

标段编号：2408-440305-04-01-914717001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-仙科路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华杰建设集团有限公司

日期：2025年04月02日

1、企业业绩（不评审）

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）
1	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	市政道路	2022-9-26	2486.05	
2	2022 年西丽湖论坛会场改造项目施工	装修工程	2022-11-2	1569.7221	
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)	装修工程	2022-1	3621.08	
4	大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)	桩基础工程	2022-11-28	5525.62	
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工-电力迁改工程	市政道路	在建	5952.68	

1、红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

中标通知书

标段编号: 44030520220043001002

标段名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 2486.047656万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 叶友华



本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 8698922046236104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



叶友华

正本

合同编号：SZ-HHL-SG-001

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程
施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状丽山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水构筑物工程、软基处理工程、电信管道工程、电力管道工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持工程、苗木迁移工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、工程量清单及图纸，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☒ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	☒
软基处理工程	☒ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☒ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☒ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☒ _____米
隧道工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	☒ _____座
排水管道工程	☒ 雨水管：_____米 ☒ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☒ _____米
交通安全设施工程	☒	其它工程	交通工程、电气工程、水土保持工程、苗木迁移工程

3. 其它工程

／

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 8 月 01 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 3 月 19 日

合同工期总日历天数为 230 日历天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款(大写)：贰仟肆佰捌拾陆万零肆佰柒拾陆元伍角陆分。(小写)：24860476.56

元。其中：不含税价款（大写）：贰仟贰佰捌拾万柒仟柒佰柒拾陆元陆角陆分（小写）：22807776.66

元；税金（大写）：贰佰零伍万贰仟陆佰玖拾玖元玖角整（小写）：2052699.90 元

本项目招标控制价为 2894.521134 万元，中标下浮率为 16.47%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华杰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司前海分行

工人工资款支付专用账户号：41013700040088106

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址： 深圳市南山区海德三道166号
航天科技广场B座2701单元

法定代表人：黄子华

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 珠海华润银行深圳科技园支

账 号： 行

邮 政 编 码： 213226706105500001



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): _____



一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-63964801	项目代码	
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批（2020）166 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 9 日	验收日期	2023 年 9 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查 单位	
-------------	--

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋翼飞
副组长	李小峰、张锟、齐健
组员	李丹、杨鹏飞、曹猛、周兵兵、谌丹、李俊钰、刘海晖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锟	李序群、廖小林、陈敬灿
建设设备安装工程	杨鹏飞	刘杰、曾向斌、李棉龙
工程质控资料	齐健	张磊、郑楠枫、郑金洪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

会议签到表

项目名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

会议名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 联合验收		会议主持人：	
会议地点：红花岭项目部		会议时间：2023.9.20	
序号	姓名	单位	联系方式
1	蔡翼飞	南山建筑工程署	15808851287
2	李伟	中信城开	13925326258
3	王耀	巨浪公司	13700712215
4	林鹏飞	中信城开	18128687569
5	吴凡	远地集团	15126165509
6	连日	广东省测绘地理信息院	13823683944
7	李如	华志	13531234843
8	周兵兵	深圳市勘察测绘院集团有限公司	13049435123
9	李伟强	深圳市勘察测绘院集团有限公司	15120069875
10	王亮	华志建设	13820291591
11	李长编	交通设施处	13600160921
12	刘海峰	市交通局南山管理局	1353066617
13	李伟强	深圳华志集团	13673668237
14	李伟强	华志建设	1592213474
15	李伟强	中信城开	1879106152
16			
17			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	符合验收要求
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

2、2022 年西丽湖论坛会场改造项目施工（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220058001001
标段名称: 2022年西丽湖论坛会场改造项目施工（简易招标）
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司
中标价: 1569.7221万元
中标工期: 不超过45日历天
项目经理(总监): 梁永新



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-29



梁永新

查验码: 3174913736995149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2022F166SG001

深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年西丽湖论坛会场改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华杰建设集团有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第五版。

