

标段编号：2303-440309-04-01-651890001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙塘人行天桥工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年04月23日

编号：2303-440309-04-01-651890001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙塘人行天桥工程（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日 期：2025 年 04 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供企业营业执照及资质证书扫描件。
2	企业类似工程业绩	投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自我认为最具代表性的类似工程业绩：市政（隧道、道路、桥梁）工程，不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。 1. 请严格按照列表顺序提供以下资料： 1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。 2）签订的合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信息）。 3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。 4）在建业绩，以合同签订日期（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）； 5）施工许可证（可提供）； 6）项目更名证明材料（若更名，必须提供） 2. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情

		况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准； 2、对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3	企业经营状况	1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。 2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。 按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	企业信用	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。 具体指：（1）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市水利土木建筑工程 有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	12000	注册地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下 涌社区洋涌路 62 号 301
企业法定代表人	陈玉益	建立日期	1992 年 05 月 13 日
法定代表人 身份证号码	440307197301160214	法定代表人 手机号码	15818939075
投标员	姓名：纪传锐 身份证号码：440506199403110019 手机号码：18924288953 邮箱：741570094@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务、城市园林绿化工程		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1.1、公司营业执照：

统一社会信用代码
91440300192205739Q

营业执照
(副本)



名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈玉益

成立日期 1992年05月13日

住所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2021年10月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2、资质证书:

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市水利土木建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192205739Q
法定代表人:	陈玉益
注册资本:	12000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144120850
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070282	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103183655	统一社会信用代码	91440300192205739Q
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	法定代表人	陈玉益
住所	深圳市宝安区西乡街道塘下涌社区洋湾路62号301	成立日期	1992-05-13
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2024年03月07日
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建安和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水防渗工程施工；承担园林绿化工程施工、土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄辉君	3600万元	30%
陈玉益	8400万元	70%

成员信息

成员名称	职务
黄辉君	监事
陈玉益	总经理
陈玉益	执行董事

1.2、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙塘人行天桥工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 04 月 22 日



2、企业近五年同类业绩

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：沙河西大冲人行天桥；

工程类型：市政桥梁工程；建设内容：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88 米（简支钢箱梁），+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）米连续钢箱梁，梁高 1.3 米，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池，天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯，共 2 座。；合同金额：1824.31 万元；合同签订日期：2019 年 11 月 28 日；竣工验收时间：2020 年 12 月 28 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182040>。

2、项目名称：田心大道如意路市政工程；

工程类型：市政道路工程；建设内容：项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。项目概算总投资 40452.77 万元，；合同金额：26958.48 万元；合同签订日期：2023 年 06 月 20 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250806>。

3、项目名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）；

工程类型：市政道路工程；建设内容：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；合同金额：2579.05 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 22 日；竣工验收时间：2023 年 05 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693>。

4、项目名称：燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程；

工程类型：市政道路工程；建设内容：项目北侧起点与广田路相接，南侧终点至燕罗北街，全长约 404m，建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆）等；合同金额：1187.99 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 08 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038>。

5、项目名称：航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）品质提升工程；

工程类型：市政道路工程；建设内容：对学子路道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程的改造，道路等级为市支路，设计速度 20km/h，双向西车道。改造红线宽度为 30m，全长 1469.4m 项总投资暂定 1357 万元。；合同金额：862.13 万元；合同签订日期：2020 年 06 月 10 日；竣工验收时间：2021 年 01 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916574>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182040>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称

沙河西大冲人行天桥

工程名称

--

施工许可证编号

4403051907220892-SX-001

省级施工许可证编号

440305201911280299

项目代码

--

项目编号

4403051907220892

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

--

施工图审查合格书编号

--

合同工期(天)

--

数据等级

D

项目经理

赵楚彬

所属单位

深圳市水利土木建筑工程有限公司

总监理工程师

马剑

所属单位

深圳科学工程顾问有限公司

合同金额(万元)

1824.31

面积(平方米)

699.71

关闭

施工许可证查询网址: <http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可

施工许可 (提前开工复函) 申办

年度序号:

工程名称: 沙河西大冲人行天桥

建设单位: 华润置地 (深圳) 有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署

查询 导出

序号	年度序号	工程编号	项目 (工程) 名称	建设单位	发证日期
1	2019-1816	2018-440305-48-03-71777501	沙河西大冲人行天桥	华润置地 (深圳) 有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署	2019-11-28

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可

华润置地 (深圳) 有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署

返回

工程名称: 沙河西大冲人行天桥

工程编号: 2018-440305-48-03-71777501

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2019-11-28

证书序列号: 2019-1816

建设单位: 华润置地 (深圳) 有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署

建设规模: 699.71平方米

建设地址: 深圳市南山区沙河西路

合同价格: 1824.31万元

设计单位: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

施工单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

监理单位: 深圳科亨工程顾问有限公司

合同开工日期: 2019-12-30

合同竣工日期: 2020-12-23

项目经理: 刘斌鸿

项目总监: 万春明

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---

范围: 桥梁工程1座;绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程, 原施工合同价格1824.31万元, 现变更为2476.44万元

变更登记: 1、*** 2020-10-13项目总监由马剑(44015377)变更为万春明(00569437)施工范围由桥梁工程1座;绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程变更为桥梁工程1座;绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程, 原施工合同价格1824.31万元, 现变更为2476.44万元*** 2020-02-20项目理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)2、*** 2020-02-20项目理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-48-03-7177501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局

日期 2020-02-20

证书序号: 2019-1816

建设单位	华润置地(深圳)有限公司(代建) 深圳市南山区建筑工务署			
工程名称	沙河西大冲人行天桥			
建设地址	深圳市南山区沙河西路			
建设规模	699.71 平方米	合同价格	1824.31 万元	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2020-12-23	
项目经理	刘斌鸿	注册证书号	粤144131527940	
项目总监	万春明	注册证书号	00569437	
备注	范围: 桥梁工程1座;绿化工程:地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元			
变更登记	◆◆◆ 2020-10-13项目总监由马剑(44015377)变更为万春明(00569437)施工范围由桥梁工程1座;绿化工程:地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座;绿化工程:地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元 ◆◆◆ 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

荣誉证书

刘斌鸿 同志:

由你任项目经理组织施工的 沙河西大冲人行天桥工程,荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,506,311.03）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

		人民币
A	承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B	扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C	累计算术错误（含回标疑问卷一、二、三回复）	-322,534.39
D	合同金额总计（A+B+C）	18,243,100.22



华润置地

品质给城市更多改变

华润置地（深圳）有限公司中标通知书

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

$$\begin{aligned} \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价}-\left(\text{正确的开办费清单费用}+\text{暂列金额}\right)} * 100\% \\ &= \frac{(23188212.22-4,945,112.00)-(23,510,746.61-4,945,112.00)}{\left((23,510,746.61-4,945,112.00)-(1,235,000.00+730,000.00)*1.09-(1,235,000.00+730,000.00)*0.07*1.09-(4,240,000.00)*0.03*1.09-(4,240,000.00)*0.03+0.07*1.09\right)} * 100\% \\ &= -2.00\% \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期:本工程的总工期为 359 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。



华润置地

品质 给城市更多改变

华润置地(深圳)有限公司中标通知书

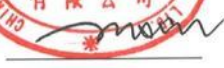
本中标通知书签订后,中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件,则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时,发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人,因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容,请尽快签署一式 二 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人: 华润置地(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人或

授权代表签署: 

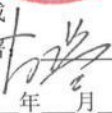
日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019 年 10 月 28 日发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容,接受并按要求完成合同签订。

中标人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或

授权代表签署: 

日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019 年 11 月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于 深圳市南山区，沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。发包人并向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.2条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条及工料规范专用条款第7章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第7.3 (1) 条)RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户名:深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号:44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发标人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发标人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发标人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司)

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1.1 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙河西大冲人行天桥

建设单位(公章):  华润置地(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2020年12月28日

发出日期: 2020.12.2.

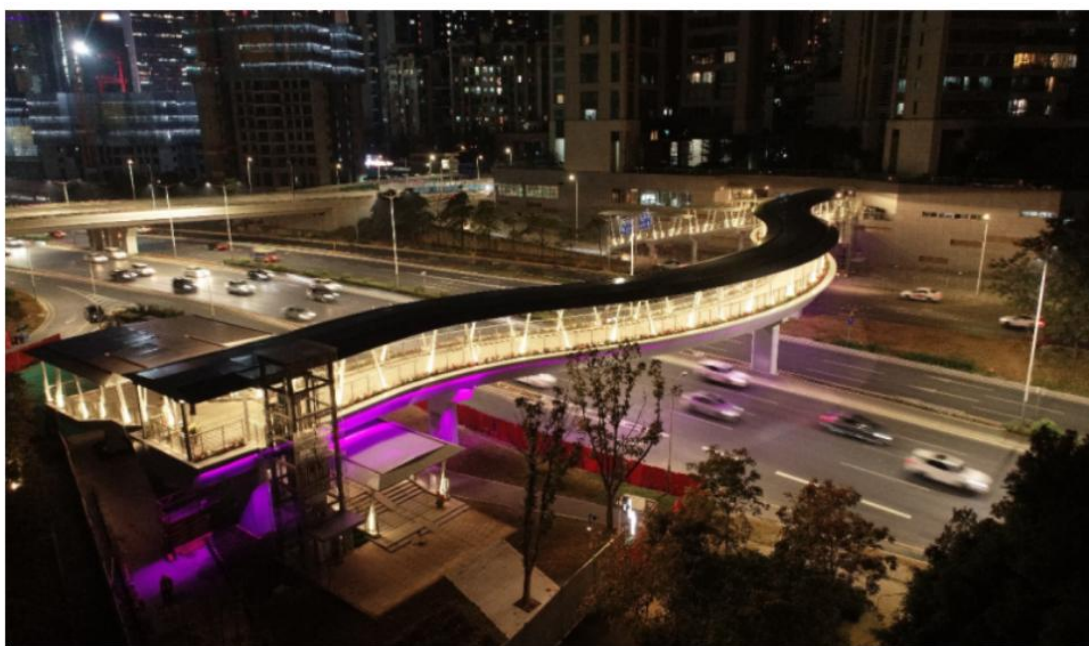
市政基础设施工程

工程名称		沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		项目用地红线面积约为1271.5114m2，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m2；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44
结构类型		天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日
施工许可证号		2019-1816	竣工日期	2020年12月11日
监督单位		深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135
建设单位		深圳市南山区建筑工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位		深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2020年12月13日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1	合格
	桥梁工程安全及功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1	合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2	合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3	合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-17	合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-18	合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政竣·通-19	合格
	附有关证明文件			
施工许可证		2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格
施工图设计文件 审查意见		2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格
工程竣工报告		2020年12月2日	市政管-4	合格
工程质量评估报告		2020年12月3日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告		2020年12月2日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		2020年12月4日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书				

