

标段编号： 2303-440309-04-01-651890001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙塘人行天桥工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东深工程有限公司

日期： 2025年04月23日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供企业营业执照及资质证书扫描件。
2	企业类似工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩：市政（隧道、道路、桥梁）工程，不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。 1. 请严格按列表顺序提供以下资料： 1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。 2) 签订的合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信息）。 3) 竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要内容建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。 4) 在建业绩，以合同签订日期（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）； 5) 施工许可证（可提供）； 6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供） 2. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 注： 1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施</p>

		工许可证等补充资料为准； 2、对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3	企业经营状况	1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。 2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	企业信用	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：（1）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截图至入围前一天下午 18 时
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东深工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳东深工程公司// 深圳东深供水工程公 司
统一社会信用代码	91440300192203266P	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10200	注册地址	深圳市深汕特别合作 区鹅埠镇创元路与同 心路交汇处东部新时 代大厦 1507
企业法定代表人	吴翠萍	建立日期	1991-09-27
法定代表人 身份证号码	342823197210274385	法定代表人 手机号码	13828844606
投标员	姓名：吴鑫涛 身份证号码：350525199707300054 手机号码：18005050535 邮箱：644266017@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 1.1、企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300192203266P

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市东深工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴翠萍

成立日期 1991年09月27日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024 年02 月27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<https://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市东深工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192203266P
注册号：	440301104204303
商事主体名称：	深圳市东深工程有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507
法定代表人：	吴翠萍
认缴注册资本(万元)：	10200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-09-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市东深工程有限公司普宁分公司,深圳市东深工程有限公司桐庐分公司,深圳市东深工程有限公司聊城分公司,深圳市东深工程有限公司衡阳市衡南分公司,深圳市东深工程有限公司湘西分公司,深圳市东深工程有限公司大鹏分公司
备注：	

打印时间：2025年04月19日16:47:14

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市东深工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、城市园林绿化叁级、建材销售、河沙销售、水处理设备、机电设备销售、咨询服务。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 河沙开采。

打印时间：2025年04月19日16:48:2

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2、企业资质



### 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市东深工程有限公司

**详细地址:** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192203266P

**法定代表人:** 吴翠萍

**注册资本:** 10200万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144076213

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
水利水电工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关: 住房和城乡建设部

2024年3月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00076984





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244068526

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093591

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月07日

## 1.3、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙塘人行天桥工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为\_\_\_\_\_民营企业\_\_\_\_\_（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市东深工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年04月19日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市东深工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192203266P
注册号:	440301104204303
商事主体名称:	深圳市东深工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507
法定代表人:	吴翠萍
认缴注册资本(万元):	10200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-09-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东深工程有限公司普宁分公司;深圳市东深工程有限公司桐庐分公司;深圳市东深工程有限公司聊城分公司;深圳市东深工程有限公司衡阳市衡南分公司;深圳市东深工程有限公司湘西分公司;深圳市东深工程有限公司大鹏分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月19日16:47:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市东深工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市立泰投资有限公司	2958	本地企业	企业法人
深圳市昊创投资集团有限公司	7242	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年04月19日10:28:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、企业类似工程业绩

### 附件 2:

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：城市次干路。经二路北起纬一路，南至纬六路，道路全长 2423 米，一期实施范围为纬一路至支二路和纬四路至纬六路段，实施全长约 1633 米，道路规划红线宽 37m，双向 4 车道，设计车速 40km/h。包括但不限于道路工程、土石方工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、其他工程等；合同金额：18538.449335 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 09 日；竣工验收时间：2024 年 10 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2761516>。

2、项目名称：松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：起于规划余屋东路，终于规划朗碧路，道路实施长度约 1291.39m，规划红线宽 25m，双向四车道，设计时速为 30km/h，道路等级为城市次干路。工程内容主要包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、通信工程)、燃气工程、桥梁工程(含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程)、电力管廊工程等；合同金额：10466.267032 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 28 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900608>。

3、项目名称：罗定市泮州新城道路和桥梁工程(府前路)；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：总长约 1.19km，总宽 40 米，采用道路等级为城市次干道设计速度为 40km/h。包括道路工程、给水工程、涵洞工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程；合同金额：8363.151218 万元；合同签订日期：2017 年 02 月 23 日；竣工验收时间：2023 年 01 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1709231>。

4、项目名称：乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路全长 2180.977 米，道路红线宽度 50 米，沿线分别与临港大道(近期为疏港公路)、通港路、双屿路、保税路、拓展路、创新路、虹南路相交。道路等级为城市主干路、双向 6 车道，设计速度 50km/h。包括但不限于软基工程、道路工程、污水管网工程、雨水管网工程、绿化景观工程、电气照明工程、交通工程、公交站台等；合同金额：6078.3861 万元；合同签订日期：2020 年 09 月 10 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3142717>。

5、项目名称：玉律学校周边市政道路工程；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：玉律学校配套市政道路工程位于玉塘街道玉律社区，

根玉路以东,光侨路以南,规划通兴路以西,现状玉律学校以北位置,沿线穿过汉海达科技创新园。工程承包范围包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程(三电)、照明工程、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气迁改工程、海绵城市及水土保持等;合同金额:4113.661631万元;合同签订日期:2021年07月16日;竣工验收时间:2023年07月20日;全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016599>。

注:1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

## 2.1、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图凭证和网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2761516>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '宝安区未来科技城经二路新建工程' (New Construction Project of Jing'er Road, Bao'an Future Science City). The details are as follows:

项目编号	4403062108260005	省级项目编号	4403062108199909
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	64973.98
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-309601

Below the project details, there is a table of bidding information. The table has columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', '省级中标通知书编号', and '详情'. The third row is highlighted with a red box, indicating the selected contractor:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2021-12-21	384.68	4403062108260005-BB-001	4403062108199909-BB-001	查看
B	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司/深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计	公开招标	2021-12-21	1331.43	4403062108260005-BA-001	4403062108199909-BA-001	查看
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-30	18538.45	4403062108260005-BD-001	4403062108199909-BD-001	查看

招标投标信息详情			
项目名称	宝安区未来科技城经二路新建工程		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)		
中标通知书编号	4403062108260005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108199909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-30	中标金额(万元)	18538.45
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市东深工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192203266P
项目负责人	李剑伟	证件类型	身份证
身份证号码	510212*****72	注册登记时间	2022-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

深圳公共资源交易中心: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1698895>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2108-440306-04-01-309601004001

标段名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)

递交投标文件截止时间: 2022-11-07 18:00

本次发包工程估价: 21866.809125 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 道路工程、土石方工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含照明工程、多功能智能杆、线缆型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、其他工程等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 27384.41 万元

工程地址: 西乡街道大铲湾片区未来科技城

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 联合体单位不超过2家, 且联合体各成员单位须满足招标文件要求的相应资质。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具备市政公用工程施工总承包一级资质或以上资质。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 国家注册一级建造师(市政公用工程专业)

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2108-440306-04-01-309601004001

