	4403072206140003-BA-001	4403072206130003-BA-001	查看
B	深圳市绿雅生态发展有限公司/深圳市四维环境建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-15	2087.13	4403072206140003-BD-001	4403072206130003-BD-001	查看

The bottom of the screenshot shows the website's footer with navigation links, a provincial integration platform section, and a website visit count of 246673552. The system clock shows 9:49 on 2025-4-15.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

手机查看

布吉水质净化厂三期上盖公园

项目名称	布吉水质净化厂三期上盖公园		
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园		
中标通知书编号	4403072206140003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072206130003-BD-001
建设单位		招标类型	施工
		招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-15	中标金额(万元)	2087.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市绿雅生态发展有限公司 / 深圳市四维环境建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300279346040H
项目负责人	董小慧	证件类型	身份证
身份证号码	441625*****21	记录登记时间	2023-03-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

25°C 晴朗 9:50 2025-4-15

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-123220002001

标段名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价：2087.134147万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄小慧



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-24



查验码：6499943887992208 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同

版本号：2022年12月版
合同编号：JGZX(SG)-2023-003
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它_____）；

其它：

4. 其他工程：___/_____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 03 月 28 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 22 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥20871341.47 元（大写：人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥2986902.78 元，其中安全文明施工措施费为¥410790.08 元，暂列金额为¥2150000 元，专业工程暂估价为¥400000 元，工程保险费为¥23988.95 元，弃土场受纳处置费为：¥2123.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月28日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



11440307G347877337

联系人
及电话: 古深华, 0755-28942033

承包人 1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



91440300279346040H

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

银行账号: 4420 1550 9000 5250 0910

联系人
及电话: 李承廉, 15889799090

承包人 2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



914403007525390336

开户行 中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行

银行账号: 4425 0100 0047 0000 2139

联系人
及电话: 张小姐, 15627361507

4、验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期： 2024年8月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463 平方米	工程造价 (万元)	2087.134147 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给排水工 程		
绿 化 工 程		
电 气 工 程		
建 筑 工 程		
水厂桥 工程		
海绵城市工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

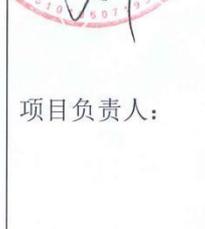
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2024年8月30日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

三、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加公明街道北片区周边设施完善工程的招投标活动，我方承诺已
知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、
401(一照多址企业)

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

日期：2025 年 4 月 23 日



深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道北片区周边设施完善工程	
标段名称	公明街道北片区周边设施完善工程	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	
投标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	时间：2025 年 4 月 23 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：  </p>	

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、

401（一照多址企业）

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

日期：2025 年 4 月 23 日

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

日期：2025年4月23日

四、投标人项目经理同类项目业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄小慧	性别	女	年龄	29
职务	项目经理	职称	园林助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441625199609191921	手机号码	13414904009
参加工作时间	2018年7月	从事项目经理（建造师） 年限	4年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202303139/2303006121042				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 城市管理和综合 执法局	布吉水质净化 厂三期上盖公 园	建设规模： 10983.3 m ² 合同金额： 2087.134147 万元	开工日期： 2023.4.25 竣工日期： 2024.8.30	已完	合格

项目经理相关资料—黄小慧

1、一级注册建造师（市政公用工程）

使用有效期: 2025年04月14日
2025年10月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄小慧

性 别: 女

出生日期: 1996年09月19日

注册编号: 粤1442022202303139

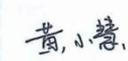
聘用企业: 深圳市绿雅生态发展有限公司

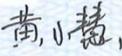
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.4.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月05日

2、安全生产考核 B 证

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号: 粤建安B(2021) 0108027	
姓 名: 黄小慧	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1996年09月19日	
企 业 名 称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2021年08月16日	
有 效 期: 2024年07月03日	至 2027年08月15日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、园林助理工程师职称证

广东省职称证书

姓名：黄小慧

身份证号：441625199609191921



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小慧

社保电脑号：806093762

身份证号码：441625199609191921

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			12171.62	6614.48			3073.3	1091.84			675.83		384.92	166.2		149.0	



