

标段编号：2303-440309-04-01-651890001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙塘人行天桥工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年04月22日

目录

一、 企业基本情况一览表	2
1.1 营业执照	3
1.2 资质证书	11
1.3 安全生产许可证	15
1.4 《企业性质承诺书》	16
二、 企业类似工程业绩	20
2.1 横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程	22
全国建筑市场监管公共服务平台:	22
中标通知书	24
施工合同	25
2.2 宝荷路支线市政工程	30
全国建筑市场监管公共服务平台:	30
招标公告	32
中标通知书	34
项目名称说明	35
施工许可证	36
施工合同	37
竣工验收报告	43
履约评价报告	48
2.3 坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程	49
全国建筑市场监管公共服务平台:	49
中标通知书	51
施工合同	52
2.4、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	58
全国建筑市场监管公共服务平台链接:	58
中标通知书	60
施工合同	61
竣工验收报告	68
2.5 水头沙三路市政道路工程	74
全国建筑市场监管公共服务平台链接:	74
中标通知书	76
施工合同	77
竣工验收报告	83
三、 企业经营状况	88
四、 企业信用	122
五、 不违法转包分包承诺书	123
六、 诚信投标承诺书	124
七、 其它	126
7.1 建筑行业信用评价	126
7.2 龙华区建筑工务署同类合同履约评价	127
7.3 企业近 3 年履约评价	142
7.3（深圳市住房和住建局）2020 年第四季度红黑榜——（华润置地总部大厦地基与基础工程）	159
7.4 “2020 年 12 月深圳市龙华区“红榜”工地——（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）联润大厦项目地基与基础工程	163

一、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	21000	注册地址	深圳市福田区上步中路 1043 号
企业法定代表人	齐明柱	建立日期	1991 年 5 月 23 日
法定代表人身份证号码	120104197112126311	法定代表人手机号码	13602605091
投标员	姓名：侯丽丹 身份证号码：431028199308252043 手机号码：13501567790 邮箱：shenkanJC@163.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级 建筑装修装饰工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 营业执照

企业注册地营业执照

统一社会信用代码 91440300192200874Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
类 型	有限责任公司		成 立 日 期	1991年05月23日	
法 定 代 表 人	齐明柱		住 所	深圳市福田区上步中路1043号	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
			2025 年 02 月 26 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2019/8/9

变更通知书

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)：18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记, 各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容, 但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的, 各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

 打印

 打印预览

 页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄（总经理）
变更后成员	齐明柱（经理）

企业龙华分公司营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5G7X1Q8Q

营 业 执 照



名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙华分公司
类 型 有限责任公司分公司
负 责 人 林俊凯

成 立 日 期 2020年06月08日
营 业 场 所 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路
润达圆庭1栋A座1429

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2020年06月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙华分公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5G7X1Q8Q
注册号：	440300210409695
隶属企业名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙华分公司
营业场所：	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1429
负责人：	林俊凯
法定代表人：	
经济性质：	有限责任公司分公司
成立日期：	2020-06-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-06-08
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
备注：	

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192200874Y	法定代表人: 齐明柱
注册资本: 21000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144127838	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2025 年 3 月 4 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00086038	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

1.3 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月12日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙塘人行天桥工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 22 日



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



营业执照

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192200874Y

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册号：

法定代表人：齐明柱

类型：有限责任公司

成立日期：1991年05月23日

注册资本：21000.000000万人民币

核准日期：2025年02月26日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区上步中路1043号

经营范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

二、企业类似工程业绩

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程；

工程类型：市政道路工程

建设内容：工程主要内容为道路工程，信号工程等。；

合同金额：2503.298352 万元；

合同签订日期：2022 年 4 月 18 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762950>。

2、项目名称：宝荷路支线市政工程；

工程类型：市政道路工程

建设内容：道路长 211 米，道路红线宽 25 米。

主要工程包括：道路工程、交通工程、岩土工程（含 1.6x2.0m 雨水箱涵）、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。；

合同金额：1709.287538 万元；

合同签订日期：2019 年 9 月 12 日；竣工验收时间：2021 年 6 月 23 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944973>

3、项目名称：坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程；

工程类型：市政道路工程

建设内容：本项目位于坂田街道吉华路南侧，清平高速西侧，包含华美东路、华电路、伯公坳路三条市政道路的建设，三条道路等级均为城市支路，设计速度均为 20km/h，本次设计包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等附属工程。；

合同金额：1630.8780 万元；

合同签订日期：2023 年 3 月 24 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605917>。

4、项目名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）；

工程类型：市政道路工程

建设内容：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为:道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)，具体以施工图和工程量清单为准。；

合同金额：1060.27663 万元；

合同签订日期：2023 年 6 月 11 日；竣工验收时间：2024 年 7 月 28 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968667>

5、项目名称：水头沙三路市政道路工程；

工程类型：市政道路工程

建设内容：本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向西车道，主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程（管道设计压力 0.3MPa）、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。；

合同金额：1052.332661 万元；

合同签订日期：2021 年 12 月 1 日；竣工验收时间：2024 年 11 月 27 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2572093>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

2.1 横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762950>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

横岗街道2021年道路交通安全整治工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072108280005	省级项目编号	4403072108259922
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3382
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-663929

项目地址：横岗街道办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2108-440307-04-01-663929	项目编号	4403072108280005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	横岗街道办事处	经纬度	--
立项文号	2108-440307-04-01-663929	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-08-25
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3382
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	针对横岗街道辖区内重点道路及学校周边存在的交通安全隐患进行排查，包括埔园路、埔康路、恒丰路、宸和路、得宜二街、创新路、坝心街、华乐路等27个路段，车辆违停综合整治、不礼让行人抓拍及智慧道钉2项目。主要建设内容：慢行设施、交通标志标线、防护设施、公交站点、交通信号及监控方面进行综合整治。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗街道2021年道路交通安全整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072108280005	省级项目编号	4403072108259922
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3382
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-663929



项目地址：横岗街道办事处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-03-31	2503.3	4403072108280005-BD-001	4403072108259922-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	横岗街道2021年道路交通安全整治工程		
工程名称	横岗街道2021年道路交通安全整治工程		
中标通知书编号	4403072108280005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072108259922-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-31	中标金额(万元)	2503.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	王二成	证件类型	身份证
身份证号码	422324*****34	记录登记时间	2022-03-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-663929002001

标段名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2503.298352万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 王二成



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-07



查验码: 2299473471391222

查验网址: zlj.sz.gov.cn/jsgw

施工合同

工程编号：2108-440307-04-01-663929

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程,项目位于深圳市龙岗区横岗街道,设计针对横岗街道范围内的22条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容为道路工程,信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐ 米
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 240 天

开工日期: 2022 年 4 月 1 日

完工日期: 2022 年 11 月 26 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰零叁万贰仟玖佰捌拾叁元伍角贰分

(小写): ¥2503.298352 万元。

其中, 施工现场安全文明措施费为: 184.948193 万元; 暂定金额: 54 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 18 日

订立地点： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部
☐ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人: 
28898247


承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 侯丽丹 13501567790

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.2 宝荷路支线市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944973>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝龙街道宝荷路支线市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280031	省级项目编号	4403071711219902
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4604.17
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-700680

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403071907280031
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440307-54-01-700680	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4604.17
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	现状宝荷路支线仅建至与宝沙一路北段连接处，尚余约200多米未进行建设，宝荷路支线呈东西走向，起点临近现状宝荷路，终点接现状宝荷路支路，路线全长0.211KM，道路等级为城市支路。规划道路红线宽25米，双向4车道，两侧设置非机动车道和人行道，道路横断面（3.5+1.5+7.5）×2，沥青路面。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝龙街道宝荷路支线市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280031	省级项目编号	4403071711219902
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4604.17
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-700680



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 2 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	公开招标	2019-08-26	1709.29	4403071907280031-BD-001	4403071711219902-BD-001	查看
---	------------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招投标信息详情

×

项目名称	宝龙街道宝荷路支线市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907280031-BD-001	省级中标通知书编号	4403071711219902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-26	中标金额(万元)	1709.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19217811-X
中标单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	统一社会信用代码	19220087-4
项目负责人	洪鑫	证件类型	身份证
身份证号码	429004*****74	记录登记时间	2019-09-04
数据来源	--	数据等级	D

招标公告

(<https://td.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1221192>)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

发布时间: 2019-08-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 27

招标概况

项目名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程
项目编号: 2017-440307-54-01-700680
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包
招标项目编号: 2017-440307-54-01-700680001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2019-08-13 09:00 至 2019-08-19 18:00
公告质疑截止时间: 2019-08-16 17:00
公告答疑截止时间: 2019-08-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求投标人编制技术标书, 不进行技术标评审。根据深府73号文规定, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司
经办人: 关发明
办公电话: 84594659
传真:
手机号码: 13602544598
电子邮箱:
通讯地址:
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人: 李昆鹏、刘纯阳、汤喜华
办公电话: 83530093、83788246

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2017-440307-54-01-700680001001

