

# 罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

## 投标文件

## 资信标文件

项目编号：2503-440303-04-01-904794001001

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

投标人代表：奚凯霞

日期：2025年04月23日

# 资信标文件

## 目录

资信标文件 .....	1
1、企业综合实力.....	3
2、企业业绩.....	34
3、拟派项目负责人业绩.....	106
4、投标人获奖情况.....	154
5、项目团队人员配置情况.....	181

# 1、企业综合实力

## 一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
统一社会信用代码	914403001923296190		
法定代表人	李杰	联系方式	0755-86526635
主项资质	工程设计资质证书 建筑行业(建筑工程)甲级 城乡规划(国土空间规划)编制资质证书乙级		
注册资本金	注册资本金: 5000 万元		
专业技术人员规模情况	共 89 人		



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923296190

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

- 行政管理 9
- 诚实守信 1
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 2
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



信用信息公开 统一社会信用代码 站内文章
搜索框: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 [存续] [守信激励对象]

统一社会信用代码: 914403001923296190

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

Table with 4 columns: 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 (李杰), 企业类型 (有限责任公司), 成立日期 (1995-04-11), 住所 (深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼)

- 行政管理 9, 诚实守信 1, 严重失信 0, 经营异常 0, 信用承诺 2, 信用评价 0, 司法判决 0, 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923296190

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

- 行政管理 9
- 诚实守信 1
- 严重失信 0
- 经营异常 0**
- 信用承诺 2
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923296190

#### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

- 行政管理 9
- 诚实守信 1
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 2
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001923296190
- 企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李杰
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1995年04月11日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年11月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
- 经营范围: 城市规划编制。规划设计管理;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;塑料制品销售;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程设计;国土空间规划编制。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1995年04月11日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号: 914403001923296190

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923296190
- 企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
- 注册号: 914403001923296190
- 法定代表人: 李杰
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1995年04月11日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年11月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
- 经营范围: 城市规划编制。规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 塑料制品销售; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程设计; 国土空间规划编制。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号: 914403001923296190

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [« 上一页](#) | 
 [下一页 »](#) | 
 [末页](#)



**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 列入经营异常名录信息 | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 
 « 上一页 | 
 下一页 » | 
 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 
 [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 
 « 上一页 | 
 下一页 » | 
 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



**深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**市场主体歇业公告**

序号	公告申请日期	公告期间	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

**涉横冒用他人身份登记信息**

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期间	公告期至	处理结果
暂无涉横冒用他人身份登记公示信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

**强制注销公告**

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

**合并分立公告**

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

**减少注册资本公告**

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

**解散事由信息**

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

**市场主体终止歇业公告**

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

**简易注销公告信息**

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

**注销备案/公告信息**

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

**营业执照作废声明**

序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923296190	企业法定代表人	李杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144017359	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923296190	企业法定代表人	李杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923296190	企业法定代表人	李杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923296190	企业法定代表人	李杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

914403001923296190

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 914403001923296190 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 914403001923296190 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

#### 红色警示

企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 罗湖区 选择镇街

- 深圳市罗湖区发展和改革委员会
- 深圳市罗湖区司法局
- 深圳市罗湖区教育局
- 深圳市罗湖区民政局
- 深圳市罗湖区财政局
- 深圳市罗湖区人力资源和社会保障局
- 深圳市罗湖区住房和建设局
- 深圳市罗湖区水务局
- 深圳市罗湖区文化广电旅游...
- 深圳市罗湖区卫生健康局
- 深圳市罗湖区应急管理局
- 深圳市罗湖区统计局

显示所有部门

[行政许可](#)
[行政处罚](#)
[行政强制](#)
[行政征收](#)
[行政征用](#)
[行政检查](#)

深圳市特区建工科工集团  [搜索](#)

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据



行政许可

行政处罚

双公示信息查询

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

查询

查看事项目录

暂无数据

首页 > 数据集 > 罗湖区-行政处罚信息

罗湖区-行政处罚信息 ★★★★★ 5.0

☆ 收藏(2) ↶ 转发分享 🔗 数据纠错

更新日期: 2025-01-15 上架日期: 2019-01-25 更新频率: 有数据更新时 数据量: 13,600条 数据容量: 408,000 浏览量: 35,266次 调用量: 153,595次 下载量: 350次 开放方式: 有条件开放 数据来源: 罗湖区人民政府

数据简介: 罗湖区-行政处罚信息

文件 元数据 关联信息 数据项 数据预览 可视化分析 调用数据接口 数据纠错 权益申诉 ✕ 数据图谱

XLSX  XML  JSON  CSV  RDF

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公 开始日期 结束日期   全选

暂无文件可下载

★ 数据集推荐

- 深圳市口岸办官网访问量
- 深圳市龙华区观澜街道社...
- 深圳市口岸办微信公众号...
- 深圳市二线关简介
- 深圳市光明区信访局光明...
- 深圳市光明区行政确认信息
- 深圳市卫生健康委信用承...
- 深圳市卫健能教中心培训...
- 深圳市门诊急诊人次均费用

首页 > 数据集 > 行政处罚信息

行政处罚信息 ☆☆☆☆☆ 0.0

☆ 收藏(0) ↶ 转发分享 🔗 数据纠错

更新日期: 2025-01-06 上架日期: 2023-09-05 更新频率: 有数据更新时 数据量: 85条 数据容量: 850 浏览量: 1,298次 调用量: 122次 下载量: 84次 开放方式: 无条件开放 数据来源: 深圳市人力资源和社会保障局

数据简介: 对违反社会保险法律法规的行政相对人进行行政处罚

文件 元数据 关联信息 数据项 数据预览 可视化分析 调用数据接口 数据纠错 权益申诉 ✕ 数据图谱

工集团设计顾问有限公司

处罚内容	处罚类别	罚款金额 (万元)	处罚决定日期	处罚机关	行政相对人名称	统一社会信用代码	行政处罚决定书文号	违法事
没有找到匹配的记录								

★ 数据集推荐

- 深圳市口岸办官网访问量
- 深圳市龙华区观澜街道社...
- 深圳市口岸办微信公众号...
- 深圳市二线关简介
- 深圳市光明区信访局光明...
- 深圳市光明区行政确认信息
- 深圳市卫生健康委信用承...
- 深圳市卫健能教中心培训...
- 深圳市门诊急诊人次均费用



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
统一社会信用代码： 914403001923296190  
报告编号： 20250421172300061B8651

报告生成日期	2025年04月21日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



核验码

## 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	914403001923296190	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1995-04-11
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		

### 信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年04月21日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

存续

守信激励对象

## 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

### 一、登记注册基本信息

<b>  基础信息</b>	
企业名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
统一社会信用代码：	914403001923296190
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李杰
企业类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：	1995-04-11
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

### 二、行政管理信息 (共 9 条)

<b>  行政许可</b>		
行政许可决定书号：	粤自资规乙字24440161	第 1 条
行政许可决定书名称：	城乡规划编制单位乙级资质证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	核准	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2024-12-20	
有效期自：	2024-12-20	
有效期至：	2029-12-19	
许可内容：	乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。	

许可机关：广东省自然资源厅  
许可机关统一社会信用代码：11440000MB2D02159F  
数据来源单位：广东省自然资源厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000MB2D02159F

**| 行政许可**

行政许可决定书号：22410617828  
行政许可决定书名称：22410617828  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：— —  
许可决定日期：2024-11-06  
有效期自：2024-11-06  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：商事变更登记（备案）：市场主体类型变更;章程或章程修正案通过日期  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 2 条

**| 行政许可**

行政许可决定书号：22207718677  
行政许可决定书名称：22207718677  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：— —

第 3 条



许可决定日期：2022-10-31

有效期自：2022-10-31

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼;法定代表人:胡涛;成立日期:1995-04-11

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号：22206986656 第 4 条

行政许可决定书名称：22206986656

许可证名称：商事变更登记(备案)

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2022-04-14

有效期自：2022-04-14

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼;法定代表人:刘晓晖;成立日期:1995-04-11

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392



| 行政许可

行政许可决定书号：	22105590089	第 5 条
行政许可决定书名称：	22105590089	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2021-03-01	
有效期自：	2021-03-01	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C(建安大厦6C);法定代表人:刘晓晖;成立日期:1995-04-11	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定书号：	22004117533	第 6 条
行政许可决定书名称：	22004117533	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2020-04-01	
有效期自：	2020-04-01	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C(建安大厦6C);法定代表人:刘晓晖;成立日期:1995-04-11	



许可机关： 深圳市市场监督管理局  
 许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
 数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
 数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 21903194467 第 7 条  
 行政许可决定书名称： 21903194467  
 许可证名称： 企业登记注册  
 许可类别： 登记  
 许可编号： ——  
 许可决定日期： 2019-06-21  
 有效期自： 2019-06-21  
 有效期至： 2099-12-31  
 许可内容： 主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）;法定代表人:刘晓晖;成立日期:1995-04-11  
 许可机关： 深圳市市场监督管理局  
 许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
 数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
 数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书文号： [2016]第84083085号 第 8 条  
 许可有效期： ——  
 许可决定日期： 2016-03-16

许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：主体类型：有限责任公司&lt;br&gt;住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2907室  
&lt;br&gt;法定代表人：张颖&lt;br&gt;成立日期：1995-04-11  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

**| 行政许可**

行政许可决定书号：A028165 第 9 条  
行政许可决定书名称：A028165  
许可证书名称：企业登记注册  
许可类别：登记  
许可编号：— —  
许可决定日期：1995-04-11  
有效期自：1995-04-11  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道  
8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）;法定代表人:刘晓晖;成立日期:1995-04-11  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

**三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)**

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 第 1 条  
纳税人识别号：914403001923296190  
评价年度：2020

数据来源： 国家税务总局

#### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 六、信用承诺信息 (共 2 条)

##### | 企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 1 条  
承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期： 2021-12-14  
承诺受理单位： 深圳市住房和建设局  
承诺履行状态： ——

##### | 企业信用承诺信息

承诺编码： 44030520220926028221 第 2 条  
承诺类型： 审批替代型  
承诺事由： 其他建设工程消防验收备案  
承诺内容： 本人/本单位承诺确保相关信息和材料真实、完整、准确，并愿意为此承担相应后果。  
承诺作出日期： 2022-09-26  
承诺履行状态： 全部履行  
承诺受理单位： 深圳市南山区住房和建设局  
承诺受理单位统一社会信用代码： 11440305007542160G



七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

# 投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工科工集团有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李杰（签字或加盖私章）

2025年04月23日





**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册号:

法定代表人: 李杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001923296190
- 企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李杰
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1995年04月11日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年11月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
- 经营范围: 城市规划编制。规划设计管理;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;塑料制品销售;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程设计;国土空间规划编制。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1995年04月11日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月21日15:52:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月21日15:52:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
顾磊	董事	委派
李杰	经理	聘任
刘燕明	监事	委派

打印时间: 2025年04月21日15:53:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923296190

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103212760	统一社会信用代码	914403001923296190
企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	法定代表人	李杰
住所	深圳市深汕特别合作区鲗埗镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼	成立日期	1995-04-11
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年11月06日
一般经营项目	城市规划编制。规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；塑料制品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业登记状态	存续（在募、开业、在册）	许可经营项目	建设工程设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市特区建工科工集团有限公司	5000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
顾嘉	董事
李杰	经理
刘燕胡	监事



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



## 2、企业业绩

### 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	蛟湖产业园项目设计	2595.26	2023.09.21	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
2	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）	1079.83	2023.07.19	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
3	园山优质产业空间试点项目 EPC	702.02	2023.09.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
4	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC	260.11	2022.07.25	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
5	韶关工业园项目	228.32	2021.10.15	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
6	珠海市荔山村富山工业园项目	134.40	2021.10.15	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
7	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目	1857.86	2023.10.18	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
8	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目	1546.70	2023.12.15	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园

企业业绩证明  
(1) 蛟湖产业园项目设计

## 中标通知书

标段编号: 44038120230015001001

标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2592.2625万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m<sup>2</sup>，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m<sup>2</sup>、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m<sup>2</sup>、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积合计 345635 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 294435 m<sup>2</sup>，其中厂房 129111 m<sup>2</sup>、宿舍 66100 m<sup>2</sup>，商业 16650 m<sup>2</sup>，食堂 3600 m<sup>2</sup>，其他公共配套 1775 m<sup>2</sup>。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安防自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

(6) 中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

(具体内容详见设计任务书)

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023年\_\_月\_\_日。

[√]项目设计周期为\_120\_个日历天。项目定额工期为\_/\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_/\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价     固定单价     固定费率

其它形式：固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积  
积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为：

合同价 25922625 元，其中：固定设计费 23253803.6 元，设计履约评价奖励  
2468821.4 元，代支付落标补偿费 200000 元，以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元，增值税税率 6%，增值税税款 1467318.4 元；  
不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，  
则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计  
算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人代表：孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

发包人：（盖章）  
深圳市深汕特别合作区  
城市建设投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）  
深圳市特区建工科工集团设计顾问  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电 话：0755-86526635

传 真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间： 年 月 日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-42

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. It lists the names of the reviewers for each discipline.

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年07月16日

工程名称: 蛟湖产业园项目(A区)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 168198平方米

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程施工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号: SDY-23-42
6、本项目合格证书审查范围包含室内装饰、园林景观、幕墙、燃气、绿色建筑、海绵城市、装配式、标识导视、泛光照明。

深圳市建设工程规划许可证

建字第 4415212023GG0041324 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳经济特区城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20231782-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2024年12月07日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

Table with columns for land use, project name, location, area, and detailed building area breakdown (above and below ground).

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-42

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. It lists the reviewers and their signatures.

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年07月16日

工程名称: 蛟湖产业园项目(B区)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 44207平方米

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号: SDY-23-42
6、本项目合格证审查范围包含室内装饰、园林景观、幕墙、燃气、绿色建筑、海绵城市、装配式、标识导视、泛光照明。

深圳市建设工程规划许可证

建字第4415212023GG0042315号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20231782-2

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、燃气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
2、基础放线后须经我局验线,符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2024年12月07日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

Table with multiple columns: 用地单位, 项目名称, 用地位置, 宗地编号, 建设用地规划许可证/规划要点编号, 分期建设项目名称, 建筑功能, 建筑面积, 容积率, 绿化率, 建筑层数, 最大层数, 栋数, 机动车停车位, 非机动车停车位, 备注, 附图.

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-42

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. Rows include 审查人员 (刘传海, 陈智, 吴小玲, 黄金龙, 田拥军) and 签名.

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年07月16日

工程名称: 领英厂区

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 135459平方米

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号: SDY-23-42
6、本项目合格证审查范围包含室内装饰、园林景观、幕墙、燃气、绿色建筑、海绵城市、装配式、标识导视、泛光照明。

深圳市建设工程规划许可证

建字第 4415212024GG0011418 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳经济特区城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20240024

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至 2025 年 02 月 02 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

Table with multiple columns: 用地单位, 项目名称, 宗地编号, 分期建设项目名称, 总建筑面积, 分期建设面积, 分期建设用途, 备注. Includes detailed area breakdown and notes.

(2) 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）

## 中标通知书

标段编号：4403942023041700200101Y

标段名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

建设单位：特区建工钢构（广东）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价：33196.676699万元（投标总报价33196.676699万元进行报价（其中：(1)施工部分（含设备采购）投标报价为32117.838699万元，下浮率为15.08%；(2)设计部分投标报价为1078.838000万元，下浮率为0.20%）

中标工期：项目总工期312日历天内（其中设计工期：60日历天，施工工期：312日历天）

项目经理(总监)：肖珂

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: 11T-11Y66-C66C-2023-013

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发包人: 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, **联合体牵头人**(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68万m<sup>2</sup>。本次招标一期总建筑面积约10.2万m<sup>2</sup>(计容面积为201643.73m<sup>2</sup>), 主要建筑物: (1) 2栋1层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度30m, 最高17.65m; (2) 1栋4层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高18.15m; (3) 1栋2层实验中心, 高8.15m; (4) 2栋宿舍楼: 1#宿舍6层, 装配式钢框架结构, 高20.75m; 2#宿舍6层, 混凝土框架结构, 高20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2栋1层公用设备房, 3层车间办公房, 1层油漆库房, 1层空气压缩站, 1层开闭所各1栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非



生产工艺类)、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于:

1、方案设计、初步设计(含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购(非生产工艺类)。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程(如有);(2)负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。(3)完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续,并承担前述所有相关手续的费用。(4)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用,并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。(5)负责与周边居民联络协调,维护周边业主、政府部门及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件,并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



### 三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：312天；设计总工期：60日历天；施工总工期：312日历天。  
合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期（暂定）：2023年6月10日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年5月5日。

里程碑节点要求：

- 1、自开工令签发之日起133日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房第一批生产线试点火任务；
- 2、自开工令签发之日起194日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房剩余的厂房部分施工任务。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥331966766.99元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥10788380.00元），其中增值税税率为6%，不含增值税金额：¥10177716.98元。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月19日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

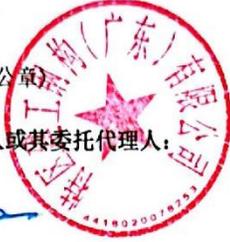
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in blue ink.

承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Red square seal with the characters '胡涛' (Hu Tao).

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



Handwritten signature in black ink.