备注：

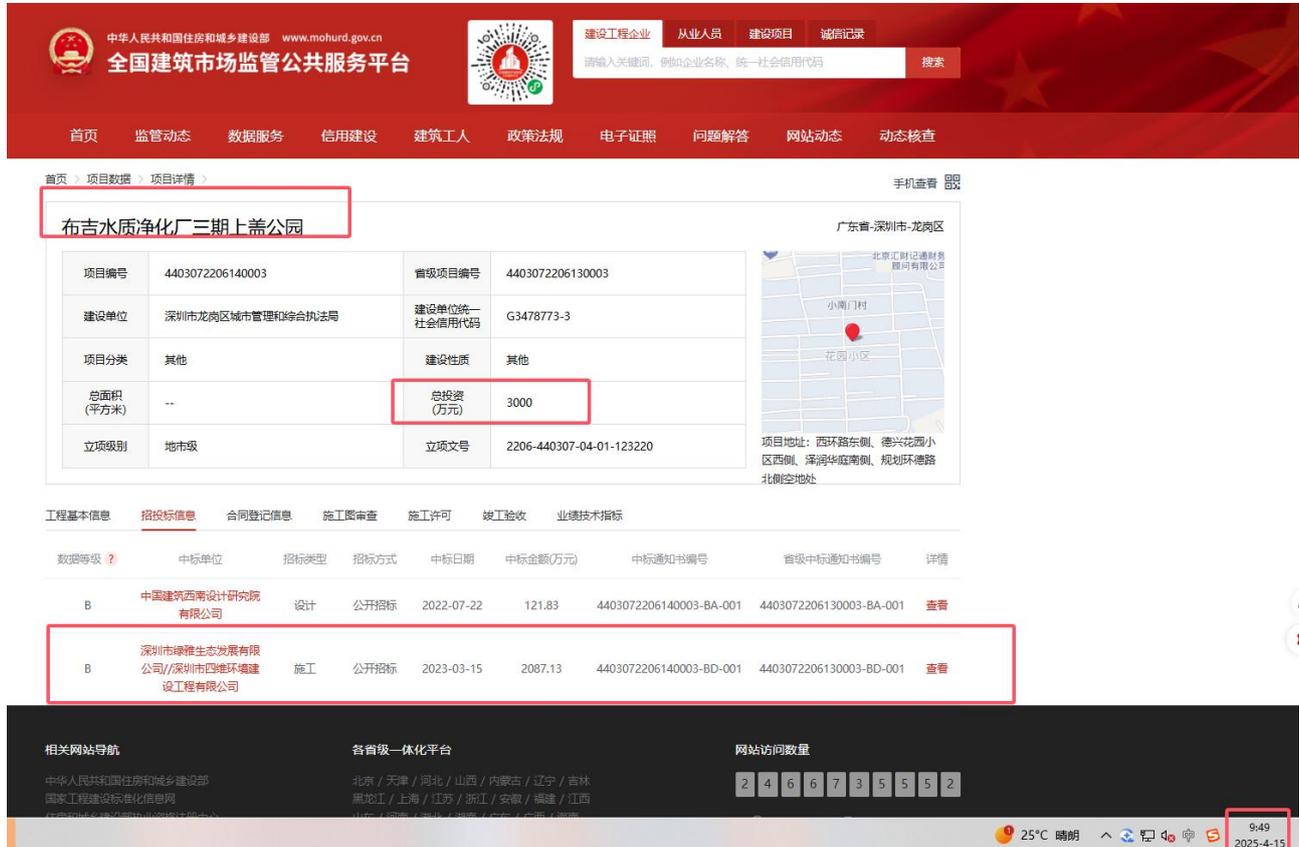
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e82e2609889u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



6、布吉水质净化厂三期上盖公园

(1) 提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图（提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图）

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2907632>)



The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The project details for '布吉水质净化厂三期上盖公园' (Bujigui Water Purification Plant Phase 3 Covering Park) are displayed. The project is located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longgang District. The total investment is 3000万元 (30 million RMB). The project is classified as '其他' (Other) and is a '地市级' (City-level) project. The construction unit is '深圳市龙岗区城市管理和综合执法局' (Shenzhen City Longgang District Urban Management and Comprehensive Law Enforcement Bureau). The construction unit's unified social credit code is G3478773-3. The project's total area is not specified. The project's registration number is 2206-440307-04-01-123220. The project's address is '西环路东侧、德兴花园小区西侧、深湾华庭南侧、规划环德路北侧空地' (East of Xinhua Road, West of Dexing Garden Community, South of Shenwan Huating, North of Planning Ring De Road empty land).

项目编号	4403072206140003	省级项目编号	4403072206130003
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-123220

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-07-22	121.83	4403072206140003-BA-001	4403072206130003-BA-001	查看
B	深圳市绿雅生态发展有限公司/深圳市四维环境建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-15	2087.13	4403072206140003-BD-001	4403072206130003-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

手机查看

布吉水质净化厂三期上盖公厕

项目名称	布吉水质净化厂三期上盖公厕		
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公厕		
中标通知书编号	4403072206140003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072206130003-BD-001
建设单位		招标类型	施工
		招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-15	中标金额(万元)	2087.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市绿雅生态发展有限公司/深圳市四维环境建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300279346040H
项目负责人	董小慧	证件类型	身份证
身份证号码	441625*****21	记录登记时间	2023-03-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

25°C 晴朗 9:50 2025-4-15

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-123220002001

标段名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价：2087.134147万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄小慧



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24



查验码: 6499943887992208 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2023-003
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人 2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它_____）；

其它：

4. 其他工程：___/_____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 03 月 28 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 22 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥20871341.47 元（大写：人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥2986902.78 元，其中安全文明施工措施费为¥410790.08 元，暂列金额为¥2150000 元，专业工程暂估价为¥400000 元，工程保险费为¥23988.95 元，弃土场受纳处置费为：¥2123.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月28日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



11440307G347877337

联系人
及电话: 古深华, 0755-28942033

承包人 1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



91440300279346040H

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行
银行账号: 4420 1550 9000 5250 0910
联系人
及电话: 李承廉, 15889799090

承包人 2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



914403007525390336

开户行 中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行
银行账号: 4425 0100 0047 0000 2139
联系人
及电话: 张小姐, 15627361507

(4) 验收报告

市政备-1

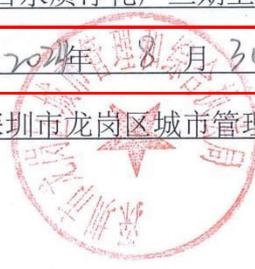
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463 平方米	工程造价 (万元)	2087.134147 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给排水工 程		
绿 化 工 程		
电 气 工 程		
建 筑 工 程		
水厂桥 工程		
海绵城市工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2024年8月30日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 