标段名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 18538.449335万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 李剑伟



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 9190235697884789

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3) 签订的合同原件扫描件

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本(2022年修订版)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 458-SG-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】83号

工程规模及特征: 城市次干路。经二路北起纬一路,南至纬六路,道路全长2423米,一期实施范围为纬一路至支二路和纬四路至纬六路段,实施全长约1633米,道路规划红线宽37m,双向4车道,设计车速40km/h,。项目总概算投资27384.41万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、土石方工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、其他工程等。具体以

施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：1633米 宽：37米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、其他工程等。			
工程量详见图纸和工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ )。		
□室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

无

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月1日;

计划竣工日期: 2023年12月25日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 440 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 18.18% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰玖拾叁元叁角伍分  
(¥185384493.35元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾柒万陆仟捌佰捌拾叁元捌角陆分(¥5676883.86元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥0元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥0元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零贰拾陆万元整 (¥10260000.00元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟壹佰柒拾叁元整 (¥454173.00元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月9日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦  
3楼

邮政编码: 518133

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区  
建安一路9号恒明珠金融大厦东座2303

邮政编码: 518000

法定代表人: 文靖 法定代表人: 吴翠萍

委托代理人: 童立里 委托代理人: /

电话: 0755-27781013 电话: 0755-25661641

传真: 0755-27783381 传真: 0755-22675709

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4420 1514 5000 5910 5518

合同经办人: 王世斌

盖章经办人: 廖明峰

#### 4) 竣工验收证明扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年10月14日

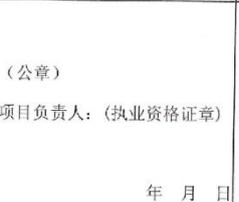
发出日期: 2024年10月14日

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，双向4/6车道，道路红线宽37m	工程造价（万元）	18538.449335
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年02月08日
施工许可证号	XYJG2023003	竣工日期	2024年10月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023003
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、深圳市宝安区设计集团有限公司（原深圳市宝安区规划设计院有限公司）	施工单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年09月05日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	XYJG2023003	齐全
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年10月8日	A9	齐全
工程质量评估报告	2024年10月8日	/	齐全
勘查质量检查报告	2024年10月8日	/	齐全
设计质量检查报告	2024年10月8日	/	齐全
工程质量保修书	2024年10月14日	/	齐全



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
			

## 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世程	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	王世程
2	周彦明	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	周彦明
3	刘永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询 项目负责人	工程师	刘永斌
4	沈晨卫	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	沈晨卫
5	冷越	深圳市宝安设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	冷越
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	熊清林
7	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	项目经理	高级工程师	樊玉冰
8	杨帆	深圳市东深工程有限公司	项目 技术负责人	高级工程师	杨帆
9	赵凯华	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	赵凯华
10	丁恒奇	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	丁恒奇
11	吴锦青	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴锦青
12	李燕	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	李燕
13	蜂占平	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	蜂占平
14	宋为波	深圳市宝安区	设计	高级	宋为波
15	李大为	深圳市宝安区	项目负责人	高级	李大为
16	蔡为	深圳市东深工程有限公司	现场	高级	蔡为
17	管毅	深圳市东深工程有限公司	生产经理	中级	管毅
18	余锦友	深圳市东深工程有限公司	市政工程师	工程师	余锦友
19	李朝	深圳市港华建设有限公司	燃气项目负责人	中级	李朝
20	程冬波	深圳市东深工程有限公司	技术员		程冬波
21	曾庆峰	深圳市东深工程有限公司	技术员	助理工程师	曾庆峰
22	何文志	宝设集团	设计	高级	何文志
23	祁向群	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	高级	祁向群



## 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	覃海煌	深圳市东深工程有限公司	BIM技术主管	高级工程师	覃海煌
25	李洪涛	东深工程	土建主管	工程师	李洪涛
26	曾俊晖	深圳市东深工程有限公司	质量主任	工程师	曾俊晖
27	彭海林	深圳市东深工程有限公司	技术员		彭海林
28	薛志强	深圳市东深工程有限公司	工程师	工程师	薛志强
29	余东晓	东深工程	技术员		余东晓
30	叶俊杰	东深工程	资料员		叶俊杰
31	杜海	深圳市东深工程有限公司	执行经理	工程师	杜海
32	阮远	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	阮远
33	阮远	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	阮远
34	阮远	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		阮远
35	梁爱媛	深圳市东深工程有限公司	资料员		梁爱媛
36	马红花	深圳市宝安区发展事务中心			马红花
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

## 2.2、松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图凭证和网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900608

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907120145	省级项目编号	4403061906219902
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10143.69
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-103211

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东中天工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-03-17	202.34	4403061907120145-BA-001	4403061906219902-BA-001	查看
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-02	10466.27	4403061907120145-BD-001	4403061906219902-BD-001	查看

### 招投标信息详情

项目名称	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程		
工程名称	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907120145-BD-001	省级中标通知书编号	4403061906219902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-02	中标金额(万元)	10466.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市东深工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192203266P
项目负责人	杨玉军	证件类型	身份证
身份证号码	432823*****15	记录登记时间	2021-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

深圳公共资源交易中心：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231387>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-48-01-103211002001

标段名称:松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程

递交投标文件截止时间:2021-11-23 18:00

本次发包工程估价：11224.890801 万元

本次招标内容：施工总承包;包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程）、燃气工程、桥梁工程（含沙涌排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程）、电力管廊工程等；具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：14165.12 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市宝安区松岗街道

计划开工日期：2021-12-10 00:00:00.0 至 2023-08-03 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

1、投标申请人必须具备最低企业资质要求：**具备市政公用工程施工总承包一级资质**；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（市政公用工程专业）；2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-103211002001

标段名称: 松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 10466.267032万元

中标工期: 602天

项目经理(总监): 杨玉军



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-23

查验码: 5349150057148381

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3) 签订的合同原件扫描件

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

2015 年版

## 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,起于规划余屋东路,终于规划朗碧路,道路实施长度约1291.39m,规划红线宽25m,双向四车道,设计时速为30km/h,道路等级为城市次干路。程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、通信工程)、燃气工程、桥梁工程(含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程)、电力管廊工程等。项目概算总投资14165.12万元,其中,建安工程费(管线迁改工程除外)11038.82万元。本次招标部分工程估价为11224.890801万元,招标控制价详见标底。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、通信工

程)、燃气工程、桥梁工程(含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程)、电力管廊工程等;具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 ( 通风 空调 其它 ) ;

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 其它 ) ;

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它 ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月10日; (具体日期以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2023年08月04日;

合同工期总日历天数 602天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰陆拾陆万贰仟陆佰柒拾元叁角贰分  
(¥104662670.32元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万壹仟玖佰柒拾柒元伍角壹分(¥4211977.51元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾陆万叁仟玖佰陆拾肆元伍角叁分(¥4863964.53元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月28 日;

签订地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 5 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市东深工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 016 号 德维森大厦 601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25661641

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号:

账号: 4420 1514 5000 5910 5518

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨玉军，资格证书号：粤 133161644841。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

## 2.3、罗定市泮州新城道路和桥梁工程(府前路)

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图凭证和网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1709231>

The screenshot displays the project details page for '罗定市泮州新城道路和桥梁工程' (Road and Bridge Engineering of Panzhou New City, Luoding City). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a table with project information and a map of the location in Luoding City, Guangdong. Below the table, there are tabs for '竣工验收' (Final Acceptance) and '竣工验收信息' (Final Acceptance Information), with a table listing specific acceptance records.

