

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建  
设工程项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-148321001001

投标人名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

投标人代表：贺永

投标日期：二〇二五年四月十六日

## 一、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030071526806XC		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	500		住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 18 层 05、06/提供营业执照
成立时间	2000. 1. 22		办公场所信息	747.12 平方米（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	贺道明	联系方式	07558364 2168	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
主项资质	中价协 A A A 企业信用等级、工程造价咨询甲级		企业股东信息（主要）	1、董事长： <u>（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）</u> 无
企业总人数	84			2、股东名称：
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 <u>24</u> 人，二级注册造价工程师 <u>28</u> 人，其它技术人员 <u>20</u> 人[包括造价员（或预算员）]。			贺道明 62% 张曙光 15% 王建林 10% 吴慧燕 5% 张勇军 5% 吴孝兰 3%

## (一)、通过年审的营业执照副本

		
统一社会信用代码 9144030071526806XC	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司	成立日期 2000年01月22日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06	
法定代表人 贺道明	登记机关	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025年03月26日
<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC  
注册号:  
法定代表人: 贺道明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030071526806XC
  - 注册号:
  - 类型: 有限责任公司
  - 注册资本: 500.000000万人民币
  - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
  - 住所: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06
  - 经营范围: 建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务^
  - 企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
  - 法定代表人: 贺道明
  - 成立日期: 2000年01月22日
  - 核准日期: 2025年03月26日
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面额事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息



### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC  
注册号:  
法定代表人: 贺道明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册号:

法定代表人: 贺道明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标文件的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至2050年1月22日		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

## 成员信息

成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 年报公示信息

报送年度	公示日期
<a href="#">2024年度报告</a>	2025/3/21 10:39:17
<a href="#">2023年度报告</a>	2024/3/21 15:06:06
<a href="#">2022年度报告</a>	2023/4/26 10:07:43
<a href="#">2021年度报告</a>	2022/4/7 9:45:49
<a href="#">2020年度报告</a>	2021/4/29 21:53:44
<a href="#">2019年度报告</a>	2020/5/23 1:14:14
<a href="#">2018年度报告</a>	2019/6/4 2:07:51
<a href="#">2017年度报告</a>	2018/6/4 21:48:50
<a href="#">2016年度报告</a>	2017/5/24 2:45:07
<a href="#">2015年度报告</a>	2016/6/30 2:23:26
<a href="#">2014年度报告</a>	2015/5/20 15:43:53
<a href="#">2013年度报告</a>	

(二)、租赁合同

合同内  
审核人  
审核日期

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

编号: HQ2025 云产 0005

**出租人 (甲方): 深圳华强云产业园管理有限公司**

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_

证件号码: 91440300MA5FAM0L6K

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址: 深圳市福田区北环大道 6018 号华强科创广场 30 楼

联系电话: 0755-66861813

委托代理人 /  法定代表人: 张逸聪

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_

证件号码: 441302198803086214

通讯地址: 深圳市福田区北环大道 6018 号华强科创广场 30 楼

联系电话: 0755-66861813

**承租人 (乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司**

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_

证件号码: 9144030071526806XC

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

联系电话: 0755-83642138

委托代理人 /  法定代表人: 王岚

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_

证件号码: 420601197212280649

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

联系电话: 13714318906

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施 (试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上, 就房屋租赁相关事宜协商一致, 共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区华强科创广场项目 1 栋 18 层 05、06 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：557.12 平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040050030800018000018-05、06。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳华强云产业园管理有限公司，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：/，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 2 月 20 日至 2030 年 2 月 19 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 6 个  月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2 年 2 月 20 日至 2 年 2 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋月租金总额为人民币 55712.00 元（大写：伍万伍仟柒佰壹拾贰圆）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 25 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/ 银行转账/ 其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳华强云产业园管理有限公司

开户行：中国民生银行股份有限公司深圳华强支行

账号：630919890

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定, 租赁期限内租金自第4年起每1年在上一年度租金标准基础上调增调减5%, 具体如下:

(1) 自2025年2月20日至2028年2月19日, 租金标准为人民币55712.00元/月(大写: 伍万伍仟柒佰壹拾贰圆)。

(2) 自2028年2月20日至2029年2月19日, 租金标准为人民币58497.60元/月(大写: 伍万捌仟肆佰玖拾柒圆陆角)。

(3) 自2029年2月20日至2030年2月19日, 租金标准为人民币61422.48元/月(大写: 陆万壹仟肆佰贰拾贰圆肆角捌分)。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内, 乙方应当向甲方支付相当于2个月(不超过两个月)租赁期末月租金的押金共计人民币122844.96元(大写: 壹拾贰万贰仟捌佰肆拾肆圆玖角陆分)。甲方收取乙方押金时, 应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证, 甲方不得无故扣留乙方押金, 拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内, 同时满足以下条件时, 甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后, 将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间, 因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/空调费等其他费用, 由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的, 随其调整):

水费: /元/吨; 电费: /元/度;

燃气费: /元/立方米; 物业管理费: 32元/平方米/月;

其他: 专项维修基金0.25元/平方米/月; 空调费/元/平方米/月(周一至周六: 8:00-20:00), 其他时间及法定假期停止供应。若乙方在正常供应时段之外, 需要使用空调, 应至少提前一天向物业管理公司申请, 并按物业管理公司统一的计费标准支付空调延时费用(具体收费标准以乙方与物业公司签订的物业服务协议为准)。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年1月14日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年1月14日

南山分部办公地点：

# 深圳市房屋租赁

## 合

## 同

## 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 罗任凡 张宏彬

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 440527197306042125 44250119660824405X

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: 13809833852

委托代理人/ 法定代表人: 李东明

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 440221197601210617

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: 13809833852

承租人(乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 8144030071526806XC

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8楼

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人/ 法定代表人: 王本军

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 429006199402227036

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: 1557117673

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

**第一条 租赁房屋基本情况**

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 桃园路半依U 恒厦翡翠明珠花园 大厦（工业区）3 栋 18 层 03A 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：190 平方米（其中套内建筑面积：     平方米，公摊面积：     平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：440305001009050008000079。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 男白凤 张宏彬，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第4000583464，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：简装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日止，共计 7 年 1 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有      月/     日的免租期（含在租期内），具体时间为      年      月      日至      年      月      日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

**第三条 租金**

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 1550 元（大写：壹仟伍佰伍拾元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/ 银行转账/ 其他方式      方式将租金交付于甲方。



**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

- 向深圳国际仲裁院申请仲裁。
- 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):  

委托代理人(签章):

乙方(签章):  

委托代理人(签章):

签订日期:     年 月 日

签订日期:     年 月 日

### (三)、一级注册造价工程师 24 人，二级注册造价工程师 28 人

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人； ...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(24\)](#)   [二级造价工程师 \(28\)](#)   [企业业绩](#)   [企业不良行为](#)   [企业良好行为](#)   [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	黄林菲	610582*****21	B11234400034891	土建
2	万亚丽	420821*****44	B14234200014136	安装
3	陈茂植	440582*****18	B14224400015587	安装
4	何进	422201*****33	B11214400008348	土建
5	王威	420802*****35	B11214200005039	土建
6	尧丽丽	362502*****47	B11214400006834	土建
7	戴静	430124*****4X	B11214400017980	土建
8	王宋	430682*****17	B11214400006867	土建
9	徐佳琦	210603*****28	B11184400012681	土建
10	吴慧燕	340803*****8X	B11154400027160	土建

首页   上一页   1   2   3   下一页   尾页

五 月 日 时 分 秒

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人;...

展开

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(28\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	邹月娥	421022*****20	B11154200016484	土建
12	吉琴	321201*****23	B14114400027764	安装
13	陈继伟	420106*****58	B11014200006262	土建
14	李德润	420300*****19	B14054400009935	安装
15	范锡工	420982*****59	B11014400010795	土建
16	吴孝兰	642125*****29	B11014400018710	土建
17	黄晓美	420500*****43	B11044400018681	土建
18	胡水道	360111*****34	B11024400029570	土建
19	陈奇	340104*****53	B11044400018731	土建
20	贺道明	420300*****55	B11014400010945	土建

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人; ...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(28\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	马建新	430219*****13	B11064400018375	土建
22	张露光	330106*****57	B11244400030863	土建
23	张勇军	321081*****50	B11034400028594	土建
24	游加成	420625*****15	B11064400018854	土建

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年, 注册资本500万元, 是一家专业从事建设工程咨询的综合公司, 公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等, 业务量饱满, 市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人, 其中高级职称人员15人, 中级职称人员22人; ...

展开

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(28\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄建文	445122*****17	A21254400018001	土建
2	程文清	362502*****11	A21244400016453	土建
3	崔婧婷	420104*****20	A24244400016451	安装
4	韦高勇	440921*****19	A24244400016450	安装
5	林伟玲	440981*****65	A24244400016456	安装
6	陈威霖	440982*****57	A24244400016454	安装
7	张立龙	441424*****35	A21244400016455	土建
8	谢晨晨	452123*****22	A24244400016452	安装
9	李娜	420801*****26	A21234400012759	土建
10	钟媚	441424*****21	A21234400011333	土建

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺耀明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人;...

展开

一级造价工程师 (24)    **二级造价工程师 (28)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	苏莹莹	421023*****24	A21234400011737	土建
2	王舒敏	440881*****26	A21234400011329	土建
3	陈文超	440882*****14	A24234400011327	安装
4	廖霖坤	441424*****39	A24234400011604	安装
5	徐骏达	440582*****34	A21234400011736	土建
6	陈立峰	130502*****38	A21234400011334	土建
7	陈强	440509*****19	A21234400010995	土建
8	梁晓芝	441202*****20	A21234400009965	土建
9	钟南海	360733*****39	A21234400009911	土建
10	李思敏	429006*****21	A21224400009741	土建

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年, 注册资本500万元, 是一家专业从事建设工程咨询的综合公司, 公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等, 业务量饱满, 市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人, 其中高级职称人员15人, 中级职称人员22人; ...

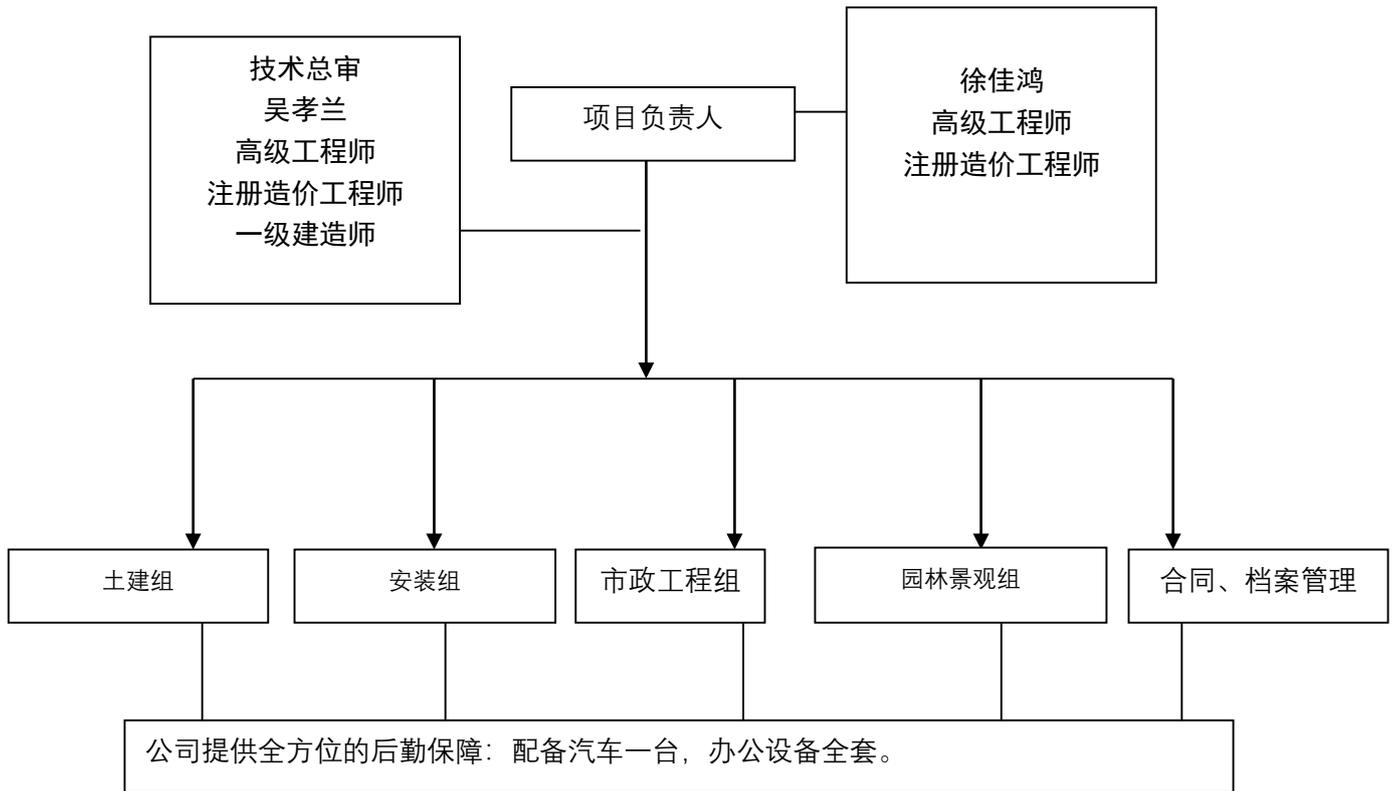
[展开](#)

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(28\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邱智灵	431025*****19	A21224400008961	土建
2	何思洁	362203*****21	A21244400014670	土建
3	邵映辰	441882*****31	A21214400002666	土建
4	侯小卫	421024*****34	A24214400002662	安装
5	冯高飞	420602*****5X	A21214400002661	土建
6	王建林	420106*****32	A21214400002641	土建
7	罗曙光	362429*****1X	A24214400002640	安装
8	张灿	421087*****19	A21214400002631	土建

# 一、拟派本项目服务团队

## (一)、项目组织架构图



注：当计划有可能未按期完成或有延缓迹象时，及时增派有经验的造价咨询人员及驻场人员。

## (二)、各阶段职责与人员分工

工作量清单	拟投入主要人员	工作完成时间
1、在造价咨询合同签订后：按业主要求，提出造价管理方案建议，并和业主共同探讨，制定一套可行的造价管理方案。	项目负责人、 常驻造价工程师、	签订合同 7 日内
<b>1、初步设计阶段和施工图设计阶段：</b>	项目负责人及建筑、结构、 市政、水、电、暖通专业造 价工程师	
2.1 在初步设计之前，根据投资估算及工程特点，完成各个分项设计的限额费用分块，督促设计进行限额设计。	项目负责人及建筑、结构、 市政、水、电、暖通专业造 价工程师	按业主工作计划时限要求完成。
2.2 在具体的设计过程中,与设计密切沟通,在各专业设计上对设计定位、设计工艺、设计选型上提出专业意见。	项目负责人及建筑、结构、 市政、水、电、暖通专业造 价工程师	按业主工作计划时限要求完成。
2.3 及时审核其设计概算是否在限额以内，及时纠偏，根据设计进度和深度更新。每一分项设计完成后，及时编制工程造价概算/预算清单。做好每次概算/预算的比较分析工作，及时向业主报告可能出现的预算变动和超支风险，在可能出现预算超支情况下，与业主和设计共同研究，提出补救办法，使设计控制在预算造价内。	项目负责人及建筑、结构、 市政、水、电、暖通专业造 价工程师	按业主工作计划时限要求完成。
2.4 不同建筑材料和设备的成本分析：根据业主提供的工程图纸等文件，提供主要材料和设备预算表，并比较分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对工程成本的影响。帮助业主选定不同档次或品牌的建筑材料和设备提供独立的造价咨询意见。	项目负责人及建筑、结构、 市政、水、电、暖通专业造 价工程师	按业主工作计划时限要求完成。
2.5 资金支出流量表：根据调整的概算和工程进度计划，制定施工期间月度资金支出流量预算表。	项目负责人等	按业主工作计划时限要求完成。

工作量清单	拟投入主要人员	工作完成时间
<p>2.6 在督促跟踪设计进行限额设计的同时，为业主提供项目的全寿命费用经济性分析。为了保证全过程寿命经济成本最低，建议业主适当选用初始投资较大的产品方案。</p>	<p>项目负责人及建筑、结构、市政、水、电、暖通专业造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>
<p><b>1. 招标阶段：</b></p>	<p>项目负责人及各专业造价工程师</p>	
<p>3.1 业主和其他各顾问单位就招标程序、各个工程（所有总包和分包工程）范围的界定，合同形式（包括工程合同划分框架）合同条款、投标单位的选择及合同管理模式等方面提供建议。</p>	<p>项目负责人、常驻造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>
<p>3.2 参与业主组织的所有与造价有关的招标阶段工作会议，定期对招标进度情况进行统计，并分析实际进度对工程成本管理和工期管理的影响。</p>	<p>项目负责人、常驻造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>
<p>3.3 审核招标代理机构所有的招标文件，提供合同中与造价有关的合同形式和条款的建议，协助编制与造价有关的招标文件和工程合同条款。</p>	<p>项目负责人、常驻造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>
<p>3.4 根据业主提供的图纸、工程规范、审核招标工程量清单。</p>	<p>项目负责人及建筑、结构、市政、水、电、暖通专业造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>
<p>3.5 审核工程材料设备清单，包括国内和进口材料设备清单。</p>	<p>项目负责人及建筑、结构、市政、水、电、暖通专业造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>
<p><b>4、评标、定标</b></p>	<p>项目负责人等</p>	
<p>4.1 对投标书进行综合分析，包括但不限于核对项目单价和总标价的计算，分析回标遗漏项目，多报项目，不合理单价，商务偏离，比较报价内容等。</p>	<p>项目负责人及建筑、结构、市政、水、电、暖通专业造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>
<p>4.2 在约定的时间内向业主提交对各项投标的分析报告，对评标分析报告的工程造价负全部责任。</p>	<p>项目负责人及建筑、结构、市政、水、电、暖通专业造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>
<p>4.3 参加所有业主要求的答疑会，议标会议，谈判会议。由项目负责人亲自参加，如有必要组织公司</p>	<p>项目负责人及建筑、结构、市政、水、电、暖通专业造价工程师</p>	<p>按业主工作计划时限要求完成。</p>

### 工作量清单

资深专业造价工程师参加业主要求我司参加的所有答疑会，议标会议，谈判会议，主动为业主提供专业性的参考意见。

### 5、合同洽谈与签订

### 拟投入主要人员

项目负责人等

### 工作完成时间

按业主工作计划时限要求完成。

### (三)、拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1.	徐佳鸿	项目负责人	大学	高级工程师	注册造价工程师 11184400012681	17	2023.3-2025.3
2.	吴孝兰	总审核	大学	高级工程师	注册造价工程师 01440002513	29	2023.3-2025.3
3.	张勇军	土建负责人	大学	经济师	注册造价工程师 03440004819	30	2023.3-2025.3
4.	陈茂植	安装负责人	大学	工程师	一级造价工程师 14224400015587	10	2023.3-2025.3
5.	张曙光	土建人员	硕士	高级工程师	注册造价工程师 11244400030863	32	2023.3-2025.3
6.	何进	土建人员	大学	高级工程师	一级造价工程师 11214400008348	16	2023.3-2025.3
7.	吴慧燕	土建工程师	硕士	高级工程师	注册造价工程师 15440012988	21	2023.3-2025.3
8.	游加成	土建工程师	大学	高级工程师	注册造价工程师 06440007907	26	2023.3-2025.3
9.	王宋	精装修造价工程师	大学	高级工程师	一级造价工程师 11214400006867	10	2023.3-2025.3
10.	尧丽丽	土建造价工程师	大学	工程师	一级造价工程师 11214400006834	26	2023.3-2025.3
11.	邵轶辰	土建造价工程师	大学	助理	二级造价师 21214400002666	6	2023.3-2025.3
12.	陈怿	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400010995	9	2023.3-2025.3
13.	王建林	土建造价工程师	大学	高级工程师	二级造价工程师 21214400002641	35	2023.3-2025.3
14.	冯高飞	幕墙造价工程师	大学	高级工程师	二级造价工程师 21214400002661	16	2023.3-2025.3
15.	张灿	土建造价工程师	大学		二级造价师 21214400002631	13	2023.3-2025.3
16.	李娜	精装修造价工程师	大学	工程师	二级造价师 2123440001275	18	2023.3-2025.3
17.	梁龄芝	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400009965	5	2023.3-2025.3
18.	钟媚	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400011333	3	2023.3-2025.3
19.	王舒敏	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400011329	5	2023.3-2025.3

20.	滕付刚	园林景观成员	大学		造价员粤 090B00460	20	2023.3-2025.3
21.	钟南海	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400009911	12	2023.3-2025.3
22.	李思敏	土建造价工程师	大学		二级造价师 21224400009741	9	2023.3-2025.3
23.	陈立锋	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400011334	4	2023.3-2025.3
24.	王毅刚	市政小组成员	大学	工程师	造价员粤 150B00452	15	2023.3-2025.3
25.	吉 琴	通风空调造价工程师	大学	高级工程师	注册造价工程师 11440010299	12	2023.3-2025.3
26.	罗曙光	强电造价工程师	大学		二级造价工程师 24214400002640	7	2023.3-2025.3
27.	侯小卫	安装人员	大学	工程师	二级造价工程师 24214400002662	15	2023.3-2025.3
28.	陈文超	安装人员	大学		二级造价师 24234400011327	4	2023.3-2025.3
29.	廖霖坤	安装人员	大学		二级造价师 24234400011604	5	2023.3-2025.3
30.	崔婧婷	给排水造价工程师	大学		二级造价师 24244400016451	12	2023.3-2025.3
31.	裴嫣然	安装人员	大学		造价员 粤 150B00423	12	2023.3-2025.3

徐佳鸿





姓名：徐佳鸿  
 身份证号码：210603198507195028  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012681

初始注册日期：2018年02月12日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年02月15日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐佳鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	210603*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400012681

注册编号: B11184400012681

注册专业: 土建

有效期: 2026年02月11日

2022-01-25 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2017-12-28 - 初始注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)

# 广东省职称证书

姓名：徐佳鸿  
身份证号：210603198507195028



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐佳鸿 性别 女，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 材料化学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国民航大学

校（院）长：吴桐水

证书编号：100591200805000620

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

徐佳鸿

荣获：2022年度优秀造价工程师  
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



吴孝兰



808.



