

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市都市建筑设计有限公司
统一社会信用代码	91440300192360843R		
法定代表人	范纯青	联系方式	0775-83206766
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级		
注册资本金	注册资本金: 444 万		
专业技术人员规模情况	共 108 人		



变更（备案）通知书

22004473517

深圳市立方都市工程设计有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市都市建筑设计有限公司

变更后名称： 深圳市立方都市工程设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市立方都市工程设计有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192360843R

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按程序向信用信息异议申诉渠道提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按程序向信用信息信用修复流程中的信用修复渠道申请。
- 本查询结果仅依法依规展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	范纯青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1984-01-01	住所	深圳市福田区福保街道福保社区黄樟道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

行政管理 10

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市立方都市工程设计有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市立方都市工程设计有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市立方都市工程设计有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市立方都市工程设计有限公司

存续 (在业、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300192360843R

注册号: 440301103686234

法定代表人: 范纯青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年01月01日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192360843R

注册号: 440301103686234

类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

注册资本: 444.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄樟道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

经营范围: 一般经营项目是: 建筑行业(建筑工程)甲级, 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。(《工程设计资质证书》有效期至 2025 年 01 月 21 日), 风景园林工程设计专项乙级, 产品造型设计、工艺美术品设计、平面设计; 装配式建筑工程设计; 节能环保及绿色建筑工程设计; 海绵城市设计; 建筑信息模型设计; 建筑材料设计; 工程信息咨询; 建筑工程总承包; 建筑工程设计监理; 建筑模型设计及制作、技术开发及技术咨询; 建筑工程软件技术服务及开发; 标识、标志设计; 图文设计; 会议服务及承办展览及展示活动; 房屋租赁。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zfzxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人: 范纯青

成立日期: 1984年01月01日

核准日期: 2022年05月06日

登记状态: 存续 (在业、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市立方都市工程设计有限公司

存续 (在业、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300192360843R

注册号: 440301103686234

法定代表人: 范纯青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年01月01日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市立方都市工程设计有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市立方都市工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360843R	企业法定代表人	范尚青
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄樟道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期	操作		

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市立方都市工程设计有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市立方都市工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360843R	企业法定代表人	范尚青
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄樟道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期			

暂无数据

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市立方都市工程设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市库博工程设计管理有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人： 深圳市立方都市工程设计有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 李红涛 （签字或加盖私章）

2025年04月22日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192360843R

商事主体名称:

深圳市立方都市工程设计有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市立方都市工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市库博工程设计管理有限公司	444	本地企业	法人股东

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目	964.86	2023.08	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类
2	英尚智能大厦	337.6038	2021.04	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类
3	鸿荣源宝观城	698.06145	2020.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类
4	鸿荣源松元厦嘉欣工业园项目	143.7130	2020.11	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类
5	留仙洞总部基地02-04-B地块（烯创科技大厦）	644.5380	2019.03	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类



宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同

工程名称: 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同

工程地点: 深圳市宝安区创业二路交留仙二路口

建设单位: 深圳市科通技术股份有限公司

深圳市华曦达科技股份有限公司

设计单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

2023年08月

宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同



甲方1: 深圳市科通技术股份有限公司

甲方2: 深圳华曦达科技股份有限公司

乙方: 深圳立方都市工程设计有限公司

甲方(本文甲方1、甲方2合称甲方)就【宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目】(以下简称“本项目”)委托乙方承担本项目方案、初步及施工图全过程设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《深圳市城市规划条例》
- 1.2 国家、广东省及深圳市有关建设工程设计管理的其他法规和规范性文件。
- 1.3 建设用地规划许可证、土地使用权出让合同书
- 1.4 其他建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 项目名称: 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目方案、初步及施工图全过程设计服务。
- 2.2 建筑物用途和性质: M0 新型产业用地。
- 2.3 项目地址: 项目位于留仙洞总部基地,西侧为同发南路,东侧为西丽二中,南侧为兴科

路，北侧为规划路。

2.4 经济技术指标：

1. 用地面积：10302.25 m²

2. 计容建筑面积：73810.00 m²

其中：其中研发用房：69810 m²；展厅：2700 m²；商业 1150 m²；物业服务用房：150 m²。

地下室面积（暂定）：16000 m²，地下核增面积 3600.00 m²。

3. 建筑容积率：≤7.2

4. 建筑限高：170 米

5. 绿化覆盖率：≥25%



1. 以上指标以审批通过的整体规划设计指标为准。

2. 相关详细经济技术指标，详见国土局详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等。其他未提及的有关具体要求请按照中国、广东省和深圳市有关规定进行设计，结合最佳功能组合和方案特色予以优化设计，并满足中国、广东省和深圳市的有关标准、规范和规定。

2.5 乙方设计工作内容：

乙方在本合同中承担项目方案至施工图设计工作。设计内容包括建筑的地上和地下部分的方案设计、初步设计及施工图设计与立面效果控制相关的工作。本部分设计工作含四个阶段：

第一阶段：方案设计阶段

第二阶段：初步设计阶段

第三阶段：施工图设计阶段

第四阶段：后期配合

服务内容：

总平面设计、建筑工程、结构工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、弱电预留设计（包括机房、管井等土建条件）、绿色建筑、海绵城市、人防工程、消防工程、BIM 设计及模型整合、装配式设计、开路口（资质范围内）等内容，以及对各专项设计工作的配合工作，

第六条 设计质量及相互协调原则

6.1 设计质量、效果要求

设计质量、效果应在规定时间内达到国家规范要求，并获得甲方的书面认可、以及能够配合顾问设计院通过政府的规划、消防等与该项目有关所有报建报审工作。

6.2 相互协调原则

- 甲乙双方指定对接人，各方间的表态、通报、协商、会议纪要等一切意见来往均以书面形式为准。来往函件须符合文件档案管理要求，否则视为无效文件。
- 为提高交流速度先以邮件形式投送，须经电话落实对方已收到。
- 各方在收到他方的邮件后，凡应有反馈意见的均应在3个工作日内予以答复。否则，视为同意并按邮件内容的要求执行。

第七条 设计费用及支付方式

7.1 设计费用

本合同设计费按单价计算暂定总额为人民币¥9648600.00元，包含6%专项增值税，大写：玖佰陆拾肆万捌仟陆佰圆整，最终结算时按工规面积和包干单价进行结算。详细价目表见下图：

序号	功能	暂定面积 (m^2)	单价 (元/ m^2)	合计 (万元)	备注
1	方案设计	93410			
	方案小计				
1	施工图设计	93410			
	施工图小计				
1	BIM	93410			报建+施工前深度
2	绿色建筑	93,410.00			绿建三星

电子邮箱: yang.hu@cube-architects.com

(10) 本合同一式拾贰份, 甲方1执肆份, 甲方2执肆份, 乙方执肆份, 均具同等法律效力。

(11) 本合同经各方签字盖章后生效。

(12) 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。双方协商一致同意解除本合同时, 本合同自动失效。

(13) 以下各项所列的附件, 无论其在本合同签订之时已经确定或将于本合同签订之后确定, 均系本合同的有机组成部分, 与本合同不可分割。

附件1: 《设计任务书》

附件2: 《设计人员名单》

(14) 本合同用中文制作。本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

(15) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的会议纪要等均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方1 (盖章): 深圳市科通技术股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

签订日期: 2023年08月3日



甲方2 (盖章): 深圳市华曦达科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

签订日期: 2023年08月3日





(盖章)：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

签订日期：2023年08月3日





建设工程设计合同



工程名称：英尚智能大厦
工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路和创艺路交汇处西侧
合同编号：KB-2021-051

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市英尚智能技术有限公司

设 计 人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签 订 日 期：2021年4月9日

发包人：深圳市英尚智能技术有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 宗地号：A836-0834 英尚智能大厦 项目工程设计，经双方
协商一致，签订本合同。



第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》、
国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 英尚智能大厦 项目

2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积(暂计)	计容建筑面积	建筑高度或层高	容积率
8915.83 m ²	-	41549 m ²	-	4.66

注：最终设计指标以《规划设计要点》为准。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地现状图		1	批准后提供	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	同上	
3	设计任务书		1	合同签订后三日内	
4	地质报告		1	方案批准后	
5	市主管部门批准的市政设计要点及各专业接入条件		1	批准后	
6	上级主管部门对各阶段设计的审		1	审查批准后	

查意见(包括规划、消防、人防等)			
------------------	--	--	--

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

4.1 服务范围及内容

4.1.1 建筑红线范围内建筑主体的建筑、结构、给排水、空调、电气(强电、弱电)、消防、人防、总图专业(包括:场地、竖向、道路、管线综合等)、装配式的设计工作:

- a. 整个用地范围内的总图,总体规划报建设计;
- b. 建筑:方案、扩初及施工图设计,管线综合;
- c. 结构:方案、扩初及施工图设计;
- d. 设备:方案、扩初及施工图设计,强弱电、给排水、通风空调及与市政管网系统接驳的施工图设计工作;
- e. 建筑专业的外立面的初步、施工图设计;
- f. 装配式设计工作;

4.1.2 对燃气、幕墙、泛光照明、膜钢结构(如有)、专业污水处理(如有)等专项设计,设计人给予建筑、结构、消防系统及建筑其它专业系统的配合工作;
不包括:铺装图、竣工图、绿色建筑、超越设计人资质或本合同约定范围(以外)的设计服务。

各专业详细服务范围:

——建筑设计专业

a. 方案设计阶段

和发包人共同确定的设计指标等条件,以尽可能多的争取开发利益。
与发包人就方案的设计方向及条件进行反复研讨,确定工作方向。

- 协助发包人优化工程时间表和造价控制。
- 协助发包人明确项目的重点问题及目标。
- 准备相关的建筑平面与建筑外立面初步构想。
- 准备概念设计文件包括基地与建筑物效果图、平面图、建筑外墙立面图、建筑剖面图。
- 提供多种方案(至少3个方案)进行比对,优化设计。
- 准备政府主管部门审查和批准的方案设计文本等文件。
- 提供项目总概算及控制性指标。





5. 提交报建施工图, 等候审批		时间视政府审批情况而定 (二周~四周)
6. 取得审图合格证后, 各专业对施工图成果进行调整	7天	
7. 最后提交正式施工的施工图成果	3天	
(五)、施工配合阶段		
1. 配合业主进行施工招标答疑, 对技术问题及时进行澄清和解答。		视业主时间而定
2. 配合业主对中标施工单位进行图纸交底。		
3. 参加施工交底、工程例会, 协助业主及施工方解决工程施工中出现的难题。		
4. 对业主聘请的第三方设计人的设计工作予以配合。		
5. 根据施工工期, 对立面进行分色设计、选材、审核、控制建筑外立而施工图设计效果。		
6. 参加各阶段竣工验收		
注: 以上时间表是目前的预估, 双方可依实际工作需要协商, 共同作局部调整; 设计时间计划不含审批所需时间, 且各阶段的起始时间从收到发包人对上一阶段设计的书面认可开始算起。		

第五条 设计取费

5.1 设计费率: 以最终实际建筑面积(以《建筑工程建筑面积计算规范(GBT50353-2019)》规则计算) 结算设计费用。本合同设计收费暂定合计为**人民币叁佰叁拾柒万陆仟零叁拾捌元整 (RMB3, 376, 038.00)** (含税) 设计计费表:

