

1 企业基本情况

附件 1：企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市龙建建设监理有限公司		注册资本	1000 万	企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	李涛源		企业技术人员数量（人）		144 人	
企业资质/经营许可范围	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；工程管理服务。					
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109					
企业资质情况	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利水电工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程造价咨询资质乙级、招标代理 3A 级、工程咨询乙级资质。					
联系人	白霞	联系电话	15811841850	邮箱	342728801@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/					

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、若为联合体投标，则各成员单位均需提供。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
914403007691586673

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市龙建建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李涛源

成 立 日 期 2004年11月16日

住 所 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁
西城丰和一层109

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年08月08日

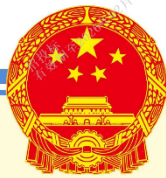
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

企 业 名 称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109		
建 立 时 间	2004年11月16日		
注 册 资 本 金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007691586673		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144001853-4/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定 代 表 人	李涛源	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	李涛源	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	董勇志	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	原发证日期: 2014年07月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年07月08日 No.EF 0190462



资质等级证书

深圳市龙建建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B301号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B21482

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21482

企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109		
类型	有限责任公司	成立日期	2004年11月16日
统一社会信用代码	914403007691586673	注册资金	1000.0万元
法定代表人	李涛源	职务	董事长/总经理
技术负责人	李志	职务	技术负责人
联系电话	0755-28905308	传真	/
		邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22025101B301 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市龙建建设监理有限公司

住 所： 广东省深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡
大道立交桥旁西城丰和一层109

统一社会信用代码： 914403007691586673

法定代表人： 李涛源

技术负责人： 明万才

资信等级： 乙级

咨信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 乙242022010020

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



工程咨询协会

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市龙建建设监理有限公司	深圳市	8	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦北区501	2018-01-09

联系人信息

联系人	电话
李涛源	0755-28901208

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√

商事主体登记及备案信息查询 <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙建建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

提醒: 如出现“验证码不能为空”的提示, 请您清除浏览器缓存(常规浏览器缓存快捷键ctrl+shift+delete)!!!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市龙建建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

提醒：如出现“验证码不能为空”的提示，请您清除浏览器缓存(常规浏览器缓存快捷键ctrl+shift+delete)!!!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙建建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007691586673
注册号:	440307103568532
商事主体名称:	深圳市龙建建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109
法定代表人:	李清源
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-11-16
营业期限:	自2004-11-16起至2054-11-16止



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 -- 2025年 03月)

单位编号: 282146 单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	142	142	141	144	141

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590f39828c8a6j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年03月31日 16:05:36



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐其他。

特此承诺！

投标人（盖公章）：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：李清江

日期：2025年4月14日

注：若为联合体投标，由联合体牵头单位提供。

二、企业信用情况

1. 国家企业信用信息公示系统

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BB2D72636833F0040445459E5E1358B3E2E1D37338FBC68A253EF5A4A79958B9B96A571BB4AF6DC9C5CE9A969434E64D8EAAF36975356FB7570E96FE1E4FFD8EFD80DD80DD8F1BBF1C68CC269397AC42811C3C713AD35388D89EBACEB3EEB93B9F93913209E9AF8BF6ABF6ABF6A-1743409472180%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙建建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007691586673

注册号:

法定代表人: 李涛源

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年11月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

2. 市场主体不良行为信息—深圳市水务局 <https://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>



深圳市水务局

WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

深圳市龙建建设监理有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程 (标段) 名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们

主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话: 0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号



3. 红色警示 –深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gc.js/cxda_zjhhs.js/index.html

今天是2025年3月31日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市龙建建设监理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

三、企业类似工程项目管理业绩

附件 2:

企业类似项目管理业绩一览表

投标人名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围及内容	中标通知书 时间	合同签订日期	备注
1	清新区山塘镇、浸潭镇“百千万工程”项目全过程工程咨询管理（造价咨询+监理）	467.95	项目重点实施范围为清新区山塘镇、浸潭镇，通过人居环境整治工程、道路及基础设施提升工程、圩镇品质提升工程等综合类建设工程，助力推动清新区经济高质量发展。（具体内容以施工图与招标人要求为准）	<p>工作内容：</p> <p>（1）全过程工程监理服务：经批准建设的全部建设内容（具体内容以施工图与招标人要求为准），包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。</p> <p>（2）全过程造价咨询服务：施工图设计阶段、招标阶段（如有）、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、配合工程决算工作等各阶段造价控制及造价咨询服务（含审核、谈判等工作）。</p> <p>服务范围：</p> <p>（1）全过程工程监理服务：从承包人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指发包人终审部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。</p> <p>（2）全过程造价咨询服务：施工图设计阶段、招标阶段（如有）、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、配合工程决算工作等各阶段造价控制及造价咨询服务（含审核、谈判等工作）。</p>	2024.09.18	2024.09.20	/
2	2019 年南湾街道治水提质工程项目管理	388.5	2019 年南湾街道分指挥部水污染治理工作	2019 年南湾街道治水提质工程包括河流消黑任务六个（沙湾河、李朗河、白泥坑河、简坑河、东深供水渠、大坑肚河）；正本清源改造工程（第一阶段 111 个，第二阶段根据实际情况再定）；小微水体整治 55	2019.06.26	2019.04.25	/

				个（其中：河汊消黑 6 个，河渠消黑 46 个，水塘消黑 3 个）。主要工作内容包括但不限于： 1. 负责工程建设的各类现场协调工作； 2. 负责工程建设的各类现场检查，对发现的问题及时向甲方汇报； 3. 督促施工单位抓好工程建设的质量、安全、进度管理； 4. 根据现场实际情况，协助处理变更事宜； 5. 负责协助上报街道需协调解决的问题。			
3							

注意事项：（1）投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）承担的自认为最具代表性的类似工程项目管理业绩。投标人应按招标文件要求的格式提供，按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项只取佐证材料前 3 项。

类似项目管理业绩：指公园类或涉水市政工程（不含供水、污水或再生水处理厂及设施）建设管理业绩，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建业绩，监理含项目管理业绩仅认可为监理业绩。

证明材料：1、提供中标通知书（如有）、合同关键页。合同关键页应清晰反映以下内容：项目概况/建设内容、合同金额或工程总投资、合同签订时间、服务范围、签字盖章页等相关页；如合同无法体现上述内容，需补充提供建设单位证明文件（需加盖业主公章）或其他由政府部门出具的有效证明文件，投标人自行开具证明无效。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

2、一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

3、投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担类似工程项目管理工作内容并注明对应的项目管理合同额或工程总投资，无法提供联合体协议、合同或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

4、类似项目管理业绩应由承担本项目项目管理工作的单位提供。

5、说明：类似工程项目管理业绩合同金额应大于项目管理招标估价 1/2（即 45.5888 万元）或项目总投资大于本项目总投资 1/2（即 5453.48 万元）。



新联
Xin Lian

中标通知书

项目编号: GC4418002024118

深圳市龙建建设监理有限公司:

你方于 2024 年 09 月 09 日所递交的清新区山塘镇、浸潭镇“百千万工程”项目全过程工程咨询管理（造价咨询+监理）投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

建设规模: 项目重点实施范围为清新区山塘镇、浸潭镇，通过人居环境整治工程、道路及基础设施提升工程、圩镇品质提升工程等综合类建设工程，助力推动清新区经济高质量发展。（具体内容以施工图与招标人要求为准）

