

罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

资信标文件

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025 年 04 月 23 日

目录

一、企业综合实力.....	4
1.1 投标人企业基本情况.....	4
1.2 投标人企业所有制情况申报表.....	13
1.3 企业信用信息.....	18
二、企业业绩.....	29
2.1 企业业绩情况.....	29
2.2 企业业绩证明材料.....	30
三、拟派项目负责人业绩.....	60
3.1 拟派项目负责人业绩情况.....	60
3.2 企业业绩证明材料.....	61
四、投标人获奖情况.....	108
投标人获奖情况	108
五、项目团队人员配置情况.....	148
拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表	158
拟派项目人员团队情况	160

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业业绩	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准）同类（仅限产业园类（新建）房屋建筑类业绩，非产业园类（新建）房屋建筑类业绩不予认可）全过程设计业绩。 备注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、设计内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查；②若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的全过程设计业绩，均须清晰反映其自身作为同类全过程设计业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项；④全过程设计至少须包含方案设计、初步设计、施工图设计中的两个或两个以上阶段。</p>
3	拟派项目负责人业绩	<p>提供拟派项目负责人以同等职位承接的近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准）同类（仅限产业园类（新建）房屋建筑类业绩，非产业园类（新建）房屋建筑类业绩不予认可；合同须体现项目负责人姓名及职位，若无法体现上述信息可提供加盖业主公章的证明文件，否则不予认可）全过程设计业绩。</p> <p>注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、设计内容、合同金额、拟派项目负责人信息、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、成果文件封面（须体现项目负责人签名及项目负责人签章）、业主证明（若合同或竣工验收</p>

		收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目负责人信息时提供)原件扫描件,以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位,原件备查; ②未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的,可能作出不利于投标人的判定; ③所提供业绩不超过3项,超过则计取证明材料前3项。④全过程设计至少须包含方案设计、初步设计、施工图设计中的两个或两个以上阶段。
4	投标人获奖情况	提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒推,以获奖证书时间为准)房建类全过程设计项目获奖(国家、省、市、区(县)级,不超过5项,若所提供奖项超过5项,只计取前5项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。 备注: ①提供获奖证书、合同(须体现项目名称、工作内容、签字盖章页等关键信息)原件扫描件,原件备查; ②所提供获奖不超过5项,超过则计取证明材料前5项。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》,包括但不限于项目负责人、建筑方案设计负责人、建筑初步设计负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人、专业技术人员等,具体要求详见第三章《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》。 1、提供拟派人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)、社保证明等(如有),提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息; 2、社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定); 3、以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可; 4、以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

1.1 投标人企业基本情况

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华阳国际工程设计有限公司
统一社会信用代码	91440300192239795N		
法定代表人	唐崇武	联系方式	0755-8271-2808
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级		
注册资本金	注册资本金: 19604.0643 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>1565</u> 人		

营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192239795N

名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 唐崇武

成立日期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营 业 执 照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192239795N

名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 唐崇武

成立日期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间: 2024年08月02日14:14:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前成员	罗莲(监事),龙玉峰(董事),邹展宇(董事),刘艳(监事),徐清平(董事),田锋(董事),陈登坤(董事),袁源(董事),孟庆林(董事),储倩(董事),缪晴天(监事)
变更后成员	徐清平(董事),罗莲(职工监事),黎直前(董事),王志钢(董事),龙玉峰(董事),储倩(董事),袁源(董事),田锋(董事),邹展宇(董事),丁宏(监事会主席),刘艳(监事)
变更前注册资本(万元)	19603 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-23

打印时间: 2024年11月21日11:56:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质文件

建筑行业（建筑工程）甲级

 <p>工 程 设 计 资 质 证 书</p> <p>证书编号: A144018705 有效期: 至2029年12月17日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>经济性质: 其他股份有限公司(上市)</p> <p>资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关:  2024年12月17日 No.AZ 0113616</p>
---	--

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
成立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

<p>业 务 范 围</p> <p>建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关: (章) 2024年12月17日 No.AF 0532268</p>

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	注册资金变更为：19604.0643 万元。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 01 月 08 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日



2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制



工程设计资质证书

证书编号: A244066652

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2025年09月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数（1565 人）

今天是2025年4月15日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

办公地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法人代表人姓名: 唐崇斌

企业联系人: 吴彤春

传真号码: 82712311

今天是2025年4月15日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144018705	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-17	2029-12-17
2	A244066652	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2020-09-04	2025-09-04

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

今天是2025年4月15日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1561	林鑫	职称人员	无
1562	李景冬	职称人员	无
1563	肖亮亮	职称人员	无
1564	宁伟	职称人员	无
1565	王军	职称人员	无

显示第 1561 到第 1565 条记录, 总共 1565 条记录, 每页显示 10 条记录

« < 153 154 155 156 157 > »

股权证明材料

国家企业信用信息公示系统查询网站：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4412D0F375FAF685B291AF2017F07DFBD8D8C1F679799E67A52AAC8F8F507D5E6060877EBC332A59AA2C5FACB58B921D1C6AC052A5930DB0862C9924123A2E2A2EC82EC82EC82E5ADAA3A71370008D5258B98E69E44F71F7C091E59CE868233A49BAA3A32E19483CD A3CDA3CDA-1743582230105%7D>

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area features the profile of Shenzhen Huayang International Engineering Design Co., Ltd. (深圳市华阳国际工程设计股份有限公司). The company's status is listed as '存续 (在营、开业、在册)'. Key information includes:

- 统一社会信用代码: 91440300192239795N
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 唐崇武
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1993年08月09日

The '营业执照信息' (Business License Information) section provides a detailed overview:

- 统一社会信用代码: 91440300192239795N
- 企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 法定代表人: 唐崇武
- 成立日期: 1993年08月09日
- 核准日期: 2024年11月21日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

The '营业期限信息' (Business Term Information) section shows:

- 营业期限自: 1993年08月09日
- 营业期限至: 5000年01月01日

The website also includes a search bar at the top right and a navigation menu at the bottom.

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	张琳		货币	26.95	2015年8月28日	2015年8月28日
2	薛升伟		货币	300	2015年6月11日	2015年6月12日
3	田晓秋		货币	191.5	2015年8月28日	2015年8月28日
4	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
5	田晓秋		货币	400	2015年6月11日	2015年6月12日

共查询到 18 条记录 共 4 页

1 2 3 4 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	唐崇武		货币	2800	2015年6月11日	2015年6月12日
7	深圳市华阳旭日资产管理企业 (有限合伙)		货币	970.87	2015年8月28日	2015年8月28日
8	邹展宇		货币	101.4	2015年8月28日	2015年8月28日
9	袁源		货币	80.9	2015年8月28日	2015年8月28日
10	储倩		货币	1500	2015年6月11日	2015年6月12日

共查询到 18 条记录 共 4 页

1 2 3 4 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	江泓		货币	58.8	2015年8月28日	2015年8月28日
12	唐崇武		货币	2791.25	2015年8月28日	2015年8月28日
13	薛升伟		货币	130.55	2015年8月28日	2015年8月28日
14	陈静		货币	21.55	2015年8月28日	2015年8月28日
15	深圳市华阳中天资产管理企业 (有限合伙)		货币	852.21	2015年8月28日	2015年8月28日

共查询到 18 条记录 共 4 页

1 2 3 4 上一页 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
16	朱行福		货币	53.95	2015年8月28日	2015年8月28日
17	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
18	龙玉峰		货币	43.15	2015年8月28日	2015年8月28日

共查询到 18 条记录 共 4 页

1 2 3 4 上一页 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询网站：

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本(万元)：	19604.0643
经济性质：	其他股份有限公司(上市)
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注：	

打印时间：2025年04月02日16:38:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	4903	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	14700	其他投资者	法人

打印时间：2025年04月02日16:39:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
唐崇武	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
储倩	经理	聘任
徐清平	董事	选举
田锋	董事	选举
刘艳	监事	选举
袁源	董事	选举
储倩	董事	选举
龙玉峰	董事	选举
丁宏	监事会主席	选举
邹展宇	董事	选举
王志钢	董事	选举
黎直前	董事	选举
罗莲	职工监事	选举

打印时间：2025年04月02日16:39:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的股权质押信息

暂无数据!

打印时间：2025年04月02日16:39:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

出资比证明材料

查询链接:

<https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/stock?stockCode=002949&orgId=gfbj0836762&sjstBond=false#topTenShareholders>

华阳国际 [002949] + 添加自选

2025-04-15 15:00:08

14.20 0.50 3.67%

成交量: 111.83万股	市盈率: 20.73	成交额: 0.16亿	换手率: 0.75%	ROE: 7.26%
总股本: 1.96亿股	市净率: 1.95	净利润: 1.12亿	主营收入: 8.12亿	商誉: 0.01亿
流通股本: 1.50亿股	负债率: 49.08%	质押率: 15.16%	货币资金: 3.76亿	应收款: 4.73亿

十大股东

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	唐崇武	5190.3	26.48	流通A股, 流通受限股份
2	徐华芳	2781	14.19	流通A股
3	淮安旭天企业管理合伙企业(有限合伙)	1283.8	6.55	流通A股
4	淮安中天企业管理合伙企业(有限合伙)	1123	5.73	流通A股
5	中国建设银行股份有限公司-中欧成长优选回报灵活配置混合型发起式证券投资基金	935.2	4.77	流通A股
6	中国工商银行股份有限公司-中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	555.96	2.84	流通A股
7	田晓秋	312.04	1.59	流通A股, 流通受限股份
8	中国建设银行股份有限公司-中欧价值发现股票型证券投资基金	276.43	1.41	流通A股
9	薛升伟	242	1.23	流通A股, 流通受限股份
10	邹展宇	187.91	0.96	流通A股, 流通受限股份

1.3 企业信用信息

信用中国查询页

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192239795N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐崇武	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1993-08-09	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

63

行政管理

2

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

7

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192239795N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐崇武	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1993-08-09	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

行政管理 63

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192239795N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐崇武	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1993-08-09	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

行政管理 63

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孙西自	4104021995****383b
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮机电集团有限公司	13311204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司相关的结果。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统查询页



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192239795N
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 19604.064300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
- 经营范围: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^
- 企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 法定代表人: 唐崇武
- 成立日期: 1993年08月09日
- 核准日期: 2024年11月21日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页





深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2014年9月12日	深圳市市场监督管理局龙华监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业, 提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系, 申请移出 收起	2014年9月22日	深圳市市场监督管理局龙华监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 |
 « 上一页 |
 1 |
 下一页 » |
 末页





深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



广东省建设行政主管部门官网查询页

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市建设行政主管部门官网查询页

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业业绩

2.1 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	罗山科技园国际交流服务中心项目	5297.5650	2024.1.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类（新建）房屋建筑类
2	罗山科技园产业集聚中心项目	4408.9178	2024.1.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类（新建）房屋建筑类
3	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目设计	3433.256769	2020.7.31	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类（新建）房屋建筑类
4	建泰城市更新项目设计（后更名为“数字制造中心”）	3109.76	2023.4.24	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类（新建）房屋建筑类
5	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	2500	2024.9.18	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园类（新建）房屋建筑类

2.2 企业业绩证明材料

罗山科技园国际交流服务中心项目

合同关键页

合同编号 : LSTL-FW-2024-04

建设工程设计合同

工程名称 : 罗山科技园国际交流服务中心项目

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

设 计 人 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就罗山科技园国际交流服务中心项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：罗山科技园国际交流服务中心项目

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道东林三路以东、罗山一路以南、罗山二路以西、平大路以北

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案（2023）0848号

1.4 工程内容及规模：项目计划占地10.18公顷，规划计容总建筑面积暂定为17.25万平方米，不计容建筑面积暂定为7.98万平方米，总建筑面积暂定25.23万平方米（以最终竣工测绘建筑面积为准）。包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市相关设计规范。

1.6 工程投资额：约人民币262406万元（暂估）；资金来源：国有资金

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30日历天；

3.2 初步设计：30日历天；

3.3 施工图设计：45日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 以上工期为暂定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。在进行本项目设计时，需按照发包人提供的设计时限要求，在各阶段设计开始之前将该阶段详细设计出图计划提交发包人审查，经发包人确认后生效，设计人在未事先征得发包人同意时，不得更改或延迟设计计划。发包人在本项目设计过程中有权视项目进展的需要修改设计出图计划，设计人应当按照发包人的修改后的要求推进设计进度。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币52,975,650.00元（大写：伍仟贰佰玖拾柒万伍仟陆佰伍拾元），计算办法详见合同专用条款4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款4.2、4.3。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
- 2、投入本项目人员汇总表
- 3、BIM 软件参考表
- 4、数据交付格式
- 5、中标通知书
- 6、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书
- 7、保密承诺书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

设计人（乙方）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

经 办 人

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

联系人：宗敏芳
联系地址：深圳市龙华区民治街道北
站社区汇隆商务中心2号
楼2618
联系电话：18024512045
电子邮箱：zongminfang@capol.cn
银行开户名：深圳市华阳国际工程设计
股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
银行账号：44201540600052536311

合同签订时间：2024年/月/2日

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：罗山科技园国际交流服务中心项目的全过程设计，包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、岩土工程设计、水土保持施工图设计、涉水安全评估、工程概算编制等专业、本项目确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计、设计阶段 BIM 技术应用及竣工图编制等；水土保持方案、环境影响评价、交通影响评价、安全评价等专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对 BIM 成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对 BIM 成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM 示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行计取。

1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料。

1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：（按通用条款要求）

罗山科技园产业集聚中心项目

合同关键页

合同编号 : LSGS-FW-2024-10

建设工程设计合同

工程名称 : 罗山科技园产业集聚中心项目

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设 计 人 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就罗山科技园产业集聚中心项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道东林三路以东、罗山一路以南、罗山二路以西、平大路以北

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案〔2023〕0614号

1.4 工程内容及规模：项目计划占地 5.84 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万平方米，不计容建筑面积暂定为 13.38 万平方米，总建筑面积暂定 31.63 万平方米（以最终竣工测绘建筑面积为准）。包括研发用房、厂房（无污染生产）、食堂等，项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市相关设计规范。

1.6 工程投资额：约人民币 208776 万元（暂估）；资金来源：国有资金

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 以上工期为暂定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。在进行本项目设计时，设计人需按照发包人提供的设计时限要求，在各阶段设计开始之前将该阶段详细设计出图计划提交发包人审查，经发包人确认后生效，设计人在未事先征得发包人同意时，不得更改或延迟设计计划。发包人在本项目设计过程中有权视项目进展的需要修改设计出图计划，设计人应当按照发包人的修改后的要求推进设计进度。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 44,089,178.00 元（大写：肆仟肆佰零捌万玖仟壹佰柒拾捌元），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
- 2、投入本项目人员汇总表
- 3、BIM 软件参考表
- 4、数据交付格式
- 5、中标通知书
- 6、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书
- 7、保密承诺书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：

深圳市罗湖科技园开发运营服务有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

谢引舟
(签字)

经 办 人

设计人（乙方）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

宗敏芳
(签字)

联 系 人 ：

宗敏芳

联 系 地 址 ：

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

联 系 电 话 ：

18024512045

电 子 邮 箱 ：

zongminfang@capol.cn

银 行 开 户 名 ：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开 户 银 行 ：

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银 行 账 号 ：

44201540600052536311

合同签订时间：

2024年1月12日

2024年5月31日

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：罗山科技园产业集聚中心项目的全过程设计，包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、岩土工程设计、水土保持施工图设计、涉水安全评估、公交首末站设计、工程概算编制等专业、本项目确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计、设计阶段 BIM 技术应用及竣工图编制等；水土保持方案、环境影响评价、交通影响评价、安全评价等专项工程由其他设计单位负责，予以配合。

☑ 应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对 BIM 成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对 BIM 成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM 示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行计取。

☑1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料。

☑1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：（按通用条款要求）

HIT200468

深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工
业区

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-12

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2020 年 7 月 31 日

签订地：深圳市龙华区

深圳市建设局监制

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市观澜经济发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

