

标段编号：2408-440305-04-01-897143001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-花果路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2025年04月07日

目录

资信标要求一览表（如有）	2
1、 企业业绩	5
(1) 正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程	5
(2) 铁铺镇污水处理设施建设项目	13
(3) 庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目	22
(4) 乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程	32
(5) 地铁三号线伦敦段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目（伦敦站）	39
2、 拟派项目经理类似工程业绩	46
3、 项目负责人情况	47
4、 履约评价	49
5、 项目管理班子人员配备情况	53
6、 投标人基本情况一览表	71

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 3 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。注：请按招标文件第三章格式提供表格。</p>
2	拟派项目经理类似工程业绩	<p>提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收</p>

		证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价	提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
5	项目管理班子人员配备情况	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚

		需提供相应资格证书。
6	投标人基本情况一览表	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

(1) 正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01951] 号

深圳市嘉润州生态建工有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分(¥1,283.145277万元)。

其中:

项目负责人姓名: 盛欢

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年5月12日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年5月12日

姚焕明
4401180108132

广州公共资源交易中心
交易确认章

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-05-13



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZCY.CN



合同编号：**A 2022032**

合同序号：

工程施工合同

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：广东省广州市增城区

施工资质证书等级：市政公用工程施工总承包二级

施工资质证书号：D244265346

发包人：广州市增城区正果镇人民政府

承包人：深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

签订日期：2022年6月15日

合同序号①存镇档案室、序号②存财政办、序号③交乙方、序号④存承办部门、序号⑤存司法所、序号⑥存律所，各份合同如有不同，以序号①存镇档案室的版本为准。

第一节 合同协议书

广州市增城区正果镇人民政府（以下简称“发包人”）与深圳市嘉润州生态建设工程有限公司（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：正果镇兰溪村

资金来源：由2017年正果镇荔枝沟特色小镇专项资金安排1500万元，不足部分由荔枝沟特色小镇专项资金统筹解决

工程内容：沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段，全长4公里，建设具有防洪和步行双重功能的绿道，对兰溪河及两岸（含古荔枝林）景观进行综合整治，主要建设内容为建设绿道、木栈道、休憩庭及园林绿化等。（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）

对于招标的工作范围，发包人根据需要有权进行调整。造成工程规模及建设内容增减，承包人无条件服从，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、工程量清单（工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务中应予完成工程的实际和准确的工程量；工程量清单中任何错误和遗漏，不应免除承包人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的义务）、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式：本工程按综合单价包干、项目措施费包干的形式，采用施工总承包方式，由承包人包工、包料、包质量、包设备、包安全文明施工、包工期内完工、包承包范围内验收合格，因施工期间人工、机械及材料价格变化应按合同专用合同相应条款调整，另有约定的除外。承包人未经发包人同意，不得转包或工程分包给他人。

3. 发包人根据工程实施情况，会对承包人的承包工作范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

总工期 180 日历天，开工时间定为 年 月 日；竣工时间定为 年 月 日。

关键节点工期要求：_____。

发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括节点工期和完工日期）进行适当调整。承包人必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准和安全生产文明施工目标

工程质量标准：一次性验收合格。安全生产文明施工目标：确保工程无安全事故

五、合同价款

本合同的合同价款（含税）暂定为中标价（大写）：壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分（¥ 12831452.77 元）；其中包含安全文明施工费：¥ 367398.67 元。

若本合同暂定价低于增城区财政评审价，则沿用本合同暂定价作为结算价；若本合同暂定价高于增城区财政评审价，则以增城区财政评审价为最终结算价。

承包人应当在正果镇税务部门开具发票后向发包人申请付款，其税费由承包人负责。

六、承包人项目负责人：盛欢，专业及等级：市政公用工程专业一级。

技术负责人：季宏伟，专业及等级：市政高级工程师。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下先后排列次序为优先：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（控制价）；
- (9) 组成合同的其他文件。
- (10) 其他：图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件

所约定的内容为准。

九、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、管理和配合服务、完工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人向发包人承诺：承包人在工程工期延误、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程转分包等方面及人员、机械设备、材料投入不到位方面、工程建设人员（包括农民工）的管理方面违反《合同专用条款》约定而应承担的“严重违约责任”方式以上的违约（含暂停施工、解除合同、赔偿损失等），承包人无条件接受发包人上报建设行政主管部门列入广州市增城区建设市场诚信行为“黑名单”并停止承包人叁年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动，并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项目的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建筑〔2017〕296号）规定，对建设项目工程从业人员实行实名制管理，将从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档，建立动态管理台账；承包人按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建筑〔2017〕1344号）规定，对建设项目工程款中的工人工资款与其他款项实行分开银行账户管理，以工程项目为单位，在商业银行设立建设领域工人工资支付专用账户用于支付工人工资。施工单位进场前，向项目所在地的商业银行开办工人工资支付专用账户，取得办理回执；承包人按《广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社发〔2014〕43号）等有关规定在广州市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户，开工前，施工企业到市人力资源社会保障行政部门领取填写《工人工资支付保证金存储凭证》，按照合同总造价的2%（特级、一级施工企业不超过200万元，二级施工企业不超过150万元，三级施工企业不超过50万元；不低于10万元），一次性提取资金存入该企业工资保证金专用账户。存储工资保证金后，施工企业填报《建筑工程申请工资保证金管理审查表》，经市人力资源社会保障行政部门审查并加具意见，将该建筑工程纳入工资保证金管理。实名制和工人工资支付分账制纳入广州市建设领域管理应用信息平台，实行平台化管理。承包人理解并配合建设单位办理工程施工许可手续时，将从业人员实名制、工人工资专用账户、工资保证金落实情况列为开工条件审核内容。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市安全生产委员会办公室关于印发〈广州市2018年度安全生产责任保险工作方案〉的通知》（穗安办〔2018〕95号）等政策文件的要求，落实参保。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、本工程的质量监督单位是_____。

十三、验收规程执行设计施工规范规定。工程建设档案资料整理执行《_____》。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年 月 日。

合同订立地点： 广州市增城区正果镇

十五、本合同一式 6 份，发包人执 5 份，承包人执 1 份。

本合同自双方签字盖章且承包人递交履约保函之日起生效，至本工程保修期届满且完工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

