标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程Ⅰ标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2025年04月16日

1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。	业绩 1： 合同名称：北京万商银河大厦内部装修工程； 业绩文件页码 4-7 页； 竣工时间：2021.2.18；业绩文件页码 8-8 页； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；业绩文件页码 9-11 页； 合同金额：15930 万元；业绩文件页码 6-6 页。 业绩 2： 合同名称：胡家垡村甲 9 号-2 号楼配套服务中心（酒店）内外装修工程（原名称：北投-台湖精品酒店项目工程总承包）； 业绩文件页码 16-20 页； 竣工时间：2022.9.27；业绩文件页码 21-21 页； 获奖名称：/；业绩文件页码 / 页； 合同金额：18197 万元；业绩文件页码 18-18 页。 业绩 3： 合同名称：中关村生金科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程；业绩文件页码 24-27 页； 竣工时间：2021.7.23；业绩文件页码 28-28 页； 获奖名称：/；业绩文件页码 / 页； 合同金额：8740 万元；业绩文件页码 26-26 页。
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 101-123 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保	技术标文件页码 101-123 页。

		证措施合理，有针对性，具有可操作性。	
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 157-193 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 64-100 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 194-209 页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码 1 - 30 页。

2、业绩文件清单：业绩情况一览表；

（1）业绩情况一览表；

提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。

项目名称	建设单位	项目地点	合同额（万元）	开-竣工时间	获奖情况	备注
北京万商银河大厦内部装修工程	北京万商投资发展集团有限公司	北京市	15930	2020.9.16-2021.2.18	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	
胡家垡村甲 9 号-2 号楼配套服务中心（酒店）内外装修工程（原名称：北投-台湖精品酒店项目工程总承包）	北京城市副中心投资建设集团有限公司	北京市	18197	2021.12.31-2022.9.27	/	
中关村生金科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程	北京中关村生命科学园发展有限责任公司	北京市	8740	2020.7.16-2021.7.23	/	

（2）工程业绩证明材料；

证明资料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

3. 业绩文件清单：工程业绩证明材料；

1. 北京万商银河大厦内部装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图、网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2542088

中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司 ：

你方于 2020年06月02日 所递交的 北京万商银河大厦内部装修工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京万商银河大厦内部装修工程	建设规模	装修面积共21023㎡
建设地点	北京市石景山区银河大街和鲁谷路交叉口		
中标范围	装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。		
中标价格	小写：159304333.53 元 大写： 壹亿伍仟玖佰叁拾万肆仟叁佰叁拾叁元伍角叁分		
中标工期	216 日历天	计划开工日期	2020年06月08日
		计划竣工日期	2021年01月10日
工程质量	合格		
项目经理	崔凯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京万商投资发展集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：梁建新 （签字或盖章）

2020年06月09日

副本

北京万商银河大厦内部装修工程

合同协议书

发包人（全称）：北京万商投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京万商投资发展集团有限公司

法定代表人：梁建新

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 22 号 907 室

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设 北京万商银河大厦内部装修工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承 担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华 人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公 平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京万商银河大厦内部装修工程

工程地点：北京市石景山区银河大街和鲁谷路交叉口

工程内容：装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年 6月 8日

计划竣工日期：2021年 1月 10日

工期总日历天数 217 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟玖佰叁拾万肆仟叁佰叁拾叁元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：159304333.53元

其中：安全文明施工费（含税）：5923501.74元

建筑垃圾运输处置费（含税）：622234元

暂列金额（含税）：25000000元

专业工程暂估价（含税）：17500000元

……

八、承包人项目经理：

姓名：崔凯：职称：高级工程师：

身份证号：210106197007075211；建造师执业资格证书号：0176013：

建造师注册证书号：京123071003796。

建造师执业印章号：京123071003796（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0054192。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在 合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京万商投资发展集团有限公司　　承包人：中铁建设集团有限公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

