

工程编号：2412-440311-04-05-641860001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：公明街道北片区周边设施完善工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2025年4月23日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                   | 有关要求或说明   |
|----|--------------------------|---|
| 1  | 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现） | 投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。   |
| 2  | 企业业绩                     | <p>投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p> |
| 3  | 承诺书                      | 格式详见第三章附件2（共4份）   |
| 4  | 关于业绩文件的编制要求。             | 本表中1-3项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。  |

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称                   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   | 法定代表人姓名     | 周良奇           |                                    |   |
|---------------------------|---|-------------|---------------|------------------------------------|---|
| 资质等级                      | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>地基基础工程专业承包一级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级 |             |               |                                    |   |
| 企业性质                      | 民营企业、有限责任公司   |             |               |                                    |   |
| 项目负责人姓名及等级                | 吴辉武、二级注册建造师   |             |               |                                    |   |
| 投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项） |   |             |               |                                    |   |
| 序号                        | 工程名称  | 合同价<br>(万元) | 合同签订日期或网站公示日期 | 工程规模<br>(总投资, 面积)                  | 备注  |
| 1                         | 南头街道大新新村<br>(北区) 综合治理施工   | 3480        | 2023-05-18    | 面积约 56000 平方米,<br>总投资 4562 万元      | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361455">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361455</a> |
| 2                         | 中心区银晖路(兴华一路-甲岸路段)新建工程   | 1521.99     | 2023-05-10    | 长 352m, 红线宽 22m,<br>总投资 2077.18 万元 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250815">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250815</a> |

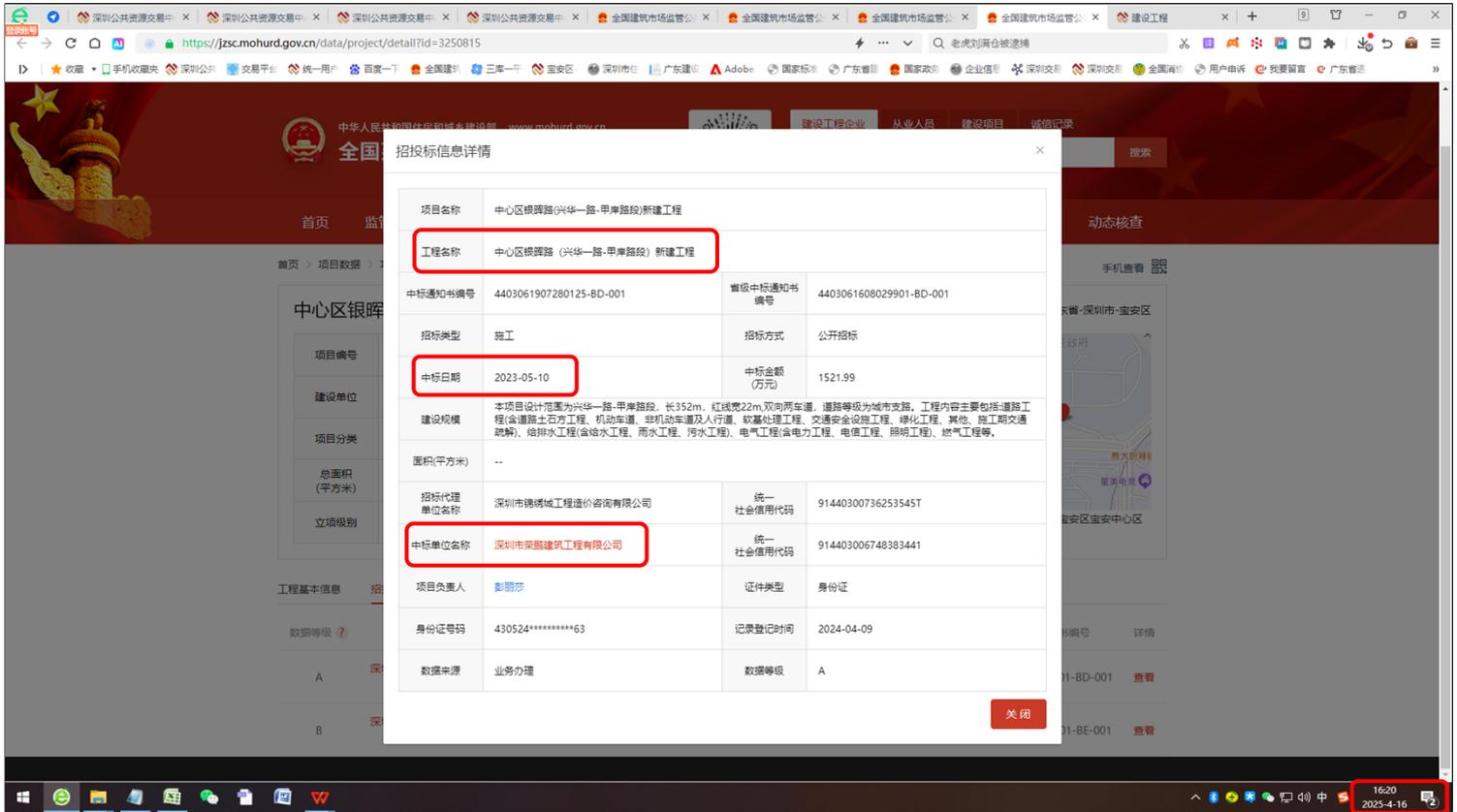
备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