一 招标范围: (1) 全过程工程监理服务: 从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指招标人终审部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。(2) 全过程造价咨询服务: 施工图设计阶段、招标阶段（如有）、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、配合工程决算工作等各阶段造价控制及造价咨询服务（含审核、谈判等工作）。

中标价（下浮率）: 4.50%

服务期: 1、全过程工程监理: 从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指招标人终审部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。2、全过程造价咨询: 实际服务期限自中标通知书发出之日起至该项目决算及相关服务范围全部工作完成为止。

质量要求: 全过程工程监理服务质量要求: 以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量合格。

全过程造价咨询服务质量要求: 严格按照国家、广东省、清远市或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价咨询服务。

项目总监: 方运波, 证书编号: 44018030。

造价咨询负责人: 张远辉, 证书编号: 建[造]11054400011092。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清新区住房和城乡建设局签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式 八 份。

特此通知。

招标人: 清新区住房和城乡建设局 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理: 清远市新联项目管理有限公司 (盖单位章)

日期: 2024 年 9 月 18 日

电话: 0763-3981039

邮编: 511500

地址: 清远市清城区沿江路南五座五楼505室

合同编号: 202400202

全过程工程咨询管理（造价咨询+监理）合同

工程名称: 清新区山塘镇、浸潭镇“百千万工程”项目全过程工程咨询管理（造价咨询+监理）

工程地点: 清远市清新区

发包人: 清远市清新区住房和城乡建设局 (盖章)

承包人: 深圳市龙建建设监理有限公司 (盖章)

签订日期: 2024年9月20日



第一部分 协议书

发包人（全称）：清远市清新区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就清新区山塘镇、浸潭镇“百千万工程”项目全过程工程咨询管理（造价咨询+监理）（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：清新区山塘镇、浸潭镇“百千万工程”项目全过程工程咨询管理（造价咨询+监理）；

2. 工程地点：清远市清新区；

3. 建设内容：项目重点实施范围为清新区山塘镇、浸潭镇，通过人居环境整治工程、道路及基础设施提升工程、圩镇品质提升工程等综合类建设工程，助力推动清新区经济高质量发展。（具体内容以施工图与招标人要求为准）；

4. 资金来源：由区财政统筹解决。

5. 其他： \

二、工作内容及服务范围

工作内容：

（1）全过程工程监理服务：经批准建设的全部建设内容（具体内容以施工图与招标人要求为准），包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。

（2）全过程造价咨询服务：施工图设计阶段、招标阶段（如有）、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、配合工程决算工作等各阶段造价控制及造价咨询服务（含审核、谈判等工作）。

服务范围：

（1）全过程工程监理服务：从承包人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指发包人终审部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。

（2）全过程造价咨询服务：施工图设计阶段、招标阶段（如有）、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、配合工程决算工作等各阶段造价控制及造价咨询服务（含审核、谈判等工作）。

三、服务期限

本合同服务期：从签订本合同之日起至保修责任期满，及完成工程结算及档案移交。具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同（附件 1-2）

四、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1、质量控制目标：

全过程工程监理服务质量要求：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量合格；

全过程造价咨询服务质量要求：严格按照国家、广东省、清远市或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价咨询服务。

2、进度控制目标：满足总工期要求，按年度进度计划、和分段工程进度计划，完成各阶段实施进度。

3、安全、文明施工控制目标：执行国家、省、市有关建设工程安全文明施工规程。

五、项目总负责人

承包人委派：

本项目总负责人姓名：方运波；在本合同履行过程中，项目总负责人须定期向发包人汇报项目进展情况，进行各阶段咨询工作的总结。

六、履约保证金

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式：第三方担保机构出具的履约保证金函。

履约保证金的金额：中标合同金额的 10%，即（大写）肆拾陆万柒仟玖佰伍拾元整（小写¥467950 元）。

提供履约担保的时间：在收到中标通知书后的 30 日内递交。

七、酬金或计取方式

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目服务费。

签约合同总价为 ¥467.95 万元（大写：人民币肆佰陆拾柒万玖仟伍佰元整），其中：监理费暂定为：¥334.25 万元，全过程造价咨询费为：¥133.70 万元；

各专业最终结算：

1、全过程工程监理服务费结算方式：

全过程工程监理服务费结算价=招标控制价中的监理费×（1-中标下浮率）

具体结算金额以清远市清新区投资评审中心审核定案价为准，最终结算价不超过合同

价。

2、全过程造价咨询服务费结算方式：

全过程造价咨询服务费结算价=招标控制价中的造价咨询费×(1-中标下浮率)

具体结算金额以清远市清新区投资评审中心审核定案价为准，最终结算价不超过合同

价。

八、付款进度和比例

1、全过程工程监理服务费支付方式：

①签订合同后，由承包人按要求提供完整请款资料，支付合同金额的 30%服务费；

②当项目工程量完成 50%时，由承包人按要求提供完整请款资料，支付至合同金额的 50%服务费；

③项目完工后，由承包人按要求提供完整请款资料，支付至合同金额的 90%服务费；

④项目竣工验收合格且结算经清远市清新区投资评审中心审核定案后，由承包人按要求提供完整请款资料，支付至合同金额的 100%服务费。

2、全过程造价咨询服务费支付方式：

①在具备工作开展条件的前提下，发包人应在双方签订合同后一个月内或不迟于约定的实施日期前 7 日内按签约合同价的 10%向承包人支付服务费预付款；

②完成施工图预算及工程量清单编制，并经业主审核定案后，支付施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的 20%；

③施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的 40%支付，并按施工总工期分季度平均支付咨询服务费进度款（累计已支付金额不超过咨询服务费暂定价的 70%）；

④工程项目竣工验收后，完成工程结算审核相关工作，承包人根据发包人要求完成项目造价咨询资料整理及归档并出具结算审核报告后 10 个工作日内支付至服务费暂定价的 90%；

⑤本项目的政府财政部门完成项目结算和决算审核后承包人提交支付申请经审批后 15 日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款给承包人。

注：支付日期以发包人向清新区财政局或项目业主申请拨款的日期为准。发包人在约定的付款期限内提交请款手续即视为已履行按时付款义务，不因清新区财政局或项目业主实际迟延拨款而承担逾期付款的违约责任。

九、合同构成

下列文件和其附件一起构成双方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的

解释。

- (1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件及投标函及投标函附录;
- (5) 本合同附件 1 建设工程监理合同、附件 2 建设项目全过程造价咨询服务合同;
- (6) 招标文件及其附件 (含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等, 如果有);
- (7) 发包人要求的标准、规范及有关技术文件。

前面所称的“合同”包括了双方之间的与全过程工程咨询工作有关的权利和义务的全部内容, 经双方协商一致导致任一附件合同终止或解除的, 均不影响本协议书及其它附件合同的履行, 发包人有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它双方完成。

十、合同承诺

- 1、发包人向承包人承诺遵守本合同的各项约定, 为承包人提供开展全过程工程咨询管理 (造价咨询+监理) 的必要条件。
- 2、承包人向发包人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同中约定的全过程工程监理服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

十二、不可抗力

本项目不可抗力是指在合同执行地点发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况, 包括地震 (里氏六级及以上)、台风 (十二级及以上)、水灾 (二十年或以上一遇的) 等自然灾害, 战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件。

十三、合同订立

- 1、订立时间: 2024 年 9 月 20 日。
- 2、订立地点: 清远市清新区住房和城乡建设局。

十四、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人 (或其委托代理人) 签字并加盖公章后开始生效, 至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十五、争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交建设行政主管部门协调，协调后争议仍未解决时，应向工程所在地人民法院提出诉讼。

十六、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执肆份，均具同等法律效力。

发包人名称：清远市清新区住房和城乡建设局

局（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：清远市清新区太和镇明霞大道中25号

邮政编码：511800

电话：0763-5810683

传真：5811154

开户银行：广东清新农村商业银行股份有限公司太和支行

银行账号：80020000000665217

承包人名称：深圳市龙建建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

邮政编码：518126

电话：0755-81591357

传真：7221000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行账号：44250100005700003094



中标通知书

标段编号: 44030720190052001001

标段名称: 2019年南湾街道治水提质工程项目管理

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 388.500000万元

中标工期: 暂定300日历天

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-26

查验码: 5978637160863193

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019-2.

