

标段编号：2408-440305-04-01-914717001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-仙科路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2025年04月07日

目录

1、 投标人业绩情况（不评审）	11
(1) 铁铺镇污水处理设施建设项目	12
(2) 庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目	22
(3) 宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程(围网+标示牌)	32
(4) 乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程	47
(5) 地铁三号线伦敦段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目（伦敦站）	55
2、 拟派项目经理业绩情况（不评审）	63
(1) 正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程	68
3、 项目负责人情况（不评审）	75
4、 项目管理班子人员配备情况(不评审)	79
5、 履约评价（不评审）	136

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司	注册资本	5000 万人民币	成立日期	2005 年 04 月 14 日
企业法人代表	李瀚朗	企业技术人员数量 (人)		25 人	
企业曾用名 (如有)	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司	企业性质 (民营/国有)		民营企业	
企业资质/经营许可范围	<p>园林绿化技术咨询、园景装饰。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;白蚁防治服务;病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);金属材料销售;机械电气设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程、环保工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);造林工程施工;园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售;建筑劳务分包。公路工程;土石方工程;地基与基础工程;城市及道路照明工程;智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;高速公路、公路、市政道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;地质灾害治理工程。建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);特种设备安装改造修理;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>				
企业资质情况	<p>市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级</p>				

联系人	陈锦明	联系电话	181283 97776	邮箱	m133365 29029@1 63.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉闰州生态建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030077274646XU
注册号:	440301102774955
商事主体名称:	深圳市嘉闰州生态建工有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦5D122
法定代表人:	李瀚朗
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月26日 18:2:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22105602841

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二一年三月四日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李嘉力（总经理）

备案后总经理： 李瀚朗（总经理）

备案前董事成员： 李嘉力（执行董事）

备案后董事成员： 李瀚朗（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：李瀚朗 电话：0755-23074289 邮箱：2306897686@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李嘉力

变更后法定代表人信息： 李瀚朗

变更前名称： 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511144483

深圳市嘉润州生态建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511144483

深圳市嘉润州生态建工有限公司:

我局予以换发营业执照5份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉润州生态建工有限公司 2025年03月26日 的变更信息

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204
变更后地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦5D122
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-25

打印时间: 2025年03月28日 15:30:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





建筑业企业资质证书

证书编号: D244265346

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344157326

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日





统一社会信用代码：914403007274646XU



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002971

企业名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

法定代表人：李瀚朗

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月30日 至 2026年11月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

近3年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：铁铺镇污水处理设施建设项目 合同金额：781.229515 万元 竣工验收日期：2024.7.1
	2	项目名称：庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目 合同金额：508.713411 万元 竣工验收日期：2024.2.5
	3	项目名称：宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程(围网+标示牌) 合同金额：399.476922 万元 竣工验收日期：2023.11.16
	4	项目名称：乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程 合同金额：193.44836 万元 竣工验收日期：2024.12.5
	5	项目名称：地铁三号线伦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目（伦教站） 合同金额：182.06361 万元 竣工验收日期：2022.12.28
<p>说明： 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 铁铺镇污水处理设施建设项目

中标通知书

潮公易建中字【2022】第（20/）号

招标人	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府		
中标人	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
工程名称	铁铺镇污水处理设施建设项目		
工程地点	位于潮州市湘桥区铁铺镇镇范围		
建设规模	地块一灰荣村：新建钢筋混凝土污水井 37 座，铺设双壁波纹管 DN100 494 米，DN300 644 米。地块二石坵头村：新建钢筋混凝土污水井 247 座，铺设双壁波纹管 DN100 1921 米，DN200 2403 米，DN300 1049 米，DN400 912 米。新建湿地 134.4 平方。地块三桂林村：新建钢筋混凝土污水井 185 座、砖砌雨水井 15 座，砖砌雨水检查井 11 座，铺设双壁波纹管 DN100 943 米，DN200 1562 米，DN300 1170 米，DN400 58 米，DN600 645 米，新建排水渠盖板 1153m 等。项目概算总投资 8935600.00 元，建安工程预算费用 7895991.97 元（含绿色施工安全防护措施费 276166.50 元、暂估价 45000.00 元）。		
发包工程内容	根据发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
承包方式	按照招标文件及合同条款要求完成本工程施工工作。以招标人提供的工程量清单按固定单价合同。包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。		
招标控制价（元）	7895991.97		
中标价（元）	柒佰捌拾壹万贰仟贰佰玖拾伍元壹角伍分 7812295.15		
项目负责人及证书编号	李珂 (粤 2442011201203006)	质量标准	符合设计图纸要求及国家有关标准，达到合格等级
工期	180 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁铺镇污水处理设施建设
施工单位：深圳市嘉闰州生态建工有限公司
建设单位：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府
验收时间：2024年07月01日

竣 工 报 告

工程名称	铁铺镇污水处理设施建设	工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇
工程规模	建设灰荣村、石坵头村、桂林村，铺设 UPVC 排水管 DN150、HDPE 双壁波纹管 DN200、HDPE 双壁波纹管 DN400、HDPE 双壁波纹管 DN600、塑料检查井、钢筋砼污水检查井φ700、钢筋砼污水检查井 φ1000、钢筋砼污水沉泥井 φ1000 化粪池修复、破除混凝土路面修复，人工湿地 1 座。	结构类型	市政
建设单位	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府	开工日期	2022.11.30
监理单位	瑞函项目管理有限公司	完工日期	2024.07.01
承包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	分包单位	/
设计单位	广东佰方设计咨询有限公司	工期 (日历天)	合同：180
勘察单位	/		实际：580
监督机构	/	合同工程造价 (元)	7812295.15

	检查项目与内容	检查情况
竣工条件具备情况	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按合同约定及设计图纸完成相应工程项目
	技术档案和施工管理资料编审情况	验收资料已完成编制，并审核通过
	主要材料、构配件和设备的进场实验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	试验报告/抽检报告齐全，结果合格
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	符合相关要求，资料齐全
	工程施工安全评价资料	安全评价为“合格”
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	已签署

承包 单 位 意 见	<p>本工程于 2024 年 07 月 01 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承包单位：深圳市嘉州生态建设工程有限公司 承包单位法定代表人或负责人（签名）：李珂</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 1 日</p>
监 理 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同 意 验 收</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位：瑞涌项目管理有限公司 总监理工程师（签名）：李珂</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 1 日</p>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



铁铺镇污水处理设施建设项目

施工合同

发包人（全称）：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

2022年11月29日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁铺镇污水处理设施建
设项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铁铺镇污水处理设施建设项目

2. 工程地点：建设地点位于潮州市湘桥区铁铺镇桂林村、石坵头村、灰荣村。

3. 工程立项批准文号：湘发改投审[2022]26 号

4. 资金来源：涉农资金（湘财农[2022]1 号）安排解决，缺额部分由铁铺镇
人民政府自筹解决。

5. 工程建设内容及规模：地块一灰荣村：新建钢筋混凝土污水井，铺设双壁
波纹管 DN100、DN300。地块二石坵头村：新建钢筋混凝土污水井，铺设双壁波
纹管 DN100、DN200、DN300、DN400 。新建湿地 134.4 平方。地块三桂林村：新
建钢筋混凝土污水井、砖砌雨水井，砖砌雨水检查井，铺设双壁波纹管 DN100、
DN200、DN300、DN400、DN600，新建排水渠盖板等。

6. 工程承包范围：根据发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材
料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通
过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写柒佰捌拾壹万贰仟贰佰玖拾伍元壹角伍分）（¥ 7812295.15元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 贰拾柒万陆仟壹佰陆拾陆元伍角整）（¥ 276166.50元）；

（2）暂估价：

人民币（大写 肆万伍仟元整）（¥45000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 结算价：结算时最终以财政部门审核定案的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：李珂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份, 均具有同等法律效力, 发包人执四份, 承包人执四份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 1144510274445497XR

9144030077274646XU

地址: 广东省潮州市湘桥区铁铺镇镇道 7 号

邮政编码: 521000

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 李潮洲

地址: 深圳市宝安区新安街道

龙井社区龙井二路 1 号

东江豪苑 28A1

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话：0768-6731002

电子信箱：

开户银行：潮州农村商业银行股份

有限公司铁铺支行

苑支行

账号：80020000002688121

电话：0755-23074289

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股

份有限

公司深圳景

账号：44250100008600001727



(2) 庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目

中标通知书

潮公易建中字【2023】第(019)号

招标人	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
中标人	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
工程名称	庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目		
工程地点	庵埠镇仙溪村		
建设规模	(1) 道路部分: 新建村道 758.034 米 C30 混凝土路面厚 20cm, 6%水泥稳定碎石基层厚 20cm, 宽度为 8 米。(2) 排水部分: 铺设污水管 D1500 II 级钢筋混凝土管 707 米, 铺设雨水管 D1500 II 级钢筋混凝土管 723 米, HDPE 双壁波纹管 (Φ200) 271 米; 新建污水井 48 座, 雨水井 50 座, 雨水口 87 座。		
发包工程内容	详见经审查合格的施工图纸、经审核的工程量清单		
承包方式	固定总价合同, 即中标价一次性包干、包风险、包安全		
招标控制价 (元)	¥5124027.03 元 (大写: 人民币伍佰壹拾贰万肆仟零贰拾柒元零角叁分)		
中标价 (元)	¥5087134.11 元 (大写: 人民币伍佰零捌万柒仟壹佰叁拾肆元壹角壹分)		
项目负责人及证书编号	季宏伟 (证书编号: 粤 1332010201228098)	质量标准	工程质量符合国家标准, 达到合格或以上等级
工期	150 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
 (盖章) 2023年1月13日	 (盖章) 2023年1月13日	 (盖章) 2023年1月13日	

