

标段编号：2408-440305-04-01-762352001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-南光路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏湾营造集团有限公司

日期：2025年04月07日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	鹏湾营造集团有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1993 年 03 月 24 日
企业法人代表	林永通	企业技术人员数量 (人)		27	
企业曾用名 (如有)	深圳鹏湾实业有限公司			<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业/ <input type="checkbox"/> 国有企业 / <input type="checkbox"/> 其他	
经营许可范围	建筑装饰装修设计与施工；房屋建筑工程；公路工程；水利水电工程；市政公用工程；通讯工程；地基与基础工程；土石方工程；建筑装饰装修工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；金属门窗工程；环保工程；隧道与桥梁工程；送变电工程；管道工程；城市道路照明工程；建筑结构、补强工程；体育场地工程；建筑材料销售；古建筑工程、模板脚手架工程；园林绿化工程；建筑劳务派遣。				
企业资质情况	1、市政公用工程施工总承包壹级 2、钢结构工程专业承包壹级 3、建筑装饰装修工程专业承包壹级 4、建筑工程施工总承包贰级 5、古建筑工程专业承包贰级 6、地基基础工程专业承包贰级 7、建筑机电安装工程专业承包贰级 8、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；				
联系人	吴奇丰	联系电话	134228 89955	邮箱	371147175 @qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

## 备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

## 变更（备案）通知书

22105667277

鹏湾营造集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳鹏湾实业有限公司

变更后名称： 鹏湾营造集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





统一社会信用代码  
91440300192479545A

# 营业执照



(副本)

名称 鹏湾营造集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1993年03月24日

法定代表人 林永通

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年 11月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144152090

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344032079

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2025年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日



统一社会信用代码：91440300192479545A

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005183



企业名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人：林永通

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



附表 2:

## 企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程 合同金额: 1319.39 万元 竣工验收日期: 2024.3.20
	2	项目名称: 福永街道永凤路(兴业二路-岭下路)道路隐患整治工程 (施工) 合同金额: 128.15 万元 竣工验收日期: 2024.7.1
	3	项目名称: 鹭湖社区便民通道(慢行系统)工程 合同金额: 208.22 万元 竣工验收日期: 2022.9.21
	4	项目名称: 黄麻布社区簕竹角路路面修复工程 合同金额: 98.97 万元 竣工验收日期: 2023.9.20
	5	项目名称: 工业路(龙观大道-建设路)慢行系统完善工程(施工) 合同金额: 77.03 万元 竣工验收日期: 2023.1.5
<p>说明:</p> <p>提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) 注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(含竣工验收时间)等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 1、新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2112-440306-04-01-848163001001

标段名称：新桥街道新锐路（新和大道-北环路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：鹏湾营造集团有限公司

中标价：1319.394617万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：贺福洋

本工程于 2023-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：鹏湾营造集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：贺福洋

招标人(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：林明伟  
日期：2023-03-10

二维码：

查验码：8350867019112411 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同

新桥街道建书202(3)年第177号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：鹏湾营造集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新锐路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新锐路北起新和大道,南至北环路,总长 488.402m,规划红线宽度 16m,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、海绵城市、电气、燃气)等。

工程内容主要包括: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。本项目概算批复总投资金额为 2057.75 万元,建安费为 1649.05 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年03月08日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年09月03日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟叁佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾陆元壹角柒分（¥13193946.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟陆佰陆拾玖元肆角肆分（¥318669.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）陆拾陆万伍仟元整（¥665000元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月2日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

鹏湾营造集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192479545A

地址：深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路 2139 号永辉大厦 703

邮政编码：518000

法定代表人：李科技

委托代理人：

电话：0755-23061200

电子信箱：190945960@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001244

户名：鹏湾营造集团有限公司

经办人：

年 月 日

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金3000元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贺福洋，资格证书号：粤 1502012201510870

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50000元/次。

# 完工证明

## 工程完工证明

工程名称	新桥街道新锐路（新和大道—北环路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	鹏湾营造集团有限公司
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	设计单位	航天规划设计集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合同价	1319.394617 万元
工程规模	<p>本项目呈南北走向，北起现状新和大道，南至现状北环路，道路全长约 468m，红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。</p> <p>工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水、海绵城市工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆）、燃气工程等。</p> <p>项目概算总投资：2057.75 万元，其中建安工程费 1649.05 万元，工程建设其他费 310.71 万元，预备费 97.99 万元。</p>		
工程开工日期	2023 年 5 月 8 日	工程完工日期	2023 年 10 月 27 日
工程内容	工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水、海绵城市工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆）、燃气工程等。		
完工结论	新桥街道新锐路（新和大道—北环路）新建工程已按图施工完工。		
完工情况	<p>施工单位意见： 同意 （盖章）2024年3月20日</p> <p>监理单位意见： 同意 项目监理：张景程 （盖章）2024年3月20日</p> <p>建设单位意见： 同意 项目负责人：张景程 （盖章）2024年3月20日</p> <p>勘察单位意见： 同意 姓名：张景程 注册项目：项目负责人 （盖章）至2024年06月30日</p> <p>设计单位意见： 同意 姓名：张景程 注册号：1111901-058 有效期：至2026年2月</p>		

## 2、福永街道永凤路（兴业二路-岭下路）道路隐患整治工程（施工）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030620220117001001

标段名称：福永街道永凤路（兴业二路-岭下路）道路隐患整治工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：鹏湾营造集团有限公司

中标价：128.148622万元

中标工期：37天

项目经理(总监)：洪喜宏



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：2532994062114313

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同

副本

深宝福(招标办)[2022]264号

合同编号	FY(HT)2022033-4
资金来源	深宝福联合会纪[2022]28号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道永凤路（兴业二路-岭下路）道路隐患整治工程（施工）

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：鹏湾营造集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道永凤路(兴业二路-岭下路)道路隐患整治工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 福永街道永凤路(兴业二路-岭下路)道路隐患整治工程位于凤凰北区,项目提升长度约340米,宽约14米,主要建设内容包括:混凝土路面及基层拆除、铺装沥青路面、建设标识标线、安装止车石、绿化梳理等。项目总投资约为194.6万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:混凝土路面及基层拆除、铺装沥青路面、建设标识标线、安装止车石、绿化梳理等。具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

□其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它 ) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ) ;				
□其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 37 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰贰拾捌万壹仟肆佰捌拾陆元贰角贰分（小写：¥1281486.22元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁万玖仟肆佰玖拾贰元柒角壹分（小写：¥39492.71元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月16日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)



发包人(公章):



承包人(公章):

法定代表人:

法定代表人 **李科技**

委托代理人: **温少荣**

委托代理人:

电话:

电话:

开户名称:

公司名称: 鹏湾营造集团有限公司  
账号: 44250100010000001244  
开户行: 中国建设银行

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

地址:

地址:

邮政编码:

公司名称: 鹏湾营造集团有限公司  
邮政编码:  
账号: 44250100010000001244  
统一社会信用代码:  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: **黄颖 林琪**

合同复核人: **徐信**

# 竣工报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福永街道永凤路(兴业二路-岭下路)道路隐患整治工程

验收日期: 2020年12月

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



一、工程概况

工程名称	福永街道永凤路(兴业二路-岭下路)道路隐患整治工程(施工)	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模	长: 340m 宽: 14m	工程造价(万元)	128.148622万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路改造
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		A244064850
施工单位	鹏湾营造集团有限公司		D244004604
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	曹锐恒
副 组 长	符茹、岑家瑜、洪喜宏
组 员	薛彦禄、陈心毫、陈映标

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曹锐恒	薛彦禄、岑家瑜、陈心毫
交通工程	符茹	洪喜宏、陈映标

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土建工程	符合要求	合格	合格	合格
安装工程	符合要求	合格	合格	合格



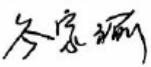


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2024年7月1日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>  	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p> 

### 3、鹭湖社区便民通道（慢行系统）工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：4403922022042500200101Y

标段名称：鹭湖社区便民通道（慢行系统）工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：鹏湾营造集团有限公司