1.2 工程地址：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：

1、项目位置：竹园工业区位于龙华区福城街道办事处茜坑社区，东侧紧邻观澜大道和地铁 4 号线延长线竹村站 C 出入口。南侧、西侧与部队相邻，北侧与东昇科技园相邻。

2、项目现状：竹园工业区属于龙华梅观产业走廊规划片区，位于一级工业区块线内，现状土地性质为 M1。现状建筑面积约 3.03 万平方米，现状毛容积率约 0.91，建筑密度适中，建筑类型以工业厂房及宿舍为主，建于上世纪 80 年代后期，迄今已近 30 年，质量较差，缺少配套商业及公共设施。

3、地形地势：竹园工业区地势北高南低，西高东低，规划道路军竹路沿园区西北侧自西向东分别与裕竹街、观澜大道相交。整个园区分南北两块台地，南侧地块高程低于北侧地块约 3.7 米左右。南地块高程在 51.00~52.60 之间，北地块高程在 55.00~56.60 之间。园区位于导航塔台的空间限高范围内。

4、市政设施：整个园区现状雨水污水分别接入裕竹街、观澜大道市政管网，园区现状电力、网络（电话、电视、互联网）均由位于裕竹街的市政接口引入，在园区的东南角、临观澜大道西侧已有城市燃气管网。

5、拟规划指标情况（以政府有关部门批复为准）

更新单元用地面积 28660.7 平方米，拆除范围用地面积 28653.3 平方米，其中开发建设用地面积 20053.3 平方米，规划容积为 165570 平方米，其中研发用房 116210 平方米（含创新性产业用房 13950

平方米），配套商业 8270 平方米，配套宿舍 34570 平方米，公共服务设施 6520 平方米，另配建社区体育活动场地 600 平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 200000.00 万元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、施工配合等工作。

1、上述建筑工程设计包括但不限于：方案设计（含投资匡算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制；其中施工图设计包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等建筑主体专业；

2、上述专项设计包括但不限于：装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计（如需）、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外所必需的道路及市政管网等设计及与周边地块设计配合；BIM（满足最新深圳市建筑信息模型（BIM）设计交付标准）、厨房设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；人防设计、基坑支护设计、边坡护理设计、钢结构、预应力、标识标线设计、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水废气处理工程等；本次专项设计不包括室内精装修设计和布展设计；

3、上述相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为绿色建筑国家二星级或深圳银级及以上标准）、用水节水、防雷、节能、水保、环评、地灾、交评、市政接口、道路路口开设等；

4、本项目相关工作开展所需的技术要求和说明等相关文件，包括编制地质勘查任务书和第三方监测技术任务书等，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

5、上述施工配合，包括但不限于设计交底、施工过程图纸解答、设计变更及施工过程中其他设计工作；

关职能部门审查；

- (2) 基坑支护、土石方与基础工程设计：方案设计批复后 45 天内完成；
- (3) 初步设计：方案设计批复后 45 天内完成；
- (4) 施工图设计：初步设计批复后 90 天内完成，并完成建筑信息模型；
- (5) 技术服务：从中标次日至工程通过竣工验收并配合审计；
- (6) 其他：绘制竣工图 30 天。

四、合同价款

4.1 本项目合同价暂定为：人民币叁仟肆佰叁拾叁万贰仟伍佰陆拾柒元陆角玖分（¥34,332,567.69 元），其中净下浮率为：10%，计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：设计任务书

附件 3：投入本项目人员汇总表

附件 4：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 5：任职证明

附件 6：工程质量终身责任承诺书

附件 7：设计承包商履约评价评分汇总表

附件 8：设计单位履约评价表

附件 9：设计团队履约评价表

附件 10：设计任务委托单

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十二份，甲方执八份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(签字盖章页)

发包人名称：深圳市观澜经济发展有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期：2020年7月31日

地 址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

电话：0755-28199962

传真：

开户银行：中国工商银行新澜支行

银行账号：4000026809024500705

设计人名称：深圳市东原国际工程设计股份有
(盖章) 限公司

法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期：2020年7月31日

地 址：深圳市福田区市花路 14 号盈福

大厦 4 楼

电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田保税区支行

银行账号：44201540600052536311

建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440309202100030 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市龙华区城市更新和土地整备局
 日期 2021年03月26日

用地单位	深圳市观澜经济发展有限公司
项目名称	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新单元
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	深龙华府函〔2021〕38号
用地位置	龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口
用地面积	11388.55平方米
土地用途	新型产业用地
建设规模	96810平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

- 宗地图(宗地号A905-0567)
- 规划设计要点批复表(AG202100003)

2022年03月26日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440309202100031 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市龙华区城市更新和土地整备局
 日期 2021年03月26日

用地单位	深圳市观澜经济发展有限公司
项目名称	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新单元
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	深龙华府函〔2021〕38号
用地位置	龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口
用地面积	8655.37平方米
土地用途	新型产业用地
建设规模	68760平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

- 宗地图(宗地号A905-0568)
- 规划设计要点批复表(AG202100004)

2022年03月26日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建泰城市更新项目设计（后更名为“数字智造中心”）

合同关键页

建泰城市更新项目 设计合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009 号

工程名称：建泰城市更新项目（设计）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 建设规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 投资规模：约暂定 382716 万元人民币

5. 资金来源：政府投资 % 国有资金 100 % 其他 %

二、设计范围及内容

本项目为主体工程设计，其中基坑支护、土石方设计任务不包含在本次招标范围内。工作内容包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、BIM 技术服务（设计、施工及运营全阶段）、设计变更、概算编制及相关配合服务（包括报建、招标、施工、验收、竣工结算、决算等）、专项及专题研究（包括但不限于超限、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）等各阶段的相关设计服务，创新创优研究等；有关本项目设计内容的深化及细化及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作不视为甲方增

加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方各阶段成果需提交设计咨询单位，并配合审查及优化。乙方承担与设计相关的评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修（含样板房及营销中心）、基坑内部坑中坑（如有）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV外接线工程、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展设计工作及工艺配合）等设计工作。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

- (1) 方案设计：不超过 45 日历天；
- (2) 初步设计及概算：不超过 35 日历天；
- (3) 施工图设计：不超过 70 日历天；
- (4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

- 1. 合同价格形式：
 固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价
- 2. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万柒仟陆佰元整（¥ 31,097,600.00）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司



法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 4 月 24 日

乙方（盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人：
或其委托代
理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇
隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：jt@capol.cn

合同联系人：刘赞

联系方式：17788770602

建设用地规划许可证（宗地号 A823-0925）

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440309202300124 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  深圳市规划和自然资源局

日期 2023年03月31日

用地单位	深圳市和居置业有限公司
项目名称	大浪街道建泰城市更新项目 01 地块及 01 地块与 02 地块之间地下空间（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	深龙华府函（2022）167 号
用地位置	大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧
用地面积	32945.25 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	234380 平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称 1、宗地附图（宗地号 A823-0925） 2、规划设计要点批复表（AG202300002） 2024 年 03 月 31 日之前，未签订土地使用权出让合同且未申请延期的，本证自行失效。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202300386

深地名许字 LA202310554 号

用地单位	深圳市和居置业有限公司		
批准名称	数字智造中心	汉语拼音	SHUZIZHIZAO ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	32945.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道和平路南面工业路西面	土地合同或房地产证	2023-A007 (合)
宗地代码	440309404009GB00639	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0925
命名含义	“智”主要体现项目科技、研发的高端占位。“造”主要体现项目工业上楼的概念,实质性生产经营的定位。“数字智造”既体现了智造的数字化,又表达产品的数字化,建泰城市更新项目作为深圳市首批工业上楼项目,数字智造可突出智能、科技、数字化和生产智造的概念。申请将本项目命名为“数字智造中心”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440309404009GB00639 的土地上的建筑物命名为“数字智造中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“数字智造中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“数字智造中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2023-10-30			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

合同关键页

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】

设计合同

合同编号：福升(合)202409-001

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2024年 9 月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区八卦岭地区, 以新型产业用地 (M0) 为主, 并规划商业用地 (C1)、公共管理与服务设施用地 (GIC), 其中 01 地块为新型产业用地 (M0), 02 地块为新型产业用地 (M0), 03 地块为商业用地 (C1), A-01 地块为公共管理与服务设施用地 (GIC); 其中:

新型产业用地 12677.3 平方;

商业用地 4120.4 平方;

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方;

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块, 移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米, 规划容积率为 12.6, 规划容积为 210940 平方米, 其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米), 产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米, 宿舍建筑面积 33790 平方米); 公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下:

01 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 9028.4 平方米, 规划容积率 14.5, 其中产业研发用房 91100 平方米 (含创新性产业用房 14370 平方), 产业配套宿舍 33790 平方米, 小型商业服务设施 800 平方米, 公共配套设施 (含地下) 5280 平方米 (公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20; 社区体育活动场地 (占地 2000));

02 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 3648.9 平方米, 规划容积率 7.9, 其中产业研发用房 28570 平方米, 小型商业服务设施 200 平方米;

03 地块: 用地性质为商业用地 (C1), 用地面积 4120.4 平方米, 规划容积率 12.4, 商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方 (含酒店不低于 30000 平方, 商业文化设施不低于 2560 平方);

公共配套设施: 本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米 (其中开发建设用地内 5280 平方米, A-01 地块内 4850 平方米, 不含 A-02 幼儿园), 开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

卫工人作息房 20 平方米; A-01 地块内包含社区服务中心 400 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 1000 平方米、社区级公共配套用房 1950 平方米; 社区体育活动场地 (占地 2000 平方米) 位于 01 地块;

总图布局及建筑退红线要求、市政设施要求等可参考后续政府批复。(若后续规划指标有变动,以最新规划指标为准)。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 151761 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福升建设开发有限公司】(下称“甲方”),甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人(若有)的权利无任何异议。

2.本项目的设计内容,甲方有权委托第三方机构(如代建人(若有))对设计院的设计过程及成果进行监督与审核,设计院应当接受甲方委托的第三方机构的监督与审核,并根据第三方机构对设计过程或设计成果提出的意见或建议进行修改,如设计院对第三方机构的修改意见或建议不认可,可向甲方提出书面说明。

3.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人(若有)(若有)共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾,按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由甲方向乙方支付的费用。代建人（若有）对乙方设计成果完成时间、设计质量有审核之权限及义务。设计成果在代建人（若有）审核、甲方审定后方可发放。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 工作范围:

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计,详见设计任务书;

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于概念设计、方案设计(含估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制配合(竣工图绘制由总施工总包单位出具,含建筑工程主体及所有专项设计,设计院协助确认审核并配合盖章)。

3) 包括但不限于如下专业:建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、小区道路及更新单元相关道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计(包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型,提供碰撞检测报告,并提出优化建议)、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图;销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验,包含但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制及相关专家论证,包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准(最终以政府要求为准)、风洞试验、交通影响评价报告等;

6) 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究,并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

7) 设计单位应在前期阶段结合该项目特征,与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作(奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项)。

8) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等,以上产生的会议费用,专家费用等由乙方承担)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项目涉及地铁方的沟通及报审事宜、报批报建及手续办理、设计方案图纸评审审查会务专家组织并承担费用等工作;

需要数量提供。甲方、代建人（若有）需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人（若有）不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人（若有）及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 2500 万元。费用包含基本设计费，绿色建筑设计费，BIM 技术应用费用，装配式建筑设计费，海绵城市设计费，市政道路设计费。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。最终结算价以第三方审核单位审核为准且不超过相应批复价。甲方保留调整设计范围的权利，甲方调整设计范围设计费用按乙方中标单价进行调整。

违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内向甲方支付；若乙方不按要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在应支付给乙方的设计费中直接予以扣减。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关乙方员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付延迟，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款已包括乙方根据甲方、代建人（若有）评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外乙方人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如

(本页无正文)

甲方：深圳市福开建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日

三、拟派项目负责人业绩

3.1 拟派项目负责人业绩情况

姓名	顾德	出生年月	1979.12	文化程度	本科	毕业时间	2003.6.20
毕业院校和专业	苏州科技学院，建筑学					从事专业工作年限/设计工作年限	22年
证书号	20144411297/粤高职证字第1300101060283号		技术职称	高级工程师		聘任时间	2021.3.1

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2021年3月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 建筑设计 总建筑师

2003年7月-2021年2月 奥意建筑工程设计有限公司 建筑设计 部门总建筑师

序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）	深圳市盛鑫实业发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	合同额3970.30万元，华阳费用占比为87.41%，权益份额为3470.44万元	2023.5.30	2023.9.15	龙岗区宝龙街道上井片区	项目负责人
2	招商局光明科技园项目A5栋	招商局光明科技园有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	方案设计：228.1537万元；方案配合至施工图设计：230.7575万元	方案设计：2022.5.10；方案配合至施工图设计：2023.3.27	2023.7.17	深圳市光明区凤凰街道	项目总负责人
3	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	深圳市福升建设开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	2500	2024.9.18	2025.3.7	深圳市福田区	项目总负责人

3.2 企业业绩证明材料

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

合同关键页

正本

SFP-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司



2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人对龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目进行开发建设，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

本合同中关于初步设计、施工图设计的相关条款仅适用于 04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

3. 建设规模: _____

4. 投资规模: 36.8 亿元

5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书_

3. 设计阶段: 详见设计任务书_____

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____年____月____日。

[] 计划完成设计日期: _____年____月____日。

[] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

合同总价=257.4225+139.68+249.5025+3323.7=3970.305 万元，华阳费用占比 87.41%，权益份额为 3470.44 万元。

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：其中 01 地块为固定单价 22.5 元/m²；02 地块为固定单价 22.5 元/m²；03 地块为固定单价 22.5 元/m²；04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）为固定单价 112.5 元/m²。

2. 签约合同价为：

01 地块设计暂定合同价：人民币（大写）贰佰伍拾柒万肆仟贰佰贰拾伍圆整（¥2,574,225.00 元），01 地块的费用由 01 地块实际使用人与设计人另行约定。

02 地块设计暂定合同价：人民币（大写）壹佰叁拾玖万陆仟捌佰圆整（¥1,396,800.00 元）。

03 地块设计暂定合同价：人民币（大写）贰佰肆拾玖万伍仟零贰拾伍圆整（¥2,495,025.00 元）。

04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）设计暂定合同价：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾叁万柒仟圆整（¥33,237,000.00 元）。

其中，BIM 技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____

设计人代表：_____尹传香_____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；

法定代表人或授权委托人(签字)



单位地址: _____

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

// 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):





单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

//四川省成都市成华区双林路251号

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

银行账户名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

银行账号: 44201540600052536311-0023

开户机构名称: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

合同签订时间: 2023年5月30日

附件 1.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
秦晶	1976年2月	建筑专业	本科	深圳公司副总经理兼运营总监	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
顾德	1979年12月	建筑专业	本科	深圳公司万科事业部总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
张胜强	1982年08月	建筑专业	硕士	深圳公司政府工程事业部副总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
李祥柱	1986年10月	建筑专业	本科	深圳公司政府工程事业部副总经理兼副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	项目经理
高慧	1990年09月	项目管理专业	硕士	/	/	/	项目经理
李伟	1981年08月	建筑专业	硕士	深圳公司公建一部总经理兼主持建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	主创设计师 # 1
薛升伟	1973年06月	建筑专业	硕士	集团副总裁	美国 LEED 绿色建筑认证专家	美国注册规划师	主创设计师 # 2
尹传香	1983年11月	建筑专业	硕士	深圳公司国际二部总经理兼主持建筑师	工程师	/	主创设计师 # 3
沈牧阳	1991年04月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部主任设计师	工程师	/	方案设计师
宋强	1990年06月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设计师	初级工程师	/	方案设计师
何敏	1993年2月21日	建筑	硕士	深圳公司国际二部副主任	初级工程师	/	方案设计师
赖鹏	1995年05月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部方案设计师	初级工程师	/	方案设计师
叶顺平	1993年10月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设	/	/	方案设计师

联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目招标范围内所有（成员单位工作内容除外）（费用占比 87.41%） 工作；

(2)联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，承担负责 05-04-02 地块中拟入驻的半导体封装测试企业厂房全过程设计（招标范围内的所有专业，总建筑面积 50000 平方米）（费用占比 12.59%） 工作；

- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李长元

签订日期：2022 年 12 月 02 日

深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案（2022）0383号

项目编码：S-2022-K70-502447

项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目

项目单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2206-440307-04-01-734014

建设地点：龙岗区 宝龙 北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：100000（平方米）

总建筑面积：480000（平方米）

该项目主要建设内容：

3栋单体建筑 面积5000 m²以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积 8000 m²以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总 部、研发、办公及配套宿舍。

项目总投资：231100.00万元

设备及技术投资 45600.00万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 168600.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）16900.00 万元），项目资本金 46220.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→科技服务业→国家级工程（技术）研究中心、国家产业创新中心、国家 农业高新技术产业示范、国家农业科技园区、国家认定的企业技术中心、国家实验室、国家重点实验室、国家重大科技基础设施、高 新技术创业服务中心、绿色技术创新基地平台、新产品开发设计中心、科教基础设施、产业集群综合公共服务平台、中试基地、实验 基地建设

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→科学研究和技术服务业→工程（技术）研究中心、工程实验室、企业技术中心、重点实验室，高新技术产业创业服务中心、新产品开发设计中心、科研中试基地、实验基地

项目建设期：2023年6月至2026年6月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2022年06月24日批复（深龙岗发改备案（2022）0383号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案（2023）1237号

项目编号：S-2022-K70-502447

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园

项目单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

归口行业：其他未列明制造业

国家统一编码：2206-440307-04-01-734014

建设地点：龙岗区 宝龙 北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：77836（平方米）

总建筑面积：498000（平方米）

该项目主要建设内容：

3栋单体建筑 面积5000 m²以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积8000 m²以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总部、研发、办公及配套宿舍。

项目总投资：368820.00万元

设备及技术投资0.00万元（其中进口设备用汇折合0.00万美元）；建筑安装费301124.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）67696.00万元，项目资本金110646.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→科技服务业→国家级工程（技术）研究中心、国家产业创新中心、国家农业高新技术产业示范、国家农业科技园区、国家认定的企业技术中心、国家实验室、国家重点实验室、国家重大科技基础设施、高新技术产业创业服务中心、绿色技术创新基地平台、新产品开发设计中心、科教基础设施、产业集群综合公共服务平台、中试基地、实验基地建设

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→科学研究和技术服务业→工程（技术）研究中心、工程实验室、企业技术中心、重点实验室，高新技术产业创业服务中心、新产品开发设计中心、科研中试基地、实验基地

项目建设期：2023年7月至2026年7月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2022年06月24日批复（深龙岗发改备案（2022）0383号）

该项目于2023年07月11日变更（深龙岗发改备案（2023）0833号）

该项目于2023年09月28日变更（深龙岗发改备案（2023）1237号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案(2022)0383号

项目编码：S-2022-K70-502447

项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目

项目单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2206-440307-04-01-734014

建设地点：龙岗区 宝龙 北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：100000(平方米) 总建筑面积：480000(平方米)

该项目主要建设内容：

3栋单体建筑 面积5000㎡以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积8000㎡以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总部、研发、办公及配套宿舍。

项目总投资：231100.00万元

设备及技术投资45600.00万元(其中进口设备用汇折合0.00万美元)；建筑安装费168600.00万元；其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)16900.00万元)；项目资本金46220.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录(2019年本)》→科技服务业→国家级工程(技术)研究中心、国家产业创新中心、国家农业高新技术产业示范、国家农业科技园区、国家认定的企业技术中心、国家实验室、国家重点实验室、国家重大科技基础设施、高新技术企业创业服务中心、绿色技术创新基地平台、新产品开发设计中心、科教基础设施、产业集群综合公共服务平台、中试基地、实验基地建设

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→科学研究和技术服务业→工程(技术)研究中心、工程实验室、企业技术中心、重点实验室，高新技术企业创业服务中心、新产品开发设计中心、科研中试基地、实验基地

深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案(2023)1237号

项目编码：S-2022-K70-502447

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园

项目单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

归口行业：其他未列明制造业

国家统一编码：2206-440307-04-01-734014

建设地点：龙岗区 宝龙 北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利好工业园。

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：77836(平方米) 总建筑面积：498000(平方米)

该项目主要建设内容：

3栋单体建筑 面积5000㎡以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积8000㎡以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总部、研发、办公及配套宿舍。

项目总投资：368820.00万元

设备及技术投资0.00万元(其中进口设备用汇折合0.00万美元)；建筑安装费301124.00万元；其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)67696.00万元)；项目资本金110646.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录(2019年本)》→科技服务业→国家级工程(技术)研究中心、国家产业创新中心、国家农业高新技术产业示范、国家农业科技园区、国家认定的企业技术中心、国家实验室、国家重点实验室、国家重大科技基础设施、高新技术企业创业服务中心、绿色技术创新基地平台、新产品开发设计中心、科教基础设施、产业集群综合公共服务平台、中试基地、实验基地建设

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→科学研究和技术服务业→工程(技术)研究中心、工程实验室、企业技术中心、重点实验室，高新技术企业创业服务中心、新产品开发设计中心、科研中试基地、实验基地

“龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目”和“宝龙上井半导体与先进制造业产业园”为同一个项目，项目编码：S-2022-K70-502447，国家统一编码：2206-440307-04-01-734014

施工图审查报告

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2023]-021号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	李晶	郭殿起	李歆	刘文彬
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司



日期：2024年03月25日

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园

工程地址：深圳市龙岗区

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：278133 m²

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

招商局光明科技园项目 A5 栋

合同关键页

HT 220234

合同编号: CYGMKJY_gmkjyzncg_0025szgmkjy-CYGMKJY-sj-2022-05-0001

建筑规划方案设计合同



工程名称: 招商局光明科技园 A5 栋项目建筑规划方案设计

工程地点: 深圳市光明区观光路 3009 号

设计证书等级: 建筑工程 (甲级)

城乡规划编制 (甲级)

发 包 人: 招商局光明科技园有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2022 年 5 月 10 日



发包人：招商局光明科技园有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，发包人委托设计人（设计人接受委托），承担招商局光明科技园 A5 栋项目建筑规划方案与扩初（建筑专业）设计服务工作，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

[×]1.4 其它：详见合同特殊条件第 1 条。

第二条 总则

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：招商局光明科技园 A5 栋项目

2.1.2 项目地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商局光明科技园 A 地块

2.1.3 项目规模： 总用地面积约 11377.75m²。

总建筑面积约 68750m²，其中：计容面积为 55000m²，不计容面积为 13750m²，未注明的指标依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

2.2 设计阶段

[×]2.2.1 控制性详规设计；

[×]2.2.2 修建性详规设计（详细蓝图设计）；

[✓]2.2.3 概念性规划设计；

[✓]2.2.4 规划方案设计；

[✓]2.2.5 上述 2.2. 条，为在原有规划设计基础上的调整和深化。

2.3 设计内容

[✓]2.3.1 项目所在地域历史文化、风土人情的研究；

[✓]2.3.2 地块规划人口、建筑规模研究（开发强度）；

[✓]2.3.3 地块气候特征、生态环境的研究；

[✓]2.3.4 地块规划主题研究；

[✓]2.3.5 地块土地价值分析；

[✓]2.3.6 地块总平面规划设计研究；

[✓]2.3.7 地块交通系统与外部联系研究；

[✓]2.3.8 地块功能组合与互动研究；

[✓]2.3.9 地块重要节点城市设计；

[✓]2.3.10 地块公共设施布局与规模研究；

[✓]2.3.11 配合整体风格的单体草案研究；

[✓]2.3.12 地块建筑风格意向研究；

[×]2.3.13 道路断面设计及道路两侧城市界面关系研究；

[✓]2.3.14 地块环境特色及公共开放空间研究；

[×]2.3.15 地块水系规划及可实施性研究；

[✓]2.3.16 地块步行及自行车系统研究；

- [✓]2.3.17 地块停车系统研究；
- [×]2.3.18 地块照明系统规划概念研究；
- [×]2.3.19 地块景观系统规划研究；
- [×]2.3.20 地块市政设施规划；
- [✓]2.3.21 地块竖向设计研究；
- [✓]2.3.22 地块土方平衡研究；
- [×]2.3.23 地块生态开发理念研究；
- [×]2.3.24 地块分期开发研究。

2.4 多方案比较

对于第 2.3 条中应由设计人负责完成的设计，必要时应通过[✓]政府要求的 [✓]发包人要求的多方案比较（多方案比较具体要求详见合同特殊条件第 2 条），优选出最佳方案，并由发包人确定最终深化方案。

- [✓]2.5 其他：详见合同特殊条件第 2 条。

第三条 发包人责任

3.1 发包人应向设计人提供以下文件和资料，作为开始设计工作的依据，并对所提供资料的准确性、完整性、时效性负责，并派人协助设计人进行现场踏勘工作。

- [✓]3.1.1 政府批准文件；
- [✓]3.1.2 设计任务书；
- [✓]3.1.3 用地红线图及地形图；
- [✓]3.1.4 项目所在地的气候条件；
- [✓]3.1.5 用地及周边重要市政条件图；
- [✓]3.1.6 用地交通条件；
- [✓]3.1.7 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；

57
阳建
公司
3181
507
宏源
3009

				书。
--	--	--	--	----

注：1、所有设计成果及正式来往文件均应以中文形式提交。

2、各阶段设计成果需按有关国家及政府文件深度要求和设计任务书的要求编制，并须符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及发包人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府和发包人批准后方告完成。

[✓]4、上述各设计阶段，设计人均需向发包人及时提供电子版本设计成果二套。

[×]5、其他：详见合同特殊条件第5条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本工程设计费经双方商议确认，

业态		建筑面积 (m ²)	单价(元/ m ²)	小计(元)	备注
主体设计	产业生产 厂房	55000	39.73	2,185,150.00	建筑面积 暂估
	地下室	13750	7.01	96,387.50	建筑面积 暂估
	合计	68750	-	2,281,537.50	

合同金额暂定(小写)不含税价人民币：2,152,393.87元，增值税人民币：
129,143.63元，增值税率：6%，含税价人民币：2,281,537.50元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰壹拾伍万贰仟叁佰玖拾叁元捌角柒分，增值
税人民币：壹拾贰万玖仟壹佰肆拾叁元陆角叁分，含税价人民币：贰佰贰拾捌
万壹仟伍佰叁拾柒元伍角。

本合同为固定单价合同，设计费按经发包人审核确认的最终版方案图面积按实
结算，多退少补。

发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订日期:

日

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

(盖章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订日期: 2022 年 5 月 10

单位地址: 广东省深圳市福田区福田保税区
市

盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮政编码: 518038

电话: 0755-82712388

传真: 0755-82712311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

银行帐号: 44201540600052536311

附件 1：设计任务书

招商局光明科技园 A5 栋项目建筑方案设计任务书

（暂定，设计过程中根据项目定位及实际情况进行调整）

□. 项目概况

1.1 区域概况

招商局智慧城 A 地块项目位于光明区凤凰街道，北至观光路，东至光侨路，南至朝凤路，西至汇通路。距离光明城高铁站 1.1 公里，地铁 6 号线凤凰城站 1.6 公里，紧邻地铁 13 号线（在建）同观站，地铁 C 出入口位于地块北侧，项目区位和交通条件良好。本次提容部分（A5）位于招商局智慧城项目 A 地块西南角，也是整个 A 地块的最后一栋建筑。土地性质为工业用地 M1，建设用地面积 11377.75m²，限高 100m。

1.2 用地范围

提容部分建设用地面积为 11377.75m²，公共开放空间面积为 6544m²（6544m²包含提容部分建设用地以外面积，提容部分建设用地上公共开放空间需根据《光明科技园 A 地块（A503-0070）项目法定图则规划调整研究方案》中具体说明计算面积并设计），地块内无较大高差。（指标控制图如下）

编号： —

建设工程设计合同

工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

合同编号：SZH-GMKJYDJ.-sj.01-0001

设计证书等级：建筑工程（甲级）

发 包 人：招商局光明科技园有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年3月27日

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第1条。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋

2.1.2 工程地点：深圳市光明区凤凰街道

2.1.3 工程规模

[√] 本工程用地面积为 57362.95 平方米,计入容积率建筑面积为 55000 平方米,不计入容积率建筑面积约为 7600 平方米,合计总建筑面积约为 62600 平方米。具体内容按发包人提供的项目设计要求及设计任务书执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括产业生产厂房，地下车库等）及项目配套设施（公共配套设施）的设计，[X] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括/。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合、[√] 竣工验收配合及地下室设计文件的制作（包括招商蛇口产委会及深圳区域产品与技术小组会上会文件、报批报建文件等）主责方为施工图设计团队，对方案团队提出的地下

室方案设计文件进行技术落地等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼合同附图等配合工作、 沙盘模型制作及户型模型制作配合。

2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、智能化、幕墙、电梯扶梯、泳池水景、立面深化设计、BIM、市政天桥等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计、 管线综合、 人防设计、 消防设计及 燃气设计等）， 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

建筑

结构

机电

节能

装配式建筑

配合规划设计、概念方案及方案设计进行设计技术支持及报建工作，以及承担对内、对外各层级汇报文件编制及汇报工作。具体内容详见任务书。

2.3.2 初步设计

建筑

结构

机电（含太阳能光伏、管线综合等）

节能

总图、桩基提前开工、结构超限审查等

装配式建筑

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电（含太阳能光伏、管线综合、二次机电设计等）

节能

总图（含土方平衡、定位、竖向、地上及地下管线综合图等）、防水专家论证、钢结构、二次机电深化设计、泳池水景工艺及水电设计、抗震支架、市政天桥、复杂的景观构筑物及5米以下挡墙的结构设计等。

装配式建筑

2.3.4 预制构件深化设计

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

2.4.1 建筑；

2.4.2 结构；

2.4.3 给排水（包括生活给水、排水、雨水、消防、 热水、 绿化浇灌、 循环冷却水、 直饮水、 水处理、 中水、 水景、 游泳池）；

2.4.4 暖通空调（包括建筑通风、防排烟、空调预留、消防、 采暖与供热、 锅炉房、换热站、 空气调节详细设计、 工艺性制冷设计、 除酒店外厨房机械通风）；

2.4.5 建筑电气（包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、 通信及网络、 有线电视、消防、 安全防范、 公共广播及背景音乐、 楼宇自控、 智能照明、 智能化系统集成、 信息引导及发布系统、 集中抄表、 太阳能光伏）；

2.4.6 燃气；

2.4.7 消防（根据消防报建要求，需在独立的消防设计图纸中表示）；

2.4.8 人防（根据人防报建要求，需在独立的人防设计图纸中表示）；

2.4.9 用地范围内的建筑及竖向总图；

2.4.10 用地范围内的管网综合设计；

设计人采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备,而我国尚无该项规范或技术规则时,可参照国际相关规范或规则使用,但须经有关政府主管部门批复。

4.2 设计合理使用年限应符合国家相关设计规范要求。

4.3 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,应仔细阅读,如发现任何不清晰、失误或缺陷,应在7日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的,设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。

4.4 设计人应在本合同签订7日内,向发包人提交设计计划书,内容包括设计进度、人员配备等,并报发包人备案;设计人必须为本项目的设计配备经验丰富且富于创新精神的建筑师、工程师承担设计工作,发包人有权对不符合要求的设计人员提出调整,设计人应予以积极配合。

4.5 本工程竣工之前,设计人应保证本工程主要设计人员的稳定,以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员,如确有必要,必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

姓名	在团队中职务	工作年限	职责
顾德	项目总负责人	19	大设总,项目直接负责人,可以从公司层面协调资源
赵永恒	项目负责人	10	小设总,项目直接负责人,协调本项目各专业
刘毅	机电总负责人	18	协调机电设备专业
顾德	建筑专业总师	19	
张松阳	建筑专业负责人	5	
温李山	结构专业总师	17	
刘瑞志	结构专业负责人	13	
付俊哲	机电专业总师	15	
沈泽东	电气专业负责人	6	
刘毅	给排水专业总师	18	