市政基础设施工程

竣工验收证明书

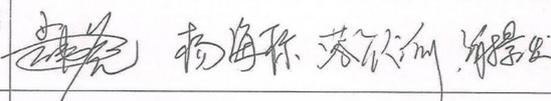
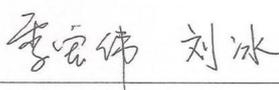
工程名称:庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目

工程地点:庵埠镇仙溪村

建设单位:潮州市潮安区庵埠镇人民政府

验收日期:2024年2月5日

工程竣工验收会议签到表

工程名称	庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目		
会议主题	工程竣工验收		
会议地点	庵埠镇人民政府会议室	会议日期	2024年2月5日
会议主持单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	主持人	黄伟彪
参加会议单位	参加会议人员		
潮州市潮安区庵埠镇人民政府			
中天设计集团有限公司			
中创金建技术集团有限公司			
深圳市嘉润州生态建工有限公司			

市政基础设施工程
竣工验收证明

第1页共2页

工程名称	庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目	工程地点	庵埠镇仙溪村
建设规模	道路部分：新建村道C30混凝土路面，6%水泥稳定碎石基层，宽度为8米； 排水部分：铺设污水管、雨水管；新建污水井、雨水井及雨水口	结构类型	市政道路
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	开工日期	2023年3月28日
勘察单位		竣工日期	2024年2月5日
设计单位	中天设计集团有限公司	工期	150日历天
承包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合同造价	5087134.11元
监理单位	中创金建技术集团有限公司	施工价	
质监机构		安机	
验收范围及数量： <p style="text-align: center;">本项目建设道路长度约758.34米。道路部分包括新建村道C30混凝土路面，6%水泥稳定碎石基层，宽度为8米；排水部分包括铺设污水管、雨水管；新建污水井、雨水井及雨水口。</p>			
存在问题及处理意见： <p style="text-align: center;">无</p>			

对工程质量评价:	
竣工资料完整齐全。道路、排水工程的主要功能项目抽查结果均符合设计及市政工程质量验收规范的规定、及有关强制性标准要求。满足结构安全和使用功能性要求。工程观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	
竣工验收组组长(签名):  2024年2月5日	
参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位	设计单位
 参加验收人员签名:  2024年2月5日	 参加验收人员签名:  2024年2月5日
监理单位	勘察单位
 参加验收人员签名:  2024年2月5日	(盖章) 参加验收人员签名: _____ 年 月 日
建设单位	
	 参加验收人员签名:  2024年2月5日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 庵埠镇梅溪官路至仙溪排污排水通道整治改造项目。

2.工程地点: 庵埠镇仙溪村。

3.工程立项批准文号: 安发改投审[2022]163号。

4.资金来源: 《关于下达2022年乡村振兴中山市驻镇扶村资金的通知》(安财农[2022]55号)文件下达资金列支,缺额部分由庵埠镇争取上级补助资金及自筹解决。出资比例为100%。

5.工程内容: (1)道路部分:新建村道758.034米C30混凝土路面厚20cm,6%水泥稳定碎石基层厚20cm,宽度为8米。(2)排水部分:铺设污水管D1500II级钢筋混凝土管707米,铺设雨水管D1500II级钢筋混凝土管723米,HDPE双壁波纹管(Φ200)271米;新建污水井48座,雨水井50座,雨水口87座。

6.工程承包范围: 详见经审查合格的施工图纸、经审核的工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 月 日。

计划竣工日期: 2023年 月 日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准，达到合格或以上等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰零捌万柒仟壹佰叁拾肆元壹角壹分 (¥5087134.11 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾柒万壹仟肆佰玖拾贰元玖角柒分 (¥171492.97 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全。

五、项目经理

承包人项目经理：季宏伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市潮安区庵埠镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人： (公章)
潮州市潮安区庵埠镇人民政府
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人： (公章)
深圳市嘉润生态建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址：潮州市潮安区新安大
道与亨利路
电 话： 0768-6611887
开户银行：
账 号：

地 址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙
井二路1号东江豪苑28A1
电 话： 0755-23074289
开户银行：建行深圳景苑支行
账 号：44250100008600001727

(3) 宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程(围网+标示牌)

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我司受采购单位委托，就“宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标示牌）（招标编号：SZDL2023001330）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

计划编号	PLAN-2023-440300000-111013-09701 PLAN-2023-440300000-111013-09702
采购单位	深圳市土地储备中心
采购项目名称	宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标示牌）
预算金额	人民币肆佰柒拾万零叁仟肆佰元整（¥4,703,400.00）
中标金额	人民币叁佰玖拾玖万肆仟柒佰陆拾玖元贰角贰分（¥3,994,769.22）

请贵单位（联系人：黄颖；联系电话：18806671810）尽快与采购单位联系（联系人：王工；联系电话：0755-83788786）据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二三年七月三日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

简易整治工程竣工验收证明书

工程名称：宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标识牌）		地块编号：宝安、龙华、光明区 储备土地		合同编号：深储土施合字（2023-002）号			
				委托函编号：标示牌类 2023 年管理三部 001 号			
需求部门：	深圳市土地储备中心						
施工单位：	深圳市嘉润州生态建工有限公司						
工程概况	工程地点：深圳市宝安、龙华、光明区						
	约定工期：2023年7月11日至2024年7月10日			工程造价（元）：3994769.22			
	工程简介：对宝安、龙华、光明区指定储备土地进行标示牌施工。						
实际工期	开工日期：2023年08月10日			竣工日期：2023年9月20日			
验收日期	2023年9月25日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	在指定地块上开展标示牌施工	不超过 150	个		宝安区	27	个
					龙华区	50	
					光明区	73	
					合计	150	
<p>竣工验收结论：</p> <p>2023年9月25日，我部联合施工单位、监理单位对中心整治工程施工委托单（标示牌类 2023 年管理三部 001 号）委托施工单位开展的宝安、龙华、光明区范围内已完成实际施工的指定储备土地标示牌进行了现场施工验收、现场标示牌施工符合合同要求，现场验收合格。</p>							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门：	林鹏斌					
	综合部门：	张浩翔					
	其他部门：	李强					
	项目负责人：	李强					

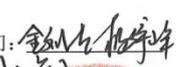
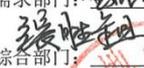
注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。

简易整治工程竣工验收证明书

工程名称：宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标识牌）		地块编号：BA-SY-066、BA-SY-068等、宝安、龙华、光明区 储备土地		合同编号：深储土施合字（2023-002）号 委托函编号：标示牌类 2023 年管理三部 002 号			
需求部门：	深圳市土地储备中心						
施工单位：	深圳市嘉润州生态建工有限公司						
工程概况	工程地点：深圳市宝安、龙华、光明区						
	约定工期：2023年7月11日至2024年7月10日			工程造价（元）：3994769.22			
	工程简介：对宝安、龙华、光明区指定储备土地进行标示牌施工。						
实际工期	开工日期：2023年10月10日			竣工日期：2023年11月16日			
验收日期	2023年11月16日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	在指定地块上开展标示牌施工	不超过 123	个		宝安区	123	个
					龙华区		
					光明区		
				合计	123		
<p>竣工验收结论： 2023年11月16日，我部联合施工单位、监理单位对中心整治工程施工委托单（标示牌类 2023 年管理三部 002 号）委托施工单位开展的宝安、龙华、光明区范围内已完成实际施工的指定储备土地标示牌进行了现场施工验收、现场标示牌施工符合合同要求，现场验收合格。</p>							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门： <u>林胜斌</u>						
	综合部门： _____						
	其他部门： _____						
	(公章) <u>张胜祖</u>		(公章) <u>李明</u>		(公章) <u>李利</u>		
项目负责人： <u>陈剑群</u>		总监理工程师： _____		项目负责人： _____			

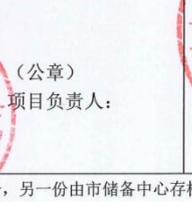
注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。

