

目录

1、企业综合实力.....	2
2、企业业绩.....	25
3、拟派项目负责人业绩.....	81
4、投标人获奖情况.....	126
5、项目团队人员配置情况.....	164

1、企业综合实力

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市壹环工程设计有限公司、深圳壹创国际设计有限公司
统一社会信用代码	91440300682024797J		
法定代表人	严定刚	联系方式	13823772121
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;风景园林工程设计专项甲级		
注册资本金	注册资本金: 3992.7375 万元人民币		
专业技术人员规模情况	共 <u>350</u> 人		

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300682024797J

名 称 深圳壹创国际设计股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 严定刚

成立日期 2008年11月04日

住 所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖区商务中心2001-03单元

市 场 监 督 管 理 局

重 要 提 示

1. 非上市体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 非上市体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103693956	统一社会信用代码	91440300682024797J	
企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人	严定刚	
住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	成立日期	2008-11-04	
认缴注册资本总额	(人民币)3992.7375万元	核准日期	2024年09月18日	
一般经营项目	建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品），规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招标投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理，国土空间规划编制；建筑劳务分包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	永续经营			

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

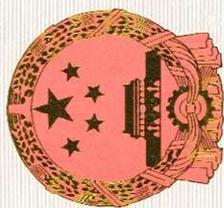
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
年报公示信息				
	报送年度			公示日期
	2023年度报告			2024/4/9 16:10:20
	2022年度报告			2023/12/19 15:27:52
	2022年度报告			2023/7/1 8:44:06
	2021年度报告			2022/11/25 14:45:30
	2020年度报告			2021/11/22 14:22:55
	2019年度报告			2020/11/16 5:00:54
	2018年度报告			2019/6/11 22:06:24
	2017年度报告			2018/5/31 6:34:20
	2016年度报告			2017/5/14 1:10:57
	2015年度报告			2016/6/2 23:39:09
	2014年度报告			2015/8/27 22:08:10
	2013年度报告			

资质证书



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144022879

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****





工程设计资质证书

证书编号: A244022876

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

法定代表人: 严定刚

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

有效期: 至2029年10月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力行业乙级
机械行业乙级
市政行业排水工程乙级
商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级
市政行业给水工程乙级
建筑行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



企业名称变更证明

变更（备案）通知书

[2015]第83765766号

深圳壹创国际设计有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（注册资本（万元）、股东、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）： 300.0000

变更后注册资本（万元）： 1000.0000

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	294万元	98%
	严月宏	6万元	2%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	990万元	99%
	严月宏	10万元	1%

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300682024797J

变更前企业名称： 深圳市壹环工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳壹创国际设计有限公司

备案前董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案前监事： 严月宏（监事）

备案后监事： 严月宏（监事）

备案前高管人员： 严定刚（总经理）

备案后高管人员： 严定刚（总经理）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2016]第83998713号

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我局已于二〇一六年二月十九日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称）变更予以核准；对你企业的（高管人员、监事、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇一八年十一月四日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳壹创国际设计有限公司

变更后企业名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司

备案前高管人员： 严定刚（总经理）

备案后高管人员： 严定刚（总经理） 杨俊锋（副总经理） 董旭梅（副总经理） 赵雪（副总经理）

备案前监事： 严月宏（监事）

备案后监事： 许辉（监事） 陈涛（监事） 兰力（监事）

章程备案

备案前董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事： 严定刚（执行（常务）董事） 苏清波（董事） 董旭梅（董事） 杨俊锋（董事） 赵雪（董事）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳壹创国际设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
董旭梅	9	自然人	自然人
黄斌	100	自然人	自然人
严月宏	10	自然人	自然人
苏清波	10	自然人	自然人
兰力	9	自然人	自然人
赵雪	10	自然人	自然人
杨俊锋	10	自然人	自然人
严定刚	442	自然人	自然人
前海添富(深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	企业法人

 信息打印



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海港壹企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座增楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳壹贵管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页 共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花西南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589687	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中粮大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页 共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	益力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上昂雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊锋	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡景楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘霖	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈慧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号菁华楼4栋1102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华南307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

(一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

(二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

(三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：_____

杨逸春

2023年8月16日

“信用中国”截图

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/jyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳壹创国际设计

信用中国 www.creditchina.gov.cn

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

重要提示: 1. 2021年起所有信用信息记录、查询、公示期限不符合规定以及其他信用信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议处理机制提出异议申请; 如需对相关行政处罚记录进行信用修复, 可按照《信用信息信用修复管理办法》提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅供参考, 不作为法律依据, 供社会参考使用。使用信用信息的单位或个人应对自身使用行为承担法律责任。
3. “信用中国”网站公示信息与以单位公示信息不一致的, 应以单位公示信息为准。
4. 数据来源于: 基础数据仅更新至最新数据(截至2024年12月31日)。

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事或负责人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门南路城市社区深南东路2008号罗湖商务中心2001-03单元

行政受理 16 | 诚实守信 5 | 严重违法 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 12 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 16 | 行政处罚(新标准) 16

18:21:07

2025年4月15日 三月十八

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初一	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/jyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳壹创国际设计

信用中国

行政许可证决定书

行政许可证决定书编号	22510954012
行政许可证决定书名称	22510954012
许可证名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	---
许可决定日期	2025-02-12
有效期自	2025-02-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案): 一般经营项目变更;许可经营范围或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

行政许可证决定书

行政许可证决定书编号	22410779104
行政许可证决定书名称	22410779104
许可证名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	---
许可决定日期	2024-12-24
有效期自	2024-12-24
有效期至	2099-12-31

18:21:23

2025年4月15日 三月十八

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初一	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiqiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳壹创国际设计

信用手册 信帮+ 联合家站 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

1. 公示内容可能存在错误、遗漏、公开数据不准确以及其他信用信息主体合法权益, 可按照信用信息异议申诉流程提出异议, 如需时请先行向公示信息管理部门申请, 可撤销的公示信息经管理部门审核后予以删除或更正。
 2. 本系统数据及公示内容仅供参考, 不作为法律依据, 使用相关信息的单位和个人应对其使用行为的合法性负责。
 3. “信用中国”网站公示信息均以国家公示信息不一致的, 以国家公示信息为准。
 4. 数据更新时间: 最近更新时间为2025年03月18日。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城市社区深南东路2028号罗湖区商务中心2001-03单元

行政管理 16 | 诚实守信 5 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 12 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

18:22:21
2025年4月15日 三月十八

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初一	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月十八

设置日历以查看你的日程安排

[开始](#)

隐藏日程设置

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiqiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳壹创国际设计

信用手册 信帮+ 联合家站 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

1. 公示内容可能存在错误、遗漏、公开数据不准确以及其他信用信息主体合法权益, 可按照信用信息异议申诉流程提出异议, 如需时请先行向公示信息管理部门申请, 可撤销的公示信息经管理部门审核后予以删除或更正。
 2. 本系统数据及公示内容仅供参考, 不作为法律依据, 使用相关信息的单位和个人应对其使用行为的合法性负责。
 3. “信用中国”网站公示信息均以国家公示信息不一致的, 以国家公示信息为准。
 4. 数据更新时间: 最近更新时间为2025年03月18日。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城市社区深南东路2028号罗湖区商务中心2001-03单元

行政管理 16 | 诚实守信 5 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 12 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

18:22:36
2025年4月15日 三月十八

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初一	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月十八

设置日历以查看你的日程安排

[开始](#)

隐藏日程设置

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳雷创国际设计股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300682024797J
注册号:
法定代表人: 严志刚
登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局
成立日期: 2008年11月04日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 1 条记录 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路甲 8 号 邮政编码: 100020 邮编: 京CP备18022388号-2

09:23:46
2025年4月16日 三月十九

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初二	29 初三	30 初四	1 初五	2 初六	3 初七	4 初八
5 初九	6 初十	7 十一	8 十二	9 十三	10 十四	11 十五

今天 三月十九

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳雷创国际设计股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300682024797J
注册号:
法定代表人: 严志刚
登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局
成立日期: 2008年11月04日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	移出决定机关(姓名)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(姓名)
暂无列入经营异常名录信息						

共 1 条记录 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路甲 8 号 邮政编码: 100020 邮编: 京CP备18022388号-2

09:24:02
2025年4月16日 三月十九

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月初二	29 初三	30 初四	1 初五	2 初六	3 初七	4 初八
5 初九	6 初十	7 十一	8 十二	9 十三	10 十四	11 十五

今天 三月十九

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The top navigation bar includes links for Home, Supervision, Information, Credit, and Mobile App. The main content area is divided into several sections:

- Header:** 全国建筑市场监管公共服务平台 (National Building Market Supervision and Public Service Platform)
- Company Information:**
 - 企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
 - 统一社会信用代码: 914403006820247871
 - 企业类型: 股份有限公司(非上市)
 - 注册地址: 深圳市福田区东门街道福民社区深南东路3028号粤海商务中心3001-03单元
 - 所属行业: 广东省-深圳市
- Qualifications Table:**

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	备注
1	设计资质	A144022879	工程设计市政行业道路工程专业甲级	2025-02-14	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书有效
2			工程设计风景园林工程专项甲级				
3			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
4			工程设计市政行业给水工程专业乙级				
5	设计资质	A244022876	工程设计建筑行业乙级				
6			工程设计电力行业乙级				
7			工程设计建筑行业乙级	2025-03-11	2029-10-14	广东省住房和城乡建设厅	证书有效
8	设计资质	D344725510	建筑装饰装修工程专业二级	2024-07-26	2029-07-26	深圳市建设局	证书有效
9			工程设计市政行业给水工程专业乙级				
10	建筑行业企业资质	D344725510	建筑装饰装修工程专业二级	2024-07-26	2029-07-26	深圳市建设局	证书有效
11	资质资质	E244068180	工程监理市政公用工程专业甲级	2023-08-25	2026-10-28	广东省住房和城乡建设厅	证书有效
12			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

The bottom of the page features a calendar for March 18, 2025, and a navigation bar with a search icon and a '开始' (Start) button.

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313945298

202.105.136.98

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码	91440300662024797J	企业法定代表人	严志刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册地	广东省深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信联合惩戒记录

失信联合惩戒主体及编号	失信内容	实施部门	失信日期与有效期	操作
暂无数据				

相关链接

各省一体化平台

网站访问量

2 4 6 8 3 3 8 4 1 8

18:16:49

2025年4月15日 三月十八

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31	1	2	3	4	5	6
初十	初四	初五	初六	初七	初八	初九
7	8	9	10	11	12	13
初十	十一	十二	十三	十四	十五	十六
14	15	16	17	18	19	20
十七	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三
21	22	23	24	25	26	27
廿四	廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十
28	29	30	1	2	3	4
廿九	初二	初三	初四	初五	初六	初七
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四

今天 三月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313945298

202.105.136.98

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码	91440300662024797J	企业法定代表人	严志刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册地	广东省深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	失信日期与有效期
暂无数据			

相关链接

各省一体化平台

网站访问量

2 4 6 8 3 3 8 4 1 8

18:17:05

2025年4月15日 三月十八

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31	1	2	3	4	5	6
初十	初四	初五	初六	初七	初八	初九
7	8	9	10	11	12	13
初十	十一	十二	十三	十四	十五	十六
14	15	16	17	18	19	20
十七	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三
21	22	23	24	25	26	27
廿四	廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十
28	29	30	1	2	3	4
廿九	初二	初三	初四	初五	初六	初七
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四

今天 三月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

“广东省住房和城乡建设厅”截图

https://skpytgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳建创国际设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三屏一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

09:30:39
2025年4月16日 三月十九

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 清明	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月十九

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

https://skpytgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳建创国际设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三屏一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

09:31:02
2025年4月16日 三月十九

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 清明	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