面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
41549 (计容积率面积)		77, 003	
20000 (不计容积率面积 车库及设备用房)			
合计		3, 376, 038	

5.3 设计费支付进度

付费次序	支付比例	支付金额 (万元)	付费时间
------	------	-----------	------

发包人：深圳市英尚智能技术有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区和秀西路 66 号濠成（和平）工业园 A2 栋 4 楼

邮政编码：518103

电话：0755-27219240

传真：0755-27215240

开户银行：招商银行深圳分行沙井支行

银行帐号：7559 5268 7610 301



设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区黄槐路深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层

邮政编码：518038

电话：0755-83485356

传真：0755-83484787

开户银行：中国银行深圳上步支行

银行帐号：741957930224



合同编号：鸿（深宝观城）设计 2020002

宝观城项目（暂定名）
建设工程设计合同

工程名称：宝观城项目（暂定名）
工程地点：深圳市龙华区观湖街道
发 包 方：深圳市源动空间科技有限公司
设 计 方：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包方：深圳市源动空间科技有限公司（以下简称甲方）

电话：0755-29661888

传真：0755-27821988

设计方：深圳市立方都市工程设计有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

项目负责人：彭光耀

电话：13823702751/0755-83485356

传真：0755-83592558

甲方委托乙方承担宝观城项目（暂定名）建筑工程设计，经双方协商一致，签订本



第一条、本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计范围、设计工作内容及设计要求

2.1 具体详见附件二【设计任务书】。

2.2 设计周期见下表

建设工程设计周期表

设计阶段	设计周期（日历天）	成果要求
前期规划配合阶段	90天（有效工作日）或2年（日历天）	按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供。
概念设计阶段	60天	
方案设计阶段	60天	
初步设计阶段	60天	
施工图设计阶段	90天	
施工管理配合阶段	工程竣工验收合格之日	

起的3个月后及一年之内

注：以上周期提供之设计成果应满足甲方设计要求，政府审批要求以及相关行业或地方规范，法规，标准等要求。以上为完成阶段工作所需时间，不包含成果完成后根据相关政府部门及甲方审查意见进行调整、修改所需时间，各阶段成果确定以通过甲方集团各部门评审以及取得政府相关批复为准；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后，原则上不超过相应阶段周期要求，如因非乙方原因的特殊情况，具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。有涉及分包内容，须向甲方说明并征得甲方同意。



第三条、本合同设计收费及支付

3.1 设计收费见下表

a) 法定图则调整（提容报规）配合：

设计阶段	业态	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
法定图则调整 (提容报规)配合	产业	152818	/	200000.00

注：1、设计服务时间为3个月（以实际发生的有效工作日及工程量为准，设计时间可累积）。若设计成果在上述设计周期内无法达到甲方要求以及政府报批批复，乙方应延长设计服务时间直至服务至达到要求为止，不计入第2条涵盖范围。

2、若后续设计超出服务时间仍需要配合设计服务工作的（如因乙方服务原因引起的后段合同变化除外），按2.5万元/周、5万元/2周、7.5万元/2周~4周（当月核定）收取设计服务费用。若该项目通过法定图则调整（提容报规），后续方案设计及施工图设计继续委托乙方进行设计工作，则超时服务的相关费用可予以免除。

b) 方案~施工图设计：

地块	设计内容	设计单价(元/m ²)	暂定设计面积(m ²)	暂定设计费(元)
		方案-施工图		
A916-0564	自持厂房		19096	840224.00

地块	返还厂房	26177	1151788.00
	改换厂房	0	0.00
	产业配套（自持宿舍）	2617	115148.00
	产业配套（返回宿舍）	5603	246532.00
	产业配套（商业、食堂、物管用房）	1310	57640.00
	地下室	20000	640000.00
A916-0565 地块	自持改换厂房	46345	2525802.50
	产业配套（自持改换宿舍、商业、食堂、物管用房）	10020	440880.00
	公共配套（文化活动室、党群服务中心）	1650	72600.00
	地下室	20000	640000.00
	总计	152818	6730614.50



注：以上设计费包含人防设计（若有），不含绿色建筑、海绵城市、二次机电、智能化等专项设计。

以上两项合计暂定总价为人民币¥6930614.50元（大写陆佰玖拾叁万零陆佰壹拾肆元伍角整）（其中第一项概念规划及专项配合总价200000.00元为包干总价，第二项方案~施工图设计费用为暂定总价）。

3.2 设计费支付见下表

a) 法定图则调整（提容报规）配合包干总价¥200,000.00元，支付方式如下：

付款时期	相关设计阶段	付款条件	比例
付款1	法定图则调整（提容报规）设计启动费	合同签订后，任务开始。	25%
付款2	法定图则调整（提容报规）及概念设计完成并提交甲方	法定图则调整（提容报规）配合及概念设计完成并提交甲方，经甲方书面确认无误后。	25%
付款3	法定图则调整（提容报规）通过审批，获得相关部门审批意见书；概念设计获得甲	签订产业发展监管协议	25%

8.5 附件五：乙方授权书（加盖公章）

8.6 附件六：乙方资质及授权单位资质（含营业执照、组织机构代码、设计资质复印件）、法人代表证明书、法人授权委托书原件及法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件，均须加盖公章

甲方：深圳市源动空间科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

日期：2020年12月4日



乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

日期： 年 月 日



合同签订地点：深圳市宝安区



松元厦嘉欣工业园项目 建设工程设计合同



工程名称：松元厦嘉欣工业园项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路

发包方：深圳市嘉欣投资有限公司

设计方：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包方：深圳市嘉欣投资有限公司（以下简称甲方）

电话：0755-29661888 传真：0755-27821988

设计方：深圳市立方都市工程设计有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋2B

项目负责人：彭光曦

电话：13823702751/0755-83485356

传真：0755-83592558

甲方委托乙方承担松元厦嘉欣工业园项目建筑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计范围、设计工作内容及设计要求

2.1 具体详见附件二【设计任务书】。

2.2 设计周期见下表

建设工程设计周期表

设计阶段	设计周期（日历天）	成果要求
报要点方案阶段	40天	按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供，
概念方案阶段	60天	
方案设计阶段	30天	
完成施工图初步设计成果编制	90天	
桩基施工图	30天（与初步设计成果同时提交）	
施工图设计阶段	90天	
报要点方案阶段	40天	

施工管理配合阶段	取得施工许可项目开工至工程竣工验收交付使用
----------	-----------------------

注：以上周期提供之设计成果应满足甲方设计要求，政府审批要求以及相关行业或地方规范，法规，标准等要求。以上为完成阶段工作所需时间，不包含成果完成后根据相关政府部门及甲方审查意见进行调整、修改所需时间，各阶段成果确定以通过甲方集团各部门评审以及取得政府相关批复为准；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后原则上不超过相应阶段周期要求，如因非乙方原因的特殊情况，具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。有涉及分包内容，须向甲方请示并征得甲方同意。



第三条、本合同设计收费及支付

3.1 设计收费见下表

物业类型	暂计工作量 (m²)	设计费综合单价 (元/m²)	合价 (元)	总价 (元)
厂房	15330			1,437,130.00
配套用房	6200			
地下室	3690			
燃气设计	/	/		
绿色建筑	/	/		
海绵城市	/	/		

注：以上设计费包含人防设计（若有）、绿色建筑、海绵城市、燃气设计，不含二次机电、装配式等专项设计。

暂定总价为人民币¥1,437,130.00元（大写壹佰肆拾叁万柒仟壹佰叁拾元整）

3.2 设计费支付见下表

甲方：深圳市嘉欣投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

日期：2020年1月3日

乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

日期： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区



发包人：深圳烯创先进材料研究院有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 留仙洞总部基地 02-04-B 地块 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。



第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：留仙洞总部基地 02-04-B 地块
- 2.2 设计指标：总建筑面积约为 82000 平方米，其中，计容积率面积约 70000 平方米，不计容积率面积约 12000 平方米。

注：最终设计指标以《规划设计要点》及甲方要求为准。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地现状图		1	合同签订后三日 内	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1		
3	设计任务书		1		
4	地质报告		1	建筑方案经主管 部门批准后	
5	市主管部门批准的市政设计要点及各专业接入条件		1		
6	上级主管部门对各阶段设计的审查意见（包括规划、消防、人防等）		1	经相关主管部门 批准后	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

4.1 服务范围及内容

- 4.1.1 建筑红线范围内建筑主体的建筑、结构、给排水、空调、电气（强电、弱电）、消防、人防、总图专业（包括：场地、竖向、道路、管线综合等）的设计工作；
- 整个用地范围内的总图，总体规划报建设计；
 - 建筑：方案、施工图设计，管线综合；
 - 结构：方案、施工图设计；
 - 设备：方案、施工图设计，强弱电、给排水、通风空调及与市政管网系统接驳的施工图设计工作；
 - 建筑专业的外立面的施工图设计；
- 4.1.2 对燃气、幕墙、泛光照明、膜钢结构（如有）、专业污水处理（如有）等专项设计，设计人给予建筑、结构、消防系统及建筑其它专业系统的配合工作；
不包括：铺装图、竣工图、绿色建筑、海绵城市、超越设计人资质或本合同约定范围的设计服务。

各专业详细服务范围:

——建筑设计专业

——方案设计阶段

- 和发包人共同确定的设计指标等条件，以尽可能多的争取开发利益。
- 与发包方就方案的设计方向及条件进行反复研讨，确定工作方向。
- 协助发包人优化工程时间表和造价控制。
- 协助发包人明确项目的重点问题及目标。
- 准备相关的建筑平面与建筑外立面初步构想。

准备概念设计文件包括基地与建筑物效果图、平面图、建筑外墙立面图、建筑剖面图。

- 提供多种方案（至少3个方案）进行比对，优化设计。
- 准备政府主管部门审查和批准的方案设计文本等文件。
- 提供项目总概算及控制性指标。

b. 施工图阶段



		而定(二周~四周)
6. 取得审图合格证后,各专业对施工图成果进行调整	5天	
7. 最后提交正式施工的施工图成果	1天	
(四)、施工配合阶段		
1. 配合业主进行施工招标答疑,对技术问题及时进行澄清和解答。		由业主确定时间、地点、人员,设计人无条件配合
2. 配合业主对中标施工单位进行图纸交底。		
3. 参加施工交底、工程例会,协助业主及施工方解决工程施工中出现的难题。		
4. 对业主聘请的第三方设计人的设计工作予以配合。		
5. 根据施工工期,对立面进行分色设计、选材、审核、控制建筑外立面施工图设计效果。		
6. 参加各阶段竣工验收		
<p>注:设计时间不含审批所需时间,且各阶段的起始时间从收到发包人对上一阶段设计的书面认可开始算起。</p> <p>设计人应当在本合同约定的时间和标准内向发包人提交各阶段的工作成果,非因发包人原因导致设计人未能在本合同约定时间内向发包人提交相应的工作成果的,则每迟延一日,设计人应当按照本合同约定的总设计费的2%向发包人支付违约金,直至设计人提交的工程设计文件通过发包人验收,前述设计人应支付的违约金累计计算,上不封顶;迟延超过30日的,发包人有权解除本合同,并要求设计人向发包人支付设计费总额20%的违约金,如因此造成发包人损失的,设计人应赔偿发包人因此所遭受的全部损失(包括但不限于发包人所遭受的直接损失和间接损失,以及发包人为维护自身合法权益而支出的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、执行费、差旅费、鉴定费的一切费用,下同),并无条件一次性退还发包人所支付的全部款项。</p>		



