标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程Ⅰ标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海宝冶建筑装饰有限公司

日期： 2025年04月16日

# 目录

（1）同类工程业绩情况

提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。

证明资料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

## （1）同类工程业绩情况

### 业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 竣工日期 | 获奖情况 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 国家雪车雪橇中心装修装饰工程 | 32591.2 | 2021.6 | 鲁班奖 | |
| 2 | 标段五(716)6-1(601)游乐设施等11项(北京环球影城主题公园) | 13773.2 | 2020.12 | 中国建筑工程装饰奖 | |
| 3 | 浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（2标段） | 16162.99 | 2024.5 | / | |

# 1、国家雪车雪橇中心装修装饰工程

合同扫描件



## 建筑安装工程施工专业分包合同

合同编号：GTF2017050-FZ-55

项目编号：GTF2017050000

项目名称：国家雪车雪橇中心

分包内容：装修装饰工程

分包单位：上海宝冶建筑装饰有限公司

签订时间：2019年10月10日

上海宝冶集团有限公司

1

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：上海宝冶建筑装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《 中华人民共和国建筑法》、《 中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

**一、工程概况**

1、工程名称：国家雪车雪橇中心

2、工程地点：北京市延庆赛区西南侧南向山坡上，南临松闫路，西临西大庄科村，东临奥运村和山地媒体中心

3、专业分包范围：国家雪车雪橇中心装修装饰工程

4、专业分包内容：国家雪车雪橇中心施工总承包合同中有关装修装饰工程，包括但不限于内墙及柱面装饰、木质屋面及吊顶工程等，附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5、分包方式：采用 专业 分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件 2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》） 外 ，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

**二、合同工期**

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 397 天。

开工日期： 2019 年 10 月 15 日 （以甲方批准的开工日期为准）

竣工日期： 2020 年 11 月 15 日（以甲方批准的竣工日期为准）

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：配合总包确保长城杯、争创鲁班奖。所产生的技术成果及相关知识产权权利，归甲方所有，同时要求乙方必须遵守如下条款：一、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用（包括但不限于施工合同）；二、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生知识产权纠纷给甲方造成的直接或间接损失(包括但不限于经济损失、声誉损失)。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写）叁亿贰仟伍佰玖拾壹万贰仟壹佰贰拾柒元柒角（￥325912127.7元）；

其中：

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写）贰亿玖仟玖佰万壹仟玖佰伍拾贰元壹分（￥299001952.01元），其中：安全生产费暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾陆万肆仟玖佰柒拾叁元叁角玖分（￥13764973.39元）。

增值税：税率为9%，暂定为人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万零壹佰柒拾伍元陆角玖分（￥26910175.69元）

2、合同价格形式：按照承揽合同中标清单下浮 10%,最终结算按照上海宝冶集团有限公司合同预算部下发的《国家雪车雪橇中心项目内部分工及费用原则划分》执行。

五、分包负责人

工程分包负责人：丁宝权

六、合同文件构成



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）、专用合同条款及其附件

（2）、中标通知书、招标文件

（3）、投标函及其附录

（4）、通用合同条款

（5）、甲方相关管理制度

（6）、技术标准和要求

（7）、图纸

（8）、已标价工程量清单或预算书（须经甲方指派人员签字）

（9）、其他合同文件

甲乙双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

1、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，不得转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、乙方承诺甲方支付给乙方的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

3、乙方同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议的签订，甲方所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以甲方名义使用的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

八、合同生效

本合同双方约定，在双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后生效，合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（以下无正文）

