

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程
项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-148321001001

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

投标人代表：黄若敏

投标日期：2025 年 4 月 9 日

1、拟派本项目服务团队

1.1 投标人基础信息情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳锦洲工程管理有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市锦洲工程造价咨询有限公司	
统一社会信用代码	914403006911843701		企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	28000		住所	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001	
成立时间	2009 年 7 月 20 日		办公场所 信息	南山总部: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001 龙岗分公司: ①深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 16 号瑞华园 4 栋 7B; ②深圳市龙岗区爱联社区如意路 317 号	
法定代表人	蒋春山	联系方式	0755-289 91234	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他	
主项资质	工程造价咨询甲级资质、 工程招标代理甲级资质、 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书 AAA、 工程设计乙级资质、 工程监理乙级资质、 工程咨询单位乙级资信证书、 建筑业企业资质证书		企业股东信息 (主要)	1、董事长: <u>无</u> 2、股东名称: 陈淑芳 98%; 陈勋浩 2%	
企业 总人数	92				
专业技术 人员规模 (造价业 务方面)	一级注册造价工程师 <u>18</u> 人, 二级注册造价工程师 <u>32</u> 人, 其它技术人员 <u>2</u> 人 [包括造 价员 (或预算员)]。				

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳锦洲工程管理有限公司	成立日期 2009年07月20日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001	
法定代表人 蒋春山		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 本类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登记机关  2024年06月06日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电安装工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

(2) 专业技术人员规模（一造 18 人，二造 32 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(18\)](#)
 [二级造价工程师 \(32\)](#)
 [企业业绩](#)
 [企业不良行为](#)
 [企业良好行为](#)
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	庄社亮	440524*****13	B14244400031787	安装
2	李耀	430481*****20	B14224400028684	安装
3	林珊	452624*****2X	B11214400007142	土建
4	刘宇欣	411521*****15	B11204400001795	土建
5	王宏杰	412728*****19	B14194400023825	安装
6	丁慧	421022*****89	B11194400022355	土建
7	游文彪	362502*****36	B11194400025301	土建
8	冯馨萍	622301*****21	B14174400006015	安装
9	冯馨萍	622301*****21	B11224400015582	土建
10	胡荷仙	412821*****46	B11124400002829	土建

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	陈靖龄	610421*****18	B11054400009982	土建
12	刘宏伟	440102*****35	B11014400009941	土建
13	钟辉金	441424*****12	B11224400013156	土建
14	张中国	232301*****13	B11064400019236	土建
15	黄肖全	452630*****17	B11034400019362	土建
16	温家琦	440203*****2X	B11014400010947	土建
17	蒋春山	440106*****78	B11014400010080	土建
18	李蔚	440105*****84	B11014400010037	土建

[首页](#)
 [上一页](#)
 1
 2
 [下一页](#)
 [尾页](#)

一级造价工程师 (18)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	温高鑫	500226*****25	B24254400017902	安装
2	梁梦怡	440883*****4X	B21254400017909	土建
3	陈城桂	440902*****32	B24254400017925	安装
4	周丹	362204*****21	B24244400017325	安装
5	徐小金	441424*****85	B21244400017314	土建
6	姚顺	433123*****13	B21244400016425	土建
7	郑婷	433123*****27	B21244400016423	土建
8	冯海光	440202*****11	B24244400016426	安装
9	许才军	452627*****31	B21244400016422	土建
10	陈富	441423*****37	B21244400015212	土建

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈怡萍	441424*****68	B24244400015126	安装
2	杨金旺	120221*****35	B21244400014475	土建
3	宿蕊	230224*****43	B21234400013718	土建
4	江紫邦	362326*****18	B21234400013395	土建
5	赵春艳	532923*****23	B21234400012370	土建
6	庄钊灿	440582*****30	B21234400011469	土建
7	杜志桦	440681*****17	B21234400011119	土建
8	张佩莹	230623*****40	B24234400010092	安装
9	温子洲	620503*****18	B21234400010093	土建
10	杜文	510723*****11	B24234400009851	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	易永生	360734*****35	B21224400009670	土建
2	胡东	431003*****31	B21224400009533	土建
3	吴柔美	430626*****23	B21224400009527	土建
4	李伟	430321*****31	B21224400009532	土建
5	叶锡贤	441900*****15	B21254400018147	土建
6	王金张	350624*****12	B24224400006571	安装
7	邹京京	440224*****80	B24224400006551	安装
8	李晓君	441581*****43	B21224400005622	土建
9	邓细荣	362525*****1X	B21224400005623	土建
10	苏金强	430321*****30	B21224400004965	土建

[首页](#) [上一页](#) 1 2 **3** 4 [下一页](#) [尾页](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	左琳	342923*****25	B21224400004687	土建
2	李棉灿	440582*****13	B24214400002736	安装

[首页](#) [上一页](#) 1 2 3 **4** [下一页](#) [尾页](#)

(3) 办公场所

①深圳南山总部（260 m²）



物 业 租 赁 协 议

甲方：（出租方） 深圳市至合鑫盛实业有限公司

乙方：（承租方） 深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2024年5月18日



甲方：（出租方） 深圳市至合鑫盛实业有限公司

证 件 号 码： 91440300359473138A

乙方：（承租方） 深圳锦洲工程管理有限公司

证 件 号 码： 914403006911843701

甲乙双方经过实地查勘租赁物业和友好协商，双方达成如下租赁协议，以此共同信守。

第一章 租赁范围

1、乙方承租甲方位于 深圳市南山区学府路 263 号大新时代大厦 A 座项目（下称“该物业”） 20 层 01A（下称“该单元”），该单元租赁面积及位置乙方已确认。

2、该单元的用途仅限于 办公。经营范围以租赁协议签订时工商登记部门规定为基础，乙方必须在甲方核准的范围内经营，不得随意更改；如确需变更，需向甲方书面申请，并经甲方同意后方可变更，并以补充协议形式重新约定。

第二章 租赁期、租金及其他费用、免租期

3、租期：共 1 年，即从 2024 年 06 月 01 日 至 2025 年 05 月 31 日。

4、租金：2024 年 06 月 01 日 至 2025 年 05 月 31 日，租金每月 8293.44 元，人民币大写金额 捌仟贰佰玖拾叁元肆角肆分（该租金含税金），管理费为 2162.16 元/月，自 2024 年 05 月 20 日 起收取管理费（该管理费含税）；空调维护费为 1544.40 元/月，自 2024 年 05 月 20 日 起收取空调维护费（该空调维护费含税）。

5、免租期

甲方同意乙方享有免租期（含装修期） 2024 年 05 月 20 日 至 2024 年 05 月 31 日 无需支付租金，但需支付管理费、水、电等公共事业费用。

若因乙方违反如下任一情形时，则乙方不享有免租期（含装修期）的优惠，乙方需按协议规定的首月租金标准向甲方补缴免租期的租金。

（1）、乙方逾期缴纳租金或其他费用长达 15 天及以上的；

- (2)、未经甲方书面同意，乙方擅自转租租赁物业的；
- (3)、未经甲方书面同意，乙方违法装修装潢的；
- (4)、乙方违反本协议除上述(1)(2)(3)之外的有关义务，经甲方二次书面通知整改或催告后，仍未能纠正的。

免租期结束的次日为计租日，即计租日为2024年06月01日。从计租日开始，该单元即开始计收租金。

6、水、电费、空调费、空调维护费

(1) 电费以每度1.43元，水费以每吨5.76元；以该单元分表为依据及公用总表读数实际分摊计量；

(2) 如自来水、供电部门收费标准有所调整，我司随之对水电费做相应的调整；

7、租金及费用缴纳时间

乙方应于每月5号（遇法定节假日则提前）前向甲方缴纳当月租金、管理费、空调维护费和上月水费、电费等各种费用（以上全部费用含税金），以上费用不得以任何理由拖欠，逾期每天按欠费总额的5%收取违约金。

8、本体维修基金

本体维修基金该单元合计人民币29.25元/月，自2024年06月01日起收取本体维修基金。

9、工商管理费、税金

其他费用包括但不限于工商管理费、税金等税费由乙方自行承担。

第三章 租赁保证金

10、在本协议签订后的当天内，乙方即应向甲方一次性缴纳贰个月租金人民币24000.00元（大写人民币金额：贰万肆仟元整）作为租赁保证金，还应向甲方交纳陆个月租金人民币72000.00元（人民币大写金额：柒万贰仟元整）；该租赁保证金乙方不得以任何理由在任何时候抵扣租金、其他费用和违约金

乙方同意租赁保证金在满足如下全部条件时，甲方在清收、交接完毕后十五个工作日内不计息全额退还乙方；否则，甲方有权没收乙方全部租赁保证金。

- (1)、本协议租赁期届满或甲乙双方同意提前终止协议；
- (2)、乙方结清全部租金、其他费用和拖欠违约金；
- (3)、乙方依照合同约定交还租赁物业给甲方并办妥完毕全部交接手续。
- (4)、乙方将注册于该楼宇的所有证件（包括但不限于营业执照、各种营业许可证等）

迁移出该楼宇。

第四章 甲方的权利及义务

11、负责提供经双方确认的位置，以现状交楼；交楼时，甲乙双方签署租赁物业交付确认书。甲方负责乙方经营过程中必要的水、电等配套供应。若甲方以现状交楼的实际面积与约定面积存在差异的，实际面积无论多于或少于约定面积，甲乙双方互不追究责任，仍按照约定的月租金标准支付。

12、甲方或甲方委托的物业公司如因管理需要进入该单元，应事先与乙方联系，取得乙方同意后方可进入该单元工作。若遇紧急情况，事先无法与乙方取得联系时，也可在未经乙方许可的情况下，以合理的方式进入现场，采取必要措施。事后应及时报告乙方，甲方不负责因此而引起的任何损失。

13、甲方有权对乙方的经营是否合法、是否遵守甲方的各项管理制度实行监督，若乙方提前退租或单方解除合同的，甲方收取的租赁保证金不予返还乙方。甲方对乙方逾期缴纳租金或其他费用，经甲方催告后乙方依然没有全部履行的，甲方有权对乙方租赁物业采取停水停电、禁止进入或禁止搬离物品离场等等一切维权措施。

14、甲方有权对乙方的装修设计方案进行审核，经审批同意后方可实施，验收不合格将不予营业，乙方装修过程中必须遵守甲方制定的《装修管理规定》。

第五章 乙方的权利及义务

15、乙方增加主体、二次消防设施设备和报批等一切相关手续由乙方自行解决。装修过程中，对于乙方的装修方案，甲方将及时给予书面答复。

16、在协议及补充协议约定经营范围内自主经营，自负盈亏，乙方正常经营活动不受甲方无故干涉。

17、在租赁期内，甲方有权无偿使用乙方名称、商号或商标进行宣传推广。

18、本协议租期届满前，若乙方有意继续经营租赁该单元，须在协议租期届满日起至少提前60天向甲方书面申请，在同等条件下，乙方拥有优先续租权。未提出申请，视为乙方放弃该权利。

19、按时缴付租金及本合同规定的其他任何费用。

20、按时开张及营业，在经营过程中不得改变该单元的经营用途、变更经营及超范围经营。

21、爱护该物业公共设施、若损坏，自行承担修复及赔偿责任；不得在该单元内存放任何具有放射性、易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品或重型设备，不得在该单元内过夜及使用电炉、煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负全部责

任及赔偿所有损失。

22、协议签订同时，乙方即成为经营场地的防火责任人，如经营场地发生火灾及其他事故负全部责任，负责员工的消防意识及器材使用的培训。

23、乙方的经营活动必须严格遵照法律、法规合法进行。包括但不限于：不得欺骗顾客非法牟取暴利。若因乙方违反法律、法规和规章制度，而给甲方及任何第三者造成任何经济损失，乙方应承担全部赔偿责任并与甲方无关。若甲方在名誉等方面因乙方违反有关法律、法规而受到牵连，则甲方有权保留对其在名誉等方面所受损失向乙方追索的权利。

24、乙方应遵守甲方或甲方委托的物业管理公司的物业管理。乙方在租赁协议终止时，应当办理租赁物业交还手续，并与甲方交接办理所有退场手续。

25、乙方不得将协议条款内容透露给第三方。

第六章 出租方、承租方经营管理责任

26、乙方必须具有符合深圳市工商行政管理部门规定的经营资格，并在规定时间内自行办理营业执照、税务登记证等经营许可证照，办理的一切费用由乙方自理。

27、乙方对其经营场地的装修，需先向甲方书面申请，并报装修设计方方案，经甲方书面同意后方可实施，其装修及用料的标准需符合消防部门及甲方的有关规定，装修完毕并由甲方验收合格后方可营业。

28、乙方应遵守消防安全管理规定，爱护公共消防设施，并按消防部门规定自行购置相应数量及规格的消防器材，如因乙方的原因造成火灾等灾害，且导致他方损失的，乙方应承担全部责任。该单元内的消防设施、设备的维护及保养须由乙方自行负责。

29、乙方存放在该单元内的所有财产需自行投保及妥善保管，如有损失，甲方不承担任何经济责任。如遇不可抗力因素导致乙方财产损失，由乙方自行负责。

30、甲方有权随时通知乙方辞退不合格或出现严重违反《营运管理规定》的从业人员，因乙方从业人员责任给甲方造成损失，乙方应赔偿并负相应的法律责任。

31、乙方未经甲方书面同意不得以任何理由占用该物业公用面积或超线经营，堵塞消防通道，不得擅自改变该物业外立面统一装修格局。

32、乙方未向甲方书面申请同意，不得擅自停业。如擅自停业，每日需按当月租金的10%向甲方计付违约金。

33、乙方严重违反甲方对该项目的管理规定，甲方有权责令其停业整顿，停业整顿期间乙方仍需缴纳所有费用，直到终止协议。

34、乙方有义务参加甲方因需要召开的会议，有义务传播该项目统一的宣传广告资料，自觉

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从

事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：



承租人：（签章）

联系电话：



2014年 8 月 18 日



②龙岗分公司（113.7 m²+450 m²）

深圳市房屋租赁
合
同
书
(住宅)

深圳市住房和建设局制

房屋租赁合同

出租人(甲方): 庄楚龙

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 440524197305266611

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B.

联系电话: 13922807785

委托代理人/法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 914403000671913900

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

联系电话: 28370354

委托代理人/法定代表人: 陈淑芳

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B, 租赁形式: 整套出租/部分出租, 房屋建筑面积: 113.7 平方米,

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式____份，甲方执____份，乙方执____份，房屋租赁管理部门执____份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续或者通过深圳市住房租赁监管服务平台办理房屋租赁登记备案（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章):  

委托代理人(签章): 139 22807785 委托代理人(签章): 135 3820 5282

签订日期: 2024年9月1日

签订日期: 2024年9月1日

续签租赁合同

甲方:

租赁合同:

联系电话:

地址:

乙方:

联系电话:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,甲乙双方在自愿,平等,互利的其基础上协商一致订立本合同,承诺共同遵守,合同内容如下:

一、甲方将位于龙岗区龙城街道爱联如意社区如意路边西湖工业巷一号(现爱联如意路 317 号)主楼的一楼进门的前半部分(进大门左手边)大约 450 平米, (新增主楼的一楼进门的后半部分(进大门右手边)的一小部分大约 250 平米)给租乙方使用,用途为:

二、物业现状,配套设施(见移交附表),乙方在使用期间不得损坏,乙方在合同期满交还物业给甲方。

三、租期:自 2023 年 9 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日 租金每月 32000 元(大写:人民币参万贰仟元整)(其中新增一小部分 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日为免租期),在租赁期间内中途不得改变用途,转租须甲方同意,如乙方在租赁期间内无法经营,乙方可提前无偿将租赁物业退回给甲方,乙方所自行添置



的动产可以自行搬离，但不得损坏原有的物业原况。

五、甲方提供给乙方电表，水表，并负责安装好，乙方自行承担租赁期间的水电费。

六、甲方免费提供停车位给乙方使用，乙方车辆使用停车位时应当从后停车场进入。

七、租金交付方式:每个季度第一个月 10 号前把租金转到甲方指定帐号上(遇节假日顺延),如当季第一个月 15 号前仍未缴交租金甲方有权采用停水停电措施,所造成的一切经济损失由乙方承担,如延迟交租超过一个月,甲方有权加收滞纳金 3%或者收回此出租的物业

八、乙方原租期支付的 90000 元(大写:人民币玖万元整)做为本合同押金,在本合同期结束后,双方清算好场地的水电费后,甲方于三日内将押金退给乙方,如乙方单方无故提前退出租赁场地,甲方不予退回押金,如遇不可抗拒的政府旧改拆迁甲方按乙方所投资的装修(只限“装修”投入的总额的 50%给回乙方具体赔偿金额以乙方提供的法律认可的发票或单据为准)如遇自然灾害,甲乙双方自然终止合同,双方不作赔偿,甲方要退回押金给乙方乙方在合同期内,其所经营产生的一切债务纠纷和经济纠纷和甲方无关,和出租物业无关,一切由乙方负责。

九、甲方应确保租赁物的所有人,必须提供相关证明文件,如果甲方不是租赁物的所有人,必须有转租权。否则,因此给乙方造成的损失全部由甲方承担

十、甲方应保证租赁物即房屋及其内部设施的正常使用,如因乙方使用不当造成损坏,乙方自行负责,如正常使用出现损坏或故障时,乙方要通知甲方维修。如有房屋漏水等,甲方负责维修。

十一、若因甲方个人的债务纠纷或者违法行为，该租赁物被没收或者乙方无法继续使用，甲方要退还全部押金，并补偿乙方全部损失。十三、乙方保证在租赁期间合法经营，不得进行传销等非法活动。十四、本合同自签订之日起生效，一式二份，如承租期间发生的任何纠纷，均可诉诸法律。

甲方签名： 
日期：2023.6.29

乙方签名：
日期：2023.6.29



(4) 主项资质证书

工程造价咨询企业资质证书





CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月26日

工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypatgdic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日

工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程， 建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日

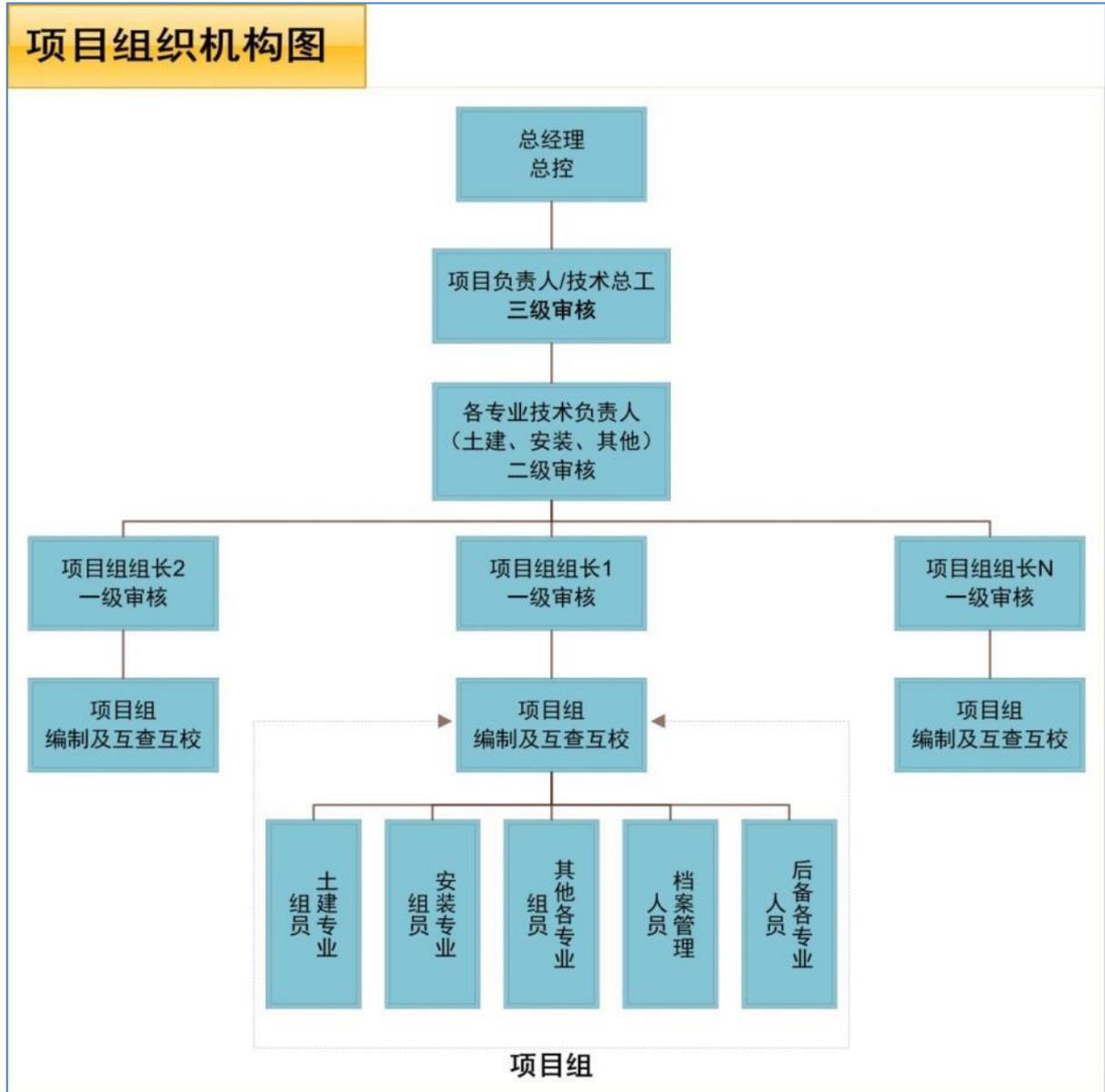


发证单位： 深圳市



1.2 拟派本项目服务团队

组织架构图



项目负责人简历表

姓名	蒋春山	性别	男	年龄	56
职务	总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	1991-7-10	从事专业工作年限/ 造价工作年限		33	
资格证书 编号	建[造]11014400010080	在本项目拟任职务		项目负责人	