发 包 人 : 广州市增城区正果镇人民政府 (盖章)

法 定 代 表 人 : (签字)

地 址 : 广州市增城区正果镇正南街 80 号

电 话 : 020-82812260

传 真 : 020-82812260

邮 政 编 码 : 511390

:

:

承 包 人 : 深圳市嘉润州生态建工有限公司 (盖章)

法 定 代 表 人 : (签字)

地 址 : 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

电 话 : 0755-23074289

传 真 : 0755-23074289

邮 政 编 码 : 518101

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 : 44250100008600001727

完工证明

工程名称	正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程		
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
工程开工日期	2022年1月2日	工程完工日期	2023年11月22日
建设单位项目负责人	黄业顷	施工单位项目负责人	盛欢
主要完成工程量：绿道园路（沥青园路或利用原有水泥路改造）11919.1 m ² ；绿道园路（卵石园路）913.75 m ² ；绿道园路（花岗岩园路）6992.72 m ² ；绿道园路（水泥仿木纹板）862.5 m ² ；新建组合平台1组；新建景观亭4座；休息亭2座；挡土墙552米；栏杆284.4m。			
完工情况	施工单位意见： 我方已按合同要求完成施工内容。  经办人：李广伟 (盖章) 2023年11月22日		
	监理单位意见： 情况属实。  经办人：李广伟 (盖章) 2023年11月22日		
	建设单位意见： 属实。  经办人：黄业顷 (盖章) 2023年11月22日		

(2) 铁铺镇污水处理设施建设项目

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁铺镇污水处理设施建设
施工单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司
建设单位：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府
验收时间：2024年07月01日

竣 工 报 告

工程名称	铁铺镇污水处理设施建设	工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇
工程规模	建设灰柴村、石坵头村、桂林村，铺设 UPVC 排水管 DN150、HDPE 双壁波纹管 DN200、HDPE 双壁波纹管 DN400、HDPE 双壁波纹管 DN600、塑料检查井、钢筋砼污水检查井φ700、钢筋砼污水检查井 φ1000、钢筋砼污水沉泥井 φ1000 化粪池修复、破除混凝土路面修复，人工湿地 1 座。	结构类型	市政
建设单位	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府	开工日期	2022.11.30
监理单位	瑞函项目管理有限公司	完工日期	2024.07.01
承包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	分包单位	/
设计单位	广东佰方设计咨询有限公司	工期 (日历天)	合同：180
勘察单位	/		实际：580
监督机构	/	合同工程造价 (元)	7812295.15

	检查项目与内容	检查情况
竣工条件具备情况	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按合同约定及设计图纸完成相应工程项目
	技术档案和施工管理资料编审情况	验收资料已完成编制，并审核通过
	主要材料、构配件和设备的进场实验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	试验报告/抽检报告齐全，结果合格
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	符合相关要求，资料齐全
	工程施工安全评价资料	安全评价为“合格”
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	已签署

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

承包 单 位 意 见	<p>本工程于 2024 年 07 月 01 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承包单位：深圳市嘉闺州生态建工有限公司 承包单位法定代表人或负责人（签名）：李珂</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 1 日</p>
监 理 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同 意 竣 工</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位：瑞涌项目管理有限公司 总监理工程师（签名）：李珂</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 1 日</p>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



铁铺镇污水处理设施建设项目

施工合同

发包人（全称）：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

2022年11月29日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁铺镇污水处理设施建
设项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铁铺镇污水处理设施建设项目

2. 工程地点：建设地点位于潮州市湘桥区铁铺镇桂林村、石坵头村、灰荣村。

3. 工程立项批准文号：湘发改投审[2022]26号

4. 资金来源：涉农资金（湘财农[2022]1号）安排解决，缺额部分由铁铺镇
人民政府自筹解决。

5. 工程建设内容及规模：地块一灰荣村：新建钢筋混凝土污水井，铺设双壁
波纹管 DN100、DN300。地块二石坵头村：新建钢筋混凝土污水井，铺设双壁波
纹管 DN100、DN200、DN300、DN400。新建湿地 134.4 平方。地块三桂林村：新
建钢筋混凝土污水井、砖砌雨水井，砖砌雨水检查井，铺设双壁波纹管 DN100、
DN200、DN300、DN400、DN600，新建排水渠盖板等。

6. 工程承包范围：根据发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材
料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通
过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写柒佰捌拾壹万贰仟贰佰玖拾伍元壹角伍分）（¥ 7812295.15元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 贰拾柒万陆仟壹佰陆拾陆元伍角整）（¥ 276166.50元）；

（2）暂估价：

人民币（大写 肆万伍仟元整）（¥45000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 结算价：结算时最终以财政部门审核定案的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：李珂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份, 均具有同等法律效力, 发包人执四份, 承包人执四份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 1144510274445497XR

9144030077274646XU

地址: 广东省潮州市湘桥区铁铺镇镇道 7 号

邮政编码: 521000

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 李潮洲

地址: 深圳市宝安区新安街道

龙井社区龙井二路 1 号

东江豪苑 28A1

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话：0768-6731002

电子信箱：

开户银行：潮州农村商业银行股份

有限公司铁铺支行

苑支行

账号：80020000002688121

电话：0755-23074289

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股

份有限

公司深圳景

账号：44250100008600001727



(3) 庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目

市政基础设施工程

竣工验收证明书

工程名称:庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目

工程地点:庵埠镇仙溪村

建设单位:潮州市潮安区庵埠镇人民政府

验收日期:2024年2月5日

市政基础设施工程
竣工验收证明

第1页共2页

工程名称	庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目	工程地点	庵埠镇仙溪村
建设规模	道路部分：新建村道C30混凝土路面，6%水泥稳定碎石基层，宽度为8米； 排水部分：铺设污水管、雨水管；新建污水井、雨水井及雨水口	结构类型	市政道路
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	开工日期	2023年3月28日
勘察单位		竣工日期	2024年2月5日
设计单位	中天设计集团有限公司	工期	150日历天
承包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合同造价	5087134.11元
监理单位	中创金建技术集团有限公司	施工造价	
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量：</p> <p>本项目建设道路长度约758.34米。道路部分包括新建村道C30混凝土路面，6%水泥稳定碎石基层，宽度为8米；排水部分包括铺设污水管、雨水管；新建污水井、雨水井及雨水口。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