甲方：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：
（或委托人）

甲方代表：

甲方经办人：

乙方：上海宝冶建筑装饰有限公司

法定代表人：
（或委托人附授权证明书）

乙方代表：

签约时间：2019 年 10 月 10 日

签约地点：上海市宝山区庆安路 77 号



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收扫描件

# 工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-07-23 备案编号： 0444 市竣 2021(建)0031 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编码 | 202012232008 | | |
| 工程名称 | 国家高山滑雪中心，国家雪车雪橇中心及配套基础设施建设项目-J1 国家雪车雪橇中心（出发区 1 等 17 项） | | |
| 本次备案内容 | 出发区 1；出发区 2；出发区 3；结束区；运营及后勤综合区；训练道冰屋及团队车库；制冷机房；观众广场看台；1 号摄影平台；2 号摄影平台；3 号摄影平台；4 号摄影平台；5 号摄影平台；6 号摄影平台； | | |
| 本次备案规模 | 52536.57 平方米 | 合同价格 | 136569.201688 万元 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程地址 | 延庆区张山营镇西大庄科村 |
| 规划许可证号 | 2020 规自(延)建字 0021 号 | 规划验收编号 | 2021 规自（延）竣字 0025 号 |
| 消防验收编号 | 市建消验字〔2021〕第 0003 号 | 档案预验收编号 | 2021 建档验字 0121 号 |
| 施工许可证号 | [2020]施建字 0180 号 | | |
| 开工时间（实际开工时间） | 2018-01-11 | 竣工验收时间（实际竣工时间） | 2021-06-30 |
| 单位名称 | 名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 北京北控京奥建设有限公司 | | 李长洲 |
| 施工单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | 林剑锋 |
| 监理单位 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | | 刘永远 |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | 王维理 |
| 设计单位 | 中国建筑设计研究院有限公司 | | 李兴钢 |
| 建设单位经办人 | 郭东 | 经办人手机号 | 13683541929 |
| 质量监督机构 | 北京市建设工程安全质量监督总站 | 质量监督注册号 | 京建质字[2020](市)第 0159 |
| 备注 | 构筑物（围墙、大门等）：1、赛道及遮阳棚，长度 1459 米，宽度 10 米；2、观众广场雨棚，长度 45.01 米，宽度 35.96 米，高度 10 米；3、观众广场看台，长度 40.77 米，宽度 24.56 米，高度 2.5 米； | | |

1/2

备案编号： 0444 市竣 2021(建)0031 号

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1.工程竣工验收备案表；<br>2.工程竣工验收报告；<br>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；<br>4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；<br>5.施工单位签署的工程质量保修书；<br>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；<br>7.建设工程档案预验收意见书；<br>8.法人承诺书；<br>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。 |

备案部门：北京市住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2/2

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：03

| 单位（子单位）工程名称 | 国家高山滑雪中心，国家雪车雪橇中心及配套基础设施建设项目-J1国家雪车雪橇中心（出发区1等17项）-运营及后勤综合区 | 子分部工程数量 | 11 | 分项工程数量 | 22 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目负责人 | 林剑锋 | 技术（质量）负责人 | 庞洪海 |
| 分包单位 | 上海宝冶建筑装饰有限公司 | 分包单位项目负责人 | 丁宝权 | 分包内容 | 建筑装饰装修 |

| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 建筑地面 | 基层铺设 | 10 | 符合要求 | 同意验收 |
| 2 | 建筑地面 | 整体面层铺设 | 5 | 符合要求 | 同意验收 |
| 3 | 建筑地面 | 板块面层铺设 | 7 | 符合要求 | 同意验收 |
| 4 | 抹灰 | 一般抹灰 | 4 | 符合要求 | 同意验收 |
| 5 | 外墙防水 | 透气膜防水 | 2 | 符合要求 | 同意验收 |
| 6 | 门窗 | 金属门窗安装 | 5 | 符合要求 | 同意验收 |
| 7 | 门窗 | 特种门安装 | 5 | 符合要求 | 同意验收 |
| 质量控制资料 | | | | 齐全、有效 | 同意验收 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 同意验收 |
| 观感质量检查结果 | | | | 好 | 好 |
| 综合验收结论 | 质量控制资料齐全完整有效，建筑装饰装修分部质量验收符合设计及规范要求，观感质量达到“好”，验收合格。 | | | | |

| 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|
| 项目负责人：林剑锋 2021年6月1日 | 项目负责人： 年 月 日 | 项目负责人： 2021年6月1日 | 总监理工程师： 2021年6月1日 |