简易整治工程竣工验收证明书

工程名称：宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标识牌）		地块编号：GM-FH-039、GM-GM-133、GM-GM-177、GM-GM-253 号储备土地		合同编号：深储土施合字（2023-002）号				
需求部门：		深圳市土地储备中心		委托函编号：围网类 2023 年管理三部 002 号				
施工单位：		深圳市嘉润州生态建工有限公司						
工程概况	工程地点：深圳市宝安、龙华、光明区							
	约定工期：2023 年 7 月 11 日至 2024 年 7 月 10 日			工程造价（元）：3994769.22				
	工程简介：对宝安、龙华、光明区指定储备土地进行围网施工。							
实际工期	开工日期：2023 年 08 月 10 日			竣工日期：2023 年 9 月 20 日				
验收日期	2023 年 09 月 25 日							
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位	
	在指定地块上开展围网施工	不超过 2500 米	米		在指定地块上开展围网施工	1410	米	
竣工验收结论： 2023 年 9 月 25 日，我部联合施工单位、监理单位对中心整治工程施工委托单（围网类 2023 年管理三部 002 号）委托施工单位开展的光明区范围内已完成实际施工的 GM-FH-039、GM-GM-133、GM-GM-177、GM-GM-253 号储备土地围网进行了现场竣工验收，其中 GM-FH-039 地块完成围网 225 米、GM-GM-133 地块完成围网 472 米、GM-GM-177 地块完成围网 152 米、GM-GM-253 地块完成围网 561 米，合计 1410 米，现场围网施工符合合同要求，现场验收合格。								
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		
验收小组	需求部门： 		 （公章） 总监理工程师： 		 （公章） 项目负责人：		 （公章） 项目负责人： 	
	综合部门： 							
	其他部门： 							
	（公章） 项目负责人： 							

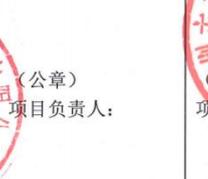
注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。

简易整治工程竣工验收证明书

工程名称：宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标识牌）		地块编号：BA-SY-066、BA-SY-068 号 储备土地		合同编号：深储土施合字（2023-002）号 委托函编号：围网类 2023 年管理三部 003 号			
需求部门：	深圳市土地储备中心						
施工单位：	深圳市嘉润州生态建工有限公司						
工程概况	工程地点：深圳市宝安、龙华、光明区						
	约定工期：2023 年 7 月 11 日至 2024 年 7 月 10 日			工程造价（元）：3994769.22			
	工程简介：对宝安、龙华、光明区指定储备土地进行围网施工。						
实际工期	开工日期：2023 年 09 月 28 日			竣工日期：2023 年 10 月 25 日			
验收日期	2023 年 10 月 30 日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	在指定地块上开展围网施工	不超过 1000 米	米		在指定地块上开展围网施工	1000	米
<p>竣工验收结论：</p> <p>2023 年 10 月 30 日，我部联合施工单位、监理单位对中心整治工程施工委托单（围网类 2023 年管理三部 003 号）委托施工单位开展的宝安区范围内已完成实际施工的 BA-SY-066、BA-SY-068 号储备土围网进行了现场施工验收，其中 BA-SY-066 地块完成围网 536 米、BA-SY-068 地块完成围网 464 米、合计 1000 米，现场围网施工符合合同要求，现场验收合格。</p>							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门：	 （公章） 总监理工程师：李国强		 （公章） 项目负责人：		 （公章） 项目负责人：李珂	
	综合部门：						
	其他部门：						
	（公章） 项目负责人：						

注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。

简易整治工程竣工验收证明书

工程名称：宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标识牌）		地块编号：BA-XQ-019、BA-XX-158号储备土地		合同编号：深储土施合字（2023-002）号			
需求部门：		深圳市土地储备中心					
施工单位：		深圳市嘉润州生态建工有限公司					
工程概况	工程地点：深圳市宝安、龙华、光明区						
	约定工期：2023年7月11日至2024年7月10日			工程造价（元）：3994769.22			
	工程简介：对宝安、龙华、光明区指定储备土地进行围网施工。						
实际工期	开工日期：2023年08月10日			竣工日期：2023年10月20日			
验收日期	2023年10月27日						
委托工程量	工程内容	数量	计量单位	实际工程量	工程内容	数量	计量单位
	在指定地块上开展围网施工	不超过2500米	米		在指定地块上开展围网施工	783	米
<p>竣工验收结论：</p> <p>2023年10月27日，我部联合施工单位、监理单位对中心整治工程施工委托单（围网类2023年管理三部002号）委托施工单位开展的宝安区范围内已完成实际施工的BA-XQ-019、BA-XX-158号储备土围网进行了现场施工验收，其中BA-XQ-019地块完成围网255米、BA-XX-158地块完成围网528米、合计783米、现场围网施工符合合同要求，现场验收合格。</p>							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验收小组	需求部门：	 （公章） 总监理工程师：李刚强		 （公章） 项目负责人：		 （公章） 项目负责人：李珂	
	综合部门：						
	其他部门：						
	（公章） 项目负责人：张明						

注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。

简易整治工程竣工验收证明书

工程名称：宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标识牌）		地块编号：GM-OM-328 号储备土地		合同编号：深储土施合字（2023-002）号			
				委托函编号：围网类 2023 年管理三部 002 号			
需求部门：	深圳市土地储备中心						
施工单位：	深圳市嘉润州生态建工有限公司						
工 程 概 况	工程地点：深圳市宝安、龙华、光明区						
	约定工期：2023 年 7 月 11 日至 2024 年 7 月 10 日			工程造价（元）：3994769.22			
	工程简介：对宝安、龙华、光明区指定储备土地进行围网施工。						
实际工期	开工日期：2023 年 08 月 10 日			竣工日期：2023 年 9 月 20 日			
验收日期	2023 年 09 月 27 日						
委 托 工 程 量	工程 内容	数量	计量 单位	实际 工程量	工程 内容	数量	计量 单位
	在指定 地块上 开展围 网施工	不超过 2500 米	米		在指定地块上 开展围网施工	307	米
<p>竣工验收结论：</p> <p>2023 年 9 月 27 日，我部联合施工单位、监理单位对中心整治工程施工委托单（围网类 2023 年管理三部 002 号）委托施工单位开展的光明区范围内已完成实际施工的 GM-OM-328 号储备土围网进行了现场施工验收，现场完成围网施工 307 米，现场围网施工符合合同要求，现场验收合格。</p>							
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
验 收 小 组	需求部门：						
	综合部门：						
	其他部门：						
	（公章）						
		（公章） 总监理工程师： 		（公章） 项目负责人： 		（公章） 项目负责人	

注：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、设计单位各执一份，另一份由市储备中心存档。

深储土施合字[2023-002]号

合同编号: _____

工程施工合同

工程名称: 宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程(围网+标示牌)

工程地点: 深圳市宝安、龙华、光明区

甲方: 深圳市土地储备中心

乙方: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

本工程于 2023 年 6 月 27 日公开招标，乙方为中标人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程（围网+标示牌）

二、工程地点：深圳市宝安、龙华、光明区

三、工程内容：

本合同工程施工项目的名称、内容、工程量、施工资料及文件、工程总价等见下表：

工程名称	施工内容	工程量	施工资料及文件	工程总价
宝安、龙华和光明区储备土地简易整治工程(围网+标示牌)	储备土地围网、标示牌安装	工程量围网工程不超过 3500 米、标示牌安装工程不超过 273 块	详见图纸及工程量清单	¥3994769.22 元 (其中围网工程 3692674.30 元、标示牌安装工程 302094.92 元)

四、合同工期

工期：合同签订后一年，具体时间以甲方出具的《储备中心整治工程施工委托单》为准。

五、合同价款

1. 本工程采用固定单价合同，即围网 1055.0498 元/米、标示牌 1106.5748 元/块，围网工程量不超过 3500 米、标示牌安装工程量不超过 273 块，结算价按实际工程量结算。

2. 甲方委托乙方办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4. 合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担，若因此导致甲方遭受损失的，甲方有权向乙方主张赔偿（包括但不限于诉讼费、保全费、担保费和律师费）。

5. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。

6. 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式

1. 自本合同签订之日起根据实际施工进度按验收合格的工程量支付工程量的 90% 进度款，3500 米围网、273 块标示牌全部竣工完成验收后或甲方书面明确无施工需求后，支付至完成工程量的 95%，质保期结束后支付剩余 5%。

付款进度以市财政拨款进度为准。由于乙方原因造成工程款不能按时支付，责任由乙方自行承担。在甲方支付款项之前，乙方应向甲方提供合法有效的发票。

2. 工程结算之前，如发生安全事故，安全事故未处理完必须在工程款中扣除因安全事故发生的赔偿、补偿等费用后再支付余款；若剩余工程款不足以赔偿、补偿安全事故受害方的，乙方自行垫付不足部分。

3. 余土（石头、拆除废料等）外运的运距乙方根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

4. 乙方收款账户

收款账号：4425 0100 0086 0000 1727

账户名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

七、工程质量标准

质量标准：行业标准及交易习惯。

八、工程验收

工程完工后，乙方书面申请工程竣工验收，并经甲方、监理等依相关标准进行验收和签署验收意见。工程验收不合格的，乙方须在规定期限内按甲方整改意见进行整改，整改完成达到验收标准后，重新提出工程验收申请。工程竣工验收合格五个工作日内乙方须提出工程竣工验收报告。工程竣工验收报告获批准后，办理工程移交、决算手续。如工程验收不合格，将不合格部分按合同单价扣除合同款。