标段名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

递交投标文件截止时间: 2019-08-19 18:00

本次发包工程估价: 1774.92 万元

本次招标内容: 施工总承包; 道路; 排水管道; 排水箱涵; 给水管道; 电力管道; 路灯照明; 交通安全设施; 燃气管道; 本工程位于宝龙街道, 东接现状宝荷路支线, 西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块 (X=35057.895, Y=135668.188), 全长 211 米, 道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括: 道路工程、交通工程、岩土工程 (含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

计划总投资: 4604.17 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 位于深圳市龙岗区, 具体以招标人现场踏勘为准。

计划开工竣工日期: 2019-09-01 00:00:00.0 至 2020-05-01 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质等级要求: 市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-700680001001

标段名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1709.287538万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 洪鑫



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-08



查验码: 8372403165601824

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jajy

项目名称说明

关于宝荷路支线市政工程 项目名称的说明

本次申报的正确工程名称为：“宝荷路支线市政工程”，申报施工许可时提交的资料：项目总概算批复及附件、项目前期监管协议、总包合同关键页、监理合同关键页及燃气监理合同关键页里所写的工程名称为：“宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程”。

以上提交材料里所写的工程名称与本次申报的工程名称为同一工程。

特此说明。

深圳市碧海投资发展有限公司



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-200920001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-12-31

建设单位	深圳市碧湾投资发展有限公司（建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处）		
工程名称	宝荷路支线市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	1709.287536 万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-31	合同竣工日期	2020-06-10
备注	项目经理：洪鑫 注册证书号：粤144131527639 项目总監：朱立新 注册证书号：00230546 范围：给水管道工程、道路工程、211米宽25米绿化工程、燃气工程、交通工程、岩土工程（含雨水箱涵）、电力工程、通信工程、污水工程、排水工程、照明工程、新增水土保持工程。；		
变更登记			

注意事項:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

工程编号: 2017-440307-54-01-700680001

合同编号: 采购-碧海项目 20190048

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 60%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括:道路工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☒ 道路工程 长: 211 米 宽: 25 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它: 交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

2

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 11 日 (具体以发包人指令为准);

计划竣工日期: 2020 年 6 月 10 日;

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰零玖万贰仟捌佰柒拾伍元叁角捌分 (¥17,092,875.38 元);
适用税率 9%, 不含税价 ¥15,681,537.05 元, 增值税额 ¥1,411,338.33 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾贰万伍仟叁佰陆拾肆元柒角陆分 (¥625,364.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾伍万元整 (¥850,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2019年09月12日。

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

附件1:工程质量保修书

附件2:已标价工程量清单

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝荷路支线市政工程

建设单位（公章）： 深圳市碧海投资发展有限公司

竣工验收日期： 2021年06月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝荷路支线市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	211.079米	工程造价（万元）	1709.287538
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70068001	竣工日期	2021年06月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200002
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年04月28日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440307-54-01-70068001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2021年12月 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日

竣工验收会议签到表				
工程名称: 宝荷路支线市政工程				验收日期: 2021年 6月23日
参会单位	参会人员	职位	电话号码	签名
深圳市碧海投资发展有限公司	陈伟豪	项目经理	13530254009	陈伟豪
深圳市合创建设工程顾问有限公司	郭江	总监	1368956933	郭江
深圳市燃气工程监理有限公司	李江	总监	13715346109	李江
西北综合勘察设计院	李书	项目负责人	13902916218	李书
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	朱江	项目负责人	15019919326	朱江
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	周伟能	项目负责人	18575895321	周伟能
	周伟能	技术负责人	13530568690	周伟能
	史保通	安全负责人	13510119449	史保通
	林晓蛟	质量负责人	13828774452	林晓蛟
深圳市港华建设有限公司	李春海	项目经理	15989332496	李春海

履约评价报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限 2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人		唐伟雄	电话 13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称		宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围 施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点		深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价 1709.287538 万元	
合同开工日期		年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)
实际开工日期		2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期 540 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	91
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			42	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			11	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2021年6月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2021年6月28日					
评价等级		☒ 良好 (85分<总分) ☐ 合格 (60分≤总分<85分) ☐ 不合格 (总分<59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021年6月28日			
备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

全国建筑市场监管公共服务平台：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605917>

49

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坂田街道13单元03-12地块3条配套道路(华美东路、伯公坳路、华电路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012010029	省级项目编号	4403072011239908
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2501.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-017234

项目地址: 无

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2023-02-10	1630.88	4403072012010029-BD-001	4403072011239908-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	坂田街道13单元03-12地块3条配套道路(华美东路、伯公坳路、华电路)市政工程		
工程名称	坂田街道13单元03-12地块3条配套道路 (华美东路、伯公坳路、华电路) 市政工程		
中标通知书编号	4403072012010029-BD-001	省级中标通知书编号	4403072011239908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-10	中标金额(万元)	1630.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	付文龙	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****11	记录登记时间	2023-02-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-017234001001

标段名称: 坂田街道13单元03-12地块3条配套道路(华美东路、伯公坳路、华电路)市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1630.878000万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 付文龙



本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-27



查验码: 7837875367336384 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路

(华美东路、伯公坳路、华电路) 市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路(华美东路、伯公坳路、华电路)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道吉华路南侧,清平高速西侧,包含华美东路、华电路、伯公坳路三条市政道路的建设,三条道路等级均为城市支路,设计速度均为 20km/h,本次设计包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等附属工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、通信工程、电力工程、边坡防护工程等,具体以工程量清单和施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米

☐其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 360 日历天。

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰叁拾万捌仟柒佰捌拾元整 （¥ 16308780 元）；（暂定价，

仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192290874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83755355

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

2023 年 3 月 24 日

2023 年 3 月 24 日

2.4、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968667>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300014	省级项目编号	4403072209280007
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1513
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-176128

项目地址: 南湾街道辖区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2209-440307-04-01-176128	项目编号	4403072209300014
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道辖区内	经纬度	--
立项文号	2209-440307-04-01-176128	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1513
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	从慢行交通着手，对南湾街道“机非混行”33个整治项目交通安全隐患进行改善，建设内容包括新建非机动车道/慢行道，完善交通标志标线护栏等管理设施，增设交通监控、电杆、电箱、消防栓、绿化带等设施迁移调整等，研究范围为现状道路红线，不涉及土方、管线以及不处于城市更新单元范围内。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300014	省级项目编号	4403072209280007
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1513
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-176128



项目地址: 南湾街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	1060.28	4403072209300014-BD-001	4403072209280007-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)		
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)		
中标通知书编号	4403072209300014-BD-001	省级中标通知书编号	4403072209280007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-27	中标金额(万元)	1060.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市博信盛项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403000879046933
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	刘浩	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****58	记录登记时间	2023-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-176128001001

标段名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1060.276630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘浩



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28

查验码: 5594714669743010 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

经办部门: 市政管理中心

联系人及电话: 蔡工 89367210

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人: 唐伟雄

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话: 0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程 (第三批)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区南湾街道,涉及“机非混行”改造道路共 31 条,涉及道路总长约 12.55km,工程主要内容为:道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等),交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线,拆除、迁改及新建护栏,拆除及新建隔离柱,新建标志牌、凸面镜、反光道钉等),具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源:政府财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）

负责人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

或授权代理人：

或授权代理人：

（签字）

（签字）

地址：

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-83755408

传真：

传真：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：

账号：4425 0100 0086 0000 1334

通组织、环保方案等必须经各主管部门的审批，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑤在工程竣工验收合格后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃和破坏等行为的发生。在工程移交使用前，所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。⑥承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。工程实施当中如因承包人防护不力而发生事故及影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用而导致的索赔，诉讼费、指控费、律师费及其他开支，应由承包人承担一切责任与费用。⑦承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑧承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘浩，资格证书号：粤 1442021202204799

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任

竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路
整治工程(第三批)

验收日期: 2022年7月28日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等）、交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等）	工程造价（万元）	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任顶
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计
 标准,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
 各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评定为
 合格工程,同意使用。

验收日期:

2024年7月28日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

2.5 水头沙三路市政道路工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2572093>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

水头沙三路市政道路工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012010280006	省级项目编号	4403012010269906
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-48-01-016451

项目地址：水头沙三路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440327-48-01-016451	项目编号	4403012010280006
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	水头沙三路	经纬度	--
立项文号	2020-440327-48-01-016451	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-26
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市大鹏新区南澳办事处，路线项目起点接滨海北路，终点接水头沙二路，全长约340.902米。道路等级为城市支路，双向2车道，道路红线宽12m，设计车速20km/h。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

水头沙三路市政道路工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012010280006	省级项目编号	4403012010269906
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-48-01-016451



工程基本信息
 招投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

B

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

施工

公开招标

2021-11-03

1052.33

4403012010280006-BD-001

4403012010269906-BD-001

查看

招投标信息详情

×

项目名称	水头沙三路市政道路工程		
工程名称	水头沙三路市政道路工程		
中标通知书编号	4403012010280006-BD-001	省级中标通知书编号	4403012010269906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-03	中标金额(万元)	1052.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	蒋瑞丘	证件类型	身份证
身份证号码	452424*****14	记录登记时间	2021-11-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-48-01-016451001001

标段名称: 水头沙三路市政道路工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1052.332661万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