对工程质量评价:

竣工资料完整齐全。道路、排水工程的主要功能项目抽查结果均符合设计及市政工程质量验收规范的规定、及有关强制性标准要求。满足结构安全和使用功能性要求。工程观感质量良好,工程质量综合评定为合格。

竣工验收组组长(签名):

2024年2月5日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员签名:  2024年2月5日	设计单位	 (盖章) 参加验收人员签名:  2024年2月5日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员签名:  2024年2月5日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员签名: 年 月 日
建设单位	 (盖章) 参加验收人员签名:  2024年2月5日		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	4
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
1. 一般约定.....	7
2. 发包人.....	15
3. 承包人.....	18
4. 监理人.....	22
5. 工程质量.....	24
6. 安全文明施工与环境保护.....	26
7. 工期和进度.....	30
8. 材料与设备.....	35
9. 试验与检验.....	39
10. 变更.....	40
11. 价格调整.....	45

12. 合同价格、计量与支付	47
13. 验收和工程试车	52
14. 竣工结算	56
15. 缺陷责任与保修	58
16. 违约	62
17. 不可抗力	65
18. 保险	67
19. 索赔	68
20. 争议解决	70
第三部分 专用合同条款	72
1. 一般约定	72
2. 发包人	75
3. 承包人	76
4. 监理人	78
5. 工程质量	79
6. 安全文明施工与环境保护	79
7. 工期和进度	80
8. 材料与设备	81
9. 试验与检验	82
10. 变更	82
11. 价格调整	83
12. 合同价格、计量与支付	84
13. 验收和工程试车	86
14. 竣工结算	87
15. 缺陷责任期与保修	87
16. 违约	88
17. 不可抗力	90
18. 保险	90
20. 争议解决	90

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市嘉闰州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目。

2.工程地点: 庵埠镇仙溪村。

3.工程立项批准文号: 安发改投审[2022]163号。

4.资金来源: 《关于下达2022年乡村振兴中山市驻镇扶村资金的通知》(安财农[2022]55号)文件下达资金列支,缺额部分由庵埠镇争取上级补助资金及自筹解决。出资比例为100%。

5.工程内容: (1)道路部分:新建村道758.034米C30混凝土路面厚20cm,6%水泥稳定碎石基层厚20cm,宽度为8米。(2)排水部分:铺设污水管D1500II级钢筋混凝土管707米,铺设雨水管D1500II级钢筋混凝土管723米,HDPE双壁波纹管(Φ200)271米;新建污水井48座,雨水井50座,雨水口87座。

6.工程承包范围: 详见经审查合格的施工图纸、经审核的工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 月 日。

计划竣工日期: 2023年 月 日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准，达到合格或以上等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰零捌万柒仟壹佰叁拾肆元壹角壹分 (¥5087134.11 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾柒万壹仟肆佰玖拾贰元玖角柒分 (¥171492.97 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全。

五、项目经理

承包人项目经理：季宏伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市潮安区庵埠镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人： (公章)
潮州市潮安区庵埠镇人民政府
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



承包人： (公章)
深圳市嘉润生态建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



地 址：潮州市潮安区新安大
道与亨利路

电 话： 0768-6611887

开户银行：

账 号：

地 址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙
井二路1号东江豪苑28A1

电 话： 0755-23074289

开户银行：建行深圳景苑支行

账 号：44250100008600001727

(4) 乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程

市政施管-5

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称：乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程

工程地点：佛山市顺德区乐从镇

建设单位：佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室

验收日期：2014年12月5日

市政基础设施工程

竣工验收证书

市政施管-5

工程名称	乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇
建设规模	35个农棚	结构类型	市政工程
建设单位	佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室	开工日期	2024.10.14
勘察单位		竣工日期	2024.12.5
设计单位	中联合创设计有限公司	工期	90天
承包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合同造价	1934483.6元
监理单位	广东顺盈工程管理有限公司	施工造价	
质监机构		安监机构	
验收范围及数量： 施工设计图示范围和工程量清单包含内容（其中大敦村30个农棚，平步社区5个农棚）。			
存在问题及处理意见：			

对工程质量评价:	
竣工验收组长 (签名) <i>李松</i> 2020年12月5日	
参加竣工验收人员及单位意见	
施工单位	参加验收人员 (签名、盖章): <div style="text-align: center;">  <i>再评合格, 申请验收</i> <i>谢军强</i> 2020年12月5日 </div>
设计单位	<div style="text-align: center;">  (盖章) 参加验收人员 (签名) <i>胡能帆</i> 2020年12月5日 </div>
建设单位	<div style="text-align: center;">  (盖章) 参加验收人员 (签名) <i>曾剑波</i> 2020年12月5日 </div>
监理单位	<div style="text-align: center;">  (盖章) 同意验收 参加验收人员 (签名) <i>万峰</i> 2020年12月5日 </div>
使用单位	<div style="text-align: center;"> (盖章) 参加验收人员 (签名) 年 月 日 </div>



合同书



合同编号: _____

项目名称: 乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程

项目编号: 440606-2024-06996

(本合同为中小企业预留合同)





HA2410004

第一部分合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程。

2.工程地点：佛山市顺德区乐从镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：为全面推进百千万高质量发展，开展田头环境整治，全面提升农田区域残旧田间窝棚，计划在大墩村等农田片区开展农业基础设施提升及周边配套改造，拆除破旧棚舍，新建35个安全、规范美观的简易农业棚舍。具体内容详见发包人提供的图纸、工程量清单及相关资料为准。

5.工程承包范围：乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。具体工程内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及磋商文件相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月11日。

计划竣工日期：2025年1月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期从发包人发出开工令之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。承诺达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟肆佰捌拾叁元陆角整（¥1934483.60元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌万柒仟贰佰零壹元壹角整（¥87201.10元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同; 按综合单价承包, 包工、包料、包工期、包质量、包验收合格以及质保期内维护工作、包安全、包安全文明施工等。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 谢军强 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 磋商文件及答疑补遗文件(如果有);
- (3) 报价函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过公开采购形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2024 年 10 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人： 佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室 承包人： 深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 114406065645161920