九、工程质量保修

1. 质量保修项目内容及范围：本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。

2. 质量保修期：整个工程施工项目保修期为一年。

3. 保修期计算方式：保修期起始日期以竣工验收合格之日为准。

4. 工程质量保修金为结算价款的 5%，发包人在一年项目保修期满无质量问题后，将工程质量保修金支付给承包人。

十、甲方责任

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
3. 提供施工必要的施工条件，确保施工正常进行。
4. 协调各相关单位的工作配合。

十一、乙方责任

1. 严格按照合同约定的内容及工期进行施工，保证工程的质量、安全。
2. 按设计要求及施工相关规范要求施工养护，并完成施工区域内所有的保洁清理工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）。
3. 竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
4. 乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权即刻终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。
5. 须自行解决与施工相关的一切事宜（包括施工车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员基地及施工占道等问题），不得在施工场地堆放材料及驻扎生活基地，严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，并按照国家及地方的相关规定做好安全文明施工措施，确保施工自身及周边安全。
6. 所有工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸和招标文件规定的要求，如乙方未按规定提供相关的材料，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自行负责。

7. 施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

8. 本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应的责任。

9. 乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经甲方监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据地认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

10. 乙方应保障施工人员（农民工、员工等）的工资报酬能顺利发放，因自身原因或违法分包等未能向施工人员发放工资报酬的，乙方自行承担；因工资报酬纠纷导致甲方人身权、财产权受到损害的，乙方需承担违约责任或损害赔偿。

11. 其他因乙方原因可能会导致甲方权益损失的未尽事宜，由乙方承担。

十二、乙方承诺

乙方向甲方承诺，可承担多个场地同时施工，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、违约责任

1. 由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场确认，工期可顺延，相关费用或损失依据相关法律法规的规定。

2. 由于乙方原因引起工程延误的，乙方需按照合同总价款日千分之一的标准向甲方支付违约金；由于乙方原因引起工程延误超过 30 日的，甲方有权立即终止合同并将

乙方列入市政府采购中心黑名单。上述违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应当承担赔偿责任。

十四、组成本合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 设计图纸
4. 投标书及附件

十五、争议

由本合同引起或与本合同相关的一切争议，双方应先协商解决。协商不成的，可以向甲方所在地人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、送达地址、方式（特别条款）

乙方需提供方便日常联系、送达相关文书的地址、方式和对接人（以下手写），如下：

联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

联系方式：18806671810；联系人：黄颖

以上联系地址、方式、联系人若发生变更的，因乙方原因未能及时书面告知甲方，导致甲方仍按上述地址送达相关文书含法律文书，视为有效送达。

十八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章后生效。

(此页无正文，仅为签署页)



甲方：深圳市土地储备中心
(公章)

乙方：深圳市嘉润州生态建工有限公司
(公章)

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：

经办人： 经办人：

电话：

电话：

传 真：

传 真：

签订日期： 2023年 7月 11日

(4) 乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程

成交通知书

编号：440606-2024-06996

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

北京建智达工程管理股份有限公司受佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室的委托，就乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程（440606-2024-06996）项目采用竞争性磋商采购方式进行采购，按规定程序进行了磋商、评审。经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的成交供应商，[成交项目内容为乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程，工期为90日历天，开工日期以实际开工令为准。]成交金额为人民币壹佰玖拾叁万肆仟肆佰捌拾叁元陆角整（¥1934483.60元）。

请贵单位接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按竞争性磋商文件确定的事项和磋商响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

供应商政府采购合同融资相关政策：参与政府采购的中小微企业可凭借中标（成交）通知书或政府采购合同，利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资，获得无财产抵押贷款。

请中标（成交）供应商特别注意，供应商中标或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订政府采购合同的行为属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

特此通知。

采购代理机构联系人：王小姐

联系电话：0757-83939001

采购人联系人：岑先生

联系电话：0757-28331372

成交供应商联系人：朱辉红

联系电话：13729226044

佛山市顺德区公共资源交易中心

北京建智达工程管理股份有限公司

乐从分中心

公司

二〇二四年九月二十七日

二〇二四年九月二十七日

注：本通知书一式五份，北京建智达工程管理股份有限公司存二份、同级政府采购监督管理部门、采购人、成交单位各存一份。

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称： 乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程

工程地点： 佛山市顺德区乐从镇

建设单位： 佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室

验收日期： 2014年12月5日

市政基础设施工程

竣工验收证书

市政施管-5

工程名称	乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇
建设规模	35个农棚	结构类型	市政工程
建设单位	佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室	开工日期	2024.10.14
勘察单位		竣工日期	2024.12.5
设计单位	中联合创设计有限公司	工期	90天
承包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合同造价	1934483.6元
监理单位	广东顺盈工程管理有限公司	施工造价	
质监机构		安监机构	
验收范围及数量： 施工设计图示范围和工程量清单包含内容（其中大敦村30个农棚，平步社区5个农棚）。			
存在问题及处理意见：			

对工程质量评价:	
竣工验收组长 (签名) <i>李松</i> 2020年12月5日	
参加竣工验收人员及单位意见	
施工单位	参加验收人员 (签名、盖章): <div style="text-align: center;">  <i>再评合格, 申请验收</i> <i>谢军强</i> 2020年12月5日 </div>
设计单位	<div style="text-align: center;">  (盖章) 参加验收人员 (签名) <i>胡能帆</i> 2020年12月5日 </div>
建设单位	<div style="text-align: center;">  (盖章) 参加验收人员 (签名) <i>曾剑波</i> 2020年12月5日 </div>
监理单位	<div style="text-align: center;">  (盖章) 参加验收人员 (签名) <i>万峰</i> 2020年12月5日 </div>
使用单位	<div style="text-align: center;"> (盖章) 参加验收人员 (签名) 年 月 日 </div>



合同书



合同编号: _____

项目名称: 乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程

项目编号: 440606-2024-06996

(本合同为中小企业预留合同)





HA2410004

第一部分合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程。

2.工程地点：佛山市顺德区乐从镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：为全面推进百千万高质量发展，开展田头环境整治，全面提升农田区域残旧田间窝棚，计划在大墩村等农田片区开展农业基础设施提升及周边配套改造，拆除破旧棚舍，新建35个安全、规范美观的简易农业棚舍。具体内容详见发包人提供的图纸、工程量清单及相关资料为准。

5.工程承包范围：乐从镇农业基础设施提升及周边配套项目工程施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。具体工程内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及磋商文件相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月11日。

计划竣工日期：2025年1月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期从发包人发出开工令之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。承诺达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟肆佰捌拾叁元陆角整（¥1934483.60元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌万柒仟贰佰零壹元壹角整（¥87201.10元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同; 按综合单价承包, 包工、包料、包工期、包质量、包验收合格以及质保期内维护工作、包安全、包安全文明施工等。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 谢军强 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 磋商文件及答疑补遗文件(如果有);
- (3) 报价函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过公开采购形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2024 年 10 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人： 佛山市顺德区乐从镇农业农村办公室 承包人： 深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 114406065645161920

组织机构代码： 9144030077274646XU

地 址： 佛山市顺德区乐从镇

地 址： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

邮政编码： 528315

邮政编码： 518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0757-28331570

电 话： 0755-23074289

传 真： /

传 真： 0755-23074289

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号： 44250100008600001727

(5) 地铁三号线伦敦段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目（伦敦站）

中标(成交)通知书

编号 440606-2022-10958

深圳市嘉润州生态建工有限公司:

广东必鼎工程项目管理有限公司受佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室的委托,就地铁三号线伦敦段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目(伦敦站)(440606-2022-10958)项目采用竞争性磋商方式进行采购,按规定程序进行了开标、评标。经磋商小组评审,采购人确认,贵单位为本项目的中标(成交)供应商, [成交项目内容为地铁三号线伦敦段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目(伦敦站),工期为20日历天,具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。], 中标(成交)金额为1,820,636.10元。

请贵单位接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订面合同。待采购人自采购合同签订之日起二个工作日内,将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后,按合同约定履行。

特此通知。

采购代理机构联系人: 区小姐

联系电话: 0757-82593498

采购人联系人: 周先生

联系电话: 0757-27757406

广东必鼎工程项目管理有限公司

2022年11月2日

注: 本通知书一式三份, 广东必鼎工程项目管理有限公司(代理机构)、采购人、中标单位各存一份。

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称：地铁三号线伦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目（伦教站）

工程地点：伦教

建设单位：佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室

验收日期：2022年12月28日



市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称	地铁三号线伦教段周边公共交通配套及环境整治提升工程项目（伦教站）	工程地点	伦教
建设规模		结构类型	
建设单位	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室	开工日期	2022年1月5日
勘测单位		竣工日期	2022年12月28日
设计单位	中厦规划勘测设计有限公司	施工工期	20（天数）
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合同造价	¥1820636.10元
监理单位	广东钧信建设管理有限公司	邀请单位	
质监机构		安监机构	
验收范围及数量： 伦教站路灯、公交站、绿化等。			
存在问题及处理意见： 无			



对工程质量评价：

合格

现场验收负责人（签名）：

20 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	参加验收人员（签名）：  本工程是完工，并验收是合格。 （盖章） 2022年12月28日	设计单位	参加验收人员（签名）：  （盖章） 2022年12月28日
监理单位	参加验收人员（签名）：  （盖章） 2022年12月28日	勘测单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 年 月 日
建设单位	参加验收人员（签名）：  本工程是完工，并验收是合格。 （盖章） 2022年12月28日	邀请单位	参加验收人员（签名）： （盖章） 年 月 日