杨东斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-16

李江

查验码: 1844871058258970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-016451001

合同编号: SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处水头沙社区,道路始于海滨北路,终至水头沙二路,全长 341 米。道路等级为城市支路,红线宽 12 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括:道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米; 宽: 米;	□隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
□排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		■绿化工程	米
■交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。			
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)			
□其它			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____);	
□其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 7 月 17 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分(¥10523326.61 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零叁万零叁拾玖元伍角(¥1030039.50 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 列金额:

人民币(大写)叁拾伍万元整(¥350000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 1 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：_____

法定代表人：李云源

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518110

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 11 月 27 日

发出日期： 2024 年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	2020-440321-48-01-0164510 2024-1566	竣工日期	2024年 11 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年 11 月 11 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件 审查意见	2021年 6 月 7 日	市政咨询审 21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：樊华 注册号：02680-AY001 有效期：至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(道路工程) 姓名：贺晗 注册号：4401594-AD011 有效期：至2027年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[签名] 2024年11月27日	(公章) 总监工程师：[签名] 2024年11月27日	(公章) 项目负责人：[签名] 2024年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证) 2024年11月27日	(公章) 项目负责人：(执业资格证) 2024年11月27日

验收会议签到表

工程名称: 水头沙王路市政工程施工验收 验收日期: 2024年 11月27日

单位名称	责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位 深圳市大鹏新区建筑事务署	项目负责人	李阳		13510961989
		范成成		17328665517
		张勇		19128363503
监理单位 深圳市鹏泰建设监理有限公司	项目总监	张生		1382822812
	建筑专业	张生		1340944078
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
设计单位 深圳市保领通与市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	张合		13570814696
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
施工单位 深圳市勘测测绘集团有限公司	项目经理	陈鑫		1857569537
	技术负责人			
	质量负责人			
勘察单位 深圳市地质工程集团有限公司	项目负责人	周飞		1508358124
其他单位 大鹏交通运输局 深圳燃气		刘浩明		28328177
		吴志新		
		张强		15118452816

88

历史数据 - 一套表直报系统

tyss1.stats.gov.cn/survey/viewReported?progId=1734492132112203777&id=91440300192200874Y_202403010&tableCode=1704349307471&projectReportCode&reportName=调查单位基本情况&reportNum=201-1&reportPeriod=20240...

需要接收后请 Google Chrome 更新，您需使用 Windows 10 或更新版本。该计算机目前使用的是 Windows 7.

返回

数据直报

历史数据

账号管理

公共服务

91440300192200874Y

返回

单位注册地区及详细地址	是否与单位所在地详细地址一致: 1 是, 2 否		
106	广东省 省(自治区、直辖市) 深圳市 地(市、州、盟) 福田区 县(市、区、旗)	华强北街道 乡(镇、街道) 福强社区居委会 村(居)委会 深圳市福田区上步 街(路)、门牌号	组织机构代码 440304011006 城乡代码 111
208	运营状态: 1 正常运营 2 停业(歇业) 3 筹建 4 当年关闭 5 当年破产 6 当年注销 7 当年歇(吊) 8 其他		
103	行业类别	主要业务活动	
	1 环保工程勘察服务 2 资源循环利用工程勘察服务 3 卫星定位测量、海洋测绘		
	行业代码 (GB/T4754-2017) 7483 工程勘察活动		
	报表类别 F		
104	A 农、林、牧、渔业 B 规模以上工业 B1 规模以下工业 C 建筑业 E 批发和零售业		
	5 住宿和餐饮业 X 房地产开发经营业 F 规模以上服务业 H 租赁和商务服务业 U 其他		
191	单位规模 1 大型 2 中型 3 小型 4 微型		
192	从业人员 从业人员期末人数 585 人 其中: 女性 84 人		
193	企业主要经济指标		
	营业收入 882620 千元 其中: 主营业务收入 0 千元 资产总计 567942 千元		
	营业利润 千元		
100	是否为“联网法人单位”? 如是, 请勾选		
211	机构类型 10		
	10 企业 20 事业单位 30 机关 40 社会团体 51 民办非企业单位		

导出空表

打印

导出数据

深圳市中级人民法院(集团)有限公司

440304238990

历史数据 - 一套表直报系统

tyss1.stats.gov.cn/survey/viewReported?progId=1734492132112203777&id=91440300192200874Y_202403010&tableCode=1704349307471&projectReportCode&reportName=调查单位基本情况&reportNum=201-1&reportPeriod=20240...

需要接收后请 Google Chrome 更新，您需使用 Windows 10 或更新版本。该计算机目前使用的是 Windows 7.

返回

数据直报

历史数据

账号管理

公共服务

91440300192200874Y

返回

211	机构类型 10			
	10 企业 20 事业单位 30 机关 40 社会团体 51 民办非企业单位			
	52 基金会 53 居委会 54 村委会 55 农民专业合作社 56 农村集体经济组织 90 其他组织机构			
	登记注册统计类别 112			
	内资企业			
	111 国有独资企业 112 私营有限责任公司 119 其他有限责任公司			
	121 私营股份有限公司 129 其他股份有限公司			
	131 全民所有制企业(国有企业) 132 集体所有制企业(集体企业) 133 股份合作企业 134 联营企业			
205	140 个人独资企业 150 合伙企业 190 其他内资企业			
	港澳台投资企业			
	210 港澳台投资有限责任公司 220 港澳台投资股份有限公司 230 港澳台投资合伙企业 290 其他港澳台投资企业			
	外商投资企业			
	310 外商投资有限责任公司 320 外商投资股份有限公司 330 外商投资合伙企业 390 其他外商投资企业			
	400 农民专业合作社(联合社) 500 个体工商户 800 其他市场主体			
216	港澳台商投资情况(限港澳台商投资企业填报)(可多选)			
	☐ 港商投资 ☐ 台商投资 ☐ 台商独资 ☐ 港商独资			
206	企业控股情况 3 国有控股 2 集体控股 3 私人控股 4 港澳台商控股 5 外商控股 9 其他			
207	隶属关系(限国有控股企业填报) 90 10 中央 11 地方 90 其他			
209	执行会计准则类别 1			
	1 企业会计准则制度 2 政府会计准则制度 4 民间非营利组织会计制度 9 其他			
210	执行企业会计准则制度情况 1			

导出空表

打印

导出数据

深圳市中级人民法院(集团)有限公司

440304238990

89

历史数据 - 一套表直报系统

tyss1.stats.gov.cn/survey/viewReported?progid=1734492132112203777&id=91440300192200874Y_2024030108&tableCode=1704349307471&projectReportCode&reportName=调查单位基本情况&reportNum=201-1&reportPeriod=20240...

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300192200874Y

返回

210	执行企业会计准则制度情况 1	1 执行《企业会计准则》	2 执行《小企业会计准则》	3 执行《企业会计准则》
212	产业活动单位数	6 个		
213	企业集团情况 (限企业集团母公司及成员企业填写) 本企业是 1	1 集团母公司 (依心企业或集团总部)		
	2 成员企业 -- 请填直接上级法人统一社会信用代码			
C01	建筑业企业资质等级编码			
C02	建筑业企业资质等级编码 (若已更换最新资质证书, 按新资质再次填写)			
X01	房地产开发经营企业资质等级	1 一级 2 二级 3 三级 4 四级 5 暂定 9 其他		
E01	批发和零售业、住宿和餐饮业单位经营形式	1 独立门店 2 连锁总部 (总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他		
	连锁品牌 (商标或商号名称):	(经营形式选2、3、4的单位填报)		
E02	零售业 (可多选, 不超过3个)	1010 便利店 1020 超市 1030 折扣店 1040 仓储会员店 1050 百货店 1060 购物中心 1070 专卖店 1080 品牌专卖店 1090 集合店 1100 无人值守商店		
	无店铺零售	2010 网络零售 2020 电视/广播零售 2030 邮寄零售 2040 无人售货设备零售		
	2050 电话零售 2060 直销 2070 流动货摊零售 2090 其他			
S02	住宿业单位星级评定情况	1 一星 2 二星 3 三星 4 四星 5 五星 9 其他		
单位负责人: 统计负责人: 联系人:				
导出列表 打印 导出数据				

天津市高级人民法院 (天津市) 400002388690

90

近一年生产经营产值

时间	建筑业总产值
2024 年第一季度	9413.37 万元
2024 年第二季度	4140.6 万元
2024 年第三季度	5305.8 万元
2024 年第四季度	11822.28 万元
2025 年度第一季度	12136 万元

二、建筑业企业主要指标月度快速调查表

2024年第一季度

填报企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

主要指标	代码	计量单位	年初至本月底止累计	上年同期累计
甲	乙	丙	1	2
一、从业人员数	01	人	615	618
二、从业人员工资总额	02	千元	25008.664	17172
三、新签工程承包合同额	03	千元	20804.74	170801
四、建筑业总产值	04	千元	94133.7	256700
其中：在省内其他地级以上市完成的建筑业总产值	05	千元	14100	200
其中：在外省完成的建筑业总产值	06	千元	0	150
五、在境外完成的建筑业总产值	07	千元	0	0
六、房屋建筑施工面积	08	平方米	0	0
七、房屋建筑竣工面积	09	平方米	0	0
八、营业收入	10	千元	195006.218	238970
九、利润总额	11	千元	51022.742	23367
十、应缴增值税	12	千元	7264.932	7444
其中：简易计税	13	千元	187.684	121
十一、应收工程款	14	千元	201797.319	213966
其中：竣工工程	15	千元	201797.319	213966