U					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年西丽湖论坛会场改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目投资匡算 2280 万元,建安工程费 1857 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于深圳大学城国际会议中心、草坪音乐会两部分。其中: (一) 深圳大学城国际会议中心 (1) 千人礼堂改造: 拆除一层和二层部分固定座椅并保护存放, 同时在一层新建同声传译工作间。天花板和墙面采用临时加挂后期可拆卸并符合会议内容的装饰材料。(2) 四个贵宾室改造: 对 1 层 2 号门旁储藏间、1 层舞台后面记者接待采访室、1 层舞台后面贵宾接待厅和 2 层贵宾室进行装修改造为高级别贵宾室。(3) 卫生间改造: 对 1 层 2 号门旁卫生间、1 层舞台后面卫生间和 1 层 5 号门旁卫生间进行整体提升改造。(4) 2 号门、5 号门改造: 将 2 号门卫生间和 5 号门卫生间旁两扇消防门拆除, 改为通道, 后期恢复成两扇消防门; 将 2 号门的玻璃门及旁边两扇玻璃整体拆除改为自动玻璃门及日常消防通道门。(5) 室内通道改造: 改造 1 层 5 号门至 2 号门靠舞台一侧的通道 (含天花、墙面、地面)。(6) 服务台区域改造: 拆除并改造 1 楼大厅服务台区域, 后期原样恢复。(7) 外立面改造: 清洗整个建筑外立面; 对建筑进行泛光照明, 同时安装展板。(8) 1 号门入口广场改造: 对 1 号门入口广场地面进行铺装。(9) 室外绿化改造: 将 2 号门车路整体提升 (含道路拓宽, 绿化整体提升); 同时对花池内绿化整体提升。(10) 标识标牌改造对场地标识标牌进行改造。

(二) 户外草坪音乐会 (1) 拓宽人工清水池的人行桥; (2) 水池清洗, 安装水循环及水质提升设备; (3) 安装水池水景灯 (含夜景灯) 和绿化景观灯。所有的施工内容详见工程招标图纸、

合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开竣工日期(暂定)总工期不超过 45 日历天, (实际开工日期以开工令为准)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰陆拾玖万柒仟贰佰贰拾壹元(¥15697221 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，监理壹份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李列君

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市华杰建设集团有
限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

子黄

统一社会信用代码：

91440300564214821Q

地址：深圳市南山区粤海街道海德三道

166 号航天科技广场 B 座 2701 单元

邮政编码：518000

法定代表人：黄子华

委托代理人：_____

电话：0755-25779063

传真：0755-25779056

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500052555189

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2022年西丽湖论坛会场改造工程

验收日期： 2022年11月21日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年西丽湖论坛会场改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道3968号	建筑面积	1566.3平方米	工程造价	2280万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	4	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月29日	验收日期	2022年11月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华
副组长	贾瑜、梁永新
组员	张小波、阳建峰、秦辉文、王文涛、周京京、范强、张康明、李翔、李桂涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾瑜	阳建峰、范强、张小波、周京京、方华、李桂涛
建筑设备安装工程	梁永新	秦辉文、王文涛
工程质控资料	张康明	李翔

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月2日	2022年11月3日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

中标通知书

标段编号: 44030520210096001001

标段名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 3621.0470万元(下浮率: 5.14%, 投标报价: 3621.0470万元)

中标工期: 110日历天

项目经理(总监): 陈达雕



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-06

查验码: 2138766413961353

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

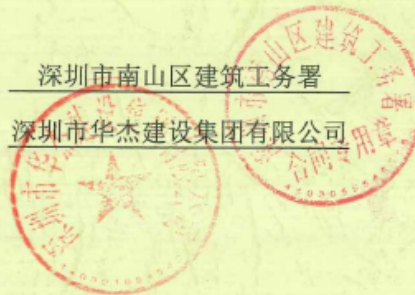


合同编号: 2021F128SG002

智谷产业园实验室及办公室
应急安置改造项目(一标段)
(简化招标)施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区智谷产业园区E座。

工程规模及特征: 该楼共计23层,本项目分布于16-18层共计3层。两层实验室,建筑面积约4365.1080 m²;一层办公室,建筑面积约2167.7833 m²。暂估建安费3817.2539万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)主要施工内容包括但不限于:办公区:隔断、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防等工作;实验室区:理化实验区:隔墙、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防、净化系统、VAV系统、集中供气系统、废气处理系统、废水处理系统、自动信息化系统、消防系统、实验室家具设备等建设工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____ 平方米