HA2211050

佛山市政府采购项目 合同书

顺伦综合执法合[2022]507号

项目编号: BDJC2022048

项目名称: 地铁三号线伦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程
项目(伦教站)

发包人: 佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室

承包方: 深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

签订日期: 2022年11月3日



佛山市政府采购项目合同书

项目名称：地铁三号线伦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目（伦教站）
交易编号：BDJC2022048
发包人：佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室
承包人：深圳市嘉润州生态建工有限公司
合同性质：本合同为中小企业预留合同

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

项目实施地点：佛山市顺德区伦教街道；

资金来源：财政性资金。

项目实施内容：本工程主要工作内容包括清理草皮、地被及灌木；绿化种植；硬质铺装；PVC管、电缆电缆、电线的敷设，防水变压器箱、各类亮化灯具的安装；电缆井的砌筑，系统调试、土方开挖、回填、运输等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

二、项目承包方式

项目承包方式：综合单价包干；包工、包材料、包质量、包工期、包安全。

工程承包范围：包括清理草皮、地被及灌木；绿化种植；硬质铺装；PVC管、电缆电缆、电线的敷设，防水变压器箱、各类亮化灯具的安装；电缆井的砌筑，系统调试、土方开挖、回填、运输等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

三、项目合同完工期

接到发包人书面开工通知之日起 20 天内建设完毕，通过发包人验收合格并交付使用。

四、质量标准

项目质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰捌拾贰万零陆佰叁拾陆元壹角整；

（小写）：¥1820636.10 元。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）：陆万壹仟叁佰元柒角玖分；（小写）：¥61300.79 元。

本工程采用：固定综合单价合同，工程结算造价以成交的综合单价和实际完成的工程量（须经发包人确认）为依据计算。合同金额包括货物及零配件的购置和安装、配合和协助其他设施安装单位进行安装及调试、工程实施、施工场地勘查费、安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、运输、保险、装卸、工地管理及水电费、办理施工报建和报验手续、材料检验费、培训辅导、质保期售后服务及质量保修期间的维修保养费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。

六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 双方在履行合同过程中有关工程项目的洽商、变更等方面的协议或文件；
3. 中标（成交）通知书；
4. 承包人响应文件及其附件（含评审期间的澄清文件和补充资料）；
5. 专用合同条款及其附件；
6. 合同通用条款；

- 7.技术标准和要求;
- 8.图纸;
- 9.采购文件相关澄清修正说明;
- 10.已标价工程量清单或预算书;
- 11.标准、规范及有关技术文件;

七、付款方式:

- 1.预付款:工程预付款在双方签订施工合同并正式进场后 5 个工作日内按签约合同价的 50 % 支付(含绿色施工安全防护措施费总额);
- 2.完成所有工程内容,工程竣工验收合格,工程结算经财政部门或发包人 or 发包人委托的第三方造价咨询机构审定、结算手续办理完毕,且承包人提交支付申请经发包人核实确认后 10 个工作日内,工程款支付至审定结算价的 97%;
- 3.剩余款项(结算价的 3%)作为质量保证金,在缺陷责任期满后,双方及监理人对该项工程进行复检,在无工程质量隐患条件下且承包人已支付完相应工人工资及材料设备款项等,将剩余的质量保证金在 30 天内结清(不计算利息),付款时扣除应扣的各种款项。
- 4.工程款支付前,承包人应提供名目相符、数额相等、可供发包人入账的国家规定增值税发票。承包人未能向发包人提供符合要求的发票时,发包人有权拒绝付款且不承担延迟付款的责任,所造成的一切后果由承包人自负。承包人应在顺德区金融机构开设存款账户作为工程款结算账户,保证账户资金流向可查。
- 6.收款方、出具发票方、合同承包人均必须与承包人名称一致。
- 7.以上的支付时间均为收到承包人的发票后进行计算。

八、验收要求

- 1.合同工程质量标准:执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。
- 2.安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺达到合格标准。
- 3.工程质量验收标准:工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。
- 4.因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

九、养护期

养护期:自工程竣工验收合格之日起 12 个月,养护期内出现质量问题,由成交供应商负责修复,养护费由成交供应商承担。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过竞争性谈判、竞争性磋商或单一来源采购等政府采购方式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、违约责任

详见专用合同条款。

十三、保密要求

保密信息的提供时间:除用于本合同目的,未征得发包人书面同意,承包人不得让 第
三方使用或向第三方转让图纸、规范等由发包人或监理单位提供的文件;

十四、关于政府采购合同融资

1.承包人是否已申请政府采购合同融资: / ;

融资银行及联系方式: / 。

2.若承包人已申请政府采购合同融资,其在本合同中登记的银行账号应与金融机构签订融资协议中约定的融资回款账户一致,此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户,未获得融资银行同意,承包人不得随意变更。

十五、合同生效与合同备案

1.本合同在发包人与承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.自采购合同签订之日起7个工作日内,由发包人按照有关规定将采购合同副本报同级人民政府财政部门(政府采购管理部门)备案。

十六、合同生效与合同备案

1.所有经一方或双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标(成交)通知书均为本合同不可分割的有效组成部分,与本合同具有同等的法律效力和履约义务,其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。

2.如一方(包括联系人)地址、电话、传真号码有变更,应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人,否则,因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。

3.未经发包人书面同意,承包人不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。

4.本合同一式4份,发包人执3份、承包人执1份。

5.本合同(含附件)共计42页A4纸张,缺页之合同为无效合同。

6.本合同订立地点: 佛山市顺德区伦教街道新丰路44号之一。

7.本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式,到达时间以民事诉讼法的规定为准,但进行书面通知前后,通知方均有义务电话确认通知事项。

8.双方均已对以上各条款及附件作充分了解,并明确理解由此而产生的相关权责。

发包人:(公章)佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室

地址:佛山市顺德区伦教街道新丰路44号之一

法定代表人:

委托代理人:

电话:0757-27757406

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人:(公章)深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

地址:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-23074289

传真:0755-23074289

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:44250100008600001727

邮政编码:518101

电子邮箱:835528669@qq.com

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：盛欢 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：市政公用工程 职称：/ 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）</p>	<p>项目名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程 合同金额：1283.145277万元 竣工验收日期：2023年11月22日</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工验收日期：/</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 盛欢

性别: 女

出生日期: 1986年06月11日

注册编号: 粤1502013201409489



聘用企业: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 盛欢
签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001346

姓 名: 盛欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年06月11日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月09日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **盛欢** 性别 **女**，一九八六年六月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西南大学**

校(院)长：**王小佳**

证书编号：**106351200805001256**

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(1) 正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01951] 号

深圳市嘉润州生态建工有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分(¥1,283.145277万元)。

其中:

项目负责人姓名: 盛欢

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月12日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-05-13



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZCY.CN



完工证明

工程名称	正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程		
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
工程开工日期	2022年1月2日	工程完工日期	2023年11月22日
建设单位项目负责人	黄业顷	施工单位项目负责人	盛欢
主要完成工程量：绿道园路（沥青园路或利用原有水泥路改造）11919.1 m ² ；绿道园路（卵石园路）913.75 m ² ；绿道园路（花岗岩园路）6992.72 m ² ；绿道园路（水泥仿木纹板）862.5 m ² ；新建组合平台1组；新建景观亭4座；休息亭2座；挡土墙552米；栏杆284.4m。			
完工情况	施工单位意见： 我方已按合同要求完成施工内容。 		
	监理单位意见： 情况属实。  经办人：李广伟 （盖章）2023年11月22日		
	建设单位意见： 属实。 		

合同编号：**A 2022032**

合同序号：

工程施工合同

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：广东省广州市增城区

施工资质证书等级：市政公用工程施工总承包二级

施工资质证书号：D244265346

发包人：广州市增城区正果镇人民政府

承包人：深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

签订日期：2022年6月15日

合同序号①存镇档案室、序号②存财政办、序号③交乙方、序号④存承办部门、序号⑤存司法所、序号⑥存律所，各份合同如有不同，以序号①存镇档案室的版本为准。

第一节 合同协议书

广州市增城区正果镇人民政府（以下简称“发包人”）与深圳市嘉润州生态建设工程有限公司（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：正果镇兰溪村

资金来源：由2017年正果镇荔枝沟特色小镇专项资金安排1500万元，不足部分由荔枝沟特色小镇专项资金统筹解决

工程内容：沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段，全长4公里，建设具有防洪和步行双重功能的绿道，对兰溪河及两岸（含古荔枝林）景观进行综合整治，主要建设内容为建设绿道、木栈道、休憩庭及园林绿化等。（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）

对于招标的工作范围，发包人根据需要有权进行调整。造成工程规模及建设内容增减，承包人无条件服从，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、工程量清单（工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务中应予完成工程的实际和准确的工程量；工程量清单中任何错误和遗漏，不应免除承包人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的义务）、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式：本工程按综合单价包干、项目措施费包干的形式，采用施工总承包方式，由承包人包工、包料、包质量、包设备、包安全文明施工、包工期内完工、包承包范围内验收合格，因施工期间人工、机械及材料价格变化应按合同专用合同相应条款调整，另有约定的除外。承包人未经发包人同意，不得转包或工程分包给他人。