张镇远	给排水专业负责人	6	
苗建增	暖通专业总师	20	
曹锋	暖通专业负责人	13	

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费以当时市场价为准，加晒图纸单价计算方式：

[X] 合同外加晒部分以 /元/张（所有图折合成 A [X] 计算）；

[√] 合同外加晒部分以 A0 6 元/张，A1 3.5 元/张，A2 1.5 元/张计算。加晒图纸费用（含增值税）与合同约定的最后一笔付款（含增值税）一同结算。

4.7 设计人应做到所有设计方案经济合理，按发包人项目设计要求及设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，可以要求设计人提供有关计算书，设计人应予合理解释并积极配合。

4.8 设计过程中的重要问题，设计人均应先送发包人审核确认后后方可进行下一步设计，此类问题包括：

[√] 4.8.1 规划总图及建筑的平面、立面、剖面；

[√] 4.8.2 基础形式、结构选型；

[√] 4.8.3 给排水、建筑电气、暖通空调、消防等重要设备系统；

[√] 4.8.4 项目设计要求及设计任务书规定的其它要求。

4.9 设计人在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，其费用（含增值税）由设计人决定并在其设计费（含增值税）中支付。发包人因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用（含增值税）由发包人决定并由发包人支付。

4.10 设计人应参与发包人完成项目各阶段的报建工作，协助发包人向政府主管部门

6.1 设计费

[X] 6.1.1 本工程设计费单价为 _____ 元/平方米，总建筑面积约为 _____ 平方米，总设计费为合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。建筑面积与合同面积偏差在±5% (含) 以内时, 合同总价不调整, 建筑面积偏差超过±5%时, 超出部分按各业态实际设计建筑面积 (按竣工查丈面积) 及各业态设计费单价结算。

[√] 6.1.2 本工程总建筑面积约为 62600 平方米, 总设计费暂定为 2,307,575.00 元 (含税), 不含税价人民币: 2,176,957.55 元, 增值税人民币: 130,617.45 元, 增值税率: 6 %。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰壹拾柒万陆仟玖佰伍拾柒元伍角伍分, 增值税人民币: 壹拾叁万零陆佰壹拾柒元肆角伍分, 含税价人民币: 贰佰叁拾万柒仟伍佰柒拾伍元整。实际设计费按 [√] 竣工查丈面积及 [√] 双方商定的二次机电面积计算的总设计建筑面积 (包括 [√] 地下室和 [√] 架空层) 和本条所定设计费单价进行结算, 多退少补。

设计费明细:

建筑类型	设计报价	建筑面积 (m ²)	初设、施工图设计单价 (人民币: 元/m ²)	初设、施工图设计总价 (人民币: 元)
产业生产厂房		55000	36.5	2,007,500.00
地下室		7600	27	205,200.00
小计		62600		2,212,700.00
二次机电		8250	11.5	94,875.00
总计:		/		2,307,575.00

埋进行验收，验收合格后方可进行标准层结构施工。

- 14) 首个装配式标准层结构浇筑混凝土之前，设计人应在发包人的组织下会同咨询、监理、施工、构件生产等参建各方进行工程验收，重点检查预制构件安装和连接节点、装配式模板安装等。
- 15) 首个装配式标准层结构拆模后，设计人应在发包人的组织下会同咨询、监理、施工、构件生产等参建各方进行结构验收，对工程设计、施工进行阶段性总结和改进行，保证工程的顺利进行。

5 违约责任

6 增加设计费、索赔与优化设计

- 8.1 如因政府、市场或发包人原因，中止设计工作，则按经发包人确认的设计人实际完成工作内容，结算设计费，设计人不得提出额外补偿要求。

7 合同变更与终止

10 适用法律与争议解决

11 其他

- 11.1 设计人应保证提交给发包人的设计成果不存在知识产权壁垒问题，发包人有权自由选择装配式配套制造厂，而不受设计单位设计成果限制；若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。



发包人名称:
招商局光明科技园有限公司
(盖章)
法定代表人:
(签字)

委托代理人:
(签字)

签订日期: 2017 年 3 月 21 日

单位地址: 深圳市光明区观光路
3009 号招商局光明科技园
电话: 0755-23466688
开户银行: 招商银行新时代支行
银行账号: 812280648710001

设计人名称:
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)
法定代表人:
(签字)

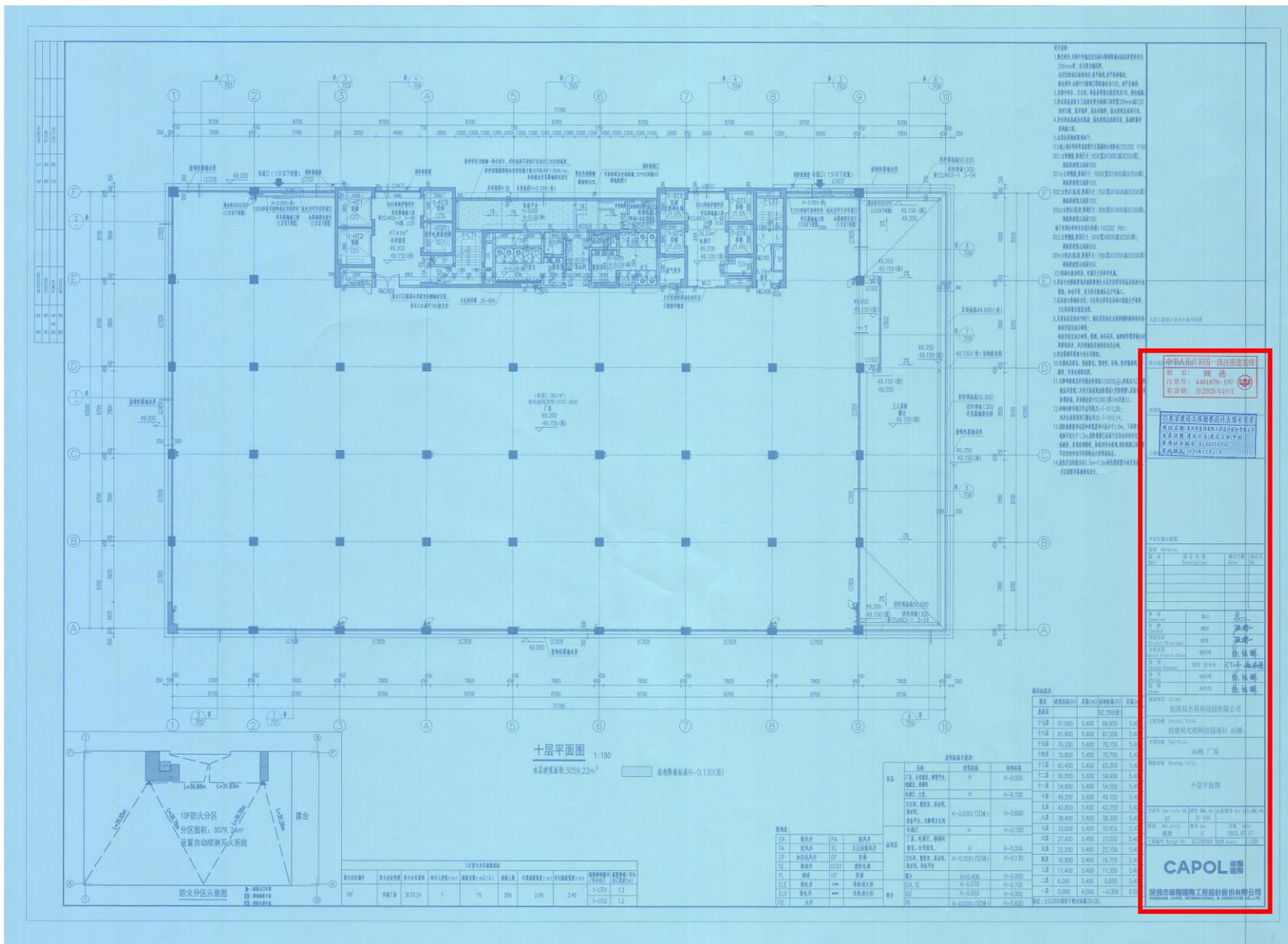


委托代理人:
(签字)

签订日期: 2017 年 3 月 21 日

单位地址:
电话:
开户银行:
银行账号:

成果文件



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期至: 至2025年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市华鹏国际工程设计股份有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144018705
有效期至: 2029年12月17日

平面位置示意图

版本 Revision	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审定 Examined	秦晶		秦晶
审核 Checked	顾德		顾德
项目负责 Project Principal	顾德		顾德
专业负责 Special Field in Charge	徐怡晖		徐怡晖
校对 Design Checked	张伟 赵永恒		张伟 赵永恒
设计 Design	徐怡晖		徐怡晖
绘图 Drawn	徐怡晖		徐怡晖

建设单位 Client
招商局光明科技园有限公司

工程名称 Project Title
招商局光明科技园项目 A5栋

子项名称 Sub-Title
A5栋 厂房

图纸名称 Drawing title
十层平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
A5	JS-106	

图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
建施	A	2023.07.17

工程编号 Design NO. GC230569 比例 Scale 1:150

CAPOL 華鵬國際
深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

平面位置示意图

版本 Revision	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审定 Examined	秦晶		秦晶
审核 Checked	顾德		顾德
项目负责 Project Principal	顾德		顾德
专业负责 Special Field in Charge	徐怡晖		徐怡晖
校对 Design Checked	张伟 赵永恒		张伟 赵永恒
设计 Design	徐怡晖		徐怡晖
绘图 Drawn	徐怡晖		徐怡晖

建设单位 Client
招商局光明科技园有限公司

工程名称 Project Title
招商局光明科技园项目 A5栋

子项名称 Sub-Title
A5栋 厂房

图纸名称 Drawing title
十层平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
A5	JS-106	

图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
建施	A	2023.07.17

工程编号 Design NO. GC230569 比例 Scale 1:150

CAPOL 華鵬國際
深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号: HZZ2346

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	郑迪心	刘少兵	郑泳涛	谢海泉	曾婧
签名	郑迪心	刘少兵	郑泳涛	谢海泉	曾婧

审查机构法人:(签章)

李林

审查机构:(盖章)深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年09月05日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 招商局光明科技园项目A5栋

工程地址: 光明区凤凰街道观光路与光侨路交叉口西南侧

工程类别: 新建厂房

工程等级: 大型

工程规模: 62242.00 m²

建设单位: 招商局光明科技园有限公司

勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZZ2346

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

合同关键页

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】

设计合同

合同编号：福升(合)202409-001

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2024年 9 月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区八卦岭地区, 以新型产业用地 (M0) 为主, 并规划商业用地 (C1)、公共管理与服务设施用地 (GIC), 其中 01 地块为新型产业用地 (M0), 02 地块为新型产业用地 (M0), 03 地块为商业用地 (C1), A-01 地块为公共管理与服务设施用地 (GIC); 其中:

新型产业用地 12677.3 平方;

商业用地 4120.4 平方;

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方;

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块, 移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米, 规划容积率为 12.6, 规划容积为 210940 平方米, 其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米), 产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米, 宿舍建筑面积 33790 平方米); 公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下:

01 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 9028.4 平方米, 规划容积率 14.5, 其中产业研发用房 91100 平方米 (含创新性产业用房 14370 平方), 产业配套宿舍 33790 平方米, 小型商业服务设施 800 平方米, 公共配套设施 (含地下) 5280 平方米 (公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20; 社区体育活动场地 (占地 2000));

02 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 3648.9 平方米, 规划容积率 7.9, 其中产业研发用房 28570 平方米, 小型商业服务设施 200 平方米;

03 地块: 用地性质为商业用地 (C1), 用地面积 4120.4 平方米, 规划容积率 12.4, 商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方 (含酒店不低于 30000 平方, 商业文化设施不低于 2560 平方);

公共配套设施: 本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米 (其中开发建设用地内 5280 平方米, A-01 地块内 4850 平方米, 不含 A-02 幼儿园), 开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

卫工人作息房 20 平方米; A-01 地块内包含社区服务中心 400 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 1000 平方米、社区级公共配套用房 1950 平方米; 社区体育活动场地 (占地 2000 平方米) 位于 01 地块;

总图布局及建筑退红线要求、市政设施要求等可参考后续政府批复。(若后续规划指标有变动,以最新规划指标为准)。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 151761 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福升建设开发有限公司】(下称“甲方”),甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人(若有)的权利无任何异议。

2.本项目的设计内容,甲方有权委托第三方机构(如代建人(若有))对设计院的设计过程及成果进行监督与审核,设计院应当接受甲方委托的第三方机构的监督与审核,并根据第三方机构对设计过程或设计成果提出的意见或建议进行修改,如设计院对第三方机构的修改意见或建议不认可,可向甲方提出书面说明。

3.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人(若有)(若有)共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾,按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由甲方向乙方支付的费用。代建人（若有）对乙方设计成果完成时间、设计质量有审核之权限及义务。设计成果在代建人（若有）审核、甲方审定后方可发放。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 工作范围:

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计, 详见设计任务书;

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于概念设计、方案设计(含估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制配合(竣工图绘制由总施工总包单位出具, 含建筑工程主体及所有专项设计, 设计院协助确认审核并配合盖章)。

3) 包括但不限于如下专业: 建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、小区道路及更新单元相关道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计(包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型, 提供碰撞检测报告, 并提出优化建议)、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图; 销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验, 包含但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制及相关专家论证, 包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准(最终以政府要求为准)、风洞试验、交通影响评价报告等;

6) 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究, 并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

7) 设计单位应在前期阶段结合该项目特征, 与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作(奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项)。

8) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件, 以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等, 以上产生的会议费用, 专家费用等由乙方承担)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项目涉及地铁方的沟通及报审事宜、报批报建及手续办理、设计方案图纸评审审查会务专家组织并承担费用等工作;

需要数量提供。甲方、代建人（若有）需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人（若有）不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人（若有）及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 2500 万元。费用包含基本设计费，绿色建筑设计费，BIM 技术应用费用，装配式建筑设计费，海绵城市设计费，市政道路设计费。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。最终结算价以第三方审核单位审核为准且不超过相应批复价。甲方保留调整设计范围的权利，甲方调整设计范围设计费用按乙方中标单价进行调整。

违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内向甲方支付；若乙方不按要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在应支付给乙方的设计费中直接予以扣减。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关乙方员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付延迟，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款已包括乙方根据甲方、代建人（若有）评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外乙方人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如

(本页无正文)