2019 年南湾街道治水提质工程 项目管理合同



甲方: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

乙方: 深圳市龙建建设监理有限公司

第一部分合同协议书

甲方：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：李建文

统一社会信用代码：11440307789210493R

乙方：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人：胡伟玲

统一社会信用代码：914403007691586673

深圳市龙岗区南湾街道办事处（以下简称“甲方”）委托深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“乙方”）承担 2019 年南湾街道治水提质工程项目管理工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等国家及地方有关管理法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方和乙方双方协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019 年南湾街道治水提质工程项目管理

工程地点：南湾街道

项目范围：2019 年南湾街道分指挥部水污染治理工作

项目估算总投资：25900 万元

项目资金来源：100%政府投资

二、项目管理服务范围及工作内容

2019 年南湾街道治水提质工程包括河流消黑任务六个（沙湾河、李朗河、白泥坑河、简坑河、东深供水渠、大坑肚河）；正本清源改造工程（第一阶段 111 个，第二阶段根据实际情况再定）；小微水体整治 55 个（其中：河汉消黑 6 个。河渠消黑 46 个，水塘消黑 3 个）。主要工作内容包括但不限于：

- 1、负责工程建设的各类现场协调工作；
- 2、负责工程建设的各类现场检查，对发现的问题及时向甲方汇报；
- 3、督促施工单位抓好工程建设的质量、安全、进度管理；
- 4、根据现场实际情况，协助处理变更事宜；

5、负责协助上报街道需协调解决的问题。

三、服务期限

服务期限：暂定 300 日历天，具体工日数量以甲方确认为准。

四、项目总负责人

项目总负责人：陈世兵，身份证号码：43262219750606607X

五、合同价款

合同价暂定为人民币（大写）：叁佰捌拾捌万伍仟元整（¥：388.5 万元）

（项目管理服务结算方式详见合同条款第六章约定）。

六、本合同由以下文件组成

1、合同协议书

2、合同条款

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同条款中赋予他们的意义相同。



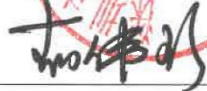


八、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、乙方向甲方承诺按照本合同约定提供咨询服务，并履行本合同所约定的全部义务。

十、本合同正本一式 两 份，副本 陆 份，甲方和乙方各执正本 壹 份，副本 叁 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效

(此页无正文)

甲方（公章）：		乙方（公章）：	
	深圳市龙岗区南湾街道 办事处		深圳市龙建建设监理有限公 司
地 址：	深圳市龙岗区南湾街道 南园路上号	地 址：	深圳市龙岗区中心城新鸿 进花园鸿福苑商铺 2-4
法定代表人：	_____	法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	_____
电 话：	_____	电 话：	_____
经 办 人：		传 真：	_____
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	农行深圳龙岗中心城支行
账 号：	_____	账 号：	4102 4100 0400 07346
邮 政 编 码：	_____	邮 政 编 码：	_____

2019.4.25

四、企业类似工程监理业绩

附件 3:

企业类似工程监理业绩一览表

投标人名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围及内容	中标通知书 时间	合同签订日期	查询网址	备注
1	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）	717.587852	拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）。	工程监理服务期限包括 监理各阶段的全部时间。	2020.06.05	2021.03.22	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2974981	/
2	新安公园品质提升工程	246.9422	新安公园处于位于深圳市宝安区中心区北侧，南临新安二路，西临前进一路，北临新圳东路。项目用地面积约 77287 平方米。改造建设内容包括公园微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、水体治理活化、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目建筑面积为 2764.54 平方米。（其中游客服务中心（一）建筑面积 1392.84 平方米、游客服务中心（二）建筑面积 424.74 平方米、公共卫生间建筑面积 126.96 平方米、地上立体机械停车库占地面积 820 平方米）、最大跨度	监理应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。	2022.11.14	2022.11.22	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760139	/

			(轻钢结构除外)约 9.1 米, 风景园林工程总投资约 7000 万元。					
3	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)四标段	123.67	对东晓花园、边防布心住宅区、日新宿舍等 33 个住宅小区共 10112 户进行优质饮用水入户改造。具体包括: 废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管道。改造范围包括: 市政管道接驳口—小区总表—室外埋地管—用户分表—表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。 地下水池(箱)、屋顶水池(箱)、泵房等二次供水设施维持现状, 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。	设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务。	2021.06.18	2021.07.12	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497633	/

注意事项: (1) 投标人近 5 年(自招标公告发布之日起倒算, 以合同签订时间或中标通知书打印时间为准) 承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。投标人应按招标文件要求的格式提供, 按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件, 不超过 3 项, 超过 3 项只取佐证材料前 3 项。

类似工程监理业绩: 指公园类或涉水市政工程(不含供水、污水或再生水处理厂及设施) 业绩。

证明材料: 1、提供中标通知书(如有)、合同关键页, 合同关键页应清晰反映以下内容: 项目概况/建设内容、合同金额、合同签订时间、服务范围、签字盖章页等相关页; 如合同无法体现上述内容, 需补充提供建设单位证明文件(需加盖业主公章)或其他由政府部门出具的有效证明文件, 投标人自行开具证明无效。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的, 招标人将做不利判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。

2、提供“全国建筑市场监管公共服务平台”截图, 截图应体现项目名称及业绩中标人信息。

3、一份合同只计算一个业绩, 若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目, 招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量, 并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

4、投标单位提供的业绩为联合体方式承接的, 投标单位应承担类似工程项目监理工作内容并注明对应的监理合同额, 无法提供联合体协议、合同或加盖业主公章的业主说明等分工说明的, 所提供的业绩招标人将做不利判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。

5、类似工程监理业绩应由承担本项目监理工作的单位提供。

6、说明: 类似工程监理业绩合同金额应大于项目监理招标估价 1/2 (即 85.3988 万元)。

1. 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)——截图
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2974981>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > **东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)** 广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002210180002	省级项目编号	4419002210170002
建设单位	东莞市石碣镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733047-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	200.09	总投资(万元)	73833.58
立项级别	地市级	立项文号	东发改〔2020〕82号



项目地址: 东莞市石碣镇

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2019-12-03	544.45	4419002210180002-BB-001	4419002210170002-BB-001	查看
B	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	设计	公开招标	2019-12-03	2285.01	4419002210180002-BA-001	4419002210170002-BA-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-05-29	160753.16	4419002210180002-BD-001	4419002210170002-BD-001	查看
B	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-05-13	717.59	4419002210180002-BE-001	4419002210170002-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