3. 发包人根据工程实施情况，会对承包人的承包工作范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

总工期 180 日历天，开工时间定为 年 月 日；竣工时间定为 年 月 日。

关键节点工期要求：_____。

发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括节点工期和完工日期）进行适当调整。承包人必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准 and 安全生产文明施工目标

工程质量标准：一次性验收合格。安全生产文明施工目标：确保工程无安全事故

五、合同价款

本合同的合同价款（含税）暂定为中标价（大写）：壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分（¥ 12831452.77 元）；其中包含安全文明施工费：¥ 367398.67 元。

若本合同暂定价低于增城区财政评审价，则沿用本合同暂定价作为结算价；若本合同暂定价高于增城区财政评审价，则以增城区财政评审价为最终结算价。

承包人应当在正果镇税务部门开具发票后向发包人申请付款，其税费由承包人负责。

六、承包人项目负责人：盛欢，专业及等级：市政公用工程专业一级。

技术负责人：季宏伟，专业及等级：市政高级工程师。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下先后排列次序为优先：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（控制价）；
- (9) 组成合同的其他文件。
- (10) 其他：图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件

所约定的内容为准。

九、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、管理和配合服务、完工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人向发包人承诺：承包人在工程工期延误、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程转分包等方面及人员、机械设备、材料投入不到位方面、工程建设人员（包括农民工）的管理方面违反《合同专用条款》约定而应承担的“严重违约责任”方式以上的违约（含暂停施工、解除合同、赔偿损失等），承包人无条件接受发包人上报建设行政主管部门列入广州市增城区建设市场诚信行为“黑名单”并停止承包人叁年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动，并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项目的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建筑〔2017〕296号）规定，对建设项目工程从业人员实行实名制管理，将从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档，建立动态管理台账；承包人按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建筑〔2017〕1344号）规定，对建设项目工程款中的工人工资款与其他款项实行分开银行账户管理，以工程项目为单位，在商业银行设立建设领域工人工资支付专用账户用于支付工人工资。施工单位进场前，向项目所在地的商业银行开办工人工资支付专用账户，取得办理回执；承包人按《广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社发〔2014〕43号）等有关规定在广州市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户，开工前，施工企业到市人力资源社会保障行政部门领取填写《工人工资支付保证金存储凭证》，按照合同总造价的2%（特级、一级施工企业不超过200万元，二级施工企业不超过150万元，三级施工企业不超过50万元；不低于10万元），一次性提取资金存入该企业工资保证金专用账户。存储工资保证金后，施工企业填报《建筑工程申请工资保证金管理审查表》，经市人力资源社会保障行政部门审查并加具意见，将该建筑工程纳入工资保证金管理。实名制和工人工资支付分账制纳入广州市建设领域管理应用信息平台，实行平台化管理。承包人理解并配合建设单位办理工程施工许可手续时，将从业人员实名制、工人工资专用账户、工资保证金落实情况列为开工条件审核内容。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市安全生产委员会办公室关于印发〈广州市2018年度安全生产责任保险工作方案〉的通知》（穗安办〔2018〕95号）等政策文件的要求，落实参保。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、本工程的质量监督单位是_____。

十三、验收规程执行设计施工规范规定。工程建设档案资料整理执行《_____》。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年 月 日。

合同订立地点： 广州市增城区正果镇

十五、本合同一式 6 份，发包人执 5 份，承包人执 1 份。

本合同自双方签字盖章且承包人递交履约保函之日起生效，至本工程保修期届满且完工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

发 包 人 : 广州市增城区正果镇人民政府 (盖章)

法 定 代 表 人 : (签字)

地 址 : 广州市增城区正果镇正南街 80 号

电 话 : 020-82812260

传 真 : 020-82812260

邮 政 编 码 : 511390

:

:

承 包 人 : 深圳市嘉润州生态建工有限公司 (盖章)

法 定 代 表 人 : (签字)

地 址 : 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

电 话 : 0755-23074289

传 真 : 0755-23074289

邮 政 编 码 : 518101

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 : 44250100008600001727

3、项目负责人情况（不评审）





使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 盛欢

性别: 女

出生日期: 1986年06月11日

注册编号: 粤1502013201409489



聘用企业: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 盛欢
签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001346

姓 名: 盛欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年06月11日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月09日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年07月08日



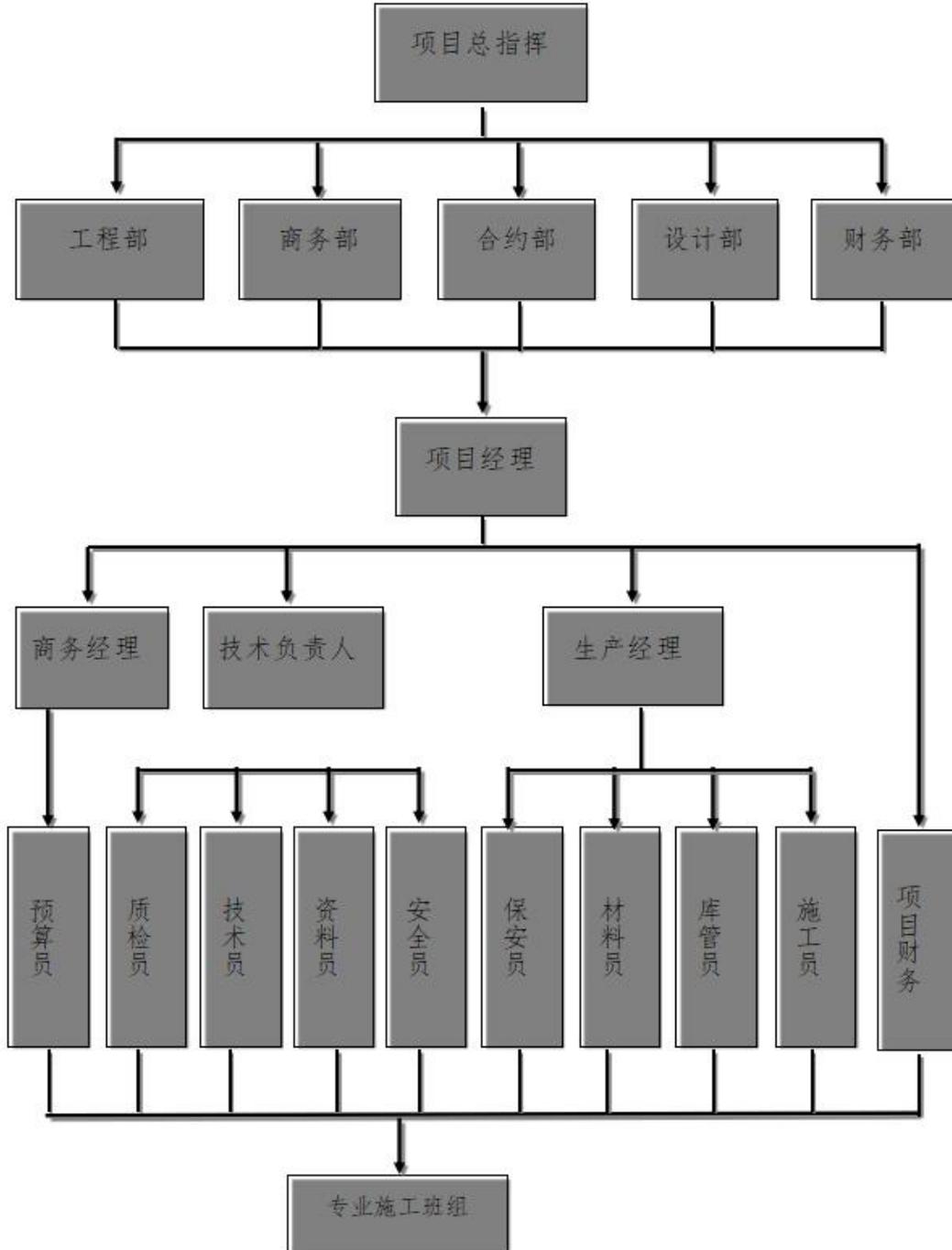
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、项目管理班子人员配备情况(不评审)



1 现场组织机构概述

(1) 本工程我公司高度重视，现已拟派公司领导级项目总指挥和项目部的，工程招标项目部即刻正式成立。

(2) 针对本工程公司将成立工程指挥中心，总指挥由公司常务副总经理担任，由公司工程总监、设计总监、商务总监、材料总监组成的指挥中心，对项目进行综合管理——技术——施工——采购——预算——成本会计——财务会计——设计——资料等一整套管理网络。从而形成从上至下、从大到小齐备、完整的管理、控制、指挥决策系统。

(3) 本项目将选派公司最为优秀、成熟、年轻且具有丰富管理经验和组织能力的项目经理全权负责本工程，其他主要管理人员。由公司和项目经理统一确定，他们都具有极为丰富的同类工程施工经验和管理水平，多次组合参加过公司的各类大型工程，是可靠、信誉和质量的保证。