第五条 设计取费

5.1 设计费用:最终设计费用按国土部门最终丈量确认的面积乘以合同单价核算。本合同设计收费暂定合计为人民币陆佰肆拾肆万伍仟叁佰捌拾元整(¥6,445,380.00元)。本价格为含税价,已包含设计人为履行本合同项下义务所必须支出的人工费、制图装订费、交通费、通讯费、食宿费以及发包人应付给设计人的保密费等相关费用,除此以外发包人无需再向设计人支付或报销任何其他费用。

5.2 设计计费表:

- a) 方案设计费总价暂定为人民币叁佰贰拾捌万柒仟玖佰元整(¥3,287,900.00元),包干单价,详见下表:
- b)

送达。

发包人联系方式：

联系人：_____ 联系电话：_____ 电子邮件：_____

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新南环路 29 号留学生创业大厦二期 7 楼

设计人联系方式：

联系人：李娟 联系电话：13631666215 电子邮件：juan.li@cube-architects.com

联系地址：深圳市福田区保税区黄槐道 3 号深福保科技园 A 栋 2B 单元二楼

未经另一方书面同意，一方不得擅自更换联系方式，否则一方按照本合同约定的联系方式进行的送达仍为有效送达，由此产生的法律责任由更换方自行承担。

8.10 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.11 本合同经双方签字盖章后生效。



发包人：深圳烯创先进材料研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道高新南环路
29 号留学生创业大厦二期 7 楼

邮政编码：518057

电话：0755-86700098

传真：0755-86707536

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

银行帐号：1101 7630 9280 02



设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区保税区黄槐路深福保科技工业
园 A 栋 2B 单元二层

邮政编码：518038

电话：0755-83485356

传真：0755-83484787

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行

银行帐号：7419 5793 0224

附件：

- 1、设计人的工商主体资料及设计资质资料
- 2、设计人项目设计人员名单及简介





三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	彭光曦	出生年月	1972.02	文化程度	本科	毕业时间	1995.07	
毕业院校和专业	西北建筑工程学院，建筑学					从事专业工作年限/设计工作年限	30年/30年	
证书号	20074410855		技术职称	高级工程师 /一级注册 建筑师	聘任时间	2020.01		
主要工作经历（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额 (万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目	深圳市科通技术股份有限公司/ 深圳市华曦达科技股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	964.86	2023.08	2023.12	深圳市宝安区	项目负责人
2	英尚智能大厦	深圳市英尚智能技术有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	337.6038	2021.04	2022.12	深圳市龙华区	项目负责人
3	鸿荣源宝观城	深圳市源动空间科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	698.06145	2020.12	2022.11	深圳市龙华区	项目负责人
4	鸿荣源松元厦嘉欣工业园	深圳市嘉欣投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	143.7130	2020.11	2021.03	深圳市龙华区	项目负责人

宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同



工程名称: 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同

工程地点: 深圳市宝安区创业二路交留仙二路口

建设单位: 深圳市科通技术股份有限公司

深圳市华曦达科技股份有限公司

设计单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

2023年08月

有限公司

宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同

甲方1：深圳市科通技术股份有限公司

甲方2：深圳市华曦达科技股份有限公司

乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司

甲方（本文甲方1、甲方2合称甲方）就【宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目】（以下称作“本项目”）委托乙方承担本项目方案、初步及施工图全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。



第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《深圳市城市规划条例》

1.2 国家、广东省及深圳市有关建设工程设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 建设用地规划许可证、土地使用权出让合同书

1.4 其他建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 项目名称：宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目方案、初步及施工图全过程设计服务。
- 2.2 建筑物用途和性质：M0 新型产业用地。
- 2.3 项目地址：项目位于留仙洞总部基地，西侧为同发南路，东侧为西丽二中，南侧为兴科

路，北侧为规划路。

2.4 经济技术指标：

1. 用地面积：10302.25 m²

2. 计容建筑面积：73810.00 m²

其中：其中研发用房：69810 m²；展厅：2700 m²；商业 1150 m²；物业服务用房：150 m²。

地下室面积（暂定）：16000 m²，地下核增面积 3600.00 m²。

3. 建筑容积率：≤7.2

4. 建筑限高：170 米

5. 绿化覆盖率：≥25%



1. 以上指标以审批通过的整体规划设计指标为准。

相关详细经济技术指标，详见国土局详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等；其他未提及的有关具体要求请按照中国、广东省和深圳市有关规定进行设计，结合最佳功能组合和方案特色予以优化设计，并满足中国、广东省和深圳市的有关标准、规范和规定。

2.5 乙方设计工作内容：

乙方在本合同中承担项目方案至施工图设计工作。设计内容包括建筑的地上和地下部分的方案设计、初步设计及施工图设计与立面效果控制相关的工作。本部分设计工作含四个阶段：

第一阶段：方案设计阶段

第二阶段：初步设计阶段

第三阶段：施工图设计阶段

第四阶段：后期配合

服务内容：

总平面设计、建筑工程、结构工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、弱电预留设计（包括机房、管井等土建条件）、绿色建筑、海绵城市、人防工程、消防工程、BIM 设计及模型整合、装配式设计、开路口（资质范围内）等内容，以及对各专项设计工作的配合工作，

第六条 设计质量及相互协调原则

6.1 设计质量、效果要求

设计质量、效果应在规定时间内达到国家规范要求，并获得甲方的书面认可、以及能够配合顾问设计院通过政府的规划、消防等与该项目有关所有报建报审工作。

6.2 相互协调原则

- 甲乙双方指定对接人，各方间的表态、通报、协商、会议纪要等一切意见来往均以书面形式为准。来往函件须符合文件档案管理要求，否则视为无效文件。
- 为提高交流速度先以邮件形式投送，须经电话落实对方已收到。
- 各方在收到他方的邮件后，凡应有反馈意见的均应在3个工作日内予以答复。否则，视为同意并应按邮件内容的要求执行。

第七条 设计费用及支付方式

7.1 设计费用

本合同设计费按单价计算暂定总额为人民币¥9648600.00元，包含6%专项增值税，大写：玖佰陆拾肆万捌仟陆佰圆整，最终结算时按工规面积和包干单价进行结算。详细价目表见下图：

序号	功能	暂定面积	单价	合计	备注
		(㎡)	(元/㎡)	(万元)	
1	方案设计	93410			
	方案小计				
1	施工图设计	93410			
	施工图小计				
1	BIM	93410			报建+施工图深度
2	绿色建筑	93,410.00			绿建三星



电子邮箱: yang.hu@cube-architects.com

(10) 本合同一式拾贰份, 甲方1执肆份, 甲方2执肆份, 乙方执肆份, 均具同等法律效力。

(11) 本合同经各方签字盖章后生效。

(12) 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。双方协商一致同意解除本合同时, 本合同自动失效。

(13) 以下各项所列的附件, 无论其在本合同签订之时已经确定或将于本合同签订之后确定, 均系本合同的有机组成部分, 与本合同不可分割。

附件1: 《设计任务书》

附件2: 《设计人员名单》

(14) 本合同用中文制作。本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

(15) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的会议纪要等均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方1 (盖章): 深圳市科通技术股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

签订日期: 2023 年 08 月 3 日



甲方2 (盖章): 深圳市华曦达科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

签订日期: 2023 年 08 月 3 日





乙方(盖章): 深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



签订日期: 2023年08月3日

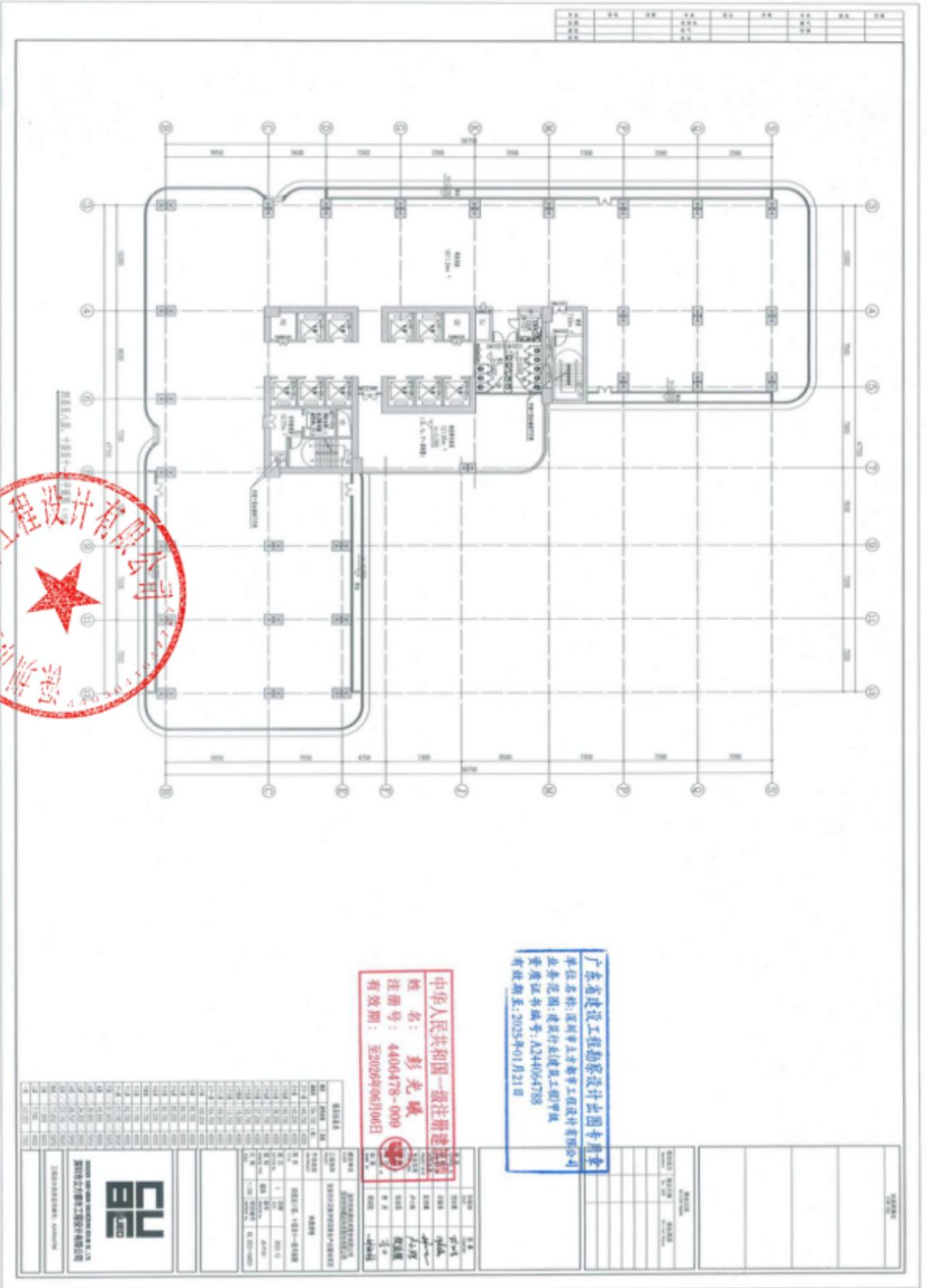


设计团队成员表

姓名	专业	职称	角色	从业年限	联系电话
彭光曦	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	合伙人, 总负责人	28年	13823702751
秦岭	方案		方案主创	20年	13480834273
刘飒沙	方案		方案负责人	9年	
邓春涛	建筑	一级注册建筑师	总建筑师	29年	13613051827
张治强	建筑	工程师	建筑专业负责人	18年	13686458427
李勇	总图		总图专业负责人	7年	18123654644
董彦章	结构	教授高级工程师 注册结构师	结构总工	33年	13828702327
张黎明	结构	工程师 结构二注	结构专业负责人	12年	15818798516
廖子英	电气	高级工程师 注册电气师	电气总工	38年	13824325500
欧雯艳	电气		电气专业负责人	9年	13635181519
蔡兴德	给排水	高级工程师 注册给排水	给排水总工	21年	13560753048
潘强	给排水		给排水专业负责人	15年	13590203068
胡洋	暖通	高级工程师 注册暖通	暖通总工	15年	13632803632
林壮新	暖通		暖通专业负责人	8年	13418809742
陈文明	BIM	二级注册建筑师	BIM专业负责人	9年	13048967575
石靓	海绵		海绵专业负责人	6年	18340824075
韩明	绿建		绿建专业负责人	6年	13058053866
刘丰峰	装配式	高级工程师	装配式总工	18年	13421300586