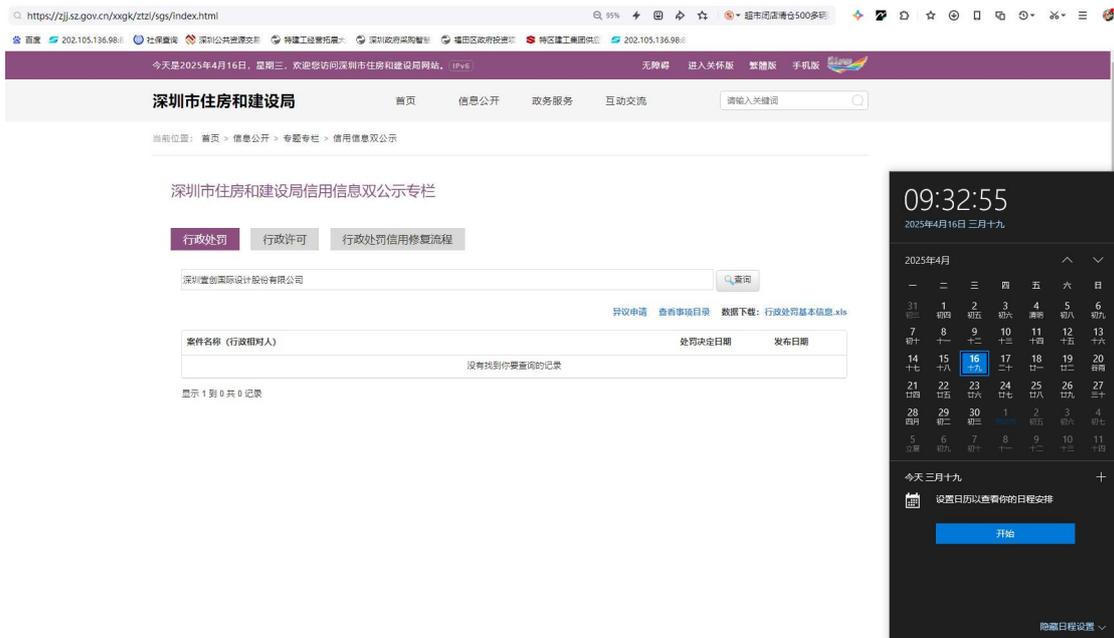
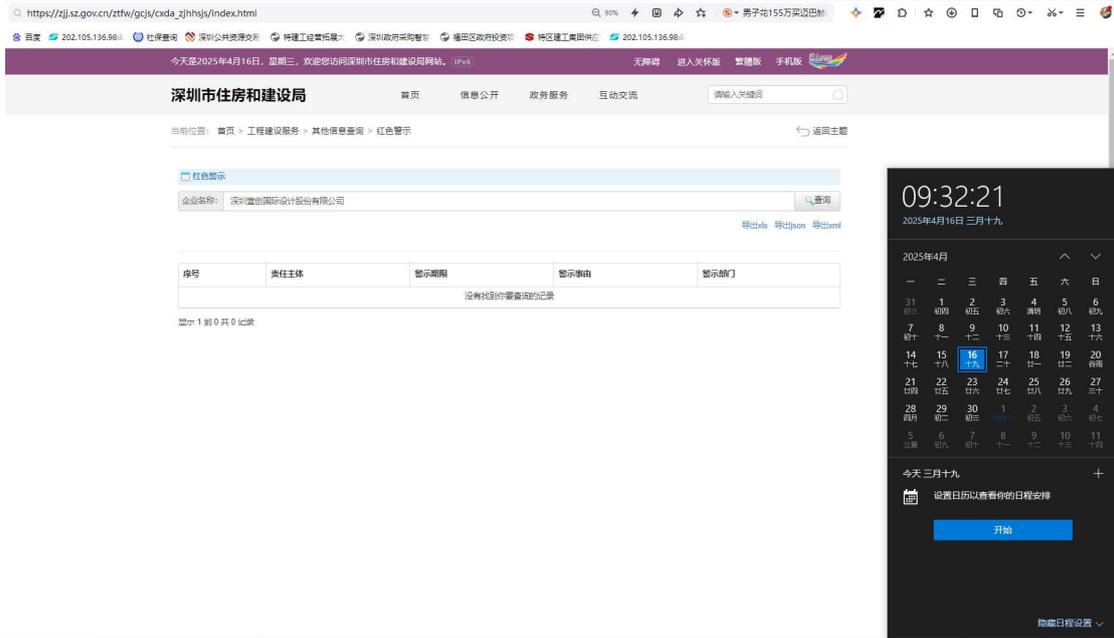
今天 三月十九

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

“深圳市住房和建设局”截图



2、企业业绩

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（设计）	1568.08	2021.6.24	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房屋建筑
2	富联精密科技（赣州）有限公司新建厂房	1696.00	2022.5.6	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房屋建筑
3	福城南产业片区12-16等宗地项目（设计）（I标段）	2897.109921	2023.10.24	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房屋建筑
4	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目	5281.239924	2022.2.25	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房屋建筑
5	华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）	14389.00	2023.9.1	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房屋建筑

1、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512001001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（设计）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1568.08万元

中标工期：自中标通知书发出后至工程竣工验收备案完成止。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2021-06-04

查验码：4683895757911606

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：【 】

合同编号：【YC202100145】

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园
城市更新单元（设计）

工 程 地 点：深圳市宝安区

合 同 编 号：YC202100145

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 6 月 24 日

深圳市建设工程设计合同

发包人：深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人：黄达龙

联系方式：0755-29992848

联系地址：深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

负责人：严定刚

联系方式：0755-82795716

联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为社会投资项目，由发包人负责项目资金拨付和管理工
作。

第一条 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）
- 2.2 设计指标：暂定总建设用地面积 16380.3 m²（不含周边配套道路），
暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，
便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政
所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站
合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程；内容包括但不限于方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

2.3.2 工程设计内容

(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程；设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计、BIM 设计及相关专家论证、基坑支护设计（含专家评审）、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计（包含新建和室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	
3	工程地质勘察报告		1	施工图设计开始前	
4	设计任务书		1	施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件		1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案调整	1	合同签订后 15 天	
2	方案设计报批文件	6	方案调整获发包人确认并书面通知后 15 天	
3	初步设计报批文件、概算	6	方案设计获政府批准或发包人确认书面通知后 30 天	
4	施工图设计报审文件（含计算书）	8	初步设计获政府批准或发包人书面通知后 30 天	
5	竣工图编制报审文件	6	项目竣工获政府批准或发包人确认并书面通知后 30 天	
6	绿色建筑标识、BIM 全过程设计	6	项目各阶段完成经发包人确认并书面通知后 15 天	
7	以上各阶段相应电子文件	1	各阶段设计成果同时提供	

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目投资匡算为 88000 万元；建安费约为 80000 万元。参照国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文，暂以估算建安费 80000 万元为计费基数，本工程的对类别为建筑工程，专业系数取 1.0，工程复杂调整系数暂取 1.0，附加调整系数暂取 1.0，并下浮 20%。故本工程的设计费暂定为：

1) 基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数=1960.1×1.0×1.0×1.0=1960.1 万元

2) 下浮 20%=1960.1*(1-20%)=1568.08 万元

3) 竣工图编制费包含在合同价内，不另行取费。

4) 附加调整系数以发包人对设计各阶段提交的设计成果及服务质量的履约考评结果作为依据。发包人在对设计人设计过程中分阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图阶段及施工阶段）进行考核，可分为优良、合格及不合格三种履约评价，根据考核结果调整支付比例，支付相应设计费（详见合同附件-设计考核管理办法）。

本次招标的设计费招标控制价为：1568.08 万元。

本项目设计合同估价为暂定人民币 1568.08 万元,大写: (壹仟伍佰陆拾捌

(本页无正文, 本页为合同编号为: YC202100145 的《深圳市建设工程设计合同
签署页》)

发包人名称 (盖章):

深圳市新安甲岸股份合作公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

签订日期: 年 月 日

设计人名称 (盖章):

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区华侨城东部工业区东

北B-1 栋202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号: 337080100100152453

发包人（甲方）：富联精密科技(赣州)有限公司



设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担富联精密科技(赣州)有限公司新建厂房及配套项目一期工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、规模、阶段、投资及设计费等见下表

- 1 -

2022SZ-L-K-2320

2



12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 / 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 / 天内	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举)

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报建设计方案图(含效果图)	5	方案确定后7日	若本项目分期开发, 则施工图分期设计, 每期设计开始时间以乙方收到甲方书面通知为准。
2	单体施工图	10	方案确定后20日	
3	场区施工图	8	单体出图后35日	
4	节能计算书	1	同建筑施工蓝图完成时间	
5	结构计算书	1	同建筑施工蓝图完成时间	
备注: 设计人向发包人交付的设计资料除上述要求外, 实际依发包人的要求为准。				

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料(含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等)能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日、不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。
3. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 发包人应向设计人支付工本费。

- 4 -

2022SZ-L-K-2320

2



第五条 本合同设计收费为 1696.00 万 人民币（大写 壹仟陆佰玖拾陆万元整）其中未税金额 1600 万元，税额 96.00 万（税率 6%）设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	169.6	合同签约生效后
第二次付费	20%	339.2	方案报建完成
第三次付费	50%	848.0	施工图设计完成
第四次付费	20%	339.2	变更、现场配合及竣工图设计完成

若本项目分期实施，根据设计人交付的图纸面积及上述支付规定据实结算。

说明：

1. 提交各单体、各阶段设计文件的同时支付各单体、各阶段设计费，详见附件：设计费暂估量合同价。
2. 发包人提交审图部门的审查时间最长不超过设计人交图后 30 日、工程竣工验收最长不超过交图后 12 月，否则发包人应当按期向设计人支付本合同项下各阶段相应的设计费用。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

- 5 -

2022SZ-L-K-2320

2



发包人名称：富联精密科技
(赣州)有限公司



(盖章)

设计人名称：深圳壹创国际设计
股份有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字) *李国叶*

委托代理人：(签字) *陈建忠*

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：

鉴 证 意 见：

(盖章)

(盖章)

备 案 号 ：

经 办 人 ：

备 案 日 期： 年 月 日

鉴 证 日 期：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

富联精密科技（赣州）有限公司新建厂房及配套设项目

江西省-赣州市

项目编号	3607822206240001	曾级项目编号	360782202205110102
建设单位	赣州虞联康工业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360703MA7F7CXUXC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	486000.21
立项级别	区县级	立项文号	赣经开行审字【2022】151号



项目地址：新能源科技城章潭路以东、章田路以西、旭日大道以南、枫林大道以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3607822206240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市
具体地点	新能源科技城章潭路以东、章田路以西、旭日大道以南、枫林大道以北	经纬度	114.77722, 25.807976
立项文号	赣经开行审字【2022】151号	立项级别	区县级

项目代码	--	项目编号	3607822206240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市
具体地点	新能源科技城章潭路以东、章田路以西、旭日大道以南、枫林大道以北	经纬度	114.77722, 25.807976
立项文号	赣经开行审字【2022】151号	立项级别	区县级
立项批复机关	赣州经济技术开发区行政审批局	立项批复时间	2022-04-21
建设单位	赣州虞联康工业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360703MA7F7CXUXC
建设用地规划许可证编号	360701202210017	建设工程规划许可证编号	360701202210026, 360701202210027
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	486000.21
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	规划用地面积23929.80㎡，总建筑面积1050000.00㎡，主要建设内容为新建生产及生产配套用房852750.00㎡，行政办公及生活配套用房181900㎡，架空层2000.00㎡；地下室13350.00㎡。同时建设道路、绿化以及配套的给排水、消防、强弱电等相关附属工程；		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

3、福城南产业片区 12-16 等宗地项目(设计)(I 标段)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230030004001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I 标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 2897.109921万元

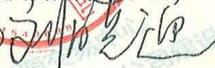
中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-07-28

查验码: 4814487630021032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-16 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零叁佰柒拾玖元肆角（小写：¥2,800,379.40），其中不含税价人民币：（小写：¥2,641,867.36），增值税人民币：（小写：¥158,512.04），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.32 元/m²，初步设计阶段单价 15.97 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.94 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-18 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]038 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-18 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元贰角柒分（小写：¥5,223,513.27），其中不含税价人民币：（小写：¥4,927,842.71），增值税人民币：（小写：¥295,670.56），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.90元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：(盖章)
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：(盖章)
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]039 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-19 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾玖元零贰分（小写：¥4,242,469.02），其中不含税价人民币：（小写：¥4,002,329.26），增值税人民币：（小写：¥240,139.76），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.91元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。



甲方：（盖章）
 深圳市新龙福投资发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 91440300MA5H3J8K43
 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
 观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
 法定代表人：刘晓迎
 委托代理人：/

电话：0755-29809916
 传真：/
 电子信箱：lhjszb@163.com
 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
 龙华支行
 账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日



乙方：（盖章）
 深圳壹创国际设计股份有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 914403006820247971
 地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
 深南东路2028号罗湖商务中心
 2001-03单元

邮政编码：518000
 法定代表人：严定刚
 法定代表人联系方式（务必填写用以发
 送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/
 电话：0755-82795800
 传真：0755-82795811
 电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
 开户银行：兴业银行深圳中心区支行
 账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式； 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.19元/m²，初步设计阶段单价15.58元/m²，施工图设计阶段单价为31.16元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-03 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]041 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰壹拾贰万壹仟玖佰零柒元壹角贰分（小写：¥7,121,907.12），其中不含税价人民币：（小写：¥6,718,780.30），增值税人民币：（小写：¥403,126.82），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.46 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



合同签订时间：2023年10月24日

4、特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440307-04-01-403639003001

标段名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中: 施工部分投标报价133578.2761万元; 设计部分投标报价5281.2399万元; 不可竞争费投标报价6759.349711万元; 无参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期: 合同总工期1234天; 施工总工期1234天; 设计总工期170天。

项目经理(总监): 张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  

日期: 2022-05-23



深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234天；设计总工期：170日历天；施工总工期：1234日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分
(¥52,812,399.24 元)；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年6月10日-2022年8月10日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月30日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥ 22,156,050.00 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022年10月1日—2023年12月22日

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月25日

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建工产业空间发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  张述伟
 统一社会信用代码: 91440300MA5GJM737W
 地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918
 邮政编码: 518014
 电话: 83204148
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 招商银行深圳分行营业部
 账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  黄海
 统一社会信用代码: 914403007576274035
 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A
 邮政编码: 518040
 电话: 0755-83286697
 传真: 0755-83286697
 电子信箱: _____
 开户银行: 宁波银行深圳宝安支行
 账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  孙军
 统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726
 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号
 邮政编码: 518200
 电话: 38503033403
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
 账号: 41036900040006925

承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北

B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

联合体协议

附件 6: 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章) 深圳市建设(集团)有限公司 

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 吴定鹏

单位地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编: 518040

联系电话: 0755-83286697 传真: 0755-83286697

分工内容: 本项目的牵头工作, 03-21-03 地块、05-03-01 地块的材料设备采购及施工工作, 包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容, 协助业主办理相关手续, 负责对施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。

联合体成员(盖章): 深圳市深汕特别合作区建安基础工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 吴定鹏