姓名：吴孝兰  
 身份证号码：642125197307251329  
 性别：女  
 专业：土木工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400018710  
 初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：  
 发证日期：2022年12月14日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴孝兰

证件类型	居民身份证	证件号码	642125*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400018710

注册编号: B11014400018710

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

2022-12-12 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2018-10-23 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ^



粤高证字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备造价高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十六日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0653181

学生吴孝兰 性别女 现年23岁  
于一九九六年九月至一九九六年七月在  
本校**土木工程系建筑工程**专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九六年七月三日

证书编号：0278





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴孝兰:

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴孝兰      社保电脑号: 600679396      身份证号: 642125197307251329      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	11	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	12	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	01	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	02	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	03	60013558	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计			74100.0	38000.0			25916.0	9500.0			2375.0				4465.2	640.8	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63b85a4d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张勇军

造价工程师执业资格证书：（具备注册造价工程师 20 年）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0041494</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>1234567</p>	<p>姓名： Full Name <u>张勇军</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1972年08月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <u>2002年10月13日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期： Issued on <u>2003 年 02 月 24 日</u></p> 

86



姓名: 张勇军  
 身份证号码: 321081197208227550  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400028594

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

JJ2003031014

<p>姓名 <u>张勇军</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>321081720822755</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p style="text-align: center;">身份证号: _____</p>	<p>专业名称 <u>经济-建筑</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2003年11月</u> Conferment Date</p>
--	---

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2004年4月16日

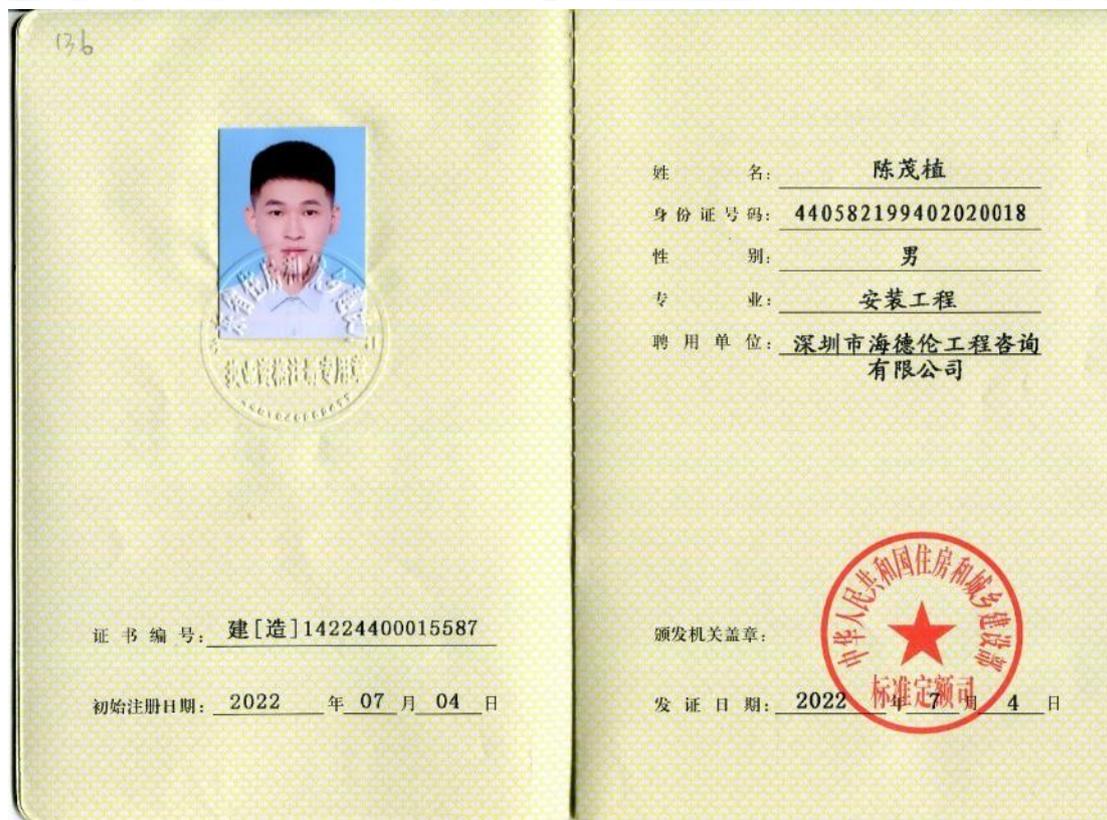


Conferred by

<p style="text-align: center;">普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p style="text-align: center;">NO. 0625618 - 821346</p>	<p>学生 <u>张勇军</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>23</u> 岁 于一九<u>九二</u>年<u>九月</u>至一九<u>九五</u>年<u>七月</u>在 本校 <u>房屋建筑工程</u> 专业 <u>叁</u> 年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名 _____ 校(院)长 </p> <p style="text-align: right;">一九<u>九五</u>年<u>七月</u> <u>五</u> 日</p> <p>证书编号: <u>7303</u></p>
--	--



陈茂植



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈茂植      社保电脑号: 640996893      身份证号: 440582199402020019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13463.97	7325.28			9372.77	3414.28			696.43			150.32	325.2		160.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63b86d4j ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张曙光

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0041505</b></p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名： Full Name <u>张曙光</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1968年09月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <u>2002年10月13日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期： Issued on <u>2003年02月24日</u></p>

7



姓名: 张曙光  
 身份证号码: 330106196809130457  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

注册编号/执业印章号: B11244400030863

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日

2023-12-18 - 身份证号码正常升位  
 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019-11-14 - 延续注册  
 深圳市海德伦工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)



张曙光 二〇〇一年

十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第0200101014098 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇二年二月八日



研究生张曙光，性别男，一九六八年九月十三日生，浙江省舟山市(县)人。一九九〇年九月入本校土木工程学系岩土工程专业学习，学制二年半，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准予一九九三年三月毕业。

浙江大学



校长

路甬祥

一九九三年三月三十日

浙大硕博第(930821)号





# 荣誉证书

CONGRATULATION



张曙光:

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月





何 进



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

何进

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400008348 注册编号: A11214400008348

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月29日

2021-07-06 - 初始注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



姓名：何进  
 身份证号码：422201198307102233  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008348

初始注册日期：2021年08月30日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年8月30日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：何进

身份证号：422201198307102233



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：蒋兴华

证书编号：103881200905001853

二〇〇九年六月十九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何进      社保电脑号: 632492019      身份证号: 422201198307102233      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15278.96	8354.24			9372.77	3414.28			721.43			250.16	345.2	190.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63b93e0w ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



吴慧燕



037



姓名：吴慧燕  
 身份证号码：34080319821008268X  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027160

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年01月11日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧燕

证件类型	居民身份证	证件号码	340803*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027160

注册编号/执业印章号: B11154400027160

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-11-30 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司







重庆大学  
CHONGQING UNIVERSITY

## 硕士学位证书



吴慧燕, 女, 1982年10月8日生, 已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议, 授予工程硕士学位。

重庆大学 校长

A blue ink signature, likely of the university president, written in a cursive style.

二〇一九年六月二十五日

证书编号: 1061132019030134



# 聘 书

兹聘请 吴慧燕 同志为深圳市第七届人民代表大会常务委员会计划预算审查监督咨询专家，聘期至本届市人民代表大会常务委员会任期届满。

深圳市人大常委会

主 任

2021年8月23日

# 聘 书

兹聘任 吴慧燕 为深圳市龙华区人民代表大会常务委员会规范性文件备案审查咨询专家，特发此证。

深圳市龙华区人民代表大会常务委员会

二〇二二年十二月

调解员证书



档案号码: 20TJ00028

姓名: 吴慧燕

性别: 女

出生年月: 1982.10

证件号码: 34080319821008268X

发证机构: 广东省工程造价协会

发证日期: 2021年3月

荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

吴慧燕

荣获: 2022年度优秀造价工程师  
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



游加成

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0070461</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 052342423060166 File No.:</p>	<p>姓名: 游加成 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 200510 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2006年 8月 26日 Issued on _____</p>

664



姓名：游加成  
 身份证号码：420625197712176515  
 性别：男  
 专业：土木工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11064400018854

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月14日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游加成

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11064400018854

注册编号: B11064400018854

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

2022-12-08 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022-12-02 - 身份证号码正常升位  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2018-10-23 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

# 广东省职称证书

姓名: 游加成  
身份证号: 420625197712176515



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月02日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001025014  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 03154275

学生 游加成 性别 男  
一九七七年十二月十七日生，于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：武汉城市建设学院

一九九九年六月三十日

学校编号：990437





王 宋



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王宋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006867 注册编号: A11214400006867

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

2021-05-12 - 初始注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



姓名: 王 宋  
 身份证号码: 430682198901161017  
 性别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006867

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



照  
片



粤中取证字第 1703003002975 号

王宋 丁二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C 00183206

学生王宋，性别男，1989 年 1 月 16 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长:

二〇一五年六月三十日

电子注册编号: 105325201505001740

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王末      社保电脑号: 621758973      身份证号: 430682198901161017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15129.63	7725.28			9372.77	3414.28			703.93			222.04	358.2	175.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63b90735 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司



尧丽丽



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尧丽丽

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1121440006834 注册编号: A1121440006834  
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 注册编号: 粤2442014201601703  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2022年06月03日

暂无证书变更记录



姓名：尧丽丽  
 身份证号码：362502198603127247  
 性别：女  
 专业：土木工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006834

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月16日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生**尧丽丽** 性别**女**，一九八六年三月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校**工程造价**专业**三年制**专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院**

校(院)长：**单津辉**

证书编号：**129431200906001860**

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**尧丽丽** 于二〇一七年十一月，经**深圳市建筑专业中级专业技术资格第二**

评审委员会评审通过，具备**工程造价工程师**

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十四日



粤中取证字第**1803003014873**号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：亮丽丽

社保电脑号：604140055

身份证号码：362502198603127247

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	02	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	03	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			27300.0	14000.0			9885.68	3608.92			875.0			106.2		280.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a63ba038y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013558  
 单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵轶辰  
性别：男  
出生日期：1997年07月18日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21214400002666  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

个人签名：邵轶辰  
签名日期：2024年11月4日



发证日期：2021年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵轶辰					
证件类型	居民身份证	证件号码	441882*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21214400002666	注册编号: A21214400002666
注册专业: 土建	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邵轶辰 性别 男，一九九七年 七 月十八 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



邵轶辰

证书编号：136561201905000786

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：邵轶辰  
身份证号：441882199707181231



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月21日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjrc>



陈怿

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈怿  
性别：男  
出生日期：1995年01月21日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400010995  
有效期：2023年06月06日-2027年06月05日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈怿

个人签名：陈怿

签名日期：2024年11月4日



发证日期：2023年06月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈怿  
证件号码: 440509199501212819  
性别: 男  
出生年月: 1995年01月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985443499851440101000306



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等教育

## 毕业证书



学生 陈怿 性别男，一九九五年一月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价(造价工程师) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 民办南华工商学院 校(院)长: 易江

证书编号: 111141201606000649

二〇一六年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



王建林

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王建林  
性别：男  
出生日期：1968年07月28日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21214400002641  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2024.10.04



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王建林  
证件号码: 420106196807280832  
性别: 男  
出生年月: 1968年07月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985445499851440201010118



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建林

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400002641 注册编号: A21214400002641  
注册专业: 土建 有效期: 2025年10月26日

暂无证书变更记录



粤高取证字第 0702001100345 号

王建林 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日



### 毕业证书

学生王建林性别男 现年22岁，  
系湖北省(市、自治区)天门市人，  
于一九八六年九月至一九九〇年六月  
在本校**财政经济系** **财政与审计** 专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 **经济学** 学士学位。

中南财经大学  
校长



一九九〇年 月 日  
证书登记 字第 860262 号



冯高飞

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯高飞  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年02月25日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002661  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



冯高飞

个人签名： 冯高飞

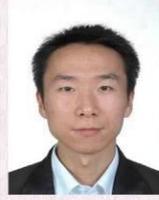
签名日期： 2024.11.4



发证日期： 2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 冯高飞  
证件号码: 42060219800225155X  
性别: 男  
出生年月: 1980年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201006241

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯高飞

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400002661 注册编号: A21214400002661  
注册专业: 土建 有效期: 2025年10月26日

暂无证书变更记录



姓名: 冯高飞  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 42060219800225155X  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: W0792015203617  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2015-4-8  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_  
 批准时间: 2014-12-31  
 Approval Date \_\_\_\_\_  
 批准单位: 湖北省职称改革工作  
 Approved by 领导小组办公室  
 批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号  
 Approval No. \_\_\_\_\_  
 评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
 Evaluation Organization 职务评审委员会

普通高等学校

# 毕业证书



学生冯高飞 性别男，一九八〇年二月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 华南理工大学

校长: 李元元

证书编号: 105617200906002239

二〇〇九年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯高飞      社保电脑号: 600932333      身份证号: 42060219800225155X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			39000.0	20000.0			13640.0	5000.0			1250.0				366.2	370.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c7a13c ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张 灿

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张灿  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年04月26日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002631  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张灿

个人签名：

张灿

签名日期：

2024.11.4



发证日期：2021年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张灿					
证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21214400002631	注册编号: A21214400002631
注册专业: 土建	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张灿 性别男，一九九一年四月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院

校（院）长：

蔡永仁

证书编号：137951201206577508

二〇一二年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张旭      社保电脑号: 634232069      身份证号: 421087199104264219      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			16323.24	8354.24			9372.77	3414.28			721.43						190.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c68ae9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



李 娜

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李娜  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1985年12月09日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012759  
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



李娜

个人签名：

李娜

签名日期：

2024.11.04



发证日期：2023年09月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李娜  
证件号码: 420801198512094026  
性别: 女  
出生年月: 1985年12月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201004648



普通高等学校

## 毕业证书



学生 李娜 性别女，一九八五年十二月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖北水利水电职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 129821200706001489

二〇〇七年六月三十日



粤中取证字第 1803003013988 号



李娜 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李娜      社保电脑号: 614650050      身份证号: 420801198512094026      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15278.96	8354.24			9372.77	3414.28			721.43				345.2		190.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c7038z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



梁龄芝

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁龄芝  
性别：女  
出生日期：1996年12月22日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400009965  
有效期：2023年01月30日-2027年01月29日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



梁龄芝

个人签名：梁龄芝

签名日期：2024.11.4



发证日期：2023年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁龄芝

证件类型	居民身份证	证件号码	441202*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400009965 注册编号: A21234400009965  
注册专业: 土建 有效期: 2027年01月29日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁龄芝 性别 女，一九九六年 十二月二十二日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561202005003124

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：梁龄芝  
身份证号：441202199612220520



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070271

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁龄芝      社保电脑号: 804896273      身份证号: 441202199612220520      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			12763.97	6925.28			9372.77	3414.28			688.93			168.36		145.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c56755 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



钟媚

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟媚  
性别：女  
出生日期：2000年11月10日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011333  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



钟媚



发证日期：2023年08月16日

个人签名：钟媚

签名日期：2024.11.4



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟媚      社保电脑号: 808121682      身份证号码: 441424200011106321      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			12763.97	6925.28			7754.93	2895.76			688.93			168.36		145.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c5289k ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



王舒敏

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王舒敏  
性别：女  
出生日期：1998年04月16日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011329  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



王舒敏

个人签名：王舒敏

签名日期：2024年11月4日



发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王舒敏  
证件号码: 440881199804163126  
性别: 女  
出生年月: 1998年04月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201004441



普通高等学校

## 毕业证书



学生 王舒敏 性别女，一九九八年四月十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

证书编号: 136561202005001182

二〇二〇年六月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王舒敏      社保电脑号: 804896325      身份证号: 440881199804163126      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.08	5.04
合计			12763.97	6925.28			9372.77	3414.28			688.93			168.36		145.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c5ea03 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



滕付刚



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **滕付刚** 性别**男**，一九八二年一月九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程造价管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆交通学院**

校(院)长：

证书编号：106181200506000062

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟南海  
性别：男  
出生日期：1991年06月25日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400009911  
有效期：2023年01月12日-2027年01月11日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



钟南海

个人签名：钟南海  
签名日期：2024.11.04



发证日期：2023年01月12日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：钟南海  
证件号码：360733199106253339  
性别：男  
出生年月：1991年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201001493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟南海

证件类型	居民身份证	证件号码	360733*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400009911 注册编号：A21234400009911  
注册专业：土建 有效期：2027年01月11日

暂无证书变更记录

普通高等学校



# 毕业证书

学生 钟南海 性别 男，一九九一年六月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西应用技术职业学院

校（院）长：

证书编号： 129421201306001117

二〇一三年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟南海

社保电脑号：800615293

身份证号码：360733199106253339

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13463.97	7325.28			2288.57	762.94			696.43			150.32	325.2	160.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a63c850d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013558  
 单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司



李思敏

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

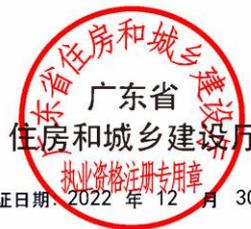
姓名：李思敏  
性别：女  
出生日期：1993年10月23日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400009741  
有效期：2022年12月30日-2026年12月29日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



李思敏

个人签名：李思敏

签名日期：2024.11.4



发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李思敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21224400009741	注册编号: A21224400009741
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月29日	
暂无证书变更记录		



# 学士学位证书

李思敏，女，1993年10月23日生。在 武昌工学院  
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学  
学士学位。



武昌工学院

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号:1324142016034069

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 广东省职称证书

姓名：李思敏  
身份证号：429006199310238221



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070734  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李思敏      社保电脑号: 644247600      身份证号: 429006199310238221      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			14163.97	7725.28			9372.77	3414.28			703.93			222.04	3587.2	175.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c64882 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈立锋

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈立峰  
性别：男  
出生日期：1998年08月08日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011334  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：陈立峰  
签名日期：2024.11.04



发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈立峰  
证件号码：130502199808081238  
性别：男  
出生年月：1998年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201000761



普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈立峰 性别 男，一九九八年 八月 八 日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 六月在本校建设工程管理(道路工程项目管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建船政交通职业学院

校(院)长：陈瑞辉

证书编号：108661202106664055

二〇二一年 六月 三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈立峰      社保电脑号: 80986668      身份证号: 130502199808081238      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.04
合计			12763.97	6925.28			2288.57	762.94			668.93			168.36		145.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c87652 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



王毅刚

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名: 王毅刚

专业: 市政工程

证书号: 粤150B00452

工作单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2015 11 17  
签发单位(盖章)

年 月 日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 王毅刚 性别 男，一九八五年 九月二十五日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院

校（院）长：



批准文号：鄂政函(2002)47号

证书编号：129835201006000244

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

# 毕业证书



姓 名：王毅刚  
身份证号：429001198509250459  
证书编号：65420155081107919

参加 工程管理  
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

高等教育自学考试委员会

2011年06月30日

高等院校

2011年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbrz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbrz.asp)

No.01-10 01094484

1106

# 广东省职称证书

姓名：王毅刚

身份证号：429001198509250459



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



吉 琴

	姓名: _____
	Full Name _____ 吉琴 _____
性别: _____	Sex _____ 女 _____
出生年月: _____	Date of Birth _____ 1975年02月 _____
专业类别: _____	Professional Type _____ 安 装 _____
批准日期: _____	Approval Date _____ 2009年10月25日 _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: _____ Issued by _____
管理号: 09234442349030168 File No.:	签发日期: 2010年 01月 22日 Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0097940  
No.:

130



姓名：吉琴  
 身份证号码：321201197502230223  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14114400027764  
 初始注册日期：2011年04月18日

颁发机关盖章：  
 发证日期：2023年标准定额司 6日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



吉琴

证件类型	居民身份证	证件号码	321201*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14114400027764 注册编号/执业印章号: B14114400027764

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

2019-11-14 - 延续注册  
 深圳市海德伦工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)



# 广东省职称证书

姓名：吉琴

身份证号：321201197502230223



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吉琴      社保电脑号: 2372685      身份证号: 321201197502230223      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			42970.92	22198.08			15577.95	5688.98			1421.01				418.2		382.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63ba591v ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



罗曙光

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗曙光  
性别：男  
出生日期：1976年10月30日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400002640  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2024.11.4



发证日期：2021年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗曙光					
证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]24214400002640	注册编号: A24214400002640
注册专业: 安装	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		

