



南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设 工程项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001001

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

投标人代表： 林晓梅

投标日期： 2025 年 04 月 16 日



目录

目录	2
投标人基础信息情况表	6
相关证明材料	7
一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照	7
二) 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级	9
三) 企业资质证书 (原件扫描件)	10
四) 变更通知书 (更名)	14
五) 本项目所在地办公场所证明材料	15
六) 企业总人数: 258 人	20
七) 工商部门网站股东控股情况查询截图	21
八) “全国建筑市场监管公共服务平台” 网站查询结果	22
一、拟派本项目服务团队	28
(一) 拟投入项目团队及组织架构图	28
(二) 人员情况汇总表	29
(三) 项目负责人简历表	33
(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表	34
(五) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验	37
(六) 各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件	52
(一) 杨中保	52
(二) 吴慧博	63
(三) 刘冰	72
(四) 冯群	78
(五) 吴春丽	84
(六) 陈丽军	91
(七) 牛凯	97
(八) 刘利杰	103
(九) 李发贵	109
(十) 古翠平	115
(十一) 曾亮亮	120
(十二) 王一清	125
(十三) 王亮	130
(十四) 吴千千	135
(十五) 姜苏	141
(十六) 郭青山	146
(十七) 李利平	151
(十八) 柯进权	157
(十九) 肖艳红	162



(二十) 余时站	167
(二十一) 谢美先	172
(二十二) 陈锴林	177
(二十三) 刘榆	183
(二十四) 丁楚锋	188
(二十五) 郑元活	193
(二十六) 周金龙	199
(二十七) 田原	205
(二十八) 莫丹	210
(二十九) 陈志鹏	215
(三十) 邱长海	219
(三十一) 张伟	224
(三十二) 江宇力	232
(三十三) 罗彬	241
(三十四) 李静	248
(三十五) 薛卫亭	254
(三十六) 林锦要	259
(三十七) 黄旭强	264
(三十八) 邓志钊	269
(三十九) 罗子基	274
(四十) 黄丹勉	279
(四十一) 龙云华	284
(四十二) 邱晓龙	289
(四十三) 杨佳嘉	294
(四十四) 黄仕亮	299
(四十五) 林惠玲	303
(四十六) 杨丹	307
(四十七) 肖镕涛	311
(四十八) 陈晓兰	315
(四十九) 席峰峰	319
(五十) 庄郭鸿	324
(五十一) 黄子栓	329
(五十二) 林伟旭	334
(五十三) 李树基	338
(五十四) 张泽炎	342
(五十五) 张文明	347
(五十六) 李娟	353
(五十七) 李顺	357
(五十八) 曾昭湛	362
(五十九) 石陈	366



(六十) 陈浩瀚	370
(六十一) 陈冬枋	374
(六十二) 卢岭	379
(六十三) 张秋仲	387
(六十四) 张家纬	391
(六十五) 汤志杰	395
(六十六) 叶婵倩	399
(六十七) 谢明晶	402
(六十八) 盛青	405
(六十九) 石少锋	408
(七十) 王菲菲	411
(七十一) 吴胜安	414
(七十二) 张炜	417
(七十三) 黄保金	420
(七十四) 石红姣	423
(七十五) 李泽锴	426
(七十六) 林振东	429
(七十七) 曾龙飞	433
(七十八) 林嘉丽	436
二、项目负责人业绩	439
(一) 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	439
(二) 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩相关证明材料	440
1、 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	440
2、 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） 全过程造价咨询	467
3、 深圳中学（泥岗校区）造价咨询	513
4、 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务	537
三、投标人业绩	556
(一) 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	556
(二) 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩相关证明材料	558
1、 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	558
2、 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） 全过程造价咨询	585
3、 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	631
4、 深圳中学（泥岗校区）造价咨询	648
5、 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务	672
6、 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	690
7、 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询	701
8、 新区人民医院新外科大楼工程造价咨询	710
9、 龙岗区人民医院扩建项目—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询	722



四、履约评价情况	730
(一) 履约评价情况表	730
(二) 履约评价情况相关证明材料	731
1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段履约评价优秀	731
2、龙华区妇幼保健院项目履约评价优秀（查询网址： http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10637132.html ）	732
3、龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀	733
4、深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务履约评价优秀	734
5、区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀	736
6、南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀	737
7、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） 全过程造价咨询优秀工程造价成果一等奖	738
8、科学高中足球学校-深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报 表扬	740
五、中小企业声明函	746
六、其他	747



投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000			住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
成立时间	2001年03月08日			办公场所信息	3177.5m ²
法定代表人	范莹莹	联系方式	13760227566	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他	
主项资质	造价咨询甲级、工程造价咨询企业信用AAA级			企业股东信息（主要）	董事长： <u>无</u> （有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2、股东名称： 吴慧博、出资比例51%， 杨中保、出资比例48%， 范莹莹、出资比例1%。
企业总人数	258人				
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 <u>39</u> 人，二级注册造价工程师 <u>38</u> 人，其它技术人员 <u>123</u> 人[包括造价员（或预算员）]。				



相关证明材料

一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司**营业执照**



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



二) 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级 中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	[历史评价记录]

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页



三) 企业资质证书 (原件扫描件)
工程造价咨询**甲级**资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 甲190544000840

有效期: 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日



持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



资质变更栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。



法定代表人变更为：范莹莹。



变更核准机关 (章)
年 月 日



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





四) 变更通知书 (更名)

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记, 现将 核准项目通知如下:

变更前企业名称: 深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

变更前地址: 深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址: 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围: 建设项目可行性研究, 投资估算, 项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料; 招标代理乙级 (具体按工程招标代理机构资格证书经营)。

变更后经营范围: 工程造价咨询甲级 (具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级 (具体按资格证书经营), 工程监理丙级 (具体按资质证书经营)。

深圳市
工商行政管理局
执照专用章
二〇〇六年六月十三日



五) 本项目所在地办公场所证明材料
企业办公场所: 罗湖区, 建筑面积 3177.5 平方米



合同编号:

【 深圳市海清置业发展有限公司 】

与

【 深圳市栋森工程项目管理有限公司 】

关于租赁【 深圳中海慧智大厦 】

[1A]座/栋 [16]层、[17]层
之

房屋租赁合同

二〇二二 年



租赁合同

本合同由以下双方于【2022】年【4】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：____深圳市海清置业发展有限公司____（下称“甲方”）

承租方：____深圳市栋森工程项目管理有限公司____（下称“乙方”）
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码： 914403007271416560）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖】区【深圳中海慧智大厦】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称“写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为办公需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。
经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋

- 1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路】之【深圳中海慧智大厦】【1A】楼/座【16】层、【17】层（门牌号：1A-16、1A-17）。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。
- 1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【深圳市栋森工程项目管理有限公司】办公之用。
- 1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【3177.5】平方米作为该房屋的计租面积。
- 1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

2. 期限

- 2.1 **房屋交付日、计租日：**本合同约定的房屋交付日为【2022】年【04】月【01】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。
- 2.2 **租赁期限：**租赁期限自交付日起至【2027】年【03】月【31】日届满，共【60】个月。



【】中海写字楼租赁合同

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

- 1、 双方于【2022】年【04】月【01】日就写字楼【1A】栋【16】层-【17】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。
- 2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2022】年【04】月【01】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

- 1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。
- 2、 双方确认：【2022】年【04】月【01】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。
- 3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



法定代表人

或授权代表（签字）：



签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人

或授权代表（签字）：

龙存京

签署时间：



【】中海写字楼租赁合同

(本页以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

双方对本合同上述专有条款、通用条款、附件及补充条款等内容达成一致，并在此签字盖章予以确认：

甲方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：



签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：范学学

签署时间：



房屋租赁凭证

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖 2022003694

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元	
房屋编码	44030300600600011000175;4403030060060600011000176;44030300600600011000177(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	
出租人	深圳市海清置业发展有限公司	
承租人	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
租赁面积 (m ²)	3177.5	
租赁用途	物流用地	
租赁期限：自 2022 年 04 月 01 日至 2027 年 03 月 31 日		

签发人（签章）：江明
 登记备案机关（盖章）
 初始发证日期：2022 年 04 月 01 日

持证人：司
 深圳市栋森工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记



六) 企业总人数: 258 人



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 -- 2025年 03月)

单位编号: 60006857单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	287	287	287	287	287
2	202402	279	279	279	279	279
3	202403	279	279	279	279	279
4	202404	282	282	282	282	282
5	202405	288	288	288	288	288
6	202406	282	282	282	282	282
7	202407	281	281	281	281	281
8	202408	276	276	276	276	276
9	202409	272	272	272	272	272
10	202410	269	269	269	269	269
11	202411	268	268	268	268	268
12	202412	265	265	265	265	265
13	202501	259	259	259	261	259
14	202502	259	259	259	259	259
15	202503	257	257	257	258	257

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590f26c2744f0c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年03月26日 11:37:55





七) 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



八) “全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果 一级注册造价工程师人员数量共有 39 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 **搜索**

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 **查询**

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘楠	441481*****02	一级注册造价工程师	B11244400031195
2	姜苏	320321*****19	一级注册造价工程师	B11244400031754
3	周金龙	430426*****39	一级注册造价工程师	B11204400000359
4	李发发	510106*****14	一级注册造价工程师	B11184400014326
5	马少洋	442823*****2X	一级注册造价工程师	B11014400011585
6	余时站	362329*****19	一级注册造价工程师	B11224400017097
7	吴孝丽	450722*****44	一级注册造价工程师	B11224400015444
8	杨中保	452421*****56	一级注册造价工程师	B14014400012196
9	罗瑞佳	310110*****19	一级注册造价工程师	B11194400023853
10	谢芬	422802*****41	一级注册造价工程师	B11174400009054
11	田原	500233*****26	一级注册造价工程师	B11214400011969
12	牛凯	370304*****18	一级注册造价工程师	B11074400028620
13	郭青山	140202*****16	一级注册造价工程师	B11184400017156
14	张进红	520103*****27	一级注册造价工程师	B14074400027809
15	吴慧博	320602*****74	一级注册造价工程师	B11014400011691

共39条 < 1 2 3 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	吴千千	429006*****24	一级注册造价工程师	B11194400024987
17	苏红	450104*****44	一级注册造价工程师	B11014400010928
18	刘冰	430902*****43	一级注册造价工程师	B11214400005733
19	王梅珍	420203*****22	一级注册造价工程师	B11114400027817
20	王一清	360102*****18	一级注册造价工程师	B14194400027819
21	郑元福	441702*****37	一级注册造价工程师	B11244400032418
22	万应林	420800*****11	一级注册造价工程师	B11204400000997
23	李利平	430502*****52	一级注册造价工程师	B11164400003110
24	刘利杰	220202*****12	一级注册造价工程师	B11214400008454
25	徐洪敏	410403*****26	一级注册造价工程师	B11014400011796
26	王尧	362429*****33	一级注册造价工程师	B14204400001957
27	陈丽琴	640211*****56	一级注册造价工程师	B11054400009719
28	陈楷林	440506*****53	一级注册造价工程师	B11224400016323
29	邱长海	360781*****14	一级注册造价工程师	B11204400000947
30	肖艳红	510602*****01	一级注册造价工程师	B11234400024608

共39条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	古翠平	441424*****49	一级注册造价工程师	B14234400024609
32	冯群	460006*****78	一级注册造价工程师	B14214400005753
33	曾奕亮	362422*****30	一级注册造价工程师	B14244400030990
34	丁楚珠	440510*****13	一级注册造价工程师	B11244400031713
35	柯进权	440883*****34	一级注册造价工程师	B11244400030145
36	莫丹	430408*****68	一级注册造价工程师	B11234400024155
37	陈惠群	440510*****11	一级注册造价工程师	B11234400024156
38	何芝华	362101*****84	一级注册造价工程师	B11234400028080
39	谢美光	452132*****20	一级注册造价工程师	B11244400030525

共39条



二级注册造价工程师人员数量共有 38 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄仕尧	440582*****52	二级注册造价工程师	B21224400004287
2	刘榆	441481*****02	二级注册造价工程师	B21224400004196
3	肖懿涛	440582*****38	二级注册造价工程师	B21234400012851
4	姜苏	320321*****19	二级注册造价工程师	B21224400005562
5	邓志利	441324*****55	二级注册造价工程师	B21224400005261
6	吴春丽	450722*****44	二级注册造价工程师	B21214400001716
7	黄旭强	440923*****73	二级注册造价工程师	B21224400006198
8	林锦葵	441581*****99	二级注册造价工程师	B21224400005267
9	江宇力	440306*****18	二级注册造价工程师	B21224400005262
10	龙志华	362426*****18	二级注册造价工程师	B21224400005260
11	邢元通	441702*****37	二级注册造价工程师	B21224400004243
12	林惠玲	440222*****2X	二级注册造价工程师	B21224400004245
13	薛卫冬	320581*****16	二级注册造价工程师	B21224400006068
14	黄丹旭	445201*****26	二级注册造价工程师	B21214400000625
15	应郭鸿	440307*****15	二级注册造价工程师	B24214400002584

共38条

< 1 2 3 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	林伟旭	440582*****76	二级注册造价工程师	B24214400000798
17	罗子英	440307*****34	二级注册造价工程师	B21214400000172
18	李静	430981*****29	二级注册造价工程师	B212344000009941
19	邱晓龙	440582*****30	二级注册造价工程师	B212244000005248
20	张涛	120222*****64	二级注册造价工程师	B212244000005266
21	罗彬	510231*****10	二级注册造价工程师	B212244000005300
22	黄子松	440513*****17	二级注册造价工程师	B242244000004242
23	曾兆亮	362422*****30	二级注册造价工程师	B242244000004244
24	丁慧峰	440510*****13	二级注册造价工程师	B212244000004187
25	李树英	440582*****70	二级注册造价工程师	B24234400011004
26	柯进权	440883*****34	二级注册造价工程师	B21234400011103
27	陈晓兰	440582*****41	二级注册造价工程师	B21234400011638
28	陈林杰	350881*****75	二级注册造价工程师	B21234400012898
29	李少凯	440582*****12	二级注册造价工程师	B21234400013281
30	张泽炎	440582*****3X	二级注册造价工程师	B24234400013744

共38条

< 1 2 3 > 前往 2 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	杨丹	532527*****20	二级注册造价工程师	B21234400014003
32	杨佳豪	522121*****20	二级注册造价工程师	B21234400014065
33	刘鸿辉	430421*****34	二级注册造价工程师	B21244400015874
34	林榕斌	441323*****18	二级注册造价工程师	B21244400015873
35	陈峰峰	440301*****21	二级注册造价工程师	B24244400016609
36	柯文婷	440883*****24	二级注册造价工程师	B21244400016610
37	覃晓峰	450921*****55	二级注册造价工程师	B21244400017184
38	李智浩	421022*****42	二级注册造价工程师	B21254400018039

共38条

< 1 2 3 > 前往 3 页



(二) 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	杨中保	项目负责人	硕士	正高级工程师	一级注册造价工程师	30年	2024.01-2025.03
2	吴慧博	项目技术负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	36年	2024.01-2025.03
3	刘冰	土建专业负责人	专科	工程师	一级注册造价工程师	16年	2024.01-2025.03
4	冯群	安装专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
5	吴春丽	建筑结构专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	9年	2024.01-2025.03
6	陈丽军	装饰装修专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23年	2024.01-2025.03
7	牛凯	园林景观专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23年	2024.01-2025.03
8	刘利杰	幕墙专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	30年	2024.01-2025.03
9	李发贵	桩基工程专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	26年	2024.07-2025.03
10	古翠平	给排水专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	12年	2024.01-2025.03
11	曾亮亮	电气专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	8年	2024.01-2025.03
12	王一清	通风空调专业负责人	专科	工程师	一级注册造价工程师	39年	2024.01-2025.03
13	王亮	消防专业负责人	专科	/	一级注册造价工程师	23年	2024.01-2025.03
14	吴千千	建筑结构专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
15	姜苏	建筑结构专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	10年	2024.01-2025.03
16	郭青山	建筑结构专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	15年	2024.01-2025.03
17	李利平	装饰装修专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	34年	2024.01-2025.03
18	柯进权	装饰装修专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12年	2024.01-2025.03
19	肖艳红	园林景观专业工程师	本科	经济师	一级注册造价工程师	17年	2024.01-2025.03



20	余时站	幕墙专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	11年	2024.01-2025.03
21	谢美先	桩基工程专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	8年	2024.01-2025.03
22	陈锴林	建筑结构专业工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	10年	2024.01-2025.03
23	刘榆	建筑结构专业工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	5年	2024.01-2025.03
24	丁楚锋	装饰装修专业工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	10年	2024.01-2025.03
25	郑元活	装饰装修专业工程师	专科	助理工程师	一级注册造价工程师	9年	2024.01-2025.03
26	周金龙	园林景观专业工程师	本科	/	一级注册造价工程师	13年	2024.01-2025.03
27	田原	园林景观专业工程师	本科	/	一级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
28	莫丹	幕墙专业工程师	本科	/	一级注册造价工程师	13年	2024.01-2025.03
29	陈志鹏	幕墙专业工程师	专科	/	一级注册造价工程师	10年	2024.01-2025.03
30	邱长海	桩基工程专业工程师	本科	/	一级注册造价工程师	16年	2024.01-2025.03
31	张伟	建筑结构专业工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	22年	2024.01-2025.03
32	江宇力	建筑结构专业工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	23年	2024.01-2025.03
33	罗彬	装饰装修专业工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	25年	2024.01-2025.03
34	李静	装饰装修专业工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	21年	2024.01-2025.03
35	薛卫亭	园林景观专业工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	15年	2024.01-2025.03
36	林锦要	园林景观专业工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
37	黄旭强	幕墙专业工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
38	邓志钊	幕墙专业工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	26年	2024.01-2025.03
39	罗子基	桩基工程专业工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	17年	2024.01-2025.03
40	黄丹勉	桩基工程专业工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	7年	2024.01-2025.03
41	龙云华	建筑结构专业工	专科	助理工程师	二级注册造	8年	2024.01-



		程师			价工程师		2025.03
42	邱晓龙	建筑结构专业工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	5年	2024.01-2025.03
43	杨佳嘉	装饰装修专业工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	3年	2024.01-2025.03
44	黄仕亮	装饰装修专业工程师	专科	/	二级注册造价工程师	8年	2024.01-2025.03
45	林惠玲	装饰装修专业工程师	本科	/	二级注册造价工程师	6年	2024.01-2025.03
46	杨丹	园林景观专业工程师	本科	/	二级注册造价工程师	7年	2024.01-2025.03
47	肖镭涛	园林景观专业工程师	专科	/	二级注册造价工程师	5年	2024.01-2025.03
48	陈晓兰	园林景观专业工程师	专科	/	二级注册造价工程师	4年	2024.01-2025.03
49	席峰峰	燃气专业负责人		工程师	二级注册造价工程师	17年	2024.01-2025.03
50	庄郭鸿	给排水专业工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	16年	2024.01-2025.03
51	黄子栓	消防专业工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6年	2024.01-2025.03
52	林伟旭	智能化专业负责人	本科	/	二级注册造价工程师	12年	2024.01-2025.03
53	李树基	电气专业工程师	本科	/	二级注册造价工程师	5年	2024.01-2025.03
54	张泽炎	消防专业工程师	本科	/	二级注册造价工程师	13年	2024.01-2025.03
55	张文明	幕墙专业工程师	本科	高级工程师	造价员	21年	2024.01-2025.03
56	李娟	幕墙专业工程师	专科	工程师	造价员	20年	2024.01-2025.03
57	李顺	幕墙专业工程师	本科	工程师	造价员	14年	2024.01-2025.03
58	曾昭湛	幕墙专业工程师	专科	工程师	造价员	20年	2024.01-2025.03
59	石陈	桩基工程专业工程师	本科	工程师	造价员	16年	2024.01-2025.03
60	陈浩瀚	桩基工程专业工程师	专科	工程师	造价员	14年	2024.01-2025.03
61	陈冬枋	桩基工程专业工程师	专科	工程师	造价员	13年	2024.01-2025.03
62	卢岭	智能化专业工程师	本科	工程师	造价员	14年	2024.01-2025.03



63	张秋仲	给排水专业工程师	本科	工程师	造价员	14年	2024.01-2025.03
64	张家纬	电气专业工程师	专科	工程师	造价员	14年	2024.01-2025.03
65	汤志杰	通风空调专业工程师	专科	工程师	造价员	14年	2024.01-2025.03
66	叶婵倩	燃气专业工程师	本科	工程师	造价员	3年	2024.01-2025.03
67	谢明晶	桩基工程专业工程师	本科	工程师	造价员	9年	2024.01-2025.03
68	盛青	通风空调专业工程师	本科	助理工程师	造价员	3年	2024.01-2025.03
69	石少锋	通风空调专业工程师	本科	助理工程师	造价员	3年	2024.01-2025.03
70	王菲菲	给排水专业工程师	本科	助理工程师	造价员	3年	2024.01-2025.03
71	吴胜安	给排水专业工程师	专科	助理工程师	造价员	7年	2024.01-2025.03
72	张炜	电气专业工程师	专科	助理工程师	造价员	11年	2024.01-2025.03
73	黄保金	电气专业工程师	本科	助理工程师	造价员	3年	2024.01-2025.03
74	石红姣	燃气专业工程师	专科	助理工程师	造价员	9年	2024.01-2025.03
75	李泽锴	消防专业工程师	专科	助理工程师	造价员	9年	2024.01-2025.03
76	林振东	燃气专业工程师	专科	助理工程师	造价员	6年	2024.01-2025.03
77	曾龙飞	智能化专业工程师	专科	/	造价员	4年	2024.01-2025.03
78	林嘉丽	智能化专业工程师	专科	/	造价员	4年	2024.01-2025.03



(三) 项目负责人简历表

姓名	杨中保	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目负责人	职称	正高级工程师	学历	硕士
参加工作 时间	1995. 07	从事专业工作年 限/造价工作年限	30 年		
资格证书 编号	建【造】14014400012196	在本项目拟任职 务	项目负责人		



(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	杨中保	项目负责人	硕士	正高级工程师	一级注册造价工程师	30年	2024.01-2025.03
2	吴慧博	项目技术负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	36年	2024.01-2025.03
3	刘冰	土建专业负责人	专科	工程师	一级注册造价工程师	16年	2024.01-2025.03
4	冯群	安装专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
5	吴春丽	建筑结构专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	9年	2024.01-2025.03
6	陈丽军	装饰装修专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23年	2024.01-2025.03
7	牛凯	园林景观专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23年	2024.01-2025.03
8	刘利杰	幕墙专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	30年	2024.01-2025.03
9	李发贵	桩基工程专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	26年	2024.07-2025.03
10	古翠平	给排水专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	12年	2024.01-2025.03
11	曾亮亮	电气专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	8年	2024.01-2025.03
12	王一清	通风空调专业负责人	专科	工程师	一级注册造价工程师	39年	2024.01-2025.03
13	王亮	消防专业负责人	专科	/	一级注册造价工程师	23年	2024.01-2025.03
14	吴千千	建筑结构专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
15	姜苏	建筑结构专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	10年	2024.01-2025.03
16	郭青山	建筑结构专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	15年	2024.01-2025.03
17	李利平	装饰装修专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	34年	2024.01-2025.03
18	柯进权	装饰装修专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12年	2024.01-2025.03
19	肖艳红	园林景观专业工程师	本科	经济师	一级注册造价工程师	17年	2024.01-2025.03



20	余时站	幕墙专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	11年	2024.01-2025.03
21	谢美先	桩基工程专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	8年	2024.01-2025.03
22	陈锴林	建筑结构专业工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	10年	2024.01-2025.03
23	刘榆	建筑结构专业工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	5年	2024.01-2025.03
24	丁楚锋	装饰装修专业工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	10年	2024.01-2025.03
25	郑元活	装饰装修专业工程师	专科	助理工程师	一级注册造价工程师	9年	2024.01-2025.03
26	周金龙	园林景观专业工程师	本科	/	一级注册造价工程师	13年	2024.01-2025.03
27	田原	园林景观专业工程师	本科	/	一级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
28	莫丹	幕墙专业工程师	本科	/	一级注册造价工程师	13年	2024.01-2025.03
29	陈志鹏	幕墙专业工程师	专科	/	一级注册造价工程师	10年	2024.01-2025.03
30	邱长海	桩基工程专业工程师	本科	/	一级注册造价工程师	16年	2024.01-2025.03
31	张伟	建筑结构专业工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	22年	2024.01-2025.03
32	江宇力	建筑结构专业工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	23年	2024.01-2025.03
33	罗彬	装饰装修专业工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	25年	2024.01-2025.03
34	李静	装饰装修专业工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	21年	2024.01-2025.03
35	薛卫亭	园林景观专业工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	15年	2024.01-2025.03
36	林锦要	园林景观专业工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
37	黄旭强	幕墙专业工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	14年	2024.01-2025.03
38	邓志钊	幕墙专业工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	26年	2024.01-2025.03
39	罗子基	桩基工程专业工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	17年	2024.01-2025.03
40	黄丹勉	桩基工程专业工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	7年	2024.01-2025.03
41	龙云华	建筑结构专业工	专科	助理工程师	二级注册造	8年	2024.01-



		程师			价工程师		2025.03
42	邱晓龙	建筑结构专业工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	5年	2024.01-2025.03
43	杨佳嘉	装饰装修专业工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	3年	2024.01-2025.03
44	黄仕亮	装饰装修专业工程师	专科	/	二级注册造价工程师	8年	2024.01-2025.03
45	林惠玲	装饰装修专业工程师	本科	/	二级注册造价工程师	6年	2024.01-2025.03
46	杨丹	园林景观专业工程师	本科	/	二级注册造价工程师	7年	2024.01-2025.03
47	肖镛涛	园林景观专业工程师	专科	/	二级注册造价工程师	5年	2024.01-2025.03
48	陈晓兰	园林景观专业工程师	专科	/	二级注册造价工程师	4年	2024.01-2025.03
49	席峰峰	燃气专业负责人		工程师	二级注册造价工程师	17年	2024.01-2025.03
50	庄郭鸿	给排水专业工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	16年	2024.01-2025.03
51	黄子栓	消防专业工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6年	2024.01-2025.03
52	林伟旭	智能化专业负责人	本科	/	二级注册造价工程师	12年	2024.01-2025.03
53	李树基	电气专业工程师	本科	/	二级注册造价工程师	5年	2024.01-2025.03
54	张泽炎	消防专业工程师	本科	/	二级注册造价工程师	13年	2024.01-2025.03



(五) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

序号	姓名	项目拟任岗位	执业资格	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨中保	项目负责人	一级注册造价工程师证	正高级工程师	<p>1995年7月毕业于大连理工大学(本科)工业与民用建筑专业,2006年6月毕业于湖南大学(硕士)建筑与土木工程专业;1995年7月至1998年2月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师;1998年3月至1999年3月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师;1999年4月至2011年7月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长;2011年8月至2014年7月在深圳市确权工程造价咨询有限公司担任总工程师;2014年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。</p> <p>主要承担过的项目:</p> <p>1、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询I标 2、中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)全过程造价咨询 3、深圳中学(泥岗校区)造价咨询 4、清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程造价咨询服务</p>
2	吴慧博	项目技术负责人	一级注册造价工程师证	高级工程师	<p>1989年7月毕业于南通职业大学(专科)工业与民用建筑专业。2002年12月毕业于中共广东省委党校(本科)行政管理专业,1989年9月至1991年5月就职于南通房管局预算科担任造价员;1991年6月至2001年2月就职于深圳市罗湖区建设局工程质量监理部门担任质监员;2003年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目技术负责人。</p> <p>主要承担过的项目:</p> <p>1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 2、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询 3、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询</p>
3	刘冰	土建专业负责人	一级注册造价工程师证	工程师	<p>2009年6月毕业于湖南工学院(专科)工程造价专业;2009年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目:</p> <p>1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务</p>



4	冯群	安装专业负责人	一级注册造价工程师证	工程师	<p>2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018年12月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011年7月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询</p> <p>1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段</p> <p>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务</p> <p>3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>4、区档案馆建设项目造价咨询</p> <p>5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务</p>
5	吴春丽	建筑结构专业负责人	一级注册造价工程师证	工程师	<p>2016年7月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务</p> <p>2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程</p>
6	陈丽军	装饰装修专业负责人	一级注册造价工程师证	高级工程师	<p>2002年6月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012年6月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；2020年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰装修专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购</p> <p>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购</p>
7	牛凯	园林景观专业负责人	一级注册造价工程师证	高级工程师	<p>2001年7月毕业于湖南大学（本科）工业与民用建筑专业；2021年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询</p> <p>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购</p>
8	刘利杰	幕墙专业负责人	一级注册造价工程师证	高级工程师	<p>1995年7月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2023年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购</p> <p>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购</p>
9	李发贵	桩基工程专业负责人	一级注册造价工程师证	高级工程师	<p>1999年11月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业，1999年07月至2003年12月就职于重庆龙宝建筑工程有限公司担任施工员，2004年01月至2009</p>



					<p>年 12 月就职于重庆恒杰建筑安装工程有限公司担任建筑施工现场管理，2010 年 01 月至 2013 年 12 月就职于四川三信工程技术咨询有限公司担任地产项目管理，2014 年 01 月至 2016 年 01 月就职于重启亲禾里房地产开发有限公司担任项目经理，2016 年 01 月至 2020 年 03 月就职于重庆有泰建筑工程技术咨询有限公司担任项目经理，2020 年 03 月至 2021 年 04 月就职于中建鼎正项目管理有限公司担任项目经理，2021 年 05 月至 2024 年 06 月就职于广州嘉城至信建设管理有限公司担任项目经理，2024 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职桩基工程专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务</p>
10	古翠平	给排水专业负责人	一级注册造价工程师证	工程师	<p>2013 年 6 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程</p>
11	曾亮亮	电气专业负责人	一级注册造价工程师证	工程师	<p>2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程</p>
12	王一清	通风空调专业负责人	一级注册造价工程师证	工程师	<p>1989 年 7 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业；2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任通风空调专业负责人。</p> <p>主要承担过的项目： 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询</p>



13	王亮	消防专业负责人	一级注册造价工程师证	/	2002年6月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业负责人。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询
14	吴千千	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2011年07月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业，2023年08月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职建筑结构专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
15	姜苏	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2015年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020年7月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2015年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
16	郭青山	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2010年1月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2015年11月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
17	李利平	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	1991年7月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991年7月至1996年5月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996年6月至2006年5月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006年6月至2019年1月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰装修专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
18	柯进权	装饰装修专业工程	一级注册造价工程师	工程师	2013年06月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业；2013年11月至今就职于深圳市栋森工程项目



		师	师证		管理有限公司造价部担任装饰装修专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购
19	肖艳红	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师证	经济师	2008年06月毕业于暨南大学（专科）会计专业，2014年06月毕业于华中农业大学（本科）建筑经济专业；2011年11月至2014年05月就职于中装建设集团从事工程预、结算编制及投标报价；2014年06月至2019年06月就职于深圳市华地工程造价咨询有限公司从事概预算的编制和结算审核工作；2019年7月至2022年06月就职于华地工程造价咨询有限公司驻深圳市财政投资评审中心从事结算评审工作；2022年07月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职园林景观专业工程师。 主要承担过的项目： 1、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询
20	余时站	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2014年7月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业；2022年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
21	谢美先	桩基工程专业工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2017年07月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业。2018年03月至2019年08月就职于中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院任职造价员，主要负责市政工程概预算文件编制；2019年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任桩基工程专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务
22	陈锴林	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2015年6月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业；2015年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。 主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
23	刘榆	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2020年7月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2020年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。 主要承担过的项目： 1、大浪文化艺术中心造价咨询 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询



24	丁楚锋	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2015年6月毕业于广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业，2021年6月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业；2018年12月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装修专业工程师。 主要承担过的项目： 1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务
25	郑元活	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2016年6月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2016年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰装修专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
26	周金龙	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师证	/	2012年6月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
27	田原	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师证	/	2011年7月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。 主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
28	莫丹	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师证	/	2012年6月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2020年1月毕业于重庆大学（本科）工程管理专业；2018年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
29	陈志鹏	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师证	/	2015年6月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业；2017年10月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
30	邱长海	桩基工程专业工程师	一级注册造价工程师证	/	2009年7月毕业于新余高等专科学校（专科）市场营销专业；2019年1月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业；2020年4月至今就职于深圳市栋森工程



					项目管理有限公司担任桩基工程专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
31	张伟	建筑结 构专业 工程师	二级注 册造 价工 程师 证	高级工 程师	2003 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结 构专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 7、观湖保障性住房造价咨询
32	江宇力	建筑结 构专业 工程师	二级注 册造 价工 程师 证	高级工 程师	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管 理与财务专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本 科）工程管理专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋 森工程项目管理有限公司担任建筑结 构专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询 服务 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造 价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
33	罗彬	装饰装 修专业 工程师	二级注 册造 价工 程师 证	高级工 程师	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工 业与民用建筑专业；2017 年 8 月毕业于北京交通大 学（本科）工程管理专业；2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目 工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项 目管理有限公司担任装饰装修设计专业工程师。 主要承担过的项目： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 （01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造 价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询
34	李静	装饰装 修专业 工程	二级注 册造 价工 程	工程 师	2004 年 6 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业； 2016 年 6 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专



		师	师证		业；2004年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰装修专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
35	薛卫亭	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2010年6月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。 主要承担过的项目： 2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 3、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
36	林锦要	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2011年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
37	黄旭强	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2011年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2022年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
38	邓志钊	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师证	工程师	1999年6月毕业于广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业，2007年01月毕业于华南理工大学（本科）工业设计（室内环境设计）专业，2009年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。



					主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段
39	罗子基	桩基工程专业工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2008年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2008年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任桩基工程专业工程师。 主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
40	黄丹勉	桩基工程专业工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2018年06月毕业于广州大学（专科）工程造价专业；2018年6月毕业于广州大学（本科）工程管理专业，2018年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任桩基工程专业工程师。 主要承担过的项目： 1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）
41	龙云华	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2017年7月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业；2017年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。 主要承担过的项目： 2、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 3、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
42	邱晓龙	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2020年6月毕业于福州外语外贸学院（本科）工程管理专业，2020年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。 主要承担过的项目： 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务
43	杨佳嘉	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2022年06月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业，2022年06月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装修专业工程师。 主要承担过的项目： 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务
44	黄仕亮	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师证	/	2017年6月毕业于茂名职业技术学院（专科）建筑工程管理（工程造价）专业，2021年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装修专业工程师。 主要承担过的项目： 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
45	林惠玲	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师证	/	2017年6月毕业于茂名职业技术学院（专科）建筑工程管理（工程造价）专业，2021年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装