			□设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

／

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 1 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022年4月20日

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟陆佰贰拾壹万零肆佰柒拾元整

（小写）：36210470.00 元；

下浮率：5.14%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为

（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月6日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B

地 址: 座2701单元

法定代表人: 黄子华

委托代理人:

电 话:

传 真: 中国建设银行股份有限公司

开 户 银 行: 深圳景苑支行

账 号: 44201581500052555189

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

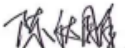
年 月 日

完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的智谷产业园实验室及办公室应急改造项目（一标段）工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

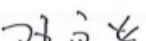
特此报告！

项目经理（签字）：

施工单位（公章）

2022年4月28日

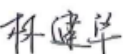
监理单位意见：已完工，情况属实。

项目总监（签字）：

监理单位（公章）

2022年4月28日

建设单位意见：已完工，情况属实。

项目负责人（签字）：

建设单位（公章）

2022年4月28日

需提供的附件：现场完工照片或合同终止的相关证明

注：施工完成后登录广东省建筑施工安全标准化评定信息系统网址（<http://aqpd.gdzjz.org/logon.aspx>）提交考评申请。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）

验收日期: 2022年07月27日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园E座	建筑面积	6532.8913	工程造价	
结构类型	剪力结构	层数	地上：	23	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-0159	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2022年07月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	陆应炎
组员	勾越、宋廷金、殷志玉、陈达雕、许炎才、曾向斌、李棉龙、代传竣、郑楠枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冬冬	吴灿荣、姚胜文、吴廷林、许和平
建筑设备安装工程	李义红	李斌锋、陈均苗、张鑫
工程质控资料	勾越	程博、郑金洪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成 在设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警 系统		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火 系统		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙泉波	南山区建筑工务署			孙泉波
2					
3	陈立	深圳印象山建设集团股份有限公司	副总		陈立
4	陈立	副总			陈立
5	陈立	副总			陈立
6	陈立	副总			陈立
7	陈立	副总			陈立
8	陈立	副总			陈立
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完设计和施工合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,达到使用功能的要求。工程所含各分部工程合格,检验批及分项工程符合设计及规范要求。有关安全和使用功能控制资料完整,各项检查结果符合相关工程质量验收规范规定,消除了质量通病,该单位工程评定为合格,通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	20 年 月 日



4、大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

中标通知书

标段编号: 44030520180034001001

标段名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 5525.620042万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 邱新华

本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-01-13



查验码: 6376115558932414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: SZ-DXCPT-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市华杰建设集团有限公司

二〇二一年 1 月

目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

工程地点: 深圳市南山区幽兰路东侧,规划柳荫路北侧,规划科研路西侧

工程规模及特征:

本项目建设用地面积约为 23977.49 m²,分为两期开发,本次开发范围为一期的地基与基础工程。一期建设用地面积约 15396.98 m²,总建筑面积约 49848 m²,计容建筑面积约 39683 m²(含教学及辅助用房 27608 m²、办公用房 2376 m²、架空绿化休闲 9699 m²),不计容建筑面积约 10165 m²(含共用停车库 2975 m²、公用设备用房 2378 m²、架空绿化休闲 4812 m²)。设 1~2 层地下室,基坑开挖深约 3.9~9.0m,基坑周长约 514.2m。一期基坑北侧为本项目二期建设用地,现状为中科院先进院既有建筑,既有建筑距离本项目基坑支护结构边线最近距离约为 4.5m。基坑西侧为已建成的幽兰路,其下方有包括电力、给水、雨水等市政管线,其中电力管沟距离基坑支护结构边线最小净距约 2.5m。基坑南侧为柳荫路,支护结构距道路边线约 7.5m,东侧为中科院先进院用地范围。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:

- (1) 土石方工程:设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃、回填等;
- (2) 基坑支护工程:设计范围内的基坑支护(不含基坑支护桩检测)及降水工程等;

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

(4) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测（基坑支护桩、工程桩检测除外）、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