传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4416022405140001-TX-001

工程编号：2203-441602-04-01-593412-5003

工程名称	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）		
工程地址	河源市源城区工业园第四期（低碳产业园）规划纵一路以东、Y138乡道以北		
工程概况	工程类型： <u>新建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>215783.63</u> m <sup>2</sup> （地上： <u>215783.63</u> m <sup>2</sup> ，地下： <u>0</u> m <sup>2</sup> ）； 建筑高度： <u>20.75</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>混凝土框架、钢结构框架</u> ；层数： <u>地上6层，地下0层</u> 。 消防高度： <u>20.75</u> m；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	特区建工钢构（广东）有限公司	巨万夫 13902923199
	勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	蒋小刚 13825377049
	设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	叶鹏 13699800345
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构（盖章）： 机构名称：广东粤湾施工图审查有限公司 机构类别： <u>一类</u> 认定书编号： <u>19105</u> 业务范围： <u>一类 房屋建筑（含超限高层）工程、一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程</u> 备注期至： <u>2025年10月08日</u>		技术负责人（签字）： <u>肖云秋</u> 法定代表人（签字）： <u>叶</u>	二〇二四年六月二十五日

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	张朝利	<u>张朝利</u>	结构	王云丹	<u>王云丹</u>
给排水	徐进强	<u>徐进强</u>	电气	韦庆南	<u>韦庆南</u>
暖通	廖建平	<u>廖建平</u>	绿建	张朝利	<u>张朝利</u>
节能	韦庆南	<u>韦庆南</u>	节能	廖建平	<u>廖建平</u>
节能	张朝利	<u>张朝利</u>	海绵城市	徐进强	<u>徐进强</u>
装修	张朝利	<u>张朝利</u>			

序列号：gd-9596a27e-744

广东省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 4416022024CG0127469 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	特区建工钢构(广东)有限公司
建设项目名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)
建设位置	河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东、Y138乡道以北
建设规模	215783.63平方米(局部6层)

附图及附件名称  
建设工程规划许可证(附件)

遵守事项

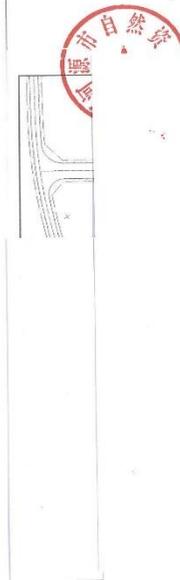
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附件)

建字第441602202460127469号 2024年6月24日

项目名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)	批准机关文号	
建设单位	特区建工钢构(广东)有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东、Y138乡道以北	建设用地规划许可证号	地字第441600202320084号
建设工程性质	工业	投资总额(万元)	
建设规模及主要经济技术指标	特区建工钢构(广东)产业基地项目规划建筑设计调整方案经济技术指标:		
	总用地面积(m <sup>2</sup> ): 266721.34		
	容积率: 1.5		
	建筑密度: 52.57%		
	绿地率: 9.85%		
一期经济技术指标:			
建筑层数: 2#厂房: 1层; 2#厂房车间配套: 3层; 2#厂房2号高压总开关房: 1层; 2#厂房车间卫生间: 1层; 开闭所: 1层; 1#设备房: 1层; 2#设备房: 1层; 库房: 1层; 3#设备房: 1层; 办公楼: 4层; 1#2#宿舍: 6层;			
总建筑面积: 215783.63 m <sup>2</sup>			
计容建筑面积: 215537.98 m <sup>2</sup>			
其中: 2#厂房: 194847.76 m <sup>2</sup> ; 2#厂房车间配套: 1458.7 m <sup>2</sup> ; 2#厂房2号高压总开关房: 43.2 m <sup>2</sup> ; 2#厂房车间卫生间: 52.03 m <sup>2</sup> ; 开闭所: 54.4 m <sup>2</sup> ; 1#设备房: 385.09 m <sup>2</sup> ; 2#设备房: 632.16 m <sup>2</sup> ; 库房: 246.24 m <sup>2</sup> ; 3#设备房: 126.3 m <sup>2</sup> ; 办公楼: 8332.14 m <sup>2</sup> ; 1#2#宿舍: 9359.96 m <sup>2</sup> ;			
不计容建筑面积: 办公楼: 245.65 m <sup>2</sup>			

附图:



(3) 园山优质产业空间试点项目 EPC

# 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-05-578874003001

标段名称：园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：28701.4610万元

中标工期：543天

项目经理(总监)：洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-08-30

查验码：4309275469137486 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： /

合同编号： LGCF-YS-BAGC-001

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 68622.01 m<sup>2</sup>。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m<sup>2</sup>)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m<sup>2</sup>。食堂(计容面积 480m<sup>2</sup>)、小型商业(计容面积 320m<sup>2</sup>)、一层地下室建筑面积 6749.31 m<sup>2</sup>。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

计划开工日期（暂定）：2023年9月10日

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025年3月6日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分  
（¥287,014,610.46元）。

其中：

（1）设计费：  
人民币（大写）柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分  
（¥7,020,024.75元）；

（2）建安工程费（不含安全文明施工费）：  
人民币（大写）贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分  
（¥252,464,399.48元）；

（3）专业工程暂估价：  
人民币（大写）叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整  
（¥3,714,500.00元）；

（4）工程建设其他费（不含暂列金额）：  
人民币（大写）贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角  
（¥2,451,982.90元）；

发包人：深圳市龙岗区建筑产业空间发展有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人1：深圳市特区建工集团建设有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人2：深圳市建设(集团)有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



914403007576274035

**地址：**深圳市福田区香蜜湖街道  
香岭社区深南大道 8000 号建安山海  
中心 3A

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**0755-83286697

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**宁波银行深圳宝安支  
行

**账号：**73070122000295881

**承包人：**深圳市特区建工科工  
集团设计顾问有限公司(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

(签字) 4403007576274035

**统一社会信用代码：**

914403001923296190



**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公  
楼三楼

**邮政编码：**

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城  
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

2023.9.12

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-016

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	莫炎莉	贾勋林	梁江海	周晓豆	顾轩
签名					

审查机构法人：（签章）  
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年11月27日

工程名称：眼镜智造产业大厦  
工程地址：龙岗区园山志雅路与山水一路交会处西南侧  
工程类别：工业建筑  
工程等级：大型  
工程规模：68616.51m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司  
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司  
设计单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

- 说明：
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
  - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
  - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市  
建设工程规划许可证

建字第 4403072023GG0119318 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年11月28日

项目编号：JZ20230443

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年11月28日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司							
项目名称	眼镜智造产业大厦		用地位置		龙岗区园山街道阿波罗未来产业园			
宗地编码	440307007002GR00713		宗地号		G08410-0064			
土地使用权出让合同书	深地合字（2023）2046号		土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点编号			编号		第 4403072023000291 号			
分期建设项目子项名	眼镜智造产业大厦1-2栋		选址意见书					
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (%)	绿化覆盖率 (%)	建筑限高 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
68616.51	61620.00	45.40/45.10	15.10	56.6	11/1	2	0/142	33/90
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
地上	厂房	54658	0	54658	架空绿化体库	256.61		
	宿舍建筑	6162	0	6162				
	食堂	480	0	480				
	商业建筑	320	0	320				
	合计	61620	0	61620	合计	256.61		
地下								
	合计							
不计容积率建筑面积	地下核增							
	共用停车库			4395.33				
	公用设备用房			2044.73				
	非机动车库			299.84				
合计			6739.9					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；							
备注	一、本次申报新建建筑2栋（1栋）房11层，2栋宿舍11层，总建筑面积 68616.51 平方米，其中计容积率建筑面积 61620.00 平方米，核增为：规定建筑面积 61620.00 平方米（厂房 54658 平方米、宿舍 6162 平方米、食堂 480 平方米、小学商业 320 平方米），地上核增（架空绿化体库）256.61 平方米；不计容积率建筑面积 6739.9 平方米（每车 4.395,33 平方米、设备用房 2044.73 平方米、非机动车库 299.84 平方米）。地下机动车停车位 142 个（含充电 43 个、无障碍车位 3 个），自行车停车位 33 个（地上 33 个，地下 0 个），公共开放空间 670 平方米。 二、绿色建筑自评结论满足国家一星级标准，海绵城市自评年径流总量控制率 62%，绿色建筑、海绵城市设计、装配式建筑须严格执行设计文件实施。 三、用地位于《深圳市地质灾害防治规划（2016-2025 年）》划定的崩塌、滑坡地质灾害易发区，地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行，严格落实《深圳市龙岗区 2022 年招拍挂出让阿波罗未来产业园空间地块地质灾害危险性评估报告》的措施与建议。 四、道路开口以最终批复的道路开口为准。							
测绘记录								

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300641

深地名许字 LG202310523 号

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZHAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为“眼镜智造产业大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2023-10-20		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		



(4) 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

# 中标通知书

标段编号: 44038120220017001001

标段名称: 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设EPC

建设单位: 深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价: 6721.9516万元(6721.9516万元(其中施工部分(含设备采购)中标净下浮率为16.08%,设计(含勘察)中标净下浮率为8.0%))



中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 陈泉

本工程于 2022-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-02



查验码: 3824323858298991

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建  
产业园园区建设 EPC

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积 35151 平方米, 厂房建筑面积约 13200 平方米, 钢架结构, 仅 1 层, 高约 12 米; 办公楼建筑面积约 2327 平方米, 装配式建筑, 共 5 层, 高约 22.5 米, 场地硬化约 9000 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于:

1. 方案设计、初步设计(含概算编制)、工程勘察、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作, 提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果, 施工期间的设计修改和变更; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2. 材料及设备采购(产线设备除外)。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

本工程合同价格包含勘察费、设计费、建安工程费、保险费等为完成本合同规定范围内所有工程直至竣工验收并履行完质保期义务所产生的一切费用。

合同总价价税（暂定）人民币（大写）陆仟柒佰贰拾壹万玖仟伍佰壹拾陆元整（¥67219516.00元）。其中：

设计（含勘察）含税费总价包干人民币大写：贰佰陆拾万壹仟壹佰壹拾陆元整（人民币小写：¥2601116.00元）；不含税价人民币大写：贰佰肆拾伍万叁仟捌佰捌拾叁元零贰分（人民币小写：¥2453883.02元）；增值税税率6%，增值税税金人民币大写：壹拾肆万柒仟贰佰叁拾贰元玖角捌分（人民币小写：¥147232.98元）；

施工部分费用价税合计（暂定）人民币大写：陆仟肆佰陆拾壹万捌仟肆佰元整（人民币小写：¥64618400.00元），不含税价为人民币大写：伍仟玖佰贰拾捌万贰仟玖佰叁拾伍万元柒角捌分（人民币小写：¥59282935.78元），增值税税率9%，增值税税金为人民币大写：伍佰叁拾叁万伍仟肆佰陆拾肆元贰角贰分（人民币小写：¥5335464.22元）。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和(或)技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 21 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(签署页)

发包人：(公章) 深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91441 500MA 528BN G93

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：443066333013004105429

承包人(联合体牵头单位)：(公章) 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张茂生  
4403042045532

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755- 86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 441521202010026 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

核发机关  
日期



用地单位	深圳市深汕特别合作区城市交通高新科技有限公司
项目名称	绿色市政服务基地
批准用地机关	汕尾市国土资源局
批准用地文号	深汕地合字（2018）0004号
用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）
用地面积	35151.17平方米
土地用途	普通工业用地(M1)
建设规模	105453.5平方米
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称 备注：1. 本证对应宗地号为E2018-0004；2. 项目名称最终以建筑物命名批复书为准；3. 节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行；4. 应符合《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等要求；5. 其它未尽事宜应满足相关规范要求。	

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证擅自占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

(5) 韶关工业园项目

## 建设工程设计合同

工 程 名 称：韶关工业园项目

工 程 地 点：广东省韶关市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：金悦通电子（翁源）有限公司

设 计 人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签 订 日 期：2021年 月 日

发包人（甲方）：金悦通电子（翁源）有限公司

设计人（乙方）：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

甲方拟将韶关工业园项目的工程设计委托给乙方，现根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，并结合本设计的实际情况，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订本合同，共同遵守。

#### 第一条：项目概况

项目名称：韶关工业园项目

项目地点：韶关工业园项目位于韶关市翁源县 Y777

项目规模：韶关工业园项目用地约400亩，建筑面积为266640平方米，已有建筑为厂房、宿舍、食堂共48000平方米，该项目需新建三栋厂房建筑面积为142700平方米。

建筑性质： 厂房、宿舍

#### 第二条：设计内容

该项目本次设计内容包括建筑概念方案设计、初步设计、施工图设计及配合报建、施工配合等。

#### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后 3 日内	
2	用地红线图	1	合同签订后 3 日内	
3	地勘报告	1	合同签订后 3 日内	
4	其他与项目相关的资料	1	合同签订后 3 日内	

#### 第四条 设计人向发包人提交的设计成果文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本纸质盖章版及电子版	2	签订设计合同并提交前述资料后15个日历天	
2	各专业全套施工图蓝图及电子版	8	方案设计通过甲方确认及政府部门审批后45个日历天	

**第五条** 工程设计费为固定单价16元/平方米，建筑面积暂定为142700平方米，暂定合同总价为¥2283200.00元（大写贰佰贰拾捌万叁仟贰佰元整），最终合同结算价按照实际设计的建筑面积进行结算。设计费支付详见下表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次（预付款）	20%	456640	本合同签订后 <u>七</u> 个工作日内
第二次	30%	684960	方案设计文件通过甲方确认及政府部门审批后7个工作日内
第三次	40%	913280	全套施工蓝图通过甲方确认及施工图审查后7个工作日内
第四次	10%	228320	项目竣工验收完成后7日内

说明：

1. 设计人应于发包人付款前提供等额的增值税发票，因设计人原因不能提供上述文件的，发包人可不付款，同时设计人不能因此拖延设计进度。

2. 设计付款按照实际设计面积计算总价后进行支付。

**第六条** 双方责任

6.1 发包人责任：

按下列第一种方式解决：

(一) 提交深圳市仲裁委员会仲裁；

(二) 双方均可向签订地人民法院提起诉讼。

8.7 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其他约定事项： /

\_\_\_\_\_。

(以下无正文)

发包人名称：

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问  
有限公司



法定代表人：  
委托代理人（签字）：  
经办人：  
单位地址：  
  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行账号：  
统一社会信用代码：  
签订日期：2021年 月 日

法定代表人：  
委托代理人（签字）：  
经办人：  
单位地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建  
安山海中心 6C  
邮政编码：518040  
电 话：  
传 真：  
开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行  
银行账号：3904 0188 0001 1158 9  
统一社会信用代码：  
签订日期：2021年<sup>0</sup>月<sup>15</sup>日

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4402292302090003-TX-001

工程编号: 2108-440229-04-01-189375-5002

工程名称	金悦通电子(翁源)有限公司厂房扩建工程二期项目1#厂房		
工程地址	韶关市翁源县官渡镇翁源县翁源经济开发区翁城高速片区		
工程概况	工程类型: 新建. 厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 58669.98 m <sup>2</sup> (地上: 58669.98 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 24 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 4 层, 地下 0 层。 消防高度: 24 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	金悦通电子(翁源)有限公司	王哲 15220567788
	勘察单位	核工业郴州工程勘察院有限公司	段霞忠 18075537268
	设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	付玉武 13510080959
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章): 		技术负责人(签字): 王霞 法定代表人(签字): 王霞	二〇二三年二月二十二日
备注	本工程消防设计文件审查合格; 本工程防雷设计文件审查合格。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄长江		结构	尹德宏	
给排水	安庆峰		电气	夏云和	
暖通	陈龙庆		节能	黄长江	
广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 单位名称: 韶关市山河建筑工程设计文件审查有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19068 审查业务范围: 房屋建筑(不含超高层建筑)工程 ** 有效期至: 2023年12月24日					

序列号: 237241

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4402292304140002-TX-001

工程编号：2302-440229-04-01-774335-5003

工程名称	金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程三期项目（2#厂房）		
工程地址	韶关市翁源县翁城镇电源电子产业集聚区（广东翁源经济开发区）		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：55393.99 m <sup>2</sup> （地上：52333.88 m <sup>2</sup> ，地下：3060.11 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：24 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上4层，地下1层。 消防高度：24 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	金悦通电子（翁源）有限公司	王哲 18107516778
	勘察单位	核工业郴州工程勘察院有限公司	段霞忠 18075537268
	设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	付玉武 13510080959
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	王霞灵 王霞灵 二〇二三年四月二十六日
备注	本工程消防设计文件审查合格；本工程防雷设计文件审查合格。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄长江		结构	尹德宏	
给排水	安庆峰		电气	夏云和	
暖通	陈龙庆		节能	黄长江	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

单位名称：韶关市山河建筑工程有限公司  
 机构类别：一类 认定书编号：19068  
 审查业务范围：房屋建筑（不含超高层）工程  
 有效期至：2023年12月24日

序列号：gd-a04e005d-427

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4402292304120001-TX-001

工程编号：2302-440229-04-01-822603-5002

工程名称	金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程四期项目（3#厂房）		
工程地址	韶关市翁源县官渡镇翁源县翁源经济开发区翁城高速片区		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：52116.5 m <sup>2</sup> （地上：52116.5 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：24 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上4层，地下0层。 消防高度：24 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	金悦通电子（翁源）有限公司	王哲 15220567788
	勘察单位	核工业郴州工程勘察院有限公司	段霞忠 18075537268
	设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	付玉武 13510080959
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）：			技术负责人（签字）： 王毅 法定代表人（签字）： 王毅 二〇二三年四月二十三日
备注			

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄长江		结构	尹德宏	
给排水	安庆峰		电气	夏云和	
暖通	陈龙庆		节能	黄长江	
					

单位名称：韶关市山河建筑工程设计文件审查有限公司  
 机构类别：一类 认定书编号：19068  
 审查业务范围：房屋建筑（不含超高层）工程 \*\*  
 有效期至：2023年12月24日

序列号：gd-44782393-583

广东省住房和城乡建设厅监制

# 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林涛颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(6) 珠海市荔山村富山工业园项目

## 建设工程设计合同

工 程 名 称：珠海市荔山村富山工业园项目

工 程 地 点：广东省珠海市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：东通电气(珠海)有限公司  
深圳市嘉立创科技发展有限公司

设 计 人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签 订 日 期：2021 年 一 月 自

笔误;发包人实际履行方为:珠海(珠海)有限公司.