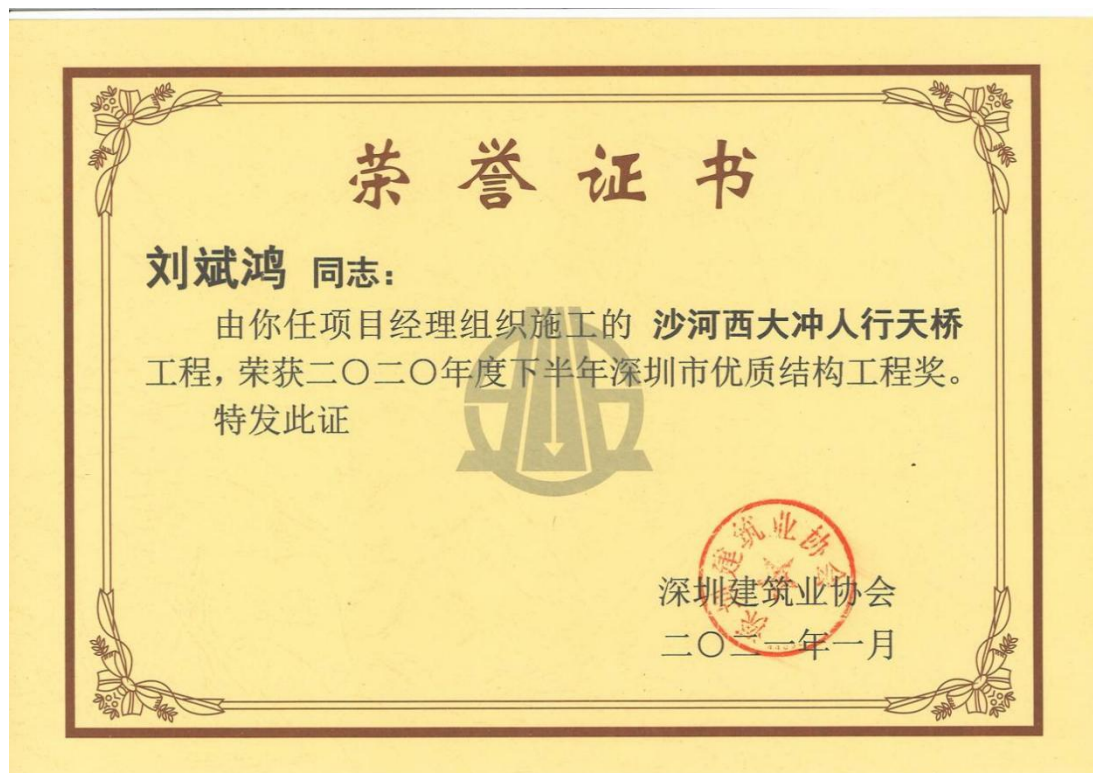
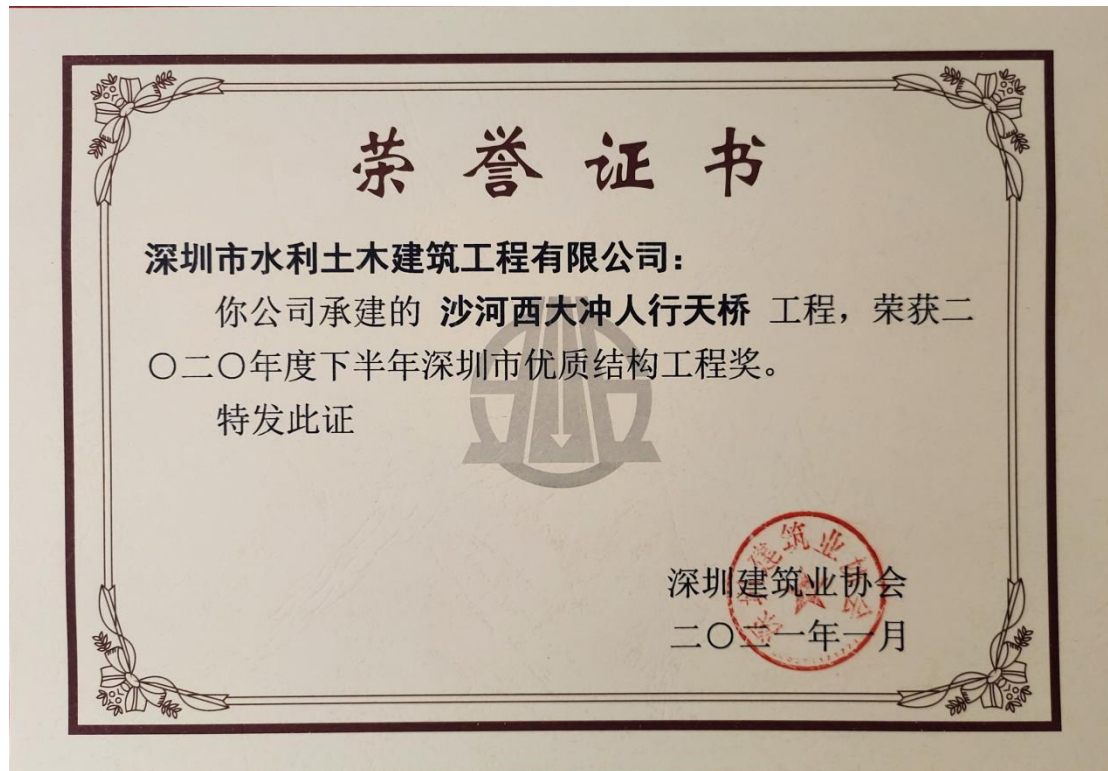
市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月28日

沙河西大冲人行天桥竣工实景图



本项目荣获：深圳市优质结构工程奖



2、田心大道如意路市政工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250806>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

田心大道如意路市政工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	11440306007541985N
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40452.77
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2022]163号

项目地址：深圳市宝安区项目起点为同辉路，终点为外环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-12-14	121.74	4403011909081673-BB-001	4403010801049967-BB-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-02-02	527.68	4403011909081673-BA-001	4403010801049967-BA-001	查看
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	26958.49	4403011909081673-BD-001	4403010801049967-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

田心大道如意路市政工程

招标投标信息详情

项目名称	田心大道如意路市政工程		
工程名称	田心大道如意路市政工程		
中标通知书编号	4403011909081673-BD-001	省级中标通知书编号	4403010801049967-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-26	中标金额(万元)	26958.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	詹木荣	证件类型	身份证
身份证号码	440804*****75	记录登记时间	2023-05-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2008-440300-53-01-700671005001

标段名称: 田心大道如意路市政工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 26958.488342万元

中标工期: 624天

项目经理(总监): 詹木荣

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



任法群

招标人(盖章):

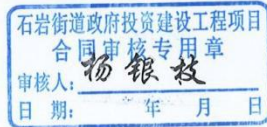
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-01



查验码: 6634768919874881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 田心大道如意路市政工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田心大道如意路市政工程

工程地点: 项目起点为同辉路,终点为外环路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目起点为同辉路,终点为外环路,全长 3.19km,扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后,本项目实施 2.48km,设计红线宽 37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。项目概算总投资 40452.77 万元,其中建安费 32406.32 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程(不含电力迁改工程)及海绵城市等。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数为 624 天（暂定）。

该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑，不求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。同时，需按交通及上级部门有关工期要求完成相应节点。若工程存在分段实施，工期开工时间按相应分段开工时间计算。分段实施过程中，若非承包人原因导致分段开工时间延后，总工期可相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰伍拾捌万肆仟捌佰捌拾叁元肆角贰分
(¥ 269584883.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万壹仟零玖拾元贰角叁分 (¥ 8251090.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾壹万零柒佰叁拾叁元叁角陆分 (¥ 13510730.36 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440306007541985N

地址: 深圳市宝安区石岩街道

邮政编码:

法定代表人: 张振锐

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈玉益

委托代理人:

电话: 0755-25593399

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳宝安中心区支行

账号: 755901427410201

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

政策法规

数据服务

信用建设

施工许可

招标投标

竣工验收

中介服务

网站大全

施工许可详情

项目名称	长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）		
工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）		
施工许可证编号	3506002101210194-SX-001	省级施工许可证编号	3506252101040201-SX-001
项目代码	--	项目编号	3506002101210194
建设用地规划许可证证编号	/	建设工程规划许可证证编号	建字第350625202200108号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	B
项目经理	刘长鹏	所属单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
总监理工程师	梅瑞麟	所属单位	福建省融裕工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	2579.05	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

(建设单位名称) 漳州市长泰区住房和城乡建设局 位于 (建设地点) 长泰区武安镇鹤亭村 的 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程(一期) 于 2021 年 12 月 02 日在 漳州市长泰区建设工程交易中心大厅 公开开标后, 经评标委员会评审, 并于中标公示, 由建设单位确定 深圳市水利土木建筑工程有限公司 为中标单位, 中标价为人民币 (大写): 贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整(含暂列金壹佰壹拾万元) (小写: ¥25790536.00 元(含暂列金¥110 万元), 中标工期: 180 日历天, 工程质量: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准, 项目经理: 刘长鹏, 资格证 贰 级, 注册编号: 粤 2442016201603668。中标单位收到中标通知书后 30 日内应到 (地点) 漳州市长泰区武安镇人和南路 与建设单位 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订承包合同。