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮编: 518200

联系电话: 18503033403 传真: /

分工内容: 配合牵头单位开展施工等工作, 05-04-01 地块、03-22-04-01 地块、03-22-04-02 地块的材料设备采购及施工工作, 包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容, 协助办理相关手续, 负责对应施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。



联合体成员（盖章）：深圳创意国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴建刚

授权委托人（签字或盖章）：吴建刚

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。



联合体成员（盖章）：中建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

授权委托人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田翠华发北路30号

邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83321851

分工内容：项目建筑专业方案设计以及与方案设计阶段相关的设计配合工作。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的属于方案设计阶段的建筑专业方案设计及设计配合工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的建筑专业方案设计成果，施工过程中对于立面效果进行把控，以上设计不含精装修、幕墙、园林景观等专项设计内容。

签订日期：2022年4月7日

5、华中应急智能制造低碳产业园项目(一期)
中标通知书

华中应急智能制造低碳产业园项目(一期)

中标通知书

招标编号：HBXN-202305FJ-013001

招标人：中能国隧(湖北)应急产业有限公司

中建六局华南建设有限公司（牵头人）

湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、孝感
感源兴投资有限公司、中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）：

自 2023 年 06 月 08 日开标后，经评标委员会评审并由招标人确认，确定你单位为中能国隧（湖北）应急产业有限公司的华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）的中标人。

收到中标通知书后，请你单位于 2023 年 7 月 13 日前到湖北省孝感市孝南区孝云大道特 1 号与招标人签订合同，有效期间不来签订合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：杨松华

日期：2023 年 6 月 14 日

华中应急智能制造低碳产业园项目 (一期) 工程总承包合同

工程名称: 华中应急智能制造低碳产业园项目(一期)

工程地点: 湖北省孝感市孝南区

发 包 人: 中能国隧(湖北)应急产业有限公司

承 包 人: 中建六局华南建设有限公司//

深圳壹创国际设计股份有限公司//

中国建筑第六工程局有限公司//

孝感潯兴投资有限公司//

湖北地矿建设勘察有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中能国隧（湖北）应急产业有限公司

联合体牵头单位（全称）：中建六局华南建设有限公司

联合体成员单位（全称）：中国建筑第六工程局有限公司//孝感潞兴投资有限公司//湖北地矿建设勘察有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）。
2. 工程地点：孝南区新铺镇孝云大道。
3. 工程审批、核准或备案文号：2304-420902-04-01-469271。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：完成华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）工程项目实施阶段发包人指定范围的承包工作内容。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包（EPC）模式招标，包括但不限于本工程的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 技术应用、设备材料采购及安装、工程施工、竣工图编制、工程竣工验收、工程缺陷责任修补及工程质量保证等以及招标范围内的各类协调工作等。主要包括：方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、BIM 技术实施及应用、配合施工图图纸审查、施工阶段及缺陷责任期的设计、咨询、协调等服务，设计成果须满足发包人各项功能性要求，并按质按时提交设计成果。具体设计范围由发包人确认后实施；完成设计范围内所有工程内容的施工以及工程缺陷责任期的保修等发包人指定范围内的全部工作内容；项目自启动之日起，须全过程启用 BIM 技术，相关成果、模型精度应当满足国家、地方颁发的 BIM 应用标准与规范要求；具体内容以发包人最终确定的方案为准。

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、

初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作。勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计范围：华中应急智能制造低碳产业园（一期）项目设计总包。

6.2.1 设计内容（包括但不限于以下设计内容）：

(1) 产业园全域总体规划设计咨询；

(2) 规划建筑设计，含概念设计、报建方案文本编制、初步设计、施工图设计、深化设计（包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外泛光照明、智能化、建筑幕墙、装配式、道路、人防和门窗等满足施工图审查及竣工要求的全专业设计；

(3) 园林景观设计，含概念设计、方案设计、施工图设计；

(4) 室内装饰设计，含概念设计、方案设计、施工图设计（包括：硬装和软装、室内灯光、二次机电深化专业；

(5) 标识设计专项，含概念设计、方案设计、施工图设计（包括：logo 基础部分及室内外标识系统设计）；

(6) 设计单位承担设计内容的施工配合服务；

(7) 设计单位负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过；

(8) 工艺流程深化设计、BIM 技术实施应用。

6.2.2 设计施工其他约定：

(1) 发包人要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计单位应积极配合，相关费用包含在设计费中。

(2) 设计单位为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计单位自费向有关出版部门购买。本合同专用条款 1.6.2.1 规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

(3) 本工程设计资料及文件中，涉及到的相关建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。

(4) 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计单位参加。

1. 签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）伍拾壹亿柒仟捌佰伍拾叁万伍仟贰佰陆拾元整（¥ 5,178,535,260.00 元）；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（固定总价包干，且设计费在合同履行过程中不予调整）：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万元整（¥ 143,890,000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌佰壹拾肆万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥8,144,716.98 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：__13__%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

工程建安费投标报价下浮率为经审计的招标控制价下浮 1.80%，适用税率：9%。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6) 勘察费按《工程勘察收费标准》（2002 年修订版）计取，据实结算，税率为 6%。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程项目总投资费用按照实际完成的合格工程量据实结算，招标控制价依据《建设工程工程量清单计价规范（2013）》、2018《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省绿色建筑工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》等定额进行编制，合同价款依据招标控制价下浮 1.8% 等内容进行调整，最终结算价款以发包人最终审核结果为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理姓名： 张强 ；
身份证号： 21072719890516483X ；
执业资格或职称类型： 一级注册建造师证 ；
执业资格证或职称证号码： 粤 1442017202205359；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省孝感市孝南区孝云大道特 1 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式 叁拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 壹拾 捌份。

发包人：（公章）
中能国隧（湖北）应急产业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
统一社会信用代码：91420902MACEWKH84T
地址：湖北省孝感市孝南区孝云大道特1号
邮政编码： 432100
法定代表人： 杨桂林
委托代理人： _____/
电话： _____/
传真： _____/
电子信箱： _____/
开户银行： _____
账号： _____

承包人（联合体成员单位一）：（公章）
中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
统一社会信用代码：911201161030636028
地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号
邮政编码： 300451
法定代表人： 王瑾
委托代理人： _____/
电话： 022-66306527

承包人（联合体牵头单位）：（公章）
中建六局华南建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
统一社会信用代码：91460100MA5R179K2Y
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中
粮创芯研发中心 1 栋 2401
邮政编码： 518000
法定代表人： 王立
委托代理人： _____/
电话： 0898-66518872
传真： _____/
电子信箱： _____/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然
支行
账号： 4250100003909998888

承包人（联合体成员单位二）：（公章）
孝感源兴投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
统一社会信用代码：91420902208876859T
地址：孝感市孝南区汈汊路 516 号
邮政编码： 432900
法定代表人： 沈亚彬
委托代理人： _____/
电话： 0712-2826116

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司孝感孝南支行

账号： 03673201101000

账号： 42001686008053006179

承包人（联合体成员单位三）：（公章）

承包人（联合体成员单位四）：（公章）

湖北地矿建设勘察有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： 914201037775534568

统一社会信用代码： 914403006820247971

地址： 武汉市江汉区解放大道 684 号

地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1

邮政编码： 430022

邮政编码： 518051

法定代表人： 陈卫华

法定代表人： 严定刚

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 022-66306527

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉世贸支行

开户银行： 中国邮政储蓄银行南山支行

账号： 42001868652053003016

账号： 944030010002170137

三、联合体协议书

联合体协议书

中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、孝感潯兴投资有限公司、湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、孝感潯兴投资有限公司、湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）（项目名称）华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建六局华南建设有限公司（某成员单位名称）为中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、孝感潯兴投资有限公司、湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、中建六局华南建设有限公司主要负责本项目所有施工工作内容；2、中国建筑第六工程局有限公司主要负责本项目施工过程中技术支持、组织协调、项目管理等工作；3、孝感潯兴投资有限公司负责项目协调（包括税务协调等）、沟通等工作；4、湖北地矿建设勘察有限公司负责本项目地质勘察工作内容；5、深圳壹创国际设计股份有限公司负责本项目设计工作相关内容。

- 5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6. 本协议书一式 6 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建六局华南建设有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

成员一名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

成员二名称：孝感潯兴投资有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

成员三名称：湖北地矿建设勘察有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

成员四名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

2023 年 5 月 22 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
 2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。



3、拟派项目负责人业绩

三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	王亚军	出生年月	1974.10.03	文化程度	本科	毕业时间	1998.7.1	
毕业院校和专业	郑州工业大学、建筑学					从事专业工作年限/设计工作年限	27	
证书号	20154100940		技术职称	高级工程师	聘任时间	2016.12		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2016年一至今，在深圳壹创国际设计股份有限公司担任方案创研中心负责人</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计	深圳市信维通信股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	767.84 1768	2024.6.28	在建	深圳市宝安区	项目负责人
2	福城南产业片区12-16等宗地项目（设计）(I	深圳市新龙福投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	2897.1 09921	2023.10.24	在建	深圳市龙华区	项目负责人

	标段)							
3	华中 应急 智能 制造 低碳 产业园 项目(一 期)	中能国隧 (湖北)应 急产业有 限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设 计	14389. 00	2023. 9.1	在建	湖北 省孝 感市	设计负 责人

信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计
中标通知书

 深圳市信维通信股份有限公司

中标通知书

致：深圳壹创国际设计股份有限公司

关于我司招标项目信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计，
贵司所递交的投标文件已被我司接受，评标小组成员根据贵司提供投标文件
及信维招标评、审管理规定，贵司被确定为中标单位。

感谢贵公司对我们工作的支持与协作，顺祝商祺！

深圳市信维通信股份有限公司

2024 年 06 月 11 日



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区
- 2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为59410.9平方米；总建筑面积为316349.64平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

2.2.1 方案设计阶段：

进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；

方案设计报建文本；

立面分色图及材料样板；

2.2.2 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书；

结构专业：结构施工图、结构计算书；

给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；

电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；

暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；

2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下）、管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电管网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防))
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
	方案+施工图 合计	316349.64	19.00	6010643.16	
专项设计	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
合计	316349.64	24.27	7678417.68		

5.2 设计费固定总额为 (大写) 柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分 (小写¥7678417.68

元); 其中, 不含税总额¥7243790.26元, 增值税税率为6%, 增值税金额为¥434627.42元。设计计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用(包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用)。在本合同设计服务范围内, 本合同设计费用为总价合同, 即包干费用, 除此

合同签署页:

发包人名称: 深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

住

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 年 月 日



设计人名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

住

所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号: 337080100100152453

签订时间: 年 月 日



附件:

附件1: 设计人主要设计人员表

附件2: 经济技术指标表



证 明

兹证明：

由深圳壹创国际设计股份有限公司承接的我司信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计项目（合同编号为YC202200247），全国建筑市场监管公共服务平台备案名称为液晶高分子5G射频系统研发与生产基地项目。

该设计项目用地性质为工业用地，项目负责人为王亚军（身份证号为：410882197410033013；一级注册建筑师）。

深圳市信维通信股份有限公司

2024年4月7日



福城南产业片区 12-16 等宗地项目(设计)(I 标段)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230030004001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I 标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 2897.109921万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-07-28

查验码: 4814487630021032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-16 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零叁佰柒拾玖元肆角（小写：¥2,800,379.40），其中不含税价人民币：（小写：¥2,641,867.36），增值税人民币：（小写：¥158,512.04），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.32 元/m²，初步设计阶段单价 15.97 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.94 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-18 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]038 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-18 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元贰角柒分（小写：¥5,223,513.27），其中不含税价人民币：（小写：¥4,927,842.71），增值税人民币：（小写：¥295,670.56），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.90元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：(盖章)
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：(盖章)
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]039 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-19 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾玖元零贰分（小写：¥4,242,469.02），其中不含税价人民币：（小写：¥4,002,329.26），增值税人民币：（小写：¥240,139.76），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.91元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。



甲方：（盖章）
 深圳市新龙福投资发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 91440300MA5H3J8K43
 地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
 观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
 法定代表人：刘晓迎
 委托代理人：/

电话：0755-29809916
 传真：/
 电子信箱：lhjszb@163.com
 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
 龙华支行
 账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日



乙方：（盖章）
 深圳壹创国际设计股份有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
 914403006820247971
 地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
 深南东路2028号罗湖商务中心
 2001-03单元

邮政编码：518000
 法定代表人：严定刚
 法定代表人联系方式（务必填写用以发
 送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/
 电话：0755-82795800
 传真：0755-82795811
 电子信箱：laiweitao@szycgj.cn
 开户银行：兴业银行深圳中心区支行
 账号：337080100100152453

附件 3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式； 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.19元/m²，初步设计阶段单价15.58元/m²，施工图设计阶段单价为31.16元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件 3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍薇	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-03 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]041 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰壹拾贰万壹仟玖佰零柒元壹角贰分（小写：¥7,121,907.12），其中不含税价人民币：（小写：¥6,718,780.30），增值税人民币：（小写：¥403,126.82），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.46 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300682024797J
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



合同签订时间：2023年10月24日

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400583	/	暖通	专科

华中应急智能制造低碳产业园项目 (一期) 工程总承包合同

工程名称: 华中应急智能制造低碳产业园项目(一期)