拟派本项目服务团队情况汇总表

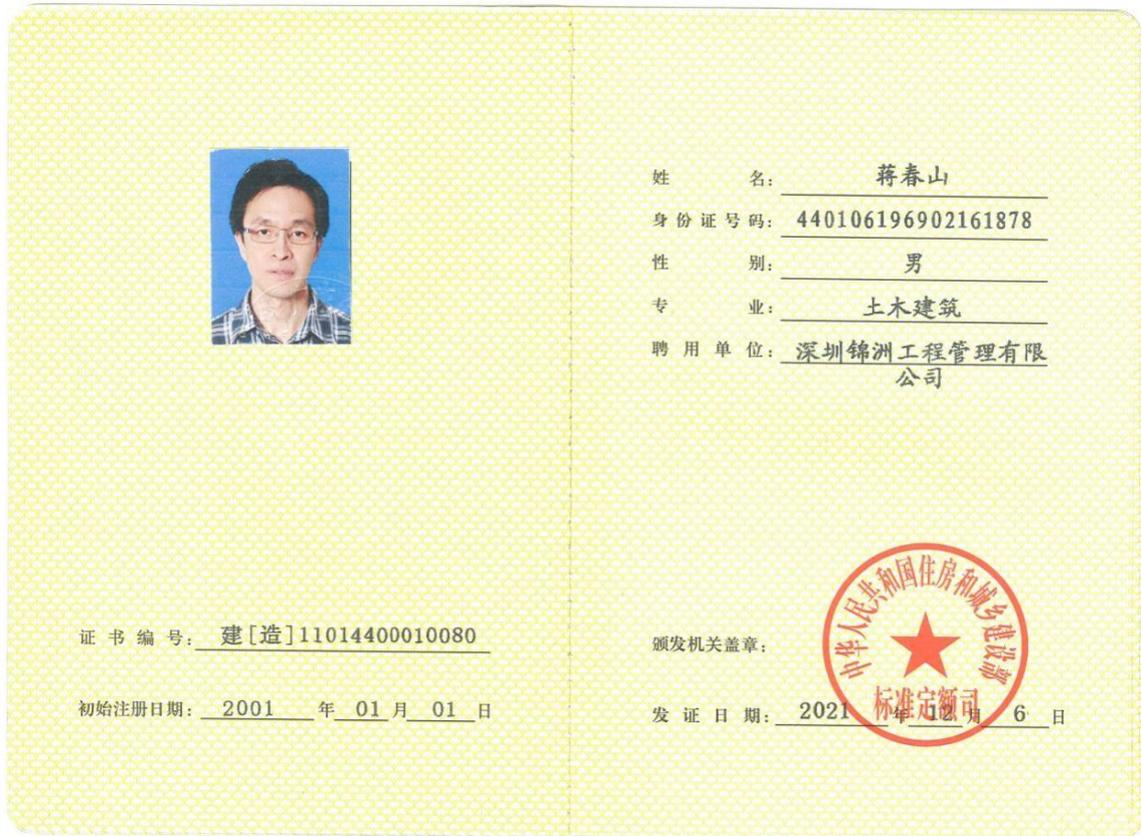
序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	蒋春山	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	33	2020.5-2025.3
2	刘宇欣	土建专业负责人	专科	工程师	一级注册造价工程师	13	2023.8-2025.3
3	冯馨萍	安装专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17	2023.9-2025.3
4	陈靖岭	技术负责人	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	27	2017.5-2025.3
5	张中国	土建组员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	26	2019.7-2025.3
6	王宏杰	安装组员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17	2021.4-2025.3
7	胡荷仙	土建组员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	13	2013.10-2025.3
8	丁慧	土建组员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	11	2018.7-2025.3
9	庄壮亮	安装组员	本科	工程师	一级注册造价工程师	9	2016.10-2025.3
10	李曦	安装组员	本科	/	一级注册造价工程师	12	2023.9-2025.3
11	李蔚	土建组员	本科	工程师	一级注册造价工程师	31	2017.3-2025.3
12	刘宏伟	土建组员	专科	助理工程师	一级注册造价工程师	33	2013.10-2025.3
13	林姗	土建组员	本科	/	一级注册造价工程师	15	2021.7-2025.3
14	游文彪	土建组员	本科	/	一级注册造价工程师	16	2022.10-2025.3
15	钟辉金	土建组员	本科	/	一级注册造价工程师	18	2025.3-2025.3

16	杜文	安装组员	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	17	2018.8-2025.3
17	王金涨	安装组员	专科	工程师	二级注册造价工程师	18	2011.5-2025.3
18	邓细荣	安装组员	本科	工程师	二级注册造价工程师	9	2019.3-2025.3
19	庄钊灿	土建组员	本科	工程师	二级注册造价工程师	9	2014.12-2025.3
20	宿蕊	土建组员	本科	工程师	二级注册造价工程师	8	2023.10-2025.3
21	赵春艳	土建组员	本科	工程师	二级注册造价工程师	15	2017.1-2025.3
22	易永生	土建组员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	8	2020.8-2025.3
23	张佩莹	安装组员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	10	2021.3-2025.3
24	杜志铎	土建组员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	6	2019.3-2025.3
25	杨金旺	土建组员	本科	工程师	二级注册造价工程师	21	2024.1-2025.3
26	许才军	土建组员	本科	/	二级注册造价工程师	5	2023.8-2025.3
27	陈怡萍	安装组员	本科	/	二级注册造价工程师	1	2024.7-2025.3
28	陈城桂	安装组员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	5	2023.8-2025.3
29	温高鑫	安装组员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	3	2023.3-2025.3
30	马超	土建组员	专科	技术员	造价员	7	2014.8-2025.3
31	庄东杰	土建组员	本科	助理工程师	造价员	10	2016.7-2025.3
32	林燕娜	安装组员	专科	助理工程师	/	6	2018.9-2025.3

33	林育东	土建组员	专科	助理工程师	/	6	2019.1-2025.3
34	陈晓梅	土建组员	专科	助理工程师	/	5	2020.8-2025.3
35	陈瑞婷	安装组员	专科	助理工程师	/	6	2018.9-2025.3
36	翁沛林	土建组员	专科	助理工程师	/	7	2017.9-2025.3

注：人员证明资料附后

(1) 蒋春山



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010080 注册编号: B11014400010080

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(4\) >](#)

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



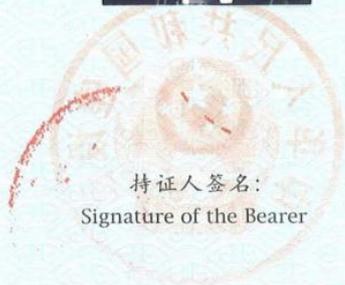
姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 1998年10月 日
Issued on _____





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇四年十月二十日



(91)华南工证字第 910508 号

毕业证书

学生蒋春山 性别男 现年 22 岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



一九九一年七月十日



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



(2) 刘宇欣

	姓名: <u>刘宇欣</u>
	身份证号码: <u>411521198906138915</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001795</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

刘宇欣
深圳瀚洲互程管理有限
公司
注册受理机关
公 章
2023 年 5 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442021202307927
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400001795 注册编号/执业印章号: B11204400001795
注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：刘宇欣
 证件号码：411521198906138915
 性别：男
 出生年月：1989年06月
 专业：土木工程
 批准日期：2019年10月27日
 管理号：201910045440000711



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：刘宇欣
 证件号码：411521198906138915
 性别：男
 出生年月：1989年06月
 专业：建筑工程
 批准日期：2021年09月12日
 管理号：20210903444000004646



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣

社保电脑号：630908556

身份证号：411521198906138915

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			13447.71	6753.2			6961.57	2636.48			605.03						169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5697426 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(3) 冯馨萍

	姓名： <u>冯馨萍</u> 身份证号码： <u>622301198405251921</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14174400006015</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 20 <u>21</u> 年 <u>09</u> 月 <u>18</u> 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名：冯馨萍
 身份证号码：622301198405251921
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年07月04日

发证日期：2022年7月4日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023 年 11 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

注册编号/执业印章号：B11224400015582

注册专业：土建

有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录(4)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14174400006015

注册编号/执业印章号：A14174400006015

注册专业：安装

有效期：2025年07月31日

查看证书变更记录(4)

广东省职称证书

姓名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 任恩恩

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107325201205000261

二〇一二年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 兰州工业高等专科学校



校(院)长: 何丕原

证书编号: 118071200706001179

二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍

社保电脑号：630655991

身份证号码：622301198405251921

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14215.23	7224.88			6718.33	2560.44			640.19		226.69	499.68		136.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e58d7f4u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(4) 陈靖岭

	姓名: <u>陈靖岭</u>
	身份证号码: <u>610421197605180518</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009982</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

注册编号：粤1442006201900819

注册专业：公路工程

有效期：2025年03月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建造[11054400009982

注册编号：B11054400009982

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0053995
No.



证书专用章

持证人签名:

Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名: 陈靖岭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖岭

社保电脑号：646339898

身份证号：610421197605180518

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			12725.56	6897.2			2288.57	762.94			664.03				119.6		184.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e58d8f5b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 张中国

282



证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

姓名: 张中国

身份证号码: 232301196801170013

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：00539488 注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月09日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年11月01日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019236 注册编号：B11064400019236

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



姓名: 张中国
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1968年01月
 Date of Birth _____
 专业类别: 造价工程师
 Professional Type _____
 批准日期: 2004年10月17日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

张中国

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2005年01月18日
 Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



编号: 0055716
 No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名.....

Name

性别.....男

Sex

出生年月.....1968年1月

Date of Birth

专业名称 农田水利

Profession 高级工程师

资格名称

Post

授予时间 2001年9月1日

Date of Issue



发证机关
Issued by



(6) 王宏杰

899



证书编号: 建[造]14194400023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

姓名: 王宏杰

身份证号码: 412728198209217219

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 02 日



王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 00529549 注册编号/执业印章号: 41013797
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月26日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月26日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023825 注册编号/执业印章号: B14194400023825
 注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰





成人高等教育

毕业证书

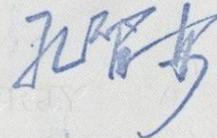


学生 王宏杰 性别 男 ,一九八二 年 九 月 二十一日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:



批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰

社保电脑号：807272966

身份证号码：412728198209217219

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	14.6	3000	24.0	6.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	14.6	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	14.6	3000	24.0	6.0
合计			12587.02	6823.44			2288.57	762.94			664.03		191.53	541.2		164.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5695941 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 胡荷仙

	姓名： <u>胡荷仙</u>
	身份证号码： <u>412821198211104046</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11124400002829</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	注册受理机关： 公 章 年 月 日	注册受理机关： 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]111124400002829

注册编号/执业印章号: B111124400002829

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:
File No.: 11234442307440714

0110403

姓名: 胡荷仙
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982年11月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



广东省职称证书

姓名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 丁慧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400022355	注册编号/执业印章号: B11194400022355
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月03日	

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 丁慧
 证件号码： 421022198812245489
 性 别： 女
 出生年月： 1988年12月
 专 业： 土木建筑
 批准日期： 2018年10月28日
 管理号： 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：

证书编号：114371201205002447

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(9) 庄壮亮



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400031787 注册编号/执业印章号: B14244400031787
注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日
暂无证书变更记录

二级注册建造师
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442020202105640
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年04月27日
暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：庄壮亮
身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(10) 李曦

	姓名: <u>李曦</u> 身份证号码: <u>430481199005281720</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>海南天盈项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1422460001938</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 李曦 深圳天盈项目管理有限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 7 月 4 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



李曦

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建(造)14224400028684

注册编号/执业印章号: B14224400028684

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 李曦
 证件号码: 430481199005281720
 性别: 女
 出生年月: 1990年05月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 20211004544000001555



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 李曦 性别 女，一九九〇年五月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 过程装备与控制工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南华大学

校(院)长: 李金波

证书编号: 105551201305420104

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(11) 李蔚



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010037 注册编号：B11014400010037
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 1999年12月01日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942
No.

姓 名 李蔚
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1971年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1997年11月02日
Conferment Date



毕业证书

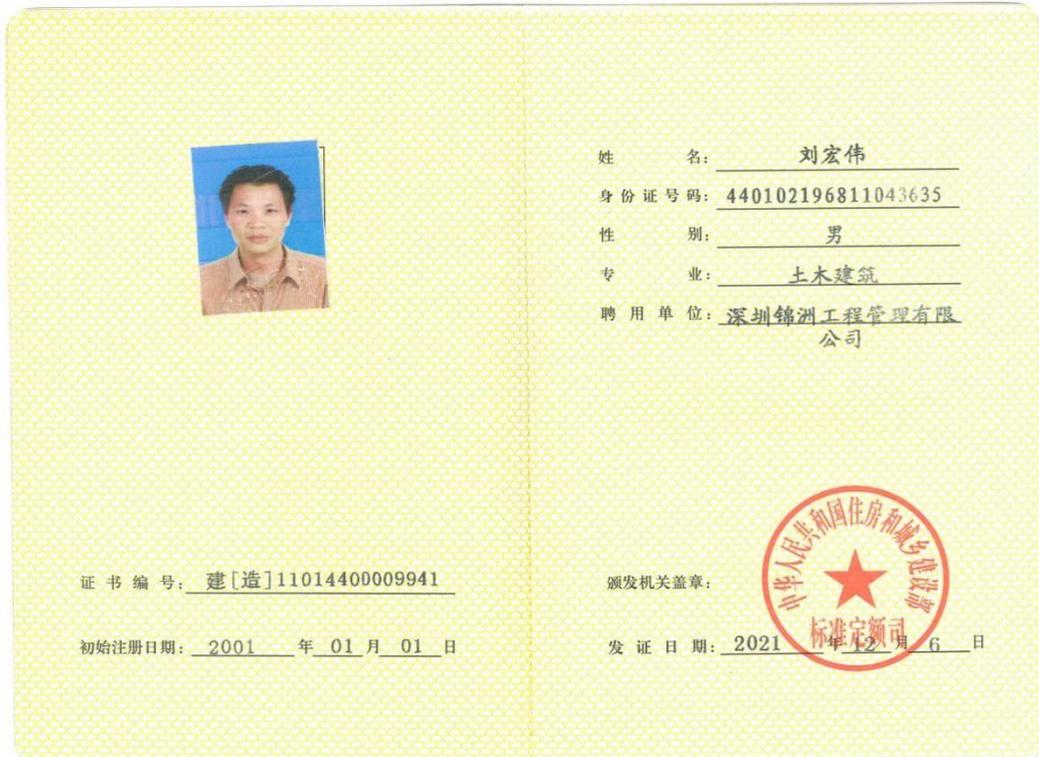
学生 **李蔚**，一九七一年
十月出生，于一九八九年九月入我
校信息管理学系图书馆学
专业学习，至一九九三年七月，已
学完四年制本科教学计划规定的全部
课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年七月

证书号 93094023

(12) 刘宏伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400009941 注册编号: B11014400009941
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#)

662



粤初职证字第0801005088788H号

刘宏伟 于一九九四年八月，经广东省鱼珠木材厂

考核认定，具备助理工程师资格。特发此证



毕业证书



毕证字第 914045 号

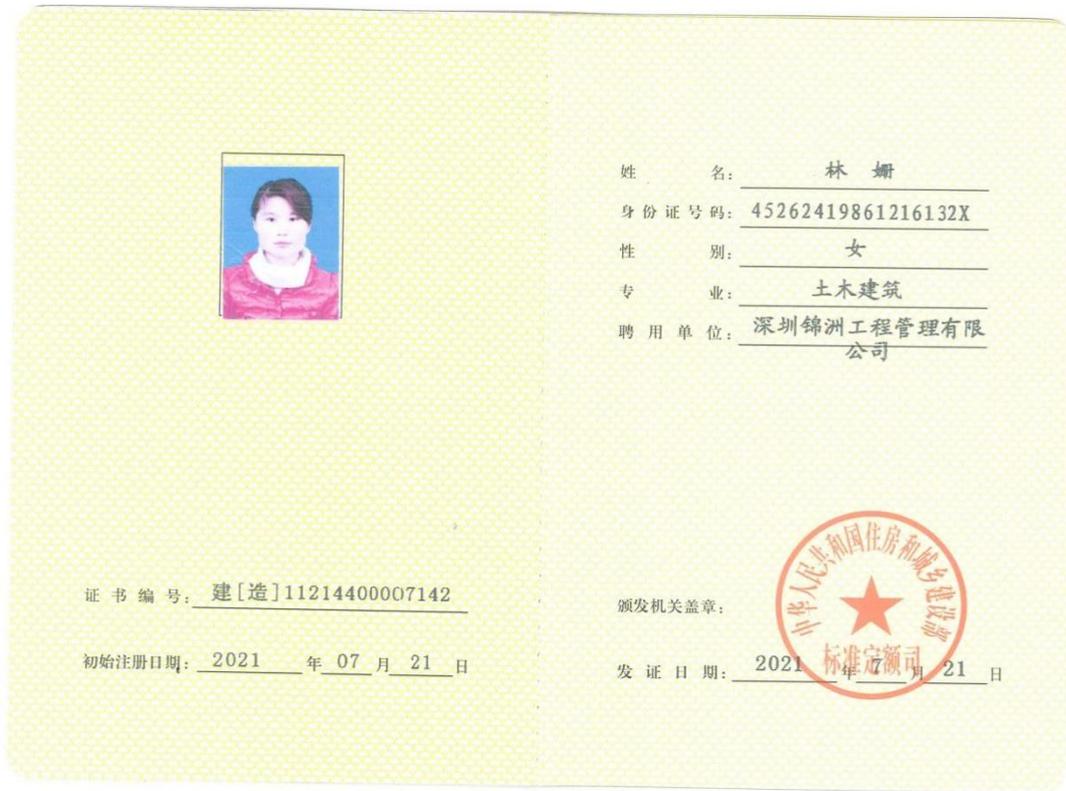
学生刘宏伟性别男一九六八年十一月出生，广东省龙川县(市)人。于一九八八年九月至一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系公路与桥梁工程专业专科修读(三年)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。



肇庆学院 校长 一九九一年六月二十日

(13) 林珊



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

林珊

证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

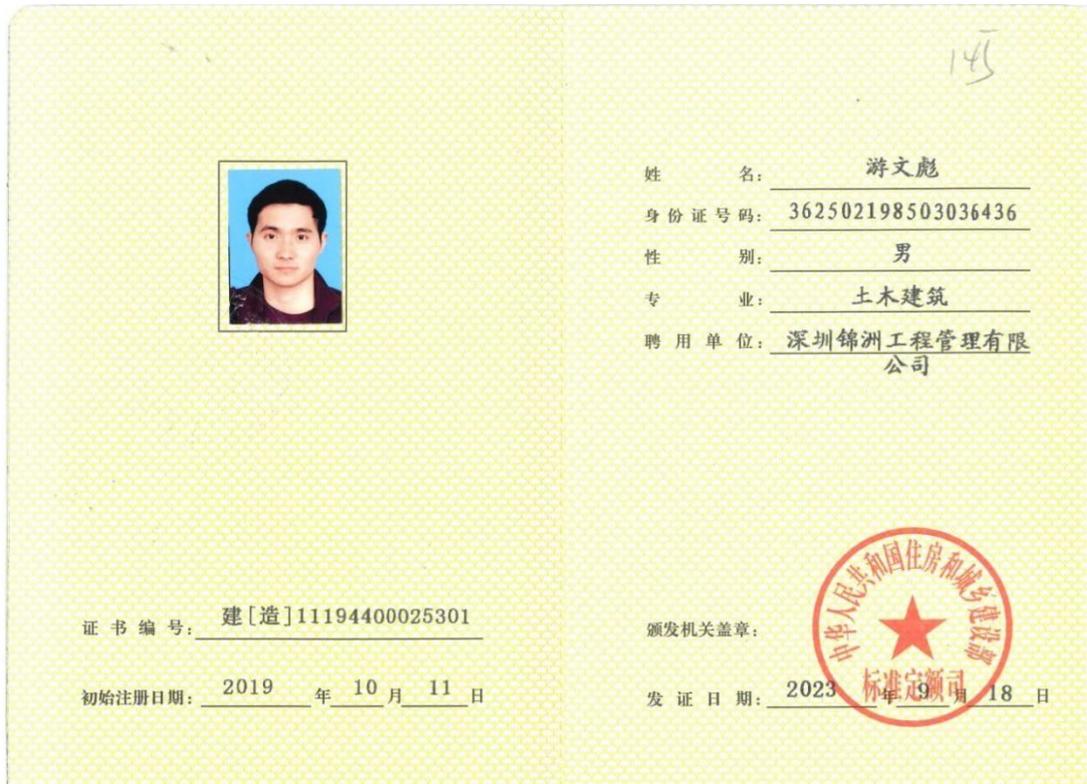
注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007142 注册编号：A11214400007142

