

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程

项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-148321001

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

投标人代表：梁宇

投标日期：2025年04月16日



资信标目录

- 一、拟派本项目服务团队；
- 二、项目负责人业绩；
- 三、投标人业绩；
- 四、履约评价情况；
- 五、中小企业声明函。

一、拟派本项目服务团队

1、拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	执业资格	专业工作年限	社保情况
1	胡豫	项目负责人	大本	高工	一级注册造价工程师 建[造] 11144400019303	29年	社保号：600583370 在我司社保（时间） 自 2005.10 至今
2	林映淑	土建专业 负责人	大本	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11224400015572	10年	社保号：643904080 在我司社保（时间） 自 2016.6 至今
3	朱旭光	安装专业 负责人	大本	高工	一级注册造价工程师 建[造] 14124400002710	32年	社保号：631266234 在我司社保（时间） 自 2013.1 至今
4	陈思敏	土建专业 注册造价 工程师	大本	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11234400023518	10年	社保号：641575922 在我司社保（时间） 自 2018.7 至今
5	梁燕芳	土建专业 注册造价 工程师	大本	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11234400023230	11年	社保号：643419798 在我司社保（时间） 自 2016.6 至今
6	王妙	土建专业 注册造价 工程师	大本	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030130	13年	社保号：641113349 在我司社保（时间） 自 2015.4 至今
7	沈洪安	土建专业 注册造价 工程师	大本	助工	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030121	8年	社保号：646984660 在我司社保（时间） 自 2017.7 至今
8	毛志颖	土建专业 注册造价 工程师	大本	助工	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030117	11年	社保号：639693537 在我司社保（时间） 自 2016.3 至今
9	廖小连	土建专业 注册造价 工程师	大专	工程师	二级注册造价工程师 建[造] 21224400003281	13年	社保号：625464110 在我司社保（时间） 自 2019.9 至今

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	执业资格	专业工作年限	社保情况
10	房茆福	土建专业注册造价工程师	大本	工程师	二级注册造价工程师 建[造] 21214400001309	9年	社保号: 800702372 在我司社保(时间) 自 2018.11 至今
11	蔡育玲	土建专业注册造价工程师	大本	助工	二级注册造价工程师 建[造] 21214400000524	9年	社保号: 645061046 在我司社保(时间) 自 2019.10 至今
12	黄玲	土建专业造价工程师	大本	高工	造价员证书 中建 111120650 (土建)	21年	社保号: 627377669 在我司社保(时间) 自 2012.12 至今
13	王瑄	土建专业造价工程师	大本	工程师	造价员证书 粤 090B00957 (建筑与装饰工程)	13年	社保号: 640887273 在我司社保(时间) 自 2015.3 至今
14	贺明智	土建专业造价员	大专	助工	造价员	5年	社保号: 807234709 在我司社保(时间) 自 2021.12 至今
15	周景斌	安装专业注册造价工程师	大本	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 14244400030376	19年	社保号: 630240051 在我司社保(时间) 自 2011.8 至今
16	符晓清	安装专业注册造价工程师	大本	工程师	二级注册造价工程师 建[造] 24224400004158	9年	社保号: 632713093 在我司社保(时间) 自 2017.6 至今
17	王小平	安装专业造价工程师	大专	工程师	造价员证书 粤 120L00280 (安装工程)	32年	社保号: 634072553 在我司社保(时间) 自 2014.8 至今
18	姚军	安装专业造价工程师	大专	工程师	造价员证书 粤 060B04992 (安装工程)	31年	社保号: 609358995 在我司社保(时间) 自 2012.4 至今
19	陈文锋	安装专业造价员	研究生	助工	造价员	14年	社保号: 636996629 在我司社保(时间) 自 2011.12 至今
20	陈晓彬	安装专业造价员	大专	助工	造价员	6年	社保号: 803349814 在我司社保(时间) 自 2020.7 至今

项目负责人简历表（胡豫）

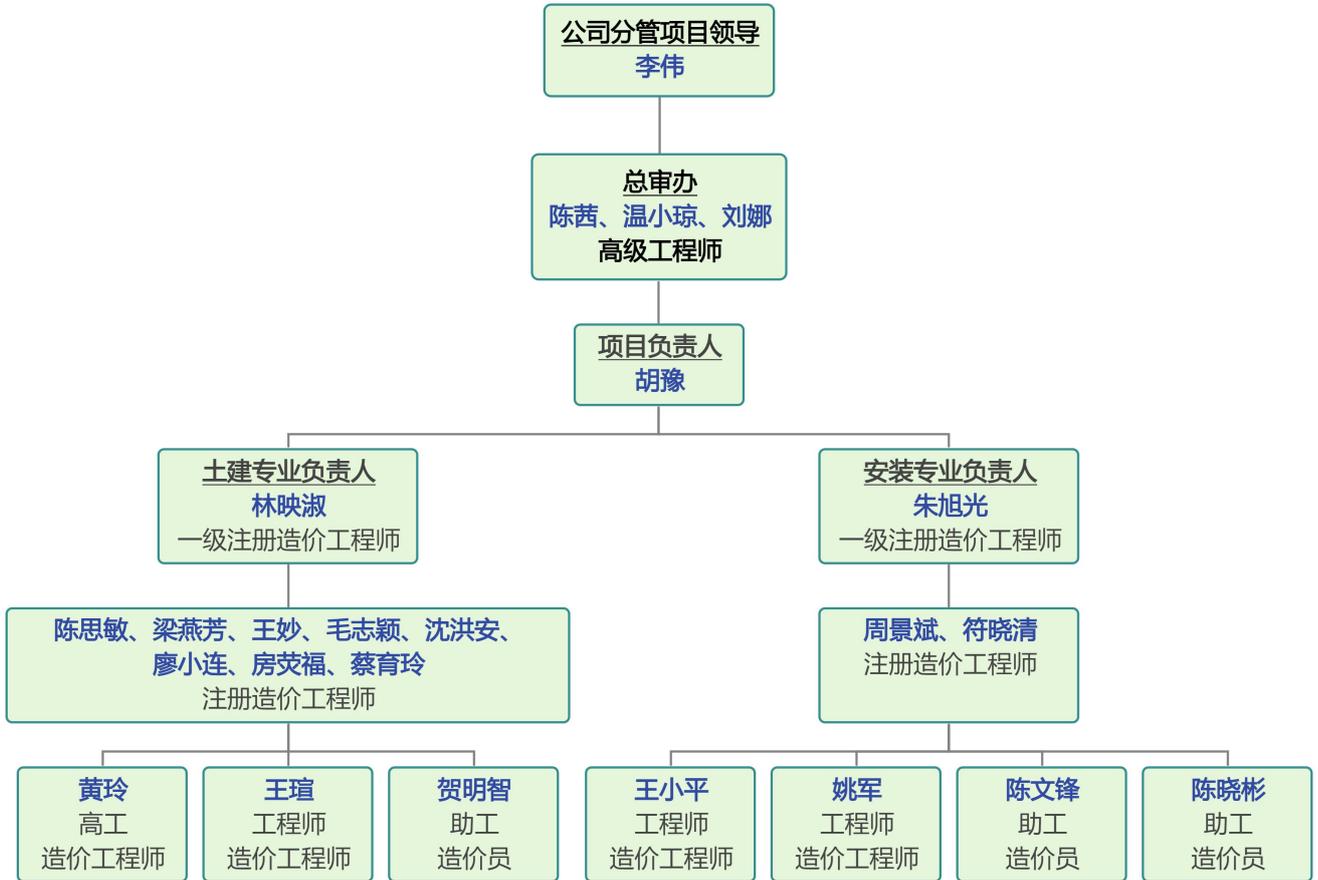
项目负责人简历表

姓名	胡豫	性别	女	年龄	49岁
职务	项目负责人	职称	高工	学历	本科
参加工作时间	1996年	从事本职业年限	1996年至今		
资格证书编号	建[造]11144400019303	在本项目拟任职务	项目负责人		

项目负责人近3年具有同类工程业绩情况

起止日期	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2022.10.20 合同签订 2024.12.17 结算	深圳市特力(集团)股份有限公司	项目负责人	特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务	17.2万元	2024.12.17 结算
2020.8.31 合同签订 2024.12.10 结算	深圳市南山区建筑工程务署	项目负责人	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询	412.8万元	2024.12.10 结算
2019.2 合同签订 2023.11.6 结算	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程全过程造价咨询服务	143.3438万元	2023.11.6 结算

2、项目组织架构

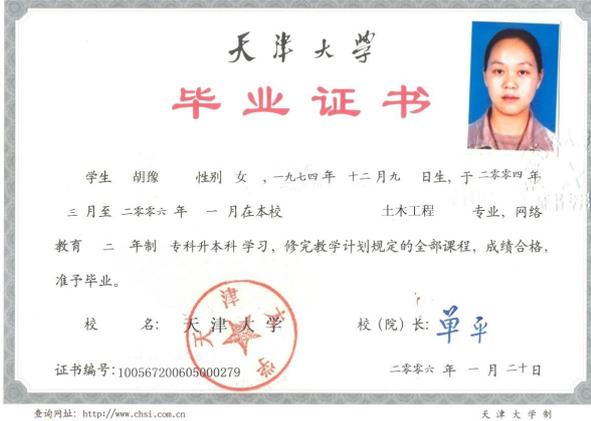


3、团队人员的身份证、学历证、职称、社保及相关证书

(1) 项目负责人（胡豫）：

胡豫（一级注册造价工程师/高工）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



注册造价工程师执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡豫					
证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11144400019303

注册编号/执业印章号: B11144400019303

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

2022-12-07 - 延续注册 - 土建
深圳市京圳工程咨询有限公司



注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 胡豫
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年12月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年02月20日
Issued on

管理号: 2013023440230000002306444236
File No.