项目编号	4453811810090001	省级项目编号	4453811810080201
建设单位	罗定市亿城实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UL1EC6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	66400
立项级别	区县级	立项文号	罗发改基(2013)219号

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4453811810080201-JX-003	8220.44	0.00	2024-10-30	4453811810090001-JX-003	4453811810090001-SX-002	查看
C	4453811810080201-JX-002	13713.47	0.00	2023-06-06	4453811810090001-JX-002	4453811810090001-SX-003	查看
B	4453811810080201-JX-001	8363.15	0.00	2023-01-19	4453811810090001-JX-001	4453811810090001-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	罗定市泮州新城道路和桥梁工程		
工程名称	罗定市泮州新城道路和桥梁工程(府前路)		
省级竣工备案编号	4453811810080201-JX-001	省级施工许可证编号	445381201810080102
竣工验收备案编号	4453811810090001-JX-001	施工许可证编号	4453811810090001-SX-001
实际造价(万元)	8363.15	实际面积(平方米)	0.00
长度(米)	1190	跨度(米)	40
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-10-08	竣工验收备案日期	2023-01-19
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[政策法规](#)
[信用管理](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站公告](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [竣工验收备案信息详情](#) 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	项目经理	田国康	310112*****75
2	施工企业	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	项目经理	范富	612401*****77
3	勘察企业	湛江粤西地质工程勘察院	91440800194410963K	项目负责人	罗凤鸣	420982*****3X
4	监理企业	广州耀科建设管理有限公司	91440106190569037X	总监理工程师	陈军华	442827*****35
5	设计企业	华壹设计(集团)有限公司	19822586-1	项目负责人	何训华	431026*****18

[罗定市泮州新城道路和桥梁工程](#)

**竣工验收备案信息**

数据等级 ?

等级	备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	开工日期	竣工日期	备案号	操作
C	4453811810080201-JX-003	8220.44	0.00	2024-10-30	4453811810090001-SX-002	4453811810090001-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	4453811810080201-JX-002	13713.47	0.00	2023-06-06	4453811810090001-SX-003	4453811810090001-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	4453811810080201-JX-001	8363.15	0.00	2023-01-19	4453811810090001-SX-001	4453811810090001-SX-001	<a href="#">查看</a>

关闭

## 2) 中标通知书

请打上勾  行业主管部门  罗定市建设工程交易中心  招标单位  招标代理机构  中标单位

# 中标通知书

中标通知编号：

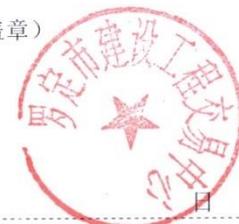
深圳市东深工程有限公司：

罗定市亿城实业投资有限公司的罗定市泮州新城道路和桥梁工程（府前路），于 2017 年 2 月 6 日公开招开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标标价为人民币 83631512.18 元（大写：人民币捌仟叁佰陆拾叁万壹仟伍佰壹拾贰元壹角捌分），总工期为 540 个日历天（具体开工日期以开工令为准），工程质量要求符合合格标准。

### 项目管理班子

	项目经理	项目技术负责人	施工员	质检员	安全员	材料员	机管员
姓名	范富	曾皋波	彭志彪	李炎翔	王艳瑜	曹海强	叶甫良
证号	粤 144070808650	粤（）中职证字：第 596128 号	0805A0085 8	1512B005 9	1111B004 1	0901C023 6	0010490

本中标通知书经罗定市建设工程交易中心见证后生效。你单位须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位：  （盖章）	招标代理机构：  （盖章）
法定代表人或其 委托代理人：  （签字或盖章）	法定代表人或其 委托代理人：  （签字或盖章）
罗定市建设工程 交易中心：  （盖章）	
日期：2017 年 2 月 13 日	

说明：本中标通知书一式五份。行业主管部门、罗定市建设工程交易中心、招标单位、招标代理机构、中标单位各 1 份。

3) 签订的合同原件扫描件

副本

工程编号:

合同编号: YC20170213001

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称: 罗定市泮州新城道路和桥梁工程(府前路)

工程地点: 罗定市泮州新城

发 包 人: 罗定市亿城实业投资有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

广东省建设厅制



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2017年2月23日

订立合同地点：罗定市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：罗定市亿城实业投资有限公司

(公章)

地 址：罗定市罗城街道龙华东路规划局大院内

法定代表人：

委托代理人：

电 话：(0766) 3822539

传 真：

开户银行：

帐 号：

开户行号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

(公章)

地 址：深圳市福田区梅丽路梅林文体中心二号楼二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：(0755) 25407148

传 真：(0755) 25407148

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐 号：4420 1514 5000 5910 5518

开户行号：

邮政编码：

电子邮箱：

认，或超出合同规定职责范围，发包人代表对有关工程事项认可无效。



22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 ( 辛永坚 ) 的发包人代表，其联络通讯地址如下：  
通讯地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真号码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 四川德科建设管理有限公司 法定代表人： \_\_\_\_\_

(2) 任命 ( 陈军华 ) 为监理工程师，其联络通讯地址如下：  
通讯地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真号码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项：任何有关设计变更、增加造价、延长工期的事项。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 任命 ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) 为造价工程师，其联络通讯地址如下：  
通讯地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真号码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项： /

25、承包人代表

25.1 承包人任命 ( 范富 ) 为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真号码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

26、指定分包人

26.1 事先指定的分包人及有关规定： /

27、承包人劳务

27.6 承包人向工地派驻雇员的要求： /

28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定：在合同协议书签署前，承包人向发包人提交履约担保，金额为工程合同价的5%；

## 人员变更情况报告表

项目（标段）编号：

施工许可证编号：

填表日期：2018. 10. 17

建设单位名称	罗定市亿城实业投资有限公司	工程项目名称	罗定市泮州新城道路和桥梁工程（府前路）
施工单位名称	深圳市东深工程有限公司	工程地点	罗定市泮州新城
监理单位名称	广州德科建设管理有限公司	结构/层数	道路长 1.19KM，宽 40 米
项目工期起止时间	2017-2-23 至 2018-8-23	建设规模	8363.1512 万元 m <sup>2</sup>

### 变更人员

项目经理 (项目 总监)	变更前项目经理 (项目总监)	姓名：范富	资格证号	粤 144070808650/粤建安 B(2009)0004252 专业：水利水电 电话：0755-25407148
	变更后项目经理 (项目总监)	姓名：田国库	资格证号	粤 144111219888/粤建安 B(2016)0001824 专业：市政公用工程 电话：0755-25407148