发包人(甲方): ~~深圳市嘉立创科技发展有限公司~~



设计人(乙方): 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

甲方拟将珠海市荔山村富山工业园项目的工程设计委托给乙方, 现根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 并结合本设计的实际情况, 经甲、乙双方充分协商, 一致同意签订本合同, 共同遵守。

### 第一条: 项目概况

项目名称: 珠海富山工业园项目

项目地点: 珠海富山工业园项目位于珠海荔山村。

项目规模: 珠海荔山富山工业园项目用地约17500平方米, 项目为一栋6层厂房, 建筑面积约84000平方米。

建筑性质: 厂房

### 第二条: 设计内容

该项目本次设计内容包括建筑概念方案设计、初步设计、施工图设计及配合报建、施工配合等。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后3日内	
2	用地红线图	1	合同签订后3日内	
3	地勘报告	1	合同签订后3日内	
4	其他与项目相关的资料	1	合同签订后3日内	

### 第四条 设计人向发包人提交的设计成果文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本纸质盖章版及电子版	2	签订设计合同并 提交前述资料后 15个日历天	
2	各专业全套施工图蓝图及电子版	8	方案设计通过甲 方确认及政府部 门审批后 45个日 历天	

**第五条** 工程设计费为固定单价 16 元/平方米，建筑面积暂定为 84000 平方米，暂定合同总价为 ￥1344000.00 元（大写：壹佰叁拾肆万肆仟元整），最终合同结算价按照实际设计的建筑面积进行结算。设计费支付详见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次（预付款）	20%	268800	本合同签订后 <u>七</u> 个工作日内
第二次	30%	403200	方案设计文件通过甲方确认及政府部门审批后 7 个工作日内
第三次	40%	537600	全套施工蓝图通过甲方确认及施工图审查后 7 个工作日内
第四次	10%	134400	项目竣工验收完成后 7 日内

说明：

1. 设计人应于发包人付款前提供等额的增值税发票，因设计人原因不能提供上述文件的，发包人可不付款，同时设计人不能因此拖延设计进度。

2、设计付款按照实际设计面积计算总价后进行支付。

**第六条** 双方责任

6.1 发包人责任：

按下列第一种方式解决：

(一) 提交深圳市仲裁委员会仲裁；

(二) 双方均可向签订地人民法院提起诉讼。

8.7 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其他约定事项：/

\_\_\_\_\_。

(以下无正文)

发包人名称：

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问  
有限公司



法定代表人：

委托代理人（签字）：

经办人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：

签订日期：2021年 月 日



法定代表人：

委托代理人（签字）：

经办人：

单位地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建

安山海中心 6C

邮政编码：518040

电话：

传真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

银行账号：3904 0188 0001 1158 9

统一社会信用代码：

签订日期：2021年10月15日



中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 4404032023YG0007354 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 珠海市自然资源局

日期 2023年8月18日



用地单位	先进电子(珠海)有限公司
项目名称	PCBA智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目
批准用地机关	珠海市人民政府
批准用地文号	珠自然资工字(富山)[2023]第07号
用地位置	富山工业园珠峰大道南侧、规划灯盘五路东侧
用地面积	17577.57平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	17577.57平方米~35155.14平方米
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1、PCBA智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目用地红线图； 2、PCBA智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目用地规划条件。 备注：该用地已按出让合同约定缴清土地出让金。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(7) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目

# 中标通知书

标段编号: 2211-440308-04-01-459241002001

标段名称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目设计(二次)

建设单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//筑博设计股份有限公司

中标价: 2259.7746万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-20



查验码: 3866670262847319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

**特区建工集团盐田先进制造业园区启动**  
**区优质产业空间供给试点项目**  
**施工图、专项设计合同**



工 程 名 称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目

工 程 地 点：深圳市盐田区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设 计 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签 订 日 期：2023 年 月 日



发包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

**1.1.1 施工图设计：**

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) a	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )		含税合价 (元)		
			基础费用 b	绩效费用 c	基础费用 d=a*b	绩效费用 e=a*c	费用合计 f=d+e
1	厂房(无污染生产)	184470	20.50	1.00	3781635.00	184470.00	3966105.00
2	研发用房	38000	20.50	1.00	779000.00	38000.00	817000.00
3	宿舍	20000	20.50	1.00	410000.00	20000.00	430000.00
5	商业	2000	20.50	1.00	41000.00	2000.00	43000.00
6	架空层及配套用房 (食堂、文化活动室、物业服务用房、 邮政所等)	4450	20.50	1.00	91225.00	4450.00	95675.00
7	不计容 车库及设备用房 (含人防)	39000	20.50	1.00	799500.00	39000.00	838500.00
8	总计	287920			5902360.00	287920.00	6190280.00
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。						

1.1.2 BIM 设计

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税合价 (元)
----	------	------------------------	--------------------------	----------

1	厂房(无污染)	184470	5.6	1033032.00
	研发用房	38000	5.6	212800.00
2	宿舍	20000	5.6	112000.00
4	商业	2000	5.6	11200.00
5	架空层及配套用房(食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等)	4450	5.6	24920.00
6	不计容 车库及设备用房(含人防)	39000	5.6	218400.00
8	总计	287920	5.6	1612352.00
说明	含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补)。			

#### 1.1.3 装配式设计

序号	分项名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	含税单价(元/m <sup>2</sup> )	含税合价(元)
1	厂房(无污染)	184470	7.2	1328184.00
	研发用房	38000	7.2	273600.00
2	宿舍	20000	7.2	144000.00
4	商业	2000	/	0.00
5	架空层及配套用房(食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等)	4450	/	0.00
6	不计容 车库及设备用房(含人防)	39000	/	0.00
8	总计	242470	7.2	1745784.00
说明	含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=装配式楼栋竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补)。			

#### 1.1.4 燃气设计

序号	专项设计名称	专项设计金额(元)	备注
1	燃气设计	55000	
16	总计	55000	

说明	含税综合总价包干。
----	-----------

### 1.1.5 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计暂列金额(元)	备注
1	展示中心装修设计	8,975,280.00	
2	园林景观设计		
3	外立面幕墙设计		
4	外立面门窗深化设计		
5	精装修设计		
6	泛光照明设计		
	智能化设计		
9	海绵城市设计		
10	绿色建筑设计及认证		
11	地下室交通及划线设计		
12	标识标牌设计		
13	生物医药工艺设计咨询服务		
14	低碳产业园设计		
15	智慧园区管理系统		
16	施工图测绘、预售测绘、竣工测绘		
17			
16	总计	8975280.00	
说明	以上专项设计(不限于上述内容)的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.6 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费、人工费等相应成本，相关费用双方应另行协商并签订补充协议或技术咨询服务合同。

### 1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图(含初步设计)相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及

报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

1.2.2 BIM设计具体范围包括但不限于以下内容：采用BIM设计，设计范围内所有专业扩初设计配合、施工图设计、协助装饰等二次施工图设计支持，参加项目相关会议、汇报、提供施工过程相关配合、提供BIM相关技术交底等内容（按甲方需求），提交BIM设计总结报告。

1.2.3 装配式设计具体范围包括但不限于以下内容：负责项目的装配式深化设计技术咨询顾问及技术认定工作、技术认定所需所有资料或由其他方该完成的事项，协调项目经理培训、专家会均由本任务书中咨询方负责协调完成或由咨询方自己完成，成果的提交责任由咨询方承担。成果的确认以通过论证拿到政府审批通过的批文为准。

1.2.4 燃气设计具体范围包括但不限于以下内容：

- 1、426户宿舍燃气管道施工图设计；
- 2、宿舍裙房的食堂两层，共2个厨房燃气管道施工图设计；
- 3、1#宿舍、7#研发办公裙房商铺，预留燃气管道施工图设计；
- 4、锅炉房（燃气用量308立方/小时）燃气管道施工图设计；
- 5、红线内庭院燃气管道施工图设计。

1.2.5 专项设计（二次深化设计）具体范围包括但不限于以下内容：展示中心

⑨全套预制构件设计详图。

⑩专用预埋件及施工辅材的深化设计图。

4) 配合要求:

① 对生产厂家构件加工图进行审核确认,并对装配式构件的生产、加工、运输、存放、施工全过程进行必要的技术支持。

②对装配式构件的首次吊装及首层拼装,应按照甲方要求安排专人进行现场指导。

5) 燃气设计成果提交要求:

经审图合格后提供 12 套并加盖出图审图章蓝图、气源接入点批复意见书及 1 份燃气集团供气意见文件,电子文档光盘 2 份。

6) 专项设计(二次深化设计)成果提交要求:

各专项设计(二次深化设计)的成果提交要求将签订补充协议另行约定。

## 第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额:按以下第 2 种方式计算。

1) 按总包干价计费,设计费总包干价 ---- 元人民币;

2) 按单价计费,总价按实结算,设计费暂定总价 18,578,696.00 元人民币,不含税价为 17,527,071.69 元人民币,增值税额为 1,051,624.31 元人民币,其中:

① 施工图设计暂定总价为 6,190,280.00 元人民币,其中不含税价为 5839886.79 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 350393.21 元人民币;

② BIM 设计暂定总价为 1,612,352.00 元人民币,其中不含税价为 1521086.79 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 91265.21 元人民币;

③ 装配式设计暂定总价为 1,745,784.00 元人民币,其中不含税价为 1646966.04 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 98817.96 元人民币;

发 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮 政 编 码：

电 话：0755-89665285

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司福田支行

银 行 帐 号：4420 1503 5000 5101 7470

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

签 订 日 期：2023 年 月 日 **2023-10-18**

设 计 人：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮 政 编 码：

电 话：0755-86268499

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳华侨城支行

银 行 帐 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

统一社会信用代码：9144 0300 1923 2961 90

签 订 日 期：2023 年 月 日



(8) 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目

# 中标通知书

标段编号: 2209-440343-04-01-447045001001

标段名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

中标价: 66755.4400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 彭良骅

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



查验码: 4783817210124883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试

### 点项目 EPC 项目

### 施工图、专项设计合同

工 程 名 称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目  
EPC 项目

工 程 地 点：深圳市大鹏新区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

设 计 人：深圳市特区建工科生集团设计顾问有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月 5 日

发包人： 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

设计人： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

**1.1.1 施工图设计**

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价(元 /m <sup>2</sup> )		含税合价(元)		
			基础 费用	绩效 费用	基础费用	绩效费用	费用合计
			a	b	c	d=a*b	e=a*c
1	高标准制 造业厂房	189869.5042	20	1.5	3,797,390.08	284,804.26	4,082,194.34
2	食堂	1600	20	1.5	32,000.00	2,400.00	34,400.00
3	产业研发 用房	18776.61158	20	1.5	375,532.23	28,164.92	403,697.15
4	商业	300	20	1.5	6,000.00	450.00	6,450.00
5	其他(物业 管理用房)	420	20	1.5	8,400.00	630.00	9,030.00

6	不 计 容	车库及设 备用房(含 人防)	12000	20	1.5	240,000.00	18,000.00	258,000.00
7	容	其他(架空 层、连廊)	180	20	1.5	3,600.00	270.00	3,870.00
8	总 计		223146.1158					4,797,641.49
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补)。							

1.1.2 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计 暂列金额(元)	备注
1	展示中心	10,669,385.30	
2	室外园林景观设计		
3	外立面设计		
4	智能化设计		
5	BIM设计		
6	装配式设计		
7	预售测绘、竣工测绘		
8	施工图技术审查费		
9	绿建设计		
10	海绵城市设计		
11	低碳产业园设计		
12	装修设计		
13	泛光照明设计		
14	标识及划线设计		
15	燃气设计		
16	生物医药工艺设计咨询		
17	医药废水处理工艺咨询		
11	总计	10,669,385.30	

说明	以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。
----	-------------------------------

1.1.4 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费，该费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 **施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：**项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

1.2.2 **BIM 设计具体范围包括但不限于以下内容：**采用 BIM 设计，设计范围内所有专业扩初设计配合、施工图设计、协助装饰等二次施工图设计支持，参加项目相关会议、汇报、提供施工过程相关配合、提供 BIM 相关技术交底等内容（按甲方需求），提交 BIM 设计总结报告。

1.2.3 **绿建及海绵城市设计具体范围包括但不限于以下内容：**工业建筑达到绿色建筑国家一星级的要求，民用建筑达到绿色建筑标准国家二星级的要求，并取得相应评价标识。按国家和地方海绵城市建设的相关规定，开展海绵设

8	地质勘探报告	1	初步设计开始前	
---	--------	---	---------	--

**第四条 设计人应向发包人交付的设计成果及时间要求：**

4.1 各阶段设计成果及深度要求详《建筑工程设计文件编制深度规定》；

4.2 各阶段设计成果提交时间详下表：

**4.2.1 施工图设计成果提交要求**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	8	方案报批通过并经发包人确认后_20_日 历天内提交	
2	报批施工图	16	初步设计完成并经发包人确认后_40_日 历天内提交	1. 另外需提供8份各专业施工图的白图供我司审查；2. 须将施工图审查及发包人自审后的意见同时修改完毕。3. 若实际施工的图纸与报批图纸不一致，还须提供8份实际改造的图纸供我司审查。
3	正式施工图	16	施工图审查通过并经发包人确认后_5_日 历天内提交	
4	设计变更单	12	发包人提出书面要求后_5_日历天内提交	
备注	除以上约定外，需满足发包人客观需求。			

**4.2.3 专项设计（二次深化设计）成果提交要求**

各专项设计（二次深化设计）的成果提交要求另行约定。

**第五条 设计费及付款进度**

5.1 计费方式与总额：按以下第2种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价\_\_\_\_\_元人民币；

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价15,467,026.79元人民币，不含税价为14,591,534.71元人民币，增值税税率为6%，增值税额为875,492.08元人民币，其中：

① 施工图设计暂定总价为4,797,641.49元人民币，其中不含税价为

发 包 人: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间  
发展有限公司 (盖章)



法定代表人: (签字)



地 址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区  
金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

邮 政 编 码:

电 话: 0755-89665285

传 真: /

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳分行  
营业部

银 行 帐 号: 755962454710608

签 订 日 期: 2023 年 12 月 15 日

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问  
有限公司 (盖章)



法定代表人: (签字)



地 址: 深圳市南山区沙河街道天健创智中  
心 A 裙 5 楼

邮 政 编 码: 518000

电 话: 0755-86526635

传 真: 0755-86526635

开 户 银 行: 交通银行深圳华侨城支行

银 行 帐 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

签 订 日 期: 2023 年 12 月 15 日

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: SDY-24-14-01

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	付涛	陈智	黄金龙	吴小玲	田拥军
签名					

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年04月03日

工程名称: 大鹏新区滨海健康产业园(二期)

工程地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

工程类别: 工业建筑、公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 87678.62平方米

建设单位: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

设计单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-24-14
- 6、本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第 440307202210032 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
大鹏管理局  
大鹏管理局

日期 2022年12月12日



用地单位	深圳市特区建工集团有限公司
项目名称	DY02-19 优质产业空间试点项目(暂定名)
批准用地机关	大鹏新区管理委员会
批准用地文号	深鹏管常纪【2022】18号
用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光社区
用地面积	70322.36平方米
土地用途	新型产业用地
建设规模	210966平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称	1. 宗地附图(宗地号G15401-1523) 2. 规划设计要点批复表(DP202200030)

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

### 3、拟派项目负责人业绩

#### 三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	孙剑	出生年月	1968.7	文化程度	本科	毕业时间	1989.7	
毕业院校和专业	华南理工大学建筑学专业					从事专业工作年限/设计工作年限	36年	
证书号	一级注册建筑师 /20034410655		技术职称	高级 建筑师/规 划师	聘任时间	2021		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2021年-至今 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 副总经理</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额 (万元)	合同签订时间	成果完成 时间	工程地点	担任职位
1	蛟湖产业园项目设计	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	2595.26	2023.09.21	2024.07.16	深圳市深汕特别合作区	项目负责人
2	园山优质产业空间试点项目EPC	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	702.02	2023.09.12	2023.11.27	深圳市龙岗区	项目负责人
3	珠海市荔山村富山工业园项目	先进电子（珠海）有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	134.40	2021.10.15	2024.02.29	广东省珠海市	项目负责人
4	特区建工集团盐田先进制造	深圳市建安（集团）股份有限公司	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计	1857.86	2023.10.18	2024.08.13	深圳市盐田区	项目负责人

	业园区 启动区 优质产 业空间 供给试 点项目		<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

项目负责人资格证书  
注册证书

使用有效期:2025年02月21日  
-2025年08月20日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:孙剑

性别:男

出生日期:1968年07月07日

注册编号:20034410655

聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.2.21

发证日期:2023年11月15日



中华人民共和国  
一级注册建筑师  
执业资格证书  
Registered Qualification Certificate  
Class 1 Registered Architect  
The People's Republic of China

仅限项目洽谈、投标、备案使用

JZS1010194



姓名: 孙剑  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 身份证号: \_\_\_\_\_  
Date of Birth: 440106680707193  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001 年 09 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

编号: 粤深执1建证(2001)014

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004 年 8 月 2 日  
Issued on \_\_\_\_\_