工程地点: 湖北省孝感市孝南区

发 包 人: 中能国隧(湖北)应急产业有限公司

承 包 人: 中建六局华南建设有限公司//

深圳壹创国际设计股份有限公司//

中国建筑第六工程局有限公司//

孝感潯兴投资有限公司//

湖北地矿建设勘察有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中能国隧（湖北）应急产业有限公司

联合体牵头单位（全称）：中建六局华南建设有限公司

联合体成员单位（全称）：中国建筑第六工程局有限公司//孝感潯兴投资有限公司//湖北地矿建设勘察有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）。
2. 工程地点：孝南区新铺镇孝云大道。
3. 工程审批、核准或备案文号：2304-420902-04-01-469271。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：完成华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）工程项目实施阶段发包人指定范围的承包工作内容。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包（EPC）模式招标，包括但不限于本工程的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 技术应用、设备材料采购及安装、工程施工、竣工图编制、工程竣工验收、工程缺陷责任修补及工程质量保证等以及招标范围内的各类协调工作等。主要包括：方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、BIM 技术实施及应用、配合施工图图纸审查、施工阶段及缺陷责任期的设计、咨询、协调等服务，设计成果须满足发包人各项功能性要求，并按质按时提交设计成果。具体设计范围由发包人确认后实施；完成设计范围内所有工程内容的施工以及工程缺陷责任期的保修等发包人指定范围内的全部工作内容；项目自启动之日起，须全过程启用 BIM 技术，相关成果、模型精度应当满足国家、地方颁发的 BIM 应用标准与规范要求；具体内容以发包人最终确定的方案为准。

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、

初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作，勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计范围：华中应急智能制造低碳产业园（一期）项目设计总包。

6.2.1 设计内容（包括但不限于以下设计内容）：

(1) 产业园全域总体规划设计咨询；

(2) 规划建筑设计，含概念设计、报建方案文本编制、初步设计、施工图设计、深化设计（包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外泛光照明、智能化、建筑幕墙、装配式、道路、人防和门窗等满足施工图审查及竣工要求的全专业设计；

(3) 园林景观设计，含概念设计、方案设计、施工图设计；

(4) 室内装饰设计，含概念设计、方案设计、施工图设计（包括：硬装和软装、室内灯光、二次机电深化专业；

(5) 标识设计专项，含概念设计、方案设计、施工图设计（包括：logo 基础部分及室内外标识系统设计）；

(6) 设计单位承担设计内容的施工配合服务；

(7) 设计单位负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过；

(8) 工艺流程深化设计、BIM 技术实施应用。

6.2.2 设计施工其他约定：

(1) 发包人要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计单位应积极配合，相关费用包含在设计费中。

(2) 设计单位为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计单位自费向有关出版部门购买。本合同专用条款 1.6.2.1 规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

(3) 本工程设计资料及文件中，涉及到的相关建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。

(4) 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计单位参加。

1. 签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）伍拾壹亿柒仟捌佰伍拾叁万伍仟贰佰陆拾元整（¥ 5,178,535,260.00 元）；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（固定总价包干，且设计费在合同履行过程中不予调整）：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万元整（¥ 143,890,000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌佰壹拾肆万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥8,144,716.98 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：__13__%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

工程建安费投标报价下浮率为经审计的招标控制价下浮 1.80%，适用税率：9%。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6) 勘察费按《工程勘察收费标准》（2002 年修订版）计取，据实结算，税率为 6%。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程项目总投资费用按照实际完成的合格工程量据实结算，招标控制价依据《建设工程工程量清单计价规范（2013）》、2018《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省绿色建筑工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》等定额进行编制，合同价款依据招标控制价下浮 1.8%等内容进行调整，最终结算价款以发包人最终审核结果为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理姓名： 张强 ；
身份证号： 21072719890516483X ；
执业资格或职称类型： 一级注册建造师证 ；
执业资格证或职称证号码： 粤 1442017202205359；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省孝感市孝南区孝云大道特1号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式 叁拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 壹拾 捌份。

发包人：（公章）
中能国隧（湖北）应急产业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
统一社会信用代码：91420902MACEWKH84T
地址：湖北省孝感市孝南区孝云大道特1号
邮政编码： 432100
法定代表人： 杨桂林
委托代理人： _____ / _____
电话： _____ / _____
传真： _____ / _____
电子信箱： _____ / _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人（联合体成员单位一）：（公章）
中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
统一社会信用代码：911201161030636028
地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号
邮政编码： 300451
法定代表人： 王瑾
委托代理人： _____ / _____
电话： 022-66306527

承包人（联合体牵头单位）：（公章）
中建六局华南建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
统一社会信用代码：91460100MA5R179K2Y
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中
粮创芯研发中心 1 栋 2401
邮政编码： 518000
法定代表人： 王立
委托代理人： _____ / _____
电话： 0898-66518872
传真： _____ / _____
电子信箱： _____ / _____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然
支行
账号： 4250100003909998888

承包人（联合体成员单位二）：（公章）
孝感源兴投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
统一社会信用代码：91420902208876850T
地址：孝感市孝南区汈汊路 516 号
邮政编码： 432900
法定代表人： 沈捷
委托代理人： _____ / _____
电话： 0712-2826116

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司孝感孝南支行

账号： 03673201101000

账号： 42001686008053006179

承包人（联合体成员单位三）：（公章）

承包人（联合体成员单位四）：（公章）

湖北地矿建设勘察有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： 914201037775534568

统一社会信用代码： 914403006820247971

地址： 武汉市江汉区解放大道 684 号

地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1

邮政编码： 430022

邮政编码： 518051

法定代表人： 陈卫华

法定代表人： 严定刚

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 022-66306527

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉世贸支行

开户银行： 中国邮政储蓄银行南山支行

账号： 42001868652053003016

账号： 944030010002170137

联合体协议

三、联合体协议书

联合体协议书

中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、孝感灃兴投资有限公司、湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、孝感灃兴投资有限公司、湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）（项目名称）华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建六局华南建设有限公司（某成员单位名称）为中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、孝感灃兴投资有限公司、湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、中建六局华南建设有限公司主要负责本项目所有施工工作内容；2、中国建筑第六工程局有限公司主要负责本项目施工过程中技术支持、组织协调、项目管理等工作；3、孝感灃兴投资有限公司负责项目协调（包括税务协调等）、沟通等工作；4、湖北地矿建设勘察有限公司负责本项目地质勘察工作内容；5、深圳壹创国际设计股份有限公司负责本项目设计工作相关内容。

- 5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6. 本协议书一式 6 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建六局华南建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

成员一名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

成员二名称：孝感潯兴投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

成员三名称：湖北地矿建设勘察有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

成员四名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

2023 年 5 月 22 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

项目负责人证明文件

设计负责人变更证明

致：中能国隧（湖北）应急产业有限公司

由我司承接贵司的“华中应急智能制造低碳产业园项目(一期)”项目(以下简称“该项目”)的原设计负责人程楚斌(注册号:20131104501,身份证号:440803197208192416)因个人原因,无法再担任该项目的设计负责人。

为了更好地服务贵司该项目,我司拟将设计负责人变更为王亚军(一级注册建筑师,高级工程师,身份证号:410882197410033013,注册证号:20154100940,职称证号:2303001098301)。

以上事项期盼得到贵司认可!多谢合作!

特此说明!

设计单位(盖章):深圳壹创国际设计股份有限公司

2024年08月10日



我司已知悉并同意变更该项目设计负责人!

建设单位(盖章):中能国隧(湖北)应急产业有限公司

2024年08月11日

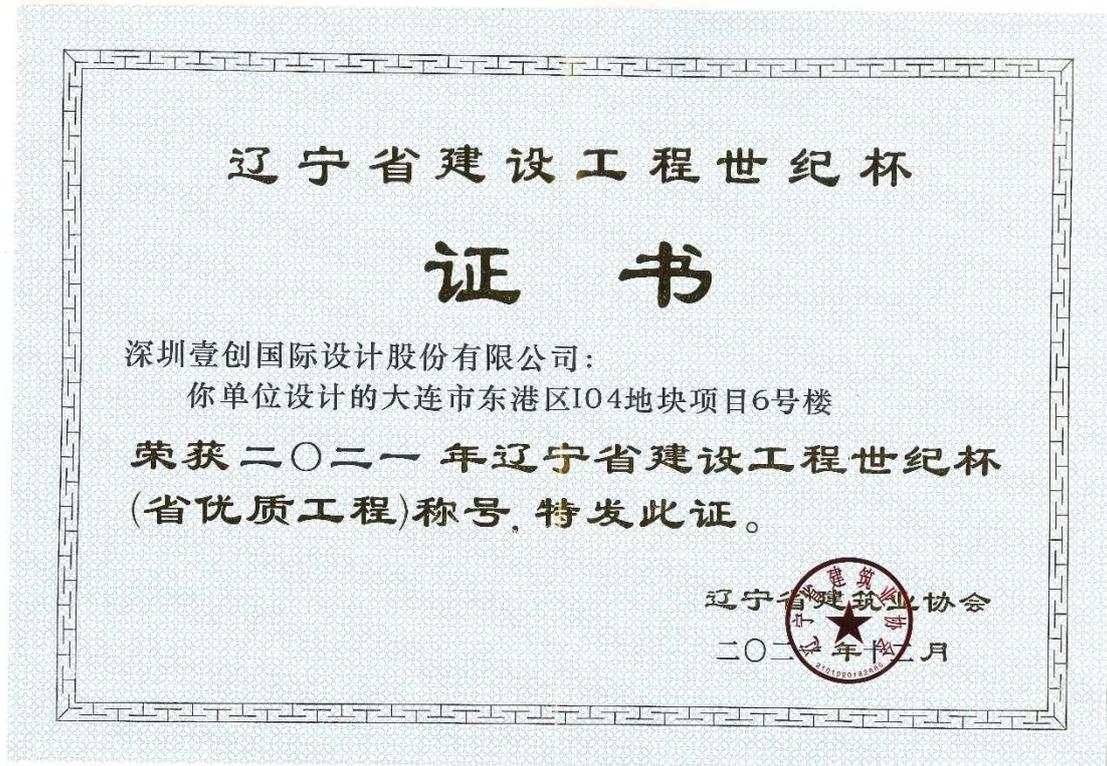


4、投标人获奖情况

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	大连市东港区 I04 地块项目	辽宁省建设工程 世纪杯	2021.12	省级	房建类
2	银湖二小（未来 学校）新建工程	广东省优秀工程 勘察设计奖	2023.7	省级	房建类
3	深圳市新华医院 项目	深圳市优秀工程 勘察设计奖	2024.12	市级	房建类
4	宝龙专精特新产 业园	深圳市优秀工程 勘察设计奖	2024.12	市级	房建类
5	百贤府	深圳市优秀工程 勘察设计奖	2024.12	市级	房建类

大连市东港区 I04 地块项目
获奖证书



合同编号：大连东港项目合2015-0177

大连市东港I04地块项目 建设工程施工图设计合同

工程名称：大连市东港I04地块项目建设工程施工图设计

工程地点：大连市东港商务区I04地块

甲方（发包人）：大连盈盛房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市壹环工程设计有限公司

2015.10.23

签订日期：单击此处输入日期

甲方（发包人）：大连盈盛房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市壹环工程设计有限公司

甲方委托乙方承担大连市东港 I04 地块项目工程的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下一阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD2008 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算、概算等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 合作设计人：指在本合同中约定，与乙方合作设计，共同向甲方提供本项目建设工程设计及设计服务的设计单位：辽宁省人防建筑设计研究院。

1.4 期限：本协议约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.5 时间：本协议约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.6 日、月、年：本协议计算期限的日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

1.7 中国大陆内：指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.8 中国大陆以外：指中国大陆内以外的国家和地区，含香港、澳门特别行政区及台湾地区。

第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察

设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 255290 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。设计费总价为人民币贰佰玖拾捌万柒仟元整(¥2987000.0000元)，设计费为总价包干，不再调整。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地或甲方指定地点工作的经甲方确认的 100 人次的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

3.6 乙方由于为本合同项目提供设计服务产生的经甲方确认的差旅次数超过本合同约定的差旅总人次时，其后的人次范围和差旅费用由甲乙双方另行签订补充协议。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
大连盈盛房地产开发有限公司

地址:
大连市中山区港兴路6号万达中心写字
楼22层

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 赫

联系电话: 0411-84755666

传真: 0411-84755788

开户行: 开户行

银行账号:

银行账号

签约日期: 单击此处输入日期 2015.10.23

乙方(盖章):
深圳市壹环工程设计有限公司

地址:
深圳市南山区侨香路香山东街1号华侨
城创意园北区B1栋2层

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 李

联系电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

开户行: 兴业银行深圳中心区支行

银行账号:

3370 8010 0100 152453

签约日期: 单击此处输入日期 2015.10.23

附件一：

乙方设计工作内容清单

一、 乙方设计工作的主要内容与范围包括但不限于以下所列：

1 规划与方案设计阶段

1.1 设计工作内容：

1.1.1 负责综合管线规划，结合小区分期建设的要求进行设计，并对燃气调压设备、化粪池、电力工程的地面设备房等可能对建筑布局、景观设计有影响的构筑物的布局进行分析设计。