组织机构代码： 9144030077274646XU

地 址： 佛山市顺德区乐从镇

地 址： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

邮政编码： 528315

邮政编码： 518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0757-28331570

电 话： 0755-23074289

传 真： /

传 真： 0755-23074289

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号： 44250100008600001727

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称	地铁三号线伦教段周边公共交通配套及环境整治提升工程项目（伦教站）	工程地点	伦教
建设规模		结构类型	
建设单位	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室	开工日期	2022年1月5日
勘测单位		竣工日期	2022年12月28日
设计单位	中厦规划勘测设计有限公司	施工工期	20（天数）
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合同造价	¥1820636.10元
监理单位	广东钧信建设管理有限公司	邀请单位	
质监机构		安监机构	
验收范围及数量： 伦教站路灯、公交站、绿化等。			
存在问题及处理意见： 无			



对工程质量评价：

合格

现场验收负责人（签名）：

20 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	参加验收人员（签名）：  本工程是完工，并验收是合格。 （盖章） 2022年12月28日	设计单位	参加验收人员（签名）：  （盖章） 2022年12月28日
监理单位	参加验收人员（签名）：  （盖章） 2022年12月28日	勘测单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 年 月 日
建设单位	参加验收人员（签名）：  本工程是完工，并验收是合格。 （盖章） 2022年12月28日	邀请单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 年 月 日

湖北建工有限公司
107280



HA2211050

佛山市政府采购项目 合同书

顺伦综合执法合[2022]507号

项目编号: BDJC2022048

项目名称: 地铁三号线伦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程
项目(伦教站)

发包人: 佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室

承包方: 深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

签订日期: 2022年11月3日



佛山市政府采购项目合同书

项目名称：地铁三号线伦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目（伦教站）
交易编号：BDJC2022048
发包人：佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室
承包人：深圳市嘉润州生态建工有限公司
合同性质：本合同为中小企业预留合同

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

项目实施地点：佛山市顺德区伦教街道；
资金来源：财政性资金。

项目实施内容：本工程主要工作内容包括清理草皮、地被及灌木；绿化种植；硬质铺装；PVC管、电缆电缆、电线的敷设，防水变压器箱、各类亮化灯具的安装；电缆井的砌筑，系统调试、土方开挖、回填、运输等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

二、项目承包方式

项目承包方式：综合单价包干；包工、包材料、包质量、包工期、包安全。
工程承包范围：包括清理草皮、地被及灌木；绿化种植；硬质铺装；PVC管、电缆电缆、电线的敷设，防水变压器箱、各类亮化灯具的安装；电缆井的砌筑，系统调试、土方开挖、回填、运输等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

三、项目合同完工期

接到发包人书面开工通知之日起 20 天内建设完毕，通过发包人验收合格并交付使用。

四、质量标准

项目质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰捌拾贰万零陆佰叁拾陆元壹角整；
（小写）：¥1820636.10 元。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）：陆万壹仟叁佰元柒角玖分；（小写）：¥61300.79 元。

本工程采用：固定综合单价合同，工程结算造价以成交的综合单价和实际完成的工程量（须经发包人确认）为依据计算。合同金额包括货物及零配件的购置和安装、配合和协助其他设施安装单位进行安装及调试、工程实施、施工场地勘察费、安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、运输、保险、装卸、工地管理及水电费、办理施工报建和报验手续、材料检验费、培训辅导、质保期售后服务及质量保修期间的维修保养费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。

六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 双方在履行合同过程中有关工程项目的洽商、变更等方面的协议或文件；
3. 中标（成交）通知书；
4. 承包人响应文件及其附件（含评审期间的澄清文件和补充资料）；
5. 专用合同条款及其附件；
6. 合同通用条款；

- 7.技术标准和要求;
- 8.图纸;
- 9.采购文件相关澄清修正说明;
- 10.已标价工程量清单或预算书;
- 11.标准、规范及有关技术文件;

七、付款方式:

- 1.预付款:工程预付款在双方签订施工合同并正式进场后 5 个工作日内按签约合同价的 50 % 支付(含绿色施工安全防护措施费总额);
- 2.完成所有工程内容,工程竣工验收合格,工程结算经财政部门或发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定、结算手续办理完毕,且承包人提交支付申请经发包人核实确认后 10 个工作日内,工程款支付至审定结算价的 97%;
- 3.剩余款项(结算价的 3%)作为质量保证金,在缺陷责任期满后,双方及监理人对该项工程进行复检,在无工程质量隐患条件下且承包人已支付完相应工人工资及材料设备款项等,将剩余的质量保证金在 30 天内结清(不计算利息),付款时扣除应扣的各种款项。
- 4.工程款支付前,承包人应提供名目相符、数额相等、可供发包人入账的国家规定增值税发票。承包人未能向发包人提供符合要求的发票时,发包人有权拒绝付款且不承担延迟付款的责任,所造成的一切后果由承包人自负。承包人应在顺德区金融机构开设存款账户作为工程款结算账户,保证账户资金流向可查。
- 6.收款方、出具发票方、合同承包人均必须与承包人名称一致。
- 7.以上的支付时间均为收到承包人的发票后进行计算。

八、验收要求

- 1.合同工程质量标准:执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。
- 2.安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺达到合格标准。
- 3.工程质量验收标准:工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。
- 4.因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

九、养护期

养护期:自工程竣工验收合格之日起 12 个月,养护期内出现质量问题,由成交供应商负责修复,养护费由成交供应商承担。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过竞争性谈判、竞争性磋商或单一来源采购等政府采购方式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、违约责任

详见专用合同条款。

十三、保密要求

保密信息的提供时间:除用于本合同目的,未征得发包人书面同意,承包人不得让 第
三方使用或向第三方转让图纸、规范等由发包人或监理单位提供的文件;

十四、关于政府采购合同融资

1. 承包人是否已申请政府采购合同融资: / ;