注册专业：土建 有效期：2025年07月20日

查看证书变更记录 (1) ▾



(14) 游文彪



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025301 注册编号/执业印章号: B11194400025301
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 游文彪
证件号码: 362502198503036436
性 别: 男
出生年月: 1985年03月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440001229



普通高等学校

毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日 生，于 二〇〇四
年九月 至 二〇〇八年七月 在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



院 长:

证书编号: 134341200805001214

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

(15) 钟辉金

120^号



姓名: 钟辉金

身份证号码: 441424198005183312

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广州汉森建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]11224400013156

初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章:



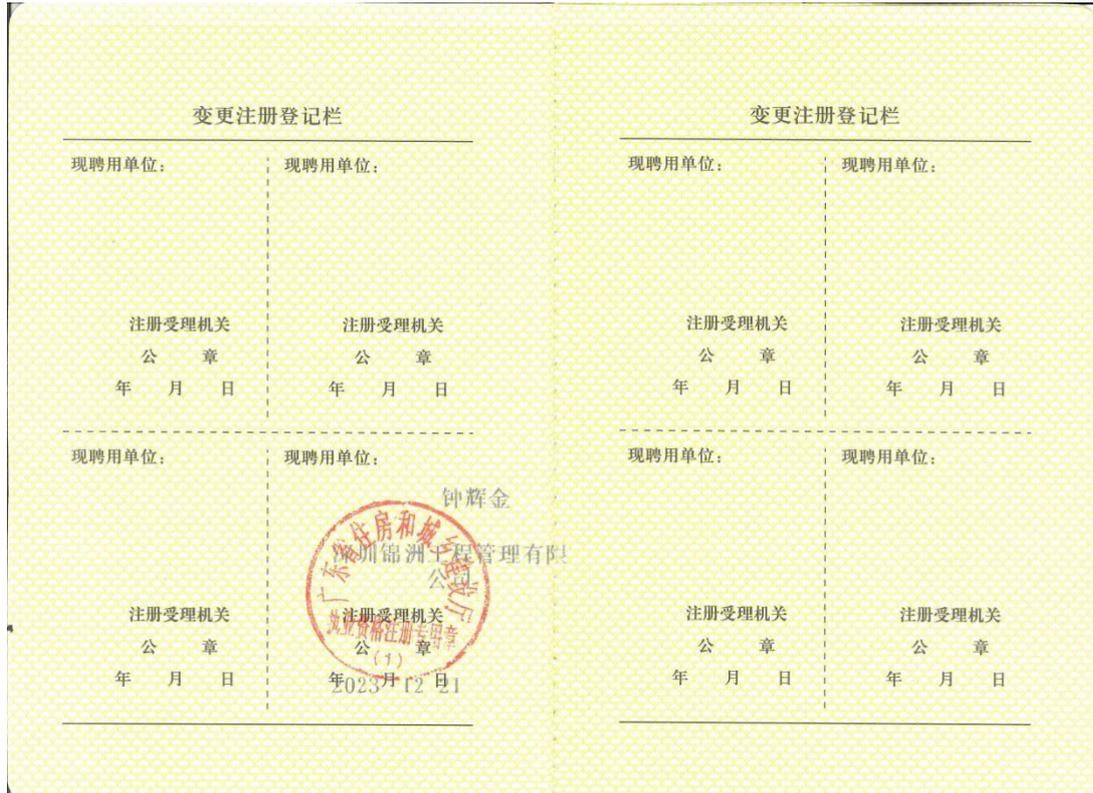
发证日期: 2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: (钟辉金) 广东名匠项目管理有限 公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 0 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟辉金

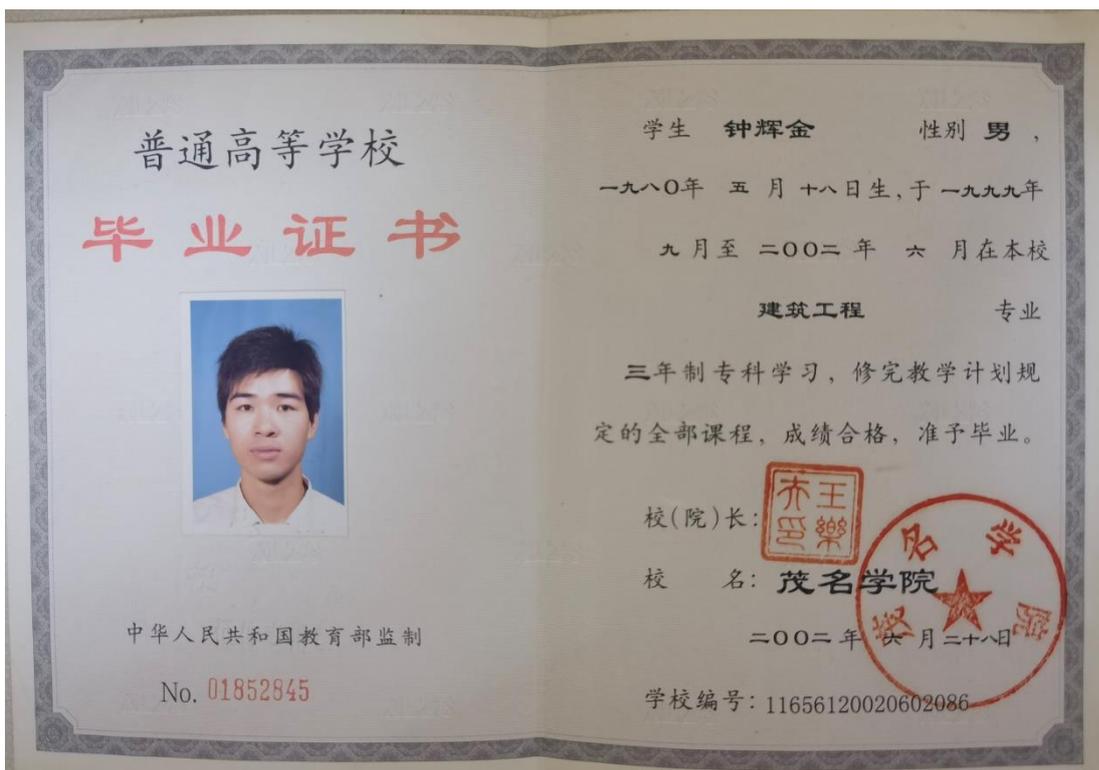
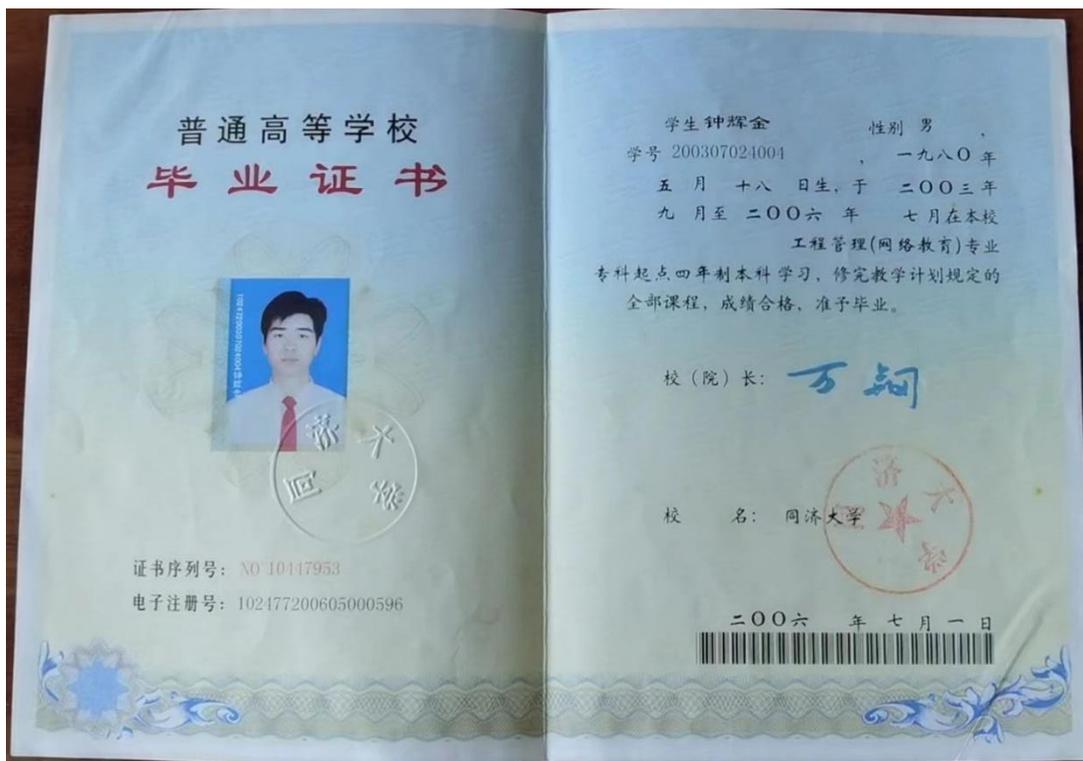
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400013156 注册编号/执业印章号: B11224400013156
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾



(16) 杜文

使用有效期：2025年03月
06日-2025年09月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜文 

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年09月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009851

有 效 期： 2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025 6/3



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年01月07日

广东省职称证书

姓名：杜文
身份证号：510723197709190011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杜文
证件号码: 510723197709190011
性别: 男
出生年月: 1977年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201000462



成人高等教育

毕业证书



学生 杜文 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文

社保电脑号：612952377

身份证号码：510723197709190011

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			13933.95	7069.36			9372.77	3414.28			664.03		235.31		1627.6		186.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e58e3189 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(17) 王金涨

使用有效期：2025年03月
19日-2025年09月15日

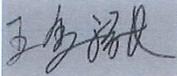


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	王金涨	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1984年07月27日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400006571	
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：王金涨

签名日期：2025.3.19


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年08月17日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王金涨
证件号码: 350624198407274012
性别: 男
出生年月: 1984年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201007143



普通高等学校

毕业证书



学生 王金涨 性别 男 一九八四年 七 月二十七日 生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年 六 月在本校 制冷与空调 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学 校(院)长: 谭永红

证书编号: 105951200606000239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金涨

社保电话号：610877096

身份证号码：350624198407274012

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			14132.56	7633.2			9372.77	3414.28			664.03						202.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56ad249 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(18) 邓细荣

使用有效期：2025年02月
27日-2025年08月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

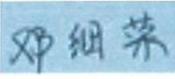
出 生 日 期： 1989年05月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005623

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名： 邓细荣

发证日期：2022年05月06日

签名日期： 2025年2月27日



证书编号: B08203080100000250

姓名: 邓细荣

性别: 男

身份证号: 36252519890501121X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邓细荣

证件号码: 36252519890501121X

性别: 男

出生年月: 1989年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201002701

31

成人高等教育



毕业证书

学生 邓细荣 性别 男 ， 一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六
 年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

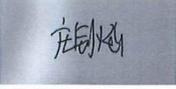
校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号
 证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(19) 庄钊灿

		使用有效期：2025年03月 17日-2025年09月13日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	庄钊灿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年03月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011469	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	
		
个人签名：	庄钊灿	
签名日期：	2025.3.17	发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 庄钊灿
证件号码: 440582199203286630
性别: 男
出生年月: 1992年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201003502



普通高等学校

毕业证书



学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:

广东白云学院

校(院)长:

李望国

证书编号: 108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄钊灿

社保电脑号：641788569

身份证号码：440582199203286630

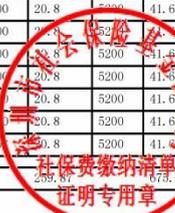
页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			14728.71	7457.2			9372.77	3414.28			664.03		2360	16.52	198.4		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e571ddd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(20) 宿蕊

使用有效期：2025年02月
24日-2025年08月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宿蕊

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年07月24日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013718

有 效 期： 2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.2.24.


发证日期： 2023年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

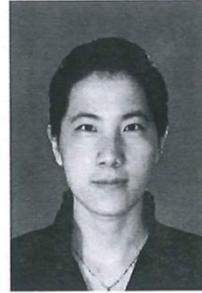


姓名：宿蕊
证件号码：230224198907242843
性别：女
出生年月：1989年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201000984



广东省职称证书

姓名：宿蕊
身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(21) 赵春艳

使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赵春艳

性别：女

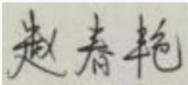
出生日期：1987年07月20日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012370

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月30日

个人签名：赵春艳

签名日期：2025.2.14

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：赵春艳
证件号码：532923198707200723
性别：女
出生年月：1987年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851441301002416



广东省人力资源和社会保障厅



证书编号：B08203010100003923

姓名：赵春艳 F561
性别：女
身份证号：532923198707200723
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号：
No. **GD 0033213**



持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名： 赵春艳
Full Name 赵春艳
性别： 女
Sex 女
出生年月： 1987年07月
Date of Birth 1987年07月
专业类别： 建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期： 2009年11月01日
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期： 2010年 02月 11日
Issued on 2010年 02月 11日

成人高等教育

毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年七月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：
证书编号： 115275200905000917

二〇〇九年七月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(22) 易永生

使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2025.3.17


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月28日

广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：易永生
证件号码：360734199506196835
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000052



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：易永生
身份证号：360734199506196835
证书编号：65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生

社保电脑号：638931144

身份证号码：360734199506196835

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			12715.72	6892.08			2288.57	762.94			664.03						174.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56ab066 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(23) 张佩莹



广东省职称证书

姓名：张佩莹

身份证号：230623199308110240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月19日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张佩莹
证件号码: 230623199308110240
性别: 女
出生年月: 1993年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000836



普通高等学校

毕业证书



学生 张佩莹 性别 女，一九九三年八月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长:

证书编号I20531201406001665

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佩莹

社保电话号：640748996

身份证号：230623199308110240

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			13801.23	7004.08			9372.77	3414.28			664.03			221.07	10.0	182.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56ae49j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(24) 杜志铎

使用有效期：2025年03月
18日-2025年09月14日

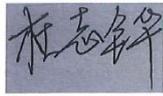


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杜志铎	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年02月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011119	
有 效 期：	2023年06月27日-2027年06月26日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名： 

签名日期： 2025.3.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年06月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜志铎** 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校(院)长：**黄士乾**

证书编号：108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(25) 杨金旺

使用有效期：2025年03月18日-2025年09月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨金旺

性 别： 男

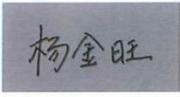
出 生 日 期： 1981年03月10日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014475

有 效 期： 2024年03月05日-2028年03月04日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名： 杨金旺

签名日期： 2025.3.18

发证日期： 2024年03月05日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2020年12月22日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120221198103100335

证 书 编 号: 2020C013028

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男
一九八一年三月十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于法文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺

社保电脑号：611221835

身份证号码：120221198103100335

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9335.52	4963.44			1468.56	489.57			489.57		177.63	106.4		101.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56bc539 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(26) 许才军

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许才军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月29日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016422

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



许才军

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月08日

个人签名：许才军

签名日期：2025年2月17日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军
证件号码：452627199506291431
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军

社保电脑号：810004332

身份证号码：452627199506291431

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.67	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.67	7.4
合计			10957.52	5891.44			1899.67	633.29			605.03				189.97	479.4	134.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e58e4c45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(27) 陈怡萍

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈怡萍

性 别： 女

出 生 日 期： 2001年10月09日

专 业： 安装工程

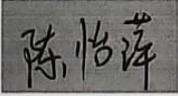
证 书 编 号： 建[造]24244400015126

有 效 期： 2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司

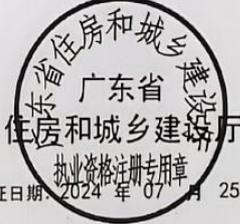






个人签名：陈怡萍

签名日期：2025.2.17.



发证日期：2024年07月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈怡萍
证件号码：441424200110092068
性别：女
出生年月：2001年10月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440101003642



普通高等学校

毕业证书



学生 陈怡萍 性别女，二〇〇一年十月九日生，于二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东白云学院

校(院)长：苏小明

证书编号：108221202405003396

二〇二四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院
工程造价专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东白云学院

校 长 *Su Yong*

学位评定委员会主席

证书编号：1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈怡萍

社保电脑号：815697160

身份证号码：441424200110092068

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			6198.96	3234.24			885.78		295.29		295.29				65.14		67.31



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e58f73ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(28) 陈城桂

使用有效期：2025年01月
09日-2025年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈城桂	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年12月26日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400017925	
有 效 期：	2025年01月09日-2029年01月08日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：陈城桂

签名日期：2025年1月9日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年01月09日

广东省职称证书

姓名：陈城桂

身份证号：440902199812264832



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈城桂 性别男，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

证书编号：141361202006170770

二〇二〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈城桂

社保电脑号：804980568

身份证号码：440902199812264832

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			10950.02	5887.44			1899.67	633.29			605.03						134.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e57167et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(29) 温高鑫

使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温高鑫

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

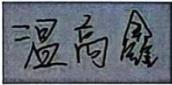
证 书 编 号： 建[造]24254400017902

有 效 期： 2025年01月07日-2029年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 温高鑫

发证日期： 2025 年 01 月 07 日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期： 2025年1月7日

广东省职称证书

姓名：温高鑫

身份证号：500226199810242225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 温高鑫 性别女，一九九八年十月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院

校（院）长：黄伟九

证书编号：106421202205002099

二〇二二年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温高鑫

社保电话号：811720093

身份证号码：500226199810242225

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	5.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	5.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	5.4
合计			12594.52	6827.44			2288.57	762.94			664.03				157.68	147.6	166.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e58e3cf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(30) 马超



广东省职称证书

姓名：马超

身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

卢光明

批准文号：**(87)高教三字024号**
证书编号：**105435201706000855**

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(31) 庄东杰



广东省职称证书

姓名：庄东杰
身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(32) 林燕娜

广东省职称证书

姓名：林燕娜
身份证号：445224199609053049



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院



校(院)长：

沈庆

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(33) 林育东

广东省职称证书

姓 名：林育东

身份证号：440582199604266614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林育东 性别 男，一九九六年 四 月二十六日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院



校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201806001947

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(34) 陈晓梅

广东省职称证书

姓名：陈晓梅
身份证号：440804199609040523



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别女，一九九六年九月四日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



刘 庄

证书编号：139281201906000043

二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(35) 陈瑞婷

广东省职称证书

姓 名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院



校(院)长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷

社保电话号：649908757

身份证号：440582199602260948

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12639.52	6851.44			2288.57	762.94			664.03			200.79	6	174.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e571b95m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(36) 翁沛林



2、项目负责人业绩

项目负责人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所在地	合同范围
1	韶关市保利心语花园	韶关市季华地产有限公司	2119.767063	2022-12-13	韶关	全过程造价咨询
2	汇景凯伦湾(东区、西区)总包工程	汇景集团有限公司	1982	2022-9-30	东莞	全过程造价咨询
3	深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	347.6722	2022-6-30	深圳	全过程造价咨询
4	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330	2024-6-25	深汕特别合作区	全过程造价咨询
5	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330	2024-6-28	河源	全过程造价咨询
6	田东中学教学楼拆除重建工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	209.28	2022-7-5	深圳	全过程造价咨询

(1) 韶关市保利心语花园

	 建设工程造价咨询委托服务合同
	QG-2018-Poly-Version
<h1>韶关市保利心语花园</h1> <h2>建设工程造价咨询委托合同</h2>	
工程名称: <u>韶关市保利心语花园</u>	
工程地点: <u>韶关市浚江区五里亭</u>	
甲方(委托人): 韶关市季华地产有限公司	
乙方(咨询人): 深圳锦洲工程管理有限公司	
签订日期: <u>2018年9月30日</u>	
1	



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为 韶关市保利心语花园 项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭
2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容及要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



给甲方。阶段性核对成果，需甲乙双方签字确认方可生效。

5. 施工图结算、竣工结算成果汇报制度

汇报内容如下：

- 5.1 结算审核过程简述（时间）；
- 5.2 结算审核依据；
- 5.3 结算组成及主要计算方式（人工、材料调差）
- 5.4 新增单价组价依据；
- 5.5 争议处理方式；
- 5.6 现场查看情况反馈（未按合同约定施工情况）及其他工作界面问题；
- 5.7 主要指标分析对比
- 5.8 优化、建议