班子人员	变更前人员	
	变更后人员	

报告事项	项目经理（项目总监） 更换及变更原因：	建设单位意见：	建设行政主管部门审核 意见：
	 (公章) 施工（监理）企业法定代表 人签名： 2018年10月7日	 (公章) 建设单位法定代表 人签名： 2018年10月20日	 2018年11月22日

备注：①需提供变更原因的证明材料；②变更后人员身份证，职称证，注册证（岗位证）；③

项目负责人、总监还需提供法人代表授权书，项目负责人质量责任承诺书。

#### 4) 竣工验收证明扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗定市泮州新城道路和桥梁工程（府前路）

建设单位（公章）： 罗定市亿城实业投资有限公司

竣工验收日期： 2023 年 1 月 17 日

发出日期： 2023 年 1 月 17 日

## 市政基础设施工程

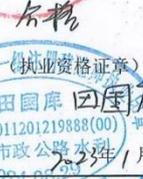
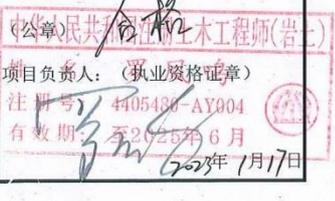
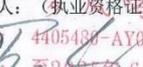
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



法律法规规定的其他验收文件	地基与基础	2022年4月2日	市政验·通-18	合格
	主体结构	2022年4月2日	市政验·通-18	合格
	土方工程	2022年5月10日	市政验·通-18	合格
	预制开槽施工管道主体结构工程	2022年5月10日	市政验·通-18	合格
	附属构筑物工程	2022年5月10日	市政验·通-18	合格
	土方工程	2022年6月5日	市政验·通-18	合格
	预制开槽施工管道主体结构工程	2022年6月5日	市政验·通-18	合格
	附属构筑物工程	2022年6月5日	市政验·通-18	合格
	路基	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	基层	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	面层	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	人行道	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	附属构筑物	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	照明工程	2022年8月25日	市政验·通-18	合格
	绿化工程	2022年8月25日	市政验·通-18	合格
	交通工程	2022年8月25日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2018年10月8日	445381201810080102		
施工图设计文件审查意见	合格	华悦审字[2016]S011号		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11		
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7		
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已按设计图纸要求完成施工。工程主要包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、综合管线工程、照明工程、绿化工程、交通工程及沿线设施工程等。 经五大责任主体单位共同验收，一致评为合格工程。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2023年1月17日	(公章)  合格 总监理工程师:   2023年1月17日	(公章)  合格 项目负责人:   2023年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章)  合格 项目负责人:  2023年1月17日	(公章)  合格 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4405436-AY004 有效期至: 2025年6月 2023年1月17日

## 2.4、乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图凭证和网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3142717

The screenshot shows the project details page for '乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程'. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays project information in a table and a map of the project location in Leqing City, Zhejiang Province.

项目编号	3303822309220015	省级项目编号	3303822206220201
建设单位	乐清市乐清湾港区投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330382788805882J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6078.39
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省温州市乐清市

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-14	60783861	3303822309220015-BD-001	3303822206220201-BD-001	查看

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) window. It provides a detailed view of the bidding process, including the project name, bidding type, date, and the winning bidder's information.

项目名称	乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程		
工程名称	乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程		
中标通知书编号	3303822309220015-BD-001	省级中标通知书编号	3303822206220201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-14	中标金额(万元)	60783861
建设规模	--		
面积(平方米)	109048.85		
招标代理单位名称	浙江鼎力工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	913303007345019398
中标单位名称	深圳市东深工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192203266P
项目负责人	钟子麒	证件类型	身份证
身份证号码	430202*****15	记录登记时间	2023-09-22
数据来源	业务办理	数据等级	C

## 2) 中标通知书

### 乐清市工程建设项目中标通知书

深圳市东深工程有限公司：

乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程，在评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示的基础上，现已定标，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市乐清湾港区投资发展有限公司		
工程名称	乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程		
建设规模	乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程，道路全长 2180.977 米，道路红线宽度 50 米，沿线分别与临港大道（近期为疏港公路）、通港路、双屿路、保税路、拓展路、创新路、虹南路相交。道路等级为城市主干路、双向 6 车道，设计速度 50km/h。项目总投资 12436.85 万元，本次招标工程建安费 9020.64 万元（其中软基工程 1884.72 万元、道路工程 4718.24 万元、污水管网工程 272.53 万元、雨水管网工程 934.87 万元、绿化景观工程 585.45 万元、电气照明工程 312.99 万元、交通工程 231.84 万元、公交站台 80 万元）。		
签订合同期限	请于中标通知书发出三十日内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	软基工程、道路工程、污水管网工程、雨水管网工程、绿化景观工程、电气照明工程、交通工程、公交站台等，具体以业主提供的施工图纸、工程量清单和有关说明为准。	招标控制价	72218380 元
项目负责人	钟子麒	技术负责人	李剑伟
承包方式	施工总承包	质量目标	合格
中标价	60783861 元	工 期	900 日历天
招标单位 (盖章) 2020 年 8 月 14 日		招标代理单位 (盖章) 2020 年 8 月 14 日	

3) 签订的合同原件扫描件

(GF—2017—0201)

正本

**建设工程施工合同**  
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乐清市乐清湾港区投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乐清湾港区虹蒲大道(一期)建设工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 乐清湾港区虹蒲大道(一期)建设工程
2. 工程地点: 乐清湾港区
3. 工程立项批准文号: 乐港投资[2020]4号
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 乐清湾港区虹蒲大道(一期)建设工程,道路全长2180.977米,道路红线宽度50米,沿线分别与临港大道(近期为疏港公路)、通港路、双屿路、保税路、拓展路、创新路、虹南路相交。道路等级为城市主干路、双向6车道,设计速度50km/h。项目总投资12436.85万元,本次招标工程建安费9020.64万元(其中软基工程1884.72万元、道路工程4718.24万元、污水管网工程272.53万元、雨水管网工程934.87万元、绿化景观工程585.45万元、电气照明工程312.99万元、交通工程231.84万元、公交站台80万元)。
6. 工程承包范围:  
软基工程、道路工程、污水管网工程、雨水管网工程、绿化景观工程、电气照明工程、交通工程、公交站台等,具体以业主提供的施工图纸、工程量清单和有关说明为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月14日。

计划竣工日期: 2023年3月3日。

工期总日历天数: 900日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆仟零柒拾捌万叁仟捌佰陆拾壹元整(¥60783861元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾柒万玖仟玖佰零捌元整(¥679908元)不含税;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）   /   元整（¥   /   元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /   元整（¥   /   元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 玖万伍仟肆佰柒拾柒元整（¥95477 元）含税。

2. 合同价格形式：  固定单价合同  

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：  钟子麒  

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于   2020   年   9   月   10   日签订。

#### 十、签订地点

本合同在   乐清市蒲岐镇中能大厦四楼会议室   签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 签字、盖章并收到履约担保后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