					修专业工程师。 主要承担过的项目： 1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）
46	杨丹	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师证	/	2018 年 06 月毕业于湖南工学院（本科）土木工程专业，2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观专业工程师。 主要承担过的项目： 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询
47	肖镛涛	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师证	/	2020 年 06 月毕业于电子科技大学（专科）网络教育工程造价专业，2020 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观专业工程师。 主要承担过的项目： 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
48	陈晓兰	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师证	/	2021 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2021 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观专业工程师。 主要承担过的项目： 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
49	席峰峰	燃气专业负责人	二级注册造价工程师证	工程师	2008 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑工程管理专业，2023 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任燃气专业负责人。 主要承担过的项目： 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
50	庄郭鸿	给排水专业工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2009 年 6 月毕业于深圳市职业技术学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水专业工程师。 主要承担过的项目： 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询
51	黄子栓	消防专业工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2019 年 6 月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；2019 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。 主要承担过的项目： 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程



					(建设阶段) 全过程造价咨询服务 2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
52	林伟旭	智能化专业负责人	二级注册造价工程师证	/	2013年6月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院(专科)建筑工程施工专业;2013年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化专业负责人。 主要承担过的项目: 1、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询I标 2、南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务
53	李树基	电气专业工程师	二级注册造价工程师证	/	2020年6月毕业于广东工业大学华立学院(本科)工程造价专业;2023年4月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气专业工程师。 主要承担过的项目: 1、光明十三号线项目产业地块(一期)造价咨询采购 2、南山区T208-0054地块项目造价咨询服务采购
54	张泽炎	消防专业工程师	二级注册造价工程师证	/	2014年8月毕业于广州城建职业学院(专科)工程造价专业;2014年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。 主要承担过的项目: 1、光明十三号线项目产业地块(一期)造价咨询采购 2、南山区T208-0054地块项目造价咨询服务采购
55	张文明	幕墙专业工程师	造价员证	高级工程师	2004年6月毕业于天津理工大学(本科)工程管理专业;2004年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。 主要承担过的项目: 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、观湖保障性住房造价咨询
56	李娟	幕墙专业工程师	造价员证	工程师	2005年6月毕业于天津职业大学(专科)工程(造价)管理专业;2005年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。 主要承担过的项目: 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询
57	李顺	幕墙专业工程师	造价员证	工程师	2011年6月毕业于湖南交通职业技术学院(专科)建筑装饰工程技术专业;2017年6月毕业于北京交通大学(本科)工程管理专业;2011年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。 主要承担过的项目: 1、南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询



					服务 II 标段 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
58	曾昭湛	幕墙专业工程师	造价员证	工程师	2005 年 7 月毕业于汕头职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询
59	石陈	桩基工程专业工程师	造价员证	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任桩基工程专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
60	陈浩瀚	桩基工程专业工程师	造价员证	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任桩基工程专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
61	陈冬枋	桩基工程专业工程师	造价员证	工程师	2012 年 6 月毕业于肇庆科技职业技术学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任桩基工程专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
62	卢岭	智能化专业工程师	造价员证	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务



					<p>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务</p> <p>4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>5、区档案馆建设项目造价咨询</p> <p>6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务</p>
63	张秋仲	给排水专业工程师	造价员证	工程师	<p>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段</p> <p>2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>3、区档案馆建设项目造价咨询</p>
64	张家纬	电气专业工程师	造价员证	工程师	<p>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务</p> <p>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段</p> <p>3、区档案馆建设项目造价咨询</p> <p>4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务</p>
65	汤志杰	通风空调专业工程师	造价员证	工程师	<p>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任通风空调专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询</p> <p>2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询</p>
66	叶婵倩	燃气专业工程师	造价员	工程师	<p>2022 年 7 月毕业于华南理工大学（本科）工程管理专业；2022 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任燃气专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、深圳市健宁医院造价咨询</p>



67	谢明晶	桩基工程专业工程师	造价员	工程师	2016年6月毕业于徐州工程学院(本科)工程管理(工程项目管理)专业;2016年07月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任桩基工程专业工程师。 主要承担过的项目: 1、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询
68	盛青	通风空调专业工程师	造价员	助理工程师	2022年7月毕业于广西科技大学鹿山学院(本科)工程造价专业;2022年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任通风空调专业工程师。 主要承担过的项目: 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
69	石少锋	通风空调专业工程师	造价员	助理工程师	2022年07月毕业于柳州工学院(本科)土木工程专业,2022年07月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任通风空调专业工程师。 主要承担过的项目: 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
70	王菲菲	给排水专业工程师	造价员	助理工程师	2022年7月毕业于广西科技大学鹿山学院(本科)工程造价专业;2022年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任给排水专业工程师。 主要承担过的项目: 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
71	吴胜安	给排水专业工程师	造价员	助理工程师	2018年6月毕业于广州城建职业学院(专科)工程造价专业;2020年06月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任给排水专业工程师。 主要承担过的项目: 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
72	张炜	电气专业工程师	造价员	助理工程师	2010年6月毕业于广东水利电力职业技术学院(专科)供用电技术(高压输配电线路施工运送与维护)专业;2020年06月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任电气专业工程师。 主要承担过的项目: 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
73	黄保金	电气专业工程师	造价员	助理工程师	2022年7月毕业于广西科技大学鹿山学院(本科)工程造价专业;2022年3月至今就职于深圳市栋森工程



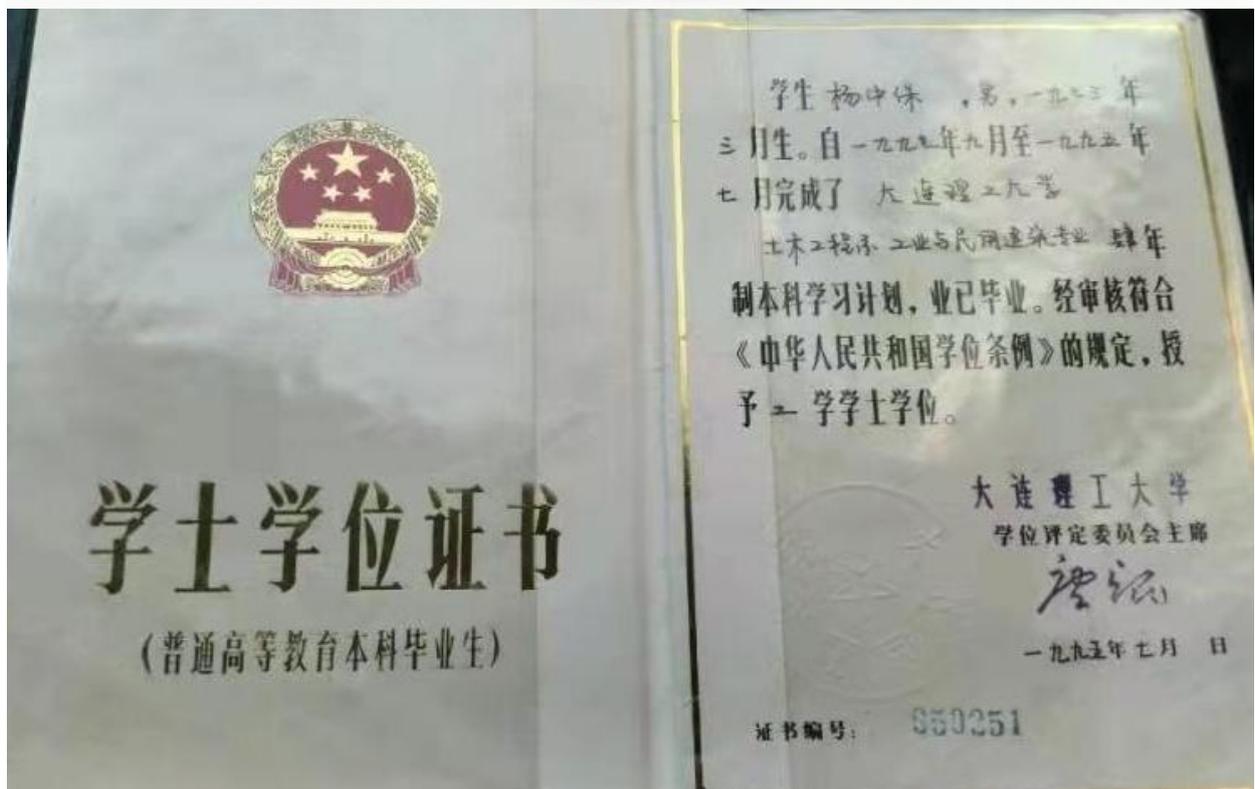
					项目管理有限公司造价部担任电气专业工程师。 主要承担过的项目： 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
74	石红姣	燃气专业工程师	造价员	助理工程师	2016年06月毕业于湖北水利水电职业技术学院（专科）工程造价专业，2016年07月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任燃气专业工程师。 主要承担过的项目： 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
75	李泽镨	消防专业工程师	造价员	助理工程师	2016年6月毕业于广东工商职业学院（专科）工程造价专业，2022年08月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任消防专业工程师。 主要承担过的项目： 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
76	林振东	燃气专业工程师	造价员	助理工程师	2019年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2018年11月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任燃气专业工程师。 主要承担过的项目： 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
77	曾龙飞	智能化专业工程师	造价员	/	2021年06月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2021年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化专业工程师。 主要承担过的项目： 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
78	林嘉丽	智能化专业工程师	造价员	/	2021年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2021年07月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市健宁医院造价咨询



(六) 各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

(一) 杨中保

学士证





硕士证





职称证

广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

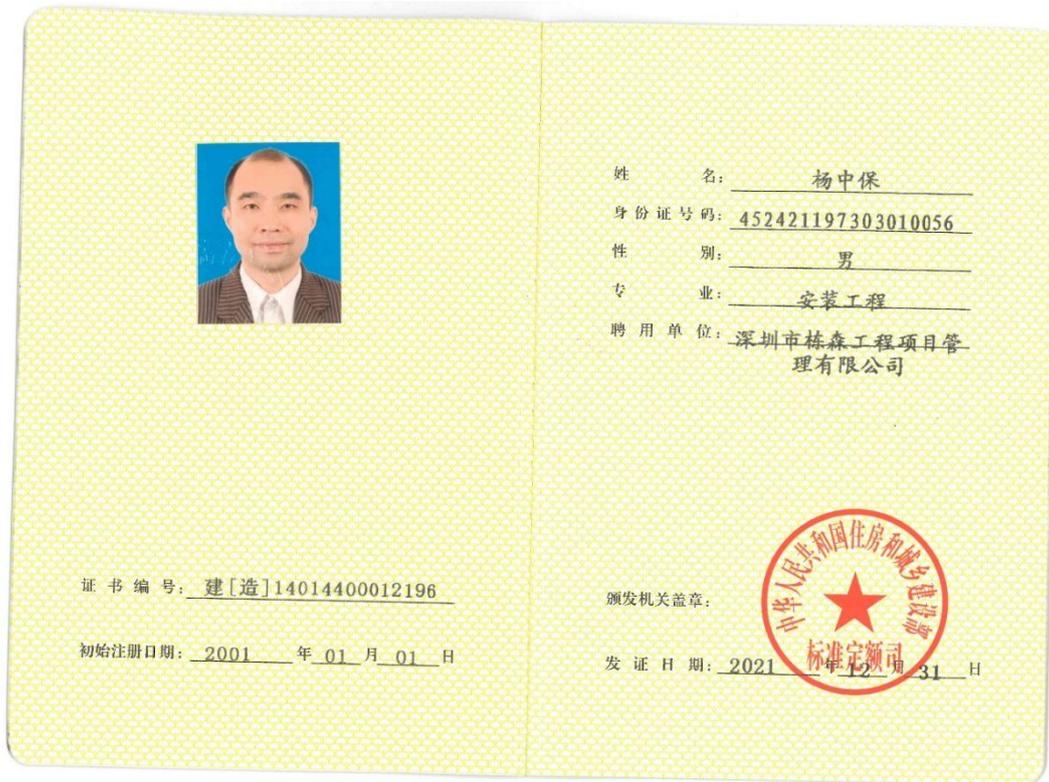
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨中保					
证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 00411085	注册编号/执业印章号: 44015030
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年01月06日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年01月06日	
查看证书变更记录 (5) ▾		

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14014400012196	注册编号/执业印章号: B14014400012196
注册专业: 安装	有效期: 2025年12月31日	



执业资格证





深圳市审计科研专家

- 首页
- 信息公开
- 政务服务
- 交流互动

您现在的位置: 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源: 市审计局 信息提供日期: 2022-07-01 19:13:52 视力保护色: ■ ■ ■ ■

经公开征集并审核, 现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整, 调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下 (按姓氏笔画排序):

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 宋建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



中国建设工程造价管理协会资深个人会员





个人荣誉









职称证

专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制

 吴慧博 姓 名: _____ 性 别: <u>男</u> 证书编号: <u>F06208042</u> 发证日期: <u>2006年4月29日</u>	出生年月: <u>1968年9月</u> 专业名称: <u>建筑</u> 资格名称: <u>高级工程师</u> 批准时间: <u>2006年4月28日</u> 批准单位: <u>恩施州人事局</u> 批准文号: <u>恩州人专[2006]88号</u> 评审组织: <u>恩施州工程评委会</u>
---	--



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博					
证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400011691	注册编号: B11014400011691
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990709
No. 0007606



姓名: 吴慧博
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年09月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

吴慧博

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月05日
Issued on



个人荣誉









荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。

特颁此证





(三) 刘冰

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：刘冰
身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

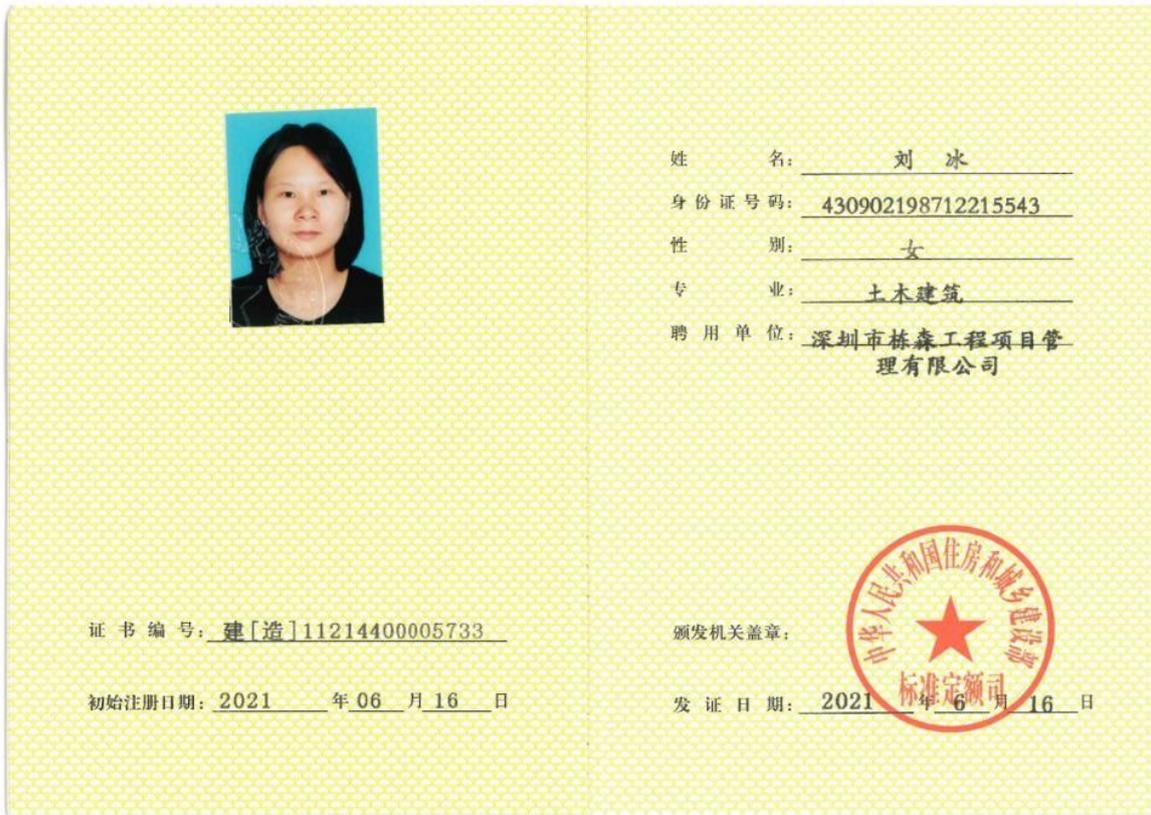
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰					
证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400005733	执业印章号: A11214400005733
注册专业: 土建	有效期: 2025年06月15日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>刘冰</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>430902198712215543</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1987年12月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001706</u>
		



个人荣誉





(四) 冯群

毕业证



No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

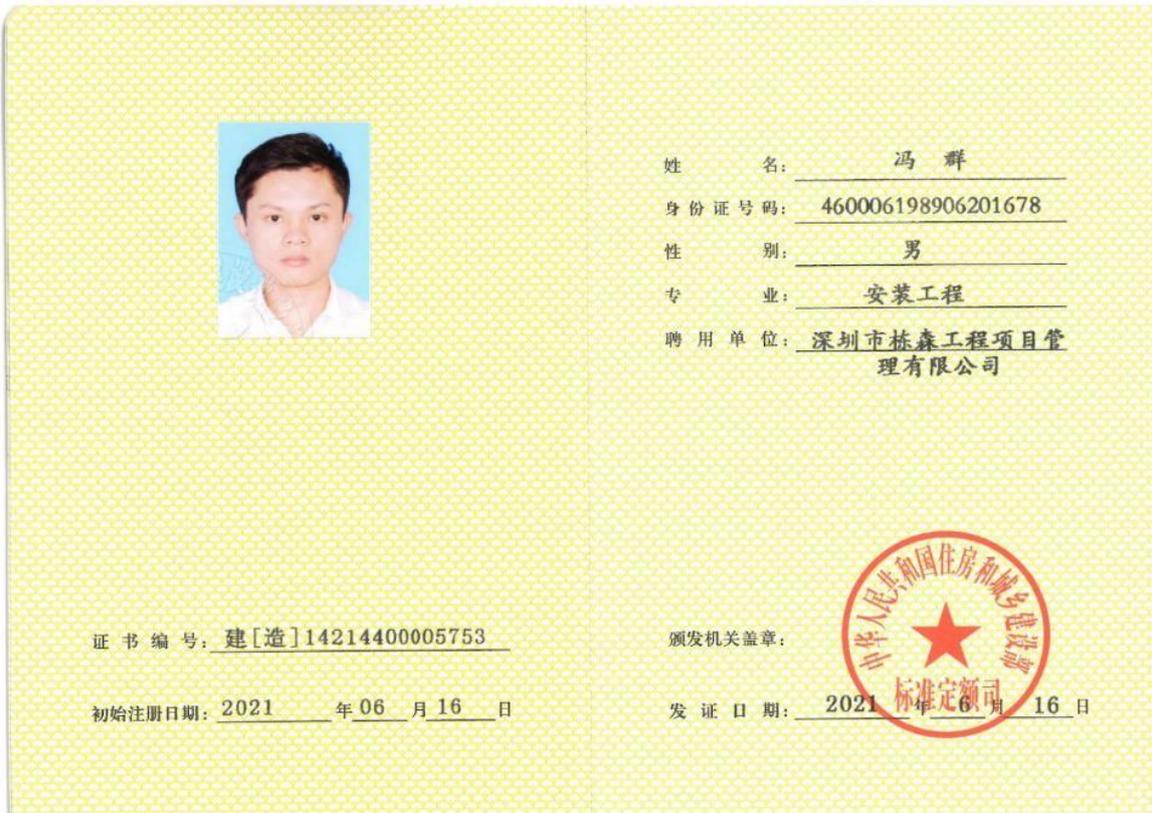
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群					
证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400005753	执业印章号: A14214400005753
注册专业: 安装	有效期: 2025年06月15日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>冯群</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码: <u>460006198906201678</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989年06月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001989</u>
		



个人荣誉





(五) 吴春丽

毕业证





沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

石铁矛

学位评定委员会主席

证书编号：

1015342016001368

二〇一六年七月一日



职称证

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证（土木建筑）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



一级注册造价工程师证（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：吴春丽

性 别：女

身份证件号码：450722199206150444

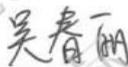
专 业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有效 期：2023年5月30日至 2027年5月29日



个人签名： 



发证日期：2023年5月30日



执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性别：女
出生年月：1992年06月
专业：土木工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001864






一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性别：女
出生年月：1992年06月
专业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000897







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽 社保电脑号：646170814 身份证号号码：450722199206150444 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f224dc75t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857	单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司
------------------	-------------------------





(六) 陈丽军

毕业证





职称证





一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丽军					
证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11054400009719	注册编号: B11054400009719
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. **0060476**



档案号: 2312010686

持证人签名:
Signature of the Bearer

陈丽军

9872

姓名: 陈丽军
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: _____
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2005年3月15日
Issued on



毕业证

高等教育考试
毕 业 证 书



陈丽军

参加 工程造价管理 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号码：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

C E R T I F I C A T E

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.



天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations



天津理工学院
Tianjin University of
Technology

No. 0027597



(七) 牛凯

毕业证





80



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京·BEIJING

毕业证书



牛凯 性别男，1980年08月12日生，于2021年09月至2024年01月在本校网络教育法学专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友奇

二〇二四年一月十日



证书编号：114157202405010605



职称证





一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

牛凯					
证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11074400028620	注册编号/执业印章号: B11074400028620
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	



执业资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯 社保电脑号：600905723 身份证号码：370304198008122718 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64	284.48			71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22487785 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60006857 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(八) 刘利杰

毕业证





职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	姓名	刘利杰	专业名称	工民建
	Name		Profession	高级工程师
	性别	男	资格名称	
	Sex		Post	
	身份证号码	220202710608151	授予时间	2009年1月1日
ID Card No.		Date of Issue		
证书编号	2009202B080	审核人章	崔高嵩	
Certificate No.		Verifies the person seal		
				
			Issued by	



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘利杰
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1971年06月08日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400008454
 有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日
 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

刘利杰

签名日期:

2025年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月25日



刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1332018202100080
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号/执业印章号: B11214400008454
注册专业: 土建 有效期: 2029年03月08日

查看证书变更记录 (5) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年2月23日
Issued on

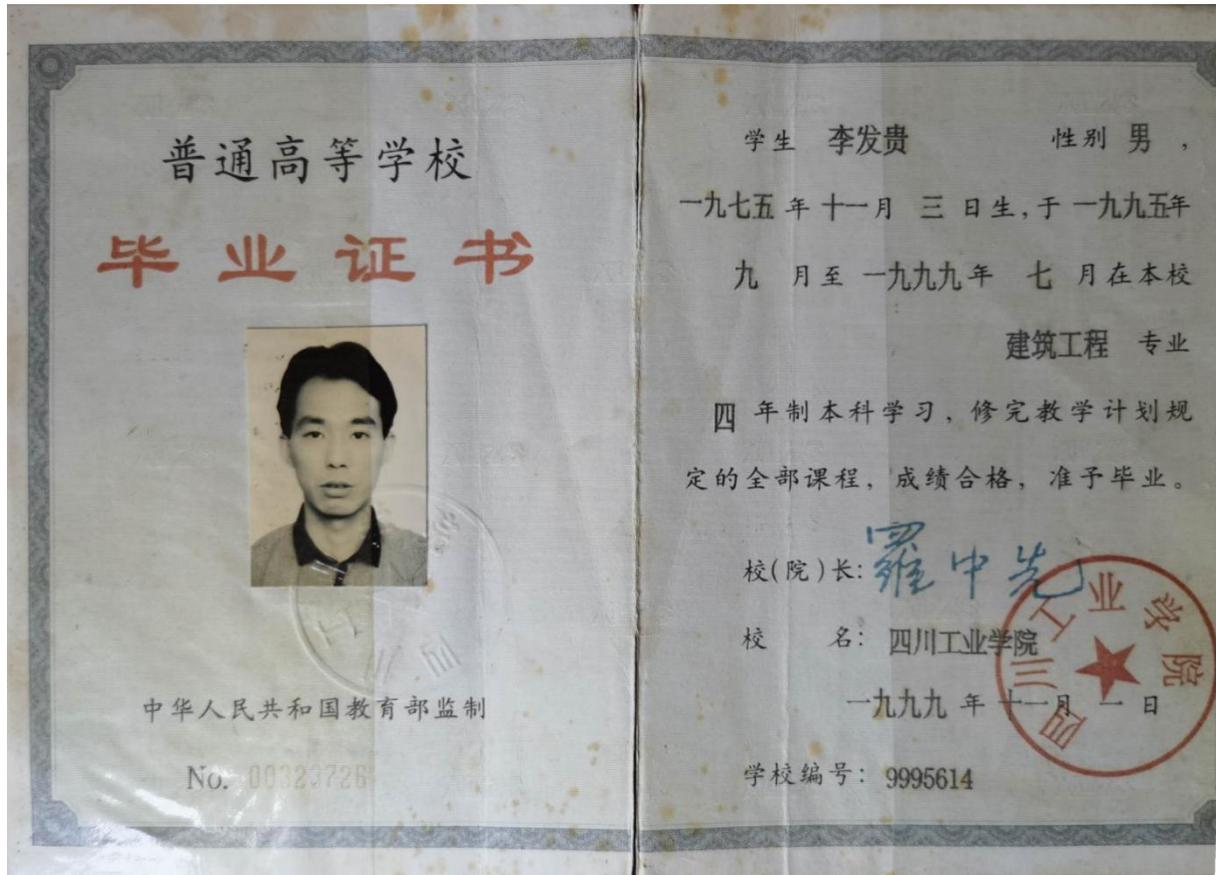


李鹏飞



(九) 李发贵

毕业证





职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李发贵

性别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417636171

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





一级注册造价工程师证书

	姓名:	李发贵
	身份证号码:	510106197511035914
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广州嘉诚至信建设管理 有限公司
证书编号:	建[造]11184400014326	
初始注册日期:	2018 年 07 月 13 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022 年 6 月 22 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2024 年 8 月 27 日	年 月 日	年 月 日

李发贵
深圳市栋森工程项目管理有限公司




李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502015201817755

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400014326 注册编号/执业印章号: B11184400014326

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证





(十) 古翠平

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

古翠平					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400024609 注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



执业资格证





(十一) 曾亮亮

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级注册造价工程师证

336



姓名: 曾亮亮

身份证号码: 362422199411013530

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400030990 注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004244 注册编号/执业印章号: B24224400004244

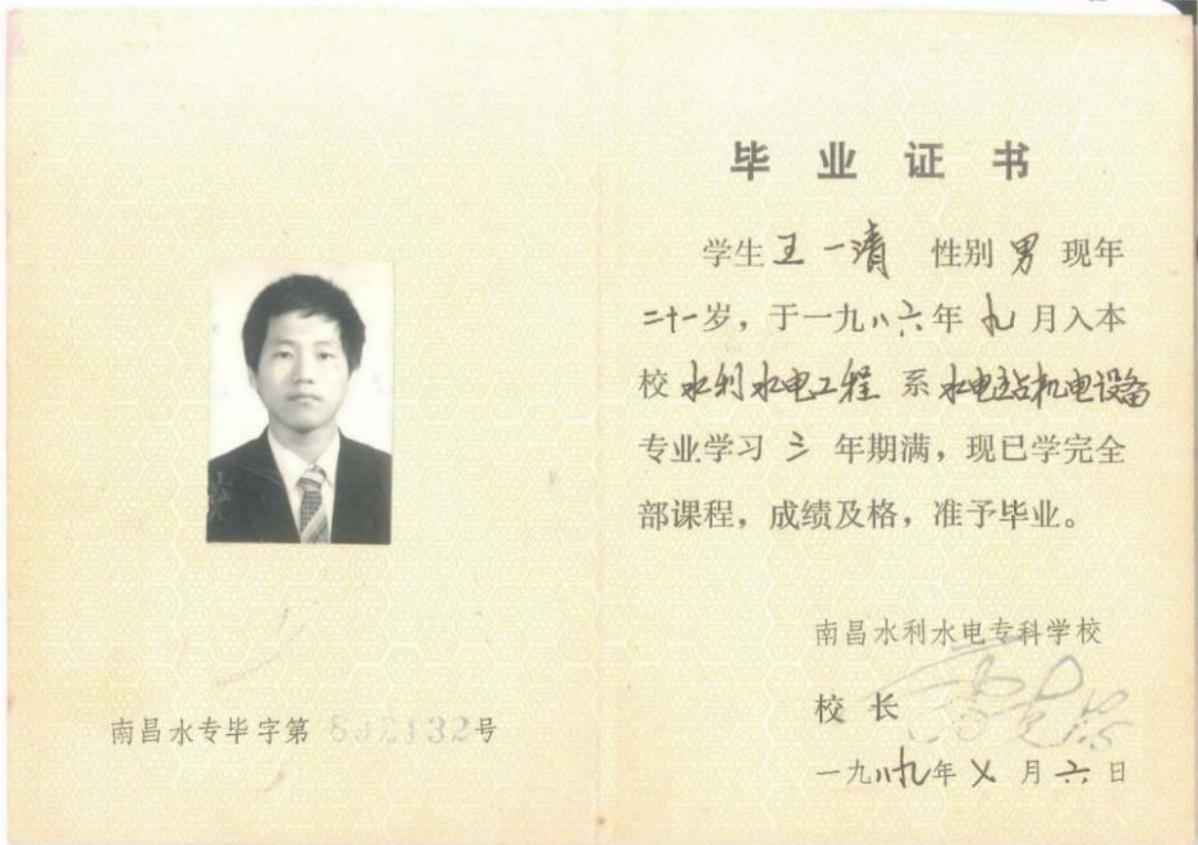
注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



(十二) 王一清

毕业证





职称证

姓名	王一清	
性别	男	
出生年月	1968年12月	
专业	水工	
任职资格	工程师	发证单位 江西省水利厅
评审时间		编号 036481
所在单位		发证时间 2001.3.6

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400027819 注册编号/执业印章号: B14194400027819

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月24日

暂无证书变更记录



执业资格证





(十三) 王亮

毕业证





一级注册造价工程师证

	姓名:	王亮
	身份证号码:	362429198010254333
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市华地工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14204400001957	
初始注册日期:	2020年09月17日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年09月17日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
	注册受理机关 公章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王亮

深圳市栋森工程项目管
理有限公司

注册受理机关
公 章
2022 年 6 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 证书编号: 建[造]14204400001957
 注册编号/执业印章号: B14204400001957
 注册专业: 安装
 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>王亮</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码: <u>362429198010254333</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1980年10月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2019年10月27日</u>
		管理号: <u>201910045440000658</u>
		



(十四) 吴千千

毕业证





一级注册造价工程师证（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：吴千千

性 别：女

身份证件号码：429006198912079024

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日至2026年4月18日





个人签名：*Ruqian*



发证日期：2023年9月13日



一级注册造价工程师证（土木建筑）



姓名：吴千千
 身份证号码：429006198912079024
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
 初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：
 发证日期：2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号：B11194400024987

注册专业：土建 有效期：2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性别：女
出生年月：1989年12月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045420000431

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部






一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性别：女
出生年月：1989年12月
专业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001605

人力资源和社会保障部人事考试中心







职称证

广东省职称证书

姓名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(十五) 姜苏
毕业证

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育



毕 业 证 书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年 七 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：姜苏

证件号码：320321199309091419

性别：男

出生年月：1993年09月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000001656





(十六) 郭青山

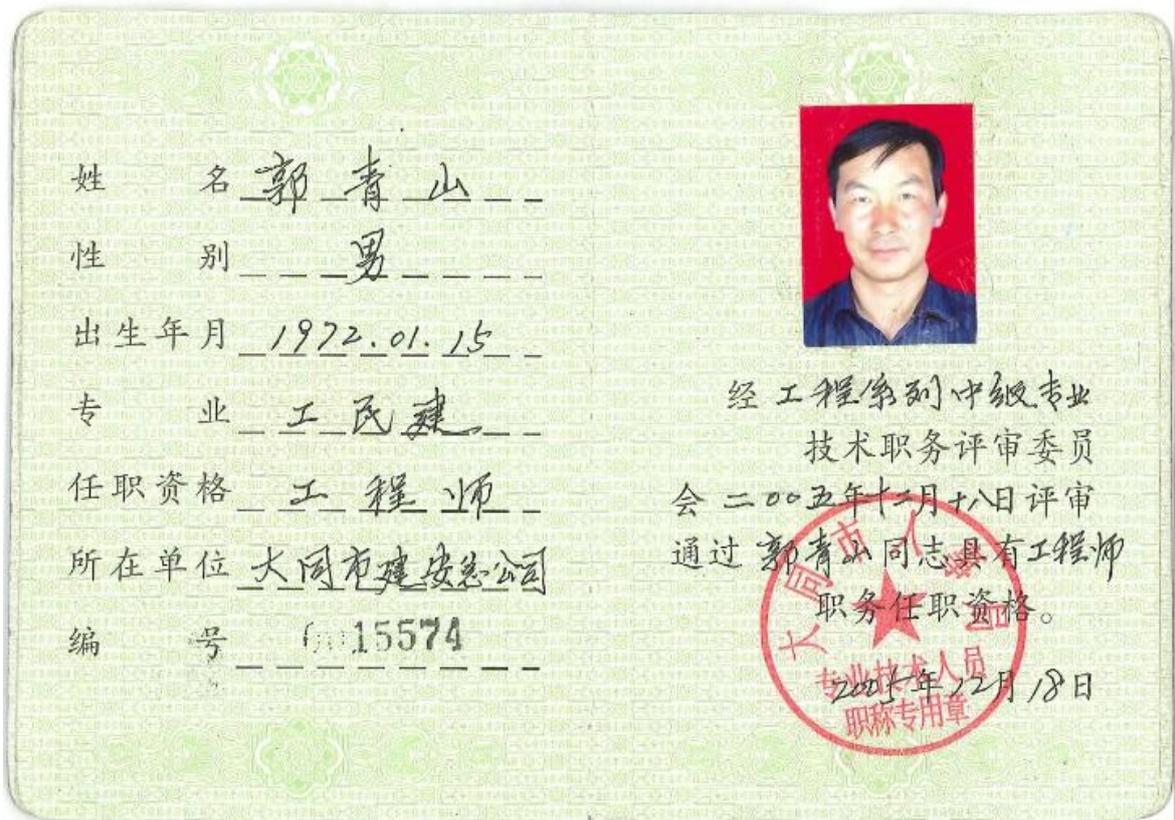
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证





一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山					
证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 00438530	注册编号: 44016118
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年05月23日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年05月23日	
查看证书变更记录 (3)		

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11184400017156	注册编号: B11184400017156
注册专业: 土建	有效期: 2026年10月17日	
查看证书变更记录 (1)		