汇报形式：到甲方办公会议室，当面电脑投影展示汇报。

• 6、工程造价咨询过程中乙方有义务到甲方项目现场核实工程情况，原则上基础、地下室、地上主体、装修、总平及竣工每个阶段必须不少于一次的频率，留取影像资料或其他书面资料记录，报告甲方。

三、 造价咨询成果完成时间

1、前期设计方案测算及优化建议：5个日历天内完成方案测算及优化建议；

2、招标清单需完成时间为：在接到委托并确认资料无误后，在以下时间内完成该单位工程预算的编制，并提供书面预算资料：

2.1 分项工程：外立面装饰工程、墙体保温、防水工程和其他零星工程在5个日历天内完成；

2.2 总包工程：根据项目情况具体确定，正常情况在30个日历天内完成标底编制。

3、工程预结算核对工作进度要求

3.1 分项工程：保温、防水工程在10个工作日内提交书面初审报告，甲方在5个工作日内书面回复审核意见，乙方在3个工作日内修改并提交正式报告；竣工结算控制在30个日历天内完成；

3.2 总包工程：

3.2.1 提交预算时间约定：多层（含地下室）、高层（含地下室）、商业用房（含地下室）在35个日历天内提交施工图预算。

3.2.2 预算、结算核对时间约定：施工图结算从乙方、施工单位提交预算开始45天核



对完成并提交书面初审报告，甲方在14天内书面回复审核意见，乙方在6个日历天内提交正式结算报告；竣工结算开始核对35个日历天内提交书面初审报告，甲方在16天内书面回复审核意见，乙方在9个日历天内提交正式结算报告；

3.2.3 施工图结算控制在100个日历天内完成，竣工结算控制在60日历天内完成。

以上若为急件，乙方须无条件并合理地配合甲方进度需求赶工，特殊情况下乙方得经甲方同意后延长工作期限，以上工作期限从乙方取得足够的招标图纸/相关资料以使乙方可全面开展工作的合理情况下起计。乙方承诺其工作周期不会影响甲方进度的关键线路时间，其中关键线路时间以甲方编制及更新的进度表为准。

四、 工程造价咨询成果文件的质量标准

1、造价咨询成果准确率不得低于98%，分包工程将随机进行抽查复审，总包全部进行复审。如有准确率达不到要求者，甲方将收取相应金额的违约金，详见第九条。甲方将随机进行抽查，

2、咨询成果文件的交付：咨询成果文件均应以书面形式和相同内容的电子文档形式提交给甲方。最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足咨询合同的要求。甲方对咨询成果有异议的，应当在收到咨询成果初稿文件15天内提出书面意见，乙方对甲方提出的修改意见，应在10个工作日内完成修改，并以书面形式提供给甲方；乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时，可向当地建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构申请复查，若对复查结果不能达成一致的，可移交当地仲裁机构解决。

3、造价咨询成果需提供工程预（结）算书和计算资料，预（结）算书要求用[单击此处输入文字](#)。清单计价软件编制，同时提供软件算量及相应 EXCEL 文件。

4、造价咨询单位在编制、审核施工单位提交的工程结算的过程中，若有范围界面不清楚，设计不明确，做法不清楚，及与施工单位各项意见分歧等情况应及时与甲方沟通，甲方书面回复。

5、造价咨询工作完成后，乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期内向甲方提供内容完整的、符合甲方格式要求并盖章的造价咨询书面成果4份及电子文档1份。成果文件经甲方确认后返回一份盖章成果文件给乙方留底。咨询成果归档资料包括但不限于：

- 5.1 咨询合同及发生的相关补充协议；
- 5.2 作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等；
- 5.3 经签署的所有中间咨询成果与最终咨询成果文件；



5.4 与咨询成果文件相关的计算、计量等资料及校审记录。

6、造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本的造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容：

6.1 完整的施工图预（结）算书

6.1.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容：施工图预（结）算的编制依据、编制范围、未计入施工图预（结）算的内容及其它需要说明的内容。

A. 其中施工图预（结）算的编制依据，须详细开列编制本次施工图预（结）算的依据，如图纸（注明版本号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预（结）算的往来函件（注明日期、内容概述）

B. 施工图预（结）算编制范围，须详细开列已纳入预（结）算的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，以便结算时有调整依据。

C. 未纳入施工图预（结）算的内容，须详细开列应该如入预（结）算但暂未纳入的内容，并注明未纳入的原因。

6.1.2 建设工程施工图预（结）算（或预算控制价）书

6.1.3 甲供材料用量表

6.1.4 建设工程造价指标分析表

6.2 需纳入施工图预（结）算的设计变更、技术核定单、现场签证

6.3 本次版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

6.4 工程量计算书（计算底稿）

工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；提供电脑图形算量，并转为具有可复查性的人工或通用表格计算。

工作中定额子目内容如果进行了换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

6.5 提供其他工程的咨询成果文件的时间要求详见每次的咨询委托单的规定。

7、造价咨询文件的内部审核要求

无论任何版本的造价咨询成果文件，乙方均须在完善后进行内部校核、审核、审定程序，并由本合同项目负责人签署并加盖公司公章后，提交给甲方。



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）**¥21197670.63元** 人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于 14 天内支付合同暂定价的 20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于 14 天内支付至咨询服务费的 60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下 40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的 2%，则认为乙方超出合理误差，余下 40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下 40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目土建竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于 25 天内支付初稿计算出的暂定咨询费的 30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于 25 个工作日内支付该阶段咨询服务费的 60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满 3 个月后 30 个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于 2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的 40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于 2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
- 附件六：总包竣工结算书模板
- 附件七：造价咨询考核评分表
- 附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
- 附件九：项目咨询费结算模板
- 附件十：项目造价人员一览表
- 附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
- 附件十二：关于审增的补充说明
- 附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
- 附件十四：甲乙双方联系方式
- 附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方：韶关市季华地产有限公司 乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：韶关市浈江区五里亭聆韶路8号厂内中试办公楼201室

地址：单击此处输入文字。

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：15766317273

电话：18666615039

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：

帐号：44201550900052505838

邮政编码：

邮政编码：

附件一：廉洁合作协议书

廉洁协议书

工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡燕飞、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、蒋春山

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元
审核造价(小写): 1483604327.33 元
审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分
核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人: 胡燕飞、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1191560206.71 元
审核造价(小写): 1176546548.11 元
审核造价(大写): 壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分
核减金额(小写): 15013658.60 元

编制人: 胡松松、王宏杰 资格证号:



复核人: 张中国 资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司
编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写)：1484484610.93 元

工程造价(大写)：壹拾肆亿捌仟肆佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元玖角叁分

编制人：胡春红、陈

资格证号：



复核人：黄肖全 行中周

资格证号：



批准人：陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年八月三十一日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写)：1565478872.36 元
工程造价(大写)：壹拾伍亿陆仟伍佰肆拾柒万捌仟捌佰柒拾贰元叁角陆分

编制人：胡蓉、丁慧

资格证号：



复核人：黄肖全 尹坤国

资格证号：



批准人：陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年八月三十一日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写): 1215877761.95 元

工程造价(大写): 壹拾贰亿壹仟伍佰捌拾柒万柒仟柒佰陆拾壹元玖角伍分

编制人: 杨春波、 丁慧

资格证号:



复核人: 黄肖全 丁坤国

资格证号:



批准人: 陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月三十一日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方里大厦 3 栋 2 层

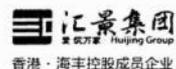
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日-2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	42	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价单位：(公章) 2022年1月12日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(2) 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程



工程造价咨询合同

汇景凯伦湾项目总包

工程造价咨询委托合同

发包方（甲方）：汇景集团有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2018年9月30日

合同订立地点：东莞市厚街镇

合同编号：DC-2018-HJ.JTGG-ZJ-007

汇景集团工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：汇景集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担 汇景凯伦湾项目 工程造价咨询业务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本工程具体情况，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料，编制 汇景凯伦湾项目 项目 建筑总包 工程的《工程预、结算书》，含工程量计算与套价，并负责与施工单位对数。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：汇景凯伦湾项目（东区）
- 2.2 工程地点：东莞
- 2.3 工程规模及内容：总建筑面积约 72.94 万 m²，地上建筑面积约 65.98 万 m²，地下建筑面积约 6.96 万 m²。

第三条 工期

- 3.1 出具初审报告工期：30 内 天。自甲方移交资料给乙方计起。
- 3.2 与施工单位对数时间：60 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
- 3.3 提交终审报告时间：完成对数后 15 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
- 3.4 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托的业务（含需按甲方要求的具体节点要求进行对数），每延长一日历天，按人民币 1000 元计算违约金，甲方有权从咨询费中直接扣除，如非乙方原因（包括但不限于施工图纸不齐全、需修改、甲方或设计单位答复不及时等）延误完成时间的，则完成日期顺延。

第四条 收费标准

乙方全部完成本合同服务内容，咨询服务费按下表约定计算：___/___，暂定含税

总价为人民币 壹仟玖佰捌拾贰万 元整 (¥ 19820000.00 元)。

序号	内容	收费基数	取费 (含税)	备注
一	基本收费 A	2.9‰		
二、核减 奖励收 费	B	4%		
	C	3%		
	D	4%		
	E	5%		
备注： 1、结算金额=基本收费+核减奖励收费。				

第五条 编制依据

- 5.1 施工图纸以及与之相关文件；
- 5.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；
- 5.3 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《东莞市计价文件》及《东莞市工程信息价》等；
- 5.4 材料设备信息价格；
- 5.5 设计规范；
- 5.6 施工规范；
- 5.7 咨询规程；
- 5.8 具体的施工范围及计价方式；
- 5.9 双方来往文件。

第六条 质量要求

方协商解决。协商不成时，双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。

第十二条 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：汇景集团有限公司

(盖章)

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章)

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
签约日期： 年 月 日

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
签约日期： 2018 年 9 月 29 日

工程结算审核书

工程名称：汇景凯伦湾项目东区

委托单位：汇景集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写)：1625995751.59 元

审核造价(小写)：1606562575.75 元

审核造价(大写)：壹拾陆亿零陆佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元柒角伍分

核减金额(小写)：19433175.84 元

编制人：黄肖全

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖岭 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年九月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 汇景凯伦湾项目西区

委托单位: 汇景集团有限公司

送审造价(小写): 1153995057.18 元

审核造价(小写): 1120367782.59 元

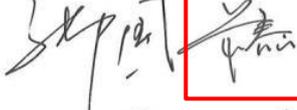
审核造价(大写): 壹拾壹亿贰仟零叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元伍角玖分

核减金额(小写): 33627274.59 元

编制人: 

资格证号:



复核人: 

资格证号:



批准人(审定人):  陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年九月三十日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程预算书

工程名称：凯伦湾东区总包预算

委托单位：汇景集团有限公司



工程造价(小写)：1646321233.54元

工程造价(大写)：壹拾陆亿肆仟陆佰叁拾贰万壹仟贰佰叁拾叁元伍角肆分

编制人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一九年十一月三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

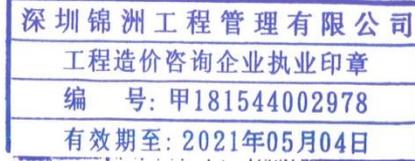
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称：凯伦湾西区总包预算
委托单位：汇景集团有限公司



工程造价(小写)：1168425107.26 元

工程造价(大写)：壹拾壹亿陆仟捌佰肆拾贰万伍仟壹佰零柒元贰角陆分

编制人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一九年十一月三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

(3) 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201700840003001

标段名称: 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 347.6722万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-06-25

查验码: 4066825367257526

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-78

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

2017年7月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：深圳外国语学校龙华校区拟选址于民治办事处深圳北站片区金龙路西侧、玉龙路东侧、龙悦小区南侧地块，总用地面积 60746.07 平方米。学校拟建设九年一贯制公办部和十二年制国际部两个相对独立的校区。公办部拟建办学规模为 60 个班共 2880 个学位，用地面积 35064 平方米。国际部拟建办学规模为 54 个班，1350 个学位，用地面积 25682.07 平方米。建设内容：教学综合楼、大剧院、图书馆、室内体育馆、餐厅、宿舍楼、报告厅、游泳馆、办公楼、地下室及其它校区配套设施工程。

本次造价咨询范围为深圳外国语学校龙华校区工程（不包括场地平整、土石方、基坑支护及边坡工程）施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：广东有色工程勘察设计院

设计单位：广东有色工程勘察设计院、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的

市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

（一）、概算审核

（二）、预算编制

（三）、结算审核

（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其它:

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 / 天内完成工程概算造价(□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价 (□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 4 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计取。

中标下浮率=(1-中标价/投标报价上限)×100%=(1-347.6722/482.87819)×100%=28%

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 347.6722 万元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	按合同价 30%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 80% - 合同价 30% - 当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

第三次	结清余款	工程审计完成且项目资金落实后 30 天内 办理支付。
-----	------	-------------------------------

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过政府审计部门审计后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人 (盖章)
深圳市龙华区建筑工程局

法定代表人：
或委托代理人：



(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋

电话：0755-23336926

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2017 年 07 月 24 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

备案意见：

咨询人 (盖章)
深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号
嘉恒大厦 4 楼东座

电话：0755-28991234

传真：0755-83900095

开户银行：

经办人：

备案机构：

年 月 日

过程结算审核书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--施工蓝图过程结算

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司



送审造价(小写)：573095835.95 元

审核造价(小写)：540199252.39 元

审核造价(大写)：伍亿肆仟零壹拾玖万玖仟贰佰伍拾贰元叁角玖分

核减造价：32896583.56 元

核减率：5.74%

编审人：王宏杰

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人：陈靖峰 陈淑芳

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年六月三十日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

证号：甲 201544002978

12333

工程预算书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--绿色建筑等级符合性评估

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

预算造价(小写)：108792.02 元

预算造价(大写)：壹拾万零捌仟柒佰玖拾贰元零贰分

编审人：

王宏杰

王宏杰
A14194400005261
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年09月06日

丁慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年07月03日

复核人：

张中国

张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

资格证号：

批准人：

陈靖岭 陈淑芳

张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十一月二日

蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年



陈靖岭
B11054400009982
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

编制说明

一、工程概况

本项目位于广东省深圳市龙华新区民治办事处玉龙路西南侧、东侧紧邻金龙路。建筑用地面积为 59855.58m²。1#楼 1b-K~1b-S, 4#楼 4a-D~4a-G 为多层教学楼建筑大屋面高度小于 24 米, 地上层数为 5 层, 不设地下室。5#楼分别为高层学校宿舍楼 14 层高度小于 60 米和高层教师宿舍楼高 19 层高度大于 60 米, 不设地下室。其他各栋高层教学楼建筑大屋面高度大于 24 米, 地上层数为 6 层, 设一层人防地下室及裙楼一层。地下室主要功能为人防车库和设备用房, 地下室顶板为嵌固端。本项目总建筑面积约 139966.74m², 其中 1~5#楼及裙楼建筑面积共计为 118325.13m², 人防地下建筑面积约为 21641.61m²。1#楼建筑面积为 18110.43m², 2#楼建筑面积为 14896.99m², 3#建筑面积为 4253.13m², 4#建筑面积为 24365.83m², 5#楼建筑面积为 31971.25m², 裙楼建筑面积为 24727.5m²。主体结构为框架结构及部分框支剪力墙结构, 且有部分梁采用预应力, 内饰除公办部及配套需精装修外, 其余为初步装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林景观工程等。

二、编制依据

- 1、广东省建筑节能协审会发布的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》(粤建节协[2013]09号);
- 2、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014);
- 3、《深圳经济特区绿色建筑条例》;
- 4、龙华区发展和改革局关于批复深圳外国语学校龙华校区项目总概算的通知(深龙华发改[2017]394号);
- 5、其他相关资料。

三、其他说明

1、本预算造价未下浮；

2、《深圳市经济特区绿色建筑条例》是 2022 年 7 月 1 日开始实施的新规，本次预算按照广东省建筑节能协审会发布的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》（粤建节协[2013]09 号）进行计算得出，结算时按实际产生的费用或审计部门的审计结果为准。

四、预算造价

本次预算造价为 108792.02 元。

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳外国语学校龙华校区工程
审定造价	62307.691093 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.41%，即 54040.06534 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	4859.272448 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1) 本工程审定造价为 62307.691093 万元。其中, 分部分项工程量清单计价合计 46734.758016 万元; 措施项目清单计价合计 6139.039328 万元; 规费合计 2707.138424 万元; 税金合计 1904.869832 万元; 工程建设其它费 4821.885493 万元(其中: 暂列金额 2891.197294 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 工程保险 57.485806 万元, 弃土场受纳处置费 702.208768 万元, 白蚁防治费 41.010255 万元, 施工阶段 BIM 69.98337 万元)。</p> <p>2) 不可竞争费合计 4859.272448 万元。其中, 安全文明施工措施费 850.589348 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 暂列金额 2891.197294 万元, 工程保险 57.485806 万元。</p> <p>3) 本工程材料价格执行 2017 年第 9 期《深圳建设工程价格信息》, 信息价中没有的材料价格采用市场询价。</p> <p>招标人说明: 本工程不提供 BDS 文件, 招标控制价公示时, 招标人将在“附件信息栏”加挂其他格式 BDS 文件, 请投标人自行下载。</p>	
招标人: (盖章)	
日期:	

说明:

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。项目定位为 800 床规模的三级综合医院,计划投资 16 亿元,预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129471M²,总建筑面积 155000 M²。地上建筑面积(计容)约 103000 M²,包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等;地下建筑面积 52000M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,其中基坑支护及土石方工程招标阶段造价咨询服务除外,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府

相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 15 个工作日），派驻时间暂定为 3.5 年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：3300000 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.3% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中,不另外支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶汕尾建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人:深圳市特区建设发展集团有限公司 咨询人:深圳锦洲工程管理有限公司

地址: 地址: 深圳市福田区梅林街道梅中

路1号嘉恒大厦4栋东座
法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号: 帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间: 2017年10月16日

合同签订地点: 深圳

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

委托单位：深圳市卫生和计划生育委员会

代建单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

送审造价：1,108,999,287.71元

审核造价：1,051,996,724.32元

审核造价(大写)：壹拾亿零伍仟壹佰玖拾玖万陆仟柒佰贰拾肆元叁角贰分

核减金额：57,002,563.39元

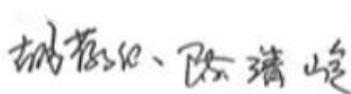
编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人(审定人)：



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月二十五日



资质等级：甲级
证号：甲 201644002978
公司地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦
A 座 2001
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-28991234 邮编：518052



第一册共二册

工程预算书

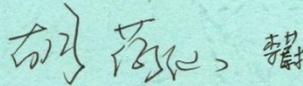
深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲181544002978
有效期至: 2021年05月04日

工程名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

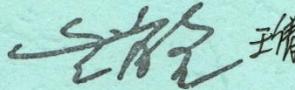
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

工程造价: 834544562.95 元

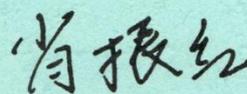
工程造价(大写): 捌亿叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰陆拾贰元玖角伍分

编制人:  胡荷仙 资格证号:



审核人:  黄尚全 资格证号:



批准人: 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年七月十七日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼东座

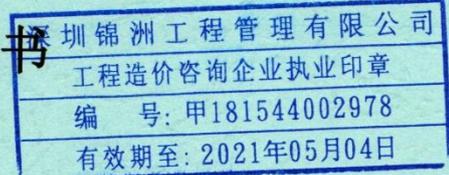
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

第一册共二册

工程预算书

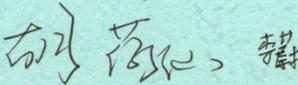


工程名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

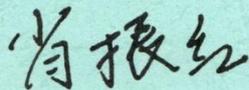
工程造价: 834544562.95 元

工程造价(大写): 捌亿叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰陆拾贰元玖角伍分

编制人:  胡荷仙 资格证号:



审核人:  王睿 资格证号:

批准人:  黄肖全



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年七月十七日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼东座

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包 招标控制价
审定造价	83454.456295 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12.41</u> % , 即 74601.528760 万元
不可竞争费	12117.409279 万元
截标时间 (经窗口确定)	
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容) :</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>58942.766643</u> 万元 (其中材料设备暂估价 <u>2.00</u> 万元) ;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>8409.65462</u> 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计 (总承包服务费) : <u>0.00</u> 万元;</p> <p>规费为: <u>2786.150982</u> 万元; 应纳税费为: <u>2466.633311</u> 万元;</p> <p>暂列金额: <u>5367.264389</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>4070</u> 万元;</p> <p>工程建设其他费: <u>261.858267</u> 万元;</p> <p>含税工程总造价: <u>83454.456295</u> 万元。</p> <p>不可竞争费合计: <u>12117.409279</u> 万元 (其中安全文明措施费 <u>1530.016807</u> 万元, 暂列金额 <u>5367.264389</u> 万元, 优质优价奖 <u>766.752055</u> 万元, 履约评价奖励 <u>383.376028</u> 万元, 提前竣工奖 <u>0.00</u> 万元, 专业暂估价 <u>4070</u> 万元)</p>	
<p>招标人: (盖章) </p> <p>日期: <u>2018 7 25</u> </p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