(5) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。

(6) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☒ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯工程 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2021年1月30日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年10月30日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 273 日历天。

标准工期 ____ / ____ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

序号	主要节点	计划开工时间	计划完工时间	工期(天)	备注
1	管线迁改及停车场施工	2021/1/30	2021/3/15	45	已包含春节假期影响
2	基坑支护工程	2021/3/15	2021/5/30	75	
3	桩基础工程	2021/4/15	2021/6/30	75	
4	冠梁与角撑施工	2021/6/1	2021/7/30	90	
5	基坑土方开挖	2021/8/1	2021/10/30	90	

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟伍佰贰拾伍万陆仟贰佰圆肆角贰分

（小写）：¥55,256,200.42 元）。

其中：分部分项工程费：45967392.92 元；

措施费：2447577.00 元；

规费：1076052.40 元；

税金：1673984.34 元；

暂列金：2734899.86 元；。

专业工程暂估价：0.00 元；

工程建设其他费：1356293.90 元；

建安工程费下浮率：14.17%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2021年 月 日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

地址:

刘星

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市南山区粤海街道

地址: 海德三道 166 号航天科

技广场 B 座 2701 单元

法定代表人: 黄子华

委托代理人:

电话: 0755-25779063

传真: 0755-25779056

中国建设银行股份有限公司

开户银行: 公司深圳景苑支行

账号: 4420158150005255518 9

邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2021 年 1 月 26 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）

验收日期：2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	0	工程造价	5525.620042万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174501	监理许可证号	2021-0245		
开工日期	2021年3月11日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021031		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司（桩基）、铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊森										
副组长	詹壮任 朱浩										
组员	蔡晓彬	邹木昌	李剑波	方国勇	陈靖	刘一鸣	马纯权	何晓利	卓海能	郭汉驰	蓝华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马纯权	蔡晓彬 何晓利
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	朱浩	邹木昌 郭汉驰 蓝华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊奎	深圳市南山区建筑工务署			涂俊奎
2	詹壮任	海南中信城市开发运营有限公司			詹壮任
3	蔡晓彬	海南中信城市开发运营有限公司			蔡晓彬
4	朱浩	深圳市精筑工程咨询有限公司			朱浩
5	邹木昌	深圳市精筑工程咨询有限公司			邹木昌
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计院有限公司			李剑波
7	方国勇	深圳市长勘勘察设计院有限公司			方国勇
8	陈靖	深圳市立方都市工程设计有限公司			陈靖
9	刘一鸣	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			刘一鸣
10	马纯权	深圳市华杰建设集团有限公司			马纯权
11	何晓利	深圳市华杰建设集团有限公司			何晓利
12	卓海能	深圳市华杰建设集团有限公司			卓海能
13	郭汉驰	深圳市华杰建设集团有限公司			郭汉驰
14	蓝华	深圳市华杰建设集团有限公司			蓝华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务,各分部分项工程验收均达到验收规范,验收合格,质量控制资料及有关安全功能检测资料完整,观感质量符合要求,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,符合要求,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 范纯青 注册号: 4406478-008 有效期至: 至2023年6月				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李剑波 注册号: 440554-47916 有效期至: 至2024年12月				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月28日		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年11月28日		施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月28日
设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月28日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月28日		



* GD- E1- 914 / 6 *

5、南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工-电力迁改工程



匠心建造 百年路桥

合同编号: B06109.70-专业-2022-003

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工-电力迁改工程专业分包

工程地点: 深圳市南山区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

签署日期: 2022年12月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

甲方就南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工-电力迁改工程专业分包工程通过的公开招标采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

