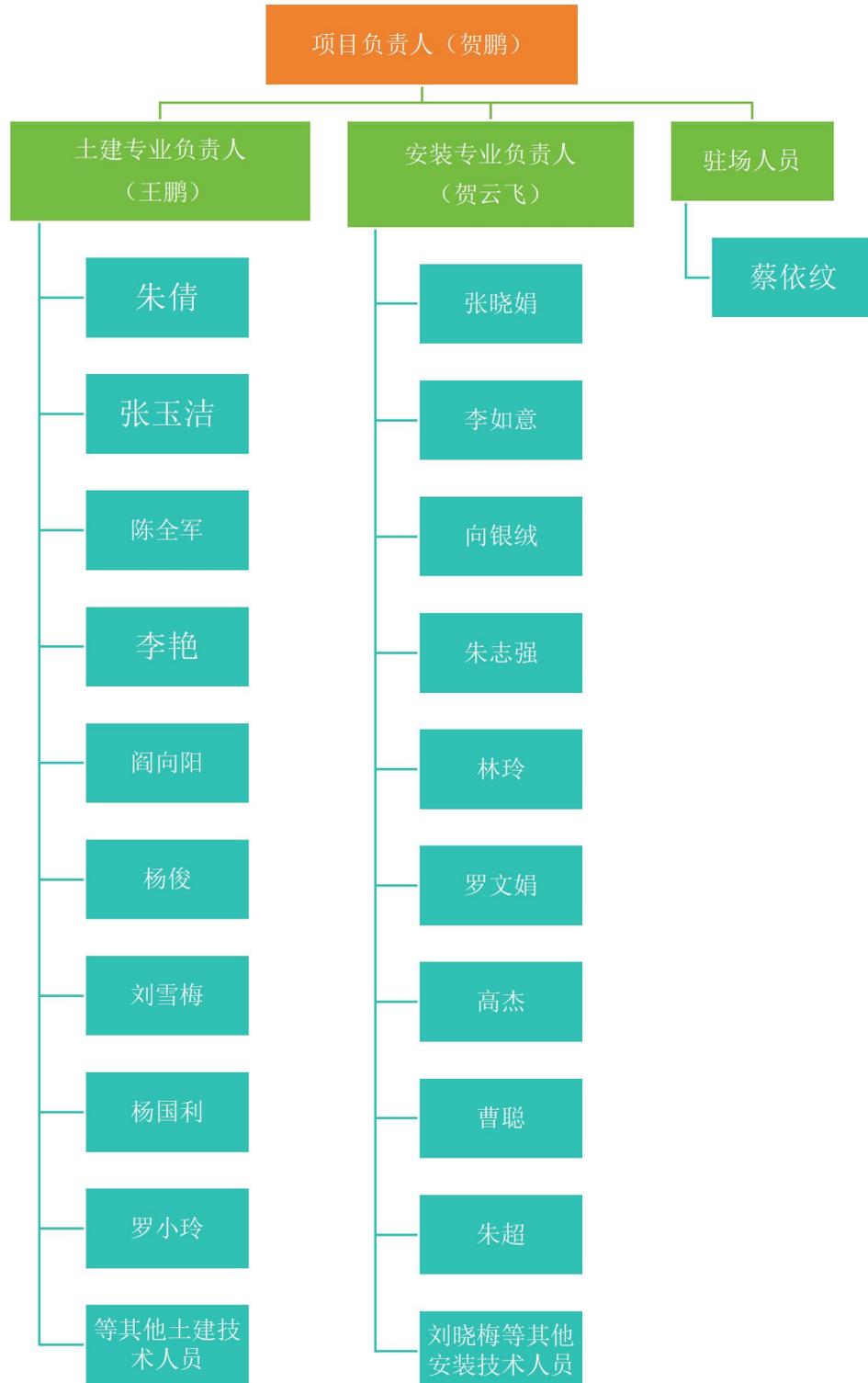
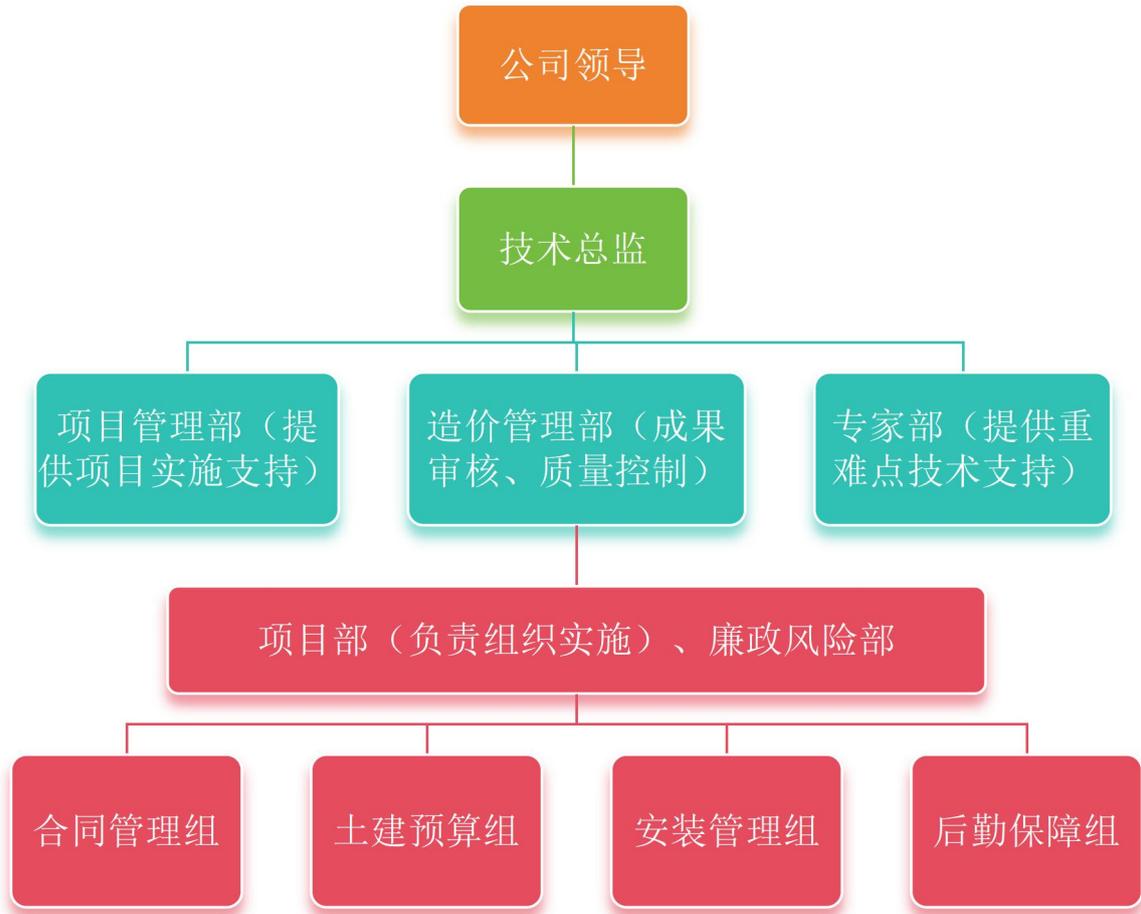


拟派本项目服务团队

（一）拟派入项目团队及组织架构图





（二）人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1.	贺鹏	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23	2024.01-2025.03
2.	王鹏	土建负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	21	2024.01-2025.03
3.	贺云飞	安装负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	26	2024.01-2025.03
4.	朱倩	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	28	2024.01-2025.03
5.	张玉洁	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	31	2024.01-2025.03
6.	陈全军	技术人员	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	35	2024.01-2025.03
7.	罗小玲	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	35	2024.01-2025.03
8.	杨国利	技术人员	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	20	2024.01-2025.03
9.	杨俊	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	12	2024.01-2025.03
10.	刘雪梅	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	20	2024.01-2025.03
11.	高杰	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	6	2024.01-2025.03
12.	李艳	技术人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	24	2024.01-2025.03
13.	朱志强	技术人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	33	2024.01-2025.03
14.	阎向阳	技术人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	36	2024.01-2025.03
15.	张琴	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	12	2024.01-2025.03
16.	杜叶松	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	20	2024.01-2025.03
17.	罗文娟	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	8	2024.01-2025.03

18.	张晓娟	技术人员	专科	工程师	一级注册 造价工程师	14	2024.01-2025.03
19.	林玲	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	17	2024.01-2025.03
20.	彭承清	技术人员	专科	中级	一级注册 造价工程师	15	2024.01-2025.03
21.	曾剑华	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	12	2024.01-2025.03
22.	黄森烁	技术人员	专科	工程师	一级注册 造价工程师	10	2024.01-2025.03
23.	赵鑫伟	技术人员	专科	工程师	一级注册 造价工程师	8	2024.01-2025.03
24.	胡银	技术人员	研究生	工程师	一级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
25.	余松华	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	21	2024.01-2025.03
26.	李华洋	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	7	2024.01-2025.03
27.	钟怡婷	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	8	2024.01-2025.03
28.	李如意	技术人员	专科	工程师	一级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
29.	向银绒	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	15	2024.01-2025.03
30.	刘春保	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	15	2024.01-2025.03
31.	邱景耀	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
32.	郑俊在	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
33.	蔡依纹	技术人员 【可驻 场】	本科	工程师	二级注册 造价工程师	6	2024.01-2025.03
34.	庄永庆	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	6	2024.01-2025.03
35.	饶阿明	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	3	2024.01-2025.03
36.	张虎	技术人员	专科	工程师	二级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
37.	朱超	技术人员	本科	助理工程师	二级注册 造价工程师	3	2024.01-2025.03
38.	蔡秉恒	技术人员	专科	助理工程师	二级注册	3	2024.01-2025.03



					造价工程师		
39.	杨 健	技术人员	本科	高级工程师	工程师	10	2024.01-2025.03
40.	陈 会	技术人员	本科	工程师	工程师	11	2024.01-2025.03
41.	石诗耿	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	7	2024.01-2025.03
42.	黄升耀	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	7	2024.01-2025.03
43.	林臻楷	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	6	2024.01-2025.03
44.	刘晓梅	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	6	2024.01-2025.03
45.	陈 铄	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	6	2024.01-2025.03
46.	裴彩芳	技术人员	专科	助理工程师	助理工程师	7	2024.01-2025.03
47.	罗梅芳	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	9	2024.01-2025.03
48.	曹 聪	技术人员	专科	助理工程师	助理工程师	6	2024.01-2025.03
49.	范邹明	技术人员	专科	助理工程师	助理工程师	8	2024.01-2025.03
50.	梁国华	技术人员	专科	助理工程师	助理工程师	5	2024.01-2025.03
51.	黄伊风	技术人员	本科	审计师	审计师	13	2024.01-2025.03

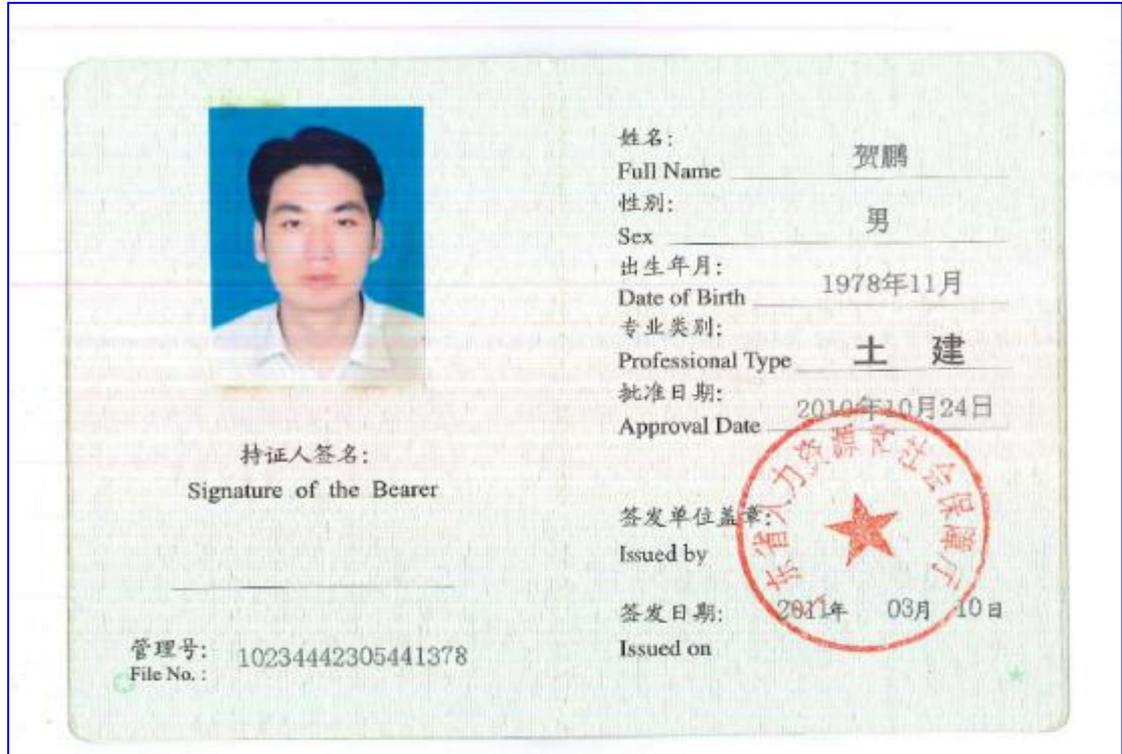
（三）项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	贺鹏	性别	男	年龄	47 岁
职务	总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	2002 年	从事专业工作年限 /造价工作年限	23/23		
资格证书 编号	建[造]11114400027604	在本项目拟任职务	项目负责人		

项目负责人-贺鹏

贺鹏执业资格证书



贺鹏（注册造价工程师）

	姓名： <u>贺鹏</u>
	身份证号码： <u>430425197811260377</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]11114400027604</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2011</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>6</u> 日

贺鹏高级工程师



贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



贺鹏毕业证及学士学位证书



贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏 社保电脑号：604567803 身份证号码：430425197811260377 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		150.0		360.0		90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a37237f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（四）拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1.	贺鹏	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23	2024.01-2025.03
2.	王鹏	土建负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	21	2024.01-2025.03
3.	贺云飞	安装负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	26	2024.01-2025.03
4.	朱倩	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	28	2024.01-2025.03
5.	张玉洁	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	31	2024.01-2025.03
6.	陈全军	技术人员	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	35	2024.01-2025.03
7.	罗小玲	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	35	2024.01-2025.03
8.	杨国利	技术人员	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	20	2024.01-2025.03
9.	杨俊	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	12	2024.01-2025.03
10.	刘雪梅	技术人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	20	2024.01-2025.03
11.	高杰	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	6	2024.01-2025.03
12.	李艳	技术人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	24	2024.01-2025.03
13.	朱志强	技术人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	33	2024.01-2025.03
14.	阎向阳	技术人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	36	2024.01-2025.03
15.	张琴	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	12	2024.01-2025.03
16.	杜叶松	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	20	2024.01-2025.03
17.	罗文娟	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	8	2024.01-2025.03
18.	张晓娟	技术人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	14	2024.01-2025.03
19.	林玲	技术人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	17	2024.01-2025.03

20.	彭承清	技术人员	专科	中级	一级注册 造价工程师	15	2024.01-2025.03
21.	曾剑华	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	12	2024.01-2025.03
22.	黄森烁	技术人员	专科	工程师	一级注册 造价工程师	10	2024.01-2025.03
23.	赵鑫伟	技术人员	专科	工程师	一级注册 造价工程师	8	2024.01-2025.03
24.	胡 银	技术人员	研究生	工程师	一级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
25.	余松华	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	21	2024.01-2025.03
26.	李华洋	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	7	2024.01-2025.03
27.	钟怡婷	技术人员	本科	工程师	一级注册 造价工程师	8	2024.01-2025.03
28.	李如意	技术人员	专科	工程师	一级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
29.	向银绒	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	15	2024.01-2025.03
30.	刘春保	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	15	2024.01-2025.03
31.	邱景耀	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
32.	郑俊在	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
33.	蔡依纹	技术人员 【可驻 场】	本科	工程师	二级注册 造价工程师	6	2024.01-2025.03
34.	庄永庆	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	6	2024.01-2025.03
35.	饶阿明	技术人员	本科	工程师	二级注册 造价工程师	3	2024.01-2025.03
36.	张 虎	技术人员	专科	工程师	二级注册 造价工程师	9	2024.01-2025.03
37.	朱 超	技术人员	本科	助理工程师	二级注册 造价工程师	3	2024.01-2025.03
38.	蔡秉恒	技术人员	专科	助理工程师	二级注册 造价工程师	3	2024.01-2025.03
39.	杨 健	技术人员	本科	高级工程师	工程师	10	2024.01-2025.03
40.	陈 会	技术人员	本科	工程师	工程师	11	2024.01-2025.03
41.	石诗耿	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	7	2024.01-2025.03
42.	黄升耀	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	7	2024.01-2025.03

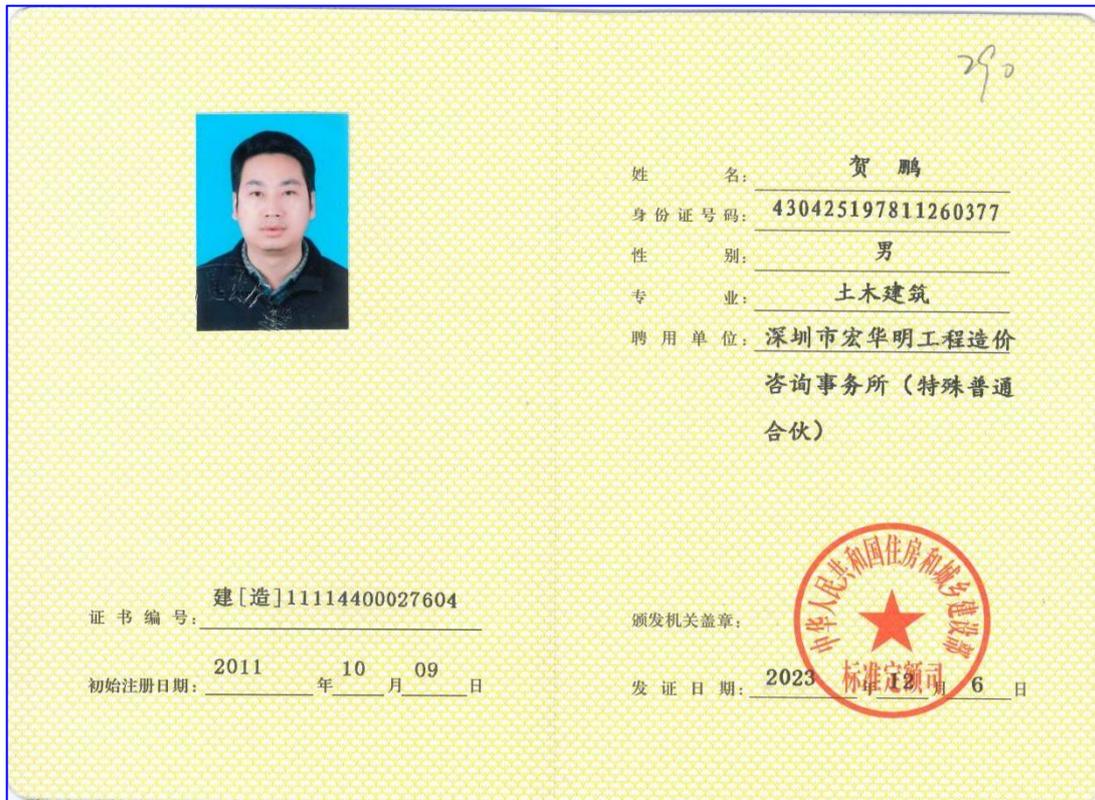
43.	林臻楷	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	6	2024.01-2025.03
44.	刘晓梅	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	6	2024.01-2025.03
45.	陈 铄	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	6	2024.01-2025.03
46.	裴彩芳	技术人员	专科	助理工程师	助理工程师	7	2024.01-2025.03
47.	罗梅芳	技术人员	本科	助理工程师	助理工程师	9	2024.01-2025.03
48.	曹 聪	技术人员	专科	助理工程师	助理工程师	6	2024.01-2025.03
49.	范邹明	技术人员	专科	助理工程师	助理工程师	8	2024.01-2025.03
50.	梁国华	技术人员	专科	助理工程师	助理工程师	5	2024.01-2025.03
51.	黄伊风	技术人员	本科	审计师	审计师	13	2024.01-2025.03

1、项目负责人-贺鹏

贺鹏执业资格证书



贺鹏注册造价工程师证书



贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



贺鹏高级工程师证书



贺鹏毕业证及学士学位证书



贺鹏（近六个月）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏 社保电脑号：604567803 身份证号码：430425197811260377 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28				4894.95	1957.98			489.57		180.0	360.0		90.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a37237f2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2、土建负责人-王鹏

王鹏执业资格证书



王鹏注册造价师证书

	<p>姓名：<u>王 鹏</u></p> <p>身份证号码：<u>659001198204101236</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u></p>								
<p>证书编号：<u>建[造]11164400002667</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>								
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="296 1272 507 1536"> <p>第一次延续注册：</p> <p>同意延续注册</p> <p>有效期至：<u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> <td data-bbox="520 1272 683 1536"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="296 1563 507 1827"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> <td data-bbox="520 1563 683 1827"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册：</p> <p>同意延续注册</p> <p>有效期至：<u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="858 1272 1050 1536"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> <td data-bbox="1062 1272 1254 1536"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="858 1563 1050 1827"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> <td data-bbox="1062 1563 1254 1827"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>			
<p>第一次延续注册：</p> <p>同意延续注册</p> <p>有效期至：<u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>								