(5) 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点：河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

合同条款

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎宾大道南侧、东环路东侧。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目位于河源市江东新区临江镇,迎宾大道南侧、东环路东侧。项目定位为800床规模的三级综合医院,计划投资16亿元,预计2020年底竣工。总建设用地面积为129347 M²,总建筑面积158076 M²。地上建筑面积(计容)约102573 M²,包括门诊(含急诊)、医技、住院、后勤行政等;地下建筑面积55503 M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1.按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2.编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往河源市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与

前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻2名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于15个工作日），派驻时间暂定为3.5年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：330万元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率0.3%进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往河源市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中,不另支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶河源建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座7楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼东座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间：

2017年10月16日

合同签订地点：

深圳

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目

委托单位：深圳市卫生和计划生育委员会

代建单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



送审造价：1,131,626,462.14 元

审核造价：1,036,025,493.64 元

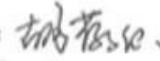


审核造价(大写)：壹拾亿零玖仟陆佰零贰万伍仟肆佰玖拾叁元陆角肆分

核减金额：95,600,968.50 元



编制人： 资格证号：

复核人：、 资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月二十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002578
公司地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号新时代大厦
A 座 2001
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-28991234 邮编：518052



工程预算书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



工程造价：846843785.62 元

工程造价(大写)：捌亿肆仟陆佰捌拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元陆角贰分

编制人：陈绵佳 蔡

资格证号：



审核人：湛伟峰 王倩

资格证号：



批准人：肖振红



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一八年八月二十三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

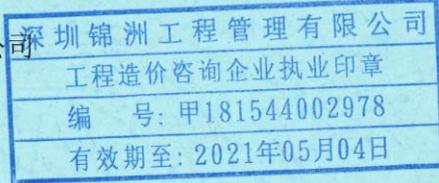
证号：甲 181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



工程造价：846843785.62元

工程造价(大写)：捌亿肆仟陆佰捌拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元陆角贰分

编制人：陈绵佳 李蔚

资格证号：



审核人：湛伟峰 王倩

资格证号：



批准人：肖振红

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一八年八月二十三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程
审定造价	84684.378562 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12.41 % ,即 75710.996309 万元
不可竞争费	12376.705291 万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
<p>备注(73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:59757.36716 万元 其中材料费 40344.00619 万元)</p> <p>措施项目清单计价合计: 8801.135173 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计(总承包服务费): 0.00 万元;</p> <p>规费为: 2659.730157 万元; 应纳税费为: 2504.602797 万元;</p> <p>暂列金额: 5453.311414 万元; 专业工程暂估价: 4230 万元;</p> <p>工程建设其他费: 1278.231861 万元;</p> <p>含税工程总造价: 84684.378562 万元。</p> <p>不可竞争费合计: 12376.705291 万元(其中安全文明施工措施费 1524.827145 万元, 暂列金额 5453.311414 万元, 优质优价奖 779.044488 万元, 履约评价奖励 389.522244 万元, 提前竣工奖 0.00 万元, 专业暂估价 4230 万元)</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2018.8.27</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

(6) 田东中学教学楼拆除重建工程

盐	项目编号: 2020 -	工程编号: _____
工	合同编号: 业 合字- 5642	合同编号: _____
务	流水号: 8920	

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 本次委托的工程范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
4. 投资金额：_____
5. 资金来源：_____
6. 建设工期或周期：_____
7. 委托人所处工程中的角色：_____
8. 其他：_____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
- 编制（审核） 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）
- 施工投标报价的编制（复核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控
- 提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程控制

(七): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求,工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求,咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全,项目特征描述准确,没有错项漏项,主要材料设备价格合理,措施项目计价合理,编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细,工程数量准确,准确率在95%以上。

5、经委托人核实,如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,预算编制阶段咨询费按50%计取,如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，¥：

2092800.00元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 7 月 17 日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687

组织机构代码：

914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

邮政编码：

电话：

传真：

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送审造价：498000.00元

审核造价：498000.00元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核减金额：0.00元

编审人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年七月五日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层

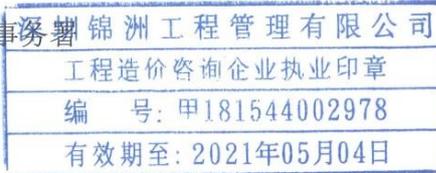
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



工程招标控制价

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署



工程造价(小写): 306569093.88 元

工程造价(大写): 叁亿零陆佰伍拾陆万玖仟零玖拾叁元捌角捌分

(其中, 安全文明施工措施费: 6174977.44 元、暂列金额: 1474195.78 元、弃土场受纳处置费 1223621.28 元、工程保险费: 289483.92 元、BIM 咨询服务费: 994548.17 元、白蚁防治费: 103329.68 元)



编制人:

陈冰中国

资格证号



复核人:

胡荷仙、袁肖全

资格证号



批准人:

陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年七月六日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049

编制说明

一、工程概况

本项目位于盐田区沙头角梧桐路 2008 号,基地背靠梧桐山,东南侧为沙头角保税区生活区,西南侧为盐田区人民医院,东侧为桐林花园。本项目新建两层地下室、五层教学用房、六层教学用房、八层教室宿舍综合楼、两层架空活动场、室外公共设施以及两层原有综合楼修缮改造。原有综合楼修缮改造建筑面积为 1549.60m²,新建部分总建筑面积为 51664.84m²,其中新建地下室建筑面积为 14933.08m²,新建教学综合楼建筑面积为 32345.36m²,新建架空活动场建筑面积为 4385.74m²。主体结构为框架结构体系,内饰大部分为精装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林绿化工程、改造工程等。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建基坑支护及边坡支护工程》2019 年 10 月版本施工蓝图;
- 2、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括结施、人防结施、建施、人防建施、水施、人防水施、水总施、风施、人防风施、电施、人防电施、强电施、消电施等;
- 3、华诚博远工程技术集团有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括建施、装施(2020 年 02 月、06 月版本)、门窗施、装配式、原有综合楼水施、景观水施、原有综合楼强电施、原有综合楼电施、智施、抗震结施、厨施、园施、绵施、园电施、水土保持等;
- 4、深圳机械院建筑设计有限公司设计的《埋地燃气管道阀门及套管安装图》施工蓝图;
- 5、深圳市麦肯标识有限公司设计的《深圳市田东中学项目导视系统施工图》2020 年 01 月版本施工蓝图;
- 6、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电力管线迁改工程 第一册 临时箱变迁改工程》2020 年 05 月版本施工蓝图;
- 7、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程
审定造价	30656.909388 万元
招标报价上限	标底下浮 13.58%，即 26774.116865 万元
不可竞争费用合计	2064.917319 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>¥23200.574411 万元;</u></p> <p>措施项目清单计价合计: <u>¥3532.551593 万元;</u></p> <p>规费为: <u>¥1268.150333 万元;</u></p> <p>税金为: <u>¥947.115171 万元;</u></p> <p>工程建设其他费为: <u>¥1708.51788 万元;</u></p> <p>不可竞争费用合计为: <u>¥2064.917319 万元</u>, 其中安全文明措施费为: <u>¥617.497744 万元</u>; 暂列金额为: <u>¥1447.419575 万元。</u></p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3、投标人业绩

投标人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封面 日期)	项目所在地	合同范围
1	韶关市保利心语花园	韶关市季华地产有限公司	2119.767063	2022-12-13	韶关	全过程造价咨询
2	汇景凯伦湾(东区、西区)总包工程	汇景集团有限公司	1982	2022-9-30	东莞	全过程造价咨询
3	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询	佛山蓝和置业有限公司	1686.500598	2022-7-1	佛山	全过程造价咨询
4	深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	347.6722	2022-6-30	深圳	全过程造价咨询
5	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330	2024-6-25	深汕特别合作区	全过程造价咨询
6	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330	2024-6-28	河源	全过程造价咨询
7	田东中学教学楼拆除重建工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	209.28	2022-7-5	深圳	全过程造价咨询
8	妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程	深圳市南山区建筑工务署	207.95	/	深圳	全过程造价咨询

9	荔山小学工程	深圳市南山区 建筑工务署	194.67	/	深圳	全过程 造价咨 询
10	平湖街道平湖北 九年一贯制学校 新建工程	深圳市龙岗区 建筑工务署	321.42	/	深圳	全过程 造价咨 询

(1) 韶关市保利心语花园

	 建设工程造价咨询委托服务合同
	QG-2018-Poly-Version
<h1>韶关市保利心语花园</h1> <h2>建设工程造价咨询委托合同</h2>	
工程名称: <u>韶关市保利心语花园</u>	
工程地点: <u>韶关市浚江区五里亭</u>	
甲方(委托人): 韶关市季华地产有限公司	
乙方(咨询人): 深圳锦洲工程管理有限公司	
签订日期: <u>2018年9月30日</u>	
1	



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为 韶关市保利心语花园 项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭
2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容和要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



给甲方。阶段性核对成果，需甲乙双方签字确认方可生效。

5. 施工图结算、竣工结算成果汇报制度

汇报内容如下：

- 5.1 结算审核过程简述（时间）；
- 5.2 结算审核依据；
- 5.3 结算组成及主要计算方式（人工、材料调差）
- 5.4 新增单价组价依据；
- 5.5 争议处理方式；
- 5.6 现场查看情况反馈（未按合同约定施工情况）及其他工作界面问题；
- 5.7 主要指标分析对比
- 5.8 优化、建议

汇报形式：到甲方办公会议室，当面电脑投影展示汇报。

• 6、工程造价咨询过程中乙方有义务到甲方项目现场核实工程情况，原则上基础、地下室、地上主体、装修、总平及竣工每个阶段必须不少于一次的频率，留取影像资料或其他书面资料记录，报告甲方。

三、 造价咨询成果完成时间

1、前期设计方案测算及优化建议：5个日历天内完成方案测算及优化建议；

2、招标清单需完成时间为：在接到委托并确认资料无误后，在以下时间内完成该单位工程预算的编制，并提供书面预算资料：

2.1 分项工程：外立面装饰工程、墙体保温、防水工程和其他零星工程在5个日历天内完成；

2.2 总包工程：根据项目情况具体确定，正常情况在30个日历天内完成标底编制。

3、工程预结算核对工作进度要求

3.1 分项工程：保温、防水工程在10个工作日内提交书面初审报告，甲方在5个工作日内书面回复审核意见，乙方在3个工作日内修改并提交正式报告；竣工结算控制在30个日历天内完成；

3.2 总包工程：

3.2.1 提交预算时间约定：多层（含地下室）、高层（含地下室）、商业用房（含地下室）在35个日历天内提交施工图预算。

3.2.2 预算、结算核对时间约定：施工图结算从乙方、施工单位提交预算开始45天核



对完成并提交书面初审报告,甲方在14天内书面回复审核意见,乙方在6个日历天内提交正式结算报告;竣工结算开始核对35个日历天内提交书面初审报告,甲方在16天内书面回复审核意见,乙方在9个日历天内提交正式结算报告;

3.2.3 施工图结算控制在100个日历天内完成,竣工结算控制在60日历天内完成。

以上若为急件,乙方须无条件并合理地配合甲方进度需求赶工,特殊情况下乙方得经甲方同意后延长工作期限,以上工作期限从乙方取得足够的招标图纸/相关资料以使乙方可全面开展工作的合理情况下起计。乙方承诺其工作周期不会影响甲方进度的关键线路时间,其中关键线路时间以甲方编制及更新的进度表为准。

四、 工程造价咨询成果文件的质量标准

1、造价咨询成果准确率不得低于98%,分包工程将随机进行抽查复审,总包全部进行复审。如有准确率达不到要求者,甲方将收取相应金额的违约金,详见第九条。甲方将随机进行抽查,

2、咨询成果文件的交付:咨询成果文件均应以书面形式和相同内容的电子文档形式提交给甲方。最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足咨询合同的要求。甲方对咨询成果有异议的,应当在收到咨询成果初稿文件15天内提出书面意见,乙方对甲方提出的修改意见,应在10个工作日内完成修改,并以书面形式提供给甲方;乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时,可向当地建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构申请复查,若对复查结果不能达成一致的,可移交当地仲裁机构解决。

3、造价咨询成果需提供工程预(结)算书和计算资料,预(结)算书要求用[单击此处输入文字](#)。清单计价软件编制,同时提供软件算量及相应 EXCEL 文件。

4、造价咨询单位在编制、审核施工单位提交的工程结算的过程中,若有范围界面不清楚,设计不明确,做法不清楚,及与施工单位各项意见分歧等情况应及时与甲方沟通,甲方书面回复。

5、造价咨询工作完成后,乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期内向甲方提供内容完整的、符合甲方格式要求并盖章的造价咨询书面成果4份及电子文档1份。成果文件经甲方确认后返回一份盖章成果文件给乙方留底。咨询成果归档资料包括但不限于:

5.1 咨询合同及发生的相关补充协议;

5.2 作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等;

5.3 经签署的所有中间咨询成果与最终咨询成果文件;



5.4 与咨询成果文件相关的计算、计量等资料及校审记录。

6、造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本的造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容：

6.1 完整的施工图预（结）算书

6.1.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容：施工图预（结）算的编制依据、编制范围、未计入施工图预（结）算的内容及其它需要说明的内容。

A. 其中施工图预（结）算的编制依据，须详细开列编制本次施工图预（结）算的依据，如图纸（注明版本号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预（结）算的往来函件（注明日期、内容概述）

B. 施工图预（结）算编制范围，须详细开列已纳入预（结）算的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，以便结算时有调整依据。

C. 未纳入施工图预（结）算的内容，须详细开列应该如入预（结）算但暂未纳入的内容，并注明未纳入的原因。

6.1.2 建设工程施工图预（结）算（或预算控制价）书

6.1.3 甲供材料用量表

6.1.4 建设工程造价指标分析表

6.2 需纳入施工图预（结）算的设计变更、技术核定单、现场签证

6.3 本次版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

6.4 工程量计算书（计算底稿）

工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；提供电脑图形算量，并转为具有可复查性的人工或通用表格计算。

工作中定额子目内容如果进行了换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

6.5 提供其他工程的咨询成果文件的时间要求详见每次的咨询委托单的规定。

7、造价咨询文件的内部审核要求

无论任何版本的造价咨询成果文件，乙方均须在完善后进行内部校核、审核、审定程序，并由本合同项目负责人签署并加盖公司公章后，提交给甲方。



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）**¥21197670.63元**，人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于 14 天内支付合同暂定价的 20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于 14 天内支付至咨询服务费的 60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下 40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的 2%，则认为乙方超出合理误差，余下 40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下 40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目土建竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于 25 天内支付初稿计算出的暂定咨询费的 30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于 25 个工作日内支付该阶段咨询服务费的 60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满 3 个月后 30 个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于 2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的 40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于 2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
- 附件六：总包竣工结算书模板
- 附件七：造价咨询考核评分表
- 附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
- 附件九：项目咨询费结算模板
- 附件十：项目造价人员一览表
- 附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
- 附件十二：关于审增的补充说明
- 附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
- 附件十四：甲乙双方联系方式
- 附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方：韶关市季华地产有限公司 乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：韶关市浈江区五里亭聆韶路8号厂内中试办公楼201室

地址：单击此处输入文字。

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：15766317273

电话：18666615039

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：

帐号：44201550900052505838

邮政编码：

邮政编码：

附件一：廉洁合作协议书

廉洁协议书

工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡燕飞、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、蒋春山

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元

审核造价(小写): 1483604327.33 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分

核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人: 胡蓉如、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈山

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1191560206.71 元

审核造价(小写): 1176546548.11 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分

核减金额(小写): 15013658.60 元

编制人: 胡松松、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈春山

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写): 1484484610.93 元

工程造价(大写): 壹拾肆亿捌仟肆佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元玖角叁分

编制人: 胡春红、陈

资格证号:



复核人: 黄肖全 行中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月三十一日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28911234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写): 1565478872.36 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿陆仟伍佰肆拾柒万捌仟捌佰柒拾贰元叁角陆分

编制人: 胡蓉、丁慧

资格证号:



复核人: 黄肖全 丁坤国

资格证号:



批准人: 陈靖岭

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月三十一日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲181544002978

邮编: 518049

工程预算书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



工程造价(小写): 1215877761.95 元

工程造价(大写): 壹拾贰亿壹仟伍佰捌拾柒万柒仟柒佰陆拾壹元玖角伍分

编制人: 杨春波、丁慧

资格证号:



复核人: 黄肖全、陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年八月三十一日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方里大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日-2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	42	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价单位：(公章) 2022年1月12日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(2) 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程



工程造价咨询合同

汇景凯伦湾项目总包

工程造价咨询委托合同

发包方（甲方）：汇景集团有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2018年9月30日

合同订立地点：东莞市厚街镇

合同编号：DC-2018-HJ.JTGG-ZJ-007

汇景集团工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：汇景集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担 汇景凯伦湾项目 工程造价咨询业务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本工程具体情况，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料，编制 汇景凯伦湾项目 项目 建筑总包 工程的《工程预、结算书》，含工程量计算与套价，并负责与施工单位对数。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：汇景凯伦湾项目（东区、西区）
- 2.2 工程地点：东莞
- 2.3 工程规模及内容：总建筑面积约 72.94 万 m²，地上建筑面积约 65.98 万 m²，地下建筑面积约 6.96 万 m²。

第三条 工期

- 3.1 出具初审报告工期：30 内 天。自甲方移交资料给乙方计起。
- 3.2 与施工单位对数时间：60 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
- 3.3 提交终审报告时间：完成对数后 15 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
- 3.4 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托的业务（含需按甲方要求的具体节点要求进行对数），每延长一日历天，按人民币 1000 元计算违约金，甲方有权从咨询费中直接扣除，如非乙方原因（包括但不限于施工图纸不齐全、需修改、甲方或设计单位答复不及时等）延误完成时间的，则完成日期顺延。

第四条 收费标准

乙方全部完成本合同服务内容，咨询服务费按下表约定计算：___/___，暂定含税

总价为人民币 壹仟玖佰捌拾贰万 元整 (¥ 19820000.00 元)。

序号	内容	收费基数	取费 (含税)	备注
一	基本收费 A	2.9‰		
二、核减 奖励收 费	B	4%		
	C	3%		
	D	4%		
	E	5%		
备注： 1、结算金额=基本收费+核减奖励收费。				

第五条 编制依据

- 5.1 施工图纸以及与之相关文件；
- 5.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；
- 5.3 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《东莞市计价文件》及《东莞市工程信息价》等；
- 5.4 材料设备信息价格；
- 5.5 设计规范；
- 5.6 施工规范；
- 5.7 咨询规程；
- 5.8 具体的施工范围及计价方式；
- 5.9 双方来往文件。

第六条 质量要求

方协商解决。协商不成时，双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。

第十二条 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：汇景集团有限公司

(盖章)

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章)

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
签约日期： 年 月 日

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
签约日期： 2018 年 9 月 29 日

工程结算审核书

工程名称：汇景凯伦湾项目东区

委托单位：汇景集团有限公司



送审造价(小写)：1625995751.59 元

审核造价(小写)：1606562575.75 元

审核造价(大写)：壹拾陆亿零陆佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元柒角伍分

核减金额(小写)：19433175.84 元

编制人：黄肖全

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖岭 陈淑芳

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年九月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 汇景凯伦湾项目西区
委托单位: 汇景集团有限公司

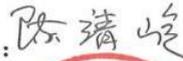
送审造价(小写): 1153995057.18 元
审核造价(小写): 1120367782.59 元
审核造价(大写): 壹拾壹亿贰仟零叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元伍角玖分
核减金额(小写): 33627274.59 元

编制人:  张守全 资格证号:



复核人:  张中国 资格证号:



批准人(审定人):  陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年九月三十日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程预算书

工程名称：凯伦湾东区总包预算

委托单位：汇景集团有限公司



工程造价(小写): 1646321233.54 元

工程造价(大写): 壹拾陆亿肆仟陆佰叁拾贰万壹仟贰佰叁拾叁元伍角肆分

编制人:

丁慧 *张中国*

资格证号:



复核人:

张中国 *张中国*

资格证号:



批准人:

陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一九年十一月三日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

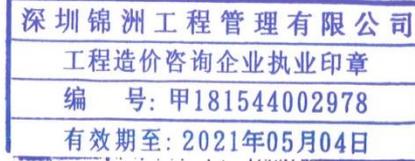
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

工程预算书

工程名称：凯伦湾西区总包预算
委托单位：汇景集团有限公司



工程造价(小写)：1168425107.26 元

工程造价(大写)：壹拾壹亿陆仟捌佰肆拾贰万伍仟壹佰零柒元贰角陆分

编制人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人：

陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一九年十一月三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：佛山蓝和置业有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1 项目名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询；
- 1.2. 工程概况：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目总建筑面积 702263.62m²。
- 1.3. 计税方式：本项目计税方式为一般计税/简易计税