广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市五方新建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244054758
 有效期至: 2025年01月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 彭光斌
 注册号: 4400478-000
 有效期至: 至2020年06月06日

NO.	AREA	UNIT	AREA	NO.	AREA	UNIT	AREA
1	15.70	m ²	15.70	11	15.70	m ²	15.70
2	15.70	m ²	15.70	12	15.70	m ²	15.70
3	15.70	m ²	15.70	13	15.70	m ²	15.70
4	15.70	m ²	15.70	14	15.70	m ²	15.70
5	15.70	m ²	15.70	15	15.70	m ²	15.70
6	15.70	m ²	15.70	16	15.70	m ²	15.70
7	15.70	m ²	15.70	17	15.70	m ²	15.70
8	15.70	m ²	15.70	18	15.70	m ²	15.70
9	15.70	m ²	15.70	19	15.70	m ²	15.70
10	15.70	m ²	15.70	20	15.70	m ²	15.70
21	15.70	m ²	15.70	22	15.70	m ²	15.70
23	15.70	m ²	15.70	24	15.70	m ²	15.70
25	15.70	m ²	15.70	26	15.70	m ²	15.70
27	15.70	m ²	15.70	28	15.70	m ²	15.70
29	15.70	m ²	15.70	30	15.70	m ²	15.70
31	15.70	m ²	15.70	32	15.70	m ²	15.70
33	15.70	m ²	15.70	34	15.70	m ²	15.70
35	15.70	m ²	15.70	36	15.70	m ²	15.70
37	15.70	m ²	15.70	38	15.70	m ²	15.70
39	15.70	m ²	15.70	40	15.70	m ²	15.70
41	15.70	m ²	15.70	42	15.70	m ²	15.70
43	15.70	m ²	15.70	44	15.70	m ²	15.70
45	15.70	m ²	15.70	46	15.70	m ²	15.70
47	15.70	m ²	15.70	48	15.70	m ²	15.70
49	15.70	m ²	15.70	50	15.70	m ²	15.70
51	15.70	m ²	15.70	52	15.70	m ²	15.70
53	15.70	m ²	15.70	54	15.70	m ²	15.70
55	15.70	m ²	15.70	56	15.70	m ²	15.70
57	15.70	m ²	15.70	58	15.70	m ²	15.70
59	15.70	m ²	15.70	60	15.70	m ²	15.70
61	15.70	m ²	15.70	62	15.70	m ²	15.70
63	15.70	m ²	15.70	64	15.70	m ²	15.70
65	15.70	m ²	15.70	66	15.70	m ²	15.70
67	15.70	m ²	15.70	68	15.70	m ²	15.70
69	15.70	m ²	15.70	70	15.70	m ²	15.70
71	15.70	m ²	15.70	72	15.70	m ²	15.70
73	15.70	m ²	15.70	74	15.70	m ²	15.70
75	15.70	m ²	15.70	76	15.70	m ²	15.70
77	15.70	m ²	15.70	78	15.70	m ²	15.70
79	15.70	m ²	15.70	80	15.70	m ²	15.70
81	15.70	m ²	15.70	82	15.70	m ²	15.70
83	15.70	m ²	15.70	84	15.70	m ²	15.70
85	15.70	m ²	15.70	86	15.70	m ²	15.70
87	15.70	m ²	15.70	88	15.70	m ²	15.70
89	15.70	m ²	15.70	90	15.70	m ²	15.70
91	15.70	m ²	15.70	92	15.70	m ²	15.70
93	15.70	m ²	15.70	94	15.70	m ²	15.70
95	15.70	m ²	15.70	96	15.70	m ²	15.70
97	15.70	m ²	15.70	98	15.70	m ²	15.70
99	15.70	m ²	15.70	100	15.70	m ²	15.70
101	15.70	m ²	15.70	102	15.70	m ²	15.70
103	15.70	m ²	15.70	104	15.70	m ²	15.70
105	15.70	m ²	15.70	106	15.70	m ²	15.70
107	15.70	m ²	15.70	108	15.70	m ²	15.70
109	15.70	m ²	15.70	110	15.70	m ²	15.70
111	15.70	m ²	15.70	112	15.70	m ²	15.70
113	15.70	m ²	15.70	114	15.70	m ²	15.70
115	15.70	m ²	15.70	116	15.70	m ²	15.70
117	15.70	m ²	15.70	118	15.70	m ²	15.70
119	15.70	m ²	15.70	120	15.70	m ²	15.70
121	15.70	m ²	15.70	122	15.70	m ²	15.70
123	15.70	m ²	15.70	124	15.70	m ²	15.70
125	15.70	m ²	15.70	126	15.70	m ²	15.70
127	15.70	m ²	15.70	128	15.70	m ²	15.70
129	15.70	m ²	15.70	130	15.70	m ²	15.70
131	15.70	m ²	15.70	132	15.70	m ²	15.70
133	15.70	m ²	15.70	134	15.70	m ²	15.70
135	15.70	m ²	15.70	136	15.70	m ²	15.70
137	15.70	m ²	15.70	138	15.70	m ²	15.70
139	15.70	m ²	15.70	140	15.70	m ²	15.70
141	15.70	m ²	15.70	142	15.70	m ²	15.70
143	15.70	m ²	15.70	144	15.70	m ²	15.70
145	15.70	m ²	15.70	146	15.70	m ²	15.70
147	15.70	m ²	15.70	148	15.70	m ²	15.70
149	15.70	m ²	15.70	150	15.70	m ²	15.70
151	15.70	m ²	15.70	152	15.70	m ²	15.70
153	15.70	m ²	15.70	154	15.70	m ²	15.70
155	15.70	m ²	15.70	156	15.70	m ²	15.70
157	15.70	m ²	15.70	158	15.70	m ²	15.70
159	15.70	m ²	15.70	160	15.70	m ²	15.70
161	15.70	m ²	15.70	162	15.70	m ²	15.70
163	15.70	m ²	15.70	164	15.70	m ²	15.70
165	15.70	m ²	15.70	166	15.70	m ²	15.70
167	15.70	m ²	15.70	168	15.70	m ²	15.70
169	15.70	m ²	15.70	170	15.70	m ²	15.70
171	15.70	m ²	15.70	172	15.70	m ²	15.70
173	15.70	m ²	15.70	174	15.70	m ²	15.70
175	15.70	m ²	15.70	176	15.70	m ²	15.70
177	15.70	m ²	15.70	178	15.70	m ²	15.70
179	15.70	m ²	15.70	180	15.70	m ²	15.70
181	15.70	m ²	15.70	182	15.70	m ²	15.70
183	15.70	m ²	15.70	184	15.70	m ²	15.70
185	15.70	m ²	15.70	186	15.70	m ²	15.70
187	15.70	m ²	15.70	188	15.70	m ²	15.70
189	15.70	m ²	15.70	190	15.70	m ²	15.70
191	15.70	m ²	15.70	192	15.70	m ²	15.70
193	15.70	m ²	15.70	194	15.70	m ²	15.70
195	15.70	m ²	15.70	196	15.70	m ²	15.70
197	15.70	m ²	15.70	198	15.70	m ²	15.70
199	15.70	m ²	15.70	200	15.70	m ²	15.70
201	15.70	m ²	15.70	202	15.70	m ²	15.70
203	15.70	m ²	15.70	204	15.70	m ²	15.70
205	15.70	m ²	15.70	206	15.70	m ²	15.70
207	15.70	m ²	15.70	208	15.70	m ²	15.70
209	15.70	m ²	15.70	210	15.70	m ²	15.70
211	15.70	m ²	15.70	212	15.70	m ²	15.70
213	15.70	m ²	15.70	214	15.70	m ²	15.70
215	15.70	m ²	15.70	216	15.70	m ²	15.70
217	15.70	m ²	15.70	218	15.70	m ²	15.70
219	15.70	m ²	15.70	220	15.70	m ²	15.70
221	15.70	m ²	15.70	222	15.70	m ²	15.70
223	15.70	m ²	15.70	224	15.70	m ²	15.70
225	15.70	m ²	15.70	226	15.70	m ²	15.70
227	15.70	m ²	15.70	228	15.70	m ²	15.70
229	15.70	m ²	15.70	230	15.70	m ²	15.70
231	15.70	m ²	15.70	232	15.70	m ²	15.70
233	15.70	m ²	15.70	234	15.70	m ²	15.70
235	15.70	m ²	15.70	236	15.70	m ²	15.70
237	15.70	m ²	15.70	238	15.70	m ²	15.70
239	15.70	m ²	15.70	240	15.70	m ²	15.70
241	15.70	m ²	15.70	242	15.70	m ²	15.70
243	15.70	m ²	15.70	244	15.70	m ²	15.70
245	15.70	m ²	15.70	246	15.70	m ²	15.70
247	15.70	m ²	15.70	248	15.70	m ²	15.70
249	15.70	m ²	15.70	250	15.70	m ²	15.70
251	15.70	m ²	15.70	252	15.70	m ²	15.70
253	15.70	m ²	15.70	254	15.70	m ²	15.70
255	15.70	m ²	15.70	256	15.70	m ²	15.70
257	15.70	m ²	15.70	258	15.70	m ²	15.70
259	15.70	m					

建设工程设计合同

工程名称：英尚智能大厦

工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路和创艺路交汇处西侧

合同编号：KB-2021-051

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市英尚智能技术有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2021年4月9日



发包人：深圳市英尚智能技术有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 宗地号：A836-0834 英尚智能大厦 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 英尚智能大厦 项目

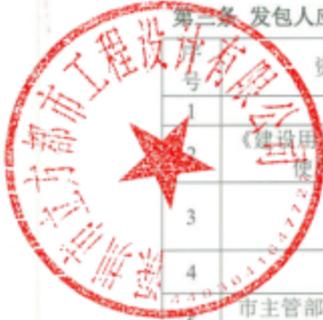
2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积(暂计)	计容建筑面积	建筑高度或层高	容积率
8915.83 m ²	-	41549 m ²	-	4.66