(2) 土建专业负责人（林映淑）：

林映淑（一级注册造价工程师/工程师）

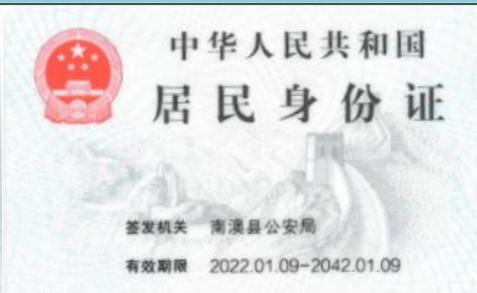
毕业证书、学位证书



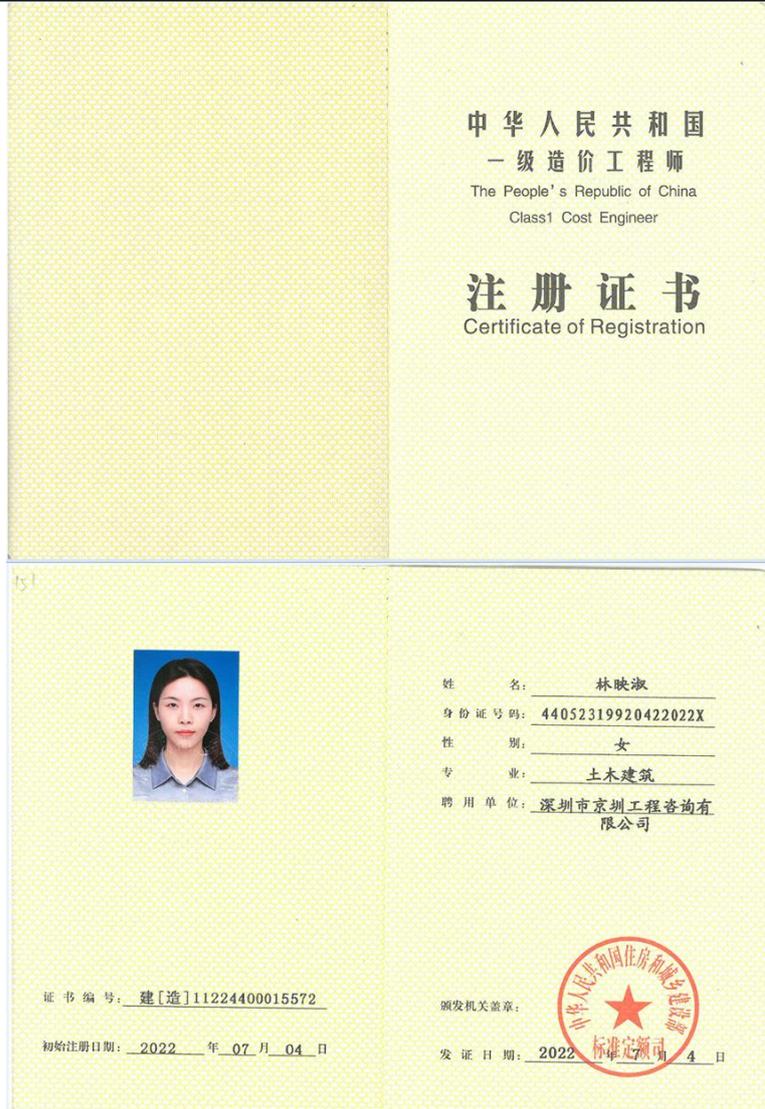
职称证



身份证



注册造价工程师注册证书（一级）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林映淑

证件类型	居民身份证	证件号码	440523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015572 注册编号/执业印章号: B11224400015572

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

2022-05-24 - 初始注册 - 土建
深圳市京圳工程咨询有限公司

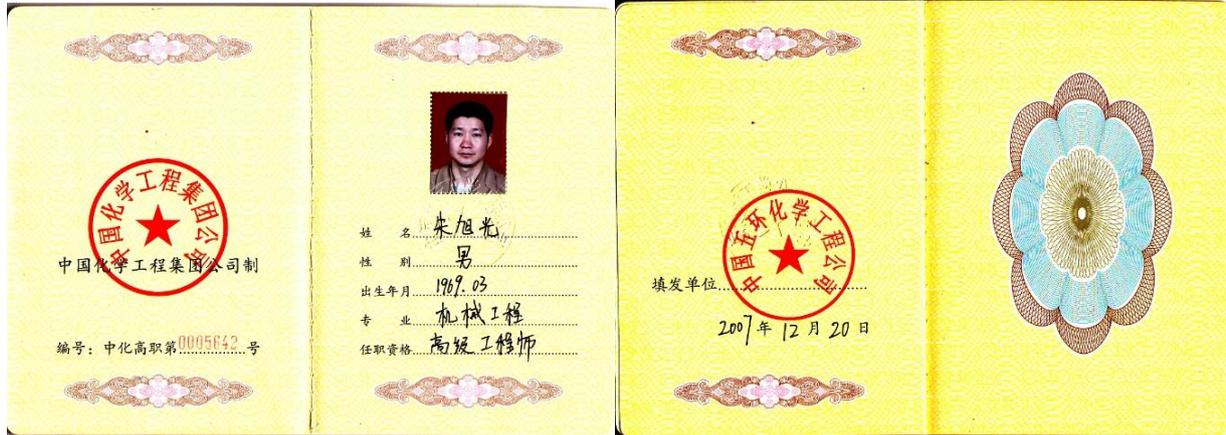
(3) 安装专业负责人 (朱旭光):

朱旭光 (一级注册造价工程师/高工)

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



一级注册造价工程师执业证书

中华人民共和国
 一级造价工程师
 The People's Republic of China
 Class1 Cost Engineer

注册证书
 Certificate of Registration



姓名：朱旭光
 身份证号码：370206196903153156
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14124400002710

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020  标准定额司 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日



朱旭光

证件类型	居民身份证	证件号码	370206*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14124400002710

注册编号/执业印章号: B14124400002710

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日

2024-12-06 - 延续注册 - 安装
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0107688



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：朱旭光
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：196903
Date of Birth
专业类别：安 装
Professional Type
批准日期：201010
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



管理号：
File No. : 10234242309421543

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱旭光 社保电脑号：631266234 身份证号码：370206196903153156 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	02	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01	129.0	129.0	4300	34.4	3.6	25.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a635af003 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(4) 土建专业注册造价工程师（陈思敏）:

陈思敏（一级注册造价工程师/工程师）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈思敏
身份证号码: 441581199401117963
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有
限公司

233

证书编号: 建[造]11234400023518

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈思敏

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023518

注册编号/执业印章号：B11234400023518

注册专业：土建

有效期：2027年07月16日

2023-05-29 - 初始注册 - 土建
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书



(5) 土建专业注册造价工程师（梁燕芳）:

梁燕芳（一级注册造价工程师/助工）

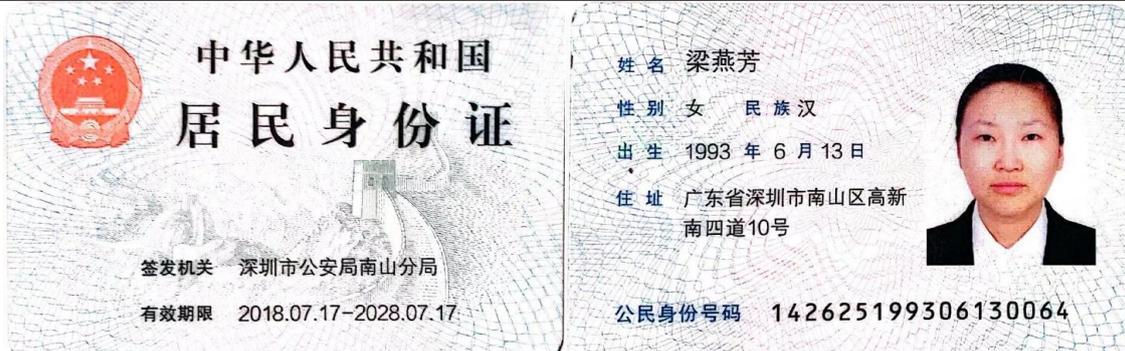
毕业证书



职称证



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 梁燕芳
身份证号码: 142625199306130064
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

26

证书编号: 建[造]11234400023230

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 10 日





梁燕芳

证件类型	居民身份证	证件号码	142625*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442024202408978

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年01月02日

2025-01-03 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁燕芳 社保电脑号：643419798 身份证号码：142625199306130064 页码：1
 参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	02	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	03	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		129.0		03.2		25.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a635bd30a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 391028 深圳市京圳工程咨询有限公司



(6) 土建专业注册造价工程师（王妙）:

王妙（一级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证书



身份证



一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王妙
身份证号码: 511112199005160023
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

141

证书编号: 建[造]11244400030130

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 26 日





王妙

证件类型	居民身份证	证件号码	511112*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030130

注册编号/执业印章号: B11244400030130

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

2024-03-21 - 初始注册 - 土建
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王妙 社保电脑号: 641113349 身份证号码: 511112199005160023 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	391028	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	5500.0	44.0	1.0	
2025	02	391028	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	5500.0	44.0	1.0	
2025	03	391028	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	5500.0	44.0	1.0	
合计			2805.0	1320.0			1009.95	403.98			101.01		165.0	165.0	32.0	33.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e82a635c946y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
391028 深圳市京圳工程咨询有限公司



(7) 土建专业注册造价工程师（沈洪安）:

沈洪安（一级注册造价工程师/助工）

毕业证书



职称证



身份证



一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 沈洪安
身份证号码: 210503199410110613
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

150

证书编号: 建[造]11244400030121

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 26 日





沈洪安

证件类型	居民身份证	证件号码	210503*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030121

注册编号/执业印章号: B11244400030121

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

2024-03-21 - 初始注册 - 土建
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈洪安 社保电脑号：646984660 身份证号码：210503199410110613 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 单位名称：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	31.0	3100	24.8	18.2
2025	02	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	31.0	3100	24.8	18.2
2025	03	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	31.0	3100	24.8	18.2
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01			93.0		4.4	18.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a635ee8a9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(8) 土建专业注册造价工程师（毛志颖）:

毛志颖（一级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



154

姓名: 毛志颖
身份证号码: 53232419921027002X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030117

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 26 日





毛志颖

证件类型	居民身份证	证件号码	532324*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030117

注册编号/执业印章号：B11244400030117

注册专业：土建

有效期：2028年04月25日

2024-03-21 - 初始注册 - 土建
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛志颖 社保电脑号：639693537 身份证号码：53232419921027002X 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	02	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	03	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01						25.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a6360203e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(9) 土建专业注册造价工程师（廖小连）:

廖小连（二级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证



身份证



二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年02月10日-2025年08月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：廖小连
性别：女
出生日期：1990年12月07日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400003281
有效期：2022年01月14日-2026年01月13日
聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司




个人签名：廖小连
签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
执业注册专用章
发证日期：2022年01月14日



廖小连

证件类型	居民身份证	证件号码	450922*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21224400003281

注册编号/执业印章号：B21224400003281

注册专业：土建

有效期：2026年01月13日

(10) 土建专业注册造价工程师（房茨福）:

房茨福（二级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证书



身份证



二级注册造价工程师注册证书

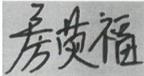
使用有效期：2025年02月07日-2025年08月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：房荧福
性别：女
出生日期：1994年01月23日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400001309
有效期：2021年08月18日-2025年08月17日
聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司



个人签名：房荧福
签名日期：2025年2月7日

发证日期：2021年08月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

房奕福

证件类型	居民身份证	证件号码	441422*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 00876996 注册编号/执业印章号: 44044605

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

2024-09-05 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市京圳工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400001309 注册编号/执业印章号: B21214400001309

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月17日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 房奕福
证件号码: 441422199401230020
性别: 女
出生年月: 1994年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201000704

广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅

(11) 土建专业注册造价工程师（蔡育玲）:

蔡育玲（二级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证



身份证



二级注册造价工程师注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡育玲

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****06	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400000524 注册编号/执业印章号: B21214400000524

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日

二级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡育玲 社保电脑号: 645061046 身份证号码: 445221199411107006 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3100	31.0	3100	24.8	1.2
2025	02	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3100	31.0	3100	24.8	1.2
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3100	31.0	3100	24.8	1.2
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		93.0	4.4			18.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a63642ba9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(12) 土建专业造价工程师 (黄玲):

黄玲 (造价工程师/高工)

毕业证书



职称证书



身份证



(13) 土建专业造价工程师（王瑄）:

王瑄（造价工程师/工程师）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



造价员证（从 2016 年起取消此证，已不再年审，注册）（2017 年 5 月与京圳咨询公司合并，原公司名称为“深圳市京圳造价咨询有限公司”。）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑄 社保电脑号: 640887273 身份证号码: 410882198903037527 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	360	36.0	3600	28.8	1.2
2025	02	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	360	36.0	3600	28.8	1.2
2025	03	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	360	36.0	3600	28.8	1.2
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		108.0	86.4			21.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a63660dc2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 391028 单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司



(14) 土建专业造价员（贺明智）:

贺明智（造价员）

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺明智 社保电脑号：807234709 身份证号码：342222200001082411 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	18.72
2025	02	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	18.72
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	15.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		72.4	71.92			14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a6366f464 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(15) 安装专业注册造价工程师 (周景斌):

周景斌 (一级注册造价工程师/工程师)

毕业证书



职称证书



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



494

姓名: 周景斌
身份证号码: 211322198201043279
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030376

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日





周景斌

证件类型	居民身份证	证件号码	211322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030376

注册编号/执业印章号: B14244400030376

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月08日

2024-03-25 - 初始注册 - 安装
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周景斌 社保电脑号: 630240051 身份证号码: 211322198201043279 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	0.0
2025	02	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	0.0
2025	03	391028	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	0.0
合计			51000.0	2400.0			15000	600.0			150.0						60.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e82a636870ch) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



打印日期: 2023年4月2日

(16) 安装专业注册造价工程师（符晓清）:

符晓清（二级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



二级注册造价工程师注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

符晓清

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

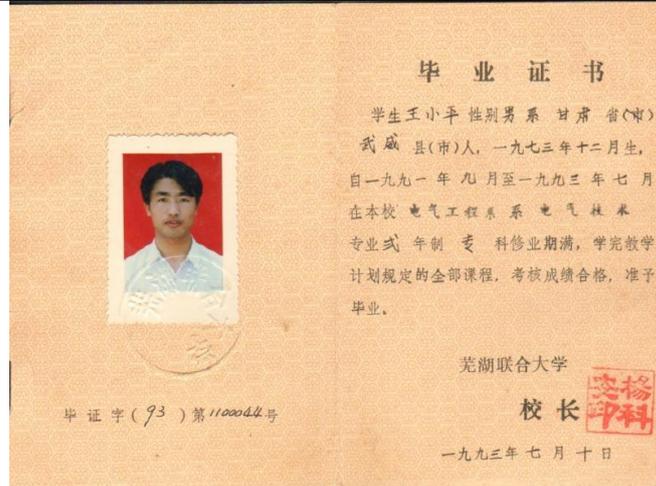
注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400004158 注册编号/执业印章号: B24224400004158

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月20日

(17) 安装专业造价工程师 (王小平):

王小平 (造价工程师/工程师)

毕业证书



职称证书



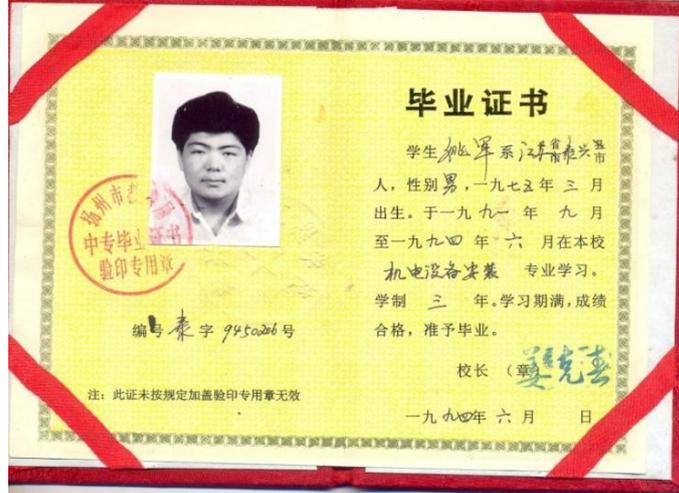
身份证



(18) 安装专业造价工程师 (姚军):

姚军 (造价工程师/工程师)

毕业证书



职称证书



身份证



造价员证（从 2016 年起取消此证，已不再年审，注册）（2017 年 5 月与京圳咨询公司合并，原公司名称为“深圳市京圳造价咨询有限公司”。）

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification
姓名: 姚军
专业: 安装工程
证书号: 粤060804992
工作单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
签发单位(盖章): 2017年5月17日

变更记录栏

变更记录栏

验证记录栏

验证记录栏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚军 社保电脑号: 609358995 身份证号码: 321085197503270071 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2025	01	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	02	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	03	391028	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		129.0	103.2			25.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a636cc6d5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 391028 单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司



(19) 安装专业造价员 (陈文锋):

陈文锋 (造价员/助工)

毕业证书、学位证书



职称证



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文锋 社保电脑号：636996629 身份证号码：440902198704224097 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	02	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	3.6
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						25.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a636ef47b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(20) 安装专业造价员 (陈晓彬):

陈晓彬 (造价员/)

毕业证书



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓彬 社保电脑号：803349814 身份证号码：440582199701097031 页码：1
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 单位名称：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2025	02	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2025	03	391028	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		81.0	64.8			16.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a6370161t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



二、项目负责人业绩（胡豫）

项目负责人近3年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间 （工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务	深圳市特力(集团)股份有限公司	17.2 万元	2024.12.17 结算	深圳市罗湖区	全过程
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	412.8 万元	2024.12.10 结算	深圳市南山区	全过程
3	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询	深圳市建筑设计研究总院有限公司	143.3438 万元	2023.11.6 结算	深圳市福田区 侨城东路与侨香路交汇东南侧	全过程

1、特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务

特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务

(1) 合同文件

(合同签订 2022.10.20)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务
工程地点: 特力金钻交易大厦
委托单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市特力(集团)股份有限公司

咨询人(乙方): 深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 特力金钻交易大厦

工作范围: 特力金钻交易大厦位于深圳市罗湖区水贝二路特力金钻交易大厦首层

产业园内,大厦负一层至地上三层,需进行二次装修。装修区域总建筑面积为10,687.10㎡,根据动线及错层分隔方案,实装面积约为4,600㎡,投资估算建安费用:1899.78万元。

二、咨询工作内容:

特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务,包括招标控制价(预算)和工程量清单的编制、进度款审核、变更签证核算编制(审核)和结果审核等。

三、咨询服务费:

1. 本项咨询服务费总额为人民币(大写): 壹拾柒万贰仟元整(含增值税)

第2页共13页

工程规模

工作内容

合同金额
17.2万元

金) (¥172,000.00元)

2. 咨询服务费计算: 固定总价。

四、咨询服务期限: 自签订合同之日起至双方履行完全部合同义务之日止。

五、质量要求:

1. 咨询成果文件应符合国家有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规程、行业标准以及地方相关规范和规定,且必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。

2. 咨询人应按照合同规定的工作范围、工作内容、质量要求和工作时间要求,及时、准确地编制及审核各类造价文件,并保证文件的真实性、准确性、合理性、有效性、合法性,且需做到文本资料条理清晰。咨询人需向委托人提交的咨询成果文件均应以书面形式递交给委托人。咨询人应积极配合委托人的审核工作,并对复核人所提出的质疑或问题及时进行核对或答复。

3. 委托人对咨询人提交的成果文件的质量要求包括但不限于如下几点:

- 3.1 项目实际结算总价应控制在批复投资估算范围内。
- 3.2 工程量清单项目特征编制齐全,分类清楚,标底价格合理;
- 3.3 设备工程量准确率在99%及以上(按设备子目计);
- 3.4 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 3.5 造价文件必须文字清晰整齐,必须有担任咨询文件编制、审核、审核的注册造价工程师签字并盖章、公司负责人签字并盖公司公章;
- 3.6 工程量计算书应能详细准确对应计价清单。
- 3.7 委托人提出的其他要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同通用条款;
2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨

第3页共13页

询人支付咨询服务费。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签名并加盖单位公章后生效。

十、本合同一式肆份,具有同等法律效力,委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托单位: (印章)	咨询单位: (印章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
委托单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司	咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
组织机构代码: 91440300192192210U	组织机构代码: 91440300192196991U
地址: 深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼	地址: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
电话: 0755-83989333	电话: 0755-83549670
开户银行: 中信银行深圳分行营业部	开户银行: 招商银行深圳滨河时代支行
账号: 7441010182200023925	账号: 7559 5371 9110 202
签订日期: 2022年10月20日	
签订地点: 深圳市罗湖区	

第4页共13页

合同时间
2022.10.20

第三部分 专用条款

- 第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
1. 执行深圳市工程造价管理站颁布的建筑工程计价的有关办法和规定、汇编等。
- 第二条** 咨询人指派注册造价工程师作为本项目咨询工作负责人，其主要职责：
1. 组织各专业人员项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件、表格的质量和准确度。
3. 负责与委托人的联系、沟通、解释和答复咨询业务的有关事宜。
- 第三条** 咨询人应在 1 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的
事宜或要求核对应做出书面答复或完成核对。
- 第四条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：
提供资料时间：按项目进度要求。
- 第五条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出
书面答复。
- 第六条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名董逢昕，其主要职责：
1. 按约定提供咨询人所需的相关资料，且所提供的资料应充分齐全、
真实可靠。
2. 负责联系、解答、澄清咨询人提出的有关咨询业务方面的问题。
3. 负责组织、协调咨询人与第三人的核对、确认工作。
4. 负责组织、协调咨询人到本项目进行核实、进一步勘验等工作。

第 10 页 共 13 页



(2) 成果文件

工程造价书

工程名称：特力金钻交易大厦裙楼二次装修
建设单位：深圳市特力(集团)股份有限公司
施工单位：深圳华丽装修家私企业公司
建筑面积： m² 文件编号：JZ-FWYY[2024]-JS001-A
结构特点： 询性质：结算审核

送审金额： 17547814.53 元
审核金额： 16795036.83 元 核减造价：752777.70 元

审核金额大写：壹仟陆佰柒拾玖万伍仟零叁拾陆元捌角叁分

审核单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

审核人：林映淑 资格证号：B11224400015572

复核人：胡豫 资格证号：B14244400030376

批准人：胡豫

审核时间：2024 年 12 月 17 日

地址：深圳市南山区侨香路智慧广场 A 栋 2 单元四、五楼 电话：18575599609



2、卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

(1) 合同文件

(合同签订 2020.8.31)

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询合同

合同编号: S000013271
JZ-ZJ合同 | 2020 | - (020)

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
工程名称: 目
工程地点: 深圳市南山区
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年8月,采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况
1、工程名称: 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询
2、工程概况: 1.项目投资估算为56428万元。2.该项目位于南山区科技北三路东侧、科苑北路西侧、高新北三道南侧、朗山路北侧。用地面积5630.7平方米,总建筑面积66071平方米,其中回迁住宅及宿舍36647平方米、人才公寓7200平方米、商业2930平方米、社区公共服务用房2794平方米、地下停车位及设备用房16500平方米。地下4层,地上两栋47层塔楼,其中1-2层设置裙房,3层为架空层,建筑高度148.8米。地下一层设置与科苑大道地下空间联通的2000平方米地下商业街;北侧塔楼裙房首层设置商业用房930平方米,其他部分裙房首层为架空公共活动空间;裙房二层设置社区服务中心、社康中心及老年人日间照料中心;三层为架空公共活动空间;塔楼四层及以上为安置房及人才公寓。3.本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容
卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询,包括但不限于:概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于):1、概算审核;2、施工图招标控制价及工程量清单编制;3、签证变更的费用估算、预算;4、工程结算审核、竣工决算编制;5、全过程投资控制等工作;6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

工程规模

工作内容

9、工程概算、预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)和审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行联合会审复核并在1-3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作;

10、若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目;

11、乙方若在工作中出现重大错误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成;

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录;

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定;

14、未经甲方书面同意,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,如需要更换需提前至少一周通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个工作日内进行更换,否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金,不设上限。

八、费用及支付

1、合同价
本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币:肆佰壹拾贰万捌仟元(大写),即4128000RMB。已下浮20%。
咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

甲方: 深圳市南山区建筑工务署
地址: 深圳南山区前海路3266号爱心大厦12楼

法定代表人: 周学军
或委托代理人:

乙方: 深圳市京圳工程咨询有限公司
地址: 深圳市福田区华强北路4012号
联系人: 邹涛

法定代表人: 邹涛
或委托代理人:

联系电话: 13828715058
开户银行: 中信银行深圳华侨城支行
账号: 7442310182600042718

合同订立时间: 2020年8月31日

合同时间
2020.8.31

合同金额
412.8万元

项目业绩证明

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询项目合同签订于 2020.8.31，由深圳市京圳工程咨询有限公司担任该项目的全过程造价咨询服务工作。该项目位于深圳市南山区科技北三路东侧、科苑北路西侧、高新北三道南侧、朗山路北侧。项目投资匡算为 56428 万元。总建筑面积 66071 平方米，地下 4 层，地上两栋 47 层塔楼，建筑高度 148.8 米。

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

负责本造价咨询项目的相关人员：周景斌、郭若番

项目负责人：胡豫

造价工程师：廖小连

项目负责人
胡豫

深圳市南山区建筑工务署

2022年3月1日



(2) 成果文件

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

招标控制价

深圳市京圳工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲180944001522
有效期至：2021年08月31日

招标控制价(小写)：75653857.98
(大写)：柒仟伍佰陆拾伍万叁仟捌佰伍拾柒元玖角捌分

招标人：深圳市振业(集团)股份有限公司
工程造价咨询人：深圳市京圳工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人：伟赵印宏
编制人：李进丁
复核人：胡豫
编制时间：2021年8月19日
复核时间：2021年8月19日

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.
营业执照编号：91440300192196991U
甲级造价咨询单位
资质证书编号：甲180944001522

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程（快速发包）

招标控制价
(上册)

招标控制价(小写)：89249855.75元
(大写)：捌仟玖佰贰拾肆万玖仟捌佰伍拾伍元柒角伍分

招标人：深圳市振业(集团)股份有限公司
工程造价咨询人：深圳市京圳工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人：伟赵印宏
编制人：李进丁
复核人：胡豫
编制时间：2021年8月19日
复核时间：2021年8月19日

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.
营业执照编号：91440300192196991U
甲级造价咨询单位
资质证书编号：甲180944001522
联系人：李伟
电话：0755-83549145 13828865841
(编号：JZ-FWY[2023]-JS001-A)

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

结算审核书

报送价：63324158.52 元
审核价：58923812.88 元

施工单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
编审单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
建设单位：深圳市振业(集团)股份有限公司

编制：李进丁
审核：胡豫
编制：林映淑
审核：胡豫
编制：李进丁
审核：胡豫
编制：李进丁
审核：胡豫

负责人：李进丁
负责人：胡豫
负责人：李进丁
负责人：胡豫

日期：2023年3月27日
日期：2023年3月27日
日期：2023年3月28日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021116改
2020-440305-47-01-016828

上册

工程造价审定书

工程名称: 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 393693855.75元
区造价站审定造价: 374188595.55元
核减额: 19505260.20元
安全文明施工措施费: 8562235.93元
单位造价:
单位造价:
暂列金额: 19000000.00元

主审人: 李惠、张中刚
副站长: 陆国亮
复核人: 赵如俊
站长: 陆国亮
审核组组长: 林倚崎

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2021年9月30日

上册

北京建工
深圳市京圳工程咨询有限公司

工程造价书

工程名称: 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积: 69206.17 m² 文件编号: JZ-FWYY[2024]-JS01-B

结构特点: 框剪结构 咨询性质: 结算审核

送审金额: 371772214.57元

审核金额: 348075611.59元 核减造价: 23696602.98元

审核金额大写: 叁亿肆仟捌佰零柒万伍仟陆佰壹拾壹元伍角玖分

审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

审核人: 陈山通 廖晓霞 林映淑 刘娜
刘娜
资格证书号: 4400019011

复核人: 周景城 胡豫
资格证书号: 14244400030376

批准人: 周景城

审核时间: 2024.12.10

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼 市政工程造价: 0755-83549145/1382886844

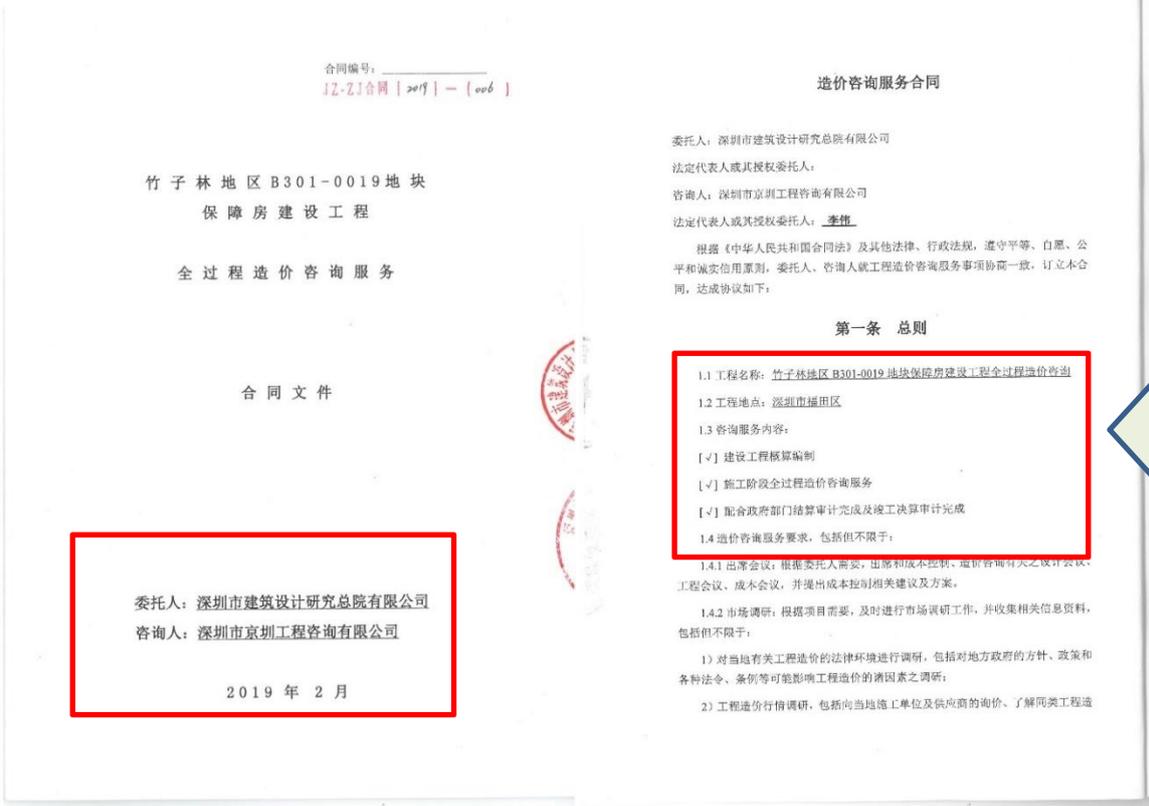
最近成果
文件时间
2024.12.10

3、竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订:2019.2.11)