执业资格证



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 郭青山

证件号码: 140202197201155516

性别: 男

出生年月: 1972年01月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

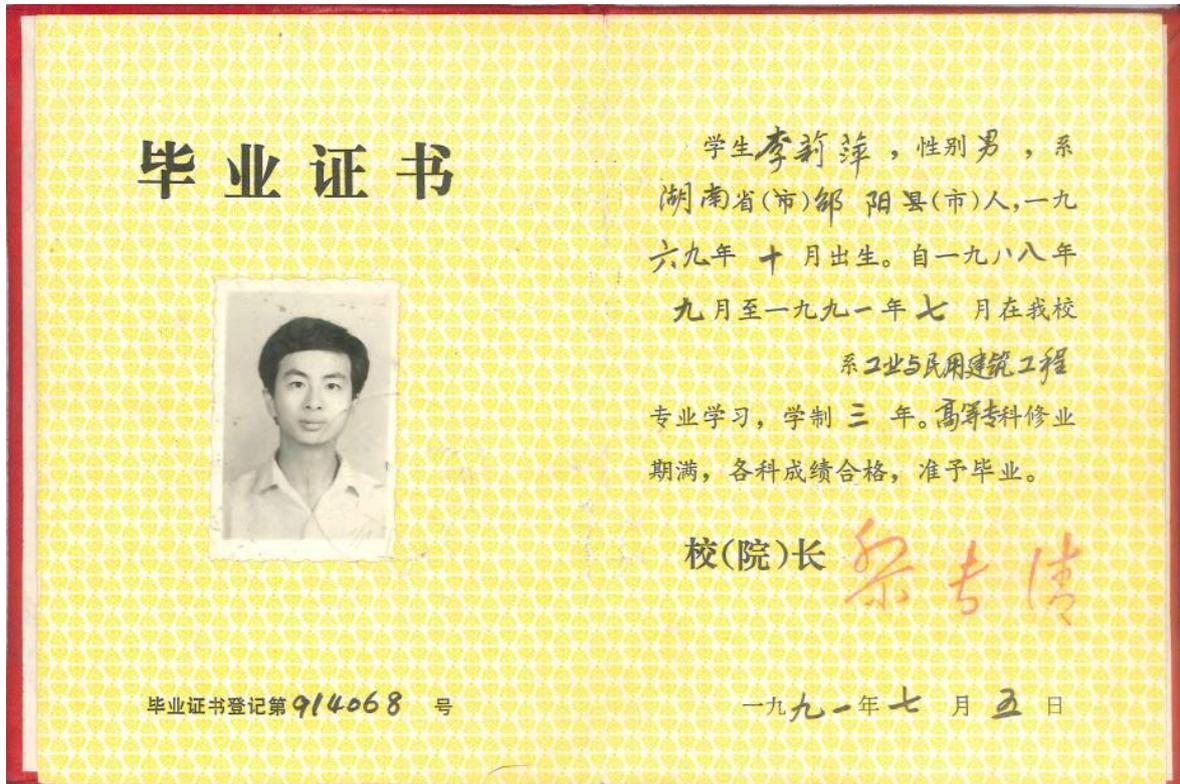
管理号: 2017023440230000002312140659





(十七) 李利平

毕业证



户号: 404006768

常住人口登记卡

姓名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份编号	430502196910072052	身高	162cm
文化程度	大学专科	婚姻状况	已婚
服务处所	和专科学校 深圳市佳安特代理有限公司	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华汰 登记日期 2014 年 0 月 1 日



职称证

中级专业技术职务
资格证书

省人專
煙 星 山

编 号: 0446813

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 二〇〇一年九月



姓 名: 李荆萍

性 别: 男

出生年月: 1969年¹⁰月⁷日

工作单位: 中南制药厂



一级注册造价工程师证

	姓名: <u>李利平</u> 身份证号码: <u>430502691007205</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003110</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关  年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442011201220628

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00431284 注册编号/执业印章号: 44008446

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月31日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400003110 注册编号/执业印章号: B11164400003110

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0068096



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177
File No.:

姓名: 李莉萍
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____





(十八) 柯进权

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 柯进权 性别 男， 1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春建筑学院** 校（院）长： 

证书编号： 136051201305002170 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

证书编号： 1360542013P02170 二〇一三 年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



职称证

广东省职称证书

姓名：柯进权

身份证号：440883198907070334



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011103 注册编号/执业印章号: B21234400011103
 注册专业: 土建 有效期: 2027年06月24日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 柯进权

证件号码: 440883198907070334

性别: 男

出生年月: 1989年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002416





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权 社保电脑号：639109857 身份证号号码：440883198907070334 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2241fe7h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十九) 肖艳红

毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_skbysz.asp

No.01- 1303341331

1406



No.07 02845985



职称证

	姓名: Full Name	肖艳红
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1977年08月
	专业名称: Speciality	经济-建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2010年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by	
	签发日期: Issued on	2011年11月18日
管理号10014932101082008 File No.:		



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024608 注册编号/执业印章号: B11234400024608
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 肖艳红

证件号码: 510602197708176501

性别: 女

出生年月: 1977年08月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045350000398





(二十) 余时站

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11224400017097 注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建 有效期：2026年09月07日



执业资格证





(二十一) 谢美先

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



职称证

广东省职称证书

姓名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030525 注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 谢美光

证件号码： 452132199410090620

性 别： 女

出生年月： 1994年10月

专 业： 土木工程

批准日期： 2023年10月29日

管 理 号： 20231004544000002603





(二十二) 陈锴林

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈锴林			
证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53
性别	男	注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400016323	注册编号: B11224400016323
注册专业: 土建	有效期: 2026年07月26日	
暂无证书变更记录		

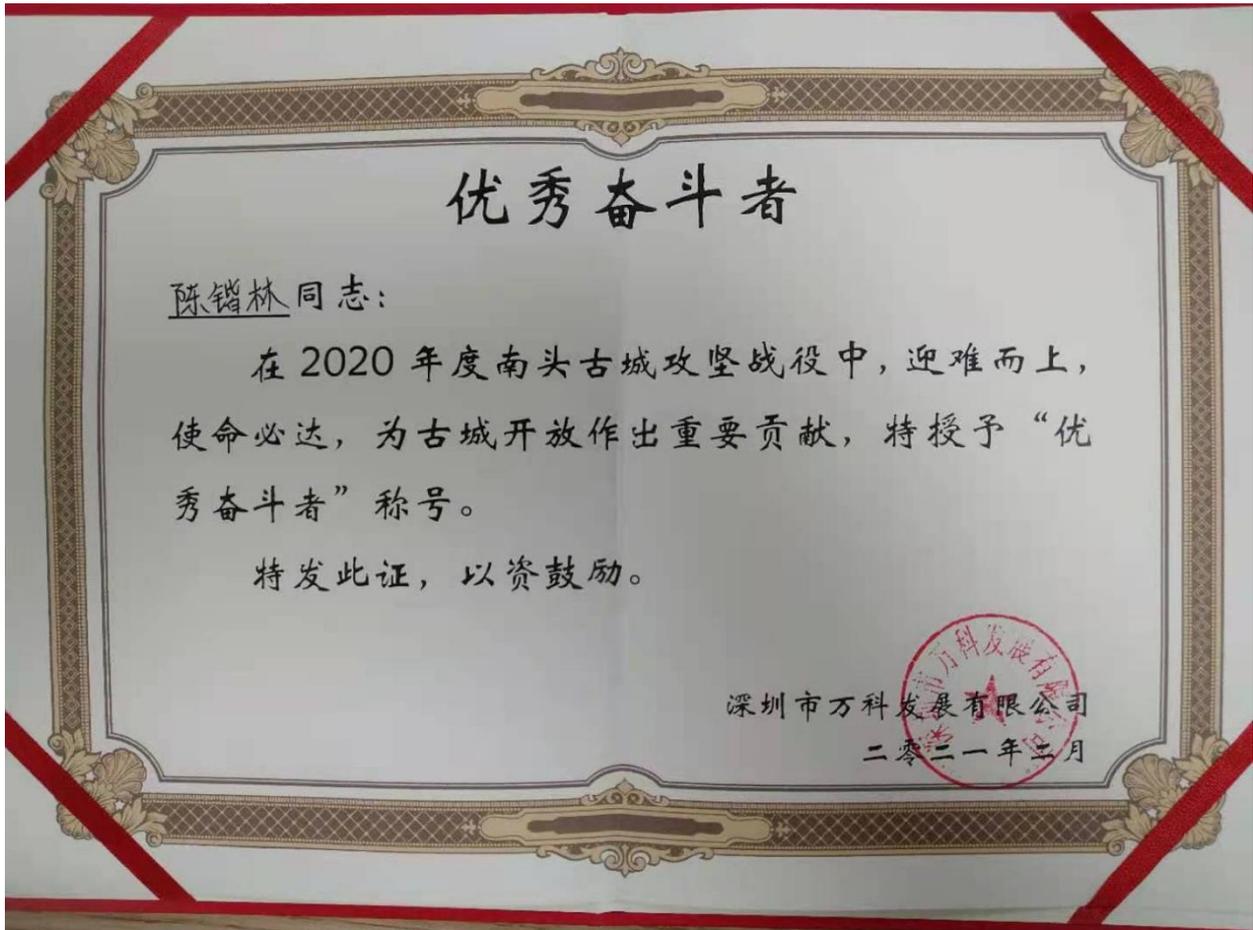


执业资格证





个人荣誉





(二十三) 刘榆

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：刘榆
身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证

131



姓名: 刘 榆

身份证号码: 441481199607207002

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031195

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 标准定额司 月 15 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11244400031195 注册编号/执业印章号: B11244400031195

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

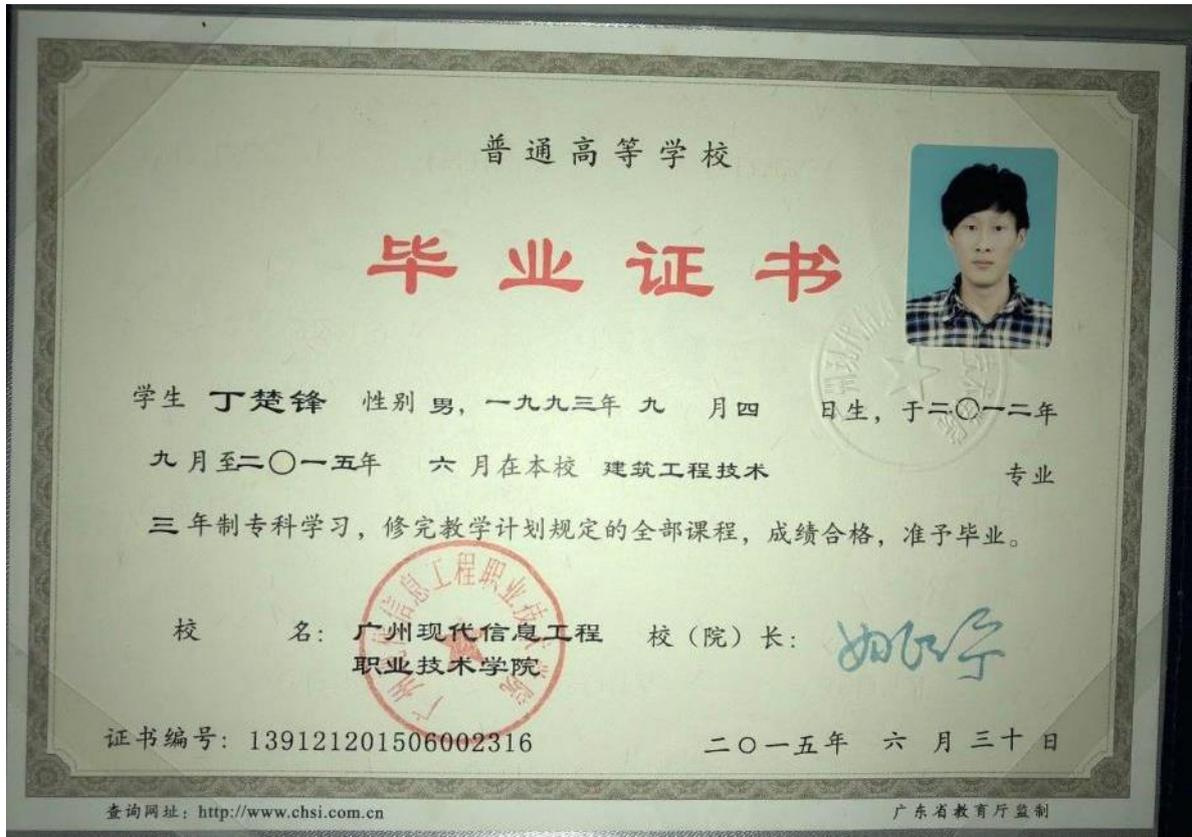
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202300302

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年01月05日



(二十四) 丁楚锋

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：丁楚锋
身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月10日
评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证

376



姓名: 丁楚锋

身份证号码: 440510199309040813

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 06 月 03 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁楚锋					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400031713	注册编号/执业印章号: B11244400031713
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400004187	注册编号/执业印章号: B21224400004187
注册专业: 土建	有效期: 2026年03月20日	



(二十五) 郑元活

毕业证





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书

姓名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证

229



证书编号: 建[造]11244400032418

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

姓名: 郑元活

身份证号码: 441702199512064337

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 20 日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 郑元活

证件号码： 441702199512064337

性别： 男

出生年月： 1995年12月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000002535



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑元活					
证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11244400032418	注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建	有效期：2028年06月19日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400004243	注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建	有效期：2026年03月21日	
暂无证书变更记录		



(二十六) 周金龙

毕业证





一级注册造价工程师证

	姓名:	周金龙
	身份证号码:	430426199006080539
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中装园林建设工程有限公司
证书编号:	建[造]11204400000359	
初始注册日期:	2020 年 05 月 22 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:		2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年05月21日	有效期至:	注册受理机关	深圳市中装城建工程有限公司
		公章	注册受理机关
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	深圳市中装市政园林工程有限公司
		公章	注册受理机关
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		年 月 日	2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位: _____

周金龙

注册受理机关
公 章
年 月 日

2022 年 7 月 11 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周金龙					
证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册建造师	
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	注册编号/执业印章号: 粤 1442017201849828
注册专业: 建筑工程	有效期: 2025年07月26日
查看证书变更记录 (2) ▾	

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11204400000359	注册编号/执业印章号: B11204400000359
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月21日	
查看证书变更记录 (4) ▾		



执业资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01						195.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2254af0r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





(二十七) 田原

毕业证







一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

田原					
证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400011969	注册编号: B11214400011969
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月14日	



执业资格证

	<h1>一级造价工程师</h1>	
	<p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>田原</u> 证件号码： <u>500233198711245526</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1987年11月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年10月25日</u> 管理号： <u>20201004544000001997</u></p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原 社保电脑号：644249974 身份证号号码：500233198711245526 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01						195.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f224a5191 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60006857 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十八) 莫丹

毕业证





普通高等学校

毕业证书



学生 莫丹 性别 女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

证书编号：115281201206991727

二〇一二年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 莫丹

证件号码： 430408198907043068

性别： 女

出生年月： 1989年07月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104544000000553





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹 社保电脑号：635582768 身份证号号码：430408198907043068 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			138.48	324.16		81.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22480f6y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十九) 陈志鹏

毕业证





一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024156 注册编号/执业印章号: B11234400024156

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 陈志鹏

证件号码： 440510199501100011

性 别： 男

出生年月： 1995年01月

专 业： 土木工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104546000000182





(三十) 邱长海

毕业证







一级注册造价工程师证

	姓名: <u>邱长海</u> 身份证号码: <u>360781198604041714</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000947</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册  有效期至: <u>2028年07月27日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 邱长海

证件号码： 360781198604041714

性别： 男

出生年月： 1986年04月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2019年10月27日

管理号： 201910045440000633





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邱长海					
证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11204400000947	注册编号/执业印章号：B11204400000947
注册专业：土建	有效期：2028年07月27日	



(三十一) 张伟

毕业证



No.01- 1604899811





职称证

广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
08日-2025年08月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张伟

性 别： 女

出 生 日 期： 1980年10月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005266

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

张伟

签名日期： 2025.2.8



发证日期： 2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张伟

证件号码: 120222198010235464

性别: 女

出生年月: 1980年10月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201000347



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005266	注册编号: B21224400005266
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



个人荣誉





107

荣誉证书

张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证





(三十二) 江宇力

毕业证





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学生 江宇力 性别 男，
一九八一年三月五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
工程造价与财务 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

俞仲文

校 名: 深圳职业技术学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号: 11113120020600471





职称证

广东省职称证书



姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 江宇力

性 别： 男

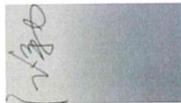
出 生 日 期： 1981年03月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005262

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：2025.2.17



发证日期：2022年04月15日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性别：男
出生年月：1981年03月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201005446



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江宇力					
证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005262	注册编号：B21224400005262
注册专业：土建	有效期：2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



个人荣誉







105

荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证





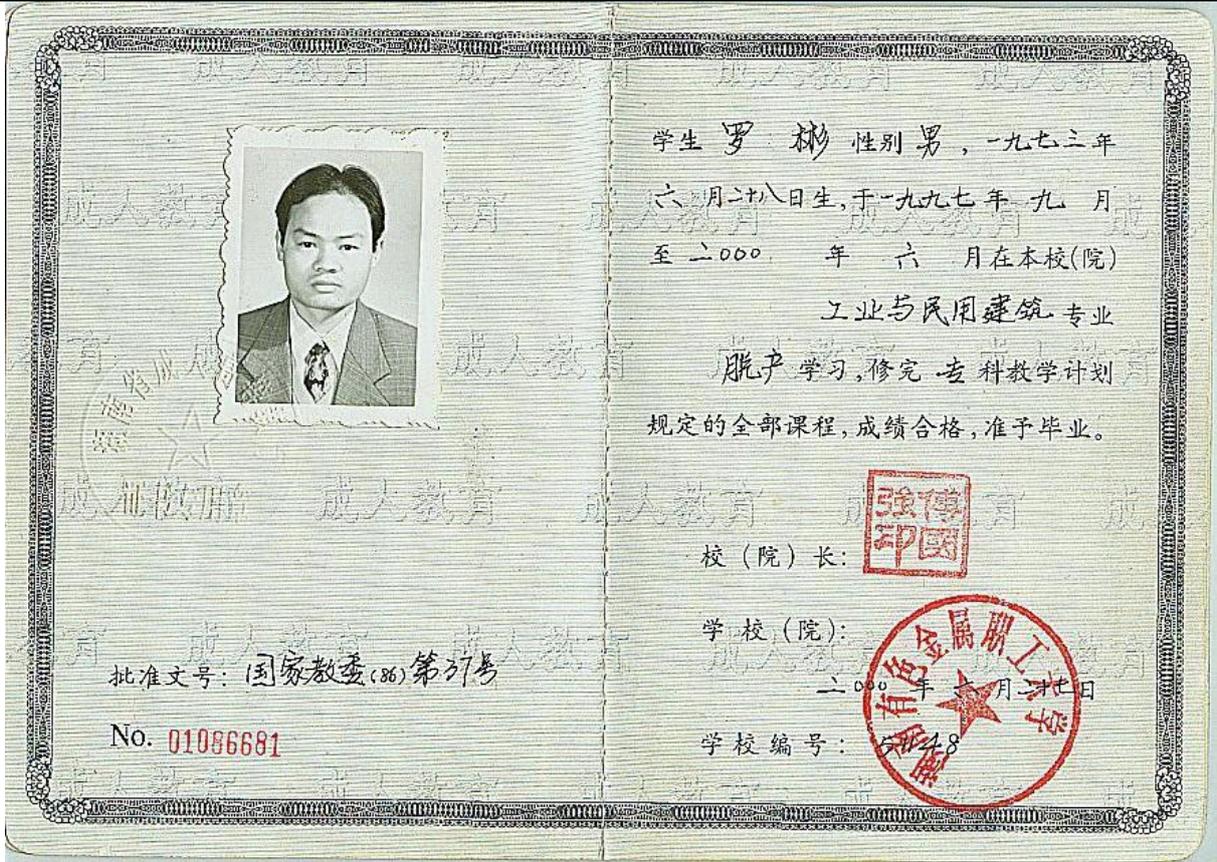
(三十三) 罗彬

毕业证

297



No.01- 1604899931





职称证

广东省职称证书

姓名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗彬

性 别： 男

出 生 日 期： 1973年06月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005300

有 效 期： 2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



罗彬

个人签名：罗彬

签名日期：2024.12.9



发证日期：2022年04月19日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗彬

证件号码：510231197306285510

性别：男

出生年月：1973年06月

专业：土木工程

批准日期：2021年12月04日

管理号：2021985445789851440201003853



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗彬					
证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005300	注册编号：B21224400005300
注册专业：土建	有效期：2026年04月18日	
暂无证书变更记录		



个人荣誉





(三十四) 李静

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





职称证

广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





二级注册造价工程师证

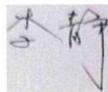
使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李静
 性 别： 女
 出 生 日 期： 1981年05月27日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]21234400009941
 有 效 期： 2023年01月17日-2027年01月16日
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

李静
2024.12.9



发证日期：2023年01月17日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 李静

证件号码: 430981198105274029

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月29日

管理号: 2022985446269851440201006130



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李静					
证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
 [个人工程业绩](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21234400009941	注册编号: B21234400009941
注册专业: 土建	有效期: 2027年01月16日	
暂无证书变更记录		



个人荣誉





(三十五) 薛卫亭

毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月
20日-2025年05月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：薛卫亭

性 别：男

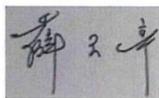
出 生 日 期：1987年07月12日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：薛卫亭

签名日期：2024.11.20

发证日期：2022年06月13日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性别：男
出生年月：1987年07月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201005135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛卫亭			
证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400006068	注册编号：B21224400006068
注册专业：土建	有效期：2026年06月12日	
暂无证书变更记录		



(三十六) 林锦要

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
19日-2025年08月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林锦要

性 别： 男

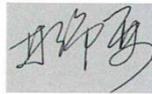
出 生 日 期： 1992年01月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005267

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：林锦要

签名日期：2025.2.19



发证日期：2022年04月15日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性别：男
出生年月：1992年01月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林锦要					
证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005267	注册编号：B21224400005267
注册专业：土建	有效期：2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



(三十七) 黄旭强

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄旭强
 性 别：男
 出 生 日 期：1988年10月10日
 专 业：土木工程
 证 书 编 号：建[造]21224400006198
 有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日
 聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：2025.2.17

发证日期：2022年06月24日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性别：男
出生年月：1988年10月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201002659



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄旭强					
证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400006198	注册编号：B21224400006198
注册专业：土建	有效期：2026年06月23日	
暂无证书变更记录		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强

社保电脑号：631307960

身份证号号码：440923198810101973

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f226211f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60006857	单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
------	----------	------	-----------------





(三十八) 邓志钊

毕业证





职称证



粤中职称字第 0700102422627 号

邓志钊 于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：佛山市人事局

二〇〇八年一月二十八日





二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓志钊

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年12月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005261

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

邓志钊

邓志钊

2025.2.17



发证日期：2022年04月15日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓名: 邓志钊

证件号码: 441324197712275355

性别: 男

出生年月: 1977年12月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201009417



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓志钊					
证件类型	居民身份证	证件号码	441324*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005261	注册编号: B21224400005261
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		

二级注册建造师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号:	注册编号: 粤2442008200908159
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2024年10月13日	
暂无证书变更记录		



(三十九) 罗子基

毕业证





职称证

	姓名:	罗子基
	身份证号:	440307198509201534
	资格名称:	工程师(非国有)
	专业名称:	风景园林工程
工作单位: 江西万株园林市政有限公司	批准日期:	2016年12月
	批复文件:	赣市人社字(2017)29号
非国有管理号: 3600716303255	签发单位盖章:	
	签发日期:	2017 年 1 月 0 日



二级注册造价工程师证

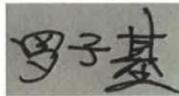
使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗子基
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1985年09月20日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]21214400000172
 有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：2024年12月9日



发证日期：2021年08月04日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 罗子基
 证件号码: 440307198509201534
 性别: 男
 出生年月: 1985年09月
 专 业: 土木工程
 批准日期: 2020年12月27日
 管 理 号: 2020985445499851440201002167



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗子基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21214400000172	注册编号: B21214400000172
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月03日	
暂无证书变更记录		



(四十) 黄丹勉

毕业证



No.01- 1705845975



职称证

广东省职称证书

姓名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄丹勉

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年10月03日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000625

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



黄丹勉

个人签名：

黄丹勉

签名日期：

2024.12.09



发证日期：2021年08月04日



执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

黄丹勉					
证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21214400000625	注册编号：R21214400000625
注册专业：土建	有效期：2025年08月03日	
暂无证书变更记录		



(四十一) 龙云华

毕业证

256

普通高等学校

毕业证书



学生 龙云华 性别男 ，一九九四年 十二月八 日生，于二〇一四
年 九月至二〇一七年 七月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 129381201706007463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：龙云华
身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月
14日-2025年10月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龙云华
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1994年12月08日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]21224400005260
 有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：龙云华

发证日期：2022年04月15日

签名日期：2025.4.15



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 龙云华
 证件号码: 362426199412080618
 性别: 男
 出生年月: 1994年12月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2021年12月05日
 管理号: 2021985445789851440201000436



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

龙云华					
证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005260	注册编号: B21224400005260
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



(四十二) 邱晓龙

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓 名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱晓龙

性 别： 男

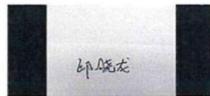
出 生 日 期： 1996年03月01日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005248

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

邱晓龙

签名日期：

2025.4.10



发证日期：2022年04月15日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 邱晓龙
证件号码: 440582199603010430
性别: 男
出生年月: 1996年03月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201002968



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱晓龙			
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
性别	男		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005248	注册编号: B21224400005248
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



(四十三) 杨佳嘉

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨佳嘉

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年09月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400014065

有 效 期： 2023年12月06日-2027年12月05日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



杨佳嘉

个人签名：杨佳嘉

签名日期：2024.11.22



发证日期：2023年12月06日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杨佳嘉

证件号码：522121199909195420

性别：女

出生年月：1999年09月

专业：土木工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201004999



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨佳嘉					
证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21234400014065	注册编号/执业印章号：B21234400014065
注册专业：土建	有效期：2027年12月05日	
暂无证书变更记录		



(四十四) 黄仕亮

毕业证





二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月
26日-2025年05月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄仕亮

性 别： 男

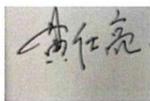
出 生 日 期： 1995年08月17日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004287

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 黄仕亮

签名日期: 2024.11.26



发证日期: 2022年03月22日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄仕亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]121224400004287	注册编号：B21224400004287
注册专业：土建	有效期：2026年03月21日	
暂无证书变更记录		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮 社保电脑号：648453903 身份证号号码：440582199508170452 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22609309 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十五) 林惠玲

毕业证





二级注册造价工程师证





执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林惠玲

证件号码: 44022219970610092X

性别: 女

出生年月: 1997年06月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201003135



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林惠玲					
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400004245	注册编号: B21224400004245
注册专业: 土建	有效期: 2026年03月21日	
暂无证书变更记录		



(四十六) 杨丹

毕业证





二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月
20日-2025年05月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨丹

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年10月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400014003

有 效 期： 2023年11月28日-2027年11月27日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 杨丹

签名日期： 2024年11月21日



发证日期：2023年11月28日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨丹
 证件号码: 532527199410062620
 性别: 女
 出生年月: 1994年10月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201005373



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400014003 注册编号/执业印章号: B21234400014003
 注册专业: 土建 有效期: 2027年11月27日

暂无证书变更记录



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹 社保电脑号：801556139 身份证号：532527199410062620 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2278c980 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60006857 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十七) 肖镕涛

毕业证





二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖榕涛

性 别：男

出 生 日 期：1999年06月29日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400012851

有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



肖榕涛



发证日期：2023年09月11日

个人签名：肖榕涛

签名日期：2025.02.18



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：肖榕涛
证件号码：440582199906290038
性别：男
出生年月：1999年06月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003690



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖榕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建(造)21234400012851 注册编号/执业印章号：B21234400012851

注册专业：土建 有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：2442021202213058

注册专业：建筑工程 有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录



(四十八) 陈晓兰

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈晓兰

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011638

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



陈晓兰



个人签名： 陈晓兰

签名日期： 2025.02.17

发证日期： 2023 年 08 月 17 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈晓兰

证件号码: 440582199904025441

性别: 女

出生年月: 1999年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201000131



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈晓兰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011638 注册编号/执业印章号: B21234400011638

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月16日

暂无证书变更记录



(四十九) 席峰峰

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：席峰峰

身份证号：440301198601174921



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 席峰峰
 性 别： 女
 出 生 日 期： 1986年01月17日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]24244400016609
 有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



席峰峰

个人签名： 席峰峰
签名日期： 2025年01月17日



发证日期： 2024 年 08 月 14 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名： 席峰峰
证件号码： 440301198601174921
性别： 女
出生年月： 1986年01月
专业： 安装工程
批准日期： 2024年06月16日
管理号： 2024985446339851440201003749



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

席峰峰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号： 建[造]24244400016609	注册编号/执业印章号： B24244400016609
注册专业： 安装	有效期： 2028年08月13日	
暂无证书变更记录		



(五十) 庄郭鸿

毕业证





职称证





二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄郭鸿

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年11月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400002584

有 效 期： 2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



庄郭鸿

个人签名： 庄郭鸿

签名日期： 2025年3月17日



发证日期：2021年10月20日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 庄郭鸿

证件号码: 440307198711082815

性别: 男

出生年月: 1987年11月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24214400002584 注册编号: B24214400002584

注册专业: 安装 有效期: 2025年10月19日

暂无证书变更记录



(五十一) 黄子栓

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄子栓

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年01月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004242

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



黄子栓

个人签名：

黄子栓

签名日期：

2025.4.10



发证日期：2022年03月22日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄子栓
 证件号码: 440513199601052917
 性别: 男
 出生年月: 1996年01月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2021年12月05日
 管理号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004242 注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



(五十二) 林伟旭

毕业证





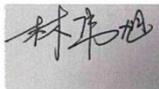
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月
29日-2025年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 林伟旭
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1994年09月24日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]24214400000798
 有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

林伟旭

签名日期：

2024.10.29



发证日期：2021年08月11日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 林伟旭
 证件号码: 440582199409246976
 性别: 男
 出生年月: 1994年09月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2020年12月27日
 管理号: 2020985445499851440201002219



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林伟旭					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24214400000798	注册编号: B24214400000798
注册专业: 安装	有效期: 2025年08月10日	
暂无证书变更记录		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭

社保电脑号：636662868

身份证号号码：440582199409246976

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11250.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57				600.0		150.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f227225dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60006857
------	----------

单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
------	-----------------





(五十三) 李树基

毕业证





二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



李树基

个人签名：李树基

签名日期：2024.11.22



发证日期：2023年06月07日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李树基

证件号码：440582199707176670

性别：男

出生年月：1997年07月

专业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201002528



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李树基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]24234400011004	注册编号/执业印章号：B24234400011004
注册专业：安装	有效期：2027年06月06日	
暂无证书变更记录		



(五十四) 张泽炎

毕业证

**广东省中等职业学校
毕业证书**



● 广东省教育厅制 ●



2012042440237

学生 张泽炎 系 广东省
汕头市 县人，性别男，一九九三
年 二 月出生，于 二〇〇九 年
九 月至二〇一二 年七月在本校
建筑经济管理（造价方向）专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长 

二〇一二年 六 月 十五 日



04302244040420090033

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 广州城建职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365201406000636

二〇一四年 八 月 三十 日



199

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张泽炎

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013744

有 效 期： 2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2023.4.10.