王鹏高级工程师证书



王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11164400002667 注册编号/执业印章号：B11164400002667
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

王鹏毕业证书



3、安装负责人-贺云飞

贺云飞执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">[印章已领]</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0075514 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 05234442304443719</p>	<p>姓名: 贺云飞 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p>  <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on _____</p>

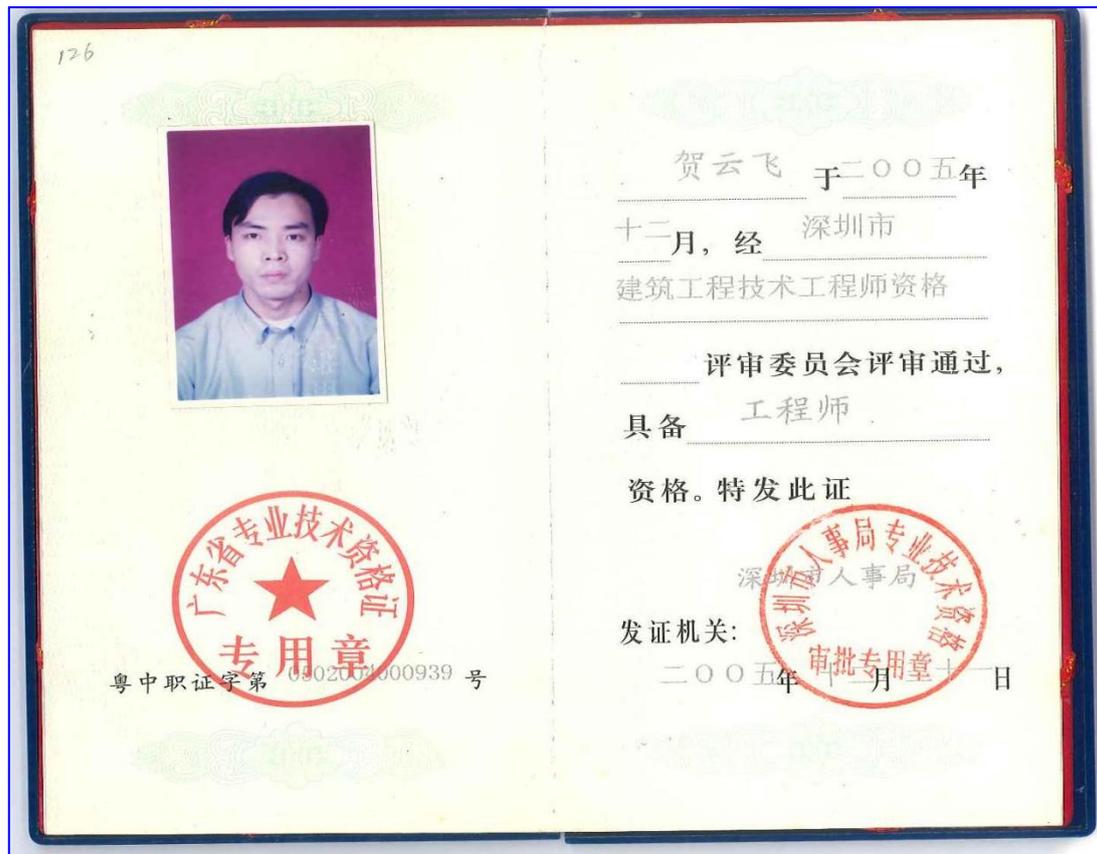
贺云飞注册造价工程师证书



贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



贺云飞职称证书



贺云飞毕业证书



4、技术人员-朱倩

朱倩执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0025317</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：<u>朱倩</u> Full Name _____ 性别：<u>女</u> Sex _____ 出生年月：<u>1980年1月</u> Date of Birth _____ 专业类别：<u>造价工程师</u> Professional Type _____ 批准日期：<u>2001年10月</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<u>2002年</u>月<u>18</u>日 Issued on _____</p>

朱倩注册造价工程师证书

295



姓名：朱倩

身份证号码：360102198001050525

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号：建[造]11034400027912

初始注册日期：2003年11月26日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年标准定额司月11日

朱倩高级工程师证书



朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱倩

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号： 建[造]11034400027912 注册编号/执业印章号： B11034400027912

注册专业： 土建 有效期： 2027年12月31日

朱倩毕业证书



5、技术人员-张玉洁

张玉洁执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">印章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0020512</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><u>张玉洁</u></p>	<p>姓名：<u>张玉洁</u> Full Name <u>张玉洁</u></p> <p>性别：<u>女</u> Sex <u>女</u></p> <p>出生年月：<u>1972年06月</u> Date of Birth <u>1972年06月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：<u>2001年10月14日</u> Approval Date <u>2001年10月14日</u></p> <p>签发单位盖章：<u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期：<u>2002年03月05日</u> Issued on <u>2002年03月05日</u></p> 

张玉洁注册造价工程师证书



张玉洁高级工程师证书



张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张玉洁

证件类型	居民身份证	证件号码	642221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

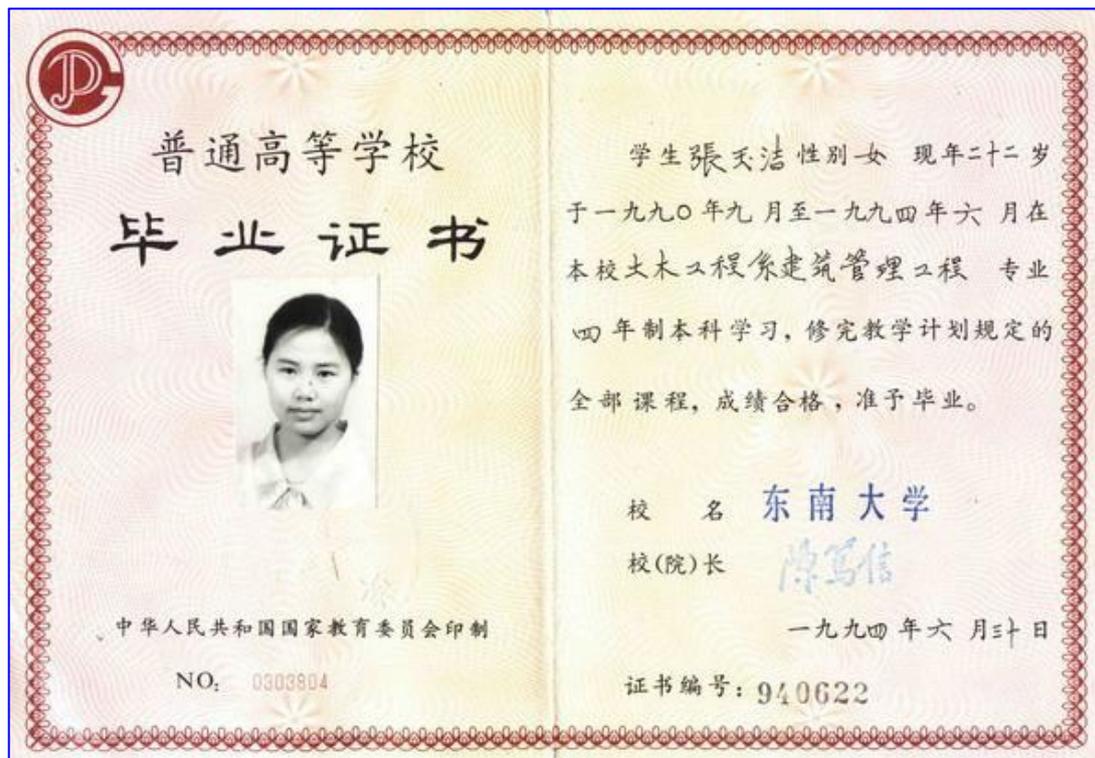
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400021561 注册编号：B11234400021561
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年04月17日

暂无证书变更记录

张玉洁毕业证书



6、技术人员-陈全军

陈全军执业资格证书



陈全军注册造价工程师证书

421



姓名：陈全军
身份证号码：150103196609021018
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11064400018997
初始注册日期：2007年01月10日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年12月14日

陈全军高级工程师证书

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名
Signature of the bearer

姓名	陈全军	专业名称	经济
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	高级
Sex		Status and rank	
出生年月	1966/09	资格名称	高级经济师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2005/12/31
		Conferment Date	

此证适用于非公有制单位

发证单位	呼和浩特市人事局
Administration Unit	
证书编号	050130094
Certificate No.	
主管部门	
Conferred by	



陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 陈全军 手机查看 图标

证件类型	居民身份证	证件号码	150103*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11064400018997 注册编号：B11064400018997
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

陈全军毕业证书



7、技术人员-罗小玲

罗小玲执业资格证书



罗小玲注册造价工程师证书

143



姓名：罗小玲

身份证号码：430422197008020623

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号：建[造]11114400028423

初始注册日期：2011年07月20日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年标准定额司 19日

罗小玲高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：罗小玲
身份证号：430422197008020623



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070707
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗小玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11114400028423 注册编号/执业印章号：B11114400028423
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

罗小玲毕业证



湖南大学
 HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生罗小玲，性别女，1970年8月2日生，于2013年3月至2015年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长： 

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C00183903 电子注册编号：105325201505001722

8、技术人员-杨国利

杨国利执业资格证



杨国利注册造价工程师

258



姓名：杨国利

身份证号码：410781198209242668

性别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通
合伙）

证书编号：建[造]11154400027949

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 11 月 11 日

杨国利高级工程师



杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **杨国利** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11154400027949 注册编号/执业印章号：B11154400027949
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

杨国利毕业证



9、技术人员-杨俊

杨俊执业资格证



杨俊注册造价工程师



杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨俊

证件类型	居民身份证	证件号码	522630*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11194400024347 注册编号/执业印章号：B11194400024347
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

杨俊高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：杨俊	
身份证号：522630198912280211	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001129999	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

杨俊毕业证及学位证书



10、技术人员-刘雪梅

刘雪梅执业资格证书



刘雪梅注册造价工程师证书

	姓名: <u>刘雪梅</u>
	身份证号码: <u>431021198310220068</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400014556</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 10 7 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

刘雪梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘雪梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合 证书编号: 建(造)11224400014556 注册编号/执业印章号: B11224400014556
位: 伙)

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日

刘雪梅毕业证书



刘雪梅高级工程师证书

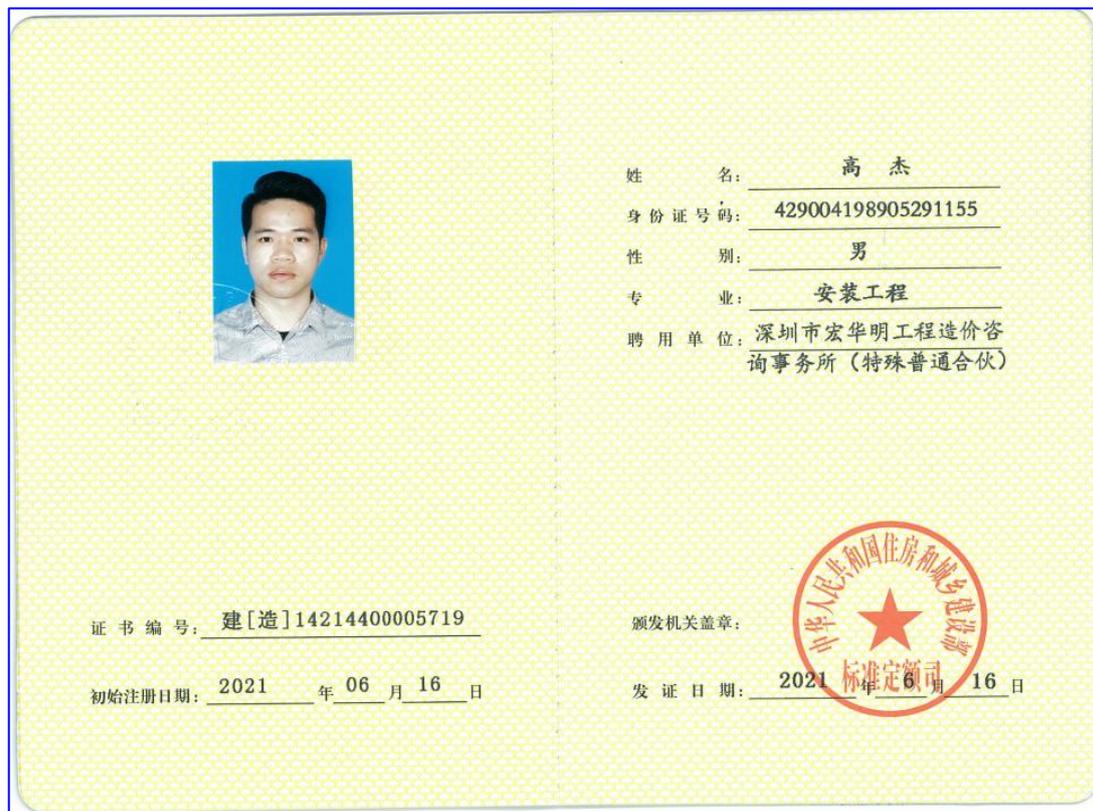
<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘雪梅 身份证号：431021198310220068</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001131549 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

11、技术人员-高杰

高杰执业资格证书



高杰注册造价工程师



高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询



The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The user has searched for '高杰' (Gaojie). The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

Below the profile information, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]14214400005719 注册编号: A14214400005719
位: 伙)

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

高杰工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：高杰 身份证号：429004198905291155</p> <p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203003070741 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

高杰毕业证书



12、技术人员-李艳

李艳执业资格证书



李艳注册造价工程师



李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



李艳毕业证



13、技术人员-朱志强

朱志强执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0075522



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05234442304444323

姓名： 朱志强
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1972年04月
Date of Birth _____

专业类别： 安 装
Professional Type _____

批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期： 2006年01月10日
Issued on _____

朱志强注册造价工程师

432



姓名：朱志强
身份证号码：36242919720407001X
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14064400019086
初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 11 月 14 日

朱志强职称证



朱志强 于 2017 年
12 月，经 广东省有色金属
属工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备
电气自动化工程师
资格。特发此证。

发证机关：
2018 年 01 月 31 日

广东省专业技术资格
专用章
中 职 证 字 第 140010041208 号

朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 朱志强 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

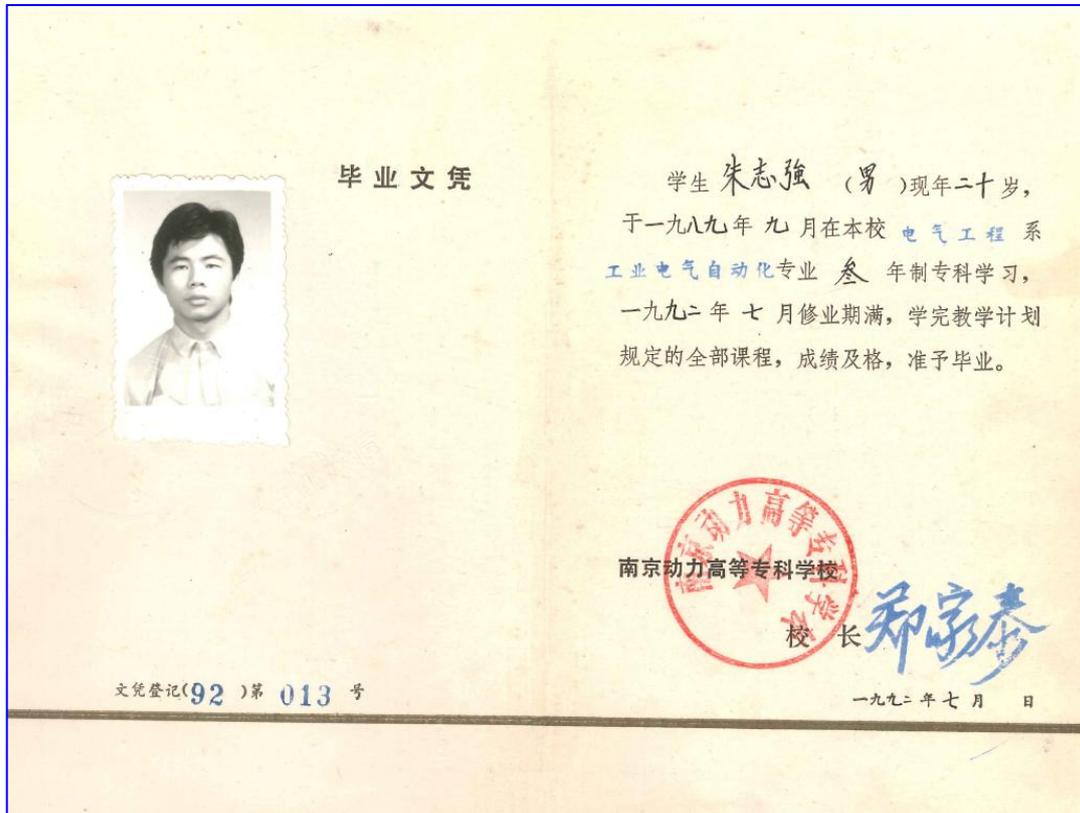
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14064400019086 注册编号：814064400019086
位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

朱志强毕业证书



14、技术人员-阎向阳

阎向阳执业资格证



阎向阳注册造价工程师



阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 阎向阳 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

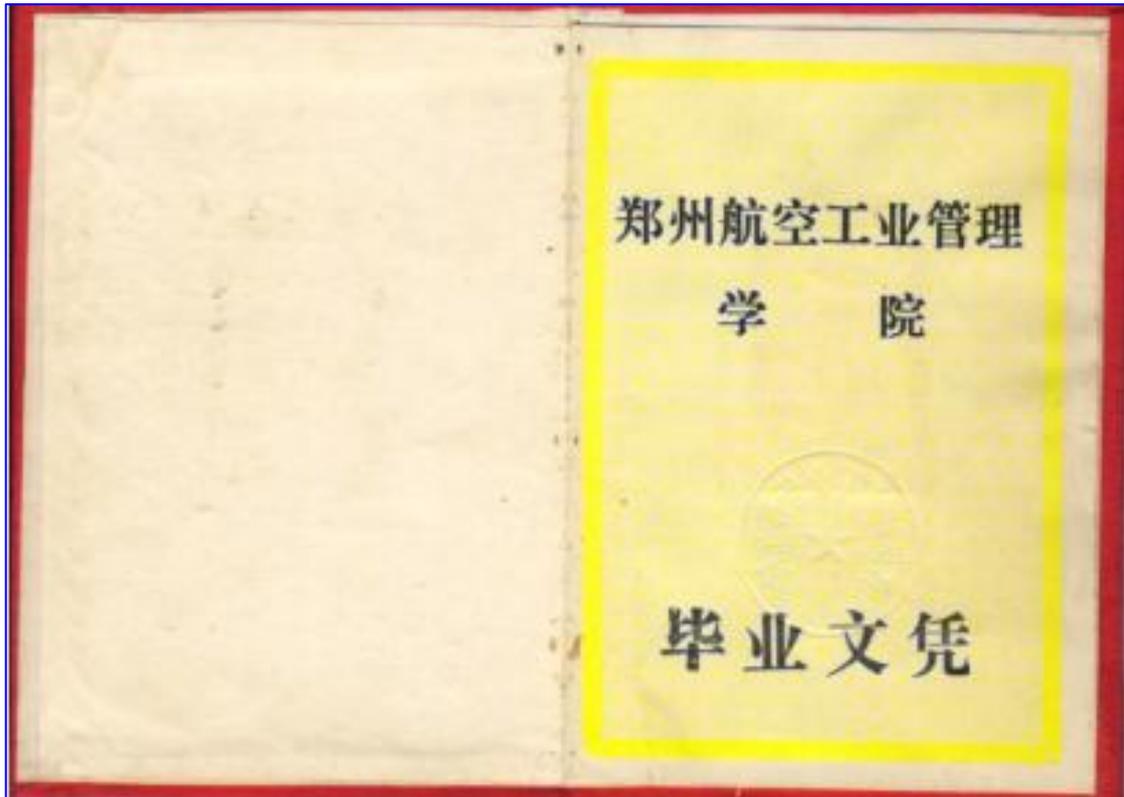
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400008689 注册编号：A11214400008689
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年09月21日

阎向阳毕业证书



15、技术人员-张琴

张琴执业资格证



张琴注册造价工程师



张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 张琴

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11214400008685 注册编号：A11214400008685

位： 位：

注册专业：土建 有效期：2025年09月21日

张琴毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张琴 性别 女，一九九一年八月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 华东交通大学

校（院）长： 雷晓燕

证书编号：104041201305000695 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

16、技术人员-杜叶松

杜叶松执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0120415</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12234442309442775</p>	<p>姓名： Full Name 杜叶松</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1982年08月</p> <p>专业类别： Professional Type 土 建</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年10月21日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2013年02月06日</p>