企业负责人：唐伟雄 统计负责人：杨少红 统计负责人电话：13670021827 填表人：段慧敏
填表人电话：15989508621 报出日期：2024年04月15日 统计培训编号：（尚未参加培训）

二、建筑业企业主要指标月度快速调查表

2024年第二季度

填报企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

主要指标	代码	计量单位	年初至本月底止累计	上年同期累计
甲	乙	丙	1	2
一、从业人员数	01	人	600	608
二、从业人员工资总额	02	千元	40629.743	32351
三、新签工程承包合同额	03	千元	190371.39	254393
四、建筑业总产值	04	千元	135539.7	465619
其中：在省内其他地级以上市完成的建筑业总产值	05	千元	18300	5200
其中：在外省完成的建筑业总产值	06	千元	7500	170
五、在境外完成的建筑业总产值	07	千元	0	0
六、房屋建筑施工面积	08	平方米	0	0
七、房屋建筑竣工面积	09	平方米	0	0
八、营业收入	10	千元	337813.786	433235
九、利润总额	11	千元	51530.849	28172
十、应缴增值税	12	千元	10464.968	13476
其中：简易计税	13	千元	259.366	266
十一、应收工程款	14	千元	244678.007	183528
其中：竣工工程	15	千元	244678.007	183528

企业负责人：唐伟雄 统计负责人：杨少红 统计负责人电话：13670021827 填表人：段慧敏
填表人电话：15989508621 报出日期：2024年07月10日 统计培训编号：（尚未参加培训）

二、建筑业企业主要指标月度快速调查表

2024年第三季度

填报企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

主要指标	代码	计量单位	年初至本月底止累计	上年同期累计
甲	乙	丙	1	2
一、从业人员数	01	人	571	614
二、从业人员工资总额	02	千元	55547.508	48047
三、新签工程承包合同额	03	千元	305375.62	397228.31
四、建筑业总产值	04	千元	188597.7	632007.8
其中：在省内其他地级以上市完成的建筑业总产值	05	千元	26300	22200
其中：在外省完成的建筑业总产值	06	千元	7500	170
五、在境外完成的建筑业总产值	07	千元	0	0
六、房屋建筑施工面积	08	平方米	0	0
七、房屋建筑竣工面积	09	平方米	0	0
八、营业收入	10	千元	449313.969	626525
九、利润总额	11	千元	59710	40077
十、应缴增值税	12	千元	14276	18287
其中：简易计税	13	千元	391.24	374
十一、应收工程款	14	千元	207233.965	184879
其中：竣工工程	15	千元	207233.965	184879

企业负责人：唐伟雄 统计负责人：杨少红 统计负责人电话：13670021827 填表人：段慧敏
填表人电话：15989508621 报出日期：2024年10月16日 统计培训编号：（尚未参加培训）

二、建筑业企业主要指标月度快速调查表

2024年第四季度

填报企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

主要指标	代码	计量单位	年初至本月底止累计	上年同期累计
甲	乙	丙	1	2
一、从业人员数	01	人	567	617
二、从业人员工资总额	02	千元	74662.243	75019.477
三、新签工程承包合同额	03	千元	484835.27	499350.25
四、建筑业总产值	04	千元	306820.5	768996.1
其中：在省内其他地级以上市完成的建筑业总产值	05	千元	31900	39230
其中：在外省完成的建筑业总产值	06	千元	7500	170
五、在境外完成的建筑业总产值	07	千元	0	0
六、房屋建筑施工面积	08	平方米	0	0
七、房屋建筑竣工面积	09	平方米	0	0
八、营业收入	10	千元	889894.68	876056.982
九、利润总额	11	千元	25793.643	35736.106
十、应缴增值税	12	千元	19185.753	23925.484
其中：简易计税	13	千元	453.2	426.996
十一、应收工程款	14	千元	248082.819	206342.437
其中：竣工工程	15	千元	248082.819	206342.437

企业负责人：唐伟雄 统计负责人：杨少红 统计负责人电话：13670021827 填表人：段慧敏
填表人电话：15989508621 报出日期：2025年01月20日 统计培训编号：（尚未参加培训）

二、建筑业企业主要指标月度快速调查表

2025年第一季度

填报企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

主要指标	代码	计量单位	年初至本月底止累计	上年同期累计
甲	乙	丙	1	2
一、从业人员数	01	人	559	615
二、从业人员工资总额	02	千元	25291.626	25008.664
三、新签工程承包合同额	03	千元	136800.62	20804.74
四、建筑业总产值	04	千元	121360	94133.7
其中：在省内其他地级以上市完成的建筑业总产值	05	千元	3700	14100
其中：在外省完成的建筑业总产值	06	千元	0	0
五、在境外完成的建筑业总产值	07	千元	0	0
六、房屋建筑施工面积	08	平方米	0	0
七、房屋建筑竣工面积	09	平方米	0	0
八、营业收入	10	千元	115996.6	195006.218
九、利润总额	11	千元	-36158.133	-54022.742
十、应缴增值税	12	千元	6383.45	7284.982
其中：简易计税	13	千元	49.625	187.684
十一、应收工程款	14	千元	22687.038	201797.319
其中：竣工工程	15	千元	22687.038	201797.319

企业负责人：齐明柱 统计负责人：杨少红 统计负责人电话：13670021827 填表人：段慧敏
 填表人电话：15989508621 报出日期：2025年04月15日 统计培训编号：（尚未参加培训）

2023 年财务报表

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司 会计报表的审计报告

二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24TW0KTE1P



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电 话：0755-88318591

邮 编：518029
传 真：0755-82021366

机密

鹏盛审字[2024]00377号

审 计 报 告

深圳市勘察测绘（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		461,551,988.43	559,230,496.34
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		76,021,536.15	62,812,668.54
资产合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
所有者权益（或股东权益）合计		230,420,968.94	199,549,967.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减：营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中：利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加：其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,391,401.12	38,212,051.47
加：营业外收入		104,000.00	20,066.83
减：营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,692,993.35	36,685,769.19
减：所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,859,022.51	34,925,424.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,859,022.51	34,925,424.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现金流入小计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现金流出小计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加：期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
六、期末现金及现金等价物余额	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉和汇(集团)有限公司
所有者的权益 (或股东权益) 增减变动表
二〇一〇年度

项 目	行次	本 年				上 年				金 额				单位: 人民币元			
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益				
一、上年年末余额	01	27,000,000.00	500,000.00			27,000,000.00	500,000.00			27,000,000.00	500,000.00			170,896,234.25			
加: 会计政策变更	02																
前期差错更正	03																
其他	04																
二、本年初余额	05	27,000,000.00	500,000.00			27,000,000.00	500,000.00			27,000,000.00	500,000.00			170,896,234.25			
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06																
(一) 综合收益总额	07																
(二) 所有者投入或减少资本	08																
1. 所有者投入资本	09																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																
4. 其他	12																
(三) 利润分配	13																
1. 提取盈余公积	14																
2. 对所有者 (或股东) 的分配	15																
3. 其他	16																
(四) 所有者权益内部结转	17																
1. 资本公积转增资本 (或股本)	18																
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 其他	21																
四、本年年末余额	22	27,000,000.00	500,000.00			27,000,000.00	500,000.00			27,000,000.00	500,000.00			170,896,234.25			

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB2700万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2)经营范围：

一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。，许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外, 在初始确认时, 金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产或金融负债, 相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时, 根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产分为三类: 以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

- A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。
- B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。
 - a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。
 - b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,683,453.66	743,874.14
银行存款	113,585,118.79	149,674,163.13
其他货币资金	416,600.00	1,416,600.00
合 计	<u>123,685,172.45</u>	<u>151,834,637.27</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	187,262,334.83	90.75%	162,257,505.99	63.51%
1年以上	19,080,102.58	9.25%	93,219,874.77	36.49%
合 计	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>255,477,380.76</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
华润（深圳）有限公司	7,697,246.00			
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3,539,003.39			
深圳市交通公用设施建设中心	3,168,234.55			
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00			

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			2,081,362.32	100.00%
1年以上	2,081,362.32	100.00%		
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20			
汤小刚	549,600.00			
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12			

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	47,962,479.67	37.81%	43,959,010.69	29.48%
1年以上	78,890,536.58	62.19%	105,173,105.30	70.52%
合 计	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.0000%</u>	<u>149,132,115.99</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,580,000.00
合 计		31,949,773.00