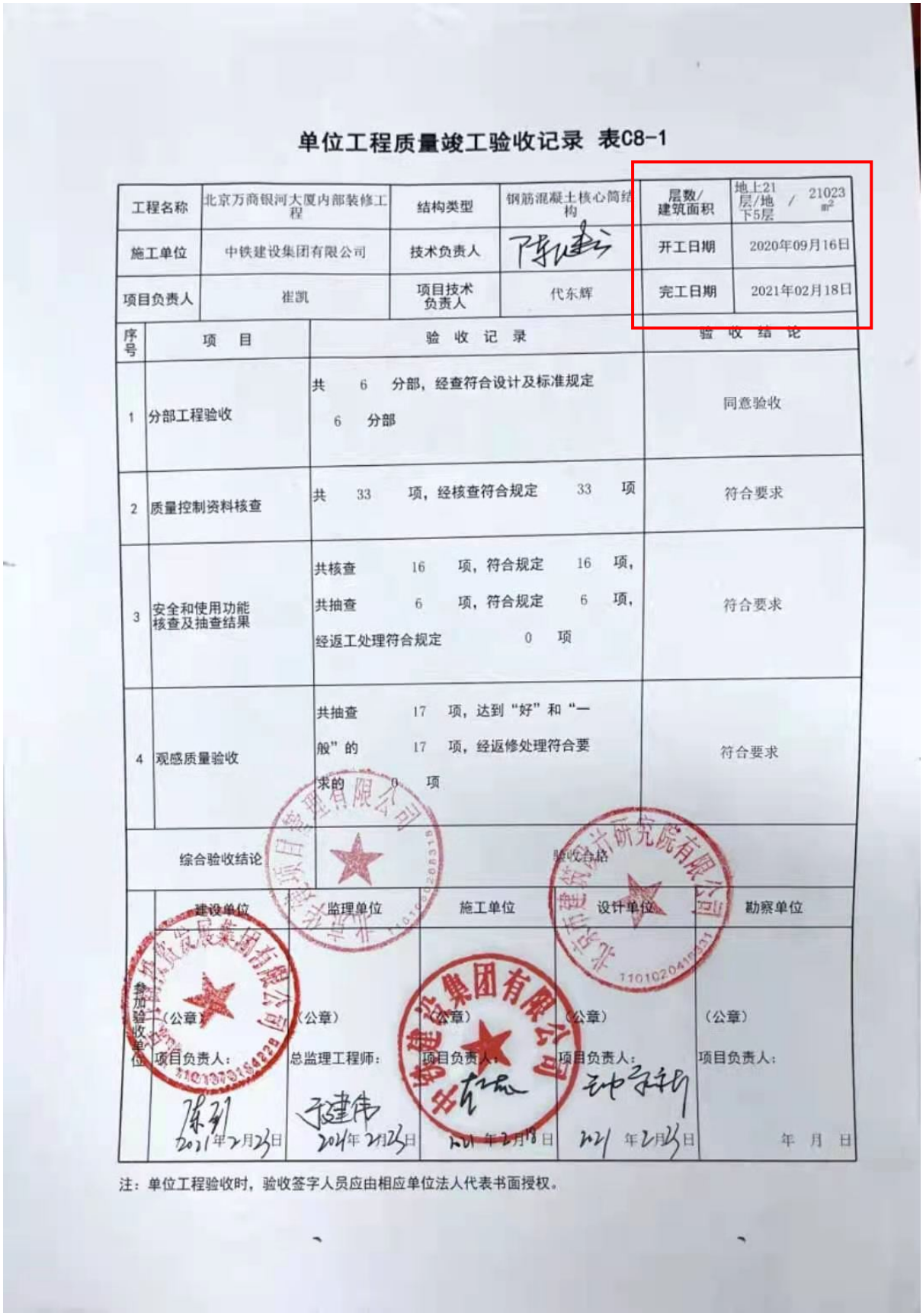
法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

2020 年 8 月 17 日　　2020 年 8 月 17 日

签约地点：北京

竣工验收证明



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京万商银河大厦内部装修工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上21层/地下5层 / 21023 ㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年09月16日
项目负责人	崔凯	项目技术负责人	代东辉	完工日期	2021年02月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年2月25日	（公章） 总监理工程师： 2021年2月25日	（公章） 项目负责人： 2021年2月18日	（公章） 项目负责人： 2021年2月25日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖证明材料