247

GDJY

GDJY

GDJY



# 毕业证书

GDJY

GDJY

GDJY

学生 罗曙光 性别男 ， 一九七六年 十 月 三十日生，于二〇一五  
 年 九月至 二〇一八年 一月在本校 工程质量监督与管理  
 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。



校 名： 西安电子科技大学

校（院）长： 杨宗凯

证书编号： 107017201806008462

二〇一八年 一月 十八 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗曙光      社保电脑号: 605099470      身份证号: 36242919761030001X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			39000.0	20000.0			13640.0	5000.0			1250.0				366.2	370.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c8400a ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：侯小卫  
性别：男  
出生日期：1988年05月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400002662  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

个人签名：侯小卫

签名日期：2024.11.04



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 侯小卫  
证件号码: 421024198805241634  
性别: 男  
出生年月: 1988年05月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201007893



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯小卫

证件类型	居民身份证	证件号码	421024*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24214400002662 注册编号: A24214400002662  
注册专业: 安装 有效期: 2025年10月26日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯小卫 性别 男，一九八八年五月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东农业大学

校（院）长：



证书编号： 104341201005003747

二〇一〇年 七 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：侯小卫

身份证号：421024198805241634



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯小卫      社保电脑号: 632056761      身份证号码: 421024198805241634      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15278.96	8354.24			2288.57	762.94			721.43			250.16	345.2	190.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c6b1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈文超

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈文超

性别：男

出生日期：1998年12月19日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011327

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈文超

个人签名：

陈文超

签名日期：

2024年11月04日



发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈文超  
证件号码：440882199812190614  
性别：男  
出生年月：1998年12月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201000946



普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈文超 性别男，一九九八年十二月十九日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 市政技术学院 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

魏明海

证书编号：110781202106020728

二〇二一年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文超      社保电脑号: 808961790      身份证号: 440882199812190614      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.08	5.04
合计			12763.97	6925.28			2995.52	1065.91			688.93			168.83	145.84		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c5db30 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



廖霖坤

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：廖霖坤

性别：男

出生日期：1999年06月07日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011604

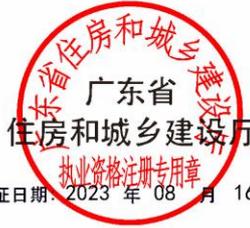
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：廖霖坤

签名日期：2024.11.4



发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 廖霖坤  
证件号码: 441424199906074839  
性别: 男  
出生年月: 1999年06月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201090187



普通高等学校

## 毕业证书



学生 廖霖坤 性别男,一九九九年六月七日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:

刘庄

证书编号:139281202006000194

二〇二〇年六月三十



崔婧婷

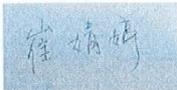
使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：崔婧婷  
性别：女  
出生日期：1992年02月08日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016451  
有效期：2024年08月09日-2028年08月08日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：崔婧婷  
签名日期：2024.11.4



发证日期：2024年08月09日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学水印无效)

身份证号: 787教工农字189号

注册证号: 511615201306966H13



学生 张婧婷 , 性别 女 ,  
生于一九九二年 二 月 八 日, 于  
二〇一三年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年



8001625673

中华人民共和国教育部监制 www.cba.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔婧婷      社保电脑号: 639750439      身份证号: 420104199202094020      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			14163.97	7725.28			9372.77	3414.28			703.93			222.04	358.2	175.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c7ecf8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



裴嫣然

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



00194785

姓名: 裴嫣然  
专业: 安装工程  
证书号: 粤150B00423  
工作单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2015 11 17  
签发单位 (盖章)

年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **裴嫣然** 性别 **女**，一九九一年七月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **室内设计技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北科技职业学院**

校（院）长：

**骆家宽**

证书编号：141191201306764963

二〇一三年 六 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张嫣然      社保电脑号: 641724196      身份证号: 421302199107221268      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60013558	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	02	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	03	60013558	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			27300.0	14000.0			9885.68	3608.92			875.0			106.2		280.8	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e82a63c6780i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



#### (四)、投标人项目负责人简历表

姓名	徐佳鸿	性别	女	年龄	40
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
参加工作时间	2008.7	从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年		
资格证书编号	注册造价工程师 11184400012681	在本项目拟任职务	项目负责人		

注：社保附后。

# 1、造价工程师执业资格证书

	姓名: <u>徐佳鸿</u>
	Full Name <u>徐佳鸿</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>女</u>
	出生年月: <u>1985年07月</u>
	Date of Birth <u>1985年07月</u>
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: <u>2016年10月16日</u>
	Approval Date <u>2016年10月16日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2017年11月15日</u>
	Issued on <u>2017年11月15日</u>
管理号: 2016023440232013440213000727 File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159510**  
No.

## 2、造价工程师注册证书

 	姓名： <u>徐佳鸿</u>
	身份证号码： <u>210603198507195028</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市海德伦工程咨询 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11184400012681</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>15</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐佳鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	210603*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400012681

注册编号: B11184400012681

注册专业: 土建

有效期: 2026年02月11日

2022-01-25 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2017-12-28 - 初始注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)

### 3、高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：徐佳鸿  
身份证号：210603198507195028



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、学位证书





### (五)、拟投入本项目造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1.	徐佳鸿	项目负责人	大学	高级工程师	注册造价工程师 11184400012681	17	2023.3-2025.3
2.	吴孝兰	总审核	大学	高级工程师	注册造价工程师 01440002513	29	2023.3-2025.3
3.	张勇军	土建负责人	大学	经济师	注册造价工程师 03440004819	30	2023.3-2025.3
4.	陈茂植	安装负责人	大学	工程师	一级造价工程师 14224400015587	10	2023.3-2025.3
5.	张曙光	土建人员	硕士	高级工程师	注册造价工程师 11244400030863	32	2023.3-2025.3
6.	何进	土建人员	大学	高级工程师	一级造价工程师 11214400008348	16	2023.3-2025.3
7.	吴慧燕	土建工程师	硕士	高级工程师	注册造价工程师 15440012988	21	2023.3-2025.3
8.	游加成	土建工程师	大学	高级工程师	注册造价工程师 06440007907	26	2023.3-2025.3
9.	王宋	精装修造价工程师	大学	高级工程师	一级造价工程师 11214400006867	10	2023.3-2025.3
10.	尧丽丽	土建造价工程师	大学	工程师	一级造价工程师 11214400006834	26	2023.3-2025.3
11.	邵轶辰	土建造价工程师	大学	助理	二级造价师 21214400002666	6	2023.3-2025.3
12.	陈怿	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400010995	9	2023.3-2025.3
13.	王建林	土建造价工程师	大学	高级工程师	二级造价工程师 21214400002641	35	2023.3-2025.3
14.	冯高飞	幕墙造价工程师	大学	高级工程师	二级造价工程师 21214400002661	16	2023.3-2025.3
15.	张灿	土建造价工程师	大学		二级造价师 21214400002631	13	2023.3-2025.3
16.	李娜	精装修造价工程师	大学	工程师	二级造价师 21234400012759	18	2023.3-2025.3
17.	梁龄芝	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400009965	5	2023.3-2025.3
18.	钟媚	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400011333	3	2023.3-2025.3
19.	王舒敏	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400011329	5	2023.3-2025.3

20.	钟南海	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400009911	12	2023.3-2025.3
21.	李思敏	土建造价工程师	大学		二级造价师 21224400009741	9	2023.3-2025.3
22.	陈立锋	土建造价工程师	大学		二级造价师 21234400011334	4	2023.3-2025.3
23.	王毅刚	市政小组成员	大学	工程师	造价员粤 150B00452	15	2023.3-2025.3
24.	吉 琴	通风空调造价工程师	大学	高级工程师	注册造价工程师 11440010299	12	2023.3-2025.3
25.	罗曙光	强电造价工程师	大学		二级造价工程师 24214400002640	7	2023.3-2025.3
26.	侯小卫	安装人员	大学	工程师	二级造价工程师 24214400002662	15	2023.3-2025.3
27.	陈文超	安装人员	大学		二级造价师 24234400011327	4	2023.3-2025.3
28.	廖霖坤	安装人员	大学		二级造价师 24234400011604	5	2023.3-2025.3
29.	崔婧婷	给排水造价工程师	大学		二级造价师 24244400016451	12	2023.3-2025.3

## 二、项目负责人业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决 (结)算的 造价书封面 日期)	项目所在地	合同范围
1.	南山医院改扩建工程(造价咨询)	代建单位: 华润(深圳)有限公司 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	1620.82	2025.1	深圳市南山区	全过程造价咨询
2.	龙华区综合医院项目造价咨询服务	代建单位: 华润(深圳)有限公司 建设单位: 深圳市龙华区工务署	1566.08	2023.11	深圳市龙华区	全过程造价咨询
3.	太子湾学校概算及全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	355.17	2024.9	深圳市南山区	全过程造价咨询
4.	创智云城项目2标段工程全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	396	2025.3	深圳市南山区	全过程造价咨询
5.	赤湾学校(全过程造价咨询)	深圳市南山区建筑工务署	99.6392	结算中	深圳市南山区	全过程造价咨询

# 南山医院改扩建工程（造价咨询）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520160940005001

标段名称：南山医院改扩建项目（造价咨询）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：1620.82万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2016-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

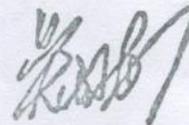


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-10-25



查验码：3026918784383172

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

2016-19

合同编号：CRC SZ-CMD-NSYY-GW-16004

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：南山医院改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南  
角处

委托单位：华润（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：华润（深圳）有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山医院改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）概算审核工作；

（二）编制项目资金使用计划，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（三）编制工程预算，预算标底报审计局审计；

（四）协助委托人编制招标文件：编制或审核工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价；

(五) 复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

(六) 工程预算错漏项的复核；

(七) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(八) 审核工程进度款、结算款等款项支付；

(九) 按照政府部门相关规定，向工程造价管理部门、审计局等申报工程设计变更、签证等；

(十) 工程结算审核并完成报送政府部门结算审计工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十一) 协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

(十二) 协助委托人编制竣工决算报告，协助完成项目决算审计；

(十三) 编制并装订不通过政府平台公开招标的招标文件、清单、评标清标的相应报告、中标通知书、合同、结算文件等。

(十四) 凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围，除此之外，按照委托人成本管控及标准化要求，咨询人仍要完成如下工作：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、主持编制项目标准化技术经济指标数据，特别对于清单及定额子目外的内容，形成具有委托人管理体系的清单项及定额子目。

3、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

4、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

(9) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6、其他:

(1) 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料, 配合政府相关部门或授权单位审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

(2) 审核概算、协助完成概算评审工作; 进行报送概算和批复概算的对比分析, 书面提出批复概算中未包含的工程内容, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(3) 协助完成招标控制价、预算审计工作; 进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(4) 协助完成结算审计及工程财务审计工作; 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

### 三、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币 : 1620.8200 万元, (大写):

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人执七份，咨询人执二份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：华润（深圳）有限公司 咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦七楼 地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦九楼

法定代表人：吴向东 法定代表人：贺道明

委托代理人：蒋慕川 委托代理人：贺永

电话： 电话：0755-83642168

开户名称： 开户名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

开户银行： 开户银行：民生银行彩田支行

账号： 账号：1813014170002525

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2016 年 11 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

表单 4-5 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	南山医院改扩建项目		
申请单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	负责人	吴孝兰
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
项目负责人	变更前	吴孝兰	/
	变更后	徐佳鸿	注册造价工程师
土建成员	变更前	/	/
	变更后	/	/
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>由于我单位内部人员调整,致使原项目负责人吴孝兰变更为徐佳鸿,担任负责人,具体详见项目人员情况表。</p> <p style="text-align: right;">  (章)              2017年2月22日         </p> <p>公司分管负责人(签):</p>			
<p>项目组意见: 同意</p> <p style="text-align: right;">  (章)              2017年3月1日         </p>			

注: 本表由申请单位填写, 一式两份, 申请单位一份, 项目组留存一份。

招标阶段成果文件

### 南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程招标控制价

招标控制价(小写): 76608344.04 元

(大写): 柒仟陆佰陆拾万零捌仟叁佰肆拾肆元零肆分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺道明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

编制时间: 2023年03月11日 复核时间: 2023年03月11日

### 南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程招标控制价

招标控制价(小写): 117429284.98元

(大写): 壹亿壹仟柒佰肆拾贰万玖仟贰佰捌拾肆元玖角捌分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺道明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

编制时间: 2023年10月9日 复核时间: 2023年10月9日

# 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程招标控制价

招标控制价(小写): 21980278.41

(大写): 贰仟壹佰玖拾捌万零贰佰柒拾捌元肆角壹分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字)



编制时间: 2023年03月11日      复核时间: 2023年03月11日

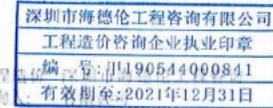
# 南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程 I 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 155819481.16 元

(大写): 壹亿伍仟伍佰捌拾壹万玖仟肆佰捌拾壹元壹角陆分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字)



编制时间: 2020年7月14日      复核时间: 2020年7月14日

## 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段 招标控制价

招标控制价(小写): 39,379,934.04元

(大写): 叁仟玖佰叁拾柒万玖仟玖佰叁拾肆元零角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

工程咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 魏安强 (造价人员签字专用章)

复核人: 张勇军 (造价工程师签字专用章)

有效期: 2022年02月11日

有效期: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

## 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程四标段 招标控制价

招标控制价(小写): 63,311,680.80元

(大写): 陆仟叁佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾元捌角零分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

工程咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 魏安强 (造价人员签字专用章)

复核人: 张勇军 (造价工程师签字专用章)

有效期: 2022年02月11日

有效期: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 II 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 128,568,703.37 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰伍拾陆万捌仟柒佰零叁元叁角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

工程咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳涛  
(造价人员签字专用章) 工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

复核人:

张勇军  
(造价工程师签字专用章) 工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 121,227,719.24 元

(大写): 壹亿贰仟壹佰贰拾贰万柒仟柒佰壹拾玖元贰角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

工程咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳涛  
(造价人员签字专用章) 工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

复核人:

张勇军  
(造价工程师签字专用章) 工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期）高低压变配电 设备采购 招标控制价

招标控制价(小写): 66116914.77元

(大写): 陆仟陆佰壹拾壹万陆仟玖佰壹拾肆元柒角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号:甲190544000841

工程造价:深圳市海德伦工程咨询  
咨询人:有限公司 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2020年8月26日

复核时间: 2020年8月26日

# 南山医院改扩建（二期一段）医疗工艺 及净化系统设备采购及安装 II 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 73,535,598.7元

(大写): 柒仟叁佰伍拾叁万伍仟伍佰玖拾捌元柒角整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号:甲190544000841

工程造价:深圳市海德伦工程咨询  
咨询人:有限公司 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年01月22日

复核时间: 2021年01月22日

# 南山医院改扩建（二期一段）医疗工艺 及净化系统设备采购及安装 I 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 72,508,218.87 元  
(大写): 柒仟贰佰伍拾万零捌仟贰佰壹拾捌元捌角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 01190544000841  
有效期: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字盖章专用章)

复核人:   
(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年01月22日

复核时间: 2021年01月22日

# 南山医院改扩建（二期）离心、螺杆制 冷主机采购 招标控制价

招标控制价(小写): 15177288.80 元  
(大写): 壹仟伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 01190544000841  
有效期: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字盖章专用章)

复核人:   
(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年8月9日

复核时间: 2021年8月9日

## 南山医院改扩建（二期）消防工程 招标控制价

招标控制价(小写): 43676762.16

(大写): 肆仟叁佰陆拾柒万陆仟柒佰陆拾贰元壹角陆分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 川190544000841  
 有效期: 2021年12月31日

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 张勇平  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字专用章)  
有效期: 2022年02月11日

复核人: 张勇平  
(造价工程师签字专用章)  
有效期: 2022年12月31日

编制时间: 2020年7月7日      复核时间: 2020年7月7日

## 南山医院改扩建（二期）医用气体系统 设备采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 45933447.33元

(大写): 肆仟伍佰玖拾叁万叁仟肆佰肆拾柒元叁角叁分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 川190544000841  
 有效期: 2021年12月31日

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 张勇平  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字专用章)  
有效期: 2022年02月11日

复核人: 张勇平  
(造价工程师签字专用章)  
有效期: 2022年12月31日

编制时间: 2020年10月28日      复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）项目园林 景观工程招标控制价

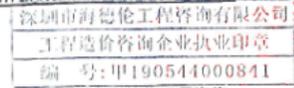
招标控制价(小写): 34,728,884.88 元

(大写): 叁仟肆佰柒拾贰万捌仟捌佰捌拾肆元捌角捌分

招标人: 华润（深圳）有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 咨询人: 有限公司  
 (单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺通明

(签字或盖章)

编制人: 陈佳琪

(造价工程师签字专用章)

复核人: 李雅丹

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年09月22日

复核时间: 2021年09月22日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
 编号: 标2020135次  
 (2005-440305-84-01-700006)

## 工程造价审定书

工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）医疗放射防护及磁屏蔽系统设备采购及安装工程  
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
 咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 代建单位: 华润（深圳）有限公司

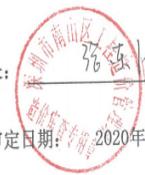
建设单位报送造价: 45909958.89元  
 单位造价:  
 区造价站审定造价: 45114326.56元  
 单位造价:  
 核 减 额 : 795632.33元  
 安全文明施工措施费: 398910.26元  
 暂列金额: 2080000.00元

主 审 人: 张艳平 李雅丹  
 复 核 人: 梅培 赵裕庆  
 审核组组长: 张瑞蓉

副 站 长: 陆晓  
 站 长: 36

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月23日



## 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段招标控制价

招标控制价(小写): 52073210.61

(大写): 伍仟贰佰零柒万叁仟贰佰壹拾元陆角壹分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 咨询人: 有限公司  
 日期: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年08月26日 复核时间: 2021年08月26日

## 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段招标控制价

招标控制价(小写): 41498147.11

(大写): 肆仟壹佰肆拾玖万捌仟壹佰肆拾柒元壹角壹分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 咨询人: 有限公司  
 日期: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年08月26日 复核时间: 2021年08月26日

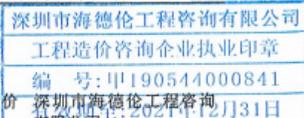
## 南山医院改扩建(二期一段)标识采购及 安装工程 招标控制价

招标控制价(小写): 13,370,907.73 元

(大写): 壹仟叁佰叁拾柒万零玖佰零柒元柒角叁分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年12月20日

复核时间: 2021年12月20日

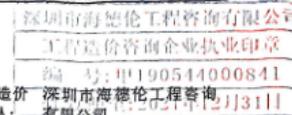
## 南山医院改扩建(二期一段)医疗工艺 及净化系统设备采购及安装III标段 招标控制价

招标控制价(小写): 46,941,822.19 元

(大写): 肆仟陆佰玖拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角玖分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年09月21日

复核时间: 2021年09月21日

预算阶段成果文件

工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建项目(二期一段)施工总承包  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中建三局集团有限公司  
监理单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥1,691,247,741.41元

(大写): 壹拾陆亿玖仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰肆拾壹元肆角壹分

编制人: 李敏华

复核人: 张勇军  
A03440004819

徐佳鸿  
A11184400012681  
有效期至: 2029年2月11日

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年03月10日

工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建项目(二期二段)施工总承包  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中建三局集团有限公司  
监理单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥476,264,681.28元

(大写): 肆亿柒仟陆佰贰拾陆万肆仟陆佰捌拾壹元贰角捌分

编制人: 徐佳鸿  
资格证号: A11184400012681

复核人: 张勇军  
资格证号: A03440004819

主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年10月10日

## 工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)机电安装工程I标段  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥159754256.32元  
(大写): 壹亿伍仟玖佰柒拾伍万肆仟贰佰伍拾陆元叁角贰分

编制人: 张卫 李新廷 资格证号: 徐佳鸿  
复核人: 张勇 资格证号: A11184400012681  
主 管: 资格证号: A03440004899

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2022年10月23日

## 工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)机电安装工程II标段  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥161967513.87元  
(大写): 壹亿陆仟壹佰玖拾陆万柒仟伍佰壹拾叁元捌角柒分

编制人: 张卫 李新廷 资格证号: 徐佳鸿  
复核人: 张勇 资格证号: A11184400012681  
主 管: 资格证号: A03440004899

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2022年10月23日

## 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建项目一（二期一段）智能化工程I标  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
施工单位：深圳达实智能股份有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥41550137.5元  
（大写）：肆仟壹佰伍拾伍万零壹佰叁拾柒元伍角

编制人：李新远 资格证号：  
复核人：张勇军 资格证号：  
主管：张勇军



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2022年11月25日

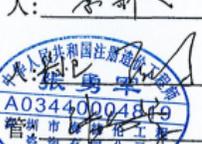


## 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建项目一（二期一段）智能化工程II标  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
施工单位：深圳市金证科技股份有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥ 31747207.85 元  
（大写）：叁仟壹佰柒拾肆万柒仟贰佰零柒元捌角伍分

编制人：李新远 资格证号：  
复核人：徐佳鸿 资格证号：  
主管：张勇军



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年02月27日



## 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥60428295.68元  
（大写）：陆仟零肆拾贰万捌仟贰佰玖拾伍元陆角捌分

编制人：徐佳鸿 资格证号：A11184400012681  
复核人：张勇军 资格证号：A034400028594  
主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2024年9月18日