建设单位: (盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

日期: 2021 年 12 月 14 日

长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

施 工 合 同

发包人：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年12月22日

合同协议书

发包人（全称）：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

2. 工程地点：长泰区武安镇鹤亭村。

3. 工程立项批准文号：漳泰发改批【2021】60号文

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程建设规模：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。其中：鹤亭中路大致呈东西走向，道路设计起于测设桩号 HK0+000 与现状支路平交，沿规划路线由西向东延伸，至终点测设桩号 HK0+489.436 与规划路一平交，道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 489.436m；规划路一大致呈南北走向，道路设计起于测设桩号 GK0+000 与鹤亭中路平交，沿规划路线由北向南延伸，至终点测设桩号 GK0+152.858 与鹤亭路平交。道路等级为城市次干路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 152.858m。本项目主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；

6. 工程承包范围：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022 年 6 月 25 日。

工期总日历天数：180。其中各关键节点的工期要求为 / 。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整（¥ 25790536 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰叁拾玖元捌角壹分元整（¥489539.81 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万 元整（¥ 1100000 元）；

一、 合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘长鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 两 份，副本 两 份；承包人执正本 两 份，副本 两 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 11350625003909957K

地 址: 漳州市长泰区武安镇

邮政编码: 363900

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0596-8358388

传 真: 0596-8358388

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300192205739Q

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘

下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____

电 话: 0755-83897111

传 真: 0755-82117190

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 44201625700052527237

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

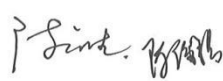
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	工程地址	长泰区武安镇鹤亭村
建设单位	漳州市长泰区住房和城乡建设局		
勘察单位	福建省漳州市建筑设计有限公司	结构形式	/
设计单位	福建省迅捷交通科技有限公司	工程规模	路线总长 642.3 米，道路宽度 30 米。
监理单位	福建省融裕工程项目管理有限公司	开工日期	2022年10月12日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年05月15日
施工许可证号	350625202210120102	总造价	2579.0536 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、绿化工程		已完成道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、电信工程、灯光工程、绿化工程各分部工程均有按设计图纸要求及施工规范规定进行施工	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成总包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验报告、主要使用功能检验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告 齐全 设计单位质量检查报告 齐全 施工单位竣工报告 齐全 监理单位质量评估报告 齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	与总包单位已签工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论：  建设单位工程负责人：  2023 年 5 月 10 日 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构
(一) 领导层

表 2

主 任	陈文胜
副主任	黄明勤
成 员	王小明、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈文胜	黄明勤、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
桥梁工程		
排水工程	梅瑞鹏	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
给水工程	王小明	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤
电信工程	刘长鹏	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
电力工程	黄明勤	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
路灯工程	陈文胜	梅瑞鹏、黄明勤、刘长鹏
燃气工程		
绿化工程	梅瑞鹏	陈文胜、黄明勤、刘长鹏

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：一般	应 得 100 分 实 得 89 分 得分率 89 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
绿化工程	合格		
单位工程评定等级			
合格			
（公章） 建设单位工程负责人： [Signature] 2023 年 5 月 10 日			
执行标准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程于2023年5月10日在工程现场进行工程验收，由建设单位主要领导，小组成员：设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要人员经现场对工程质量、观感、安全使用功能检查，从质量、安全、资料齐全，经各方一致验收意见为：合格。

符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2023年5月10日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2023年5月10日
--	--	--	---	---

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038>

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图纸审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	1187.99	4403061907280216-BD-001	4403061507019927-BD-001	查看	



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

招投标信息详情

×

项目名称

高罗街道祥溪路(广田路—高罗北街)新建工程

工程名称

高罗街道祥溪路(广田路—高罗北街)新建工程

中标通知书编号

4403061907280216-BD-001

省级中标通知书编号

4403061507019927-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-11-25

中标金额(万元)

1187.99

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市志远工程咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5H803B43

中标单位名称

深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码

91440300192205739Q

项目负责人

李忠

证件类型

身份证

身份证号码

372925*****59

记录登记时间

2022-11-25

数据来源

共享交换

数据等级

B

燕罗街道祥溪路

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

手机查看

宝安区-深圳市宝安区

高罗街道办

宝安区高罗街道祥

编号

详情

BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702539001001

标段名称: 燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 1187.990620万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李忠

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07

查验码: 9325188595886381

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

YK1-20220022
2200588

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北侧起点与广田路相接,南侧终点至燕罗北街,全长约404m,规划红线宽15m,双向两车道,设计时速20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。项目概算总投资为:1977.59万元,其中建安工程费为1563.01万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 12 日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 8 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角 (¥ 11879906.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万捌仟叁佰捌拾肆元零伍分 (¥ 678384.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章)深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25593399

开户银行：

开户银行：招商银行深圳宝安中心区支行

账号：

账号：7559 0142 7410 201

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

5、航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）品质提升工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916574>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005190004	省级项目编号	4403062005139904
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	26897	总投资（万元）	1333.13
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-013147

项目地址：黄田社区教育城学子路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市水利土木建筑工程有限公司

施工

公开招标

2020-06-23

862.13

4403062005190004-BD-001

4403062005139904-BD-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

招标投标信息详情

项目名称	航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程		
工程名称	航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程		
中标通知书编号	4403062005190004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062005139904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-23	中标金额(万元)	862.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	刘长鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440902*****36	记录登记时间	2020-06-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理委员会
住房和城乡建设部执业注册中心

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-013147001001

标段名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)
品质提升工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 862.132788万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01

查验码: 1171183935479469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)
品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路(107 国道-东方英文书院)品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区,道路呈西南-东北走向,改造范围起点位于现状 107 国道与学子路交叉口,终点位于东方英文书院,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,双向两车道,改造红线宽度为 30m,全长约 1469.4m。项目总投资暂定 1357 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 7 月 28 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

马明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

验收日期: 2021 年 1 月 15 日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区学子路
工程规模 (平方米)	长度约为894.4m 面积约为31823m ²	工程造价 (万元)	862.132788
结构类型	改造提升工程	工程用途	道路提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2020年07月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	91440300192205739Q
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		91440300665899831W
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	李建兴
副组长	张宝民
组员	张云浩、宋德刚、周圣、肖玉泉、徐伟瑾、刘长鹏、郑伟敏、翁创标、魏森垚、游德标

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.1.15

建设单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 项目总监:	施工单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:
深圳市宝安区航安建筑工程有限公司	张富民 44003774 深圳市水利土木建筑工程有限公司	刘长鹏 2441616069071(00) 市政建筑 2022.06.02 深圳市水利土木建筑工程有限公司		深圳市建筑设计研究总院有限公司

3、企业经营状况

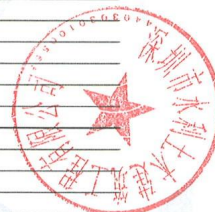
3.1、近一年（发布招标公告日之前四个季度：2025.01-2024.02）生产经营产值

生产经营产值：统计云联网直报系统官网导出证明：（2025年01季度-2024年02季度）

2025年-01季度

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码 91440304192266739Q		表号：C2604-1 表	
单位详细名称：深圳市文科土木建筑工程有限公司		填报标志：内资企业 统计局	
2025 年 1 季		号：内统字(2024) 77号	
		有效期至：2026 年 1 月	
指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	327033
上年结转合同额	千元	02	275498
本年新签合同额	千元	03	51535
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	8304
自行完成施工产值	千元	05	8304
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	596
三、建筑业总产值	千元	08	8900
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	8900
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	248
建筑业企业期末人数	人	25	261
其中：工程技术人员	人	26	92
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 陈玉磊 统计负责人： 戴丽萍 填表人： 庄洁玲 联系电话： 1351638126 报告日期： 2025-04-02

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑企业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核。

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指你仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01~02=03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 09=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



(8) 15~16 (9) 25~26 (10) 33~38 10-10

2024 年-4 季度

建筑业企业生产经营情况

C204-1 表

统一社会信用代码 91440300192286739Q

单位详细名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2024 年 1-4 季度

有效期至 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	430567
上年结转合同额	千元	02	362652
本年新签合同额	千元	03	77905
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	117182
自行完成施工产值	千元	05	117182
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	37897
三、建筑业总产值	千元	08	155059
其中：装配式建筑产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	155059
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	60038
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	298
建筑业企业期末人数	人	25	290
其中：工程技术人员	人	26	113
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	155059
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中：新签运用 BIM 技术的合同额 *	千元	35	
在外省完成的产值			
2016 年 12 月 31 日	2017 年 1 月 1 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 1 月 1 日



甲	乙	丙
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 陈玉霞 统计负责人： 戴丽萍 填表人： 庄洁玲 联系电话： 1351038126 报告日期： 2025-01-08