2 项目经理职责

- (1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- (2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- (3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- (4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- (5) 组织预算方案制定、实施、控制。
- (6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；
- (7) 组织对分承包方的评定；
- (8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- (9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。
- (10) 拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。
- (11) 拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。
- (12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。
- (13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。
- (14) 在必要情况下对所属下级授权。
- (15) 制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。
- (16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。
- (17) 及时向总经理汇报项目经理部经营管理运作情况和有关数据。
- (18) 培养和发现人材，提请聘任或解聘项目经理部管理人员。
- (19) 受理直接下级上报的合理化建议，按照程序处理。
- (20) 填写直接下级的过失单和奖励单，根据权限按照程序处理。
- (21) 指定专人负责项目经理部文件、报表等资料的保管与定期归档工作。
- (22) 在权限内代表项目经理部对外开展商务活动，与政府有关部门和社会团体、机构建立和保持良好的合作关系。

3 生产经理职责

- (1) 认真组织贯彻执行施工组织设计及施工方案中有关保证工程质量、环境、安全、生产等的各种技术措施。
- (2) 对施工组织设计、施工方案、技术方案执行情况，进行监督与检查。
- (3) 实施推广应用新工艺、新材料、新技术工作。
- (4) 领导并组织结构验收与竣工验收工作。
- (5) 是施工现场全面生产、管理工作、组织与指挥者。

(6) 领导编制项目施工生产计划（年、季、月、周），并组织贯彻实施。

(7) 领导项目质量目标及质量计划的贯彻实施。

(8) 对项目安全生产负责。

(9) 领导与组织编写工程施工总结工作。

4 技术负责人职责

(1) 项目部工程技术管理工作的组织和指挥者；

(2) 协助项目经理做好质量管理工作；

(3) 组织编制项目施工组织设计，施工技术方案，专业施工技术方案和工序设计并审批；

(4) 组织项目经理部有关部门对待大型或特殊工程，对项目经理部有关人员进行技术交底；

(5) 对项目经理部质量保证体系运作情况组织有关人员进行定期指导与检查；

(6) 并组织领导 ISO9000 标准认可项目经理部的挂牌工作；

(7) 负责公司年度项目创优规划的实现；

(8) 定期组织召开质量研讨会，总结经验，相互交流；

(9) 审定季节安全技术措施；

(10) 审批重大工程安全措施；

(11) 负责公司安全生产技术管理工作。

5 商务经理职责

(1) 代表公司合约估算部进行项目经理部合约商务工作的管理、控制和具体执行；

(2) 协助项目经理，具体负责项目成本控制工作；

(3) 参与项目经理部质量计划、工作计划的编制工作；

(4) 根据项目质量策划以及质量计划，按照公司标准文本，代表合约估算部参与具体分包工程招标文件、标准分包合同的准备以及具体招标工作的参与、分包合同的谈判；

(5) 具体组织实施所有合同商务条款，诸如信用证、保函等的准备，有关款项的支付等；

(6) 收集整理项目经理部经营信息，编制项目经理部商务报告。

6 专职质检负责人

(1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；

(2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；

(3) 考核施工操作人员的技术能力；

(4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；

(5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；

(6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；

(7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；

(8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

7 专职安全员职责

(1) 编制季节性安全技术措施；

(2) 编制重大工程安全措施；

(3) 负责安全生产的具体管理工作；

(4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；

(5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；

(6) 检查施工机械的安全和保养状况；

(7) 检测现场动态安全数据；

(8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发；

8 专职资料员职责

(1) 熟悉档案管理相关程序并建立有针对性的档案管理办法。

(2) 对所辖项目的图纸和现场情况，施工部位，特殊施工工艺应全部了解并存档备查；

(3) 完成投标活动中规定的档案建立、存储工作；

(4) 收集和记录员工的各项工作，并随时收项目各类资料；

(5) 负责对外联系和内部传达；

(6) 主持办公室的全面日常工作；

(7) 掌握并按规定使用印鉴；

(8) 制定项目经理部的培训计划。

(9) 质量资料的管理包括项目部资料管理是否按照公司要求运行，重点是竣工资料；

(10) 程序管理的各项资料收集，存档和管理包括项目部竣工资料以外全部凭据和各项往来文件；

(11) 协助做好办公室的各项工作；

(12) 跟踪及督办计划内各部门员工的各项工作；

(13) 维护和执行管理手册中的相关工作；

(14) 监督和协助员工正常工作；

(15) 明确施工目标：符合有关规定及甲方的相关要求。

9 预算员职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履约台帐，及时分析，整理《承包合同履约情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

(8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

(9) 办理工程竣工决算；

(10) 负责期间成本分析及竣工成本分析；

(11) 对物资的供应，必须附和物资采购管理办法，按照项目物资管理程序对项目定期检查，并定期向经理汇报项目物资管理的最新动向；

(12) 每周进入项目进行调查，对成本的构成进行系统分析，随时总结项目成本的经验和偏差；

(13) 全面领会招投标程序，组织安排商务标的研究，编制说明，现场勘察，组价、合价、封标全过程的管理。

10 材料员职责

(1) 确定现场物资管理目标，制定现场材料管理措施。

- (2) 参与施工组织设计，做好现场平面布置规划。
- (3) 按照施工进度计划，做好现场用料分析，编制材料用料计划及时组织材料进场，保证施工生产需要。
- (4) 严格执行验收和复验制度，妥善保管材料，做好余料回收。
- (5) 严格按平面布置合理堆放材料，尽量一切就位。
- (6) 掌握未完工程量，调整用料计划，控制进场。
- (7) 及时拆除临时设施，回收处理废旧材料。
- (8) 进行各种材料结算和项目材料消耗及管理效果结算分析。

11 施工员职责

- (1) 负责工程开工前期各种手续的催办工作，临建的报批，建设，组织人员及材料、机械的进场；
- (2) 配合技术负责人编制项目总进度计划报经理审批；
- (3) 按照审批的计划，协助项目经理编制月计划。周计划的具体实施计划，并备案管理，以日报形式递交主管审批；
- (4) 负责处理施工期间各种技术，质量，安全，文明施工，材料；进场等各技术问题，并定期以文字形式向经理汇报，不断学习和改进施工技法；
- (5) 负责施工设备和机具的管理工作；
- (6) 负责新技术、新材料、新工艺的应用并及时做好总结；
- (7) 负责编写项目施工管理方面的总结（工期、质量、安全、文明施工、成本等方面）
- (8) 组织项目各项施工和竣工验收工作；
- (9) 负责对区域的施工技术资料定期检查与指导，及竣工前的资料收集汇总交圈工作；
- (10) 树立工程项目索赔的意识，及时收集完整的索赔资料并得技术负责人的认可，每月 23 日前将相关资料交预算合约室，以便合约室及时向业主索回款项和向公司收取承包费用。由于业主或业主指定施工单位原因造成的工期延误和其他责任损失，要及时协助项目经理办理签证手续。
- (11) 负责编制相关项目的文明施工措施计划及成品保护措施；
- (12) 负责工程竣工，项目经理部尚未解体前的，用户服务工；
- (13) 经理部解体后负责将有关资料进行接管，直到保修工作全部完成收回结算款为止。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	盛欢	/	注册建造师证	一级	粤 15020132014 09489	市政、建筑
技术负责人	王益超	高级工程师	职称证	高级	1021716	建筑施工
质量负责人	李海堂	/	职业培训合格证	/	06224106000 72000145	质量
安全负责人	刘冰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0000831	建筑
建筑工程师	李嘉力	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 384337 号	建筑工程
注册安全工程师	段艳龙	工程师	职称证	中级	14140159514	注册安全
材料员	罗军生	/	职业培训合格证	/	04418111944 18007379	材料
质量员	谢家辉	/	职业培训合格证	/	22010306004 06199	质量
安全员	黄颖	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0018447	安全
施工员	姚志坚	/	职业培训合格证	/	24010105000 06238	施工
资料员	李瀚朗	/	职业培训合格证	/	24010500000 03209	资料
劳资专管员	李超力	/	职业培训合格证	/	09158792023 00801409	劳资专管

4.1 项目经理（盛欢）

项目经理（建造师）简历表

姓名	盛欢	性 别	女	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5001121986061119 83	手机号 码	0755-23074289
参加工作时间	2008. 7. 1		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1502013201409489			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市增城区 正果镇人民政府	正果镇荔枝沟 特色小镇兰溪 村一河两岸绿 道景观建设工 程	1283. 145277 万元	2022. 11. 25-2023. 11. 22	已完	合格



使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 盛欢

性别: 女

出生日期: 1986年06月11日

注册编号: 粤1502013201409489



聘用企业: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 盛欢
签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001346

姓 名: 盛欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年06月11日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月09日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **盛欢** 性别 **女**，一九八六年六月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西南大学**

校(院)长：**王小佳**

证书编号：**106351200805001256**

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2 技术负责人（王益超）

技术负责人简历表

姓名	王益超	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510902197106214319		
手机号码	0755-23074289		证件号（职称证书编号）	1021716	
参加工作时间	1991.07		从事技术负责人年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑管理</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>王益超</u> Full Name
评审委员会 <u>工程系列高评委</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2010年10月15日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1971年06月</u> Date of Birth
证书编号 <u>1021716</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2010年11月27日</u> Date of Issue
	