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

# 建筑装饰装修　分部工程质量验收记录　表C7-7

编号：03

| 单位（子单位）工程名称 | 国家高山滑雪中心，国家雪车雪橇中心及配套基础设施建设项目-J1国家雪车雪橇中心（出发区1等17项）-运营及后勤综合区 | 子分部工程数量 | 11 | 分项工程数量 | 22 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目负责人 | 林剑锋 | 技术（质量）负责人 | 庞洪海 |
| 分包单位 | 上海宝冶建筑装饰有限公司 | 分包单位项目负责人 | 丁宝权 | 分包内容 | 建筑装饰装修 |

| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 门窗 | 门窗玻璃安装 | 4 | 符合要求 | 同意验收 |
| 9 | 门窗 | 木门窗安装 | 4 | 符合要求 | 同意验收 |
| 10 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 4 | 符合要求 | 同意验收 |
| 11 | 吊顶 | 板块面层吊顶 | 2 | 符合要求 | 同意验收 |
| 12 | 吊顶 | 格栅吊顶 | 2 | 符合要求 | 同意验收 |
| 13 | 轻质隔墙 | 骨架隔墙 | 5 | 符合要求 | 同意验收 |
| 14 | 饰面板 | 木板安装 | 1 | 符合要求 | 同意验收 |
| 质量控制资料 | | | | 齐全、有效 | 同意验收 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 同意验收 |
| 观感质量检查结果 | | | | 好 | 好 |
| 综合验收结论 | 质量控制资料齐全完整有效，建筑装饰装修分部质量验收符合设计及规范要求，观感质量达到“好”，验收合格。 | | | | |

| 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|
| 项目负责人：<br>2021年6月1日 | 项目负责人：<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>2021年6月1日 | 总监理工程师：<br>2021年6月1日 |

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

获奖扫描件

證　書

上海宝冶建筑装饰有限公司：

你单位参加建设的 国家雪车雪橇中心 工程

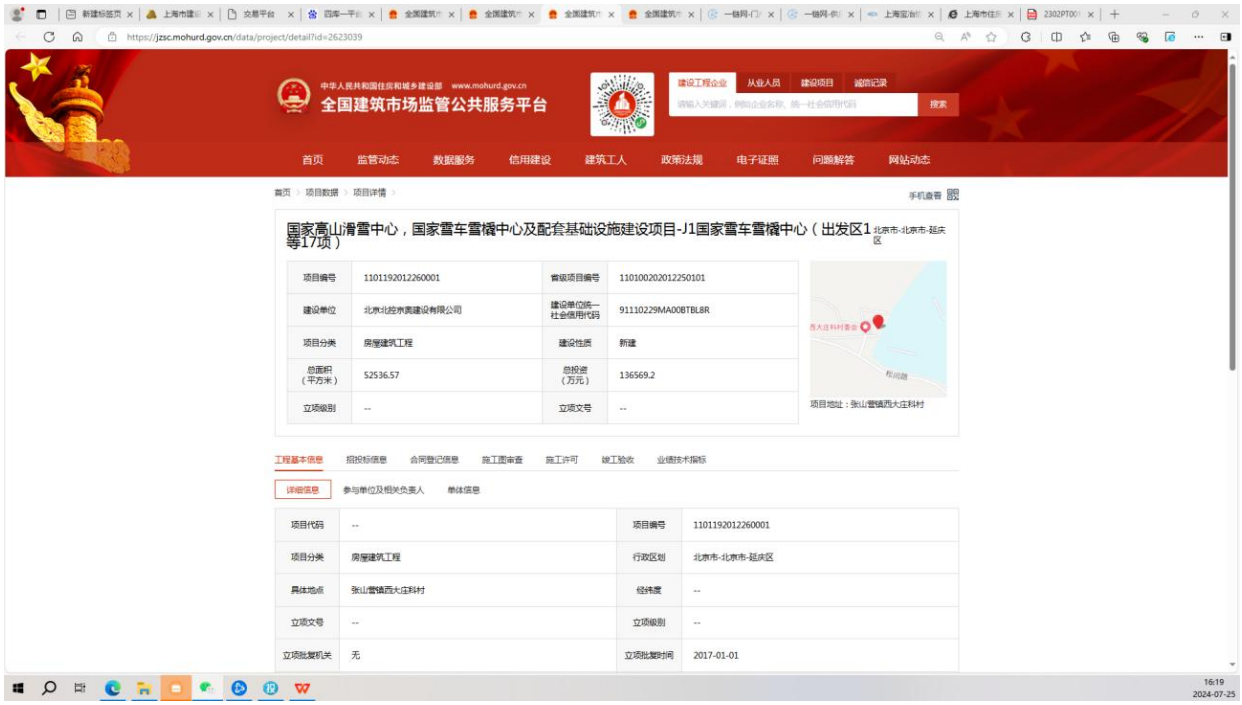
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