是否不参与导出 1 为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑企业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日，二季度季后7日，三季度季后16日，四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日，二季度季后10日，三季度季后13日，四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”里栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*” 指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=09+07 (4) 09=11+12+13 (5) 04+05+06+07+08+09+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104+105+106+107+108+109+110+111+112+113+114+115+116+117+118+119+120+121+122+123+124+125+126+127+128+129+130+131+132+133+134+135+136+137+138+139+140+141+142+143+144+145+146+147+148+149+150+151+152+153+154+155+156+157+158+159+160+161+162+163+164+165+166+167+168+169+170+171+172+173+174+175+176+177+178+179+180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191+192+193+194+195+196+197+198+199+200+201+202+203+204+205+206+207+208+209+210+211+212+213+214+215+216+217+218+219+220+221+222+223+224+225+226+227+228+229+230+231+232+233+234+235+236+237+238+239+240+241+242+243+244+245+246+247+248+249+250+251+252+253+254+255+256+257+258+259+260+261+262+263+264+265+266+267+268+269+270+271+272+273+274+275+276+277+278+279+280+281+282+283+284+285+286+287+288+289+290+291+292+293+294+295+296+297+298+299+300+301+302+303+304+305+306+307+308+309+310+311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+321+322+323+324+325+326+327+328+329+330+331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343+344+345+346+347+348+349+350+351+352+353+354+355+356+357+358+359+360+361+362+363+364+365+366+367+368+369+370+371+372+373+374+375+376+377+378+379+380+381+382+383+384+385+386+387+388+389+390+391+392+393+394+395+396+397+398+399+400+401+402+403+404+405+406+407+408+409+410+411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422+423+424+425+426+427+428+429+430+431+432+433+434+435+436+437+438+439+440+441+442+443+444+445+446+447+448+449+450+451+452+453+454+455+456+457+458+459+460+461+462+463+464+465+466+467+468+469+470+471+472+473+474+475+476+477+478+479+480+481+482+483+484+485+486+487+488+489+490+491+492+493+494+495+496+497+498+499+500+501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511+512+513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523+524+525+526+527+528+529+530+531+532+533+534+535+536+537+538+539+540+541+542+543+544+545+546+547+548+549+550+551+552+553+554+555+556+557+558+559+560+561+562+563+564+565+566+567+568+569+570+571+572+573+574+575+576+577+578+579+580+581+582+583+584+585+586+587+588+589+590+591+592+593+594+595+596+597+598+599+600+601+602+603+604+605+606+607+608+609+610+611+612+613+614+615+616+617+618+619+620+621+622+623+624+625+626+627+628+629+630+631+632+633+634+635+636+637+638+639+640+641+642+643+644+645+646+647+648+649+650+651+652+653+654+655+656+657+658+659+660+661+662+663+664+665+666+667+668+669+670+671+672+673+674+675+676+677+678+679+680+681+682+683+684+685+686+687+688+689+690+691+692+693+694+695+696+697+698+699+700+701+702+703+704+705+706+707+708+709+710+711+712+713+714+715+716+717+718+719+720+721+722+723+724+725+726+727+728+729+730+731+732+733+734+735+736+737+738+739+740+741+742+743+744+745+746+747+748+749+750+751+752+753+754+755+756+757+758+759+760+761+762+763+764+765+766+767+768+769+770+771+772+773+774+775+776+777+778+779+780+781+782+783+784+785+786+787+788+789+790+791+792+793+794+795+796+797+798+799+800+801+802+803+804+805+806+807+808+809+810+811+812+813+814+815+816+817+818+819+820+821+822+823+824+825+826+827+828+829+830+831+832+833+834+835+836+837+838+839+840+841+842+843+844+845+846+847+848+849+850+851+852+853+854+855+856+857+858+859+860+861+862+863+864+865+866+867+868+869+870+871+872+873+874+875+876+877+878+879+880+881+882+883+884+885+886+887+888+889+890+891+892+893+894+895+896+897+898+899+900+901+902+903+904+905+906+907+908+909+910+911+912+913+914+915+916+917+918+919+920+921+922+923+924+925+926+927+928+929+930+931+932+933+934+935+936+937+938+939+940+941+942+943+944+945+946+947+948+949+950+951+952+953+954+955+956+957+958+959+960+961+962+963+964+965+966+967+968+969+970+971+972+973+974+975+976+977+978+979+980+981+982+983+984+985+986+987+988+989+990+991+992+993+994+995+996+997+998+999+1000+1001+1002+1003+1004+1005+1006+1007+1008+1009+1010+1011+1012+1013+1014+1015+1016+1017+1018+1019+1020+1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029+1030+1031+1032+1033+1034+1035+1036+1037+1038+1039+1040+1041+1042+1043+1044+1045+1046+1047+1048+1049+1050+1051+1052+1053+1054+1055+1056+1057+1058+1059+1060+1061+1062+1063+1064+1065+1066+1067+1068+1069+1070+1071+1072+1073+1074+1075+1076+1077+1078+1079+1080+1081+1082+1083+1084+1085+1086+1087+1088+1089+1090+1091+1092+1093+1094+1095+1096+1097+1098+1099+1100+1101+1102+1103+1104+1105+1106+1107+1108+1109+1110+1111+1112+1113+1114+1115+1116+1117+1118+1119+1120+1121+1122+1123+1124+1125+1126+1127+1128+1129+1130+1131+1132+1133+1134+1135+1136+1137+1138+1139+1140+1141+1142+1143+1144+1145+1146+1147+1148+1149+1150+1151+1152+1153+1154+1155+1156+1157+1158+1159+1160+1161+1162+1163+1164+1165+1166+1167+1168+1169+1170+1171+1172+1173+1174+1175+1176+1177+1178+1179+1180+1181+1182+1183+1184+1185+1186+1187+1188+1189+1190+1191+1192+1193+1194+1195+1196+1197+1198+1199+1200+1201+1202+1203+1204+1205+1206+1207+1208+1209+1210+1211+1212+1213+1214+1215+1216+1217+1218+1219+1220+1221+1222+1223+1224+1225+1226+1227+1228+1229+1230+1231+1232+1233+1234+1235+1236+1237+1238+1239+1240+1241+1242+1243+1244+1245+1246+1247+1248+1249+1250+1251+1252+1253+1254+1255+1256+1257+1258+1259+1260+1261+1262+1263+1264+1265+1266+1267+1268+1269+1270+1271+1272+1273+1274+1275+1276+1277+1278+1279+1280+1281+1282+1283+1284+1285+1286+1287+1288+1289+1290+1291+1292+1293+1294+1295+1296+1297+1298+1299+1300+1301+1302+1303+1304+1305+1306+1307+1308+1309+1310+1311+1312+1313+1314+1315+1316+1317+1318+1319+1320+1321+1322+1323+1324+1325+1326+1327+1328+1329+1330+1331+1332+1333+1334+1335+1336+1337+1338+1339+1340+1341+1342+1343+1344+1345+1346+1347+1348+1349+1350+1351+1352+1353+1354+1355+1356+1357+1358+1359+1360+1361+1362+1363+1364+1365+1366+1367+1368+1369+1370+1371+1372+1373+1374+1375+1376+1377+1378+1379+1380+1381+1382+1383+1384+1385+1386+1387+1388+1389+1390+1391+1392+1393+1394+1395+1396+1397+1398+1399+1400+1401+1402+1403+1404+1405+1406+1407+1408+1409+1410+1411+1412+1413+1414+1415+1416+1417+1418+1419+1420+1421+1422+1423+1424+1425+1426+1427+1428+1429+1430+1431+1432+1433+1434+1435+1436+1437+1438+1439+1440+1441+1442+1443+1444+1445+1446+1447+1448+1449+1450+1451+1452+1453+1454+1455+1456+1457+1458+1459+1460+1461+1462+1463+1464+1465+1466+1467+1468+1469+1470+1471+1472+1473+1474+1475+1476+1477+1478+1479+1480+1481+1482+1483+1484+1485+1486+1487+1488+1489+1490+1491+1492+1493+1494+1495+1496+1497+1498+1499+1500+1501+1502+1503+1504+1505+1506+1507+1508+1509+1510+1511+1512+1513+1514+1515+1516+1517+1518+1519+1520+1521+1522+1523+1524+1525+1526+1527+1528+1529+1530+1531+1532+1533+1534+1535+1536+1537+1538+1539+1540+1541+1542+1543+1544+1545+1546+1547+1548+1549+1550+1551+1552+1553+1554+1555+1556+1557+1558+1559+1560+1561+1562+1563+1564+1565+1566+1567+1568+1569+1570+1571+1572+1573+1574+1575+1576+1577+1578+1579+1580+1581+1582+1583+1584+1585+1586+1587+1588+1589+1590+1591+1592+1593+1594+1595+1596+1597+1598+1599+1600+1601+1602+1603+1604+1605+1606+1607+1608+1609+1610+1611+1612+1613+1614+1615+1616+1617+1618+1619+1620+1621+1622+1623+1624+1625+1626+1627+1628+1629+1630+1631+1632+1633+1634+1635+1636+1637+1638+1639+1640+1641+1642+1643+1644+1645+1646+1647+1648+1649+1650+1651+1652+1653+1654+1655+1656+1657+1658+1659+1660+1661+1662+1663+1664+1665+1666+1667+1668+1669+1670+1671+1672+1673+1674+1675+1676+1677+1678+1679+1680+1681+1682+1683+1684+1685+1686+1687+1688+1689+1690+1691+1692+1693+1694+1695+1696+1697+1698+1699+1700+1701+1702+1703+1704+1705+1706+1707+1708+1709+1710+1711+1712+1713+1714+1715+1716+1717+1718+1719+1720+1721+1722+1723+1724+1725+1726+1727+1728+1729+1730+1731+1732+1733+1734+1735+1736+1737+1738+1739+1740+1741+1742+1743+1744+1745+1746+1747+1748+1749+1750+1751+1752+1753+1754+1755+1756+1757+1758+1759+1760+1761+1762+1763+1764+1765+1766+1767+1768+1769+1770+1771+1772+1773+1774+1775+1776+1777+1778+1779+1780+1781+1782+1783+1784+1785+1786+1787+1788+1789+1790+1791+1792+1793+1794+1795+1796+1797+1798+1799+1800+1801+1802+1803+1804+1805+1806+1807+1808+1809+1810+1811+1812+1813+1814+1815+1816+1817+1818+1819+1820+1821+1822+1823+1824+1825+1826+1827+1828+1829+1830+1831+1832+1833+1834+1835+1836+1837+1838+1839+1840+1841+1842+1843+1844+1845+1846+1847+1848+1849+1850+1851+1852+1853+1854+1855+1856+1857+1858+1859+1860+1861+1862+1863+1864+1865+1866+1867+1868+1869+1870+1871+1872+1873+1874+1875+1876+1877+1878+1879+1880+1881+1882+1883+1884+1885+1886+1887+1888+1889+1890+1891+1892+1893+1894+1895+1896+1897+1898+1899+1900+1901+1902+1903+1904+1905+1906+1907+1908+1909+1910+1911+1912+1913+1914+1915+1916+1917+1918+1919+1920+1921+1922+1923+1924+1925+1926+1927+1928+1929+1930+1931+1932+1933+1934+1935+1936+1937+1938+1939+1940+1941+1942+1943+1944+1945+1946+1947+1948+1949+1950+1951+1952+1953+1954+1955+1956+1957+1958+1959+1960+1961+1962+1963+1964+1965+1966+1967+1968+1969+1970+1971+1972+1973+1974+1975+1976+1977+1978+1979+1980+1981+1982+1983+1984+1985+1986+1987+1988+1989+1990+1991+1992+1993+1994+1995+1996+1997+1998+1999+2000+2001+2002+2003+2004+2005+2006+2007+2008+2009+2010+2011+2012+2013+2014+2015+2016+2017+2018+2019+2020+2021+2022+2023+2024+2025+2026+2027+2028+2029+2030+2031+2032+2033+2034+2035+2036+2037+2038+2039+2040+2041+2042+2043+2044+2045+2046+2047+2048+2049+2050+2051+2052+2053+2054+2055+2056+2057+2058+2059+2060+2061+2062+2063+2064+2065+2066+2067+2068+2069+2070+2071+2072+2073+2074+2075+2076+2077+2078+2079+2080+2081+2082+2083+2084+2085+2086+2087+2088+2089+2090+2091+2092+2093+2094+2095+2096+2097+2098+2099+2100+2101+2102+2103+2104+2105+2106+2107+2108+2109+2110+2111+2112+2113+2114+2115+2116+2117+2118+2119+2120+2121+2122+2123+2124+2125+2126+2127+2128+2129+2130+2131+2132+2133+2134+2135+2136+2137+2138+2139+2140+2141+2142+2143+2144+2145+2146+2147+2148+2149+2150+2151+2152+2153+2154+2155+2156+2157+2158+2159+2160+2161+2162+2163+2164+2165+2166+2167+2168+2169+2170+2171+2172+2173+2174+2175+2176+2177+2178+2179+2180+2181+2182+2183+2184+2185+2186+2187+2188+2189+2190+2191+2192+2193+2194+2195+2196+2197+2198+2199+2200+2201+2202+2203+2204+2205+2206+2207+2208+2209+2210+2211+2212+2213+2214+2215+2216+2217+2218+2219+2220+2221+2222+2223+2224+2225+2226+2227+2228+2229+2230+2231+2232+2233+2234+2235+2236+2237+2238+2239+2240+2241+2242+2243+2244+2245+2246+2247+2248+2249+2250+2251+2252+2253+2254+2255+2256+2257+2258+2259+2260+2261+2262+2263+2264+2265+2266+2267+2268+2269+2270+2271+2272+2273+2274+2275+2276+2277+2278+2279+2280+2281+2282+2283+2284+2285+2286+2287+2288+2289+2290+2291+2292+2293+2294+2295+2296+2297+2298+2299+2300+2301+2302+2303+2304+2305+2306+2307+2308+2309+2310+2311+2312+2313+2314+2315+2316+2317+2318+2319+2320+2321+2322+2323+2324+2325+2326+2327+2328+2329+2330+2331+2332+2333+2334+2335+2336+2337+2338+2339+2340+2341+2342+2343+2344+2345+2346+2347+2348+2349+2350+2351+2352+2353+2354+2355+2356+2357+2358+2359+2360+2361+2362+2363+2364+2365+2366+2367+2368+2369+2370+2371+2372+2373+2374+2375+2376+2377+2378+2379+2380+2381+2382+2383+2384+2385+2386+2387+2388+2389+2390+2391+2392+2393+2394+2395+2396+2397+2398+2399+2400+2401+2402+2403+2404+2405+2406+2407+2408+2409+2410+2411+2412+2413+2414+2415+2416+2417+2418+2419+2420+2421+2422+2423+2424+2425+2426+2427+2428+2429+2430+2431+2432+2433+2434+2435+2436+2437+2438+2439+2440+2441+2442+2443+2444+2445+2446+2447+2448+2449+2450+2451+2452+2453+2454+2455+2456+2457+2458+2459+2460+2461+2462+2463+2464+2465+2466+2467+2468+2469+2470+2471+2472+2473+2474+2475+2476+2477+2478+2479+2480+2481+2482+2483+2484+2485+2486+2487+2488+2489+2490+2491+2492+2493+2494+2495+2496+2497+2498+2499+2500+2501+2502+2503+2504+2505+2506+2507+2508+2509+2510+2511+2512+2513+2514+2515+2516+2517+2518+2519+2520+2521+2522+2523+2524+2525+2526+2527+2528+2529+2530+2531+2532+2533+2534+2535+2536+2537+2538+2539+2540+2541+2542+2543+2544+2545+2546+2547+2548+2549+2550+2551+2552+2553+2554+2555+2556+2557+2558+2559+2560+2561+2562+2563+2564+2565+2566+2567+2568+2569+2570+2571+2572+2573+2574+2575+2576+2577+2578+2579+2580+2581+2582+2583+2584+2585+2586+2587+2588+2589+2590+2591+2592+2593+2594+2595+2596+2597+2598+2599+2600+2601+2602+2603+2604+2605+2606+2607+2608+2609+2610+2611+2612+2613+2614+2615+2616+2617+2618+2619+2620+2621+2622+2623+2624+2625+2626+2627+2628+2629+2630+2631+2632+2633+2634+2635+2636+2637+2638+2639+2640+2641+2642+2643+2644+2645+2646+2647+2648+2649+2650+2651+2652+2653+2654+2655+2656+2657+2658+2659+2660+2661+2662+2663+2664+2665+2666+2667+2668+2669+2670+2671+267