第二条 建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表：

- 2.1. 根据委托人要求完成委托项目的造价咨询工作，本工程的服务类别为预算总价包干造价咨询服务/全过程造价咨询/劳务外委咨询服务/其他造价咨询服务，其工作内容如下：

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m ²)	全费用综合包干单价 (元 /m ²)	
第一	工程量清单编制及标底：			
其中	土建总价总价形成（含主体结构、粗装修等所有土建范围内）	702263.62	4.50	
其中	安装（水电、消防、弱电等）工程量清单及测算价编制	702263.62	0.60	
其中	室内精装修工程量清单及测算价编制（含室内精装修总价工程清单及标底）	481810.90	2.50	按精装修户内建筑面积计算。

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m2)	全费用综合包干单价 (元/m2)	
其中 4	其它分包工程量清单及测算价编制 (除土建、安装、室内精装修工程之外的所有分包)	702263.62	2.00	
第二 阶段	施工阶段全过程造价控制	702263.62	12.00	售楼部及样板房示范区、工程单体、市政配套工程、红线内外大市政工程、景观工程等造价咨询工作以及与本期相关的全过程工程造价咨询工作。
第三 阶段	工程竣工结算	702263.62	3.20	
工程造价审减时的服务费计取				
审减额占送审金额的 5%以内部分 (含 5%)		包含在基本审计费中		
审减额占送审金额的 5%至 10 %的部分 (含 10%)		按审减额的 4%计算 (计算基数为送审金额的 5%至 10 %区间内的审减额)		
审减额占送审金额的 10%以上的部分		按审减额的 3%计算 (计算基数送审金额的 10 %以上区间的审减额)		
说明	1、审减费用计取方式: 审减金额×审减费率 2、此报价对应总价形成 (土建总包、水电、消防、弱电) 审计模式为: 甲方委托乙方进行总价形成审计, 按合同约定形成内控价后, 乙方与施工单位核对, 双方达成一致, 形成一审总价形成。对乙方提交的总价形成成果, 甲方视情况委托第三方造价咨询单位进行二次审计。 3、审减费用= (施工单位报送金额 (不含甲供材料) - 核对确认的金额) × 审减费率; 如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 核对确认金额不含甲方审减金额; 4、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 5、核对确认金额不含甲方审减金额; 6、建筑面积以 GB-50500-2013 (13 清单计价规范) 的建筑面积计算规则为准, 按该建筑面积进行结算; 报价综合考虑合同范围内所有业态费用。 7、若以上某阶段工作内容不涉及, 结算时不计入此阶段结算费用。			

2.2. 最终确定的造价咨询成果需得到佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询施工单位 (以下简称施工单位) 的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 建设工程造价咨询费用计取及支付方式:

3.1. 本合同价暂定金额 (大写) 人民币壹仟陆佰捌拾陆万伍仟零伍元玖角捌分 (小写) **¥16865005.98** 【具体合同价款组成详见本合同第一部分《建设工程造价咨询合同》第二条《建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表》第 2.1 款】, 本合同中的币种均为人民币。本合同结算方式为全费用综合包干单价包干, 咨询人按委托人提供的《咨询服务全费用综合包干单价表》【详见本合同附件 2《佛山顺德均安东堤路碧

桂园项目全过程造价咨询全费用综合包干单价表》】作为本合同结算全费用综合包干单价,全费用综合包干单价已综合考虑咨询人为完成本合同业务所需的人工费、差旅费、补贴、企业管理费、规费、利润、税金等全部费用。如委托过程中咨询人无法满足委托人要求,委托人可另行委托或自行完成,咨询人不得有异议,未完成部分,结算时根据单项委托计价标准或实际产生的该部分咨询费用扣减。

第四条 建设工程造价咨询的其它要求

4.1 咨询人员组织要求

咨询人应按照委托人的要求进行人员组织、调配及任免。具体要求按本合同第三部分执行。

4.2 委托人提供建设工程造价咨询基础资料及提供时间要求。

委托人应按合同约定向咨询人提供建设工程造价咨询基础资料。具体要求按本合同第三部分执行。

4.3 咨询人出具成果文件要求及咨询成果文件的质量控制要求。

咨询人在收到委托人移交的建设工程造价咨询基础资料后规定时限内,需按合同约定出具成果文件,具体要求按本合同第三部分执行。

第五条 合同生效及有效期:

本合同自签订之日起开始生效。合同签订日期:2019年5月20日。

本合同的有效期自签订之日起至按合同约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第六条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

第七条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 7.1. 建设工程造价咨询合同标准条款;
- 7.2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第八条 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

第九条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第十条 本合同正本一式肆份,双方各执贰份;副本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。



【标准合同编号: BGYHT-032】

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

年 月 日



【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】 【造价】:【1】【2019】

咨 询 人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦3栋2层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅
林支行

帐 号: 44201550900052505838

邮政编码: 518000

电 话:

传 真: /

电子信箱: /

2019年5月20日



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目一标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司



送审造价(小写)：1286213210.04 元

审核造价(小写)：1261556113.77 元

审核造价(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾伍万陆仟壹佰壹拾叁元柒角柒分

核减金额(小写)：24657096.27 元

编制人：胡松松、王宏杰 资格证号：

复核人：张中国 资格证号：

批准人(审定人)：陈淑芳 陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目二标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司



送审造价(小写)：1151222372.64 元

审核造价(小写)：1117875554.02 元

审核造价(大写)：壹拾壹亿壹仟柒佰捌拾柒万伍仟伍佰伍拾肆元零贰分

核减金额(小写)：33346818.62 元

编制人：胡燕飞、王宏杰 资格证号：



复核人：张中国 资格证号：



批准人(审定人)：陈淑芳 陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程预算书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目一标段
委托单位：佛山蓝和置业有限公司



工程造价(小写)：1325458741.34 元

工程造价(大写)：壹拾叁亿贰仟伍佰肆拾伍万捌仟柒佰肆拾壹元叁角肆分

编制人：胡慧、丁慧

资格证号：



复核人：叶中国 黄肖全

资格证号：



批准人：陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年三月十四日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目二标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：1189802511.28 元

工程造价(大写)：壹拾壹亿捌仟玖佰捌拾万零贰仟伍佰壹拾壹元贰角捌分

编制人：胡燕生、丁慧

资格证号：



复核人：尹中国、黄肖全

资格证号：



批准人：陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年三月十四日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

(4) 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440310201700840003001

标段名称: 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 347.6722万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2017-06-25

查验码: 4066825367257526

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-78

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

2017年7月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：深圳外国语学校龙华校区拟选址于民治办事处深圳北站片区金龙路西侧、玉龙路东侧、龙悦小区南侧地块，总用地面积 60746.07 平方米。学校拟建设九年一贯制公办部和十二年制国际部两个相对独立的校区。公办部拟建办学规模为 60 个班共 2880 个学位，用地面积 35064 平方米。国际部拟建办学规模为 54 个班，1350 个学位，用地面积 25682.07 平方米。建设内容：教学综合楼、大剧院、图书馆、室内体育馆、餐厅、宿舍楼、报告厅、游泳馆、办公楼、地下室及其它校区配套设施工程。

本次造价咨询范围为深圳外国语学校龙华校区工程（不包括场地平整、土石方、基坑支护及边坡工程）施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：广东有色工程勘察设计院

设计单位：广东有色工程勘察设计院、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的

市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

（一）、概算审核

（二）、预算编制

（三）、结算审核

（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其它:

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 / 天内完成工程概算造价(□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价(编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 4 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计取。

中标下浮率=(1-中标价/投标报价上限)×100%=(1-347.6722/482.87819)×100%=28%

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 347.6722 万元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	按合同价 30%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 80% - 合同价 30% - 当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

第三次	结清余款	工程审计完成且项目资金落实后 30 天内 办理支付。
-----	------	-------------------------------

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过政府审计部门审计后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人 (盖章)
深圳市龙华区建筑工程局

法定代表人：
或委托代理人：



(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋

电话：0755-23336926

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2017 年 07 月 24 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

备案意见：

咨询人 (盖章)
深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号
嘉恒大厦 4 楼东座

电话：0755-28991234

传真：0755-83900095

开户银行：

经办人：

备案机构：

年 月 日

过程结算审核书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--施工蓝图过程结算

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司



送审造价(小写)：573095835.95 元

审核造价(小写)：540199252.39 元

审核造价(大写)：伍亿肆仟零壹拾玖万玖仟贰佰伍拾贰元叁角玖分

核减造价：32896583.56 元

核减率：5.74%

编审人：王宏杰

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人：陈靖峰 陈淑芳

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年六月三十日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049

12333

工程预算书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--绿色建筑等级符合性评估

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024年05月04日

预算造价(小写)：108792.02 元

预算造价(大写)：壹拾万零捌仟柒佰玖拾贰元零贰分

编审人：

王宏杰

王宏杰
A14194400005261
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年09月06日

丁慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年07月03日

复核人：

张中国

资格证号：

张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

批准人：

陈靖岭 陈淑芳

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十一月二日

蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年

陈靖岭
B11054400009982
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

编制说明

一、工程概况

本项目位于广东省深圳市龙华新区民治办事处玉龙路西南侧、东侧紧邻金龙路。建筑用地面积为 59855.58m²。1#楼 1b-K~1b-S, 4#楼 4a-D~4a-G 为多层教学楼建筑大屋面高度小于 24 米, 地上层数为 5 层, 不设地下室。5#楼分别为高层学校宿舍楼 14 层高度小于 60 米和高层教师宿舍楼高 19 层高度大于 60 米, 不设地下室。其他各栋高层教学楼建筑大屋面高度大于 24 米, 地上层数为 6 层, 设一层人防地下室及裙楼一层。地下室主要功能为人防车库和设备用房, 地下室顶板为嵌固端。本项目总建筑面积约 139966.74m², 其中 1~5#楼及裙楼建筑面积共计为 118325.13m², 人防地下建筑面积约为 21641.61m²。1#楼建筑面积为 18110.43m², 2#楼建筑面积为 14896.99m², 3#楼建筑面积为 4253.13m², 4#楼建筑面积为 24365.83m², 5#楼建筑面积为 31971.25m², 裙楼建筑面积为 24727.5m²。主体结构为框架结构及部分框支剪力墙结构, 且有部分梁采用预应力, 内饰除公办部及配套需精装修外, 其余为初步装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林景观工程等。

二、编制依据

- 1、广东省建筑节能协审会发布的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》(粤建节协[2013]09号);
- 2、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014);
- 3、《深圳经济特区绿色建筑条例》;
- 4、龙华区发展和改革局关于批复深圳外国语学校龙华校区项目总概算的通知(深龙华发改[2017]394号);
- 5、其他相关资料。

三、其他说明

1、本预算造价未下浮；

2、《深圳市经济特区绿色建筑条例》是 2022 年 7 月 1 日开始实施的新规，本次预算按照广东省建筑节能协审会发布的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》（粤建节协[2013]09 号）进行计算得出，结算时按实际产生的费用或审计部门的审计结果为准。

四、预算造价

本次预算造价为 108792.02 元。

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳外国语学校龙华校区工程
审定造价	62307.691093 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.41%，即 54040.06534 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	4859.272448 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

1) 本工程审定造价为 62307.691093 万元。其中, 分部分项工程量清单计价合计 46734.758016 万元; 措施项目清单计价合计 6139.039328 万元; 规费合计 2707.138424 万元; 税金合计 1904.869832 万元; 工程建设其它费 4821.885493 万元(其中: 暂列金额 2891.197294 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 工程保险 57.485806 万元, 弃土场受纳处置费 702.208768 万元, 白蚁防治费 41.010255 万元, 施工阶段 BIM 69.98337 万元)。

2) 不可竞争费合计 4859.272448 万元。其中, 安全文明施工措施费 850.589348 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 暂列金额 2891.197294 万元, 工程保险 57.485806 万元。

3) 本工程材料价格执行 2017 年第 9 期《深圳建设工程价格信息》, 信息价中没有的材料价格采用市场询价。

招标人说明: 本工程不提供 BDS 文件, 招标控制价公示时, 招标人将在“附件信息栏”加挂其他格式 BDS 文件, 请投标人自行下载。

招标人: (盖章)

日期:

说明:

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

(5) 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价
咨询

工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)
站前横路以南地块

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。

工程规模及内容 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。项目定位为 800 床规模的三级综合医院,计划投资 16 亿元,预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129471M²,总建筑面积 155000 M²。地上建筑面积(计容)约 103000 M²,包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等;地下建筑面积 52000M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,其中基坑支护及土石方工程招标阶段造价咨询服务除外,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府

相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 15 个工作日），派驻时间暂定为 3.5 年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：

3300000 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.3% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价(钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中,不另支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶汕尾建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人:深圳市特区建设发展集团有限公司 咨询人:深圳锦洲工程管理有限公司

地址:

开户银行:招商银行深圳福田支行
银行帐号:755918454410868
企业电话:0755-82514705
企业地址:深圳市福田区福华一路
中华国际商务广场裙楼7楼

地址:深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4栋东座

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间:

2017年10月16日

合同签订地点:

深圳

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号:4420 1550 9000 5250 5838

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

委托单位：深圳市卫生和计划生育委员会

代建单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

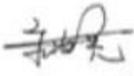
送审造价：1,108,999,287.71元

审核造价：1,051,996,724.32元

审核造价(大写)：壹拾亿零伍仟壹佰玖拾玖万陆仟柒佰贰拾肆元叁角贰分

核减金额：57,002,563.39元

编制人：


王金泽

资格证号：



复核人：

胡彦山、陈靖岭

资格证号：



批准人(审定人)：



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月二十五日



资质等级：甲级
证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦
A 座 2001
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-28991234 邮编：518052



第一册共二册

工程预算书

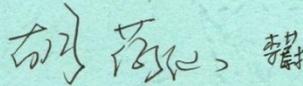
深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲181544002978
有效期至: 2021年05月04日

工程名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

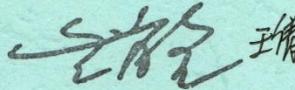
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

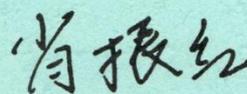
工程造价: 834544562.95 元

工程造价(大写): 捌亿叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰陆拾贰元玖角伍分

编制人:  胡荷仙 资格证号:



审核人:  王瑞 资格证号:

批准人:  黄肖全



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年七月十七日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼东座

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

第一册共二册

工程预算书

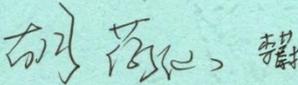
深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲181544002978
有效期至: 2021年05月04日

工程名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

工程造价: 834544562.95 元

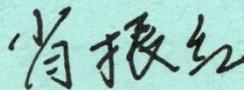
工程造价(大写): 捌亿叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰陆拾贰元玖角伍分

编制人:  胡荷仙 资格证号:



审核人:  黄肖全 资格证号:



批准人:  肖振红

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年七月十七日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼东座

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包 招标控制价
审定造价	83454.456295 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12.41</u> % , 即 74601.528760 万元
不可竞争费	12117.409279 万元
截标时间 (经窗口确定)	
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容) :</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>58942.766643</u> 万元 (其中材料设备暂估价 <u>2.00</u> 万元) ;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>8409.65462</u> 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计 (总承包服务费) : <u>0.00</u> 万元;</p> <p>规费为: <u>2786.150982</u> 万元; 应纳税费为: <u>2466.633311</u> 万元;</p> <p>暂列金额: <u>5367.264389</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>4070</u> 万元;</p> <p>工程建设其他费: <u>261.858267</u> 万元;</p> <p>含税工程总造价: <u>83454.456295</u> 万元。</p> <p>不可竞争费合计: <u>12117.409279</u> 万元 (其中安全文明措施费 <u>1530.016807</u> 万元, 暂列金额 <u>5367.264389</u> 万元, 优质优价奖 <u>766.752055</u> 万元, 履约评价奖励 <u>383.376028</u> 万元, 提前竣工奖 <u>0.00</u> 万元, 专业暂估价 <u>4070</u> 万元)</p>	
<p>招标人: (盖章) </p> <p>日期: <u>2018 7 25</u> </p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

(6) 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点：河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

合同条款

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目位于河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧。项目定位为800床规模的三级综合医院,计划投资16亿元,预计2020年底竣工。总建设用地面积为129347 M²,总建筑面积158076 M²。地上建筑面积(计容)约102573 M²,包括门诊(含急诊)、医技、住院、后勤行政等;地下建筑面积55503 M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往河源市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与

前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻2名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于15个工作日），派驻时间暂定为3.5年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：330万元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率0.3%进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往河源市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中,不另支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶河源建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座7楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅中路1

号嘉恒大厦4楼东座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅

林支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间：

2017年10月16日

合同签订地点：

深圳

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目

委托单位：深圳市卫生和计划生育委员会

代建单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



送审造价：1,131,626,462.14元

审核造价：1,036,025,493.64元

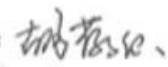


审核造价(大写)：壹拾亿零玖仟陆佰零贰万伍仟肆佰玖拾叁元陆角肆分

核减金额：95,600,968.50元



编制人： 资格证号：

复核人：、 资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月二十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦
A 座 2001
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-28991234 邮编：518052



工程预算书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



工程造价：846843785.62 元

工程造价(大写)：捌亿肆仟陆佰捌拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元陆角贰分

编制人：陈绵佳 蔡

资格证号：



审核人：湛伟峰 王倩

资格证号：



批准人：肖振红



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一八年八月二十三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

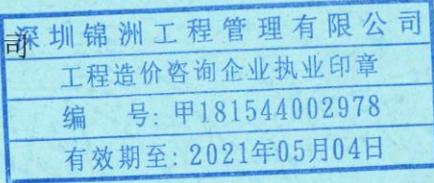
证号：甲 181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



工程造价：846843785.62元

工程造价(大写)：捌亿肆仟陆佰捌拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元陆角贰分

编制人： 李蔚

资格证号：



审核人： 王倩

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一八年八月二十三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程
审定造价	84684.378562 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12.41 % ,即 75710.996309 万元
不可竞争费	12376.705291 万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
<p>备注(73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:59757.36716 万元 其中材料费 40347.006197 万元)</p> <p>措施项目清单计价合计: 8801.135173 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计(总承包服务费): 0.00 万元;</p> <p>规费为: 2659.730157 万元; 应纳税费为: 2504.602797 万元;</p> <p>暂列金额: 5453.311414 万元; 专业工程暂估价: 4230 万元;</p> <p>工程建设其他费: 1278.231861 万元;</p> <p>含税工程总造价: 84684.378562 万元。</p> <p>不可竞争费合计: 12376.705291 万元(其中安全文明施工措施费 1524.827145 万元, 暂列金额 5453.311414 万元, 优质优价奖 779.044488 万元, 履约评价奖励 389.522244 万元, 提前竣工奖 0.00 万元, 专业暂估价 4230 万元)</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2018.8.27</p>	



说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

(7) 田东中学教学楼拆除重建工程

盐	项目编号: 2020 -
工	合同编号: 业 合字- 5642
务	流水号: 8920

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 本次委托的工程范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
4. 投资金额：_____
5. 资金来源：_____
6. 建设工期或周期：_____
7. 委托人所处工程中的角色：_____
8. 其他：_____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
- 编制（审核） 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）
- 施工投标报价的编制（复核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控
- 提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程控制

(七): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在95%以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5% (含) 至±10%时, 预算编制阶段咨询费按50%计取, 如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在±10% (含) 以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，¥：

2092800.00元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 7 月 17 日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687

组织机构代码：

914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

邮政编码：

电话：

传真：

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送审造价：498000.00元

审核造价：498000.00元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核减金额：0.00元

编审人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年七月五日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层

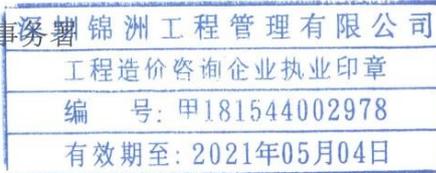
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



工程招标控制价

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署



工程造价(小写): 306569093.88 元

工程造价(大写): 叁亿零陆佰伍拾陆万玖仟零玖拾叁元捌角捌分

(其中, 安全文明施工措施费: 6174977.44 元、暂列金额: 1474195.78 元、弃土场接纳处置费 1223621.28 元、工程保险费: 289483.92 元、BIM 咨询服务费: 994548.17 元、白蚁防治费: 103329.68 元)



编制人:

陈强

资格证号:



复核人:

胡荷仙、袁肖全

资格证号:



批准人:

陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年七月六日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049