- 1.1工程概况
- 1.1.1工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工-电力迁改工程专业分包
- 1.1.2工程内容：本次招标项目为南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工-电力迁改专业分包，暂定实施里程为K0+000~K3+521.985，范围内的电力迁改专业施工。
- 1.2工程承包范围及承包方式：
- 承包范围：包括但不限于施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，完成项目实施阶段工程建设，直至工程完工验收、工程完工验收备案、缺陷保修等。
- 承包方式：包人工、包材料、包机械、包规费、包税金、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包保险、包验收移交、包编制工程过程资料及竣工结算资料(含竣工图)等。
- 1.3施工工期：
- 开工日期：2022年12月20日（暂定，具体开工日期以甲方要求为准）
- 完工日期：2024年8月31日（暂定）
- 具体施工工期按建设单位要求的工期节点执行。
- 1.4合同价款
- 1.4.1币种：人民币
- 1.4.2合同价款（暂定）：（大写）伍仟玖佰伍拾贰万陆仟柒佰玖拾柒元陆角肆分（小写）59526797.64元
- 其中税率：9%，税额：（大写）肆佰玖拾壹万伍仟零伍拾陆元陆角玖分（小写）4915056.69元
- 合同价款中包含但不限于：
- （1）合同价款中包含乙方为实施和完成本合同工程全部内容及其保修所需的全部监督

管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。

(2) 合同价款中还包括安全施工、文明施工和其他施工措施、交叉作业费及水电费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(3) 合同结算规则

☐ 按 建设单位 审定承包范围的工程结算价下浮中标下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。中标下浮率为乙方投标文件《投标报价表》投标人填报的“固定下浮率”

☐ 中标下浮率为乙方投标文件的投标报价下浮率或双方约定的下浮率。

☐ 按乙方投标文件的投标报价，工程量清单报价表，详见投标报价表：

乙方工程量清单报价表中的工程量为暂定，结算工程量按以下规则计算：

☐ 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) 其他《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；结算时，所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

☐ 以验收合格的并经甲方签认且不超过建设单位确认的实际完成工程量为准。现场签证单、工程量确认单等需经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认。结算工程量的计算规则，上表项目特征列明计量规则时按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下规则执行：

☐ 执行《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013)及深圳市《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013)补充规定；

☐ 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则；

☐ 双方现场确认的实际完成数量。

☐ 其它：

(4) 纳税人性质及发票类型为：

☒ 一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票

☐ 小规模纳税人，提供税务局代开的税率为 % 的增值税专用发票

1.4.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：乙方自行解决临时用水管线施工、施工用电工（自备应急发电机）及承担完成该所有费用，施工人员的食宿由乙方自行承

拒解法,未经甲方书面同意,乙方不得在本工程工地范围内住宿,乙方如需搭建临时设施,则应服从甲方的整体安排。(项目部可提供住宿,具体以甲方要求为准)。

1.5 质量标准

1.5.1 达到《南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同》(以下简称《总承包合同》)规定的质量验收合格标准。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准:经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

本工程所说明的工程规范是以国家公布的所有现行规范及地方政府有关的现行规定。本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。中标人亦须按此等说明及要求执行,若此等说明及要求与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异,中标人须按较高之标准执行。包括但不限于:

序号	标准编号	标准名称	日期/版次
1	GB50217-2018	《电力工程电缆设计标准》	
2		《工程质量检验评定标准》	
3	GB50026-2020	《工程测量规范》	
4	GB50303-2015	《建筑电气工程施工质量验收规范》	
5	GB50194-2014	《建筑工程施工现场供用电安全规范》	
6	GB/T50326-2017	《建设工程项目管理规范》	
7	GB50300-2013	《建设工程施工质量验收统一标准》	
8	JGJ33-2012	《建筑机械使用安全技术规程》	
9	JGJ59-2019	《建筑施工安全检查标准》	
10	JGJ146-2013	《建筑施工现场环境与卫生标准》	
11	GB50052-2009	《供配电系统设计规范》	

1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释,互为说明。除专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1.6.1 本合同协议书;

1.6.2 中标通知书(适用招标工程);

- 1.6.3 投标文件（适用招标投标工程）；
- 1.6.4 招标文件及澄清文件；
- 1.6.5 合同谈判记录；
- 1.6.6 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 1.6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 1.6.8 工程量清单；
- 1.6.9 图纸；
- 1.6.9 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 1.6.10 甲方有关通知及工程会议纪要；
- 1.6.11 工程进行过程中的有关信件、电子邮件等。
- 1.7 图纸
甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合计 1 套。
- 1.8 甲方责任人
甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：曾斌，
职务：项目执行经理，联系电话：13670143013。
- 1.9 乙方责任人
乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：叶友华，
其职务为：现场负责人，联系电话：173 0706 6068。