- 1.1 工程名称: 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区
- 1.3 咨询服务内容:
[√] 建设工程概算编制
[√] 施工阶段全过程造价咨询服务
[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成
- 1.4 造价咨询服务要求, 包括但不限于:
1.4.1 出席会议: 根据委托人需要, 出席和控制制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
1.4.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:
1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的因素之调研;
2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

工作内容
全过程



合同时间
2019.2.11

合同金额
143.3438
万元

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2019〕307号

福田区发展和改革局关于竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程 可行性研究报告的批复

区住建局：

报来《竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程可行性研究报告》（国家编码：2018-440304-78-01-701492）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

为了全面贯彻党的十九大精神，落实深圳住房保障发展

— 1 —

“十三五”规划，推进供给侧结构性改革，加大保障性住房供应，打造舒适宜居的居住环境，减少人才居住成本，发挥高端人才聚集效应，从而推动地区经济产业的发展。区住建局拟开展竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

该项目建设地址位于深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧。

《可研报告》提出该项目用地面积为 3582.11 平方米，建筑面积 29780 平方米，其中计容建筑面积 22298 平方米，不计容建筑面积 7482 平方米。主要建设内容包括：住宅（保障性住房 310 套）、商业及公共配套设施、架空绿化、地下室（含停车位 105 个）等。

三、投资估算及资金来源

审核后总投资估算为 24104 万元，其中建安工程费 19329.89 万元，工程建设其他费 2713.42 万元，预备费 1102.53 万元，设备费 387.50 万元，代建管理费 570.66 万元（详见附件）。资金来源为由政府统筹（财政）。

四、下一阶段工作要求

请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3 号）及《福田区关于加快政府投资建设项目发改业务审批的若干措施》（福府规〔2018〕5 号）相关规定，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日起一年内报送我

— 2 —

局审核。

五、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程投资估算汇总表



— 3 —

(2) 相应编制(审核)的预(结)算书封面

深圳市京圳工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲180944001522
有效期至: 2021年08月31日

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.
营业执照编号: 91440300MA5D92111A
甲级工程造价咨询单位
资质证书编号: 甲180944001522 甲E144005003
JZ-ZHZ[2018]-BD001-A

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

招标控制价

招标控制价(小写): 197791691.36

(大写): 壹亿玖仟柒佰柒拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元叁角陆分

招标人: (单位盖章) 工程造价咨询人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 审核人: (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2018年12月12日 复核时间: 2018年12月12日



福田区建设工程造价管理站招标控制价审定表

编号: 金额单位: 人民币(元) 表FG-

项目立项名称	竹子林保障房B301-019地块项目	项目立项复函文号	深福发改函【2018】881号	项目投资总额	22700万元	项目累计审定总额	
建设单位	深圳市福田区住房和建设局			资金来源	财政	审计类别	招标控制价
序号	送审项目名称	建设单位送审价	区价格站审定价	核减额	核减率(%)	备注	
1	竹子林保障房B301-019地块项目	211,508,935.88	197,791,691.36	13,717,244.52	6.49		
2							
合计金额	小写金额	211,508,935.88	197,791,691.36	13,717,244.52	6.49		
	大写金额		壹亿玖仟柒佰柒拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元叁角陆分				
说明:	1、土石方及废料外运距离暂按报送距离25km计, 土方及废料弃置暂按报送47元/m3计取;						
	2、暂列金额暂按含税建设工程造价费率3%计取;						
	3、取费标准按照深建价[2018]25号; 其他详见《审核说明》						
编制单位意见:	审核单位意见:	代建单位意见:	建设单位意见: (盖章) / 年 月 日				
同意盖章 在工程为核批准	同意盖章 林	同意盖章 林	同意盖章 林				
年月日	年月日	年月日	年月日				

工程结算审核书

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程

文件编号：ZJ-ZZBZ[2023]-JS001-A

建筑面积：29780.00 m²

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

报送造价：贰亿零壹佰壹拾贰万肆仟贰佰叁拾肆元捌角玖分

¥201124234.89 元

审核造价：壹亿玖仟壹佰捌拾柒万贰仟伍佰贰拾元捌分

¥191872520.08 元

审核单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

审核人：沈洪宇 陈思敏 胡豫

复核人：李君 李君

负责人：李君

审核日期：2023 年 11 月 6 日



三、投标人业绩

投标人近 3 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间 （工程决（结） 算的造价书封面 日期）	项目所在地	合同范围
1	河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询	深圳市福田区政府物业管理中心	95.8267 万元	2024.7.17 结算	深圳市福田区	全过程
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	412.8 万元	2024.12.10 结算	深圳市南山区	全过程
3	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询	深圳市建筑设计研究总院有限公司	143.3438 万元	2023.11.6 结算	深圳市福田区 侨城东路与 侨香路交汇 东南侧	全过程
4	五纪产业园全过程造价咨询服务	深圳市五纪通讯有限公司	160 万元	2024.9.23 结算	深圳市坪山区	全过程
5	特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务	深圳市特力(集团)股份有限公司	17.2 万元	2024.12.17 结算	深圳市罗湖区	全过程

1、河套深港联合科技创新园工程全过程工程及造价咨询

河套深港联合科技创新园工程全过程工程及造价咨询

(1) 合同文件

(合同签订 2022.1)

ZZZ-GL-2022-001

河套深港联合科技创新园工程 全过程工程咨询合同

委托人： 深圳市福田区政府物业管理中心
工程咨询单位： 深圳市京圳工程咨询有限公司（牵头方）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2022年1月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心
工程咨询单位（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司（牵头方）、
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市福田区百花路32号；
3. 工程规模：项目位于福田区百花路32号，总建筑面积为31488平方米，由两栋6层楼组成。本次建设范围主要包括：A栋、B栋、厂区内整体改造。建设标准为达到绿色建筑二星级。具体内容包含：（一）建筑、结构：（1）建筑屋面防水翻新及重建；（2）建筑外檐面饰物（含屋外墙面装饰线条等）；（3）现有室内隔墙的拆除及重建；（4）室内装饰装修工程（不含室内移动家具、家电）；（5）原有电梯井道封堵；（6）新增8个电梯井道；（7）与部的结构改造工程（含楼板裂缝后浇混凝土及新增的混凝土梁等）；（二）机电安装：（1）给排水系统：（1）原有给排水系统的设备及管线的拆除和重建；（2）新建给排水系统（湿实验室部分）；（3）电气系统：（1）两栋楼外供配电系统扩容及改造；（2）原有供配电系统的设备及管线的拆除和重建；（3）发电机房、配电机房的拆除和重建；（4）空调系统：（1）新增中央空调系统（室内设置温度为24°，安装量采用100%新风系统）；（2）消防系统：（1）消防系统的设备及管线的拆除和重建；（2）消防控制室的改造与重建；（3）地下室消防水池的扩容建设；（4）电梯：（1）原有6部电梯的拆除、更换为6台电梯及2部消防梯（兼货梯）；（2）更新智能化；（3）更新建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、空调控制管理系统、消防报警系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等；（二）其他：（1）新增热水系统；（2）新增特设气体系统（燃气、二氧化碳、压缩空气、真空系统等）；（3）新增污水实验室系统；（4）室外保洁及环卫改造；（5）室外机电工程（含空调机房、泵房、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政交接等）。

4. 工程投资估算：20051万元。

二、工程承包范围和建设工期

工程承包范围，包括以下：

1. 项目咨询：项目计划管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、质量管理、投资管理、合同管理、安全管理、项目组织管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及项目信息管理咨询的其他工作。
2. 工程设计：包含方案设计、初步设计并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加工程验收和竣工验收（不含施工图设计和施工图审核）。
3. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程咨询相关

工程规模

工作内容

的其他工作。

1. 全过程造价咨询：包括编制初步设计概算、BIM应用的工程概算及招标控制价、审查EPC单位报送的施工预算、变更签证价款、工程竣工结算、工程索赔、审核EPC单位提交的竣工结算资料、协助编制竣工决算等。
2. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程管理工作相应的法律责任。

本项目前期工作阶段：包括测量和结构检测、方案设计、初步设计、施工图设计等，工期约2个月。

工程建设阶段：包括拆除及结构改造、装饰装修、安装工程、室外配套、立体停车库工程等，建设工期约8个月。

竣工验收阶段：验收及补正，正式交付使用，建设工期约1个月。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条款；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范和有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目负责人姓名：崔凯，身份证号码：110101196801312034，注册号：44008531；
设计负责人姓名：颜利，身份证号码：230828198601100023，注册号：214411702；
总监理工程师姓名：饶俊豪，身份证号码：360421198904212618，注册号：44022801；
造价负责人姓名：陈高，身份证号码：510302197407090023，注册号：建[造]04440085717；

六、合同费用

合同总价暂定为人民币（大写）：柒佰玖拾肆万陆仟柒佰玖拾柒元整（¥794,672.1万元），其中：工程设计费暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万陆仟伍佰玖拾柒元整（¥335,636.7万元），监理费暂定为人民币（大写）：叁佰玖拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元整（¥363,187.7万元），造价咨询费暂定为人民币（大写）：玖拾伍万捌仟玖佰玖拾柒元整（¥95,826.7万元）。