发证日期：2023 年 10 月 30 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





姓名: 张泽炎

证件号码: 44058219930227693X

性别: 男

出生年月: 1993年02月

专业: 安装工程

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 2022985446269851440201006663



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24234400013744 注册编号/执业印章号: B24234400013744

注册专业: 安装 有效期: 2027年10月29日

暂无证书变更记录



(五十五) 张文明

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

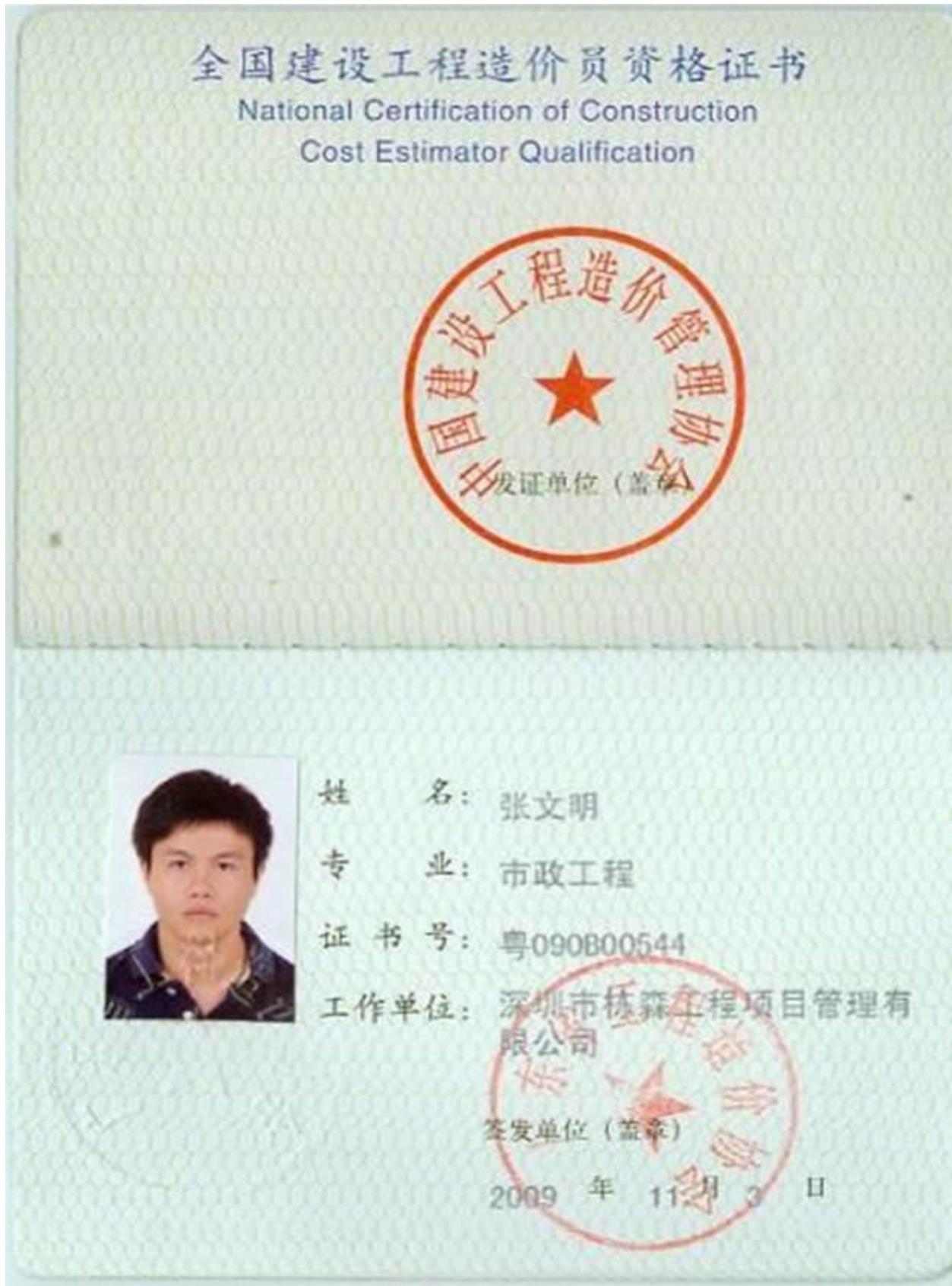
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价员证





个人荣誉







(五十六) 李娟

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：李娟

身份证号：120222198305256449



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



造价员证

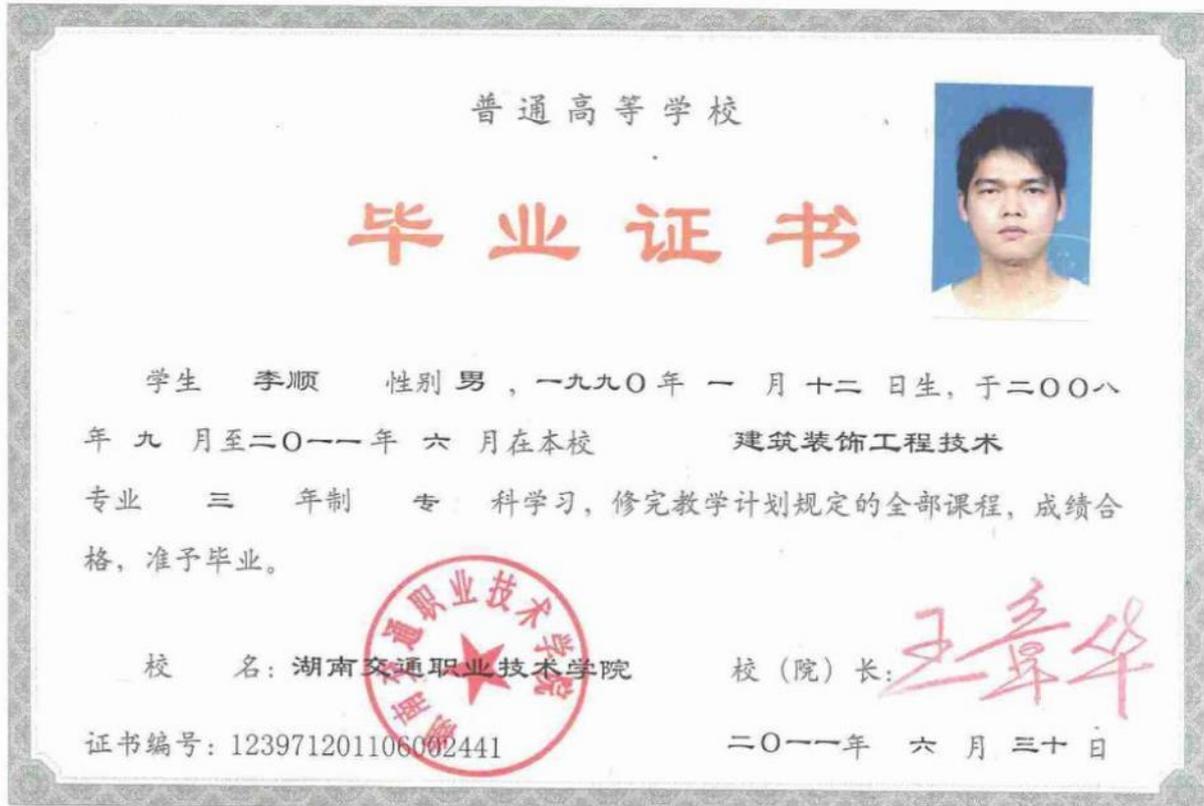




(五十七) 李顺
毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓 名：李顺

身份证号：430624199001120050



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺 社保电脑号：631295039 身份证号码：430624199001120050 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57				600.0		150.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228701d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60006857 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五十八) 曾昭湛

毕业证



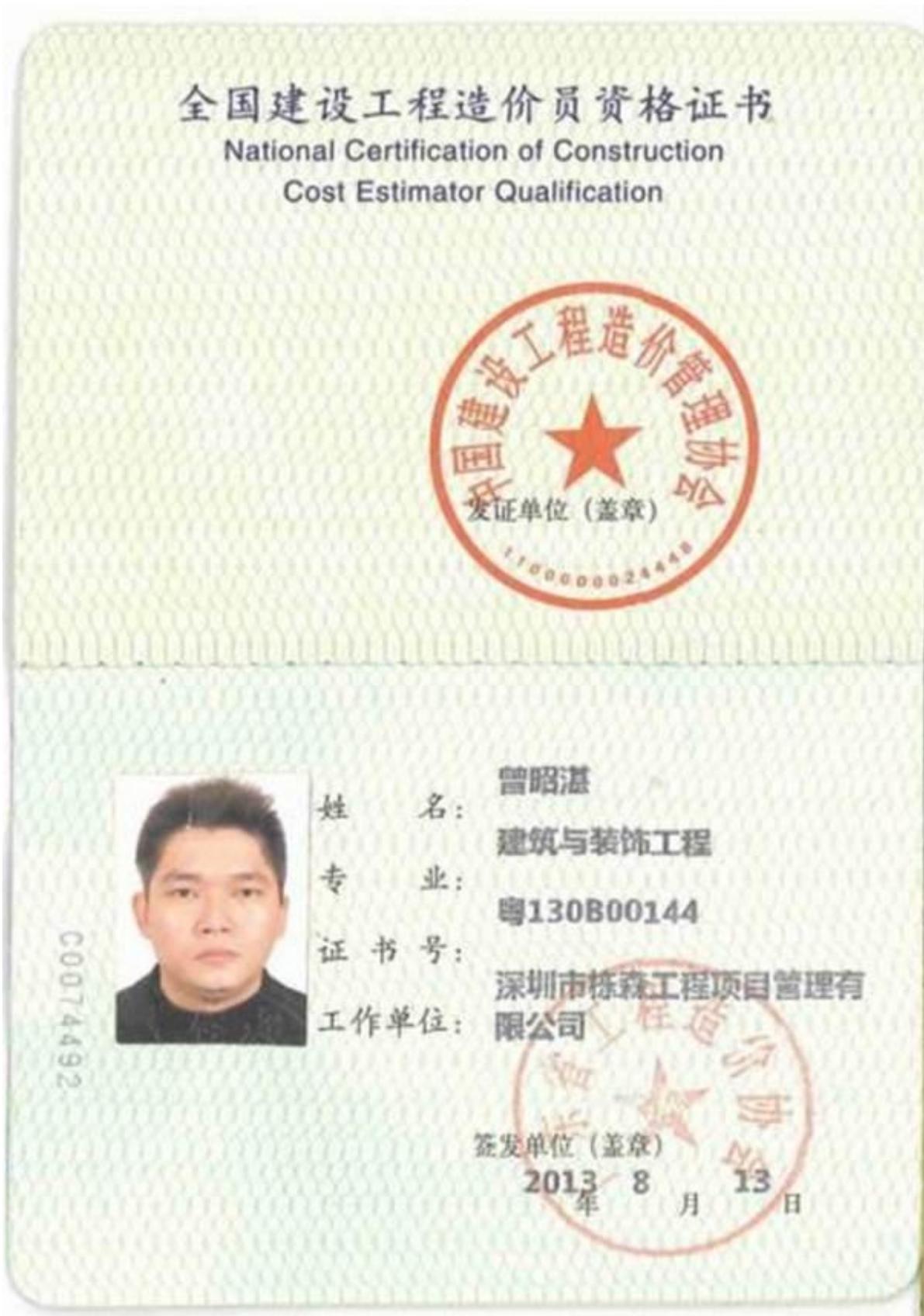


职称证





造价员证

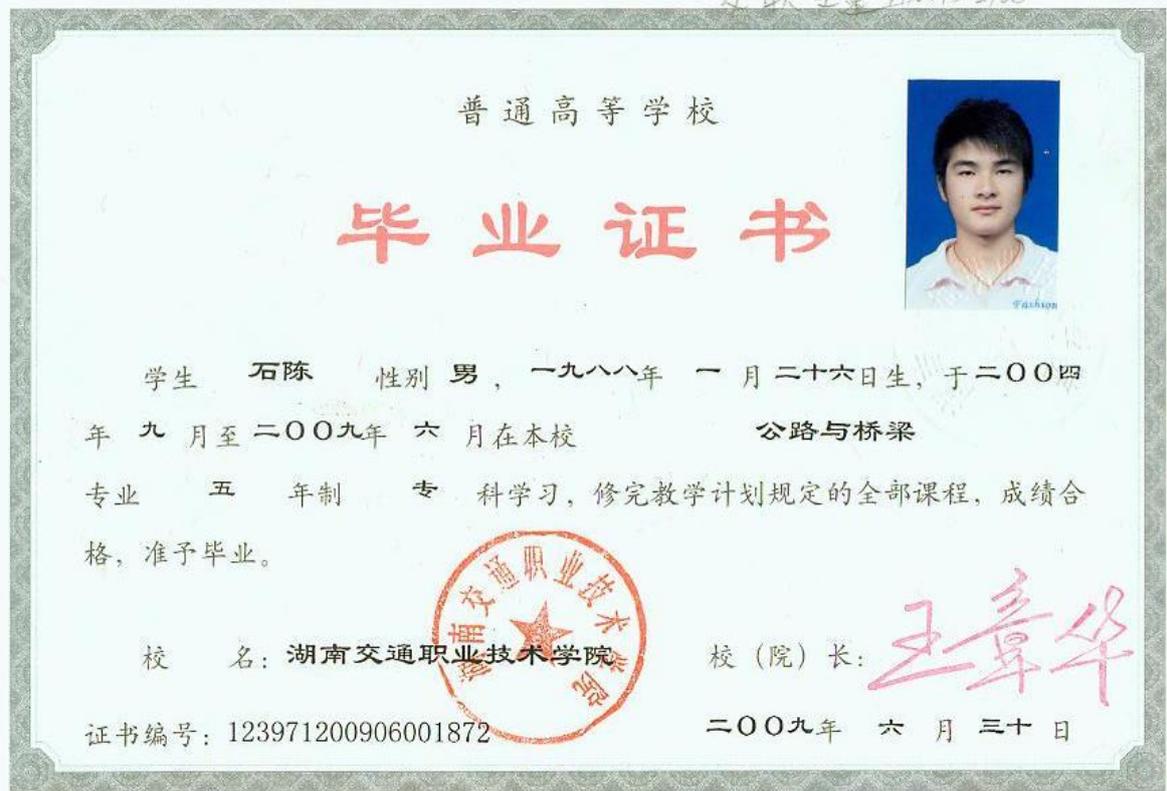




(五十九) 石陈
毕业证



石陈 身份证号 911007302768



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓 名：石陈
身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

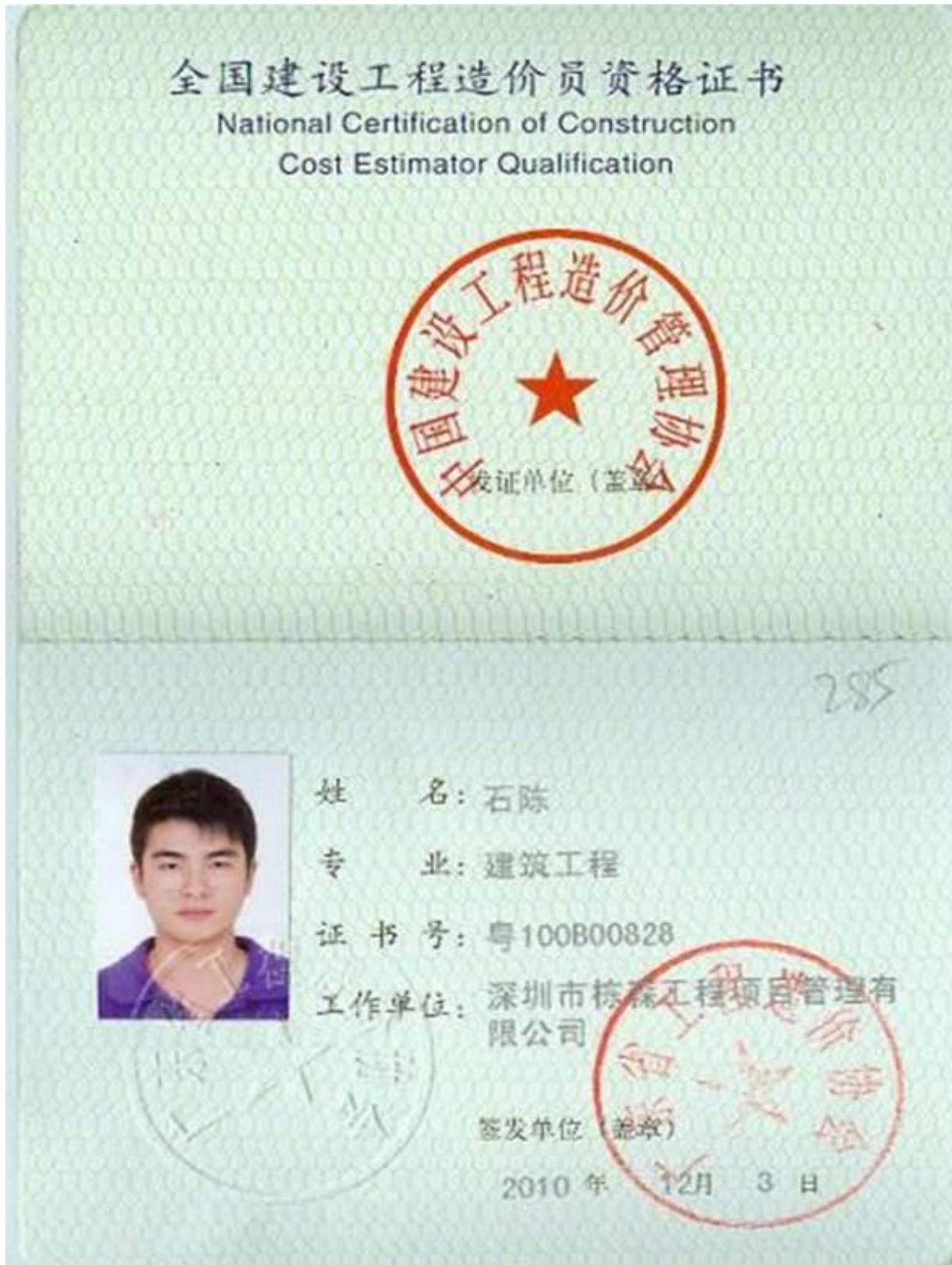
证书编号：1903003023398
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>



造价员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈 社保电脑号：622057602 身份证号号码：431229198801260015 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57				600.0		150.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228c8d88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60006857 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六十) 陈浩瀚

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

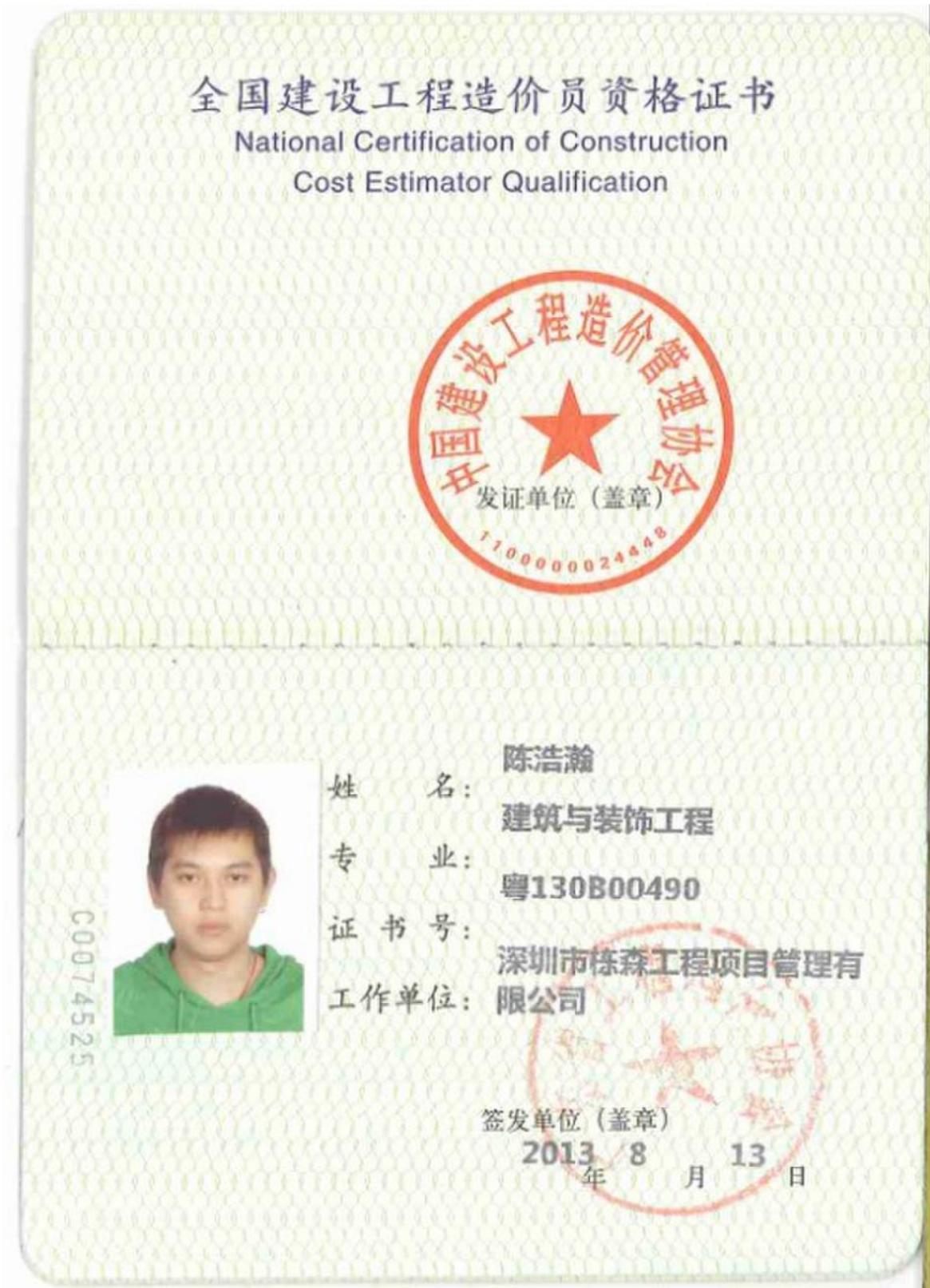
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



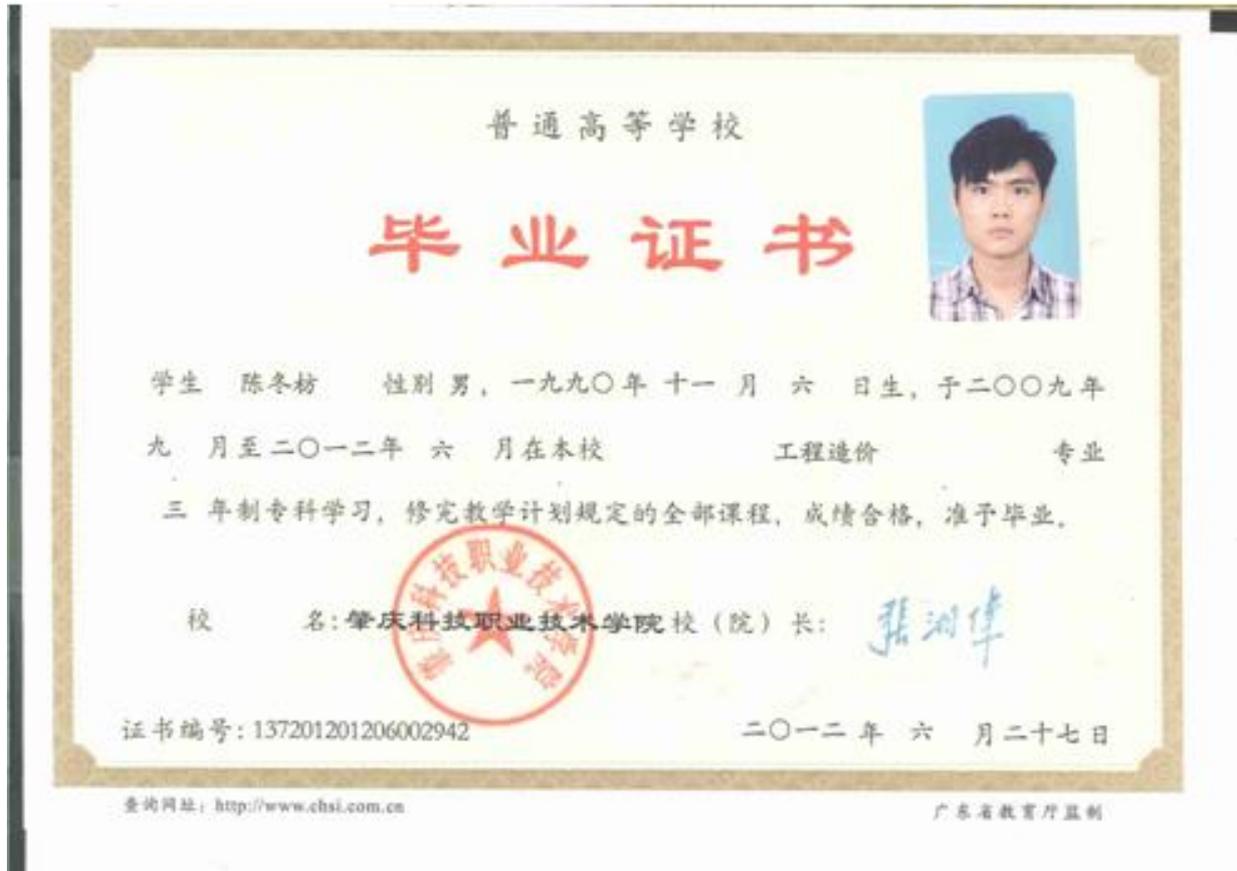
造价员证





(六十一) 陈冬枋

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

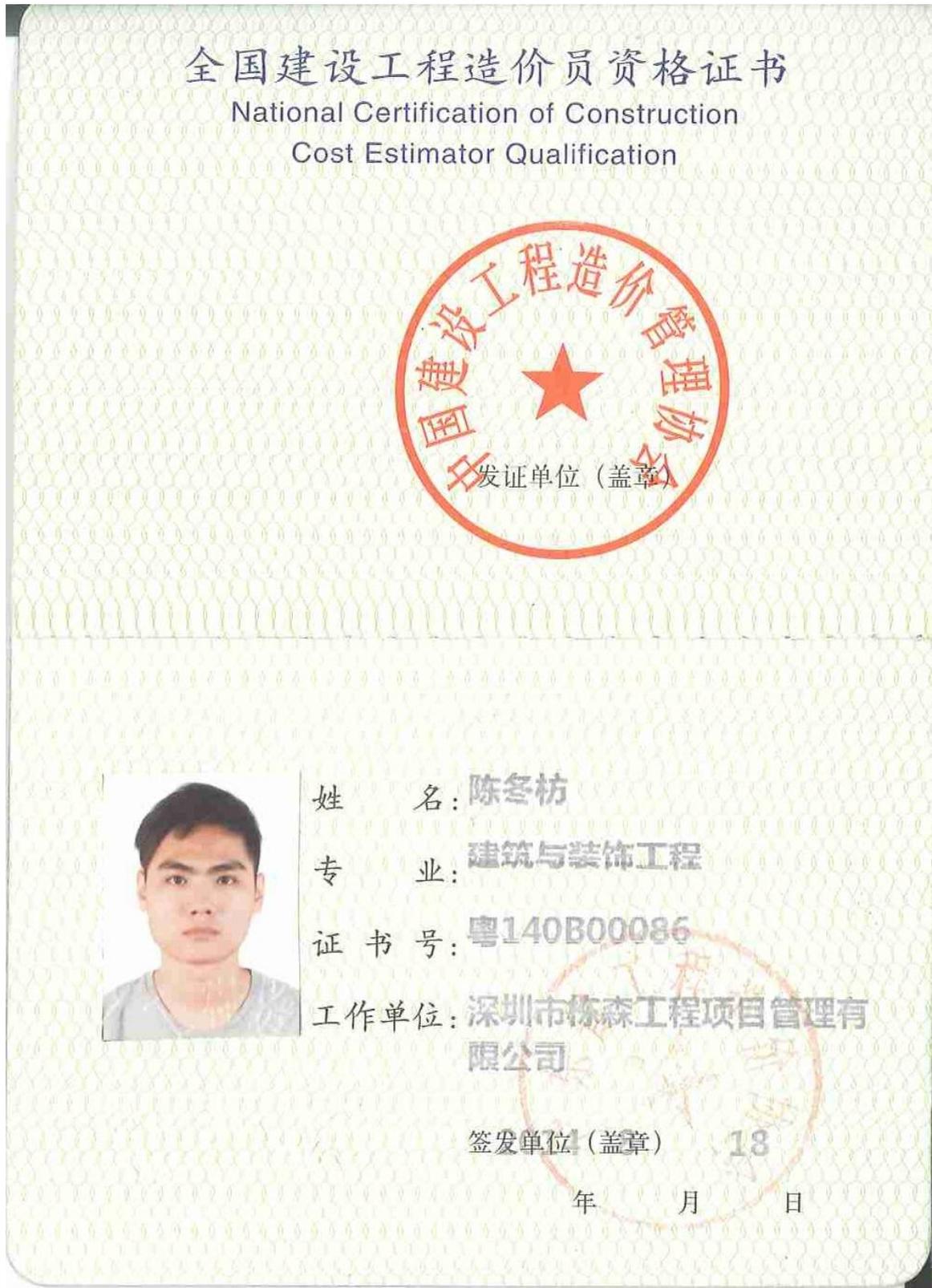
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价员证





验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位 (盖章)

2014 年 8 月 18 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

验证记录栏

签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日



(六十二) 卢岭

毕业证



No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书

姓名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

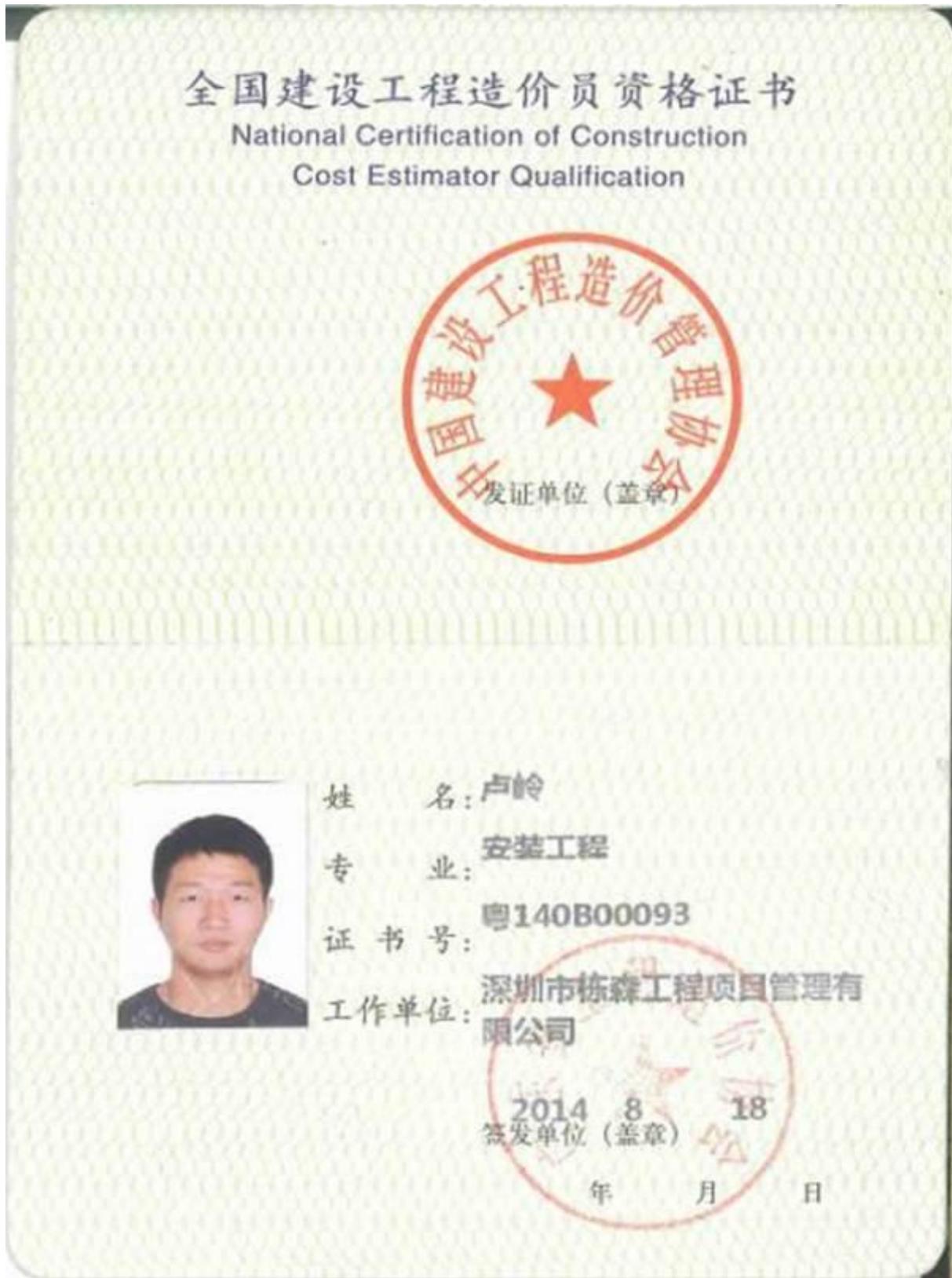
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价员证





备注	验证记录栏	验证记录栏
	<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 11 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>



个人荣誉



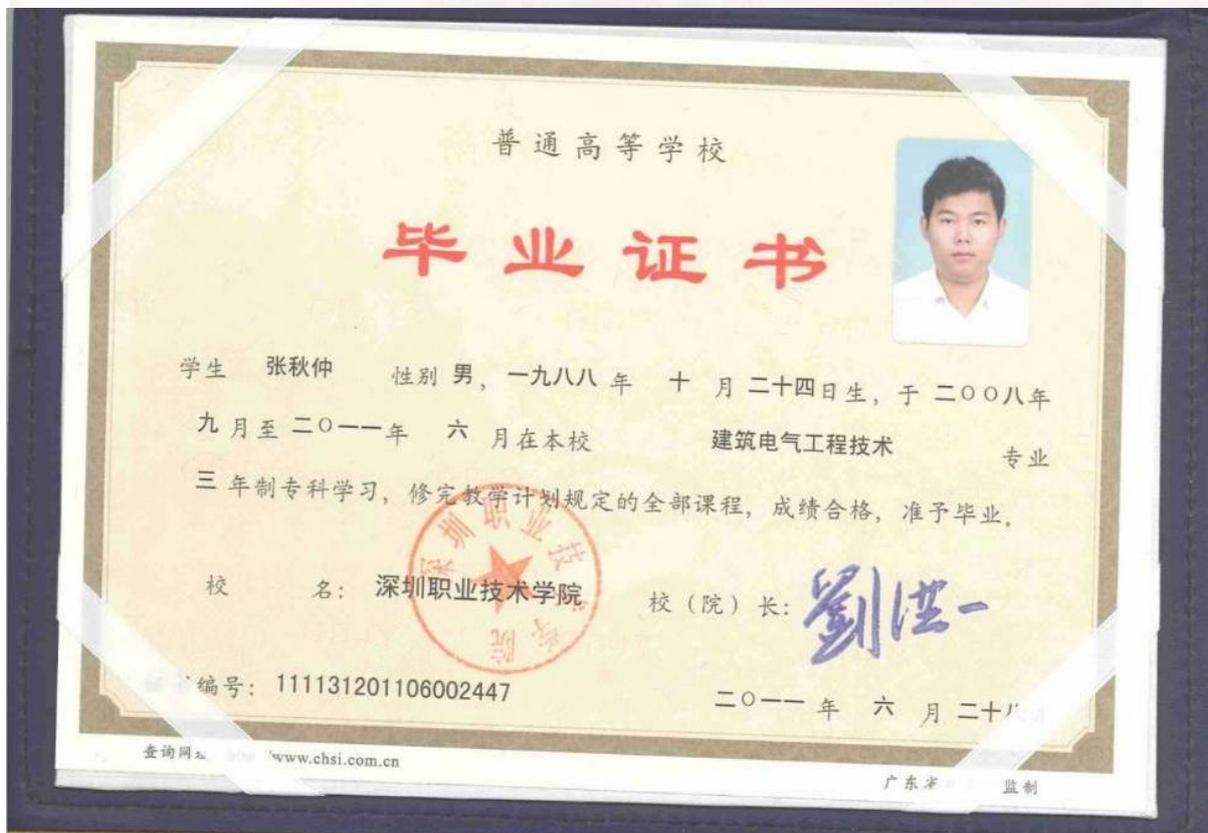






(六十三) 张秋仲

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

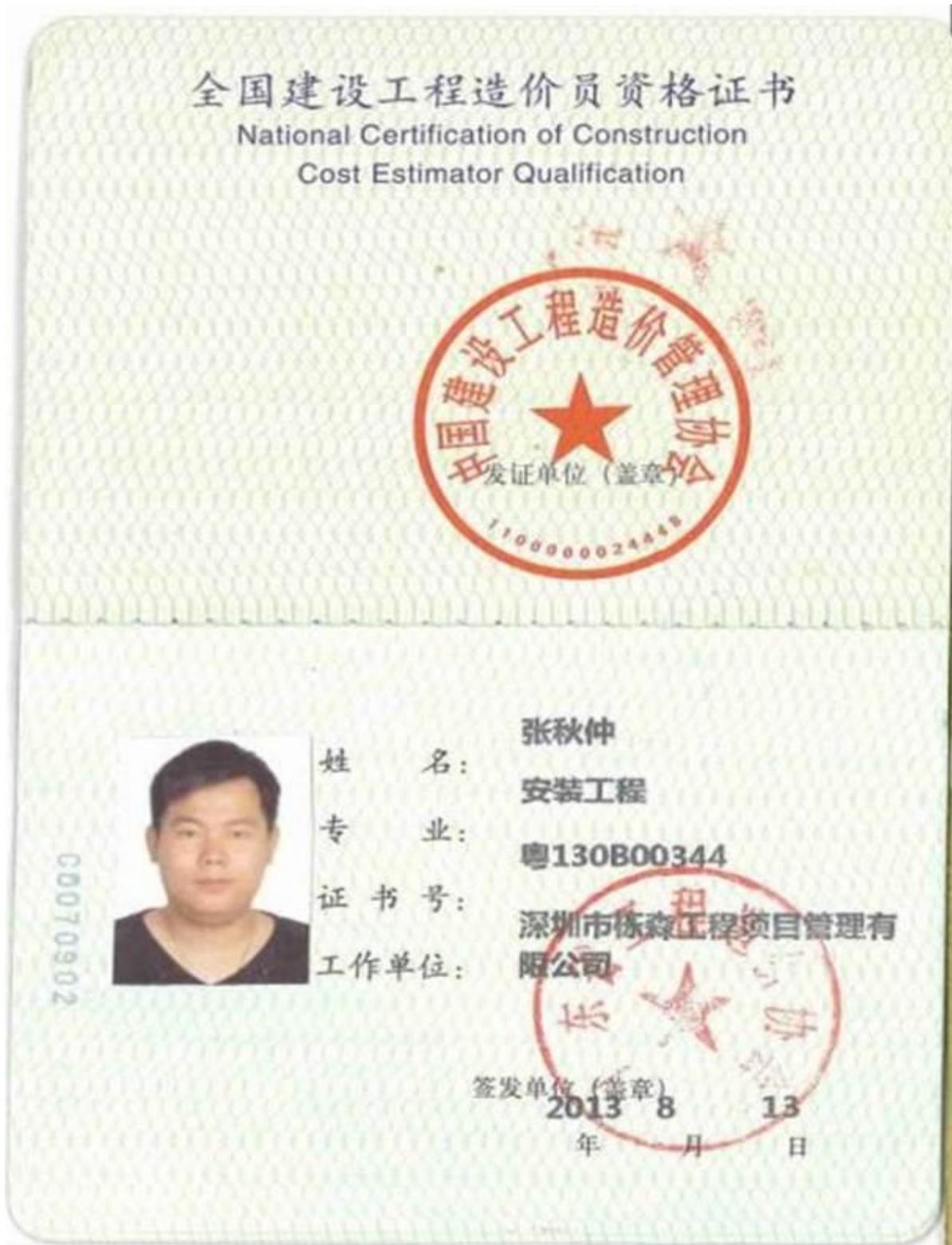
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价员证