杜叶松注册造价工程师



杜叶松-全国建筑市场监管公共服务平台查询



杜叶松毕业证



17、技术人员-罗文娟

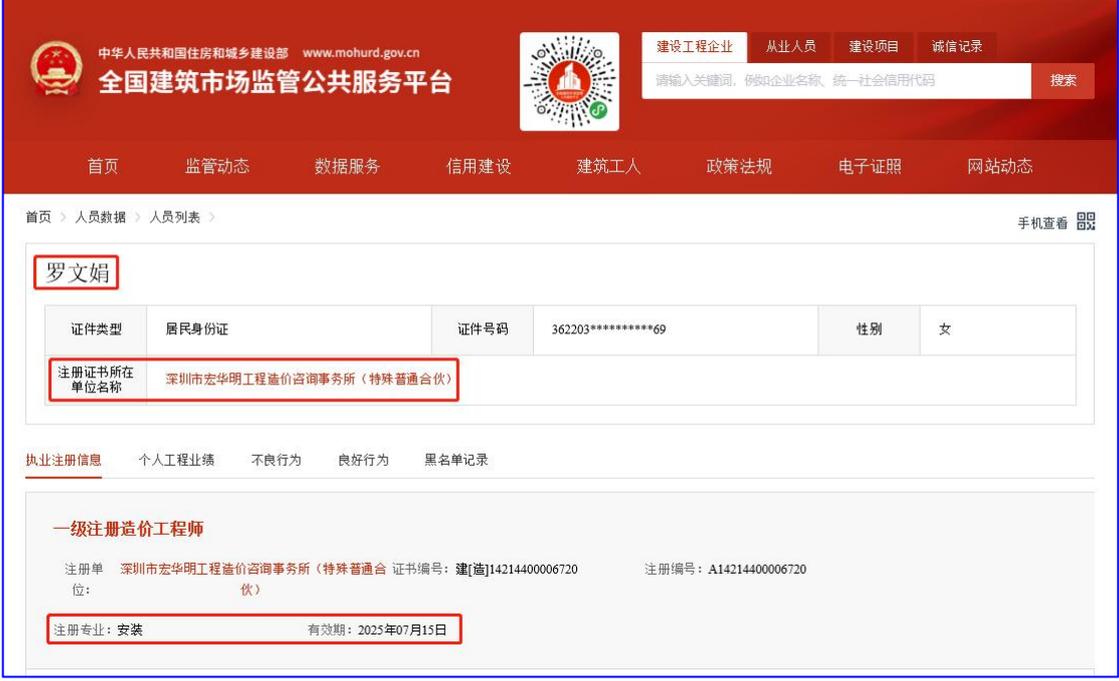
罗文娟执业资格证书



罗文娟注册造价工程师



罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]14214400006720 注册编号: A14214400006720
 位: 伙)

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月15日

罗文娟毕业证



18、技术人员-张晓娟

张晓娟执业资格证书



张晓娟一级注册造价工程师证书



张晓娟毕业证书



张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张晓娟

证件类型	居民身份证	证件号码	152601*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号：建[造]14224400015487 注册编号/执业印章号：B14224400015487

注册专业：安装 有效期至：2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

19、技术人员-林玲

林玲执业资格证书



林玲一级注册造价工程师证书



林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 林玲 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	321322*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14224400017261 注册编号：B14224400017261

注册专业：安装 有效期：2026年09月20日

暂无证书变更记录

林玲毕业证书



北京理工大学

毕业证书

学生 林玲 性别 女, 1979 年 12 月 06 日生, 于 二〇〇五年 二月 至 二〇〇八年 一月在本校 工商管理 专业 网络教育 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号: 教高厅(2000)8号 证书编号: 100077200805000661 二〇〇八年 一月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学监制

20、技术人员-彭承清

彭承清执业资格证书



彭承清一级注册造价工程师证书



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 11 月 3 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 11 月 3 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 11 月 3 日

彭承清职称证书

  <p>证书编号: B08193070100000253</p>	姓名:	彭承清
	性别:	女
	身份证号:	430322197307278127
	专业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

21、技术人员-曾剑华

曾剑华一级造价工程师执业资格证



曾剑华一级注册造价工程师证书

16)



姓名：曾剑华

身份证号码：360722198811302112

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400026043

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位：

曾剑华



注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

曾剑华

注册受理机关
公 章
年 月 日

曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾剑华

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号: 建[造]11234400026043 注册编号/执业印章号: B11234400026043

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月15日

曾剑华毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曾剑华 性别 男 , 一九八八年十一月三十日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价金融学专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: **甘筱青**

证书编号: 118431201305006152 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华 社保电脑号：636571981 身份证号码：360722198811302112 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.67	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e826a3defc5u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



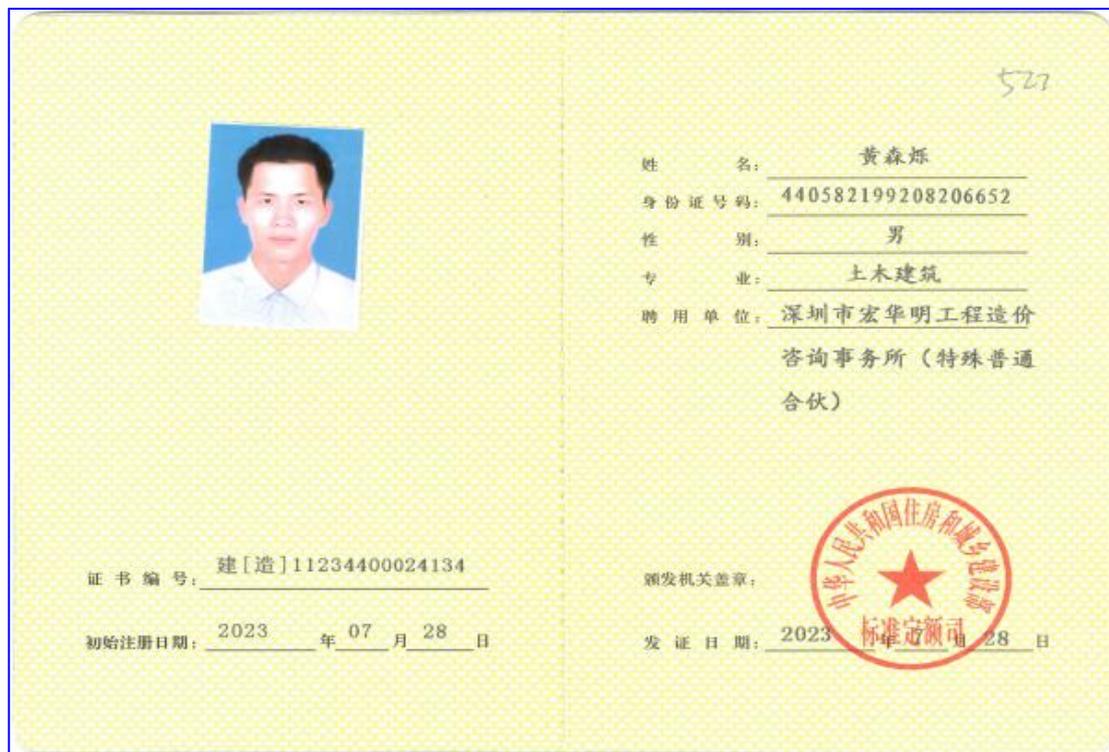
打印日期：2025年7月1日

22、技术人员-黄森烁

黄森烁执业资格证书



黄森烁注册造价工程师证书



黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄森烁

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400024134 注册编号/执业印章号：B11234400024134
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

黄森烁毕业证书



23、技术人员-赵鑫伟

赵鑫伟执业资格证书



赵鑫伟一级造价工程师证书



赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 赵鑫伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400024735 注册编号/执业印章号：B11234400024735
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

赵鑫伟毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 赵鑫伟 性别男，一九九二年 三月 十八 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 130441201306003058），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：**王运政**

补证号：1304420170022 二〇一七 年 十 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

24、技术人员-胡银

胡银执业资格证书



胡银一级注册造价工程师证书

	姓 名： <u>胡 银</u> 身份证号码： <u>421121199106142064</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市盛利造价咨询管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006294</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 7 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

胡银全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡银

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400006294 注册编号/执业印章号：B11214400006294
位： 伙）

注册专业：主建 有效期：2025年07月07日

胡银毕业证书



25、技术人员-余松华

余松华执业资格证书



余松华一级注册造价工程师证书

51



姓名：余松华

身份证号码：360429198009231212

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：建[造]11224400016277

初始注册日期：2022年07月27日

颁发机关盖章：


发证日期：2022年07月27日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

余松华

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



余松华全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余松华

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

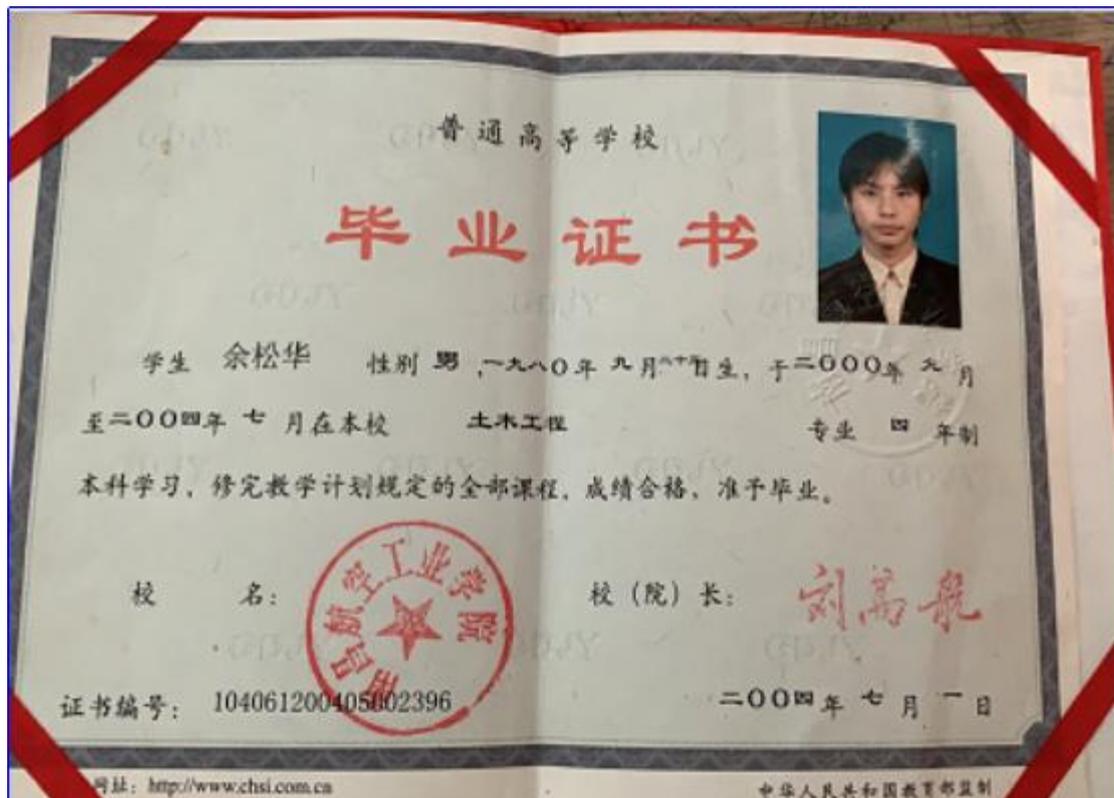
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11224400016277 注册编号/执业印章号：B11224400016277
 位： 伙)

注册专业： 土建 有效期： 2026年07月26日

余松华毕业证



26、技术人员-李华洋

李华洋执业资格证书



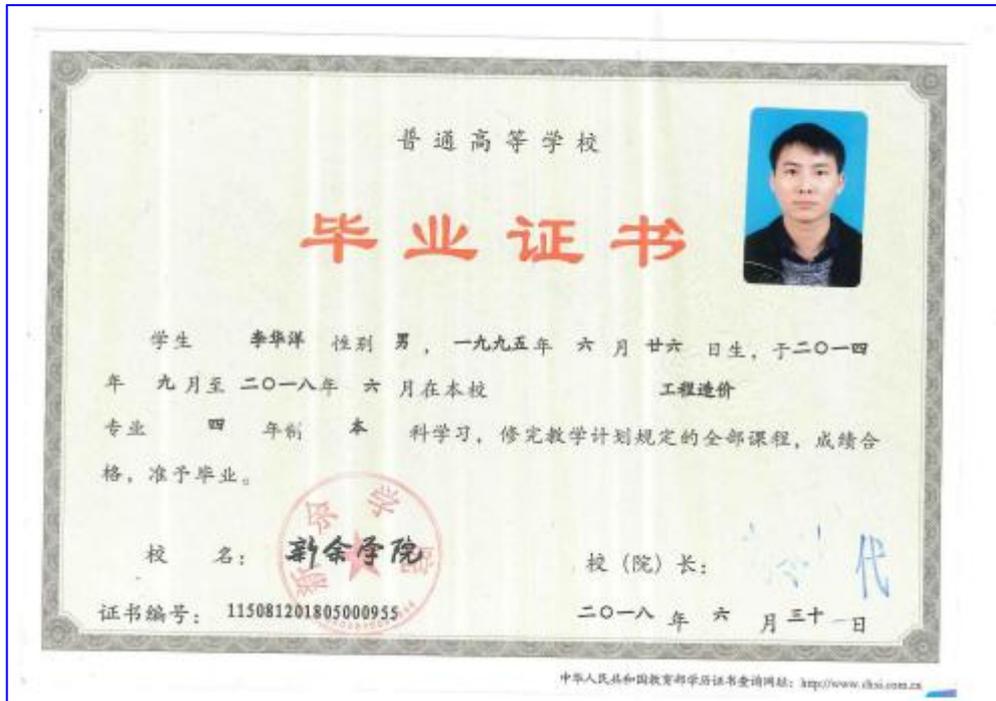
李华洋一级注册造价工程师证书



李华洋全国建筑市场监管公共服务平台查询



李华洋毕业证



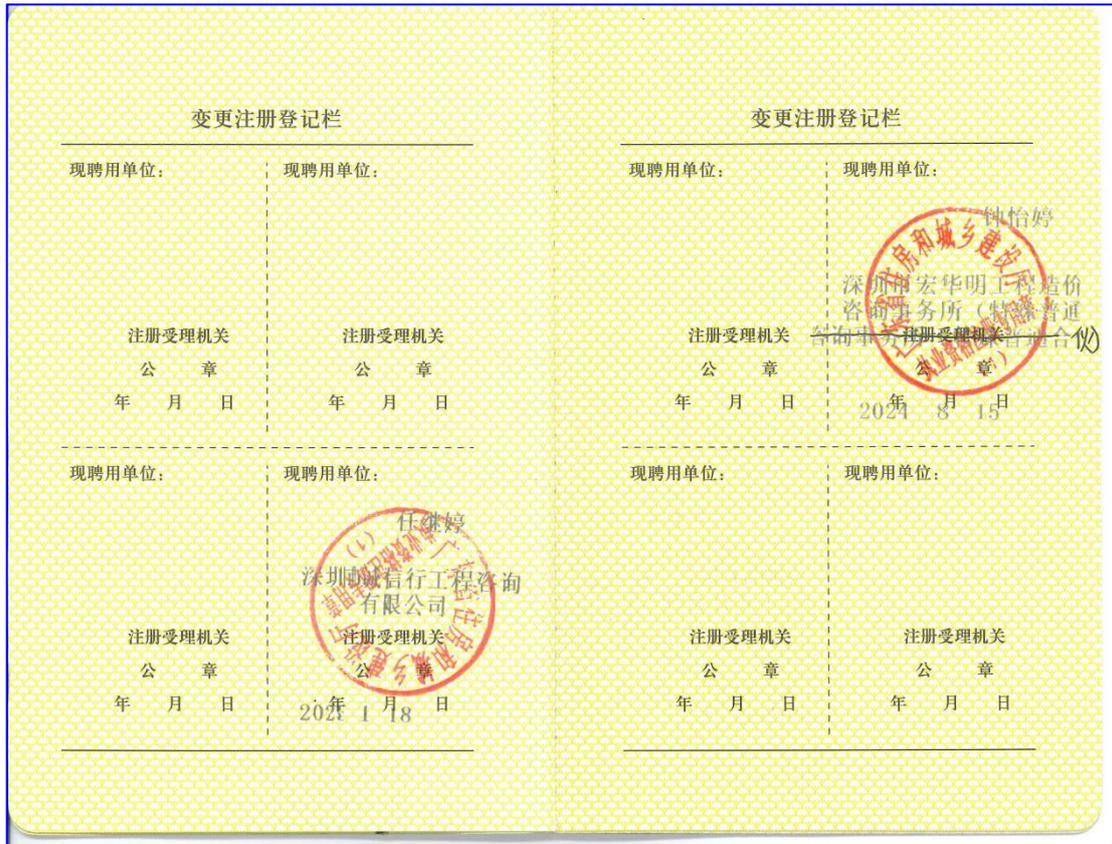
27、技术人员-钟怡婷

钟怡婷执业资格证书



钟怡婷一级注册造价工程师证书





钟怡婷全国建筑市场监管公共服务平台查询



钟怡婷毕业证



钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷 社保电脑号：613952421 身份证号码：441622199005254662 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5884.52	2874.88			2628.7	1051.48			262.91		112.78	225.44		56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3e63592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



28、技术人员-李如意

李如意执业资格证书



李如意一级注册造价工程师证书



李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询



李如意毕业证书



李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意 社保电脑号：646480412 身份证号码：41132919950607251X 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.12	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.67	284.48		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3e17b13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

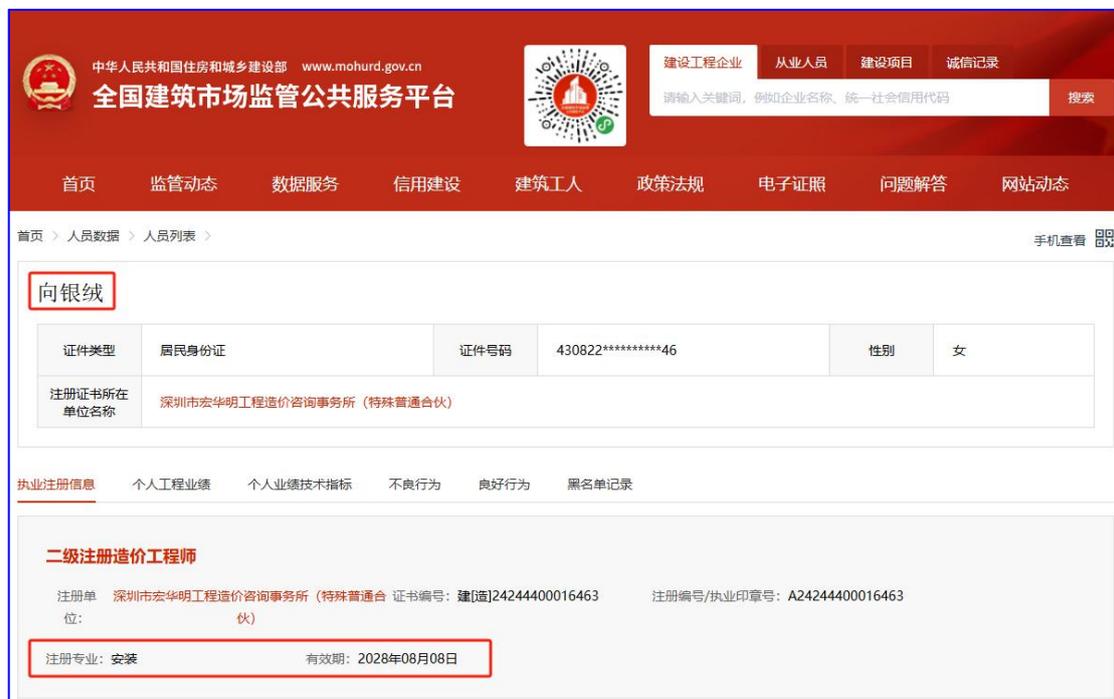


29、技术人员-向银绒

向银绒执业资格证书



向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



向银绒二级造价工程师注册证书



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名:	向银绒	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年02月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]24244400016463	
有 效 期:	2024年08月09日-2028年08月08日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	



向银绒

个人签名: 向银绒

签名日期: 2024.8.9



发证日期: 2024年08月09日

向银绒工程师证书



向银绒毕业证书



30、技术人员-刘春保

刘春保执业资格证书



刘春保二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：刘春保

性 别：男

出生日期：1985-12-20

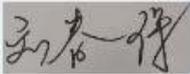
证书编号：建[造]21214400001457

执业印章号：A21214400001457

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程（有效期：2021-08-18至2025-08-17）





个人签名：刘春保

签名日期：2021年8月18日

住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2021年8月18日
执业资格注册专用章

刘春保职称证书



刘春保毕业证书



刘春保-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘春保

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21214400001457 注册编号：A21214400001457
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年08月17日

暂无证书变更记录

31、技术人员-邱景耀

邱景耀执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	邱景耀
	证件号码：	440823199206125935
	性别：	男
	出生年月：	1992年06月
	专业：	土木建筑工程
	批准日期：	2020年12月27日
		管理号：2020985445499851440201005348

邱景耀二级造价工程师注册证书

	
<h3>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名：邱景耀	
性 别：男	
出生日期：1992-06-12	
证书编号：建[造]21214400003200	
执业印章号：A21214400003200	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2021-12-30至2025-12-29）	
	
个人签名：邱景耀	
签名日期：2021年12月30日	住房和城乡建设厅 签发日期：2021年12月30日 执业资格注册专用章

邱景耀毕业证书



邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 邱景耀 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440823*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21214400003200 注册编号：A21214400003200

位： 位： 位： 位： 位： 位：

注册专业：土建 有效期：2025年12月28日

暂无证书变更记录

32、技术人员-郑俊在

郑俊在执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	郑俊在
	证件号码:	441581199312191774
	性别:	男
	出生年月:	1993年12月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
	管理号:	2021985445789851440201002473