融资银行及联系方式: / 。

2. 若承包人已申请政府采购合同融资,其在本合同中登记的银行账号应与金融机构签订融资协议中约定的融资回款账户一致,此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户,未获得融资银行同意,承包人不得随意变更。

十五、合同生效与合同备案

1. 本合同在发包人与承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 自采购合同签订之日起 7 个工作日内,由发包人按照有关规定将采购合同副本报同级人民政府财政部门(政府采购管理部门)备案。

十六、合同生效与合同备案

1. 所有经一方或双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标(成交)通知书均为本合同不可分割的有效组成部分,与本合同具有同等的法律效力和履约义务,其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。

2. 如一方(包括联系人)地址、电话、传真号码有变更,应在变更后 3 个工作日内书面通知对方联系人或负责人,否则,因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。

3. 未经发包人书面同意,承包人不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。

4. 本合同一式 4 份,发包人执 3 份、承包人执 1 份。

5. 本合同(含附件)共计 42 页 A4 纸张,缺页之合同为无效合同。

6. 本合同订立地点: 佛山市顺德区伦教街道新丰路 44 号之一。

7. 本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式,到达时间以民事诉讼法的规定为准,但进行书面通知前后,通知方均有义务电话确认通知事项。

8. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解,并明确理解由此而产生的相关权责。

发 包 人: (公章) 佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室

地址: 佛山市顺德区伦教街道新丰路 44 号之一

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0757-27757406

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: (公章) 深圳市嘉润州生态建工有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23074289

传 真: 0755-23074289

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001727

邮政编码: 518101

电子邮箱: 835528669@qq.com

2、拟派项目经理类似工程业绩

无

3、项目负责人情况





使用有效期：2025年04月
07日-2025年08月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李万钦

性别：男



出生日期：1988-11-14

注册编号：粤2442016201607218

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24）
建筑工程（有效期：2022-08-08至2025-08-07）



李万钦

个人签名：

李万钦

签名日期：

2024.4.7



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月25日

4、履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	广清产业园塘基村农中小组及周边企业排水完善工程施工项目				
开工日期	2022年6月29日	竣工日期	2022年7月29日	项目经理	谢军强
建设单位 联系方式	18806671810	中标单位 联系方式	0755-23074289	合同造价	1231944.28元
建设单位	广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心				
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
建设单位评价 意见	评价内容	综合实力优秀			
	现场管理人员到 位情况	总体良好			
	工程进度控制情 况	良好			
	质量管理情况	良好			
	履的会体 评价	良好			
	罚款情况	无			
建设单位（盖章）					
					