## 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建项目一（二期一段）精装修工程I标  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
施工单位：深圳市诚宇建设集团有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥123823854.43元  
（大写）：壹亿贰仟叁佰捌拾贰万叁仟捌佰伍拾肆元肆角叁分

编制人：李前 资格证号：A11184400012681  
复核人：徐佳鸿 资格证号：A034400028594  
主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2022年11月7日



预算阶段成果文件

### 工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建项目一(二期一段)精装修工程II标  
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥120943675.79元  
 (大写): 壹亿贰仟零玖拾肆万叁仟陆佰柒拾伍元柒角玖分

编制人: 徐佳鸿 资格证书号: A1178440001268  
 复核人: 张勇军 资格证书号: A03440004819  
 主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2022年11月7日



### 工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)精装修工程III标段  
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 深圳市华杰建设集团有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥38114692.74元  
 (大写): 叁仟捌佰壹拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元柒角肆分

编制人: 徐佳鸿 资格证书号: A1178440001268  
 复核人: 张勇军 资格证书号: A03440004819  
 主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 二零二三年七月二十一日



预算阶段成果文件

### 工程预算书(第二次)

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)精装修工程IV  
标段 \_\_\_\_\_  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 \_\_\_\_\_  
代建单位: 华润(深圳)有限公司 \_\_\_\_\_  
施工单位: 深圳市海大装饰集团有限公司 \_\_\_\_\_  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_

预算金额(小写): ¥58165148.54元  
(大写): 伍仟捌佰壹拾陆万伍仟壹佰肆拾捌元伍角肆分

编制人: 林博 身份证号: \_\_\_\_\_

复核: 徐展鸿 身份证号: \_\_\_\_\_

主管: 张勇军 身份证号: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年07月28日



结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建项目(二期一段)智能化工程  
I标  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳达实智能股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

施工报送(小写): ¥42,892,176.92元

结算金额(小写): ¥41,059,225.77元

(大写): 肆仟壹佰零伍万玖仟贰佰贰拾伍元柒角柒分

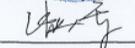
核减金额(小写): ¥1,832,951.15元

编制人:  资格证号: \_\_\_\_\_



复核人:  资格证号: \_\_\_\_\_



主管: 

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2025年1月9日



工程结算书

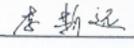
工程名称: 南山医院改扩建项目(二期一段)智能化工程  
II标  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳市金证科技股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

施工报送(小写): ¥33,689,913.32元

结算金额(小写): ¥29,786,110.85元

(大写): 贰仟玖佰柒拾捌万陆仟壹佰壹拾元捌角伍分

核减金额(小写): ¥3,903,802.47元

编制人:  资格证号: \_\_\_\_\_

复核人:  资格证号: \_\_\_\_\_

主管: 



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2025年1月3日



结算阶段成果文件

### 工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中建三局集团有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ¥400484468.56元  
咨询金额(小写): ¥350144048.85元  
(大写): 叁亿伍仟零壹拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角伍分  
审减金额(小写): ¥50340419.71元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期: 2020年08月16日

### 工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建工程(机电安装工程一期)  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写): ¥99150936.19元  
结算金额(小写): ¥59892338.66元  
(大写): 伍仟玖佰捌拾玖万贰仟叁佰叁拾捌元陆角陆分  
核减金额(小写): ¥39258597.53元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

编制人: 徐建鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期: 2020年11月25日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建工程(医疗工艺、净化及防护、医用气体工程设备采购及安装一期I标段)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 中国电子系统工程第二建设有限公司

造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ~~¥18,867,687.22元~~

结算金额(小写): ~~¥14,576,187.91元~~

(大写): 壹仟肆佰伍拾柒万陆仟壹佰捌拾柒元玖角壹分

核减金额(小写): ~~¥4,291,499.31元~~

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190511000841  
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐红 张果 张勇军  
复核人: 张勇军  
主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2021年6月30日

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建工程(医疗工艺、净化及防护、医用气体工程设备采购及安装一期II标段)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 宁夏鑫吉海医疗工程有限公司

造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ~~¥14,066,302.93元~~

审核金额(小写): ~~¥10,952,710.30元~~

(大写): 壹仟零玖拾伍万贰仟柒佰壹拾元叁角整

核减金额(小写): ~~¥3,113,592.63元~~

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 张勇军  
复核人: 徐佳鸿 张勇军  
主管: 徐佳鸿

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年07月20日

结算阶段成果文件

工程结算书

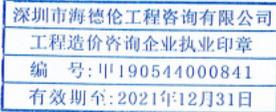
工程名称: 南山医院改扩建项目(一期精装修工程)1标段  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳市建筑业集团股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ¥51,739,090.09元

结算金额(小写): ¥33,419,190.80元

(大写): 叁仟叁佰肆拾壹万玖仟壹佰玖拾元捌角零分

核减金额(小写): ¥18,319,899.29元



编制人: 陈东鹏 资格证号:

复核人: 徐佳鸿 资格证号:

主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年12月14日



工程结算书

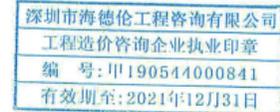
工程名称: 南山医院改扩建工程(一期精装修工程)2标段  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ¥50,443,772.69元

结算金额(小写): ¥37,082,137.46元

(大写): 叁仟柒佰零捌万贰仟壹佰叁拾柒元肆角陆分

核减金额(小写): ¥13,361,635.23元



编制人: 徐佳鸿 资格证号:

复核人: 张勇军 资格证号:

主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年12月22日



结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建工程(智能化工程一期) \_\_\_\_\_  
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 \_\_\_\_\_  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司 \_\_\_\_\_  
 施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 \_\_\_\_\_  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_

送审金额(小写): ¥17586677.90 元 \_\_\_\_\_  
 结算金额(小写): ¥16904749.04 元 \_\_\_\_\_

(大写): 壹仟陆佰玖拾万零肆仟柒佰肆拾玖元零肆分

核减金额(小写): 681928.86 元 \_\_\_\_\_

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲190544000841  
 有效期至: 2021年12月31日

编制人:  徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
 复核人:  张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
 主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年09月07日

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建项目一期国医园林景观工程 \_\_\_\_\_  
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 \_\_\_\_\_  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司 \_\_\_\_\_  
 施工单位: 深圳市建筑业集团股份有限公司 \_\_\_\_\_  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_

结算金额(小写): ¥2821070.03 元

(大写): 贰佰捌拾贰万壹仟零柒拾元零叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲190544000841  
 有效期至: 2021年12月31日

编制人:  徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
 复核人:  张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
 主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年11月24日

概算阶段成果文件

### 工程概算审核书

工程名称：南山医院改扩建项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核金额（小写）：¥572713.94 万元

（大写）：伍拾柒亿贰仟柒佰壹拾叁万玖仟肆佰元

编制人：李国栋 资格证号：\_\_\_\_\_

复核人：徐佳鸿 资格证号：\_\_\_\_\_

主管：张勇军

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核日期：2020年03月



# 龙华区综合医院

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：440310201701060002001  
标段名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务  
建设单位：华润（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标

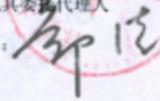


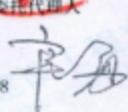
中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
中标价：1566.08万元

中标工期：  
项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2018-03-08

查验码：1733119515965823  
查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同关键页

合同编号: CRCsz-CMD-ZHYy-GW-18002

龙华区综合医院项目

造价咨询服务

合同文件

2018年4月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司  
法定代表人或其授权代理人：孔小凯  
咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
法定代表人或其授权代理人：贺道明

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务  
1.2 工程地点：龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧

1.3 咨询服务内容：

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰陆拾陆万零捌佰元（大写），即 RMB15660800.00（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30.60%。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价 = 施工全过程造价控制咨询费

= (计费基数 × 计费标准费率) × (1 - 投标报价下浮率)

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额 = 基本结算总价 + 补充协议金额 + 咨询服务奖罚 + 违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价 = 施工全过程造价控制咨询费 × (1 - 投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费 =  $\Sigma$  (政府审计部门审定的建安工程费 (含总包、委托人分包 (如有) 的相关工程) × 相应区间的计费费率)，需考虑配合概算编制的审核工作。

c 补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并



表单 4-5 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙华区综合医院		
申请单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	负责人	吴孝兰
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
项目负责人	变更前	吴孝兰	/
	变更后	徐佳鸿	注册造价工程师
土建成员	变更前	/	/
	变更后	/	/
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>由于我单位内部人员调整,致使原项目负责人吴孝兰变更为徐佳鸿为项目负责人,具体详见项目人员情况表。</p> <p style="text-align: right;">(章)</p> <p>公司分管负责人(签):</p>			
<p>项目组意见: 同意</p> <p style="text-align: right;">徐佳鸿 2018年10月15日</p> <p style="text-align: right;">(深圳)有限公司 龙华区综合医院 及配套道路项目</p>			

注: 本表由申请单位填写, 一式两份, 申请单位一份, 项目组留存一份。



## 表扬信

致深圳市海德伦工程咨询有限公司：

由贵司负责的龙华综合医院项目全过程造价咨询工作自开工以来，在贵司的积极配合下，各项工作均有条不紊的推进并取得了较好成果。

本项目总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院，项目总建筑面积 357988.39 m<sup>2</sup>。本项目建安类合同共计 16 个，于 2023 年 5 月 25 日完成竣工验收。

贵司作为该项目全过程造价咨询服务单位，对该项目高度重视，选派专业素质高的人员组成项目咨询团队，以项目需求为导向，以认真务实的工作态度积极配合项目的各项工作，特别是在结算阶段积极配合结算工作，在我司规定的期限内保质保量完成了项目结算审核工作。

现对贵司以张勇军、徐佳鸿为项目负责人、以侯小卫、李思敏、刘绵绵、钟南海、廖霖坤、李斯远、李尚逸、徐骏达、林灶辉、刘翊等为代表的项目组全体成员提出表扬！对贵司在本项目结算过程中所表现出的专业、高效、公正、精准的工作作风及顾全大局、为我司分忧的服务理念予以高度的认可。希望贵司一如既往地保持优良的专业水准及服务理念，贵我双方在今后的工作中精诚合作、携手共赢！



华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.  
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

结算阶段成果文件

工程结算审核书

工程名称: 龙华区综合医院项目施工总承包工程
建设单位: 华润(深圳)有限公司
施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

申报金额(小写): 1608135381.46 元
审核金额(小写): 1422345535.31 元
(大写): 壹拾肆亿贰仟贰佰叁拾肆万伍仟伍佰叁拾伍元叁角壹分

编制人: 张勇军 资格证书号: Q3440004819
复核人: 徐佳鸿 资格证书号: A11184400012681
主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月22日



结算审核书

工程名称: 龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程
建设单位: 龙华区建筑工务署
代建单位: 华润(深圳)有限公司
施工单位: 中建深圳装饰有限公司/深圳市典汉建筑装饰工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司

报送金额(小写): 707207347.03 元
审核金额(小写): 655247945.78 元
(大写): 陆亿伍仟伍佰贰拾肆万柒仟玖佰肆拾伍元柒角捌分

编制人: 张勇军 资格证书号: Q3440004819
复核人: 徐佳鸿 资格证书号: A11184400012681
主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月24日



结算阶段成果文件

# 工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目全光网设备采购及安装  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 中航智能建设(深圳)有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 送审金额(小写): ¥19872631.78元  
 结算金额(小写): ¥19845938.03元

(大写): 壹仟玖佰捌拾肆万伍仟玖佰叁拾捌元零叁分

核减金额(小写): ¥26693.75元

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_

主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2024年2月4日

# 结算审核书

工程名称: 龙华区综合医院项目幕墙工程I标

建设单位: 深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、  
龙华区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 深圳时代装饰股份有限公司//深圳市美术装饰工程有限公司

申报金额(小写): ¥70,910,136.64

审核金额(小写): ¥59,598,086.68

(大写): 伍仟玖佰伍拾玖万捌仟零捌拾陆元陆角捌分

核减金额(小写): ¥11,312,049.96

审核人: 林比辉

张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月22日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目幕墙工程II标  
 建设单位：深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署  
 代建单位：华润(深圳)有限公司  
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

申报金额(小写)：¥94204432.81元

结算金额(小写)：¥81912900.80元

(大写)：捌仟壹佰玖拾壹万贰仟玖佰元捌角整

核减金额(小写)：12291532.01元

编制人：引梅梅 资格证件号：A11184400012681  
 审核人：张勇军 资格证件号：A0344000000000000  
 主审人：张勇军 资格证件号：A0344000000000000

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二三年十月三十日

工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目医疗防护材料采购及安装  
 建设单位：深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署  
 代建单位：华润(深圳)有限公司  
 施工单位：华克医疗科技(北京)股份公司  
 造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写)：¥24590107.34元

结算金额(小写)：¥20883200.65元

(大写)：贰仟零捌拾捌万叁仟贰佰元陆角伍分

核减金额(小写)：¥3706906.69元

编制人：李恩毅 资格证件号：A11184400012681  
 审核人：张勇军 资格证件号：A0344000000000000  
 复核人：张勇军 资格证件号：A0344000000000000

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2024年6月15日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目 AMR 物流机器人系统采购及安装

建设单位: 深圳市龙华新区政府投资工程项目  
前期工作办公室、龙华区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 小游欧米机器人股份有限公司

造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写): ¥9400000.00元

结算金额(小写): ¥9392000.00元  
(大写): 玖佰叁拾玖万贰仟元整

核减金额(小写): ¥8000.00元

编制人:  资格证号: \_\_\_\_\_  
 徐佳鸿 A11184400012681  
 复核人: \_\_\_\_\_ 资格证号: \_\_\_\_\_  
 张勇军 B11034400028594  
 主管: 

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2024年2月1日

工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程

建设单位: 龙华区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写): ¥129551856.96元

结算金额(小写): ¥118336120.15元  
(大写): 壹亿壹仟捌佰叁拾叁万陆仟壹佰贰拾元壹角伍分

核减金额(小写): ¥11215736.81元

编制人:  资格证号: \_\_\_\_\_  
 徐佳鸿 A11184400012681  
 复核人:  资格证号: \_\_\_\_\_  
 张勇军 B11034400028594

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月13日

结算阶段成果文件

### 工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目冰蓄冷机房设备采购及安装  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 杭州华地华源环境工程有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 送审金额(小写): ¥28477972.84元  
 结算金额(小写): ¥25768243.49元

(大写): 贰仟伍佰柒拾陆万捌仟贰佰肆拾叁元肆角玖分

核减金额(小写): ¥2709729.35元

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_

主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月13日

### 工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目物流轨道小车(气动、仓储系统)采购及安装  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 国药控股美太医疗设备(上海)有限公司/德列孚(上海)物流技术有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 送审金额(小写): ¥48959800.00元  
 结算金额(小写): ¥48959800.00元

(大写): 肆仟捌佰玖拾伍万玖仟捌佰元整

核减金额(小写): ¥0.00元

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_

主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年8月25日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目柴油发电机采购及安装工程  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 伟能机电设备(深圳)有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 送审金额(小写): ¥7418037.00元  
 结算金额(小写): ¥7028037.00元  
 (大写): 柒佰零贰万捌仟零叁拾柒元整  
 核减金额(小写): ¥390000.00元

编制人: 张卫 资格证号: \_\_\_\_\_  
 复核人: 徐佳鸿 资格证号: A11184400012681  
 主管: 张勇军 资格证号: B11034400028594

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年8月25日

工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目垃圾被服、厨余垃圾收集系统  
 采购及安装  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 广州市煜明医疗科技有限公司/上海瑞仕格医疗科技有限公司  
 送审金额(小写): ¥32464716.17元  
 结算金额(小写): ¥32140503.17元  
 (大写): 叁仟贰佰壹拾肆万零伍佰零叁元壹角柒分  
 核减金额(小写): ¥324213.00元

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
 复核人: 张勇军 资格证号: B11034400028594  
 主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年10月11日

结算阶段成果文件

### 工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目污物间清洗消毒设备采购及安装

建设单位：龙华区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司

施工单位：广东鑫森建设工程有限公司//深圳市六鑫信息咨询有限公司

造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写)：¥10129109.00元

结算金额(小写)：¥10129109.00元

(大写)：壹仟零壹拾贰万玖仟壹佰零玖元整

核减金额(小写)：¥0.00元

编制人：徐佳鸿 资格证号：A11184400012681

复核人：张勇军 资格证号：B11034400028594

主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年11月13日

### 工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目厨房设备采购及安装

建设单位：龙华区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司

施工单位：深圳市富裕宝厨房设备有限公司

造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写)：¥5988677.00元

结算金额(小写)：¥5945127.04元

(大写)：伍佰玖拾肆万伍仟壹佰贰拾柒元零肆分

核减金额(小写)：¥43549.96元

编制人：廖霖冲 资格证号：B11034400028594

复核人：徐佳鸿 资格证号：A11184400012681

主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年10月13日

结算阶段成果文件

### 结算审核书

### 工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备采购及安装工程

建设单位：龙华区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

工程名称：龙华区综合医院项目电梯采购及安装

建设单位：龙华区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：通力电梯有限公司

造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额（小写）：190065459.21元

审核金额（小写）：175068128.32元

（大写）：壹亿柒仟伍佰零陆万捌仟壹佰贰拾捌元叁角贰分

送审金额（小写）：¥39644000.00元

结算金额（小写）：¥38186100.00元

（大写）：叁仟捌佰壹拾捌万陆仟壹佰元整

核减金额（小写）：¥1457900.00元

编制人：张勇军 资格编号：B11034400828534

复核人：张勇军 资格编号：A11184400012681

主 管：张勇军 资格编号：B11034400828534

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年11月23日

编制人：徐佳鸿 资格证号：A11184400012681

复核人：张勇军 资格证号：A09440004819

主 管：张勇军 资格证号：A09440004819

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年10月11日

预算阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目 AMR 物流机器人 系统采购及安装 招标控制价

招标控制价(小写): 9775555.46 元

(大写): 玖佰柒拾柒万伍仟伍佰伍拾伍元肆角陆分

招标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人:

徐俊鸿  
A1118410001268  
(造价人员签字专用章)

复核人:

张勇军  
A03410004819  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2023年4月21日

复核时间: 2023年4月21日

### 龙华区综合医院项目精装修、景观、机 电、泛光照明等工程招标控制价

招标控制价(小写): 686103977.52

(大写): 陆亿捌仟陆佰壹拾万零叁仟玖佰柒拾柒元伍角贰分

招 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人:

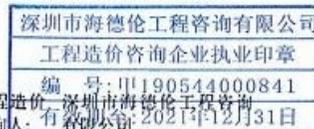
徐俊鸿  
A1118410001268  
(造价人员签字专用章)

复核人:

张勇军  
A03410004819  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年3月22日

复核时间: 2021年3月22日



招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目幕墙工程 II 标 招标控制价

招标控制价(小写): 115,938,023.96

(大写): 壹亿壹仟伍佰玖拾叁万捌仟零贰拾叁元玖角陆分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 01190544000841  
工程名称: 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有效期: 2021年12月31日  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: 张海军  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年11月09日

复核时间: 2020年11月09日

### 龙华区综合医院项目幕墙工程 I 标 招标控制价

招标控制价(小写): 85,583,590.53

(大写): 捌仟伍佰伍拾捌万叁仟伍佰玖拾元伍角叁分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 01190544000841  
工程名称: 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有效期: 2021年12月31日  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: 张海军  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: 张海军  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年1月6日

复核时间: 2020年1月6日

招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及 净化工程材料设备采购及安装工程 招标控制价

招标控制价(小写): 197909521.36 元

(大写): 壹亿玖仟柒佰玖拾万零玖仟伍佰贰拾壹元叁角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号: 川190544000841

有效期至: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨

询人: 有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳鸿

复核人:

张勇军

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

有效期至: 2022年02月11日

有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 2021年6月15日

复核时间: 2021年6月15日

### 龙华区综合医院项目智能化、10kV外线 及变配电工程招标控制价

招标控制价(小写): 129954464.99

(大写): 壹亿贰仟玖佰玖拾伍万肆仟肆佰陆拾肆元玖角玖分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨  
询人: 有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

陈朝鸣

复核人:

张勇军

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021年4月26日

复核时间: 2021年4月26日

招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目物流轨道小车、气动、仓储系统采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 57160000.00 元

(大写): 伍仟柒佰壹拾陆万元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖章专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年6月9日

复核时间: 2021年6月9日

### 龙华区综合医院项目柴油发电机采购及安装工程招标控制价

招标控制价(小写): 8273316.68 元

(大写): 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰壹拾陆元陆角捌分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖章专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年6月29日

复核时间: 2021年6月29日

招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目垃圾被服、厨余垃圾收集系统采购及安装（二次） 招标控制价

招标控制价(小写): 44570993.73 元

(大写): 肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰玖拾叁元柒角叁分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2022年7月12日

复核时间: 2022年7月12日

### 龙华区综合医院项目厨房设备采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 7310884.27 元

(大写): 柒佰叁拾壹万零捌佰捌拾肆元贰角柒分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2022年3月28日

复核时间: 2022年3月28日

招标阶段成果文件

# 龙华区综合医院项目污物间清洗消毒系统采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 11715703.00 元

(大写): 壹仟壹佰柒拾壹万伍仟柒佰零叁元整

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺道明  
(签字或盖章)

编制人: 徐博  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 张军  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年5月16日