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告 - 通告公告 - 中... Page 1 of 2

中装新网

首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 |

中装新网 www.cbda.cn 协会频道

关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采
动态信息 协会动态 协会文件 党建
服务会员 会员动态 服务清单 管理办法 入会 会员证书查询
地方协会 通告 名单 动态

当前位置：协会 > 动态信息 > 通告公告 >

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

文件查询

会员档案查询 | Search

协会动态 | Association Dyn

关键词：

分享至：

[责任编辑：李艳]

免责声明：本站除了于正文特别标明中装新网原创稿件的内容，其他均来自于网友投稿或互联网，其原创性以及文中陈述内容未经本站证实，对本文全部或者部分文字、图片的真实性、完整性、及时性本站不作任何保证或承诺，请读者仅作参考，并请自行核实相关内容。本站所发布图片或文字内容若涉及版权问题，请及时联系本站工作人员予以解决。QQ:2853295619 手机：13521083804。

相关文章

http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html 2025-04-16

网页链接：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
   承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
   承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
   承建单位：北京天图设计工程有限公司
   承建范围：1 层展厅、2 层展厅、3 层展厅，共 9 个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京城建集团有限责任公司
   承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
   承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
   承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
   承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
   承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
   承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
   承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
   承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

具安装）、给排水工程（洁具、五金安装）

10. 工程名称：北京学校（中学部及共享区）地上装修（C 区）专业分包项目
    承建单位：北京市城捷建设集团有限公司
    承建范围：C 区范围（在建筑图纸中范围为中学部 B1 区）。
11. 工程名称：北京港澳中心项目外立面装修及内部改造
    承建单位：中建一局集团建设发展有限公司
    承建范围：二层宴会厅、三层抗体中心、16 层客房、16 层行政酒廊、17 层总统套等精装修工程
12. 工程名称：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期））—装修工程第一标段
    承建单位：中建一局集团第二建筑有限公司
    承建范围：门急诊医技病房综合楼：门急诊楼大厅、公共区域走廊、橡胶卷材地面、病房钢制门等
13. 工程名称：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期））—装修工程二标段
    承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司
    承建范围：门急诊楼大厅、公共区域走廊、橡胶卷材地面、病房钢制门等。
14. 工程名称：香山公园静宜园二十八景（二期）工程——森玉笏等景区修复工程
    承建单位：北京首华建设经营有限公司
    承建范围：森玉笏、知时亭、鹦集崖、唳霜皋、霞标蹬修缮
15. 工程名称：北京万商银河大厦内部装修工程
    承建单位：中铁建设集团有限公司
    承建范围：地上 21 层、地下一层至 555 地下五层走廊及电梯厅
16. 工程名称：中关村街道办公新址装修改造项目
    承建单位：中恬建设集团有限公司
    承建范围：办公楼主楼地上 1-5 层，地下 2 层；附属楼地上 1-4 层，装修改造工程
17. 工程名称：应急管理部煤炭科技苑小区综合整治项目
    承建单位：北京房地集团有限公司
    承建范围：外墙外保温、楼内保温、建筑内外饰面、更换外窗、更换公共区域门窗、屋面保温、更新信报箱和楼门节能改造等。
18. 工程名称：机场院区老门诊楼改造
    承建单位：北京双盈达建设集团有限公司
    承建范围：机场南路东里 17 号院 1 号楼地下一层至六层内装修和外立面装修工程（机场院区老门诊楼改造）
19. 工程名称：北京未来城学校建设工程项目（1#教学楼等 4 项）
    承建单位：北京中建华腾装饰工程有限公司
    承建范围：教学楼精装修工程（9 区）一至五层部分

2. 胡家垡村甲 9 号-2 号楼配套服务中心（酒店）内外装修工程（北投-台湖精品酒店项目工程总承包）

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图、网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2829507

关于工程名称变更的补充协议

正本

北投(合)台建字[2021]-37号

北投-台湖精品酒店项目工程总承包施工合同补充协议书

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇运河东大街临 6 号

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：梅洪亮

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设北投-台湖精品酒店项目工程总承包（以下简称“本工程”），与承包人于 2021 年 12 月 10 日签订了《北投-台湖精品酒店项目工程总承包施工合同》（合同协议书编号：CZB-0521062，合同编号：北投（合）台建字[2021]-37 号）（以下简称“原合同”）。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、北京市规划和自然资源委员会通州分局《关于台湖图书城提升改造项目规划意见的函》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，共同达成并订立如下补充协议。