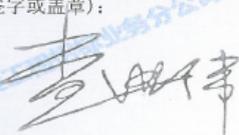
中标价：208.215733万元

中标工期：80

项目经理(总监)：杨宇峰

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王建英  
日期：2022-06-01

查验码：3032935631408869 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同

工程编号：

合同编号：GW-2022-SG-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：鹭湖社区便民通道（慢行系统）工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：鹏湾营造集团有限公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

**第一部协议书**

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

**一、工程概况**

工程名称: 鹭湖社区便民通道(慢行系统)工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 项目位于观湖街道, 招标范围包括道路工程、排水工程、照明工程、管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%

**二、工程承包范围**

**包括但不限于: 该项目施工图纸及工程量清单内容, 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。**

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月10日(具体以开工令的日期为准)；

计划竣工日期：2022年08月29日；

合同工期总日历天数80天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准，达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写)：贰佰零捌万贰仟壹佰伍拾柒元叁角叁分

(小写)：¥ 2082157.33 元，

合同价按预算审核价下浮 15.1%确定(其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮)

在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，甲方可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为甲方违约。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆万贰仟肆佰壹拾元贰角叁分(¥62410.23元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹拾壹万叁仟玖佰捌拾贰元贰角捌分(¥ 113982.28元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处（公章）

承包人：鹏湾营造集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

经办人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300 1924 7954 5A

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元401

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-84208193

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1244

经办人：陈素琼 13725331108  
2022年6月2日

# 竣工报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 鹭湖社区便民通道(慢行系统)工程

验收日期: 2022年9月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	鹭湖社区便民通道（慢行系统）工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	道路工程、排水工程、照明工程、管线迁改工程等	工程造价 (万元)	208.215733万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套设施
施工 许可证号	/	开工日期	2022年 7月 4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资 质 证 号	A244002088
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司		A134000046
施工单位	鹏湾营造集团有限公司		D244004604
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	程志林
副 组 长	蔡友力 张啸宏
组 员	何东 李冠霖 蒙继甫 李正雄 杨宇峰 陈映标

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	程志林	何东 张啸宏 李冠霖 杨宇峰
排水工程	程志林	何东 张啸宏 李冠霖 杨宇峰
照明工程	蔡友力	蒙继甫 李正雄 陈映标
通信工程	蔡友力	蒙继甫 李正雄 陈映标

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年9月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 廖友力 程志林	项目总监: 张素强	项目负责人: 松宇峰	项目负责人: 潘以松	项目负责人: 唐伟南

# 4、黄麻布社区簕竹角路路面修复工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030620230072001001

标段名称：黄麻布社区簕竹角路路面修复工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：鹏湾营造集团有限公司

中标价：98.973482万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：陈映标

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-14

查验码：6995715355229500 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 黄麻布社区筋竹角路路面修复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黄麻布社区筋竹角路路面修复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容为重新铺沥青,修补人行道铺砖,规模为 4500 m<sup>2</sup>。

总投资 150 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于重新铺沥青,修补人行道铺砖,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期： 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：   合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖拾捌万玖仟柒佰叁拾肆圆捌角贰分（¥989734.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰陆拾壹圆壹角玖分（¥27461.19元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 19 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_   
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

陈程 张岩

承包人：(公章) 鹏湾营造集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李科技  
统一社会信用代码： 91440300192479545A  
地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大  
王山工业二路1号 4A045  
邮政编码： 518000  
法定代表人： 李科技  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-23061200  
传真： 0755-23061200  
电子信箱： 371147175@qq.com  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 竣工报告

## 竣工验收报告

工程名称：黄麻布社区筲竹角路路面修复工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区航城街道办事处

验收日期：2023年9月20日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	黄麻布社区筲竹角路面修复工程		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	开工许可证号	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程地点	深圳市宝安区航城街道
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	合同造价	98.973482 万元
施工单位	鹏湾营造集团有限公司	开工日期	2023.7.24
勘察单位	/	验收日期	2023.9.20
图纸审查机构	/	质量监督机构	/
<p>工程概况：本工程位于深圳市宝安区航城街道办事处黄麻布社区，道路设计长度为187.323m。主要建设内容有：道路工程、交通工程、通信工程、照明工程、现有检查井盖提升及更换、旧花池拆除与新建等内容。</p>			
工 程 建 设 内 容	道路工程	依据设计及合同要求对既有砼道路进行病害处理，挖除道路两侧土方并作路面结构处理，并铺设沥青路面。	
	交通工程	依据设计及合同要求新建通信管道并设置通信井。	
	通信工程	依据设计及合同要求新建通信管道并设置通信检测井。	
	照明工程	依据设计及合同要求新建照明路灯并设置接线手井。	
	现有检查井盖提升及更换	依据设计及合同要求对道路中现有检测井作提升并更换井盖。	
	旧花池拆除与新建	依据设计及合同要求拆除道路红线外现有已破损花池并予以新建。	

对工程设计、施工、监理方面的评价：

- 1、设计单位合同履约较好，执行法律法规，能及时跟进设计并提供有效方案；
- 2、施工单位合同履约较好，能按设计要求组织施工，人员机械配置合理，执行法律法规资料齐全；
- 3、监理单位合同履约较好，执行监理规则及有关法律法规，对工程严格按照规范及设计要求进行监督，按合同要求组织人员上岗。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 验收组

组长（建设单位）	陈志坚
副组长	王必卫
组员	段鑫鹏、陈映标、吴子城、韦勇、詹耿斌

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路交通	陈志坚	段鑫鹏、陈映标、吴子城
照明	王必卫	詹耿斌、韦勇

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 上述参建单位的质量文件均已签署。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 满足设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成项目执行报告。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 建设单位对上述参建单位进行了量化评价。



### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2025年9月20日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：<u>何宇</u></p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2025年9月20日</p>
<p>勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计负责人（签字）：<u>王</u></p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>项目经理（签字）：<u>陈映标</u></p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>项目总监（签字）：<u>王</u></p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



### 签到表

工程名称		黄麻布社区簕竹角路面修复工程			
会议议题		竣工验收	主持人		
会议地点		施工现场	日期	年 月 日	
序号	姓名	单位名称	职务	联系电话	备注
1	熊建	城发科		18602313112	
2	李仁良				
3	陈松奇			13714264690	
4	李运强			13714577722	
5	周彬	黄麻布社区		19065023239	
6	刘永忠	簕竹角社区		13823325828	
7	谢如春	黄麻布社区		13922831171	
8	段鑫鹏	中南院		17379162149	
9	彭冲	志远咨询		13651665562	
10	段卫	志远咨询		13479431846	
11	陈映标	鹏湾		13550589886	
12	詹伟明	鹏湾		1366246079	
13	袁子城	鹏湾		15016734434	
14	李勇	鹏湾		17507857933	
15					
16					

## 5、工业路（龙观大道-建设路）慢行系统完善工程（施工）

### 中标通知书

### 中标通知书

项目编号：SZDL-SG2022026

项目名称：工业路（龙观大道-建设路）慢行系统完善工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开邀请招标+简易抽签

中标单位：鹏湾营造集团有限公司

中标价：77.033077 万元

中标工期：45 日历天

项目经理（总监）：李志荣

本工程于 2022-10-10 在深圳市龙华区大浪街道办事处进行招标，  
2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其他委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-31



李志荣  
李志荣

合同

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称:工业路（龙观大道-建设路）  
慢行系统完善工程（施工）

工程地点:龙华区大浪街道

发包人:深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人:鹏湾营造集团有限公司

2022年//月

# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1、工程名称：工业路（龙观大道-建设路）慢行系统完善工程（施工）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月20日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年1月5日（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 45 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格（不低于法定质量标准，具体以甲方要求为准）