郑俊在二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

<p>姓 名：郑俊在</p> <p>性 别：男</p> <p>出生日期：1993-12-19</p> <p>证书编号：建[造]21224400006566</p> <p>执业印章号：A21224400006566</p> <p>聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>注册专业：土木建筑工程（有效期：2022-08-17至2026-08-16）</p>	
--	--



郑俊在

个人签名：郑俊在

签名日期：2022年8月17日



住房和城乡建设厅
广东省
签发日期：2022年8月17日
执业资格注册专用章

郑俊在毕业证书



郑俊在-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

郑俊在

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21224400006566 注册编号：A21224400006566
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年08月16日

暂无证书变更记录

郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑俊在		社保电脑号：803085775			身份证号：441581199312191774			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.69	284.48		71.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3e92ec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年7月1日

33、技术人员-蔡依纹

蔡依纹执业资格证书



蔡依纹二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：蔡依纹

性 别：女

出生日期：1997-03-04

证书编号：建[造]24234400010261

执业印章号：A24234400010261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程（有效期：2023-03-01至2027-02-28）





蔡依纹

个人签名：蔡依纹

签名日期：2023年3月1日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年3月1日

蔡依纹职称证书



蔡依纹毕业证书



蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡依纹

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	证书编号：	建[造]24234400010261	注册编号：	A24234400010261
注册专业：	安装	有效期：	2027年02月28日		

暂无证书变更记录

34、技术人员-庄永庆

庄永庆执业资格证书



庄永庆二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：庄永庆

性 别：男

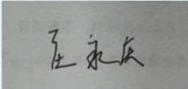
出生日期：1997-01-23

证书编号：建[造]21234400012893

执业印章号：A21234400012893

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）


个人签名：
签名日期：2024年11月26日


住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月12日

庄永庆-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **庄永庆** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21234400012893 注册编号/执业印章号：A21234400012893
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

庄永庆毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 庄永庆 性别 男，一九九七年 一 月二十三日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长： 黄七乾

证书编号：108221201905001177 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

庄永庆职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：庄永庆	
身份证号：445222199701230690	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年02月18日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070042	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

35、技术人员-饶阿明

饶阿明执业资格证书



饶阿明二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：饶阿明

性 别：男

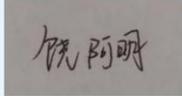
出生日期：2000-10-14

证书编号：建[造]24234400013261

执业印章号：A24234400013261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程（有效期：2023-09-22至2027-09-21）

个人签名：饶阿明

签名日期：2024年11月26日


住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月22日

饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

饶阿明

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]24234400013261 注册编号/执业印章号：A24234400013261
 位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2027年09月21日

饶阿明毕业证书



36、技术人员-张虎

张虎执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	张虎
	证件号码:	441622199412282310
	性别:	男
	出生年月:	1994年12月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月17日
管理号:		2023985446309851440201001005

张虎二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>	
姓 名：张虎	
性 别：男	
出生日期：1994年12月28日	
证书编号：建[造]21234400012892	
执业印章号：A21234400012892	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）	
	
个人签名：张虎	
签名日期：2024年11月26日	
	住房和城乡建设厅 签发日期：2023年09月12日

张虎-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张虎

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21234400012892 注册编号/执业印章号：A21234400012892
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

张虎毕业证书



37、技术人员-朱超

朱超毕业证



朱超执业资格证书



朱超-全国建筑市场监管公共服务平台查询



朱超二级造价工程师注册证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱超

性 别：男

出 生 日 期：2000年07月29日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016208

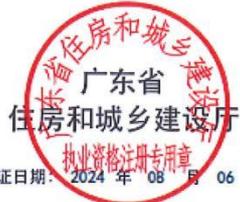
有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





朱超



发证日期：2024年08月06日

个人签名：朱超

签名日期：2024.8.6

38、技术人员-蔡秉恒

蔡秉恒毕业证



蔡秉恒执业资格证书



蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



蔡秉恒二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名:	蔡秉恒
性 别:	男
出 生 日 期:	1993年05月07日
专 业:	土木工程
证 书 编 号:	建[造]21244400016987
有 效 期:	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	
个人签名:	蔡秉恒
签名日期:	2024.8.29
	
发证日期: 2024 年 08 月 29 日	

39、技术人员-杨健

杨健高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨健 身份证号：420204197910244917</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月13日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001070813 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	 

杨健毕业证书



40、技术人员-陈会

陈会职称证书

姓名		陈会		性别		女	
出生日期		1992年03月21日		资格名称		工程师	
专业名称		建筑工程管理		资格级别		中级	
取得时间		2019年12月05日					
公布文号		杭人社函〔2019〕134号					
评定组织		杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会					
发文单位		杭州市人力资源和社会保障局					
发文日期		2019年12月23日					
证书编号		Z330100079612					
二维码验证				在线验证码		196781	



 电子证书生成日期 2019年12月26日

陈会毕业证书



41、技术人员-石诗耿

石诗耿助理工程师证书



石诗耿毕业证书



42、技术人员-黄升耀

黄升耀助理工程师证书



黄升耀毕业证书



黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄升耀		社保电脑号：649891509			身份证号：440582199509175933			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.12	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.69	284.48		71.12	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3f185dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年7月1日

43、技术人员-林臻楷

林臻楷毕业证书



林臻楷助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：林臻楷 身份证号：440513199611252912</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月16日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007736 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月23日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷 社保电脑号：803084972 身份证号码：440513199611252912 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.67	284.48		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3f2726y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



44、技术人员-刘晓梅

刘晓梅毕业证书



刘晓梅助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘晓梅 身份证号：44522219960808182X</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p>	
<p>证书编号：2003056007825 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	
	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

45、技术人员（如需可驻场）-陈铄

陈铄毕业证书



陈铄助理工程师证书



46、技术人员-裴彩芳

裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：裴彩芳 身份证号：41142419961012204X</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203006070841 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

47、技术人员-罗梅芳

罗梅芳毕业证



罗梅芳助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：罗梅芳
身份证号：450222199112070323

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月12日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007208
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

48、技术人员-曹聪

曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书

广东省职称证书	
姓名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

49、技术人员-范邹明

范邹明毕业证



范邹明助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：范邹明

身份证号：440202199501307323

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

50、技术人员-梁国华

梁国华毕业证



梁国华助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：梁国华
身份证号：450881199706099468

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069972
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梁国华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国华 社保电脑号：800628863 身份证号码：450881199706099468 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		116.08	384.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d112caa6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



51、技术人员-黄伊风

黄伊风中级审计师



黄伊风毕业证



投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300748854524T		企业类型	合伙企业
注册资金（万元）	2200 万元		住所	提供营业执照
成立时间	2003. 03. 27		办公场所信息	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204 自有产权证明“2856 m ² ”
法定代表人	孔维炜	联系方式	13760255363	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
主项资质	甲级资质证书、AAA 证书		企业股东信息（主要）	1、董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2、股东名称： 贺鹏：70.99% 罗小玲：29.00% 孔维炜：0.01%
企业总人数	166 人			
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 <u>33</u> 人，二级注册造价工程师 <u>15</u> 人，其它技术人员 <u>118</u> 人[包括造价员（或预算员）]。			

(一) 营业执照原件扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

打印 打印预览 页面设置 关闭	
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300748854524T
注册号:	440300602135788
商事主体名称:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人:	孔维炜
认缴出资额 (万元) :	2200
经济性质:	合伙企业
成立日期:	2003-03-27
合伙期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

(二) 企业资质证书



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无标题 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2021-00275	发文日期: 2021-06-28
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	主 题 词:
文 号: 建办标〔2021〕26号	废止日期:
实施日期:	

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全监管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

(此件主动公开)

（三）体系认证证书

1、质量管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q04138R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日 证书有效期：2028 年 01 月 06 日



MODI INTERNATIONAL
摩迪认证



证书专用章



签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位



2、环境管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

环境管理体系认证证书

证书编号：59524E04139R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日证书有效期：2028 年 01 月 06 日



MODI INTERNATIONAL
摩迪认证



深圳摩迪国际检测认证有限公司
证书专用章



签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位



3、职业健康安全管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S04140R0S

兹证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日

证书有效期：2028 年 01 月 06 日



签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。



批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

4、全国认证认可信息公共服务平台查询截图



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号： 获证组织名称： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普

认证项目： 国家地区： 证书状态： 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
59524Q04138R0S 有效	质量管理体系认证 (ISO9001)	2028-01-06
59524E04139R0S 有效	环境管理体系认证	2028-01-06
59524S04140R0S 有效	中国职业健康安全管理体系认证	2028-01-06

查询路径：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>

（四）AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）

注：有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通） 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

有效期至：2027年12月31日
查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2024年12月26日

(五) 自有产权证明

<p>粤 (2021) 深圳市 不动产权第 号</p> <table border="1"> <tr> <td>权利人</td> <td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td> </tr> <tr> <td>共有情况</td> <td>单独所有</td> </tr> <tr> <td>坐落</td> <td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203</td> </tr> <tr> <td>不动产单元</td> <td></td> </tr> <tr> <td>权利类型</td> <td></td> </tr> <tr> <td>权利性质</td> <td></td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td></td> </tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203	不动产单元		权利类型		权利性质		用途		面积		<p>粤 (2021) 深圳市 不动产权第 号</p> <table border="1"> <tr> <td>权利人</td> <td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td> </tr> <tr> <td>共有情况</td> <td>单独所有</td> </tr> <tr> <td>坐落</td> <td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204</td> </tr> <tr> <td>不动产单元号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>权利类型</td> <td></td> </tr> <tr> <td>权利性质</td> <td></td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td></td> </tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204	不动产单元号		权利类型		权利性质		用途		面积	
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203																																
不动产单元																																	
权利类型																																	
权利性质																																	
用途																																	
面积																																	
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204																																
不动产单元号																																	
权利类型																																	
权利性质																																	
用途																																	
面积																																	
<p>粤 (2022) 深圳市 不动产权第 号</p> <table border="1"> <tr> <td>权利人</td> <td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td> </tr> <tr> <td>共有情况</td> <td>单独所有</td> </tr> <tr> <td>坐落</td> <td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202</td> </tr> <tr> <td>不动产单元号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>权利类型</td> <td></td> </tr> <tr> <td>权利性质</td> <td></td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td></td> </tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202	不动产单元号		权利类型		权利性质		用途		面积		<p>粤 (2022) 深圳市 不动产权第 号</p> <table border="1"> <tr> <td>权利人</td> <td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td> </tr> <tr> <td>共有情况</td> <td>单独所有</td> </tr> <tr> <td>坐落</td> <td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201</td> </tr> <tr> <td>不动产单元号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>权利类型</td> <td></td> </tr> <tr> <td>权利性质</td> <td></td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td></td> </tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201	不动产单元号		权利类型		权利性质		用途		面积	
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202																																
不动产单元号																																	
权利类型																																	
权利性质																																	
用途																																	
面积																																	
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201																																
不动产单元号																																	
权利类型																																	
权利性质																																	
用途																																	
面积																																	
<p>注：香年广场 C 栋 1201-1204 房产证（层高 5.8 米、局部 9.6 米，实际办公面积约 2856 m²）</p>																																	

（六）房屋租赁合同（248.28 m²）

深圳市房屋租赁
合
同
书
（非住宅）



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 金田路与福中路交界东南荣超经贸中心 大厦（工业区）一 栋 15 层 1509A 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：174.38 平方米（其中套内建筑面积：一 平方米，公摊面积：一 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040080041100001000147。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 吴莲娜，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000506793 号，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 9 月 16 日至 2025 年 9 月 15 日止，共计 壹 年 一 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 15 日/月的免租期（不含在租期内），具体时间为 2024 年 9 月 1 日至 2024 年 9 月 15 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金含税总额为人民币 23,690.00 元（大写：贰万叁仟陆佰玖拾 元整），付款后需给承租方提供发票。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 16 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其

通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 2024年9月10日 内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章): 

签订日期 2024年9月8日

乙方(签章):

委托代理人(签章): 

签订日期 2024年9月8日

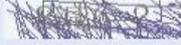
（七）深圳市市场监督管理局平台查询截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **合伙人信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）合伙人信息

合伙人名称	认缴出资额 (万元)	合伙人属性	合伙人类别	委派代表
孔维炜	0.22	自然人	普通合伙人	
贺鹏	1561.78	自然人	普通合伙人	
罗小玲	638	自然人	普通合伙人	

(八) 一级注册造价工程师 33 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	曹剑华	360722*****12	一级注册造价工程师	B11234400026043
2	黄森杰	440582*****52	一级注册造价工程师	B11234400024134
3	贺志飞	430424*****14	一级注册造价工程师	B14234400024809
4	贺焜	430425*****77	一级注册造价工程师	B11114400027604
5	胡向阳	410305*****76	一级注册造价工程师	B11214400008689
6	林玲	321322*****07	一级注册造价工程师	B14224400017261
7	杜冲松	430202*****35	一级注册造价工程师	B11214400009176
8	朱博	360102*****25	一级注册造价工程师	B11034400027912
9	刘慧梅	431021*****68	一级注册造价工程师	B11224400014556
10	张筱婧	152601*****28	一级注册造价工程师	B14224400015487
11	王焜	659001*****36	一级注册造价工程师	B11164400002667
12	余松华	360429*****12	一级注册造价工程师	B11224400016277
13	彭承清	430322*****27	一级注册造价工程师	B11224400016108
14	李艳	320311*****21	一级注册造价工程师	B11064400020000
15	钟海婷	441622*****62	一级注册造价工程师	B11224400016291

共33条 < 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈金军	150103*****18	一级注册造价工程师	B11064400018997
17	李蔚婕	441602*****48	一级注册造价工程师	B11214400006791
18	陈富利	410781*****68	一级注册造价工程师	B11154400027949
19	胡斌	421121*****64	一级注册造价工程师	B11214400006294
20	蒿杰	429004*****55	一级注册造价工程师	B14214400005719
21	张黎	362330*****47	一级注册造价工程师	B11214400008685
22	杨凌	522630*****11	一级注册造价工程师	B11194400024347
23	张玲	612321*****22	一级注册造价工程师	B11224400026219
24	李如莲	411329*****1X	一级注册造价工程师	B14244400032739
25	李华洋	362329*****10	一级注册造价工程师	B14244400034778
26	朱庆李	231083*****12	一级注册造价工程师	B14234400024167
27	罗小玲	430422*****23	一级注册造价工程师	B11114400028423
28	罗文婧	362203*****69	一级注册造价工程师	B14214400006720
29	朱宝强	362429*****1X	一级注册造价工程师	B14064400019086
30	张玉清	642221*****23	一级注册造价工程师	B11234400021561

共33条 < 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵鑫伟	430321*****50	一级注册造价工程师	B11234400024735
32	赵华	411381*****24	一级注册造价工程师	B14244400031884
33	张萍	445121*****44	一级注册造价工程师	B11244400034627

共33条 < 1 2 3 > 前往 3 页

二级注册造价工程师 15 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李如意	411329*****1X	二级注册造价工程师	A24214400001637
2	刘翠英	360430*****10	二级注册造价工程师	A21214400001457
3	邱素梅	440823*****35	二级注册造价工程师	A21214400003200
4	丁晓峰	440510*****35	二级注册造价工程师	A21214400001581
5	郑俊杰	441581*****74	二级注册造价工程师	A21224400006566
6	蔡敬斌	441702*****29	二级注册造价工程师	A24234400010261
7	黄金梅	441624*****34	二级注册造价工程师	A21234400011397
8	庄永庆	445222*****90	二级注册造价工程师	A21234400012893
9	张虎	441622*****10	二级注册造价工程师	A21234400012892
10	谢河明	360429*****16	二级注册造价工程师	A24234400013261
11	朱魁	360321*****1X	二级注册造价工程师	A24244400016208
12	黄铁造	440582*****37	二级注册造价工程师	A21244400016222
13	向鹤斌	430822*****46	二级注册造价工程师	A24244400016463
14	蔡素强	440582*****72	二级注册造价工程师	A21244400016987
15	黎洋	230703*****18	二级注册造价工程师	A21254400018107

共15条 < 1 > 前往 1 页

（九）单位参保人数 166 人



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 04月 -- 2025年 04月）

单位编号：60021680单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	166	166	165	165	165

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359103e4c71f01h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月01日 11:11:22



项目负责人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	深圳市深汇通投资控股有限公司	2267.84	2025.01.03	深圳市南山区	全过程造价咨询
2	前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	1306.82	2025.01.10	深圳市前海深港现代服务业合作区	全过程造价咨询
3	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	深圳市民政局//深圳市建筑工务署(代建监管)//中建国际建设有限公司(代建)	1031.12	2024.12.18	深圳市龙岗区	全过程造价咨询
4	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程(全过程造价咨询)	深圳市中医肛肠医院//深圳市福田区建筑工务署(代建监管)//中建三局第二建筑工程有限责任公司(代建)	504.32	2024.10.26	深圳市福田区	全过程造价咨询
5	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目-全过程造价咨询	深圳市坪山区建筑工务署	449.54	2025.02.05	深圳市坪山区	全过程造价咨询

(一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号: [2022]-17

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、总投资约 673162.12 万元

南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线，11号线、15号线等城市轨道交通、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

4、项目负责人证明及合同范围

4、资金来源： 国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核；

2、施工过程中造价管理（EPC 总承包）：1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3) 各阶段的比选方案的经济测算；4) 进度款审核；5) 变更签证审核；6) 协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7) 根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8) 参与图纸会审并提出合理化建议；9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

5、合同金额（2267.84 万元）

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

6、合同签订时间

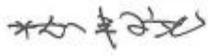
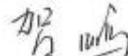
十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道高友社区侨香路4060号香车广场C栋1203-1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022年5月18日	

7、预算成果文件（2022.09.02）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2022]1881号
工程名称： 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)
建设单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司
EPC总承包单位：
建筑面积： 700530.00m² 结构/层数：
预算造价： ￥6285475632.51元
工程总造价(大写)： 陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 贺鹏 朱志强

资格证号： A02440003621

复核人： 王鹏 裴红艳

资格证号： A1116440002667

主管： 贺鹏 朱志强



编制日期:2022年9月2日



8、结算成果文件（2025.01.03）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]1886号

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)施工总承包(施工图结算)

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司

结算金额：5813424908.63元

总金额(大写)：伍拾捌亿壹仟叁佰肆拾贰万肆仟玖佰零捌元陆角叁分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：李艳 石诗取 资格证号：

审核人：王明 贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏

日期：2025年1月3日



9、项目负责人（贺鹏）证明及项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m²,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



（二）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

2、全过程造价咨询合同

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受
托人）
工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

3、合同范围及项目总投资：238084.00 万元证明

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m²，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m²，配套商业 14000 m²，配套宿舍 75000 m²。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

4、合同金额（1306.82 万元）

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

5、合同签订时间

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

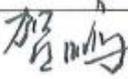
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人		受托人	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通合 伙）
地址		地址	深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路 4060 号 香年广场 C 栋 1203- 1204
电话	_____	电话	0755-26901160
传真	_____	传真	0755-33336181
开户银行		开户银行	工商银行深圳市喜年支 行
账号	_____	账号	4000032409200058420
法定代表人		法定代表人	
或 其授权的代理 人	 _____	或 其授权的代理 人	_____
	(签字)		(签字)

日期 2023 年 1 月 18 日

日期 : 2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

6、项目负责人证明（合同附件 2：项目主要人员 P19 页）

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 22 年，一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建群工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 盐田港港车综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀先进个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱雷	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师）： 1997.07 至今 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至今 2005.04 于江西中磊（原中审）工程造价咨询有限公司从事预、结算、任技术部门负责人； 2005.04 至今 2018.12 于深圳华仑诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目负责人； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任财务中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目；</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南韶州水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2009.01 至 2013.12 深圳南威信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师； 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南湾高里学校（造价咨询）； 2. 葵涌学校（造价咨询）</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	陈国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东典衡工程造价咨询有限公司 从事工程概、结算，任造价员。</p>

7、预算造价咨询成果文件（2023.05.12）

工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号
工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司
建筑面积：结构/层数
预算金额：760587720.25元

（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（盖章）

编制人：郑俊在 杨国利 高杰，资格证号：

复核人：王鹏 杨俊，资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

9、结算成果文件（2025.01.10）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]018号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段施工总承包
(施工图结算)

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

结算金额：686354358.75元

总金额(大写)：陆亿捌仟陆佰叁拾伍万肆仟叁佰伍拾捌元柒角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：李松 杨国利 资格证号：

审核人：王鹏 贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏

日期：2025 年 1 月 10 日



9、项目履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16
合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出
附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价 费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置 情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhhdlding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVA... 1/3

（三）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号：44030020180206002001	
标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	
建设单位：中建国际建设有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：1031.119380万元	
中标工期：按招标文件执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2021-03-19</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-04-09
 	 
查验码：5694431515779058	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号：[2021]-80

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲方：中建国际建设有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、合同范围、项目总投资：166089 万元、合同金额(1031.12 万元)证明

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于2021年4月23日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守

工程总投资：166089 万元

第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以

1.2 工程总投资：166089 万元

**全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算审核、预算编制、结
算审核的全过程造价咨询服务**

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为19%（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14号）收费标准计取工程概算、审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询费的90%为基本费用，造价咨询服务费的10%为履约评价费用。

合同金额：1031.12 万元

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展工作的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 咨询人工作时间

4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 30 日内提交；
- (4) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 4 日内提交；

4、合同签订时间

服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通 合伙)(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地 址	： 深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼 C 座 803
电 话	： 0755-83826090	电 话	： 0755-86612306
传 真	： 0755-83826081	传 真	：
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国工商银行深圳市喜 年支行
账 号	：	账 号	： 4000032409200058420
法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李代小</u> (签字)	法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>胡明</u> (签字)