一、工程名称变更

本工程名称由“北投-台湖精品酒店项目工程总承包”变更为：“胡家垡村甲9号-2号楼配套服务中心（酒店）内外装修工程”。

二、装修规模补充约定

原合同中未明确工程规模，现补充约定：本工程装修规模为24134.13平方米。

三、甲乙双方同意，除上述变更外，原合同其余条款不变且继续有效。本协议内容与原合同约定不一致的，以本协议内容为准；本协议未约定事项，仍按原合同执行。

四、本补充协议自双方盖章，法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

五、本协议一式八份，双方各执四份，作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：　　年　　月　　日

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2021年12月27日

中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2021 年 11 月 5 日所递交的北投-台湖精品酒店项目工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿捌仟壹佰玖拾柒万壹仟贰佰捌拾壹元壹角陆分（含税）（¥181971281.16），其中：

（1）施工图设计费（含税）：¥4147020.58 元；

（2）建筑安装工程费（含税）：¥177824260.58 元；

工期：300 日历天。

设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

施工质量标准：合格。

项目经理：董伟　　注册资格证书编号：京 1112013201325200

设计负责人：吴军　　注册资格证书编号：071103126

施工负责人：董伟　　注册资格证书编号：京 1112013201325200

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市通州区潞城镇运河东大街临 6 号与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：2021 年 11 月 10 日

施工合同关键页

副 本

北投-台湖精品酒店项目工程总承包

施工合同

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

第一节　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法 定 代 表 人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇运河东大街临 6 号

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法 定 代 表 人：梅洪亮

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设 北投-台湖精品酒店项目工程总承包 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的设计、施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北投-台湖精品酒店项目工程总承包

工程地点：北京市通州区台湖镇

工程内容：施工图设计：完成台湖图书城现有酒店和能源中心的改造，包括但不限于拆除、结构加固、二次结构、局部新建、外立面装饰装修、更换电梯、屋面工程、酒店内部装修（含软装）、行政后勤装修、机电工程改造、厨房系统（含设备）、室外绿化、室外市政、停车系统、标识、夜景照明等工程内容的设计；

施工总承包工程：完成台湖图书城现有酒店和能源中心的改造，包括但不限于拆除、结构加固、二次结构、局部新建、外立面装饰装修、更换电梯、屋面工程、酒店内部装修（含软装）、行政后勤装修、机电工程改造、厨房系统（含设备）、室外绿化、室外市政、停车系统、标识、夜景照明等工程内容的材料及设备采购、施工、各项检验检测、联调联试、资料档案、竣工验收、按招标人要求组织交付达到运营要求、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的采购、施工工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图设计：完成台湖图书城现有酒店和能源中心的改造，包括但不限于拆

除、结构加固、二次结构、局部新建、外立面装饰装修、更换电梯、屋面工程、酒店内部装修（含软装）、行政后勤装修、机电工程改造、厨房系统（含设备）、室外绿化、室外市政、停车系统、标识、夜景照明等工程内容的设计；

施工总承包工程：完成台湖图书城现有酒店和能源中心的改造，包括但不限于拆除、结构加固、二次结构、局部新建、外立面装饰装修、更换电梯、屋面工程、酒店内部装修（含软装）、行政后勤装修、机电工程改造、厨房系统（含设备）、室外绿化、室外市政、停车系统、标识、夜景照明等工程内容的材料及设备采购、施工、各项检验检测、联调联试、资料档案、竣工验收、按招标人要求组织交付达到运营要求、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的采购、施工工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