职称证书



## 资格证书

姓名 孙 剑  
 性 别 男  
 出生年月 一九六八年七月  
 专 业 建筑学  
 任 职 资 格 高级建筑师  
 发 证 单 位

二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标 备案使用



## 资格证书

姓名 孙 剑  
 性 别 男  
 出生年月 1968.07  
 专 业 建筑学  
 任 职 资 格 规划师  
 发 证 单 位

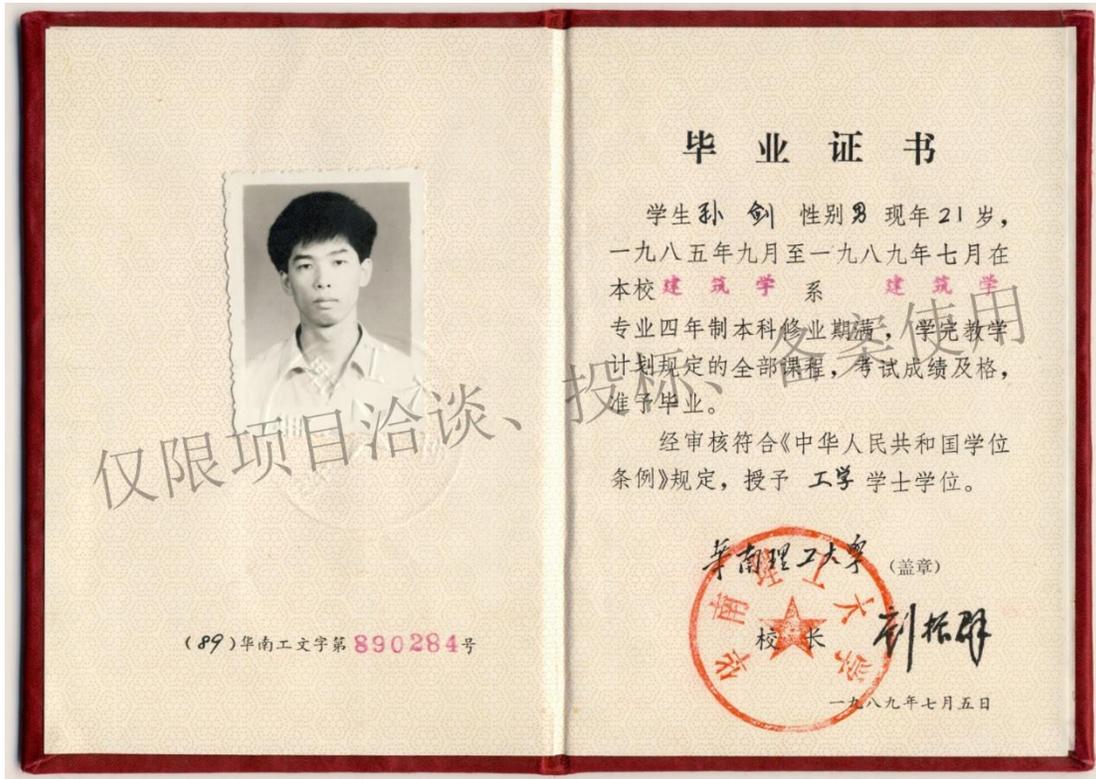
2004年12月20日

证书编号: (2004) 14374

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、招标投标 备案使用

毕业证书



身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	03	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	04	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	05	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	06	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
合计			46127.25	22961.12			14350.7	5740.28			1435.14			996.3	2296.14		574.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a411ff74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司



项目负责人业绩证明  
(1) 蛟湖产业园项目设计

## 中标通知书

标段编号: 44038120230015001001

标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2592.2625万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m<sup>2</sup>，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m<sup>2</sup>、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m<sup>2</sup>、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积合计 345635 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 294435 m<sup>2</sup>，其中厂房 129111 m<sup>2</sup>、宿舍 66100 m<sup>2</sup>，商业 16650 m<sup>2</sup>，食堂 3600 m<sup>2</sup>，其他公共配套 1775 m<sup>2</sup>。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

(6) 中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

(具体内容详见设计任务书)

**3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。**

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023年\_\_月\_\_日。

[√]项目设计周期为120个日历天。项目定额工期为  个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为  %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价     固定单价     固定费率

其它形式：固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为：

合同价 25922625 元，其中：固定设计费 23253803.6 元，设计履约评价奖励 2468821.4 元，代支付落标补偿费 200000 元，以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元，增值税税率 6%，增值税税款 1467318.4 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人代表：孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

发 包 人： （盖章）  
深圳市深汕特别合作区  
城市建设投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
地 址：深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层  
邮政编码：  
法定代表人：

委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

合同签订时间： 年 月 日

设计人： （盖章）  
深圳市特区建工科王集团设计顾问  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码： 914403001923296190  
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼  
邮政编码： 518038  
法定代表人： 胡涛

委托代理人：  
电 话： 0755-86526635  
传 真： 0755-86526635  
电子信箱： xzj66@vip.163.com  
开户银行： 交通银行深圳华侨城支行  
账 号： 4430 6633 3013 0041 2554 2

发包人代表被授权范围：\_\_\_\_\_。

关于发包人代表的其他事项：\_\_\_\_\_。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 7 天内回复；设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

### 3.设计人

#### 3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本 6 本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1 张）；③效果图：鸟瞰图（1 张）；④重要节点透视图（2 张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1 张）；⑨景观绿化分析图（1 张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色 SU 模型电子版；⑫方案估算。

#### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人。

### 蛟湖产业园A区规划与建筑设计方案

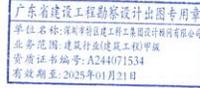
设计资质证书 甲级 工程设计证书号: A244071534

单位负责人: 胡涛  
 项目负责人: 孙剑  
 设计负责人: 沈剑  
 专业负责人: 刘涛  
 注册师: 孙剑

注册建筑师章



工程设计出图专用章



建设单位	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	
工程名称	蛟湖产业园A区	
工程代号		
日期	2023.11	
审定人	沈利	沈利
审核人	沈宏	沈宏
设计人	刘涛 肖芬	刘涛 肖芬
制图人	肖耀华、李彬彬、陈伟锋、郑宇航	肖耀华、李彬彬、陈伟锋、郑宇航
校对入	董庆丰	董庆丰



深圳市中创建工工程集团设计顾问有限公司  
 Shenzhen Zhongchuang Science and Industry Design Consulting Co., Ltd.

### 蛟湖产业园B区方案设计

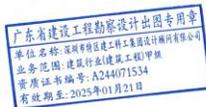
设计资质证书: 甲级 工程设计证书号: A244071534

单位负责人: 胡涛  
 项目负责人: 孙剑  
 设计负责人: 沈剑  
 专业负责人: 刘涛  
 注册师: 孙剑

注册建筑师章



工程设计出图专用章



建设单位	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	
工程名称	蛟湖产业园B区	
工程代号		
日期	2023.11	
审定人	沈利	沈利
审核人	沈宏	沈宏
设计人	刘涛 肖芬	刘涛 肖芬
制图人	董庆丰、李彬彬、陈伟锋、郑宇航	董庆丰、李彬彬、陈伟锋、郑宇航
校对入	肖耀华	肖耀华



深圳市中创建工工程集团设计顾问有限公司  
 Shenzhen Zhongchuang Science and Industry Design Consulting Co., Ltd.

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-42

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. Includes reviewer names like 刘传海, 陈智, 吴小玲, 黄金龙, 田拥军.

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年07月16日

工程名称: 蛟湖产业园项目(A区)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 168198平方米

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号: SDY-23-42
6. 本项目合格书审查范围包含室内装饰、园林景观、幕墙、燃气、绿色建筑、海绵城市、装配式、标识导视、泛光照明。

深圳市建设工程规划许可证

建字第4415212023GG0041324号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20231782-1

重要提示

- 1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2024年12月07日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

Table with multiple sections: 用地单位, 项目名称, 宗地编码, 分期建设项目子项名, 地上/地下建筑功能, 备注, 验收记录.

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-42

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. Includes reviewer names and signatures.

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年07月16日

工程名称: 蛟湖产业园项目(B区)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 44207平方米

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号: SDY-23-42
6. 本项目合格证审查范围包含室内装饰、园林景观、幕墙、燃气、绿色建筑、海绵城市、装配式、标识导视、泛光照明。

深圳市建设工程规划许可证

建字第4415212023GG0042315号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20231782-2

重要提示

- 1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2024年12月07日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

Table with columns: 用地单位, 项目名称, 宗地编号, 分期建设项目子项名称, 总建筑面积, 地上/地下建筑面积, 备注, 附件.

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: SDY-23-42

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	陈晋	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人(盖章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术有限公司



日期: 2024年07月16日

工程名称: 领英厂区

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 135459 平方米

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式二份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-23-42
- 6、本项目合格证审查范围包含室内装饰、园林景观、幕墙、燃气、绿色建筑、海绵城市、装配式、标识导视、泛光照明。

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4415212024GG0011418 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20240021

### 重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、燃气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至 2025 年 02 月 02 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司						
项目名称	领英厂区	用地位置	深汕特别合作区鹅埠镇(鹅埠片区)				
宗地编码	441521130046R00114	宗地号	E2023-0006				
一地使用权出让合同书	深地合字(2023)T061号		一地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点编号	证字第 4415212024Y0000446 号						
分期建设项目子项名	领英厂区		选址意见书				
总建筑面积 ㎡	计容积率建筑面积 ㎡	建筑覆盖率 (一/二/三)	绿化覆盖率 %	最高层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
135459.00	96156.00	49.85/21.70	18.04	76.6	23/2	6	/680 /
本期建设内容及分期	建筑功能	总建筑面积㎡				地上建设	
		规划	实际	合计	建筑功能	建筑面积㎡	
地上	厂房	67365	0	67365	架空绿化休闲	499	
	宿舍建筑	14890	0	14890	风雨连廊	1499	
	产业建筑	14000	0	14000	架空停车	326	
	合计	96155	0	96155	合计	2224	
不计容积率 建筑面积 9,007㎡	地下	合计					
		试用车库		23875			
不计容积率 建筑面积	地下核建 建筑面积	公用设备用房		13193			
		合计		37070			
附件	1、宗平位置图; 2、各宗地规划平面图(含规划地下室、屋顶平面图); 3、各宗地立面图; 4、剖面图; 5、景观建筑日照分析图;						
备注	1. 用地单位应将本项目《建设工程规划许可证》、已核准的宗平位置图在项目建设现场公示; 2. 本证由入证设计单位负责, 以正式审批意见为准; 3. 该项目设计范围内总车位 213 个, 剩余车位全部预留为充电桩使用; 4. 该项目设计范围内绿地率 20%, 全年绿地率不低于 20%; 5. 该项目设计 2 处公共开放空间, 占地面积共 1274 平方米, 地面和所有市民 24 小时免费开放; 6. 该项目设计社区体育场地 630 平方米, 包括 1 处室外健身器械场地, 1 处 300 平方米羽毛球场地, 应在西面南面 24 小时免费开放; 7. 该项目设计绿色建筑专项, 绿色建筑综合得分大于 50 分; 8. 该项目绿色建筑建设目标为国家一星级, 绿色建筑标识建设目标为国家二星级; 9. 该项目已按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》相关要求提供 BIM 设计文件; 10. 优秀专家设计意见, 该项目 1 房一卫距离不超过 8 米, 二、三层层高不超过 6 米, 不计容积率建筑面积; 11. 建筑化雨管建设意见, 建筑化雨管化管建设方案已于 2024 年 7 月 16 日审批; 12. 项目实际建设应与周边市政管线的平面和标高一致, 施工前需。						
接收记录							

(2) 园山优质产业空间试点项目 EPC

# 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-08-30

查验码: 4309275469137486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： /

合同编号： LGCF-YS-BAGC-001

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 68622.01 m<sup>2</sup>。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m<sup>2</sup>)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m<sup>2</sup>。食堂(计容面积 480m<sup>2</sup>)、小型商业(计容面积 320m<sup>2</sup>)、一层地下室建筑面积 6749.31 m<sup>2</sup>。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

计划开工日期(暂定): 2023年9月10日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025年3月6日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

## 六、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分  
(¥287,014,610.46 元)。

其中:

(1) 设计费:  
人民币(大写) 柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分  
(¥7,020,024.75 元);

(2) 建安工程费(不含安全文明施工费):  
人民币(大写) 贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分  
(¥252,464,399.48 元);

(3) 专业工程暂估价:  
人民币(大写) 叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整  
(¥3,714,500.00 元);

(4) 工程建设其他费(不含暂列金额):  
人民币(大写) 贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角  
(¥2,451,982.90 元);

发包人：深圳市龙岗区建筑产业空间发展有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

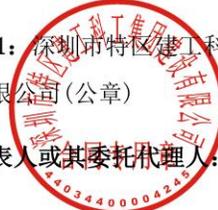
传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人1：深圳市特区建工集团建设有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人2：深圳市建设(集团)有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：



914403007576274035

**地址：**深圳市福田区香蜜湖街道  
香岭社区深南大道 8000 号建安山海  
中心 3A

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**0755-83286697

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**宁波银行深圳宝安支  
行

**账号：**73070122000295881

**承包人：**深圳市特区建工科工  
集团设计顾问有限公司(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

(签字) 4403007576274035

**统一社会信用代码：**

914403001923296190



**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公  
楼三楼

**邮政编码：**

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城  
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

2023.9.12

纳入电子签到范围人员参加投标文件澄清、每次到达项目现场或发包人指定地址参加会议、现场检查等工作时，须通过人脸识别考勤设备进行电子签到。参建单位人员实名登记、签到、考勤等情况将作为项目履约评价的重要指标。

#### (2) 项目总负责人

1、项目总负责人姓名：陈泉；身份证：421124199001295514；

2、项目总负责人职责：负责有效调配、协调公司或相关联合体单位资源，满足本项目在设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管理需要。项目总负责人每月至少有5天驻现场办公，如发包方认为上述事项不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求项目总负责人每天驻场办公，直至整改令发包方满意。

#### (3) 施工项目经理：

1、项目经理姓名：洪琦；身份证：362134197409130092。

2、项目经理职责：1) 执行工程总承包企业的管理制度，维护企业的合法权益；2) 代表企业组织实施工程总承包项目管理，对实现合同约定的项目目标负责；3) 完成项目管理目标责任书规定的任务；4) 在授权范围内负责与项目干系人的协调，解决项目实施中出现的问题；5) 对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制；6) 负责组织项目的管理收尾和合同收尾工作。

3、项目经理权限：1) 经授权组建项目部，提出项目部的组织机构，选用项目部成员，确定岗位人员职责；2) 在授权范围内，行使相应的管理权，履行相应的职责；3) 在合同范围内，按规定程序使用工程总承包企业的相关资源；4) 批准发布项目管理程序；5) 协调和处理与项目有关的内外部事项。

4、项目经理作为项目安全生产主要负责人，负有下列安全管理职责：1) 建立、健全项目安全生产责任制；2) 组织制定项目安全生产规章制度和操作规程；3) 组织制定并实施项目安全生产教育和培训计划；4) 保证项目安全生产投入的有效实施；5) 督促、检查项目的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；6) 组织制定并实施项目的生产安全事故应急救援预案；7) 及时、如实报告项目生产安全事故。

5、项目经理本合同未详细列明的职责，详见《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017) 相关管理规定。

#### (4) 设计负责人

1、设计负责人姓名：孙剑；身份证：440106196807071938。

2、设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

审查合格书

编号：深审审字 2023-016

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	莫英莉	黄励林	梁江涛	周晓夏	滕群
签名					

审查机构法人：(签章)  
审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年11月27日

工程名称：眼镜智造产业大厦  
工程地址：龙岗区园山志雅路与山水一路交会处西南侧  
工程类别：工业建筑  
工程等级：大型  
工程规模：68616.51m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司  
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司  
设计单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市  
建设工程规划许可证

建字第 4403072023GG0119318 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳  
市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符  
合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年11月28日

项目编号：JZ20230443

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年11月28日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司						
项目名称	眼镜智造产业大厦		用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园				
宗地编号	440307007002B00713		宗地号	G08410-0064				
土地使用权出让合同书	深地合字(2023)2046号		土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	地字第 440307202300291 号							
分期建设项目名称	眼镜智造产业大厦1-2栋		选址意见书					
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率建 筑面积m <sup>2</sup>	建筑层数 (一/二级)	绿化覆 盖率	建筑最高 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
68616.51	61620.00	45.40/45.10	15.10	56.6	11/1	2	0/142	33/90
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m <sup>2</sup>			地上核增	
				规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>
地上	计容积率建 筑面积 6162 0.00m <sup>2</sup>	厂房	54658	0	54658	架空绿化休闲	256.61	
		宿舍建筑	6162	0	6162			
		食堂	480	0	480			
		商业建筑	320	0	320			
		合计	61620	0	61620	合计	256.61	
地下								
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积						
		共用停车库			4395.33			
		公用设备用房			2044.73			
		非机动车库			299.84			
		合计			6739.9			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；							
备注	一、本次申报新建建筑2栋(1栋厂房11层、2栋宿舍11层)，总建筑面积68616.51平方米，其中计容积率面积61620.00平方米，具体为：地上总建筑面积61620.00平方米(厂房54658平方米、宿舍6162平方米、食堂480平方米、小商业320平方米)，地上核增(架空绿化休闲)256.61平方米；不计容积率建筑面积6739.9平方米(停车4395.33平方米、设备用房2044.73平方米、非机动车库299.84平方米)，地下机动车停车位142个(含充电43个、无障停车位3个)，自行车停车位123个(地上33个、地下90个)，公共开放空间670平方米。 二、绿色建筑自评结论符合国家一级标准，海绵城市自评年径流总量控制率62%，绿色建筑、海绵城市设计、装配式建筑专项按照设计文件实施。 三、用地位于《深圳市地质灾害防治规划(2016-2025年)》划定的崩塌、滑坡地质灾害易发区。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行，需严格落实《深圳市龙岗区2022年招拍挂出让阿波罗未来产业园地块地质安全风险评估报告》的措施与建设。 四、道路开口以最终批复的道路许可为准。							
红线记录								

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300641

深地名许字 LG202310523 号

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZHAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为“眼镜智造产业大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2023-10-20		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		



(3) 珠海市荔山村富山工业园项目

## 建设工程设计合同

工 程 名 称：珠海市荔山村富山工业园项目

工 程 地 点：广东省珠海市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：东通电气(珠海)有限公司  
深圳市嘉立创科技发展有限公司

设 计 人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签 订 日 期：2021 年 一 月 日

笔误;发包人实际履行方为: 珠海(珠海)有限公司.