(六十四) 张家纬

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书

姓名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

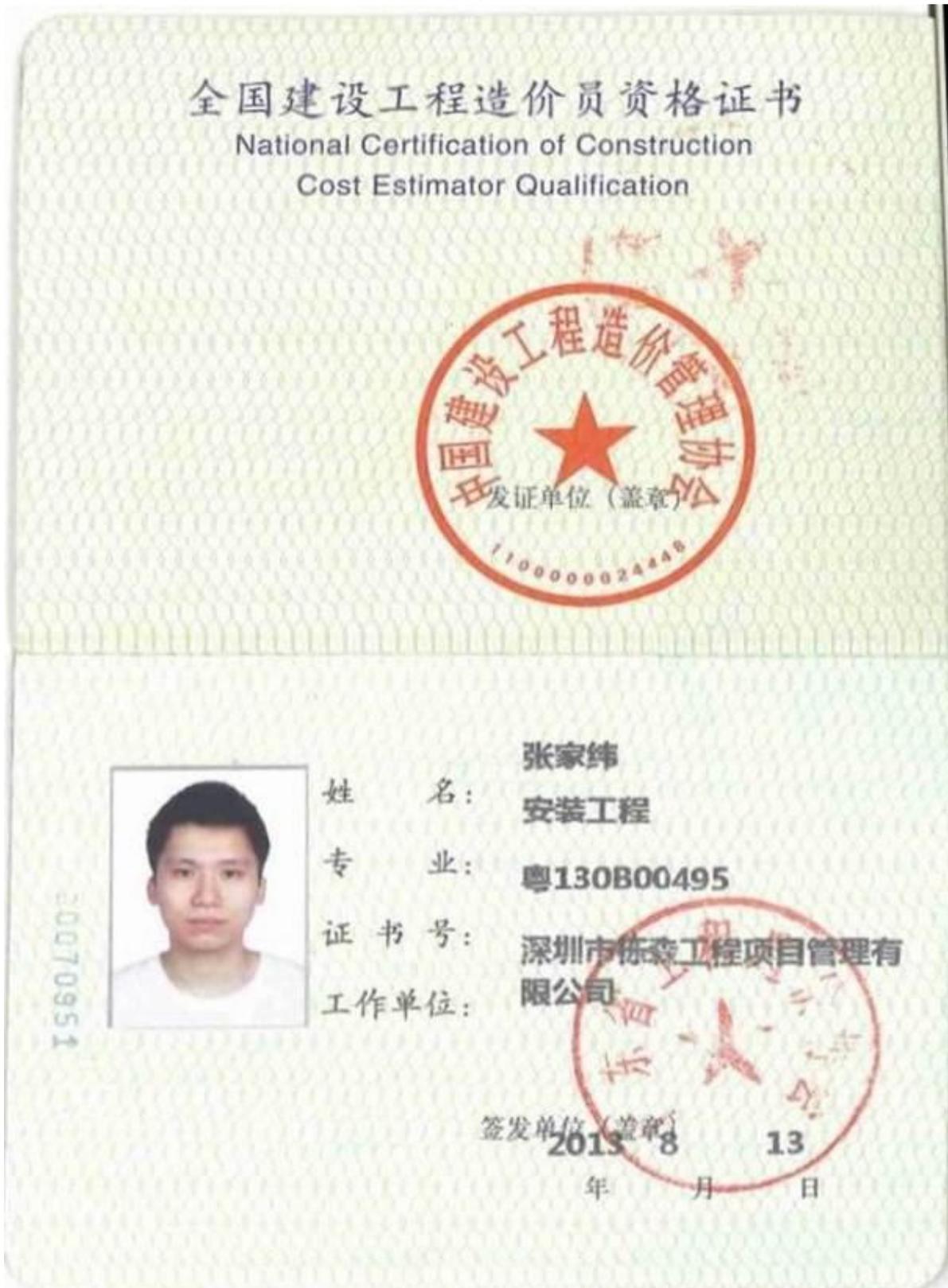
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价员证





(六十五) 汤志杰

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书

姓名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

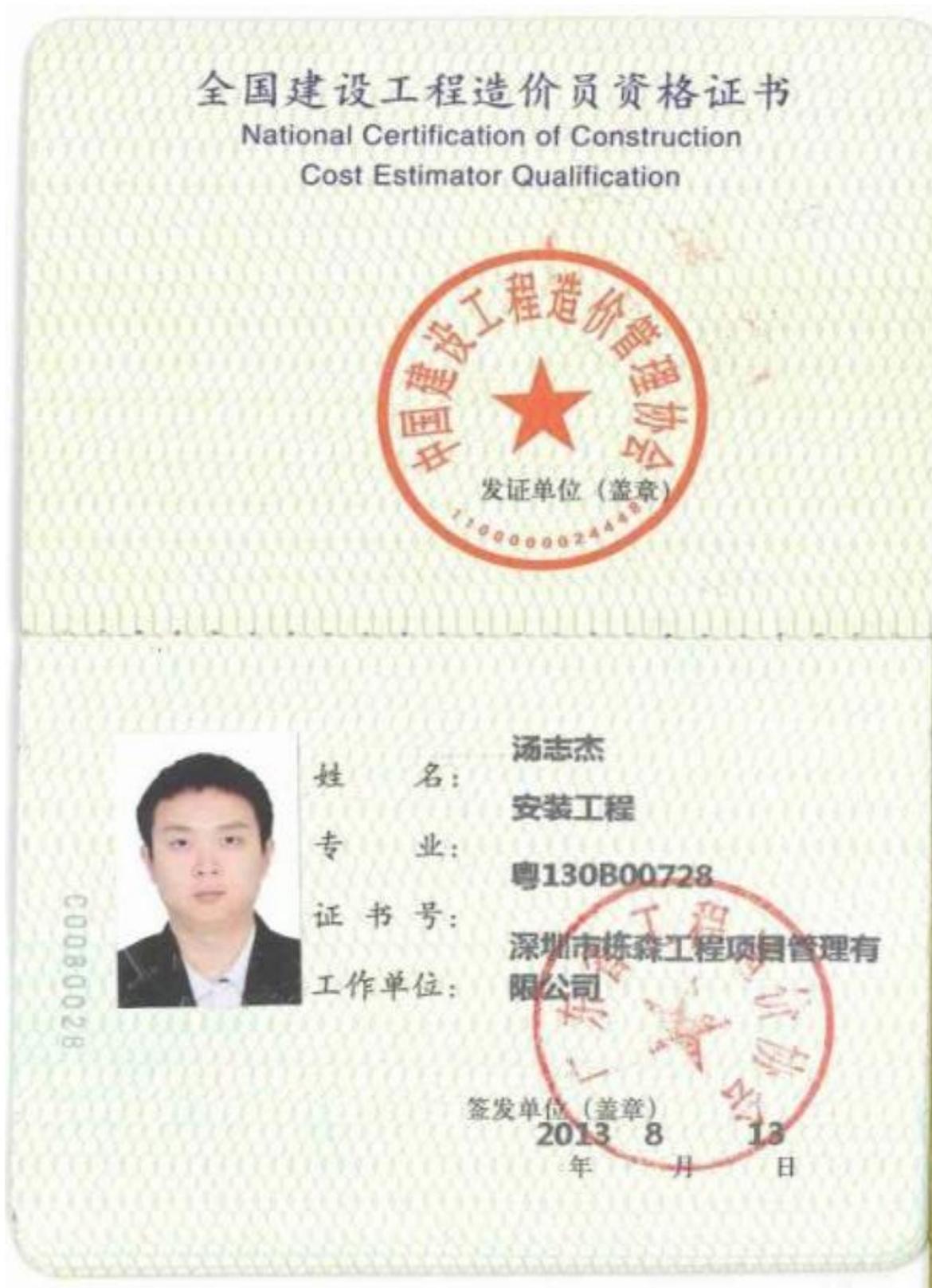
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价员证





(六十六) 叶婵倩

毕业证

29

普通高等学校

毕业证书



学生 叶婵倩 性别女，一九九三年三月十一日生，于一九二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： 

证书编号： 105617202205701767 二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书

姓名：叶婵倩

身份证号：440883199303114222



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(六十七) 谢明晶

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





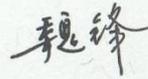
(六十八) 盛青
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **盛青** 性别女,二〇〇〇年九月四日生,于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广西科技大学鹿山学院** 校(院)长: 

证书编号: **136391202205001931** 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书
CERTIFICATE
OF BACHELOR'S DEGREE



盛青,女,2000年9月4日生。在广西科技大学鹿山学院工程造价专业完成了本科学习计划,业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 **工学** 学士学位。

证书编号: 1363942022001899 院 长 

发证日期:二〇二二年七月一日 广西科技大学鹿山学院 学位评定委员会主席

(普通高等教育本科毕业生)



职称证

广东省职称证书

姓名：盛青

身份证号：340823200009041523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青 社保电脑号：809715718 身份证号号码：340823200009041523 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48		71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3b0fa59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六十九) 石少锋

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 石少锋 性别 女，一九九九年 二 月二十八 日生，于二〇二〇年
九月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：柳州工学院 校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205002237 二〇二二年 七 月 一 日



职称证

广东省职称证书

姓名：石少锋

身份证号：450924199902282225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(七十) 王菲菲

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：王菲菲

身份证号：450722199709251140



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(七十一) 吴胜安

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：吴胜安
身份证号：441721199807192036



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(七十二) 张炜

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：张炜

身份证号：441423199008244457



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜 社保电脑号：806180480 身份证号号码：441423199008244457 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b308dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(七十三) 黄保金

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：黄保金

身份证号：450422199705022619



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

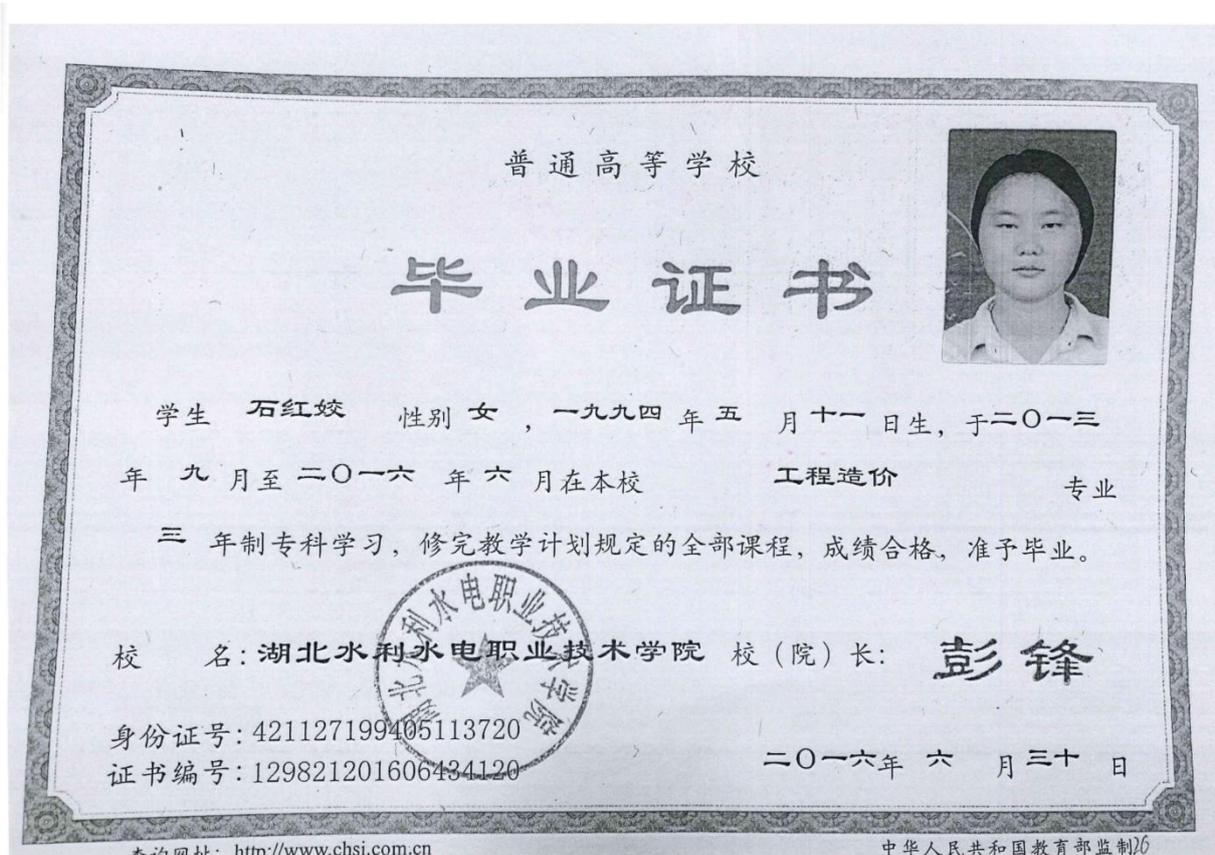
发证时间：2024年8月20日





(七十四) 石红姣

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：石红姣

身份证号：421127199405113720



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(七十五) 李泽锴

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书

姓名：李泽锴
身份证号：445224199401281835



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(七十六) 林振东

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：林振东
身份证号：440510199605070814



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



BIM 建模技术（一级）证





(七十七) 曾龙飞

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



BIM 建筑信息模型（工程师）证

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（中级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

身份证号：440883199811110818 <i>ID Number</i>	 曾龙飞 Zeng Longfei
证书编号：154000100125440102000023 <i>Certificate Number</i>	发证机构负责人（签章）： <i>Person in Charge of Issuing Authority</i>
发证机构：（盖章） <i>Issuing Authority(Seal)</i>	考核站点负责人（签章）： <i>Person in Charge of Assessment Site</i>
发证日期：2021年4月15日 <i>Date of Issue</i>	
查询网址： <i>Website of Verification</i>	


<http://www.ncb.edu.cn>



(七十八) 林嘉丽

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



BIM 建筑信息模型（助理工程师）证书

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

身份证号：422326199806100029 <i>ID Number</i> 证书编号：154000100115440102000038 <i>Certificate Number</i> 发证机构：（盖章） <i>Issuing Authority (Seal)</i> 发证日期：2021年4月15日 <i>Date of Issue</i> 查询网址： http://www.nob.edu.cn <i>Website of Verification</i>	 林嘉丽 <i>Lin Jiali</i> 发证机构负责人（签章）： <i>Person in Charge of Issuing Authority</i> 考核站点负责人（签章）： <i>Person in Charge of Assessment Site</i>
---	---



二、项目负责人业绩

(一) 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间(工程决(结)算的造价书封面日期)	项目所在地	合同范围
1	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 I 标	深圳市住宅工程管理站	2095.17	结算造价书封面日期: 2022.11.10 履约评价优秀表扬信	深圳市坪山区	全过程造价咨询(含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务)
2	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1560.34	结算造价书封面日期: 2024.01.19 优秀工程造价成果一等奖	深圳市光明区	全过程造价咨询业务,服务内容包括但不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段等。
3	深圳中学(泥岗校区)造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	708.12	结算造价书封面日期: 2023.02.13 表扬信、履约评价优秀	深圳市罗湖区	全过程造价咨询服务及驻工地现场服务。
4	清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程造价咨询服务	华润(深圳)有限公司//深圳市建筑工务署工程管理中心	698.76	结算造价书封面日期: 2023.08.28 表扬信	深圳市南山区	建设工程概算审核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成。



(二) 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩相关证明材料
1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

效果图





中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017年8月4日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于2017年7月18日为深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB¥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同（原合同金额 1646.81 万元，现补充协议合同金额增加至 2095.17 万元）

副本



合同编号：JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同

承包方：深圳栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇一七年八月



全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 301675.81 万元人民币（I 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 533130 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：¥ 16,468,148.00 元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：



十五、合同份数

(1) 本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：



深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行锦湖支行

合同订立时间： 2017 年 9 月 4 日



补充协议

栋造字2017-0902-补充



合同编号：JSDX-013-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标
合同补充协议（一）

承包方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇二一年四月





合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同》（编号为：JSDX-013-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本补充合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）肆佰肆拾捌万叁仟伍佰元整，人民币（小写）448.35万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖



章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：范莹莹

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021年4月25日



深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询服务费计算式

序号	项目名称	概算金额(万元)	国众联比例	栋森比例	国众联金额(万元)	栋森金额(万元)	备注
1	1#南区宿舍	39117.86		100%	0.00	39117.86	
2	2#健康与生命学院	40369.39		100%	0.00	40369.39	
3	3#创意设计学院	23919.57	100%		23919.57	0.00	
4	4#新材料与新能源学院、5#学术交流中心	56447.1	100%		56447.10	0.00	
5	6#先进材料测试中心	13866.92	100%		13866.92	0.00	
6	7#图书馆、8#大数据	105601.1	100%		105601.10	0.00	
7	9#校行政与公共服务中心、10#会堂、11 公共教学楼	106864.97	100%		106864.97	0.00	
8	12#城市交通与物流学院	60265.22		100%	0.00	60265.22	
9	13#中德制造学院	39138.06		100%	0.00	39138.06	
10	14#体育馆	46082.17		100%	0.00	46082.17	
11	15 栋校医院	2362.18		100%	0.00	2362.18	
12	16#北区食堂	7882.33		100%	0.00	7882.33	
13	17#北区宿舍	69289.28		100%	0.00	69289.28	
14	18#留学生与外籍教师楼	43905.05		100%	0.00	43905.05	
15	19#地下公交首末站	3046.85		100%	0.00	3046.85	
16	标识工程	950.11	41.91%	58.09%	398.19	551.92	
17	室外配套工程				0.00	0.00	
17.1	前期工程	2468.82	100%		2468.82	0.00	扣减场平的咨询费基数 3791.25 万元
17.2	挡墙及护坡工程	3601.64	41.91%	58.09%	1509.45	2092.19	



17.3	连廊平台	28013.1	41.91%	58.09%	11740.29	16272.81	
17.4	其他配套工程	30197.62	41.91%	58.09%	12655.82	17541.80	
	小计				335472.2312	387917.1088	
	咨询服务费				1762.46	2035.17	
	驻场费				60	60	
	牵头费				75.95		
	合计				1898.408	2095.169	
	合同金额				1192.3363	1646.8148	
	补充差额				706.072	448.354	



人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/ 注册造价工程师	22	1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2012年1月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2012年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（混岗校区） 5、深圳市第二实验学校高中部宿舍楼改建、综合楼加固工程 2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（混岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15	1979年6月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980年9月至1988年10月就职于吴川市城乡建设工程公司担任技术员；1988年11月至1990年5月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990年6月至2002年12月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003年1月至2010年6月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。 主要承担过的项目：	
3	柯永春	男	土建总审	土建	高级工程师/ 造价员	36		



结算造价成果文件

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/GJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190544000840

编制人:  冯群
 资质证书号: A1440005753
 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 有效期至: 2025年06月15日

 刘冰
 资质证书号: A440005733
 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 有效期至: 2025年06月15日

复核人:  李云峰
 资质证书号: A19440019459
 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 有效期至: 2025年10月23日

 李平
 资质证书号: A19440019459
 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 有效期至: 2023年07月03日

负责人:  杨中保
 资质证书号: B14014400012196
 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 有效期至: 2025年12月31日



完成日期: 二〇二二年十一月十日



招标控制价公示表



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包目标
招标控制价/审定造价	<u>169402.805476</u> 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 <u>153870.2106</u> 万元
投标报价下限	本工程不设下限
<p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：<u>2626.856456</u> 万元（税前），</p> <p>暂列金额：<u>10000.00</u> 万元，</p> <p>项目奖金：<u>1450.00</u> 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：<u>14076.856456</u> 万元。</p>	



2018年03月23日



预算造价成果文件

建筑工程招标控制价 (第一册土建)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1694028054.76元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 150544000840

杨中保 A01440001152
王梅珍 A11440010743
朱云峰 A17440015710
梁立峰 A16440014365

编制人: 杨中保 王梅珍 朱云峰 梁立峰
李顺 袁京 李静 李松

复核人: 邓兵

负责人: 梁立峰

完成日期: 二〇一八年三月二十三日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲150544000840
有效期至: 2018年12月31日



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学 建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地



下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）



创意设计学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 38092 平方米（其中地下室 5532 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

（3）新材料与新能源学院（第 4 栋）、学术交流中心（第 5 栋）

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院（第 4 栋），地上十七层，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 95.7 米，建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构，首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米，4~5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心（第 5 栋），地上十二层及一层设备转换层（层高 1.8 米），层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米，建筑高度 52.7 米，建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

（4）先进材料测试中心（第 6 栋）

先进材料测试中心 1 栋，地下一层，地上四层，地下层高 13.5



米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨每平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地



下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、



人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重机设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐



厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

(11) 校医院 (第 15 栋)

校医院 1 栋, 地上二层, 建筑高度 11.0 米, 总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

(12) 北区食堂 (第 16 栋)

食堂 1 栋, 地上四层, 建筑高度 23.4 米, 总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

(13) 留学生与外籍教师综合楼 (第 18 栋)

留学生与外籍教师综合楼 1 栋, 地下一层, 地上二十五层, 建筑高度 88.5 米, 总建筑面积 76487 平方米 (其中地下室 8775 平方米)。主体采用剪力墙结构, 主要功能设置为地下车库、宿舍 (单人间、一室一厅、三室两厅)、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

(14) 公交首末站 (第 19 栋)

公交首末站 1 栋, 地下一层, 总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构, 一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为: 地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等, 部分铺设地毯, 内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等, 外



墙面主要采用真石漆和铝板(钢塑板)、石材幕墙以及金属装饰线条等,天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等,门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等,屋面为含景观上人屋面,部分地面铺石材,设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

(1) 给排水:包括给水、雨水(含虹吸雨水)、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统,设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管,废水采用 ABS 排水塑料管,污水采用离心铸铁排水管,雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管,压力排水采用镀锌钢管。

(2) 强电:包括高低压变配电、动力(含充电桩)、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处,总装机容量 133590 千伏安,配置高压环网柜、高压中置柜、400~2000 千伏安干式变压器、320~1200 千瓦柴油发电机组、低压柜,实验设备采用双母线槽树干式供电。

(3) 弱电:包括综合布线(电话网、有线网、无线网、设备网、校园网)、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、



求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

(4) 通风空调：包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统，设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

(6) 电梯：共设置电梯 181 部，其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

(7) 舞台设施：包括第 5 栋报告厅，第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅，第 10 栋礼堂，第 11 栋演播厅，第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

(8) 人防：包括第 2、4~5、9~11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

(9) 燃气：第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

(10) 其他：包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

(三) 室外配套工程

1. 前期工程：包括场地平整及土石方挖填，池塘淤泥挖弃，道路及房屋拆除，乔木迁移，给水管、电力、通信迁改，施工临时用电设置等工程。



2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约 19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2~3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我



委。

(二)建议尽早明确动物房、实验室装饰及CT室等功能及装修装饰需求,尽可能同步设计同步实施。

(三)请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四)请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳技术大学建设项目(一期)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年5月3日





履约评价优秀（查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html）



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13



表扬信

深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站

2018年11月09日





2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210032001001

标段名称: 公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司



中标价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元; 国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元; 深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元; 深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校(暂定名)项目126.4416万元。

中标工期: /

项目经理(总监): ——; ——; ——; ——; ——

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20



查验码: 8178839687839521

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy



合同（项目名称变更，详见批复文件）

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29号



深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 m²，总建筑面积按 318430 m² 控制（地上面积 211380 m²，地下面积 107050 m²），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0



		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写¥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3614865 元；



结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。



(二) 乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的



20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5%的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以



依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、争议解决方式

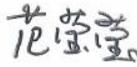
1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



甲方：深圳市光明区建筑 工务署（盖章） 	乙方：深圳市栋森工程项目管 理有限公司（盖章） 
地址：深圳市光明区光明街道 华夏二路商会大厦	地址：深圳市盐田区深盐路 2015号保发大厦6楼
法定代表人	法定代表人 
或其委托代理人（签章）： 	或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：0755-25725288

传真： /

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2021年 > 月 > 日

合同订立地点：深圳市光明区



结算造价成果文件（项目负责人证明）

新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报 送 价（小写）：279416772.91 元（大写）：贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分

监 理 审 核 价（小写）：271026264.15 元（大写）：贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分

咨 询 审 核 价（小写）：269105472.36 元（大写）：贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分

核 减 额（小写）：1920791.79 元（大写）：壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位：深圳市光明区



施工单位：中国建筑第二工程局有限公司
(单位盖章)

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：花宝华
(签字或盖章)



复核时间：2024年1月19日



预算造价成果文件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程 招标控制价

招标控制价（小写）： 1749236106.03 元

（大写）： 壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零叁分

招标人： 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)



工程造价
咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 杨中保
(签字或盖章)



编制人： 林文斌
(造价人员签字专用章) 栋森工程项目
管理有限公司
有效期至：2025年03月15日



马春燕 张恩水



复核人： 杨中保
(造价工程师签字专用章)

编制时间：2022年02月09日

复核时间：2022年02月09日



可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目主要建设内容

项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制（地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米），安排地下机动车停车位 2250 个，核定主要建设内容如下。

（一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后



勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

（二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

（三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

（四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

三、下一阶段工作要求



(一) 结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

(二) 结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

(三) 优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

(四) 积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

(五) 请按《深圳市政府投资建设项目建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办法（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表


光明新区发展和财政局
2018年8月10日



抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018年8月10日印发



附件

人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计(万元)	总投资比重
一	建筑安装工程费		318,430	7,568	240991	89.29%
(一)	土建工程		318,430	4,935	157155.60	
1	地上主体部分	m ²	211,380	2,400	50731.20	
2	地上装饰部分	m ²	211,380	1,800	38048.40	
5	地下土建主体部分	m ²	107,050	4,200	44961.00	
6	地下装饰部分	m ²	107,050	700	7493.50	
7	土方及基坑支护工程	m ²	318,430	500	15921.50	
(二)	安装工程	m ²	318,430	1,850	58920.04	
1	地上部分	m ²	211,380	2,206	46636.49	
1.1	给排水(含消防、冷凝、太阳能热水)	m ²	211,380	450	9512.10	
1.2	电气工程	m ²	211,380	350	7398.30	
1.3	通风空调工程(含净化空调)	m ²	211,380	700	14796.60	
1.4	弱电工程	m ²	211,380	400	8455.20	
1.5	燃气工程	m ²	211,380	5	105.69	
1.6	电梯工程	m ²	318,430	200	6368.60	
2	地下部分	m ²	107,050	850	9099.25	
2.1	给排水(含消防)	m ²	107,050	250	2676.25	
2.2	电气工程(含弱电)	m ²	107,050	250	2676.25	
2.3	通风空调工程	m ²	107,050	200	2141.00	
2.4	高低压配电	m ²	107,050	150	1605.75	
3	隔震支架	m ²	318,430	100	3184.30	
(三)	医疗特殊专业系统	m ²	318,430	346	11015.00	
1	医用气体、医疗水	床	1,500	18,000	2700.00	
2	手术室装修	项	1		2430.00	
3	ICU、放射、放疗病房	项	1		5885.00	
(四)	医疗智能化系统	m ²	318,430	337	10715.74	
1	物资智能一体化系统	m ²	318,430	180	5731.74	
2	医用智能仓储系统	项	1		900.00	



3	并联式气动物流传输系统	点	20	400,000	800.00	
4	病区一体化污洗间清洗消毒系统	套	39	260,000	1014.00	
5	医用织物清洗消毒系统	套	2	1,350,000	270.00	
6	污物被服垃圾收集处理	项	1		2000.00	
(五)	室外及配套工程	m ²	318,430	100	3184.30	
二	工程建设其他费				16046	5.95%
1	建设单位管理费		— ×	0.40%	963.96	
2	建设单位临时设施费		— ×	1.00%	2409.91	
3	工程前期咨询费		— ×	0.07%	168.69	
4	工程设计费		— ×	2.17%	5229.50	
5	工程勘察费		设计费 ×	30.00%	1568.85	
6	施工图审查费		勘察设计费	6.50%	441.89	
7	工程造价咨询费		设计费 ×	10.00%	522.95	
8	工程建设监理费		— ×	1.31%	3156.98	
9	工程招标代理费		— ×	0.04%	96.40	
10	工程交易服务费		— ×	0.01%	25.00	
11	工程安监费		— ×	0.10%	240.99	
12	工程保险费		— ×	0.10%	240.99	
13	环境影响咨询费		— ×	0.01%	24.10	
14	BIM设计费				955.29	
三	预备费				12852	4.76%
	基本预备费		(一+二) × 5%		12851.85	含弃土费
四	总计		一+二+三		269889	100.00%



可研批复文件评审意见

深圳市光明区 重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情



况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016年7月26日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500号）完成项目立项，明确项目定位为1500床的三级甲等综合医院，总建筑面积为23.54万平方米，项目总投资匡算为185801万元。

2016年12月12日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为298280平方米（含地上216980平方米、地下81300平方米），总投资匡算为207089.28万元。

2017年11月30日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选GM-2017-0103号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为49962.22平方米。

2018年8月10日，《光明新区发展和财政局关于新区



人民医院新院项目可行性研究报告的批复》(深光发财〔2018〕621号)明确项目总建筑面积为 318430 平方米(含地上 211380 平方米、地下 107050 平方米),项目总投资估算为 269889 万元。

2021 年 4 月 12 日下午,区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神,“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证,后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021 年 7 月 13 日下午,区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神,明确“按照国家最新的疫情防控规范要求,结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案,原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案,并按《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018~2020)》(深建字〔2018〕27号)落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路,以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作,请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021 年 8 月 7 日,区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目可行性研究报告(修编)》。



因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区〔公明中心北地区〕法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；



2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房 33150 平方米。

（三）配套用房

新建配套用房建筑面积共 34880 平方米；包括科研用房 9600 平方米、教学用房 9000 平方米、健康体检用房 2000 平方米、夜间值班宿舍 9180 平方米、感染用房 5100 平方米。

（四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊 10780 平方米。

（五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共 96284 平方米，含人防中心医院 4500 平方米；提供地下机动车停车位 2480 个、非机动车停车位 500 个。

三、投资估算

本项目申报总投资 372157.73 万元，经审核，总投资调整为 335461.63 万元（核减 36696.10 万元，约 9.86%），其中建安工程费用 298304.89 万元，工程建设其他费 21182.38 万元，预备费 15974.36 万元（详见附件 1），综合经济指标约 9956.01 元/平方米。

投资估算审核说明如下：

（一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由 325663.50 万元调整为 298304.89 万元，核减 27358.61 万元。

1. 本项目基础工程已于 2021 年 5 月 28 日出具审核意



见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88号），审核本项目基础工程建安工程费为29901.22万元，余泥渣土弃置费为1528.57万元；此部分费用不再另做评审，共计核减5864.53万元。

2. 参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按8000元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按8200元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按5800元/平方米计列，健康体检用房8000元/平方米计列，地下车库综合单价按6200元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按4500元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减5665万元；

3. 调整部分配套设施综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减10881.60万元；

4. 调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减4947.48万元。

（二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报28772.43万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为21182.38万元，共核减



7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM 设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

（三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5% 即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

（一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1. 根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加



感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

（二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原



- 新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修
编)投资估算汇总表
2. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原
新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修
编)审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021年10月2日

(联系人: 林燕芳; 联系电话: 88214559)