项目数据 > 项目详情 > **东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)** 广东省-东莞市-东莞市

项目名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)		
工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程) 监理		
中标通知书编号	4419002210180002-BE-001	省级中标通知书编号	4419002210170002-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-13	中标金额(万元)	717.59
建设规模	截污次支管网84.43m (DN200-DN600)		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东中航工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	9144190069645523X3
中标单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
总监理工程师	周榕	证件类型	身份证
身份证号码	432301*****1X	记录登记时间	2022-10-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

(第五联)



深圳市龙建建设监理有限公司:

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)监理 工程项目(招标编号: SSBSJC12010101)于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 06月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市石碣镇人民政府		
招标单位	东莞市石碣镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	周榕	资质证号	44020564
中标值(百分比)	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程)监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月, 缺陷责任期暂定为24个月(具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准)。		
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(公章) (1) 业务专用章	
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日	2020-06-05 年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F —2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市石碣镇水务工程建设运营中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程） 监理；
2. 工程地点：东莞市石碣镇；
3. 工程规模：拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 73833.58 万元，监理费的计费额暂定为 64831.789198 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52 元）。

包括：

1. 监理酬金：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52 元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2021 年 05 月 23 日 始，至 2022 年 05 月 22 日 止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后 至 保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自 自合同签订并生效后 至 保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 22 日

2. 订立地点：东莞市石碣镇。

3. 本合同一式 拾叁 份，其中发包人执 陆 份，监理人执 伍 份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。

委托人: 东莞市石碣镇水务工程建
设运营中心 (盖章)

住所: 东莞市石碣镇彩虹西路 87 号

邮政编码: 523290

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈强

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市龙建建设监理有限
公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区中心城新鸿进
花园鸿福苑商铺 2-4

邮政编码: 518116

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 丁

开户名称: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700003094

电话: 0769-8323708

传真: 0769-8323708

电子邮箱: _____

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760139>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >手机查看 


广东省-深圳市-宝安区

A map of the Xian County Government area. It shows the Xian County Government (新安县政府) building, the Xian County Rural Highway Management Station (新安县农村公路管理所), the Xian County Tax Bureau (新安县税务局), and the National Tax General Administration (国家税务总局). A green area labeled 'Green Garden' (绿苑) is also visible. Red location pins are placed on the map to indicate specific locations.

项目地址：新安公园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

B	深圳市龙建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-04	246.94	4403062108210003-BE-001	4403062108179908-BE-001	查看
---	--------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

手机查看

新安公园品质提升工程

工程名称

新安公园品质提升工程（监理）

项目编号

中标通知书编号

4403062108210003-BE-001

省级中标通知书编号

4403062108179908-BE-001

建设单位

招标类型

监理

招标方式

公开招标

项目分类

中标日期

2022-11-04

中标金额（万元）

246.94

总面积（平方米）

建设规模

--

立项级别

面积（平方米）

--

招标代理单位名称

深圳市京圳工程咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300192196991U

中标单位名称

深圳市龙建建设监理有限公司

统一社会信用代码

914403007691586673

总监理工程师

董勇志

证件类型

身份证

身份证号码

422121*****11

记录登记时间

2022-11-04

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

工程基本信息

招标投标

数据等级

?

B

深圳

B

深圳

B

深圳

深圳市龙建建设监理有限公司

监理

公开招标

2022-11-04

246.94

4403062108210003-BE-001

4403062108179908-BE-001

查看

2. 新安公园品质提升工程——中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440306-04-01-999199002001

标段名称: 新安公园品质提升工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 246.942200万元

中标工期: 1006日历天

项目经理(总监): 董勇志

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



查验码: 9309727674357443

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【新安公园品质提升工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA16-XAGY01-JL-221001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市龙建建设监理有限公司

2022 年【11】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮编：518126

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号： 41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：ljj1111@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将新安公园品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：新安公园品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道。
- 1.3 工程规模：新安公园处于位于深圳市宝安区中心区北侧，南临新安二路，西临前进一路，北临新圳东路。项目用地面积约 77287 平方米。改造建设内容包括公园微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、水体治理活化、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目建筑面积为 2764.54 平方米。（其中游客服务中心（一）建筑面积 1392.84 平方米、游客服务中心（二）建筑面积 424.74 平方米、公共卫生间建筑面积 126.96 平方米、地上立体机械停车库占地面积 820 平方米）、最大跨度（轻钢结构除外）约 9.1 米，风景园林工程总投资约 7000 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：22524 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：18657 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码：422121197509090811，注册号：44013251。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元整（¥2469422.00 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥2329643.40 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022 年 11 月 22 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022/11/22

蒋慕川

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



3. 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批) (监理) 四标段——截图

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497633>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

罗湖区十个街道

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

招标投标信息详情

×

项目名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)		
工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段 (第三批) (监理) 四标段		
中标通知书编号	4403032008080003-BE-003	省级中标通知书编号	4403032008049903-BE-004
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-10	中标金额(万元)	123.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
中标单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
总监理工程师	潘成林	证件类型	身份证
身份证号码	420619*****73	记录登记时间	2021-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

书编号

详情

03-BE-001

查看

03-BE-003

查看

03-BE-004

查看

3. 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批) (监理) 四标段——中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-46-01-014814011001

标段名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)
(监理) 四标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 123.670000万元

中标工期: 1005日历天

项目经理(总监): 潘成林



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18



查验码: 1166943263197332

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: 2021-291

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 四标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）四标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对东晓花园、边防布心住宅区、日新宿舍等 33 个住宅小区共 10112 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7698.67008 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：潘成林，身份证号码：420619197010225573，注册号：44018344

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾叁万陆仟柒佰元整（¥ 123.67 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				117.78	5.89		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰贰拾叁万陆仟柒佰元整（¥ 1236700 元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮 %。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 7698.67008 万元，施工监理服务收费基价为 174.95 万元，施工监理服务收费基准价为 148.71 万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取，即 7.44 万元。

即签约监理服务酬金=施工监理服务收费基准价×（1-20.7988703%）+保修阶段监理酬金

$$\begin{aligned} &= 148.71 \text{ 万元} \times (1 - 20.7988703\%) + 5.89 \text{ 万元} \\ &= \underline{123.67 \text{ 万元}} \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

4. 施工阶段: 自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日 止, 共 274 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人按合同约定支付酬金, 因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约, 委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 12 日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区水务局。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 深圳市罗湖区水务局

住所: 深圳市罗湖区新园路 55 号

邮编:

法定代表人或其授

权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授

权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

深圳市龙建建设监理有
限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区京基御景时代大厦 1 栋 501-508

邮编: 518172

中国农业银行深圳龙岗中心城
支行

账号: 41024100040007346

电话: 0755-28905308

传真: 0755-28905998

电子邮箱: LJL111@126.com

附件 4:

项目总监类似工程业绩一览表

投标人名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围及内容	中标通知书 时间	合同签订日期	相关网站查询网址	备注
1	新安公园品质提升工程	246.9422	<p>新安公园处千位于深圳市宝安区中心区北侧，南临新安二路，西临前进一路，北邻新圳东路。项目用地面积约 77287 平方米。改造建设内容包括公园微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、水体治理活化、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目建筑面积为 2764.54 平方米。</p> <p>（其中游客服务中心（一）建筑面积 1392.84 平方米、游客服务中心（二）建筑面积 424.74 平方米、公共卫生间建筑面积 126.96 平方米、地上立体机械停车库占地面积 820 平方米）、</p> <p>最大跨度 （轻钢结构除外）约 9.1 米，</p> <p>风景园林工程总投资约 7000 万元。</p>	监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。	2022. 11. 14	2022. 11. 22	<p>全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760139</p>	/