发包人(甲方): ~~深圳市嘉立创科技发展有限公司~~



设计人(乙方): 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

甲方拟将珠海市荔山村富山工业园项目的工程设计委托给乙方, 现根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 并结合本设计的实际情况, 经甲、乙双方充分协商, 一致同意签订本合同, 共同遵守。

### 第一条: 项目概况

项目名称: 珠海富山工业园项目

项目地点: 珠海富山工业园项目位于珠海荔山村。

项目规模: 珠海荔山富山工业园项目用地约17500平方米, 项目为一栋6层厂房, 建筑面积约84000平方米。

建筑性质: 厂房

### 第二条: 设计内容

该项目本次设计内容包括建筑概念方案设计、初步设计、施工图设计及配合报建、施工配合等。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后3日内	
2	用地红线图	1	合同签订后3日内	
3	地勘报告	1	合同签订后3日内	
4	其他与项目相关的资料	1	合同签订后3日内	

### 第四条 设计人向发包人提交的设计成果文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本纸质盖章版及电子版	2	签订设计合同并 提交前述资料后 15个日历天	
2	各专业全套施工图蓝图及电子版	8	方案设计通过甲 方确认及政府部 门审批后 45个日 历天	

**第五条** 工程设计费为固定单价 16 元/平方米，建筑面积暂定为 84000 平方米，暂定合同总价为 ￥1344000.00 元（大写：壹佰叁拾肆万肆仟元整），最终合同结算价按照实际设计的建筑面积进行结算。设计费支付详见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次（预付款）	20%	268800	本合同签订后 <u>七</u> 个工作日内
第二次	30%	403200	方案设计文件通过甲方确认及政府部门审批后 7 个工作日内
第三次	40%	537600	全套施工蓝图通过甲方确认及施工图审查后 7 个工作日内
第四次	10%	134400	项目竣工验收完成后 7 日内

说明：

1. 设计人应于发包人付款前提供等额的增值税发票，因设计人原因不能提供上述文件的，发包人可不付款，同时设计人不能因此拖延设计进度。

2、设计付款按照实际设计面积计算总价后进行支付。

**第六条** 双方责任

6.1 发包人责任：

按下列第一种方式解决：

(一) 提交深圳市仲裁委员会仲裁；

(二) 双方均可向签订地人民法院提起诉讼。

8.7 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其他约定事项：/

\_\_\_\_\_。

(以下无正文)

发包人名称：

设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问  
有限公司



法定代表人：

委托代理人（签字）：

经办人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：

签订日期：2021年 月 日



法定代表人：

委托代理人（签字）：

经办人：

单位地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建  
安山海中心 6C

邮政编码：518040

电 话：

传 真：

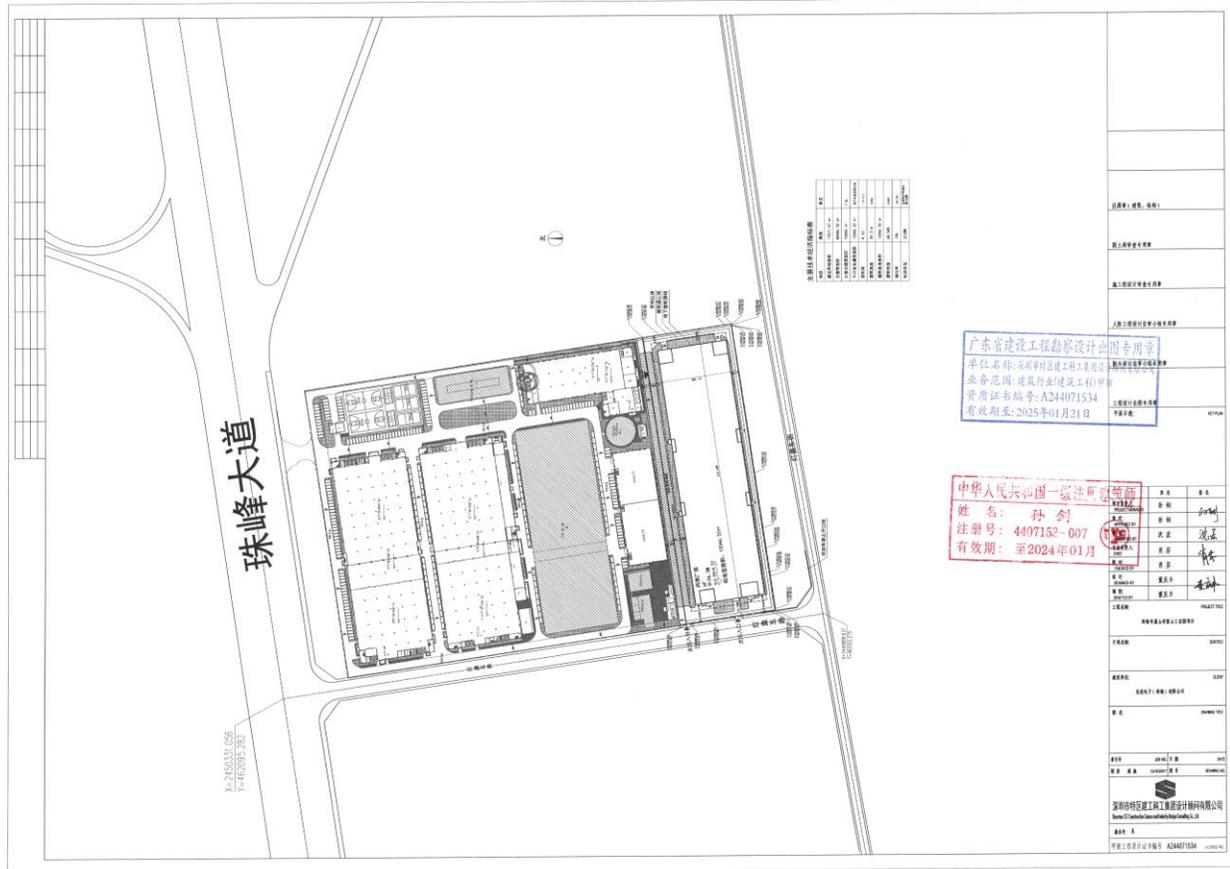
开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

银行账号：3904 0188 0001 1158 9

统一社会信用代码：

签订日期：2021年10月15日





广东省建设工程勘察设计院 图专用章  
 单位名称: 深圳市建设工程勘察设计院  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A244071534  
 有效期至: 2025年01月21日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 孙剑  
 注册号: 4407152-007  
 有效期至: 至2024年01月

注册人姓名、性别:	孙剑
注册人身份证号:	440715200701010001
注册人职业资格:	一级注册建筑师
注册人工作单位:	深圳市建设工程勘察设计院
注册人执业印章号:	440715200701010001
注册人执业范围:	建筑行业(建筑工程)
注册人执业日期:	2007.01.01
注册人执业类别:	注册建筑师
注册人执业等级:	一级
注册人执业单位:	深圳市建设工程勘察设计院
注册人执业地址:	深圳市福田区
注册人执业电话:	0755-26611111
注册人执业邮箱:	szkj@szkj.com.cn
注册人执业网站:	www.szkj.com.cn
注册人执业公告:	
注册人执业备注:	

广东省建设工程勘察设计院 图专用章 单位名称: 深圳市建设工程勘察设计院 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A244071534 有效期至: 2025年01月21日		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 孙剑 注册号: 4407152-007 有效期至: 至2024年01月	
KEY PLAN	姓名: 孙剑 职务: 项目负责人 姓名: 沈宏 职务: 项目负责人 姓名: 肖芬 职务: 项目负责人 姓名: 董庆丰 职务: 项目负责人	姓名: 孙剑 职务: 项目负责人 姓名: 沈宏 职务: 项目负责人 姓名: 肖芬 职务: 项目负责人 姓名: 董庆丰 职务: 项目负责人	姓名: 孙剑 职务: 项目负责人 姓名: 沈宏 职务: 项目负责人 姓名: 肖芬 职务: 项目负责人 姓名: 董庆丰 职务: 项目负责人
工程名称: 珠峰大道 工程地址: 深圳市福田区 工程规模: 总建筑面积约100000平方米	设计单位: 深圳市建设工程勘察设计院 设计日期: 2024年01月 设计阶段: 初步设计	建设单位: 珠峰大道(珠海)有限公司 建设单位地址: 深圳市福田区	设计人: 孙剑 审核人: 沈宏 校对: 肖芬 制图: 董庆丰
项目负责人: 孙剑 项目负责人身份证号: 440715200701010001 项目负责人职业资格: 一级注册建筑师 项目负责人工作单位: 深圳市建设工程勘察设计院	项目负责人姓名: 孙剑 项目负责人身份证号: 440715200701010001 项目负责人职业资格: 一级注册建筑师 项目负责人工作单位: 深圳市建设工程勘察设计院	项目负责人姓名: 沈宏 项目负责人身份证号: 440715200701010001 项目负责人职业资格: 一级注册建筑师 项目负责人工作单位: 深圳市建设工程勘察设计院	项目负责人姓名: 肖芬 项目负责人身份证号: 440715200701010001 项目负责人职业资格: 一级注册建筑师 项目负责人工作单位: 深圳市建设工程勘察设计院
项目负责人姓名: 董庆丰 项目负责人身份证号: 440715200701010001 项目负责人职业资格: 一级注册建筑师 项目负责人工作单位: 深圳市建设工程勘察设计院	项目负责人姓名: 董庆丰 项目负责人身份证号: 440715200701010001 项目负责人职业资格: 一级注册建筑师 项目负责人工作单位: 深圳市建设工程勘察设计院	项目负责人姓名: 董庆丰 项目负责人身份证号: 440715200701010001 项目负责人职业资格: 一级注册建筑师 项目负责人工作单位: 深圳市建设工程勘察设计院	项目负责人姓名: 董庆丰 项目负责人身份证号: 440715200701010001 项目负责人职业资格: 一级注册建筑师 项目负责人工作单位: 深圳市建设工程勘察设计院

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 4404032023YG0007354 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 珠海市自然资源局

日期 2023年8月18日



用地单位	先进电子(珠海)有限公司
项目名称	PCBA智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目
批准用地机关	珠海市人民政府
批准用地文号	珠自然资工字(富山)[2023]第07号
用地位置	富山工业园珠峰大道南侧、规划灯盘五路东侧
用地面积	17577.57平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	17577.57平方米~35155.14平方米
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1、PCBA智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目用地红线图； 2、PCBA智能产线建设项目、智能元器件中心及产品线扩充项目用地规划条件。 备注：该用地已按出让合同约定缴清土地出让金。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(4) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目

# 中标通知书

标段编号: 2211-440308-04-01-459241002001

标段名称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目设计(二次)

建设单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//筑博设计股份有限公司

中标价: 2259.7746万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-20



查验码: 3866670262847319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

**特区建工集团盐田先进制造业园区启动**  
**区优质产业空间供给试点项目**  
**施工图、专项设计合同**

深圳市  
合

工 程 名 称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目

工 程 地 点：深圳市盐田区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设 计 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签 订 日 期：2023 年 月 日



发包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

**1.1.1 施工图设计：**

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) a	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )		含税合价 (元)		
			基础费用 b	绩效费用 c	基础费用 d=a*b	绩效费用 e=a*c	费用合计 f=d+e
1	厂房(无污染生产)	184470	20.50	1.00	3781635.00	184470.00	3966105.00
2	研发用房	38000	20.50	1.00	779000.00	38000.00	817000.00
3	宿舍	20000	20.50	1.00	410000.00	20000.00	430000.00
5	商业	2000	20.50	1.00	41000.00	2000.00	43000.00
6	架空层及配套用房 (食堂、文化活动室、物业服务用房、 邮政所等)	4450	20.50	1.00	91225.00	4450.00	95675.00
7	不计容 车库及设备用房 (含人防)	39000	20.50	1.00	799500.00	39000.00	838500.00
8	总计	287920			5902360.00	287920.00	6190280.00
说明：含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。							

1.1.2 BIM 设计

序号	分项名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	含税单价(元/m <sup>2</sup> )	含税合价(元)
----	------	-----------------------	-------------------------	---------

1	厂房（无污染）	184470	5.6	1033032.00
	研发用房	38000	5.6	212800.00
2	宿舍	20000	5.6	112000.00
4	商业	2000	5.6	11200.00
5	架空层及配套用房（食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等）	4450	5.6	24920.00
6	不计容 车库及设备用房（含人防）	39000	5.6	218400.00
8	总计	287920	5.6	1612352.00
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补）。			

#### 1.1.3 装配式设计

序号	分项名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	含税单价(元/m <sup>2</sup> )	含税合价(元)
1	厂房（无污染）	184470	7.2	1328184.00
	研发用房	38000	7.2	273600.00
2	宿舍	20000	7.2	144000.00
4	商业	2000	/	0.00
5	架空层及配套用房（食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等）	4450	/	0.00
6	不计容 车库及设备用房（含人防）	39000	/	0.00
8	总计	242470	7.2	1746784.00
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=装配式楼栋竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补）。			

#### 1.1.4 燃气设计

序号	专项设计名称	专项设计金额(元)	备注
1	燃气设计	55000	
16	总计	55000	

**说明** 含税综合总价包干。

1.1.5 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计暂列金额(元)	备注
1	展示中心装修设计	8,975,280.00	
2	园林景观设计		
3	外立面幕墙设计		
4	外立面门窗深化设计		
5	精装修设计		
6	泛光照明设计		
	智能化设计		
9	海绵城市设计		
10	绿色建筑设计及认证		
11	地下室交通及划线设计		
12	标识标牌设计		
13	生物医药工艺设计咨询服务		
14	低碳产业园设计		
15	智慧园区管理系统		
16	施工图测绘、预售测绘、竣工测绘		
16	总计		8975280.00

**说明** 以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。

1.1.6 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费、人工费等相应成本，相关费用双方应另行协商并签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及

报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

1.2.2 BIM设计具体范围包括但不限于以下内容：采用BIM设计，设计范围内所有专业扩初设计配合、施工图设计、协助装饰等二次施工图设计支持，参加项目相关会议、汇报、提供施工过程相关配合、提供BIM相关技术交底等内容（按甲方需求），提交BIM设计总结报告。

1.2.3 装配式设计具体范围包括但不限于以下内容：负责项目的装配式深化设计技术咨询顾问及技术认定工作、技术认定所需所有资料或由其他方该完成的事项，协调项目经理培训、专家会均由本任务书中咨询方负责协调完成或由咨询方自己完成，成果的提交责任由咨询方承担。成果的确认以通过论证拿到政府审批通过的批文为准。

1.2.4 燃气设计具体范围包括但不限于以下内容：

- 1、426户宿舍燃气管道施工图设计；
- 2、宿舍裙房的食堂两层，共2个厨房燃气管道施工图设计；
- 3、1#宿舍、7#研发办公裙房商铺，预留燃气管道施工图设计；
- 4、锅炉房（燃气用量：308立方/小时）燃气管道施工图设计；
- 5、红线内庭院燃气管道施工图设计。

1.2.5 专项设计（二次深化设计）具体范围包括但不限于以下内容：展示中心

⑨全套预制构件设计详图。

⑩专用预埋件及施工辅材的深化设计图。

4) 配合要求:

① 对生产厂家构件加工图进行审核确认,并对装配式构件的生产、加工、运输、存放、施工全过程进行必要的技术支持。

② 对装配式构件的首次吊装及首层拼装,应按照甲方要求安排专人进行现场指导。

5) 燃气设计成果提交要求:

经审图合格后提供 12 套并加盖出图审图章蓝图、气源接入点批复意见书及 1 份燃气集团供气意见文件,电子文档光盘 2 份。

6) 专项设计(二次深化设计)成果提交要求:

各专项设计(二次深化设计)的成果提交要求将签订补充协议另行约定。

## 第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额:按以下第 2 种方式计算。

1) 按总包干价计费,设计费总包干价 ---- 元人民币;

2) 按单价计费,总价按实结算,设计费暂定总价 18,578,696.00 元人民币,不含税价为 17,527,071.69 元人民币,增值税额为 1,051,624.31 元人民币,其中:

① 施工图设计暂定总价为 6,190,280.00 元人民币,其中不含税价为 5839886.79 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 350393.21 元人民币;

② BIM 设计暂定总价为 1,612,352.00 元人民币,其中不含税价为 1521086.79 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 91265.21 元人民币;

③ 装配式设计暂定总价为 1,745,784.00 元人民币,其中不含税价为 1646966.04 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 98817.96 元人民币;

发 包 人： 深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮 政 编 码：

电 话： 0755-89665285

传 真： /

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司福田支行

银 行 帐 号： 4420 1503 5000 5101 7470

统一社会信用代码： 9144 0300 1921 9737 XM

签 订 日 期： 2023 年 月 日 **2023-10-18**

设 计 人： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮 政 编 码：

电 话： 0755-86268499

传 真：

开 户 银 行： 交通银行深圳华侨城支行

银 行 帐 号： 4430 6633 3013 0041 2554 2

统一社会信用代码： 9144 0300 1923 2961 90

签 订 日 期： 2023 年 月 日

附件 2:

**《项目主要设计人员配备表——施工图设计》**

序号	项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
1	项目负责人	孙剑	一级注册建筑师/高级建筑师	34年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 韶关工业园项目 3. 珠海市荔山村富山工业园项目	
2	建筑专业负责人	沈宏	一级注册建筑师/高级建筑师	29年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目全过程建筑设计 3. 韶关工业园项目	
3	建筑专业设计师	彭诺希	工程师	11年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 韶关工业园项目 3. 珠海市荔山村富山工业园项目	
4	结构专业负责人	彭昊	一级注册结构工程师/高级工程师	30年	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目全过程建筑设计 3. 深福保科技生态园区施工图设计	
5	结构专业设计师	邓雄杰	高级工程师	11年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 韶关工业园项目 3. 珠海市荔山村富山工业园项目	
6	暖通专业负责人	凌云	注册公用设备工程师(暖通空调)/正高级工程师	26年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC	

第 72 页 共 79 页

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20230816-GY031

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 暖通, 电气. Rows include 审查人员, 签名, and reviewer names like 陈新宇, 邱劲松, etc.