工期：300日历天

计划开工日期：2021年12月1日

计划竣工日期：2022年9月27日

（其中施工图设计周期60日历天，施工工期240日历天）

四、质量标准

设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查；

工程施工质量标准：合格

工程施工质量特殊标准：改造项目绿建二星。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

七、签约合同价

人民币：（大写）壹亿捌仟壹佰玖拾柒万壹仟贰佰捌拾壹元壹角陆分

¥：181971281.16

具体构成详见价格清单，其中：

（1） 施工图设计费人民币

（大写）肆佰壹拾肆万柒仟零贰拾元伍角捌分

¥：4147020.58元

（2） 建筑安装工程费人民币

（大写）壹亿柒仟柒佰捌拾贰万肆仟贰佰陆拾元伍角捌分

¥：177824260.58元

（3）暂列金额人民币（大写）零元（小写金额0元）

合同价格形式为总价合同，该合同价格包含承包人为履行本合同义务所需支付的一切费用，除本合同或双方另有约定外，发包人无须再另行支付本合同价格以外的任何费用。

注：如遇国家税率调整，本合同不含税金额保持不变，税率按照最新政策执行。

八、承包人项目经理：

姓名：董伟；职称：高级工程师；

身份证号：340603198404300613；建造师执业资格证书号：0380286；

建造师注册证书号：京1112013201325200。

建造师执业印章号：京1112013201325200（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2014）0099448。

设计负责人：

姓名：吴军；职称：高级工程师；

身份证号：110101197106284013；执业资格证书号：071103126；

施工负责人：

姓名：董伟；职称：高级工程师；

身份证号：340603198404300613；执业资格证书号：0380286；

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，合同双方各执五份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司（盖单位章）　　承包人：中铁建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）

2021 年 12 月 10 日　　2021 年 12 月 10 日

签约地点：北京市

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	胡家堡村甲9号-2号楼配套服务中心（酒店）内外装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	局部地下一层，地上6层 / 24134.13 ㎡
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2021年12月31日
项目负责人	[illegible]	项目技术负责人	李旭	完工日期	2022年09月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 20/3 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		杨[illegible]试同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022 年 9 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 9 月 27 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3. 中关村生金科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图、网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2466052

中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年05月11日 所递交的 中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程 （工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程	建设规模	装修改造面积13110平方米
建设地点	昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园东北部医药科技中心		
中标范围	医药科技中心2#楼1-3层（不包含展厅区域），4-10层公共区域装修改造工程，包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等		
中标价格	小写：87407659.12 元　　大写：捌仟柒佰肆拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角贰分		
中标工期	210 日历天	计划开工日期	2020年06月01日
		计划竣工日期	2020年12月28日
工程质量	合格		
项目经理	孙开源	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