注：投标人拟派总监理工程师近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目总监身份承接的自认为最具代表性的类似工程监理业绩。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件，不超过 2 项，超过 2 项只取佐证材料前 2 项。）类似工程监理业绩：指公园类或涉水市政工程（不含供水、污水或再生水处理厂及设施）监理业绩。

证明材料：1、提供“全国建筑市场监管公共服务平台”截图，截图应体现项目信息及项目总监信息（或项目总监所在单位信息）。

2、提供中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）、合同关键页，合同关键页必须清晰反映以下内容：项目概况/建设内容、合同金额、项目总监姓名、合同签订时间、建设内容、签字盖章页等相关页；如合同无法体现上述内容，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（需加盖业主公章），投标人自行开具证明无效。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

3、一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

4、若佐证材料中项目总监姓名变更或前后不一致的，以业主盖章文件或各方签字盖章的竣工验收报告为准，以上信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 说明：类似工程监理业绩合同金额应大于项目监理招标估价 1/2（即 85.3988 万元）。

1. 新安公园品质提升工程——截图
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760139>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安公园品质提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062108210003	省级项目编号	4403062108179908
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23770.7
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-999199



项目地址：新安公园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	东大(深圳)设计有限公司	设计	公开招标	2022-03-25	726.29	4403062108210003-BA-001	4403062108179908-BA-001	查看
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	3792.06	4403062108210003-BD-001	4403062108179908-BD-001	查看
B	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-04	8937.07	4403062108210003-BD-002	4403062108179908-BD-002	查看
B	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-04	246.94	4403062108210003-BE-001	4403062108179908-BE-001	查看



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

新安公园品质提升工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

东大

B

深圳

B

中建
限公

B

深圳市龙建建设监理有限
公司

监理

公开招标

2022-11-04

246.94

4403062108210003-BE-001

4403062108179908-BE-001

查看

项目名称

新安公园品质提升工程

工程名称

新安公园品质提升工程 (监理)

中标通知书编
号

4403062108210003-BE-001

省级中标通知
书编号

4403062108179908-BE-001

招标类型

监理

招标方式

公开招标

中标日期

2022-11-04

中标金额
(万元)

246.94

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市京圳工程咨询有限公司

统一
社会信用代码

91440300192196991U

中标单位名称

深圳市龙建建设监理有限公司

统一
社会信用代码

914403007691586673

总监理工程师

董勇志

证件类型

身份证

身份证号码

422121*****11

记录登记时间

2022-11-04

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区

绿苑

国家税务总局
宝安区税务局

编号

详情

3-BA-001

查看

3-BD-001

查看

3-BD-002

查看

1. 新安公园品质提升工程——中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440306-04-01-999199002001

标段名称: 新安公园品质提升工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 246.942200万元

中标工期: 1006日历天

项目经理(总监): 董勇志



本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



查验码: 9309727674357443

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【新安公园品质提升工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA16-XAGY01-JL-221001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市龙建建设监理有限公司

2022 年【11】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮编：518126

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号： 41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：ljj1111@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将新安公园品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：新安公园品质提升工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道。

1.3 工程规模：新安公园处于位于深圳市宝安区中心区北侧，南临新安二路，西临前进一路，北临新圳东路。项目用地面积约 77287 平方米。改造建设内容包括公园微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、水体治理活化、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目建筑面积为 2764.54 平方米。（其中游客服务中心（一）建筑面积 1392.84 平方米、游客服务中心（二）建筑面积 424.74 平方米、公共卫生间建筑面积 126.96 平方米、地上立体机械停车库占地面积 820 平方米）、最大跨度（轻钢结构除外）约 9.1 米，风景园林工程总投资约 7000 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：22524 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：18657 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码：422121197509090811，注册号：44013251。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元整（¥2469422.00 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥2329643.40 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022 年 11 月 22 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022/11/22

蒋慕川

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



附件 5:

拟投入本项目人员情况一览表

投标人名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

序号	所在单位 (部门)	岗位	姓名	专业	职称与执业资格	是否全 职驻场	服务时 间段
1	深圳市龙建建设监 理有限公司 (综合管理团队)	项目总负责人	陈世兵	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	是	开工-竣 工-保修
2		技术负责人	尹显要	建筑工程	中级工程师 注册监理工程师	是	开工-竣 工-保修
3		造价管理负责 人	张远辉	土木建筑	助理工程师 注册造价工程师	是	开工-竣 工
		小计	3 人				
4	深圳市龙建建设监 理有限公司 (设计管理团队)	设计管理负责 人	李志芳	工业与民用 建筑	中级工程师 注册监理工程师	是	开工-竣 工
5		景观绿化工程 师	吴宝平	园林	中级工程师 省专监	否	开工-竣 工
6		道路与交通工 程师	万磊	市政公用工 程	中级工程师 注册监理工程师	是	开工-竣 工
		小计	3 人				
7	深圳市龙建建设监 理有限公司 (工程监理团队)	总监理工程师	董勇志	施工管理	高级工程师 注册监理工程师	是	开工-竣 工-保修
8		水利 监理工程师	陈闻	市政工程	中级工程师 水利工程注册监 理工程师	是	开工-竣 工-保修
9		给排水专业监 理工程师	汤运河	给排水	中级工程师 市专监	是	开工-竣 工
10		机电专业监理 工程师	刘国治	机电工程	中级工程师 市专监	否	开工-竣 工-保修
11		土建专业监理 工程师	颜建河	建筑工程	中级工程师 省专监	是	开工-竣 工
12		安全专业监理 工程师	余昱德	建筑工程	技术员 省安全专监	是	开工-竣 工-保修
13		资料员	赵马强	建筑工程	技术员 省监理员	是	开工-竣 工-保修
14		监理员	刘立平	建筑工程	技术员 市监理员	是	开工-竣 工
		小计	8 人				

注:

1、提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》，并提供相应的注册证书和（或）职称证书。

2、拟派项目团队中应至少有 1 名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利部分施工监理，并配备设计管理负责人、造价管理负责人。

3、提供团队成员在本单位连续缴纳社保证明（招标公告发布之日倒推 3 个月）（项目总监及项目负责人提供近 6 个月社保证明）。表格不足时可续页。

1. 综合管理团队——项目总负责人（陈世兵）



This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No. 03860889 (111)



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓 名 陈世兵
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1975.06
Date of Birth

工作单位 合肥海天化学建材
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2014.07.20
Appraisal Date



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00452203



注册号 44016781

姓名 陈世兵

性别 男

出生日期 1975 年 06 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2020 年 01 月 02 日

持证人签名

发证日期 2017 年 01 月 03 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 01 月 02 日

No. 00541933

认定机关 (签章)
2019 年 11 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 01 月 02 日

No. 00975951

认定机关 (签章)
2022 年 11 月 02 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵

社保电脑号：612521603

身份证号码：43262219750606607X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4177.56		2156.16			1981.2	792.48			198.15	57.28		114.56		28.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d14997c76 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