第二部分 通用条款

- 2.1 甲方职责
 - 2.1.1 全面按照总承包合同的要求，合理的组织实施各项工作，对工期和质量向建设单位负责。
 - 2.1.2 全面履行本合同中规定的甲方的各项义务，按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供标准/规范、图纸、材料、设备、装备及其它物品。
 - 2.1.3 负责审核乙方的施工组织设计、指导乙方完成各项审批及报审工作。
 - 2.1.4 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门联系，协调现场工作关系。
 - 2.1.5 负责按照乙方的实际完成工作量向建设单位申报进度款，并按照本合同的要求计算乙方的进度款。
 - 2.1.6 根据工程需要向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，但仅供乙方参考，乙方

率大于 40%。上月考勤人数达到 20 人当中发薪率达到 80%。

2.13 违约责任

其他约定：_____。

2.14 不可抗力

其他约定：_____。

2.15 争议的解决

双方针对本合同的任何争议，均一致同意首先采取协商解决，如若协商不成的，双方可以约定以下一种方式解决争议：

☐ 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

2.16 工程质量缺陷保修期

其他约定：按总承包合同约定。

2.17 补充条款

(1) 乙方必须服从甲方相关施工方案、施工进度、施工人员、机械调动等方面的安排，如因乙方不听从甲方的施工进度安排或人员机械不充足等原因导致甲方施工进度滞后、延迟工期或造成其他损失，每次罚款 30000~50000 元，并记录在履约评价表中。

(2) 如乙方不能满足甲方要求进度、质量、安全管控的要求，甲方有权启用备选供应商，乙方投标视为已同意此条款。

(3) _____。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：

2、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/

项目经理 李政

		使用有效期: 2024年10月30日 - 2025年04月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李政		
性 别: 男		
出生日期: 1987年08月10日		
注册编号: 粤1442018201905308		
聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06) 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
	 个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月07日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2024.10.30

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006691

姓 名:李政

性 别:男

出 生 年 月:1987年08月10日

企 业 名 称:深圳市华杰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2024年05月20日 至 2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓 名: 李政
证件号码: 431022198708100011
性 别: 男
出生年月: 1987年08月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903444000001671



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 李 政
身份证号: 431022198708100011
证书编号: 66430104071000958



参加 房屋建筑工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政

社保电脑号：644786637

身份证号码：431022198708100011

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	416219	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*18.41	2360	*18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76		241.03	107.68	51.92	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a36afc0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



4、拟派项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李政	/	注册建造师	一级	粤 1442018201905308	市政工程
技术负责人	伍峻	高级工程师	职称证	副高	2200101156046	建筑工程
质量负责人	秦辉文	中级工程师	质量员证	中级	20220602699	建筑工程
安全负责人	陈栋	中级工程师	注册安全工程师	中级	20201104644000001167	建筑施工安全
商务经理	李序群	中级工程师	造价师	一级	建[造]11084400003200	土木建筑
电气工程师	孙志强	中级工程师	职称证	中级	ZGC12074145	电气
安全员	刘军	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0021419	安全
质检员	刘瑜铭	/	岗位证	/	0915879202405001183	质量
施工员	马信雨	/	岗位证	/	20211106965	施工
材料员	陈彪雄	/	岗位证	/	0441711194417009299	材料
资料员	吴子康	/	岗位证	/	0915879202404006690	资料
劳资专管员	刘丽	/	岗位证	/	20220616244	劳资专管

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 李政



使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李政

性 别: 男

出生日期: 1987年08月10日

注册编号: 粤1442018201905308

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)
建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006691

姓 名:李政

性 别:男

出 生 年 月:1987年08月10日

企 业 名 称:深圳市华杰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2024年05月20日 至 2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓 名: 李政
证件号码: 431022198708100011
性 别: 男
出生年月: 1987年08月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903444000001671



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 李 政
身份证号: 431022198708100011
证书编号: 66430104071000958