复核时间: 2022年5月16日

# 龙华综合医院项目电梯采购及安装

## 招标控制价

招标控制价 (小写): 42942827.00

(大写): 肆仟贰佰玖拾肆万贰仟捌佰贰拾柒圆整

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺道明  
(签字或盖章)

编制人: 刘  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 张军  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年08月21日

复核时间: 2019年08月21日

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
徐博  
118440010168  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2028年2月11日

中华人民共和国注册造价工程师  
张军  
A03440004819  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
刘  
A03440004819  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2019年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
张军  
A03440004819  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2019年12月31日

招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目冰蓄冷机房设备采购及安装工程招标控制价

招标控制价(小写): 28189648.64 元

(大写): 贰仟捌佰壹拾捌万玖仟陆佰肆拾捌元陆角肆分

招标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
编号: 川190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字盖专用章) 工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张军  
(造价工程师签字盖专用章) 海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年6月11日 复核时间: 2021年6月11日

### 龙华区综合医院项目全光网设备采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 23289494.57 元

(大写): 贰仟叁佰贰拾捌万玖仟肆佰玖拾肆元伍角柒分

招标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
编号: 川190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字盖专用章) 工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年2月11日

复核人: 张军  
(造价工程师签字盖专用章) 海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2023年3月2日 复核时间: 2023年3月2日

招标阶段成果文件

# 龙华区综合医院项目医疗防护材料采购 及安装工程 招标控制价

招标控制价(小写): 22044289.95

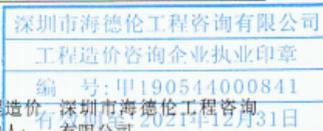
(大写): 贰仟贰佰零肆万肆仟贰佰捌拾玖元玖角伍分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

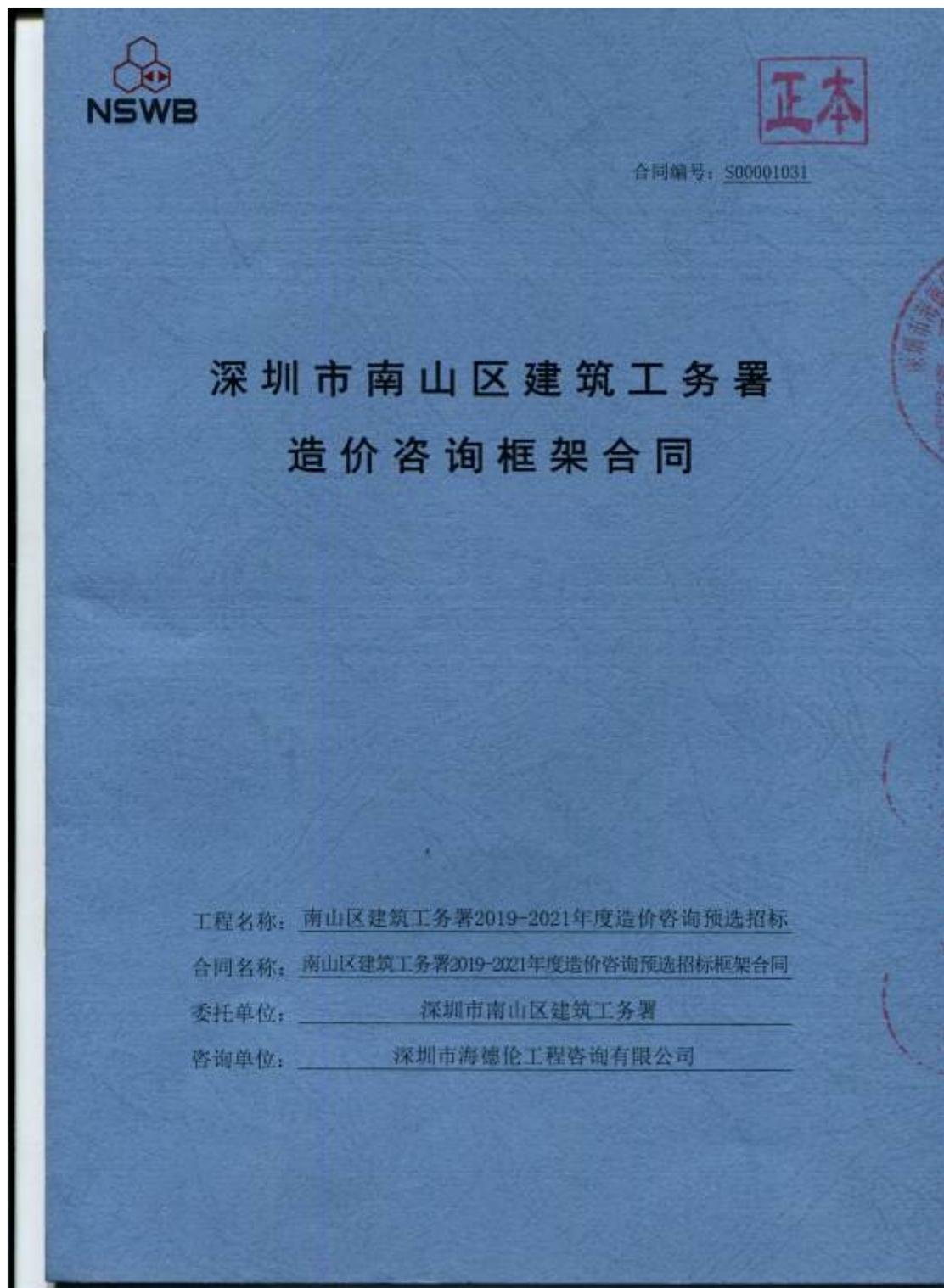


编制时间: 2019年12月20日

复核时间: 2019年12月20日

太子湾学校

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

## 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

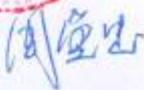
本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅坳

法定代表人：合同专用章  
或委托代理人：

  
法定代表人：  
或委托代理人：

# 中标通知书

深圳市南山区城市建设 **AM** 平台 小型工程

中标公示

请登录系统后操作

请输入要搜索的关键词

选择类型 选择发布年份 选择状态 选择名称 输入人

中标人 深圳前海德伦工程咨询有限公司

序号	项目编号	项目名称	招标人	中标人	项目地址	工程类型	中标日期	中标价 (万元)
1	X00D-2020-06-03-2172	东滨学校(北迁迁建)项目	深圳市南山区建筑工务局-东滨	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2020-09-03	89.670000
2	X00D-2020-07-25-2124	南山区行政中心二期工程	深圳市南山区建筑工务局-东滨	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2020-09-25	15.732000
3	空	南山区行政中心二期工程	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2020-09-27	0.380000
4	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2020-10-28	25.170000
5	空	南山区行政中心二期工程	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-12-17	42.752000
6	空	南山区行政中心二期工程	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-12-18	1.620000
7	空	前海开发综合产业园区运营服务中心	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-12-23	10.000000
8	空	南山区行政中心二期工程	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-12-14	1.600000
9	空	前海项目(南太线)项目一期	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-09-19	2.800000
10	空	前海项目(南太线)项目二期	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-09-28	2.200000
11	空	前海项目(南太线)项目三期	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-08-29	41.000000
12	空	前海项目(南太线)项目四期	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-08-05	45.000000
13	空	前海项目(南太线)项目五期	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-07-08	6.800000
14	空	前海项目(南太线)项目六期	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-06-24	3.300000
15	空	前海项目(南太线)项目七期	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程招标投标	工程服务	2019-04-28	40.000000

共 15 页, 共 15 条记录

## 小型工程项目发包函

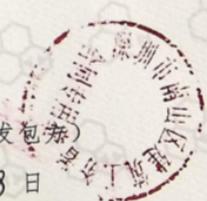
编号: NSGWJ (A)1003618

深圳前海德伦工程咨询有限公司 (承包方):

经抽签 、直接委托  方式确定, 我局拟将 大塘新校概算、全过程造价咨询 项目发包给贵方实施, 本项目最高结算价限为 1 万元, 如贵方同意, 请在 15 个工作日内, 向我局的合同部申报合同签订事宜, 逾期未办, 视自动放弃, 我局另行发包。若未签合同就实施, 我局对工作量不予认可, 后果由贵方自行承担。

发包方联系人: 王婉君  
 经办: 张颖仙      审核: \_\_\_\_\_      签发: 周学军

南山区建筑工务局(发包方)  
 2020 年 2 月 28 日



首页 / 小型工程 / 中标公示

< 返回

工程基本信息 ^

工程类型 工程服务	标段编号 空	选取预选库 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称 太子湾学校概算、全过程造价咨询	工程地址 南山区	子项目中标人确定方式 轮空抽签法
工程估计 (下浮前) 16340.000000	计划开工日期 2020-02-28	计划竣工日期 2022-02-28
工程内容 造价咨询		

中标信息 ^

工程类型 工程服务	标段编号 空	选取预选库 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称 太子湾学校概算、全过程造价咨询	招标人 深圳市南山区建筑工务署	科室/部门
项目负责人	负责人联系方式	中标人 深圳市海德伦工程咨询有限公司
中标单位联系电话 18665919365	中标时间 2020-02-28 00:00	中标价 (万元) 355.170000

结算阶段成果文件

工程结算审核书

工程名称：太子湾学校项目施工总承包工程  
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
 代建单位：深圳招商房地产有限公司  
 施工单位：中建科工集团有限公司  
 造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 申报金额（小写）：¥462888884.66元  
 审核金额（小写）：¥430041098.36元  
 （大写）：肆亿叁仟零肆万壹仟零玖拾捌元叁角陆分

编制人：林佳鸿 资格证书号：A11184400012881  
 复核人：张勇军 资格证书号：B11034400028594  
 主管：林佳鸿

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2024年9月25日

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：太子湾学校项目施工总承包工程  
 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署  
 代建单位名称：深圳招商房地产有限公司  
 施工单位名称：中建科工集团有限公司  
 咨询单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：430,001,092.66元  
 审定造价：423,219,078.19元  
 核减造价：6,782,014.47元

建设单位签章  
年月日

代建单位签章  
2025年3月4日

施工单位签章  
2025年3月3日

复核单位签章 林佳鸿  
年月日  
造价审查专用章



2025.3.6

预算阶段、概算阶段成果文件

## 太子湾学校项目施工总承包工程 招标控制价

招标控制价(小写): 480,342,650.99

(大写): 肆亿捌仟零叁拾肆万贰仟陆佰伍拾元玖角玖分

招标人: 深圳招商房地产有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字专用章)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年4月12日

复核时间: 2021年4月12日

## 工程概算书

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 深圳招商房地产有限公司

项目名称: 太子湾学校项目

概算总价(小写): 58262.63 万元

(大写): 伍亿捌仟贰佰陆拾贰万陆仟叁佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号: A18420018291

审核人: 张勇军 资格证号: A03440004819

主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月四日

# 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440300201302780008001

标段名称: 创智云城项目2标段工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 396.0万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2016-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-06



查验码: 5905966758381525

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



2017-01

## 全过程造价咨询合同

工程名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: \_\_\_\_\_

证书等级: \_\_\_\_\_

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2017年1月23日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 创智云城项目2标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 创智云城项目2标段工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧,项目2标段工程总建筑面积409094.96平方米,其中地上建筑面积317512.70平方米、地下建筑面积91582.26平方米;由2层地下车库、裙房、7座塔楼(其中2栋A、B座为13层,3栋A、B及C座为46层,3栋D、E座为47层)及室外配套组成。2栋为创新产业研发办公用房,3栋为公寓。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:桩基础、土建(不含基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询,具体工作内容包括但不限于:

- 1、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 2、协助委托人编制招标文件,负责与工程价款相关的答疑。
- 3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
- 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
- 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 17、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件1)。

### 三、合同价款

币种： 人民币

合同价(大写)： 叁佰玖拾陆万 元

(小写)： 396 万元

合同价包含税金，为固定总价(其中含5%的履约评价酬金)。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至创智云城项目2标段工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建议发展  
集团有限公司  
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼  
法定代表人：王滨  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
帐号：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司  
地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦九楼  
法定代表人：贺道明  
委托代理人：  
电话：0755-83642168  
开户银行：民生银行彩田支行  
帐号：1813 0141 7000 2525

## 工程结算审核书

工 程 名 称：创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程  
建 设 单 位：深圳市特区建设发展集团有限公司  
施 工 单 位：中建三局第一建设工程有限责任公司  
造 价 咨 询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

申 报 金 额（小写）：¥1217092850.00 元

审 核 金 额（小写）：¥1168855243.00 元

（大写）：壹拾壹亿陆仟捌佰捌拾伍万伍仟贰佰肆拾叁元零角

编制人：徐佳鸿 资格证号：034400012681  
复核人：张勇军 资格证号：034400028594  
主 管：张勇军



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2025年3月12日



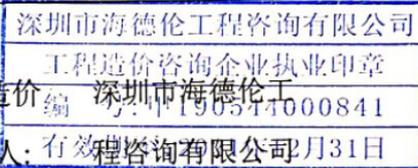
# 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 1459351389.38

(大写): 壹拾肆亿伍仟玖佰叁拾伍万壹仟叁佰捌拾玖元叁角捌分

招标人:	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



编制人: 侯小卫 张少刚 吴林 蔡伟

复核人: 徐佳鸿



编制时间: 2018-12-29

复核时间: 2018-12-29

# 创智云城二期一标段燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写): 6809952.65 元

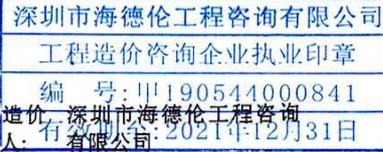
(大写): 陆佰捌拾万零玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分

招 标 人: 深圳市特区建发投资发展有  
限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年4月24日

复核时间: 2021年4月24日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程
招标控制价	7697.515990 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 25.78%，即 5888.132560 万元
不可竞争费	678.961182 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

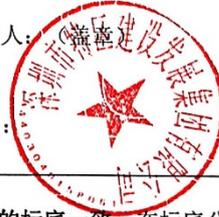


**备注（73 号文要求公示的其他内容）：**

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 1 月造价信息。
2. 工程总价：7697.515990 万元，其中：
  - 分部分项工程量清单计价合计：6445.337335 万元；
  - 措施项目清单计价合计：133.689038 万元；其中安全文明施工措施费 77.961182 万元；
  - 其他项目清单计价合计：0.00 万元；
  - 规费：278.442589 万元；
  - 税金：231.947028 万元；
  - 工程保险费：7.10 万元；
  - 暂列金额：496.00 万元；
  - 特别工程奖励费：70.00 万元；
  - 履约评价奖励费：35.00 万元。
3. 不可竞争费用合计：678.961182 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）77.961182 万元；暂列金额 496.00 万元；特别工程奖励费 70.00 万元；履约评价奖励费 35.00 万元。

招标人：

日期：



- 说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。



扫描全能王 创建

# 赤湾学校（全过程造价咨询）

## 中标通知书

### 南山区小型建设工程中标通知书

项目编号： XXBD-2020-06-03-2172

子项目名称： 赤湾学校（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署-房建

建设单位联系人：朱磊 联系电话： 13428677877

招标方式： 南山区小型建设工程预选库发包

中标单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标单位联系人：徐佳鸿 联系电话： 18665919365

中标价： 99.639200万元

计划开工日期： 2020-06-05 计划竣工日期： 2021-06-05

所属预选库： 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库

本工程于（2020年06月03日）通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容如下：

（全过程造价咨询）

招标人及中标人双方应在 30 日内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
合同专用章

日期：（2020-06-03）



合同编号: S00001031

## 深圳市南山区建筑工务署 造价咨询框架合同

工程名称: 南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标

合同名称: 南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

## 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果，否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

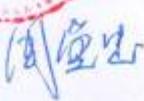
本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅坳  
路 29 号建泰大厦 401

法定代表人：合同专用章  
或委托代理人：

法定代表人：  
或委托代理人：

# 赤湾学校改扩建项目施工总承包工程 招标控制价

招标控制价(小写): 125617941.15

(大写): 壹亿贰仟伍佰陆拾壹万柒仟玖佰肆拾壹元壹角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:川190544000841  
有效期:2021年12月31日

招标人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2022年02月11日

复核人: 张宇  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2023年12月31日

编制时间: 2021年9月27日

复核时间: 2021年9月27日

# 赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程 招标控制价

招标控制价(小写): 15198102.54

(大写): 壹仟伍佰壹拾玖万捌仟壹佰零贰元伍角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:川190544000841  
工程造价—深圳市海德伦工程咨询  
咨询人:有限公司:2021年12月31日

招 标 深圳市华阳国际工程设计股  
人: 份有限公司  
(单位盖章)

工程造 价—深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司:2021年12月31日  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳涛  
(造价人员签字盖专用章01629)

审核人:

张勇军  
(造价工程师签字盖专用章440004819)

编制时间: 2021年4月2日

复核时间: 2021年4月2日

# 工程概算书

建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
项目名称：赤湾学校改扩建项目

概算总价（小写）：16628.18 万元  
（大写）：壹亿陆仟陆佰贰拾捌万壹仟捌佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：徐佳鸿 刘玉芳 资格证号：\_\_\_\_\_

审核人：张勇军 资格证号：A03440004819

主管：\_\_\_\_\_



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二〇年九月二十五日



### 三、投标人业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决 (结)算的造 价书封面日 期)	项目所在地	合同范围
1.	南山医院改扩建工程（造价咨询）	代建单位：华润（深圳）有限公司 建设单位：深圳市南山区建筑工务署	1620.82	2025.1	深圳市南山区	全过程造价咨询
2.	龙华区综合医院项目造价咨询服务	代建单位：华润（深圳）有限公司 建设单位：深圳市龙华区工务署	1566.08	2023.11	深圳市龙华区	全过程造价咨询
3.	太子湾学校概算及全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	355.17	2024.9	深圳市南山区	全过程造价咨询
4.	新华保险大厦全过程造价咨询服务	新华养老保险股份有限公司	469.2	2024.6	深圳市南山区前海合作区	全过程造价咨询
5.	创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	396	2025.3	深圳市南山区	全过程造价咨询
6.	赤湾学校（全过程造价咨询）	深圳市南山区建筑工务署	99.6392	结算中	深圳市南山区	全过程造价咨询

# 南山医院改扩建工程（造价咨询）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520160940005001

标段名称：南山医院改扩建项目（造价咨询）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：1620.82万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2016-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

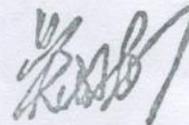


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-10-25



查验码：3026918784383172

查验网址：[www.sz.js.jy.com.cn](http://www.sz.js.jy.com.cn)

2016-19

合同编号：CRC SZ-CMD-NSYY-GW-16004

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：南山医院改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南  
角处

委托单位：华润（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：华润（深圳）有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山医院改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）概算审核工作；

（二）编制项目资金使用计划，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（三）编制工程预算，预算标底报审计局审计；

（四）协助委托人编制招标文件：编制或审核工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价；

(五) 复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

(六) 工程预算错漏项的复核；

(七) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(八) 审核工程进度款、结算款等款项支付；

(九) 按照政府部门相关规定，向工程造价管理部门、审计局等申报工程设计变更、签证等；

(十) 工程结算审核并完成报送政府部门结算审计工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十一) 协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

(十二) 协助委托人编制竣工决算报告，协助完成项目决算审计；

(十三) 编制并装订不通过政府平台公开招标的招标文件、清单、评标清标的相应报告、中标通知书、合同、结算文件等。

(十四) 凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围，除此之外，按照委托人成本管控及标准化要求，咨询人仍要完成如下工作：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、主持编制项目标准化技术经济指标数据，特别对于清单及定额子目外的内容，形成具有委托人管理体系的清单项及定额子目。

3、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

4、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

(9) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6、其他:

(1) 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料, 配合政府相关部门或授权单位审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

(2) 审核概算、协助完成概算评审工作; 进行报送概算和批复概算的对比分析, 书面提出批复概算中未包含的工程内容, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(3) 协助完成招标控制价、预算审计工作; 进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(4) 协助完成结算审计及工程财务审计工作; 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

### 三、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币：1620.8200万元, (大写):

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人执七份，咨询人执二份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：华润（深圳）有限公司 咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦七楼 地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦九楼

法定代表人：吴向东 法定代表人：贺道明

委托代理人：蒋慕川 委托代理人：贺永

电话： 电话：0755-83642168

开户名称： 开户名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

开户银行： 开户银行：民生银行彩田支行

账号： 账号：1813014170002525

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2016 年 11 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

表单 4-5 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	南山医院改扩建项目		
申请单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	负责人	吴孝兰
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
项目负责人	变更前	吴孝兰	/
	变更后	徐佳鸿	注册造价工程师
土建成员	变更前	/	/
	变更后	/	/
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>由于我单位内部人员调整,致使原项目负责人吴孝兰变更为徐佳鸿,担任负责人,具体详见项目人员情况表。</p> <p style="text-align: right;">                公司分管负责人(签): _____ 2017年2月22日 (章)         </p>			
<p>项目组意见: 同意</p> <p style="text-align: right;">                2017年3月1日 (章)         </p>			

注: 本表由申请单位填写, 一式两份, 申请单位一份, 项目组留存一份。

招标阶段成果文件

### 南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程招标控制价

招标控制价(小写): 76608344.04 元

(大写): 柒仟陆佰陆拾万零捌仟叁佰肆拾肆元零肆分

招标人: 华润（深圳）有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺道明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

编制时间: 2023年03月11日 复核时间: 2023年03月11日

### 南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程招标控制价

招标控制价(小写): 117429284.98元

(大写): 壹亿壹仟柒佰肆拾贰万玖仟贰佰捌拾肆元玖角捌分

招标人: 华润（深圳）有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

贺道明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字)