1.1.2 负责根据各政府行政部门的要求绘制报建图纸，并提供与报建相关的技术文件。

1.1.3 对中期方案成果提出审核意见。

1.1.4 中期方案设计成果经甲方确认后，就建筑方案应进行初步设计考虑，并不少于下列工作内容：

1.1.4.1 结构专业应提供地上、地下主体结构及基础选型，以及结构布置初步方案，地下室结构选型应结合人防地下室抗力等级进行考虑；

1.1.4.2 电气专业应进行负荷估算，对变、配电站的位置、数量、容量提出初步建议；

1.1.4.3 给排水专业应就供水方式（包括消防供水、热水供水）及排水体制（包括化粪池的设置）进行说明，并对关键设备的布置地点提出初步建议；

1.1.4.4 暖通专业应就空调与通风系统选型，及关键设备的布置地点提出建议。

1.2 提交成果内容：

1.2.1 综合管线规划图；

1.2.2 根据报批要求，制作一定比例的项目模型，以供甲方报建时使用；

1.2.3 建筑单体方案报建图及各专业报建图；

1.2.4 结构设备专业的初步方案建议书及分析图。

2 初步设计阶段

2.1 设计工作内容：

3 施工图设计与施工配合阶段

3.1 主要设计内容

3.1.1 负责完成建筑、结构、电气、给排水、通风空调各专业的施工图设计。

3.1.2 负责建筑节能设计并通过设计管理部门审查。

3.1.3 负责红线内室外场地综合管线设计（电气、给排水、燃气、垃圾收集管道等），注明各管线与建筑物、构筑物、绿化之间的距离和管线间距，管线密集地段宜适当增加断面图，注明主要交叉点上下管线的标高或间距。

3.1.4 负责整合红线内设施井盖布置图并注明标高（其中园林设施井盖布置图由园林设计单位提供，乙方负责整合）。

3.1.5 负责整合园林深化设计方案到施工图中，包括架空层、建筑出入口、种植屋面、地下室顶板等。

3.1.6 负责将人防设计院提供的建筑图整合完善到土建建筑图中，并负责人防地下室外侧壁及人防顶、底板的设计。

3.1.7 负责地下室、架空层（或设备/结构转换层）与重要公共空间的综合管线设计（电气、电讯、给排水、燃气、垃圾收集管道等），注明各管线与建筑物、构筑物的距离和管线间距。管线密集地段，地下车库大堂出口处设备布置应绘制空间断面图，注明主要交叉点上下管线的标高或间距。

3.1.8 在提交各专业施工图的同时提交各户型单元、住户大堂、电梯厅、地下车库电梯大堂的放大平面，并以室内设计单位提交的精装修图纸作为依据，进行水电设备（开关、插座、配电箱、龙头等）、预留洞口定位及燃气设备定位（煤气管线和煤气表）的定位，定位应为准确的三维定位；并应配合相关专业的设计工作。各户型内的设备平台、工作阳台需提交设备布置的立面图。

3.1.9 负责提供彩色的外立面开线图，并应清晰表达各界面开线点的准确位置与室内外交界处材料变化的做法。

3.1.10 对于外立面重要节点，应提供彩色轴测图或剖视图，清晰表达不同材料交接部位的界面关系。

3.1.11 负责配合幕墙设计单位完成节点详图的深化设计，提供幕墙工程技术招标文件。

变更（备案）通知书

[2015]第83765766号

深圳壹创国际设计有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（注册资本（万元）、股东、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）： 300.0000

变更后注册资本（万元）： 1000.0000

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	294万元	98%
	严月宏	6万元	2%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	990万元	99%
	严月宏	10万元	1%

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300682024797J

变更前企业名称： 深圳市壹环工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳壹创国际设计有限公司

备案前董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案前监事： 严月宏（监事）

备案后监事： 严月宏（监事）

备案前高管人员： 严定刚（总经理）

备案后高管人员： 严定刚（总经理）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2016]第83998713号

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我局已于二〇一六年二月十九日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称）变更予以核准；对你企业的（高管人员、监事、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇一八年十一月四日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳壹创国际设计有限公司

变更后企业名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司

备案前高管人员： 严定刚（总经理）

备案后高管人员： 严定刚（总经理） 杨俊锋（副总经理） 董旭梅（副总经理） 赵雪（副总经理）

备案前监事： 严月宏（监事）

备案后监事： 许辉（监事） 陈涛（监事） 兰力（监事）

章程备案

备案前董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事： 严定刚（执行（常务）董事） 苏清波（董事） 董旭梅（董事） 杨俊锋（董事） 赵雪（董事）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



银湖二小（未来学校）新建工程
获奖证书



142

【银湖二小（未来学校）新建工程项目】

设计合同

合同编号：CRLSZCY-DD-S-WL-SJ-19008

发包人（甲方）：	华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳壹创国际设计股份有限公司

2019年【2】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 银湖二小(未来学校)新建工程项目

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳壹创国际设计股份有限公司

项目概况: 项目位于广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区内,片区交通便利,景观资源丰富。本次设计范围为一所九年一贯制学校,位于罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元 09、10 地块,项目总投资暂定 26760 万元,总用地面积为 14024.9 平方米,建筑面积约 3.7 万平方米(可以略有调整)。宗地现状地形整体东北高、西南低,高差约 11m。

建设地点: 深圳市罗湖区

投资规模: 总投资额暂定 26760 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 财政

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主【深圳市罗湖区建筑工务局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段	前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标和施工配合、绘制工程竣工图
■建筑、结构、机电方案至施工图 (含消防、人防、BIM、绿建、海绵城市、智能化系统、室内、景观、幕墙、厨房、标识、灯光、声学、实验室顾问等)	主责方	乙方+株式会社日比野设计	乙方+株式会社日比野设计	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
■机电设备咨询 (含消防、人防)	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 项目定位及愿景

2.2.4.3 场地分析

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为RMB 6843900元（大写人民币 陆仟捌拾肆万叁仟玖佰元整），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以建设单位指定的第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以审计部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定计算方法为基准价的 100%，详细计算可参照国家发展和改革委员会和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费，工程复杂程度调整系数（按取复杂程度 II 级）取 1.0，专业调整系数按建筑工程取 1.0，附加调整系数取 1.0。甲方向乙方实际支付的设计费总额，将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如建设单位指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以建设单位指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定价为准。

本合同设计费执行国家发展和改革委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区华润置地大厦E座

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：严定刚

委托代理人：徐辉

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

邮政编码：518000



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 年 月 日

深圳市新华医院建设项目设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市新华医院项目

工程地点: 广东 深圳

合同编号: YCJZ2017003

委托方 (甲方): 深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方: 乙方 深圳壹创国际设计股份有限公司

丙方 中国中元国际工程有限公司

签订日期: 2017年05月

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

项目名称：深圳市新华医院建设项目(以下简称“本项目”)

委托方(甲方)：深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方由乙方、丙方联合体共同构成：

- 1、乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司(壹创)(以下简称“乙方”)
- 2、丙方：中国中元国际工程有限公司(中元)(以下简称“丙方”)

第1章 总则

1.1 根据 2016 年 12 月 12 日本项目招标结果，设计方接受委托方委托按以下规定承担本项目的
设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.1.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计
的专门机构。
- 1.3.2 设计费：指委托方因接受设计方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向设计方支
付的费用。
- 1.3.3 竣工图绘制费：指委托方因接受设计方提供的本项目竣工后、设计方按照国家规定和要
求绘制的竣工图，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.4 日：如无特别说明，本合同中均指公历历天。
- 1.3.5 本合同中日期时间均为北京时间。

2.1.3 设计方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 政府部门有关本项目的会议纪要内容和委托方有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

设计考察工作：委托方需要考察类似等级的医院并写出考察报告，外出（包括国内及国外）专项学习考察费用不高于本合同设计费总额的 3%，费用由设计方承担。此费用仅用于支付委托方人员的考察费用，设计方人员的考察费不包含在内，设计方人员的考察费由乙方承担。

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：总体规划与方案设计（估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图和提供全过程 BIM 成果。

设计方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 总体规划与方案设计阶段：

- (1) 对中标方案进行调整和优化提供完整的总体规划与设计内容及效果图，直至取得委托方书面确认。
- (2) 提供调整后的总体规划与方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字及盖章。工程估算须通过委托方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板说明（方案深度）。
- (5) 总体规划与方案设计完成后，送委托方审查认可，并协助委托方按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的总体规划与方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。提供不少于 10 分钟的 3D 动画（3D 动画须包括整个建筑群外观、内部空间结构、装饰、标志、指示牌及标识系统等）、比例 1:200 的设计模型。

甲 方：(公章)

深圳市新建市属医院筹备办公室

地址：深圳市福田区新洲路 4009 号

法定代表人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码： 518000

乙 方：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

地址：深圳市南山区香山东街 1 号华侨城创意园北区 B1 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

丙 方：(公章)

中国中元国际工程有限公司

地址：北京市西三环北路 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

2017 年 5 月 24 日

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234天；设计总工期：170日历天；施工总工期：1234日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分
(¥52,812,399.24 元)；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年6月10日-2022年8月10日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月30日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥ 22,156,050.00 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022年10月1日—2023年12月22日

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月25日

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建工产业空间发展有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  张述伟
 统一社会信用代码: 91440300MA5GJM737W
 地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918
 邮政编码: 518014
 电话: 83204148
 传真: _____/
 电子信箱: _____/
 开户银行: 招商银行深圳分行营业部
 账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  黄海
 统一社会信用代码: 914403007576274035
 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A
 邮政编码: 518040
 电话: 0755-83286697
 传真: 0755-83286697
 电子信箱: _____/
 开户银行: 宁波银行深圳宝安支行
 账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)  孙军
 统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726
 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号
 邮政编码: 518200
 电话: 38503033403
 传真: _____/
 电子信箱: _____/
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
 账号: 41036900040006925

承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北

B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

联合体协议

附件 6: 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章) 深圳市建设(集团)有限公司 

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 吴定鹏

单位地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编: 518040

联系电话: 0755-83286697 传真: 0755-83286697

分工内容: 本项目的牵头工作, 03-21-03 地块、05-03-01 地块的材料设备采购及施工工作, 包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容, 协助业主办理相关手续, 负责对施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。

联合体成员(盖章): 深圳市深汕特别合作区建安基础工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 吴定鹏

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮编: 518200

联系电话: 18503033403 传真: /

分工内容: 配合牵头单位开展施工等工作, 05-04-01 地块、03-22-04-01 地块、03-22-04-02 地块的材料设备采购及施工工作, 包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容, 协助办理相关手续, 负责对应施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。



联合体成员（盖章）：深圳创意国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴建鹏

授权委托人（签字或盖章）：吴建鹏

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。



联合体成员（盖章）：中建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

授权委托人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田翠华发北路30号

邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83321851

分工内容：项目建筑专业方案设计或与方案设计阶段相关的设计配合工作，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的属于方案设计阶段的建筑专业方案设计及相关配合工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的建筑专业方案设计成果，施工过程中对于立面效果进行把控，以上设计不含精装修、幕墙、园林景观等专项设计内容。

签订日期：2022年4月7日

百贤府
获奖证书



惠州市海珑房地产开发有限公司

与

深圳壹创国际设计股份有限公司

**关于惠州市金山湖片区 JSH-A04-05-03-01 地
块住宅项目的**

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号:

甲方（委托方）：惠州市海珑房地产开发 有限公司	乙方（受托方）：深圳壹创国际设计股份 有限公司
法定代表人：汤杨	法定代表人：严定刚
注册地址：惠州市江北文明一路三号中信 城市时代 2 单元 19 层 07 号	注册地址：深圳市南山区华侨城东部工业 区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）
负责人：杨洪海	设计总负责人：成国亭
联系人：熊露	联系人：董静
联系地址：惠州市江北文明一路三号中信 城市时代 2 单元 19 层	联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业 区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）
联系电话：07522880701	联系电话：15099919385
电子邮箱：1005265815@qq.com	电子邮箱：dongjing@szycgj.cn
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：惠州市金山湖片区 JSH-A04-05-03-01 地块住宅项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：【惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区】。
- 1.3 项目介绍
小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

- 2.1.1 审核建筑方案设计成果；
- 2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；
- 2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；
- 2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；
- 2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；
- 2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后,乙方应无条件协助提供设计变更单等资料,协助完成竣工图编制工作。

2.2 设计内容

2.2.1 前期配合及方案完善

乙方负责配合甲方及甲方委托的建筑方案设计单位完成建筑方案相关技术咨询及建筑方案在正式开始扩初设计前的完善工作。

2.2.2 各专业扩初及施工图设计

乙方须负责以下各项扩初及施工图设计,乙方需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

- 总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计；
- 设备专业设计（如乙方不具备相关设计资质,则不需盖章出图）：
按照政府的要求,结合小区规划,提出专业设计方案,包括小区配套供电、电讯、空调、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷、背景音乐、室外景观照明、泛光照明、弱电智能化、技防专业及相应的与土建结合的埋件设计等；并配合示范单位的装修图进行二次机电设计；
- 综合管网图设计：
提供小区的总体综合管网图,包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计,配合室外景观完成区内管网接驳设计；综合管网所涉及的各专业经甲方征询各部门意见后,由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 外立面装修设计：
外装修的初步、施工图设计（所有建筑的外装修,须出具详图）；
- 专项设计：
指局部细部须详细和重点考虑部分,应出具相应成果,包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注）。

2.2.3 人防工程设计

由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计,并配合报建相关工作,相关款项已包含在总价款中。

2.2.4 各项设计配合

- 建筑方案设计配合：
甲方将聘请其他设计公司进行建筑方案设计,乙方将密切配合,并提出相关的设计深度要求,以保证满足规范要求,并完成最终的施工图设计；

- 室内装修设计配合:

甲方将聘请室内装修设计公司进行室内装修的方案、扩初和施工图设计,乙方负责配合;但包括地下室及首层大堂、标准层电梯厅等住宅公共部位、售楼部、商务中心等室内装修设计、精装修涉及的建筑、结构和机电施工图设计由乙方负责完成;

- 景观设计配合:

甲方将聘请景观设计公司进行景观的方案、扩初、施工图设计,但道路交通、小区大门、围墙、游泳池、岗亭、垃圾收集站(房)、地下车库出入口、挡墙和硬景的结构配合等所有建筑物和构筑物的建筑、结构、机电施工图设计内容由乙方完成;

- 某些特殊专业由甲方委托其它单位或相关专业公司设计时,乙方要协调合理布局及负责结构、管线综合,并由乙方承担总体协调责任;

- 在满足国家规范和相关规定的前提下,对甲方提供的__图纸,以乙方名义出图及盖图签章。

- 在满足国家规范和相关规定的前提下,建筑方案设计配合过程中,甲方指定的建筑方案设计单位和乙方可以联合的名义盖章出图。

2.3 分期建设

分期建设:【**全期建设**】

3. 定义

3.1 本合同:本项目的建筑工程设计及顾问服务合同。

3.2 总价款:建筑工程设计费用与顾问服务费用、奖励金三者之和,即为本合同的总价款。

3.3 奖励金:合同约定的用于支付乙方按时完成设计服务的奖金。

3.4 阶段:专指设计进度的前期配合及方案完善阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工配合阶段、销售附图绘制及顾问服务;各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准,各阶段的顾问服务需满足项目发展过程要求,同时须甲方签字确认后,本阶段才算完成。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑工程设计及顾问服务具有最终审批权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时效性负责。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括:

2.2.1 详细建筑方案设计图纸作为扩初及施工图设计依据;

2.2.2 地块基础资料包括:勘测定界图、现状地形图、建筑红线图、规划设计条件;

前期配合及方案完善阶段	【5】个日历天内	提交全套建筑设计报批图纸，并获得政府及甲方认可。
初步设计阶段	【15】个日历天内	提交全套初步设计报批图纸，并获得政府及甲方认可。
施工图设计阶段	【40】个日历天内	提交全套施工图设计报批图纸，并获得政府及甲方认可。
销售合同附图设计阶段	【70】个日历天内	在满足甲方营销节点的前提下，另行协商。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延，但乙方不得因此提出任何费用补偿要求。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. 总价说明

- 2.1 暂定本合同总价款为大写：人民币 壹佰伍拾伍万陆仟壹佰叁拾元捌角整(¥1556130.80元整)。

其中不含税总价为大写：人民币壹佰肆拾陆万捌仟零肆拾柒元玖角贰分整(¥1468047.92元整)，增值税税金为大写：人民币捌万捌仟零捌拾贰元捌角捌分整(¥88082.88元整)，适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 费用说明

甲方：惠州市海珑房地产开发有限公司

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司

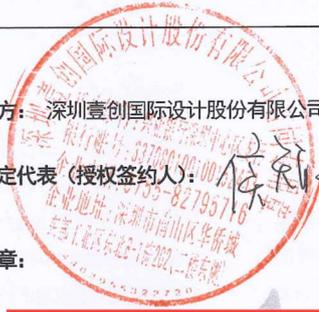
法定代表（授权签约人）：

法定代表（授权签约人）：

盖章：



盖章：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '陈利平' (Chen Liping).

签订日期：2021年9月24日

中海地产

5、项目团队人员配置情况

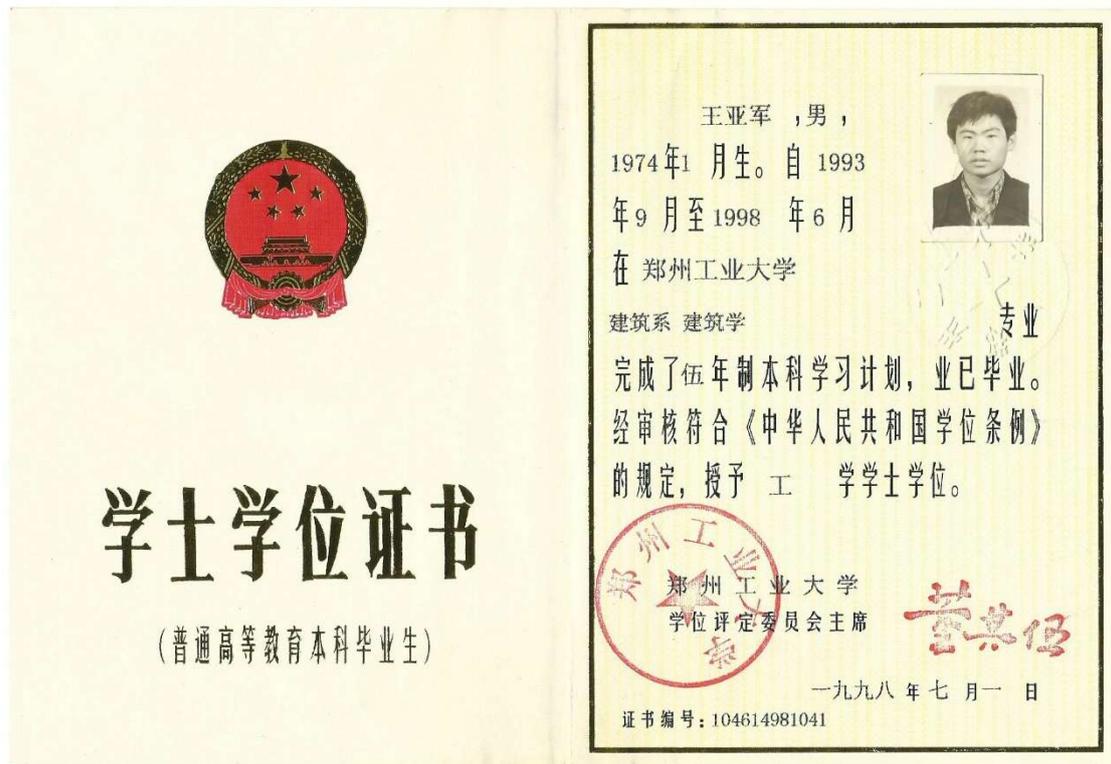
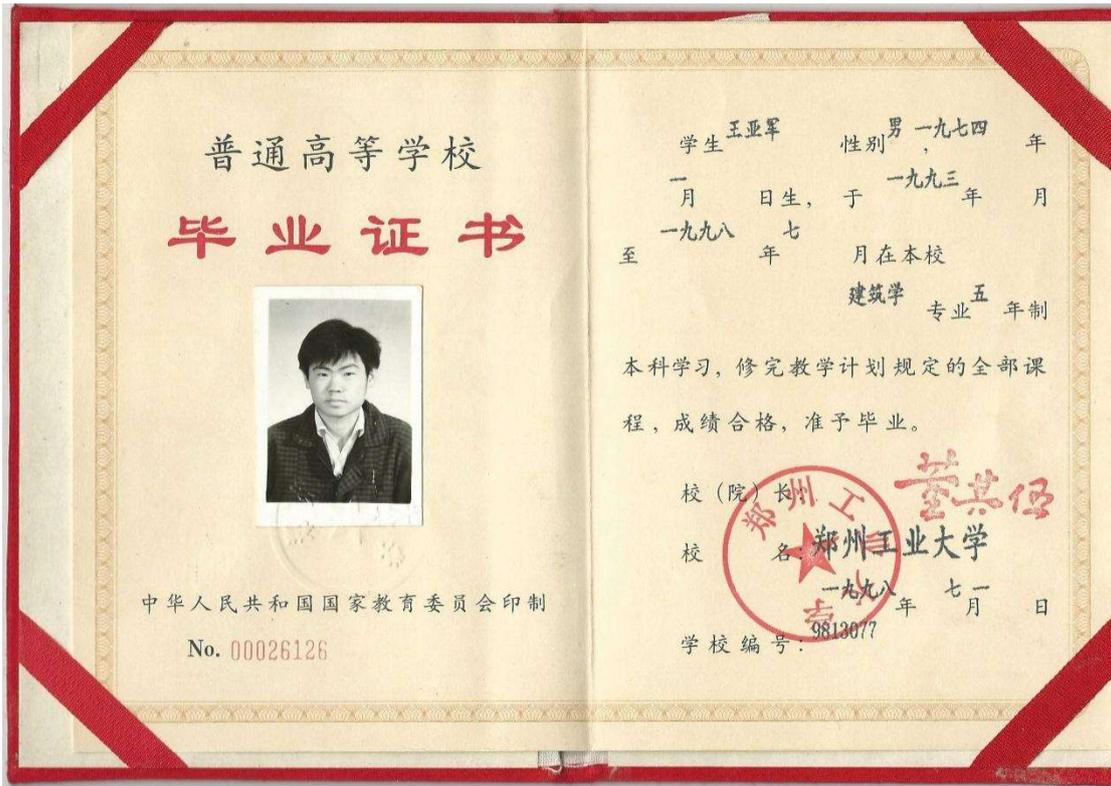
五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	王亚军	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20154100940	27
2	建筑方案设计负责人	申连生	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20244412519	19
3	建筑初步设计负责人	成国亭	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20054410746	28
4	结构专业负责人	李宏	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S034410389	27
5	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG154400999	26
6	弱电专业负责人	雍徽	高级工程师	弱电	/	/	/	33
7	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	CS134400831	34
8	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN224401185	18
9	施工图设计负责人	周瑞丰	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20224411948	18

10	BIM专业负责人	王建宾	工程师	BIM	/	/	/	33
11	方案主创	李远智	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20175300593	19
12	方案设计	袁华	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20214402978	20
13	方案设计	刘柳	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20126500303	20
14	方案设计	张攀	/	建筑	/	/	/	17
15	建筑专业设计人	刘益文	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20221106805	27
16	建筑专业设计人	洪亮	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20244412354	17
17	建筑专业设计人	黄荣德	高级工程师	建筑	/	/	/	20
18	建筑专业设计人	文丹	高级工程师	建筑	/	/	/	13
19	建筑专业设计人	刘辉科	工程师	建筑	/	/	/	18
20	建筑专业设计人	张贤新	工程师	建筑	/	/	/	21
21	结构专业设计人	何关荣	高级工程师	结构	/	/	/	21
22	结构专业设计人	陈涛	工程师	结构	/	/	/	17
23	电气专业设计人	钟锦明	工程师	电气	/	/	/	20
24	电气专业设计人	彭利平	工程师	电气	/	/	/	14
25	弱电专业设计人	陈力	工程师	弱电	/	/	/	17
26	弱电专业设计人	肖晴朗	助理工程师	弱电	/	/	/	7

	计人		师					
27	给排水专业 设计人	盛兆浩	工程师	给排水	/	/	/	9
28	给排水专业 设计人	张韬	工程师	给排水	/	/	/	14
29	暖通专业设 计人	刁国钱	工程师	暖通	注册公用 设备工程 师（暖通 空调）	暖通	CN18440 0911	16
30	暖通专业设 计人	艾岳斌	工程师	暖通	/	/	/	23
31	BIM 专业设计 人	林志鹏	工程师	BIM	/	/	/	10
32	BIM 专业设计 人	肖如宝	助理工程 师	BIM	/	/	/	5

王亚军



使用有效期:2025年04月21日
-2025年10月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚军

性别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：20154100940

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.4.21

发证日期：2025年04月16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014452
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

Wang Yajun

管理号: 31136274927000002704180096
File No.:

姓名: 王亚军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月 日
Issued on



广东省职称证书

姓名: 王亚军
身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军

社保电脑号：603957829

身份证号码：410882197410033013

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	11	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		190.26	69.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e35d3f80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



申连生



使用有效期:2025年04月08日
-2025年10月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:申连生

性 别:男

出生日期:1982年10月13日

注册编号:20244412519



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



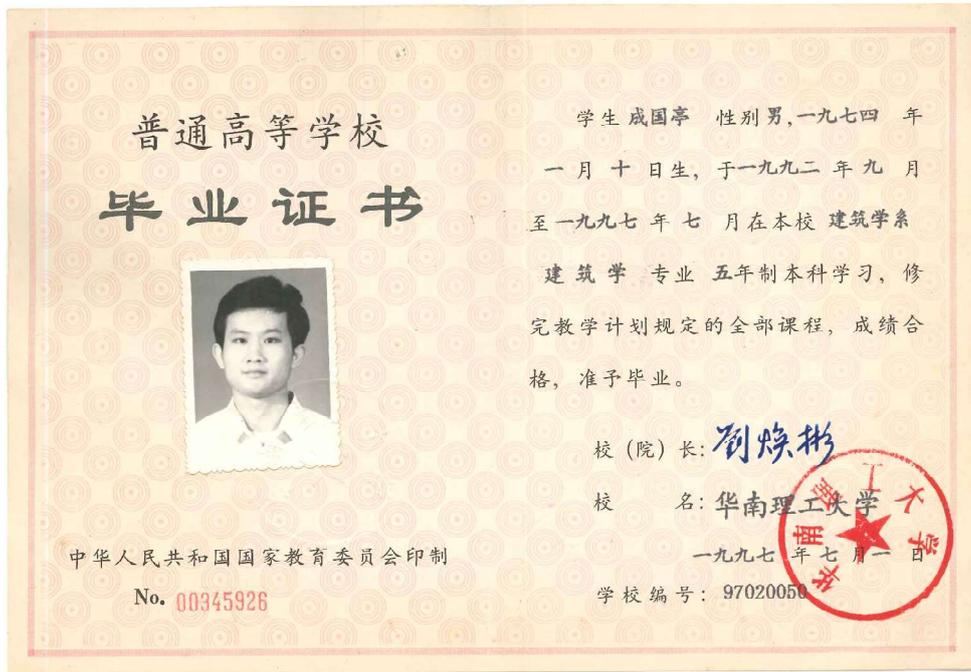
个人签名:

申连生

签名日期:2025年4月2日

发证日期:2024年10月08日

成国亭



使用有效期:2025年04月21日
-2025年10月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：成国亭

性 别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

成国亭

签名日期：

2025.4.21

发证日期：2025年04月16日

广东省职称证书

姓名：成国亭
身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

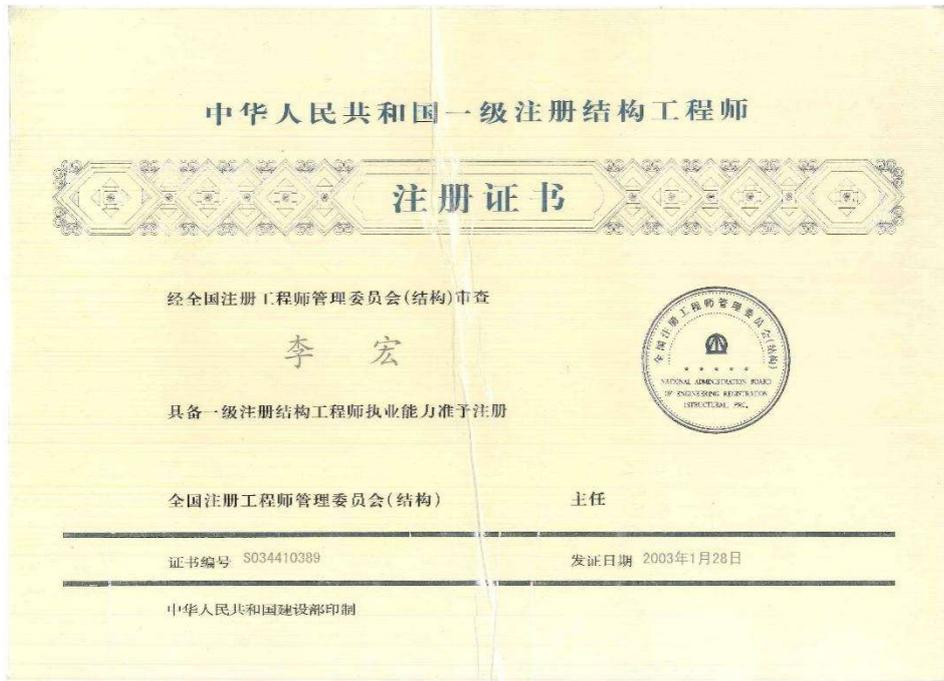
证书编号：2303001097601
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李宏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李宏 社保电脑号: 601080649 身份证号码: 620202197408030424 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.63	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.63	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.63	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	95.13	34.54			21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e29657bv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



李茂保



广东省职称证书

姓 名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 茂 保

证书编号 DG154400999

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0016191

发证日期 2015年10月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保 社保电脑号：606606564 身份证号码：362131197502234313 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	6.72
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	6.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		65.16	67.92			14.48

社保费缴纳清单
证明专用章

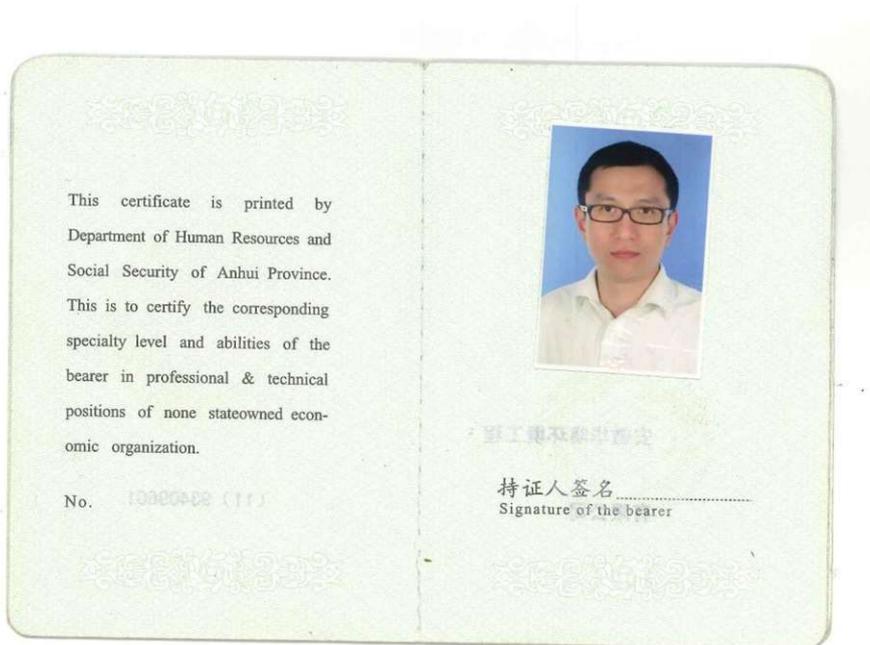
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3faebfd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
 单位编号：182218



社保费缴纳清单
证明专用章

雍徽



姓名 Full Name	雍 徽	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑电气
出生年月 Date of Birth	1970.01	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽华明环境工程 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2011.07.28



95 30
 评审委员会(章)
 Commission(Sign)
 2011年07月28日
 M D
 评审委员会



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(11) 93409601

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雍徽 社保电脑号: 645620993 身份证号: 340103197001273532 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		96.19	31.54		21.15	

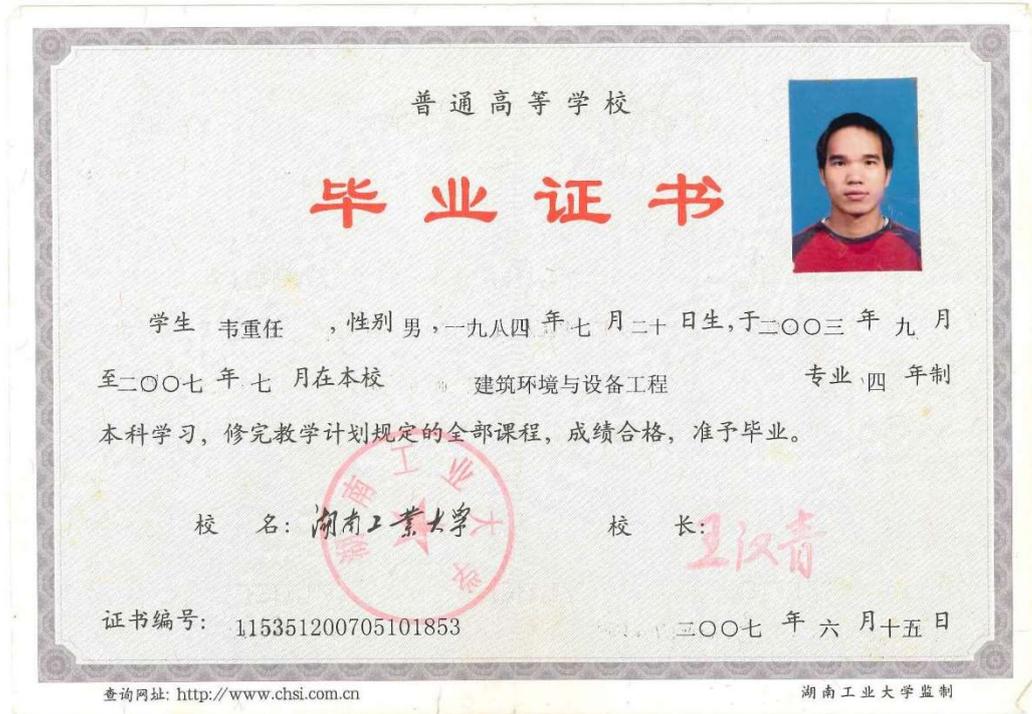


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e3fdd872) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



韦重任



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

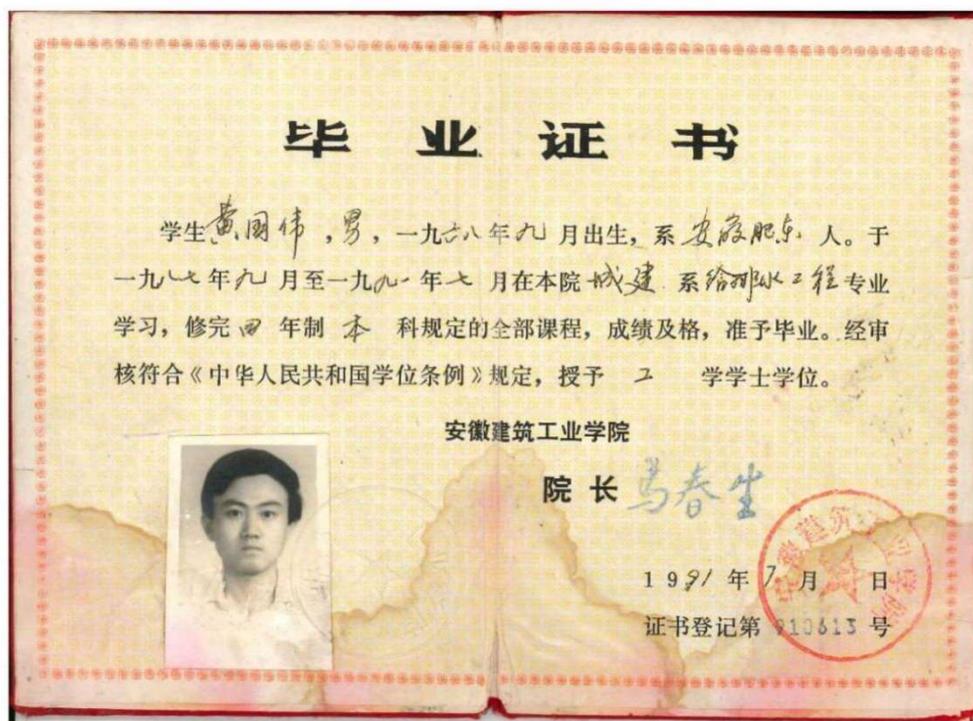
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

黄国伟



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 国 伟

证书编号 CS134400831

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0011665

发证日期 2013年12月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟 社保电脑号：600025752 身份证号码：340104196809081519 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		68.16	57.92			14.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e43f21cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



周瑞丰



使用有效期:2024年11月13日
-2025年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周瑞丰

性别：男

出生日期：1981年03月02日

注册编号：20224411948



聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



周瑞丰

个人签名：

周瑞丰

签名日期：

2024年11月13日

发证日期：2023年12月13日

王建宾



学生 王建宾 (男) 现年 19 岁，
于一九九九年九月至二〇〇二年六月
在本校 汽拖运用与维修 专业学习，学制
三年，修业期满，成绩合格，准予毕
业。



学校

校长

史自洪

二〇〇二年六月三十日

豫教普通中专毕字(2002)第0380406号
(河南省教育厅验印)

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00063140

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 王建宾

性 别 男

身份证号 412721198310111879

成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中(初)
评审组织 级职称评审专家委员会

专业名称 给排水

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年6月25日

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内
容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名：王建宾

身份证号码：412721198310111879

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：170090200413



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建宾 社保电脑号：617580850 身份证号码：412721198310111879 页码：1
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 缴费基数单位：元

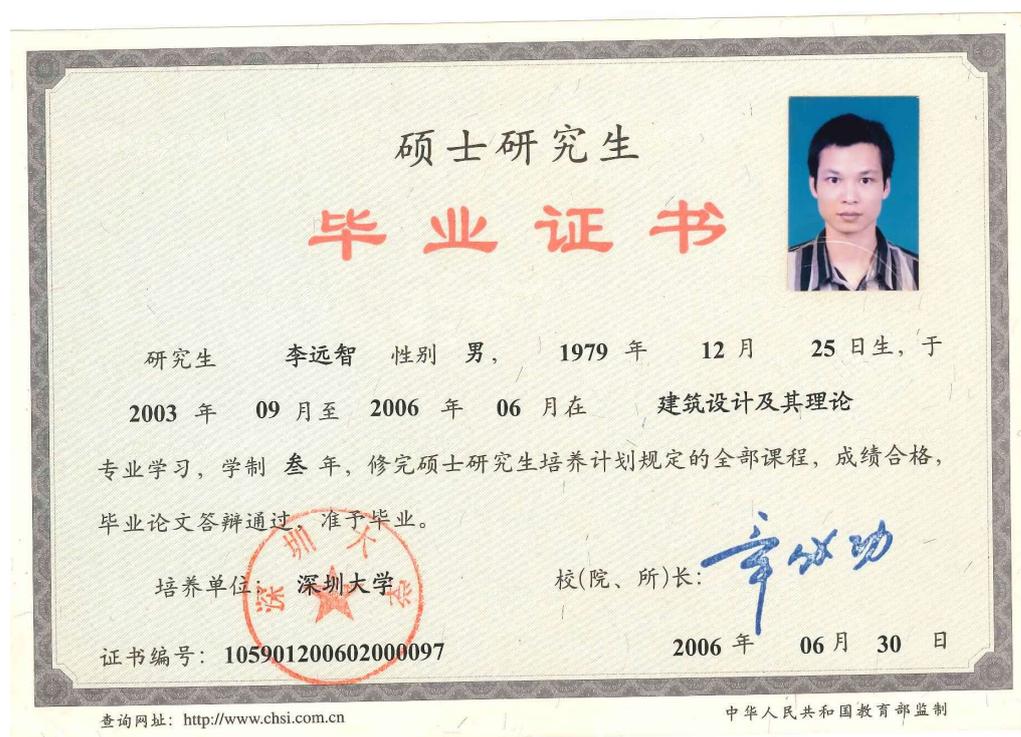
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		84.54		21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a635621d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