注：最终设计指标以《规划设计要点》为准。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地现状图		1	批准后提供	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	同上	
3	设计任务书		1	合同签订后三日内	
4	地质报告		1	方案批准后	
5	市主管部门批准的市政设计要点及各专业接入条件		1	批准后	
6	上级主管部门对各阶段设计的审		1	审查批准后	



查意见(包括规划、消防、人防等)				
------------------	--	--	--	--

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

4.1 服务范围及内容

4.1.1 建筑红线范围内建筑主体的建筑、结构、给排水、空调、电气(强电、弱电)、消

防、人防、总图专业(包括:场地、竖向、道路、管线综合等)、装配式的设计工作:

- a. 整个用地范围内的总图,总体规划报建设计;
- b. 建筑:方案、扩初及施工图设计,管线综合;
- c. 结构:方案、扩初及施工图设计;
- d. 设备:方案、扩初及施工图设计,强弱电、给排水、通风空调及与市政管网系统接驳的施工图设计工作;
- e. 建筑专业的外立面的初步、施工图设计;
- f. 装配式设计工作;

对燃气、幕墙、泛光照明、膜钢结构(如有)、专业污水处理(如有)等专项设

计,设计人给予建筑、结构、消防系统及建筑其它专业系统的配合工作;

不包括:铺装图、竣工图、绿色建筑、超越设计人资质或本合同约定范围(以外)

的设计服务。

专业详细服务范围:

——建筑设计专业

a. 方案设计阶段

和发包人共同确定的设计指标等条件,以尽可能多的争取开发利益。

- 与发包人就方案的设计方向及条件进行反复研讨,确定工作方向。
- 协助发包人优化工程时间表和造价控制。
- 协助发包人明确项目的重点问题及目标。
- 准备相关的建筑平面与建筑外立面初步构想。
- 准备概念设计文件包括基地与建筑物效果图、平面图、建筑外墙立面图、建筑剖面图。
- 提供多种方案(至少3个方案)进行比对,优化设计。
- 准备政府主管部门审查和批准的方案设计文本等文件。
- 提供项目总概算及控制性指标。



5. 提交报建施工图, 等候审批		时间视政府审批情况而定 (二周~四周)
6. 取得审图合格证后, 各专业对施工图成果进行调整	7天	
7. 最后提交正式施工的施工图成果	3天	
(五) 施工配合阶段		
配合业主进行施工招标答疑, 对技术问题及时 进行解答和解决。		视业主时间而定
2. 配合业主对中标施工单位进行图纸交底。		
3. 参与施工交底、工程例会, 协助业主及施工方 工程施工中出现的难题。		
4. 对业主聘请的第三方设计人的设计工作予以 配合。		
5. 根据施工工期, 对立面进行分色设计、选材、 审核、控制建筑外立面施工图设计效果。		
6. 参加各阶段竣工验收		
注: 以上时间表是目前的预估, 双方可依实际工作需要协商, 共同作局部调整; 设计时间计划不含审批所需时间, 且各阶段的起始时间从收到发包人对上一阶段设计的书面认可开始算起。		

第五条 设计取费

- 5.1 设计费率: 以最终实际建筑面积(以《建筑工程建筑面积计算规范(GBT50353-2019)》规则计算) 结算设计费用。本合同设计收费暂定合计为**人民币叁佰叁拾柒万陆仟零叁拾捌元整 (RMB3, 376, 038.00)** (含税) 设计计费表:

面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
41549 (计容积率面积)		77, 003	
20000 (不计容积率面积 车库及设备用房)		3, 300, 000	
合计		3, 376, 038	

5.3 设计费支付进度

付费次序	支付比例	支付金额 (万元)	付费时间
------	------	-----------	------

件。发包人可根据自己的需要，要求设计人增加设计图纸的数量，设计人不得另行收取费用。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容作必要调整补充。设计人按合同规定期限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。设计人享有在参与评奖、著述专业论文、展会宣传、著书宣传等方面使用该设计成果的权利。

6.2.6 设计人提交设计成果的知识产权归发包人所有，未经发包人的书面同意设计人不得向第三人泄露、转让设计成果或将其用于本项目之外的目的，否则设计人应当承担违约责任。设计人交付给发包人的设计成果应当保证第三人不得向发包人主张设计成果的任何权利，若发生第三方向发包人主张任何权利，均有设计人

承担责任，造成发包人损失的，设计人应当承担赔偿责任。

6.2.7 设计人可按发包人要求提供附加服务，其费用另议。例如：

- 发包人要求的额外工作（包括额外的差旅）。
- 在原设计经政府批准后，发包人要求重大设计修改。
- 因为发包人另聘的顾问的错误而引致的重大设计修改。
- 常规业务范围以外的工作。

6.2.8 设计人在明确取得发包人的书面指示后进入下一阶段的工作。对发包人已经确认的设计，如因技术或安全理由必须修改时，应事先书面知会发包人并获发包人书面许可。设计人在收到发包人对设计成果提出修改要求和修改意见后 15 日内，再次向发包人交付符合发包人要求的成果。

6.2.9 若任何人持有本合同复印件，并以此向设计人要求本合同项下的设计费标准，即视为发包人违反本条规定，设计人有权追究发包人的违约责任。

6.2.10 设计人在合同签订时，应提供本项目人员架构表，并派 彭光曦 建筑师（联系方式：13823702751），作为本项目的主要协调及联系人。在合同履行过程中设计人项目人员调整，应事先征得发包人书面同意方可。

6.2.11 现场代表配合工作在本项目工程开工后，设计人在接到发包人通知后 24 小时内必须解决问题，必要时派相关专业负责人根据现场情况以及甲方的需要到施工现



设计人

发包人

发包人：深圳市英尚智能技术有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区和秀西路 66 号濠成（和平）工业园 A2 栋 4 楼

邮政编码：518103

电话：0755-27219240

传真：0755-27215240

开户银行：招商银行深圳分行沙井支行

银行帐号：7559 5268 7610 301

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区黄槐路深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层

邮政编码：518038

电话：0755-83485356

传真：0755-83484787

开户银行：中国银行深圳上步支行

银行帐号：741957930224





合同编号：鸿（深宝观城）设计 2020002

宝观城项目（暂定名）
建设工程设计合同



工程名称：宝观城项目（暂定名）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 方：深圳市源动空间科技有限公司

设 计 方：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包方：深圳市源动空间科技有限公司（以下简称甲方）

电话：0755-29661888

传真：0755-27821988

设计方：深圳市立方都市工程设计有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层

A01

项目负责人：彭光曦

电话：13823702751/0755-83485356

传真：0755-83592558

甲方委托乙方承担宝观城项目（暂定名）建筑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计范围、设计工作内容及设计要求

2.1 具体详见附件二【设计任务书】。

2.2 设计周期见下表

建设工程设计周期表

设计阶段	设计周期（日历天）	成果要求
前期规划配合阶段	90天（有效工作日）或2年（日历天）	按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供。
概念设计阶段	60天	
方案设计阶段	60天	
初步设计阶段	60天	
施工图设计阶段	90天	
施工管理配合阶段	工程竣工验收合格之日	

起的3个月后及一年之内

注：以上周期提供之设计成果应满足甲方设计要求，政府审批要求以及相关行业或地方规范，法规，标准等要求。以上为完成阶段工作所需时间，不包含成果完成后根据相关政府部门及甲方审查意见进行调整、修改所需时间，各阶段成果确定以通过甲方集团各部门评审以及取得政府相关批复为准；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后，原则上不超过相应阶段周期要求，如因非乙方原因的特殊情况，具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。有涉及分包内容，须向甲方说明并征得甲方同意。

第三条、本合同设计收费及支付

3.1 设计收费见下表

a) 法定图则调整（提容报规）配合：

设计阶段	业态	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
法定图则调整 (提容报规)配合	产业	152818	/	200000.00

注：1、设计服务时间为3个月（以实际发生的有效工作日及工程量为准，设计时间可累积）。若设计成果在上述设计周期内无法达到甲方要求以及政府报批批复，乙方应延长设计服务时间直至服务至达到要求为止，不计入第2条涵盖范围。

2、若后续设计超出服务时间仍需要配合设计服务工作的（如因乙方服务原因引起的后段合同变化除外），按2.5万元/周、5万元/2周、7.5万元/2周~4周（当月核定）收取设计服务费用。若该项目通过法定图则调整（提容报规），后续方案设计及施工图设计继续委托乙方进行设计工作，则超时服务的相关费用可予以免除。

b) 方案~施工图设计：

地块	设计内容	设计单价(元/m ²)	暂定设计面积(m ²)	暂定设计费(元)
		方案-施工图		
A916-0564	自持厂房		19096	840224.00

地块	返还厂房	1	26177	1151788.00
	改换厂房		0	0.00
	产业配套（自持宿舍）		2617	115148.00
	产业配套（返回宿舍）		5603	246532.00
	产业配套（商业、食堂、物管用房）		1310	57640.00
	地下室		20000	640000.00
A916-0565 地块	自持改换厂房		46345	2525802.50
	产业配套（自持改换宿舍、商业、食堂、物管用房）		10020	440880.00
	公共配套（文化活动室、党群服务中心）		1650	72600.00
	地下室		20000	640000.00
总计		/	152818	6730614.50

注：1、以上设计费包含人防设计（若有），不含绿色建筑、海绵城市、二次机电、智能化等专项设计。

以上两项合计暂定总价为人民币¥6930614.50元（大写陆佰玖拾叁万零陆佰壹拾肆元伍角整）（其中第一项概念规划及专项配合总价200000.00元为包干总价，第二项方案施工图设计费用为暂定总价）。

3.2 设计费支付见下表

a) 法定图则调整（提容报规）配合包干总价¥200,000.00元，支付方式如下：

付款	相关设计阶段	付款条件	比例
付款1	法定图则调整（提容报规）设计启动费	合同签订后，任务开始。	25%
付款2	法定图则调整（提容报规）及概念设计完成并提交甲方	法定图则调整（提容报规）配合及概念设计完成并提交甲方，经甲方书面确认无误后。	25%
付款3	法定图则调整（提容报规）通过审批，获得相关部门审批意见书；概念设计获得甲	签订产业发展监管协议	25%

8.5 附件五：乙方授权书（加盖公章）

8.6 附件六：乙方资质及授权单位资质（含营业执照、组织机构代码、设计资质复印件）、法人代表证明书、法人授权委托书原件及法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件，均须加盖公章

甲方：深圳市源动空间科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

日期：2020年12月4日

乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

日期： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区



建筑施工图设计总说明 (一)

图 1 工程概况及设计依据

序号	名称	规格/型号	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	10000	
2	混凝土	C30	10000	
3	砌体	MU10	10000	
4	抹灰	1:3	10000	
5	油漆	乳胶漆	10000	

序号	名称	规格/型号	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	10000	
2	混凝土	C30	10000	
3	砌体	MU10	10000	
4	抹灰	1:3	10000	
5	油漆	乳胶漆	10000	

序号	名称	规格/型号	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	10000	
2	混凝土	C30	10000	
3	砌体	MU10	10000	
4	抹灰	1:3	10000	
5	油漆	乳胶漆	10000	

序号	名称	规格/型号	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	10000	
2	混凝土	C30	10000	
3	砌体	MU10	10000	
4	抹灰	1:3	10000	
5	油漆	乳胶漆	10000	