2024 年-3 季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192286739Q			
单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 2024 年-3 季			
指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	
签订合同额	千元	01	422899
上年结转合同额	千元	02	352852
本年新签合同额	千元	03	70047
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从事建设单位委托工程完成的产值	千元	04	84306
自行完成施工产值	千元	05	84306
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	30388
三、建筑业总产值	千元	08	114894
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	114894
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	60038
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	386
建筑业企业期末人数	人	25	306
其中: 工程技术人员	人	26	113
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中: 新签运用 BIM 技术的合同额 *	千元	35	
在外省完成的产值			
省外产值	千元		
省外产值	千元		

表 11-1 0115、地区生产总值		年份	地区生产总值(亿元)
甲		乙	41
北京	11		0
天津	12		0
河北	13		0
山西	14		0
内蒙古	15		0
辽宁	21		0
吉林	22		0
黑龙江	23		0
上海	31		0
江苏	32		0
浙江	33		0
安徽	34		0
福建	35		0
江西	36		0
山东	37		0
河南	41		0
湖北	42		0
湖南	43		0
广东	44		0
广西	45		0
海南	46		0
重庆	50		0
四川	51		0
贵州	52		0
云南	53		0
西藏	54		0
陕西	61		0
甘肃	62		0
青海	63		0
宁夏	64		0
新疆	65		0
不分地区	91		0

单位负责人： 陈玉磊 统计负责人： 戴丽萍 填表人： 庄洁玲 联系电话： 1351038126 报告日期： 2024-10-10

是否不参与导出 1 为不参与导出 不导出原因

- 说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省统计局机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 05 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 4
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 32 ≥ 08 (11) 41之和 = 10



2024 年-2 季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192265739Q			表 号: C204-1 表	
单位详细名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司			制定机关: 国家统计局	
2024 年-2 季			文 号: 国统字(2023)88号	
			有效期至: 2025 年 9 月 1 日	
指标名称	计量单位	代码	15 本季	
甲	乙	丙	1	
一、建筑业合同情况	-	-	-	
签订合同额	千元	01		375573
上年结转合同额	千元	02		352652
本年新签合同额	千元	03		22291
二、承包工程完成情况	-	-	-	
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04		49229
自行完成施工产值	千元	05		49229
分包出去工程的产值	千元	06		0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07		18444
三、建筑业总产值	千元	08		65673
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17		0
其中: 装饰装修产值	千元	09		0
其中: 在外省完成的产值	千元	10		0
建筑工程产值	千元	11		65673
安装工程产值	千元	12		0
其他产值	千元	13		0
四、竣工产值	千元	14		58443
五、房屋施工面积	平方米	15		0
其中: 新开工面积	平方米	16		0
六、从业人员	-	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24		251
建筑业企业期末人数	人	25		226
其中: 工程技术人员	人	26		110
七、年末自有施工机械设备	-	-	-	
净值*	千元	30		0
总台数*	台	31		0
总功率*	千瓦	32		0
八、企业总产值*	千元	33		0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34		
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35		
在外省完成的产值				
企业负责人	姓名	职务	联系电话(区号)	

甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 陈玉益 统计负责人： 戴丽萍 填表人： 庄洁玲 联系电话： 1598670158 报告日期：

是否不参与导出 1 为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省统计局统一一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = [(1+12+13) × 05] ÷ 09 (5) 08 ≥ (01 × 07) ÷ 03 (6) 08 ≥ 09 (7) 03 ≥ 09 (8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 之和 = 10