2022年7月29日					

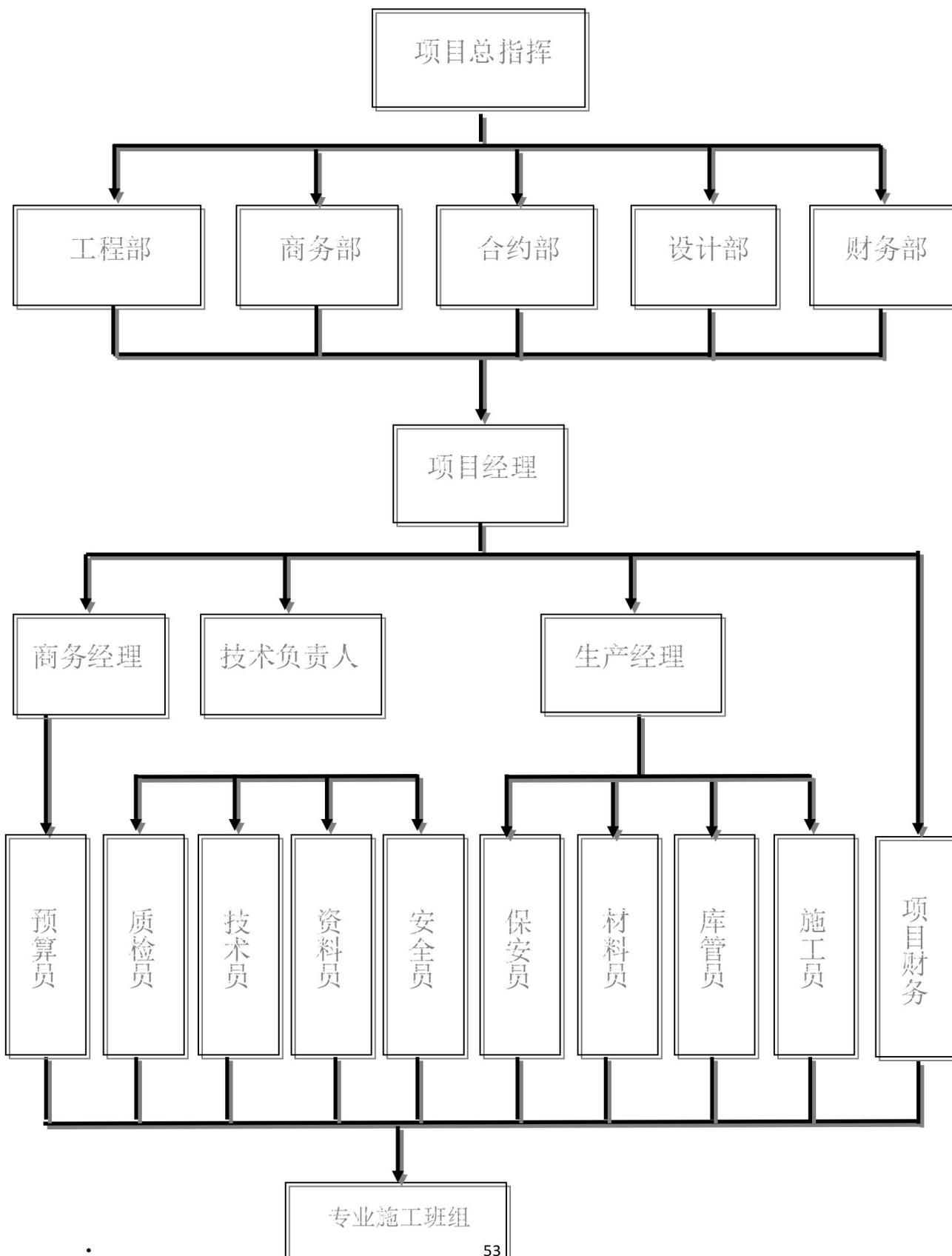
贝水村人居环境提升项目（二期）项目履约评价表

建设单位名称	肇庆市鼎湖区永安镇贝水村民委员会	建设单位联系方式	13790814413		
工程项目名称	贝水村人居环境提升项目（二期）项目	中标单位名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
合同签订时间	2022年10月31日	中标单位联系电话	0755-23074289		
中标金额	1471400 元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
具体情况说明：					
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">满足合同验收合格</p> <p style="margin: 0;">2022年12月19日</p>					
建设单位（盖章）：					
					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2021年11月11日至2021年12月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉润州生态建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包叁级、 建筑装饰装修工程专业承包贰级、 地基基础工程专业承包叁级、 钢结构工程专业承包叁级、 城市及道路照明工程专业承包叁级、		承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1	
法定代表人	李瀚朗	电话	18718678599	项目负责人	谢军强 电话 13510146816
工程名称	南湾街道2021年第二批“民生微实事·大盆菜”-丹竹头岭背小区环境提升工程		承包范围	城中村景观挡土墙彩绘，道路环境提升，宣传栏景墙提升等施工工作。	
工程地点	南湾街道丹竹头社区岭背小区		工程合同价	80.6 (万元)	
合同开工日期	2021年11月11日	合同竣工日期	2022年2月10日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年11月11日	实际竣工日期	2021年12月13日	实际工期	32 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位 (公章):</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (公章):</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2022年1月9日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、项目管理班子人员配备情况



1 现场组织机构概述

(1) 本工程我公司高度重视，现已拟派公司领导级项目总指挥和项目部的，工程招标项目部即刻正式成立。

(2) 针对本工程公司将成立工程指挥中心，总指挥由公司常务副总经理担任，由公司工程总监、设计总监、商务总监、材料总监组成的指挥中心，对项目进行综合管理——技术——施工——采购——预算——成本会计——财务会计——设计——资料等一整套管理网络。从而形成从上至下、从大到小齐备、完整的管理、控制、指挥决策系统。

(3) 本项目将选派公司最为优秀、成熟、年轻且具有丰富管理经验和组织能力的项目经理全权负责本工程，其他主要管理人员。由公司和项目经理统一确定，他们都具有极为丰富的同类工程施工经验和管理水平，多次组合参加过公司的各类大型工程，是可靠、信誉和质量的保证。

2 项目经理职责

- (1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- (2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- (3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- (4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- (5) 组织预算方案制定、实施、控制。
- (6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；
- (7) 组织对分承包方的评定；
- (8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- (9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。
- (10) 拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。
- (11) 拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。
- (12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。
- (13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。
- (14) 在必要情况下对所属下级授权。
- (15) 制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。
- (16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。
- (17) 及时向总经理汇报项目经理部经营管理运作情况和有关数据。
- (18) 培养和发现人材，提请聘任或解聘项目经理部管理人员。
- (19) 受理直接下级上报的合理化建议，按照程序处理。
- (20) 填写直接下级的过失单和奖励单，根据权限按照程序处理。
- (21) 指定专人负责项目经理部文件、报表等资料的保管与定期归档工作。
- (22) 在权限内代表项目经理部对外开展商务活动，与政府有关部门和社会团体、机构建立和保持良好的合作关系。

3 生产经理职责

- (1) 认真组织贯彻执行施工组织设计及施工方案中有关保证工程质量、环境、安全、生产等的各种技术措施。
- (2) 对施工组织设计、施工方案、技术方案执行情况，进行监督与检查。
- (3) 实施推广应用新工艺、新材料、新技术工作。
- (4) 领导并组织结构验收与竣工验收工作。
- (5) 是施工现场全面生产、管理工作、组织与指挥者。

(6) 领导编制项目施工生产计划（年、季、月、周），并组织贯彻实施。

(7) 领导项目质量目标及质量计划的贯彻实施。

(8) 对项目安全生产负责。

(9) 领导与组织编写工程施工总结工作。

4 技术负责人职责

(1) 项目部工程技术管理工作的组织和指挥者；

(2) 协助项目经理做好质量管理工作；

(3) 组织编制项目施工组织设计，施工技术方案，专业施工技术方案和工序设计并审批；

(4) 组织项目经理部有关部门对待大型或特殊工程，对项目经理部有关人员进行技术交底；

(5) 对项目经理部质量保证体系运作情况组织有关人员进行定期指导与检查；

(6) 并组织领导 ISO9000 标准认可项目经理部的挂牌工作；

(7) 负责公司年度项目创优规划的实现；

(8) 定期组织召开质量研讨会，总结经验，相互交流；

(9) 审定季节安全技术措施；

(10) 审批重大工程安全措施；

(11) 负责公司安全生产技术管理工作。

5 商务经理职责

(1) 代表公司合约估算部进行项目经理部合约商务工作的管理、控制和具体执行；

(2) 协助项目经理，具体负责项目成本控制工作；

(3) 参与项目经理部质量计划、工作计划的编制工作；

(4) 根据项目质量策划以及质量计划，按照公司标准文本，代表合约估算部参与具体分包工程招标文件、标准分包合同的准备以及具体招标工作的参与、分包合同的谈判；

(5) 具体组织实施所有合同商务条款，诸如信用证、保函等的准备，有关款项的支付等；

(6) 收集整理项目经理部经营信息，编制项目经理部商务报告。

6 专职质检负责人

(1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；

(2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；

(3) 考核施工操作人员的技术能力；

(4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；

(5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；

(6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；

(7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；

(8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

7 专职安全员职责

(1) 编制季节性安全技术措施；

(2) 编制重大工程安全措施；

(3) 负责安全生产的具体管理工作；

(4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；

(5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；

(6) 检查施工机械的安全和保养状况；

(7) 检测现场动态安全数据；

(8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发；

8 专职资料员职责

(1) 熟悉档案管理相关程序并建立有针对性的档案管理办法。

(2) 对所辖项目的图纸和现场情况，施工部位，特殊施工工艺应全部了解并存档备查；

(3) 完成投标活动中规定的档案建立、存储工作；

(4) 收集和记录员工的各项工作，并随时收项目各类资料；

(5) 负责对外联系和内部传达；

(6) 主持办公室的全面日常工作；

(7) 掌握并按规定使用印鉴；

(8) 制定项目经理部的培训计划。

(9) 质量资料的管理包括项目部资料管理是否按照公司要求运行，重点是竣工资料；

(10) 程序管理的各项资料收集，存档和管理包括项目部竣工资料以外全部凭据和各项往来文件；

(11) 协助做好办公室的各项工作；

(12) 跟踪及督办计划内各部门员工的各项工作；

(13) 维护和执行管理手册中的相关工作；

(14) 监督和协助员工正常工作；

(15) 明确施工目标：符合有关规定及甲方的相关要求。

9 预算员职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履约台帐，及时分析，整理《承包合同履约情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