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：柒拾柒万零叁佰叁拾元柒角柒分

（小写）：¥770330.77元（暂定价，已下浮）

其中：安全文明施工费：18564.44元；

暂列金 41204.79元。

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：12%；

本工程施工合同为固定单价合同，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮 12%。

计费标准：(预算审核 867225.53-安全文明施工费 18564.44-暂列金 41204.79) \*0.88+安全文明施工费 18564.44+暂列金 41204.79=770330.77 元

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量 80%支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80%时暂停支付工程款(需提供项目各项资料，如变更、竣工、工程过程等各项工程资料)；按政府投资项目管理规定，经发包人(建设单位)主管部门决算审核后，支付至工程决算审核价的 97%，预留工程决算价的 3%作为工程质量保修金，待保修期满后一次性支付决算审核尾款，进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理规定，工程项目需经建设单位(发包人)主管部门进行决算审核，若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位(甲方)主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，承包人需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，建设单位(发包人)有权追究承包人违约责任及给建设单位(发包人)造成相关损失的责任。

## 六、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；(2)本合同第一部分的协议书；(3)中标通知书及其附件；(4)本合同第四部分的补充条款；(5)本合同第三部分的专用条款；(6)本合同第二部分的通用条款；(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；(10)图纸和技术规格书；(11)已标价工程量清单；(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人(施工单位)需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022-11-11

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人（公章）：鹏湾营造集团有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 401

法定代表人：李科技

委托代理人：

经 办 人：

电 话：0755-84208193

传 真：

开 户 银 行：建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1244

邮 政 编 码：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 竣工报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 工业路(龙观大道-建设路)慢行系统完善工程  
(施工)

验收日期: 2021年11月2日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	工业路（龙观大道-建设路）慢行系统完善工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	标线工程、护栏工程等	工程造价（万元）	77.033077万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套设施
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	鹏湾营造集团有限公司		D244004604
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

请  
查  
核  
资  
质  
证  
号

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
标线工程	符合要求	合格	合格	合格
护栏工程	符合要求	合格	合格	合格

区  
务  
一  
公  
司  
第  
一  
分  
公  
司  
第  
一  
分  
公  
司

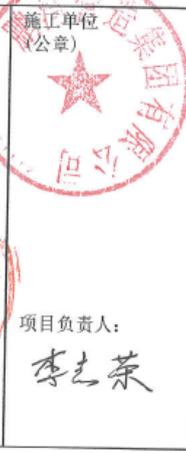


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2023年1月5日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李志荣</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 周科琪</p>
--	--	--	------------------------------------	--

武汉市

### 拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 2 项)	1	<p>项目名称：龙南县“五桥十路”项目一期工程项目 合同金额：29553 万元 竣工验收日期：</p> <p style="padding-left: 40px;">1、龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）、2022. 9. 30</p> <p style="padding-left: 40px;">2、迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程、 2021. 10. 27</p> <p style="padding-left: 40px;">3、商贸物流园主干道道路工程、2023. 3. 31</p> <p style="padding-left: 40px;">4、龙泉大道党校至塔下段道路改造工程、2023. 1. 12</p> <p style="padding-left: 40px;">5、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程、2023. 1. 12</p> <p style="padding-left: 40px;">6、人民大桥建设工程、2023. 8. 15</p> <p style="padding-left: 40px;">7、人民大道延伸段道路建设工程、2023. 1. 13</p>
	2	<p>项目名称： / 合同金额： /万元 竣工验收日期： /</p>

**说明：**

提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙南县“五桥十路”项目一期工程 项目	江西省-赣州市-龙南县	3607272101280009	市政基础设施工程	江西龙鹏建设管理有限公司

## 龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省-赣州市-龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鼎建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细情况 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3607272101280009
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-赣州市-龙南县
具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086, 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086, 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水峡段)沿绿绿化景观提升工程、龙泉大道党校基底下段生态修复工程、商贸物流园主干道道路工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年07月20日	计划竣工	2022年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

# 合同登记信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省-赣州市-龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3607272020081402-01-SG001	施工总承包	3607272101280009-H-Z-001	29553	江西龙鹏建设管理有限公司	上海明鹏建设集团有限公司	查看
B	3607272020081402-01-JL001	监理	3607272101280009-H-E-001	354.4	江西龙鹏建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司	查看
--	3607272020081402	--	3607272101280009-H	--	江西龙鹏建设管理有限公司	江西龙鹏建设管理有限公司	查看

总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45	项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号	

工程基本信息	数据等级 ?	省级	合同登记信息详情				详情		
B	360720200814	0201-JL001	项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目			查看		
B	360720200814	0201-JL001	工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目			查看		
B	360720200814	0201-JL001	合同登记编号	3607272101280009-HZ-001	合同编号	--	查看		
B	360720200814	0201-JL001	曾级合同备案编号	360727202008140201-SG001			查看		
B	360720200814	0201-JL001	合同金额 (万元)	29553	合同类别	施工总包	查看		
B	360720200814	0201-JL001	建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至瑞下段生态修复工程、商贸物流园主干道道路工程。			查看		
B	360720200814	0201-JL001	发包单位名称	江西龙腾建设管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P	查看		
B	360720200814	0201-JL001	承包单位名称	上海明腾建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	913100006317227393	查看		
B	360720200814	0201-JL001	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--	查看		
B	360720200814	0201-JL001	合同签订日期	2020-11-04	记录登记时间	2020-08-20	查看		
B	360720200814	0201-JL001	数据来源	业务办理	数据等级	B	查看		
B	36072720200814	0201-JL001	360727210128000	9-HE-001	354.4	江西龙腾建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司	查看	
B	36072720200814	0201-SG001	施工总包	360727210128000	9-HZ-001	29553	江西龙腾建设管理有限公司	上海明腾建设集团有限公司	查看

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

致中标单位：上海明鹏建设集团有限公司

根据龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目相关约定，经研究决定上海明鹏建设集团有限公司为中标单位。

中标价为：人民币金额（大写）：¥贰亿玖仟伍佰叁拾叁万元

（小写）：¥29533.00 万元

工程工期：730 日历天

工程质量：符合国家有关质量标准要求

项目经理：童斌

贵单位收到中标通知书后，请在 30 日内与建设单位签订合同。

特此通知！

建设单位（盖章）：江西龙鹏建设管理有限公司

日 期： 2020 年 10 月 15 日



# 合同

合同编号：(MPJSLNWQSL-202008-001)

## 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西龙鹏建设管理有限公司

承包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目。

2.工程地点: 江西省赣州市龙南市。

3.工程立项批准文号: 龙发改批字[2019]203 号。

4.资金来源: 项目资本金、融资资金构成。

5.工程内容: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目:包含五个子项目分别为:人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程和道路改造工程、商贸物流园主干道道路工程。本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围和方式:

承包范围: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目所有内容,道路、桥梁、下穿通道、涵洞、给排水、雨污水管道、通讯、燃气、绿化

路灯、交通等工程（具体内容以甲方提供的设计图纸及工程量清单、设计变更等文件涉及的内容）。

承包方式：承包人实行总承包，（即由承包人包人工、材料、设备、工期、质量、保险、安全、文明施工、各项措施费、垃圾清运、竣工验收、施工全部风险等）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

计划竣工日期：2022年7月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量采用施工期间现行国家标准、行业标准技术规范。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(1) 合同价款（大写）：人民币贰亿玖仟伍佰伍拾叁万元；

（小写）：¥29553.00万元。

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_

(¥\_\_\_\_\_元)；

2. 合同价格形式：综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 童斌。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 04 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江西省赣州市龙南市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91360727MA399NWE0P

地址：江西省龙南市中央城  
商务大厦 B-1601、1602

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司  
龙南县新世界支行

账号：1917 4880 6286



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：913100006317227393

地址：上海市崇明区城桥镇  
中津桥路 22 号 410 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-63356665

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司上海曹家渡支行

账号：3100 1540 7000 5600 0841



# 竣工报告

龙南县五星级酒店周边道路工程（4号路、5号路）

## 工程竣工验收报告

### 一. 工程基本情况

工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙南县五星级酒店周边道路工程（4号路、5号路）			工程地点	龙南市新都大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	13420.88 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	KZ-S-20LN-013	报建日期	2020年10月16日	施工许可证号	360727202011190102	质监号	2020-054A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2020年11月19日	竣工验收日期	2021年9月30日	