甲方：深圳市福开建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日

附件一

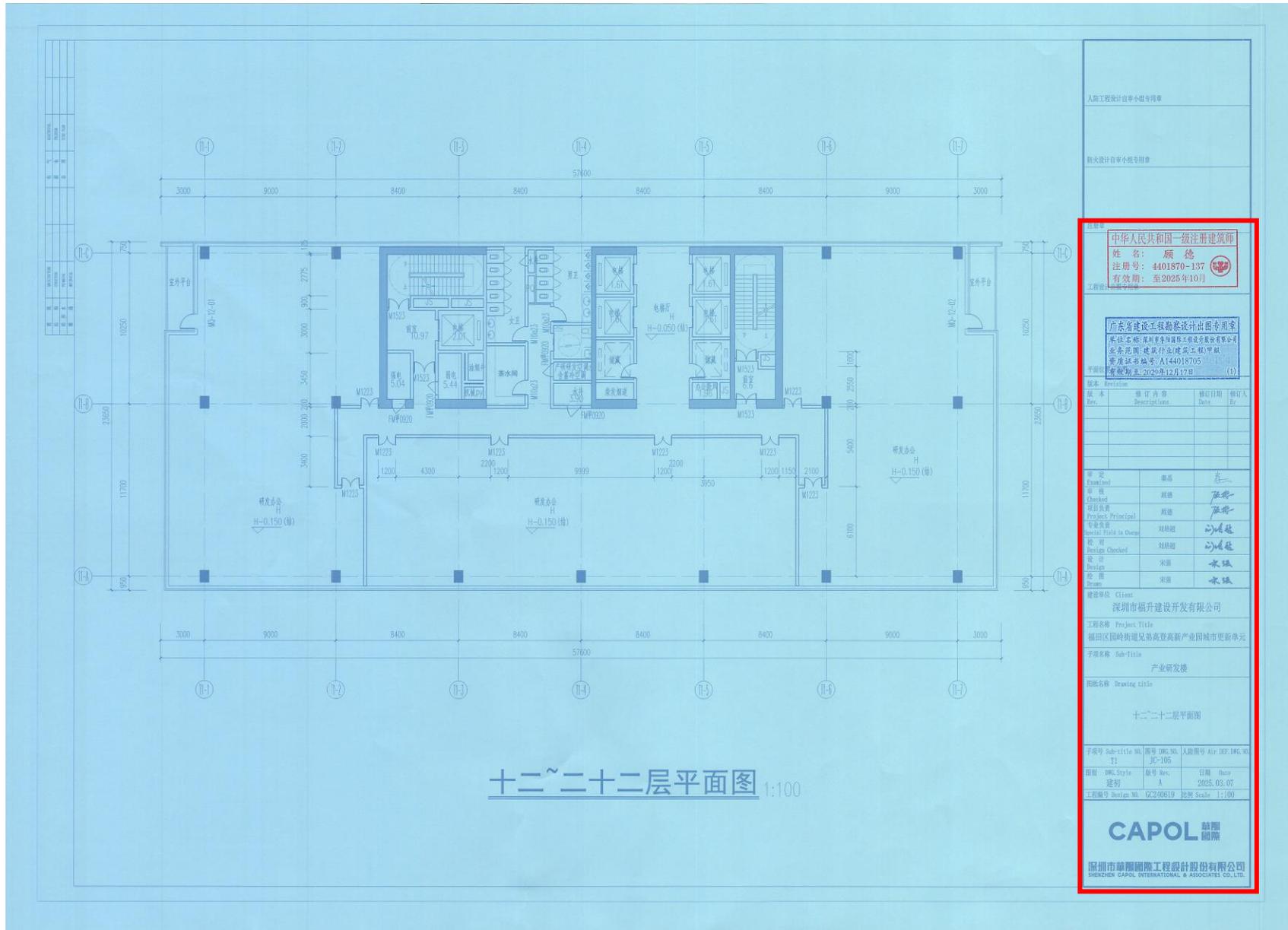
项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	顾德	男	320504197912193757	本科	建筑	建筑	20144411297	副高级建筑工程师	604070209	项目总负责人/建筑专业主管总师
2	尹传香	女	340827198311075447	研究生	建筑	/	/	副高级建筑工程师	621051085	方案负责人
3	刘培超	男	370684198701282232	本科	建筑	/	/	/	629483783	方案主创
4	符润红	女	362131197404133869	本科	建筑	建筑	20074410818	正高级建筑工程师	600546914	建筑专业主管领导
6	秦晶	女	220104197602074140	本科	建筑	建筑	124401943	工程师	606062067	项目负责人
6	张伟	女	120104197603174721	本科	建筑	建筑	20234412097	副高级建筑工程师	600512211	建筑专业负责人
7	肖龙	男	420802198612100338	本科	建筑	建筑	20214411836	工程师	624689489	建筑专业负责人
8	林海炎	男	441522199101103033	本科	建筑	建筑	20214411811	中级建筑工程师	500590039	建筑设计师
9	李文斌	男	140102198112230050	本科	结构	结构	S134410815	正高级结构工程师	616094027	结构专业主管总师
10	胡王勇	男	421127198608080477	本科	结构	结构	S165400036	中级建筑工程师	633191136	结构专业负责人
11	蒋海涛	男	610522198512161015	硕士	结构	/	/	副高级工程师	632992183	结构专业负责人
12	王泽华	男	410703199008130534	研究生	结构	/	/	/	649148545	结构设计师
13	张定云	男	441423197707164414	本科	电气	/	/	副高级电气工程师	601310328	电气专业总师
14	焦培荣	男	150102197608144612	本科	电气	电气	DG134400758	副高级电气工程师	607665173	电气专业负责人
15	廖建邦	男	43252419850820065X	本科	电气	/	/	工程师	618301852	电气专业负责人
16	王冰科	男	440681198911232611	本科	电气	/	/	中级电气工程师	635477783	电气专业设计师
17	刘毅	男	142433198010260032	本科	给排水	给排水	CS164600086	副高级给排水工程师	605040666	给排水专业总师

33

18	张镇远	男	445281199311241239	本科	给排水	给排水	20231101 34400000 0281	中级给排水工程师	632841082	给排水专业负责人
19	杨海斌	男	360781198804030614	本科	给排水	/		工程师	638255837	给排水专业负责人
20	陈欣茹	女	36222819940801082X	本科	给排水	/	/	助理给排水工程师	802614330	给排水专业设计师
21	苗建增	男	13022219771110451X	本科	暖通	暖通	CN124400379	副高级暖通工程师	605025626	暖通专业总师
22	成冰冰	男	410823199304260190	本科	暖通	暖通	CN234401330	中级暖通工程师	648835712	暖通专业负责人
23	张敏	男	421182198712140593	本科	暖通	暖通	CN214401099	副高级暖通工程师	622467812	暖通专业负责人
24	杨致远	男	210103199212173910	本科	暖通	/	/	中级暖通工程师	650004460	暖通专业设计师
25	刘亚鑫	男	432522198702111877	本科	BIM	暖通	CN154400714	中级暖通工程师	644967750	BIM专业总师
26	林彬	男	520202198912113019	研究生	BIM	BIM高级建模师	2001001023017660	中级建筑工程师	501112826	BIM专业负责人
27	赵晓龙	男	132336197505203037	本科	装配式	/	/	正高级装配式工程师	600091894	装配式专业总师
28	焦杨	女	310110198204142527	本科	装配式	建筑	20095300324	副高级装配式工程师	605221257	装配式专业负责人
29	章慧兰	女	412724198208174485	研究生	造价	造价	建【造】11234400021730	副高级结构工程师	641117505	造价专业负责人
30	胡艳鹏	女	41041119880517554X	研究生	绿建	绿建LEED AP	11207752-AP-BD+C	副高级绿色建筑工程师	638743216	绿建专业负责人

成果文件



人防工程设计台单专用章

联头设计台单专用章

注册师
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 顾德
 注册号: 4401870-137
 有效期至: 至2025年10月

广东省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 深圳市福升建设工程设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144018705
 有效期至: 2026年12月17日

版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人

审定	审核	备注
顾德	顾德	顾德

建设单位 Client
 深圳市福升建设开发有限公司

工程名称 Project Title
 福田区回岭街道兄弟路登高新产业园城市更新单元

子项名称 Sub-Title
 产业研发楼

图纸名称 Drawing Title
 十二~二十二层平面图

子项号	Sub-title No.	图号	DK No.	人防图号	Air DEF. NO.
T1	JC-105				

图别	DK Style	版本号	日期	Draw
建初	A		2025.03.07	

工程编号 Design No. GZ240619 提资 Scale 1:100

CAPOL 益隆 國際

深圳市益隆國際工程设计股份有限公司
 HONGKONG CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德

注册号: 4401870-137

有效期至: 至2025年10月

工程设计师专用章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华鹏国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144018705

有效期至: 2029年12月17日 (1)

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审定 Examined	秦晶		秦晶
审核 Checked	顾德		顾德
项目负责人 Project Principal	顾德		顾德
专业负责 Special Field in Charge	刘培超		刘培超
校对 Design Checked	刘培超		刘培超
设计 Design	宋强		宋强
绘图 Drawn	宋强		宋强

建设单位 Client
深圳市福升建设开发有限公司

工程名称 Project Title
福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元

子项名称 Sub-Title
产业研发楼

图纸名称 Drawing title
十二~二十二层平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
T1	JC-105	

图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
建初	A	2025.03.07

工程编号 Design NO. GC240619 比例 Scale 1:100

CAPOL 華鵬國際

深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

平面图 有效期至: 2029年12月17日 (1)

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审定 Examined	秦晶		秦晶
审核 Checked	顾德		顾德
项目负责人 Project Principal	顾德		顾德
专业负责 Special Field in Charge	刘培超		刘培超
校对 Design Checked	刘培超		刘培超
设计 Design	宋强		宋强
绘图 Drawn	宋强		宋强

建设单位 Client
深圳市福升建设开发有限公司

工程名称 Project Title
福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元

子项名称 Sub-Title
产业研发楼

图纸名称 Drawing title
十二~二十二层平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
T1	JC-105	

图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
建初	A	2025.03.07

工程编号 Design NO. GC240619 比例 Scale 1:100

CAPOL 華鵬國際

深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖	2023年03月	国家级	房建类
2	莲塘口岸	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖	2023年03月	国家级	房建类
3	海上世界文化艺术中心广场	2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 二等奖	2021年09月	国家级	房建类
4	前海卓越金融中心二期	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖	2021年7月	省级	房建类
5	华为南方工厂二期(E2B区)项目	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	2023年7月	省级	房建类
6	金域蓝湾	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区 一等奖	2023年03月	国家级	房建类

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)

获奖证书

编号：2021B0509

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期） 被评为二〇二一
年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

正本



合同编号：QHSYCJ-sj-002

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）设计合同

承包方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期：二〇一五年十月



清华大学深圳研究生院创新基地建设工程 (二期) 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)

委托方(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计方(乙方): 深圳市华阳国际工程设计有限公司

项目概况:

建设地点: 深圳市南山区西丽大学城清华大学深圳研究生院校区西侧

建设内容: 本项目可行性研究报告批复的全部建设内容

建设规模: 总占地面积 3551.5 平方米

总建筑面积: 51400 平方米

投资规模: 投资估算 30664.84 万元

资金来源: 深圳市政府

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)设计竞标活动中中标,按照中国政府设计管理的有关规定,接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图，要求提供全过程 BIM 成果。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以甲方已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：_____。

2.2.1 方案设计阶段：

(1) 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

用。

2.7.9 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.10 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式或 *.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取。

3.1.1 本项目设计费为固定单价 150 元/平方米 (结算时固定单价不予调整)，建筑面积 51400 平方米 (暂按市发改部门批复的项目可行性研究报告中相应的建筑面积)，总设计费暂定价为 771 万元，其中基本设计费暂定为 693.9 (占 90%) 万元 (大写：陆佰玖拾叁万玖千元)，绩效设计费暂定 77.1 (占 10%) 万元 (大写：柒拾柒万壹仟元)。

项目结算时固定单价不予调整，建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准，即合同设计费结算价=项目总概算批复的建筑面积×固定单价 (150 元/平方米)；

3.1.2 设计费已包含竣工图编制费。

3.1.3 设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的来往深圳处理事务的差旅费等。

3.1.4 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.1.5 合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

3.1.6 本合同设计费为含税价。

3.1.7 本项目设计费以深圳市发改委批复项目总概算中相应的设计费子项为上限。

3.1.8 最终合同设计费结算价以深圳市政府投资审计专业局审定价为准。

3.2 若有本合同第 2.3 条约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，可根据新增工程设计内容及设计方实际工作量，结合第 3.1 条计取相应设计费，并签订补充协议。

附件四：《设计合同履约评价实施细则》

附件五：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》

附件六：《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准2015版》

附件七：深圳市建筑工务署技术指引（不定期发布）

甲 方：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

地址： 深圳市市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：



乙 方：（公章）深圳市华阳国际工程设计有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点： 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 2015年 月 日



变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



莲塘口岸

获奖证书

编号：2021B0348

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 莲塘口岸 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



正本



合同编号: LTKA-sj-003

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 莲塘口岸工程

HT130079

合同名称: 莲塘口岸工程设计合同

承包方: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

日期: 二〇一三年七月

莲塘口岸工程 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 莲塘口岸工程

委托方(甲方): 深圳市建筑工务署

设计方(乙方一): 深圳市华阳国际工程设计有限公司

设计方(乙方二): 深圳市市政设计研究院有限公司

项目概况:

建设地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设内容: 莲塘口岸场地、桥梁、道路、建构物及相关配套设施

投资规模: 项目可研批复总投资估算 151281.34 万元

资金来源: 政府投资

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的莲塘口岸项目工程设计招标中中标,按照中华人民共和国招标投标法的有关规定,接受甲方委托,按以下约定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 深圳市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 深圳市人民政府及香港特别行政区政府关于莲塘/香园围口岸跨境桥设计的委托协议书。

2.1.8 深港边界区联合发展专责小组、莲塘/香园围口岸工程实施工作小组及辖下工作小组有关本项目的决定文件及会议纪要。

2.1.9 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.10 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

- (1) 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(3) 编制项目总概算，项目总概算必须由注册造价工程师签字及盖章，应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过市发展改革部门审批，确定项目总概算。

(4) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.2 规定提供初

(1) 设计变更文件 (包括造价变更文件) 25套

(2) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标

2.7.5 竣工图

(1) 全套竣工图 6套

(2) 竣工图电子文档 3套

2.7.6 BIM 成果文件 6 份。

2.7.7 上述 2.7.1-2.7.6 条为乙方必须提供的设计成果, 其数量为最大值, 按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时, 乙方按成本价且不超过现行有关标准收取晒图费 (附件三), 但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸, 甲方不另支付制作费用。

2.7.8 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.9 乙方提交的所有设计文件, 须使用中文。

2.7.10 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式, 图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式, 彩色透视图采用 *.TIFF 格式或 *.pdf 格式。

2.8 特殊要求

本项目位于香港境内的工程设计, 需同时满足《莲塘/香园围口岸跨境桥 (香港段) 设计任务工作纲要》(附件四) 中的有关设计要求, 在设计内容、深度、成果等方面, 附件四所提要求与本合同有矛盾的, 以附件四为准。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

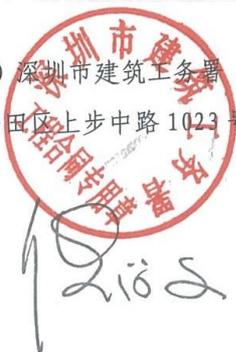
3.1.1 位于深圳境内工程设计费

暂定设计费为 (大写): 贰仟捌佰陆拾陆万贰仟壹佰 元整 (小写): 2866.21 万元;

设计费率暂定为 2.31 %, 当项目概算批复的由乙方负责设计的工程建安费 (含设备及工器具购置费) 高于 123878.02 万元 (批复可研建安费扣除 110KV 架空线改造及 10KV 外线投资) 时, 取费基数相应调整, 费率也作相应调整: 按原国家发计委、建设部颁布的《工程勘察设计

签字页:

甲方: (公章) 深圳市建筑工务署
地址: 深圳市福田区上步中路1023号市府二办
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
邮 政 编 码:



乙方一: (公章) 深圳市华阳国际工程设计有限公司
地址: 深圳市福田区保税区市花路盈福大厦四楼
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-82712898
传 真: 0755-82712311
邮 政 编 码: 518038



乙方二: (公章) 深圳市市政设计研究院有限公司
地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦副楼
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-83265011
传 真: 0755-83235979
邮 政 编 码: 518000



合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市
合同签署时间: 2013年7月 日

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



海上世界文化艺术中心广场

获奖证书



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

海上世界文化艺术中心广场

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-2-047D

编号: _____

建设工程设计合同

工 程 名 称 海上世界文化艺术中心

工 程 地 点 深圳市南山区蛇口海上世界

合 同 编 号 H7130010

设计证书等级 甲级

发 包 人 深圳招商房地产有限公司

设 计 人 深圳市华阳国际工程设计有限公司

签 订 日 期 _____

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第1条

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：海上世界文化艺术中心

2.1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口海上世界

2.1.3 工程规模

本工程用地面积为 26161.61 平方米，计入容积率建筑面积为 27000 平方米，不计入容积率建筑面积约为 18000 平方米，合计总建筑面积约为 45000 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及 工作联络单、会议纪要、传真、其他书面文件 执行。

2.2 设计内容

2.2.1 本项目（功能包括 美术馆、剧院、多功能厅、商业、餐饮、地下公共通道、地下车库、设备用房、配套藏品库房、人防工程、地面广场 等）及项目配套设施的设计， 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括 _____。

2.2.2 上述工程的 设计报建配合、 施工配合及 竣工验收配合等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼

合同附图等配合工作。

- 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、标识指引、泛光照明等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计及 管线综合等）。
- 2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。
- 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