审查机构法人(盖章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年08月16日

工程名称: 盐田生命健康产业园一期
工程地址: 深圳市盐田区深盐路与二号路交汇处东北角
工程类别: 新型产业用地
工程等级: 大型
工程规模: 161012.64平方米

建设单位: 深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司
勘察单位: 深圳地质建设工程公司
设计单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ049
6. 本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

深圳市建设工程规划许可证

深规划资源建许字 YT-2023-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20221928

重要提示

- 1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、燃气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至 2024 年 07 月 14 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

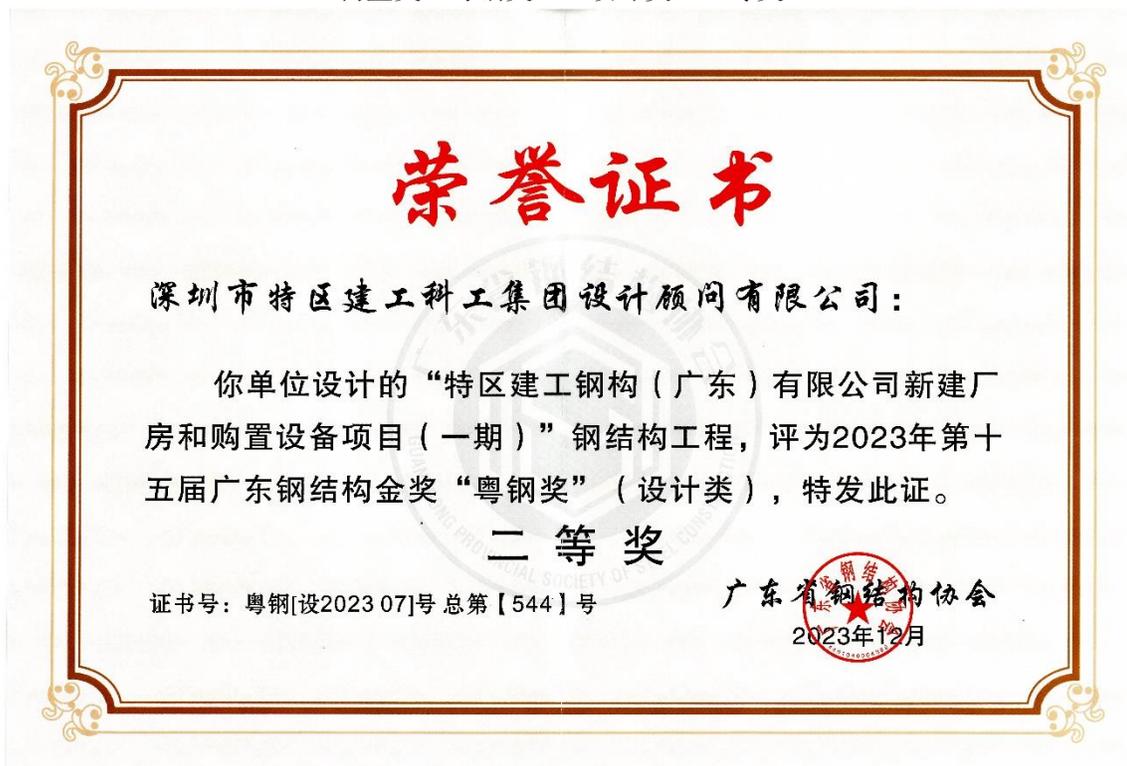
Table with columns: 用地单位, 项目名称, 用地位置, 宗地号, 土地用途, 规划许可, 分册建设项目名称, 选址意见书, 总建筑面积, 地上/地下建筑, 备注, 附图记录.

## 4、投标人获奖情况

### 四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）	2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类）	2023.12	二等奖	产业园
2	盛腾科技构件厂1#宿舍装配式项目	2022“构力杯”BIM装配式建筑大厦全国总决赛综合组	2022.09	三等奖	厂房
3	利亚德光电南方总部装配式和幕墙系统参数化建模	第十届全国BIM大赛综合组	2021.11	三等奖	厂房
4	南山智园D区	第四届“科创杯”中国BIM技术交流暨优秀案例作品展示会大赛	2018.09	一等奖（施工组）	住宅
5	南山智园D区	第三届“科创杯”中国BIM技术交流暨优秀案例作品展示会大赛	2017.09	二等奖（设计组）	住宅
6	臧圩河景观带（北京路-人民路）河道环境提升	2023年度江苏省海绵城市优秀工程项目	2023.05	三等奖	公建

- (1) 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）荣获 2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类）二等奖



工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: 11T-11Y66-C66C-2023-013

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发包人: 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, **联合体牵头人**(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68万m<sup>2</sup>。本次招标一期总建筑面积约10.2万m<sup>2</sup>(计容面积为201643.73m<sup>2</sup>), 主要建筑物: (1) 2栋1层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度30m, 最高17.65m; (2) 1栋4层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高18.15m; (3) 1栋2层实验中心, 高8.15m; (4) 2栋宿舍楼: 1#宿舍6层, 装配式钢框架结构, 高20.75m; 2#宿舍6层, 混凝土框架结构, 高20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2栋1层公用设备房, 3层车间办公房, 1层油漆库房, 1层空气压缩站, 1层开闭所各1栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非



生产工艺类)、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于:

1、方案设计、初步设计(含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购(非生产工艺类)。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程(如有);(2)负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。(3)完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续,并承担前述所有相关手续的费用。(4)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用,并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。(5)负责与周边居民联络协调,维护周边业主、政府部门及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件,并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月19日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

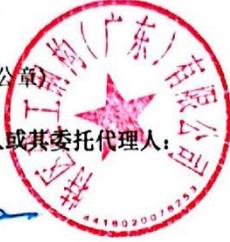
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in blue ink.

承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Red square seal with the characters '胡涛' (Hu Tao).

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



Red square seal with the characters '高文博' (Gao Wenbo).

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

Handwritten signature in black ink.



传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



(2) 盛腾科技构件厂 1#宿舍装配式项目荣获 2022 “构力杯” BIM 装配式建筑大厦全国总决赛综合组三等奖



工程编号：

合同编号：

## EPC 总承包合同

工程名称：盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目  
(EPC)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、  
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

盛腾科技B区用地建筑性质属于普通工业用地, 占地2.5万平方米, 建筑规模7.5万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积2.00963万平方米, 楼层16层, 栋数1栋, 建筑高度58.5米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积1.91万平方米)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本30%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 企业自筹70%。

### 二、工程承包范围

B地块宿舍及堆场的设计及建设施工, 包括但不限于以下方面: (1) 工程设计: 初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。(2) 工程施工: 完成全部施工内容, 达到竣工验收移交标准。(3) 项目管理: 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作, 协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

设计范围: 地块规划方案设计及各专业初步设计; 配套宿舍全专业施工图设计(包括总图、建筑、人防、结构、给排水、暖通及电气、绿建海绵城市及节能等, 泛光照明、精装修、景观设计等专项设计, 以及二次深化设计); 配套宿舍的BIM全过程服务(包括设计阶段和施工阶段、运维阶段全过程BIM设计服务, 包括装配式BIM正向设计); 配套宿舍的装配式设计, 包括方案与施工图设计、装配式认定等; B地块构件堆场的全专业施工图设计(建筑、结构、给排水及电气)。项目实施过程中的设计变更、审图(如有)等施工配合服务, 以及竣工图编制。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和(或)技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月17日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

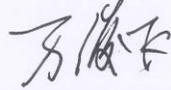
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 9 份，叁方各执 3 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441 500MA 4W6JN X41

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066230013001846265

承包人（联合体牵头单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755- 86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739



(3) 利亚德光电南方总部装配式和幕墙系统参数化建模荣获第十届全国 BIM 大赛综合组三等奖



# 深圳市建设工程装配式设计合同

项目名称：利亚德深圳 LED 应用产业南方总部工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道和记仓库旁

合同编号：AHT19004

委托人：深圳利亚德光电有限公司

受托人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期：2019 年 7 月

## 利亚德深圳 LED 应用产业南方总部工程装配式设计合同

委托人（以下简称甲方）：深圳利亚德光电有限公司

（联系人：李勇电话：13600179597）

受托人（以下简称乙方）：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

（联系人：吴鼎政电话：13714654159）

地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 6C）

本工程于 2019 年 6 月 28 日邀请招标，确定由乙方进行利亚德深圳 LED 应用产业南方总部工程装配式设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其国家、深圳市现行有关工程法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方协商一致，签订本合同。

### 第一条工程概况

1、工程名称：利亚德深圳 LED 应用产业南方总部工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道和记仓库旁

3、资金来源：企业

4、工程概况：

项目位于深圳市龙华区观澜街道和记仓库旁，总用地面积 18791.44 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 91318 m<sup>2</sup>。包括 3 栋厂房（分别为 22 层、8 层、10 层）和 1 栋宿舍楼（11 层），地下室 1 层。

### 第二条组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

### 第三条工程承包范围

本项目装配式设计及配合。具体工作内容见下：

1、装配式设计内容：

本项目的装配式建筑设计与咨询（含装配式 BIM 设计）、装配式施工全过程咨询服务，包括并不仅限于以下具体内容：

1、方案设计阶段：

（1）根据建设单位提供的主体设计成果，完成装配式技术方案设计，确定预制构件范围、楼层数，估算技术评分、确定技术选项。

（2）初步完成平面、立面拆分图。

保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程装配式设计费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的装配式设计资料，违反规定作假者，每次扣减合同总价 20%，若乙方不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任。

8.6 由于装配式设计质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金为工程损失或工程增加费用的 2%，最高限额为本合同总价的 50%。

8.7 由于乙方原因未按甲方要求及时进场装配式设计或未按合同规定时间(日期)提交装配式设计成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款，总罚款额不超过人民币 50000 元。

8.8 赔偿费将在每期装配式设计费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50% 时，甲方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

#### 第九条合同生效、变更、解除

9.1 本合同经双方代表签字盖章，即为生效；合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

9.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

9.3 双方协商一致，可以解除合同。

9.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同，双方应按有关法律规定及时协商处理。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

#### 第十条争议及解决

如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

#### 第十一条其他

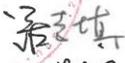
11.1 双方履行完合同约定义务后，本合同即行终止。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

11.3 所有成果文件的文字表达以中文为准。

11.4 本合同一式拾份，委托方执陆份，受托方肆份。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
地址：深圳市   
邮政编码：   
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
地址：  
邮政编码：  
开户银行：  
账号：



(4) 南山智园D区荣获第四届“科创杯”中国BIM技术交流暨优秀案例作品展示会大赛一等奖（施工组）



(5) 南山智园D区荣获第三届“科创杯”中国BIM技术交流暨优秀案例作品展示会大赛二等奖（设计组）



合同编号：PC-NSZY-2017-024

# 合同协议书

项目名称：南山智园D区工程

合同名称：南山智园D区工程BIM咨询服务合同

甲 方：深圳市鹏城建筑集团有限公司

乙 方：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

日 期：二〇一七年四月十六日

## 第一条 工程概况

工程名称：南山智园D区工程

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道

工程规模：总建筑面积 225495.57 平方米

工程内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务

甲方项目负责人：李济彬

乙方项目总监：吴鼎政

乙方项目负责人：潘多忠

- 1、合同中的甲方为施工总包单位（承包人）；
- 2、合同中乙方为BIM总协调方（BIM顾问方）；
- 3、合同中的发包人为深圳市南山区建筑工务局和深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 4、合同中的监理单位为深圳市华西建设监理有限公司；
- 5、合同中的设计单位为施工蓝图编制单位；
- 6、合同中的施工总包单位为深圳市鹏城建筑集团有限公司；
- 7、专业工程承包单位为幕墙单位、智能化单位等其他分包单位。

## 第二条 合同范围

### 1、BIM总协调方技术服务内容

#### 1.1 协同工作平台

- 1) 为本项目(含发包人、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。
- 2) 为发包人、施工总包单位、监理安装所需软件,详见“附表3: BIM实施软件资源基础配置标准软件清单”。
- 3) 为发包人、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人提供不少于90学时的软件操作和平台使用的培训。
- 4) 提供建立协同平台所必须的服务器、UPS、交换机、路由器、防火墙、机柜等硬件设备;搭建项目部现场网络环境;为发包人提供BIM工作个人电脑。
- 5) 为本项目建立符合深圳建设管理程序和本项目管理要求的OA系统。

3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(本页无正文)

甲方：（盖章） 深圳市鹏城建筑  
集团有限公司

法定（授权）代表人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2017年 月 日

乙方：（盖章） 深圳市鑫中建建筑设计  
顾问有限公司

法定（授权）代表人：

邮政编码：518002

传真：0755-22214947

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

银行账号：44201504200059000128

签订日期：2017年 月 日

(6) 臧圩河景观带(北京路-人民路)河道环境提升荣获 2023 年度江苏省海绵城市优秀工程项目三等奖



XZJ 010

# 建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：新沂市臧圩河景观带工程设计

工程地点：江苏省新沂市臧圩河

合同编号：MLS2018GH0516

(由设计人填写)

发 包 人：新沂市住房和城乡建设局

设 计 人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签 订 日 期：2018年05月28日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人:新沂市住房和城乡建设局

设计人:深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担新沂市城圩河景观带工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模	设计阶段和内容				设计费 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
		建设面积 (m <sup>2</sup> )	概 念 方 案	深 化 方 案	扩 初 图	施 工 图		
1	新沂市城圩河景观带工程设计		√	√	√	√		
合计:		人民币	元整 ( : 20.00 )					

厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用，经协商后除外。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由新沂市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。

8.7 本合同一式六份，发包人 三份，设计人三份。

8.8 本合同的双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 项目施工期间，设计人员每月来现场指导施工的次数不少于2次（如少于2次或未按照发包人要求及时处理施工设计上出现的问题，违反约定处以合同价2%/天罚款）。

8.11 本合同其他事项：该项目可行性研究报告由设计人负责编制。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：



设计人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 29F

邮政编码：518001

电 话：0755-26007337

传 真：0755-26007337

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

银行账号：44201504200059000128



# 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095  
qinheming@163.com

邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792  
xzj66@vip.163.com

邮箱：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 5、项目团队人员配置情况

### 五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	孙剑	高级建筑师/规划 师	建筑设计	一级注册 建筑师	建筑	20034410 655	36 年
2	建筑方案设计负责 人	刘涛	助理工程 师	建筑方案 设计	职称证	建筑	24030061 84831	20 年
3	建筑初步设计负责 人	邓超	工程师	建筑设计	一级注册 建筑师	建筑	20234412 098	24 年
4	结构专业负责人	彭昊	高级工程 师	结构设计	一级注册 结构工程 师	结构	S0244103 50	32 年
5	电气专业负责人	叶标飞	高级工程 师	电气设计	职称证	电气	0003048	22 年
6	弱电专业负责人	王航	高级工程 师	电气设计	注册电气 工程师 (供配 电)	电气	DG244401 730	14 年
7	给排水专业负责人	陈旭	高级工程 师	给排水设 计	职称证	给排水	21030010 57897	23 年
8	暖通专业负责人	凌云	正高级工 程师	暖通设计	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)	暖通	CN104400 012	28 年
9	装配式专业负责人	周晓光	高级工程 师	装配式设 计	职称证	装配式	24030011 99428	12 年

10	BIM 专业负责人	杨志敏	工程师	BIM 设计	职称证	BIM	24030032 23890	8 年
11	景观专业负责人	杨瑞全	工程师	景观设计	职称证	景观	24030032 18146	14 年
12	装修专业负责人	莫超	高级工程师	装修设计	职称证	装修	粤高职证 字第 13001010 62554 号	21 年
13	建筑方案设计师	肖芬	工程师	建筑方案 设计	职称证	方案	24030031 85119	16 年
14	建筑初步设计师	叶鹏	工程师	建筑初步 设计	一级注册 建筑师	建筑	20124411 087	17 年
15	建筑初步设计师	李伟雄	工程师	建筑初步 设计	职称证	建筑	00087023	13 年
16	结构专业设计师	顾磊	高级工程 师（教授 级）	结构设计	注册结构 工程师	结构	S0644104 92	25 年
17	结构专业设计师	叶成浩	高级工程 师	结构设计	注册结构 工程师	结构	S2012441 0765	27 年
18	结构专业设计师	邓雄杰	高级工程 师	结构设计	职称证	结构	22030010 69228	13 年
19	电气专业设计师	郑强增	工程师	电气设计	职称证	电气	B0823306 01000000 15	9 年
20	弱电专业设计师	李益才	工程师	电气设计	职称证	电气	粤中职证 字第 17030030 01836 号	20 年
21	给排水专业设计师	成柯铭	工程师	给排水设 计	职称证	给排水	粤中职证 字第 17030030 00112 号	14 年
22	暖通专业设计师	冯兆瑞	工程师	暖通设计	职称证	暖通	23030031 12884	14 年
23	装配式专业设计师	慕童	工程师	装配式设 计	职称证	装配式	粤中职证 字第 15001022 52615 号	13 年
24	BIM 专业设计师	洪靖	工程师	BIM 设计	职称证	BIM	21030030 60636	8 年
25	景观专业设计师	曾燕玲	助理工程 师	景观设计	职称证	景观	20030460 06080	6 年
26	装修专业设计师	何彬	高级工程 师	装修设计	职称证	装修	CD210300 240979	11 年

拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名
1	项目负责人	孙剑
2	建筑方案设计负责人	刘涛
3	建筑初步设计负责人	邓超
4	结构专业负责人	彭昊
5	电气专业负责人	叶标飞
6	弱电专业负责人	王航
7	给排水专业负责人	陈旭
8	暖通专业负责人	凌云
9	装配式专业负责人	周晓光
10	BIM 专业负责人	杨志敏
11	景观专业负责人	杨瑞全
12	装修专业负责人	莫超
13	建筑方案设计师	肖芬

14	建筑初步设计师	叶鹏
15	建筑初步设计师	李伟雄
16	结构专业设计师	顾磊
17	结构专业设计师	叶成浩
18	结构专业设计师	邓雄杰
19	电气专业设计师	郑强增
20	弱电专业设计师	李益才
21	给排水专业设计师	成柯铭
22	暖通专业设计师	冯兆瑞
23	装配式专业设计师	慕童
24	BIM 专业设计师	洪靖
25	景观专业设计师	曾燕玲
26	装修专业设计师	何彬

1. 项目负责人-孙剑

注册证书

使用有效期:2025年02月21日  
-2025年08月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙剑  
性 别：男  
出生日期：1968年07月07日  
注册编号：20034410655  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任  

个人签名:   
签名日期: 2025.2.21 发证日期: 2023年11月15日



中华人民共和国  
一级注册建筑师  
执业资格证书  
Registered Qualification Certificate  
Class 1 Registered Architect  
The People's Republic of China

仅限项目洽谈、投标、备案使用

JZS1010194



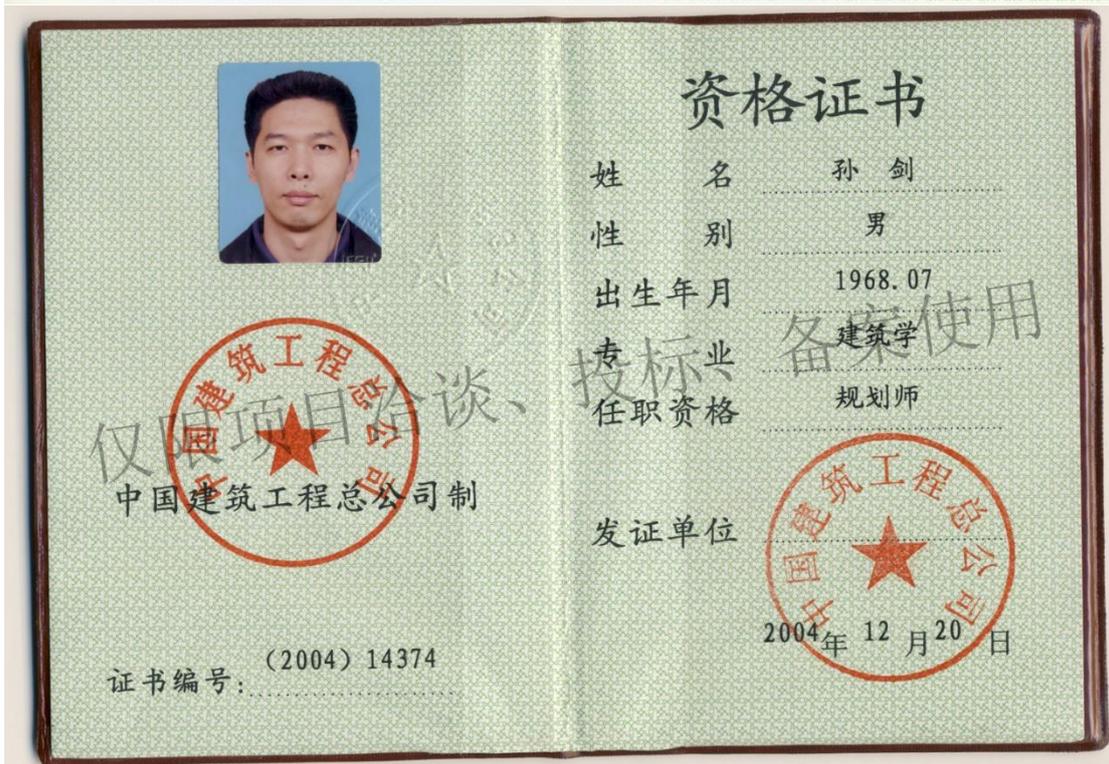
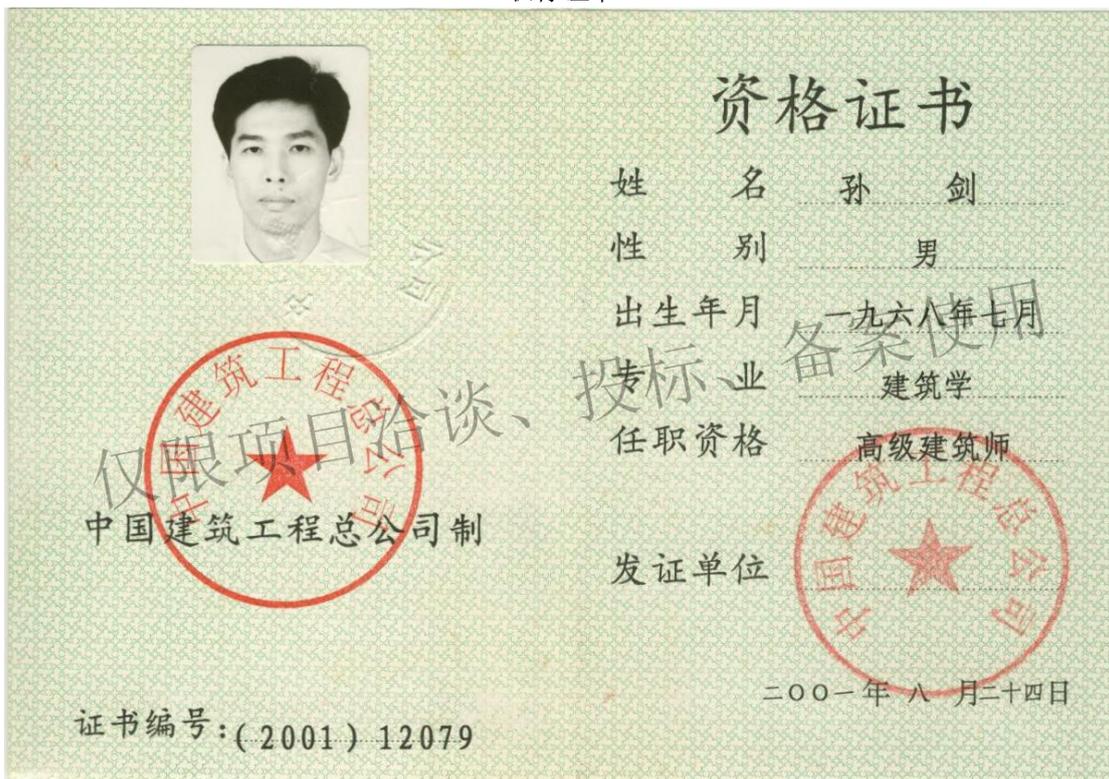
姓名: 孙剑  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 440106680707193  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001 年 09 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

编号: 粤深执I建证(2001)014

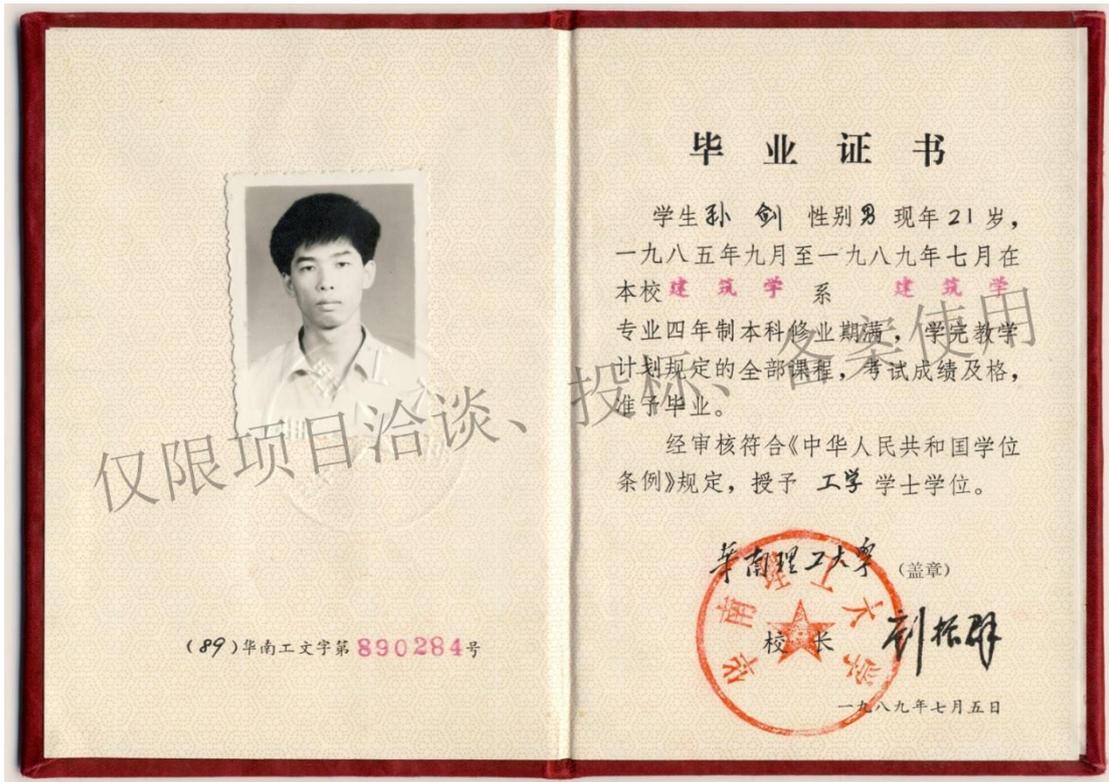
持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004 年 8 月 2 日  
Issued on \_\_\_\_\_





毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	03	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	04	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	05	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	06	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
合计			46127.25	22961.12				14350.7	5740.28			1435.14					574.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a411ff74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：530125198111040017



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184831

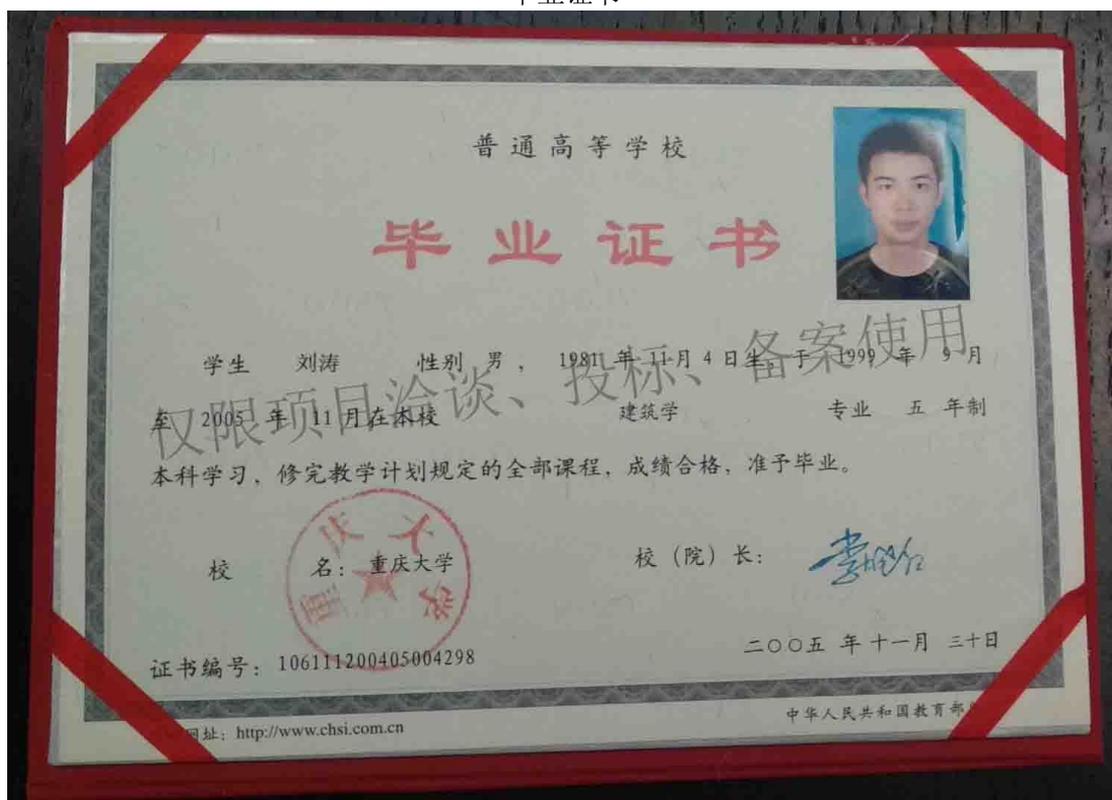
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛

社保电脑号：604816832

身份证号码：530125198111040017

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	52.98	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			36428.4	18166.88			11354.3	4541.72			1135.44		779.67		1816.68		454.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a41b8bbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司







186

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于一〇一二年三月  
 至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑学 专业 2.5 年制  
 专升本学习 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

批准文号： 国家教委(87)教高三字022号

证书编号： 104975201405009326

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981 年 9 月 15 日  
 住址 湖南省祁阳县司源乡蒋家冲村7组  
 公民身份号码 432930198109158975

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 永州市公安局金洞分局  
 有效期限 2016.06.14-2036.06.14



4. 结构专业负责人-彭昊

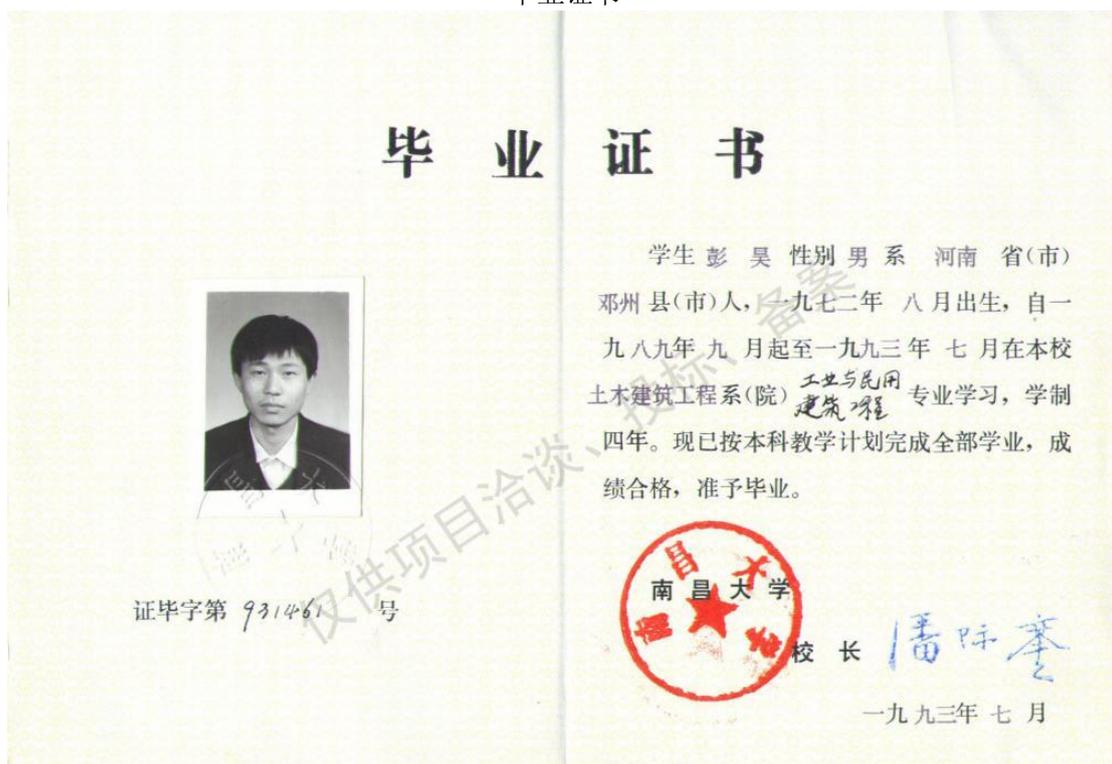
注册证书



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭昊

社保电脑号：600950453

身份证号码：360102197208236357

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	52.98	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			36428.4	18166.88			11354.3	4541.72			1135.44		779.67		1816.68		454.18



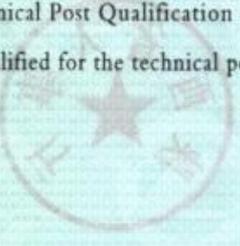
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a414114q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



5. 电气专业负责人-叶标飞

职称证书

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		编号 0003048 No. 0003048
		持证人签名 Signature of the bearer
姓名 叶标飞 Name	批准文号 商政人发[2015]188号 Approval No.	
身份证号 352102197910093632 ID NO.	授予时间 2015年12月23日 Time of grant	
资格名称 高级工程师 Title of Qualification	发证时间 2015年12月25日 Time of issue	
专业名称 电气 Specialty		
		签发机关 Issued by

毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 叶标飞 性别 男，  
一九七九年 十月 九日生，于二〇〇〇年  
九 月至 二〇〇三年 七月在本校  
建筑电气 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 朱晋蜀

校 名: 成都电子机械高等专科学校  
二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 111161200306000461