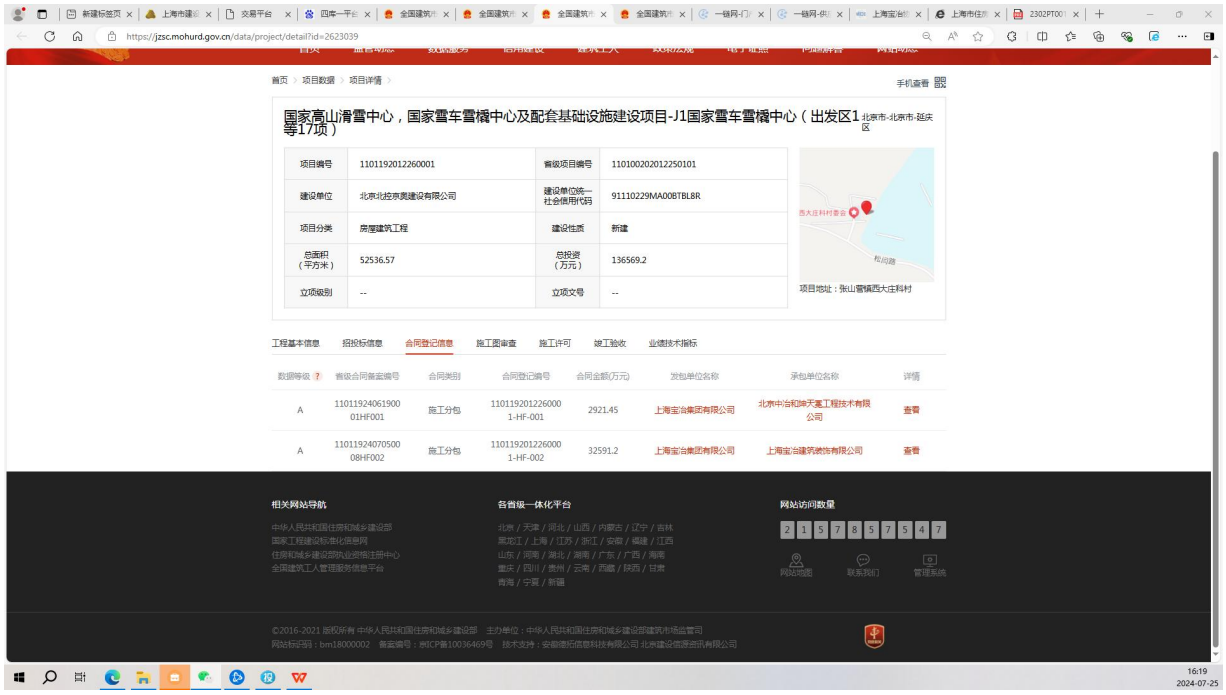
参建内容　装饰装修工程

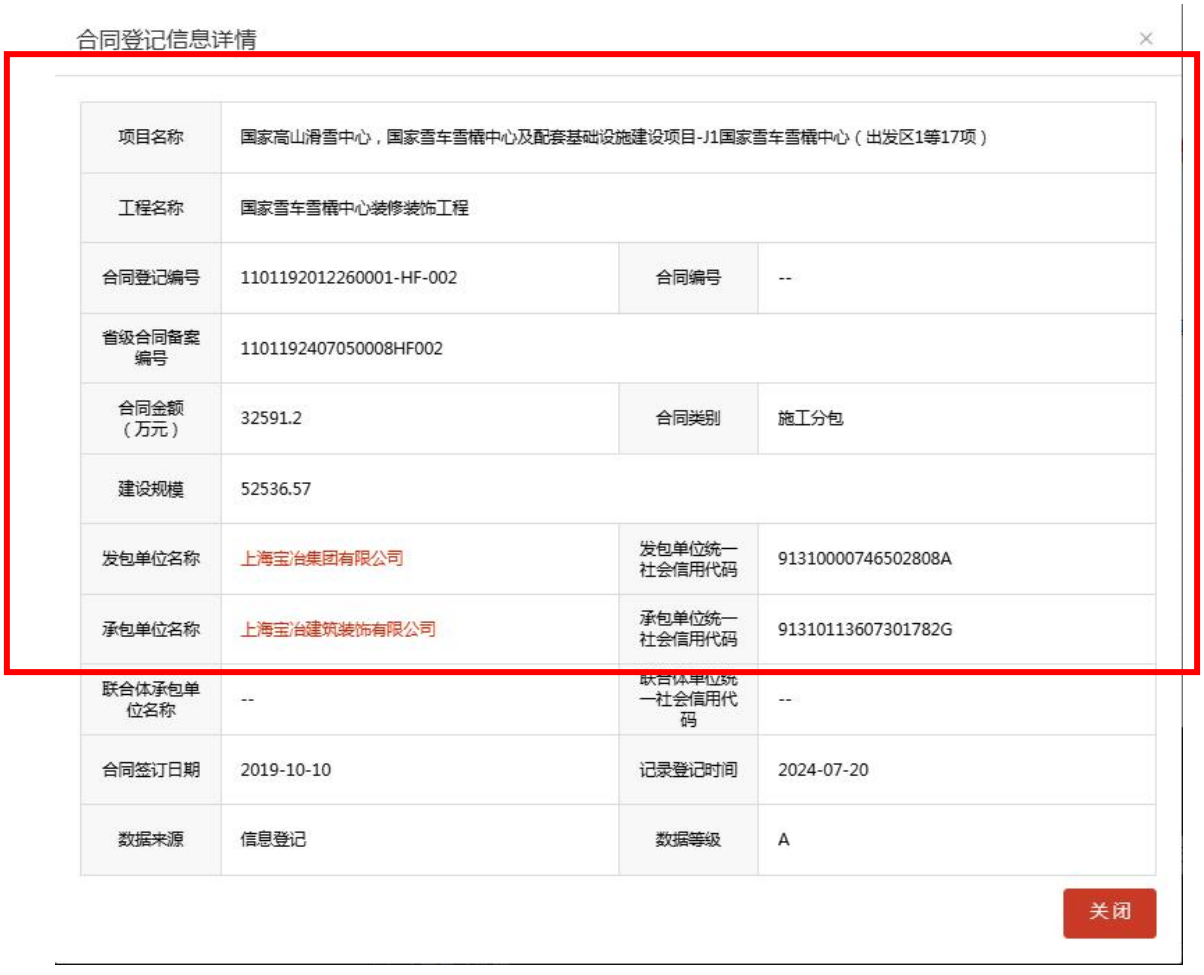
特发此证。

二〇二三年五月

四库一平台截图





合同登记信息详情

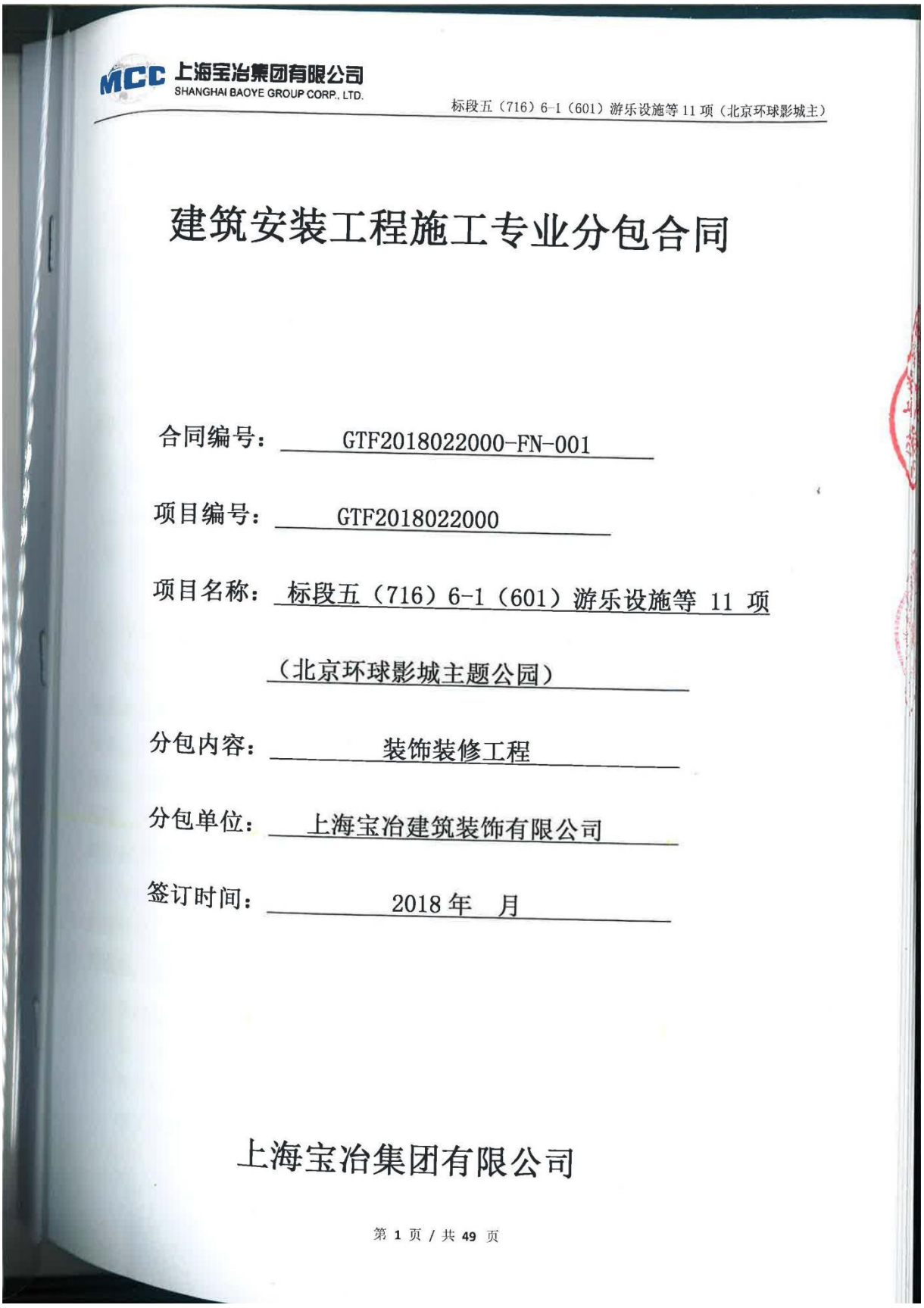
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 国家高山滑雪中心，国家雪车雪橇中心及配套基础设施建设项目-J1国家雪车雪橇中心（出发区1等17项） | | |
| 工程名称 | 国家雪车雪橇中心装修装饰工程 | | |
| 合同登记编号 | 1101192012260001-HF-002 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 1101192407050008HF002 | | |
| 合同金额（万元） | 32591.2 | 合同类别 | 施工分包 |
| 建设规模 | 52536.57 | | |
| 发包单位名称 | 上海宝冶集团有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91310000746502808A |