2. 综合管理团队——技术负责人（尹显要）





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25

姓名 尹显要

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 22 日

住址 湖南省洞口县石柱镇八寨
村双江组27号



公民身份号码 430525199108224918

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹显要
性别 男
身份证号 430525199108224918
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003180



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800591



注册号 44036278

姓名 尹显要

性别 男

出生日期 1991 年 08 月 22 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 08 月 19 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹显要

社保电脑号：638232338

身份证号码：430525199108224918

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

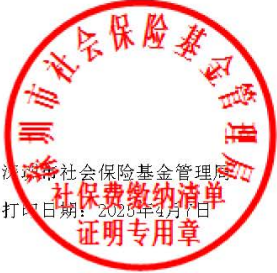
单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28		114.56	28.64

备注：



- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d149a8829 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



3. 综合管理团队——造价管理负责人（张远辉）



姓名	张远辉			中华人民共和国	
性别	男 民族 汉			居民身份证	
出生	1975 年 8 月 23 日				
住址	广东省深圳市盐田区海景二路1133号蓝郡西堤花园A座10A1				
公民身份号码	441321197508232412		签发机关	深圳市公安局盐田分局	
			有效期限	2024.05.21-长期	

	张远辉 于一九九九
	年九月，经 深圳市
	盐田区职称管理办公室
	确认 评审委员会评审通过，
	具备 助理工程师 资
	格。特发此证。
	发证机关： 深圳市职称改革办公室
粤(深)初职证字第 65044号	一九九九年九月二十七日

	姓名：	张远辉
	身份证号码：	441321197508232412
	性别：	男
	专 业：	土木建筑
	聘 用 单 位：	深圳市龙建建设监理有限公司
	证书编号：	建[造]11054400011092
	初始注册日期：	2005 年 07 月 25 日
	颁发机关盖章：	
	发 证 日 期：	2021 年 12 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张远辉

社保电脑号：1713378

身份证号码：441321197508232412

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		70.8		141.66	35.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d149d46f3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
282146
单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



4. 设计管理团队——设计管理负责人（李志芳）





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2011.12.27-2031.12.27

姓名 李志芳
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 6 月 10 日
住址 湖北省仙桃市黄荆小区中
心街北一巷2里11号
公民身份号码 429004197006103179





姓名: 李志芳
性别: 男
证书编号: M00200294
发证日期: 二〇〇一年三月十八日

出生年月: 一九七〇年八月
专业名称: 工程师
资格名称: 工业与民用建筑
批准时间: 二〇〇〇年十二月三十日
批准单位: 仙桃市人事局
批准文号: 仙人社[2001]56号
评审组织: 仙桃市土木建筑二能
技术中级职称评审委员会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号: 00383033



注册号 44013559

姓名 李志芳

性别 男

出生日期 1970 年 06 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市宝安区建设工程
监理公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
仙桃市建兴工程建设监理有限公司

No. 00122243 认定机关 (签章)
2014 年 10 月 21 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市宝安区建设工程监理公司

No. 00147274 认定机关 (签章)
2015 年 5 月 26 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至
2016 年 09 月 21 日

No. 00247190 认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市龙建建设监理有限公司

No. 00430303 认定机关 (签章)
(1) 2020 年 07 月 08 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 09 月 21 日

No. 00529250 认定机关 (签章)
2019 年 9 月 19 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00578348 认定机关 (签章)
2021 年 9 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期

2025年4月1日

No. 00915545

认定机关 (签章)

2022 年7 月8 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李志芳 社保电脑号: 607216763 身份证号码: 429004197006103179 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.44	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.44	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.00	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28		114.56	28.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e83d149de75i) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

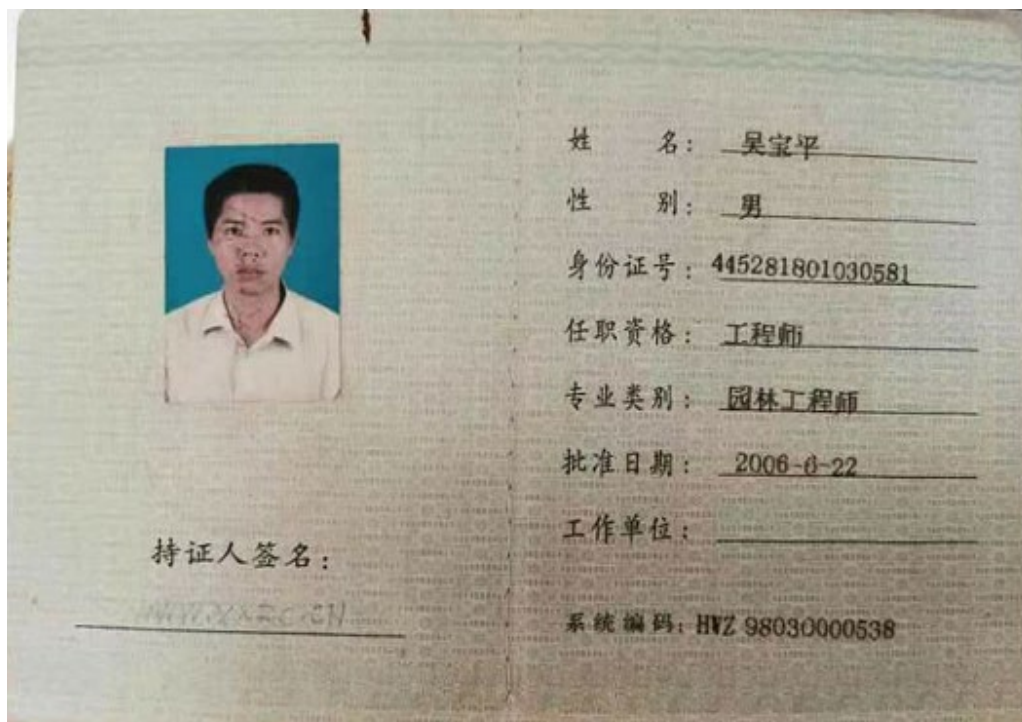
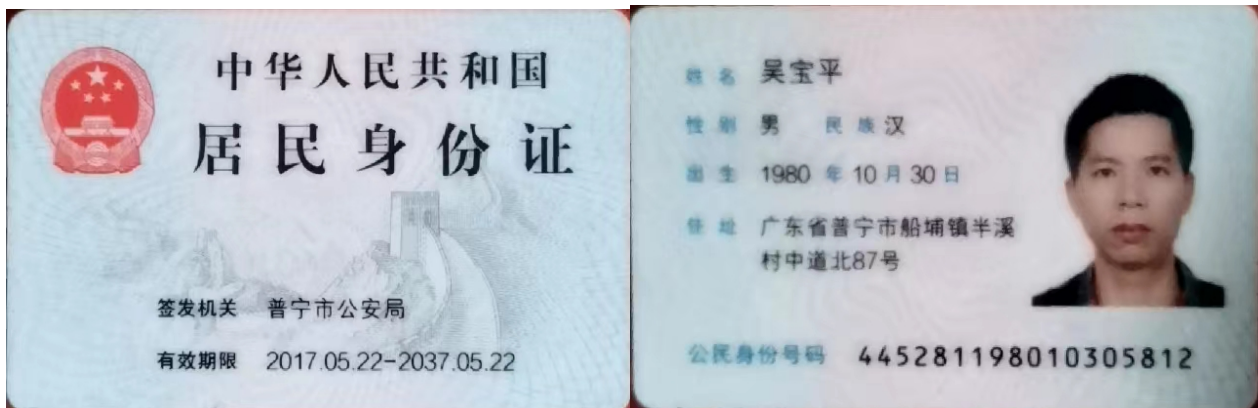
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
282146 深圳市龙建建设监理有限公司