日 期 : 2021年5月24日 日 期 : 2021年5月24日

5、项目负责人证明

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

项目负责人证明

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场 C 座 1203

6、预算造价成果文件（2021.10.22）

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号 180944001514
有效期至: 2021年9月30日

工程造价预算书

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1,330,419,364.86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 裴红艳 李艳 贺鹏

编制人: 王鹏 裴红艳 资格证书号: A06440008120

复核人: 李艳 裴红艳 高杰 资格证书号: A06440008120

主管: 王鹏

贺鹏
中华人民共和国注册造价工程师
A11440010479
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2023年12月31日

王鹏
中华人民共和国一级注册造价工程师
A1116440000266
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2022年12月31日

编制日期: 2021年10月22日

7、结算成果文件（最近时间：2024.12.18）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2024]219号

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包（施工图结算）

建设单位：中建国际建设有限公司

设计单位：中国中元国际工程有限公司

结算金额：1151696507.92元

总金额(大写)：壹拾壹亿伍仟壹佰陆拾玖万陆仟伍佰零柒元玖角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 贺云飞 资格证号：

审核人：王鹏 贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏



日期：2024年12月18日



8、项目标底公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	
备注	<p>（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；安全文明施工费计价合计：3,152.21597 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：4,404.38413 万元；</p> <p>4) 税金：4,006.270202 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；</p> <p>7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；</p> <p>8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；</p> <p>9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；</p> <p>10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优奖项奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。</p>
招标人：	 李艳 （盖章）
日期：	2022 年 12 月 17 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局
北京市企业信用信息网
Beijing Enterprise Credit Information website

查询

中建宏达建筑有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E

法定代表人: 郭磊

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

异议反馈

信用报告

北京市企业登记信息材料
查询服务系统

基本信息

良好信息

不良信息

年报、即时报信息

其他信息

























变更信息

注: 目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询, 其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统); 房地产开发。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事 (理事)、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

1
2
3
...
5

10、项目履约评价“优秀”

(1) 概算阶段履约

履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司(原中建国际建设咨询有限公司)

2021年08月25日
中建宏达建筑有限公司
深圳市社会福利救助综合服
务中心建设工程项目部
No. 7-1-2

(2) 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目		
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀_3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好_3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀_5.5-6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_4-5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3-3.5分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制质量	10	优秀_9-10分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_7-8分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_5-6分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制质量	8	优秀_7-8分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好_5-6分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格_4-4.5分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格_0分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前 没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前 没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

11、深圳市“优秀”成果三等奖



12、同类业绩内容证明

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

(一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

等。

6. 龙岗区长山医院

新建龙岗区长山医院 1 栋，建筑面积 26112 平方米。地上十层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 46.25 米。主要功能设置为：门诊大厅、出入院办理大厅、诊室、病房、抢救室、治疗室、餐厅、休息室和业务室等。

7. 龙岗区救助管理站

新建龙岗区救助管理站 1 栋，建筑面积 6906 平方米。地上五层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 32.8 米。主要功能设置：救助用房、受助生活用房、就餐活动区、隔离用房、值班室和业务室等。

以上主体建筑除龙岗区救助管理站采用钢筋混凝土框架结构外，其余均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。地上主体均局部采用装配式预制构件。

主要装饰做法如下：

楼地面：门厅、报告厅、文化展示区和部分电梯厅等采用石材地面，乒乓球室、健身房采用橡胶地面，篮球场（兼多功能厅）采用运动木地板，安防分控室、电信机房采用防静电地面，地下车库采用耐磨细石混凝土地面，宿舍、办公室、教学用房、餐厅、厨房、走道、楼梯间、卫生间、泳池和库房等采用防滑地砖，其余主要采用防滑 PVC 地板。

内墙面：门厅、电梯厅、等候区和开放式康复区等采用金属铝板或烤漆玻璃，部分医院大厅采用石材，篮球场（兼多功能厅）、报告厅采用穿孔金属吸声面板，锅炉房、新风、空调等机房采用穿孔吸音复合板，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射墙面，餐厅、走道、厨房、卫生间和泳池等采用面砖，其余主要采用涂料。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙和涂料等。

天棚：门厅、部分医院大厅、电梯厅、教学用房、办公用房、走道、餐厅、厨房、楼梯间和卫生间等采用铝板吊顶，多功能厅等采用石膏板吊顶，安防分控室、电信机房等采用吸声吊顶，宿舍、诊室、接待室、生活用房和康服用房等采用硅酸钙板吊顶，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射顶棚，其余主要采用涂料。

（三）主体安装工程

给排水：给水，污水，雨水，饮用水（净化水处理器+电开水器），燃气热水（社会福利院、社会救助安置院、特殊教育学校、救助管理站），太阳能+燃气辅助热水（托养康复中心、长山医院）系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地、充电桩（335 个）、智能照明控制和电力监控系统。地下设置 6 座变配电房和 2 座柴油发电机房，总用电负荷 18000 千伏安，采用双回路供电，互为备用，备用负荷 18000 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视、一卡通、电梯

五方对讲、入侵报警、视频监控、防坠物监控及测温、巡更、建筑能耗监管、建筑设备节能控制、公共求助、网络机房和物业管理等系统。

通风空调：社会救助安置院（除安置用房、员工宿舍和办公室），社会福利院（除生活用房和办公室），托养康复中心，特殊教育学校（除学生宿舍），长山医院，救助管理站（除救助用房和受助生活用房）采用冷水机组中央空调系统，其中入口挑高大厅和报告厅等高大空间末端为低风速单风道全空气系统，长山医院感染门诊末端为风机盘管+新风+纳米空气净化装置，其余末端为风机盘管+新风；社会救助安置院和社会福利院办公室采用多联机空调系统；社会救助安置院安置用房，员工宿舍，社会福利院生活用房，特殊教育学校学生宿舍，救助管理站救助用房和受助生活用房采用分体空调；公共卫生间和处置治疗室等采用机械通风系统。总冷负荷 18100 千瓦。制冷机房设于地下一层，风冷热泵机组设于长山医院屋面。

消防：消火栓，自动喷淋，闭式泡沫-水喷淋系统（充电桩车库），火灾自动报警，电气火灾监控，消防电源监控，防火门监控，七氟丙烷气体灭火（医院设备用房、信息中心机房、变配电室等）和防排烟等系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

燃气：热水机房和厨房等燃气管道工程。

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

（四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2021年10月19日

（四）深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程(全过程造价咨询)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200037003001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询）

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：504.315200万元



中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-20



查验码：4563894016725871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

合同编号：HN-GCYY-FW-006

中建三二03202003319033

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

委托人：中建三局第二建设工程有限责任公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：中建三局第二建设工程有限责任公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区建筑工务署，委托人为本项目代建单位。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程概况：本次项目拟建一栋地上23层，地下4层医院大楼，拟建设床位数420张，总建筑面积为69696平方米，其中：地上43123平方米，主要包含急诊、门诊、住院等基本医疗用房；地下19160平方米，主要包含停车位及人防、保障系统用房及部分医技用房。

工作范围：全过程造价咨询服务，包括但不限于概算编制、协助完成概算评审工作、施工图预算编制及协助审核、施工过程中造价控制及管理、结算审核、工程竣工决算编制等全部工程经政府部门或建设单位指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书），项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

具体包括：

（1）编制工程概算、编制工程预算；

（2）配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；

（3）协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

（4）编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；

（5）提供工程量计算书及计算模型；

（6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（7）提供主要设备清单及单价；

（8）提供有关工程造价信息服务、材料及设备询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），核对材料设备的技术要求；

- (9) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (10) 对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；
- (11) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；
- (12) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；
- (13) 审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (14) 根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (15) 审核委托人支付给施工承包人的期中支付进度款；
- (16) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- (17) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；
- (18) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
- (19) 工程竣工决算编制等全部工程经政府部门或建设单位指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审计完成(需配合委托人取得政府部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表，工程造价审核书)，协助编制资产移交清单等；
- (20) 定期或不定期地向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例，为委托人提供工程造价管理相关培训；
- (21) 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- (22) 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作。
- (23) 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜。
- (24) 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔。
- (25) 协助委托人在政府投资项目工程结算报告审核意见出具后 20 日内按要求完成竣工决算报告的编制，并按照有关规定向结算单位提交决算审核资料。
- (26) 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- (27) 为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公。

第二条 咨询服务类别

()：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

()：■ 建设工程概算（编制）

■ 建设工程预算编制

■ 建设工程结算（审核）

()：■ 建设工程招标投标编制

施工投标报价的编制（审核）

()：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

()：■ 编制工程造价计价依据

■ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

()：■ 其他：

1、对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；

2、设计变更的费用估算、预算编制；

3、协助委托人编制招标文件，招标项目投标报价分析，参与招标答疑，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

5、工程洽商及签证；做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

6、审核工程进度款并出具付款审核报告；

7、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

8、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、

标准、规范和一般惯例的咨询服务。

9、提供与本工程所有有经济往来的单位或专业的造价咨询服务；

10、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

11、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

12、提供与造价控制有关的其他服务。

4、合同金额（504.3152 万元）

第三条 本合同组成部分及解释先后顺序

- 1、建设工程造价咨询合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、中标通知书；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 8、招标文件、答疑文件及其附件；
- 9、重要的往来函件。

第四条 原则和依据

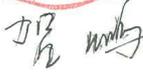
- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2019）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

第五条 咨询酬金

1、合同价款

本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计算基数（详计费说明），本项目咨询服务暂定合同价为人民币（大写）伍佰零肆万叁仟壹佰伍拾贰元（小写¥ 5043152.00 元）。该价款包含增值税，税率为6%，本合同下浮率为 20 %（下浮率为

5、合同签订时间

委托人(盖章):	中建三局第二建设工程 有限责任公司	咨询人(盖章):	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通 合伙)
法定代表人或: 授权委托人(签 字):	 	法定代表人或: 授权委托人(签 字):	 
签订时间:	年 月 日	签订时间:	2020年 10月 20日
地址:		地址:	深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼 C 座 803
开户银行:		开户银行:	工商银行深圳市喜年支 行
银行户名		银行户名	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通 合伙)
账号		账号	4000 0324 0920 0058 420

6、项目负责人证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、
工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：双方协商确定

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / 。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

- 1、提交预算成果文件并通过审核后支付至合同咨询酬金暂定价的 50%；
- 2、工程完工验收后支付至合同咨询酬金暂定价的 70%；
- 3、完成结算审核后支付至结算咨询酬金的 85%；
- 4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

7、预算造价成果文件（2020.12.12）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2020]-Q002-YS001
工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程施工总承包
建设单位：深圳市福田区建筑工务署
代建单位：中建三局第二建设工程有限责任公司
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
预算金额：416312116.96元
预算总金额(大写)：肆亿壹仟陆佰叁拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元玖角陆分
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：李艳 资格证号：

复核人：裴红艳 资格证号：

主管：王鹏 资格证号：



编制日期：2020年12月



8、结算成果文件（最近时间：2024.10.26）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2024]134号

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设施工总承包
（施工图结算）

建设单位：中建三局第二建筑工程有限责任公司

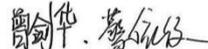
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

结算金额：346059447.22元

总金额(大写)：叁亿肆仟陆佰零伍万玖仟肆佰肆拾柒元贰角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人： 资格证号：

审核人： 资格证号：

主管：

日期：2024年10月26日



9、项目标底公示表

<h2 style="margin: 0;">招标控制价公示表</h2> <p style="margin: 0;">（此表限评标工程）</p>	
工程名称	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程施工总承包
招标控制价	412629426.15 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 374521176.35 元
不可竞争费	31546928.14 元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：309742663.28 元； 措施项目清单计价合计：44595114.32 元（其中：安全文明施工措施费 8277782.05 元）； 工程建设其他费合计：32712304.38 元； 规费：13149456.02 元； 应纳税费：12429888.15 元； 不可竞争费合计：31546928.14 元（其中安全文明施工措施费：8277782.05 元； 暂列金额：19199346.09 元，暂估价：4069800.00 元）。	
委托单位（代建项目）（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	造价咨询单位（盖章）：
招标人：（盖章）	日期：
说明： 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。	

深圳市建设工程交易服务中心制

10、项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我单位代建的深圳市福田区建筑工务署“深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程”，2020年9月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务中标价504.3152万元）。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：一栋地上23层，地下4层医院大楼，拟建设床位数420张，总建筑面积70283平方米，其中：地上49130平方米，主要包含急诊、门诊、住院等基本医疗用房；地下21153平方米，包含280个停车位及人防、保障系统用房及部分医技用房等，建筑高度100米。

在前期概预算阶段，宏华明克服了时间短、强度大、部分图纸不完善等困难，按期保质保量完成概预算工作，政府第三方咨询单位的审减率0.88%，特评价宏华明在概预算阶段的造价咨询服务履约评价为“优秀”，项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华）评价“优秀”。

特此证明！

中建三局第三建设工程有限责任公司

2020年12月10日



11、优秀造价咨询成果“三等奖”



12、代建证明：深圳市福田区建筑工务署

中编三二03202002078

福田区政府投资建设项目市场化代建合同

FTJGZYGC QT2020081

工 程 名 称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程

工 程 地 点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

合 同 编 号：

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

代 建 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

签 订 日 期：二〇二〇年 6 月 23 日

合同协议书

项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程。

建设地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界。

项目投资：总投资匡算 80038 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：代建人依据政府投资管理规定和代建合同，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全成本、工期和成效负总责。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（项目名称），已接受中建三局第二建设工程有限责任公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建管理费清单；
- (7) 代建项目建议书；
- (8) 代建项目实施计划；

(3) 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区建筑工
务署

(公章)

法定代表人/委托代理人：

(签字)

2020年6月 日

代建人：中建三局第二建设工
程有限责任公司

(公章)

法定代表人/委托代理人：

(签字)

年 月 日

13、投资额、建筑面积证明

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕853号

福田区发展和改革局关于深圳市中医肛肠医院 （福田）新址建设工程（工程部分） 总概算的批复

福田区建筑工务署：

报来《深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程总概算》
（国家编码：2019-440304-84-01-100251）收悉。经审核，现批
复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于深圳市福田区梅坳一路与梅坳五路交界处,占地面积 5653.24 平方米,新建一栋地上 23 层,地下 4 层医院大楼,总建筑高度 108.29 米,床位数 420 张,总建筑面积 70283 平方米,其中:地上建筑面积 48945 平方米,主要包含急诊、门诊、住院等基本医疗用房,地下建筑面积 21338 平方米,包含地下设备用房及停车库等。

（一）建筑

地基与基础:含土石方工程、基坑支护、抗浮锚杆等。

主体结构:采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构。

墙体:墙体采用加气混凝土砌块、预制外墙板、轻质内隔墙板,外墙采用玻璃幕墙、铝板幕墙。

门窗:地下室采用人防密闭门及钢质防火门,地上采用钢质防火门及铝合金门窗。

屋面:采用改性沥青防水卷材,挤塑聚苯板保温层,面砖地面或种植土面层。

（二）装修

楼地面:包括地砖楼面、石材楼面、同质透心 PVC 楼面、医用橡胶楼面、防辐射楼面、环氧树脂地坪漆等。

墙面:包括面砖墙面、石材墙面、轻钢龙骨无机预涂板墙面、水性釉面漆墙面、金属复合板墙面、防辐射墙面、真石漆墙面、乳胶漆墙面等。

包括园建、绿化、室外管网、拆除、地库划线等。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 68449 万元，其中：建安工程费用 57506.09 万元，工程建设其他费用 7090.95 万元，预备费 1938.59 万元，代建管理费 1913.37 万元元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

（四）本次批复深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程土建安装工程部分的总概算，设备部分请按照项目建议书及可研批复的内容进行申报。深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目总投资以可研批复金额控制。

附件：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（工程部分）总概算汇总表

（此页无正文）

福田区发展和改革局
2020年12月21日

（五）坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目-全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440310-04-01-804628002001

标段名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：745.4869万元（深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（中标项目：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（造价咨询），中标金额449.5410万元）；深圳市诚信行工程咨询有限公司（中标项目：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询），中标金额295.9459万元））

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

查验码：5325586979709351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、造价咨询合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目—全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号：咨询-120231892500001

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
法定代表人：黄沛锋
联系人及联系电话：魏鸿盛 18818687490

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
统一社会信用代码：9144 0300 7488 54524T
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
法定代表人：贺鹏
联系人及联系电话：孔维炜 13760255363

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（造价咨询）
工程地点：深圳市坪山区
工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：

- 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6.□建设项目工程竣工决算：编制（审核）

7.■驻场咨询服务：本次批量招标的两个项目均要求咨询人派驻一名技术服务人员进驻现场，驻场的技术服务人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取一名，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。

8.□其他： / 。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

本项目工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取并下浮10%。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			500万元以内	500-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	批复概算建安费	0.3%	0.25%	0.22%	0.2%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
2	工程控制价（预算）的编制	建设单位委托确定的相应咨询内容的招标控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
3	工程结算审核（不计效益收费，已根据说明6在基本收费基础上增加0.2%。）	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	0.56%	0.5%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进计费
4	工程竣工决算编制或审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

4、合同金额（449.54 万元）

5	工程控制价(预算)编制、变更及结算审核等施工阶段造价咨询服务(预算编制+结算审核费率)	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算建安价	1.06%	0.96%	0.85%	0.75%	0.67%	0.6%	差额定率累进计费
---	---	-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	------	----------

本项目暂未批复概算，暂按 58695.29 万元（总投资 80% 计算）作为造价咨询服务费计费基数，按照差额定率累进法计费并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费和施工阶段造价咨询服务费，分为基本费用、绩效费用和其它费用。

1. 概算编制费 = $[(500 \times 0.3\%) + (1000 - 500) \times 0.25\% + (5000 - 1000) \times 0.22\% + (10000 - 5000) \times 0.2\% + (50000 - 10000) \times 0.16\% + (58695.29 - 50000) \times 0.14\%] \times (1 - 10\%) = 97.72 \times (1 - 10\%) = 87.948$ 万元

2. 施工阶段造价咨询服务费 = $[(500 \times 1.06\%) + (1000 - 500) \times 0.96\% + (5000 - 1000) \times 0.85\% + (10000 - 5000) \times 0.75\% + (50000 - 10000) \times 0.67\% + (58695.29 - 50000) \times 0.60\%] \times (1 - 10\%) = 401.77 \times (1 - 10\%) = 361.5930$ 万元

3. 造价咨询服务费 = 概算编制费 + 施工阶段造价咨询服务费
= $87.948 + 361.5930 = 449.5410$ 万元。

其中：

① 基本费用：按造价咨询服务费的 80% 计算，即基本费用暂定为 $449.5410 \times 80\% = 359.6328$ 万元；

② 绩效费用：（根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为造价咨询服务费的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为造价咨询服务费的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为造价咨询服务费的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为造价咨询服务费的 0%。）

暂按造价咨询服务费的 15% 计算。即绩效费用暂定为 $449.5410 \times 15\% = 67.4312$ 万元；

③ 其它费用：驻场服务费和专家咨询费等。本项目要求咨询人派驻一名人员进驻现场，由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》

中选取一名。驻场服务费采用单价形式，以不超过 7000 元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元每月每人，中级及以上职称 7000 元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给咨询人），但驻场服务费的最终结算价款不得超过造价咨询服务费的 5%，即驻场服务费暂定为 $449.5410 \times 5\% = 22.4770$ 万元。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。专家咨询费以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给咨询人）。

4. 综上：本项目工程造价咨询服务费暂定价=概算编制费+施工阶段造价咨询服务费=449.5410 万元。含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：449.5410 万元（大写：肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾元整）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

（二）结算方式

结算时，造价咨询服务费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）等文件计取（即附表）并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费和施工阶段造价咨询服务费；分为基本费用、绩效费用和其它费用；

1. 概算编制费和施工阶段造价咨询服务费为按合同约定的费率乘以计费基数并下浮 10%。

其中：（1）基本费用为：按概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 80% 计取。

（2）绩效费用为：根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 0%。

（3）其它费用指驻场服务费和专家咨询费等。驻场服务费采用单价形式，以不

5、合同签订时间

履行完毕。

5.本合同一式六份（两正四副），委托人执四份（一正三副），咨询人执二份（一正一副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

九、合同附件（需与合同一起装订）

- 1.诚信经营保证书；
- 2.履约评分标准表；
- 3.中标通知书；
- 4.投标承诺书；
- 5.拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表；
- 6.不转包挂靠承诺书；
- 7.拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；
- 8.投标报价一览表；
- 9.法定代表人证明及身份证。若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2023年05月16日

6、项目负责人证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：（以委托人委托为准）

（一）方案设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容无。

2.具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性^{贺鹏}与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算，提出合理化建议。协助完成概算评审工作。其它工作内容 无

2.具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15天内完成概算编制或复核工作。

（3）提交成果文件：概算编制或审核详细说明三份原件，编制审核后的概算成果

7、造价成果文件（2023.05.17）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]089号

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目

委托单位：深圳市坪山区建筑工务署

预算金额：522,388,114.82 元

（大写） 伍亿贰仟贰佰叁拾叁万捌仟壹佰壹拾肆元捌角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：

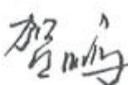
资格证号：



复核人： 裴红艳

资格证号：



主管：



编制日期：2023年05月17日



9、结算成果文件（最近时间：2025.02.05）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]231号

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设前期零星项目

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

结算金额：2047812.52元

总金额(大写)：贰佰零肆万柒仟捌佰壹拾贰元伍角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 贺平 资格证号：