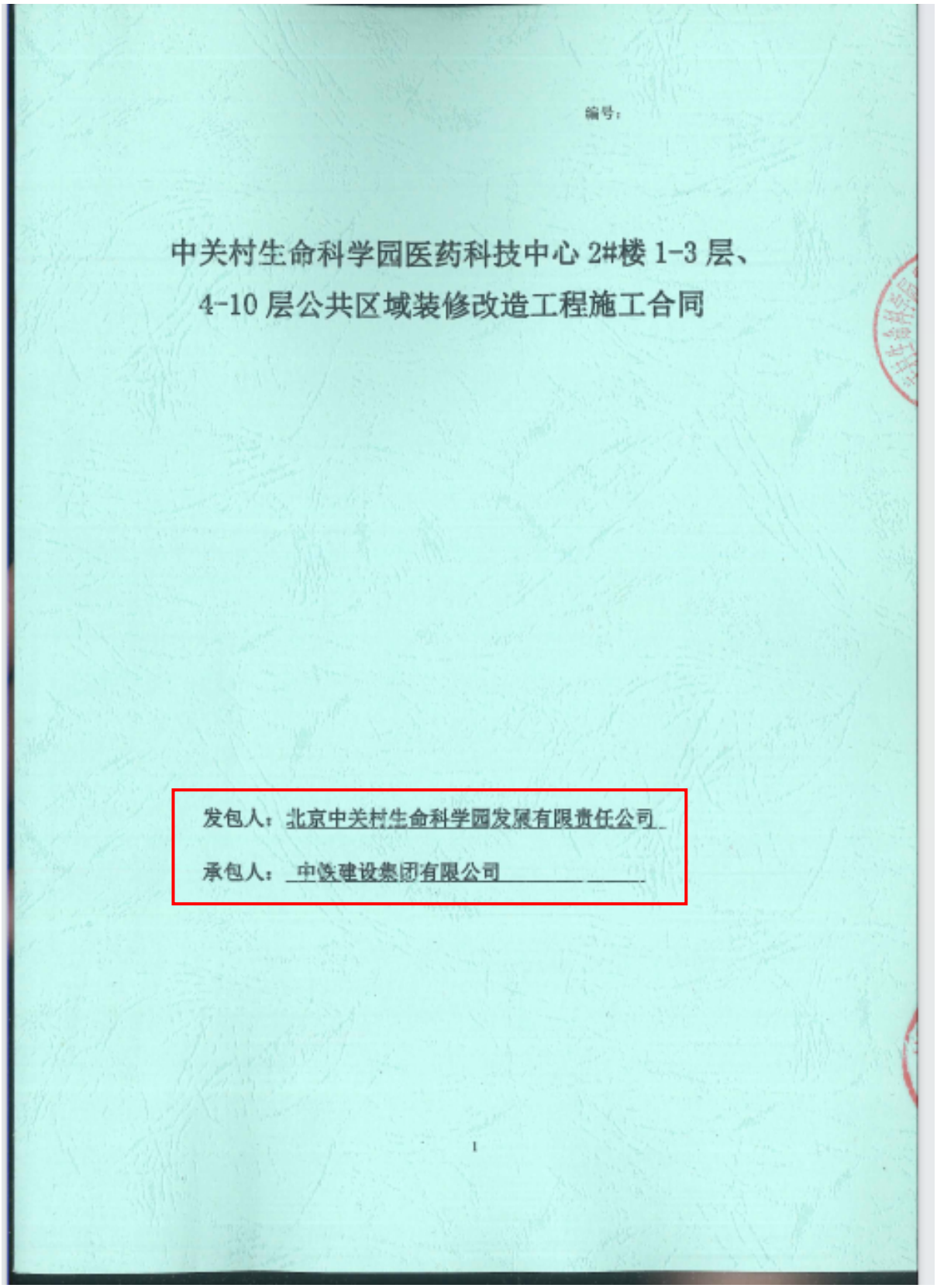
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中关村生命科学园发展有限责任公司（盖章单位）

法定代表人：韩柏（签字或盖章）

2020年05月22日

施工合同关键页



编号：

中关村生命科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程施工合同

发包人：北京中关村生命科学园发展有限责任公司

承包人：中铁建设集团有限公司

1

第一部分、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京中关村生命科学园发展有限责任公司

法 定 代 表 人：韩柏

法定注册地址：北京市昌平区生命园路 20 号院 6 号楼

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法 定 代 表 人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设中关村生命科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中关村生命科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、4-10 层公共区域装修改造工程

工程地点：昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园东北部医药科技中心

工程内容：医药科技中心 2#楼 1-3 层（不包含展厅区域），4-10 层公共区域装修改造工程，包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：医药科技中心 2#楼 1-3 层（不包含展厅区域），4-10 层公共区域装修改造工程，装修区域建筑面积 13110 平方米，包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等。

详细承包范围见附件一“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日

计划竣工日期：2020 年 12 月 28 日

工期总日历天数 210 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟柒佰肆拾万柒仟贰佰伍拾玖元壹角贰分（人民币）

（小写）¥：87407659.12元，含增值税，税率9%

其中：安全文明施工费（含税）：3211964.85元

建筑垃圾运输处置费（含税）：364168.81元

暂列金额（含税）：8829000元

专业工程暂估价（含税）：/元

……

八、承包人项目经理：

姓名：孙开源；　　职称：高级工程师

身份证号：110104198804241612；　　建造师执业资格证书号：IZ00416362；

建造师注册证书编号：京111151634693。

建造师执业印章号：京111151634693（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0094479。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