2、企业同类工程业绩；

| 投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项） |                         |             |               |                                    |   |
|---------------------------|-------------------------|-------------|---------------|------------------------------------|---|
| 序号                        | 工程名称                    | 合同价<br>(万元) | 合同签订日期或网站公示日期 | 工程规模<br>(总投资, 面积)                  | 备注  |
| 1                         | 南头街道大新新村<br>(北区) 综合治理施工 | 3480        | 2023-05-18    | 面积约 56000 平方米,<br>总投资 4562 万元      | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361455">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361455</a> |
| 2                         | 中心区银晖路(兴华一路-甲岸路段)新建工程   | 1521.99     | 2023-05-10    | 长 352m, 红线宽 22m,<br>总投资 2077.18 万元 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250815">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250815</a> |

南头街道大新新村（北区）综合治理施工



The screenshot shows a web browser window displaying a bid information page. The page title is "招投标信息详情" (Bid Information Details). The main content is a table with the following data:

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 中心区银晖路(兴华一路-甲岸路段)新建工程  |           |                         |
| 工程名称     | 中心区银晖路(兴华一路-甲岸路段)新建工程  |           |                         |
| 中标通知书号   | 4403061907280125-BD-001  | 省级中标通知书编号 | 4403061608029901-BD-001 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-05-10   | 中标金额(万元)  | 1521.99                 |
| 建设规模     | 本项目设计范围为兴华一路-甲岸路段,长352m,红线宽22m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路工程(含道路土石方工程、机动车道、非机动车道及人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他、施工期交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、电信工程、照明工程)、燃气工程等。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300736253545T      |
| 中标单位名称   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  | 统一社会信用代码  | 914403006748383441      |
| 项目负责人    | 彭丽莎  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430524*****63  | 记录登记时间    | 2024-04-09              |
| 数据来源     | 业务办理   | 数据等级      | A                       |

At the bottom right of the table, there is a red "关闭" (Close) button. The browser's taskbar at the bottom shows the system time as 16:20 on 2025-4-16.