(8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

(9) 办理工程竣工决算；

(10) 负责期间成本分析及竣工成本分析；

(11) 对物资的供应，必须附和物资采购管理办法，按照项目物资管理程序对项目定期检查，并定期向经理汇报项目物资管理的最新动向；

(12) 每周进入项目进行调查，对成本的构成进行系统分析，随时总结项目成本的经验和偏差；

(13) 全面领会招投标程序，组织安排商务标的研究，编制说明，现场勘察，组价、合价、封标全过程的管理。

10 材料员职责

(1) 确定现场物资管理目标，制定现场材料管理措施。

(2) 参与施工组织设计，做好现场平面布置规划。

(3) 按照施工进度计划，做好现场用料分析，编制材料用料计划及时组织材料进场，保证施工生产需要。

(4) 严格执行验收和复验制度，妥善保管材料，做好余料回收。

(5) 严格按平面布置合理堆放材料，尽量一切就位。

(6) 掌握未完工程量，调整用料计划，控制进场。

(7) 及时拆除临时设施，回收处理废旧材料。

(8) 进行各种材料结算和项目材料消耗及管理效果结算分析。

11 施工员职责

(1) 负责工程开工前期各种手续的催办工作，临建的报批，建设，组织人员及材料、机械的进场；

(2) 配合技术负责人编制项目总进度计划报经理审批；

(3) 按照审批的计划，协助项目经理编制月计划。周计划的具体实施计划，并备案管理，以日报形式递交主管审批；

(4) 负责处理施工期间各种技术，质量，安全，文明施工，材料；进场等各技术问题，并定期以文字形式向经理汇报，不断学习和改进施工技法；

(5) 负责施工设备和机具的管理工作；

(6) 负责新技术、新材料、新工艺的应用并及时做好总结；

(7) 负责编写项目施工管理方面的总结（工期、质量、安全、文明施工、成本等方面）

(8) 组织项目各项施工和竣工验收工作；

(9) 负责对区域的施工技术资料定期检查与指导，及竣工前的资料收集汇总交圈工作；

(10) 树立工程项目索赔的意识，及时收集完整的索赔资料并得技术负责人的认可，每月 23 日前将相关资料交预算合约室，以便合约室及时向业主索回款项和向公司收取承包费用。由于业主或业主指定施工单位原因造成的工期延误和其他责任损失，要及时协助项目经理办理签证手续。

(11) 负责编制相关项目的文明施工措施计划及成品保护措施；

(12) 负责工程竣工，项目经理部尚未解体前的，用户服务工；

(13) 经理部解体后负责将有关资料进行接管，直到保修工作全部完成收回结算款为止。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李万钦	/	注册建造师证	二级	粤 24420162016 07218	建筑、市政
技术负责人	王益超	高级工程师	职称证	高级	1021716	建筑施工
质量负责人	李海堂	/	职业培训合格证	/	06224106000 72000145	质量
安全负责人	刘冰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0000831	建筑
劳资专管员	李超力	/	职业培训合格证	/	09158792023 00801409	劳资专管
安全员	黄颖	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0018447	安全
施工员	姚志坚	/	职业培训合格证	/	24010105000 06238	施工
资料员	李瀚朗	/	职业培训合格证	/	24010500000 03209	资料
建筑工程师	李嘉力	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 384337 号	建筑工程
注册安全工程师	段艳龙	工程师	职称证	中级	14140159514	注册安全
注册造价工程师	盛欢	工程师	注册造价工程师证	中级	建 [造]1116440 0003866	土建
材料员	罗军生	/	职业培训合格证	/	04418111944 18007379	材料
质量员	谢家辉	/	职业培训合格证	/	22010306004 06199	质量

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004011

姓 名:李万钦

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月14日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月18日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑管理
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 工程系列高评委
Appraisal Committee

授予时间 2010年10月15日
Date of Conferment

证书编号 1021716
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 王益超

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1971年06月

Date of Birth

颁证时间 2010年11月27日

Date of Issue



颁证机关
Issued by

证书编码: 0622410600072000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李海堂

身份证号: 231085199703150012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 庆阳市西峰区扬航职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000831

姓 名:刘冰

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月21日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有 效 期:2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801409
Certificate No.

注册编号: 091587920230801409
Registration No.

姓名: 李超力
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 442801196807225536
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月2日
Issued Date



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018447

姓 名:黄颖

性 别:男

出 生 年 月:1998年04月18日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有 效 期:2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姚志坚 同志于 2023 年
12月22日至 2024年01月03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