中华人民共和国教育部监制

No. 02614461



身份证

姓名 叶标飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 10 月 9 日  
住址 福建省邵武市大竹镇大竹  
村1号  
公民身份号码 352102197910093632



中华人民共和国  
**居民身份 证**

签发机关 邵武市公安局  
有效期限 2006.02.24-2026.02.24



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶标飞

社保电脑号：606023414

身份证号码：352102197910093632

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	03	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	47.55	16983	135.86	33.97
2024	04	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	05	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	06	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
合计			26954.97	14363.04				8976.9	3590.76			897.66			1436.30		359.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a41d33a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司



6. 弱电专业负责人-王航

注册证书



职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王航

社保电脑号：800315633

身份证号码：210281198806215516

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			19397.1	10092.8			6308.0	2523.2			630.8		503.64	1009.28		252.32	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a41d41cp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈旭

身份证号：430524198008245999



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **陈旭** ， 性别 **男** ，  
一九八〇年八月二十四日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
**给水与排水工程** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **长春工程学院**

二〇〇二年六月二十四日

学校编号: 11927120020601067

中华人民共和国教育部监制

No. **01567345**

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 **陈旭** 性别 **男** ， 一九八〇年 八月二十四日生，于 二〇〇八年  
一月至二〇一〇年七月在本校 **给水排水工程**  
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学**

校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 118455201005200534

二〇一〇年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭

社保电脑号：614635896

身份证号码：430524198008245999

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	03	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	47.55	16983	135.86	33.97
2024	04	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	07	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
合计			28750.35	14363.04			8976.9	3590.76			897.76				1436.39		359.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a41332b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司



8. 暖通专业负责人-凌云

注册证书



职称证书



No. 00029302

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 凌云 性别 男，一九七三年  
 四 月 二 日 生，于一九九四年九 月  
 至一九九七年三 月在 湖南大学 供热、供燃气、  
 通风及空调工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士研  
 究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
 文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、  
 投标、  
 备案使用

校(院、所)长:  
 培 养 单 位:

俞汝勤

一九九七年四月八日

编号: 2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云

社保电脑号：2055974

身份证号码：510102197204023774

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	52.98	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			36428.4	18166.88			11354.3	4541.72			1135.44		779.67		1816.68		454.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a411b747 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：周晓光

身份证号：421087198804180038



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目拾谈、投标、备案使用

毕业证书

硕士研究生

# 毕业证书



周晓光  
100941

研究生 **周晓光** 性别 **男**， 1988 年 04 月 18 日生，于

2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 **土木工程**

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学** 校 长：

证书编号： 102861201302001551 2013 年 06 月 16 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

身份证

姓名 周晓光

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区科技园八路2号豪威科技大厦8层

公民身份号码 421087198804180038



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.09.21-2038.09.21



# 广东省职称证书

姓名：杨志敏

身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨志敏 性别男，一九九六年八月二十七日生于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201705001482 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 杨志敏  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 8 月 27 日  
住址 广东省深圳市坪山区大工业区金牛西路燕子岭生活区2栋110室  
公民身份号码 622722199608272034



仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局坪山分局  
有效期限 2022.06.20-2032.06.20





133



# 成人高等教育 毕业证书



杨瑞全，男，1989年10月24日生，于2021年3月  
 至2023年6月在本校 土木工程 专业  
 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305608449

2023年6月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨瑞全 性别男，一九八九年十月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 园林技术专业三年制 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：

*杨德优*

证书编号：129341201106000177

二〇一一年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 杨瑞全  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 10 月 24 日  
 住址 广东省深圳市南山区公园路23号110室  
 公民身份号码 360732198910244715

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2020.10.16-2040.10.16



12. 装修专业负责人-莫超

职称证书



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 莫超 性别 男，一九八一年八月二十日生，一九九一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长： 

证书编号：104881200405004213 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 莫超

性别 男 民族 汉

出生 1981年8月29日

住址 广东省珠海市香洲区兴业路52号21栋501房

公民身份号码 420111198108294012

仅限项目洽谈、投标、备案使用

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2014.09.30-2034.09.30



# 广东省职称证书

姓名：肖芬

身份证号：429004198704143703



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用

毕业证书



身份证





使用有效期:2025年02月21日  
-2025年08月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：叶鹏

性 别：男

出生日期：1981年04月30日

注册编号：20124411087

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

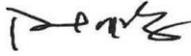
注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日







主任



个人签名：叶鹏

签名日期：2025.2.21



发证日期：2023年11月13日

职称证书



叶鹏 于二〇一〇年

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源  
和社会保障局

二〇一〇年三月十六日

仅限项目洽谈、投标、备案使用



粤中取证字第1000102001900号

毕业证书

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 叶鹏 性别 男， 一九八一年 四月 三十 日生，于  
 二〇〇五年 九月 至 二〇〇八年 六月 在 建筑设计及其理论  
 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学  校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200802001520 二〇〇八年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 叶鹏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981年4月30日  
 住址 广东省深圳市福田区福华  
 路中海大厦12楼  
 公民身份号码 440301198104300114



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2008.09.18-2028.09.18

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏

社保电脑号：617980107

身份证号码：440301198104300114

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1020.85	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	20417	163.34	40.83
2024	03	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1020.85	408.34	1	20417	102.09	20417	57.17	20417	163.34	40.83
2024	04	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	05	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	06	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	07	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	08	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	09	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	10	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	11	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	12	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	01	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	02	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	03	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
合计			34561.95	17266.4			10791.5	4316.6			1079.22						431.7

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

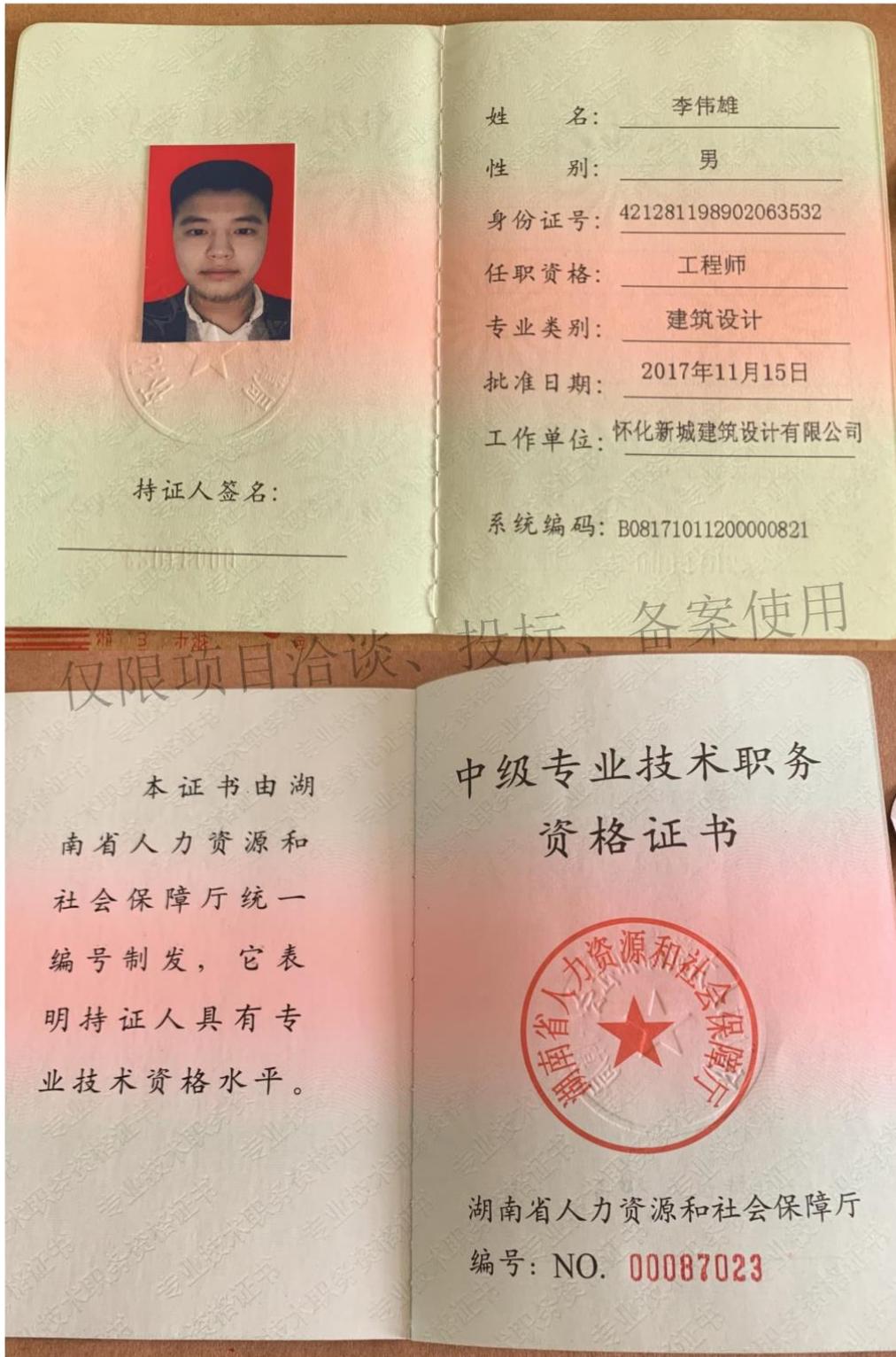
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a411f6an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年3月28日

15. 建筑初步设计师-李伟雄

职称证书



毕业证书



身份证





16. 结构专业设计师-顾磊

注册证书



职称证书



毕业证书



身份证





使用有效期: 2025年04月22日  
- 2025年10月19日

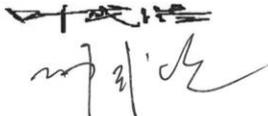



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 叶成浩  
性别: 男  
出生日期: 1974年08月18日  
注册编号: S20124410765  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日



个人签名: 

签名日期: 2025.4.22

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900451

发证日期: 2025年04月16日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 叶成浩

证书编号 S124410765

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0025769

发证日期 2012年10月17日

职称证书

照片



叶成浩 于二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年三月三十日



粤高取证字第 1600101105625 号

毕业证书

普通高等学校



## 毕业证书

学生 叶成浩 性别 男，一九七四年八月十八日生于一九九四年  
 九月至一九九八年七月在本校 投标 建筑工程 专业  
 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证  
 书（证书号 984531 ），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名： 河南工业大学 校（院）长： 张元

补证号： 0120140368 二〇一四年四月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 叶成浩  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974年8月18日  
 住址 广东省深圳市宝安区创业  
 一路1014号西城上筑花园  
 3栋A座17A06  
 公民身份号码 410102197408182554



### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2014.12.18-2034.12.18

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶成浩

社保电脑号：605145492

身份证号码：410102197408182554

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	08	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	09	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	10	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	11	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	12	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	01	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	02	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	03	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
合计			21464.94	10513.44			6570.9	2628.36			657.09		523.69	1061.38		262.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a41d1603 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：邓雄杰  
身份证号：430202198606100015



职称名称：高级工程师  
专业：建筑结构  
级别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 邓雄杰 性别 男, 一九八六年 六月 十日 生, 于  
二〇〇九年 九月 至 二〇一二年 六月 十日 在 投标、 备案使用  
结构工程  
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  南 洋 大 学

校(院、所)长: 

证书编号: 105551201202000032

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓雄杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区福华  
路399号中海大厦12楼  
公民身份号码 430202198606100015



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.12.06-2032.12.06



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郑强增  
性 别 男  
身份证号 440582199207016179  
级 别 中级  
专 业 建筑环境与设备  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233060100000015



仅限项目洽谈、投标、备案使用



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑强增 性别 男, 一九九二年 七 月一 日生, 于二〇一六年  
九月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

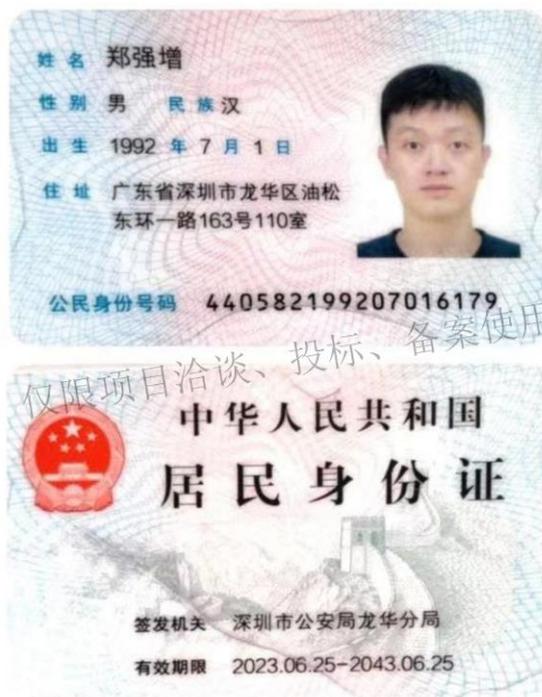
校 名: 广东技术师范学院天河学院校(院)长: **王祖益**

证书编号: 126681201605002711 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



姓名 郑强增  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年7月1日  
住址 广东省深圳市龙华区油松  
东环一路163号110室  
公民身份号码 440582199207016179

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2023.06.25-2043.06.25

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑强增

社保电脑号：643955076

身份证号码：440582199207016179

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	13.44	9600	76.8	19.2
2024	03	60017596	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	04	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	60017596	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	60017596	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	60017596	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	60017596	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			16920.0	8448.0			5280.0	2112.0			528.0						211.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a411ec7u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



20. 弱电专业设计师-李益才

职称证书



毕业证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李益才 性别男，一九八〇年十月十八日生，于一九八〇年九月至二〇〇五年六月在本校 计算机应用与维护 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：

周德志

证书编号：109551200506002038

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 身份证





21. 给排水专业设计师-成柯铭

职称证书



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **成柯铭** 性别 **男**，一九八八年十月十五日生于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校**给水排水工程**专业**四年制**本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105300684 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **成柯铭**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年10月25日**  
 住址 **广东省深圳市南山区龙城路108号粤海住宅区A栋(圣达吉综合楼)三层至八层**  
 公民身份号码 **622425198810250638**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2015.01.12-2035.01.12**

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成柯铭

社保电脑号：634031498

身份证号码：622425198810250638

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	707.6	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	14152	113.22	28.3
2024	03	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	707.6	283.04	1	14152	70.76	14152	39.63	14152	113.22	28.3
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	03	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
合计			23958.15	11968.96			7480.6	2992.24			748.12		508.53	1196.88		299.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a41b78ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：冯兆瑞

身份证号：232326199003010542



职称名称：工程师

专业：暖通  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育



# 毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于二〇一三年  
 一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）  
 专业函授学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455201505200937

二〇一五年七月十五日

广东省教育厅监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于二〇一〇年  
 九月至二〇一一年七月在本校 供热通风与空调工程技术  
 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201106003282

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





23. 装配式专业设计师-慕童

职称证书



毕业证书



身份证





# 广东省职称证书



姓名：洪靖

身份证号：440301199408145429

职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



香港科技大学  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

It is hereby certified that

HONG, Jing

having successfully completed the approved program of study  
has this day been admitted to the Degree of

MASTER OF SCIENCE  
IN CIVIL INFRASTRUCTURAL ENGINEERING  
AND MANAGEMENT

Given this Sixteenth day of November,  
Two Thousand and Seventeen

公元二零一七年十一月十六日

洪靖 於本校修畢所需課程考試及格  
依章授予 理學碩士（土木工程及管理）  
學位  
此證

仅限项目洽谈、投标、备案使用

*Carolan*

Chancellor

*Carolan*

President

*Kwong Tung Cheng*

Dean



院長 鄭光廷  
校長 陳繁昌  
監督 林鄭月娥



身份证



仅限项目洽谈、投标、备案使用



# 广东省职称证书

姓名：曾燕玲

身份证号：440881199701024422



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾燕玲

社保电脑号：802309985

身份证号码：440881199701024422

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60017596	6400.0	896.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	8.96	6400	51.2	12.8
2024	03	60017596	6400.0	896.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	04	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	60017596	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	60017596	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2025	02	60017596	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2025	03	60017596	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
合计			13504.0	7168.0			4571.2	1828.48			457.19		311.04		116.8		179.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a41bae3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596  
 单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

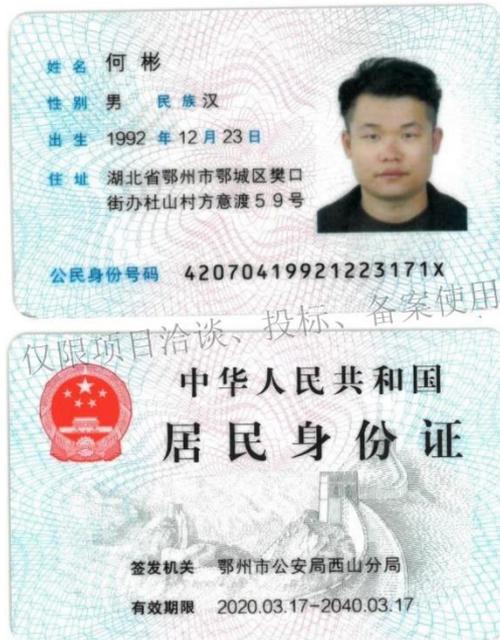


26. 装修专业设计师-何彬

职称证书



身份证



## 毕业证书

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年11月04日

姓名	何彬
性别	男
出生日期	1992年12月23日
民族	汉族
证件号码	42070419921223171X
院校	广东开放大学
层次	专科
院系	
班级	202211000014006
专业	建设工程管理
学号	22100001400436
学制	2年
类型	开放教育
形式	开放教育
入学日期	2022年03月01日
学籍状态	注册学籍（预计毕业日期：2024年07月31日）



仅限项目洽谈、投标、备案使用



在线验证码 **AAD4HFZPLDU270S7**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