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>96,071,025.00</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>471,859.05</u>	<u>105,552,627.58</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	30,429,903.37	3,153,689.36	107,000.00	33,476,592.73
交通运输设备	12,250,316.66	1,419,455.83	248,000.00	13,421,772.49
专用设备	2,196,388.57	2,360,164.55		4,556,553.12
办公设备及其他	4,850,105.52	3,020,151.89	116,859.05	7,753,398.36
二、累计折旧合计	<u>55,287,625.93</u>	<u>7,428,529.46</u>	<u>358,016.11</u>	<u>62,358,139.28</u>
房屋及建筑物	26,916,772.85	1,467,435.19		28,384,208.04
机器设备	16,501,787.95	3,387,204.43		19,888,992.38
交通运输设备	6,235,288.17	1,117,291.82	247,000.00	7,105,579.99
专用设备	1,470,456.46	394,556.42		1,865,012.88

办公设备及其他	4,163,320.50	1,062,041.60	111,016.11	5,114,345.99
三、固定资产账面净值	<u>40,783,399.07</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>7,542,372.40</u>	<u>43,194,488.30</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>915,248.99</u>	<u>340,707.98</u>	<u>125,008.76</u>	<u>1,130,948.21</u>
软件及系统服务	915,248.99	340,707.98	125,008.76	1,130,948.21
二、累计摊销合计	<u>191,677.52</u>	<u>61,995.84</u>		<u>253,673.36</u>
软件及系统服务	191,677.52	61,995.84		253,673.36
三、无形资产账面净值	<u>723,571.47</u>	<u>340,707.98</u>	<u>187,004.60</u>	<u>877,274.85</u>

附注10：短期借款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	350,000,000.00	650,000,000.00	350,000,000.00
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	89,724,272.92	88.48%	148,145,605.01	82.44%
1年以上	11,678,619.41	11.52%	31,544,649.94	17.56%
合 计	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>179,690,254.95</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
海南深勘勘察设计有限公司	845,711.33			
汕头市有为照明工程有限公司	453,600.00			
深圳市地理信息科技有限公司	287,172.69			
福建省吉百年家居有限公司	186,000.00			
汕头市博唯装饰工程有限公司	182,385.35			

附注12：其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----

其他应付款	157,162,726.65	99.06%	160,760,573.21	99.08%
应付股利	1,498,750.36	0.94%	1,498,750.36	0.92%
合 计	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>162,259,323.57</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
深圳市深勘工程咨询有限公司				29,000,000.00
质保金				21,681,429.18
深圳市吉泓建筑工程有限公司				13,150,000.00
宋任平				10,601,034.34
中国水利水电第十一工程局有限公司				9,958,249.26

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	3,219,902.40	75,592,357.15	76,315,463.80	2,496,795.75
工会经费	389,044.82	616,150.66	635,833.23	369,362.25
合 计	<u>3,608,947.22</u>	<u>76,208,507.81</u>	<u>76,951,297.03</u>	<u>2,866,158.00</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	7,922,710.80	185,025,116.98	186,066,898.03	6,880,929.75
企业所得税	1,123,440.99	963,311.85	1,615,231.19	471,521.65
城市维护建设税	434,074.97	1,729,393.95	1,848,679.19	314,789.73
教育费附加	170,181.39	768,774.58	803,334.08	135,621.89
地方教育费附加	150,874.82	503,742.97	1,026,742.72	-372,124.93
个人所得税	2,048,769.23	4,096,853.82	4,452,500.77	1,693,122.28
印花税	84,195.18	80,798.89	67,227.86	97,766.21
资源税	-801.00			-801.00
其他	1,224.88	199.41	221.57	1,202.72
合 计	<u>11,934,671.26</u>	<u>193,168,192.45</u>	<u>195,880,835.41</u>	<u>9,222,028.30</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

* 实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092 号验资报告验证。

附注16：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00			13,500,000.00
合 计	<u>13,500,000.00</u>			<u>13,500,000.00</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	158,549,967.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	261,978.55
本期年初余额	158,811,946.43
加：本期净利润转入	36,859,022.51
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	189,420,968.94
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务收入	870,413,580.74	1,022,864,492.34		
物业租赁收入			5,643,401.77	4,339,420.08
合 计	<u>870,413,580.74</u>	<u>1,022,864,492.34</u>	<u>5,643,401.77</u>	<u>4,339,420.08</u>

附注19：营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
材料费	165,169,329.30	298,509,391.92
分包结算款	169,362,990.50	260,997,397.87
劳保费	11,999,051.98	229,621,238.38
工资	41,738,657.69	40,983,653.46
机械使用费维修费	38,938,116.52	26,399,434.97
内部结算款	19,890,954.30	18,487,540.19
房租水电费	8,360,711.69	7,981,739.31
业务费	6,949,868.71	5,625,393.43
投标费用	2,341,504.35	5,596,228.95
汽车费用	4,888,871.91	4,657,894.32
办公费	3,641,682.03	4,158,137.28
社保费	4,570,736.79	4,014,384.33
折旧费	2,830,325.52	2,199,387.10
检测费	1,624,515.51	1,006,654.79
差旅费	2,328,615.85	827,367.44
福利费	595,241.44	688,860.38
住房公积金	733,150.38	572,681.40
税金	545,727.96	485,984.06
工会经费	349,456.57	442,407.45
交通通讯费及房补	2,501,544.22	247,347.33
职工教育经费	100,596.18	36,098.29
劳务费	225,677,350.02	
施工费	53,441,834.74	
其他	8,669,239.80	20,855,532.28

合 计	<u>777,250,073.96</u>	<u>934,394,754.93</u>
-----	-----------------------	-----------------------

附注20：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,729,393.95	1,874,531.41
教育费附加	768,774.58	764,885.27
地方教育费附加	469,177.75	580,248.36
印花税	1,728.59	72,527.38
其他	99,644.21	
合 计	<u>3,068,719.08</u>	<u>3,292,192.42</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	10,470,338.77	10,243,891.26
业务招待费	4,112,619.37	4,260,825.60
折旧费	2,975,553.79	2,189,375.16
汽车费用	1,176,734.08	1,087,986.37
社保费	1,407,275.77	916,382.06
中介机构费	1,249,369.13	994,470.73
福利费	499,417.81	535,588.32
物料消耗	579,096.45	361,967.46
法律服务费	172,641.50	188,679.24
职工教育经费	118,814.72	145,472.11
差旅费	310,032.52	125,560.50
住房公积金	194,343.10	
工会经费	106,923.43	
其他	7,050,845.97	620,616.57
合 计	<u>30,424,006.41</u>	<u>21,670,815.38</u>

附注22：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	23,111,892.55	29,631,702.76
折旧费	1,659,359.55	2,154,873.91
社保费	2,506,606.35	1,569,863.61
交通通讯费及房补		614,637.46
住房公积金	598,319.43	594,089.46
工会经费	278,077.31	415,930.06
福利费		70,300.00
其他	596,678.44	1,430,568.47
合 计	<u>28,750,933.63</u>	<u>36,481,965.73</u>

附注23：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	49,189.04	54,782.76
利息收入	-399,079.78	-553,085.51
利息支出	3,540,057.26	190,951.39
合 计	<u>3,190,166.52</u>	<u>-307,351.36</u>

附注24：其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	629,170.59	6,256,862.63
合 计	<u>629,170.59</u>	<u>6,256,862.63</u>

附注25：投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
岩土公司		300,000.00
深勘咨询公司	4,608,413.99	7,315.78
合 计	<u>4,608,413.99</u>	<u>307,315.78</u>

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注29：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 深圳盛业会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨光湖

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名

利 鹏盛会计师事务所

首席合伙人:

杨少明 (特殊普通合伙)

主任会计师:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

经营场所:

大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇 年 十二月 二十 日

中华人民共和国财政部制



姓名 袁祖良
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1976-06-13
Date of birth
工作单位 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
Working unit
身份证号码 430528760813965
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

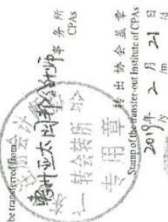


同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



证书编号: 440300280471
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2001 年 04 月 23 日
Date of Issuance

2015年6月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



袁祖良 440300260471



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 何立峰
 Full name: He Lipei
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1972-01-15
 Date of birth: 1972-01-15
 工作单位: 立信会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit: Lixin Accounting Firm Co., Ltd. Shenzhen Branch
 身份证号码: 360425720115202
 Identity card No.: 360425720115202



证书编号: 360100190024
 No. of Certificate: 360100190024
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute: Shenzhen Institute of Certified Public Accountants
 发证日期: 2000 年 08 月 17 日
 Date of Issuance: 2000 年 08 月 17 日



 360100190024
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.