编制说明

一、工程概况

本项目位于盐田区沙头角梧桐路 2008 号,基地背靠梧桐山,东南侧为沙头角保税区生活区,西南侧为盐田区人民医院,东侧为桐林花园。本项目新建两层地下室、五层教学用房、六层教学用房、八层教室宿舍综合楼、两层架空活动场、室外公共设施以及两层原有综合楼修缮改造。原有综合楼修缮改造建筑面积为 1549.60m²,新建部分总建筑面积为 51664.84m²,其中新建地下室建筑面积为 14933.08m²,新建教学综合楼建筑面积为 32345.36m²,新建架空活动场建筑面积为 4385.74m²。主体结构为框架结构体系,内饰大部分为精装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林绿化工程、改造工程等。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建基坑支护及边坡支护工程》2019 年 10 月版本施工蓝图;
- 2、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括结施、人防结施、建施、人防建施、水施、人防水施、水总施、风施、人防风施、电施、人防电施、强电施、消电施等;
- 3、华诚博远工程技术集团有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括建施、装施(2020 年 02 月、06 月版本)、门窗施、装配式、原有综合楼水施、景观水施、原有综合楼强电施、原有综合楼电施、智施、抗震结施、厨施、园施、绵施、园电施、水土保持等;
- 4、深圳机械院建筑设计有限公司设计的《埋地燃气管道阀门及套管安装图》施工蓝图;
- 5、深圳市麦肯标识有限公司设计的《深圳市田东中学项目导视系统施工图》2020 年 01 月版本施工蓝图;
- 6、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电力管线迁改工程 第一册 临时箱变迁改工程》2020 年 05 月版本施工蓝图;
- 7、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程
审定造价	30656.909388 万元
招标报价上限	标底下浮 13.58%，即 26774.116865 万元
不可竞争费用合计	2064.917319 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>¥23200.574411 万元;</u></p> <p>措施项目清单计价合计: <u>¥3532.551593 万元;</u></p> <p>规费为: <u>¥1268.150333 万元;</u></p> <p>税金为: <u>¥947.115171 万元;</u></p> <p>工程建设其他费为: <u>¥1708.51788 万元;</u></p> <p>不可竞争费用合计为: <u>¥2064.917319 万元</u>, 其中安全文明措施费为: <u>¥617.497744 万元</u>; 暂列金额为: <u>¥1447.419575 万元</u>。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(8) 妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

合同编号: 2024F231007

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校
合同名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询合同
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

2. 工程概况：项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。总用地面积16848平方米，拟建36班/1680个学位（小学24班、初中12班）的九年制学校。总建筑面积36303平方米，其中教学及辅助用房18584平方米，办公用房1054平方米，生活服务用房4258平方米，录播教室218平方米，新型教学用房1344平方米，多功能厅320平方米，教师宿舍1645平方米，设备用房1100平方米，地下车库（含人防）4420平方米，架空层3360平方米。

3. 工程投资：总投资匡算30076万元，其中建安费23023万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容编制工程预算。

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供

纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12)工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1)审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2)进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3)工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4)配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三)竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1.复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2.审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3.协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4.协助甲方完成项目财务决算批复。

(四)其他

1.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3.参与项目管理过程的相关会议。

4.甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师 14 名，土建专业造价员 12 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 7 名；共计 38 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，

7. 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

8. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

9. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

10. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程

全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

11. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

12. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

13. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

14. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

15. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

16. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

17. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零柒万玖仟伍佰元整（大写），即RMB 207.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中其中概算审核阶段下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）30076 万元，建安工程费按85%记取为 25564.6 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = \frac{(100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\%)}{100} * 25564.6$

$+4000*1.3\%+5000*1.2\%+20076*1.1\%)* (1-20\%) = 28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*90\%$ ；绩效酬金 $C1=A1\times 10\%$ 。（该阶段先下浮20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2= \frac{100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+20076*7\%}{100} = 227.13$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2\times 90\%$ ；绩效酬金 $C2=A2\times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3= \frac{100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+3500*1\%}{100} = 4.81$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3\times 90\%$ ；绩效酬金 $C3=A3\times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A: A= (A1+A2+A3) * (1-20\%) = 207.95$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1\times 100\%$ +绩效酬金 $C1\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2\times 30\%$ +绩效酬金 $C2\times 30\%\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

(2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 40\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 40\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 20\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

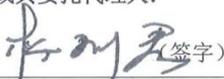
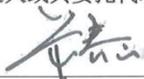
上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

(三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403006911843701
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：44201550900052505838
签订日期： 2024年9月19日	联系人 及联系方式：陈富13826522245

(9) 荔山小学工程项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101439001001

标段名称: 荔山小学工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 194.67万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-09



查验码: 681884436077836 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：2023F222010

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：荔山小学

合同名称：荔山小学工程项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于2024年07月采用公开招标方式确定乙方为荔山小学工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：荔山小学工程

2. 工程概况：本项目用地面积约13000平方米，建筑面积约33394平方米，拟建36班/1620个学位的小学。主要建设内容包括：地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：28007万元，其中建安费为21303万元。（深南发改批（2023）234号）

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾肆万陆仟柒佰元整（大写），即 RMB 194.67 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）28007 万元，建安工程费按 85% 记取为 23,805.95 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (\underline{100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+18007*1.1\%}) * (1-20\%) = 26.18$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*90\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = \underline{100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+18007*7\%} = 212.65$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*90\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = \underline{100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+3200*1\%} = 4.51$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*90\%$ ；绩效酬金 $C3=A3*10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1+A2+A3*(1+20\%) = 194.67$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社 区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403006911843701
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行 账号：4420 1550 9000 5250 5838
签订日期： 2024 年 8 月 13 日	联系人及 联系方式：陈富 13826522245

(10) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2023-04-27

二维码：

验证码：2768794817276940 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号 : ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

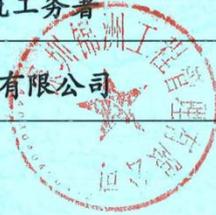


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月 版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。

用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整（小写）¥3214200，计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

(5000-1000) 万元 × 9‰=36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰=40 万元

(55027-10000) 万元 × 7‰=315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8=321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业区综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 5 月 10 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 60422867.20 元

工程造价(大写): 陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中: 安全文明施工费 2830340.51 元, 弃土费 4789055 元, 暂

列金额 2650000.00 元)



编制人: 胡荷仙、王



审核人: 王春山、王



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年六月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	6042.286720 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元
安全文明施工措施费	283.034051 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥45703610.03 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥4321349.72 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价合计: ¥2830340.51 元 (计税前);</p> <p>其他项目清单计价合计: ¥0.00 元;</p> <p>暂列金额: ¥2650000.00 元;</p> <p>规费为: ¥1225361.58 元;</p> <p>税金为: ¥1733490.87 元;</p> <p>专业工程暂估价: ¥0.00 元</p> <p>不可竞争费用: ¥10269395.51 元, 其中暂列金额 ¥2650000.00 元、专业工程暂估价 ¥0.00 元、安全文明施工措施费 ¥2830340.51 元、弃土场接纳处置费 ¥4789055.00 元。</p>	
<p>招标人: (盖章) </p> <p>日期:</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 383594296.24 元

工程造价(大写): 叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中: 安全文明施工费 8931954.49 元, 弃土费 813088.00 元, 暂列金额 18200000.00 元, 白蚁防治费 240078.00 元, 总承包服务费 2500000.00 元, 竣工测绘费 210000.00 元)

编制人: 胡荷仙、蒋春山

资格证号:



审核人: 蒋春山

资格证号:



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月二十二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包		
招标人	华润（深圳）有限公司		
招标控制价	383594296.24 元		
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	30445042.49 元		
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 288134119.13 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 48157946.29 元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价为: 8931954.49 元 (不含规费及税金);</p> <p>其他项目清单计价合计: 2500000 元;</p> <p>规费为: 13425652.69 元;</p> <p>税金为: 11913412.13 元;</p> <p>暂列金额: 18200000 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 813088 元; 白蚁防治费: 240078 元; 竣工测绘费: 210000 元</p> <p>不可竞争费用合计为 30445042.49 元, 其中安全文明措施费为 8931954.49 元 (不含规费及税金)、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务费为 2500000 元。</p>		
招标人: (盖章)	 华润(深圳)有限公司		
日期:	 造价咨询单位: (盖章)	 造价工程师: (盖章)	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

4、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	田东中学教学楼拆除重建工程	深圳市盐田区工程事务署	209.28	深圳	2024-1-22	优秀	
2	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市罗湖区财政投资中心	99	深圳	2023-2-8	优秀	
3	龙华区青少年宫科技发展教项目全过程造价咨询服务	深圳市龙华区青少年宫	/	深圳	2024-3-1	优秀	
4	韶关市保利心语花园	韶关市季华地产有限公司	2119.767063	韶关	2023-1-12	优秀	
5	灵智广场 CDE 地块项目	贵州灵智农业集团置业有限公司	1921	贵州	2023-2-20	优秀	
6	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	佛山市均钰房地产开发有限公司	329.133002	佛山	2023-3-2	优秀	
7	汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修	深圳市福田区建设工程质量安全中心	/	深圳	2024-1-16	优秀	
8	承福苑人才住房户内装饰装修工程	深圳市福田区建设工程质量安全中心	/	深圳	2023-11-1	优秀	
9	湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程	深圳市福田区建设工程质量安全中心	/	深圳	2023-11-1	优秀	
10	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务	深圳市龙华区政府物业管理中心	1.9836	深圳	2023-1-2	优秀	

11	竹子林地区 B301-0019 地块保障 房建设工程	深圳市福田区 建设工程质量 安全中心	28.27	深圳	2022-11-3	优秀	
12	龙岗区造价站 2021-2023 年度造价 协审服务采购	深圳市龙岗区 工程造价管理 站	106	深圳	2022-9-28	优秀	
13	盐田区鹏瑞尚府项目 公共住房收购	深圳市盐田区 工程造价管理 中心	/	深圳	2025-2-13	优秀	

(1) 田东中学教学楼拆除重建工程

工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	

评价等级 优秀 (85分≤总分) 合格 (60≤总分<84分) 不合格 (总分<59分)

委托单位对承包商履约的总体评价:



(2) 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

附件 9

协审单位履约评价表

工程（项目）名称		清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程			项目类别	预算				
协审单位		深圳锦洲工程管理有限公司			评价时间	2023年2月8日				
实得分					评价等级	优秀				
序列号	序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准分值	业务部长评分	部门负责人评分	审核组评分	实得分
一	1	协审组人员配置	15	项目负责人执业资格	1. 具有注册造价工程师资格的为满分，否则为0分（适用于预算、结算审核）。2. 具有注册造价工程师或注册会计师资格的为满分，否则为0分（适用于决算审核）。	5	5	5	5	5
	2			项目负责人稳定无更换	更换一次，扣2分。	2	2	2	2	2

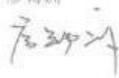
二	3	审核质量（适用于预算、结算审核）	60	项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强，扣3分。	3	3	3	3	3
	4			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足，少一人扣2分。 2. 专业能力不强，每人扣2分。 3. 每更换人员一次，扣1分。	5	3	3	3	3
	5			计价依据符合国家及省市的相关规定，适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用，清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据，却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣3分。	15	12	12	12	12
	6			工程量计算准确，项目特征描述清晰，格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差5%以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差5%以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。	15	12	12	12	12

				4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣3分。					
	7		常规项目综合单价能真实反映市场会平均水平；综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%，发生一次扣5分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20%以上，发生一次扣10分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的，发生一次扣5分。	15	15	15	15	15
	8		出具的审核意见描述真实、准确、完整，言简意赅	1. 出具的审核意见不真实，不准确，不完整。 2. 文字不精练，前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
	9		成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖	5	5	5	5	5

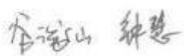
				注册造价工程师执业章。 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣1分。						
三	13	工作进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣2分。	10	10	10	10	10
四	14	协助归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣2.5分。	5	5	5	5	5
五	15	服务态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题 未及时报告评审中心。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
合计						100		92	92	



说明：1. 单项分值扣至0分为止，不倒扣分。
2. 业务部长、审核组组长、审核组组员分别评分，按2:4:4权重加权平均计算为实得分。
3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或相关行业组织报告予以处理。

业务部长：廖锡洲 

审核组组长：廖锡洲 

审核组组员：谷瑞仙 钟慧 

(3) 龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务

工程履约评价表			
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价		
评价单位	深圳市龙华区青少年宫	评价期限	2023 年
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
工程名称	龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务	电 话	0755-28991234
承包范围 (包括不限于)	模拟清单、造价预算等	工程地点	深圳市龙华区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	3	85
2	履约质量	56	
3	履约时间	16	
4	履约配合	10	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
委托单位对承包商履约的评价： <p style="margin-top: 20px; text-align: center;">按合同约定相关要求，积极配合工程进度安排，完成了各项任务，项目成果符合我单位要求整体履约评价为优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 委托单位（公章）： 2024 年 3 月 1 日 </div> 			

(4) 韶关市保利心语花园

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日-2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价单位 (公章)  2023年1月12日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(5) 灵智广场 CDE 地块项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	贵州灵智农业集团置业有限公司	评价期限	2022年1月1日- 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	灵智广场 CDE 地块项目工程	工程合同价	1921 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">积极主动，服务质量好，评价优秀。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  评价单位(公章): 2022年2月20日 </div>				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(6) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	佛山市均钰房地产开发有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	胡荷仙、蒋春山	
工程名称	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	工程合同价	329.133002 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	95
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	19	
评价单位对承包商履约的总体评价:				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>评价单位(公章): 2023年3月2日</p> </div> </div>				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分			
备注				

(7) 汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修

附件：造价咨询合同履行考评表（履约考评）

工程项目：汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修
 履约单位：深圳锦洲工程管理有限公司 评价日期：2024.1.16

序号	分项内容	满分 分值	履约考评标准	得分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④0分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册一级造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	①5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		46	
3	工程量计算	10	①10分：设备工程量准确率为100%，其他	8	

	准确率		<p>工程量准确率大于 97% (含 97%);</p> <p>②8 分: 设备工程量准确率在 99%和 100%之间 (含 99%, 不含 100%), 其他工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%);</p> <p>③0 分: 设备工程量准确率为在 99%以下 (不含 99%), 其他工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)</p>		
4	工程量清单漏项情况	10	<p>①10 分: 审核的工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项;</p> <p>②8 分: 审核的工程量清单项目编制比较齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 1%;</p> <p>③5 分: 审核的工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%;</p> <p>④0 分: 审核的工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;</p>	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	<p>①10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 1%内;</p> <p>②8 分: 取费比较合理、套用定额比较正确, 工程造价误差在 1%-3%内;</p> <p>③6 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内;</p> <p>④0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。</p>	10	
6	材料设备价格定价	10	<p>①10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格;</p> <p>②6 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理;</p> <p>③0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。</p>	10	
7	对可能影响造价的事项, 提出合理化的建议	5	<p>①5 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议;</p> <p>②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。</p>	5	

8	提交造价成果文件的完备情况	5	①合格 5 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	5	
三	履约时间	20		15	
9	进度	20	①优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	15	
四	履约配合	20		20	
10	配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
11	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
12	项目统筹情况	5	①优秀 5 分：能够针对项目情况合理分配团队人员，团队核心人员能够专职一个项目； ②良好 3 分：能够针对大部分项目情况合理分配团队人员，团队大部分核心人员能够专职一个项目，针对安排不合理的情况能够主动发现并及时调整，未对甲方工作造成影响。 ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	不良行为	3	①合格 3 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	3	

			②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；		
	合计	100			91
履约考评签名					

注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分；③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数<60 分。

(8) 承福苑人才住房户内装饰装修工程

附件 5:

履约评分标准表

工程名称	承福苑人才住房户内装饰装修工程		协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司		
总得分	95 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监管部门	质安中心造价部		评价时间	2023 年 11 月 01 日		
	分项内容	满分	评价指标		满分值	得分
一	人员配备		协审单位人员配置情况		10	9
1	专业协审人员		与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符		1	1
			协审单位是否按要求配有驻场人员		1	0
			是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员		4	4
			是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假		4	4
二	审核质量		工程造价审核质量控制		45	43
1	前期阶段准备资料接收		是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作		3	3
2	工程造价审核质量评价		协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣 5 分,出现四次及以上错误视为履约不合格		15	13
3	工程造价审核误差情况		经核实,审核结果误差率超过 5%的一次扣 10 分,超过 8%的一次扣 20 分,超过 10%的视为履约不合格。		20	20
4	协审项目资料整理及归档管理		是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。		7	7
三	审核进度		工程造价审核时间控制		25	25
1	审核时效		因协审单位原因超过规定的评审时限		25	25
四	协审服务		协审单位履约服务评价		10	8
1	数据整合		是否按要求建立项目技术经济指标		2	0
2	合理意见		是否不尊重评审组合理意见固执己见		2	2
3	服务态度		是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响		3	3
4	配合沟通		是否不配合评审组相关工作的,难以沟通		3	3
五	评审管理		工程造价评审过程管控		10	10
1	及时汇报		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组长或组长		4	4
2	记录跟踪		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿		3	3
3	复审内容		协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容		3	3
六	评审纪律		此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任			
1	廉洁诚信		出现廉政违纪情况的:有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;			<input type="checkbox"/>
2	串通舞弊		私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料,重大问题私下达成意见等),与其他人员或机构串通舞弊的			<input type="checkbox"/>
3	违法违规		被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的			<input type="checkbox"/>
总得分					100	95

注: 1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。
 2、 优秀 ≥ 90 分 良好 ≥ 80 分 合格 ≥ 60 分 不合格 <60 分
 3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。

(9) 湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程

附件 5:

履约评分标准表

工程名称		湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程		协审单位		深圳锦洲工程管理有限公司	
总得分		95分		评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监管部门		质安中心造价部		评价时间		2023年 11月 01日	
	分项内容	满分	评价指标			满分值	得分
一	人员配备		协审单位人员配置情况			10	9
1	专业协审人员		与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符			1	1
			协审单位是否按要求配有驻场人员			1	0
			是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员			4	4
			是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假			4	4
二	审核质量		工程造价审核质量控制			45	43
1	前期阶段准备资料接收		是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作			3	3
2	工程造价审核质量评价		协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣5分,出现四次及以上错误视为履约不合格			15	13
3	工程造价审核误差情况		经核实,审核结果误差率超过5%的一次扣10分,超过8%的一次扣20分,超过10%的视为履约不合格。			20	20
4	协审项目资料整理及归档管理		是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。			7	7
三	审核进度		工程造价审核时间控制			25	25
1	审核时效		因协审单位原因超过规定的评审时限			25	25
四	协审服务		协审单位履约服务评价			10	8
1	数据整合		是否按要求建立项目技术经济指标			2	0
2	合理意见		是否不尊重评审组合理意见固执己见			2	2
3	服务态度		是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响			3	3
4	配合沟通		是否不配合评审组相关工作的,难以沟通			3	3
五	评审管理		工程造价评审过程管控			10	10
1	及时汇报		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组员或组长			4	4
2	记录跟踪		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿			3	3
3	复审内容		协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容			3	3
六	评审纪律		此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任				
1	廉洁诚信		出现廉政违纪情况的;有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;				<input type="checkbox"/>
2	串通舞弊		私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等)、与其他人员或机构串通舞弊的				<input type="checkbox"/>
3	违法违规		被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的				<input type="checkbox"/>
总得分						100	95

注: 1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。
 2、 优秀 ≥ 90 分 良好 ≥ 80 分 合格 ≥ 60 分 不合格 <60 分
 3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。

(10) 伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务

政府采购履约验收书

一、验收方案					
(一) 项目基本情况					
采购人名称	深圳市龙华区政府物业管理中心		供应商名称	深圳锦洲工程管理有限公司	
项目名称	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购 造价咨询服务		合同名称(编号)	WG20211223-001	
合同签订时间	2021.12.23		合同规定验收时间	/	
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务		合同金额	19836 元	
(二) 验收方式与方法					
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托验收		受委托机构	/	
验收方式	<input type="checkbox"/> 一般程序/ <input checked="" type="checkbox"/> 简易程序		验收方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收 / <input type="checkbox"/> 分期验收	
重大民生或 复杂项目	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		邀请本项目其他 供应商、专家等	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	参与验收检测 机构名称	/		被邀请人名称	/
向社会公众 提供的公共 服务项目方 式	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		采购人、使用人 分离项目	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	服务对象	/		使用人名称	/

1

（三）验收小组						
验收小组总人数	3	采购人代表人数	3	实际使用人数（如有）	/	其他验收人员数量 /
验收人员姓名	工作单位		职 称（专业）		联系方式	备注
吴焕蕊	龙华区政府物业管理中心		运营部		23769839	
蒋鑫	龙华区政府物业管理中心		综合部		23769839	
贺森	龙华区政府物业管理中心		产权部		23332606	
（四）验收主要指标和标准						
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务内容、标准）	数量	单价	金 额
1	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务	2021.12.23-2022.12.31 龙华区富康行政办公区 24 楼	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购部分回购价格审核。	1	19836 元	19836 元
二、验收情况						
分期情况	共分 1 期，此为第 1 期验收			分段情况	共分 1 段，此为 1 阶段	
货物类验收内容及验收	货物清单	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		品牌、型号、规格、数量及外观	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