审核人： 贺云飞 资格证号：

主管： 贺平



日期：2025年2月5日



投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	深圳市深汇通投资控股有限公司	2267.84	2025.01.03	深圳市南山区	全过程造价咨询
2	前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	1306.82	2025.01.10	深圳市前海深港现代服务业合作区	全过程造价咨询
3	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	深圳市民政局//深圳市建筑工务署（代建监管）//中建国际建设有限公司（代建）	1031.12	2024.12.18	深圳市龙岗区	全过程造价咨询
4	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程(全过程造价咨询)	深圳市中医肛肠医院//深圳市福田区建筑工务署（代建监管）//中建三局第二建筑工程有限责任公司（代建）	504.32	2024.10.26	深圳市福田区	全过程造价咨询
5	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目-全过程造价咨询	深圳市坪山区建筑工务署	449.54	2025.02.05	深圳市坪山区	全过程造价咨询
6	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)	深圳市盐田区建筑工程事务署	211.85	2021.11.12	深圳市盐田区	全过程造价咨询
7	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目(全过程造价咨询)	深圳市罗湖医院集团	94.53	2023.05.11	深圳市罗湖区	全过程造价咨询
8	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目	深圳市光明科学城发展建设有限公司	1320.95	2023.12.26	深圳市光明区	全过程造价咨询

(一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号: [2022]-17

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、总投资约 673162.12 万元

南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线，11号线、15号线等城市轨道交通、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

4、项目负责人证明及合同范围

4、资金来源： 国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核；

2、施工过程中造价管理（EPC 总承包）：1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3) 各阶段的比选方案的经济测算；4) 进度款审核；5) 变更签证审核；6) 协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7) 根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8) 参与图纸会审并提出合理化建议；9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

5、合同金额（2267.84 万元）

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

6、合同签订时间

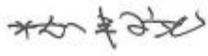
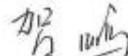
十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道高友社区侨香路4060号香车广场C栋1203-1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022年5月18日	

7、预算成果文件（2022.09.02）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2022]1881号
工程名称： 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)
建设单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司
EPC总承包单位：
建筑面积： 700530.00m² 结构/层数：
预算造价： ￥6285475632.51元
工程总造价(大写)： 陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 贺鹏 朱志强

资格证号： A02440003621

复核人： 王鹏 裴红艳

资格证号： A1116440002667

主管： 贺鹏 朱志强



编制日期:2022年9月2日



8、结算成果文件（2025.01.03）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]1886号

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)施工总承包(施工图结算)

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司

结算金额：5813424908.63元

总金额(大写)：伍拾捌亿壹仟叁佰肆拾贰万肆仟玖佰零捌元陆角叁分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：李艳 石诗取 资格证号：

审核人：王明 贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏

日期：2025年1月3日



9、项目负责人（贺鹏）证明及项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m²,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



（二）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

2、全过程造价咨询合同

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受
托人）
工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

3、合同范围及项目总投资：238084.00 万元证明

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m²，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m²，配套商业 14000 m²，配套宿舍 75000 m²。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

4、合同金额（1306.82 万元）

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

5、合同签订时间

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

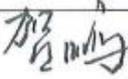
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人		受托人	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通合 伙）
地址		地址	深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路 4060 号 香年广场 C 栋 1203- 1204
电话	_____	电话	0755-26901160
传真	_____	传真	0755-33336181
开户银行		开户银行	工商银行深圳市喜年支 行
账号	_____	账号	4000032409200058420
法定代表人 或 其授权的代理 人	 _____	法定代表人 或 其授权的代理 人	 _____
	(签字)		(签字)

日期 2023 年 1 月 18 日

日期 : 2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

6、项目负责人证明（合同附件 2：项目主要人员 P19 页）

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 22 年，一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建群工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 盐田港港车综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀先进个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱雷	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师）： 1997.07 至今 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至今 2005.04 于江西中磊（原中华）工程造价咨询有限公司从事预、结算、任技术部门负责人； 2005.04 至今 2018.12 于深圳华仑城管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目副经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p>

							<p>预、结算审核，任财务中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南韶州水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2009.01 至 2013.12 深圳南威信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师； 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南湾高岸学校（造价咨询）； 2. 葵涌学校（造价咨询）</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	陈国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东典衡工程造价咨询有限公司 从事工程概、结算，任造价员；</p>

7、预算造价咨询成果文件（2023.05.12）

工程招标控制价

文件编号： 深宏字[2023]017号
工程名称： 前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
建设单位： 深圳市前海建设投资控股有限公司
建筑面积： 结构/层数
预算金额： 760587720.25元

（大写） 柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（盖章）

编制人： 郑俊在 杨国利 高杰， 资格证号：

复核人： 王鹏 杨俊， 资格证号：

主管： 贺鹏



编制日期： 2023 年 5 月 12 日

9、结算成果文件（2025.01.10）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]018号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段施工总承包
(施工图结算)

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

结算金额：686354358.75元

总金额(大写)：陆亿捌仟陆佰叁拾伍万肆仟叁佰伍拾捌元柒角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：李松 杨国利 资格证号：

审核人：王鹏 贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏

日期：2025 年 1 月 10 日



9、项目履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16
合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出
附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价 费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置 情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhhdlding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVA... 1/3

（三）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号：44030020180206002001	
标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	
建设单位：中建国际建设有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：1031.119380万元	
中标工期：按招标文件执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2021-03-19</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-04-09
 	 
查验码：5694431515779058	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号：[2021]-80

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询
服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲 方：中建国际建设有限公司

乙 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、合同范围、项目总投资：166089 万元、合同金额(1031.12 万元)证明

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日 向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守

工程总投资：166089 万元

第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以

1.2 工程总投资：166089 万元

**全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算审核、预算编制、结
算审核的全过程造价咨询服务**

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14 号）收费标准计取工程概算审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额：1031.12 万元

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展工作的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 咨询人工作时间

4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 30 日内提交；
- (4) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 4 日内提交；

4、合同签订时间

服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通 合伙)(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地 址	： 深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼C 座 803
电 话	： 0755-83826090	电 话	： 0755-86612306
传 真	： 0755-83826081	传 真	：
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国工商银行深圳市喜 年支行
账 号	：	账 号	： 4000032409200058420
法 定 代 表 人	： <u>李代小</u>	法 定 代 表 人	： <u>胡明</u>
其 授 权 的 代 理 人	： <u>李代小</u> (签字)	其 授 权 的 代 理 人	： <u>胡明</u> (签字)

日 期 : 2021年5月24日 日 期 : 2021年5月24日

5、项目负责人证明

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

项目负责人证明

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场 C 座 1203

6、预算造价成果文件（2021.10.22）

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号 180944001514
有效期至: 2021年9月30日

工程造价预算书

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1,330,419,364.86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 裴红艳 李艳 贺鹏

编制人: 王鹏 裴红艳 资格证书号: A06440008120

复核人: 李艳 裴红艳 高杰 资格证书号: A06440008120

主管: 王鹏

贺鹏
中华人民共和国注册造价工程师
A11440010479
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2023年12月31日

王鹏
中华人民共和国一级注册造价工程师
A1116440000266
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至:2022年12月31日

编制日期: 2021年10月22日

7、结算成果文件（最近时间：2024.12.18）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2024]219号

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包（施工图结算）

建设单位：中建国际建设有限公司

设计单位：中国中元国际工程有限公司

结算金额：1151696507.92元

总金额(大写)：壹拾壹亿伍仟壹佰陆拾玖万陆仟伍佰零柒元玖角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 贺云飞 资格证号：

审核人：王鹏 贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏



日期：2024年12月18日



8、项目标底公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	李艳
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格2021年第09期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；安全文明施工费计价合计：3,152.21597 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：4,404.38413 万元；</p> <p>4) 税金：4,006.270202 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；</p> <p>7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；</p> <p>8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；</p> <p>9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；</p> <p>10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优质奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2022年12月 日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局
北京市企业信用信息网
Beijing Enterprise Credit Information website

中建宏达建筑有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E

法定代表人: 郭磊

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

北京市企业登记信息材料查询服务系统

基本信息
良好信息
不良信息
年报、即时报信息
其他信息

营业执照信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

行政许可信息

知识产权出质登记信息

商标注册信息

备案信息

外设仓库地址

变更信息

注: 目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询, 其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统); 房地产开发。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事 (理事)、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

1
2
3
...
5

10、项目履约评价“优秀”

(1) 概算阶段履约

履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司(原中建国际建设咨询有限公司)

2021年08月25日
中建宏达建筑有限公司
深圳市社会福利救助综合服
务中心建设工程项目部
No. 7-1-2

(2) 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目		
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀_3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好_3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀_5.5-6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_4-5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3-3.5分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制质量	10	优秀_9-10分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_7-8分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_5-6分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制质量	8	优秀_7-8分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好_5-6分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格_4-4.5分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格_0分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

11、深圳市“优秀”成果三等奖



12、同类业绩内容证明

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

(一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

等。

6. 龙岗区长山医院

新建龙岗区长山医院 1 栋，建筑面积 26112 平方米。地上十层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 46.25 米。主要功能设置为：门诊大厅、出入院办理大厅、诊室、病房、抢救室、治疗室、餐厅、休息室和业务室等。

7. 龙岗区救助管理站

新建龙岗区救助管理站 1 栋，建筑面积 6906 平方米。地上五层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 32.8 米。主要功能设置：救助用房、受助生活用房、就餐活动区、隔离用房、值班室和业务室等。

以上主体建筑除龙岗区救助管理站采用钢筋混凝土框架结构外，其余均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。地上主体均局部采用装配式预制构件。

主要装饰做法如下：

楼地面：门厅、报告厅、文化展示区和部分电梯厅等采用石材地面，乒乓球室、健身房采用橡胶地面，篮球场（兼多功能厅）采用运动木地板，安防分控室、电信机房采用防静电地面，地下车库采用耐磨细石混凝土地面，宿舍、办公室、教学用房、餐厅、厨房、走道、楼梯间、卫生间、泳池和库房等采用防滑地砖，其余主要采用防滑 PVC 地板。

内墙面：门厅、电梯厅、等候区和开放式康复区等采用金属铝板或烤漆玻璃，部分医院大厅采用石材，篮球场（兼多功能厅）、报告厅采用穿孔金属吸声面板，锅炉房、新风、空调等机房采用穿孔吸音复合板，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射墙面，餐厅、走道、厨房、卫生间和泳池等采用面砖，其余主要采用涂料。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙和涂料等。

天棚：门厅、部分医院大厅、电梯厅、教学用房、办公用房、走道、餐厅、厨房、楼梯间和卫生间等采用铝板吊顶，多功能厅等采用石膏板吊顶，安防分控室、电信机房等采用吸声吊顶，宿舍、诊室、接待室、生活用房和康服用房等采用硅酸钙板吊顶，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射顶棚，其余主要采用涂料。

（三）主体安装工程

给排水：给水，污水，雨水，饮用水（净化水处理器+电开水器），燃气热水（社会福利院、社会救助安置院、特殊教育学校、救助管理站），太阳能+燃气辅助热水（托养康复中心、长山医院）系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地、充电桩（335个）、智能照明控制和电力监控系统。地下设置6座变配电房和2座柴油发电机房，总用电负荷18000千伏安，采用双回路供电，互为备用，备用负荷18000千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视、一卡通、电梯

五方对讲、入侵报警、视频监控、防坠物监控及测温、巡更、建筑能耗监管、建筑设备节能控制、公共求助、网络机房和物业管理等系统。

通风空调：社会救助安置院（除安置用房、员工宿舍和办公室），社会福利院（除生活用房和办公室），托养康复中心，特殊教育学校（除学生宿舍），长山医院，救助管理站（除救助用房和受助生活用房）采用冷水机组中央空调系统，其中入口挑高大厅和报告厅等高大空间末端为低风速单风道全空气系统，长山医院感染门诊末端为风机盘管+新风+纳米空气净化装置，其余末端为风机盘管+新风；社会救助安置院和社会福利院办公室采用多联机空调系统；社会救助安置院安置用房，员工宿舍，社会福利院生活用房，特殊教育学校学生宿舍，救助管理站救助用房和受助生活用房采用分体空调；公共卫生间和处置治疗室等采用机械通风系统。总冷负荷 18100 千瓦。制冷机房设于地下一层，风冷热泵机组设于长山医院屋面。

消防：消火栓，自动喷淋，闭式泡沫-水喷淋系统（充电桩车库），火灾自动报警，电气火灾监控，消防电源监控，防火门监控，七氟丙烷气体灭火（医院设备用房、信息中心机房、变配电室等）和防排烟等系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

燃气：热水机房和厨房等燃气管道工程。

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

（四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2021年10月19日

（四）深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程(全过程造价咨询)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200037003001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询）

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：504.315200万元



中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-20



查验码：4563894016725871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

合同编号：HN-GCYY-FW-006

中建三二03202003319033

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

委托人：中建三局第二建设工程有限责任公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：中建三局第二建设工程有限责任公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区建筑工务署，委托人为本项目代建单位。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程概况：本次项目拟建一栋地上23层，地下4层医院大楼，拟建设床位数420张，总建筑面积为69696平方米，其中：地上43123平方米，主要包含急诊、门诊、住院等基本医疗用房；地下19160平方米，主要包含停车位及人防、保障系统用房及部分医技用房。

工作范围：全过程造价咨询服务，包括但不限于概算编制、协助完成概算评审工作、施工图预算编制及协助审核、施工过程中造价控制及管理、结算审核、工程竣工决算编制等全部工程经政府部门或建设单位指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书），项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

具体包括：

（1）编制工程概算、编制工程预算；

（2）配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；

（3）协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

（4）编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；

（5）提供工程量计算书及计算模型；

（6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（7）提供主要设备清单及单价；

（8）提供有关工程造价信息服务、材料及设备询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），核对材料设备的技术要求；

- (9) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (10) 对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；
- (11) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；
- (12) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；
- (13) 审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (14) 根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (15) 审核委托人支付给施工承包人的期中支付进度款；
- (16) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- (17) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；
- (18) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
- (19) 工程竣工决算编制等全部工程经政府部门或建设单位指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审计完成(需配合委托人取得政府部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表，工程造价审核书)，协助编制资产移交清单等；
- (20) 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例，为委托人提供工程造价管理相关培训；
- (21) 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- (22) 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作。
- (23) 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜。
- (24) 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔。
- (25) 协助委托人在政府投资项目工程结算报告审核意见出具后 20 日内按要求完成竣工决算报告的编制，并按照有关规定向结算单位提交决算审核资料。
- (26) 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- (27) 为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公。

第二条 咨询服务类别

()：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

()：■ 建设工程概算（编制）

■ 建设工程预算编制

■ 建设工程结算（审核）

()：■ 建设工程招标投标编制

施工投标报价的编制（审核）

()：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

()：■ 编制工程造价计价依据

■ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

()：■ 其他：

1、对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；

2、设计变更的费用估算、预算编制；

3、协助委托人编制招标文件，招标项目投标报价分析，参与招标答疑，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

5、工程洽商及签证；做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

6、审核工程进度款并出具付款审核报告；

7、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

8、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、

标准、规范和一般惯例的咨询服务。

9、提供与本工程所有有经济往来的单位或专业的造价咨询服务；

10、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

11、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

12、提供与造价控制有关的其他服务。

4、合同金额（504.3152 万元）

第三条 本合同组成部分及解释先后顺序

- 1、建设工程造价咨询合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、中标通知书；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 8、招标文件、答疑文件及其附件；
- 9、重要的往来函件。

第四条 原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2019）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

第五条 咨询酬金

1、合同价款

本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计算基数（详计费说明），本项目咨询服务暂定合同价为人民币（大写）伍佰零肆万叁仟壹佰伍拾贰元（小写¥ 5043152.00 元）。该价款包含增值税，税率为6%，本合同下浮率为 20 %（下浮率为

5、合同签订时间

委托人(盖章):	中建三局第二建设工程 有限责任公司	咨询人(盖章):	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）
法定代表人或： 授权委托人(签 字):	 	法定代表人或： 授权委托人(签 字):	 
签订时间:	年 月 日	签订时间:	2020年 10月 20日
地址:		地址:	深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼 C 座 803
开户银行:		开户银行:	工商银行深圳市喜年支 行
银行户名		银行户名	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）
账号		账号	4000 0324 0920 0058 420

6、项目负责人证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、
工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：双方协商确定

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / 。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

- 1、提交预算成果文件并通过审核后支付至合同咨询酬金暂定价的 50%；
- 2、工程完工验收后支付至合同咨询酬金暂定价的 70%；
- 3、完成结算审核后支付至结算咨询酬金的 85%；
- 4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

7、预算造价成果文件（2020.12.12）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2020]-Q002-YS001
工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程施工总承包
建设单位：深圳市福田区建筑工务署
代建单位：中建三局第二建设工程有限责任公司
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
预算金额：416312116.96元
预算总金额(大写)：肆亿壹仟陆佰叁拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元玖角陆分
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：李艳 资格证号：

复核人：裴红艳 资格证号：

主管：王鹏 资格证号：



编制日期：2020年12月



8、结算成果文件（最近时间：2024.10.26）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2024]134号

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设施工总承包
（施工图结算）

建设单位：中建三局第二建筑工程有限责任公司

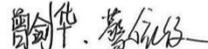
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

结算金额：346059447.22元

总金额(大写)：叁亿肆仟陆佰零伍万玖仟肆佰肆拾柒元贰角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人： 资格证号：

审核人： 资格证号：

主管：

日期：2024年10月26日



9、项目标底公示表

<h2 style="margin: 0;">招标控制价公示表</h2> <p style="margin: 0;">（此表限评标工程）</p>	
工程名称	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程施工总承包
招标控制价	412629426.15 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 374521176.35 元
不可竞争费	31546928.14 元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：309742663.28 元； 措施项目清单计价合计：44595114.32 元（其中：安全文明施工措施费 8277782.05 元）； 工程建设其他费合计：32712304.38 元； 规费：13149456.02 元； 应纳税费：12429888.15 元； 不可竞争费合计：31546928.14 元（其中安全文明措施费：8277782.05 元； 暂列金额：19199346.09 元，暂估价：4069800.00 元）。	
委托单位（代建项目）（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	造价咨询单位（盖章）：
 	
招标人：（盖章）	日期：
	
说明： 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。	
深圳市建设工程交易服务中心制	

10、项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我单位代建的深圳市福田区建筑工务署“深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程”，2020年9月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务中标价504.3152万元）。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：一栋地上23层，地下4层医院大楼，拟建设床位数420张，总建筑面积70283平方米，其中：地上49130平方米，主要包含急诊、门诊、住院等基本医疗用房；地下21153平方米，包含280个停车位及人防、保障系统用房及部分医技用房等，建筑高度100米。

在前期概预算阶段，宏华明克服了时间短、强度大、部分图纸不完善等困难，按期保质保量完成概预算工作，政府第三方咨询单位的审减率0.88%，特评价宏华明在概预算阶段的造价咨询服务履约评价为“优秀”，项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华）评价“优秀”。

特此证明！

中建三局第三建设工程有限责任公司

2020年12月10日



11、优秀造价咨询成果“三等奖”



12、代建证明：深圳市福田区建筑工务署

中编三二03202002078

福田区政府投资建设项目市场化代建合同

FTJGZYGC QT2020081

工 程 名 称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程

工 程 地 点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

合 同 编 号：

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

代 建 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

签 订 日 期：二〇二〇年 6 月 23 日

合同协议书

项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程。

建设地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界。

项目投资：总投资匡算 80038 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：代建人依据政府投资管理规定和代建合同，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全成本、工期和成效负总责。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（项目名称），已接受中建三局第二建设工程有限责任公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建管理费清单；
- (7) 代建项目建议书；
- (8) 代建项目实施计划；

(3) 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区建筑工
务署

(公章)

法定代表人/委托代理人：

(签字)

2020年6月 日

代建人：中建三局第二建设工
程有限责任公司

(公章)

法定代表人/委托代理人：

(签字)

年 月 日

13、同类业绩内容证明

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕853号

福田区发展和改革局关于深圳市中医肛肠医院 （福田）新址建设工程（工程部分） 总概算的批复

福田区建筑工务署：

报来《深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程总概算》
（国家编码：2019-440304-84-01-100251）收悉。经审核，现批
复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于深圳市福田区梅坳一路与梅坳五路交界处,占地面积 5653.24 平方米,新建一栋地上 23 层,地下 4 层医院大楼,总建筑高度 108.29 米,床位数 420 张,总建筑面积 70283 平方米,其中:地上建筑面积 48945 平方米,主要包含急诊、门诊、住院等基本医疗用房,地下建筑面积 21338 平方米,包含地下设备用房及停车库等。

（一）建筑

地基与基础:含土石方工程、基坑支护、抗浮锚杆等。

主体结构:采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构。

墙体:墙体采用加气混凝土砌块、预制外墙板、轻质内隔墙板,外墙采用玻璃幕墙、铝板幕墙。

门窗:地下室采用人防密闭门及钢质防火门,地上采用钢质防火门及铝合金门窗。

屋面:采用改性沥青防水卷材,挤塑聚苯板保温层,面砖地面或种植土面层。

（二）装修

楼地面:包括地砖楼面、石材楼面、同质透心 PVC 楼面、医用橡胶楼面、防辐射楼面、环氧树脂地坪漆等。

墙面:包括面砖墙面、石材墙面、轻钢龙骨无机预涂板墙面、水性釉面漆墙面、金属复合板墙面、防辐射墙面、真石漆墙面、乳胶漆墙面等。

包括园建、绿化、室外管网、拆除、地库划线等。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 68449 万元，其中：建安工程费用 57506.09 万元，工程建设其他费用 7090.95 万元，预备费 1938.59 万元，代建管理费 1913.37 万元元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