本项目的工程审计费、监理费和造价咨询费均为暂定价，最终工程造价的审计费、监理费和造价咨询费的结算价以福田区发改部门批复的概算建安工程费为计算依据，按招标文件约定的计算方式进行计算调整。最终各项结算价不得超过概算批复中各专项的费用，超过部分不予支付。

合同金额
95.8267万元

七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核完成、保修阶段监理服务期；按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

九、合同份数

本合同一式15份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本13份，委托人4份，工程咨询单位9份。

十、合同生效

合同签订时间：2022年1月 日
合同签订地点：深圳市福田区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心（公章）
住所：福田区新沙路2号国际大厦6楼
法定代表人：励叶印
电话：0755-8378616
传真：0755-8378616
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：744231018960002218
邮政编码：518053

工程咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司（牵头方）（公章）
住所：深圳市福田区新沙路2号国际大厦6楼
法定代表人：励叶印
电话：0755-8378616
传真：0755-8378616
开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：744231018960002218
邮政编码：518053

合同时间
2022.1

(2) 成果文件

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

工程造价书

工程名称：河套深港联合科技创新园工程
建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署
建筑面积：31363.61 m² 文件编号：ZJ-HTSG[2021]-GS001
结构特点： 咨询性质：概算编制

工程造价：249,759,300.00 元
大写：贰亿肆仟玖佰柒拾伍万玖仟叁佰元整

编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
编制人：张川亮 温小琼 陈睿 资格证号：
复核人：张 杰 资格证号：
批准人：张 杰
编制时间：2021年12月13日



地址：深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四、五楼 电话：0755-83549145/13828865841

北京建工
深圳市京圳工程咨询有限公司 营业执照编号：91440300192196991U
甲级造价咨询单位 资质证书编号：甲180944001522

工程结算审核书

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）
建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心
施工单位：深圳市建匠工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司
文件编号：JZ-HTSG[2023]-JS002-A 咨询性质：结算审核

送审金额：154063115.23 元
审核金额：153095767.05 元 核(增)减金额：967348.18 元
核(增)减率：0.63%

审核金额大写：壹亿伍仟叁佰零玖万伍仟柒佰陆拾柒元零伍分
审核单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
编制人：张川亮 温小琼 陈睿 资格证号：
审核人：王妙 资格证号：
项目负责人：张 杰
批准人：张 杰
审核时间：2024年7月27日



地址：深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四、五楼 电话：0755-83549145/13828865841

最近成果文件时间
2024.7.17

2、卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

(1) 合同文件

(合同签订 2020.8.31)

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询合同

合同编号: S000013271
JZ-ZJ合同 | 2020 | - (020)

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
工程名称: 目
工程地点: 深圳市南山区
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年8月,采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况
1、工程名称: 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

2、工程概况: 1.项目投资估算为56428万元。2.该项目位于南山区科技北三路东侧、科苑北路西侧、高新北三道南侧、朗山路北侧。用地面积5630.7平方米,总建筑面积66071平方米,其中回迁住宅及宿舍36647平方米、人才公寓7200平方米、商业2930平方米、社区公共服务用房2794平方米、地下停车库及设备用房16500平方米。地下4层,地上两栋47层塔楼,其中1-2层设置裙房,3层为架空层,建筑高度148.8米。地下一层设置与科苑大道地下空间联通的2000平方米地下商业街;北侧塔楼裙房首层设置商业用房930平方米,其他部分裙房首层为架空公共活动空间;裙房二层设置社区服务中心、社康中心及老年人日间照料中心;三层为架空公共活动空间;塔楼四层及以上为安置房及人才公寓。3.本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询,包括但不限于:概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于):1、概算审核;2、施工图招标控制价及工程量清单编制;3、签证变更的费用估算、预算;4、工程结算审核、竣工决算编制;5、全过程投资控制等工作;6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

工程规模

工作内容

9、工程概算、预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)和审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行联合会审复核并在1-3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作;

10、若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目;

11、乙方若在工作中出现重大错误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成;

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录;

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定;

14、未经甲方书面同意,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,如需要更换需提前至少一周通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个工作日内进行更换,否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金,不设上限。

八、费用及支付

1、合同价
本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币:肆佰壹拾贰万捌仟元(大写),即4128000RMB。已下浮20%。
咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

甲方: 深圳市南山区建筑工务署
地址: 深圳南山区前海路3266号爱心大厦12楼

法定代表人: 周学军
或委托代理人:

乙方: 深圳市京圳工程咨询有限公司
地址: 深圳市福田区华强北路4012号
电话: 0755-83541573

法定代表人: 李卫建
或委托代理人:

联系人: 邹涛
联系电话: 13828715058
开户银行: 中信银行深圳华侨城支行
账号: 7442310182600042718

合同订立时间: 2020年8月31日

合同时间
2020.8.31

合同金额
412.8万元

(2) 成果文件

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

深圳市京圳工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲180944001522
有效期至：2021年08月31日

招标控制价

招标控制价(小写): 75653857.98
(大写): 柒仟伍佰陆拾伍万叁仟捌佰伍拾柒元玖角捌分

招标人: 深圳市振业(集团)股份有限公司
工程造价咨询人: 深圳市京圳工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 伟赵印宏
编制人: 李进丁
复核人: 刘浩

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.
营业执照编号: 91440300192196991U
甲级造价咨询单位
资质证书编号: 甲180944001522

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程（快速发包）

招标控制价
(上册)

招标控制价(小写): 89249856.75元
(大写): 捌仟玖佰贰拾肆万玖仟捌佰伍拾陆元柒角伍分

招标人: 深圳市振业(集团)股份有限公司
工程造价咨询人: 深圳市京圳工程咨询有限公司
法定代表人或其授权人: 伟赵印宏
编制人: 李进丁
复核人: 刘浩

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.
营业执照编号: 91440300192196991U
甲级造价咨询单位
资质证书编号: 甲180944001522
联系人: 李伟
电话: 0755-83549145 13828865841
(编号: JZ-FWY[2023]-JS001-A)

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

结算审核书

报送价: 63324158.52 元
审核价: 58923812.88 元

施工单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
编 制: [Signature]
复 核: [Signature]
负责人: [Signature]
日期: 2023年3月27日

编审单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
编 制: [Signature]
审 核: [Signature]
负责人: [Signature]
日期: 2023年3月27日

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司
复 核: [Signature]
负责人: [Signature]
日期: 2023年3月28日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021116改
2020-440305-47-01-016828

上册

工程造价审定书

工程名称: 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 393693855.75元
单位造价:
区造价站审定造价: 374188595.55元
单位造价:
核减额: 19505260.20元
安全文明施工措施费: 8562235.93元
暂列金额: 19000000.00元

主审人: 李惠、张中刚
副站长: 陆国亮
复核人: 赵如俊
站长: 林映淑
审核组组长: 林倚崎

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2021年9月30日

上册

北京建工
深圳市京圳工程咨询有限公司

工程造价书

工程名称: 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积: 69206.17 m² 文件编号: JZ-FWYY[2024]-JS01-B

结构特点: 框剪结构 咨询性质: 结算审核

送审金额: 371772214.57元

审核金额: 348075611.59元 核减造价: 23696602.98元

审核金额大写: 叁亿肆仟捌佰零柒万伍仟陆佰壹拾壹元伍角玖分

审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

审核人: 陈山通 廖晓霞 林映淑
刘娜 资格证号:

复核人: 周景斌 胡豫 资格证号:

批准人: 资格证号:

审核时间: 2024.12.10

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼 市政工程造价: 0755-83549145/1382886844

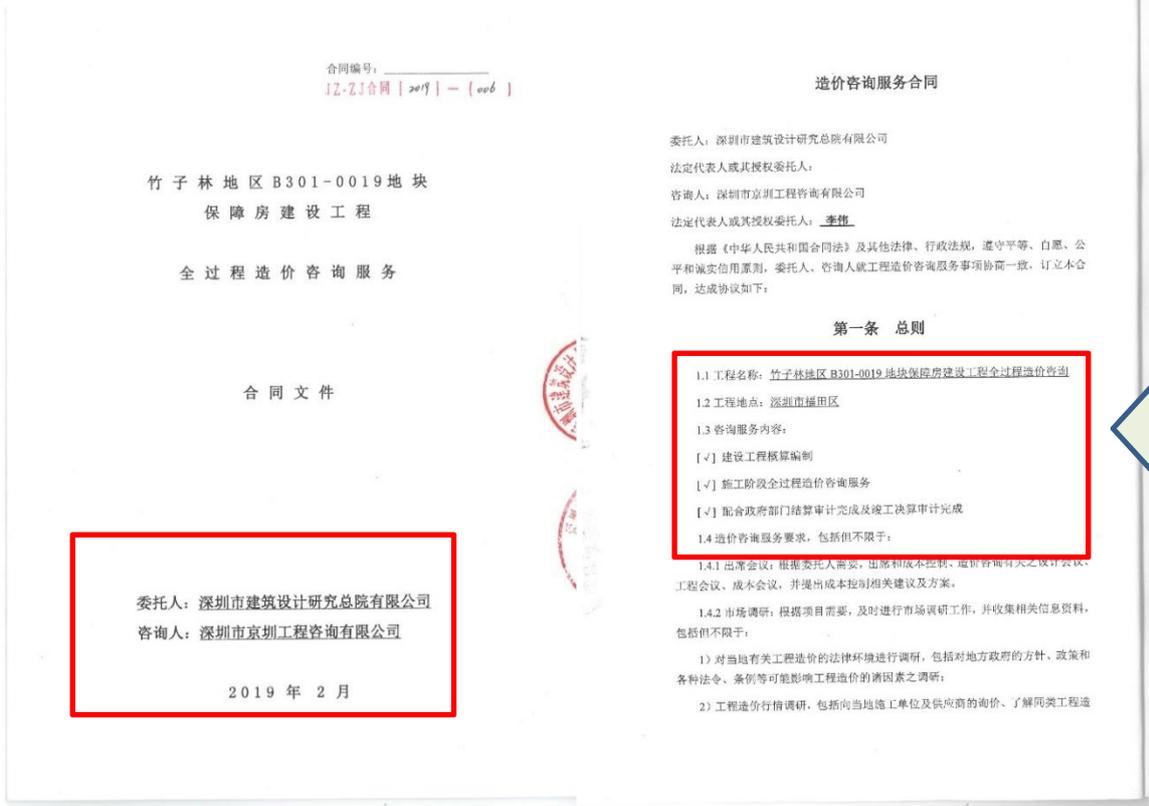
最近成果
文件时间
2024.12.10

3、竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订:2019.2.11)