建筑

结构

机电

节能

配合甲方的方案报建工作（即在其他单位完成的方案报建文本上进行签署盖章。）

2.3.2 初步设计

建筑

结构

机电

节能

审核优化建筑专业初步设计及初设报建文本制作

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

2.4.1 建筑；

2.4.2 结构；

2.4.3 给排水（包括生活给水、排水、雨水、消防、 热水、 绿化喷灌、 循环冷却水、 直饮水、 水处理、 中水、 水景、 游泳池）；

2.4.4 暖通空调（包括建筑通风、空调预留、消防、 采暖与供热、 锅炉房、换热站、 空气调节详细设计、 工艺性制冷设计、 厨房机械通风）；

2.4.5 建筑电气（包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、 小区及住户安全防范、 公共广播及背景音乐、 楼宇自控、 智能照明、 智能化系统集成）；

2.4.4 燃气；

2.4.5 消防（根据消防报建要求，需在独立的消防设计图纸中表示）；

2.4.6 人防（根据人防报建要求，需在独立的人防设计图纸中表示）；

2.4.7 用地范围内的建筑及竖向总图；

2.4.8 用地范围内的管网综合设计；

2.4.9 道路交通、绿化系统的规划设计；

2.4.10 室内装修（所有建筑的常规装修及说明）；

2.4.11 节能设计：包括 总平面规划 建筑单体 机电设备

总设计费暂定为大写人民币 叁佰玖拾陆万 元整 (¥3960000.00)。
实际设计费按 竣工查丈或 双方商定计算方法所计算的总建筑面积 (包括 地下室和 架空层) 和本条所定设计费单价进行结算, 若结算价与暂定价差额大于 1% (含 1%), 则设计费多退少补。

6.2 费用说明

除售楼模型设计制作费及合同有特别约定外, 上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括:

- 6.2.1 各阶段设计文件;
- 6.2.2 各阶段设计模型;
- 6.2.3 设计概算编制;
- 6.2.4 平衡协调有关专项设计;
- 6.2.5 现场设计服务;
- 6.2.6 一般性的工程设计修改或变更;
- 6.2.7 配合发包人市场推广及销售而制作的有关图纸;
- 6.2.8 设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等;
- 6.2.9 与设计费相关的境外税费;
- 6.2.10 与设计费相关的境内税费;
- 6.2.11 设计人到_____及项目所在地_____次发生的有关差旅费, 每次差旅不超过_____人及不超过_____天_____夜。
- 6.2.12 长途电话、传真、快递、复印、打印及缩小图纸的开支费用。
- 6.2.13 发至设计人的各种中文文件翻译成英文费用。
- 以上设计费_____在境内产生, _____在境外产生。

6.3 付款方式

- 6.3.1 自合同签订日期算起 45 工作日内, 发包人应付给设计人设计费总额的 15% 即定金 (594000 元)。
- 6.3.2 方案设计成果完成并通过相关政府部门审批后, 发包人支付给设计人设计费总额的 10% (396000 元)。

权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

十、 本合同一式拾壹份，发包人持捌份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：
深圳招商房地产有限公司
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)



设计人名称：
深圳市华阳国际工程设计
有限公司
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)



签订日期： 2012年12月30日 签订日期： 2012年12月19日

单位地址：深圳市南山区蛇口兴华路6号
南海意库3号楼2层

单位地址：深圳市福田区市花路
盈福大厦四层

邮政编码：518067
电话：26818600
传真：26817225
开户银行：
银行帐号：

邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



前海卓越金融中心二期

获奖证书

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **前海卓越金融中心二期** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：TFP Farrells Ltd.


广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



卓越·前海项目(暂定名)
设计服务合同

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期：2013年10月09日

1. 签订合同的依据

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市城市规划条例》、中国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》及其他有关法律、法规、规章，并结合本工程的具体情况，为明确双方在设计过程中的权利、责任和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

2. 词语定义

- 2.1 合同：指本合同及其附件。
- 2.2 本工程：指卓越·前海项目（暂定名）。
- 2.3 甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司
- 2.4 乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司
- 2.5 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定，甲方应向乙方支付的费用。
- 2.6 设计文件：指乙方为执行和完成本合同项下的设计任务，根据本合同以及中华人民共和国的法律、工程建设标准规范，进而编制或者深化的文件，即所有的书面说明、工作报告、专门的核验报告以及专门的试验报告、计算书（包括计算依据）、建筑技术要求、技术规格、设计通知和变更、图纸、手册、图像、蓝图、图表、图片、数据、模型、样本以及其它技术文件，包括电子、光盘、视频记录格式的文件以及其它媒介格式。
- 2.7 项目投资估算：指受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求和乙方和外方设计单位提供的设计文件，在方案设计阶段编制的对工程投资的估算。
- 2.8 项目总概算：指造价咨询公司受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求和乙方提供的初步设计文件，在初步设计阶段编制的项目建设和安装造价及其它相关成本的设计概算。
- 2.9 项目总预算：指造价咨询公司受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度



3. 项目概况

3.1 项目定位：国际创新金融区。

主要功能为办公、商业、公寓，以及物业用房和公益工程配套项目。

3.2 项目地点：位于“前海深港现代服务业合作区第2开发单元”，编号为0075的地块。位于前海核心地段，南望大、小南山，西隔前海湾、与大铲港相对，北临宝安中心区。

3.3 建设规模：项目用地面积 57481.45 m²，建设用地面积：43291 m²。地上规定建筑面积 45.02 万 m²，地下规定建筑面积 2.11 万 m²。另有地下室面积约 13 万平方米，主要为机动车停车位和设备用房。具体指标如下：

占地面积：57481.45 m²；

建设用地面积：43291 m²，由 9 个小地块组成，其中 05、06、09 地块为集中绿地；

总体容积率：≤10.40；

地上建筑面积：450200 m²；

地下商业建筑面积：21100 m²；

建筑密度：≤65%（集中绿地除外）；

建筑限高：150m~280m（集中绿地上方，限高 12 米）；

面积分配：写字楼—295500 m²；

商业—地上 53620 m²，地下 21100 m²；

公寓—92340 m²；

配套面积—8740 m²，包括：物业管理用房 9 处，总面积 1230 平方米。公益工程配套项目面积 3650 平方米。市政工程配套项目面积 3860 平方米（含区域供冷设备用房地上部分 3500 平方米）。

另有企业公馆：建筑面积 1500~2000 m²，不计入 0075 地块的规定建筑面积。

4. 设计依据:

乙方依据下表中有关资料 and 文件进行设计:

表 1

序号	资料及文件名称
1	规划设计（土地使用）条件。
2	区域现状地形图和用地红线图。
3	深圳市政府和有关主管部门关于本工程各类批文、会议纪要等，以及甲方有关本工程的会议纪要、确认函等。
4	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告等基础资料。
5	甲方向乙方发出的各阶段设计任务书，主要包括：《规划和建筑方案设计任务书》、《扩初设计任务书》、《施工图设计任务书》（注：各设计任务书根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）
6	本工程各阶段设计文件审查意见。深圳市政府主管部门对本工程的批文和设计审批意见，主要包括：《规划和建筑方案设计评审表》、《扩初设计评审表》、《施工图设计评审表》（注：各评审表根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）

5. 乙方设计工作范围及总体要求：绿色建筑的申报需要甲方聘请顾问公司

- 5.1 乙方工作主要分为四个阶段，分别为：规划和建筑方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。
- 5.2 乙方负责的工作内容和所涉及的专业包括但不限于：总图、建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、抗震、环保、通风与空调、消防、人防、燃气等专业，以及绿色建筑设计（绿色建筑的设计工作由乙方负责。绿色建筑的申报，甲方另行聘请顾问公司）、电梯工程（配合电梯厂家）、车库设计、本工程与红线外市政管线（水、电、气及通讯）接口设计、道路接口（或连接段）的设计等。
- 5.3 乙方作为设计总包单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括异型结构、室内设计、景观设计、幕墙设计等。对于专项设计，乙方应提出审



	地下 2.11 万	
地下室（含地下商业以外的地下室方案设计）	13 万（暂定）	40
物业用房及公益配套设施	0.874 万	40
企业公馆	0.2 万	总价 48 万包干

乙方配合室内设计的施工图二次设计及智能化设计的设计费单价如下：

表 9

建筑类型	配合室内设计的 施工图二次设计 (元/m ² 建筑面积)	智能化设计 (元/m ² 建筑面积)
商业部分（公共区域）	28	免费
办公（公共区域） 服务型公寓（公共区域、大堂、走道、电梯厅等部位）	28	免费
服务型公寓精装修（户内）	6	免费

备注：配合室内单位的施工图二次设计中，涉及到的面积按照室内设计的面积计算标准（收取室内设计费的面积）计算。

8.1.2 乙方负责所有第三方设计单位的配合和协调工作，除上述的表 8、表 9 外，不应收取额外的设计费用。表 9 中的设计费，因建筑面积暂时还不能明确，因此只签署设计费单价，此部分的设计费总额后续签署补充协议。

8.1.3 合同总价：根据以上数值计算，暂定为：**人民币 3060 万元**（人民币叁仟零陆拾万元，精确至万位数，且不含表 9 中的设计费）。此设计费包含了乙方各设计阶段的所有设计费用，包括但不限于：各阶段设计费、顾问咨询费、翻译



卓越集团

Excellence Group

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司
(盖章)

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司
(盖章)



法定代表人或法人委托人：
(签字或盖章)



法定代表人或法人委托人：
(签字或盖章)



公司地址：
深圳市福田区福华一路98号
卓越大厦 22 楼

公司地址：
深圳市福田区市花路
盈福大厦四层

本合同签署日期： 2013 年 10 月 9 日

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201400009

深地名许字 QH201400003 号

申请单位	卓越置业集团有限公司			
批准名称	前海卓越金融中心	汉语拼音	QIAN HAI ZHUO YUE JIN RONG ZHONG XIN	
建筑性质	商业性办公	联系电话		
用地面积	57481.45 平方米		建筑面积	450200 平方米
层数	68 层	栋数	6 栋	
售出情况				
宗地号	T201-0075		土地合同 或房地产证	深前海地合字 (2013) 002 号
建筑物 位置	QH 区桂湾片区街道梦海大道西面桂湾五路北面			
附近著名 建筑物				
命名含义				
曾用名				
查 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T201-0075 的土地之上的建筑物名称命名为“前海卓越金融中心”。该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已使用除“前海卓越金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海卓越金融中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则, 将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地内建筑物层数与栋数以相关批准文件为准。</p>			
	  日期: 2014.4.30			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。				

华为南方工厂二期（E2B区）项目

获奖证书

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

你单位 华为南方工厂二期（E2B区）项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

46



合同编号：JJHHDongguan0205005EBA

125026Z

002

华为南方工厂二期 E2B 区项目

建设工程设计服务 合同文件



甲方：华为投资控股有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

签署日期：二零一二年十月



1. 引言

项目名称	: 华为南方工厂二期 E2B 区项目
项目地点	: 东莞松山湖
发包人(甲方)	: 华为投资控股有限公司
承包人(乙方)	: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

本合同为甲乙双方协商一致,描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。就华为投资控股有限公司(以下简称甲方)华为南方工厂二期 E2B 区项目选择深圳市华阳国际工程设计有限公司(以下简称乙方)承担本项目的设计工作。乙方作为本项目的建筑师,依照本合同承担方案设计、扩初设计、施工图设计及承包商招投标和施工阶段服务。乙方按照建筑师负责制的模式,对本项目的最终效果负责。

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《中华人民共和国技术引进合同管理条例施行细则》、《中华人民共和国合作设计工程管理规定》及其它中华人民共和国和项目当地有关工程勘察设计的法律法规和规定,就华为南方工厂二期 E2B 区项目的设计事宜,特订立本合同,以便共同遵守。

本合同有效期从乙方依据本合同提供设计服务之日起开始,直至项目完成及保修期满。

2. 项目概况

2.1 项目地段

本项目位于东莞市松山湖

2.2 功能配比定位

详见“合同附件E:设计任务书”,该附件内容为项目概念设计阶段的初步功能配比定位,需乙方在后续设计中,通过与甲方的不断沟通,进行功能及面积调整优化以反映甲方对使用功能的要求。

2.3 项目团队

2.3.1 甲方指定代表（姓名、职务）：卜映晖先生作为本项目的项目总监。

2.3.2 乙方指派建筑师杨驰驰先生作为本项目的项目总监，合同签订代表对项目全过程实施负责。凡是与项目实施有关的驻工代表、材料/样板确认设计师、施工指令签发人、参与工程招标的设计师、设计验收的设计师、竣工证书签发人、保修合格证书签发人、项目管理人员（包含施工方案批准签署、施工单位工程款签署、深化图纸批准签署、竣工图纸批准签署等与建筑师负责制相关的工作）均应由项目总监书面进行授权。

乙方的详细团队清单见“合同附件 C：乙方设计团队清单”。

2.3.3 乙方已确定从其公司内部调派上述的关键成员在项目实施期间提供特定的服务，并须保证他们可以提供连贯的服务直到项目结束（含保修期合格并签发合格证书）。如乙方相关成员未能达到甲方工作质量要求，甲方有权要求乙方立即更换不满足要求的相关人员，乙方不得拒绝，且人员的更换不能影响到设计进度。

2.3.4 乙方还应自费雇请分包或安排可能需要的相关专业人员及技师或顾问单位，包括但不限于园林景观、建筑、结构、设备、机电、水渠、室内精装修、幕墙、景观水质净化、数据机房的位置、高压外线进线、标识以及相关的特种结构等（以下统称“专业顾问”），从而使乙方能按照甲方的要求及规范向甲方提供正确满意的服务。乙方应对自身及其聘请的分包的工作成果承担最终责任，但不免除各专业顾问的责任。

2.3.5 乙方应保证所有专业顾问具有合格的资质，并在其各自领域或专业上具有当地机构要求的注册资质。

- 2.3.6 在聘请、雇用、分包或安排这些顾问之前，乙方均须事先得到甲方的书面同意。本合同的任何部分均不构成甲方与乙方聘请、雇用专业顾问之间的任何合约关系。甲方同意雇用以上专业顾问，但这并不会使乙方本身的职责、工作和服务的责任减少、作废或削弱。
- 2.3.7 乙方在服务过程中，未经甲方同意不得更换上述专业顾问单位及所聘顾问单位的核心成员。
- 2.3.8 乙方境外设计团队应有必要的项目人员通晓流利的普通话。

3. 服务范围

3.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，具体内容详见“合同附件 B：乙方设计服务范围”及附件 E“设计任务书”。

基地红线外与基地有关联的要素的统一考虑，如红线外市政道路绿化与园区的景观的配合设计，主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

3.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总体规划设计、建筑设计、结构设计、园林景观、室内精装修、机电设计、消防、标识设计、幕墙设计、土方工程设计等，具体内容见“合同附件 B：乙方设计服务范围”。

3.3 乙方服务阶段

包括但不限于：总体规划、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施

10 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，且受其管辖。若合同双方在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，各方同意提交深圳仲裁委员会在深圳对争议做出仲裁。仲裁裁决是最终的，对各方当事人均有约束力。未仲裁的条款不受仲裁的影响而继续有效。

合同附件

- 合同附件 A : 设计服务费用协议
- 合同附件 B : 乙方设计服务范围
- 合同附件 C : 乙方设计团队清单—乙方设计团体(包括境内外的专业顾问团队)角色定位清晰，组织架构合理。主设计师方的角色包括但不限于以下位置：项目总监，项目经理，主创建筑师/建筑师/各专业负责人/各专业工程师/，中方协调人。不接受一个人承担多个角色，一个人代替一个专业顾问团队。
- 合同附件 D : 设计进度计划
- 合同附件 E : 设计任务书
- 合同附件 F : 甲方、乙方及乙方专业顾问工作分工表
- 合同附件 G : 建筑师工地现场服务管理规定
- 合同附件 H : 华为项目工程合同框架大纲
- 合同附件 I : 华为南方工程二期 E2B 区项目设计成果确认函

(本页为签署页)

甲方：华为投资控股有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

授权代表(签字):

授权代表(签字):

职务:

职务:

盖章:

盖章:



日期：2012年__月__日

日期：2012年__月__日

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



金域蓝湾

获奖证书

编号：2021C0040

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 金域蓝湾 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区
设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



合同编号:

建设工程设计合同



项目名称: 金域蓝湾

项目建设地点: 南宁五象湖南侧

委托方(甲方): 南宁市万科五象湖房地产有限公司

承接方(乙方): 深圳市华阳国际工程设计有限公司广州分公司

签订日期: 2015年 月 日



目录

正文：

1. 合同依据
2. 项目概况
3. 设计范围:概念+方案+扩初+施工图设计
4. 服务与职责
5. 费用、付款及设计成果交付
6. 甲方向乙方提供的有关资料
7. 合同终止
8. 违约责任
9. 一般条款

附件一：主要设计人员名单

附件二：《多层、高层项目统一构造做法》、《南宁万科施工图设计指导书》

附件三：《设计文件深度及设计错误分类》

附件四：规划设计条件

附件五：宗地地形图

附件六：《万科集团项目设计成本对标控制表》

附件七：设计院现场服务确认单

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：金域蓝湾
- 2.2 项目地点：南宁五象湖南侧
- 2.3 建设规模：
 - 2.3.1 项目总占地面积 71599 平方米，规划总建筑面积约 274797 平方米，其中计容建筑面积 214797 平方米。

备注：以上数据为说明本项目的基本规模，最终数据以政府主管部门批准的建筑面积为准。

3. 设计范围

3.1 概念方案设计阶段：

- 3.1.1 按照设计任务书及规划要点要求进行总体的规划，对各类建筑产品进行分析研究，确定规划方向、产品类型及具体要求、立面风格。
- 3.1.2 成果要求：
 - 分析图若干
 - 提交 2-3 个概念规划方案（包括具体的空间形态分析和产品组合指标）
 - 彩色总图
 - 主要节点的透视（可手绘）、单体效果意向

□ 草模

- 制作范围：用地及周边一定范围与项目相关内容
- 建议比例：1：500—1:2000
- 准确反映建筑空间形态，配套设施位置、建筑形体关系等。
- 大概反映地形的面貌等关系。

3.1.3 概念方案成果图纸（文本或演示 PPT 文件）。

3.2 规划方案阶段：

3.2.1 在甲方选定的概念方案基础上进行规划方案深化：

3.2.2 成果要求：按照设计任务书及规划要点的要求进行如下方面的设计

- A. 总平面布局：建筑布局定位（总平面设计、地库平面设计、首层平面设计）
- B. 分析图：
 - a. 各类分析图（交通流线、竖向分析、空间分析、日照分析、消防分析等）
 - b. 景观分析：主要景观节点及活动场地的分布分析
 - c. 典型空间节点分析（可手绘透视或 SKETCHUP 模型）
- C. 建筑单体：建筑功能平面（含组合及单体平面），立面设计（意向）；
- D. 指标计算
- E. 工作模型：
 - 模型范围：用地及周边一定范围与项目相关内容
 - 建议比例：1：500—1:2000
 - 准确反映住宅空间形态，商业、会所、幼儿园等公建位置、形体关系等。
 - 大概反应地形的面貌及和周边建筑的位置关系

3.2.3 对景观方案设计公司提供国内各种规划、建筑、消防等规范予以支持。要求乙方在项目设计过程中，严格执行国家、地方相关规范及规划要点规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防、停车位”等设计审核审定，严

格把关；应当积极配合甲方由于“政策、项目运营需求”等原因所提出的合理调整要求，且加强全方位的设计审控。

3.2.4 规划方案成果图纸（文本或演示 PPT 文件）

3.2.5 规划方案报建图纸制作及报建配合。

3.2.6 根据甲方要求制作运营相关的规划指标统计表格。

3.3 建筑单体方案设计阶段：

3.3.1 对景观方案设计公司提供国内各种规划、建筑、消防等规范予以支持。

3.3.2 完成对规划设计的进一步深化

3.3.3 成果要求：

- 总图深化：该项目所包含的所有建筑单体的建筑设计（含配套公共设施）
- 建筑单体深化：符合甲方要求的建筑单体平、立剖面设计、地下室、重要节点（如大堂、架空层等）设计
- 提供相关专业（如结构、设备）技术方案，配合景观单位的技术把关
- 立面配色方案及材料样板意向
- 指标计算
- SU 模型：要求准确的反映方案设计意图
- 实体工作模型：
 - 制作范围：各种单体建筑
 - 建议比例：1：100~1：150（高层可适当缩小比例）
 - 真实反映建筑立面造型和材料，特殊位置的交接情况；
 - 真实反映地形的面貌和建筑的位置关系。
 - 大概反映建筑周围道路环境、绿化等景观设计。

说明：单体设计工作模型（研究单体设计时用，整个设计过程中，同一单体的工作制作次数不超过 2 次）。

3.3.4 非住宅建筑（如酒店、商业及相关配套设施等），应配合商业、物业管理单位完成项目前期策划等相关工作。

3.3.5 应积极配合甲方完成与相关政府部门的沟通工作。

3.3.6 完成建筑方案设计报建图纸制作及报建配合（以取得南宁市规划管理局审批核发的建设工程项目设计方案文本及建设工程项目设计红线图为准）

3.4 建筑初步设计阶段：

3.4.1 乙方需根据甲方认可的方案，进行方案调整及初步设计，配合景观的相关技术把控。

3.4.2 成果要求：

- 总图：深化彩色总图，提资给景观的 CAD 总图，首层拼接总图
- 建筑单体扩初图，平、立剖面图（含地下室）
- 建筑特殊节点及大样图，如大堂、架空层等细部处理；（可配工作模型或 SKEYCHUP 模型）
- 材料部品清单及实物样板

3.4.3 经济技术指标：乙方应对项目的建筑面积按南宁市有关规定准确计算，以计容积率面积为准，上下误差为 200 平方米，如超过该误差，乙方应予以人民币 10 万元补偿给甲方，对于此补偿，甲方有权在向乙方支付的费用中扣除。

3.4.4 乙方需完成用地红线范围内规划总平面图及消防总平面图设计。

3.4.5 乙方需完成各专业（建筑、结构、设备）的初步设计。

3.4.6 乙方需完成初步设计阶段政府相关主管部门所需的报建图纸，并配合甲方完成报建并通过政府相关部门审批。

3.4.7 初步设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（中华人民共和国建设部）中初步设计的深度要求。

3.5 建筑施工图纸阶段：

3.5.1 在进行施工图设计前，应根据甲方的意见和相关政府部门审批文件（如南

疵担保责任，无偿负责对设计文件中出现的遗漏或错误进行修改或补充。若由于设计人设计错误及其他因不及时、不完全、不适当履行合同义务而造成工程在施工或使用中出现质量问题或瑕疵时，设计人承诺除愿意无偿负责采取补救措施外，并赔偿由此给甲方造成的直接经济损失。

4.12 对经甲方审核确认的本项目乙方设计人员，未经甲方书面同意乙方不得擅自更换。否则按 50000 元/人·次支付违约金，且甲方有权解除本合同。

4.13 乙方未按甲方要求在 10 天内完成设计师更换的，每迟延一天，按合同总额万分之一支付违约金直至按更换完成时止。

5 费用、付款及设计成果交付

5.1 费用：本工程费用=概念方案设计费+规划方案设计费+扩初及施工图设计费+施工图设计配合费(包括销售资料审核)+建筑专业竣工图绘制费

- 本工程设计费用经双方友好协商，明确为：地上部分（高层住宅、商业街、底层商业、邻里中心、幼儿园及公建配套）单价：27 元/平方米；地下部分（地下车库及设备用房）单价：19 元/平方米；按下表估算，总设计费暂定为人民币 **6,939,519.00 元**，大写**陆佰玖拾叁万玖仟伍佰壹拾玖圆整**。凡乙方按合同规定提供之设计文件不另行计费。（详见附表）

项目名	类型	建筑面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	设计费用 (元)
	地上部分	214797	27	5,799,519.00
	地下部分	60000	19	1,140,000.00
	合计			6,939,519.00

以上单价包含但不限于乙方履行本合同所需的设计费、人工、材料、税金、乙方到甲方所在地以及施工现场配合服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下的相关费用。

甲方单位名称：
南宁市万科五象湖房地产有限公司



法定代表人：

Handwritten signature in blue ink, appearing to be "李" (Li).

地址：

乙方单位名称：
深圳市华阳国际工程设计有限公司
广州分公司



法定代表人：

地址：广州市天河区黄埔大道中
309号羊城创意产业园

签订合同代表：

日期：

签订合同代表：



日期：

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



五、项目团队人员配置情况

拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名
1	项目负责人	顾德
2	建筑方案设计负责人	肖睿
3	建筑初步设计负责人	熊磊
4	结构专业总师	石星亮
5	结构专业负责人	周坚荣
6	结构专业工程师	程金永
7	电气专业总师	焦培荣
8	电气专业负责人	王冰科
9	电气专业工程师	李峰
10	弱电专业总师	张定云
11	弱电专业负责人	邹日新
12	弱电专业工程师	李浩珍
13	给排水专业总师	梁建浩
14	给排水专业负责人	徐锦

15	给排水专业工程师	林嘉茜
16	暖通专业总师	苗建增
17	暖通专业负责人	李兴国
18	暖通专业工程师	冯梦楠
19	BIM 专业负责人	林彬
20	装配式专业负责人	焦杨

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记证书编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	顾德	高级工 程师	建筑	一级注 册建筑 师	建筑	20144411297/ 粤高职证字第 1300101060283 号	22 年
2	建筑方案设计负责人	肖睿	中级工 程师	建筑	/	/	2103003062561	11 年
3	建筑初步设计负责人	熊磊	中级工 程师	建筑	/	/	粤中职证字第 1803003014251 号	15 年
4	结构专业总师	石星亮	高级工 程师	结构	一级注 册结构 工程师	结构	S094410629/粤 高职证字第 1300101084848 号	23 年
5	结构专业负责人	周坚荣	高级工 程师	结构	一级注 册结构 工程师	结构	S224411176/粤 高职证字第 1500101101141 号	20 年
6	结构专业工程师	程金永	中级工 程师	结构	/	/	Z330220210512 00242	11 年
7	电气专业总师	焦培荣	高级工 程师	电气	注册电 气工程 师(供 配电)	供配电	DG134400758/ 2103001056886	25 年
8	电气专业负责人	王冰科	中级工 程师	电气	/	/	2003003041917	13 年
9	电气专业工程师	李峰	中级工 程师	电气	/	/	2003003042006	14 年
10	弱电专业总师	张定云	高级工 程师	电气	/	/	粤高职证字第 1300101059543 号	26 年

11	弱电专业负责人	邹日新	中级工程师	电气	/	/	2103003056869	14年
12	弱电专业工程师	李浩珍	助理工程师	电气	/	/	2403006177341	5年
13	给排水专业总师	梁建浩	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)	给水排水	CS125000172/ 粤高职称字第 1300101060013 号	22年
14	给排水专业负责人	徐锦	高级工程师	给排水	/	/	粤高职称字第 1300101085696 号	21年
15	给排水专业工程师	林嘉茜	中级工程师	给排水	/	/	2403003211447	8年
16	暖通专业总师	苗建增	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通空调	CN124400379/ 粤高职称字第 1600101105631 号	23年
17	暖通专业负责人	李兴国	高级工程师	暖通	/	/	2303001112007	14年
18	暖通专业工程师	冯梦楠	中级工程师	暖通	/	/	2403003198069	9年
19	BIM专业负责人	林彬	中级工程师	BIM	/	/	1903043001078	12年
20	装配式专业负责人	焦杨	高级工程师	装配式	一级注册建筑师	建筑	20095300324/ 1903001027326	21年

项目负责人-顾德

职称证



资格证

	<h1>一级注册建筑师</h1> <p>Class 1 Registered Architect</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。</p>		姓名： <u>顾德</u>
		证件号码： <u>320504197912193757</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1979年12月</u>
		批准日期： <u>2014年05月13日</u>
		管理号： <u>2014027490270000002708490216</u>
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	补发 

注册证

使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 顾德

性 别: 男

出生日期: 1979年12月19日

注册编号: 20144411297

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:

签名日期:

2024, 12, 19

发证日期: 2023年10月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 顾德 性别 男，
一九七九年十二月十九日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若全

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 10332120030500028

中华人民共和国教育部监制

No. 02590519

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾德

社保电脑号：604070209

身份证号码：320504197912193757

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15						44.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283b4515c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建筑方案设计负责人-肖睿

职称证

广东省职称证书

姓名：肖睿

身份证号：500222199008168616



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖睿 性别 男，一九九〇年八月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405005355

二〇一四年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

建筑初步设计负责人-熊磊

职称证

照
片



粤中取证字第 1803003014251号

熊磊 于 二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 熊磊 性别男 ,一九八六年八 月十九 日生,于二〇〇五
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长:



证书编号: 123091201005180047

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊磊

社保电脑号：626307094

身份证号码：420104198608192713

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		76.8		153.6		38.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283b43085 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



结构专业总师-石星亮

职称证

照
片



石星亮 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
结构
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日

粤高职称字第 1300161084848 号

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 石星亮

证书编号 S094410629


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017258 发证日期 2009年07月03日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

石星亮

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 证书编号: S094410629 电子证书编号: S20094410629 注册编号/执业印章号: 4401870-S043

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石星光

社保电脑号：606216321

身份证号码：23010319780912733X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			196.15		88.8		177.6		44.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283b47e0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



结构专业负责人-周坚荣

职称证



粤高职称字第 1500101101141 号

周坚荣 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周坚荣

证书编号 S224411176

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0055634

发证日期 2022年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周坚荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号: S224411176

电子证书编号: S20224411176

注册编号/执业印章号: 4401870-S146

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



周坚荣 男
1982年4月生。自2001
年9月至2005年6月
在 五邑大学

土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。



林建

二〇〇五年六月三十日

证书编号：113494050919

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周坚荣

社保电脑号：632990049

身份证号码：440783198204224434

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4447.08	2156.16			1961.2	792.48			196.15		85.8	17.6			44.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86283b391d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月17日

结构专业工程师-程金永

职称证

宁波市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

姓名：程金永

性别：男

出生年月：1990年05月16日

资格名称：工程师

专业名称：建设工程
(建筑结构)

取得资格时间：2021年06月30日

评委会名称：宁波市人力资源和社会保障局首次定职



公布文号：甬人社函(2021)40号

身份证号：410221199005163416

证书编号：Z33022021051200242

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：EBJT20J0



发证时间：2021年07月28日



毕业证

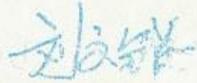
普通高等学校

毕业证书



学生 **程金永** 性别 **男**，一九九〇年 五 月 十六 日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 **河南工程学院**

校 (院) 长: 

证书编号: 115171201405001606

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程金永

社保电脑号：647081324

身份证号码：410221199005163416

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15				133.6		38.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283b435fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60004401	单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
------------------	---------------------------



电气专业总师-焦培荣

职称证

广东省职称证书

姓名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 焦培荣

证书编号 DG134400758

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0012777

发证日期 2013年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

焦培荣

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 证书编号：DG134400758 电子证书编号：DG20134400758 注册编号/执业印章号：4401870-DG027

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 焦培荣 性别 男

一九七六年八月十四日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

自动化 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 内蒙古工业大学

中华人民共和国教育部制

二零零零年七月六日

No. 00534714

学校编号: 10128200030960157

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦培荣

社保电脑号：607665173

身份证号码：150102197608144612

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		88.8	177.6		44.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86283b48a78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



电气专业负责人-王冰科

职称证

广东省职称证书

姓名：王冰科

身份证号：440681198911232611



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王冰科** 性别 **男**，一九八九年 十一月 二十三日生，于 二〇〇八
年 九月至 二〇一二年 七 月在本校 **建筑电气与智能化**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：**刘培光**

证书编号：108781201205001766 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冰科

社保电脑号：635477783

身份证号码：440681198911232611

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		76.8		153.6		38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86283b414av ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