## 中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-05-614674001001

标段名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 3480.00万元(净下浮率7.20%, 暂定价3480.00万元。)

中标工期: 120

项目经理(总监): 舒清桃

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-24

查验码: 6594224225686130 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 南山区前海路大新新村北区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

核准(备案)证编号: 深南发改批〔2022〕367号

工程规模及特征项目建设范围为南山区南头街道大新新村(北区),用地面积约56000平方米,楼栋189栋,用户4586户。工程建设内容主要有:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等

资金来源:财政投入100%;国有资本0%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资0%;混合经济0%;其他0%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 3 日 (具体日期以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日 (具体竣工日期根据实际开工日期进行计算,总工期为120天);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定价为 叁仟肆佰捌拾万元整 (¥ 34800000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市南山区南头街道办事处  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 11440305007541811Y  
地址： 深圳市南山区南头街道南头街98号

统一社会信用代码： 914403006748383441  
地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区  
信义领御研发中心8栋1315

邮政编码： \_\_\_\_\_

(1) 邮政编码： 518133

负责人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26465526

电话： 0755-82404055

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

户名： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳前进支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100006109228888

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南头街道大新新村（北区）综合治理

验收日期：2025年12月28日

建设单位（盖章）：



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等单位各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|        |                  |        |          |               |        |
|--------|------------------|--------|----------|---------------|--------|
| 工程名称   | 南头街道大新新村（北区）综合治理 |        |          |               |        |
| 工程地点   | 南头街道桃园路大新村（北区）   | 建筑面积   | 56000平方米 | 工程造价          | 3480万元 |
| 结构类型   | /                | 层数     | 地上： / 层  |               |        |
|        | /                |        | 地下： / 层  |               |        |
| 施工许可证号 | /                | 监理许可证号 | /        |               |        |
| 开工日期   | 2023年 6 月 20 日   |        | 验收日期     | 2023年 12月 18日 |        |
| 监督单位   |                  |        | 监督编号     |               |        |
| 建设单位   | 深圳市南山区南头街道办事处    |        |          |               |        |
| 设计单位   | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司  |        |          |               |        |
| 总包单位   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    |        |          |               |        |
| 监理单位   | 深圳市半岛工程管理有限公司    |        |          |               |        |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 熊光球、唐瑞莲     |
| 副组长 | 杨辉、韩琴       |
| 组员  | 陈魏光、舒清桃、陈晓杰 |

### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员      |
|----------|---------|---------|
| 建筑工程     | 熊光球、唐瑞莲 | 陈魏光、舒清桃 |
| 建筑设备安装工程 | 熊光球、唐瑞莲 | 陈魏光、舒清桃 |
| 工程质控资料   | 杨辉、韩琴   | 陈晓杰     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

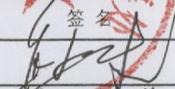
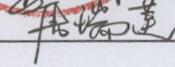
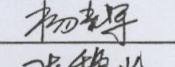
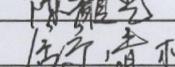
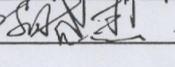
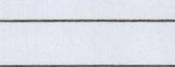
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                   |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 建筑电气            |         | 共 75 项, 其中:<br>经审查符合要求 75 项<br>经核定符合要求 75 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 385 项, 其中:<br>评价为“好”的 366 项<br>评价为“一般”的 19 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 32 项, 其中:<br>经审查符合要求 32 项<br>经核定符合要求 32 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 84 项, 其中:<br>评价为“好”的 83 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 给排水工程           |         | 共 27 项, 其中:<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 44 项, 其中:<br>评价为“好”的 43 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 道路工程            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项      |