2025 年-01 季度

建筑业企业生产经营情况

表号：C13-4-1 新制表机关：国家统计局文 号：国统制〔2024〕17 号填报期限：2024 年 3 月

统一统计调查代码 81602100181027392
单位注册地址：深圳市福田区上梅林工业区南园正
统计报表名称：2022 年 1-3 季

填报名称		计量单位	代码	1-本季
甲		乙	丙	丁
一、建筑业总产值情况				
1. 总产值		千元	01	327033
上年结转产值		千元	02	276488
本年新签合同		千元	03	51535
二、承包工程完成额情况				
1. 承接工程完成额		千元	04	8305
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	05	8304
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	06	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	07	566
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	08	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	09	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	10	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	11	8903
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	12	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	13	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	14	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	15	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	16	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	17	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	18	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	19	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	20	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	21	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	22	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	23	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	24	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	25	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	26	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	27	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	28	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	29	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	30	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	31	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	32	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	33	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	34	
承接工程完成额中：承接工程完成额		千元	35	
三、建筑业总产值完成情况				
1. 总产值		千元	36	
总产值		千元	37	
总产值		千元	38	
总产值		千元	39	
总产值		千元	40	
总产值		千元	41	
总产值		千元	42	
总产值		千元	43	
总产值		千元	44	
总产值		千元	45	
总产值		千元	46	
总产值		千元	47	
总产值		千元	48	
总产值		千元	49	
总产值		千元	50	
总产值		千元	51	
总产值		千元	52	
总产值		千元	53	
总产值		千元	54	
总产值		千元	55	
总产值		千元	56	
总产值		千元	57	
总产值		千元	58	
总产值		千元	59	
总产值		千元	60	
总产值		千元	61	
总产值		千元	62	
总产值		千元	63	
总产值		千元	64	
总产值		千元	65	
总产值		千元	66	
总产值		千元	67	
总产值		千元	68	
总产值		千元	69	
总产值		千元	70	
总产值		千元	71	
总产值		千元	72	
总产值		千元	73	
总产值		千元	74	
总产值		千元	75	
总产值		千元	76	
总产值		千元	77	
总产值		千元	78	
总产值		千元	79	
总产值		千元	80	
总产值		千元	81	
总产值		千元	82	
总产值		千元	83	
总产值		千元	84	
总产值		千元	85	
总产值		千元	86	
总产值		千元	87	
总产值		千元	88	
总产值		千元	89	
总产值		千元	90	
总产值		千元	91	
四、建筑业总产值完成情况				
1. 总产值		千元	92	
总产值		千元	93	
总产值		千元	94	
总产值		千元	95	
总产值		千元	96	
总产值		千元	97	
总产值		千元	98	
总产值		千元	99	
总产值		千元	100	
总产值		千元	101	
总产值		千元	102	
总产值		千元	103	
总产值		千元	104	
总产值		千元	105	
总产值		千元	106	
总产值		千元	107	
总产值		千元	108	
总产值		千元	109	
总产值		千元	110	
总产值		千元	111	
总产值		千元	112	
总产值		千元	113	
总产值		千元	114	
总产值		千元	115	
总产值		千元	116	
总产值		千元	117	
总产值		千元	118	
总产值		千元	119	
总产值		千元	120	
总产值		千元	121	
总产值		千元	122	
总产值		千元	123	
总产值		千元	124	
总产值		千元	125	
总产值		千元	126	
总产值		千元	127	
总产值		千元	128	
总产值		千元	129	
总产值		千元	130	
总产值		千元	131	
总产值		千元	132	
总产值		千元	133	
总产值		千元	134	
总产值		千元	135	
总产值		千元	136	
总产值		千元	137	
总产值		千元	138	
总产值		千元	139	
总产值		千元	140	
总产值		千元	141	
总产值		千元	142	
总产值		千元	143	
总产值		千元	144	
总产值		千元	145	
总产值		千元	146	
总产值		千元	147	
总产值		千元	148	
总产值		千元	149	
总产值		千元	150	
总产值		千元	151	
总产值		千元	152	
总产值		千元	153	
总产值		千元	154	
总产值		千元	155	
总产值		千元	156	
总产值		千元	157	
总产值		千元	158	
总产值		千元	159	
总产值		千元	160	
总产值		千元	161	
总产值		千元	162	
总产值		千元	163	
总产值		千元	164	
总产值		千元	165	
总产值		千元	166	
总产值		千元	167	
总产值		千元	168	
总产值		千元	169	
总产值		千元	170	
总产值		千元	171	
总产值		千元	172	
总产值		千元	173	
总产值		千元	174	
总产值		千元	175	
总产值		千元	176	
总产值		千元	177	
总产值		千元	178	
总产值		千元	179	
总产值		千元	180	
总产值		千元	181	
总产值		千元	182	
总产值		千元	183	
总产值		千元	184	
总产值		千元	185	
总产值		千元	186	
总产值		千元	187	
总产值		千元	188	
总产值		千元	189	
总产值		千元	190	
总产值		千元	191	
总产值		千元	192	
总产值		千元	193	
总产值		千元	194	
总产值		千元	195	
总产值		千元	196	
总产值		千元	197	
总产值		千元	198	
总产值		千元	199	
总产值		千元	200	
总产值		千元	201	
总产值		千元	202	
总产值		千元	203	
总产值		千元	204	
总产值		千元	205	
总产值		千元	206	
总产值		千元	207	
总产值		千元	208	
总产值		千元	209	
总产值		千元	210	
总产值		千元	211	
总产值		千元	212	
总产值		千元	213	
总产值		千元	214	
总产值		千元	215	
总产值		千元	216	
总产值		千元	217	
总产值		千元	218	
总产值		千元	219	
总产值		千元	220	
总产值		千元	221	
总产值		千元	222	
总产值		千元	223	
总产值		千元	224	
总产值		千元	225	
总产值		千元	226	
总产值		千元	227	
总产值		千元	228	
总产值		千元	229	
总产值		千元	230	
总产值		千元	231	
总产值		千元	232	
总产值		千元	233	
总产值		千元	234	
总产值		千元	235	
总产值		千元	236	
总产值		千元	237	
总产值		千元	238	
总产值		千元	239	
总产值		千元	240	
总产值		千元	241	
总产值		千元	242	
总产值		千元	243	
总产值		千元	244	
总产值		千元	245	
总产值		千元	246	
总产值		千元	247	
总产值		千元	248	
总产值		千元	249	
总产值		千元	250	
总产值		千元	251	
总产值		千元	252	
总产值		千元	253	
总产值		千元	254	
总产值		千元	255	
总产值		千元	256	
总产值		千元	257	
总产值		千元	258	
总产值		千元	259	
总产值		千元	260	
总产值		千元	261	
总产值		千元	262	
总产值		千元	263	
总产值		千元	264	
总产值		千元	265	
总产值		千元	266	
总产值		千元	267	
总产值		千元	268	
总产值		千元	269	
总产值		千元	270	
总产值		千元	271	
总产值		千元	272	
总产值		千元	273	
总产值		千元	274	
总产值		千元	275	
总产值		千元	276	
总产值		千元	277	
总产值		千元	278	
总产值		千元	279	
总产值		千元	280	
总产值		千元	281	
总产值		千元	282	
总产值		千元	283	
总产值		千元	284	
总产值		千元	285	
总产值		千元	286	
总产值		千元	287	
总产值		千元	288	
总产值		千元	289	
总产值		千元	290	
总产值		千元	291	
总产值		千元	292	
总产值		千元	293	
总产值		千元	294	
总产值		千元	295	
总产值		千元	296	
总产值		千元	297	
总产值		千元	298	
总产值		千元	299	
总产值		千元	300	
总产值		千元	301	
总产值		千元	302	
总产值		千元	303	
总产值		千元	304	
总产值		千元	305	
总产值		千元	306	
总产值		千元	307	
总产值		千元	308	
总产值		千元	309	
总产值		千元	310	
总产值		千元	311	
总产值		千元	312	
总产值		千元	313	
总产值		千元	314	
总产值		千元	315	
总产值		千元	316	
总产值		千元	317	
总产值		千元	318	
总产值		千元	319	
总产值		千元	320	
总产值		千元	321	
总产值		千元	322	
总产值		千元	323	
总产值		千元	324	
总产值		千元	325	
总产值		千元	326	
总产值		千元	327	
总产值		千元	328	
总产值		千元	329	
总产值		千元	330	
总产值		千元	331	
总产值		千元	332	
总产值		千元	333	
总产值		千元	334	
总产值		千元	335	
总产值		千元	336	
总产值		千元	337	
总产值		千元	338	
总产值		千元	339	
总产值		千元	340	
总产值		千元	341	
总产值		千元	342	
总产值		千元	343	
总产值		千元	344	
总产值		千元	345	
总产值		千元	346	
总产值		千元	347	
总产值		千元	348	
总产值		千元	349	
总产值		千元	350	
总产值		千元	351	
总产值		千元	352	
总产值		千元	353	
总产值		千元	354	
总产值		千元	355	
总产值		千元	356	
总产值		千元	357	
总产值		千元	358	
总产值		千元	359	
总产值		千元	360	

2024 年-4 季度

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 204-1 表

制定机关： 国家统计局

文 号： 国银字（2023）88号

统一社会信用代码 914403003977057190

单位详细名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 2024 年 1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本年
甲	乙	丙	丁
一、建筑安装工程费	-	-	-
其中：直接费	元	01	450591
上年结转费	元	02	352651
本年新增费	元	03	77905
二、其他工程费	-	-	-
其他工程费	元	04	117162
自行完成工程费	元	05	117162
分包工程费	元	06	-
从建设单位分包工程费	元	07	27897
三、其他支出	元	08	155059
其中：购置工程费	元	17	0
其中：购置设备费	元	69	0
其中：折旧费	元	10	0
其他工程费	元	11	155059
其他工程费	元	12	0
其他工程费	元	13	0
其他工程费	元	14	69328
四、竣工费	-	-	-
五、其他工程费	元	15	-
其中：竣工费	元	16	-
六、其他工程费	-	-	-
从事建筑工程的劳务人员	人	24	291
从事其他工程的人员	人	25	291
其中：工程技术人员	人	26	117
七、其他工程费	-	-	-
其他工程费	元	30	-
其他工程费	元	31	-
其他工程费	元	32	-
其他工程费	元	33	155059
八、其他工程费	元	34	-
其中：竣工费	元	35	-
其中：竣工费	元	36	-

在外省完成的产值		
省(自治区、直辖市)名称	代码	地区生产总值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
平地区	91	

单位负责人: 陈玉斌 统计负责人: 戴耀萍 填表人: 庄洁玲 联系电话: 1351928112 提出日期: 2025-01-08

星雲不覺無因生 1 為不覺無因生 不覺出原因

说明：1.统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

按一、二、三、四度重疊11日，二度重疊係10日，三度重疊係12日，四度重疊係12日12:00起至郵政轉運站、特快、上

3. 本表“在外省寄成的产值”是指下挂三省(自治区、直辖市)直属工属院

4. 圖 4-3-3 係給定在四重度連續。

6. 圆锥曲线: (1)01=01+03 (2)01=05+06 (3)01=05+07 (4)01=11+17+13 (5)02=2+09 (6)02=2+10 (7)02=2+11

(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $31 \geq 33$ (11) $41 \geq 40 = 16$