| 承包单位名称 | 上海宝冶建筑装饰有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91310113607301782G |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2019-10-10 | 记录登记时间 | 2024-07-20 |
| 数据来源 | 信息登记 | 数据等级 | A |

关闭

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2623039

## 2、标段五(716)6-1(601)游乐设施等 11 项(北京环球影城主题公园)

合同扫描件



上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOYE GROUP CORP., LTD.

标段五（716）6-1（601）游乐设施等 11 项（北京环球影城主）

# 建筑安装工程施工专业分包合同

合同编号：GTF2018022000-FN-001

项目编号：GTF2018022000

项目名称：标段五（716）6-1（601）游乐设施等 11 项（北京环球影城主题公园）

分包内容：装饰装修工程

分包单位：上海宝冶建筑装饰有限公司

签订时间：2018 年 月

上海宝冶集团有限公司

第 1 页 / 共 49 页

# 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：上海宝冶建筑装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

## 一、工程概况

1、工程名称：标段五（716）6-1（601）游乐设施等 11 项（北京环球影城主题公园）

2、工程地点：北京市通州区文化旅游区的东侧，东至颐瑞东路，南至云端南街，西至云景东路，北至曹园南街。

3、专业分包范围：装修装饰工程

4、专业分包内容：室内楼地面装饰工程（地面结构层以上至完成面）、室内隔墙（含隔墙龙骨及隔墙装饰）、室内墙柱面工程、室内线条及栏杆等装饰工程、室内固定家具、外隔墙工程（不含夹芯板及配套檩条）、外墙保温、室内天棚工程（楼层板以下至天棚完成面）、外墙后场区丙烯酸涂料、门窗工程、卫生间台盆洁具、厕浴配件及其他零星装饰工程等。具体分工细节参见《上海宝冶环球影城项目部商务管理实施细则》。附《分包人承揽工程项目工程清单表》（附件 1）。