承包方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：91330382788805882J 统一社会信用代码：91440300192203266P

地 址：乐清市蒲岐镇中能大厦四楼 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区  
高新南七道 016 号 德维森大厦 601

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：吴翠萍

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-25661641

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建设银行深圳田背支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：4420 1514 5000 5910 5518

## 2.5、玉律学校周边市政道路工程

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图凭证和网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016599>



The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the project details for '玉律学校配套道路工程' (Road project for Yulu School). The project information is as follows:

项目编号	4403121909300001	省级项目编号	4403121909290201
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4713.16
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)184号

Additional information includes the location (广东省-深圳市) and a map showing the project site. Below the project details, there is a section for '招标投标信息' (Bidding Information) with the following data:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2019-11-20	116.14	4403121909300001-BA-001	4403121909290201-BA-001	查看
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2021-05-21	4113.66	4403121909300001-BD-001	4403121909290201-BD-001	查看
B	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	监理	公开招标	2021-05-24	131.62	4403121909300001-BE-001	4403121909290201-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	玉律学校配套道路工程		
工程名称	玉律学校配套市政道路工程		
中标通知书编号	4403121909300001-BD-001	省级中标通知书编号	4403121909290201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-21	中标金额(万元)	4113.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	深圳市东深工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192203266P
项目负责人	蓝标义	证件类型	身份证
身份证号码	430903*****58	记录登记时间	2021-05-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 2) 中标通知书

01 2021-15

# 中标通知书

---

标段编号: 44038720190146003001

标段名称: 玉律学校配套市政道路工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 4113.661631万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 盛振义



本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-05-26

查验码: 2061786034662139 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3) 签订的合同原件扫描件

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工【2021】15号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉律学校配套市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市东深工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉律学校配套市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 44038720190146003001

工程规模及特征: 玉律学校配套市政道路工程位于玉塘街道玉律社区,根玉路以东,光侨路以南,规划通兴路以西,现状玉律学校以北位置,沿线穿过汉海达科技创新园。项目概算总投资 5446.71 万元,其中建安工程费 4445.54 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

玉律学校配套市政道路工程位于玉塘街道玉律社区,根玉路以东,光侨路以南,规划通兴路以西,现状玉律学校以北位置,沿线穿过汉海达科技创新园。项目概算总投资 5446.71 万元,其中建安工程费 4445.54 万元。工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容,包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程(三电)、照明工程、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气迁改工程、海绵城市及水土保持等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程    米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程    米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日；

计划竣工日期：2022年5月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟壹佰壹拾叁万陆仟陆佰壹拾陆元叁角壹分(¥41136616.31元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰捌拾柒万陆仟零叁拾壹元伍角叁分(¥1876031.53元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写)肆万叁仟壹佰柒拾肆元贰角贰分(¥43174.22元)；

(3)专业工程暂估价：

人民币(大写)壹佰陆拾叁万元整(¥1630000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰佰叁拾伍万元整(¥2350000.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章) 深圳市光明区  
建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：   
(签章)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
地址： 光明区华夏路商会大厦 8-10 楼  
邮政编码： 518107  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-88211783  
传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人：(盖章) 深圳市东深工程  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：   
(签章)  
组织机构代码： 91440300192203266P  
地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社  
区高新南七道 016 号 德维森大厦 601  
邮政编码： 518063  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-25661641  
传真： 0755-25545138  
电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳田背支行  
账号： 44201514500059105518

#### 4) 竣工验收证明扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律学校周边市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 7 月 20 日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	玉律学校周边市政道路工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	玉律学校周边市政工程建设内容为玉律一路、玉律二路、玉律四路, 道路总长1.308km, 建设内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持专篇、海绵城市专篇、岩土工程、水工结构工程、管线综合。	工程造价 (万元)	4113.66万元
结构类型	/	开工日期	2021年07月17日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司	工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2023年7月20日	(公章) 总监工程师:   2023年7月20日	(公章) 项目负责人:   2023年7月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年7月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册号: 440108-11003 有效期至: 至2023年7月20日 

## 5) 项目名称统一的说话及项目经理变更申请

### 关于项目名称统一的说明

由我署负责建设的玉律学校周边市政道路工程已经完成施工招标。施工、监理招标中采用光明区发展和改革局关于玉律学校配套市政道路工程项目可行性研究报告的批复中的项目名称。现该项目的总概算名称光明区发展和改革局已批复（光明区发展和改革局关于玉律学校周边市政道路工程总概算的批复（深光发改《2021》17号））

为保证项目顺利进行，后续统一用该项目名称为“玉律学校周边市政道路工程”，特此说明。

深圳市光明区建筑工务署

2021年8月26日



### 建设工程项目经理变更申请表

编号:

工程名称	玉律学校周边市政道路工程	施工许可证	/
工程地点	深圳市光明区玉塘街道	建筑面积	/
工程规模	4113.6616万元	形象进度	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	联系电话	15012625730
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	联系电话	13923873105
施工单位	深圳市东深工程有限公司	联系电话	0755-25661641
原项目经理	盛振义	继项目经理	程维
执业资格证名称	一级注册建造师	执业资格证名称	一级注册建造师
执业资格证及编号	粤144192006911	执业资格证及编号	粤144151529562
身份证	430903198912161558	身份证	420106198310060833
变更原因及申请	<p>现由于工程项目经理盛振义同志已从我公司离职,无法继续担任该项目的经理一职,为确保该工程项目施工的顺利开展,现申请将该项目经理盛振义变更为程维。</p> <div style="text-align: center;">  <p>变更单位负责人: <span style="font-size: 1.2em;">吴辉</span></p> <p>(公章) 2021年9月13日</p> </div>		
继任项目经理声明	<p>我是程维,目前没在在建项目担任项目经理,特此声明!</p> <div style="text-align: center;"> <p>签名: <span style="font-size: 1.2em;">程维</span></p> <p>2021年9月13日</p>  </div>		
监理单位意见	<p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">资质、业绩符合要求,同意</p> <p>总监理工程师: <span style="font-size: 1.2em;">洪健</span></p> <p>(公章) 2021年9月24日</p>	<p>建设单位意见</p> <p>项目负责人: <span style="font-size: 1.2em;">林森培</span></p> <p>(公章) 年 月 日</p>	



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字(2023)88号  
 有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300192203266P  
 单位详细名称: 深圳市东深工程有限公司 2024年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1161627
上年结转合同额	千元	02	1146718
本年新签合同额	千元	03	14909
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	237378
自行完成施工产值	千元	05	237378
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	237378
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	81842
建筑工程产值	千元	11	237378
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	98888
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	795
建筑业企业期末人数	人	25	785
其中: 工程技术人员	人	26	187
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
合同额	千元		
产值	千元		

企业负责人: 李桂军(公章)

日期:

建筑业总产值 (万元)