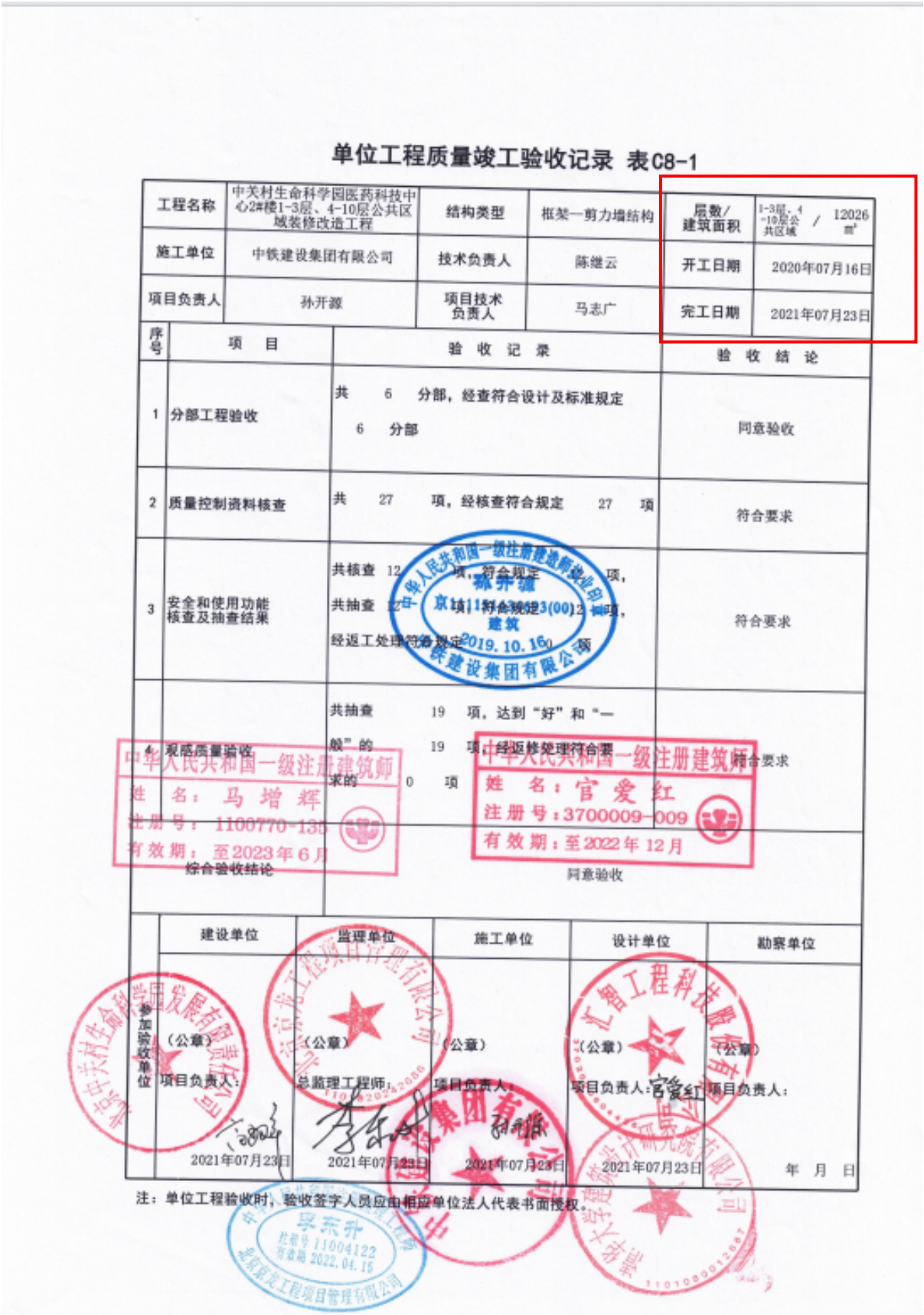
发包人：_____（盖单位章）承包人：中铁建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月_____日　　2020年5月25日

签约地点：北京市昌平区生命园路20号院6号楼

竣工验收证明



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程	结构类型	框架—剪力墙结构	层数/建筑面积	1-3层、4-10层公共区域 / 12026 m²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	陈继云	开工日期	2020年07月16日
项目负责人	孙开源	项目技术负责人	马志广	完工日期	2021年07月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年07月23日	（公章） 总监理工程师： 2021年07月23日	（公章） 项目负责人： 2021年07月23日	（公章） 项目负责人：官爱红 2021年07月23日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、其他业绩材料

无