注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转入协会盖章
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants (CPA)
 2011 年 7 月 5 日
 转入协会名称
 Name of the Institute of Certified Public Accountants (CPA)
 深圳注册会计师协会
 Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

转出协会盖章
 Stamp of the Institute of Certified Public Accountants (CPA)
 2011 年 7 月 5 日
 转出协会名称
 Name of the Institute of Certified Public Accountants (CPA)
 深圳注册会计师协会
 Shenzhen Institute of Certified Public Accountants









 何立峰 360100190024

四、企业信用

附件 4：企业信用情况

国家企业信用信息公示系统平台链接：
<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFF966B77CE7E4D01091514A4AC74C67F635C7A72C2FD25E31EAE170B34D4C6DADBE43CFA07B791DD11A8E4280E0F2999A7EE7BD61E17B6343DA822A0A9BE95AE954C954C954C95DE79DE61277B348666538D855DEF7B7AC3CBA5EEA57CA5D1F7BB77516EDCD4BAF128F128F128-1744878681949%7D>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号：

法定代表人： 齐明柱

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

122

五、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加龙塘人行天桥工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

承诺日期：2025 年 4 月 22 日



六、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙塘人行天桥工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：（签字）

公司总部地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码：518028

公司总部电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

日期：2025 年 4 月 22 日

法定代表人证明书

单位名称：____深圳市勘察测绘院（集团）有限公司____

地 址：____深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F____

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：54 岁 职务：____总经理____

系____深圳市勘察测绘院（集团）有限公司____的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：____深圳市勘察测绘院（集团）有限公司____

签发日期：2025 年 4 月 23 日



七、其它

7.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****公司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话:83862112

SZHC

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

企业类型: 建筑... x v 地基... x v

计算时间: 2025-03-24

最新诚信得分: 79

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+85分)

+ ■ 不良行为 (-6分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

7.2 龙华区建筑工务署同类合同履约评价

龙华区建筑工务署 2024 年第四季度履约评价结果公告



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字

搜索

深圳北站

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年03月31日

【字体：大 中 小】

分享到：    

打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
262	勘察	观盛五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	81	良好
263	勘察	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳地质建设工程公司	工程管理五部	68	合格
264	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	90	优秀
265	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	78	中等
266	勘察	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	82	良好
267	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	80	良好
268	勘察	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理六部	82	良好
269	勘察	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理一部	76	中等
270	勘察	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	79	中等
271	勘察	深圳市第三十五高级中学	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	78	中等
272	勘察	观澜街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	75	中等
273	勘察	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	75	中等
274	勘察	龙华区实验学校至善校区新建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75	中等
275	勘察	柏恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	80	良好
276	勘察	龙华区主妇保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	84	良好
277	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	78	中等
278	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	82	良好
279	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	76	中等
280	监理	红山中学配套道路新建工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理五部	84	良好
281	监理	梅观高速新增声屏障工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	82	良好
282	监理	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	82	良好
283	监理	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	重庆市中泰工程监理有限公司	工程管理六部	70.4	中等
284	监理	建盛路、建环路和建兴路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市祺骏建设工程有限公司	工程管理六部	70.7	中等
285	监理	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	83	良好

附表1.3 2024年第四季度履约评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
103	勘察	龙塘人行天桥	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	79.00	中等
104	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市岩土岩土集团有限公司	工程管理一部	78.00	中等
105	勘察	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理一部	76.00	中等
106	勘察	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	79.00	中等
107	勘察	深圳市第三十五高级中学	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	78.00	中等
108	勘察	观湖街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	75.00	中等
109	勘察	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	75.00	中等
110	勘察	龙华区实验学校至善校区新建工程	深圳市岩土岩土集团有限公司	工程管理一部	75.00	中等
111	勘察	人民路学校项目	深圳市岩土岩土集团有限公司	工程管理一部	78.00	中等
112	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	76.00	中等
113	监理	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	重庆市中泰工程监理有限公司	工程管理六部	70.40	中等
114	监理	建盛路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理六部	70.70	中等
115	监理	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理二部	77.67	中等
116	监理	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理六部	73.62	中等
117	监理	人民路学校配套道路工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	78.20	中等
118	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	78.50	中等
119	监理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理六部	76.62	中等
120	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	78.87	中等
121	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理六部	75.87	中等
122	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	70.00	中等
123	监理	龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理六部	70.57	中等
138	勘察	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理六部	82.00	良好
139	勘察	恒恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	80.00	良好
140	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
141	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	82.00	良好
142	监理	红山中学配套道路新建工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理五部	84.00	良好

龙华区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价结果公告



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年12月24日

【字体：大 中 小】

分享到：    打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果12.16.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

2024年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
282	勘察	赤岭头一片区城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	82	良好
283	勘察	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	建设综合勘察研究院设计有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理一部	81	良好
284	勘察	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	80	良好
285	勘察	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理二部	75	中等
286	勘察	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京市勘察设计院有限公司	工程管理二部	80	良好
287	勘察	龙华大道段（桂香路-观光路）新建电缆通道工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理六部	82	良好
288	勘察	观湖街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	72	中等
289	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	81	良好
290	勘察	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	80	良好
291	勘察	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	78	中等
292	勘察	龙华区实验学校至善校区新建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	70	中等
293	勘察	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	82	良好
294	勘察	福悦路北侧地下停车场建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理四部	80	良好
295	勘察	恒恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	80	良好
296	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	82	良好
297	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	89	良好
298	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79	中等
299	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	83	良好
300	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	81	良好
301	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名称：大布坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	84	良好
302	监理	红山中学配套道路新建工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理五部	82	良好
303	监理	梅观高速新增声屏障工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好
304	监理	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好
305	监理	星火创新新城产业园区场平工程	深圳市金钢建设监理有限公司	工程管理六部	81.4	良好

附表1.3 2024年第三季度履约评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
38	全过程造价咨询	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	中国航天建设集团有限公司	工程管理六部	72.00	中等
39	全过程造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理六部	75.00	中等
40	全过程造价咨询	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理六部	78.00	中等
41	全过程造价咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	78.00	中等
42	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	78.00	中等
43	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙浩工程咨询有限公司	工程管理一部	70.00	中等
44	全过程造价咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	75.00	中等
45	全过程造价咨询	振能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	77.00	中等
46	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	77.00	中等
47	全过程造价咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程管理三部	75.00	中等
48	全过程造价咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	工程管理四部	79.00	中等
49	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	75.00	中等
50	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	72.00	中等
51	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	73.00	中等
52	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79.00	中等
53	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	78.00	中等
54	勘察	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理二部	75.00	中等
55	勘察	观湖街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	72.00	中等
56	勘察	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	78.00	中等
57	勘察	龙华区实验学校至善校区新建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	70.00	中等
58	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79.00	中等

附表1.4 2024年第三季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
188	勘察	福龙路（南上段）内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	82.00	良好
189	勘察	观澜锦坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理六部	81.00	良好
190	勘察	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理六部	85.00	良好
191	勘察	观盛五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
192	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	80.00	良好
193	勘察	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	80.00	良好
194	勘察	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理六部	83.00	良好
195	勘察	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	西北综合勘察设计院	工程管理六部	82.00	良好
196	勘察	赤岭头一片区城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	82.00	良好
197	勘察	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	建设综合勘察研究设计院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理一部	81.00	良好
198	勘察	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	80.00	良好
199	勘察	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京市勘察设计研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
200	勘察	龙华大道段（桂香路-观光路）新建电缆通道工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理六部	82.00	良好
201	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	81.00	良好
202	勘察	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	80.00	良好
203	勘察	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	82.00	良好
204	勘察	福悦路北側地下停车场建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
205	勘察	恒恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	80.00	良好
206	勘察	龙华区主妇保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	82.00	良好
207	勘察	龙华区主妇保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	89.00	良好
208	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	83.00	良好
209	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	81.00	良好
210	勘察	龙洲学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	84.00	良好
211	监理	红山中学配套道路新建工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理五部	82.00	良好

附表3.3 最终合同履行评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
71	检测	观澜派出所	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理三部	70	中等
72	监测检测	龙胜学校	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程管理一部	82	良好
73	监测	新围学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	84	良好
74	监测	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市勘察测绘院《集团》有限公司	工程管理一部	82	良好
75	监测	福龙学校	上海京海工程技术有限公司	工程管理一部	88	良好
76	环评	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳中环博宏环境技术有限公司	工程管理四部	82	良好
77	环评	华达路改扩建工程（一期）	深圳中环博宏环境技术有限公司	工程管理四部	85	良好
78	防洪评价	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程管理四部	81	良好
79	地灾评估	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	85	良好
80	地灾评估	华达路改扩建工程（一期）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	84	良好
81	安全评价	梅观高速新增声屏障工程	贵州汇和安全评价有限公司	工程管理五部	80	良好
82	安全评价	建盛路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	中海兴发(广东)安全技术服务有限公司	工程管理四部	83	良好
83	安全评价	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳华粤城市建设工程有限公司	工程管理四部	81	良好
84	安全评价	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	广东楠洋职业安全事务有限公司	工程管理四部	85	良好
85	安全评价	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	北京中咨路捷工程技术咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
86	安全评价	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：柳坑径片区法定图则06-02地块规划学校）	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理二部	80	良好
87	安全评价	观澜体育中心（原大布巷停车场）	太科技术有限公司	工程管理四部	82	良好
88	监理	大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	82	良好
89	施工	大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理五部	81	良好
90	勘察	大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程	湖南省勘测设计院有限公司	工程管理五部	80	良好
91	全过程造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程-清湖水综合整治工程	深圳市德雅实工程咨询有限公司	工程管理二部	80	优秀
92	代建	华联片区路网整治工程	深圳市天健房地产开发实业有限公司	工程管理五部	83	良好
93	代建	大水坑片区路网改善工程	深圳市天健房地产开发实业有限公司	工程管理五部	84	良好