(造价工程师签字)

编制时间: 2023年10月9日 复核时间: 2023年10月9日

# 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程招标控制价

招标控制价(小写): 21980278.41

(大写): 贰仟壹佰玖拾捌万零贰佰柒拾捌元肆角壹分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字)



编制时间: 2023年03月11日      复核时间: 2023年03月11日

# 南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程 I 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 155819481.16 元

(大写): 壹亿伍仟伍佰捌拾壹万玖仟肆佰捌拾壹元肆角陆分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章)



编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字)



编制时间: 2020年7月14日      复核时间: 2020年7月14日

## 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段 招标控制价

招标控制价(小写): 39,379,934.04元

(大写): 叁仟玖佰叁拾柒万玖仟玖佰叁拾肆元零角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

工程咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 魏安强 (造价人员签字专用章)

复核人: 张勇军 (造价工程师签字专用章)

有效期: 2022年02月11日

有效期: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

## 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程四标段 招标控制价

招标控制价(小写): 63,311,680.80元

(大写): 陆仟叁佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾元捌角零分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

工程咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 魏安强 (造价人员签字专用章)

复核人: 张勇军 (造价工程师签字专用章)

有效期: 2022年02月11日

有效期: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 II 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 128,568,703.37 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰伍拾陆万捌仟柒佰零叁元叁角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

工程咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳涛  
(造价人员签字专用章) 工程咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

复核人:

张勇军  
(造价工程师签字专用章) 工程咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 121,227,719.24 元

(大写): 壹亿贰仟壹佰贰拾贰万柒仟柒佰壹拾玖元贰角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

工程咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳涛  
(造价人员签字专用章) 工程咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

复核人:

张勇军  
(造价工程师签字专用章) 工程咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

## 南山医院改扩建（二期）高低压变配电 设备采购 招标控制价

招标控制价(小写): 66116914.77元

(大写): 陆仟陆佰壹拾壹万陆仟玖佰壹拾肆元柒角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000841

工程造价: 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字)

编制时间: 2020年8月26日

复核时间: 2020年8月26日

## 南山医院改扩建（二期一段）医疗工艺 及净化系统设备采购及安装 II 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 73,535,598.7元

(大写): 柒仟叁佰伍拾叁万伍仟伍佰玖拾捌元柒角整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000841

工程造价: 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字)

编制时间: 2021年01月22日

复核时间: 2021年01月22日

# 南山医院改扩建（二期一段）医疗工艺及净化系统设备采购及安装 I 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 72,508,218.87 元  
(大写): 柒仟贰佰伍拾万零捌仟贰佰壹拾捌元捌角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 01190544000841  
有效期: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字盖章专用章)

复核人:   
(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年01月22日 复核时间: 2021年01月22日

# 南山医院改扩建（二期）离心、螺杆制冷主机采购 招标控制价

招标控制价(小写): 15177288.80 元  
(大写): 壹仟伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 01190544000841  
有效期: 2021年12月31日

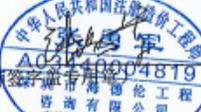
招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字盖章专用章)

复核人:   
(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年8月9日 复核时间: 2021年8月9日

## 南山医院改扩建（二期）消防工程 招标控制价

招标控制价(小写): 43676762.16

(大写): 肆仟叁佰陆拾柒万陆仟柒佰陆拾贰元壹角陆分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询  
(单位公章及资质专用章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 川190544000841 有效期限: 2021年12月31日
--

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 张勇平  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字专用章)

复核人: 张勇平  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2020年7月7日      复核时间: 2020年7月7日

## 南山医院改扩建（二期）医用气体系统 设备采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 45933447.33元

(大写): 肆仟伍佰玖拾叁万叁仟肆佰肆拾柒元叁角叁分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询  
(单位公章及资质专用章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 川190544000841 有效期限: 2021年12月31日
--

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 张勇平  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字专用章)

复核人: 张勇平  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2020年10月28日      复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）项目园林 景观工程招标控制价

招标控制价(小写): 34,728,884.88 元

(大写): 叁仟肆佰柒拾贰万捌仟捌佰捌拾肆元捌角捌分

招标人: 华润（深圳）有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

陈佳琪

(造价工程师签字专用章)

复核人:

李雅丹

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年09月22日

复核时间: 2021年09月22日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2020135次  
(2005-440305-84-01-700006)

## 工程造价审定书

工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）医疗放射防护及磁屏蔽系统设备采购及安装工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

代建单位: 华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价: 45909958.89元

单位造价:

区造价站审定造价: 45114326.56元

单位造价:

核 减 额 : 795632.33元

安全文明施工措施费: 398910.26元

暂列金额: 2080000.00元

主 审 人: 张艳平 李雅丹

副 站 长: 陆晓

复 核 人: 梅培 赵裕庆

审核组组长: 张瑞蓉

站 长: 张瑞蓉

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月23日

## 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段招标控制价

招标控制价(小写): 52073210.61

(大写): 伍仟贰佰零柒万叁仟贰佰壹拾元陆角壹分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 咨询人: 有限公司  
 日期: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年08月26日 复核时间: 2021年08月26日

## 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段招标控制价

招标控制价(小写): 41498147.11

(大写): 肆仟壹佰肆拾玖万捌仟壹佰肆拾柒元壹角壹分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 咨询人: 有限公司  
 日期: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字专用章)

复核人:

(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年08月26日 复核时间: 2021年08月26日

## 南山医院改扩建(二期一段)标识采购及 安装工程 招标控制价

招标控制价(小写): 13,370,907.73 元

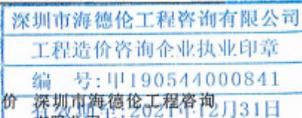
(大写): 壹仟叁佰叁拾柒万零玖佰零柒元柒角叁分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年12月20日

复核时间: 2021年12月20日

## 南山医院改扩建(二期一段)医疗工艺 及净化系统设备采购及安装III标段 招标控制价

招标控制价(小写): 46,941,822.19 元

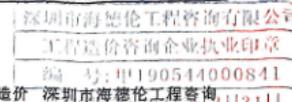
(大写): 肆仟陆佰玖拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角玖分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年09月21日

复核时间: 2021年09月21日

预算阶段成果文件

工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建项目(二期一段)施工总承包  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中建三局集团有限公司  
监理单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥1,691,247,741.41元

(大写): 壹拾陆亿玖仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰肆拾壹元肆角壹分

编制人: 李敏华

复核人: 张勇军  
A03440004819

徐佳鸿  
A11184400012681  
有效期至: 2029年2月11日

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年03月10日

工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建项目(二期二段)施工总承包  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中建三局集团有限公司  
监理单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥476,264,681.28元

(大写): 肆亿柒仟陆佰贰拾陆万肆仟陆佰捌拾壹元贰角捌分

编制人: 徐佳鸿  
徐佳鸿  
资格证书号: \_\_\_\_\_

复核人: 张勇军  
张勇军  
资格证书号: \_\_\_\_\_

主管: 张勇军  
张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年10月10日

## 工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)机电安装工程I标段  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥159754256.32元  
(大写): 壹亿伍仟玖佰柒拾伍万肆仟贰佰伍拾陆元叁角贰分

编制人: 张卫 李新廷 资格证号: 徐佳鸿  
复核人: 张勇 资格证号: A11184400012681  
主 管: 资格证号: A03440004899

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2022年10月23日

## 工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)机电安装工程II标段  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥161967513.87元  
(大写): 壹亿陆仟壹佰玖拾陆万柒仟伍佰壹拾叁元捌角柒分

编制人: 张卫 李新廷 资格证号: 徐佳鸿  
复核人: 张勇 资格证号: A11184400012681  
主 管: 资格证号: A03440004899

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2022年10月23日

## 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建项目一（二期一段）智能化工程I标  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
施工单位：深圳达实智能股份有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥41550137.5元  
（大写）：肆仟壹佰伍拾伍万零壹佰叁拾柒元伍角

编制人：李新远 资格证号：  
复核人：张勇军 资格证号：  
主管：张勇军



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2022年11月25日



## 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建项目一（二期一段）智能化工程II标  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
施工单位：深圳市金证科技股份有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥ 31747207.85 元  
（大写）：叁仟壹佰柒拾肆万柒仟贰佰零柒元捌角伍分

编制人：李新远 资格证号：  
复核人：徐佳鸿 资格证号：  
主管：张勇军



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年02月27日



## 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥60428295.68元  
（大写）：陆仟零肆拾贰万捌仟贰佰玖拾伍元陆角捌分

编制人：徐佳鸿 资格证号：张勇军  
复核人：张勇军 资格证号：张勇军  
主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2024年9月18日



## 工程预算书

工程名称：南山医院改扩建项目一（二期一段）精装修工程I标  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
施工单位：深圳市诚宇建设集团有限公司  
造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额（小写）：¥123823854.43元  
（大写）：壹亿贰仟叁佰捌拾贰万叁仟捌佰伍拾肆元肆角叁分

编制人：李前 资格证号：张勇军  
复核人：徐佳鸿 资格证号：张勇军  
主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2022年11月7日



预算阶段成果文件

### 工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建项目一(二期一段)精装修工程II标段  
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥120943675.79元  
 (大写): 壹亿贰仟零玖拾肆万叁仟陆佰柒拾伍元柒角玖分

编制人:  徐佳鸿 资格证书号:   
 复核人:  张勇军 资格证书号:   
 主管: 

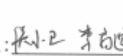
编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 编制日期: 2022年11月7日



### 工程预算书

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)精装修工程III标段  
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 深圳市华杰建设集团有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

预算金额(小写): ¥38114692.74元  
 (大写): 叁仟捌佰壹拾壹万肆仟陆佰玖拾贰元柒角肆分

编制人:  徐佳鸿 资格证书号:   
 复核人:  张勇军 资格证书号:   
 主管: 

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 编制日期: 二零二三年七月二十一日



预算阶段成果文件

### 工程预算书(第二次)

工程名称: 南山医院改扩建(二期一段)精装修工程IV  
标段 \_\_\_\_\_  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 \_\_\_\_\_  
代建单位: 华润(深圳)有限公司 \_\_\_\_\_  
施工单位: 深圳市海大装饰集团有限公司 \_\_\_\_\_  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_

预算金额(小写): ¥58165148.54元  
(大写): 伍仟捌佰壹拾陆万伍仟壹佰肆拾捌元伍角肆分

编制人: 林博 身份证号: \_\_\_\_\_

复核: 徐展鸿 身份证号: \_\_\_\_\_

主管: 张勇军 身份证号: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年07月28日



结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建项目(二期一段)智能化工程  
I标  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳达实智能股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

施工报送(小写): ¥42,892,176.92元

结算金额(小写): ¥41,059,225.77元

(大写): 肆仟壹佰零伍万玖仟贰佰贰拾伍元柒角柒分

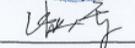
核减金额(小写): ¥1,832,951.15元

编制人:  资格证号: \_\_\_\_\_



复核人:  资格证号: \_\_\_\_\_



主管: 

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2025年1月9日



工程结算书

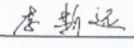
工程名称: 南山医院改扩建项目(二期一段)智能化工程  
II标  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳市金证科技股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

施工报送(小写): ¥33,689,913.32元

结算金额(小写): ¥29,786,110.85元

(大写): 贰仟玖佰柒拾捌万陆仟壹佰壹拾元捌角伍分

核减金额(小写): ¥3,903,802.47元

编制人:  资格证号: \_\_\_\_\_

复核人:  资格证号: \_\_\_\_\_

主管: 



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2025年1月3日



结算阶段成果文件

### 工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中建三局集团有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ¥400484468.56元  
咨询金额(小写): ¥350144048.85元  
(大写): 叁亿伍仟零壹拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角伍分  
审减金额(小写): ¥50340419.71元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期: 2020年08月16日

### 工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建工程(机电安装工程一期)  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写): ¥99150936.19元  
结算金额(小写): ¥59892338.66元  
(大写): 伍仟玖佰捌拾玖万贰仟叁佰叁拾捌元陆角陆分  
核减金额(小写): ¥39258597.53元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

编制人: 徐建鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期: 2020年11月25日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建工程(医疗工艺、净化及防护、医用气体工程设备采购及安装一期I标段)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 中国电子系统工程第二建设有限公司

造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ~~¥18,867,687.22元~~

结算金额(小写): ~~¥14,576,187.91元~~

(大写): 壹仟肆佰伍拾柒万陆仟壹佰捌拾柒元玖角壹分

核减金额(小写): ~~¥4,291,499.31元~~

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190511000841  
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 张果敏 张勇军  
复核人: 张勇军  
主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2021年6月30日

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建工程(医疗工艺、净化及防护、医用气体工程设备采购及安装一期II标段)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 宁夏鑫吉海医疗工程有限公司

造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ~~¥14,066,302.93元~~

审核金额(小写): ~~¥10,952,710.30元~~

(大写): 壹仟零玖拾伍万贰仟柒佰壹拾元叁角整

核减金额(小写): ~~¥3,113,592.63元~~

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 张果敏 张勇军  
复核人: 徐佳鸿 张勇军  
主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年07月20日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建项目(一期精装修工程)1标段  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳市建筑业集团股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ¥51,739,090.09元

结算金额(小写): ¥33,419,190.80元

(大写): 叁仟叁佰肆拾壹万玖仟壹佰玖拾元捌角零分

核减金额(小写): ¥18,319,899.29元

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲!190544000841  
有效期至:2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号:

复核人: 张勇军 资格证号:

主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年12月14日

工程结算书

工程名称: 南山医院改扩建工程(一期精装修工程)2标段  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额(小写): ¥50,443,772.69元

结算金额(小写): ¥37,082,137.46元

(大写): 叁仟柒佰零捌万贰仟壹佰叁拾柒元肆角陆分

核减金额(小写): ¥13,361,635.23元

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲!190544000841  
有效期至:2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号:

复核人: 张勇军 资格证号:

主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年12月22日



概算阶段成果文件

### 工程概算审核书

工程名称：南山医院改扩建项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核金额（小写）：¥572713.94 万元

（大写）：伍拾柒亿贰仟柒佰壹拾叁万玖仟肆佰元

编制人：李国栋 资格证号：\_\_\_\_\_

复核人：徐佳鸿 资格证号：\_\_\_\_\_

主管：张勇军

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核日期：2020年03月



# 龙华区综合医院

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：440310201701060002001  
标段名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务  
建设单位：华润（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标

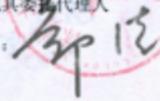


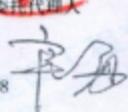
中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
中标价：1566.08万元

中标工期：  
项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2018-03-08

查验码：1733119515965823  
查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同关键页

2018-13  
合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYG-GW-18002

龙华区综合医院项目

造价咨询服务

合同文件

2018年4月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司  
法定代表人或其授权代理人：孔小凯  
咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
法定代表人或其授权代理人：贺道明

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务  
1.2 工程地点：龙华区观澜办事处樟坑径片区马迹山东北侧、安清路西南侧

1.3 咨询服务内容：

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰陆拾陆万零捌佰元（大写），即 RMB15660800.00（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 30.60%。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价 = 施工全过程造价控制咨询费

= (计费基数 × 计费标准费率) × (1 - 投标报价下浮率)

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额 = 基本结算总价 + 补充协议金额 + 咨询服务奖罚 + 违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价 = 施工全过程造价控制咨询费 × (1 - 投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费 =  $\Sigma$  (政府审计部门审定的建安工程费 (含总包、委托人分包 (如有) 的相关工程) × 相应区间的计费费率)，需考虑配合概算编制的审核工作。

c 补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并



表单 4-5 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙华区综合医院		
申请单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	负责人	吴孝兰
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
项目负责人	变更前	吴孝兰	/
	变更后	徐佳鸿	注册造价工程师
土建成员	变更前	/	/
	变更后	/	/
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>由于我单位内部人员调整,致使原项目负责人吴孝兰变更为徐佳鸿为项目负责人,具体详见项目人员情况表。</p> <p style="text-align: right;">(章)</p> <p>公司分管负责人(签):</p>			
<p>项目组意见: 同意</p> <p style="text-align: right;">徐佳鸿 2018年10月15日</p> <p style="text-align: right;">(深圳)有限公司 龙华区综合医院 及配套道路项目</p>			

注: 本表由申请单位填写, 一式两份, 申请单位一份, 项目组留存一份。



## 表扬信

致深圳市海德伦工程咨询有限公司：

由贵司负责的龙华综合医院项目全过程造价咨询工作自开工以来，在贵司的积极配合下，各项工作均有条不紊的推进并取得了较好成果。

本项目总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院，项目总建筑面积 357988.39 m<sup>2</sup>。本项目建安类合同共计 16 个，于 2023 年 5 月 25 日完成竣工验收。

贵司作为该项目全过程造价咨询服务单位，对该项目高度重视，选派专业素质高的人员组成项目咨询团队，以项目需求为导向，以认真务实的工作态度积极配合项目的各项工作，特别是在结算阶段积极配合结算工作，在我司规定的期限内保质保量完成了项目结算审核工作。

现对贵司以张勇军、徐佳鸿为项目负责人、以侯小卫、李思敏、刘绵绵、钟南海、廖霖坤、李斯远、李尚逸、徐骏达、林灶辉、刘翊等为代表的项目组全体成员提出表扬！对贵司在本项目结算过程中所表现出的专业、高效、公正、精准的工作作风及顾全大局、为我司分忧的服务理念予以高度的认可。希望贵司一如既往地保持优良的专业水准及服务理念，贵我双方在今后的工作中精诚合作、携手共赢！



华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.  
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

结算阶段成果文件

工程结算审核书

工程名称: 龙华区综合医院项目施工总承包工程
建设单位: 华润(深圳)有限公司
施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

申报金额(小写): 1608135381.46元
审核金额(小写): 1422345535.31元
(大写): 壹拾肆亿贰仟贰佰叁拾肆万伍仟伍佰叁拾伍元叁角叁分

编制人: 张勇军 资格证书号: Q3440004819
复核人: 徐佳鸿 资格证书号: A11184400012681
主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月22日



结算审核书

工程名称: 龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程
建设单位: 龙华区建筑工务署
代建单位: 华润(深圳)有限公司
施工单位: 中建深圳装饰有限公司/深圳市典汉建筑装饰工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司

报送金额(小写): 707207347.03元
审核金额(小写): 655247945.78元
(大写): 陆亿伍仟伍佰贰拾肆万柒仟玖佰肆拾伍元柒角捌分

编制人: 张勇军 资格证书号: Q3440004819
复核人: 徐佳鸿 资格证书号: A11184400012681
主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月24日



结算阶段成果文件

## 工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目全光网设备采购及安装  
建设单位: 龙华区建筑工务署  
代建单位: 华润(深圳)有限公司  
施工单位: 中航智能建筑(深圳)有限公司  
造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
送审金额(小写): ¥19872631.78元  
结算金额(小写): ¥19845938.03元

(大写): 壹仟玖佰捌拾肆万伍仟玖佰叁拾捌元零叁分

核减金额(小写): ¥26693.75元

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_

主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2024年2月4日

## 结算审核书

工程名称: 龙华区综合医院项目幕墙工程I标

建设单位: 深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、  
龙华区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 深圳时代装饰股份有限公司//深圳市美术装饰工程有限公司

申报金额(小写): ¥70,910,136.64

审核金额(小写): ¥59,598,086.68

(大写): 伍仟玖佰伍拾玖万捌仟零捌拾陆元陆角捌分

核减金额(小写): ¥11,312,049.96

审核人: 林比辉

张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月22日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目幕墙工程II标  
 建设单位：深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署  
 代建单位：华润(深圳)有限公司  
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

申报金额(小写)：¥94204432.81元

结算金额(小写)：¥81912900.80元

(大写)：捌仟壹佰玖拾壹万贰仟玖佰元捌角整

核减金额(小写)：12291532.01元

编制人：引梅梅 资格证件号：A11184400012681  
 审核人：张勇军 资格证件号：A0344000000000000  
 主审人：张勇军 资格证件号：A0344000000000000

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二三年十月三十日

工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目医疗防护材料采购及安装  
 建设单位：深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署  
 代建单位：华润(深圳)有限公司  
 施工单位：华克医疗科技(北京)股份公司  
 造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写)：¥24590107.34元

结算金额(小写)：¥20883200.65元

(大写)：贰仟零捌拾捌万叁仟贰佰元陆角伍分

核减金额(小写)：¥3706906.69元

编制人：李恩毅 资格证件号：A11184400012681  
 审核人：张勇军 资格证件号：A0344000000000000  
 主审人：张勇军 资格证件号：A0344000000000000

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2024年6月15日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目 AMR 物流机器人系统采购及安装

建设单位: 深圳市龙华新区政府投资工程项目  
前期工作办公室、龙华区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 小游欧米机器人股份有限公司

造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

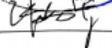
送审金额(小写): ¥9400000.00元

结算金额(小写): ¥9392000.00元  
(大写): 玖佰叁拾玖万贰仟元整

核减金额(小写): ¥8000.00元

编制人:  资格证号: \_\_\_\_\_

复核人:  资格证号: \_\_\_\_\_

主管:  \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2024年2月1日



工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程

建设单位: 龙华区建筑工务署

代建单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写): ¥129551856.96元

结算金额(小写): ¥118336120.15元  
(大写): 壹亿壹仟捌佰叁拾叁万陆仟壹佰贰拾元壹角伍分

核减金额(小写): ¥11215736.81元

编制人:  资格证号: \_\_\_\_\_

复核人:  资格证号: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月13日



结算阶段成果文件

### 工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目冰蓄冷机房设备采购及安装  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 杭州华地华源环境工程有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 送审金额(小写): ¥28477972.84元  
 结算金额(小写): ¥25768243.49元