（四）本次批复深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程土建安装工程部分的总概算，设备部分请按照项目建议书及可研批复的内容进行申报。深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目总投资以可研批复金额控制。

附件：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（工程部分）总概算汇总表

（此页无正文）

福田区发展和改革局
2020年12月21日

（五）坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目-全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440310-04-01-804628002001

标段名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：745.4869万元（深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（中标项目：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（造价咨询），中标金额449.5410万元）；深圳市诚信行工程咨询有限公司（中标项目：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询），中标金额295.9459万元））

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

查验码：5325586979709351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、造价咨询合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目—全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号：咨询-120231892500001

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
法定代表人：黄沛锋
联系人及联系电话：魏鸿盛 18818687490

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
统一社会信用代码：9144 0300 7488 54524T
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
法定代表人：贺鹏
联系人及联系电话：孔维炜 13760255363

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（造价咨询）
工程地点：深圳市坪山区
工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：

- 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6.□建设项目工程竣工决算：编制（审核）

7.■驻场咨询服务：本次批量招标的两个项目均要求咨询人派驻一名技术服务人员进驻现场，驻场的技术服务人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取一名，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。

8.□其他： / 。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

本项目工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取并下浮10%。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			500万元以内	500-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	批复概算建安费	0.3%	0.25%	0.22%	0.2%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
2	工程控制价（预算）的编制	建设单位委托确定的相应咨询内容的招标控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
3	工程结算审核（不计效益收费，已根据说明6在基本收费基础上增加0.2%。）	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	0.56%	0.5%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进计费
4	工程竣工决算编制或审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

4、合同金额（449.54 万元）

5	工程控制价(预算)编制、变更及结算审核等施工阶段造价咨询服务(预算编制+结算审核费率)	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算建安价	1.06%	0.96%	0.85%	0.75%	0.67%	0.6%	差额定率累进计费
---	---	-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	------	----------

本项目暂未批复概算，暂按 58695.29 万元（总投资 80% 计算）作为造价咨询服务费计费基数，按照差额定率累进法计费并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费和施工阶段造价咨询服务费，分为基本费用、绩效费用和其它费用。

1. 概算编制费 = $(500 \times 0.3\%) + (1000 - 500) \times 0.25\% + (5000 - 1000) \times 0.22\% + (10000 - 5000) \times 0.2\% + (50000 - 10000) \times 0.16\% + (58695.29 - 50000) \times 0.14\%$ $\times (1 - 10\%) = 97.72 \times (1 - 10\%) = 87.948$ 万元

2. 施工阶段造价咨询服务费 = $(500 \times 1.06\%) + (1000 - 500) \times 0.96\% + (5000 - 1000) \times 0.85\% + (10000 - 5000) \times 0.75\% + (50000 - 10000) \times 0.67\% + (58695.29 - 50000) \times 0.60\%$ $\times (1 - 10\%) = 401.77 \times (1 - 10\%) = 361.5930$ 万元

3. 造价咨询服务费 = 概算编制费 + 施工阶段造价咨询服务费
= $87.948 + 361.5930 = 449.5410$ 万元。

其中：

① 基本费用：按造价咨询服务费的 80% 计算，即基本费用暂定为 $449.5410 \times 80\% = 359.6328$ 万元；

② 绩效费用：（根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为造价咨询服务费的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为造价咨询服务费的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为造价咨询服务费的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为造价咨询服务费的 0%。）

暂按造价咨询服务费的 15% 计算。即绩效费用暂定为 $449.5410 \times 15\% = 67.4312$ 万元；

③ 其它费用：驻场服务费和专家咨询费等。本项目要求咨询人派驻一名人员进驻现场，由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》

中选取一名。驻场服务费采用单价形式，以不超过 7000 元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元每月每人，中级及以上职称 7000 元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给咨询人），但驻场服务费的最终结算价款不得超过造价咨询服务费的 5%，即驻场服务费暂定为 $449.5410 \times 5\% = 22.4770$ 万元。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。专家咨询费以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给咨询人）。

4. 综上：本项目工程造价咨询服务费暂定价=概算编制费+施工阶段造价咨询服务费=449.5410 万元。含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：449.5410 万元（大写：肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾元整）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

（二）结算方式

结算时，造价咨询服务费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）等文件计取（即附表）并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费和施工阶段造价咨询服务费；分为基本费用、绩效费用和其它费用；

1. 概算编制费和施工阶段造价咨询服务费为按合同约定的费率乘以计费基数并下浮 10%。

其中：（1）基本费用为：按概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 80% 计取。

（2）绩效费用为：根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励：当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 15%，当项目最终履约评价结果为“良好”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 0%。

（3）其它费用指驻场服务费和专家咨询费等。驻场服务费采用单价形式，以不

5、合同签订时间

履行完毕。

5.本合同一式六份（两正四副），委托人执四份（一正三副），咨询人执二份（一正一副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

九、合同附件（需与合同一起装订）

- 1.诚信经营保证书；
- 2.履约评分标准表；
- 3.中标通知书；
- 4.投标承诺书；
- 5.拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表；
- 6.不转包挂靠承诺书；
- 7.拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；
- 8.投标报价一览表；
- 9.法定代表人证明及身份证。若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2023年05月16日

6、项目负责人证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：（以委托人委托为准）

（一）方案设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容无。

2.具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性^{贺鹏}与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算，提出合理化建议。协助完成概算评审工作。其它工作内容 无

2.具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15天内完成概算编制或复核工作。

（3）提交成果文件：概算编制或审核详细说明三份原件，编制审核后的概算成果

7、造价成果文件（2023.05.17）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]089号

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目

委托单位：深圳市坪山区建筑工务署

预算金额：522,388,114.82 元

（大写） 伍亿贰仟贰佰叁拾叁万捌仟壹佰壹拾肆元捌角贰分

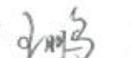
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

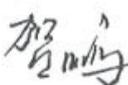
编制人：

资格证号：



复核人： 裴红艳 资格证号：



主管：



编制日期：2023年05月17日



9、结算成果文件（最近时间：2025.02.05）

甲级证书编号：甲180944001514

施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]231号

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设前期零星项目

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

结算金额：2047812.52元

总金额(大写)：贰佰零肆万柒仟捌佰壹拾贰元伍角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：林福、向银娥 资格证号：

审核人：王鹏、贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏



日期：2025年2月5日



（六）盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440308-47-01-017810001001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：211.858880万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-08

查验码：5824771943483424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、造价咨询合同

盐	项目编号:2021-_____
工	合同编号: 业合字-6022
务	流水号: 9421

宏华明合同
编号:[2021]-244

工程编号: _____
合同编号: 正本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

2.工程地点：盐田区

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.项目投资：41378 万元

5.资金来源：区政府投资

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（复核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(v): 对建设工程造价进行全过程控制

(vi): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（2021 年 月 日~2021 年 月 日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 45 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ （含）至 $\pm 10\%$ 时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ （含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

4、合同金额（211.8588 万元）

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角整（小写）：2118588.80 元。

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

5、合同签订时间

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月16日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自签订后即生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)



（以下为签署页）

发包人：（公章）

负责人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4060号香年广场C栋1203
—1204

邮政编码：518000

电话：0755-86612306

传真：0755-33336181

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳喜年支行

账号：4000032409200058420

6、项目负责人证明

1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，咨询人只能得到顺延工作时间，委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：_____。

团队人员的数量为 _____人。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	贺 鹏	19	注册造价工程师	土建	
2	土建专业 负责人	王 鹏	17	注册造价工程师	土建	
3	安装专业 负责人	裴红艳	29	注册造价工程师	安装	
5	技术人员	杨国利	15	注册造价工程师	土建	

6	技术人员	李艳	20	注册造价工程师	土建	
7	技术人员	朱志强	29	注册造价工程师	安装	
8	技术人员	高杰	10	注册造价工程师	安装	
9	技术人员	李红勋	32	造价员	土建	
10	技术人员	曾剑华	8	造价员	土建	
11	技术人员	林玲	18	造价员	土建	
12	技术人员	刘春保	11	造价员	土建	
13	技术人员	徐昱恒	8	造价员	土建	
14	技术人员	石诗耿	4	助理工程师	土建	
15	技术人员	林荣霞	4	助理工程师	安装	
16	技术人员	黄升耀	4	助理工程师	土建	
•••						

项目负责人为：贺鹏，其权限为：1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 _____ / _____。

7、造价成果文件（2021.11.12）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-YS001
工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）
建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
预算金额：401,586,961.87元
预算总金额(大写)：肆亿零壹佰伍拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元捌角柒分
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：李鹏 裴红艳 资格证号：

复核人：李鹏 裴红艳 资格证号：

主管：加白 刚与 资格证号：



编制日期：2021年11月12日



8、项目标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）		
标段编号			
招标人	深圳市盐田区建筑工程事务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	40158.696187 万元		
投标报价上限	35127.696839 万元，净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	2641.922529 万元		
截标时间	年	月	日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：32518.496701 万元；
 措施项目清单计价合计：3153.389885 万元；
 其中：安全文明施工措施费计价合计：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；
 暂列金：1528.320650 万元；
 规费：1286.063945 万元；
 应纳税费：1250.065723 万元；
 不可竞争费用合计：2641.922529 万元，其中安全文明施工措施费：913.601879 万元（不含规费和应纳税费）；暂列金：1528.320650 万元；专业工程暂估价：200.000000 万元。



招标人（盖章）



日期：2021, 11, 18

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

9、项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我署在深圳市建设工程交易服务中心公开招标项目“盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询服务)”由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标，中标金额为 211.858880 万元。

根据深盐发改投批〔2021〕46 号文，本项目批复总概算 41378 万元，建设内容为主体工程、装修工程、医疗洁净区域工程、医疗设施工程等。深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）于 2021 年完成了本项目预算编制，预算编制金额 40158.696187 万元。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)2021-2022 年度在本项目预算及施工阶段的履约评价为“优秀”。

特此证明!

深圳市盐田区建筑工务署
2023 年 3 月 15 日



10、同类业绩内容证明

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2021〕46号

关于盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目总概算的批复

区前期办：

报来盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（国家编码：2020-440308-47-01-017810）概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田区海山街道，新建发热门诊大楼，地下2层、地上11层，用地面积8922m²，总建筑面积38060m²。其中，地上建筑面积24790m²，地下建筑面积13270m²，可提供病床160个，停车位240个。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。具体建设内容如下：

（一）基础工程。

1. 土石方工程：挖土方 46012m³、挖石方 68685m³、爆破石方

118720m³、回土方 1077m³、弃置土方 44935m³、弃置石方 68685m³;

2. 边坡支护工程（含水保）：混凝土 2874m³、钢筋 414t、锚杆（索）8484m、灌注桩 652m、混凝土硬化 992m²、抹灰墙面 1002m²、沟盖板 436 块、喷播植草 5749m²等；

3. 基坑支护工程：拆除混凝土构件 258m³，喷射混凝土 3265m²、锚杆 3452m、灌注桩 1755m、混凝土 929m³、钢筋 345t、钢立柱 23t 等；

4. 林木迁移、砍伐工程：迁移乔木 641 棵、清表 9115m²等。

（二）建筑工程。

1. 地下建筑工程：锚杆 1154m、混凝土 14826m³、钢筋 1791t、门窗 199 樘、防水 33498m²、屋面 2585m²、外墙保温 3422m²、自流坪楼地面 7272m²、水泥砂浆楼地面 1329m²、块料楼地面 4664m²、木地板 269m²、踢脚线 3924m、涂料墙面 14580m²、块料墙面 1286m²、涂料天棚 13461m²、金属扶手 117m、排水沟 278m 等；

2. 地上建筑工程：混凝土 12988m³、钢筋 1540t、钢构件 69t、钢板楼板 384m²、防火门 234 樘、屋面 2731m²、外墙保温 3058m²、防水 27186m²、水泥砂浆楼地面 723m²、块料楼地面 6063m²、木地板 8445m²、踢脚线 9511m、抹灰墙面 53263m²、油漆抹灰面 3346m²、抹灰天棚 132m²、油漆天棚面 1105m²等。

（三）装饰工程。

幕墙 22797 m²、石材楼地面 1353 m²、块料楼地面 6905 m²、卷材楼地面 8902 m²、踢脚线 10887m、涂料墙面 29266 m²、块料

电缆 1923m、配线 649m、光缆 24841m、配管 41692m 等。

（五）室外工程。

1. 管线迁改工程：拆除并恢复路灯 7 套、摄像头 3 台、花岗岩路面 2200m²，拆除电杆 1 根、管道 1476m、井 40 座，安装消防栓 4 个、沟盖板 15 套、人孔井 2 座、电缆保护管 266m 等；

2. 电缆迁改工程：变压器 2 台、电缆 90m、配管 70m 等；

3. 室外给排水工程：钢管 205m、铸铁管 746m、塑料管 847m、消防栓 4 套、消防接合器 8 套、水表井 2 座、雨水井 14 座、雨水口 4 座等；

4. 园建工程：硅 PU 地面 1409m²、沥青路面 690m²、人行路面 3483m²、石材墙面 560m²、石材台阶面 30m²、路牙铺设 906m、排水沟 151m、配套运动设施 1 项等；

5. 绿化工程：栽植乔木 123 株、栽植灌木 1071 株、栽植花卉 1508m²、栽植竹类 875 株、铺种草皮 134m² 等；

6. 室外景观水电工程：控制箱 3 台、配电箱 2 台、塑料管 961m、电缆 838m、配管 932m、灯具 84 套、灯带 182m 等；

7. 停车划线工程：标线 853m²、地坪涂料 8112m²、定位器 370 个、标志板 126 块、防护桩 32 根、防撞条 202 个、汽车挡车胶 110 个等。

（六）设备购置。

1. 轨道物流系统：直轨 408 根、曲轨 134 个、弯轨 124 个、转轨器 124 个、运载小车 32 个、控制器 75 个、控制盒 25 个、

防风门 63 个、配电箱 5 个等；

2. 重力式被服收集系统：防火投放口 7 个、竖管 69m、转运车 3 辆、控制系统 1 套等；

3. 高压氧仓系统：氧舱壳体 1 套、舱门 4 套、管带式吸氧装置 16 套、药品柜 2 套、压力表 6 只、空压机 2 台、干燥机 2 台、储气罐 2 台等。

二、项目总投资

项目总概算 41378 万元，其中，工程费用为 37153.59 万元，工程建设其他费用为 3019.20 万元，预备费为 1205.21 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施；

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9号），抓紧开展下一阶段工作；

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于 2021 年 11 月开工，2023 年 12 月完工，2024 年 6 月完成项目结决算工作。该项目建设单位为区工务署、产权单位为区物管中心、使用单位为区人民医院，项目建成后，上述单位应主动办理固定资产登记入账有关手续，及时

完成资产交付、实物移交等工作。

此复。

附件：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目概算汇总表



抄送： 陈清、飞波、坚朋、文盛同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科、区工务署。

深圳市盐田区发展和改革委员会办公室 2021年9月1日印发

（七）罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）

1、中标通知书

中国远东国际招标有限公司

中标（成交）结果通知书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据国家有关招标投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市罗湖医院集团的委托，为罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）[招标编号：LHDL2022000040]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招标投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖医院集团	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）	中标数量	1项
服务期限	自合同签订之日起至本工程决算审核完毕为止。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2022-440303 000-141020-08609	人民币玖拾玖万陆仟壹佰元整 （¥996,100.00）	人民币玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元 玖角整（¥945,298.90）	
合计	人民币玖拾玖万陆仟壹佰元整 （¥996,100.00）	人民币玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元 玖角整（¥945,298.90）	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：方工

联系电话：0755-25901374

中标单位联系人：贺鹏

联系电话：0755-26901160

中国远东国际招标有限公司

2022年10月17日

抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳市罗湖区财政局、深圳市罗湖医院集团

2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号 2022-230

深圳市工程造价咨询 委托合同

项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址
改造工程项目（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖医院集团

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市罗湖医院集团

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目概述及造价咨询服务范围：

- 1、项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）
- 2、项目地点：深圳市罗湖区
- 3、项目造价咨询服务范围为：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目造价咨询服务（详见“建设工程咨询服务类别”），乙方须提供项目编号：LHDL2022000040的招标文件约定的除本合同约定外的其他服务。

二、建设工程咨询服务类别

- 1、 A类： 建设项目可行性研究投资估算
 编制 审核 项目经济评价
- 2、 B类： 建设工程概算
 编制 审核
 建设工程预算
 编制 审核
 建设工程结算
 编制 审核
 建设工程竣工结（决）算
 编制 审核
- 3、 C类： 建设工程招标标底
 编制 审核
 投标报价

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算编制、预算编制、
结算审核的全过程造价咨询服务

4、委托合同金额（94.53 万元）

编制 审核

4、□D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5、□E类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询业务的酬金的计取方式及付款方式：

1、含增值税税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币 **945298.90元**；**大写金额：玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元玖角**，最终咨询酬金不得超过本工程发改立项批复文件中工程造价咨询费的概算投资额（若暂定金额大于概算投资额则以概算投资额作为最终结算价，否则以暂定金额作为最终结算价）。

2、付款方式详见专用条件第五条。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询合同；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、咨询人提交相关成果后且委托人收到咨询人提供的相应金额发票后20个工作日内，委托人支付对应款项。

七、咨询业务期限：

本合同的咨询业务自合同生效之日开始实施，至双方义务全部履行完成之日终结。

八、本合同壹式陆份，委托人执叁份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

十、因本合同引起的纠纷，由深圳市罗湖区人民法院管辖。

5、合同签订时间（2022.11.08）

（以下无正文，第二部分和第三部分为合同组成部分）

委托人：深圳市罗湖医院集团（盖章）	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）（盖章）
法定或授权代表人：（签字）	法定或授权代表人：（签字）
住 所：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号	住 所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨 香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204
开户银行：中信银行罗湖口岸支行	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账 号：8110301013900037654	账 号：4000032409200058420
2022 年 11 月 8 日	2022 年 11 月 8 日

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 1

罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目
拟安排的项目主要团队成员情况



序号	姓名	学历	职称	联系方式	工作经验	执业资格	备注
1	贺鹏	本科	高级工程师	13316934616	5年以上	一级注册造价工程师	项目负责人
2	王 鹏	本科	高级工程师	13751010793	5年以上	一级注册造价工程师	土建专业负责人
3	裴红艳	本科	高级工程师	13543296652	5年以上	一级注册造价工程师	安装专业负责人
4	罗小玲	本科	高级工程师	13823582897	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
5	杨国利	研究生	高级工程师	18680301832	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
6	朱 倩	本科	高级工程师	13570869804	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
7	赵英莉	本科	高级工程师	13923834707	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
8	李 艳	大专	工程师	13317624660	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
9	朱志强	大专	工程师	18926509996	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
10	熊小梅	大专	工程师	18688730893	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
11	王勋来	本科	工程师	13652410615	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
12	杨 俊	本科	工程师	13652396437	5年以上	一级注册造价工程师	技术人员
13	刘春保	本科	工程师	15815563915	5年以上	二级注册造价工程师	技术人员
14	郑俊在	本科	初级	13119845719	3年以上	二级注册造价工程师	技术人员
15	李如意	大专	初级	13246754635	3年以上	二级注册造价工程师	技术人员
16	曾剑华	本科	初级	13670288609	5年以上	造价员	技术人员
17	石诗耿	本科	初级	18819264578	3年以上	造价员	技术人员
18	黄升耀	本科	初级	18420106602	3年以上	造价员	技术人员
19	林荣霞	本科	初级	13670997892	3年以上	造价员	技术人员

7、造价预算编制成果文件（2023.05.11）

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2022]044号-YS001
工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程
工程项目
建设单位：深圳市罗湖医院集团
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
建筑面积：19132.04m² 结构/层数：
预算金额：128144573.34元
预算总金额(大写)：壹亿贰仟捌佰壹拾肆万肆仟伍佰柒拾叁元叁角肆分
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：李艳 杨国利 资格证号：
复核人：王鹏 裴红艳 资格证号：
主管：贺鹏



编制日期：2023年05月11日



8、同类业绩内容证明

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投（2023）68号

罗湖区发展和改革局关于罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算的批复

罗湖医院集团：

《关于申报罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算的函》已收悉。经区政府八届第四十五次常务会议审议通过，现将罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程（国家编码：2206-440303-04-01-907965）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目将清水河一路110号智丰大厦1栋的半地下室、1~3层及5~9层，改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总面

积 20519 平方米，改造后半地下室为 GMP 实验室、生物样本库、放射科、厨房、餐厅、设备用房，1 层为门诊大厅、诊室、B 超，2 层为 IUI（宫腔内人工授精）、IVF（体外授精）、PGT（试管婴儿）用房和冷冻储藏室，3 层为诊室、手术室，5 层为诊室、口腔科，6~9 层为病房，具体包括：

（一）建筑

拆除局部楼板和隔墙重新间隔布局，将楼梯 LT1 从 5 层增加至 9 层，新建 1 部医疗电梯，加固周边结构，新增部分管井，新建一座地下污水处理站 425 平方米。

（二）装饰

楼地面：GMP 实验室、放射科检查室、洁净区域等铺橡胶地板，公共空间、候诊区、诊室、办公室、病房、抽血室、药房等铺 PVC 塑胶地板，卫生间、冲洗室、设备机房等铺防滑地砖，生物样本库铺专用冷库板，UPS 间铺防静电地板等。