47	决算审核	二线拓展区天英街（腾龙路-民繁路）、红棉北路（中梅路-红木街）	深圳远东会计师事务所(普通合伙)	招标合约部	85	良好
48	决算审核	碧澜路南段（大和路-环观南路）工程	深圳计恒会计师事务所有限公司	招标合约部	85	良好
49	结算协审	通德风馆升级改造项	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	招标合约部	80	良好
50	结算审核	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市昌信工程管理有限公司	招标合约部	82	良好
51	结算审核	澜清二路	深圳交易咨询集团有限公司(联合体牵头单位) // 北京上荣会计师事务所(普通合伙) (联合体成员单位)	招标合约部	84	良好
52	结（决）算审核	“双提升”道路综合整治工程—华繁路（石龙公路~工业园路）	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(联合体牵头单位) // 深圳永和会计师事务所(普通合伙) (联合体成员单位)	招标合约部	82	良好
53	结（决）算审核	区高清电子监控设备建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	招标合约部	80	良好
54	交评	观澜体育中心（原大布巷停车场）	中国城市发展研究院有限公司南方分院	工程管理四部	81	良好
55	检测	深高北校区扩建工程	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理二部	80	良好
56	检测	振能学校老校区改扩建工程	深圳市中质工程检测有限公司	工程管理二部	81	良好
57	检测	民治学校	深圳市中质工程检测有限公司	工程管理一部	87	良好
58	检测	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市华太检测有限公司	工程管理二部	82	良好
59	检测	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	工程管理一部	80	良好
60	检测	深高北校区扩建工程	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理二部	80	良好
61	检测	振能学校老校区改扩建工程	深圳市中质工程检测有限公司	工程管理二部	81	良好
62	检测	民治学校	深圳市中质工程检测有限公司	工程管理一部	87	良好
63	检测	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市华太检测有限公司	工程管理二部	82	良好
64	检测	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	工程管理一部	80	良好
65	监测检测	龙胜学校	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程管理一部	82	良好
66	监测	新围学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	84	良好
67	监测	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市勘察测绘院《集团》有限公司	工程管理一部	82	良好
68	监测	福龙学校	上海京海工程技术有限公司	工程管理一部	88	良好
69	环评	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳中环博宏环境技术有限公司	工程管理四部	82	良好

龙华区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价结果公告



龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年09月30日

【字体：大 中 小】

分享到：    打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（西坑-鹅颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限	工程管理五部	90.00	优秀

附表1.3 2024年第二季度履约评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
55	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	78.00	中等
56	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	75.00	中等
57	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	70.00	中等
58	全过程造价咨询	新田停车场综合体	济南市建设监理有限公司	工程管理二部	73.00	中等
59	全过程造价咨询	龙华区中心医院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理三部	78.00	中等
60	全过程造价咨询	上塘派出所	云基智慧工程股份有限公司	工程管理三部	71.00	中等
61	勘察	华达路改扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理四部	70.00	中等
62	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79.00	中等
63	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	77.00	中等
64	勘察	龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	77.00	中等
65	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79.00	中等
66	监理	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市吴源建设监理有限公司	工程管理四部	78.00	中等
67	监理	澜盛三路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	78.00	中等
68	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	76.31	中等
69	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多肯城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	78.00	中等
70	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75.77	中等
71	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	75.77	中等
72	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	75.15	中等
73	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	71.83	中等

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
146	勘察	建盛路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理四部	87.00	良好
147	勘察	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理四部	84.00	良好
148	勘察	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
149	勘察	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	81.00	良好
150	勘察	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
151	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
152	勘察	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理四部	80.00	良好
153	勘察	恒恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	80.00	良好
154	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	85.00	良好
155	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	85.00	良好
156	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.00	良好
157	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
158	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	84.00	良好
159	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	85.00	良好
160	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	83.00	良好
161	监理	华南物流园隐患点整治工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	86.00	良好
162	监理	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	83.00	良好
163	监理	澜盛二路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
164	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	83.40	良好
165	监理	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	81.26	良好
166	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
230	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	65.00	合格
231	全过程造价咨询	新田停车场综合体	济南市建设监理有限公司	工程管理二部	73.00	中等
232	全过程造价咨询	龙华区中心医院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理三部	78.00	中等
233	全过程造价咨询	上塘派出所	云基智慧工程股份有限公司	工程管理三部	71.00	中等
234	全过程造价咨询	区档案馆建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
235	勘察	红山中学配套道路新建工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	84.00	良好
236	勘察	梅观高速新增声屏障工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
237	勘察	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
238	勘察	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好
239	勘察	建盛路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市岩土综合勘察设计公司	工程管理四部	87.00	良好
240	勘察	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计公司	工程管理四部	84.00	良好
241	勘察	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
242	勘察	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	81.00	良好
243	勘察	华达路改扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理四部	70.00	中等
244	勘察	观盛五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	60.00	合格
245	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79.00	中等
246	勘察	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
247	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
248	勘察	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理四部	80.00	良好
249	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	77.00	中等
250	勘察	龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	77.00	中等
251	勘察	栢恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	80.00	良好
252	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	85.00	良好
253	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	85.00	良好
254	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79.00	中等
255	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.00	良好
256	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
257	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计公司	工程管理一部	84.00	良好
258	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
259	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	85.00	良好
260	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	83.00	良好
261	监理	华南物流园隐患点整治工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	86.00	良好
262	监理	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市昊源建设监理有限公司	工程管理四部	78.00	中等
263	监理	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	83.00	良好
264	监理	澜盛三路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	78.00	中等
265	监理	澜盛二路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
266	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	83.40	良好
267	监理	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	81.26	良好
268	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
269	监理	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	80.79	良好
270	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	76.31	中等
271	监理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	82.12	良好

龙华区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价结果公告



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年06月18日

【字体：大 中 小】

分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.75	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.54	优秀
8	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建四建集团有限公司	工程管理四部	90.65	优秀
9	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
12	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
13	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市市政工程总公司/中国水利水电第八工程有限公	工程管理五部	91.00	优秀
15	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀
16	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
17	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
18	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	91.00	优秀

附表1.3 2024年第一季度履约评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
74	全过程造价咨询	龙华区中心医院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理三部	74.50	中等
75	全过程造价咨询	上塘派出所	云基智慧工程股份有限公司	工程管理三部	78.00	中等
76	勘察	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78.00	中等
77	勘察	观盛五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	70.00	中等
78	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75.00	中等
79	勘察	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理四部	78.00	中等
80	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	77.00	中等
81	勘察	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	79.00	中等
82	勘察	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	76.00	中等
83	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75.00	中等
84	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计公司	工程管理一部	75.00	中等
85	勘察	观澜派出所	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	78.00	中等
86	勘察	上塘派出所	深圳市长勘勘察设计院有限公司	工程管理三部	78.00	中等
87	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	75.37	中等
88	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	72.75	中等
89	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	78.87	中等
90	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	74.00	中等
91	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	73.00	中等
92	监理	龙华二线拓展区建设东路（清玉街-新区大道）工程	深圳市拱骏建设工程顾问有限公司	工程管理四部	78.00	中等

附表1.4 2024年第一季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
125	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.00	良好
126	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
127	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	83.00	良好
128	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	84.00	良好
129	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	87.00	良好
130	勘察	区中医院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
131	监理	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	85.00	良好
132	监理	澜盛三路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	80.97	良好
133	监理	澜盛二路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	80.97	良好
134	监理	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	82.94	良好
135	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
136	监理	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	82.59	良好
137	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多片城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	85.00	良好
138	监理	长湖东路（澜松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	80.00	良好
139	监理	地铁4号线红山站至深圳北站区间声屏障增设工程	深圳市大众工程管理有限公司	工程管理五部	81.00	良好
140	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程管理有限公司	工程管理四部	82.00	良好
141	监理	新围学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	85.20	良好
142	监理	福龙学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
143	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	86.23	良好
144	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	82.86	良好
145	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80.00	良好

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
230	勘察	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78.00	中等
231	勘察	华达路改扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理四部	81.00	良好
232	勘察	观盛五路-清祥路通道工程	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程管理五部	70.00	中等
233	勘察	人民路学校配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75.00	中等
234	勘察	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
235	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
236	勘察	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理四部	78.00	中等
237	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	77.00	中等
238	勘察	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	79.00	中等
239	勘察	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	64.00	合格
240	勘察	深圳北站超核绿芯项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	83.00	良好
241	勘察	深圳鹏城技师学院龙华校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理三部	83.00	良好
242	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	88.00	良好
243	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
244	勘察	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	76.00	中等
245	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	75.00	中等
246	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.00	良好
247	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
248	勘察	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	工程管理一部	75.00	中等
249	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	83.00	良好
250	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	84.00	良好