(大写): 贰仟伍佰柒拾陆万捌仟贰佰肆拾叁元肆角玖分

核减金额(小写): ¥2709729.35元

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_

主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年11月13日

### 工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目物流轨道小车(气动、仓储系统)采购及安装  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 国药控股美太医疗设备(上海)有限公司/德列孚(上海)物流技术有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 送审金额(小写): ¥48959800.00元  
 结算金额(小写): ¥48959800.00元

(大写): 肆仟捌佰玖拾伍万玖仟捌佰元整

核减金额(小写): ¥0.00元

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_

主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年8月25日

结算阶段成果文件

工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目柴油发电机采购及安装工程  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 伟能机电设备(深圳)有限公司  
 造价咨询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 送审金额(小写): ¥7418037.00元  
 结算金额(小写): ¥7028037.00元  
 (大写): 柒佰零贰万捌仟零叁拾柒元整  
 核减金额(小写): ¥390000.00元

编制人: 张卫 资格证号: \_\_\_\_\_  
 复核人: 徐佳鸿 资格证号: A11184400012681  
 主管: 张勇军 资格证号: B11034400028594

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年8月25日

工程结算书

工程名称: 龙华区综合医院项目垃圾被服、厨余垃圾收集系统  
 采购及安装  
 建设单位: 龙华区建筑工务署  
 代建单位: 华润(深圳)有限公司  
 施工单位: 广州市煜明医疗科技有限公司/上海瑞仕格医疗科技有限公司  
 送审金额(小写): ¥32464716.17元  
 结算金额(小写): ¥32140503.17元  
 (大写): 叁仟贰佰壹拾肆万零伍佰零叁元壹角柒分  
 核减金额(小写): ¥324213.00元

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
 复核人: 张勇军 资格证号: B11034400028594  
 主管: \_\_\_\_\_

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2023年10月11日

结算阶段成果文件

### 工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目污物间清洗消毒设备采购及安装

建设单位：龙华区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司

施工单位：广东鑫森建设工程有限公司//深圳市六鑫信息咨询有限公司

造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写)：¥10129109.00元

结算金额(小写)：¥10129109.00元

(大写)：壹仟零壹拾贰万玖仟壹佰零玖元整

核减金额(小写)：¥0.00元

编制人：徐佳鸿 资格证号：A11184400012681

复核人：张勇军 资格证号：B11034400028594

主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年11月13日

### 工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目厨房设备采购及安装

建设单位：龙华区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司

施工单位：深圳市富裕宝厨房设备有限公司

造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

送审金额(小写)：¥5988677.00元

结算金额(小写)：¥5945127.04元

(大写)：伍佰玖拾肆万伍仟壹佰贰拾柒元零肆分

核减金额(小写)：¥43549.96元

编制人：廖霖冲 资格证号：B11034400028594

复核人：徐佳鸿 资格证号：A11184400012681

主管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年10月13日

结算阶段成果文件

### 结算审核书

### 工程结算书

工程名称：龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备采购及安装工程

建设单位：龙华区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

工程名称：龙华区综合医院项目电梯采购及安装

建设单位：龙华区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：通力电梯有限公司

造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

报送金额（小写）：190065459.21元

审核金额（小写）：175068128.32元

（大写）：壹亿柒仟伍佰零陆万捌仟壹佰贰拾捌元叁角贰分

送审金额（小写）：¥39644000.00元

结算金额（小写）：¥38186100.00元

（大写）：叁仟捌佰壹拾捌万陆仟壹佰元整

核减金额（小写）：¥1457900.00元

编制人：张勇军 资格编号：A11184400012681

复核人：徐佳鸿 资格编号：B11034400828534

主 管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年11月23日

编制人：徐佳鸿 资格证号：A11184400012681

复核人：张勇军 资格证号：B11034400828534

主 管：张勇军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023年10月11日

预算阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目 AMR 物流机器人 系统采购及安装 招标控制价

招标控制价(小写): 9775555.46 元

(大写): 玖佰柒拾柒万伍仟伍佰伍拾伍元肆角陆分

招标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人:

徐俊鸿  
A1118410001268  
(造价人员签字专用章)

复核人:

张勇军  
A03410004819  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2023年4月21日

复核时间: 2023年4月21日

### 龙华区综合医院项目精装修、景观、机 电、泛光照明等工程招标控制价

招标控制价(小写): 686103977.52

(大写): 陆亿捌仟陆佰壹拾万零叁仟玖佰柒拾柒元伍角贰分

招 标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
(单位公章及资质专用章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841  
编制日期: 2023年12月31日

法定代表人或  
其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人:

徐俊鸿  
A1118410001268  
(造价人员签字专用章)

复核人:

张勇军  
A03410004819  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年3月22日

复核时间: 2021年3月22日

招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目幕墙工程 II 标 招标控制价

招标控制价(小写): 115,938,023.96

(大写): 壹亿壹仟伍佰玖拾叁万捌仟零贰拾叁元玖角陆分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 01190544000841  
工程名称: 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有效期: 2021年12月31日  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: 张海军  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年11月09日

复核时间: 2020年11月09日

### 龙华区综合医院项目幕墙工程 I 标 招标控制价

招标控制价(小写): 85,583,590.53

(大写): 捌仟伍佰伍拾捌万叁仟伍佰玖拾元伍角叁分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 01190544000841  
工程名称: 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有效期: 2021年12月31日  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: 张海军  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年1月6日

复核时间: 2020年1月6日

招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及 净化工程材料设备采购及安装工程 招标控制价

招标控制价(小写): 197909521.36 元

(大写): 壹亿玖仟柒佰玖拾万零玖仟伍佰贰拾壹元叁角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号: 川190544000841

有效期至: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨

询人: 有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳鸿

复核人:

张勇军

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

有效期至: 2022年02月11日

有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 2021年6月15日

复核时间: 2021年6月15日

### 龙华区综合医院项目智能化、10kV外线 及变配电工程招标控制价

招标控制价(小写): 129954464.99

(大写): 壹亿贰仟玖佰玖拾伍万肆仟肆佰陆拾肆元玖角玖分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨  
询人: 有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

陈朝鸣

复核人:

张勇军

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021年4月26日

复核时间: 2021年4月26日

招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目物流轨道小车、气动、仓储系统采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 57160000.00 元

(大写): 伍仟柒佰壹拾陆万元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖章专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年6月9日

复核时间: 2021年6月9日

### 龙华区综合医院项目柴油发电机采购及安装工程招标控制价

招标控制价(小写): 8273316.68 元

(大写): 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰壹拾陆元陆角捌分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖章专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年6月29日

复核时间: 2021年6月29日

招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目垃圾被服、厨余垃圾收集系统采购及安装（二次） 招标控制价

招标控制价(小写): 44570993.73 元

(大写): 肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰玖拾叁元柒角叁分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2022年7月12日

复核时间: 2022年7月12日

### 龙华区综合医院项目厨房设备采购及安 装招标控制价

招标控制价(小写): 7310884.27 元

(大写): 柒佰叁拾壹万零捌佰捌拾肆元贰角柒分

招标人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2022年3月28日

复核时间: 2022年3月28日

招标阶段成果文件

# 龙华区综合医院项目污物间清洗消毒系统采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 11715703.00 元

(大写): 壹仟壹佰柒拾壹万伍仟柒佰零叁元整

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年5月16日

复核时间: 2022年5月16日

# 龙华综合医院项目电梯采购及安装

## 招标控制价

招标控制价 (小写): 42942827.00

(大写): 肆仟贰佰玖拾肆万贰仟捌佰贰拾柒圆整

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

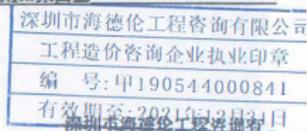
(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年08月21日

复核时间: 2019年08月21日



招标阶段成果文件

### 龙华区综合医院项目冰蓄冷机房设备采购及安装工程招标控制价

招标控制价(小写): 28189648.64 元

(大写): 贰仟捌佰壹拾捌万玖仟陆佰肆拾捌元陆角肆分

招标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
编号: 川190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字盖专用章) 工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张军  
(造价工程师签字盖专用章) 海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年6月11日 复核时间: 2021年6月11日

### 龙华区综合医院项目全光网设备采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 23289494.57 元

(大写): 贰仟叁佰贰拾捌万玖仟肆佰玖拾肆元伍角柒分

招标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
编号: 川190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字盖专用章) 工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年2月11日

复核人: 张军  
(造价工程师签字盖专用章) 海德伦工程  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2023年3月2日 复核时间: 2023年3月2日

招标阶段成果文件

# 龙华区综合医院项目医疗防护材料采购 及安装工程 招标控制价

招标控制价(小写): 22044289.95

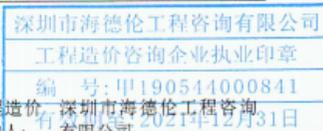
(大写): 贰仟贰佰零肆万肆仟贰佰捌拾玖元玖角伍分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

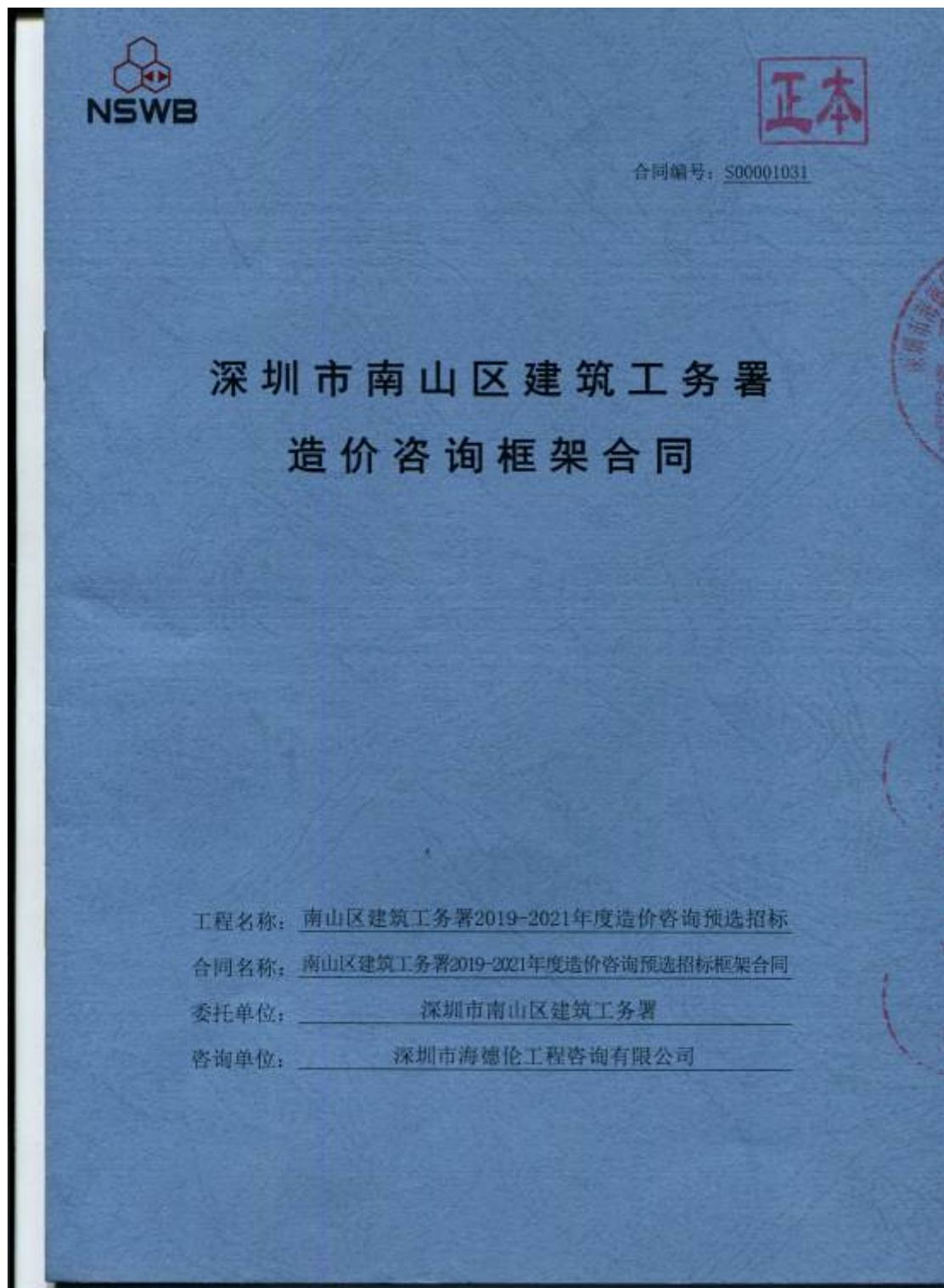


编制时间: 2019年12月20日

复核时间: 2019年12月20日

太子湾学校

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

## 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

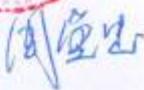
本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅坳

法定代表人：合同专用章  
或委托代理人：

  
法定代表人：  
或委托代理人：

# 中标通知书

深圳市南山区城市建设 **AM** 平台 小型工程

中标公示

请登录系统后操作

请输入要搜索的关键词

选择类型 选择发布年份 选择状态 选择名称 输入人

中标人 深圳前海德伦工程咨询有限公司

序号	项目编号	项目名称	招标人	中标人	项目地址	工程类型	中标日期	中标价 (万元)
1	X00D-2020-06-03-2172	东滨学校(北迁迁建)项目	深圳市南山区建筑工务局-东滨	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2020-09-03	89.670000
2	X00D-2020-07-25-2124	南山区西丽街道西丽社区综合服务中心	深圳市南山区建筑工务局-西丽	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2020-09-25	15.732000
3	空	南山区西丽街道西丽社区综合服务中心	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2020-09-27	0.300000
4	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2020-02-28	25.170000
5	空	南山区西丽街道西丽社区综合服务中心	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-12-17	42.752000
6	空	南山区西丽街道西丽社区综合服务中心	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-12-18	1.620000
7	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-12-23	10.000000
8	空	南山区西丽街道西丽社区综合服务中心	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-10-14	1.600000
9	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-09-19	2.800000
10	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-09-08	2.200000
11	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-08-29	41.000000
12	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-08-05	45.000000
13	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-07-08	6.800000
14	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-06-24	3.300000
15	空	大学路学校新址 全馆搬迁项目	深圳市南山区建筑工务局	深圳前海德伦工程咨询有限公司	南山区建筑工务局2019-2021年建设工程合同类业务	工程服务	2019-04-28	40.000000

共 15 页, 共 15 条记录

## 小型工程项目发包函

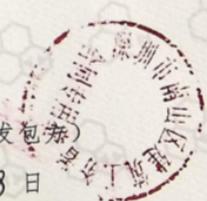
编号: NSGWJ (A)1003618

深圳前海德伦工程咨询有限公司 (承包方):

经抽签 、直接委托  方式确定, 我局拟将 东滨学校概算、全过程造价咨询 项目发包给贵方实施, 本项目最高结算价限为     /     万元, 如贵方同意, 请在 15 个工作日内, 向我局的合同部申报合同签订事宜, 逾期未办, 视自动放弃, 我局另行发包。若未签合同就实施, 我局对工作量不予认可, 后果由贵方自行承担。

发包方联系人: 王婉君  
 经办: 张颖仙      审核:      签发: 周学军

南山区建筑工务局 (发包方)  
 2020 年 2 月 28 日



首页 / 小型工程 / 中标公示

< 返回

工程基本信息 ^

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计 (下浮前)	16340.000000	计划开工日期	2020-02-28	计划竣工日期	2022-02-28
工程内容	造价咨询				

中标信息 ^

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市海德伦工程咨询有限公司
中标单位联系电话	18665919365	中标时间	2020-02-28 00:00	中标价 (万元)	355.170000

结算阶段成果文件

工程结算审核书

工程名称：太子湾学校项目施工总承包工程  
 建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
 代建单位：深圳招商房地产有限公司  
 施工单位：中建科工集团有限公司  
 造价咨询：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 申报金额（小写）：¥462888884.66元  
 审核金额（小写）：¥430041098.36元  
 （大写）：肆亿叁仟零肆万壹仟零玖拾捌元叁角陆分

编制人：林世峰 资格证书号：A11184400012881  
 复核人：张勇军 资格证书号：B11034400028594  
 主管：林世峰

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2024年9月25日

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：太子湾学校项目施工总承包工程  
 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署  
 代建单位名称：深圳招商房地产有限公司  
 施工单位名称：中建科工集团有限公司  
 咨询单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：430,001,092.66元  
 审定造价：423,219,078.19元  
 核减造价：6,782,014.47元

建设单位签章

代建单位签章

施工单位签章

复核单位签章

年月日

2025年3月4日

2025年3月3日

年月日



2025.3.6

预算阶段、概算阶段成果文件

## 太子湾学校项目施工总承包工程 招标控制价

招标控制价(小写): 480,342,650.99

(大写): 肆亿捌仟零叁拾肆万贰仟陆佰伍拾元玖角玖分

招标人: 深圳招商房地产有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字专用章)

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年4月12日

复核时间: 2021年4月12日

## 工程概算书

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 深圳招商房地产有限公司

项目名称: 太子湾学校项目

概算总价(小写): 58262.63 万元

(大写): 伍亿捌仟贰佰陆拾贰万陆仟叁佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号: A18420018291

审核人: 张勇军

主管: 张勇军 资格证号: A03440004819

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月四日

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180059003001

标段名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 469.200000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-29

赵新志

查验码: 5470872768964811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元04街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费用全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件，工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库；

2、按目标成本管理 & 限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议；

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作；

4、委托人临时交办的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、目标成本金额进行比较分析,编制审核意见并发于委托人。

(7) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要,计算详细的工程造价指标,参与财务决算,并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作,发出保修金付款证书。

#### 6、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作:进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析,书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作:进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目,依据深圳市的一般行业惯例,参考相关定额及造价信息,向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币: 4,692,000.00元, (大写): 人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整 (不含工程结算审查效益收费), 其中, 不含增值税税价款 4426415.09元, 增值税税率 6%, 增值税税额 265584.91元

(八) 咨询成果质量奖励标准 (详见补充条款附件一)。

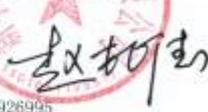
六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份。

委托人: 新华养老保险股份有限公司  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号  
A栋201室 大楼四层  
法定代表人或  
委托代理人:   
电话: 0755-26926995  
开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行  
账号: 0200020309021613736

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址: 深圳市福田区梅林街道梅岗三路建科  
开户银行: 中国建设银行  
支行  
法定代表人或  
委托代理人:   
电话: 0755-83642136  
开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行  
账号: 44201521700056412843

合同签订地点: 深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

## 结算审核报告书

工程名称：新华人寿大厦总承包工程-地下结构期中结算

建设单位：新华养老保险股份有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

报审造价：89161999.30 元

审核造价：88874922.13 元

(大写：捌仟捌佰捌拾柒万肆仟玖佰贰拾贰元壹角叁分)

核减造价：-287077.17 元

编制人： 黄建文 资格证书号： 2114400006867  
审核人： 王 宋 资格证书号： 2114400006867  
主管： 张高昆



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年六月二十八日



成果日期

# 新华保险大厦施工总承包工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



法定代表人

或其授权人:

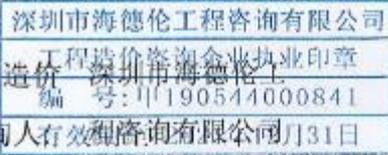
*李尚*

(签字或盖章)

工程造价咨询企业执业印章

编号: 110190544000841

咨询人有效期限: 2021年1月31日



法定代表人

或其授权人:

*侯道明*

(签字或盖章)

编制人: *李尚* 审核人: *侯道明*



编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

招标控制价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰角叁分

招标人: 新华养老保险股份有  
限公司

工程造  
价咨  
询人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
深圳市海德伦工程咨询  
有限公司 2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 徐美华  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 张曙光  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年7月10日

复核时间: 2019年7月10日

# 新华保险大厦 (枢纽八街) 初步设计概算审核书

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

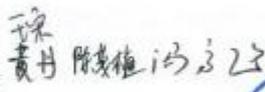
工程名称: 新华保险大厦项目

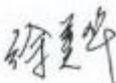
送审概算(小写): ¥6563.6万元

审定概算(小写): ¥6531.2万元

核定总价(大写): 陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

审核人: 

复核人: 

主管: 



审核单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年05月22日



# 新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

工程名称：新华保险大厦项目

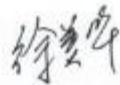
送审概算（小写）：¥123912.3万元

审定概算（小写）：¥118941.15万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

审核人：  资格证号：

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

复核人： 资格证号：  
A04440006105  
有效期至：2022年12月31日

主管：

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日



# 招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	90052.335901 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 82574.997644 万元
不可竞争费	15278.953326 万元
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计:64110.284194 万元; 措施项目清单计价合计:6485.8734 万元; 工程建设其他费合计:574.706099 万元; 规费:2623.431105 万元; 应纳税费:2476.841103 万元; 不可竞争费合计:15278.953326 万元(其中,安全文明施工措施费 1497.753326 万元,暂列金额 4800 万元,专业工程暂估价 8981.20 万元)。	
注册造价工程师(盖章)	造价咨询单位(盖章)
	