序号	名称	规格/型号	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	10000	
2	混凝土	C30	10000	
3	砌体	MU10	10000	
4	抹灰	1:3	10000	
5	油漆	乳胶漆	10000	

序号	名称	规格/型号	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	10000	
2	混凝土	C30	10000	
3	砌体	MU10	10000	
4	抹灰	1:3	10000	
5	油漆	乳胶漆	10000	

序号	名称	规格/型号	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	10000	
2	混凝土	C30	10000	
3	砌体	MU10	10000	
4	抹灰	1:3	10000	
5	油漆	乳胶漆	10000	



广东省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 深圳市北方工程设计有限公司
 执业证书编号: A244004238
 有效期至: 2025年01月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 彭光斌
 注册号: 4400478-001
 有效期至: 2026年06月04日



轴号	间距	轴号	间距	轴号	间距
1	1200	2	1200	3	1200
4	1200	5	1200	6	1200

轴号	间距	轴号	间距	轴号	间距
1	1200	2	1200	3	1200
4	1200	5	1200	6	1200



松元厦嘉欣工业园项目
建设工程设计合同



工程名称：松元厦嘉欣工业园项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路_____

发 包 方：深圳市嘉欣投资有限公司_____

设 计 方：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包方：深圳市嘉欣投资有限公司（以下简称甲方）

电话：0755-29661888 传真：0755-27821988

设计方：深圳市立方都市工程设计有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋2B

项目负责人：彭光曦

电话：13823702751/0755-83485356

传真：0755-83592558

甲方委托乙方承担松元厦嘉欣工业园项目建筑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计范围、设计工作内容及设计要求

2.1 具体详见附件二【设计任务书】。

2.2 设计周期见下表

建设工程设计周期表

设计阶段	设计周期（日历天）	成果要求
报要点方案阶段	40天	按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供，
概念方案阶段	60天	
方案设计阶段	30天	
完成施工图初步设计成果编制	90天	
桩基施工图	30天（与初步设计成果同时提交）	
施工图设计阶段	90天	
报要点方案阶段	40天	

施工管理配合阶段	取得施工许可项目开工至工程竣工验收交付使用
----------	-----------------------

注：以上周期提供之设计成果应满足甲方设计要求，政府审批要求以及相关行业或地方规范，法规，标准等要求。以上为完成阶段工作所需时间，不包含成果完成后根据相关政府部门及甲方审查意见进行调整、修改所需时间，各阶段成果确定以通过甲方集团各部门评审以及取得政府相关批复为准；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后，原则上不超过相应阶段周期要求，如因非乙方原因的特殊情况，具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。有涉及分包内容，须向甲方说明并征得甲方同意。

第三条、本合同设计收费及支付

3.1 设计收费见下表

物业类型	暂计工作量 (m²)	设计费综合单价 (元/m²)	合价 (元)	总价 (元)
厂房	15330			1,437,130.00
配套用房	6200			
地下室	3690			
燃气设计	/	/		
绿色建筑	/	/		
海绵城市	/	/		

注：以上设计费包含人防设计（若有）、绿色建筑、海绵城市、燃气设计，不含二次机电、装配式等专项设计。

暂定总价为人民币¥1,437,130.00元（大写壹佰肆拾叁万柒仟壹佰叁拾元整）

3.2 设计费支付见下表

甲方：深圳市嘉欣投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

日期：2020年1月3日

乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

日期： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	南昌华侨城欢乐象湖五期规划及酒店、住宅项目-住宅及住宅地下室	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖荣获住宅与住宅小区设计二等奖	2024.12	二等奖	房建类
2	杨春湖核心区158 地块城市展厅	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖荣获公共建筑设计二等奖	2023.07	二等奖	房建类
3	万昌·东方韵	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖荣获住宅与住宅小区设计三等奖	2023.05	三等奖	房建类





获奖证书

编号: 2024-C01A-0106

深圳市立方都市工程设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司:

你单位 南昌华侨城欢乐象湖五期规划及酒店、住宅项目-住宅及住宅地下室 在第二十一届深圳市
优秀工程勘察奖评选中, 荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

- 范纯青
- 梅佳琪
- 郑雄贤
- 何代清
- 何光明
- 刘洋
- 郑锦
- 陈靖
- 黎俊安
- 向颖
- 林壮新
- 包伟东
- 蔡兴德
- 石子路
- 罗秋明
- 邹琼仪
- 李鑫
- 肖雄
- 熊琪
- 高孟纯



扫码查验



合同编号：NC-HXXQ-1Q-勘察设计-2021-002

工程号：

南昌华侨城欢乐象湖文旅住宅
建筑方案及施工图设计合同



委托方：华侨城（南昌）实业发展有限公司

受托方：深圳市立方都市工程设计有限公司



签订日期： 年 月

委托方（以下简称甲方）：华侨城（南昌）实业发展有限公司

地 址：江西省南昌市西湖区朝阳新城云天路 566 号

邮 编：330009

联系电话：0791-86168988

传真：0791-86168988

受托方（以下简称乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B

栋 A 栋 2 层 A01

邮 编：518038

联系电话：0755-83206766

传真：0755-83484787



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为【南昌华侨城欢乐象湖文化旅游住宅建筑方案及施工图设计】项目提供【建筑工程】设计有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况

1.1 项目名称：南昌华侨城欢乐象湖文旅住宅建筑方案及施工图设计

1.2 项目地点：本项目位置为南昌市西湖区真君路以东，象湖隧道以北。

1.3 项目概况：

(1) 总用地面积约 5000 平方米。

(2) 地上计容建筑面积约 12000 平方米，不计容面积约 700 平方米，地下约 4300 平方米，总建筑面积约 17000 平方米。

(3) 拟设计一栋一单元一梯两户板式建筑，户型面积约 240 平方米。

签署方:

甲方(盖章):



法定代表人或其授权代表(签字)



年 月 日



签署方:

乙方(盖章):



法定代表人或其授权代表(签字)



年 月 日



获奖证书

深圳市立方都市工程设计有限公司：

你单位 扬春湖核心区158地块城市展厅 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

合同编号[]

杨春湖核心区 158 地块 城市展厅项目

总承包工程

(合同编号: _____)

发包人: 武汉天创置业有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

承包人: 深圳市立方都市工程设计有限公司 (联合体成员)



签订地点: 湖北武汉

签订时间: _____ 年 月 日

联合体协议

联合体牵头人名称：中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）

法定代表人：王宏

法定住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 室

联合体成员二名称：深圳市立方都市工程设计有限公司（以下简称“立方”）

法定代表人：范纯青

法定住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A 栋 2 层 A01



鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中建科工集团有限公司、深圳市立方都市工程设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加武汉天创置业发展有限公司（以下简称招标人）杨春湖核心区 158 地块城市展厅项目工程总承包工程总承包（以下简称本工程）的项目招标资格预审和投标并争取赢得本工程的工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标和如果中标后的合同履行事宜订立如下协议：

1. 在本工程投标阶段，联合体各成员共同委托中建科工集团合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，中建科工集团负责合同订立。
2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
3. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_

(1) 中建科工集团负责施工工作内容；本工程范围内的全部施工相关的工



作内容，具体为：(1) 由承包商直接实施的工作包括但不限于标段范围内测量放线、地基与基础（含降排水、二次土方开挖外运、基坑侧壁喷锚（包含放坡区域和坑中坑侧壁）（如有）、桩头破碎外运、砖胎膜、垫层、防水及保护层等）、主体结构（含钢结构及其深化设计）、建筑装饰装修（含二次结构、砌体（包含条板内隔墙）、抹灰、楼地面、保温、外墙防水、金属栏杆和钢楼梯、内墙腻子及涂料、幕墙、建筑屋面、建筑给排水（室内及公区给排水）、建筑电气工程（含消防工程、暖通工程、泛光照明工程等）、弱电智能化工程、园林景观工程、标识标牌工程、雕塑工程、设备房及设备基础（含塔吊和施工电梯）、室外构筑物及装饰、水机电、标准化施工样板、材料送检、工程检测、工程实验；施工临时设施；其他零星工程；对其管理、协调范围内的专业承包单位提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、收边收口、成品保护、安全文明等相关配合及服务，具体施工工作详见本合同第八章《工程技术要求》及工程量清单。(2) 除前述由承包商直接实施的工作内容之外的本工程范围内其他全部施工相关的工作，包括但不限于暂定的专业工程施工分包、材料设备供应等。

(2) 立方负责设计工作内容（包括但不限于）：全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计报批报建、初步设计、施工图设计、施工服务。建筑专业方案设计，初步设计及施工图设计，施工现场配合，设计总协调。建筑专业、结构专业、幕墙专业、室内精装专业、景观专业、给排水专业、暖通专业、强弱电专业、泛光等各专业施工图设计。

(3) 发包方要求的履约保证金或履约保函，由 中建科工集团 提供。

(4) 经双方约定，本项目的项目总负责人由 中建科工集团 提供。

(5) 经双方约定，本项目中涉及施工、安全，或必须派驻现场的人员，包括但不限于施工员（测量员）、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员（预算员）、资料员等由 中建科工集团 提供。

5. 投标工作和联合体在中标后本工程实施过程中产生的有关费用，按各自承担各自的费用原则执行。

6. 联合体各成员单位应当按照内部职责分工分别派遣符合相应资质的员工实施本工程，联合体各成员单位派遣的员工仅代表派遣该人员的单位行事和履行合同。

7. 中标后, 在合同的履行过程中, 如招标人或与本工程有关的第三方就本工程的实施、合同及其后续补充协议(如有)的履行向一方索赔或追究责任(包括民事、刑事、行政处分等)时, 应承担责任的一方(“违约方”)应以诚信、高效的原则应对相关索赔或争议, 并及时向另一方(“守约方”)披露有关索赔和争议的进展情况, 如果需要守约方协助和配合的, 守约方应积极配合。违约方应保护守约方免于遭受上述事项, 如果招标人要求守约方承担责任的, 违约方应立即向守约方作出赔偿。

8. 责任的承担原则: 如可以确定应由一方承担责任时, 则由该方承担相关责任或损失; 如可以确定应由双方共同承担责任时, 则根据各自责任比例分别承担相关责任或损失; 如双方就承担责任主体及承担比例等争议无法达成一致时, 任一方可根据第9条将争议提交法院诉讼解决; 如在诉讼过程中法院尚未确定应由一方或双方承担责任或者无法确定双方责任承担比例的, 且需要向招标人或者本工程有关的第三方先行支付违约金或者承担赔偿责任的, 则由双方根据各自在合同中的费用比例分摊相关责任或损失, 待法院作出生效判决或者裁定后, 由双方按照生效判决或者裁定执行。

9. 因本工程、本协议的签订、解释和履行所产生的争议, 任意一方有权提向本工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

10. 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

11. 本协议自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标且合同履行完毕后自动失效。

12. 本协议一式 壹拾贰 份, 联合体各成员各执陆份。

联合体成员一(牵头人)名称: 建科工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 李青 (签字)

成员二名称: 深圳市南方都市工程设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 李青 (签字)

一、合同协议书

发包人（全称）：武汉天创置业有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：深圳市立方都市工程设计有限公司（联合体成员）