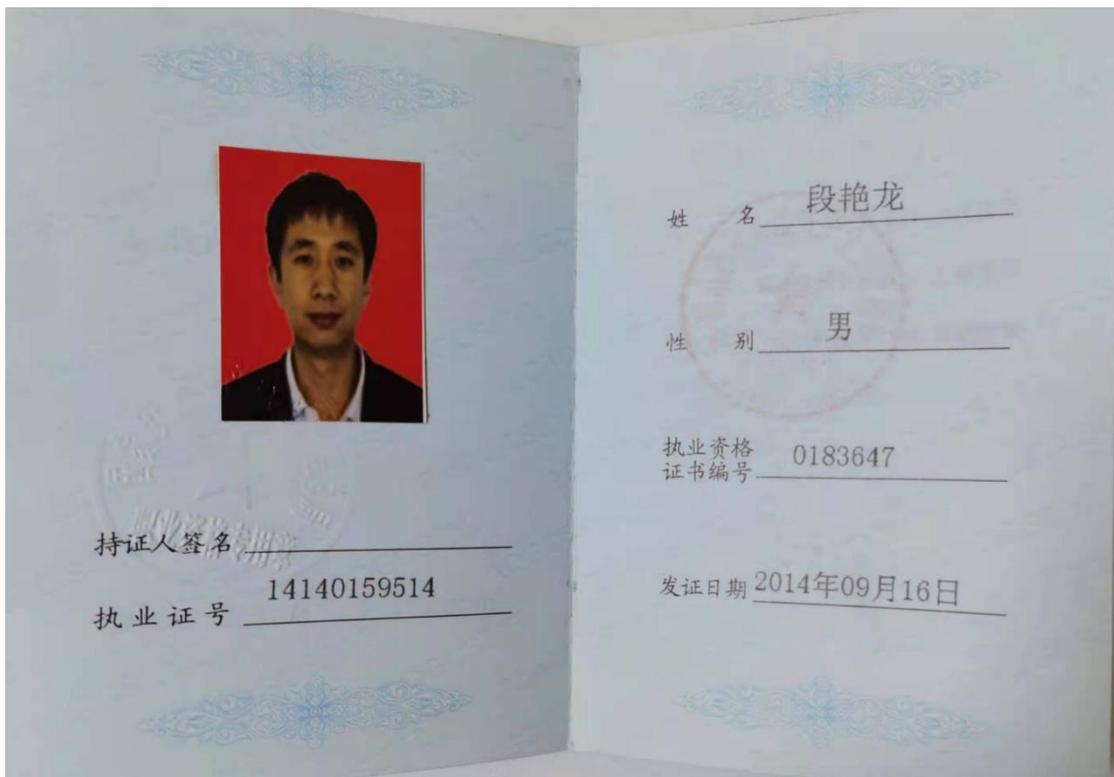
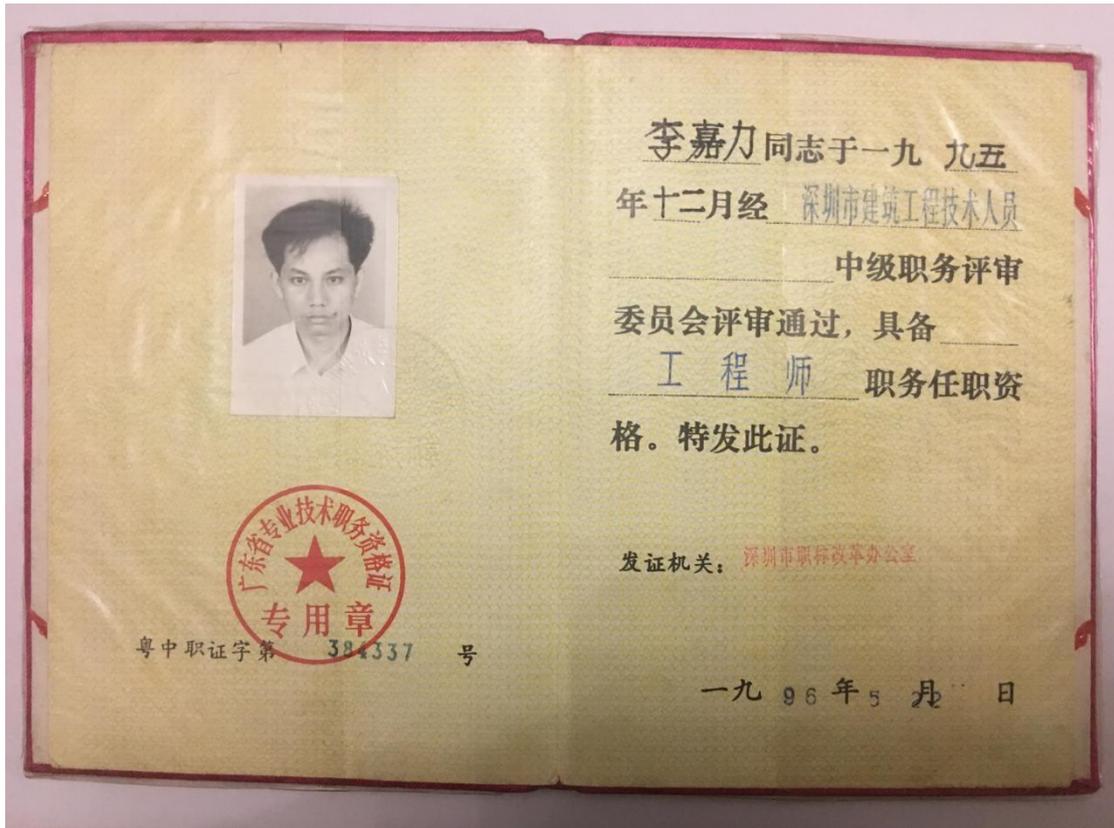
姓 名 姚志坚
身份证号 440301196611095654
证书编号 2401010500006238
工作单位



李瀚朗 同志于 2023 年
12月22日至 2024年01月03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 李瀚朗
身份证号 440304199710163512
证书编号 2401050000003209
工作单位





注册记录

注册类别: 煤矿安全
聘用单位: 山西长沁煤焦有限公司
有效期至: 2017年09月15日



注册记录

C0051 段艳龙 140429198408025618
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司
有效期: 2021年5月28日至2026年5月28日



姓名: 盛欢
身份证号码: 500112198606111983
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市嘉润州园林装饰
工程有限公司

证书编号: 建[造]11164400003866

初始注册日期: 2016年10月27日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年11月9日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 2 月 28 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至 2020年 12月 31日	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

同意延续注册



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

证书编码：0441811194418007379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗军生

身份证号： 44030119661122361X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



谢家辉 同志于 2022 年
11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 谢家辉

身份证号 441203199808080757

证书编号 2201030600406199

工作单位 深圳市嘉润州生态建工有限公
司



发证单位
2022 年 11 月 26 日
有效期至：2025 年 11 月 26 日