参加 房屋建筑工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李政 社保电脑号: 644786637 身份证号码: 431022198708100011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*18.41	2360	*18.88	*4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76			244.05	207.68	51.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a36afc0j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 深圳市华杰建设集团有限公司



技术负责人 伍峻

广东省职称证书

姓 名：伍峻
身份证号：432524198605110613



职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156046
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 伍峻 性别男，一九八六年五月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361200805104227

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

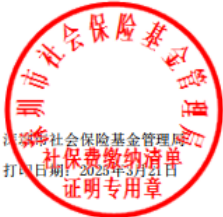
姓名: 伍峻 社保电脑号: 648816295 身份证号: 432524198605110613 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		2360	23.6	2360	56.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6fc6ec213b2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
416219
 单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



质量负责人 秦辉文

从事专业 Speciality	工 民 建				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师				
评审组织 Organization Of Evaluation	工程系列中级专业技术 职务评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	一九九七年十二月二十八日	姓 名 Full Name	秦辉文	性 别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	出生年月 Birthdate	1968年6月	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南省信阳建筑总公司		
		证书编号 Credentials No.	C17018970900065		
			1998 1 月 10 日		

	姓 名: Full Name	秦辉文
	性 别: Gender	男
持证人签名 Signature of the holder	身份证号 ID No.	413001196806251558
	岗位名称: Position Title	质量员
	技能等级: Skill Level	--
证书编号: 20220602699 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by	
注册编号: 2022602699 Registration No.	签发日期: 2022年5月6日 Issued Date	

成人高等教育

毕业证书



学生 秦辉文 性别 男 ,一九六八 年 六 月 二十五日生, 于 二零零六
年 三 月至二零零九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 信阳师范学院

校(院)长:



批准文号: 教成[I993]1号

证书编号: 104775200905101626

二零零九 年 一 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

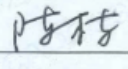
姓名：秦辉文			社保电脑号：805681346			身份证号码：413001196806251558						页码：1					
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司			单位编号：416219			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9050.0	4800.0			1173.3	391.14			391.14		556.0		480.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ec2ace3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



安全负责人 陈栋

190-0046	
 姓名 陈栋	性别 男
证件号码 420106196706214895	级别 中管级
本人签名 	执业证号 19210032176
职业资格 证书管理号 20201104644000001167	发证日期 2021年10月29日
	

190-0046	
注册记录	注册记录
陈栋 420106196706214895	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市华杰建设集团有限公司	
有效期至: 2026年10月29日	
	



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 陈林
证件号码: 420106196706214895
性 别: 男
出生年月: 1967年06月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2020年11月15日
管 理 号: 20201104644000001167



证书登记院教毕字第 855049 号

毕 业 证 书

学生 陈 林 性别 男 现年
22 岁，系 广东 省(市、自治区)
兴宁 市 人，于一九八五年九月至
一九八九年七月在本院 电子工程
系 工业自动化 专业 四年制本
科修业期满，学完教学计划的全部
课程，考试成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

武汉工学院

院 长



一九八九年六月廿日

姓名: 陈栋	社保电脑号: 1166937	身份证号码: 420106196706214895	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司	单位编号: 416219		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6fc6ec39250) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



商务经理 李序群



姓 名：李序群
身 份 证 号 码：340827761216371
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市中邦(集团)建设
总承包有限公司

证 书 编 号：建[造]11084400003200

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2020 年 11 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 2 月 29 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

天津大学

毕业证书



学生 李序群 性别 男，一九七六年十二月十六日生，于二零一九年
三月至二零二一年七月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号：100567202105004020

二零二一年七月二十日

姓名: 李序群			社保电脑号: 620325705			身份证号码: 34082197612163710			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司			单位编号: 416219			计算单位: 元											
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		236.56		236.56	56.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6fc6ec67adw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



电气工程师 孙志

	经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i>
姓 名 孙志强 <i>Full Name</i>	资格名称 工程师 <i>Qualification</i>
性 别 男 <i>Sex</i>	专 业 电气 <i>Speciality</i>
出生日期 1983年09月 <i>Date of Birth</i>	授予时间 2019年10月27日 <i>Date of Conferment</i>
证书编号 ZGC12074145 <i>Certificate No.</i>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙志强 性别 男 1983 年 9 月 15 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 工业自动化 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：大庆石油学院	校（院）长：	
证书编号：102201200606000788	二〇〇六 年 七 月 七 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志强
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