2024 年-3 季度

建筑业企业生产经营情况				表 号：C204-1 表
统一社会信用代码 91440300182208739Q				制定机关：国 家 统 计 局
单位名称全称：深圳市水利土木建筑工程有限公司				文 号：国统字（2023）88号
2024 年- 3 季				统计期限：2025 年 1 月
指标名称	计量单位	代码	1-3季	
甲	乙	丙	丁	
一、建筑业总产值				
总产值	千元	01		42269
其中：安装工程产值	千元	02		35265
其中：设备安装产值	千元	03		7807
二、建筑业增加值				
建筑业增加值	千元	04		8439
其中：安装工程增加值	千元	05		8439
其中：设备安装增加值	千元	06		0
三、建筑业营业收入				
营业收入	千元	07		3838
其中：安装工程营业收入	千元	08		11654
其中：设备安装营业收入	千元	09		0
其中：在外省营业收入	千元	10		0
四、建筑业利润				
利润总额	千元	11		11654
其中：安装工程利润	千元	12		0
其中：设备安装利润	千元	13		0
五、建筑业税金				
税金	千元	14		6003
其中：安装工程税金	千元	15		0
其中：设备安装税金	千元	16		0
六、建筑业从业人员				
建筑业从业人员	人	24		384
其中：安装工程从业人员	人	25		384
其中：设备安装从业人员	人	26		0
七、建筑业机械装备				
净值	千元	30		0
总台数	台	31		0
总台数	台	32		0
八、建筑业总资产				
总资产	千元	33		0
九、建筑业净资产				
净资产	千元	34		0
其中：安装工程净资产	千元	35		0
其中：设备安装净资产	千元	36		0
十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	37		0
十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	38		0
十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	39		0
十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	40		0
十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	41		0
十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	42		0
十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	43		0
十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	44		0
十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	45		0
十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	46		0
二十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	47		0
二十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	48		0
二十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	49		0
二十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	50		0
二十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	51		0
二十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	52		0
二十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	53		0
二十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	54		0
二十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	55		0
二十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	56		0
三十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	57		0
三十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	58		0
三十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	59		0
三十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	60		0
三十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	61		0
三十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	62		0
三十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	63		0
三十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	64		0
三十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	65		0
三十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	66		0
四十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	67		0
四十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	68		0
四十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	69		0
四十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	70		0
四十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	71		0
四十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	72		0
四十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	73		0
四十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	74		0
四十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	75		0
四十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	76		0
五十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	77		0
五十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	78		0
五十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	79		0
五十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	80		0
五十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	81		0
五十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	82		0
五十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	83		0
五十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	84		0
五十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	85		0
五十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	86		0
六十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	87		0
六十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	88		0
六十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	89		0
六十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	90		0
六十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	91		0
六十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	92		0
六十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	93		0
六十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	94		0
六十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	95		0
六十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	96		0
七十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	97		0
七十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	98		0
七十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	99		0
七十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	100		0
七十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	101		0
七十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	102		0
七十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	103		0
七十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	104		0
七十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	105		0
七十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	106		0
八十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	107		0
八十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	108		0
八十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	109		0
八十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	110		0
八十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	111		0
八十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	112		0
八十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	113		0
八十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	114		0
八十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	115		0
八十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	116		0
九十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	117		0
九十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	118		0
九十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	119		0
九十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	120		0
九十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	121		0
九十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	122		0
九十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	123		0
九十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	124		0
九十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	125		0
九十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	126		0
一百、建筑业其他指标				
其他指标	千元	127		0
一百零一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	128		0
一百零二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	129		0
一百零三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	130		0
一百零四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	131		0
一百零五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	132		0
一百零六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	133		0
一百零七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	134		0
一百零八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	135		0
一百零九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	136		0
一百一十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	137		0
一百一十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	138		0
一百一十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	139		0
一百一十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	140		0
一百一十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	141		0
一百一十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	142		0
一百一十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	143		0
一百一十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	144		0
一百一十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	145		0
一百一十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	146		0
一百二十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	147		0
一百二十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	148		0
一百二十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	149		0
一百二十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	150		0
一百二十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	151		0
一百二十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	152		0
一百二十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	153		0
一百二十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	154		0
一百二十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	155		0
一百二十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	156		0
一百三十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	157		0
一百三十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	158		0
一百三十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	159		0
一百三十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	160		0
一百三十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	161		0
一百三十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	162		0
一百三十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	163		0
一百三十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	164		0
一百三十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	165		0
一百三十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	166		0
一百四十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	167		0
一百四十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	168		0
一百四十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	169		0
一百四十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	170		0
一百四十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	171		0
一百四十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	172		0
一百四十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	173		0
一百四十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	174		0
一百四十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	175		0
一百四十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	176		0
一百五十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	177		0
一百五十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	178		0
一百五十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	179		0
一百五十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	180		0
一百五十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	181		0
一百五十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	182		0
一百五十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	183		0
一百五十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	184		0
一百五十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	185		0
一百五十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	186		0
一百六十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	187		0
一百六十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	188		0
一百六十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	189		0
一百六十三、建筑业其他指标				
其他指标	千元	190		0
一百六十四、建筑业其他指标				
其他指标	千元	191		0
一百六十五、建筑业其他指标				
其他指标	千元	192		0
一百六十六、建筑业其他指标				
其他指标	千元	193		0
一百六十七、建筑业其他指标				
其他指标	千元	194		0
一百六十八、建筑业其他指标				
其他指标	千元	195		0
一百六十九、建筑业其他指标				
其他指标	千元	196		0
一百七十、建筑业其他指标				
其他指标	千元	197		0
一百七十一、建筑业其他指标				
其他指标	千元	198		0
一百七十二、建筑业其他指标				
其他指标	千元	199		0
一百七十三、建筑业其他指标				

2024 年-2 季度

建筑业企业生产经营活动情况

表 号：C204-1 表

制定机关：国家统计局

文 号：国统字（2023）88号

统计周期：2025 年 1 月

统一社会信用代码 314333001822557392

单位详细名称：安徽水利土木建筑工程集团

2024 年 1-2 季

指标名称	计量单位	报告期		1-本季
		乙	丙	
一、建筑业总产值情况	-	-	-	-
总产值情况	千元	81		37853
上年总产值情况	千元	82		36282
本年新增总产值情况	千元	83		32821
二、承包工程完成产值情况	-	-	-	-
直接从事承包工程完成产值情况	千元	84		49229
自行完成工程产值	千元	85		49229
分包完成工程产值	千元	86		0
从建设单位以外承接工程完成产值情况	千元	87		16644
三、建筑业总产值	千元	88		65873
其中：安装工程产值	千元	17		0
其中：装饰装修产值	千元	89		0
其中：住宅开发产值	千元	10		0
建筑业总产值	千元	11		65873
安装工程产值	千元	12		0
其他产值	千元	13		0
四、竣工产值	千元	14		68413
五、房屋建筑工程	平方米	15		0
其中：房屋工程	平方米	16		0
六、其他人员	-	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24		251
建筑业注册从业人员	人	25		228
其中：工程技术人员	人	26		118
七、年末自有施工机械装备	-	-	-	-
净值*	千元	30		0
原价*	元	31		0
总台数*	台	32		0
八、企业总产值*	千元	33		0
九、本年新增房屋建筑工程产值情况*	千元	34		0
其中：新建房屋工程产值*	千元	35		0
在外省完成的产值	千元	41		0
省（自治区、直辖市）名称	代码			
甲	乙			
北京	11			0
天津	12			0
河北	13			0
山西	14			0
内蒙古	15			0
辽宁	21			0
吉林	22			0
黑龙江	23			0
上海	31			0
江苏	32			0
浙江	33			0
安徽	34			0
福建	35			0
江西	36			0
山东	37			0
河南	41			0
湖北	42			0
湖南	43			0
广东	44			0
广西	45			0
海南	46			0
重庆	50			0
四川	51			0
贵州	52			0
云南	53			0
西藏	54			0
陕西	61			0
甘肃	62			0
青海	63			0
宁夏	64			0
新疆	65			0
不分地区	91			0

单位负责人：陈玉强 统计负责人：程建强 联系人：程建强 联系电话：159877015 报送日期：2025-04-23

是否参与评比： 1 为不参与评比 2 为参与评比

说明：1. 统计范围：辖区内所有从事房屋建筑工程活动的建筑业法人单位。

2. 报送周期及方式：建筑业统计报表分为：一、季报（每月10日、二、季报（每季10日）、三、季报（每季10日）、四、季报（每季10日）和年度统计报表（每年12月10日前独立自行网上报送，季报统计报表一季报（每季10日）、二、季报（每季10日）、三、季报（每季10日）、四、季报（每季10日）和年度统计报表（每年12月10日前独立自行网上报送、上报）。

3. 本表“在外省完成的产值”指以下列“省（自治区、直辖市）”统计。

4. 附“*”为建筑业在四省市统计。

5. 单位代码：(1) 31-32-43 (2) 34-35-44 (3) 36-37-45 (4) 38-39-46 (5) 40-41-42 (6) 43-44-45 (7) 46-47

(8) 48-49 (9) 50-51 (10) 52-53 (11) 54-55 (12) 56-57 (13) 58-59 (14) 60-61 (15) 62-63 (16) 64-65 (17) 66-67 (18) 68-69 (19) 70-71 (20) 72-73 (21) 74-75 (22) 76-77 (23) 78-79 (24) 80-81 (25) 82-83 (26) 84-85 (27) 86-87 (28) 88-89 (29) 90-91 (30) 92-93 (31) 94-95 (32) 96-97 (33) 98-99 (34) 99-99



3.2、近一年（2024）财务审计报告：

财务状况			
序号	年度	营业额（万元）	
1	2024 年度	17118.288663	

1、2024 年财务审计报告表

深圳市水利土木建筑工程有限公司
审 计 报 告
2024 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-31



深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Lianchuang Lixin Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼
邮编：518000 电话：(0755)86716234 86718397 86713874

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)” 进行查验。
报告编码：粤251AH8QHWW





深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIANCHUANG LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼

邮编：518000 电话：(0755) 86716234 86718397 86713874

审计报告

机密

深联创立信（内）审字（2025）第 003 号

深圳市水利土木建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 3 月 14 日





资产负债表
2024年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	六、1	28,069,707.26	61,184,896.55
交易性金融资产		1,800,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			7,829,854.43
应收账款	六、2	46,326,825.14	59,055,989.59
应收款项融资		7,000,000.00	
预付款项	六、3	640,444.99	640,444.99
其他应收款	六、4	91,280,848.91	95,096,598.28
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	91,598,959.52	144,297,344.64
合同资产		64,128,736.78	61,046,136.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,602,744.38	
流动资产合计		332,448,266.98	429,151,265.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,162,821.52	2,555,621.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	58,500,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		61,662,821.52	2,555,621.14
资产总计		394,111,088.50	431,706,886.43



(承上页)

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	17,770,368.98	29,490,274.30
预收款项			
合同负债		183,891,520.78	262,156,893.04
应付职工薪酬		72,844.00	72,844.00
应交税费	六、8	223,451.11	157,982.98
其他应付款	六、9	37,804,951.08	46,682,605.82
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		239,563,135.95	338,560,400.14
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		239,563,135.95	338,560,400.14
股东权益:			
股本	六、10	120,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	296,510.92	296,510.92
未分配利润	六、12	34,251,441.63	32,849,975.37
股东权益合计		154,547,952.55	93,146,486.29
负债和股东权益总计		394,111,088.50	431,706,886.43