5. 设计管理团队——景观绿化工程师（吴宝平）





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 吴宝平

性别 男

身份证号 445281198010305812

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B22060129



初次发证日期: 2022 年 6 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 5 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝平

社保电脑号：625617374

身份证号码：445281198010305812

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16		1981.2	792.48			198.15		57.28		114.56		28.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d14a00a23 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



6. 设计管理团队——道路与交通工程师（万磊）

普通高等学校

毕业证书



学生 万磊 性别男 ,一九八七 年 六 月 九 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:湖北交通职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 127521200906000223

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 监利县公安局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

姓名 万磊

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 9 日

住址 湖北省监利县黄歇镇黄歇村5--186号

公民身份号码 421023198706092032



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发,它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。

证书编号: B08183080100003072



持证人签名: _____

姓 名: 万磊

性 别: 男

身份证号: 421023198706092032

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00781631



注册号 44035686

姓 名 万磊

性 别 男

出生日期 1987 年 06 月 09 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2026 年 08 月 06 日

持证人签名 _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万磊

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

社保电脑号：631993945

单位编号：282146

身份证号码：421023198706092082

计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	193.15			193.15		57.28	28.64

社保费缴纳清单

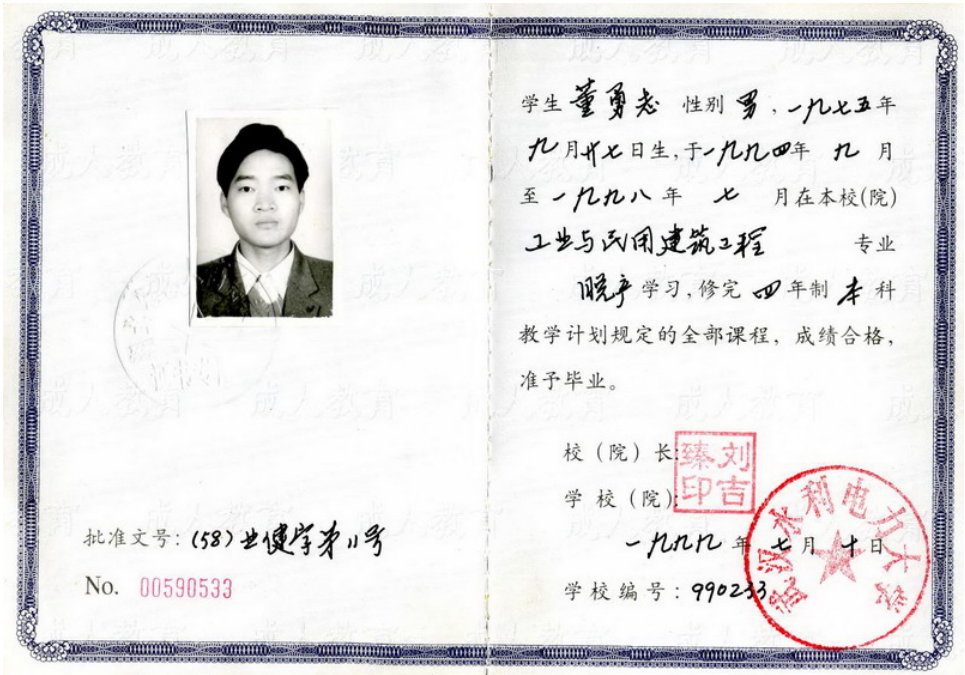
证明专用章

- 备注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d14a15018 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 282146
 单位名称
 深圳市龙建建设监理有限公司



7. 工程监理团队——总监理工程师（董勇志）





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.04-2038.07.04

姓名 董勇志
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道3018号宜城风景花园3#楼1单元602房
公民身份号码 422121197509090811



广东省职称证书

姓名：董勇志
身份证号：422121197509090811



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053638
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00360478



注册号 44013251

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2015 年 12 月 12 日

姓名 董勇志
性别 男
出生日期 1975 年 09 月 09 日
身份证号码 422121197509090811
学历(学位) 本科
所学专业 工业与民用建筑工程
持证人签名



发证日期 2012 年 12 月 13 日

执业印章



注册/变更/延续/有效期

延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 12 月 12 日

No. 00178616

认定机关(签章)
2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 12 月 12 日

No. 00414262

认定机关(签章)
2018 年 10 月 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

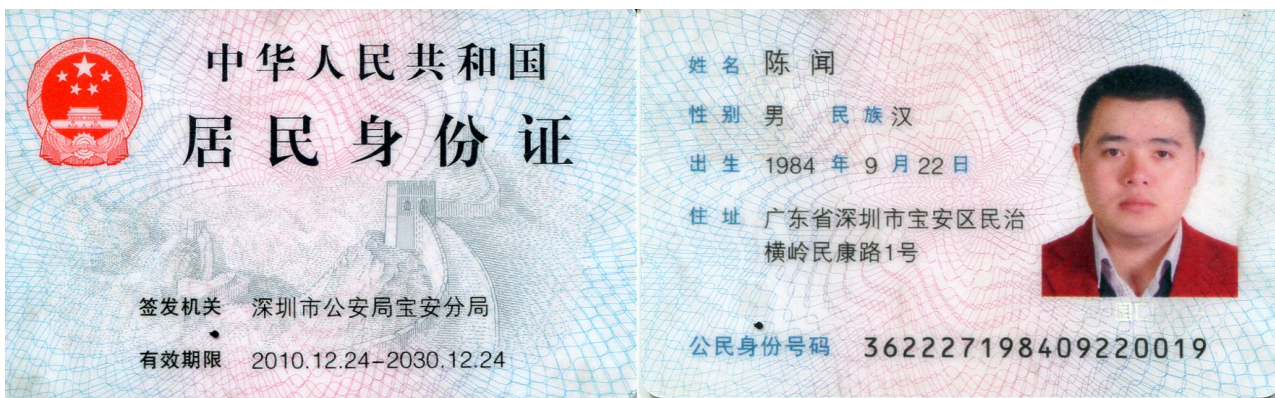
姓名: 董勇志 社保电脑号: 627519869 身份证号码: 422121197509090811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	5585.0	893.6	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2024	11	282146	5585.0	893.6	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2024	12	282146	5585.0	893.6	446.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	01	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	02	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	03	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
合计			5529.15	2680.8			1981.2	792.48			198.15		134.04		268.08		67.02

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e840d3736083) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



8. 工程监理团队——水利监理工程师(陈闻)



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号

No.



1 3 1 8 8 5 4

持证人签名

Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名 陈闻
Name

批准文号 汉人职发(2017) 55号
Approval No.

身份证号 362227198409220019
ID No.