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名



| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|------|----|---|
| 1  | 熊光斌 | 南头办            |      |    |  |
| 2  | 蒋瑞莲 | 南头办            |      |    |  |
| 3  |     |                |      |    |   |
| 4  |     |                |      |    |   |
| 5  | 杨辉  | 深圳华联工程管理咨询有限公司 | 项目总监 |    |  |
| 6  | 陈耀光 | 深圳市联合创建筑设计有限公司 | 项目经理 |    |  |
| 7  | 舒青林 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  | 项目经理 | 高工 |  |
| 8  | 陈国成 | ..             |      |    |  |
| 9  |     |                |      |    |   |
| 10 |     |                |      |    |   |
| 11 |     |                |      |    |   |
| 12 |     |                |      |    |   |
| 13 |     |                |      |    |   |
| 14 |     |                |      |    |   |
| 15 |     |                |      |    |   |
| 16 |     |                |      |    |   |
| 17 |     |                |      |    |   |
| 18 |     |                |      |    |   |
| 19 |     |                |      |    |   |
| 20 |     |                |      |    |   |
| 21 |     |                |      |    |   |
| 22 |     |                |      |    |   |
| 23 |     |                |      |    |   |
| 24 |     |                |      |    |   |
| 25 |     |                |      |    |   |
| 26 |     |                |      |    |   |
| 27 |     |                |      |    |   |



\*GD-E1-914/5\*

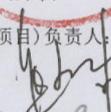
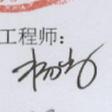
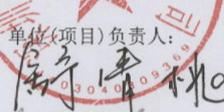
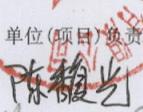
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

1. 施工单位已按设计要求及施工合同约定完成各项内容;
2. 工程质量满足设计文件及相关规范的要求;
3. 工程施工资料完整;
4. 经建设单位组织监理、设计、施工等单位进行竣工验收,一致评定该工程质量观感好,工程质量等级合格。