墙面：GMP 实验室挂手工彩钢板，放射科检查室防辐射处理并挂医用树脂板，洁净区域挂无机医疗板，公共空间、候诊区挂医用木纹洁净板，诊室、办公室、抽血室、药房、设备机房等刷无机涂料，病房挂医用木纹洁净板或刷无机涂料，卫生间、冲洗室贴瓷砖，手术室挂快装电解板，生物样本库挂专用冷库板等。

天棚：GMP 实验室天棚采用手工彩钢板吊顶，放射科检查室防辐射处理并采用铝扣板吊顶，洁净区域采用抗菌铝板吊顶，公共空间、候诊区、病房采用铝扣板吊顶或刷无机涂料，诊室、办

公室、抽血室、药房、卫生间、冲洗室、设备机房等采用铝扣板吊顶，手术室采用快装电解板吊顶，生物样本库采用专用冷库板吊顶等。

（三）安装

给排水：包括室内给水、热水、污水、雨水，卫生洁具安装到位。

电气：包括动力、照明、防雷接地、电力监控，半地下室新增高低压配电房等。

通风空调：半地下室放射科采用多联机系统，MRI（核磁共振）检查室采用恒温恒湿空调机组，其他采用水冷式中央空调、新风系统等。

消防：包括自动报警系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统等。

防排烟：包括排风机、风管、风口风阀、过滤装置等。

智能化：包括办公网络、医疗对讲排队叫号、蓝牙定位、门禁、视频监控、建筑设备管理、信息发布、背景广播、建筑节能、WIFI 网络、自控、UPS 配电等系统。

（四）医疗专业

包括医疗纯水系统、医用气体系统、实验室供气系统。

（五）其他配套

包括智能物流系统、AMR 物流系统、污水处理系统、抗震支架、电梯、无障碍设施、标识系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 15957.79 万，其中建安工程费用 13787.23 万元，工程建设其他费用 1098.07 万元，预备费 744.27 万元，代建费 328.22 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2023 年 12 月底前完成工程竣工验收，2024 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后由你单位接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程总概算表



（八）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元



中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09



查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

3、项目概况及合同范围

第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m²,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²,总建筑面积为 274060 m²,包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m²,超导高频测试组装大厅 22420 m²,高频束流测试大厅 29590 m²,低温大厅 A 7350 m²,低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m²,科研楼 21240 m²,公用设施 B 9640 m²,光伏车棚 2200 m²、入口门廊 150 m²和公用设备管沟、公用停车库 4600 m²。除科研楼为高层建筑(6层)外,其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程,本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复,经估算,本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元,其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元,科学装置费用 718185.24 万元),工程建设其他费用 125470.11 万元,预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70% ;

6. 建设工期或周期: /

7. 委托人所处工程中的角色: /

8. 其他: /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务,不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括:自由电子激光装置主体建筑,超导高频测试组装大厅,高频束流测试大厅,低温大厅 A,低温大厅 B 及公用设施 A,科研楼,公用设施 B,光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
 - (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
 - (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
 - (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
 - (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
 - (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
 - (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
 - (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

4、咨询服务收费金额

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：___/___

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23%；中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 × 驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担，最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

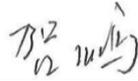
六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

5、合同签订时间【合同签字盖章页】

(本页为签署页,无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) (盖章)
地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801	地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区桥香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话:	电话: 0755-26901160
传真:	传真: 0755-26901160
开户银行:	开户银行: 工商银行深圳市喜年支行
账号:	账号: 4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人:  (签字)	法定代表人其授权的代理人:  (签字)

日期: 2023年11月16日	日期: 2023年11月16日
-----------------	-----------------

6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为： / 。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： / 。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： / 。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为： 详见《任务书》 。团队人员的数量为 详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》 。

项目负责人为： 贺鹏 ，其权限为： (1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段标分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间： 详见《任务书》 。

提供的资料内容包括： 详见《任务书》 。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

7、造价咨询成果文件（2023.12.26）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]2586号

工程名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：274060m² 结构/层数：

预算造价：¥1388524562.32元

工程总造价(大写)：壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：李艳 杨国利 资格证号：

复核人：王鹏 裴红艳 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年12月26日



8、履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S， $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		94

履约评价小组：谢德昂 李强 陈建东 时间：2024.11.29

备注：

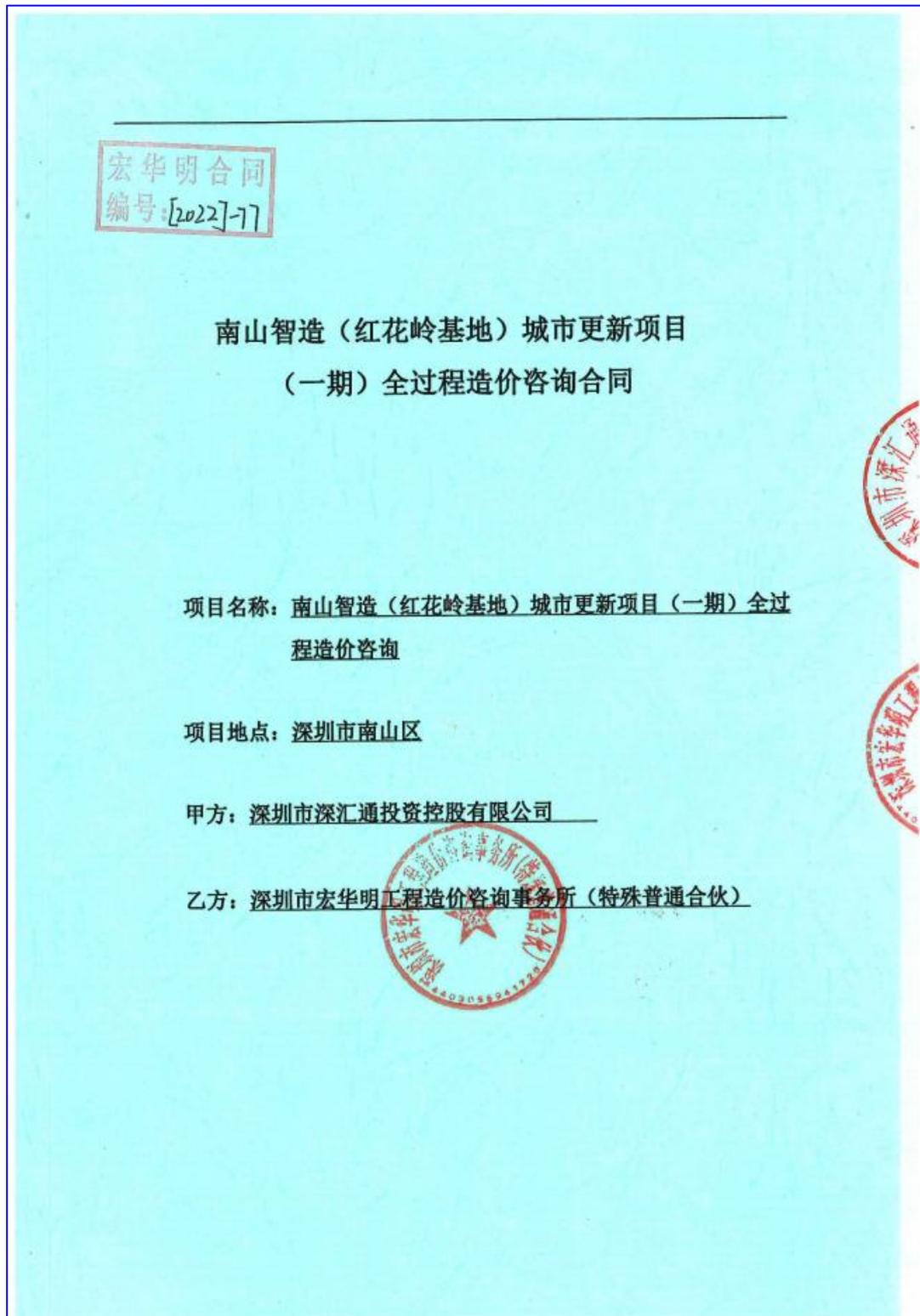
- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	深圳市深汇通投资控股有限公司	2267.84	深圳市南山区	2022.10.25	优秀	
2	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目	深圳市光明科学城发展建设有限公司	1320.95	深圳市光明区	2024.11.29	优秀	
3	智能制造产业园项目(施工阶段全过程造价咨询)	深圳市坪山城投置业有限公司	614.11	深圳市坪山区	2023.04.07	优秀	
4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)	深圳市盐田区建筑工程事务署	211.85	深圳市盐田区	2023.03.15	优秀	
5	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目(全过程造价咨询)	深圳市罗湖医院集团	94.53	深圳市罗湖区	2023.12.08	优秀	
6	前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司//深圳市前海深港创新产业发展有限公司【变更后】	1306.82	深圳市前海深港现代服务业合作区	2023.07.10	优秀	
7	深圳市公安局警察训练基地(一期)全过程造价咨询服务	深圳市碧桂园房地产投资有限公司(代建)//深圳市公安局	1409.65	深汕特别合作	2023.01.03	优秀	

1、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

(1) 合同



(1) 合同

<p>宏华明合同 编号:[2022]-77</p>
<p>南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同</p>
<p>项目名称：<u>南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过 程造价咨询</u></p>
<p>项目地点：<u>深圳市南山区</u></p>
<p>甲方：<u>深圳市深汇通投资控股有限公司</u></p>
<p>乙方：<u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u></p>



南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元。

全过程造价咨询工作内容：

涵盖：概算审核、施工过程造价管理（预算编制及审核）、结算审核的全过程造价咨询服务

4、资金来源：国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） **拟派项目负责人：贺鹏** 联系电话：13316934616；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

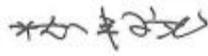
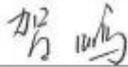
十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022年 5月 18日	

（2）履约评价“优秀”证明

业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为“南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）”项目全过程造价咨询中标单位，造价咨询合同金额 2267.84 万元。

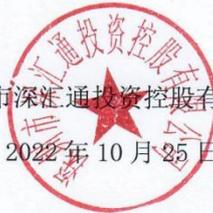
南山智造（红花岭基地）城市更新项目，总投资额 673162.12 万元，总建筑面积 700530 m²，项目位于深圳市南山区桃源街道，属于深圳科研创新 EPC 项目，项目资金来源为国有资金。经综合考评，该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



2、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目
(1) 合同

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

文档密级：内部公开

第一部分 协议书

委托人：深南电路股份有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：电子元器件系统组装及研发制造基地项目

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：总投资约 150000 万元

二、咨询工作内容：

本工程造价咨询服务范围包括：招标控制价及施工图预算编审（含概预算对比分析）；投标报价清标核算、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；工程结算审核，配合审计；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，相关指标分析，定期提交投资控制报表及分析报告，提出改善建议以及与本项目有关的所有造价控制工作。

三、咨询酬金：

按照深价协【2019】013 号文深圳市建设工程造价咨询业收费标准×折扣率（36%）收取，合同暂定价 536.4 万元。

合同采用的币种为人民币。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分按不含税价及变化后的税率执行。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：___/___
2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2301

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人其授权的代理人：

(签字)



日期：2023年11月14日

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

电话：0755-26901160

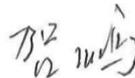
传真：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

法定代表人其授权的代理人：

(签字)



日期：2023年11月16日

(2) 履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S， $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		94



履约评价小组：谢锦昌 李强 陈建学 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

3、智能制造产业园项目（施工阶段全过程造价咨询）

(1) 造价咨询委托合同

宏华明合同
编号 [2022] 102

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：智能制造产业园项目（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2022年 7 月 13 日



第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投资置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号 B 座地税大楼 9 楼

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：贺鹏

住所：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼 C 座 1203-1204

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就智能制造产业园项目（施工阶段全过程造价咨询）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供施工阶段全过程造价咨询服务：

工程名称：智能制造产业园项目（施工阶段全过程造价咨询）（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

工程概况：智能制造产业园项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角，总用地面积 49059.45 m²，建设用地面积 45669.11 m²，道路用地面积 3390.34 m²，总建筑面积 222821.22 m²。规定容积率 4.0，建筑覆盖率 42%，计规定容积率建筑面积 182600 m²，其中，工业厂房 138700 m²，宿舍 34200 m²，食堂 5400 m²，商业 1800 m²，公交首末站 2500 m²。

工程总投资 133501.79 万元（建筑安装工程费暂定 116989.82 万元），资金来源为国有投资 100%。

本次服务范围：工程预算（含招标控制价）编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；
- 3、提供主要材料数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招标投标过程中需由造价咨询单位完成的工作。

6、参与招标答疑；

7、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

8、编制投资控制形象进度表；

9、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

10、负责审核工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；

11、审核工程竣工结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

15、其它工程造价技术咨询等。

二、造价咨询工作要求

（一）施工阶段全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）施工阶段全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并授予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

5、其他：无。

三、造价咨询服务酬金

1.本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 6,141,145.50 元（大写：陆佰壹拾肆万壹仟壹佰肆拾伍元伍角整），其中不含税金额 5,793,533.49 元，增值税税额 347,612.01 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

2.结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算价建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率 26.5%进行计算并同时扣除相关履约扣款为工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

释顺序。

七、履约担保

咨询人在本合同签订后一个月内，须提交一份由国有商业银行或其授权的各级分支机构或经委托人认可的专业工程担保公司出具的履约经委托人认可的银行出具的不可撤销、见索即付的履约保函，担保金额为咨询服务酬金（含税）暂定价的 10%（金额为¥614,114.55），且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后第 60 日。本工程工程结算及审计工作完成后第 60 日前履约保函的有效期已过的，咨询人应及时续保，否则委托人有权暂停付款。本工程工程结算及审计工作完成后，在咨询人无任何违约行为情形下，委托人将履约保函无息退还给咨询人。

八、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的造价咨询业务并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、合同的订立与生效

1. 委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下无正文，为签署栏）

委托人： 深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址： 深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地稅 9 楼

地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话： 0755-89221814

电话： 0755-26901160

开户银行： /

开户银行： 工商银行深圳市喜年支行

账号： /

账号： 4000032409200058420

纳税人识别号： /

纳税人识别号： 91440300748854524T

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2022 年 7 月 13 日

(2) 履约评价“优秀”证明

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	单项工程最终履约评价			
工程名称	智能制造产业园项目	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山城置业有限公司	评价时间	2023年4月7日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5

3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二 成果质量		61		56
4	计价依据	6	<p>优秀 6 分：计价依据全面、系统、准确；</p> <p>良好 5 分：计价依据比较全面、系统、准确；</p> <p>合格 3 分：计价依据基本全面、系统、准确；</p> <p>不合格 0 分：计价依据明显不全面、不系统、不准确。</p>	6
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	8

6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p>	6

			<p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、</p>	10

			<p>现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8

12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		15
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p>	10

			不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	3
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		93
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分				

制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

评价人签字： 

2023年5月)日

4、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（全过程造价咨询）

(1) 造价咨询委托合同合同

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 业合字-6022
务	流水号: 9421

宏华明合同
编号: [2021]-244

工程编号: _____
合同编号: 正本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询)

2.工程地点：盐田区

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.项目投资：41378 万元

5.资金来源：区政府投资

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
- 编制（审核） 项目经济评价
- (二)：建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）
- (三)：建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）
- 施工投标报价的编制（复核）
- (四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(v): 对建设工程造价进行全过程控制

(vi): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（2021 年 月 日～2021 年 月 日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 45 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在±5%（含）至±10%时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角整（小写）：2118588.80元。

(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月16日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自签订后即生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)	
 发包人：(公章)	 承包人：(公章)
负责人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： 12440308455756146E	组织机构代码： 91440300748854524T
地址：盐田区海景二路工青妇活动中心 17楼	地址：深圳市南山区沙河街道高发 社区侨香路4060号香年广场C栋1203 —1204
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-86612306
传真：	传真：0755-33336181
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行深圳盐田支行	开户银行：工商银行深圳喜年支行
账号：4000020919200236687	账号：4000032409200058420

（2）履约评价“优秀”证明

业绩证明及履约评价

我署在深圳市建设工程交易服务中心公开招标项目“盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(全过程造价咨询服务)”由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标，中标金额为 211.858880 万元。

根据深盐发改投批〔2021〕46 号文，本项目批复总概算 41378 万元，建设内容为主体工程、装修工程、医疗洁净区域工程、医疗设施工程等。深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）于 2021 年完成了本项目预算编制，预算编制金额 40158.696187 万元。

经综合考评，深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)2021-2022 年度在本项目预算及施工阶段的履约评价为“优秀”。

特此证明!

深圳市盐田区建筑工程署
2023 年 3 月 15 日



5、罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）
（1）造价咨询委托合同合同

宏华明合同
编号 022-230

深圳市工程造价咨询 委托合同

项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址
改造工程项目（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖医院集团

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市罗湖医院集团

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目概述及造价咨询服务范围：

1、项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目（全过程造价咨询）

2、项目地点：深圳市罗湖区

3、项目造价咨询服务范围为：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目造价咨询服务（详见“建设工程咨询服务类别”），乙方须提供项目编号：LHDL2022000040的招标文件约定的除本合同约定外的其他服务。

二、建设工程咨询服务类别

1、 A类： 建设项目可行性研究投资估算

编制 审核 项目经济评价

2、 B类： 建设工程概算

编制 审核

建设工程预算

编制 审核

建设工程结算

编制 审核

建设工程竣工结（决）算

编制 审核

3、 C类： 建设工程招标标底

编制 审核

投标报价

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算编制、预算编制、
结算审核的全过程造价咨询

编制 审核

4、□D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5、□E类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询业务的酬金的计取方式及付款方式：

1、含增值税税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币 945298.90元；**大写金额：**
玖拾肆万伍仟贰佰玖拾捌元玖角，最终咨询酬金不得超过本工程发改立项批复文件中工程
造价咨询费的概算投资额（若暂定金额大于概算投资额则以概算投资额作为最终结算价，
否则以暂定金额作为最终结算价）。

2、付款方式详见专用条件第五条。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件。

**五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按
时完成本合同约定造价咨询服务事项。**

**六、咨询人提交相关成果后且委托人收到咨询人提供的相应金额发票后 20 个工作日内，
委托人支付对应款项。**

七、咨询业务期限：

本合同的咨询业务自合同生效之日开始实施，至双方义务全部履行完成之日终结。

八、本合同壹式陆份，委托人执叁份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

十、因本合同引起的纠纷，由深圳市罗湖区人民法院管辖。

(以下无正文,第二部分和第三部分为合同组成部分)

委托人: 深圳市罗湖医院集团 (盖章)	咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) (盖章)
法定或授权代表人: (签字)	法定或授权代表人: (签字)
住 所: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号	住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨 香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204
开户银行: 中信银行罗湖口岸支行	开户银行: 工商银行深圳市喜年支行
账 号: 8110301013900037654	账 号: 4000032409200058420
2022 年 11 月 8 日	2022 年 11 月 8 日

（2）履约评价“优秀”证明

业绩证明及履约评价

我单位建设的“罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目”，2022年10月17日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务中标价94.52989万元）。

该项目工程概况及规模：项目将智丰大厦1栋的地下室、1-3层、5-9层改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总建筑面积22790平方米，其中生殖医学中心10372平方米，医学检验中心9453平方米，设备用房2965平方米。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在合同履行过程中，严格把关概算编制及预算编制（2022年-2023年）材料的质量，积极主动的提出相关改善建议及造价风险等咨询服务。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华、裴彩芳等服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！



6、前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

(1)合同

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受
托人）
工程名称： 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m^2 ，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m^2 ，配套商业 14000 m^2 ，配套宿舍 75000 m^2 。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

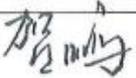
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人		受托人	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通合 伙）
地址	深圳市前海建设投 资控股集团有限公司	地址	深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路 4060 号 香年广场 C 栋 1203- 1204
电话	_____	电话	0755-26901160
传真	_____	传真	0755-33336181
开户银行	_____	开户银行	工商银行深圳市喜年支 行
账号	_____	账号	4000032409200058420
法定代表人	_____	法定代表人	
或 其授权的代理 人	 _____	或 其授权的代理 人	_____
	(签字)		(签字)

日期 2023 年 1 月 18 日

日期 : 2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程 I 标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10%，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10%，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明施工措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

(2) 合同补充协议（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）
深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过
程造价咨询服务补充协议 1



发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1701



发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702



承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投
资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表： 贺明

签字日期：2023.4.12

(3) 项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。
项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG



**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 2**

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2 月 26 日

1

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、关于项目名称的说明

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

(4) 履约评价“优秀”证明

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价 费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置 情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhhdlding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVA... 1/3

（5）深圳市前海建设投资控股集团有限公司“表扬信”

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事梁国华于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



7、深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务
(1) 合同

深圳市公安局警察训练基地（一期）
造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨
询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋轴量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容
涵盖：概算、预算编制、
施工过程、结算审核的全

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其他费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

2、初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议。

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议。

(3) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法，建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

3、施工图设计及招标阶段

(1) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内，若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

4、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

5、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌元。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费
=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= Σ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= Σ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑，如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的3%向委托人支付违约金；如准确率在95%以下，按相应项目误差部分造价的5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖罚要求见合同相关条款。

四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后5~

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

（二）工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：

账号：4000032409200058420

合同签订地点： 深圳市龙华区

合同签订时间： 2020 年 3 月 日

合同签订时间

（2）履约评价“优秀”证明

业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司



中小企业声明函

本企业参加 深圳市南山区建筑工务署(单位名称)的南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目全过程造价咨询(项目名称) 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 企业从业人员 166 人，营业收入为 6717.31 万元，资产总额为 7170.01 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2025年04月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。