本协议书于____年__月__日由法定注册地址于湖北省武汉市洪山区武汉火车站东广场综合办公楼（白云路1号）的武汉天创置业有限公司（以下简称“发包人”）为一方，和法定注册地址于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801室的中建科工集团有限公司与法定注册地址于深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01的深圳市立方都市工程设计有限公司作为联合体（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为杨春湖核心区158地块城市展厅项目的总承包工程交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

(1) 一、工程概述及范围：

1. 工程名称：杨春湖核心区158地块城市展厅项目总承包工程（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：武汉市洪山区团结大道与信和东路交汇处
3. 建设单位：武汉天创置业有限公司
4. 工程规模：总建筑面积约4200平方米
5. 施工工作内容：本工程范围内的全部施工相关的工作内容，具体为：(1) 由承包商直接实施的工作包括但不限于标段范围内测量放线、地基与基础



(含降排水、二次土方开挖外运、基坑侧壁喷锚(包含放坡区域和坑中坑侧壁)(如有)、桩头破碎外运、砖胎膜、垫层、防水及保护层等)、主体结构(含钢结构及其深化设计)、建筑装饰装修(含二次结构、砌体(包含条板内隔墙)、抹灰、楼地面、保温、外墙防水、金属栏杆和钢楼梯、内墙腻子及涂料、幕墙、建筑屋面、建筑给排水(室内及公区给排水)、建筑电气工程(含消防工程、暖通工程、泛光照明工程等)、弱电智能化工程、园林景观工程、标识标牌工程、雕塑工程、设备房及设备基础(含塔吊和施工电梯)、室外构筑物及装饰、水机电;标准化施工样板;材料送检、工程检测、工程实验;施工临时设施;其他零星工程;对其管理、协调范围内的专业承包单位提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、收边收口、成品保护、安全文明等相关配合及服务,具体施工工作详见本合同第八章《工程技术要求》及工程量清单。(2)除前述由承包商直接实施的工作内容之外的本工程范围内其他全部施工相关的工作,包括但不限于暂定的专业工程施工分包、材料设备供应等。

设计工作内容(包括但不限于):全部设计工作分四个阶段完成,各阶段具体划分为:方案设计报批报建、初步设计、施工图设计、施工服务。建筑专业方案设计,初步设计及施工图设计,施工现场配合,设计总协调。建筑专业、结构专业、幕墙专业、室内精装专业、景观专业、给排水专业、暖通专业、强弱电专业、泛光等各专业施工图设计。

(2) 二、有关标准、目标、要求

1. 主要日期

计划开工日期为: 2020年8月8日(具体以实际情况为准)

竣工验收日期为: 2020年11月16日

竣工备案日期为: 2020年11月30日

交付日期为: 2020年11月16日

工期总日历天数: 99天, 工期总日历天数与根据前述计划开工日期、竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。除非承包商符合本合同

10. 承包商提供的工程物资的类别、估算数量：
 I类：承包商自行直接采购的工程物资；
 II类：由承包商在发包人推荐范围内自行直接采购的工程物资，具体见合同附录《材料采购供应模式》；
 III类：由承包商按照发包人指示采购的工程物资，具体见合同附录八《材料采购供应模式》，承包商采购该部分工程物资前，应当与发包人充分协商，确定计划采购工程物资的价格、质量、规格、标准、数量、技术参数等内容，并由承包商制定书面采购计划报发包人审批确认后执行，否则发包人有权要求承包商重置、变更该工程物资，由此导致工期的延误或费用的增加，由承包商自行承担。
11. 除非为本合同目的，本协议双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同之内容。
12. 本协议于发包人和承包人双方签字盖章之日开始生效并执行。
13. 即便发包人及承包商之间签署的相关合同（包括本合同、补充协议、备忘录等文件）发生无效等情形，但各方仍明确本合同是各方真实意思表示并予实际履行，各方应当本着诚实信用的基本原则合作，并不因合同无效而不受真实意思表示的约束。
14. 本合同文件中同一解释次序的文件或附录中的违约处罚条款内容不一致时，原则上应以最严厉或最严格条款为准。但发包人有权选择对己方更为有利的条款执行，承包商承诺对此无异议。
15. 本合同及协议或附录中的“天”、“日”除特别说明为工作日，则均指日历天。
16. 本合同及协议或附录中采用的币种均为人民币。

17. 本合同一式壹拾捌（18）份，发包人陆（6）份和承包商联合体成员各执陆（6）份。



发包人（盖章）：_____ 承包商（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____





获奖证书

深圳市立方都市工程设计有限公司:

你单位申报的“万昌·东方韵”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1. 海鸽 2. 汤晨 3. 李俊辉 4. 陈勇畔 5. 邱志勇 6. 苏莹莹 7. 张颖 8. 张兴海 9. 吴文威 10. 张根明
11. 王琪 12. 吴京涛 13. 熊伟杰 14. 洪跃胜 15. 周峰

深勘设协[2023]17号



深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

变更（备案）通知书

22004473517

深圳市立方都市工程设计有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市都市建筑设计有限公司

变更后名称： 深圳市立方都市工程设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建设工程设计合同

工程名称 万和·东方韵
工程地点 玉林市经开区江滨路与康旺路
交叉口西北侧
合同编号: WCDP-DFHF-2018-001
设计证书等级: 国家甲级
发 包 人: 玉林市东瑞房地产开发有限公司
设 计 人: 深圳市都市建筑设计有限公司
签 订 日 期: 2018年12月27日



设计合同

发包人：玉林市东瑞房地产开发有限公司

设计人：深圳市都市建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担万昌·东方红工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规格		设计阶段及内容			设计费 单方造价 (元/m ²)	估算 设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	规划及单体 方案	初步 设计	施工 图		
1	方案设计	-2-39	190387	√			13	247.5
	施工图设计	-2-39	190387			√	16	304.62
	合计	-2-39	190387	√		√	29	552.12
说明	设计费：建筑工程设计费以建筑面积计算按 29 元/m ² 计算，实际设计费按审批通过后施工图建筑面积（含赠送面积）计算，多退少补。 2、方案设计内容包括：总平规划及建筑单体设计，不包括二次装修设计。 3、单体施工图内容包括：单体建筑、结构、给排水、电气、通风、消防、电梯、智能、人防地下室，不包括装修、可再生能源、绿色建筑、地基处理设计、基坑支护设计、建筑幕墙和门窗设计（只提供分格、开启方式、材料使用等）等专项设计。 4、总平工程（含施工图）包括：总平规划，总平竖向、总平道路、总平给排水（给水、雨污排水、消防）。 5、建筑面积是指总建筑面积，包括地上、地下建筑面积。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

【本页为盖章页，无正文】

发包人名称：

玉林市东瑞房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)

公司地址：玉林市金玉路377号

万昌·东方巴黎商住小区8栋01号铺

邮政编码：537000

电 话：0775-2682000

电 话：0775-2690111

开户银行：建行玉林分行营业部

银行帐号：45050166045500000471

纳税人识别号：91450900MA5KFMAP4D

设计人名称：

深圳市都市建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

住 所：深圳市福田区

长平商务大厦8楼

邮政编码：518038

电 话：0755-83206765

传 真：0755-83206764

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳上步支行

银行帐号：7419 5793 0224

纳税人识别号：9144 0300 1923 60843R

签订日期：2018年12月27日

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	彭光曦	高级 工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20074410855	30年
2	建筑方案设计负责人	邓春涛	高级 工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20134411187	31年
3	建筑初步设计负责人	陈鹤	工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20234412118	21年
4	结构专业负责人	包伟东	高级 工程师	结构	一级注册 结构工程师	结构	S20104410677	34年
5	电气专业负责人	周海彪	工程师	电气	注册电气工 程师供配电	电气	DG20181300673	20年
6	弱电专业负责人	石子路	工程师	电气	/	/	/	15年
7	给排水专业负责人	蔡兴德	高级 工程师	给排 水	注册公用设 备工程师 给水排水	给排水	CS20165300182	23年
8	暖通专业负责人	胡洋	高级 工程师	暖通	注册公用设 备工程师 暖通空调	暖通	CN20144400466	18年
9	BIM专业负责人	陈文明	工程师	BIM	二级注册 建筑师	建筑	2020100284900 0000057	11年
10	专业技术人员	汤晨	工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	2024412285	16年
11	专业技术人员	王琪	高级 工程师	结构	一级注册 结构工程师	结构	S20204411061	18年
12	专业技术人员	欧雯艳	工程师	电气	/	/	/	11年
13	专业技术人员	陈文杰	工程师	给排 水	/	/	/	15年
14	专业技术人员	林壮新	助理 工程师	暖通	/	/	/	10年

彭光曦

 普通高等学校
毕业证书

学生彭光曦 性别男 现年23岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校建筑系建筑学专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名西北建筑工程学院
校(院)长 

一九九五年七月十日

证书编号：954103

中华人民共和国国家教育委员会印制

10 000

1578986



资格证书

姓名 彭光曦
性别 男
出生年月 1972.02
专业 建筑学
任职资格 高级建筑师

发证单位 

2006年9月5日

中国建筑工程总公司制

证书编号：ZHC(2006) 12060



使用有效期:2025年04月05日
-2025年10月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：彭光曦

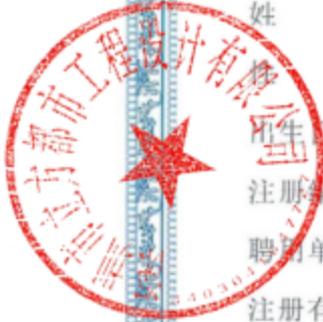
别：男

出生日期：1972年02月08日

注册编号：20074410855

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：2025. 4. 5

发证日期：2025年02月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭光耀 社保电话号：1733176 身份证号码：61011319720208041X 页码：1
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0		
2025	02	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0		
2025	03	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0		
2025	04	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0		
合计			130000.0	64000.0	32000.0		40000.0	16000.0	1600.0		400.0				160.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87533c21b7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. “缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 养老保险、学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 自2020年2月起，单位缴费基数部分金额显示“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 参保人员对应的单位名称：
单位编号

单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



邓春涛



广东省职称证书

姓名：邓春涛
身份证号：420111197209117328



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年12月16日
-2025年06月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

名:邓春涛

别:女

出生日期:1972年09月11日

注册号:20134411187

聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.12.16

发证日期:2024年06月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春涛 社保电话号：660794855 身份证号码：420111197209117328 页码：1
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0		
2025	02	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0		
2025	03	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0		
2025	04	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0		
合计			130000.0	64000.0			40000.0	16000.0			4000.0			1600.0			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87533c3b58y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为城乡居民医保。
4. 表中“缴费明细”表中有“*”标出为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月及以前单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202097 单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



陈鹤

普通高等学校
毕业证书



学生 陈鹤 性别 男
一九八〇年三月十七日生,于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吴崇恕

校 名: 孝感学院

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 105281200405001687



中华人民共和国普通高等教育

No. 1687

照
片



陈鹤 于二〇一二年
十二月,经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日



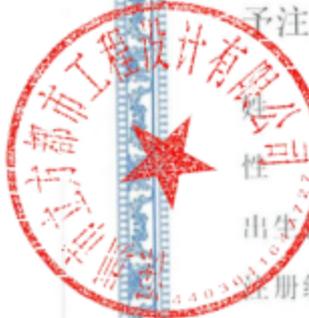
粤中取证字第 1200102156019 号

使用有效期:2025年04月21日
-2025年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓名:陈鹤
性别:男
出生日期:1980年03月17日
注册编号:20234412118



聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年02月26日-2025年06月01日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.4.21

发证日期:2025年02月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑勇 社保电话号: 607088449 身份证号码: 142402198003170018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	18.0	6000	18.0	12.0
2025	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	18.0	6000	18.0	12.0
2025	03	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	18.0	6000	18.0	12.0
2025	04	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	18.0	6000	18.0	12.0
合计			4080.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		216.0	72.0	216.0	72.0	48.0

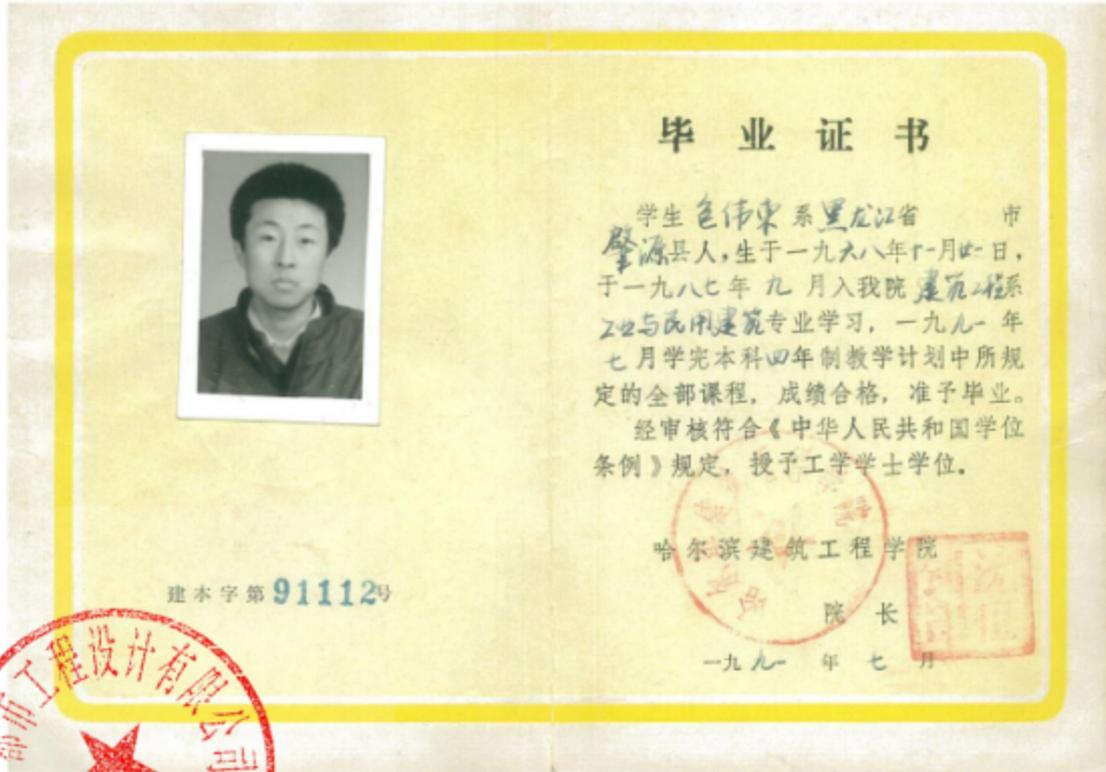
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 <http://www.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87533c4f07d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险险种中的“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”号为补缴, 空行为断缴。
5. 因养老、医疗、生育、工伤、失业险种不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



包伟东



使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名: 包伟东

性别: 男

出生日期: 1968年11月21日

注册编号: S20104410677

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 包伟东 社保电话号: 2873004 身份证号码: 230102196811212612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	02	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	03	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	04	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
合计			4700.0	2280.0			1400.0	560.0			140.0						56.0

备注:

1. 参保者可向参保地社保经办机构申请参保缴费的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://sfbz.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87533c5f00x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险等情况不在本清单中展示。
6. 2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位名称(对应的单位名称: 3.0) 单位名称
 单位编号: 202097 深圳市立方都市工程设计有限公司



周海彪



使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年09月16日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名: 周海彪

性别: 男

出生日期: 1982年11月06日

注册编号: DG20181300673



聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月21日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.3.20

发证日期: 2025年02月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周海彪 社保电话号: 613885565 身份证号码: 411123198211066071 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	202097	4192.0	763.64	309.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05		
2025	02	202097	4192.0	763.64	309.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05		
2025	03	202097	4192.0	763.64	309.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05		
2025	04	202097	4192.0	763.64	309.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	7.05		
合计			3094.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68			157.72			28.2		

备注:

1. 参保单位/个人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 网站, 输入下列验证码(3391e87533c6f656) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险险种中的“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表不带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 灵活就业、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202097
 单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司



石子路



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石子路 社保电话号: 018230425 身份证号码: 429006198609045336 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0			
2025	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0			
2025	03	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0			
2025	04	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0			
合计			4080.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		216.0	136.0	36000.0	108.0	48.0			

备注:

1. 本清单可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87533c8046b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 计算单位中险种: "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗险种中的档别: "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保(医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民医保、少儿/学生医保缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年1月至6月的单位缴费基数金额为"0"或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



蔡兴德

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡兴德 性别男，一九七八年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：11527201605061311

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



照
片



蔡兴德 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1703001004976号

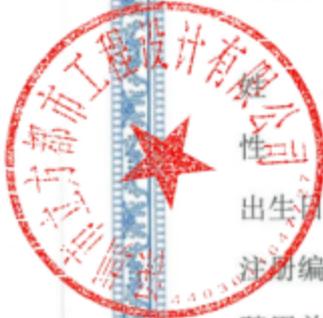
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。



姓名: 蔡兴德

性别: 男

出生日期: 1978年05月11日

注册编号: CS20165300182

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月21日-2025年06月30日



个人签名:

蔡兴德

签名日期: 2025.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡兴德 社保电话号：607171007 身份证号码：350426197905114313 页码：1
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	02	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	03	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	04	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
合计			4700.0	2280.0			1400.0	560.0			140.0						56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 <http://www.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87533c8eaa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险险种代码“1”为生育险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种代码“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”都为补缴，空行为断缴。
5. 因养老、医疗、生育、工伤、失业险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：
 单位编号：
 202097

单位名称：
 深圳市立方都市工程设计有限公司



胡洋

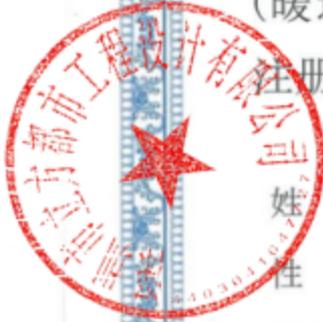


使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。



姓名: 胡洋
性别: 男

出生日期: 1983年07月13日
注册编号: CN20144400466

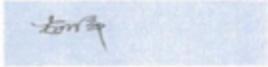
聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 
签名日期: 2025年3月19日

发证日期: 2025年02月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡洋 社保电话号: 616946970 身份证号码: 348321198307132474 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	02	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	03	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
2025	04	202097	7000.0	1196.0	560.0	1	7000	356.0	140.0	1	7000	35.0	7000	13.0	7000	56.0	14.0
合计			4700.0	2280.0			1400.0	560.0			140.0						36.0

备注:

1. 本证明仅限为参保人不在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 [网址: http://hrss.sz.gov.cn/vp/](http://hrss.sz.gov.cn/vp/), 输入下列验证码(3391e87533cc47ak) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

上述“单位交”表中带“-”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。

参保单位对应的单位名称:

单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



陈文明



二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师的执业资格。



姓名： 陈文明
证件号码： 510521199202020270
性别： 男
出生年月： 1992年02月
批准日期： 2020年10月18日
管理号： 20201002849000000057



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：陈文明

身份证号：510521199202020270



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文明 社保电话号: 639877165 身份证号码: 310521199003020270 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	3000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	15.0	5000	10.0	10.0
2025	02	202097	3000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	15.0	5000	10.0	10.0
2025	03	202097	3000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	15.0	5000	10.0	10.0
2025	04	202097	3000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	15.0	5000	10.0	10.0
合计			3200.0	1000.0			1346.6	538.64			134.68						40.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本市办理社保相关业务时, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 <http://www.sz.gov.cn> 网站, 输入下列验证码(3391e87533d81983) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的“1”为生育保险, “2”为产前医疗费。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹外医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”的, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
6. 如2020年2月至3月的个人缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司



汤晨



使用有效期:2025年04月22日
-2025年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



名:汤晨

别:女

出生日期:1985年03月24日

注册编号:20244412285

聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年03月05日-2026年03月19日



主任



个人签名:

汤晨

签名日期:

2025.4.22

发证日期:2025年03月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤晨 社保电话号: 622653729 身份证号码: 429106198603213222 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	18.0	6000	18.0	12.0
2025	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	18.0	6000	18.0	12.0
2025	03	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	18.0	6000	18.0	12.0
2025	04	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	18.0	6000	18.0	12.0
合计			4080.0	1920.0	480.0		1346.6	538.64			134.68		216.0	72.0	216.0	72.0	48.0

备注:

1. 本证明可作为本人在本市依法参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://www.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87533d981dx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 社保缴费明细表中, “*”标记为补缴, 空行为断缴。
5. 工伤保险, 失业保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年1月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号: 深圳市立方都市工程设计有限公司
 202097



王琪



使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年10月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名: 王琪

性别: 男

出生日期: 1984年12月03日

注册编号: S20204411061

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年12月31日



个人签名: 王琪

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王琪 社保电话号: 630964067 身份证号码: 61022119841203741X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	12.0	6000	18.0	12.0
2025	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	12.0	6000	18.0	12.0
2025	03	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	12.0	6000	18.0	12.0
2025	04	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	12.0	6000	18.0	12.0
合计			4080.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		216.0	48.0	216.0	54.0	48.0



备注:

1. 本证明可作为个人在用人单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站(<http://770000.sz.gov.cn/vp/>), 输入下列验证码(3391e87533dc7d8j)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险险种代码: “1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种代码: “1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “7”为补充医疗保险。
4. 社保“缴费明细”表中的“*”标记为补缴, 空行为断缴。
5. 基本养老保险和生育保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位缴费对应的单位名称: 单位名称
 单位编号: 202097 深圳市立方都市工程设计有限公司



欧雯艳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧雯艳 社保电话号: 640189114 身份证号码: 458303199102281027 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0
2025	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0
2025	03	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0
2025	04	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0
合计			40800.0	19200.0	4800.0		13466.0	538.64			134.68		21600.0	136.0	21600.0	108.0	48.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在办理社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 <http://sfbz.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87533dcb08g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“2”为生育保险, “2*”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“补缴”表中“*”标识为补缴, 空行均断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年12月或3月的单位缴费部分金额为“0”, 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位盖章对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司



陈文杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文杰 社保电话号: 626307187 身份证号码: 440204198808290637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0
2025	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0
2025	03	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0
2025	04	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	34.0	6000	18.0	12.0
合计			4080.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		216.0	136.0	216.0	72.0	48.0

备注:

1. 本证明证明参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 <http://hrm.sh.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87533ddfce0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 本清单缴费明细带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位名称与社保单位名称: 单位名称
 单位编号: 深圳市立方都市工程设计有限公司



林壮新