附件1

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费				298304.89	88.92%
(一)	基础工程				29901.22	深光评审〔2021〕88号
(二)	地下车库（含非机动车）、设备用房及人防中心医院	m ²	96284	6200	59696.08	
(三)	七项基本设施功能用房	m ²	195000		148707.00	
1	急诊科、门诊部、住院部、医技部	m ²	161850	8000	129480.00	
2	保障系统、行政管理、院内生活	m ²	33150	5800	19227.00	
(四)	配套用房	m ²	34880		26358.40	
1	科研用房	m ²	9600	8200	7872.00	
2	教学用房	m ²	9000	8200	7380.00	
3	健康体检用房	m ²	2000	8000	1600.00	
4	夜间值班宿舍	m ²	9180	5800	5324.40	
5	感染用房	m ²	5100	8200	4182.00	
(五)	架空层及风雨连廊	m ²	10780	4500	4851.00	
(六)	配套设备				24623.50	
1	电梯工程	项	1	48800000	4880.00	
2	太阳能热泵热水系统	m ²	135324	35	473.63	
3	医疗智能化系统	m ²	336944	300	10108.32	
4	医用纯水水系统	项	1	7000000	700.00	
5	医用气体	床	1500	15000	2250.00	
6	污水处理系统	项	1	10000000	1000.00	
7	正负压系统	项	1	5000000	500.00	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资比重
8	医院标识系统	m ²	336944	20	673.89	
9	医疗射线防护工程	项	1	1000000	100.00	
10	高压氧仓	套	2	2500000	500.00	
11	燃气工程	项	1	3000000	300.00	
12	机动车充电桩	个	744	15000	1116.00	
13	抗震支架	m ²	336944	60	2021.66	
(七)	室外及其他配套工程				4167.69	
1	新建道路广场	m ²	9992.44	400	399.70	
2	新建市政道路	m ²	3050	700	213.50	规划明辉路
3	室外绿化工程	m ²	36488.67	350	1277.10	
4	围墙及大门工程	项	1	4500000	450.00	
5	室外管网及配套工程	m ²	38140	250	953.50	
6	建筑物泛光照明工程	m ²	336944	20	673.89	
7	直升飞机停机坪	项	1	2000000	200.00	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21182.38	6.31%
1	建设单位管理费	—× 0.63%			1881.85	
2	建设单位临时设施费	—× 1.00%			2983.05	
3	前期工作咨询费	—× 0.07%			208.81	
4	工程设计费	—× 2.12%			6331.31	
5	工程勘察费	设计费× 30%			1899.39	
6	全过程造价咨询费	—× 0.71%			2104.73	
7	工程建设监理费	—× 1.27%			3779.15	
8	招标代理服务	—× 0.03%			95.38	
9	工程交易服务费	—× 0.01%			25.00	
10	工程保险费	—× 0.10%			298.30	
11	环境影响咨询费	—× 0.02%			46.84	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资比重
12	余泥渣土弃置费			深光评审〔2021〕88号	1528.57	
三	预备费				15974.36	4.76%
1	基本预备费			(一+二)×5%	15974.36	
四	总 计			一+二+三	335461.63	100%



附件 2

**中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原
新区人民医院新院）项目可行性研究
报告（修编）审核组名单**

项目审核：林燕芳

项目审定：曾 亮



概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

光明区发展和改革局关于中国科学院大学 深圳医院（光明）新院项目（原光明区 人民医院新院建设工程） 总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964



平方米。主要建设内容如下。

(一) 土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

(1) 医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8~5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办



理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5~4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1. 地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。



天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。



内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷



机房群控系统。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流运输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼



靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事



故的发生。

(二) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表





附件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m ²	336944	8,244.23	277784.48	88.34%
1	地基与基础工程	m ²			29901.22	
2	土建工程	m ²	336944	4196.67	141404.29	
3	安装工程	m ²	336944	1987.64	66972.19	
4	医疗专项配套工程	m ²	336944	923.91	31130.71	
5	室外及其他配套工程	m ²			8376.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21675.95	6.89%
1	建设单位管理费	— ×			1797.73	
2	建设单位临时设施费	— ×			2777.84	
3	前期工作咨询费	— ×			194.45	
4	工程设计费	— ×			6829.59	
5	工程勘察费	设计费 ×			2048.88	
6	全过程造价咨询费	— ×			1961.09	
7	工程建设监理费	— ×			4089.96	
8	招标代理服务费等	— ×			93.33	
9	工程保险费	— ×			277.78	
10	环境影响咨询费	— ×			15.04	
11	工程交易服务费	— ×			25.00	
12	余泥渣土弃置费				1565.26	
三	预备费				14973.02	4.76%
1	基本预备费				14973.02	含未单列其他费
四	总计	一+二+三			314433.45	100%



优秀工程造价成果一等奖





履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00600	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2022-12-28
名称: 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2022-12-28
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-12-28 浏览次数: 595

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf - 福昕PDF编辑器个人版 (未经授权的产品)					
13	(光明) (原锦鸿小学) 建设工程项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	75	良好
14	深圳实验光明学校 (原新城学校)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	73	合格
15	中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	82	良好

备注:

1. 蓝色为优秀 (90-100)、绿色为良好 (75-89)、黄色为合格 (60-74)、红色为不合格 (60分以下)。 第 1 页, 共 26 页



3、深圳中学（泥岗校区）造价咨询

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20150914002B

工程编号: 4403002015023101
 工程名称: 深圳中学(泥岗校区)造价咨询
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 建设规模:
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 中 标 价: [人民币]383.46万元

抽签时间: 2015-07-01

(大写: 叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元整)

中标工期:

项目经理(总监): _____ 资格证书号:
 本工程于 2015年07月01日 11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
 三开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的
 地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
 法定代表人或其委托代理人 经办人: 张协盛
 (签字或盖章): _____ 业务专用章(1)

招标人(盖章): _____
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____

打印日期: 2015年09月14日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



合同（原合同金额 383.46 万元，现补充协议合同金额增加至 708.12 万元）

栋森 2015-142



合同编号: SZNG-zx-004

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学（泥岗校区）

合同名称: 深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同

承包方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇一五年十二月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询

工程地点：罗湖区泥岗路

工程规模及内容：建安及设备费约 65634 万元人民币（估算），预计工程工期 2016 年开工，2018 年底竣工；建筑总面积 123788 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务及驻工地现场服务

二、合同价及结算价：

本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元（小写：¥ 383.46 万元），本合同金额不含驻场服务费用，结算时以服务时间按实结算，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）

总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。



12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励:

最终履约评价为**优秀**的,奖励 万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%,若咨询服务费小于 10 万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方: 深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址: 上步中路 1023 号市府二办

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518031

乙方: 深圳市栋森工程项目

管理有限公司

地址:

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行.锦湖支行

合同订立时间: 年 月 日



补充协议

栋造字2015-1212(补充协议)

正本

合同编号: SZNG-004-2020-B1



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同补充协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇二〇年七月一日



《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》 补充协议（一）

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于2015年12月签订了《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》（以下简称主合同）。在此基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国合同法》
- 2、《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》

二、合同价款的调整：

主合同造价咨询合同价为383.46万元（取费基数为65634万元，估算总投资 $\times 0.9$ ），2018年7月23日深圳市发展和改革委员会签发的《深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》（深发改[2018]888号）的批复概算建安费金额为124245.59万元。根据合同第二条1.1款之约定“咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。”计算，详见下表：



c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <u>1.7724 %</u> <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <u>1.7724 %</u> <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数 (总1.3封顶)	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率 (含系数)	(计取公式) $5.69936\% = 0.3\% + 1.7724\% \times 1.1 + 1.7724\% \times 1.1 + 1.5\%$ 合同价(暂定)： <u>708.12万元</u> 708.12万元为总费率 $5.69936\% \times 124245.59$ 万元（最终概算批复）

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

各阶段增加金额如下：

酬金细目名称	费率	补充协议增加金额 (万元)
概算阶段	0.3%	37.27
预算阶段	1.94968%	242.24
结算阶段	1.94968%	242.24
其他工程造价咨询任务	1.5%	186.37
合计	5.69936%	708.12

本项目暂定造价咨询费为708.12万元，主合同暂定价为383.46万元，现补



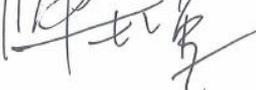
补充协议合同金额为324.66万元（大写：叁佰贰拾肆万陆仟陆佰元整）。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式八份，委托人执六份，咨询人执两份均具有同等法律效力

甲方：深圳市建筑工务署工程 管理中心 地址：深圳市罗湖区深南东路 鸿昌广场6楼	乙方：深圳市栋森工程项目管理 有限公司 地址：深圳市盐田区深盐路2015号保 发大厦6楼
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
电话：	电话：0755-25725288
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
账号：	账号：41009100040001181



结算造价成果文件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 结算审核总价

送审造价（小写）：818531093.90 元 （大写）：捌亿壹仟捌佰伍拾叁万壹仟零玖拾叁元玖角

咨询审核造价（小写）：644641553.78 元 （大写）：陆亿肆仟肆佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾叁元柒角捌分

核减造价（小写）：173889540.12 元 （大写）：壹亿柒仟叁佰捌拾捌万玖仟伍佰肆拾元壹角贰分

发包人：深圳市建筑工务署
工程管理中心
(单位盖章)

承包人：中国华西企业
有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：杨保
(签字或盖章)



核 对 时 间：2023年2月13日



招标控制价公示表

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目
投 资 总 额	88910.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包
招 标 控 制 价	73891.00689 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 67328.866685 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1487.104835 万元（税前），暂列金额 6000.00 万元（税后），专业工程暂估价 0.00 万元（税后），优质优价奖励费 780.00 万元（税后），人脸识别考勤系统费用 2.50 万元（税后），不可竞争费合计 8269.604835 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心





概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕888号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学 (泥岗校区) 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《深圳市建筑工务署关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目概算的函》(深建工函〔2018〕98号)及相关材料收悉。经市政府同意,现批复如下:

一、项目主要建设内容

为充分利用城市空间,提升学校建设品质,我委原则同意调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算,调整后主要建设内容为:



A. 校园工程

(一) 基础工程

基坑土方开挖、回填及外运；基坑支护采用“悬臂咬合灌注桩+土钉”支护形式；基础主要采用灌注桩基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程。

(1) 资源中心学院楼。

新建资源中心学院楼，地下二层，地上六层，建筑高度 27.85 米，建筑面积 103337 平方米（含地下室建筑面积 37484 平方米、人防面积 11757 平方米），主体采用框架结构。地下室主要功能设置：地下停车库（车位 640 个）、设备用房及人防工程。地上建筑主要功能设置：首层主要为架空层；二层为图书馆、多功能教室、美术教室、行政办公及多功能会议室等；三至六层为教室、实验室及辅助用房等。

地下室主要装饰做法为：地面主要采用环氧地坪漆；内墙面主要刷乳胶漆；天棚面主要刷乳胶漆，局部采用铝合金板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

地上建筑主要装饰做法为：地面主要采用水磨石地面，办公室、会议室等采用地毯，图书馆采用实木地板；内墙面主要刷涂料，图书馆、会议室、报告厅采用吸音板，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料，图书馆内侧采用玻璃幕墙；



天棚面主要刷涂料,报告厅和会议室采用吸音板吊顶,电梯厅和教室采用石膏板吊顶;安装钢质防火门、彩板门、铝合金窗;屋面采用聚苯板保温、涂膜+卷材防水等。

(2) STEAM 活动中心。

STEAM 活动中心位于资源中心学院楼北侧,地上三层,建筑高度 17 米,建筑面积 2069 平方米,主体为框架结构。主要功能设置为学术交流空间及设备用房等。

主要装饰做法为:楼地面主要采用环氧树脂地面,局部采用水磨石地面;内墙面主要刷涂料,卫生间贴面砖;外墙主要采用干挂陶土砖,局部刷涂料;天棚面主要采用吸音板吊顶;安装钢质防火门、木门、金属门窗。

(3) 1# ~ 4#学生宿舍及 1#、2# 食堂。

新建 1# ~ 4#学生宿舍及 1#、2# 食堂,其中:1# 学生宿舍地上十五层,建筑高度 56.40 米,建筑面积 10651 平方米;2# 宿舍局部半地下一层,地上十二层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 45.60 米,建筑面积 8817 平方米(含局部半地下室 623 平方米,不含食堂);3# 宿舍楼地上十四层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 54.00 米,建筑面积 9608 平方米;4# 宿舍地上十四层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 54.30 米,建筑面积 9636 平方米;1# 食堂位于 2#、3# 宿舍楼首层,建筑面积 1346 平方米;2# 食堂与 4# 宿舍楼相连,局部地上 2 层,建筑高度 12.00



米，建筑面积 3064 平方米。宿舍主体均采用框架剪力墙结构，食堂主体均采用框架结构。主要功能设置为宿舍、卫生间、活动平台、就餐区、烹调区、配套服务用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用水磨石；内墙面主要刷乳胶漆，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要刷乳胶漆，其余采用铝合金板和石膏板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗等。

(4) 文体楼。

文体楼位于运动区南侧，地上二层，建筑高度 23.70 米，建筑面积 10884 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为首层架空层、器材室及办公室，二层为室内体育练习场、器材室、卫生间、淋浴间等。

主要装饰做法为：除功能用房采用实木地板外，其余采用水磨石地面；内墙面主要刷乳胶漆；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用穿孔铝板吸声吊顶和乳胶漆；安装钢质防火门、金属门、铝合金窗。

2. 安装工程。

(1) 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、电热水器以及直饮水系统。设置生活水泵房 2 座。给水管采用衬塑钢管、不锈钢管和 PPR 管，雨水管采用 UPVC 管和球墨铸铁管，污水和废水管采用 UPVC 管。



(2) 强电: 包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。设置变电所 2 处, 总装机容量 9750 千伏安。

(3) 弱电: 包括综合布线、网络及语音、无线网络、有线电视、信息发布及电子课表、视频监控、语音拾取、无线对讲及电子巡更、门禁、电子时钟、公共广播、多媒体教学、教学视频监控、停车场收费管理、楼宇自控、智能化集成、精品课程录播、能源管理、多功能厅扩声及多媒体、会议、宿舍 IC 卡式预付费售电管理等系统。

(4) 通风空调: 包括风冷冷风型单元式空调、全直流变频多联机空调加新风处理、机械通风以及厨房油烟处理系统。设计总冷负荷 8754 千瓦。其中资源中心学院楼的图书阅览区及 500 人报告厅采用风冷冷风型单元式空调系统, 资源中心学院楼其他用房与文体楼、泳池附属用房、食堂及 STEAM 中心均采用全直流变频多联空调加新风处理系统, 宿舍及校门建筑预留分体空调接口, 地下室、学院楼二层部分走道、STEAM 中心采用机械通风排烟系统。

(5) 消防: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。设置消防水泵房、消防水池。

(6) 电梯: 设置垂直电梯 18 部。

(7) 人防: 包括资源中心学院楼地下人防区域的给排水、电



气及通风工程。

(8) 燃气：包括 1#和 2#食堂燃气管道工程。

(三) 原建筑改造工程

1. 原第一教学楼水电改造工程：新增给水管，预留消防补水管；拆除临时 10 千伏外线电缆，从资源中心学院楼高压配电房敷设 10 千伏电缆至该楼变电所。

2. 原行政楼改造工程：原行政楼外墙改造面积 4546 平方米，做法为干挂陶土砖；从资源中心学院楼变配电房预留至行政楼改造后所需的低压电缆。

(四) 其它工程

1. 隔振工程：因两条地铁线路穿越校区，为减少地铁对建筑物产生振动影响，对受地铁 9 号线影响的资源中心学院楼（B、C 栋）、3#与 4#宿舍楼、1#食堂及受地铁 6 号线影响的文体楼设置减振措施，主要方案为采用弹簧减振方式，在需要减振的建筑所有结构柱下方均设置弹簧减振器。

2. 其它：包括校园标识系统、抗震支架以及充电桩工程。

(五) 校园配套工程

1. 前期工程：包括场地平整、原校舍建筑物和构筑物拆除以及原校区绿化迁移工程。

2. 风雨连廊工程：新建风雨连廊 1 座，地上一层，建筑高度 9.8 米，建筑面积 2001 平方米。



3. 体育设施工程：包括 400 米田径场、攀岩墙、篮球场、网球场、8 泳道游泳池及设施、1# 和 2# 运动场看台、附属用房及球场灯光等工程。其中，游泳池附属用房建筑面积 1653 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：首层为更衣及淋浴等配套用房、器材存放室，二层为办公室、休息室、设备房及运动场看台。

4. 桥梁工程：新建 3 座跨河桥，1 号桥为双层人行桥，面积 302 平方米。2 号桥为三层人行桥，面积 1125 平方米。3 号桥为单层桥，考虑行人和行车，面积 121 平方米。

5. 室外配套工程：包括道路广场、景观绿化（含屋顶绿化）、雨水调蓄设施、校门、围墙、垃圾房、临时围挡、应急设施、室外安装、化粪池、隔油池、景观照明、水电迁改等工程。

6. 挡墙支护工程：场地内高差较大处设置永久性混凝土挡土墙，挡墙长度合计 590 米，高度 1 至 3 米。

B. 河道整治工程

对笔架山河石角咀-泥岗桥局部河段进行整治，治理段河道总长 927.75 米，其中明渠段长 527.75 米，暗涵段长约 400.00 米，设计防洪标准按 50 年一遇。主要整治内容包括：河道防洪、水质改善、生态修复、景观绿化及其他配套工程。

C. 220 千伏梅水线下地改造工程

对校园红线范围内的 220 千伏架空线下地改造。拆除 220 千



伏架空线 2.6 公里、铁塔 1 基；新建架空线 2.28 公里，下地敷设 220 千伏电缆 1.18 公里（电缆截面 1200 平方毫米），新建电缆终端塔 2 基；改造 10 千伏电缆沟为钢混综合电缆沟（640 米），新建单回钢混专用电缆沟 305 米，敷设 HDPE4 ϕ 250+2 ϕ 170 顶管 115 米、HDPE 8 ϕ 250+20 ϕ 170 电力管群 120 米。

D. 智慧校园工程

包括智慧校园应用软件、网络安全设备、校园数据中心、远程互动课堂和 IDC 机房等工程。

二、投资概算及资金来源

上述建设内容调增概算 48453.55 万元（详见附件），其中建安工程费调增 45638.92 万元，工程建设其他费调增 2814.63 万元。调整后该项目总概算从 88910.00 万元调整为 137363.55 万元，其中：建安工程费 124245.59 万元，工程建设其他费 8883.76，预备费 4234.20 万元。资金来源为市政府投资。

本批复与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改〔2017〕384 号）配套使用。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位加强外墙立面、绿化工程、室外铺装等工程设计优化，在保证设计效果的前提下建筑原材料原则上应选择国产优质产品。

（二）请你单位加大前期工作力度，深化细化前期工作成果，



避免设计方案反复调整造成投资浪费。请抓紧对前期合同进行清理，因设计单位调整等原因造成后续合同不能继续履行的，应尽快明确已发生的前期费用并尽早进行结算审计。

(三) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年7月20日



履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告 (季度评价)
(2023年度第 1 次评价)

项目名称	深圳中学 (泥岗校区) 建设工程		
合同名称	深圳中学 (泥岗校区) 造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位 项目负责人	童京 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分: 90 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平, 能够协助项目组跟进结算相关工作, 认真地完成工程造价的审核。		
评价 人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨中保 ; 联系电话: 13798343988 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.		



(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





工程信息

● 光荣榜

● 曝光台

● 质量安全

● 履约信息

● 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	90	优秀



表扬信

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵司在深圳中学（泥岗校区）项目（以下简称本项目）全过程造价咨询工作积极主动，及时配合，尤其在今年国庆期间，为配合我中心完成审计回复意见工作，贵司调配各专业造价人员，加班加点，从项目的前期可研、概算申报、调整概算等各阶段全力配合查找资料、整理数据、形成文件，并对各项指标进行分析，最终及时完成了回复意见。

特此对贵司提出表扬，本项目正值结算冲刺阶段，希望贵司能一如既往的大力支持本项目的造价咨询服务工作，继续努力，积极配合我中心的管理工作，共同推进项目的后续工作！

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

2021年10月25日





4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 效果图





中标通知书

169

中标通知书

标段编号: 440300201800850004001

标段名称: 清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程
造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 730.732556万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-06

查验码: 4646463165638775

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

栋造字 2018-1021

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询
服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-TESI-GW-18003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【9】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

- 1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
- 1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）
- 1.3 咨询服务内容：
 - 1.3.1 投资估算的复核
 - 1.3.2 建设工程概算审核
 - 1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务
 - 1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
 - 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关



人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业所有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰捌拾陆元伍角（大写），即 6,987,586.50RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 施工全过程造价控制咨询费



为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

附件 1：造价咨询服务团队名单

附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件 3：履约保函、预付款保函

附件 5：中标通知书

附件 4：投标文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)(签字盖章页)

委托人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：

日期：

咨询人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：

2018.10.22

附件一



结算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包 结算审核书

合同造价（小写）：481449168.33 元（大写）：肆亿捌仟壹佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元叁角叁分

报送造价（小写）：695259214.11 元（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰壹拾肆元壹角壹分

审核造价（小写）：577928217.47 元（大写）：伍亿柒仟柒佰玖拾贰万捌仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

核减额（小写）：117330996.64 元（大写）：壹亿壹仟柒佰叁拾叁万零玖佰玖拾陆元陆角肆分

发包人：华润（深圳）有限公司
(单位盖章)

承包人：中信国安建工集团有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范莹莹
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2023 年 8 月 28 日

编制时间：2023 年 8 月 28 日



预算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包 施工图预算

预 算 价（小写）：503387026.68 元

（大写）：伍亿零叁佰叁拾捌万柒仟零贰拾陆元陆角捌分

发包人：华润（深圳）有限公司
(单位盖章)

承包人：中信国安建工集团有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范莹莹
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2022 年 12 月 13 日

复核时间：2022 年 12 月 13 日



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1098号

深圳市发展和改革委员会关于清华大学 深圳国际校区（一期）工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-102901）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑



及共建地下室、室外配套工程。具体内容如下:

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用旋喷桩+旋挖灌注桩+预应力锚索+喷混凝土支护, 局部采用放坡土钉墙支护; 北侧边坡支护采用灌注桩+预应力锚索; 桩基础主要采用灌注桩。

(二) 主体建筑

1. 土建工程

(1) 地下室

共建 A、B、C 三座建筑地下室, 地下三层, 局部地下一层, 层高 4.0~6.0 米, 建筑面积 32286 平方米(其中实验室工艺专项区域面积 1450 平方米)。主要功能设置为车库(设停车位 550 个, 其中机械停车位 285 个、充电位 165 个)、实验室、设备用房等。

主要装饰做法为,

地面: 主要采用水性硬化地面、地砖及水泥地面, 其中车库采用水性硬化地面, 楼梯间、前室及设备用房采用地砖, 其余为水泥地面。

内墙面: 主要采用石粉、墙砖、吸音穿孔硅酸钙板, 其中设备用房贴墙砖, 风机房采用吸音穿孔硅酸钙板, 其余采用石粉。

天棚: 主要采用涂料、矿物纤维吸声吊顶, 其中风机房采用矿物纤维吸声天棚, 走廊及卫生间采用铝扣板吊顶, 其余采用涂



料。

门窗：钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

(2) A座

A座地上二十一层，层高 4.5~5.8 米，建筑高度 98.1 米，建筑面积 63377 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 33405 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为实验及辅助用房、设备房等。

(3) B座

B座地上二十四层，层高 3.3~5.8 米，建筑高度 82.8 米，建筑面积 41513 平方米。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置：一~四层为餐厅、厨房、教学研讨厅、舞蹈教室、共享交流空间、物业管理用房，五~二十四层为教师宿舍、学生宿舍（610 套）及健身房等。

(4) C座

C座地上九层，层高 4.5~5.8 米，建筑高度 42.0 米，建筑面积 19491 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 3688 平方米）。主体采用剪力墙结构+钢结构。主要功能设置为会堂（468 人）、学生实验室、教室、图书阅览、自习区、荣誉室、研讨室、办公室、微纳实验室等。

以上地上建筑主要装饰做法为（不含实验室工艺专项区域）：

地面：主要采用水磨石、PVC 地胶、地砖、石材，木地板、



地毯等，其中宿舍、教室、学生实验室、会议室、办公室等采用 PVC 地胶，图书阅览、自习区、交流厅、走廊、电梯厅、前厅、餐厅等采用水磨石，门厅采用石材，会堂、舞蹈教室采用木地板，阶梯教室采用地毯，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用乳胶漆、木饰面板、干挂红砖、实木微孔吸声板、吸音穿孔硅酸钙板、面砖等，其中图书阅览、自习区、餐厅、研讨室、电梯厅、前厅等采用木饰面板，会堂采用干挂红砖，阶梯教室采用实木微孔吸声板，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，卫生间等采用面砖，其余主要采用乳胶漆。

外墙面：A 座主要采用玻璃幕墙、铝板网幕墙、外墙涂料，部分采用铝制百叶、红砖幕墙等；B 座主要采用外墙涂料，局部采用玻璃幕墙及红砖幕墙；C 座主要采用玻璃幕墙、红砖幕墙，部分采用陶板幕墙、铝制百叶、外墙涂料等。

天棚：主要采用乳胶漆、铝方格栅、铝扣板、石膏板、岩棉吸声板、矿物纤维吸声板等。

门窗：木质门、玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗等。

屋面：采用防水保温一体板+聚酯胎防水卷材防水，上人屋面采用地砖。

其他工程：会堂主要含全自动钢轨隔断门、固定舞台、标识系统等。



(三) 主体安装

1. 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、热泵热水、太阳能热水（B座）、循环冷却水（A座）等系统。地下一层设置生活水泵房1座，给水管采用衬塑热镀锌钢管、雨水管采用热镀锌钢管、排水管采用聚丙烯静音排水管，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。校园内设置高低压变配电3处，总装机容量21430千伏安，配置630~2000千伏安干式变压器15台，1500~1800千瓦柴油发电机组3台，高压中置柜36台，低压柜144台，实验设备采用密集母线树干式供电。

3. 智能化：仅包括穿结构墙的预埋管。

4. 通风空调：包括风冷和水冷冷水机组的中央空调系统、变频多联机空调系统、机械通风等系统。设计总冷负荷24220千瓦，其中变配电室、健身房等采用变频多联机空调系统，宿舍预留分体空调接口，其余区域均采用中央空调系统，中央空调系统的末端均为风机盘管加新风机组，地下室采用机械通风系统，厨房采用机械通风和排油烟系统。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火（变配电室、厨房）以及防排烟等系统，地下一层设置消防水泵房1座、消防水池1座。



6. 电梯：共设垂直电梯 30 部。其中 A 座 10 部、B 座 13 部、C 座 7 部。

7. 燃气：包括厨房的燃气管道。

8. 人防：包括地下室人防区域给排水、电气及通风工程。

9. 其他：包括各栋建筑物的抗震支架、地下停车场充电桩（165 个）等。

（四）工艺实验室

工艺实验室工程位于 A 座、C 座及地下室，建筑面积 38543 平方米，分别分布于 A 座地上全楼层，C 座地上一层、地下室负一层，其中 A 座主要功能设置为院级平台、中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、仪器及物理实验室、生物及化学实验室、动物实验室等，C 座主要功能设置为微纳实验室，地下室主要功能设置为微纳实验室、电镜实验室。建设内容包括结构、装饰及安装工程。

1. 结构工程

地下室微纳实验室负一层结构：结构板采用华夫板，下侧采用钢结构斜撑。

2. 装饰工程

电镜实验室、数据机房为毛坯，其余工艺实验室区域主要装饰做法为，

地面：主要采用地砖、PVC 地胶、环氧自流平、水泥自流平



等，其中中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、化学实验室、仪器及物理实验室等采用 PVC 地胶，院级平台、动物实验室、洗刷间、物理实验室等采用地砖，微纳实验室采用环氧自流平，其余采用水泥自流平。

内墙面：主要采用乳胶漆、轻钢龙骨石膏板+涂料、夹芯玻镁彩钢板、穿孔铝板吸声墙面等，其中动物实验室采用夹芯玻镁彩钢板、轻钢龙骨石膏板+涂料，微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，物理实验室采用轻钢龙骨石膏板+涂料，风机房采用穿孔铝板吸声墙面，其余采用乳胶漆。

天棚：主要采用乳胶漆、夹芯玻镁彩钢板、岩棉吸声板，其中动物实验室洁净区域、微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，教学实验室采用岩棉吸声板，其余采用乳胶漆。

门窗：木门、全玻自由门、钢质防火门、单开净化钢板门、观察窗等。

3. 安装工程

(1) 给排水：包括实验室区域的给水、排水、纯水、循环冷却水等系统。给水管采用 PPR 管、不锈钢管，排水管采用 UPVC 管、铸铁管。

(2) 动力照明：包括实验室区域的动力、照明及接地系统。

(3) 自控系统：包括对微纳、院级平台、物理、化学、仪器、生物、动物实验室等实验室的温度、湿度、气压等控制系统及特



殊气体含量的检测报警系统，微纳、动物实验室的通风柜变风量的控制系统。

(4)通风空调:包括实验室区域的末端空调系统及通风系统,其中物理、化学、生物等实验室采用全空气排风系统,动物实验室采用净化空调机组+全送全排通风系统(含一体化除臭装置),微纳(洁净等级为千级,局部百级)采用FFU净化空调机组+送排通风系统。

(5)气体管路:包括中心设备平台、微纳、仪器及物理、动物房及国家重点实验室的气体管道。4. 污水处理工程包括污水处理设备。

(五) 室外配套工程

包括场地平整、景观绿化(21178平方米)、给排水、电气、照明、市政接驳、管线迁改(含给排水、通信及电力)、泛光照明等工程。

(六) 其他工程

包括地下室机械停车设施、厨房设备、水土保持工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 135425.00 万元。其中,建筑安装工程费用 116796.86 万元,工程建设其他费用 12179.54 万元,预备费用 6448.60 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求



(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 清华大学深圳国际校区(一期)工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2019年11月18日



业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 09 月 06 日受我司委托，负责清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务工作。

本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区大学城内，由多栋教学楼、宿舍楼和实验楼等高层建筑物建筑物组成，设 1~3 层地下室，基坑开挖深度 7.4~17.5m，建筑总面积 156667 平方米；中标价为 698.75865 万元。

项目负责人为杨中保。

特此证明！



清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

2020 年 08 月 11 日



表扬信



表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

首先对贵司在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的艰辛付出表示感谢！在贵司高度重视及努力下，截止到3月31日，设计变更一单一结完成率为75%，超额完成了本项目咨询结算目标责任状第一阶段目标3月31日前一单一结变更结算完成率70%的目标。

在本项目工程建设过程中，贵司对本项目的结算工作高度重视，全力支持，同时贵司领导亲临现场参加结算推进会议，保证了本项目结算工作的有效开展。各责任人主动积极配合，按要求梳理未完成结算的原因及需协调事项，并就相关问题与业主方或施工单位主动沟通，积极推进变更结算。

鉴于此，特致函予以表扬。

本项目正值结算紧张冲刺阶段，希望贵司项目团队继续全力以赴，克服困难，充分发挥专业优势，积极配合业主方的管理工作，共同完成清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的结算工作目标！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
2023年3月31日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团附属公司



三、投标人业绩

(一) 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间(工程决(结)算的造价书封面日期)	项目所在地	合同范围
1	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 I 标	深圳市住宅工程管理站	2095.17	结算造价书封面日期: 2022.11.10 履约评价优秀表扬信	深圳市坪山区	全过程造价咨询(含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务)
2	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1560.34	结算造价书封面日期: 2024.01.19 优秀工程造价成果一等奖	深圳市光明区	全过程造价咨询业务,服务内容包括但不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段等。
3	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1001.46	结算造价书封面日期: 2024.05.15	深圳市光明区	包括本项目前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段全过程造价咨询工作。
4	深圳中学(泥岗校区)造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	708.12	结算造价书封面日期: 2023.02.13 表扬信、履约评价优秀	深圳市罗湖区	全过程造价咨询服务及驻工地现场服务。
5	清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程造价咨询服务	华润(深圳)有限公司//深圳市建筑工务署工程管理中心	698.76	结算造价书封面日期: 2023.08.28 表扬信	深圳市南山区	建设工程概算审核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成。



6	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局	2202.06	结算造价书封面日期: 2023. 11. 29 履约评价优秀	深圳市南山区	全过程造价咨询业务, 包括概算审核、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价控制。
7	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务局	353.17	结算造价书封面日期: 2022. 12. 27	深圳市龙岗区	全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决审核的造价咨询服务)。
8	新区人民医院新外科大楼工程造价咨询	华润(深圳)有限公司//深圳市龙华新区建设管理服务中心	317.842	结算造价书封面日期: 2024. 09. 30	深圳市龙华区	全过程造价咨询业务, 包括概算审核、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价控制。
9	龙岗区人民医院扩建项目—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务局	195.82	结算造价书封面日期: 2024. 05. 31	深圳市龙岗区	工程概算的编制或审核、全过程造价控制(含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等)。



(二) 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩相关证明材料
1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

效果图





中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017年8月4日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于2017年7月18日为深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB¥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同（原合同金额 1646.81 万元，现补充协议合同金额增加至 2095.17 万元）

副本



合同编号：JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同

承包方：深圳栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇一七年八月



全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 301675.81 万元人民币（I 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 533130 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：¥ 16,468,148.00 元），最终以审计部门审定为标准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：



十五、合同份数

(1) 本合同一式十份，其中正本两份，甲方执一份，乙方执一份；副本八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：



深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行锦湖支行

合同订立时间： 2017 年 9 月 4 日



补充协议

栋造字2017-0902-补充



合同编号：JSDX-013-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标
合同补充协议（一）

承包方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇二一年四月





合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同》（编号为：JSDX-013-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本补充合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）肆佰肆拾捌万叁仟伍佰元整，人民币（小写）448.35万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖



章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：范莹莹

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021年4月25日



深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询服务费计算式

序号	项目名称	概算金额(万元)	国众联比例	栋森比例	国众联金额(万元)	栋森金额(万元)	备注
1	1#南区宿舍	39117.86		100%	0.00	39117.86	
2	2#健康与生命学院	40369.39		100%	0.00	40369.39	
3	3#创意设计学院	23919.57	100%		23919.57	0.00	
4	4#新材料与新能源学院、5#学术交流中心	56447.1	100%		56447.10	0.00	
5	6#先进材料测试中心	13866.92	100%		13866.92	0.00	
6	7#图书馆、8#大数据	105601.1	100%		105601.10	0.00	
7	9#校行政与公共服务中心、10#会堂、11 公共教学楼	106864.97	100%		106864.97	0.00	
8	12#城市交通与物流学院	60265.22		100%	0.00	60265.22	
9	13#中德制造学院	39138.06		100%	0.00	39138.06	
10	14#体育馆	46082.17		100%	0.00	46082.17	
11	15 栋校医院	2362.18		100%	0.00	2362.18	
12	16#北区食堂	7882.33		100%	0.00	7882.33	
13	17#北区宿舍	69289.28		100%	0.00	69289.28	
14	18#留学生与外籍教师楼	43905.05		100%	0.00	43905.05	
15	19#地下公交首末站	3046.85		100%	0.00	3046.85	
16	标识工程	950.11	41.91%	58.09%	398.19	551.92	
17	室外配套工程				0.00	0.00	
17.1	前期工程	2468.82	100%		2468.82	0.00	扣减场平的咨询费基数 3791.25 万元
17.2	挡墙及护坡工程	3601.64	41.91%	58.09%	1509.45	2092.19	