### 二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程、排水管道工程、通信工程、电力工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

### 三. 验收意见

勘察单位	<p>同意</p>  <p>项目负责人: 刘朋军</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	设计单位	<p>合格</p>  <p>项目负责人: 王浩</p> <p>验收人员: 杨静</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
施工单位	<p>验收合格</p>   <p>项目负责人: 董斌</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	监理单位	<p>验收合格</p>   <p>项目负责人: 郭军</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>		

# 迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程

## 工程竣工验收报告

### 一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目--迎宾大道（龙翔大道至马水线段）沿线绿化景观提升工程			工程地点	龙南市		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	42603m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	S142016	报建日期	2020年10月16日	施工许可证号	360727202011270102	质监号	2020-055A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2020年11月27日	竣工验收日期	2021年10月27日	

### 二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：园林绿化工程合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：苗木检疫证报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。



### 三. 验收意见

勘察单位		设计单位	合格
项目负责人: 验收人员:  年 月 日(单位公章)		项目负责人: 验收人员:  2021年10月27日(单位公章)	
施工单位	验收合格  项目负责人: 李斌 验收人员: 吴茂德 2021年10月27日(单位公章)	监理单位	验收合格  项目负责人: 李斌 验收人员: 李斌 2021年10月27日(单位公章)
建设单位	验收合格   项目负责人: 李斌 验收人员: 2021年10月27日(单位公章)		

# 商贸物流园主干道道路工程

## 工程竣工验收报告

### 一. 工程基本情况

工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程PPP项目-商贸物流园主干道道路工程			工程地点	龙南市商贸物流园		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	61280 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3607272019 04160201- PW001(ST)	报建日期	2020年 10月16日	施工许可证号	3607272020 11130202	质监号	2020-051A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2021年 8月18日	竣工验收日期	2023年 3月31日	

### 二. 竣工验收内容

完成设计项目情况：路基土石方工程、级配碎石基层、排水管道工程、排水构筑物工程、照明横过路管线、通讯工程、电力管道工程、给水管道工程质量合格；

- 1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 3、质量合格文件齐全；
- 4、工程质量保修书齐全。

### 三. 验收意见

勘察单位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月31日(单位公章)</p>	设计单位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月31日(单位公章)</p>
施工单位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月31日(单位公章)</p>	监理单位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月31日(单位公章)</p>
建设单位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月31日(单位公章)</p>		

## 龙泉大道党校至塔下段道路改造工程

# 工程竣工验收报告

### 一. 工程基本情况

工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程PPP项目-龙泉大道党校至塔下段道路改造工程			工程地点	龙南市龙泉大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	22772.5 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020年10月16日	施工许可证号	360727202011130402	质监号	2020-052A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2021年11月15日	竣工验收日期	2023年1月12日	

### 二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程、排水工程、通信工程、电力工程、涵洞工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

### 三. 验收意见

勘察单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>	设计单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>
施工单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>	监理单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员:</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>		

# 龙泉大道党校至塔下段生态修复工程

## 工程竣工验收报告

### 一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-龙泉大道党校至塔下段生态修复工程			工程地点	龙南市龙泉大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/			
设计文件审查号	KZ-S-20LN-007	报建日期	2020年08月15日	施工许可证号	360727202011130302	质监号	2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2022年11月15日	竣工验收日期	2023年01月12日	

### 二. 竣工验收内容

完成设计项目情况：绿化景观工程、给排水工程；

- 1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 3、质量合格文件齐全；
- 4、工程质量保修书齐全。

### 三. 验收意见

勘察单位	项目负责人: 验收人员:  年 月 日(单位公章)	设计单位	同意验收  项目负责人:  验收人员:  2025年1月12日(单位公章)
施工单位	验收合格  项目负责人: 童斌 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)	监理单位	验收合格  项目负责人: 袁良鸿 验收人员:  2025年1月12日(单位公章)
建设单位	验收合格  项目负责人:  验收人员:  2025年1月12日(单位公章)		

# 人民大桥建设工程

## 工程竣工验收报告

### 一. 工程基本情况

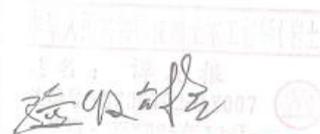
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-人民大桥建设工程			工程地点	龙南市人民大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/		建筑面积	6683.33m <sup>2</sup>
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020年 11月19日	施工许可证号	3607272020 11190302	质监号	2020-053A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020年 11月19日	竣工验收日期	2023年 8月15日

### 二. 竣工验收内容

完成设计项目情况：道路工程、桥梁工程、排水管道工程、排水构筑物工程、照明工程、交通工程质量合格；

- 1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 3、质量合格文件齐全；
- 4、工程质量保修书齐全。

### 三. 验收意见

勘察单位	 验收合格 项目负责人: 验收人员: 2023年8月15日(单位公章)	设计单位	 验收合格 项目负责人: 董雪莲 验收人员: 董雪莲 注册号: 1111901-S042 有效期至: 至2023年12月 2023年8月15日(单位公章)
施工单位	 验收合格 项目负责人: 董斌 验收人员: 2023年8月15日(单位公章)	监理单位	 验收合格 项目负责人: 袁展鸿 验收人员: 2023年8月15日(单位公章)
建设单位	验收合格 项目负责人: 验收人员: 2023年8月15日(单位公章)		

# 人民大道延伸段道路建设工程

## 工程竣工验收报告

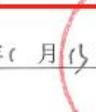
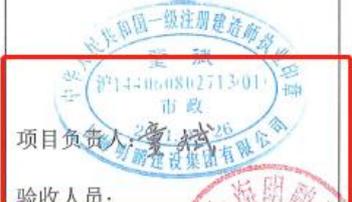
### 一. 工程基本情况

工程名称	龙南县"五桥十路"项目一期工程 PPP 项目-- 人民大道延伸段道路建设工程			工程地点	龙南市		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	58400 m <sup>2</sup>	
设计文件 审查号	GJ-NK-16120 1	报建 日期	2020年10 月16日	施工 许可证 号	36072720201 1190402	质监号	2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工 日期	2020年11月 19日	竣工验收 日期	2021年 1月13日	