情况			质量	
	技术、性能指标	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	运行状况及安装调试	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量证明文件	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	售后服务承诺	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全标准	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地点、方式	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
服务类验收内容及验收情况	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
第三方参考情况说明	简要说明(参考资料另附)			
三、验收结论				
验收小组意见	存在问题和改进意见	/		
	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

其他需要说明的事项		该项目总体服务质量验收合格。	
有异议的意见和说明理由(如有): /			
签字:			
验收小组成员签字: 吴峰 孙心 贺森			
四、验收结果			
项目验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
果	备注		
验收机构确认: (单位公章或负责人(授权代表)签字)		供应商确认: (单位公章或负责人(授权代表)签字)	
 采购人:		 陈海清	
 2023年 (月) 日		受委托机构(如有): 年 月 日	
		联系电话: 年 月 日	

有限公司
95172

注: 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收机构可以根据工作实际进行调整。

(11) 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 质量安全中心		评价期限	2022年6月1日 至2022年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	黄肖全、蒋春山
		电 话			0755-28991234
工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保 障房建设工程		承包范围	包含不限于以下工作内容:施工图预算 审核、结决算审核、回购价格审核、招 标控制价审核;提供工程量计算书、计 算模型;根据工程需要,查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	28.27 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	73	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价: 协调跟进工作良好,工程质量佳。					
 评价单位(公章): 2022年11月3日					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。				
备注					

(12) 龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务采购

龙岗区政府采购项目合同履行情况反馈表 (服务类)

采购单位	深圳市龙岗区工程造价管理站	采购项目名称	龙岗区造价站 2021—2023 年度造价协审服务采购
采购方式	公开招标	项目编号	LGCG2021166131
供应商名称	深圳锦洲工程管理有限公司	服务期限	一年
已完成履约时间段	2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日	中标价	106.00 万元/年
序号	验收项目	验收评定	
1	服务期限考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
2	人工投入及作业标准考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
3	设备投入及作业标准考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
4	应急、迎检作业和保障考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
5	安全生产、风险防控考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
8	服务内容考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
9	服务成果考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
10	服务质量考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
11	其它考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
12	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input checked="" type="checkbox"/>	
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：	
季度考核评分：第一、二季度：90.85 分，第三季度 91.50 分，第四季度 91.22 分。年度履约评分为 91.19 分，评价等级为：优秀			
验收结果： 合格		验收负责人： 鲍朝晖	
注：1、请注明合格或不合格 2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告 3、以上只能由采购（验收）单位填写。			
采购验收单位	负责人签字（盖章）： 	供应商	负责人签字（盖章）： 

本反馈表一式三份，区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页），长期服务合同采取一年一签方式的，续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告，方可续签下一个年度合同。长期服务合同应当至少提前三个月申报计划启动采购或协商按原合同条款续签，以确保前后合同衔接到位。

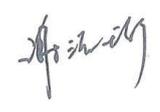
(13) 盐田区鹏瑞尚府项目公共住房收购



 项目协审服务评价表

工程名称		盐田区鹏瑞尚府项目公共住房收购				
协审单位		深圳锦洲工程管理有限公司		评价时间		2025年2月13日
送审金额		124963061.28元		审核金额		123501567.59元 核减率 1.17%
实得分		95		评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准分值	实得分
一	协审人员配置	20	项目负责人	1. 专业水平不强, 扣5分; 2. 协调能力不足, 扣5分。 3. 未经同意更换人员, 更换一次扣1分。	10	10
			其他协审人员	1. 专业人员配备不足, 少一人扣2分。 2. 专业人员能力不强, 每人扣2分。 3. 未经同意更换人员, 更换一次扣1分。	10	10
二	协审成果质量	40	协审成果	若经委托人抽查发现协审成果存在失误的扣10分, 若存在较大失误的, 扣20分。	20	15
			审核意见	1. 出具的审核意见不真实、不准确、不完整。 2. 文字不精炼, 前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	5	5
			协审成果文件	1. 成果文件编制人、复核人、批准人三级复核签名不全的; 2. 成果文件未经法定代表人签字; 3. 成果文件编制人及复核人未盖注册造价工程师执业章; 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章; 5. 成果文件未盖骑缝章; 以上情况每发生一次扣3分。	15	15
三	协审进度	15	未按投标承诺时间提交协审初步报告的, 扣15分。	15	15	
四	服务质量	20	1. 违反协审服务要求, 被委托人罚款, 每一次扣5分; 2. 审核过程中重大事项、重大问题未及时报告, 扣5分。	20	20	
五	资料归档	5	1. 协审项目立卷归档不及时, 扣2分; 2. 协审资料归档不规范、不完整, 扣3分。	5	5	
合计					100	95

说明: 1. 单项分值扣至0分为止, 不倒扣分。
2. 得分≥90, 为优; 70≤得分<90, 为良好; 60≤得分<70, 为合格; 得分<60, 为不合格。

经办人:  审核人: 

5、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳锦洲工程管理有限公司 参加 深圳市南山区建筑工务署 的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳锦洲工程管理有限公司从业人员 96 人，营业收入为 2657.73 万元，资产总额为 6443.92 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2025年4月9日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、其他

企业简介

1. 公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码：0755-28991234
2. 地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
传真：0755-28991234
3. 注册资金：人民币 28000 万元 经营性质：有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区等。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系的三位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 92 人，公司下设造价咨询部(51 人)、招投标部(6 人)、项目管理部(10 人)、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(10 人)等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 18 人，注册人员共 46 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等

工作。在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的造价资

料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

(1) 办公场所

深圳总部



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

名称 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

负责人 陈淑芳

成立日期 2013年04月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 企业资质

工程造价咨询企业资质证书





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月26日

工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdci.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路
263号大新时代大厦A座2001

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程， 建筑

证书编号： 乙242022010007

有效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



(3) 团队人数（注册造价师 18 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方量大厦3栋3层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

展开

一级造价工程师 (18) **二级造价工程师 (32)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

(4) 中国建设工程造价管理协会资深会员



资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro

签



授予时间: 2024年07月13日

(5) 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路-滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会 2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书 AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020) 广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务



2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务



- 3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年
(2021-2022)



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会
2023年10月

- 6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）



- 7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



- 8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路-滨海大道)
市政工程



14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程
城中村管线整治工程造价咨询



16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾
大道-妈湾二路)造价咨询



17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询



18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19) 关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20) 关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰



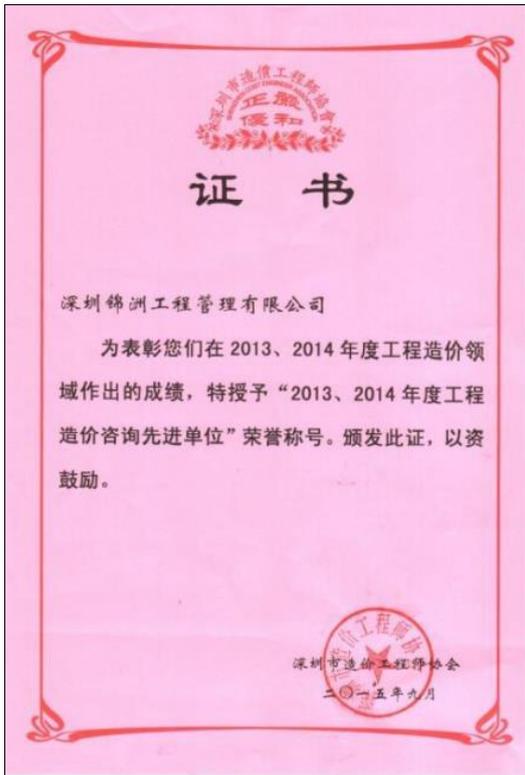
21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）” 协审工作表彰



22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



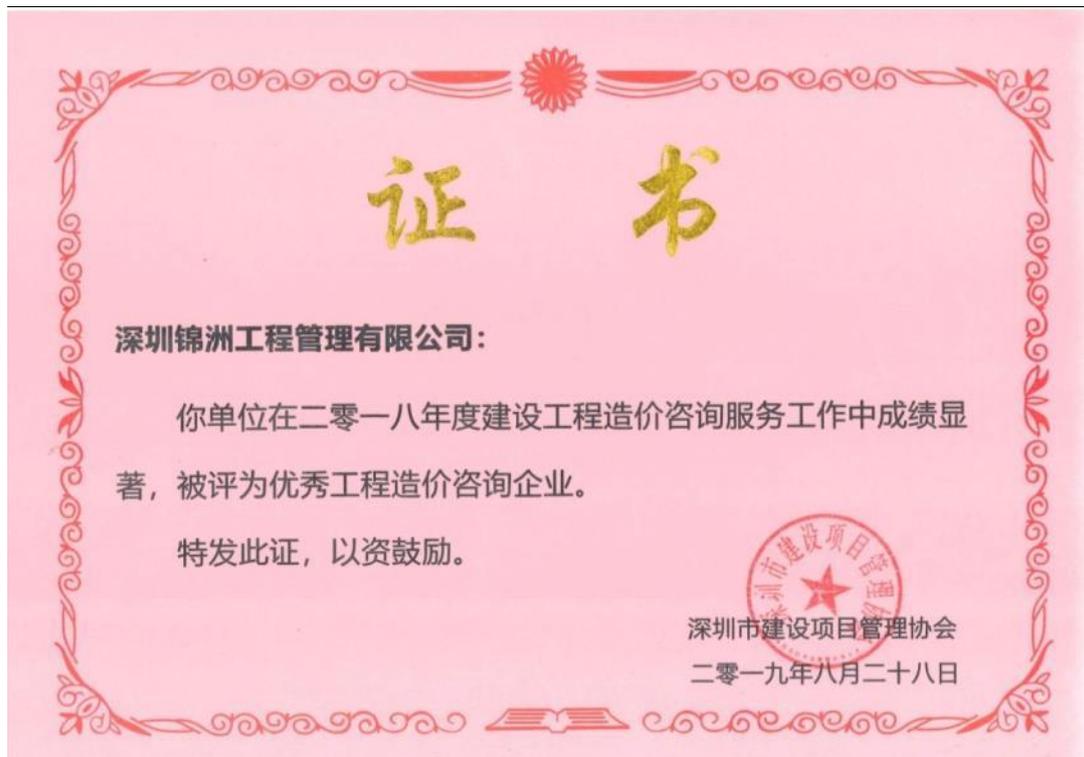
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位



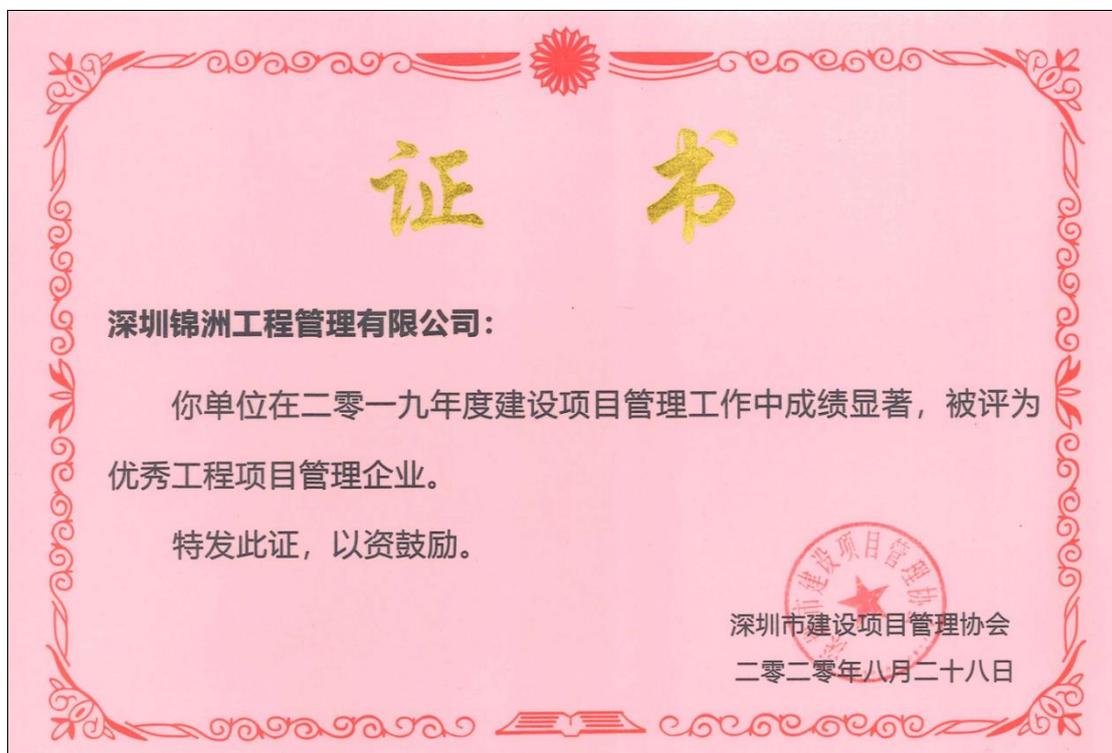




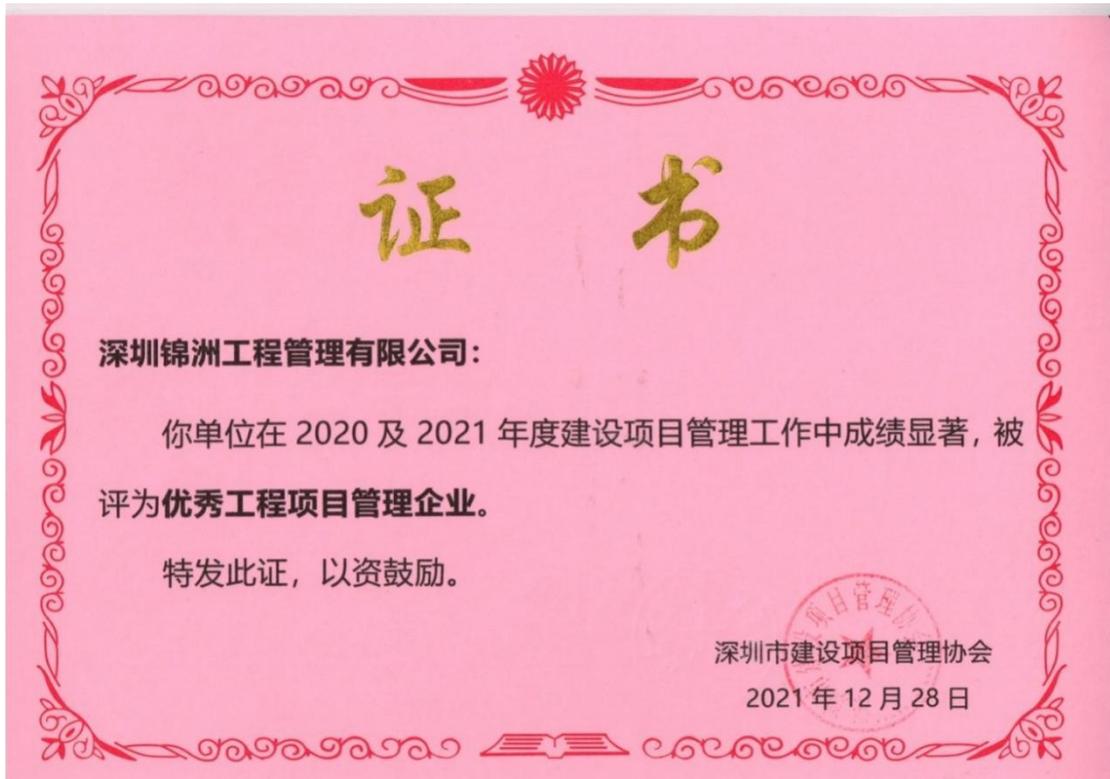
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



28) 企业信用等级证书 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

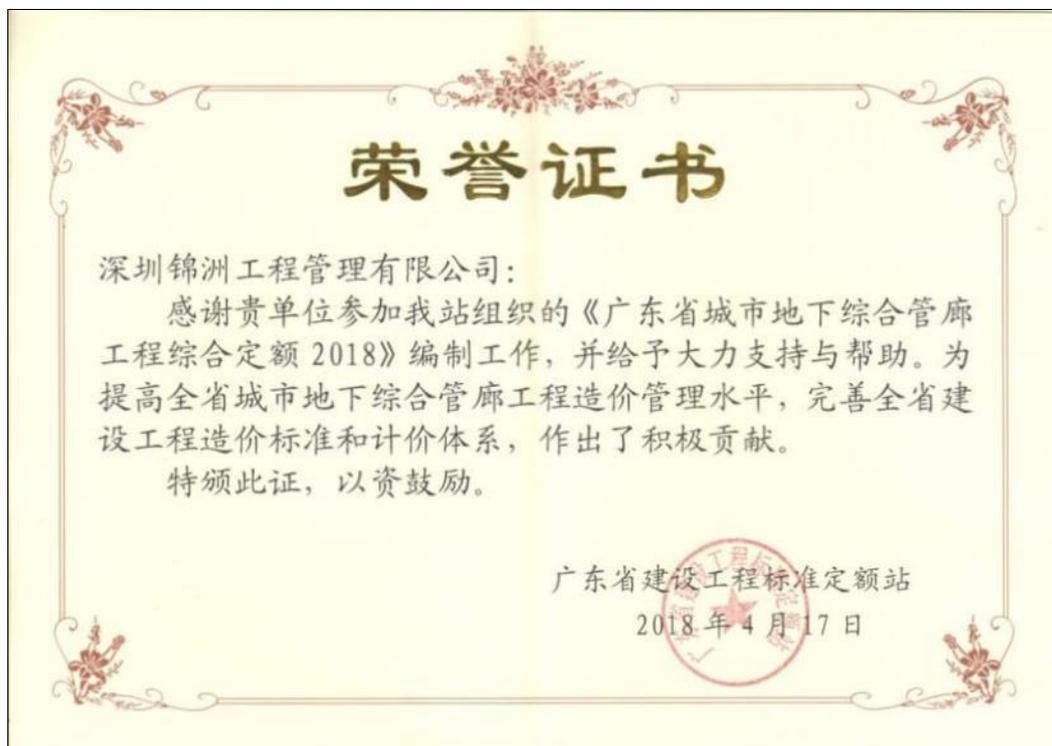


32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(6) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

(副本)



民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年08月27日

有效期限: 自 2018年08月27日至 2022年08月27日

名称: 深圳市国联建筑研究院

住所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业化集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019
备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦
许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕
罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍
孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊
朱红莺 **庄楚龙** 黄士显 张思中
李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖
黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧
邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军
杨 颖 黄 烨 朱希坚 肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍
王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义
伍 捷



统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照

(副本)



名称 深圳锦洲工程管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年07月20日

法定代表人 庄楚龙

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3楼2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



T/CECS 1355—2023

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用 评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise



中国计划出版社

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用 评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二三年六月二十八日

前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主编单位:北京联合征信有限公司

参编单位:全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司

江西环球工程造价事务所有限责任公司

鲁班工程管理集团有限公司

鸣森项目管理咨询有限公司

山东奥荣工程项目管理有限公司

山东公平工程咨询有限责任公司

上海仁泓工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

西安铁一院工程咨询管理有限公司

源海项目管理咨询有限公司

中国电子工程设计院有限公司

中企华工程咨询有限公司

主要起草人：杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾
张 鹏 张 琪

主要审查人：张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时霞
叶双飞 钟 诚

(7) 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017年6月8日9:00-18:00

2017年6月9日9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00	签到、入座；
14:00-14:15	嘉宾讲话；
14:15-14:55	工程招标投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授杨侃；

14:55-15:55 工程造价事业发展“十三五”规划解读—中国建设工程造
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvtQ5M>，直接报名。

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位



**《全过程工程咨询及建筑工程
司法解释二》讲座**

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会
深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市来兴建设工程有限公司
深圳市越升投资有限公司
深圳市豪科培训中心

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019年3月30日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com;

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日



扫码即可参与报名



“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位



投资审计与财政评审——关于政府 工程投资管理

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市国联建筑研究院

时 间：2019年6月22日

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至 6 月 18 日。因会议名额有限 (约 350 名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前 20 分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座 (见附件);

(四) 区水务大楼车位停车紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019 年 6 月 14 日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757)

举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019年6月22日 14:00-14:30

讲座时间：2019年6月22日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

- 1、投资审计与财政评审
- 2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间2019年6月18日。因会议名额有限（约370名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；



(2)手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019年6月13日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018年11月23日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018年11月23日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

(8) 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址:

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsiyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源: 深圳市住房和建设局 发布时间: 2020-05-11 16:44 字号: [大 中 小]

各有关单位:

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作,经企业自愿申报,行业协会推荐,我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素,确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单,现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下:

- 一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考,不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。
- 二、各试点企业要主动对接国际通行规则,结合企业自身特点,在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式,提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题,不断总结经验,提高试点工作成效,于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况(包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等)。

附件: 深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批)

深圳市住房和建设局
2020年5月11日

(联系邮箱: chenyu@zjj.sz.gov.cn)

相关附件

附件: 深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批).docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司↵

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司↵

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司↵

69. 深圳市普利工程咨询有限公司↵

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司↵

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司↵

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司↵

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司↵

↵