17.3	连廊平台	28013.1	41.91%	58.09%	11740.29	16272.81	
17.4	其他配套工程	30197.62	41.91%	58.09%	12655.82	17541.80	
	小计				335472.2312	387917.1088	
	咨询服务费				1762.46	2035.17	
	驻场费				60	60	
	牵头费				75.95		
	合计				1898.408	2095.169	
	合同金额				1192.3363	1646.8148	
	补充差额				706.072	448.354	



人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/ 注册造价工程师	22	1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2012年1月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2012年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（混岗校区） 5、深圳市第二实验学校高中部宿舍楼改建、综合楼加固工程 2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（混岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15	1979年5月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980年9月至1988年10月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988年11月至1990年5月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990年6月至2002年12月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003年1月至2010年6月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。 主要承担过的项目：	
3	柯永春	男	土建总审	土建	高级工程师/ 造价员	36		



结算造价成果文件

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/GJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190544000840

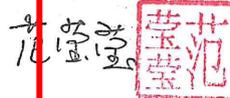
编制人:



复核人:



负责人:



完成日期: 二〇二二年十一月十日



招标控制价公示表



深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包目标
招标控制价/审定造价	<u>169402.805476</u> 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 <u>153870.2106</u> 万元
投标报价下限	本工程不设下限
<p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：<u>2626.856456</u> 万元（税前），</p> <p>暂列金额：<u>10000.00</u> 万元，</p> <p>项目奖金：<u>1450.00</u> 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：<u>14076.856456</u> 万元。</p>	



2018年03月23日



预算造价成果文件

建筑工程招标控制价 (第一册土建)

报告编号: G9779/YS/032

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 I 标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1694028054.76元

大 写: 壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 160744001152

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 150544000840

杨中保 A01440001152
王梅珍 A11440010743
朱云峰 A17440015710
梁立峰 A16440014365

编制人: 杨中保 王梅珍 朱云峰 梁立峰
李顺 袁京 李静 李松

复核人: 邓斌

负责人: 梁立峰

完成日期: 二〇一八年三月二十三日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲150544000840
有效期至: 2018年12月31日



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学 建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地



下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）



创意设计学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 38092 平方米（其中地下室 5532 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

（3）新材料与新能源学院（第 4 栋）、学术交流中心（第 5 栋）

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院（第 4 栋），地上十七层，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 95.7 米，建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构，首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米，4~5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心（第 5 栋），地上十二层及一层设备转换层（层高 1.8 米），层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米，建筑高度 52.7 米，建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

（4）先进材料测试中心（第 6 栋）

先进材料测试中心 1 栋，地下一层，地上四层，地下层高 13.5



米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地



下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、



人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重机设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐



厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

(11) 校医院 (第 15 栋)

校医院 1 栋, 地上二层, 建筑高度 11.0 米, 总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

(12) 北区食堂 (第 16 栋)

食堂 1 栋, 地上四层, 建筑高度 23.4 米, 总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

(13) 留学生与外籍教师综合楼 (第 18 栋)

留学生与外籍教师综合楼 1 栋, 地下一层, 地上二十五层, 建筑高度 88.5 米, 总建筑面积 76487 平方米 (其中地下室 8775 平方米)。主体采用剪力墙结构, 主要功能设置为地下车库、宿舍 (单人间、一室一厅、三室两厅)、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

(14) 公交首末站 (第 19 栋)

公交首末站 1 栋, 地下一层, 总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构, 一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为: 地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等, 部分铺设地毯, 内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等, 外



墙面主要采用真石漆和铝板(钢塑板)、石材幕墙以及金属装饰线条等,天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等,门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等,屋面为含景观上人屋面,部分地面铺石材,设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

(1) 给排水:包括给水、雨水(含虹吸雨水)、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统,设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管,废水采用 ABS 排水塑料管,污水采用离心铸铁排水管,雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管,压力排水采用镀锌钢管。

(2) 强电:包括高低压变配电、动力(含充电桩)、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处,总装机容量 133590 千伏安,配置高压环网柜、高压中置柜、400~2000 千伏安干式变压器、320~1200 千瓦柴油发电机组、低压柜,实验设备采用双母线槽树干式供电。

(3) 弱电:包括综合布线(电话网、有线网、无线网、设备网、校园网)、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、



求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

(4) 通风空调：包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统，设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

(6) 电梯：共设置电梯 181 部，其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

(7) 舞台设施：包括第 5 栋报告厅，第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅，第 10 栋礼堂，第 11 栋演播厅，第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

(8) 人防：包括第 2、4~5、9~11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

(9) 燃气：第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

(10) 其他：包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

(三) 室外配套工程

1. 前期工程：包括场地平整及土石方挖填，池塘淤泥挖弃，道路及房屋拆除，乔木迁移，给水管、电力、通信迁改，施工临时用电设置等工程。



2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约 19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2~3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我



委。

(二)建议尽早明确动物房、实验室装饰及CT室等功能及装修装饰需求,尽可能同步设计同步实施。

(三)请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四)请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳技术大学建设项目(一期)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年5月3日





履约评价优秀（查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html）



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标合同	0304 造价咨询合同	91.13



表扬信

深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！


深圳市住宅工程管理站
2018年11月09日



2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210032001001

标段名称: 公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司



中标价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元; 国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元; 深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元; 深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校(暂定名)项目126.4416万元。

中标工期: /

项目经理(总监): ——; ——; ——; ——; ——

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20



查验码: 8178839687839521

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy



合同（项目名称变更，详见批复文件）

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29号



深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 m²，总建筑面积按 318430 m² 控制（地上面积 211380 m²，地下面积 107050 m²），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0



		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写¥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3614865 元；



结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。



(二) 乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的



20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5%的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以



依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市栋森工程项目管
理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路
2015号保发大厦6楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2021年 > 月 > 日

合同订立地点：深圳市光明区



结算造价成果文件

新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报 送 价 (小写): 279416772.91 元 (大写): 贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分

监 理 审 核 价 (小写): 271026264.15 元 (大写): 贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分

咨 询 审 核 价 (小写): 269105472.36 元 (大写): 贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分

核 减 额 (小写): 1920791.79 元 (大写): 壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位: 深圳市光明区



施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司
(单位盖章)

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 花宝华
(签字或盖章)



编制人: 周金龙
(造价工程师签字盖专用章)
编制时间: 2024年1月19日
有效期至: 2024年09月16日

复核时间: 2024年1月19日



预算造价成果文件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程 招标控制价

招标控制价（小写）： 1749236106.03 元

（大写）： 壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零叁分

招标人： 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)



工程造价
咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 杨中保
(签字或盖章)



编制人： 林文娟
(造价人员签字专用章) 栋森工程项目
管理有限公司
有效期至：2025年03月15日



马春燕 张惠婷



复核人： 杨中保
(造价工程师签字专用章)

编制时间：2022年02月09日

复核时间：2022年02月09日



可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目主要建设内容

项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制（地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米），安排地下机动车停车位 2250 个，核定主要建设内容如下。

（一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后



勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

（二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

（三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

（四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

三、下一阶段工作要求



(一) 结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

(二) 结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

(三) 优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

(四) 积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

(五) 请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办法（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

光明新区发展和财政局
2018年8月10日





抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018年8月10日印发



附件

人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计(万元)	总投资比重
一	建筑安装工程费		318,430	7,568	240991	89.29%
(一)	土建工程		318,430	4,935	157155.60	
1	地上主体部分	m ²	211,380	2,400	50731.20	
2	地上装饰部分	m ²	211,380	1,800	38048.40	
5	地下土建主体部分	m ²	107,050	4,200	44961.00	
6	地下装饰部分	m ²	107,050	700	7493.50	
7	土方及基坑支护工程	m ²	318,430	500	15921.50	
(二)	安装工程	m ²	318,430	1,850	58920.04	
1	地上部分	m ²	211,380	2,206	46636.49	
1.1	给排水(含消防、冷凝、太阳能热水)	m ²	211,380	450	9512.10	
1.2	电气工程	m ²	211,380	350	7398.30	
1.3	通风空调工程(含净化空调)	m ²	211,380	700	14796.60	
1.4	弱电工程	m ²	211,380	400	8455.20	
1.5	燃气工程	m ²	211,380	5	105.69	
1.6	电梯工程	m ²	318,430	200	6368.60	
2	地下部分	m ²	107,050	850	9099.25	
2.1	给排水(含消防)	m ²	107,050	250	2676.25	
2.2	电气工程(含弱电)	m ²	107,050	250	2676.25	
2.3	通风空调工程	m ²	107,050	200	2141.00	
2.4	高低压配电	m ²	107,050	150	1605.75	
3	隔震支架	m ²	318,430	100	3184.30	
(三)	医疗特殊专业系统	m ²	318,430	346	11015.00	
1	医用气体、医疗水	床	1,500	18,000	2700.00	
2	手术室装修	项	1		2430.00	
3	ICU、放射、放疗病房	项	1		5885.00	
(四)	医疗智能化系统	m ²	318,430	337	10715.74	
1	物资智能一体化系统	m ²	318,430	180	5731.74	
2	医用智能仓储系统	项	1		900.00	



3	并联式气动物流传输系统	点	20	400,000	800.00	
4	病区一体化污洗间清洗消毒系统	套	39	260,000	1014.00	
5	医用织物清洗消毒系统	套	2	1,350,000	270.00	
6	污物被服垃圾收集处理	项	1		2000.00	
(五)	室外及配套工程	m ²	318,430	100	3184.30	
二	工程建设其他费				16046	5.95%
1	建设单位管理费		— ×	0.40%	963.96	
2	建设单位临时设施费		— ×	1.00%	2409.91	
3	工程前期咨询费		— ×	0.07%	168.69	
4	工程设计费		— ×	2.17%	5229.50	
5	工程勘察费		设计费 ×	30.00%	1568.85	
6	施工图审查费		勘察设计费	6.50%	441.89	
7	工程造价咨询费		设计费 ×	10.00%	522.95	
8	工程建设监理费		— ×	1.31%	3156.98	
9	工程招标代理费		— ×	0.04%	96.40	
10	工程交易服务费		— ×	0.01%	25.00	
11	工程安监费		— ×	0.10%	240.99	
12	工程保险费		— ×	0.10%	240.99	
13	环境影响咨询费		— ×	0.01%	24.10	
14	BIM设计费				955.29	
三	预备费				12852	4.76%
	基本预备费		(一+二) × 5%		12851.85	含弃土费
四	总计		一+二+三		269889	100.00%



可研批复文件评审意见

深圳市光明区 重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情



况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016年7月26日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500号）完成项目立项，明确项目定位为1500床的三级甲等综合医院，总建筑面积为23.54万平方米，项目总投资匡算为185801万元。

2016年12月12日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为298280平方米（含地上216980平方米、地下81300平方米），总投资匡算为207089.28万元。

2017年11月30日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选GM-2017-0103号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为49962.22平方米。

2018年8月10日，《光明新区发展和财政局关于新区



人民医院新院项目可行性研究报告的批复》(深光发财〔2018〕621号)明确项目总建筑面积为 318430 平方米(含地上 211380 平方米、地下 107050 平方米),项目总投资估算为 269889 万元。

2021 年 4 月 12 日下午,区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神,“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证,后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021 年 7 月 13 日下午,区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神,明确“按照国家最新的疫情防控规范要求,结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案,原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案,并按《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018~2020)》(深建字〔2018〕27号)落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路,以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作,请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021 年 8 月 7 日,区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目可行性研究报告(修编)》。



因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区〔公明中心北地区〕法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；



2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房 33150 平方米。

（三）配套用房

新建配套用房建筑面积共 34880 平方米；包括科研用房 9600 平方米、教学用房 9000 平方米、健康体检用房 2000 平方米、夜间值班宿舍 9180 平方米、感染用房 5100 平方米。

（四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊 10780 平方米。

（五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共 96284 平方米，含人防中心医院 4500 平方米；提供地下机动车停车位 2480 个、非机动车停车位 500 个。

三、投资估算

本项目申报总投资 372157.73 万元，经审核，总投资调整为 335461.63 万元（核减 36696.10 万元，约 9.86%），其中建安工程费用 298304.89 万元，工程建设其他费 21182.38 万元，预备费 15974.36 万元（详见附件 1），综合经济指标约 9956.01 元/平方米。

投资估算审核说明如下：

（一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由 325663.50 万元调整为 298304.89 万元，核减 27358.61 万元。

1. 本项目基础工程已于 2021 年 5 月 28 日出具审核意



见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88号），审核本项目基础工程建安工程费为29901.22万元，余泥渣土弃置费为1528.57万元；此部分费用不再另做评审，共计核减5864.53万元。

2. 参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按8000元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按8200元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按5800元/平方米计列，健康体检用房8000元/平方米计列，地下车库综合单价按6200元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按4500元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减5665万元；

3. 调整部分配套设施综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减10881.60万元；

4. 调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减4947.48万元。

（二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报28772.43万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为21182.38万元，共核减



7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM 设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

（三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5% 即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

（一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1. 根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加



感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

（二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原



- 新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修编)投资估算汇总表
2. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修编)审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021年10月2日

(联系人: 林燕芳; 联系电话: 88214559)





附件1

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费				298304.89	88.92%
(一)	基础工程				29901.22	深光评审〔2021〕88号
(二)	地下车库（含非机动车）、设备用房及人防中心医院	m ²	96284	6200	59696.08	
(三)	七项基本设施功能用房	m ²	195000		148707.00	
1	急诊科、门诊部、住院部、医技部	m ²	161850	8000	129480.00	
2	保障系统、行政管理、院内生活	m ²	33150	5800	19227.00	
(四)	配套用房	m ²	34880		26358.40	
1	科研用房	m ²	9600	8200	7872.00	
2	教学用房	m ²	9000	8200	7380.00	
3	健康体检用房	m ²	2000	8000	1600.00	
4	夜间值班宿舍	m ²	9180	5800	5324.40	
5	感染用房	m ²	5100	8200	4182.00	
(五)	架空层及风雨连廊	m ²	10780	4500	4851.00	
(六)	配套设备				24623.50	
1	电梯工程	项	1	48800000	4880.00	
2	太阳能热泵热水系统	m ²	135324	35	473.63	
3	医疗智能化系统	m ²	336944	300	10108.32	
4	医用纯水水系统	项	1	7000000	700.00	
5	医用气体	床	1500	15000	2250.00	
6	污水处理系统	项	1	10000000	1000.00	
7	正负压系统	项	1	5000000	500.00	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计(万元)	占总投资比重
8	医院标识系统	m ²	336944	20	673.89	
9	医疗射线防护工程	项	1	1000000	100.00	
10	高压氧仓	套	2	2500000	500.00	
11	燃气工程	项	1	3000000	300.00	
12	机动车充电桩	个	744	15000	1116.00	
13	抗震支架	m ²	336944	60	2021.66	
(七)	室外及其他配套工程				4167.69	
1	新建道路广场	m ²	9992.44	400	399.70	
2	新建市政道路	m ²	3050	700	213.50	规划明辉路
3	室外绿化工程	m ²	36488.67	350	1277.10	
4	围墙及大门工程	项	1	4500000	450.00	
5	室外管网及配套工程	m ²	38140	250	953.50	
6	建筑物泛光照明工程	m ²	336944	20	673.89	
7	直升飞机停机坪	项	1	2000000	200.00	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21182.38	6.31%
1	建设单位管理费	—×0.63%			1881.85	
2	建设单位临时设施费	—×1.00%			2983.05	
3	前期工作咨询费	—×0.07%			208.81	
4	工程设计费	—×2.12%			6331.31	
5	工程勘察费	设计费×30%			1899.39	
6	全过程造价咨询费	—×0.71%			2104.73	
7	工程建设监理费	—×1.27%			3779.15	
8	招标代理服务	—×0.03%			95.38	
9	工程交易服务费	—×0.01%			25.00	
10	工程保险费	—×0.10%			298.30	
11	环境影响咨询费	—×0.02%			46.84	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
12	余泥渣土弃置费			深光评审〔2021〕88号	1528.57	
三	预备费				15974.36	4.76%
1	基本预备费			(一+二)×5%	15974.36	
四	总 计			一+二+三	335461.63	100%



附件 2

**中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原
新区人民医院新院）项目可行性研究
报告（修编）审核组名单**

项目审核：林燕芳

项目审定：曾 亮



概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

光明区发展和改革局关于中国科学院大学 深圳医院（光明）新院项目（原光明区 人民医院新院建设工程） 总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964



平方米。主要建设内容如下。

(一) 土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

(1) 医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8~5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办



理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5~4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1. 地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。



天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。



内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷



机房群控系统。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流传输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼



靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事



故的发生。

(二) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表





附件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m ²	336944	8,244.23	277784.48	88.34%
1	地基与基础工程	m ²			29901.22	
2	土建工程	m ²	336944	4196.67	141404.29	
3	安装工程	m ²	336944	1987.64	66972.19	
4	医疗专项配套工程	m ²	336944	923.91	31130.71	
5	室外及其他配套工程	m ²			8376.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21675.95	6.89%
1	建设单位管理费	— ×			1797.73	
2	建设单位临时设施费	— ×			2777.84	
3	前期工作咨询费	— ×			194.45	
4	工程设计费	— ×			6829.59	
5	工程勘察费	设计费 ×			2048.88	
6	全过程造价咨询费	— ×			1961.09	
7	工程建设监理费	— ×			4089.96	
8	招标代理服务费率	— ×			93.33	
9	工程保险费	— ×			277.78	
10	环境影响咨询费	— ×			15.04	
11	工程交易服务费	— ×			25.00	
12	余泥渣土弃置费				1565.26	
三	预备费				14973.02	4.76%
1	基本预备费				14973.02	含未单列其他费
四	总计	一+二+三			314433.45	100%



优秀工程造价成果一等奖





履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00600	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2022-12-28
名称: 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2022-12-28
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-12-28 浏览次数: 595

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)

13	(光明) (原锦鸿小学) 建设工程项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	75	良好
14	深圳实验光明学校 (原新城学校)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	73	合格
15	中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	82	良好

备注:

1. 蓝色为优秀 (90-100)、绿色为良好 (75-89)、黄色为合格 (60-74)、红色为不合格 (60分以下)。 第 1 页, 共 26 页



3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

效果图





中标通知书

204

中标通知书

标段编号: 44038720170076001001

标段名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1001.46万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 2180441598217601

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号：光建造价咨询[2019]26号

栋造字 2019-0717

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年5月6日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目用地面积60809.4平方米，规划为三个地块，总建筑面积414935.6平方米，计容积率建筑面积295565.6平方米，其中住宅256265.6平方米，商业30000平方米，公共配套9300平方米，不计容积率建筑面积119370平方米，为地下建筑配建停车库及设备用房，提供总车位3182个。

本工程造价咨询的项目包括：本目前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段全过程造价咨询工作。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1



概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价



本项目造价咨询服务费为人民币壹仟零壹万肆仟陆佰元整（小写¥10014600.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 171113.23 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，17.11 万元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，51.33 万元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率：其中 1 亿以下费率为 2.3%，1 亿至 3 亿费率为 2.2%，3 亿至 5 亿费率为 2.1%，5 亿以上费率为 2.0%，预算阶段咨询服务费 351.24 万元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，273.78 万元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，308.00 万元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；



6、在履约过程中，甲方将对年度入围的 6 家咨询单位的履约表现进行动态评价，并相应动态调整入围单位的排名，建立淘汰机制。被招标人书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），招标人将取消其在这次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88212516

合同订立时间：2019 年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司（盖章）

地址：盐田区沙头角保税区保发大
厦 6 楼

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-82117165



结算造价成果文件

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包 (EPC)

结算审核总价

送审造价 (小写): 2416246456.11 元 (大写): 贰拾肆亿壹仟陆佰贰拾肆万陆仟肆佰玖拾陆元壹角壹分

监理造价 (小写): 2345807473.03 元 (大写): 贰拾叁亿肆仟伍佰捌拾万柒仟肆佰柒拾叁元零叁分

咨询造价 (小写): 2080380143.08 元 (大写): 贰拾亿捌仟零叁拾捌万零壹佰肆拾叁元零捌分

核减造价 (小写): 265427329.95 元 (大写): 贰亿陆仟伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾玖元玖角伍分



发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (单位盖章)

承包人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、筑博设计股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司 (单位盖章)

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (单位公章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)



编制人: _____



核对人: _____

编制时间: 2024年5月10日

核对时间: 2024年5月15日



预算造价成果文件

红坳村整体搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

预算价

预算价（小写）：1968932101.72 元

（大写）：壹拾玖亿陆仟捌佰玖拾叁万贰仟壹佰零壹元柒角贰分

招标人：深圳市光明区建筑工务署

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)



编制人：张远红
审核人：杨中保
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2021年3月13日





概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕474号

光明区发展和改革局关于红坳村整村搬迁 安置房建设工程项目总概算的批复

光明区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批红坳村整村搬迁安置房建设工程项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

红坳村整村搬迁安置房建设工程（项目代码：2018-440309-47-01-716820）位于凤凰街道碧眼片区，介于光明高铁站以东，科泰路以西，外环高速以北，光明区外国语学校以南。项目用地包括DY02-02、DY02-05、DY02-08三个地块，总用地面积约6.08万平方米，总建筑面积414323.12平方米（最终规模以规划和自然资源部门核定面积为准）。其中，DY02-02地块设地下三层，人防面积6804.34平方米；地上建筑包括5栋高层住宅、社区老年日间照料中心、商业



及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-05 地块设地下三层，人防面积 7510.92 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区文化中心、商业裙房、1 栋幼儿园及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-08 地块设地下三层，人防面积 8055.67 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区健康服务中心、社区服务站、肉菜市场、商业裙房及公共配套，地上最大层数 33 层，最大建筑高度不超过 100 米。

主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用旋挖灌注桩、锚杆+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，三轴水泥搅拌桩作止水帷幕；地基为旋挖灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、人才房、商业户内均为毛坯，面层做法由业主二次装修。公共及配套区域各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中消防控制室、监控机房、电信间、有线电视机房采用防静电活动地板，风机房采用瓷砖，商业外走廊、室外门廊采用石材（花岗石或大理石）。

外墙面：主要为外墙涂料，其余铝板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅点缀。

内墙面：住宅首层大堂电梯厅、各层电梯厅、公共走廊为瓷砖墙面，卫生间为瓷砖墙面，其它主要采用乳胶漆墙面。



天棚：主要采用乳胶漆、格栅吊顶板。商业骑楼、外走廊采用铝方通格栅吊顶。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括室内给排水工程、室内冷凝水工程、室外给排水工程、室外游泳池工程。水泵房水泵配管和给水主管，采用不锈钢管（PN=1.6MPa）；室内给水支管采用PPR给水塑料管；室内中水、人防给水系统采用钢塑复合管；室内高层排水立管、商业排水立管及排出管采用UPVC排水管；室内压力废水系统采用衬塑钢管；室内人防污废水采用机制排水铸铁管；室内雨水采用UPVC排水管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地、电力监控系统。02地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器5台，500KVA干式变压器2台，高压成套配电柜15台，低压开关柜61台等；05地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜66台等；08地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜64台等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲系统、离线巡更系统、电梯五方对讲系统、移动通信信号覆盖系统、紧急广播兼背景音乐系统、公共安全系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。



4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：02地块共设置垂直电梯16部（含消防电梯6部）；05地块共设置垂直电梯18部（含消防电梯5部）；08地块共设置垂直电梯20部（含消防电梯5部）。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统等。

（五）其他配套工程

1. 过渡安置房装修（明安花园）

为解决本项目拆迁安置户的临时过渡安置问题，根据有关工作会议精神，将明安花园90套房装修工程纳入本项目建设范畴。总装修面积8603.68平方米。包括：2栋03户型30套；7栋01户型9套；7栋02户型9套；8栋01户型22套；8栋04户型20套。按《深圳市保障性住房户内装饰装修设计指引（试行）》第三类装修标准，除家具外全部配置完善。客厅、卧室复合木地板地面，均配置空调、热水器、油烟机、燃气灶、橱柜、



消毒柜等。

2. 临电工程

建设ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1078m, 安装630KV户外箱式变压器3台。

3. 配电网线路设备迁改工程

10KV线路新建ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1151m, 20KV线路新建ZRC-YJV₂₂-18/24kV-3*300mm²电力电缆3511m, 安装10kV户外配网自动化柜1套, 安装20kV户外断路器柜1套。

4. 原水管渠迁改工程

新建DN1600钢管420m, DN600钢管15m。

5. 排洪渠迁改工程

新建DN1650混凝土管762.50m, DN800混凝土管189m。

6. 红线内公安监控设备迁改工程

迁移公安监控设备2套。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 225724.36 万元, 其中: 建安工程费 196871.09 万元, 工程建设其它费用 18104.49 万元, 预备费 10748.78 万元 (详见附件)。资金来源为政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理办法》有关规定, 按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度, 全面落实



安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：红坳村整村搬迁安置房建设工程项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年9月23日印发



附件

红坳村整村搬迁安置房建设工程 项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费				196871.09	87.22%
(一)	DY02-02地块				63267.93	
1	基坑支护及土石方工程				3267.54	
2	桩基础工程				5980.11	
3	地下车库及设备房				17032.68	
4	人才房				34629.71	
5	公共设备及其他				2357.89	
(二)	DY02-05地块				59585.83	
1	基坑支护及土石方工程				2422.72	
2	桩基础工程				6064.47	
3	地下车库及设备房				15340.31	
4	人才房				28894.67	
5	幼儿园				1292.75	
6	裙房工程				2368.46	
7	燃气工程				562.07	
8	公共设备及其他				2640.38	
(三)	DY02-08地块				64383.66	
1	基坑支护及土石方工程				3079.09	
2	桩基础工程				6234.98	
3	地下车库及设备房				19013.54	
4	人才房				29846.56	
5	燃气工程				590.40	
6	配套商业				2834.24	
7	公共设备及其他				2784.85	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计 (万元)	总投资 比重
(四)	临时围挡新政增加费用				169.37	
(五)	室外工程				5883.05	
(六)	其他配套工程				3581.25	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			18104.49	8.02%
1	建设单位管理费				1442.90	
2	建设单位临时设施费				1968.71	
3	前期工作咨询费				157.50	
4	工程设计费				5044.39	
5	工程勘察费				1513.32	
6	勘察设计文件审查费				426.25	
7	BIM应用技术服务费				1804.97	按合同计列
8	全过程造价咨询费				1394.70	
9	工程建设监理费				2674.78	
10	招标代理服务费用				85.24	
11	工程交易服务费				25.00	
12	工程保险费				196.87	
13	环境影响咨询费				11.71	
14	余泥渣土弃置费				1233.85	
15	白蚁防治费				124.30	
三	预备费				10748.78	4.76%
	基本预备费			(一+二) × 5%	10748.78	含未列工程 建设其他费
四	总 计			一+二+三	225724.36	100%



4、深圳中学（泥岗校区）造价咨询

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20150914002B

工程编号: 4403002015023101
 工程名称: 深圳中学(泥岗校区)造价咨询
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 建设规模:
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 中 标 价: [人民币]383.46万元

抽签时间: 2015-07-01

(大写: 叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元整)

中标工期:

项目经理(总监): _____ 资格证书号: _____
 本工程于 2015年07月01日 11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
 三开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的
 地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
 法定代表人或其委托代理人 经办人: 张协盛
 (签字或盖章): _____ 业务专用章(1)

招标人(盖章): _____
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____

打印日期: 2015年09月14日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



合同（原合同金额 383.46 万元，现补充协议合同金额增加至 708.12 万元）

栋森 2015-142



合同编号：SZNG-zx-004

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）

合同名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同

承包方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇一五年十二月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询

工程地点：罗湖区泥岗路

工程规模及内容：建安及设备费约 65634 万元人民币（估算），预计工程工期 2016 年开工，2018 年底竣工；建筑总面积 123788 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务及驻工地现场服务

二、合同价及结算价：

本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元（小写：¥ 383.46 万元），本合同金额不含驻场服务费用，结算时以服务时间按实结算，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）

总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。



12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价) 结果进行奖励:

最终履约评价为**优秀**的,奖励 万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%,若咨询服务费小于 10 万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方: 深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址: 上步中路 1023 号市府二办

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518031

乙方: 深圳市栋森工程项目

管理有限公司

地址:

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

合同订立时间:

年 月 日



深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行.锦湖支行



补充协议

栋造字2015-1212(补充协议)

正本

合同编号: SZNG-004-2020-B1



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同补充协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇二〇年七月一日





《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》 补充协议（一）

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于2015年12月签订了《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》（以下简称主合同）。在此基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国合同法》
- 2、《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》

二、合同价款的调整：

主合同造价咨询合同价为383.46万元（取费基数为65634万元，估算总投资 $\times 0.9$ ），2018年7月23日深圳市发展和改革委员会签发的《深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》（深发改[2018]888号）的批复概算建安费金额为124245.59万元。根据合同第二条1.1款之约定“咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。”计算，详见下表：



c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：1.7724 % <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：1.7724 % <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数 (总1.3封顶)	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率 (含系数)	(计取公式) $5.69936\% = 0.3\% + 1.7724\% \times 1.1 + 1.7724\% \times 1.1 + 1.5\%$ 合同价（暂定）：708.12万元 708.12万元为总费率 $5.69936\% \times 124245.59$ 万元（最终概算批复）

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

各阶段增加金额如下：

酬金细目名称	费率	补充协议增加金额 (万元)
概算阶段	0.3%	37.27
预算阶段	1.94968%	242.24
结算阶段	1.94968%	242.24
其他工程造价咨询任务	1.5%	186.37
合计	5.69936%	708.12

本项目暂定造价咨询费为708.12万元，主合同暂定价为383.46万元，现补



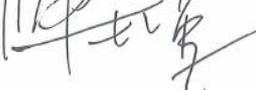
补充协议合同金额为324.66万元（大写：叁佰贰拾肆万陆仟陆佰元整）。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式八份，委托人执六份，咨询人执两份均具有同等法律效力

甲方：深圳市建筑事务署工程 管理中心 地址：深圳市罗湖区深南东路 鸿昌广场6楼	乙方：深圳市栋森工程项目管理 有限公司 地址：深圳市盐田区深盐路2015号保 发大厦6楼
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
电话：	电话：0755-25725288
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
账号：	账号：41009100040001181



招标控制价公示表

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建设项目	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目
投资总额	88910.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包
招标控制价	73891.00689 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 67328.866685 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1487.104835 万元（税前），暂列金额 6000.00 万元（税后），专业工程暂估价 0.00 万元（税后），优质优价奖励费 780.00 万元（税后），人脸识别考勤系统费用 2.50 万元（税后），不可竞争费合计 8269.604835 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心





概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕888号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学 (泥岗校区)建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《深圳市建筑工务署关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目概算的函》(深建工函〔2018〕98号)及相关材料收悉。经市政府同意,现批复如下:

一、项目主要建设内容

为充分利用城市空间,提升学校建设品质,我委原则同意调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算,调整后主要建设内容为:



A. 校园工程

(一) 基础工程

基坑土方开挖、回填及外运；基坑支护采用“悬臂咬合灌注桩+土钉”支护形式；基础主要采用灌注桩基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程。

(1) 资源中心学院楼。

新建资源中心学院楼，地下二层，地上六层，建筑高度 27.85 米，建筑面积 103337 平方米（含地下室建筑面积 37484 平方米、人防面积 11757 平方米），主体采用框架结构。地下室主要功能设置：地下停车库（车位 640 个）、设备用房及人防工程。地上建筑主要功能设置：首层主要为架空层；二层为图书馆、多功能教室、美术教室、行政办公及多功能会议室等；三至六层为教室、实验室及辅助用房等。

地下室主要装饰做法为：地面主要采用环氧地坪漆；内墙面主要刷乳胶漆；天棚面主要刷乳胶漆，局部采用铝合金板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

地上建筑主要装饰做法为：地面主要采用水磨石地面，办公室、会议室等采用地毯，图书馆采用实木地板；内墙面主要刷涂料，图书馆、会议室、报告厅采用吸音板，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料，图书馆内侧采用玻璃幕墙；



天棚面主要刷涂料,报告厅和会议室采用吸音板吊顶,电梯厅和教室采用石膏板吊顶;安装钢质防火门、彩板门、铝合金窗;屋面采用聚苯板保温、涂膜+卷材防水等。

(2) STEAM 活动中心。

STEAM 活动中心位于资源中心学院楼北侧,地上三层,建筑高度 17 米,建筑面积 2069 平方米,主体为框架结构。主要功能设置为学术交流空间及设备用房等。

主要装饰做法为:楼地面主要采用环氧树脂地面,局部采用水磨石地面;内墙面主要刷涂料,卫生间贴面砖;外墙主要采用干挂陶土砖,局部刷涂料;天棚面主要采用吸音板吊顶;安装钢质防火门、木门、金属门窗。

(3) 1#~4#学生宿舍及 1#、2# 食堂。

新建 1#~4#学生宿舍及 1#、2# 食堂,其中:1# 学生宿舍地上十五层,建筑高度 56.40 米,建筑面积 10651 平方米;2# 宿舍局部半地下一层,地上十二层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 45.60 米,建筑面积 8817 平方米(含局部半地下室 623 平方米,不含食堂);3# 宿舍楼地上十四层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 54.00 米,建筑面积 9608 平方米;4# 宿舍地上十四层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 54.30 米,建筑面积 9636 平方米;1# 食堂位于 2#、3# 宿舍楼首层,建筑面积 1346 平方米;2# 食堂与 4# 宿舍楼相连,局部地上 2 层,建筑高度 12.00



米，建筑面积 3064 平方米。宿舍主体均采用框架剪力墙结构，食堂主体均采用框架结构。主要功能设置为宿舍、卫生间、活动平台、就餐区、烹调区、配套服务用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用水磨石；内墙面主要刷乳胶漆，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要刷乳胶漆，其余采用铝合金板和石膏板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗等。

(4) 文体楼。

文体楼位于运动区南侧，地上二层，建筑高度 23.70 米，建筑面积 10884 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为首层架空层、器材室及办公室，二层为室内体育练习场、器材室、卫生间、淋浴间等。

主要装饰做法为：除功能用房采用实木地板外，其余采用水磨石地面；内墙面主要刷乳胶漆；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用穿孔铝板吸声吊顶和乳胶漆；安装钢质防火门、金属门、铝合金窗。