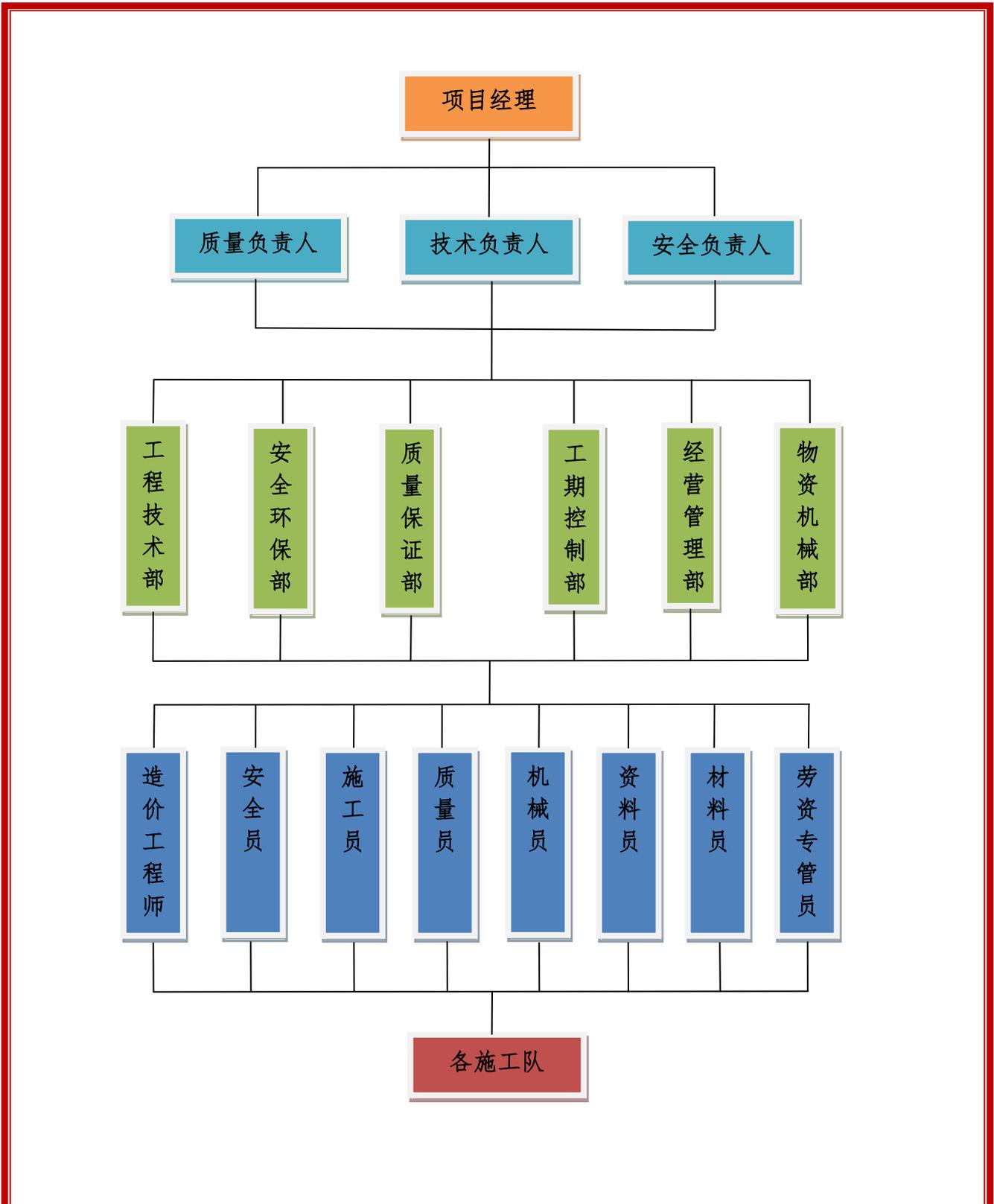
### 二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程合格、雨污水排水工程合格、下穿通道工程合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

### 三. 验收意见

勘察单位	验收合格	设计单位	验收合格
项目负责人:  验收人员:  2023年1月13日(单位公章)		项目负责人:  验收人员:  2023年1月13日(单位公章)	
施工单位	验收合格	监理单位	验收合格
项目负责人:  验收人员:  2023年1月13日(单位公章)	 	项目负责人:  验收人员:  2023年1月13日(单位公章)	 
建设单位	验收合格	项目负责人:  验收人员:  2023年1月13日(单位公章)	

项目管理部组织系统框图



施工组织架构设想:

我公司将严格实行“项目法”施工，组建一个优质的队伍，由公司经验丰富、实力过硬

的建造师担任项目经理，及公司优秀工程师任工程技术负责人的项目部来负责此工程的具体施工管理。我公司推选的项目班子成员一律持证上岗。各专业施工班组在项目部的直接指导下做到有计划的组织施工，确保本工程保质保量、按期、确保安全达到目标要求。

### 施工管理组织机构的职责

施工管理组织机构包括领导层、专业管理层、施工作业层，其管理职责如下：

#### 领导层

##### 1、项目经理：

(1) 作为公司法人代表在项目中的代表，负责项目全面工作，是项目生产、经营的第一负责人，是项目安全和质量第一责任人；(2) 组织制定项目总体规划和施工设计，全面负责项目部生产、经营、质量、安全、合理的组织、调度生产要素；(3) 实施日常工作中的组织、计划、指挥、协调、控制、鼓励的职责。

##### 2、技术负责人（总工程师）：

(1) 负责施工技术、质量、安全及内业资料等方面的管理；(2) 负责组织项目的专业技术人员对设计施工图纸进行审查，参加图纸会审、进行技术交底，做好会审和交底记录；(3) 负责制定项目管理中的质量控制和安全工作技术方案，对工程质量、安全工作的技术方案负具体责任。

##### 3、质量负责人：

(1) 主持质量管理的全面工作，对质量管理的各项工作结果负责；(2) 制定质量目标和质量计划，经批准后组织实施。组织建立质量管理体系，确保质量体系的有效运行；(3) 负责施工生产的安排及人员和机械设备的调度；(4) 定期通报各有关部门质量检查的结果，对存在的质量问题制订纠正和预防措施并组织施工。

##### 4、安全负责人：

(1) 负责施工生产的安全管理工作；(2) 做好现场安全工作宣传；(3) 组织工地的应急准备和响应工作；(4) 负责工地现场的安全保卫、防火、环保及企业文化的宣传教育工作等工作。

#### 专业管理层

**1、工程技术部：**负责施工技术方案的组织实施和施工现场的管理协调工作。

**2、安全环保部：**负责安全和文明施工、环境保护监督检查。

**3、质量保证部：**建立和健全质量管理体系，负责施工质量控制工作。

**4、工期控制部：**负责控制进度、进行工期管理。

**5、经营管理部：**负责合同管理、计划统计及成本管理。

**6、物资机械部：**管理机电设备和物资材料的采购供应。

**7、造价工程师：**（1）负责审查本项目工程计量和造价管理工作；（2）审查工程进度款，提出审核意见；（3）审查合理化建议的费用节省情况；（4）审核承建商工程进度用款和材料采购用款计划，严格控制投资；（5）编制工程投资完成情况的图表，及时进行投资跟踪；（6）对有争议的计量计价问题提出处理意见，提出索赔处理意见，对工程变更对投资的影响提出意见；（7）负责审核承建商提交的竣工结算；（8）收集、整理投资控制资料，编制投资控制的监理日志；（9）承担上级交办的其它工作。

**8、安全员：**（1）贯彻执行安全技术操作规程、安全文明施工规则及安全考核评分标准；协助、配合组织开展各种安全活动，做好安全工作记录，提出改进安全工作的意见和建议；（2）对新工人进行岗位安全教育，上传下达，做好班组级安全教育；严格执行安全生产的各项规章制度，对违章作业进行制止，并及时报告；（3）检查督促班组人员合理使用劳保用品和各种防护用品、安全设备以及消防器材；（4）发生事故时须认真了解情况，维护现场，并及时向上级部门汇报；（5）负责安全生产的日常管理工作和重大安全隐患的控制措施的落实和执行情况；制止存在不安全因素，发现有不安全因素和隐患时，应立即向上级领导报告；（6）按时填写相关的安全记录台帐。

**9、施工员：**（1）项目经理的指导下，全面负责本工程项目的具体施工任务，对施工进度、质量、安全、环保全面负责；（2）贯彻施工组织设计和技术、质量、安全及环保管理措施的落实，做到文明、安全施工。

**10、质量员：**（1）负责检查、监督施工班组自检、互检、交接检情况，负责工程质量验收工作，并对验收工程质量负责；（2）协助落实各项质量目标（建筑质量、施工工艺等）的完成，贯彻质量方针；（3）现场巡检预防质量事故的发生，解决现场的质量问题，参与质量事故的调查并编制分析报告，参与现场质量事故分析并进行跟踪处理；（4）负责组织并实施对公司的员工质量管理体系知识的培训，协助制订公司质量标准。

**11、机械员：**（1）负责施工机械的计划；（2）负责对机械的安全使用进行监督检查，

并进行成本统计及核算等；（3）领导交办的其他事项。

**12、资料员：**（1）收集整理施工过程中所有资料，配合建设单位完成竣工验收备案资料和建设单位送档案的档案资料；（2）负责资料的收集、整理和存档，资料员需要负责收集所需资料，并将其进行分类整理和存储；（3）维护项目文件和资料库，确保这些文件和资料在项目运作过程中始终可用和有序；（4）负责归档项目文件，包括将原始文档存档、整理以及归档工作。资料员要将归档文件保持整齐、规范、清晰准确和及时。