授予时间 2017-07-13
Time of grant

工作单位 陕西恒辉建设工程有限公司 发证时间 2017-8-11
Work unit Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 市政工程
Speciality



ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：陈闻

性 别：男

出生年月：1984年9月

注册专业类别：水利工程



注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号：2310012845

有 效 期：2023年12月20日 至 2027年12月19日



个人签名：



发证日期：2023年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈闻

社保电脑号：617159612

身份证号码：362227198409220019

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28		114.56	28.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d14a351e4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



9. 工程监理团队——给排水专业监理工程师（汤运河）



成人高等教育

毕业证书



学生。汤运河 性别男，一九六九年二月一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：盛义岭

批准文号：豫教函[2008]026号

证书编号：141815201106001229

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务

资格证书



编 号：

任职资格：工程师

专业名称：给水排水

评审通过时间：1995年10月20日



姓 名：汤运河

性 别：男

出生年月：1969年2月1日

工作单位：长沙市交通局

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 汤运河
核发日期: 2019年6月12日	性别: 男
核发编号: B20191491	身份证号: 410305196902013014
	学历: 中专
	所学专业: 给排水
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤运河

社保电脑号：606915679

身份证号码：410305196902013014

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

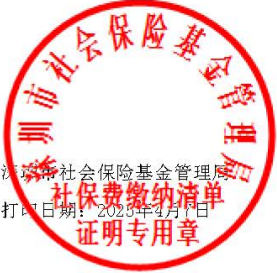
单位编号：282146

计算单位：元

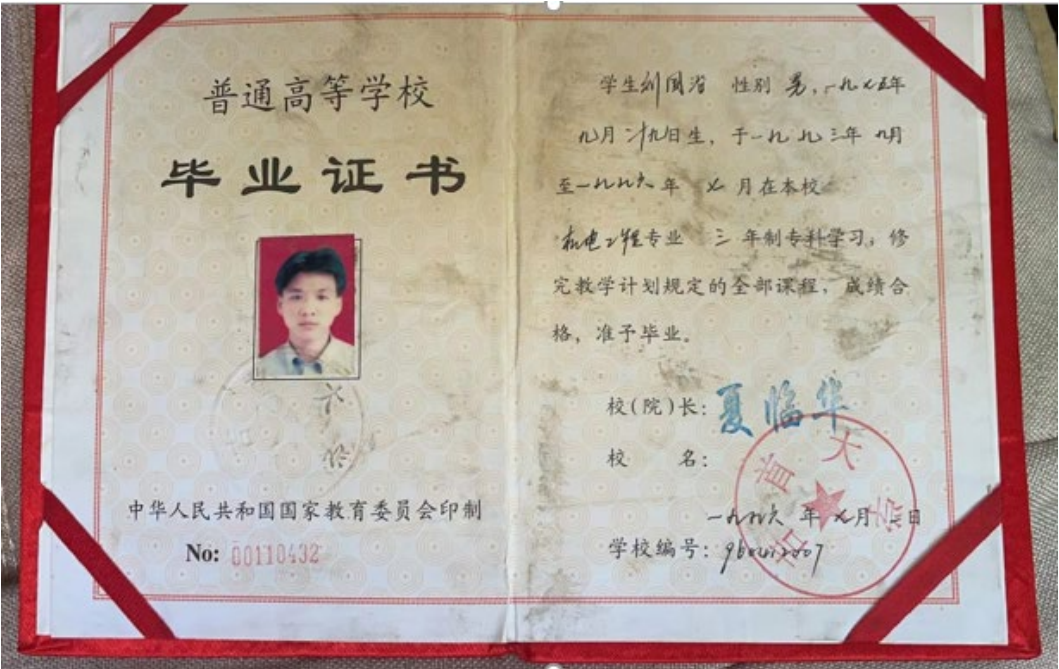
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			4177.56 2156.16			1981.2 792.48			198.15			57.28 14.56		28.64			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d14a3c53m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



10. 工程监理团队——机电专业监理工程师（刘国治）



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃江县公安局
有效期限 2009.01.16-2029.01.16

姓名 刘国治
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 29 日
住址 湖南省桃江县沾溪乡龙湾村方竹山村民组
公民身份号码 432325197509292390

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 市政公用工程
机电安装工程

姓名: 刘国治
性别: 男
身份证号: 432325197509292390
学 历: 大专
所学专业: 机电工程
技术职称: 无
从业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2024 年 3 月 27 日
核发编号: B20240118

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国治 社保电脑号: 636143093 身份证号码: 432325197509292390 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44.44	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44.44	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	44.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	44.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	44.44	2360	18.88	4.72
合计				4177.56	2156.16			1301.34	501.12			198.15		97.28	114.66		28.64

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e83d14a4d63s) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司




11. 工程监理团队——土建专业监理工程师（颜建河）

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 颜建河 性别 男 一九七五年八月六日生，于二〇〇二	
年九月至二〇〇五年六月在本校	建筑工程
专业 函授 学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。	
校 名： 湖南工学院	校（院）长：张力
批准文号：(89)教成字022号	二〇〇五年六月三十日
证书编号：115285200506001142	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国 居民身份证	
	
签发机关 桃江县公安局	
有效期限 2006.05.24-2026.05.24	

姓 名 颜建河	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1975 年 8 月 6 日	
住 址 湖南省桃江县沾溪乡龙湾村村寒婆村村民组	
公民身份号码 432325197508062390	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。	中级专业技术职务 资格证书
	
	湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 11428429



持证人签名:

姓 名: 颜建河

性 别: 男

身份证号: 432325197508062390

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2011年9月20日

工作单位: 桃江县第一建筑工程公司

系统编码: B08110900000000774



实时数据, 扫码验证



姓 名 颜建河

性 别 男

身份证号 432325197508062390

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B20060723



初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 9 月 13 日

有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜建河

社保电脑号：813336050

身份证号码：432325197508062390

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.08	5.04
合计				4177.56	2156.16			1301.34	501.12			198.15		57.28		114.56	28.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d14a72357 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



12. 工程监理团队——安全专业监理工程师（余昱德）







实时数据，扫码验证

姓名 余昱德

性别 男

身份证号 360724198908238578

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 A22120489

初次发证日期: 2022 年 12 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 12 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 余昱德		社保电话: 641268897		身份证号: 360724198908238578		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司				单位编号: 282146		计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	44.44	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	44.44	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	44.44	4.72
2025	01	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	44.44	5.72
2025	02	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	44.44	5.72
2025	03	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	5.04
合计			4312.32 2156.16			1981.2 732.48			198.15		37.38 114.56 28.64				

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e83d14a8892w) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 282146
单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



13. 工程监理团队——资料员（赵马强）





实时数据，扫码验证

姓名 赵马强

性别 男

身份证号 522427199902161433

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 C24030180

初次发证日期: 2024 年 3 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 3 月 10 日

广东省建设监理协会

(盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵马强 社保电脑号: 809091027 身份证号码: 522427199902161433 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	282146	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		57.28	14.56		28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e83d14aa6b8i) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



14. 工程监理团队——监理员（刘立平）



岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 刘立平 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430581198111187275 </u>	
学 历： <u> 中专 </u>	
所学专业： <u> 网页设计 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市龙建建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 28 </u> 日	
核发编号： <u> C20230996 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

计算单位: 元

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



7 不违法转包分包承诺书

7 不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区水污染治理中心:

我单位参加标段编号为_____的民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚 作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市龙建建设监理有限公司（公章）

法定代表人：李清峰（签字或盖章）

联系电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

承诺日期：2025 年 4 月 14 日



8 诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受民悦公园（碧道）建设工程（全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李瑞华

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

日期：2025 年 04 月 14 日