省(自治区、直辖市/省外)	代码	建筑业总产值 (亿元)
	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	32008
江西	36	23829
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	26005
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 吴翠萍 统计负责人： 左安杰 填表人： 王艳瑜 联系电话： 0755256616 报出日期：

是否不参与导出  1为不参与导出  不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

## (2) 2024 年第二季度

一套表直报系统

历史数据 账号管理 公众服务

91440300192202260P

### 建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 类  
制表机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2023)88号  
单位名称: 深圳市东深工程有限公司 2024 年1-2 季 有效期至: 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业总产值	千元	01	1458973
签订合同额	千元	02	1168719
本年新签合同额	千元	03	911352
二、承包工程完成额	千元	04	454251
自行完成施工产值	千元	05	454251
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	454251
其中: 装配式建筑产值	千元	17	0
其中: 装配式装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	153749
建筑工程产值	千元	11	454251
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋竣工面积	平方米	15	99888
其中: 新开工面积	平方米	16	0

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字〔2023〕88号  
 有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300192204266P  
 单位详细名称: 深圳市东深工程有限公司 2024年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1458070
上年结转合同额	千元	02	1146718
本年新签合同额	千元	03	311352
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	454251
自行完成施工产值	千元	05	454251
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	454251
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	153749
建筑工程产值	千元	11	454251
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	98888
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	827
建筑业企业期末人数	人	25	865
其中: 工程技术人员	人	26	192
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0

在外省完成的产值

--	--	--	--

甲(日名称、且格甲/名称)	乙	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	59986
江西	36	47207
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	18873
重庆	50	0
四川	51	27683
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 吴翠萍 统计负责人： 左安杰 填表人： 王艳瑜 联系电话： 0755256616 报出日期：

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明： 1. 统计范围： 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 4之和 = 10

# (3) 2024 年第三季度

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码: 9144030192203266P 单位名称: 深圳市深源工程有限公司 2024 年 1-3 季

表号: C204-1 季 制定机关: 国家统计局 文号: 国统字(2023)106号 有效期至: 2025 年 12 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业总产值	千元	01	1630876
其中: 总承包产值	千元	02	1146719
其中: 分包产值	千元	03	284159
二、承包工程完成产值	千元	04	631179
其中: 自行完成产值	千元	05	631179
其中: 分包完成产值	千元	06	0
其中: 从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	631179
其中: 装配式建筑产值	千元	17	0
其中: 装修装饰产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	173122
其中: 建筑业总产值	千元	11	631179
其中: 安装工程产值	千元	12	0
其中: 其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	98888
其中: 新开工面积	平方米	16	0

导出报表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192202266

单位详细名称: 深圳市东深工程有限公司 2024 年1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1530876
上年结转合同额	千元	02	1146718
本年新签合同额	千元	03	384158
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	631175
自行完成施工产值	千元	05	631175
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	631175
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	173122
建筑工程产值	千元	11	631175
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	98888
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	798
建筑业企业期末人数	人	25	812
其中: 工程技术人员	人	26	182
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
(甲)	(乙)	(丙)	(丁)

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	74250
江西	36	48816
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	2300
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	18873
重庆	50	0
四川	51	28883
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 吴翠萍 统计负责人： 左安杰 填表人： 王艳瑜 联系电话： 1371399482 报出日期： 2024-10-10

是否不参与导出  1为不参与导出  不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 23 = 08 (11) 41 = 30 = 10



# (4) 2024 年第四季度

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
制表机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2003)100号  
修订时间: 2005年12月

统一社会信用代码: 91440300192202060P  
单位名称: 深圳市东深工程有限公司  
2024 年 1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值	千元	01	1702362
其中: 转包产值	千元	02	2146718
其中: 分包产值	千元	03	959844
二、承包工程完成产值	千元	04	853269
其中: 自行完成产值	千元	05	853269
其中: 分包完成产值	千元	06	0
其中: 从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	853269
其中: 房屋建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	298971
其中: 安装工程产值	千元	11	853269
其中: 其他产值	千元	12	0
其中: 其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	136412
五、房屋竣工面积	平方米	15	96888
其中: 新开工面积	平方米	16	0

导出数据 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字〔2023〕88号  
 有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300192203286P

单位详细名称: 深圳市东深工程有限公司 2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1702362
上年结转合同额	千元	02	1146718
本年新签合同额	千元	03	555644
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	853260
自行完成施工产值	千元	05	853260
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	853260
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	298871
建筑工程产值	千元	11	853260
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	136412
五、房屋施工面积	平方米	15	98888
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	827
建筑业企业期末人数	人	25	865
其中: 工程技术人员	人	26	192
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	40681
总台数*	台	31	198
总功率*	千瓦	32	19165
八、企业总产值*	千元	33	853260
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	348792
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	348792

在外省完成的产值

其中: 省外完成的产值	千元	36	298871
-------------	----	----	--------

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	29311
安徽	34	0
福建	35	87558
江西	36	48815
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	85431
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	18873
重庆	50	0
四川	51	28883
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 吴翠萍 统计负责人： 谢文土 填表人： 王艳瑜 联系电话： 25661641 报出日期： 2025-01-09

是否不参与导出  1为不参与导出  不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

# (5) 2025 年第一季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192202260P 组织机构代码 0204-1 类 别: C204-1 类  
单位名称: 深圳市东深工程有限公司 文 号: 国统字(2024)71 制表机关: 国家统计局  
2025 年1-1 季 普查年份: 2026 年

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业总产值	-	-	-
按合同类型	千元	01	630189
上海转签合同额	千元	02	630189
本年新签合同额	千元	03	0
二、其他工程完成情况	-	-	-
承接从建设单位承接工程完成的产值	千元	04	76416
自行完成产值	千元	05	76416
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	76416
其中: 装配式建筑产值	千元	17	0
其中: 装配式产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	27171
建筑工程产值	千元	11	76416
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋竣工面积	平方米	15	76130
其中: 新开工面积	平方米	16	0

导出数据 打印 打印说明



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300192203266P

单位详细名称: 深圳市东深工程有限公司 2025年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	630189
上年结转合同额	千元	02	630189
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	76416
自行完成施工产值	千元	05	76416
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	76416
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	27171
建筑工程产值	千元	11	76416
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	76130
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	205
建筑业企业期末人数	人	25	205
其中: 工程技术人员	人	26	160
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	6190
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	20970
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	11
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 吴翠萍 统计负责人： 谢文土 填表人： 王艳瑜 联系电话： 1371399482 报出日期： 2025-04-08