**13、材料员：**材料员在项目经理领导下，对采购的材料质量负直接责任，对所有进场材料进行检验，保证工程所用各种材料质量符合设计及相关规范要求。

（1）熟悉施工工艺编制材料计划，按计划组织材料进场，并对进场材料质量负责，做好跟踪服务工作。掌握材料的使用情况；（2）对进入现场材料应分门别类堆放，根据材料性质采取有效防腐、防潮、防变型（质）措施，对须复检的材料应及时送检，并与进场材料相对应；（3）对现场材料损耗情况及时统计上报，保证零库存，对积压材料合理应用，建立材料分析档案（价格、货源）及时反馈决策层；（4）完成领导交办其它的工作内容。

**14、劳资专管员：**（1）负责项目部员工的调动管理工作，及时为项目部员工办理调入、调出手续，负责调出人员工资、社保关系的转移；（2）负责项目部员工的考勤管理工作；（3）负责各类计划外用工的申报、管理工作；（4）负责项目部自有员工、外聘员工的合同签订工作，负责退休返聘人员返聘协议书的签订工作；（5）负责组织相关部门对本单位劳务人员、外聘人员、返聘人员进行综合考评工作，按时上报考评结果；（6）负责及时上报调动员工综合评语及考勤、休假记录、各类保险缴纳情况；

### 施工作业层（各施工队）

**1、机械队：**负责施工及设备维护保养。

**2、综合队：**提供水、电、道路维护等支持。

**3、市政土建队：**负责所有市政土建项目的施工。

**4、安装队：**负责项目安装工程的运行管理和维护。

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	童斌	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200802713	市政公用	本单位	/	/
技术负责人	郑焕生	工程师	职称证	中级	B081830801000027 34	市政公用	本单位	/	/
质量负责人	赵燕霞	助理工程师	岗位证	/	0441710994417007 139	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	吴奇丰	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2022)0130776	/	本单位	/	/
造价工程师	林潮城	工程师	注册造价师证	/	建 [造]212444000146 19	土木建筑工程	本单位	/	/
安全员	谢续龙	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023) 9000194	/	本单位	/	/
施工员	郑镇洪	/	岗位证	/	0915879202301210 472	市政	本单位	/	/
质量员	朱玉清	助理工程师	岗位证	/	0441810994418003 472	市政	本单位	/	/
机械员	林梓烁	/	岗位证	/	0915879202301210 469	/	本单位	/	/
资料员	赵燕敏	/	岗位证	/	0441711494417016 854	/	本单位	/	/
材料员	赵芝璐	/	岗位证	/	0441711194417012 785	/	本单位	/	/
劳资专管员	茹培慧	/	岗位证	/	0441811394418004 693	/	本单位	/	/

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	童斌	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430104196911293536	手机号码	0755-23061200
参加工作时间	1992年		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200802713			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西龙鹏建设管理有限公司	龙南县“五桥十路”项目一期工程	中标金额：29553万元	2020.11.19-2023.7.5	已完	合格

## 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑焕生	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198503151530		
手机号码	0755-23061200		证件号(职称证书编号)	B08183080100002734	
参加工作时间	2009年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵燕霞	证件类型	身份证	证件号码	440582199412246328
手机号码	0755-23061200		证件号（质量员证编号）	044171099441700713 9	

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴奇丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198904146310
手机号码	0755-23061200		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0130776	

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢续龙	证件类型	身份证	证件号码	430525199004016153
手机号码	0755-23061200		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 9000194	

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	茹培慧	证件类型	身份证	证件号码	342523197806111345
手机号码	0755-23061200		证件号	044181139441800469 3	

## 2.2、项目管理机构相关证件

### 2.2.1、项目经理-童斌



使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童斌

性 别: 男

出生日期: 1969年11月29日

注册编号: 粤1442006200802713

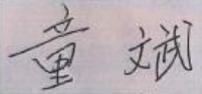
聘用企业: 鹏湾营造集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 童斌

签名日期: 2025.2.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017262

姓名:童斌

性别:男

出生年月:1969年11月29日

企业名称:鹏湾营造集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

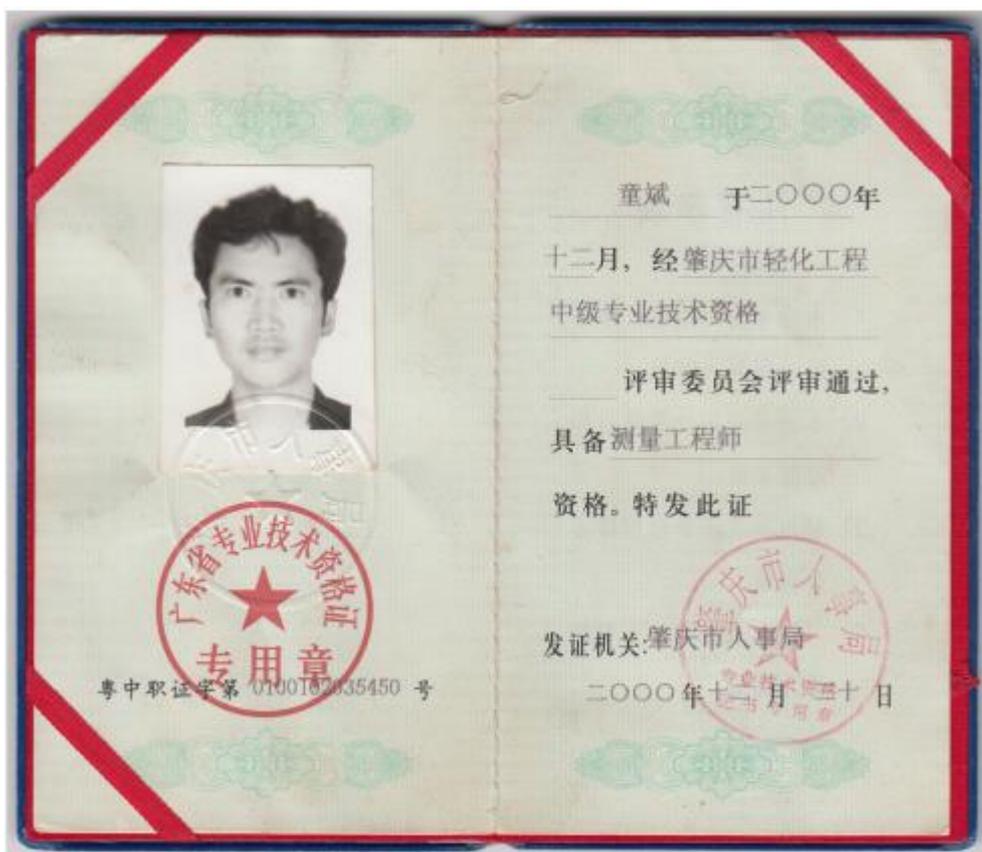
有效期:2023年08月02日至2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日





# 毕业证书

学生童斌系山西省屯留县(市)人, 现年22岁, 在本校 工程测量 专业学习 (高中毕业后修业三年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