电气专业工程师-李峰

职称证

广东省职称证书

姓名：李峰

身份证号：421023198907068530



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李峰 性别 男，一九八九 年 七 月 一 六 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 机电一体化技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈章友

证书编号：109551201106414221

二〇一一年 六 月 三十 日

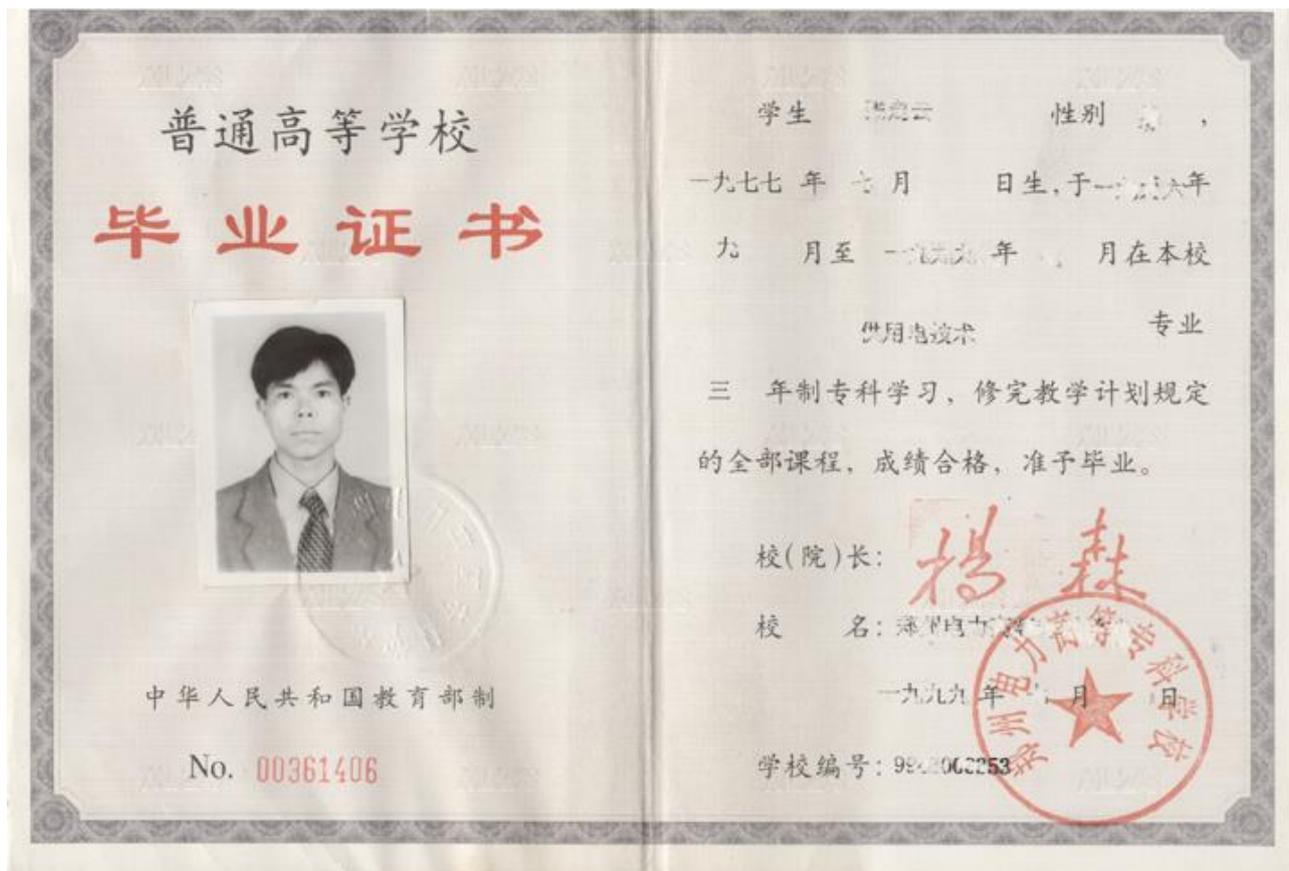
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

弱电专业总师-张定云

职称证

<p>照片</p> 	<p>张定云 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第 1300101059543 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 电气 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日</p>

毕业证



弱电专业负责人-邹日新

职称证

广东省职称证书

姓名：邹日新

身份证号：350481198808121515



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邹日新 性别 男，一九八八年 八 月 十二 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业
四年制高职 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201106000681

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

弱电专业工程师-李浩珍

职称证

广东省职称证书

姓名：李浩珍

身份证号：445222199812254564



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年07月02日

姓名	李浩珍
性别	女
出生日期	1998年12月25日
入学日期	2017年09月01日
毕（结）业日期	2020年06月28日
学校名称	深圳职业技术学院
专业	建筑电气工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1111 3120 2006 0002 01
校（院）长姓名	杨欣斌



在线验证码 **ABDHMRGVMAY003AM**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



给排水专业总师-梁建浩

职称证

照
片



粤高职称证字第 1300101060013 号

梁建浩 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：二〇一三年五月二十三日

注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 梁建浩

证书编号 CS125000172

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009899

发证日期 2012年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁建浩

证件类型	居民身份证	证件号码	130528*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号: CS125000172

电子证书编号: CS20125000172

注册编号/执业印章号: 4401870-CS033

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02782951

学生 梁建浩 性别 男，
一九八一年九月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 招成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇三年七月 日

学校编号: 104291200305000635

给排水专业负责人-徐锦

职称证

<p style="text-align: center;">广东省专业技术人员 职称评审委员会 专用章</p> <p style="text-align: center;">粤高职称字第1300101085696号</p>	<p style="text-align: center;">徐锦 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日</p>
--	--



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐锦** 性别 **女**，一九八一年十月十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**合肥工业大学** 校（院）长：**徐水燕**

证书编号：103591200405002573 二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

给排水专业工程师-林嘉茜

职称证

广东省职称证书

姓名：林嘉茜

身份证号：36010319960202274X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林嘉茜 性别 女，一九九六年二月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学** 校 长： **柳和生**

证书编号： 104051201705001962 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉茜

社保电脑号：802613844

身份证号码：36010319960202274X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4177.56	2156.16		1981.2	792.48			198.15				129.6		32.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283b43e8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



暖通专业总师-苗建增

职称证



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 苗建增

证书编号 CN124400379

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0006410

发证日期 2012年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

苗建增

证件类型	居民身份证	证件号码	130222*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号: CN124400379

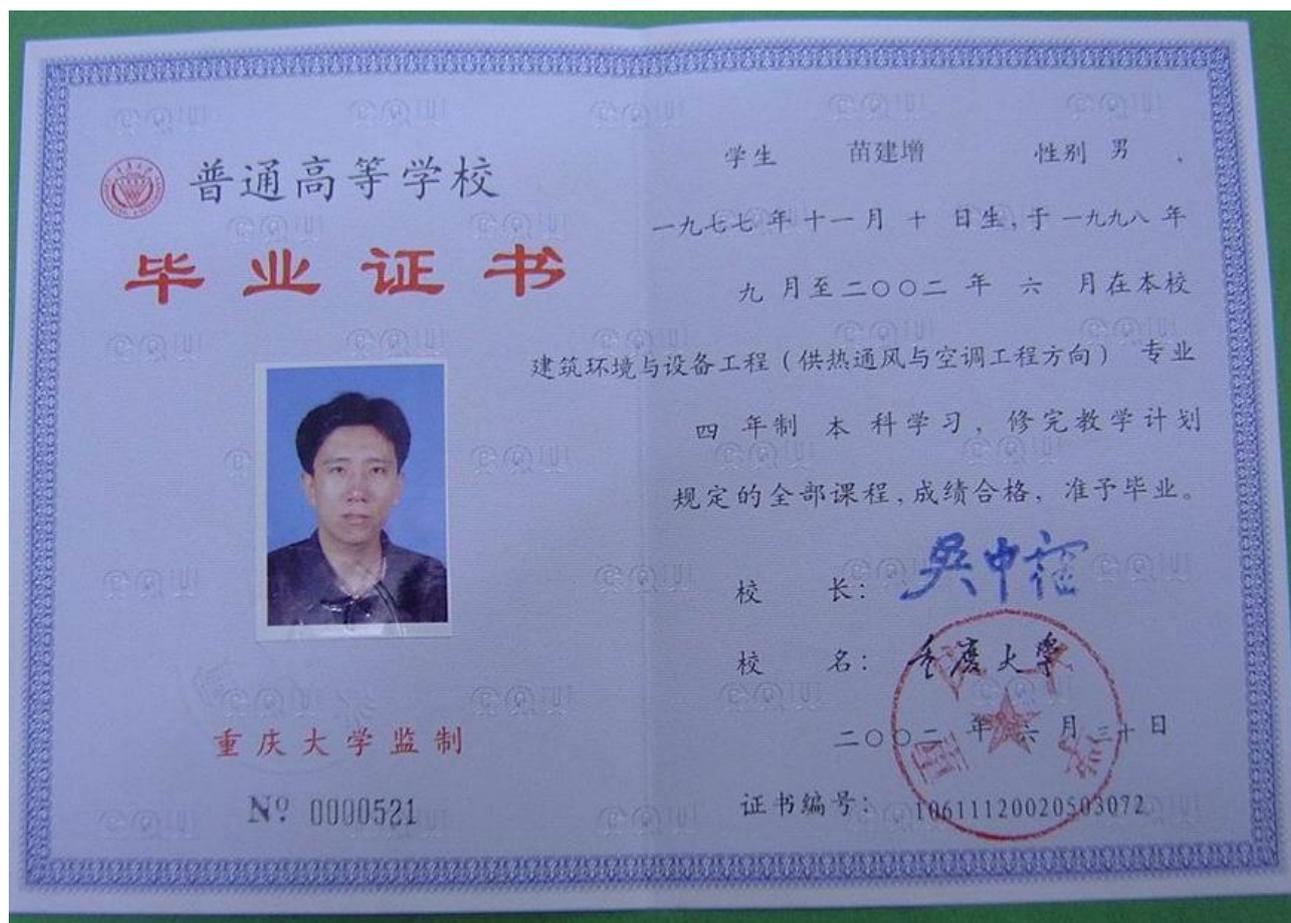
电子证书编号: CN20124400379

注册编号/执业印章号: 4401870-CN015

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗建增

社保电脑号：605025626

身份证号码：13022219771110451X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			196.15		88.8		177.6		44.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283b51481 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



暖通专业负责人-李兴国

职称证

广东省职称证书

姓名：李兴国

身份证号：622223198702204112



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



学士学位证书

李兴国，男，1987年2月20日生。在东南大学
 建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
 学士学位。



校 长
 学位评定委员会主席

东南大学

证书编号: 1028642011000595 二零一一年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

硕士研究生 毕业证书



研究生 **李兴国** 性别 **男**，1987 年 02 月 20 日生，于
 2011 年 08 月 至 2014 年 06 月 在 供热、供燃气、通风及空调工程
 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: **东南大学** 校 长: 

证书编号: 102861201402001661 2014 年 06 月 16 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兴国

社保电脑号：639137682

身份证号码：62223198702204112

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15				153.6		38.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283b358b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60004401	单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
------------------	---------------------------



暖通专业工程师-冯梦楠

职称证

广东省职称证书

姓名：冯梦楠

身份证号：232326199506060533



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

1550-11

普通高等学校

毕业证书



学生冯梦楠 性别男，一九九五年六月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院



校(院)长：



证书编号：120531201606001848

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM 专业负责人-林彬

职称证

广东省职称证书

姓名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **林彬** 性别男，一九八九年十二月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**西南科技大学**

校(院)长：

证书编号：106191201305882533

二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

毕业证书



研究生 **林彬** 性别男，1989年12月11日生，于2013年09月至2016年06月在本校 **建筑学** 专业学习，学制**叁**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



培养单位：**深圳大学**

校(院、所)长：

证书编号：105901201602001190

2016年06月13日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬

社保电脑号：501112826

身份证号码：520202198912113019

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4447.08	2196.16			1981.2	792.48			198.15		76.8		153.6		38.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283f0a1b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



装配式专业负责人-焦杨

职称证

广东省职称证书

姓名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期:2025年02月10日
-2025年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：焦杨

性别：女

出生日期：1982年04月14日

注册编号：20095300324

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任

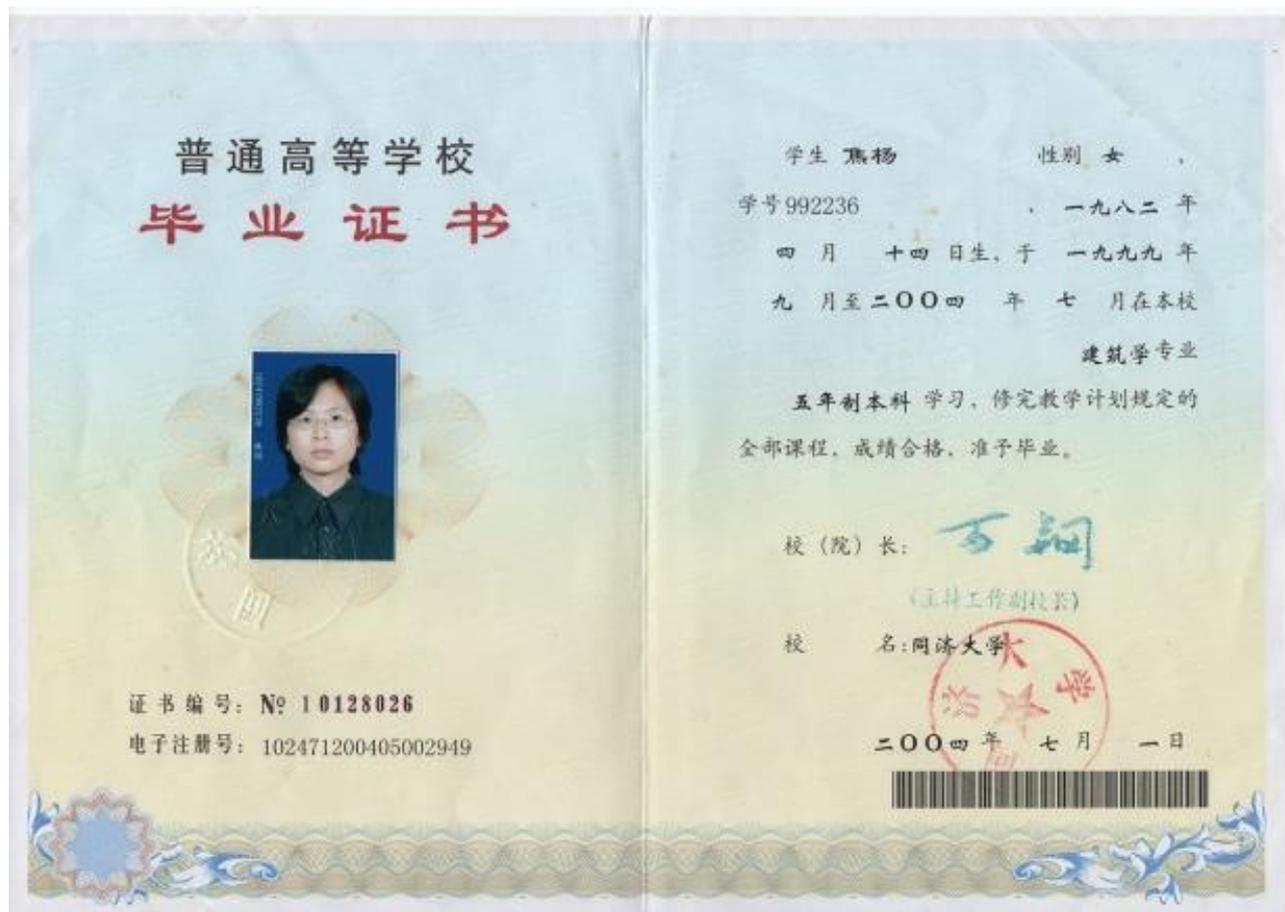


个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月07日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦杨

社保电脑号：605221257

身份证号码：310110198204142527

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				4447.08	2156.16		1981.2	792.48			198.15						44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283b45cet ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60004401	单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
------------------	---------------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年11月17日
 证明专用章