招标人:(盖章)	日期:
	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传。

# 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440300201302780008001

标段名称: 创智云城项目2标段工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 396.0万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2016-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-06



查验码: 5905966758381525

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



2017-01

## 全过程造价咨询合同

工程名称: 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: \_\_\_\_\_

证书等级: \_\_\_\_\_

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2017年1月23日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 创智云城项目2标段工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 创智云城项目2标段工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧,项目2标段工程总建筑面积409094.96平方米,其中地上建筑面积317512.70平方米、地下建筑面积91582.26平方米;由2层地下车库、裙房、7座塔楼(其中2栋A、B座为13层,3栋A、B及C座为46层,3栋D、E座为47层)及室外配套组成。2栋为创新产业研发办公用房,3栋为公寓。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:桩基础、土建(不含基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询,具体工作内容包括但不限于:

- 1、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 2、协助委托人编制招标文件,负责与工程价款相关的答疑。
- 3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
- 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
- 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 17、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件1)。

### 三、合同价款

币种： 人民币

合同价(大写)： 叁佰玖拾陆万 元

(小写)： 396 万元

合同价包含税金，为固定总价(其中含5%的履约评价酬金)。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至创智云城项目2标段工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建议发展  
集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华  
国际交易广场裙楼 7 楼

法定代表人：王滨

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路 1001  
号公交大厦九楼

法定代表人：贺道明

委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813 0141 7000 2525

## 工程结算审核书

工 程 名 称：创智云城项目二期1标段施工总承包工程  
建 设 单 位：深圳市特区建设发展集团有限公司  
施 工 单 位：中建三局第一建设工程有限责任公司  
造 价 咨 询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

申 报 金 额（小写）：¥1217092850.00 元

审 核 金 额（小写）：¥1168855243.00 元

（大写）：壹拾壹亿陆仟捌佰捌拾伍万伍仟贰佰肆拾叁元零角

编制人：徐佳鸿 资格证号：034400012681  
复核人：张勇军 资格证号：034400028594  
主 管：张勇军



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2025年3月12日



# 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 1459351389.38

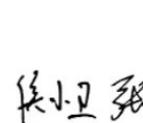
(大写): 壹拾肆亿伍仟玖佰叁拾伍万壹仟叁佰捌拾玖元  
叁角捌分

招标人: 深圳市特区建设发展  
集团有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
工程造价编号: 粤中[1905]44000841  
咨询人: 有效期限: 2018年12月31日  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:  张 Xiao Jun  
(造价工程师) A18440012988  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2019年12月31日

复核人:  徐 Jia Hong  
(造价工程师) A18440016291  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至: 2022年02月11日

编制时间: 2018-12-29

复核时间: 2018-12-29

# 创智云城二期一标段燃气工程 招标控制价

招标控制价(小写): 6809952.65 元

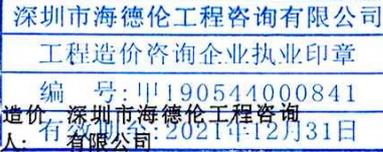
(大写): 陆佰捌拾万零玖仟玖佰伍拾贰元陆角伍分

招标人: 深圳市特区建发投资发展有  
限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

(造价工程师签字盖专用章)



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年4月24日

复核时间: 2021年4月24日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841  
 有效期至:2021年12月31日

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程
招标控制价	7697.515990 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 25.78%，即 5888.132560 万元
不可竞争费	678.961182 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

- 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 1 月造价信息。
- 工程总价：7697.515990 万元，其中：
  - 分部分项工程量清单计价合计：6445.337335 万元；
  - 措施项目清单计价合计：133.689038 万元；其中安全文明施工措施费 77.961182 万元；
  - 其他项目清单计价合计：0.00 万元；
  - 规费：278.442589 万元；
  - 税金：231.947028 万元；
  - 工程保险费：7.10 万元；
  - 暂列金额：496.00 万元；
  - 特别工程奖励费：70.00 万元；
  - 履约评价奖励费：35.00 万元。
- 不可竞争费用合计：678.961182 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）77.961182 万元；暂列金额 496.00 万元；特别工程奖励费 70.00 万元；履约评价奖励费 35.00 万元。

招标人：[盖章]  
 日期：[盖章]

- 说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。



扫描全能王 创建

# 赤湾学校（全过程造价咨询）

## 中标通知书

### 南山区小型建设工程中标通知书

项目编号： XXBD-2020-06-03-2172

子项目名称： 赤湾学校（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署-房建

建设单位联系人：朱磊 联系电话： 13428677877

招标方式： 南山区小型建设工程预选库发包

中标单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标单位联系人：徐佳鸿 联系电话： 18665919365

中标价： 99.639200万元

计划开工日期： 2020-06-05 计划竣工日期： 2021-06-05

所属预选库： 南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库

本工程于（2020年06月03日）通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容如下：

（全过程造价咨询）

招标人及中标人双方应在 30 日内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
合同专用章

日期：（2020-06-03）



合同编号: S00001031

## 深圳市南山区建筑工务署 造价咨询框架合同

工程名称: 南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标

合同名称: 南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

## 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果，否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

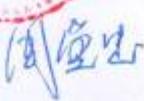
本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅坳  
路 29 号建泰大厦 401

法定代表人：合同专用章  
或委托代理人：

法定代表人：  
或委托代理人：

# 赤湾学校改扩建项目施工总承包工程 招标控制价

招标控制价(小写): 125617941.15

(大写): 壹亿贰仟伍佰陆拾壹万柒仟玖佰肆拾壹元壹角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:川190544000841  
有效期:2021年12月31日

招标人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2022年02月11日

复核人: 张宇  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2023年12月31日

编制时间: 2021年9月27日

复核时间: 2021年9月27日

# 赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程 招标控制价

招标控制价(小写): 15198102.54

(大写): 壹仟伍佰壹拾玖万捌仟壹佰零贰元伍角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:川190544000841  
工程造价—深圳市海德伦工程咨询  
咨询人:有限公司:2021年12月31日

招 标 深圳市华阳国际工程设计股  
人: 份有限公司  
(单位盖章)

工程造  
价  
咨询人:有限公司:2021年12月31日  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳涛  
(造价人员签字盖专用章01629)

审核人:

张勇军  
(造价工程师签字盖专用章440004819)

编制时间: 2021年4月2日

复核时间: 2021年4月2日

# 工程概算书

建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
项目名称：赤湾学校改扩建项目

概算总价（小写）：16628.18 万元  
（大写）：壹亿陆仟陆佰贰拾捌万壹仟捌佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：徐佳鸿 刘玉芳 资格证号：\_\_\_\_\_

审核人：张勇军 资格证号：A03440004819

主管：\_\_\_\_\_



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二〇年九月二十五日



#### 四、履约评价

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1.	南山医院改扩建工程（造价咨询）	华润（深圳）有限公司	1620.82	深圳市南山区	2024.12	优秀	
2.	龙华区综合医院项目造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	1566.08	深圳市龙华区	2022.12	优秀	
3.	新华保险大厦全过程造价咨询服务	新华养老保险股份有限公司	469.2	深圳市南山区前海合作区	2022.12	优秀	
4.	创智云城项目2标段工程全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	396	深圳市南山区	2024.12	良好	
5.	深铁瑞城盖上项目	深圳市地铁集团有限公司	216.63	深圳市南山区	2022.11	优秀	
6.	太子湾学校概算及全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工程工务署	355.17	深圳市南山区	2021.12	良好	
7.	赤湾学校（全过程造价咨询）	深圳市南山区建筑工程工务署	99.6392	深圳市南山区	2021.12	良好	
8.	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）	深圳市罗湖区财政投资评审中心	185	深圳市罗湖区	2024.7	优秀	

## 南山医院改扩建工程（造价咨询）

履约评价材料

2024 年度

### 造价咨询合同履约考评表

工程项目：南山医院改扩建项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 履约时段：2024 年 01 月~2024 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	12					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	56					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		91					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	91 分						
	评定等级	优秀						



2023 年度

### 造价咨询合同履约考评表

工程项目：南山医院改扩建项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

履约时段：2023 年 01 月~2023 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
				<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
一	人员配备	13	11					
1	项目负责人要求	5	4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二	履约质量	62	56					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	工程造价与审核价误差控制	20	20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	材料设备价格定价	10	9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	变更签证计量计价	5	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
四	履约配合	15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	会议出席情况	2	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	保密工作	3	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	不良行为	5	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
五	小计	90						
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	90 分						
	评定等级	优秀						



2022 年度

### 造价咨询合同履行考评表

工程项目：南山医院改扩建项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

履约时段：2022 年 01 月~2022 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一 人员配备		13	11					
1	项目负责人要求	5	4	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二 履约质量		62	56					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	20	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三 履约时间		10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四 履约配合		15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五 小计			90					
六 本次履约情况								
项目尚处阶段		完成						
得分		90 分						
评定等级		优秀						



2021 年度

### 造价咨询合同履行考评表

工程项目：南山医院改扩建项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 履约时段：2021 年 01 月~2021 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	11					
1	项目负责人要求	5	4	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	56					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	20	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		90					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	90 分						
	评定等级	优秀						



2020 年度

### 造价咨询合同履约考评表

工程项目：南山医院改扩建项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 履约时段：2020 年 01 月~2020 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	12					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	57					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		92					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	92 分						
	评定等级	优秀						



2019 年度

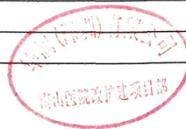
### 造价咨询合同履行考评表

工程项目：南山医院改扩建项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

履约时段：2019 年 01 月~2019 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	13					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	8	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	58					
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价识差控制	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		94					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	94 分						
	评定等级	优秀						



2018 年度

2018年度二季度华南大区城市建设运营项目履约评价评分表（造价顾问）

合同编号		CRCSZ-CMD-NSYY-GW-16004			
合同名称		南山医院改扩建工程（造价咨询）			
履约评价单位名称		深圳市海德化工程咨询有限公司			
评价维度	权重	细分维度	权重	评价内容	得分
服务及组织结构	20%	人员配置	10%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、招标时面试的项目经理是否有所更换 3、人员专业能力是否满足要求	8
		服务态度	5%	与业主方配合的服务态度	5
		问题的处理	5%	对业主提出的问题是否及时改进	5
工作时效	35%	清单编制时间	4%	招标清单及集采清单编制的时间	3
		商务标函分析时间	6%	招标中商务标函分析的时间	6
		变更估值效率	5%	变更估值效率	4
		变更结算效率	5%	变更结算效率	5
		付款证书制作时间	3%	付款粮单制作时间	3
		重计量编制与核对时间	6%	重计量编制与核对时间	6
		成本测算与标底编制时间	6%	成本测算与标底编制时间	6
工作质量	35%	完整性	3%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	3
		清单编制准确率	5%	清单编制准确且无漏项	4
		商务标函的合规性	3%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	3
		变更估值的准确率	5%	变更估值与变更结算间的准确度	4
		合同结算的准确率	4%	合同结算是否准确，有无漏项	4
		付款证书的准确率	3%	付款粮单制作准确率	3
		重计量的准确率	3%	重计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定数终值的比率	3
		成本测算与标底的准确率	3%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	3
		严谨性	6%	是否提供完整的计算稿供核查 (包括但不限于清单工程量、测算、结算等计算稿底稿) 成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	5
档案管理	10%	档案管理	10%	造价咨询资料管理的完整性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料)	8
汇总得分				项目/标段合约负责人签字:	91



3、考核期间，应由造价咨询单位或项目负责人向考核小组提报评价期完成工作情况的书面汇报材料，并备齐评价期内完成任务的档案资料。

4、考核报告：在考核工作结束后，由考核组长负责组织，相关人员配合，形成书面报告。考核结果向所有参评单位公布。

#### 四、评分细则

1、按照《造价咨询服务考核评分细则》中的考评项目，对造价咨询单位按照评分表中规定的项目和要求进行评分。

2、考评项目的考核分共计 100 分，考核小组根据《造价咨询服务考核评分细则》认真对各单位进行评价，考核得分在 90-100 分为优秀（含 90 分）；考核得分在 80-90 分为良好（含 80 分）；考核得分在 60-80(含 60 分)为一般；考核得分在 60 分（不含 60 分）以下为差。

#### 五、奖惩

1、如最终综合考核分均为差，或者对业主造成重大影响并形成经济损失，或收到有关部门罚则，以上情况任何一种情况发生，并对造价咨询单位处以 10 万元罚款，并且业主要按照合同相关条款调整合同工作范围或者终止合同、追偿损失。

2、若发现造价咨询单位人员在合同履行过程中有腐败、欺诈、弄虚作假等不良行为以及存在重大失误等问题，业主将解除合同，并通报政府行政主管部门追究其责任。

表一：造价咨询任务单

表二：造价咨询任务完成确认单

# 龙华区综合医院

## 履约评价材料

### 造价咨询合同履行考评表

工程项目：龙华区综合医院项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 履约时段：全过程

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	人员配备	13	11					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	6	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	二、履约质量	62	57					
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	18	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	三、履约时间	10	10					
10	进度	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	四、履约配合	15	15					
11	全过程配合情况	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	五、小计		93					
	六、本次履约情况							
	项目所处阶段	施工合同结算全面完成						
	得分	93分						
	评定等级	优秀						



2022 年度

### 造价咨询合同履约考评表

工程项目：龙华区综合医院项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

履约时段：2022 年 01 月~ 2022 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	13					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	8	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	58					
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		94					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	94 分						
	评定等级	优秀						



2021 年度

### 造价咨询合同履行考评表

工程项目：龙华区综合医院项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 履约时段：2021 年 01 月~2021 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	11					
1	项目负责人要求	5	4	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	56					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价识差控制	20	20	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		90					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	90 分						
	评定等级	优秀						



2020 年度

### 造价咨询合同履约考评表

工程项目：龙华区综合医院项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 履约时段：2020 年 01 月~2020 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	12					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	57					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	20	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	14					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		92					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	92 分						
	评定等级	优秀						



2019 年度

### 造价咨询合同履约考评表

工程项目：龙华区综合医院项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

履约时段：2019 年 01 月~2019 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	<b>13</b>	<b>12</b>					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	<b>62</b>	<b>57</b>					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	<b>10</b>	<b>9</b>					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	<b>15</b>	<b>14</b>					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	<b>小计</b>		<b>92</b>					
六	<b>本次履约情况</b>							
	项目所处阶段	完成						
	得分	92 分						
	评定等级	优秀						



2018 年度

### 造价咨询合同履行考评表

工程项目：龙华区综合医院项目全过程造价咨询服务

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

履约时段：2018 年 04 月~2018 年 12 月

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	<b>13</b>	<b>11</b>					
1	项目负责人要求	5	4	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	<b>62</b>	<b>57</b>					
3	工程量计算准确率	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	20	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	<b>10</b>	<b>9</b>					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	<b>15</b>	<b>14</b>					
11	全过程配合情况	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	<b>小计</b>		<b>91</b>					
六	<b>本次履约情况</b>							
	项目所处阶段	完成						
	得分	91 分						
	评定等级	优秀						



附件 2

工程造价咨询服务考核管理暂行办法

为规范工程造价咨询服务管理工作，加强对造价咨询单位的动态管理，保证服务质量，提高工作效率、建立激励和淘汰机制，根据相关管理制度，特制定本考核管理办法。

一、考核内容

- 1、基本要求：人员配置及项目负责人是否符合合同要求、档案资料是否完整有序保管。
- 2、工作效率：是否按业主委托单要求的节点时间和总时间内提交相应成果文件。
- 3、工作质量：造价咨询工作质量是否满足合同要求，全过程造价咨询服务是否满足合同要求。
- 4、履约配合：是否主动积极配合有关咨询服务工作，在保密及诚信方面的职业操守。

二、考核原则

- 1、坚持客观公正，有利于推动工作的原则；
- 2、坚持考核与经济利益挂钩的原则。

三、考核方式

- 1、考核组织及人员组成：考核由业主方或业主方委派的相关人员组成。
- 2、考核方式：采用定期综合评价，原则每半年一次，具体时间根据实际情况确定。
- 3、考核期间，应由造价咨询单位或项目负责人向考核小组提报评价期完成工作情况的书面汇报材料，并备齐评价期内完成任务的档案资料。
- 4、考核报告：在考核工作结束后，由考核组长负责组织，相关人员配合，形成书面报告。考核结果向所有参评单位公布。

四、评分细则

- 1、按照《造价咨询服务考核评分细则》中的考评项目，对造价咨询单位按照评分表中规定的项目和要求进行评分。
- 2、考评项目的考核分共计 100 分，考核小组根据《造价咨询服务考核评分细则》认真对各单位进行评价，考核得分在 90-100 分为优秀（含 90 分）；考核得分在 80-90 分为良好（含 80 分）；考核得分在 60-80（含 60 分）为一般；考核得分在 60 分（不含 60 分）以下为差。

新华保险大厦全过程造价咨询服务

履约评价材料

项目履约评价表

合同编号: SZXHBX2019005

委托人	新华养老保险股份有限公司	总投资	118940.80 万元
项目名称	新华保险大厦项目全过程造价咨询服务	联系人	李文涛
地址	深圳市	联系电话	18026981216
咨询内容	全过程造价咨询服务	传真	
项目性质	办公、商业	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间: 2021~2022年 项目简介: 本项目位于深圳市前海合作区桂湾片区四单元04街坊, 用地面积6616.94平方米, 总建筑面积约为91875平方米, 其中计容建筑面积约为68711平方米, 不计容建筑面积约为23164平方米。地上40层, 地下4层, 建筑高度179.80米。东侧枢纽八街(城市支路, 道路红线宽度16m)。 工程总投资约118940.80万元。 服务成果自评: 按业主要求上期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 评价意见和建议:  委托人:  (盖章)    2022 年 12 月 30 日 		
备注			

# 创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

履约评价材料

2024 年

## 创智云城项目 2 标段造价咨询合同履约评价意见书（签发）

项目名称	创智云城项目 2 标段	管理单位	园区公司/ 投资公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2024 年)
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	396 万元

合同履约评价得分率：82.93%      评定等级：良好

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	3
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底（预算）编制质量	8	7
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	10	9
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8
14	驻场情况服务	5	4

15	保密工作	2	2
合计		82	68
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：  <input type="checkbox"/> 共检查 12 项内容，得分率为 82.93%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	签发人：  (公章) 日期：年 月 日
签收单位		签收日期	
检查人员			
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕119号

## 深圳地铁置业集团有限公司关于2022年 第三季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于2022年9月27日至10月15日组织公司各相关职能部门，对2022年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询单位名称	所属项目及 工作内容	本期主要工作内容	考核 评分	综合 定级
1	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	深铁瑞城上盖二 审	深铁瑞城上盖总包清单更新 二审（结构）、深铁瑞城盖 上展示区景观工程（二 审）	92	优秀
2	深圳市建易达 工程造价咨询 有限公司	深铁瑞城白地一 标 全过程	深铁瑞城白地高低压招标清 单编制、深铁瑞城白地幕墙 招标清单编制	90	优秀

序号	咨询单位名称	所属项目及 工作内容	本期主要工作内容	考核 评分	综合 定级
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府 1、2 地块 一审	进度款及变更审核、总包及分包清单更新审核、招标控制价编制	80	一般
29		赤湾 A 地块全过程	A 地块架空层预算及招标遗留问题处理	68	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。



深圳地铁置业集团有限公司  
2022年11月3日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室      2022年11月4日印发  
(共印14份)

Commented [H1]:



深铁置业2024年度  
金牌供应商

深圳市海德伦工程咨询有限公司

太子湾学校

履约评价材料

深圳市南山区人民政府  
www.sznr.gov.cn

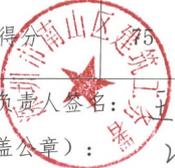
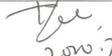
当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市华晨建设工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市海德伦工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市广城工程顾问有限公司	86	良好

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）

用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工 务署	评价期限	2020年2月28日 至2021年2月27日	
入库单位名称	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	工程名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	
工程地点	深圳市南山区	中标价	355.17 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成(子项目中标单位自身原因未提前完工)；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。(监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。)		
评定得分	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。			
评定小组负责人签名：	 王婉君  			
单位(加盖公章)：	2020.07.16  2020.7.16			

## 赤湾学校（全过程造价咨询）

履约评价材料

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市华鼎建设工程有限公司	88	良好
5	深圳市海德伦工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	86	良好

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）

用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工 务署	评价期限	2020年6月5日 至2021年6月5日	
入库单位名称	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	工程名称	赤湾学校（全过程造价咨询）	
工程地点	深圳市南山区		中标价	99.6392（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分		以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名：	 汪婉君 汪婉君 汪婉君 2020.7.16 2020.7.16			
单位（加盖公章）：				

深圳市罗湖区财政局/罗湖区财政投资评审中心

履约评价材料

## 深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕13号

### 深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2023-2024年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》有关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2023-2024年度考核工作。经罗湖区财政局同意，现将考核结果通报如下：

一、2023-2024年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二、2023-2024年度考核评定等级良好的服务单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

三、2023-2024年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心  
2024年7月24日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心 2024年7月24日印发

## 五、中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市海德伦工程咨询有限公司企业从业人员84人，营业收入为3986万元，资产总额为3977万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：二〇二五年四月十六日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。