<h2>毕业证书</h2>	
	学生 <u>王益超</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九七一年六月生，系四川省(市) <u>遂宁</u> 县(市)人，一九八八年 九月至一九九一年七月在本校 <u>建筑管理</u> 系 <u>工程管理</u> 专业 三年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。
	毕业证书登记：第 <u>911181</u> 号
 校长 	
一九九一年七月廿日	



4.3 质量负责人（李海堂）

质量负责人信息表

姓名	李海堂	证件类型	身份证	证件号码	231085199703150012
手机号码	0755-23074289		证件号（质量员证编号）	0622410600072000145	

证书编码: 0622410600072000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李海堂

身份证号: 231085199703150012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 庆阳市西峰区扬航职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.4 安全负责人（刘冰）

安全负责人信息表

姓名	刘冰	证件类型	身份证	证件号码	4205821981121501X
手机号码	0755-23074289		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）0000831	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)000831

姓 名:刘冰

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月21日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有 效 期:2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **张民** 性别 **男** **一九八一年十一月二十**日生，于**二〇〇一年九月**
至**二〇〇五年六月**在本校 **计算机科学与技术** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：**104891200503002650**

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





4.6 注册安全工程师（段艳龙）

	姓名 <u>段艳龙</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0183647</u>
执业证号 <u>14140159514</u>	发证日期 <u>2014年09月16日</u>

注册记录	注册记录
注册类别: 煤矿安全	C0051 段艳龙 140429198408025618
聘用单位: 山西长沁煤集有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年09月19日	聘用单位: 深圳市嘉锐州生态建工有限公司
注册安全工程师注册专用章 100000063319	注册安全工程师注册专用章
	有效期: 2021年5月28日至2026年5月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号：
No. : 0183647



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12331443312141797
File No. :

姓名：
Full Name 段艳龙
性别：
Sex _____
出生年月：
Date of Birth 1984.08
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2012.09.03

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期：2013 年 04 月 01 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 **段艳龙** 性别 **男**，一九八四年 八 月 二 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **矿山机电** 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西煤炭职业技术学院

校（院）长：



证书编号：135291200606001088

二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.7 材料员（罗军生）

证书编码：0441811194418007379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗军生

身份证号：44030119661122361X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗军生 性别 男,一九六六年 十一月 二十二日生,于一九八四年 九月
至一九八六年 七月在本校 微电子技术 专业
二年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 8605023),因证书遗失,兹具毕业证书为凭。

校

名:



校(院)长:

罗俊

证书编号: 10558120190013

二〇一九年 三月 十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4.8 质量员（谢家辉）





4.9 安全员（黄颖）

安全员信息表

姓名	黄颖	证件类型	身份证	证件号码	440982199804181414
手机号码	18806671810		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0018447	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018447

姓 名:黄颖

性 别:男

出 生 年 月:1998年04月18日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有 效 期:2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

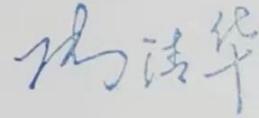


毕业证书

学生 黄颖 性别男，一九九八年 四 月 十八 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二〇年十二 月在本校 电气自动化技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院

校（院）长：



批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202006000263

二〇二〇年十二月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.10 施工员（姚志坚）



姚志坚 同志于 2023 年
12月22日至 2024年01月03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚志坚
身份证号 440301196611095654
证书编号 2401010500006238
工作单位

北京市房山区住房和城乡建设委员会
北京市房山区住房和城乡建设委员会
发证单位
2024年01月05日
2024年01月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚志坚 社保电脑号: 1199923 身份证号: 440301196611095654 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9						66.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6dabc4b6922) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉润州生态建工有限公司



4.11 资料员（李瀚朗）



No.01- 2208162853



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瀚明

社保电脑号：500214854

身份证号码：440304199710163512

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	*6.0
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	*6.0
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabc534645 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185429
 单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司



4.12 劳资专管员（李超力）

劳资专管员信息表

姓名	李超力	证件类型	身份证	证件号码	442801196807225536
手机号码	0755-23074289		证件号		0915879202300801409



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801409
Certificate No.

注册编号: 091587920230801409
Registration No.

姓名: 李超力
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 442801196807225536
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月2日
Issued Date





5、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南湾街道 2021 年第二批“民生微实事·大盆菜”-丹竹头岭背小区环境提升工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市龙岗区	良好 (龙岗区良好评价同等于优秀)	2023 年 6 月 3 日
2	地铁三号线伦敦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目(伦敦教站)	佛山市顺德区伦敦街道综合行政执法办公室	佛山市顺德区	优秀	2022 年 11 月 3 日
3	广清产业园塘基村农中小组及周边企业排水完善工程施工项目	广州(清远)产业转移工业园财政投资项目管理中心	广东省清远市清城区石角镇广清产业园	良好	2022 年 8 月 29 日
4	2021 年度宝安区储备土地简易整治工程	深圳市土地储备中心	深圳市宝安区	良好	2022 年 7 月 20 日
5	贝水村人居环境提升项目(二期)项目	肇庆市鼎湖区永安镇贝水村民委员会	肇庆市鼎湖区	良好	2022 年 12 月 19 日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相

关证明材料。

南湾街道 2021 年第二批“民生微实事·大盆菜”-丹竹头岭背小区环境提升工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉润州生态建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包叁级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级、 地基基础工程专业承包叁级、 钢结构工程专业承包叁级、 城市及道路照明工程专业承包叁级、		承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1	
法定代表人	李瀚朗	电话	18718678599	项目负责人	谢军强 电话 13510146816
工程名称	南湾街道 2021 年第二批“民生微实事·大盆菜”-丹竹头岭背小区环境提升工程		承包范围	城中村景观挡土墙彩绘, 道路环境提升, 宣传栏景墙提升等施工工作。	
工程地点	南湾街道丹竹头社区岭背小区		工程合同价	80.6 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 11 日	合同竣工日期	2022 年 2 月 10 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 11 月 11 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 13 日	实际工期	32 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 6 月 3 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南湾街道 2021 年第二批“民生微实事·大盆菜”-丹竹头岭背小区环境提升工程		承包商	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价时间	2023 年 6 月 3 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣标准	得分
一	机构人员配备	15				15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2	
			是否有常驻现场	2	2	
			是否称职	2	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1	
			是否按规定到位	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1	
			是否具有相应的管理能力	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	1	
			业务素质是否良好	1	1	
二	技术经济实力	15				15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1	
三	施工过程管理	40				34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4	
			施工安全防护设施是否到位	5	4	
			是否有存在施工安全隐患	5	4	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2	
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2	



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



地铁三号线伦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目（伦教站）

履约情况反馈表

建设单位名称：佛山市顺德区伦教街道综合行政执法办公室 联系人及电话：

标段名称	地铁三号线伦教段周边公交市政配套及环境整治提升工程项目(伦教站)		标段编号	/		
中标单位名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司		中标单位联系人及电话	李瀚朗 18718678599		
中标金额	1820636.10 元		合同签订时间	2022 年 11 月 3 日		
履约情况评价	总体评价	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
		价格方面	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
		服务方面	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
		时间方面	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
		环境方面	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差	
具体情况说明	评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀					
建设单位意见 (公章)	 日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

广清产业园塘基村农中小组及周边企业排水完善工程施工项目

工程项目履约评价表

工程名称	广清产业园塘基村农中小组及周边企业排水完善工程施工项目				
开工日期	2022年6月29日	竣工日期	2022年7月29日	项目经理	谢军强
建设单位 联系方式	18806671810	中标单位 联系方式	0755-23074289	合同造价	1231944.28元
建设单位	广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心				
施工单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
建设单位评价 意见	评价内容	综合实力优秀			
	现场管理人员到 位情况	总体良好			
	工程进度控制情 况	良好			
	质量管理情况	良好			
	履的会体 评价	良好			
	罚款情况	无			
建设单位（盖章）					

2022年8月29日



2021 年度宝安区储备土地简易整治工程

履约情况反馈表

建设单位名称： 深圳市土地储备中心

采购联系人及电话：莫工 83788786

标段名称	2021 年度宝安区储备土地简易整治工程		标段编号	/	
中标单位名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司		中标单位联系人及电话	0755-83788786	
中标金额	2850082.24 元		合同签订时间	2021 年 11 月 25 日	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已完成合同内容，满足合同验收要求。				
建设单位意见 (公章)	 日期： 2022 年 11 月 20 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

贝水村人居环境提升项目(二期)项目

贝水村人居环境提升项目（二期）项目履约评价表

建设单位名称	肇庆市鼎湖区永安镇贝水村民委员会	建设单位联系方式	13790814413		
工程项目名称	贝水村人居环境提升项目（二期）项目	中标单位名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司		
合同签订时间	2022年10月31日	中标单位联系电话	0755-23074289		
中标金额	1471400元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
具体情况说明:	<p>满足合同验收合格 2022年12月19日</p>				
建设单位（盖章）:					