工作内容
全过程



合同时间
2019.2.11

合同金额
143.3438
万元

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2019〕307号

福田区发展和改革局关于竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程 可行性研究报告的批复

区住建局：

报来《竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程可行性研究报告》（国家编码：2018-440304-78-01-701492）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

为了全面贯彻党的十九大精神，落实深圳市住房保障发展

— 1 —

“十三五”规划，推进供给侧结构性改革，加大保障性住房供应，打造舒适宜居的居住环境，减少人才居住成本，发挥高端人才聚集效应，从而推动地区经济产业的发展。区住建局拟开展竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

该项目建设地址位于深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧。

《可研报告》提出该项目用地面积为 3582.11 平方米，建筑面积 29780 平方米，其中计容建筑面积 22298 平方米，不计容建筑面积 7482 平方米。主要建设内容包括：住宅（保障性住房 310 套）、商业及公共配套设施、架空绿化、地下室（含停车位 105 个）等。

三、投资估算及资金来源

审核后总投资估算为 24104 万元，其中建安工程费 19329.89 万元，工程建设其他费 2713.42 万元，预备费 1102.53 万元，设备费 387.50 万元，代建管理费 570.66 万元（详见附件）。资金来源为由政府统筹（财政）。

四、下一阶段工作要求

请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3 号）及《福田区关于加快政府投资建设项目发改业务审批的若干措施》（福府规〔2018〕5 号）相关规定，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于本批复印发之日起一年内报送我

— 2 —

局审核。

五、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程投资估算汇总表



— 3 —

(2) 相应编制(审核)的预(结)算书封面

深圳市京圳工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲180944001522
有效期至: 2021年08月31日

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.
营业执照编号: 91440300MA5D91111A
甲级工程造价咨询单位 资质证书编号: 甲180944001522 甲E144005003
JZ-ZHZ[2018]-B0001-A

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

招标控制价

招标控制价(小写): 197791691.36
(大写): 壹亿玖仟柒佰柒拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元叁角陆分

招标人: (单位公章) 工程造价咨询人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价工程师) 审核人: (造价工程师)

编制时间: 2018年12月12日 复核时间: 2018年12月12日

福田区建设工程造价管理站招标控制价审定表

编号: 金额单位: 人民币(元) 表FG-

项目立项名称	竹子林保障房B301-019地块项目	项目立项复函文号	深福发改函【2018】881号	项目投资总额	22700万元	项目累计审定总额	
建设单位	深圳市福田区住房和建设局			资金来源	财政	审计类别	招标控制价
序号	送审项目名称	建设单位送审价	区价格站审定价	核减额	核减率(%)	备注	
1	竹子林保障房B301-019地块项目	211,508,935.88	197,791,691.36	13,717,244.52	6.49		
2							
合计金额	小写金额	211,508,935.88	197,791,691.36	13,717,244.52	6.49		
	大写金额		壹亿玖仟柒佰柒拾玖万壹仟陆佰玖拾壹元叁角陆分				
说明:	1、土石方及废料外运距离暂按报送距离25km计, 土方及废料弃置暂费暂按报送47元/m ³ 计取; 2、暂列金额暂按含税建安工程造价的3%计取; 3、收费标准按照深建价[2018]25号; 其他详见《审核说明》						
编制单位意见:	审核单位意见:	代建单位意见:	建设单位意见: (盖章) 年 月 日				
同意盖章 本单为有效 在工程为有效 年月日	同意盖章 年月日	同意盖章 年月日	同意盖章 年月日				

工程结算审核书

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程

文件编号：ZJ-ZZBZ[2023]-JS001-A

建筑面积：29780.00 m²

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

报送造价：贰亿零壹佰壹拾贰万肆仟贰佰叁拾肆元捌角玖分

¥201124234.89 元

审核造价：壹亿玖仟壹佰捌拾柒万贰仟伍佰贰拾元捌分

¥191872520.08 元

审核单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

审核人：沈洪宇 陈思敏 陈茜

复核人：李君 李君

负责人：李君

审核日期：2023 年 11 月 6 日



最近成果
文件时间
2023.11.6

4、五纪产业园全过程造价咨询服务

五纪产业园全过程造价咨询服务

(1)	合同文件	(合同签订 2021.11.30)
	<p>合同编号: TLW-GC-007</p> <p>深圳市建设工程造价咨询合同</p> <p>工程名称: <u>五纪产业园</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市坪山区</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市五纪通讯有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市京圳工程咨询有限公司</u></p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托单位(甲方): <u>深圳市五纪通讯有限公司</u></p> <p>咨询单位(乙方): <u>深圳市京圳工程咨询有限公司</u></p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>五纪产业园</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市坪山区</u></p> <p>工程规模及内容: <u>总建筑面积约为 10 万㎡</u></p> <p>本工程造价咨询范围包括:本项目施工图的全部工程,包括但不限于:土石方、基坑工程、地基基础、主体结构、建筑装饰装修(含二次装修)与幕墙、屋面、建筑给排水、通风与空调(含防排烟)、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、人防工程、消防工程、海绵城市、白蚁防治、室外工程(室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化与景观工程等)等的全过程造价咨询服务及其他与工程造价相关的技术服务。</p> <p>二、合同价及结算方式:</p> <p>本合同造价咨询服务费暂定含税总价为人民币(大写): <u>壹佰陆拾万元整</u>, 小写¥: <u>1600000.00</u> 元。最终结算按实际总建筑面积与包干单价结算,含税包干单价为 16 元/㎡。</p> <p>三、合同款支付</p> <p>合同价款的支付,见本合同条件第三条</p> <p>四、乙方工作内容</p>
	<p>1、招投标及合同</p> <p>1.1、协助编制本项目工程建设的设计、采购、施工的招标文件和相关合同,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;负责编制本项目工程建设的设计、采购、施工的招标文件的商务标;</p> <p>1.2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;</p> <p>1.3、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</p> <p>1.4、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</p> <p>1.5、协助甲方签订合同;</p> <p>1.6、编制投资控制形象进度表。</p> <p>2、施工期间造价控制</p> <p>2.1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>2.2、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>2.3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;</p> <p>2.4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。</p> <p>3、工程竣工结算及保修阶段</p> <p>3.1、审核工程竣工结算(造价指标控制),协助完成结算审计工作;</p> <p>3.2、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>4、其它工程造价技术咨询等。</p>	<p>委托人(甲方): <u>深圳市五纪通讯有限公司</u> 咨询人(乙方): <u>深圳市京圳工程咨询有限公司</u></p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人: <u>李洪</u> 法定代表人 或 其授权的代理人: <u>李洪</u></p> <p>开户银行: 开户银行: 银行账号: 银行账号: 地址: 地址: 电话: 电话:</p> <p>合同签订时间: <u>2021年11月30日</u></p>

工程概况

合同金额 **160 万元**

工作内容

合同时间 **2021.11.30**

(2) 成果文件

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

工程造价书

工程名称: 五纪云谷土石方、基坑支护工程
建设单位: 深圳市五纪通讯有限公司
建筑面积: 文件编号: JZ-WJYG[2021]-YS001-A
结构特点: 咨询性质: 预算编制

工程造价: 27734007.10 元
大写: 贰仟柒佰柒拾叁万肆仟零柒元壹角
编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
编制人: 温小琼 资格证号: A19440019643
复核人: 陈蕾 资格证号: A04440005717
批准人: 陈蕾
编制时间: 2021年12月30日



地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

北京建工
深圳市京圳工程咨询有限公司

工程结算审核报告书

工程名称: 五纪云谷项目主体结构工程
建设单位: 深圳市五纪通讯有限公司
施工单位: 中建三局集团华南有限公司
送审造价: 296031947.55 元
审核造价: 262684187.99 元 增减造价: -33347759.56 元
大写金额: 贰亿陆仟贰佰陆拾捌万肆仟壹佰捌拾柒元玖角玖分

咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
资质等级: 甲级 证书编号: 甲 180944001522
审核人: 温小琼 资格证号: B11194400022567
复核人: 陈蕾 资格证号: A044400020008
单位主管: 陈蕾

日期: 2024年09月23日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

最近成果
文件时间
2024.9.23

5、特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务

特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务

(1) 合同文件

(合同签订 2022.10.20)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务
工程地点: 特力金钻交易大厦
委托单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市特力(集团)股份有限公司

咨询人(乙方): 深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 特力金钻交易大厦

工作范围: 特力金钻交易大厦位于深圳市罗湖区水贝二路特力金钻交易大厦首层产业区内,大厦负一层至地上三层,需进行二次装修。装修区域总建筑面积为10,687.10㎡,根据动线及错层分隔方案,实装面积约为4,600㎡,投资估算建安费用:1899.78万元。

二、咨询工作内容:

特力金钻交易大厦裙楼二次装修全过程造价咨询服务,包括招标控制价(预算)和工程量清单的编制、进度款审核、变更签证核算编制(审核)和结算审核等。

三、咨询服务费:

1. 本项咨询服务费总额为人民币(大写): 壹拾柒万贰仟元整(含增值税)

第2页共13页

工程规模

工作内容

合同金额
17.2万元

金) (¥172,000.00元)

2. 咨询服务费计算: 固定总价。

四、咨询服务期限: 自签订合同之日起至双方履行完全部合同义务之日止。

五、质量要求:

1 咨询成果文件应符合国家有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规程、行业标准以及地方相关规范和规定,且必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。

2 咨询人应按照合同规定的工作范围、工作内容、质量要求和工作时间要求,及时、准确地编制及审核各类造价文件,并保证文件的真实性、准确性、合理性、有效性、合法性,且需做到文本资料条理清晰。咨询人需向委托人提交的咨询成果文件均应以书面形式递交给委托人。咨询人应积极配合委托人的审核工作,并对复核人提出的质疑或问题及时进行核对或答复。

3 委托人对咨询人提交的成果文件的质量要求包括但不限于如下几点:

- 3.1 项目实际结算总价应控制在批复投资估算范围内。
- 3.2 工程量清单项目特征编制齐全,分类清楚,标底价格合理;
- 3.3 设备工程量准确率在99%及以上(按设备子目计);
- 3.4 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 3.5 造价文件必须文字清晰整齐,必须有担任咨询文件编制、审核、审核的注册造价工程师签字并盖章、公司负责人签字并盖公司公章;
- 3.6 工程量清单应能详细准确对应计价清单。
- 3.7 委托人提出的其他要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨

第3页共13页

询人支付咨询服务费。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签名并加盖单位公章后生效。

十、本合同一式肆份,具有同等法律效力,委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托单位: (印章)	咨询单位: (印章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
委托单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司	咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
组织机构代码: 91440300192192210U	组织机构代码: 91440300192196991U
地址: 深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼	地址: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
电话: 0755-83989333	电话: 0755-83549670
开户银行: 中信银行深圳分行营业部	开户银行: 招商银行深圳滨河时代支行
账号: 7441010182200023925	账号: 7559 5371 9110 202
签订日期: 2022年10月20日	
签订地点: 深圳市罗湖区	

第4页共13页

合同时间
2022.10.20

(2) 成果文件

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

工程造价书

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司

施工单位: 深圳华丽装修家私企业公司

建筑面积: m² 文件编号: JZ-FWYY[2024]-JS001-A

结构特点: 询性质: 结算审核

送审金额: 17547814.53 元

审核金额: 16795036.83 元 核减造价: 752777.70 元

审核金额大写: 壹仟陆佰柒拾玖万伍仟零叁拾陆元捌角叁分

审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

审核人:  林映波 资格证号:

复核人:  胡豫 资格证号:

批准人: 

审核时间: 2024年12月17日



地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四、五楼 电话: 18575599609



四、履约评价情况

序号	项目名称	合同价 (万元)	建设单位	项目所在地	评价时间	备注
1	五纪产业园项目 建设工程全过程 造价咨询	160 万元	深圳市五纪通讯 有限公司	深圳市坪山区坑 梓街道坪山大道 与丹梓北路交汇 处东南角	2022. 12. 12	92 分 优秀
2	创维创客工业园 一期项目全过程 造价咨询	按费率, 暂定 150 万	深圳创维创客 发展有限公司	深圳市龙岗区宝 龙高新园区	2022. 12. 14	90 分 优秀
3	安吉尔环境科技有限 公司年产 1000 万台 (套) 高端净饮水设 备生产基地项目二期 工程 (复审)	29 万元	绍兴安吉尔环境 科技有限公司	浙江省绍兴市滨 海新区海东路 327 号	2023. 12. 8	96 分 优秀
4	深业上城文华东方酒 店相关工程合同结算 造价咨询服务	69. 4527 万元	深圳市科之谷投 资有限公司	深圳市福田区皇 岗路 5001 号	2023. 11. 22	95 分 优秀
5	天安深创谷产业中心 西地块总承包工程造 价咨询	137. 1 万元	东莞市凤岗天安 数码城有限公司	东莞市凤岗镇雁 田村国道 220 与 龙凤大道交汇处	2023. 12. 11	96 分 优秀

(1) 五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

业主：深圳市天珑移动技术有限公司

92分，2022.12.12 (2022年度)

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司
造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	五纪云谷项目	合同工作内容	全过程造价咨询服务	
尊敬的顾客，感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	9
3		团队协作	10	9
4		专业水平	10	8
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	9
8		沟通协调能力	15	14
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	92	
选填项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：			
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
顾客满意度调查/履约评价时间		2022.12.12		
顾客名称 (盖章)		顾客代表 (签字)		

表扬信

致：深圳市京圳工程咨询有限公司

由贵司承接的五纪云谷项目全过程造价咨询服务，自项目开始以来，贵司在估算编制、预算编制、认真认价、各项测算、工程款支付审核、工程变更和签证审核等工作中，负责本项目的全体造价人员以专业的经验以及认真务实的工作作风，及时高效的完成我司交付的工作任务。贵司造价团队具有高度的责任心，较强的组织能力及协调能力，并以科学的管理、优质的服务、规范的程序较好的完成了现阶段各项工作。

至此，我司对本项目的造价咨询工作给予肯定！特表示感谢！希望在后续的工作中再接再厉，继续保持优良的工作风范，圆满完成五纪云谷项目的后续工作！

同时，对于关心、支持本项目的造价咨询公司的领导表示衷心的感谢！


 深圳市五纪通讯有限公司
 2022年12月6日

(2) 创维创客工业园一期项目工程全过程造价咨询

创维创客工业园一期项目工程全过程造价咨询

业主：深圳创维创客发展有限公司

90分，2022.12.14 (2022年度)

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	创维创客工业园		合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！					
序号	调查内容	应得分	实得分	说明	
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	8	
3		团队协作	10	8	
4		专业水平	10	9	
5	履约质量	编制依据充分性	10	9	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	8	
8		沟通协调能力	15	14	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计		100		90	
选填项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：				
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
顾客满意度调查/履约评价时间		2022.12.14			
顾客名称 (盖章)			顾客代表 (签字)		

(3) 安吉尔环境科技有限公司年产 1000 万台（套）高端净饮水设备生产基地项目二期工程（复审）

安吉尔环境科技有限公司年产 1000 万台（套）高端净饮水设备生产基地项目二期工程（复审）

业主：绍兴安吉尔环境科技有限公司

96 分，表扬信 2023.11.22（2023 年度）

MP026-2（2023版）

深圳市京圳工程咨询有限公司

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	安吉尔环境科技有限公司年产 1000 万台（套）高端净饮水设备生产基地项目二期工程（复审）	合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段全过程	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	10
3		团队协作	10	10
4		专业水平	10	10
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	9
8		沟通协调能力	15	14
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	96	
履约评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
选项项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：在做预算的过程中，每周主动向甲方汇报一下工作节点情况，及时做好单方造价、各指标分析表。			
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目负责人		主要人员		
顾客满意度调查/履约评价时间		2023 年 12 月 8 日		
顾客名称（盖章）		顾客代表（签字）		

表扬信

深圳市京圳工程咨询有限公司

由贵司承接的安吉尔环境科技有限公司年产 1000 万台（套）高端净饮水设备生产基地项目二期工程（复审）造价咨询服务，自项目招标启动以来，贵司在工程量清单、招标控制价的编制及核对中，负责本项目的全体造价人员工作态度认真积极，及时有效的完成了项目交付的工作任务。各专业造价人员，表现出较高业务水平。在处理具体事项过程中，保持与需求部门的积极有效主动沟通，优化了信息传递渠道，保证高效的完成了各项的工作任务。通过项目负责人陈茜及机电成本经理周景斌的组织、协调，与土建对接人王妙及机电专业负责人陈文锋等人员的协同配合下，较好的完成了现阶段的相关工作。

至此，项目组对本项目的造价咨询工程给予肯定！希望在后续的工作中再接再厉，继续保持优良的工作风范，圆满完成安吉尔环境科技有限公司年产 1000 万台（套）高端净饮水设备生产基地项目二期工程的后续工作！

同时，对于关心、支持本项目的造价咨询公司的领导表示衷心的感谢！

绍兴安吉尔环境科技有限公司
2023 年 11 月 22 日

(4) 深业上城文华东方酒店相关工程合同结算造价咨询服务

深业上城文华东方酒店相关工程合同结算造价咨询服务

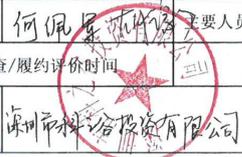
业主：深圳市科之谷投资有限公司

95分, 2023.11.22 (2023年度)

MP026-2 (2023版)

深圳市京圳工程咨询有限公司

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	深业文华东方酒店		合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段全过程	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！					
序号	调查内容		应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	9	
3		团队协作	10	9	
4		专业水平	10	10	
5	履约质量	编制依据充分性	10	9	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	9	
8		沟通协调能力	15	15	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计			100	95	
履约评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
选填项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：				
	保证成果文件提交的准确性和时效性				
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目负责人	何佩军		主要人员	神萍燕 王兴莲 张冬先 林映权	
顾客满意度调查/履约评价时间			2023年11月22日		
顾客名称（盖章）	 深圳市科之谷投资有限公司		顾客代表（签字）	神萍燕	

(5) 天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询

天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务

业主：东莞市凤岗天安数码城有限公司

96分，表扬信 2023.12.11 (2023年度)

MP026-2 (2023版)

深圳市京圳工程咨询有限公司

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询	合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段全过程	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期望您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	10
3		团队协作	10	10
4		专业水平	10	10
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	9
8		沟通协调能力	15	14
9		保密性	10	10
10	档案资料完整性	5	5	
合计		100	96	
履约评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
选项项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：			
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目负责人		主要人员		
顾客满意度调查/履约评价时间		2023年12月11日		
顾客名称(盖章)			顾客代表(签字)	

表扬信

深圳市京圳工程咨询有限公司：

由贵司承接的天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务，自项目启动以来，贵司在施工图工程量的计算、施工图纸范围内工程量核对中，负责本项目的全体造价人员工作态度认真积极，及时有效的完成了项目交付的工作任务。各专业造价人员，表现出较高业务水平。在处理具体事项过程中，保持与需求部门的积极有效主动沟通，优化了信息传递渠道，保证高效的完成了各项的工作任务。通过项目负责人陈茜及机电成本经理周景斌的组织、协调，与土建专业负责人温小球及机电专业负责人朱旭光等人员的协同配合下，较好的完成了相关工作。

至此，项目组对本项目的造价咨询工程给予肯定！希望在后续的工作中再接再厉，继续保持优良的工作风范，圆满完成天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务的后续工作！

同时，对于关心、支持本项目的造价咨询公司的领导表示衷心的感谢！

东莞市凤岗天安数码城有限公司

2023年11月22日

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加 深圳市南山区建筑工务署 的 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市京圳工程咨询有限公司 从业人员 189 人，营业收入为 4739.13 万元，资产总额为 5530.62 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，但是存在控股股东为大企业的情形（控股股东为：北京建工土木工程有限公司），不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市京圳工程咨询有限公司

日期：2025年04月11日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。