李远智



广东省职称证书

姓名：李远智

身份证号：452123197912253711



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期:2025年03月18日
-2025年09月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李远智

性 别：男

出生日期：1979年12月25日

注册编号：20175300593

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年03月14日-2025年10月31日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.3.18

发证日期：2025年03月14日

袁华



使用有效期: 2025年01月03日
-2025年07月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 袁华

性别: 女

出生日期: 1981年11月21日

注册编号: 20214402978

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年02月29日-2025年07月13日



主任



个人签名:

袁华

签名日期:

2025.1.3

发证日期: 2024年02月29日

刘柳



广东省职称证书

姓名：刘柳

身份证号：430721198209240053



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月06日
-2025年08月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘柳

性 别：男

出生日期：1982年09月24日

注册编号：20126500303

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年01月22日-2027年01月21日



主任



个人签名：

刘柳

签名日期：

2025.02.06

发证日期：2025年01月22日

张攀



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张攀 社保电脑号: 645508452 身份证号码: 530402198503050013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.13	0.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.13	0.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.13	0.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		95.13	84.94			21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87531bf732h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2025年4月22日
 证明专用章

刘益文





照
片



粤高取证字第 1300101060433 号

刘益文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



使用有效期:2024年12月20日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘益文

性 别:男

出生日期:1976年04月20日

注册编号:20221106805

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.20

发证日期:2023年12月20日

洪亮

普通高等学校

毕业证书



学生 **洪亮** 性别 **男**，一九八六年七月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**刘洪一**

证书编号：111131200806003786 二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



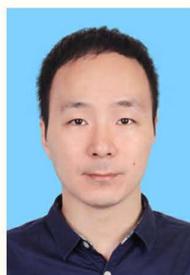
学生 **洪亮** 性别 **男**，一九八六年七月九日生，于二〇〇九年二月至二〇一二年一月在本校 **建筑学** 专业 **函授** 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201205011085 二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓名：洪亮

身份证号：210882198607090131

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年11月15日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:洪亮

性 别:男

出生日期:1986年07月09日

注册编号:20244412354

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名:

签名日期:2024.11.15

发证日期:2024年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪亮 社保电脑号: 618177610 身份证号码: 210882198607090131 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	1.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	1.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	51.71	3523	28.18	1.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		96.19	31.54			21.15



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e2690567) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



黄荣德



广东省职称证书

姓名：黄荣德
身份证号：350583198401274315



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072996
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣德 社保电脑号：606413405 身份证号码：350583198401274315 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01		93.19	34.54		21.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2830981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



文丹



山西省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名：文丹

性别：男

出生年月：1988年7月30日

资格名称：高级工程师

资格等级：高级

专业名称：建筑设计

系列名称：工程技术

批准日期：2024年1月12日

发证单位：山西省人力资源和社会保障厅

身份证号：421023198807306618

证书编号：24005537

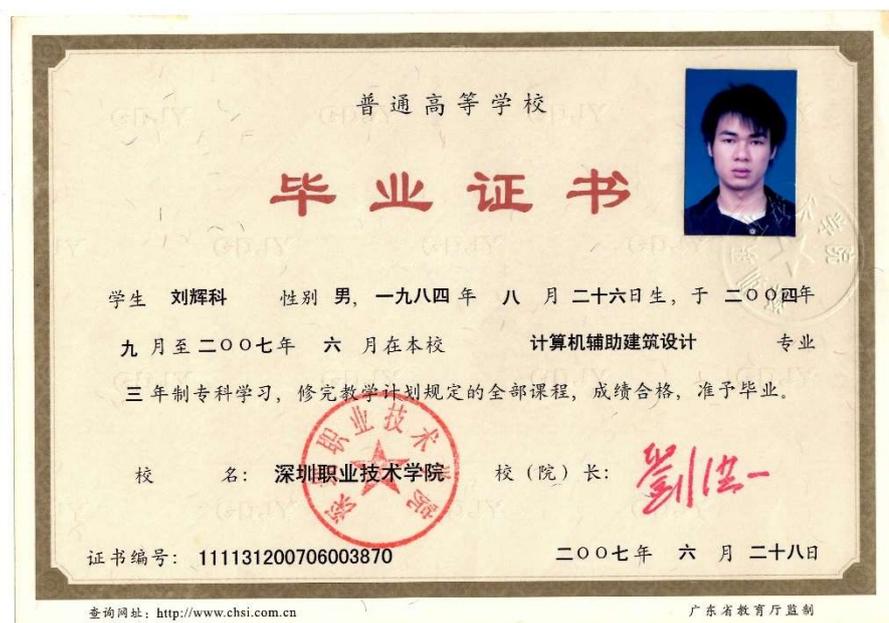
公布文号：晋人社职（2024）43号

查询网址：<http://www.shanxirsspt.org.cn/>



发证日期：2024年6月17日

刘辉科



广东省职称证书

姓名：刘辉科

身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张贤新

成人高等教育

毕业证书



学生 **张贤新** 性别男，一九七九年七月九日生，于二〇一〇年
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

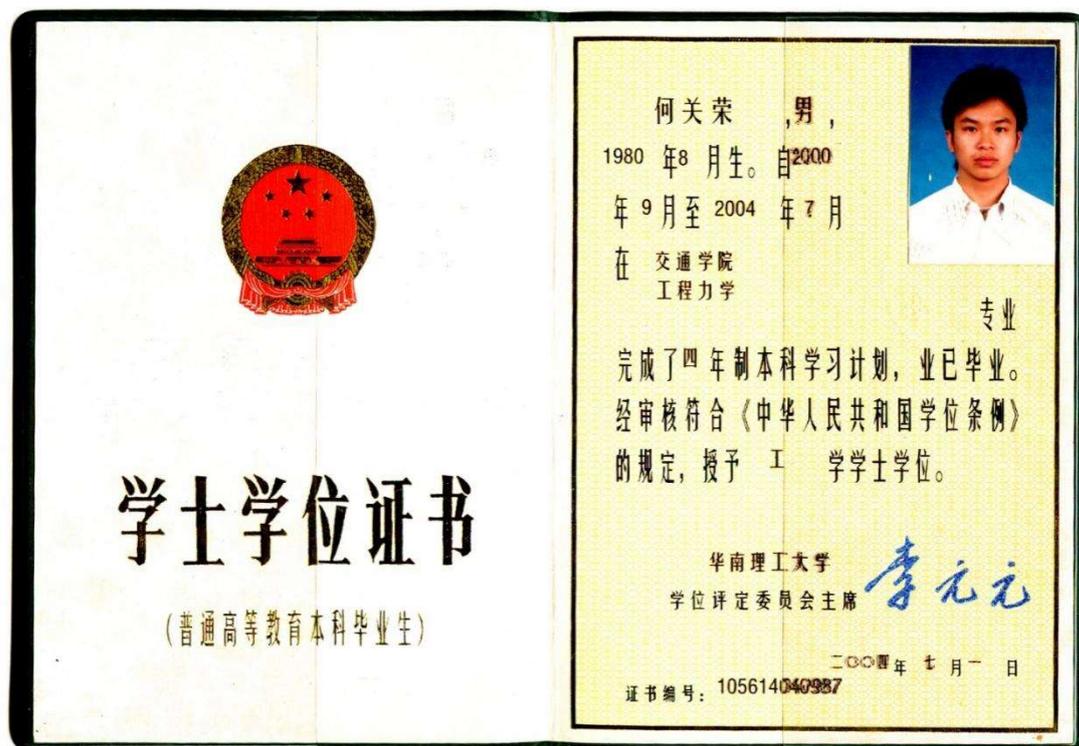
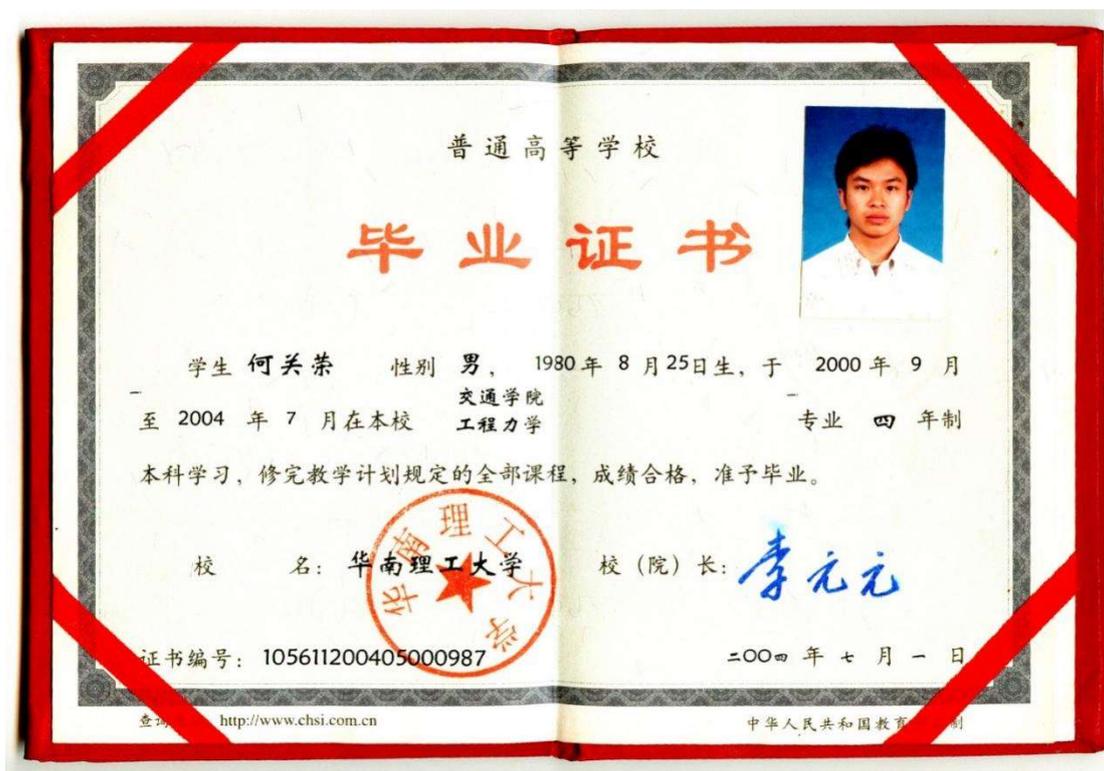
校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201305010850

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

何关荣



广东省职称证书

姓名：何关荣

身份证号：440921198008257417



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



陈涛



广东省职称证书

姓 名：张贤新

身份证号：440981197907094414



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟锦明

普通高等学校

毕业证书



钟锦明
011502036

学生 钟锦明 性别男，一九八一年 九 月十二 日生，于 二〇〇一年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳年凯

证书编号：102911200505002109 二〇〇五年 六 月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照 片





粤中取证字第 1200102156808 号

钟锦明 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十二日



彭利平

普通高等学校

毕业证书



学生 彭利平 性别女，1988 年 01 月 15 日生，于2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆 年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院

校（院）长： 

证书编号：101911201105001005

二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

彭利平 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑电气 工程师 资格。特发此证



照片

广东省专业技术资格 专用章

粤中取证字第 1803003013124 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月七日

陈力

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈力** 性别男, 一九八五年五月二十日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **自动化** 专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: **孙铁珩**

证书编号: 110351200805001991 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **陈力**
Name

性别 **男**
Sex

出生年月 **85.05**
Date of Birth

工作单位 **辽宁北方建筑设计院有限公司**
Establishment 责任公司

专业名称 **电气**

Profession Series

资格名称 **工程师**

Post Qualification

授予时间 **2016年09月23日**

Conferment Date



发证机关
Issued by

№ 201600055030007

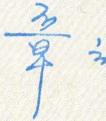
肖晴朗

普通高等学校

毕业证书



学生 肖晴朗 性别男，一九九五年五月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201805000728 二〇一八年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：肖晴朗
身份证号：441602199505201211



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年09月29日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002034
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

盛兆浩



广东省职称证书

姓名：盛兆浩
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张韬



广东省职称证书

姓名：张韬

身份证号：320723198905142198



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刁国钱



艾岳斌



 <p>持证人签名: _____</p>	姓名: 艾岳斌
	性别: 男
	身份证号: 430522197903053873
	专业: 建筑环境与设备
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2010年5月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103060200000003

林志鹏



广东省职称证书

姓名：林志鹏
身份证号：44080319930425345X



职称名称：工程师
专业：建筑信息模型化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年07月02日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150188
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



编号: CAIEC-BIM-204



林志鹏

经考评，兹授予您中国国际工程咨询协会
BIM技术专家。
特发此证！

中国国际工程咨询协会
二〇二三年五月



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



林志鹏 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：44080319930425345X
证书编号：1601001023025636

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 44080319930425345X
Certificate Number: 1601001023025636

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
11008478

肖如宝


普通高等学校
毕 业 证 书

学生 **肖如宝** 性别 **男**， **一九九八年**
九 月 二十四日生，于 **二〇一六年 九 月 至 二〇二〇年 七 月**
在本校 **工程造价** 专业 **四 年制**
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **江西理工大学应用科学学院** 院 长: **何锦龙**

证书编号: **134341202005000623** 二〇二〇年七月一日

广东省职称证书

姓名：肖如宝

身份证号：362422199809240514



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