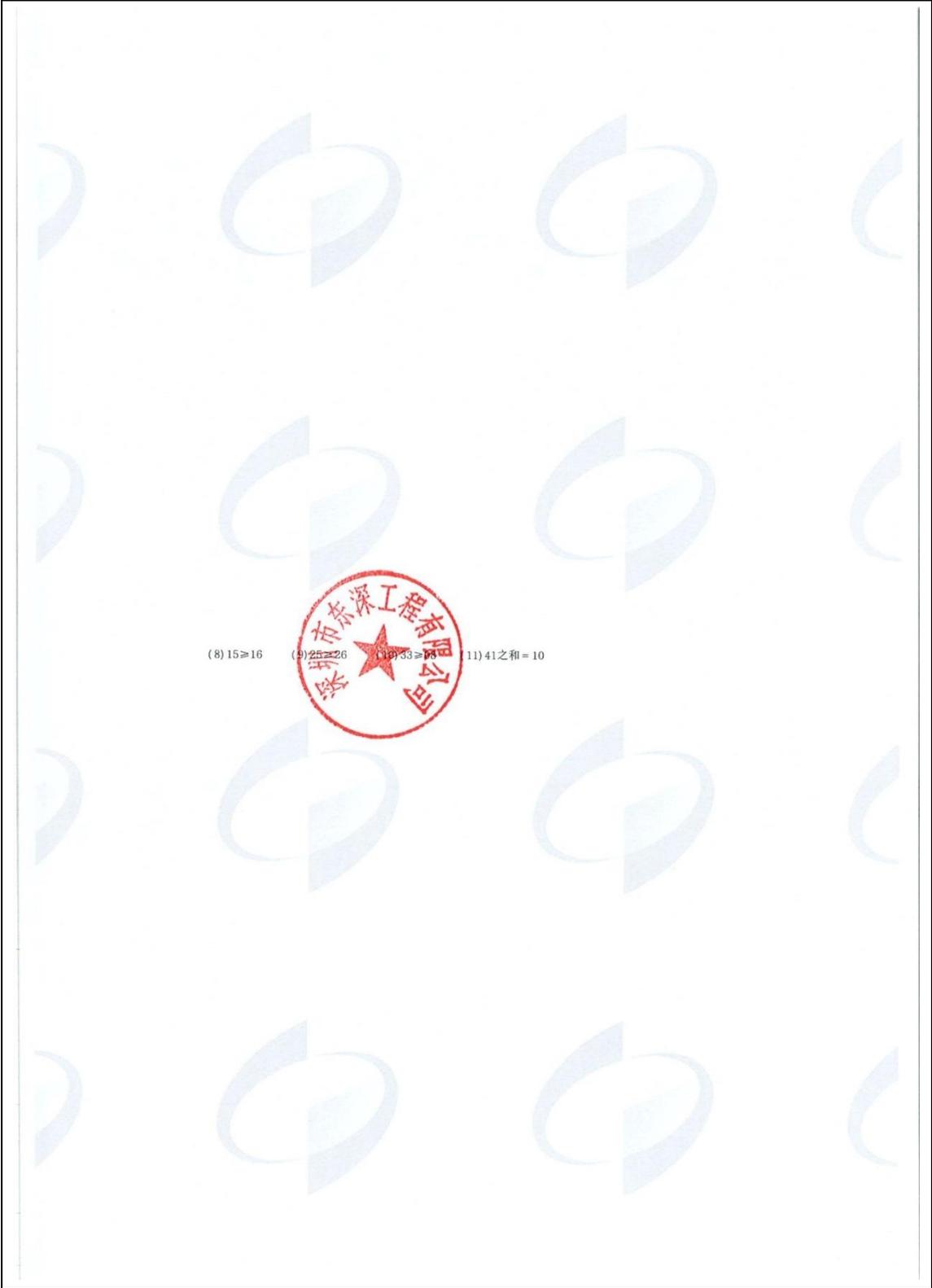
说明： 1. 统计范围： 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

**注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）**

2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

3.2、近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

深圳市东深工程有限公司

二〇二三年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
5、会计报表附注	9-15
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳源丰会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区爱地大厦803B

电话：86342358

深源丰审字[2024]第003号

## 审计报告

深圳市东深工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市东深工程有限公司（以下简称：“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其它信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造

、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳源丰会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年二月二十八日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四、1	201,467,020.25	286,095,974.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四、2	113,355,086.99	89,632,069.87
预付账款	四、3	66,712,295.95	17,305,020.07
其他应收款	四、4	18,126,799.03	66,601,812.72
存货	四、5	127,387,855.86	3,712,295.08
合同资产		-	49,290,165.38
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		5,494,159.83	-
流动资产合计		532,543,217.91	512,637,337.48
非流动资产：			
债权投资		-	-
其它债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		2,000,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四、6	4,832,464.81	14,845,463.84
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
无形资产	四、7	666,420.01	735,901.92
开发支出		-	-
长期待摊费用	四、8	585,637.89	871,565.04
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,084,522.71	16,452,930.80
资产合计		540,627,740.62	529,090,268.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注系财务报表组成部分）

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四、9	150,602,802.61	178,272,955.24
预收账款		-	-
应付职工薪酬		3,247,306.26	3,586,907.76
应交税费		-	3,016,241.79
其它应付款	四、10	46,643,697.89	43,902,245.35
合同负债		43,367,257.23	20,526,641.77
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		243,861,063.99	249,304,991.91
非流动负债：			
长期借款		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		243,861,063.99	249,304,991.91
所有者权益：			
实收资本(股本)	四、11	102,000,000.00	102,000,000.00
其它权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		6,462,927.71	6,462,927.71
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		7,221,114.97	7,221,114.97
一般风险准备		-	-
未分配利润		181,082,633.95	164,764,233.69
所有者权益合计		296,766,676.63	279,785,276.37
负债及所有者权益总计		540,627,740.62	529,090,268.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	四、12	778,941,635.27
减：营业成本	四、12	700,507,640.32
税金及附加		2,029,222.81
销售费用		2,770,622.72
管理费用		26,272,975.79
研发费用		25,081,920.66
财务费用	四、13	-1,040,981.64
资产减值损失		-
加：其它收益(损失以“-”号填列)	四、14	117,816.60
投资净收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		-
公允价值变动净收益(损失以“-”号填列)		-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		23,438,051.21
加：营业外收入		65,200.77
减：营业外支出		3,525,134.04
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		19,978,117.94
减：所得税费用		2,996,717.68
四、净利润(亏损以“-”号填列)		16,981,400.26
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		16,981,400.26
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-
五、其他综合收益的税后净额		-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-
六、综合收益总额		16,981,400.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	908,624,096.27
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	135,849,398.59
现金流入小计	1,044,473,494.86
购买商品、接受劳务支付的现金	956,194,446.51
支付给职工以及为职工支付的现金	34,537,505.28
支付的各项税费	19,364,974.40
支付的其他与经营活动有关的现金	117,001,098.00
现金流出小计	1,127,098,024.19
经营活动产生的现金流量净额	-82,624,529.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,424.78
投资所支付的现金	2,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	2,004,424.78
投资活动产生的现金流量净额	-2,004,424.78
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-84,628,954.11
加：期初现金等价物余额	286,095,974.36
六、期末现金等价物余额	201,467,020.25



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本年金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	16,981,400.26
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,040,089.33
无形资产摊销	118,814.45
长期待摊费用摊销	285,927.15
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	3,525,134.04
财务费用	-
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-123,675,560.78
经营性应收项目的减少（减：增加）	-104,534,834.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	123,634,500.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-82,624,529.33
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、 现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	201,467,020.25
减：现金的期初余额	286,095,974.36
现金及现金等价物净增加额	-84,628,954.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注系财务报表组成部分）