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人



主管会计工作负责人: 5

会计机构负责人:



利润表
2024年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	171,182,886.63	200,538,388.09
减：营业成本	六、13	161,835,265.36	192,135,778.26
税金及附加		244,554.18	358,899.55
销售费用		42,042.38	245,744.00
管理费用		6,908,845.79	4,457,960.40
研发费用			
财务费用		248,739.73	511,014.96
其中：利息费用		381,488.68	1,074,722.92
利息收入		154,758.00	598,217.13
加：其他收益			404,196.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,903,439.19	3,233,186.92
加：营业外收入			
减：营业外支出		26,399.01	800.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,877,040.18	3,232,386.92
减：所得税费用		469,260.05	808,096.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,407,780.13	2,424,290.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,407,780.13	2,424,290.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,407,780.13	2,424,290.19

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2024年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,988,548.07	195,170,212.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,158,433.04	57,864,267.60
经营活动现金流入小计		107,146,981.11	253,034,500.06
购买商品、接受劳务支付的现金		109,333,990.24	169,088,554.03
支付给职工以及为职工支付的现金		3,365,961.75	1,863,910.81
支付的各项税费		2,684,024.05	4,603,520.06
支付其他与经营活动有关的现金		21,185,576.29	77,285,950.35
经营活动现金流出小计		136,569,552.33	252,841,935.25
经营活动产生的现金流量净额	六、14	-29,422,571.22	192,564.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		29,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		29,000,000.00	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,511,129.39	222,573.25
投资支付的现金		30,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		32,311,129.39	222,573.25
投资活动产生的现金流量净额		-3,311,129.39	-212,573.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		381,488.68	1,074,722.92
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		381,488.68	26,074,722.92
筹资活动产生的现金流量净额		-381,488.68	-26,074,722.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-33,115,189.29	-26,094,731.36
加：期初现金及现金等价物余额		61,184,896.55	87,279,627.91
六、期末现金及现金等价物余额		28,069,707.26	61,184,896.55

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

7

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数				资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	其他	其他综合收益							
一、上年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		32,849,975.37	93,146,486.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-6,313.87	-6,313.87
二、本年年初余额	60,000,000.00							296,510.92		32,843,661.50	93,140,177.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	60,000,000.00									1,407,786.13	61,407,786.13
（一）综合收益总额										1,407,786.13	1,407,786.13
（二）股东投入和减少资本	60,000,000.00										60,000,000.00
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他	60,000,000.00										60,000,000.00
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	120,000,000.00							296,510.92		34,251,447.63	154,447,958.55

公司于第10页至第33页的财务报表附注是财务报表的组成部分

第4页至第5页的财务报表附注以“五”代替。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表 (续)

2024年度

金额单位: 人民币元

项目	上年数				股本	其他权益工具		股本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他		优先股	永续债								
一、上年年末余额	60,000,000.00				60,000,000.00							296,510.92		30,429,181.58	90,725,692.50
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他														-3,498.20	-3,498.20
二、本年年初余额	60,000,000.00				60,000,000.00							296,510.92		30,425,683.38	90,722,196.00
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)														2,424,390.19	2,424,390.19
(一) 综合收益总额														2,424,390.19	2,424,390.19
(二) 股东投入和减少股本															
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对股东分配															
4. 其他															
(四) 股东权益内部结转															
1. 资本公积转增资本 (或股本)															
2. 盈余公积转增资本 (或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	60,000,000.00				60,000,000.00							296,510.92		32,849,973.57	93,146,464.27

公司于第10页至第13页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人员签署:

法定代表人:

注册会计师:

会计师事务所:



证书序号:0006133

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称:

深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

吴吉林

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路
16号深圳湾科技生态园11栋A3001

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470033

批准执业文号:

深财会[2004]33号

批准执业日期:

2004年12月31日



发证机关 深圳市财政局

二〇〇九年二月五日

中华人民共和国财政部制

补充资料	本年金额	上年金额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52,698,385.12	23,076,934.37
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	12,689,423.90	-21,852,720.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-98,948,878.05	-5,319,885.11
其他	-6,333.87	-3,496.20
经营活动产生的现金流量净额	-29,422,571.22	192,564.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	28,069,707.26	61,184,896.55
减：现金的年初余额	61,184,896.55	87,279,627.91
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-33,115,189.29	-26,094,731.36

七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

公司截止 2024 年 12 月 31 日无重大承诺事项。

2、或有事项

公司截止 2024 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、其他重要事项

公司报告期内无其他重要事项。



项目	本年金额	上年金额
其中：本年净利润转入	1,407,780.13	2,424,290.19
其他调整因素		
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	34,251,441.63	32,849,975.37

13、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	171,182,886.63	161,835,265.36	200,538,388.09	192,135,778.26
合 计	171,182,886.63	161,835,265.36	200,538,388.09	192,135,778.26

14、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,407,780.14	2,424,290.19
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	839,163.86	791,919.00
无形资产摊销	1,500,000.00	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	16,399.01	800.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	381,488.68	1,074,722.92
投资损失（收益以“－”号填列）		



项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	37,604,951.08	46,682,605.82
合 计	37,604,951.08	46,682,605.82

①其他应付款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1-3 年（含 1 年以内）	37,604,951.08	46,682,605.82
合 计	37,604,951.08	46,682,605.82

②按欠款方归集的年末余额较大的其他应付账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
深圳市利丰投资发展有限公司	往来款	30,000,000.00	1-2 年
合 计		30,000,000.00	

10、实收资本

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
陈玉益	42,000,000.00	70.00	84,000,000.00	70.00
黄辉君	18,000,000.00	30.00	36,000,000.00	30.00
合 计	60,000,000.00	100.00	120,000,000.00	100.00

11、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、法定盈余公积	296,510.92			296,510.92
二、任意盈余公积				
合 计	296,510.92			296,510.92

12、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	32,849,975.37	30,429,181.36
年初调整金额	-6,313.87	-3,496.20
本年年年初余额	32,843,661.50	30,425,685.16
本年增加额	1,407,780.13	2,424,290.19



项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
三、减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
专利权	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值合计	0.00	60,000,000.00	1,500,000.00	58,500,000.00
专利权	0.00	60,000,000.00	1,500,000.00	58,500,000.00

注：无形资产的增加为 2024 年度收到股东以专利权抵实缴资本，专利权市场价值参考北京兴邦通资产评估有限公司出具的编号为“兴邦通评字【2024】第 X156 号”与“兴邦通评字【2024】第 X157 号”的资产评估报告。

7、应付账款

(1) 应付账款按照账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1-3 年（含 1 年以内）	17,770,368.98	29,490,274.30
合 计	17,770,368.98	29,490,274.30

①按欠款方归集的年末余额较大的应付账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
汕头市建华建筑有限公司	未付工程款	15,992,470.70	1-2 年
合 计		15,992,470.70	

8、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	174,951.71	-144,028.32
个人所得税	0.00	-6,107.41
城市维护建设税	12,246.62	6,870.16
教育费附加	5,248.55	2,944.35
地方教育费附加	3,499.03	1,962.81
印花税	2,365.93	2,192.62
企业所得税	25,139.27	294,323.77
环境保护税	0.00	-175.00
合 计	223,451.11	157,982.98

9、其他应付款



账 龄	年末数	年初数
小计	91,280,848.91	95,096,598.28
减：坏账准备		
合计	91,280,848.91	95,096,598.28

②按欠款方归集的年末余额较大的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年 末余额合计数的 比例（%）	坏账准备 年末余额
深圳市好君益（益众） 投资有限公司	内部往来	58,665,000.00	1-3 年	64.27	
深圳市龙坚建筑工程 有限公司	往来款	11,164,805.26	1 年以内	12.23	
合 计		69,829,805.26		76.50	

5、存货

(1) 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	91,598,959.52		91,598,959.52
合 计	91,598,959.52		91,598,959.52

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	144,297,344.64		144,297,344.64
合 计	144,297,344.64		144,297,344.64

6、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	0.00	60,000,000.00	0.00	60,000,000.00
专利权	0.00	60,000,000.00	0.00	60,000,000.00
二、累计摊销合计	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00
专利权	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00



账 龄	年末数	年初数
减：坏账准备		
合 计	46,326,825.14	59,055,989.59

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市深港建筑集团有限公司	4,645,680.94	10.03	
中国水利水电第六工程局有限公司	3,098,077.88	6.69	
广东省基础工程集团有限公司	2,305,741.72	4.98	
合 计	10,049,500.54	21.70	

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	年末数	年初数
1-3 年 (含 1 年以内)	640,444.99	640,444.99
小 计	640,444.99	640,444.99
减：坏账准备		
合 计	640,444.99	640,444.99

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市粤鹏燃气工程有限公司	250,000.00	39.04	
深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	240,444.94	37.54	
合 计	490,444.94	76.58	

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	91,280,848.91	95,096,598.28
合 计	91,280,848.91	95,096,598.28

(1) 其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

账 龄	年末数	年初数
1-3 年 (含 1 年以内)	91,280,848.91	95,096,598.28



一项相关计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

19、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期内无重大会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本报告期内无会计估计的变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
城镇土地使用税	按实际应税面积（m2）*适用税额。

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“本年”指 2024 年，“上年”指 2023 年。

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	29,143.67	33,912.83
银行存款	28,040,563.59	61,150,983.72
合 计	28,069,707.26	61,184,896.55

2、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末数	年初数
1-3 年（含 1 年以内）	46,326,825.14	59,055,989.59
小计	46,326,825.14	59,055,989.59





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770334699F



名称 深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 吴吉林

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A3001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年 06月 21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



4、企业信用

本公司近一年没有严重违法失信企业名单（黑名单）信息查询截图：

严重违法失信企业名单（黑名单）信息全国企业信用信息公示系统查询网
址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13556...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市水利土木建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192205739Q

注册号：

法定代表人： 陈玉益

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1992年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

5、不违法分包转包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加龙塘人行天桥工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨路

联系电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

承诺日期：2025 年 04 月 22 日

6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙塘人行天桥工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚

投标人全称（单位公章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301 邮政编码：518127

公司总部电话：0755-83897111 传真：0755-82117190

日 期：2025 年 04 月 22 日