2. 安装工程。

(1) 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、电热水器以及直饮水系统。设置生活水泵房 2 座。给水管采用衬塑钢管、不锈钢管和 PPR 管，雨水管采用 UPVC 管和球墨铸铁管，污水和废水管采用 UPVC 管。



(2) 强电：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。设置变电所 2 处，总装机容量 9750 千伏安。

(3) 弱电：包括综合布线、网络及语音、无线网络、有线电视、信息发布及电子课表、视频监控、语音拾取、无线对讲及电子巡更、门禁、电子时钟、公共广播、多媒体教学、教学视频监控、停车场收费管理、楼宇自控、智能化集成、精品课程录播、能源管理、多功能厅扩声及多媒体、会议、宿舍 IC 卡式预付费售电管理等系统。

(4) 通风空调：包括风冷冷风型单元式空调、全直流变频多联机空调加新风处理、机械通风以及厨房油烟处理系统。设计总冷负荷 8754 千瓦。其中资源中心学院楼的图书阅览区及 500 人报告厅采用风冷冷风型单元式空调系统，资源中心学院楼其他用房与文体楼、泳池附属用房、食堂及 STEAM 中心均采用全直流变频多联空调加新风处理系统，宿舍及校门建筑预留分体空调接口，地下室、学院楼二层部分走道、STEAM 中心采用机械通风排烟系统。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。设置消防水泵房、消防水池。

(6) 电梯：设置垂直电梯 18 部。

(7) 人防：包括资源中心学院楼地下人防区域的给排水、电



气及通风工程。

(8) 燃气：包括 1#和 2#食堂燃气管道工程。

(三) 原建筑改造工程

1. 原第一教学楼水电改造工程：新增给水管，预留消防补水管；拆除临时 10 千伏外线电缆，从资源中心学院楼高压配电房敷设 10 千伏电缆至该楼变电所。

2. 原行政楼改造工程：原行政楼外墙改造面积 4546 平方米，做法为干挂陶土砖；从资源中心学院楼变配电房预留至行政楼改造后所需的低压电缆。

(四) 其它工程

1. 隔振工程：因两条地铁线路穿越校区，为减少地铁对建筑物产生振动影响，对受地铁 9 号线影响的资源中心学院楼（B、C 栋）、3#与 4#宿舍楼、1#食堂及受地铁 6 号线影响的文体楼设置减振措施，主要方案为采用弹簧减振方式，在需要减振的建筑所有结构柱下方均设置弹簧减振器。

2. 其它：包括校园标识系统、抗震支架以及充电桩工程。

(五) 校园配套工程

1. 前期工程：包括场地平整、原校舍建筑物和构筑物拆除以及原校区绿化迁移工程。

2. 风雨连廊工程：新建风雨连廊 1 座，地上一层，建筑高度 9.8 米，建筑面积 2001 平方米。



3. 体育设施工程：包括 400 米田径场、攀岩墙、篮球场、网球场、8 泳道游泳池及设施、1# 和 2# 运动场看台、附属用房及球场灯光等工程。其中，游泳池附属用房建筑面积 1653 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：首层为更衣及淋浴等配套用房、器材存放室，二层为办公室、休息室、设备房及运动场看台。

4. 桥梁工程：新建 3 座跨河桥，1 号桥为双层人行桥，面积 302 平方米。2 号桥为三层人行桥，面积 1125 平方米。3 号桥为单层桥，考虑行人和行车，面积 121 平方米。

5. 室外配套工程：包括道路广场、景观绿化（含屋顶绿化）、雨水调蓄设施、校门、围墙、垃圾房、临时围挡、应急设施、室外安装、化粪池、隔油池、景观照明、水电迁改等工程。

6. 挡墙支护工程：场地内高差较大处设置永久性混凝土挡土墙，挡墙长度合计 590 米，高度 1 至 3 米。

B. 河道整治工程

对笔架山河石角咀-泥岗桥局部河段进行整治，治理段河道总长 927.75 米，其中明渠段长 527.75 米，暗涵段长约 400.00 米，设计防洪标准按 50 年一遇。主要整治内容包括：河道防洪、水质改善、生态修复、景观绿化及其他配套工程。

C. 220 千伏梅水线下地改造工程

对校园红线范围内的 220 千伏架空线下地改造。拆除 220 千



伏架空线 2.6 公里、铁塔 1 基；新建架空线 2.28 公里，下地敷设 220 千伏电缆 1.18 公里（电缆截面 1200 平方毫米），新建电缆终端塔 2 基；改造 10 千伏电缆沟为钢混综合电缆沟（640 米），新建单回钢混专用电缆沟 305 米，敷设 HDPE4 ϕ 250+2 ϕ 170 顶管 115 米、HDPE 8 ϕ 250+20 ϕ 170 电力管群 120 米。

D. 智慧校园工程

包括智慧校园应用软件、网络安全设备、校园数据中心、远程互动课堂和 IDC 机房等工程。

二、投资概算及资金来源

上述建设内容调增概算 48453.55 万元（详见附件），其中建安工程费调增 45638.92 万元，工程建设其他费调增 2814.63 万元。调整后该项目总概算从 88910.00 万元调整为 137363.55 万元，其中：建安工程费 124245.59 万元，工程建设其他费 8883.76，预备费 4234.20 万元。资金来源为市政府投资。

本批复与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改〔2017〕384 号）配套使用。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位加强外墙立面、绿化工程、室外铺装等工程设计优化，在保证设计效果的前提下建筑原材料原则上应选择国产优质产品。

（二）请你单位加大前期工作力度，深化细化前期工作成果，



避免设计方案反复调整造成投资浪费。请抓紧对前期合同进行清理，因设计单位调整等原因造成后续合同不能继续履行的，应尽快明确已发生的前期费用并尽早进行结算审计。

(三) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年7月20日



履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告 (季度评价)
(2023年度第 1 次评价)

项目名称	深圳中学 (泥岗校区) 建设工程		
合同名称	深圳中学 (泥岗校区) 造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位 项目负责人	童京 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分: 90 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平, 能够协助项目组跟进结算相关工作, 认真地完成工程造价的审核。		
评价 人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨中保 ; 联系电话: 13798343988 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.		



(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





工程信息

● 光荣榜

● 曝光台

● 质量安全

● 履约信息

● 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	90	优秀



表扬信

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵司在深圳中学（泥岗校区）项目（以下简称本项目）全过程造价咨询工作积极主动，及时配合，尤其在今年国庆期间，为配合我中心完成审计回复意见工作，贵司调配各专业造价人员，加班加点，从项目的前期可研、概算申报、调整概算等各阶段全力配合查找资料、整理数据、形成文件，并对各项指标进行分析，最终及时完成了回复意见。

特此对贵司提出表扬，本项目正值结算冲刺阶段，希望贵司能一如既往的大力支持本项目的造价咨询服务工作，继续努力，积极配合我中心的管理工作，共同推进项目的后续工作！

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

2021年10月25日





5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 效果图





中标通知书

169

中标通知书

标段编号: 440300201800850004001

标段名称: 清华大学深圳国际校区(一期)工程项目全过程
造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 730.732556万元

中标工期: /

项目经理(总监):



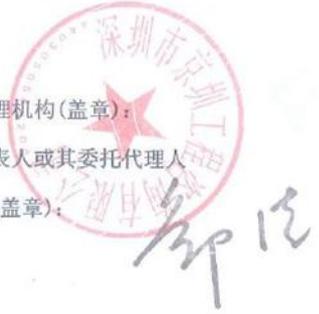
本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-09-06

查验码: 4646463165638775

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

栋造字 2018-1021

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询
服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-TESI-GW-18003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【9】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

- 1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
- 1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）
- 1.3 咨询服务内容：
 - 1.3.1 投资估算的复核
 - 1.3.2 建设工程概算审核
 - 1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务
 - 1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
 - 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关



人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主任权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰捌拾陆元伍角（大写），即 6,987,586.50RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 施工全过程造价控制咨询费



为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

附件 1：造价咨询服务团队名单

附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件 3：履约保函、预付款保函

附件 5：中标通知书

附件 4：投标文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)(签字盖章页)

委托人(盖章)：

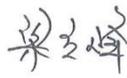


法定代表人或授权代表(签字)： 

日期：

咨询人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：  2018.10.22

附件一



结算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包 结算审核书

合同造价（小写）：481449168.33 元（大写）：肆亿捌仟壹佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元叁角叁分

报送造价（小写）：695259214.11 元（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰壹拾肆元壹角壹分

审核造价（小写）：577928217.47 元（大写）：伍亿柒仟柒佰玖拾贰万捌仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

核减额（小写）：117330996.64 元（大写）：壹亿壹仟柒佰叁拾叁万零玖佰玖拾陆元陆角肆分

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：中信国安建工集团有限公司

(单位盖章)

(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____ (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____ (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹 (签字或盖章)



编制时间：2023年8月28日

编制时间：2023年8月28日



预算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包 施工图预算

预 算 价（小写）：503387026.68 元

（大写）：伍亿零叁佰叁拾捌万柒仟零贰拾陆元陆角捌分

发包人：华润（深圳）有限公司
(单位盖章)

承包人：中信国安建工集团有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范莹莹
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2022 年 12 月 13 日

复核时间：2022 年 12 月 13 日



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1098号

深圳市发展和改革委员会关于清华大学 深圳国际校区（一期）工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-102901）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑



料。

门窗：钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

(2) A座

A座地上二十一层，层高4.5~5.8米，建筑高度98.1米，建筑面积63377平方米（其中实验室工艺专项区域面积33405平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为实验及辅助用房、设备房等。

(3) B座

B座地上二十四层，层高3.3~5.8米，建筑高度82.8米，建筑面积41513平方米。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置：一~四层为餐厅、厨房、教学研讨厅、舞蹈教室、共享交流空间、物业管理用房，五~二十四层为教师宿舍、学生宿舍（610套）及健身房等。

(4) C座

C座地上九层，层高4.5~5.8米，建筑高度42.0米，建筑面积19491平方米（其中实验室工艺专项区域面积3688平方米）。主体采用剪力墙结构+钢结构。主要功能设置为会堂（468人）、学生实验室、教室、图书阅览、自习区、荣誉室、研讨室、办公室、微纳实验室等。

以上地上建筑主要装饰做法为（不含实验室工艺专项区域）：

地面：主要采用水磨石、PVC地胶、地砖、石材，木地板、



地毯等，其中宿舍、教室、学生实验室、会议室、办公室等采用 PVC 地胶，图书阅览、自习区、交流厅、走廊、电梯厅、前厅、餐厅等采用水磨石，门厅采用石材，会堂、舞蹈教室采用木地板，阶梯教室采用地毯，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用乳胶漆、木饰面板、干挂红砖、实木微孔吸声板、吸音穿孔硅酸钙板、面砖等，其中图书阅览、自习区、餐厅、研讨室、电梯厅、前厅等采用木饰面板，会堂采用干挂红砖，阶梯教室采用实木微孔吸声板，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，卫生间等采用面砖，其余主要采用乳胶漆。

外墙面：A 座主要采用玻璃幕墙、铝板网幕墙、外墙涂料，部分采用铝制百叶、红砖幕墙等；B 座主要采用外墙涂料，局部采用玻璃幕墙及红砖幕墙；C 座主要采用玻璃幕墙、红砖幕墙，部分采用陶板幕墙、铝制百叶、外墙涂料等。

天棚：主要采用乳胶漆、铝方格栅、铝扣板、石膏板、岩棉吸声板、矿物纤维吸声板等。

门窗：木质门、玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗等。

屋面：采用防水保温一体板+聚酯胎防水卷材防水，上人屋面采用地砖。

其他工程：会堂主要含全自动钢轨隔断门、固定舞台、标识系统等。



(三) 主体安装

1. 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、热泵热水、太阳能热水（B座）、循环冷却水（A座）等系统。地下一层设置生活水泵房1座，给水管采用衬塑热镀锌钢管、雨水管采用热镀锌钢管、排水管采用聚丙烯静音排水管，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。校园内设置高低压变配电3处，总装机容量21430千伏安，配置630~2000千伏安干式变压器15台，1500~1800千瓦柴油发电机组3台，高压中置柜36台，低压柜144台，实验设备采用密集母线树干式供电。

3. 智能化：仅包括穿结构墙的预埋管。

4. 通风空调：包括风冷和水冷冷水机组的中央空调系统、变频多联机空调系统、机械通风等系统。设计总冷负荷24220千瓦，其中变配电室、健身房等采用变频多联机空调系统，宿舍预留分体空调接口，其余区域均采用中央空调系统，中央空调系统的末端均为风机盘管加新风机组，地下室采用机械通风系统，厨房采用机械通风和排油烟系统。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火（变配电室、厨房）以及防排烟等系统，地下一层设置消防水泵房1座、消防水池1座。



6. 电梯：共设垂直电梯 30 部。其中 A 座 10 部、B 座 13 部、C 座 7 部。

7. 燃气：包括厨房的燃气管道。

8. 人防：包括地下室人防区域给排水、电气及通风工程。

9. 其他：包括各栋建筑物的抗震支架、地下停车场充电桩（165 个）等。

（四）工艺实验室

工艺实验室工程位于 A 座、C 座及地下室，建筑面积 38543 平方米，分别分布于 A 座地上全楼层，C 座地上一层、地下室负一层，其中 A 座主要功能设置为院级平台、中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、仪器及物理实验室、生物及化学实验室、动物实验室等，C 座主要功能设置为微纳实验室，地下室主要功能设置为微纳实验室、电镜实验室。建设内容包括结构、装饰及安装工程。

1. 结构工程

地下室微纳实验室负一层结构：结构板采用华夫板，下侧采用钢结构斜撑。

2. 装饰工程

电镜实验室、数据机房为毛坯，其余工艺实验室区域主要装饰做法为，

地面：主要采用地砖、PVC 地胶、环氧自流平、水泥自流平



等，其中中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、化学实验室、仪器及物理实验室等采用 PVC 地胶，院级平台、动物实验室、洗刷间、物理实验室等采用地砖，微纳实验室采用环氧自流平，其余采用水泥自流平。

内墙面：主要采用乳胶漆、轻钢龙骨石膏板+涂料、夹芯玻镁彩钢板、穿孔铝板吸声墙面等，其中动物实验室采用夹芯玻镁彩钢板、轻钢龙骨石膏板+涂料，微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，物理实验室采用轻钢龙骨石膏板+涂料，风机房采用穿孔铝板吸声墙面，其余采用乳胶漆。

天棚：主要采用乳胶漆、夹芯玻镁彩钢板、岩棉吸声板，其中动物实验室洁净区域、微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，教学实验室采用岩棉吸声板，其余采用乳胶漆。

门窗：木门、全玻自由门、钢质防火门、单开净化钢板门、观察窗等。

3. 安装工程

(1) 给排水：包括实验室区域的给水、排水、纯水、循环冷却水等系统。给水管采用 PPR 管、不锈钢管，排水管采用 UPVC 管、铸铁管。

(2) 动力照明：包括实验室区域的动力、照明及接地系统。

(3) 自控系统：包括对微纳、院级平台、物理、化学、仪器、生物、动物实验室等实验室的温度、湿度、气压等控制系统及特



殊气体含量的检测报警系统，微纳、动物实验室的通风柜变风量的控制系统。

(4)通风空调:包括实验室区域的末端空调系统及通风系统,其中物理、化学、生物等实验室采用全空气排风系统,动物实验室采用净化空调机组+全送全排通风系统(含一体化除臭装置),微纳(洁净等级为千级,局部百级)采用FFU净化空调机组+送排通风系统。

(5)气体管路:包括中心设备平台、微纳、仪器及物理、动物房及国家重点实验室的气体管道。4. 污水处理工程包括污水处理设备。

(五) 室外配套工程

包括场地平整、景观绿化(21178平方米)、给排水、电气、照明、市政接驳、管线迁改(含给排水、通信及电力)、泛光照明等工程。

(六) 其他工程

包括地下室机械停车设施、厨房设备、水土保持工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 135425.00 万元。其中,建筑安装工程费用 116796.86 万元,工程建设其他费用 12179.54 万元,预备费用 6448.60 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求



(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 清华大学深圳国际校区(一期)工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年11月18日



业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 09 月 06 日受我司委托，负责清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务工作。

本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区大学城内，由多栋教学楼、宿舍楼和实验楼等高层建筑物建筑物组成，设 1~3 层地下室，基坑开挖深度 7.4~17.5m，建筑总面积 156667 平方米；中标价为 698.75865 万元。

项目负责人为杨中保。

特此证明！



清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

2020 年 08 月 11 日



表扬信



表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

首先对贵司在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的艰辛付出表示感谢！在贵司高度重视及努力下，截止到3月31日，设计变更一单一结完成率为75%，超额完成了本项目咨询结算目标责任状第一阶段目标3月31日前一单一结变更结算完成率70%的目标。

在本项目工程建设过程中，贵司对本项目的结算工作高度重视，全力支持，同时贵司领导亲临现场参加结算推进会议，保证了本项目结算工作的有效开展。各责任人主动积极配合，按要求梳理未完成结算的原因及需协调事项，并就相关问题与业主方或施工单位主动沟通，积极推进变更结算。

鉴于此，特致函予以表扬。

本项目正值结算紧张冲刺阶段，希望贵司项目团队继续全力以赴，克服困难，充分发挥专业优势，积极配合业主方的管理工作，共同完成清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的结算工作目标！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
2023年3月31日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团附属公司



6、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

效果图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701520008001

标段名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1884.690000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-20



查验码: 3808449452376141

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同合同（原合同金额 1884.69 万元，现补充协议合同金额增加至 2202.06 万元）

合同编号：_____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 工程造价咨询一标段合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询一标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临科创路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；





- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行





六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

签订时间： 2018年08月31日

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

峰梁
印立

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北
区11号4楼

邮政编码：518004

电 话： 0755-82117166

传 真： 0755-82117166

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号： 41009100040001181





补充协议

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目的造价咨询一标段工作，双方于2018年8月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】，以下简称“原合同”），现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书-二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。

2、原合同第一部分协议书-三、咨询酬金根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为288560万元，造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币1884.69万元。根据服务范围的明确，现调整为根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为337538.20万元（一标段建安工程费288560万元+二标段地基与基础工程建安工程费48978.19万元），造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币2202.06万元。

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002 深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价，现调整为《深圳市市政工程消耗量定额2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。现调整为建设单位应将中介机构出具的项





目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

---- 以下无正文 ----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



日期： 2021年01月27日

日期：





结算造价成果文件

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程（二标段）

工程结算审核书

送审造价（小写）：375542862.24 元 （大写）：叁亿柒仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰陆拾贰元贰角肆分

审核造价（小写）：327555471.93 元 （大写）：叁亿贰仟柒佰伍拾伍万伍仟肆佰柒拾壹元玖角叁分

核减造价（小写）：47987390.31 元 （大写）：肆仟柒佰玖拾捌万柒仟叁佰玖拾元叁角壹分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署 承包 人：深圳市盐港建设工程有限公司 工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位公章及资质专用章)

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

负责人
或经办人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范莹莹
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：刘水 (造价人员签字盖专用章) 有效期至：2025年06月15日

核 对 人：杨中保 (造价工程师签字盖专用章) 有效期至：2025年12月31日

编制时间：2023年11月29日

核 对 时 间：2023年11月29日



预算造价成果文件

南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目 施工总承包（一标段） 招标控制价

招标控制价（小写）：_____ 2008560558.9 元 _____

（大写）：_____ 贰拾亿零捌佰伍拾陆万零伍佰伍拾捌元玖角 _____

招标人：深圳市万科城市建设管理
有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人

吴战强

法定代表人
或其授权人

(签字或盖章)

中华人民共和国注册造价工程师
A04440005555
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A01440004500
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A0744000885
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A01440006329
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A1944002175
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A0144001954
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001220
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A17440015953
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2023年12月31日

工程造价咨询企业执业印章
有效期至:2021年12月31日

编制时间： 2019年07月6日 编 号： 核 对 制 002019年07月

有效期至:2021年12月31日



履约评价优秀

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山智城（六街坊）项目经理部
2022年12月07日



7、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询

效果图





中标通知书

40

中标通知书

标段编号: 44030720162710005001
 标段名称: 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 中标价: 353.170000万元
 中标工期: 2192
 项目经理(总监):



本工程于 2018-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2018-10-22



(Handwritten signature)

查验码: 2641358333798477

查验网址: www.szjsjy.com.cn



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼造价咨询

工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处

工程规模：龙岗区中医院总用地面积为 57293.64 平方米，现办院规模 500 张床位，现状建筑面积 77436.19 平方米，其中地上建筑 57999.46 平方米，地下建筑面积 19436.73 平方米。本次建设按 1100 张床位办院规模扩建，拟在院内新建一栋医疗综合大楼，占地面积 13280 平方米，新增建筑面积为 97038 平方米，其中地上建筑面积 68793 平方米，地下建筑面积 28245 平方米，另建污水处理站 300 平方米，氧气站 200 平方米。建设完成后，龙岗区中医院总建筑面积为 174974.19 平方米，其中地上建筑面积 127292.46 平方米，地下建筑面积 47681.73 平方米。

二、咨询工作内容：

1、工程概（估）算的编制或审核；

2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

6、项目决算的编制或审核；

7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）叁佰伍拾叁万壹仟柒佰元（小写）¥ 353.17 万元，计算式如下：

招标时概算批复未下达，暂按可研批复工程建安费 60695.53 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：



$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$
 $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
 $(60695.53-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 354.8687 \text{ 万元}$
合计 441.4687 (万元)
造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $441.4687 \times 0.8 \approx 353.17 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局	咨询人：深圳市栋森工程 管理有限公司
地 址：	地 址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 6 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：平安银行深圳中心支行 企业电话：0755-89551280	开户银行：农业银行锦湖支行
帐 号：0272100077327	帐 号：41009100040001181
合同签约地点：龙岗区 龙岗区 1 号支行大楼	
合同签订时间：6 楼	2018 年 9 月 24 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

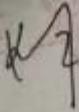
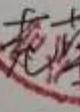


龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	中建国际建设发展(深圳)有限公司		
合同编号	SG-13353	合同金额	20255188.85 元
报送金额	22761332.49 元	审核金额	20799772.93 元

该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。

承建单位承诺:上述合同结算价经政府审计部门审计后,承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关费用,并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。

建设单位(公章)	承建单位(公章)	审核单位(公章)
		
代表: 	代表: 	代表: 
日期:	日期:	日期:



预算造价成果文件

深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼 项目施工总承包（2标） 招标控制价

招标控制价（小写）：782394946.88元

（大写）：柒亿捌仟贰佰叁拾玖万肆仟玖佰肆拾陆元捌角捌分

招标人：深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制人：_____
(造价工程师签字专用章)

复核人：_____
(造价工程师签字专用章)



批准人：_____
(造价工程师签字专用章)



编制时间：2019年11月20日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日



8、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询

效果图





中标通知书

91

中标通知书

标段编号: 44031020161380002001

标段名称: 新区人民医院新外科大楼工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 317.842万元

中标工期: 63日历天

项目经理(总监):

本工程于 2016-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李珍梅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李元

日期: 2016-11-09

查验码: 9003423593845565

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

标注 2016-10/10 副本

合同编号：深龙华建管合[2016]造价咨询-18

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新外科大楼工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华新区

委 托 人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2016



委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新外科大楼工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华新区

工程规模：龙华新区人民医院规模拟由 823 床扩建为 1300 床三级综合医院，总建筑面积按 161766 平方米进行控制，其中保留原有建筑面积 68585 平方米，新增建筑面积 93181 平方米，扩建后医疗建筑面积 130000 平方米。建设内容：外科大楼土建工程、装饰工程、安装工程、室外及配套设施、绿色建筑深圳金级标准等。具体工程内容以设计图纸为准。

勘察单位：

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；



9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的



本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其它:

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价(□编制 审核),并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价(编制 □审核),并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核,并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 15 天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件:造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件,均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计取,造价咨询费用计算过程如下:

①概算审核收费标准:按“工程概算的编制或审核”的标准,暂以估算批复的建安费 53770.46 万元作为收费基数,计算公式如下:

$$100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + (53770.46 - 10000) \times 1.1\% = 61.07 \text{ 万元}$$

②施工阶段全过程造价咨询:按“施工阶段全过程造价控制”的标准,暂以估算批复的建安费 53770.46 万元作为收费基数,计算公式如下:

$$[100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (53770.46 - 10000) \times 7\%] = 392.99 \text{ 万元}$$



合计：61.07+392.99=454.06 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 317.842 万元人民币。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/454.06）×100%，即中标下浮率为：**30%**。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以批复的概算中的建安工程费为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	比例	付费额	付费时间
------	----	-----	------



(本页以下空白)

<p>委托人(盖章): 深圳市龙华新区建设管理服务中心</p> <p>法定代表人: 或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>地址: 深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿 工业区 3 栋 4-5 层 电话: 0755-23336977 传真: 0755-23336901 开户银行: 合同签订时间: 2016 年月日 <u>2016年11月30日</u> 合同签订地点: 深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业区 4-5 楼</p>	<p>咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>地址: 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 栋 4 楼 电话: 0755-25725288 传真: 0755-82117166 开户银行:</p>
---	---

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



栋造字 2016-1010 (补充)

合同编号：CRLSZCY-LH-HH-RM-GW-18004

合同权利义务概括转移协议

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署
乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司
丙方（代建单位）：华润（深圳）有限公司

鉴于：

1、甲乙双方于 2016 年 11 月就龙华区人民医院新外科大楼工程项目签订了《新区人民医院新外科大楼造价咨询合同》，（合同编号：深龙华建管合[2016]造价咨询-18，下称“原合同”），原合同就甲乙双方之间的权利义务等作出了约定。

2、甲方、丙方于 2017 年 12 月就龙华区人民医院新外科大楼工程项目（下称“该项目”）签订了《龙华区人民医院新外科大楼工程项目委托代建合同》（合同编号：深龙华建工合[2017]其他-23，下称《代建合同》），甲方将该项目交由丙方实施代建，丙方作为代建单位依据《代建合同》之约定享有权利及履行义务。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受代建合同赋予丙方代建单位的相应权责。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、



丙三方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，甲方将原合同项下甲方的各项权利义务概括转移给丙方，丙方概括受让甲方在原合同项下的各项权利义务。乙方同意甲方将原合同项下各项权利义务概括转移给丙方，同意丙方概括受让甲方在原合同项下的各项权利义务。自本协议签署之日起，丙方取代甲方，即原合同中甲方变更为丙方。

二、自本协议签署之日起，原合同已经履行部分、尚未履行部分或因项目需要对原合同进行补充、变更等，均由乙方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

三、原合同项下甲方的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权根据《代建合同》依法对工程项目建设进行监管。

四、原合同项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的增值税专用发票（税率 6%，*鉴证咨询服务*其他咨询服务费）经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应按照丙方要求开具等额有效的税率为 6% 的增值税专用发票，否则丙方有权拒绝支付。

本协议签订前，原合同中应付未付的款项，按照前述约定处理。





五、甲丙双方移交范围具体包括：

原合同及其补充协议(如有)；

原合同项下甲方已付款情况及凭证；

与该项目相关的其他资料。

六、因本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果的，各方均应向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日起生效。

八、本协议一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



丙方（代建单位）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日





结算造价成果文件

深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程

结算审核书

送审造价（小写）：369,118,767.75 元（大写）：叁亿陆仟玖佰壹拾壹万捌仟柒佰陆拾柒元柒角伍分

审核造价（小写）：357,168,808.13 元（大写）：叁亿伍仟柒佰壹拾陆万捌仟捌佰零捌元壹角叁分

核减造价（小写）：11,949,959.62 元（大写）：壹仟壹佰玖拾肆万玖仟玖佰伍拾玖元陆角贰分

发 包 人：华润（深圳）有限公司 承 包 人：上海宝冶集团
有限公司
(单位盖章) (单位盖章)



负责人
或经办人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 花莹莹
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：刘冰
(造价工程师签字盖专用章)

核对人：王梅珍
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年9月30日

核对时间：2024年9月30日



9、龙岗区人民医院扩建项目—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询 效果图





中标通知书

167

中标通知书

标段编号: 44030720165940003001

标段名称: 龙岗区人民医院扩建项目—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 195.82万元

中标工期: 1260

项目经理(总监):



本工程于 2017-12-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-02



[Handwritten signature]

查验码: 8666946182961842

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同

栋造字2018-0203



合同编号： ZJZX-12461

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗
工程名称： 区健康管理服务中心大楼造价咨询
工程地点： 龙岗区
委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局
咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

局 2013 年 06 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼建设内容包括：健康管理服务用房 9736 平方米，医学科研用房 9600 平方米，医学教学用房 5280 平方米，实习生宿舍 6114 平方米，病例档案资料室 1286 平方米，图书室 1400 平方米，食堂 3686 平方米，行政办公用房 2629 平方米，康复科 2800 平方米，会堂 2286 平方米，地下设备用房 1800 平方米，地下停车位 300 个。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概算的编制或审核
- 2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）
- 3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务
- 4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：壹佰玖拾伍万捌仟贰佰圆（小写）¥：195.82 万元，计算式如下：

工程建安费 32597.18 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(32597.18-10000) 万元 × 7‰ = 158.1802 万元

合计 244.7802 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 244.7802 × 0.8 ≈ 195.82 万元



2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742号文，以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数(若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价(未下浮前)为基数)，采用差额定率累进法计算(见下表)并下浮20%。最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率按上述收费标准作相应调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：深圳市福田区

法定代表人：张之琳

委托代理人：张之琳

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区西岭下北区11栋4楼

法定代表人：梁志峰

委托代理人：梁志峰

经办人：高翔



电话： 电话：0755-25725288

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间： 2018年5月30日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



结算造价成果文件

龙岗区人民医院扩建项目 深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼 结 算 造 价

送审造价（小写）：484916214.92 元（大写）：肆亿捌仟肆佰玖拾壹万陆仟贰佰壹拾肆元玖角贰分

审定造价（小写）：451615278.06 元（大写）：肆亿伍仟壹佰陆拾壹万伍仟贰佰柒拾捌元零陆分

核减金额（小写）：33300936.86 元（大写）：叁仟叁佰叁拾万零玖佰叁拾陆元捌角陆分



发包人：深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)



承包人：上海建工五建集团有限公司
(单位盖章)



工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：赵阳
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：张勇
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：蒙沛
(签字或盖章)



编制人：薛卫亭
(造价工程师签字盖专用章)



核对人：冯祥
(造价工程师签字盖专用章)



核对人：吴慧博
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年5月30日

核对时间：2024年5月31日



预算造价成果文件

龙岗区人民医院扩建项目 深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼

施工图预算

预算总价 (小写): 424303608.47 元

(大写): 肆亿贰仟肆佰叁拾万叁仟陆佰零捌元肆角柒分

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: _____



复核人: _____



编制时间: 2020年07月20日 审核时间: 2020年07月20日

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000840

有效期至: 2021年12月31日



四、履约评价情况

(一) 履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局	2202.06	深圳市南山区	2022.12.07	优秀	
2	龙华区妇幼保健院项目	深圳市龙华区建筑工务署	1188.00	深圳市龙华区	2023.06.07	优秀	
3	龙岗国际艺术中心造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	890.172	深圳市龙岗区	2022.09.15	优秀	
4	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务	深圳市建筑工务署工程管理中心	708.12	深圳市罗湖区	2023.04.26	优秀	
5	区档案馆建设项目造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	696.78	深圳市龙华区	2022.09.22	优秀	
6	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	4.36	深圳市南山区	2022.10.11	优秀	
7	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1560.34	深圳市光明区	2022.06、2022.12.28	良好、优秀工程造价成果一等奖	
8	科学高中足球学校	深圳市龙岗区建筑工务署	460.72	深圳市龙岗区	2022.08.17、2023.01.16	通报表扬	



(二) 履约评价情况相关证明材料

1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段**履约评价优秀**

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山智城（六街坊）项目经理部
项目经理部
2022年12月07日



2、龙华区妇幼保健院项目履约评价优秀（查询网址：

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10637132.html

 **龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字 

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年06月07日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年6月7日

■ 相关附件下载：
[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

分享到  【打印本页】 【关闭窗口】

108	设计	龙华区职业教育中心	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	85	良好
109	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	79.87	中等
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	88	良好
111	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀



3、龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀

关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：邓兵，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日





4、深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务履约评价**优秀**

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）
（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位 项目负责人	童京 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 2月 27日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平，能够协助项目组跟进结算相关工作，认真地完成工程造价的审核。		
评价 人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨中保；联系电话：13798343988 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		



(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





工程信息

● 光荣榜

● 曝光台

● 质量安全

● 履约信息

● 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	90	优秀



5、区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责区档案馆建设项目造价咨询工作，该项目工程概况为：项目建设地点位于大和路以西、碧澜路以东（现名广场沿河路）、烟桥路南北两侧，南临观澜文化艺术中心，北近宝兴业大厦。项目总用地面积 20094.71 平方米，分为南地块及北地块两部分。总建筑面积 136219.56 平方米，其中地上建筑面积 98923.29 平方米，地下建筑面积 37296.27 平方米。地上建筑分为南北两座塔楼，南北楼三四层之间由东、西两座连桥连接。

建设内容:包括档案馆、方志馆（地志博物馆）、爱国主义教育基地、中小学档案教育实践基地、大数据研创中心、邮政支局、员工食堂、地下停车库等。

本项目造价咨询合同金额为 696.779768 万元。截至目前，项目合同服务期限已满 3 年。项目负责人为:杨中保,项目服务表现优秀。

特此证明。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年9月22日



6、南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责下列南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	咨询服务内容	合同签订日期	合同金额(万元)	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务	包含施工阶段的预算审核、变更签证审核，进度款审核等施工阶段全过程造价咨询服务及结算工作等。	2021.08.30	4.36	邓兵	截至目前为止已服务满1年	优秀	无

特此证明！

华润(深圳)有限公司

2022年10月11日

南山区中医院治未病中心
项目部



7、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询**优秀工程造价成果一等奖**





履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00600	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2022-12-28
名称: 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2022-12-28
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-12-28 浏览次数: 595

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)

13	(光明) (原锦鸿小学) 建设工程项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	75	良好
14	深圳实验光明学校 (原新城学校)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	73	合格
15	中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	82	良好

备注:

1. 蓝色为优秀 (90-100)、绿色为良好 (75-89)、黄色为合格 (60-74)、红色为不合格 (60分以下)。 第 1 页, 共 26 页



8、科学高中足球学校-深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况 通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期



工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位



1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技
术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年1月16日





深圳市龙岗区建筑工务署 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;



6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;



5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2022年8月17日





五、中小企业声明函

五、中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市栋森工程项目管理有限公司企业从业人员 258 人，营业收入为 11282.334985 万元，资产总额为 10856.580444 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年04月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



六、其他

无