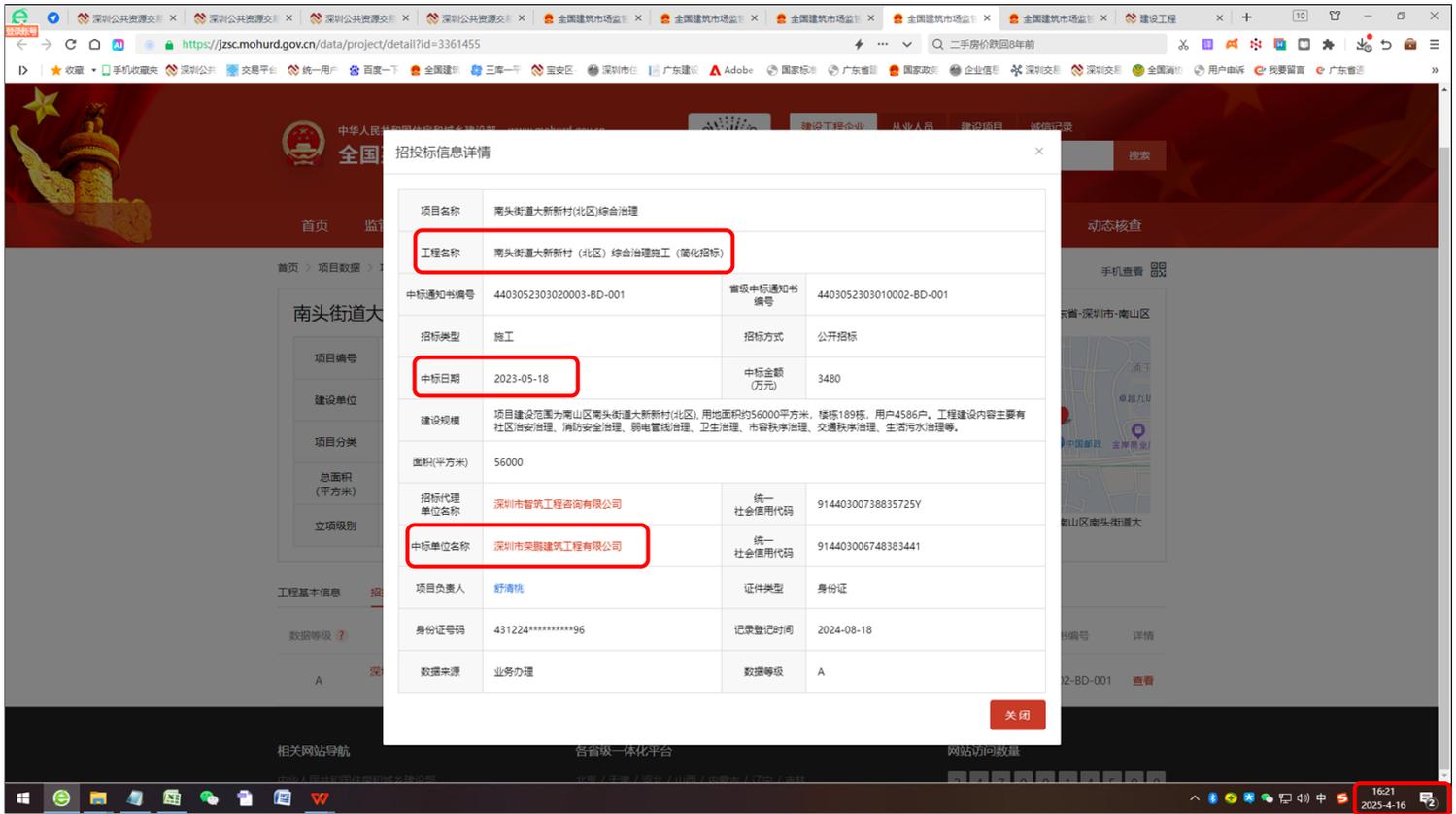


| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  |
|---|--|---|---|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2023年12月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月28日 |



\*GD-E1-914/6\*

中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程



招标投标信息详情

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南头街道大新村(北区)综合治理  |           |                         |
| 工程名称     | 南头街道大新村(北区)综合治理施工(简化招标)  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052303020003-BD-001  | 上级中标通知书编号 | 4403052303010002-BD-001 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-05-18   | 中标金额(万元)  | 3480                    |
| 建设规模     | 项目建设范围为南山区南头街道大新村(北区),用地面积约56000平方米,楼栋189栋,用户4586户,工程建设内容主要有社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | 56000  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市智筑工程咨询有限公司  | 统一社会信用代码  | 91440300738835725Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  | 统一社会信用代码  | 914403006748383441      |
| 项目负责人    | 舒清桃  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 431224*****96  | 记录登记时间    | 2024-08-18              |
| 数据来源     | 业务办理   | 数据等级      | A                       |

16:21 2025-4-16

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702624001001  
标段名称: 中心区银晖路(兴华一路-甲岸路段)新建工程  
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
中标价: 1521.986928万元  
中标工期: 159天  
项目经理(总监): 彭丽莎



本工程于 2023-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-05-10



查验码: 1929515150553587 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:            |                                     |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)             |                               |                               |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 159 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟伍佰贰拾壹万玖仟捌佰陆拾玖元贰角捌分 (¥15219869.28 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟叁佰肆拾陆元玖角整（¥517346.90元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万玖仟肆佰柒拾陆元肆角伍分（¥789476.45元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项的综合单价下浮 12.65% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月10日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

### 3、承诺书

附件 2

## 承诺书

致招标人：

我单位参加公明街道北片区周边设施完善工程（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤

其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82404055 传真：0755-82404055

日期：2025 年 4 月 23 日



### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

|             |  |                |
|-------------|--|----------------|
| 建设项目名称      | 公明街道北片区周边设施完善工程  |                |
| 标段名称        | 公明街道北片区周边设施完善工程  |                |
| 建设单位        | 深圳市光明区公明街道办事处  |                |
| 投标单位        | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  |                |
| 工程地址        | 深圳市光明区   |                |
| 不转包挂靠的承诺    | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。                       |                |
| 投标单位盖章      | 单位（公章）：   | 时间：2025. 4. 23 |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>法定代表人（签字或签章）：  | 时间：2025. 4. 23 |

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目



数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周奇印

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82404055 传真：0755-82404055

日期：2025年4月23日

## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研  
发中心 8 栋 1315

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82404055 传真：0755-82404055

日期：2025 年 4 月 23 日