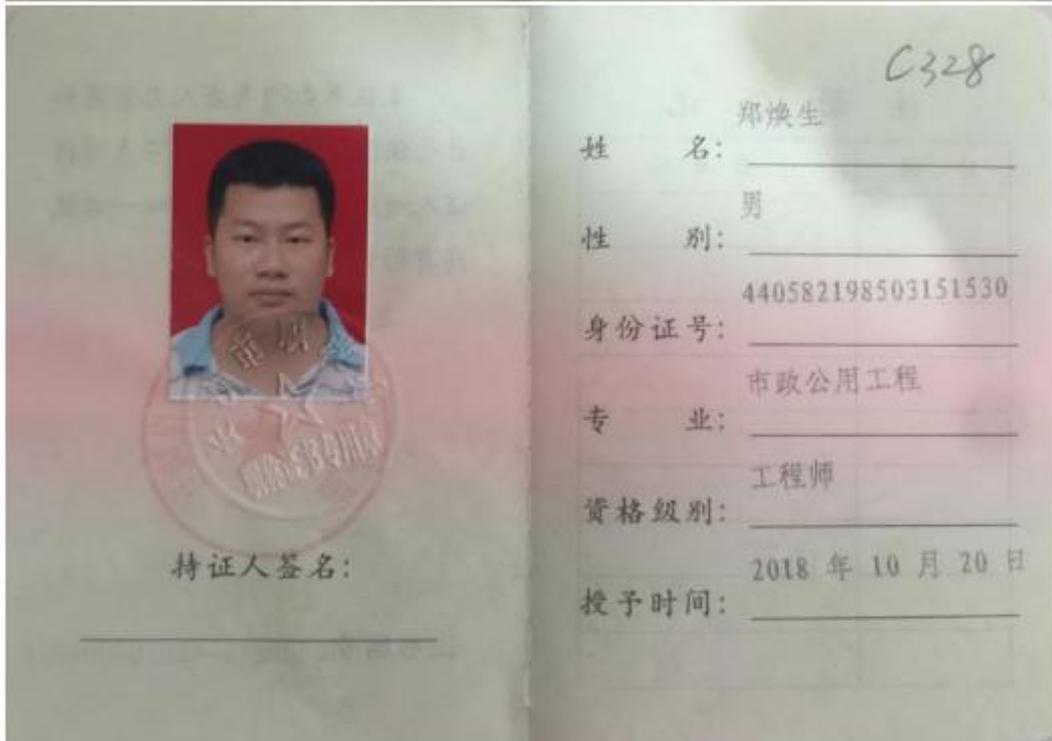
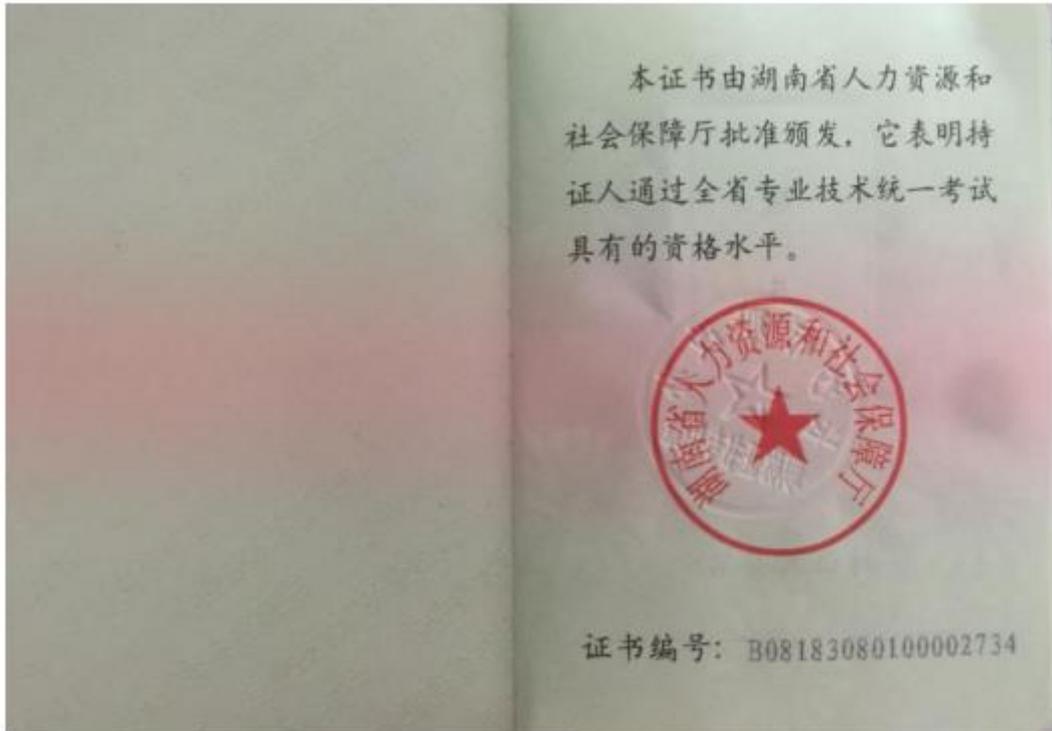
一九九二年六月



长沙有色金属专科学校  
专科 色毕字第 02000 号



2.2.2、技术负责人-郑焕生



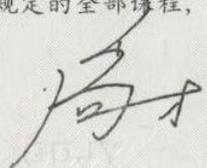
成人高等教育

# 毕业证书



学生 **郑焕生** 性别男，一九八五年三月十五日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 **工程测量技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东工贸职业技术学院** 校(院)长: 

批准文号: 粤教规[2004]115

证书编号: 129595201106000032

二〇一一年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑焕生**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年3月15日**

住址 **广东省汕头市潮南区井都镇平湖西林厝池四横巷1号102房**



公民身份号码 **440582198503151530**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮南分局**

有效期限 **2017.03.20-2037.03.20**



2.2.3、质量负责人-赵燕霞

证书编码：0441710994417007139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：赵燕霞

身份证号：440582199412246328

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 助理级 专业技术职务的任职资格

姓名: 赵燕霞

性别: 女

资格名称: 助理工程师

系列: 工程技术

专业: 土木建筑

评审机构: 天津市静海区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2023年07月31日

申报单位: 天津旭升建设工程有限公司

呈报单位: 天津市静海区人力资源和社会保障局

身份证号: 440582199412246328

证书编号: 2023D007029

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关



70


**中国地质大学**  
 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



赵燕霞 性别 女，1994 年 12 月 24 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



2020 年 12 月 21 日

校长 

证书编号：114157202005017292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2024.12.04-2044.12.04

姓名 赵燕霞  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1994 年 12 月 24 日  
 住址 广东省深圳市大鹏新区葵坪北路11号鑫园广场A单元402  
 公民身份号码 440582199412246328



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵燕霞

社保电脑号：500226975

身份证号码：4405821994112246328

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	249274	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	249274	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	249274	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.68	2520	20.88	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		270.5	284.48			71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24962f7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 249274 单位名称 鹏湾营造集团有限公司



2.2.4、安全负责人-吴奇丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0130776

姓 名: 吴奇丰  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1989年04月14日  
企 业 名 称: 鹏湾营造集团有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2022年10月14日  
有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月14日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴奇丰 性别 男，一九八九年 四 月 十四 日生，于  
二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201705001141

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴奇丰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长发  
中路泓瀚苑26栋502



公民身份号码 440582198904146310



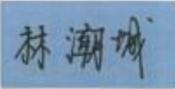
## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.08.30-2037.08.30



2.2.5、造价工程师-林潮城

		使用有效期：2025年02月 25日-2025年08月24日
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林潮城	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1966年12月25日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014619	
有 效 期：	2024年03月29日-2028年03月28日	
聘 用 单 位：	鹏湾营造集团有限公司	
		
		
个人签名：	林潮城	
签名日期：	2025年2月25日	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年03月29日

# 广东省职称证书

姓名：林潮城  
身份证号：440524196612256697



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月28日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029820  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林潮城 性别男,一九六六年十二月二十五日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:华南理工大学 校(院)长:李元元

证书编号:105617201106003114 二〇一一年七月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.05.22-2026.05.22

姓名 林潮城  
性别 男 民族 汉  
出生 1966年12月25日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片七直巷12号



公民身份号码 440524196612256697



2.2.6、安全员-谢续龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000194

姓 名: 谢续龙  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990年04月01日  
企 业 名 称: 鹏湾营造集团有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2019年05月31日  
有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢续龙

社保电脑号：631398761

身份证号码：430525199004016153

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.68	2520	20.87	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		270.5	284.48			71.12



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2459f8cf ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：249274  
单位名称：鹏湾营造集团有限公司