社保电脑号：80653191
单位编号：416219

身份证号码：232126198309151318
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7588.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	26.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ec6a05c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
416219

单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司

双击可隐藏空白



安全员 刘军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0021419

姓 名: 刘军

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月15日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月25日

有 效 期: 2024年01月23日 至 2027年03月24日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年01月23日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名：刘军

身份证号：431021199203152674

证书编号：65439110112028594

参加 交通土建工程
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

社保电脑号：802397504
单位编号：416219

身份证号码：431021199203152674
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7598.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			262.44	236.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ec7d187 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



质量员 刘瑜铭

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘瑜铭

身份证号: 441422198703290972

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300321910



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月29日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

施工员 马信雨

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 马信雨

身份证号: 440582199005160017

岗位名称: 施工员

技能等级: --

证书编号: 20211106965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马信雨
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

社保电话：809301486
单位编号：416219

身份证号：440582199005160017
单位编号：416219

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			262.41	262.56	56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ecb7cd3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



材料员 陈彪雄

证书编码: 0441711194417009299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈彪雄

身份证号: 440582198901080475

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪雄
社保电脑号：628401547
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

身份证号：440582198901080475
单位编号：416219

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		2360	23.6	2360	18.88	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ecd312t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



资料员 吴子康

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴子康

身份证号: 44058219941210635X

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202404006690



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴子康

社保电脑号: 800253181

身份证号码: 44058219941210635X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号: 416219

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7588.81	4002.24				1173.3	391.14			391.14		262.44	26.56	56.64	

社保费缴纳清单

缴费人: 吴子康

缴费单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

缴费时间: 2024.03-2025.02

缴费金额: 7588.81元

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ececb38 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 416219
 单位名称
 深圳市华杰建设集团有限公司



劳资专管员 刘丽



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220616244
Certificate No.

注册编号: 2022616244
Registration No.

姓 名: 刘丽
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 360502199811037126
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

等 级: ---
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月12日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽

社保电脑号：808829947

身份证号码：360502199811037126

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
合计			7598.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		2360	23.6	2360	56.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ecef70u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
416219
单位名称
深圳市华杰建设集团有限公司



3、履约评价（不评审）

序号	工程项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目	深圳市南山区建筑工务署	2023-02-13	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)	深圳市南山区建筑工务署	2022-05-16	优秀
3	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段	华润（深圳）有限公司	2022-01-12	优秀

1、2022 年西丽湖论坛会场改造项目

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司：

在“2022 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你对项目高度重视、科学部署，委任了精干的项目团队，精心组织现场施工，克服了工期紧、任务重和疫情冲击等不利条件，按照合同约定高质量完成了工程建设任务，保障了“2022 年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在本项目中的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署
2023 年 2 月 13 日



2、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置1标段应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当，克服了春节期间人手不足、疫情防控人员管理等一系列困难，做出了过节不停工、疫情严防控等一系列举措。你司对项目精心策划管理、优化安排工期、合理组织施工、严格把控质量，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表你司的突出表现，我署决定颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

3、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段



[2022]华置深圳城建南医 NS 函字 006 号

表扬信

深圳华杰建设集团有限公司：

贵司承包的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段，在 2021 年度，贵司在以张超为主导的管理团队，强化现场安全文明施工、质量管理、施工进度管理意识，在医技楼施工作业面较少、现场条件复杂等的情况下，贵司项目团队克服困难，积极协调各方、科学组织分配资源，如期完成年度施工重要节点任务。

2022 年是充满挑战的一年，希望贵公司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现迎难而上、攻坚克难不畏难的精神，愿后续工程在我们共同努力下如期交付。

最后，向贵司的各级领导、广大职工及家属致以最诚挚的新年问候与祝福！

华润（深圳）有限公司

南山医院改扩建项目部

2022 年 1 月 12 日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润（深圳）有限公司 南山医院改扩建项目

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project

深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室

Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89, Taoyuan Road, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8658 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司