最终合同履行评价结果汇总表（截至2024年5月31日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	章阁工业园区配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
3	招标代理	龙华二线拓展区青龙西街（新区大道-腾龙路）工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	深圳市第三十四高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	83	良好
5	招标代理	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	81	良好
6	预算审核	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
7	预算审核	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
8	预算审核	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	89	良好
9	预算审核	深圳市第二十七高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
10	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙为小学	深圳市鹏远水利设计有限公司	工程管理一部	80	良好
11	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理一部	85	良好
12	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	80	良好
13	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.96	不合格
14	施工	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市建安达建设实业有限公司	工程管理五部	76	中等
15	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中治建集团有限公司	工程管理四部	62.4	合格
16	施工	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市宝供电服务有限公司	工程管理四部	83.2	良好
17	施工	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理四部	81	良好
18	审查	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	工程管理五部	81	良好
19	审查	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	87	良好

附表3.4 最终合同履行评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	章阁工业园区配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
3	招标代理	龙华二线拓展区青龙西街（新区大道-腾龙路）工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	深圳市第三十四高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	83	良好
5	招标代理	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	81	良好
6	预算审核	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
7	预算审核	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
8	预算审核	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	89	良好
9	预算审核	深圳市第二十七高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
10	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙为小学	深圳市鹏远水利设计有限公司	工程管理一部	80	良好
11	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理一部	85	良好
12	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	80	良好
13	施工	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市宝供电服务有限公司	工程管理四部	83.2	良好
14	施工	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理四部	81	良好
15	审查	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	工程管理五部	81	良好
16	审查	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	87	良好
17	审查	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	87	良好
18	设计	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	85	良好
19	设计	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	大连市市政设计研究院有限责任公司	工程管理五部	88	良好

7.3 企业近 3 年履约评价

序号	项目名称	评价单位	能力评价	评价时间
1	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
2	深业山水东城花园(7-8 栋)燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
3	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2
4	九纵五街(公正北一街~前湾二路)供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
5	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
6	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
7	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
8	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
9	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
10	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
11	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30
12	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01

深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F					
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天	
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备				19		
技术经济实力				20		
工程实施过程管理				19		
工期控制				19		
协调配合与服务				20		
合计				97		
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良.						
建设单位(公章) 2024.9.3						
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐					

深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				18	
合计				95	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约优良 包文龙 2024.9.7 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价 (万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀  (建设单位公章) 2024.9.2					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	☒ 综合履约评价 第 一 次					评价日期	2023.11.17
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同						
项目名称	前海片区支路及地下联络道二期项目					合同编号	QHKG-2022-004
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	100	90.4		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 韦勇国 杨生 李玲 叶志伟 邓平					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 10 日 至 2023 年 4 月 21 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	50 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程施工过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				10	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25  （建设单位公章）					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价

☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程表现出色，总体优秀。2024.7.22 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。2024.7.22 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023. 11. 17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				评价部门	备注	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				得分		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

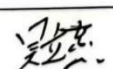
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员： 韦家园 杨建 卢海 王磊					
评价等级	优秀					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1:

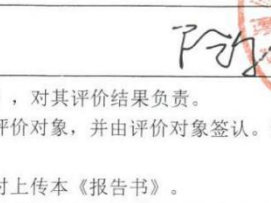
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 1 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 19 日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 4 月 21 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉
				电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 6 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价

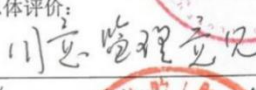
☒ 最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			96		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 一般 ☐				

坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程施工过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 3 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	☒ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商履约表现良好, 评价为合格。 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

7.3（深圳市住房和住建局）2020 年第四季度红黑榜--（华润置地总部大厦地基与基础工程）

A 07 | 广告

2021年1月19日 星期二

深圳商报 读创

深圳市住房和建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和城乡建设局继续组织开展施工安全整治系列行动：市、区两级建设行政主管部门根据监管职责和管辖范围，对监管范围内在建项目的安全生产情况进行评估排名，对排名在10名以上的工程“安全生产示范工地”挂牌，对排名在10名以下的工程“安全生产整治督办工地”挂牌（在工地面积在100㎡以下的，遇5名后排名1名），同时，对发生安全生产事故的工程“安全生产事故查处督办工地”挂牌，取得“安全生产示范工地”“安全生产综合治理示范工地”和“安全生产事故查处督办工地”的名单及相关事故通报予以公告。

深圳市住房和建设局
2021年1月19日

安全生产示范工地

[illegible]

安全生产综合整治督办工地

[illegible]

安全生产事故整治督办工地

[illegible]

南山区住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于 2019 年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级 A 级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021 年 1 月 7 日

7.4 “2020 年 12 月深圳市龙华区“红榜”工地——（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）联润大厦项目地基与基础工程

查询网址：<https://d.xiumi.us/board/v5/3FTvD/259887203>

龙华街道12月建设工程安全生产“红黑榜”公布!

2020-12-31 龙华街道城市建设办公室

//

NO CITCE

为进一步压实企业安全生产责任，提升辖区建筑工地精细化管理水平，有效防范和遏制各类安全事故发生和蔓延势头。龙华街道通过对近几年建筑工程领域安全事故原因进行统计分析，认真梳理影响建筑业安全生产的关键因素和核心问题。从**安全生产主体责任落实、安全监管体制建立、施工现场管理、办公生活区域管理、纠纷调处**等五大方面对辖区117个建筑工地进行“红黑榜”考核。

12月
龙华街道共检查市区报建房建工程项目11个
城中村综合治理工程项目14个
其中
7个项目评为“红榜”工地
2个项目评为“黑榜”工地
具体评分情况如下

序号	项目名称	监理单位	施工单位	得分	排名	备注
1	深圳北（龙华）商务中心二期城市更新项目土石方基础工程	深圳市建力建设监理有限公司	江苏邦建集团有限公司	92.5	1	市报建
2	龙华街道2019年城中村综合治理工程-上油松荔苑新村	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	87	2	非报建
3	龙华街道2019年城中村综合治理工程-荔苑新村B区	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	87	2	非报建
4	卢山停车场综合体工程	深圳市深龙港建设监理有限公司	深圳市市政工程总公司	86	4	区报建
5	葆桦科技楼基坑支护与土石方工程	深圳市龙建建设有限公司	浙江东源建设有限公司	81	5	区报建
6	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	80	6	区报建
7	龙华文体中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	80	6	区报建
8	清湖东风停车场综合体工程	深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市建艺市政工程有限公司	78	8	区报建
9	龙华街道2019年城中村综合治理工程-瓦窑排村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	76	9	非报建
10	龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗盘龙新村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	76	10	非报建
11	利金城工业园（二期）主体项目	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	74	11	市报建
12	龙华街道2020年城中村综合治理工程（牛地埔村）	深圳市建控地盘监理有限公司	华晟建设集团股份有限公司	74	11	非报建
13	龙华街道2020年城中村综合治理工程-新碑村	广东国信工程监理有限公司	深圳南海岸生态建设集团有限公司	73	13	非报建
14	龙华街道2020年城中村综合治理工程（水斗富豪新村）	深圳市龙建建设监理有限公司	联建建设工程有限公司	72	14	非报建
15	龙华街道2020年城中村综合治理工程-富茂新村	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市金源达建设集团有限公司	71	15	非报建
16	龙华街道2020年城中村综合治理工程-山咀头一期、二期	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	深圳金瑞建设集团有限公司	70	16	非报建
17	河背新村 1 区、2 区城中村综合治理工程	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	深圳市交运工程集团有限公司&深圳中豪业建	69	17	非报建
18	龙华街道2020年城中村综合治理工程（油园新村）	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市隆金达实业有限公司	69	18	非报建
19	龙华区清湖富多肯城市更新单元项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市锦富房地产开发有限公司	68	19	区报建
20	龙华街道2019年城中村综合治理工程-鲤鱼塘小区	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	67	20	非报建
21	龙华街道2020年城中村综合治理工程（共和花园）	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	联建建设集团有限公司	66	21	非报建
22	东和花园三期（好日子保障性住房）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	64	22	区报建
23	龙华街道2019年城中村综合治理工程-骏龙新村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	60	23	非报建
24	宝能科技园北区三期项目	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	一票否决		市报建
25	壹成时代花园项目09#地块	深圳市建力建设监理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	一票否决		市报建

注：得分80分以上为红榜，60分以下为黑榜

【 红榜项目具体扣分项 】

联润大厦项目 地基及基础工程

[illegible][illegible][illegible]

龙华文体中心项目

[illegible][illegible]

1	第二组	第三小组	1. 完成《中国历史》第1-4章，并完成《中国历史》第1-4章的复习。 2. 完成《中国历史》第1-4章的复习。 3. 完成《中国历史》第1-4章的复习。	3		
		第四小组	1. 完成《中国历史》第1-4章，并完成《中国历史》第1-4章的复习。 2. 完成《中国历史》第1-4章的复习。 3. 完成《中国历史》第1-4章的复习。	3		
		第五小组	1. 完成《中国历史》第1-4章，并完成《中国历史》第1-4章的复习。 2. 完成《中国历史》第1-4章的复习。 3. 完成《中国历史》第1-4章的复习。	3		
		第六小组	1. 完成《中国历史》第1-4章，并完成《中国历史》第1-4章的复习。 2. 完成《中国历史》第1-4章的复习。 3. 完成《中国历史》第1-4章的复习。	3		
总分				12		

低分榜项目具体扣分项

深圳市捷利成联合投资有限公司

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021年12月15日