### 所有者权益(股东权益)变动表

2023年12月31日

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	102,000,000.00	-	-	6,482,927.71	-	-	108,482,927.71
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	102,000,000.00	-	-	6,482,927.71	-	-	108,482,927.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
(二) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	102,000,000.00	-	-	6,482,927.71	-	-	108,482,927.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 深圳市东深工程有限公司

### 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

深圳市东深工程有限公司是经深圳市工商行政管理局批准于1991年09月27日成立的有限责任公司,持有统一社会信用代码为91440300192203266P的《企业法人营业执照》,注册资本人民币30000万元,经营期限:永续经营。法定代表人:吴翠萍,地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016号德维森大厦601。

经营范围:水利水电工程施工总承包壹级,房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、城市园林绿化叁级、建材销售、河沙销售、水处理设备、机电设备销售、咨询服务。许可经营项目是:河沙开采。

#### 二、重要会计政策、会计估计的说明

##### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

##### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### (五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

##### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

##### (七) 应收款

1、单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法:

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准:

单项金额重大的具体标准为:

金额在500万元以上。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。

2、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提

方法:账龄分析法



账龄	应收账款计提比率	其他应收款计提比率
1年以内（含1年）		
1—2年		
2—3年		
3—4年		

#### （八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### （九）长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价；利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产的用途改变为自用，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (十一) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	残值率	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	10—20	4.75%—9.50%
运输设备	5%	5—10	4.75%—19.00%
专用设备	5%	3—20	9.50%—31.67%
办公设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### (十二) 在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### (十三) 无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### (十四) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十五) 收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### (十六) 所得税的会计处理方法



本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售收入	13%、10%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费及附加	应纳流转税额	3%
地方教育费及附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

### 四、会计报表主要项目注释

#### 注释1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	87,593.75
银行存款	70,619,426.50
其它货币资金	130,760,000.00
合 计	201,467,020.25

#### 注释2、应收账款：

账 龄	期末余额		
	账面金额	所占比例	坏账准备
一年以内	57,111,413.72	50.38%	-
一至二年	56,243,673.27	49.62%	-
合 计	113,355,086.99	100.00%	-

#### 注释3、预付账款：

账 龄	金额	所占比例
一年以内	66,712,295.95	100.00%
合 计	66,712,295.95	100.00%

#### 注释4、其他应收款：

账 龄	期末余额		
	账面金额	所占比例	坏账准备
一年以内	10,764,191.25	59.38%	-
一至二年	7,362,607.78	40.62%	-
合 计	18,126,799.03	100.00%	-

注释5、存货：

项 目	期末余额		
	账面金额	所占比例	减值准备
工程施工	127,387,855.86	100.00%	-
合 计	127,387,855.86	100.00%	-

注释6、固定资产及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	7,168,398.00	-	-	7,168,398.00
专用设备	19,229,016.87	-	12,500,000.00	6,729,016.87
办公设备	170,018.60	-	-	170,018.60
运输设备	751,256.00	-	-	751,256.00
电子设备	356,545.30	-	-	356,545.30
合 计	27,675,234.77	-	12,500,000.00	15,175,234.77
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	4,268,014.71	382,118.69	-	4,650,133.40
专用设备	7,279,655.48	605,611.52	3,527,090.30	4,358,176.70
办公设备	167,461.50	2,339.90	-	169,801.40
运输设备	795,301.48	24,702.77	-	820,004.25
电子设备	319,337.76	25,316.45	-	344,654.21
合 计	12,829,770.93	1,040,089.33	3,527,090.30	10,342,769.96
(3) 固定资产净值	14,845,463.84			4,832,464.81

注释7、无形资产：

项 目	期初余额	本年增加	本年摊减少	期末余额
1、无形资产原价				
软件	1,048,379.65	49,332.54	-	1,097,712.19
合 计	1,048,379.65	49,332.54	-	1,097,712.19
2、无形资产累计摊销				
软件	312,477.73	118,814.45	-	431,292.18
合 计	312,477.73	118,814.45	-	431,292.18
3、无形资产减值准备金额				
软件	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-
4、无形资产账面价值				
软件	735,901.92	-	-	666,420.01
合 计	735,901.92	-	-	666,420.01



注释8、长期待摊费用：

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
办公室装修摊销	871,565.04	-	285,927.15	585,637.89
合 计	871,565.04	-	285,927.15	585,637.89

注释9、应付账款：

账 龄	期末余额	所占比例
一年以内	150,602,802.61	100.00%
合 计	150,602,802.61	100.00%

注释10、其他应付款：

账 龄	期末余额	所占比例
一年以内	35,254,379.67	75.58%
一至二年	11,389,318.22	24.42%
合 计	46,643,697.89	100.00%

注释11、实收资本：

投 资 者	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	所占比例	金 额	所占比例
深圳市昊创投资（集团）有限公司	213,000,000.00	71.00%	72,420,000.00	71.00%
深圳市立泰投资有限公司	87,000,000.00	29.00%	29,580,000.00	29.00%
合 计	300,000,000.00	100.00%	102,000,000.00	100.00%

注释12、营业收入及成本：

项 目	本期金额	
	主营业务收入	营业成本
主营业务	778,941,635.27	700,507,640.32
合 计	778,941,635.27	700,507,640.32

注释13、财务费用：

项 目	本期金额
利息收入	-1,900,757.53
利息支出	0.00
手续费	859,775.89
合 计	-1,040,981.64

注释14、其它收益：

项 目	本期金额
研发资助	117,816.60
合计	117,816.60

五、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

六、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

八、债务重组事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的债务重组事项。

九、非货币交易事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的非货币交易事项。

十、其它事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的其它事项。

深圳市东深工程有限公司

2023年12月31日

证书序号:0020717

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳源丰会计师事务所有限公司

首席合伙人: 吴洵

主任会计师: 吴洵

经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470091

批准执业文号: 深财会[2005]11号

批准执业日期: 2005年1月31日





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007716152574



名称 深圳瀚丰会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 吴润

成立日期 2005年02月04日  
住所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息与统一社会信用代码一致，请准确录入相关信息，以确保信息公示系统扫描后上方的一维码准确。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月18日

## 4、企业信用

### 附件 4：企业信用情况

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

 **深圳市东深工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192203266P

注册号：

法定代表人：吴翠萍

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：1991年09月27日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 5、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙塘人行天桥工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市东深工程有限公司（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

联系电话：0755-25661641

传真：0755-22675709

承诺日期：2025 年 04 月 18 日

## 6、诚信投标承诺书

### 附件 6：诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受**龙塘人行天桥工程（施工）**招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：**深圳市东深工程有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：**吴翠萍**

公司总部地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 1507**

邮政编码：**518000**

公司总部电话：**0755-25661641**

传真：**0755-22675709**

日期：**2025 年 04 月 18 日**