2.2.7、施工员-郑镇洪

	姓名: 郑镇洪 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198908046114 ID No.
	职业工种: 市政施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301210472 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231210472 Registration No.	签发日期: 2023年12月19日 Issued Date

姓名 郑镇洪	
性别 男 民族 汉	
出生 1989年8月4日	
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环一路北四直1号2户	
公民身份号码 440582198908046114	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2024.04.03-2044.04.03	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇洪

社保电脑号：649628668

身份证号：440582198908046114

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	249274	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	249274	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	249274	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	249274	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	249274	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	249274	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24a73940 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 249274 单位名称 鹏湾营造集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年3月26日

2.2.8、质量员-朱玉清

证书编码：0441810994418003472

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 朱玉清

身份证号： 44132319921225872X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：朱玉清

身份证号：44132319921225872X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月31日

评审组织：深圳市龙华区公务员和职员管理局

证书编号：1903426000266

发证单位：深圳市龙华区公务员和职员管理局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱玉清 社保电脑号：632983977 身份证号：44132319921225872X 页码：1  
参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司 单位编号：249274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	249274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			6727.41	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		208.18		190.08		47.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e70f242b5b78）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：249274 单位名称：鹏湾营造集团有限公司



## 2.2.9、机械员-林梓烁

	姓名: 林梓烁 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582200207106655 ID No.
	职业工种: 机械员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301210469 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231210469 Registration No.	签发日期: 2023年12月19日 Issued Date

姓名 林梓烁	
性别 男 民族 汉	
出生 2002年7月10日	
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘第一住宅区石路尾九横巷5号	
公民身份号码 440582200207106655	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2022.01.26-2032.01.26	



2.2.10、资料员-赵燕敏

证书编码：0441711494417016854

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：赵燕敏

身份证号：440582199307126340

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵燕敏 性别 女,一九九三年七月十二日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 会计专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪社

证书编号: 104917201606154082

二〇一六年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵燕敏

性别 女 民族 汉

出生 1993年7月12日

住址 广东省深圳市大鹏区金葵  
东路16号卓越蔚蓝铂樾府  
9栋A座204

公民身份号码 440582199307126340



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.01.13-2044.01.13



2.2.11、材料员-赵芝璐

证书编码：0441711194417012785

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 赵芝璐

身份证号： 440582199504126358

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 06月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

# 毕业证书



学生 赵芝璐 性别男, 1995 年 4 月 12 日生, 于 2016 年 9 月  
至 2019 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长:

证书编号: 106267201906125018

2019 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵芝璐 社保电脑号: 642893346 身份证号: 440582199504126358 页码: 1  
参保单位名称: 鹏湾营造集团有限公司 单位编号: 249274 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	1.53
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		65.16	57.92			14.48

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70f249874d4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 249274 单位名称: 鹏湾营造集团有限公司



2.2.12、劳资专管员-茹培慧

证书编码：0441811394418004693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 茹培慧

身份证号： 342523197806111345

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：茹培慧

社保电话号：612292197

身份证号码：342523197806111345

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	249274	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	249274	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	249274	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	249274	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.52	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		270.5	287.48			71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2455ec84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：249274 单位名称：鹏湾营造集团有限公司



### 2.2.13、项目经理-童斌-业绩

#### 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(有效的网址链接)
1	江西龙鹏建设管理有限公司	龙南县“五桥十路”项目一期工程	合同金额: 29553	合同签订日期: 2020-11-4	全国建筑市场监管公共服务平台: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2645388">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2645388</a>
2	/	/	/	/	/

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童斌	
证件类型	居民身份证
证件号码	430104*****36
性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 鹏湾营造集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200802713

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2026年07月19日

2023-07-20 - 重新注册 - 市政公用工程  
鹏湾营造集团有限公司

(1) 龙南县“五桥十路”项目一期工程项目 业绩证明材料如下:

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目	江西省-赣州市-龙南县	3607272101280009	市政基础设施工程	江西龙鹏建设集团有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201	<p>江西省-赣州市-龙南县</p> <p>泰保险 泰新城 小太阳幼儿园 广场东路小区 龙南县法院</p> <p>项目地址: 江西省赣州市龙南县龙南镇</p>
建设单位	江西龙鹏建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45	
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3607272101280009
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-赣州市-龙南县
具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086, 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鹏建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

具体地点	江西省赣州市龙南县长岗镇	经纬度	114.810086, 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙腾建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙景大道黄校至塔下段生态修复工程、商贸物流园主干道道路工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年07月20日	计划竣工	2022年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

合同

合同编号：(MPJSLNWQSL-202008-001)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西龙鹏建设管理有限公司

承包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目。

2.工程地点: 江西省赣州市龙南市。

3.工程立项批准文号: 龙发改批字[2019]203 号。

4.资金来源: 项目资本金、融资资金构成。

5.工程内容: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目:包含五个子项目分别为:人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程和道路改造工程、商贸物流园主干道道路工程。本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围和方式:

承包范围: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目所有内容,道路、桥梁、下穿通道、涵洞、给排水、雨污水管道、通讯、燃气、绿化

路灯、交通等工程（具体内容以甲方提供的设计图纸及工程量清单、设计变更等文件涉及的内容）。

承包方式：承包人实行总承包，（即由承包人包人工、材料、设备、工期、质量、保险、安全、文明施工、各项措施费、垃圾清运、竣工验收、施工全部风险等）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

计划竣工日期：2022年7月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量采用施工期间现行国家标准、行业标准技术规范。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(1) 合同价款（大写）：人民币贰亿玖仟伍佰伍拾叁万元；

（小写）：¥29553.00万元。

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_

（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 童斌。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 04 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江西省赣州市龙南市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91360727MA399NWE0P

地址: 江西省龙南市中央城  
商务大厦B-1601、1602

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司  
龙南县新世界支行

账号: 1917 4880 6286



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 913100006317227393

地址: 上海市崇明区城桥镇  
中津桥路 22 号 410 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-63356665

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司上海曹家渡支行

账号: 3100 1540 7000 5600 0841



履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	麓湾居东片区 1号路道路改造工程	三科控股集团有限公司	大鹏新区	优秀	2023.1.9
2	麓湾居西片区 1号路道路改造工程	三科控股集团有限公司	大鹏新区	优秀	2023.10.12
3	麓湾居国际酒店 附属道路改造工程	三科控股集团有限公司	大鹏新区	优秀	2023.12.7
4					
5					

注：提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、麓湾居东片区1号路道路改造工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司		评价期限	2022年07月11日至2023年01月09日	
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	李科技 13500066543		项目负责人 及联系方式	陈汝朝	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元401				
工程名称	麓湾居东片区1号路道路改造工程		承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村		工程合同价	2519.394617(万元)	
合同开工日期	2022年06月24日	合同竣工日期	2022年12月01日	合同工期	160(天)
实际开工日期	2022年07月11日	实际竣工日期	2023年01月09日	实际工期	182(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					95
备注:					
建设单位意见(适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(公章)</p> <p>陈汝朝</p> <p>2023.1.9</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

## 2、麓湾居西片区1号路道路改造工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司	评价期限	2022年12月23日至2023年10月12日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	李科技 13500066543	项目负责人 及联系方式	肖大荣		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路2139号永辉大厦703				
工程名称	麓湾居西片区1号路道路改造工程	承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	工程合同价	2898.9734.82 (万元)		
合同开工日期	2022年12月20日	合同竣工日期	2023年07月18日	合同工期	210(天)
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年10月12日	实际工期	293(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					41
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					94
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(公章)</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

### 3、麓湾居国际酒店附属道路改造工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司		评价期限	2023年07月20日至2023年12月07日	
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	林永通 137 1391 8262		项目负责人 及联系方式	陈汝朝	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045				
工程名称	麓湾居国际酒店附属道路改造工程		承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村		工程合同价	2180.408003 (万元)	
合同开工日期	2023年07月12日	合同竣工日期	2023年11月09日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年07月20日	实际竣工日期	2023年12月07日	实际工期	140 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					15
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					96
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				