5、分包方式：采用 专业 分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件 2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

## 二、合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 700 天。

开工日期：2019 年 01 月 01 日（以甲方批准的开工日期为准）

竣工日期：2020 年 10 月 31 日（以甲方批准的竣工日期为准）

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：质量合格且符合总包合同约定 。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写） 壹亿叁仟柒佰柒拾叁万贰仟肆佰叁拾元（￥ 137,732,430 元）；

其中：签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写） 壹亿贰仟伍佰贰拾壹万壹仟叁佰元（￥ 125,211,300 元），

增值税：税率为 10% ，暂定为人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾贰万壹仟壹佰叁拾（￥12,521,130 元）

专业工程暂估价（除税）： 叁佰壹拾伍万壹仟柒佰壹拾肆元（￥ 3,151,714.00 元 ）

合同价格形式： 综合单价 ，过程中结算额根据业主审核的产值划分至对应单位进行确认，资金同业主进度款同比例（扣除经成本策划测算的利润后）支付；项目实施完毕且完成对业主竣工结算后则以集团公司合同预算部确认的形式办理最终结算。

注：结算范围为乙方实际施工内容。

2、最终结算按照上海宝冶集团有限公司合同预算部下发的《北京环球影城管理模式分工及费用原则划分》执行（详见附件）。

五、分包负责人

工程分包负责人： 闵立华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）、专用合同条款及其附件

（2）、中标通知书、招标文件

（3）、投标函及其附录

（4）、通用合同条款

（5）、甲方相关管理制度

（6）、技术标准和要求

（7）、图纸

（8）、已标价工程量清单或预算书（须经甲方指派人员签字）

（9）、其他合同文件

甲乙双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

1、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，不得转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、乙方承诺甲方支付给乙方的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

3、乙方同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议的签订，甲方所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以甲方名义使用的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

八、合同生效

本合同双方约定，在双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后生效，合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 拾 份，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份。

（以下无正文）

甲方：上海宝冶集团有限公司
法定代表人：
（或委托人）
甲方代表：
甲方经办人：
签约时间：2018 年 月 日
签约地点：上海市宝山区庆安路77号

乙方：上海宝冶建筑装饰有限公司
法定代表人：
（或委托人附授权证明书）
乙方代表：

竣工验收扫描件

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：

| 单位（子单位）工程名称 | 北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-1（601）游乐设施 | 子分部工程数量 | 8 | 分项工程数量 | 19 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目负责人 | 宋世岩 | 技术（质量）负责人 | 刘洪亮 |
| 分包单位 | 上海宝冶建筑装饰有限公司 | 分包单位项目负责人 | 闵立华 | 分包内容 | / |

| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 建筑地面 | 找平层 | 3 | 符合要求 | 同意验收 |
| 2 | 建筑地面 | 隔离层 | 1 | 符合要求 | 同意验收 |
| 3 | 建筑地面 | 活动地板面层 | 1 | 符合要求 | 同意验收 |
| 4 | 建筑地面 | 涂料面层 | 3 | 符合要求 | 同意验收 |
| 5 | 抹灰 | 一般抹灰 | 2 | 符合要求 | 同意验收 |
| 6 | 抹灰 | 保温层薄抹灰 | 2 | 符合要求 | 同意验收 |
| 7 | 外墙防水 | 外墙砂浆防水 | 2 | 符合要求 | 同意验收 |
| 质量控制资料 | | | | 齐全、有效 | 同意验收 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 同意验收 |
| 观感质量检查结果 | | | | 好 | 好 |
| 综合验收结论 | 合格 | | | | |

| 同意验收<br>施工单位<br>项目负责人：<br>2020年12月4日 | 勘察单位<br>项目负责人： | 同意验收<br>设计单位<br>项目负责人：<br>2020 年12月4 日 | 同意验收<br>监理单位<br>总监理工程师：<br>2020 年12月4 日 |
|---|---|---|---|

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

获奖扫描件

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

上海宝冶建筑装饰有限公司

你单位承建的北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-1（601）游乐设施等11项工程

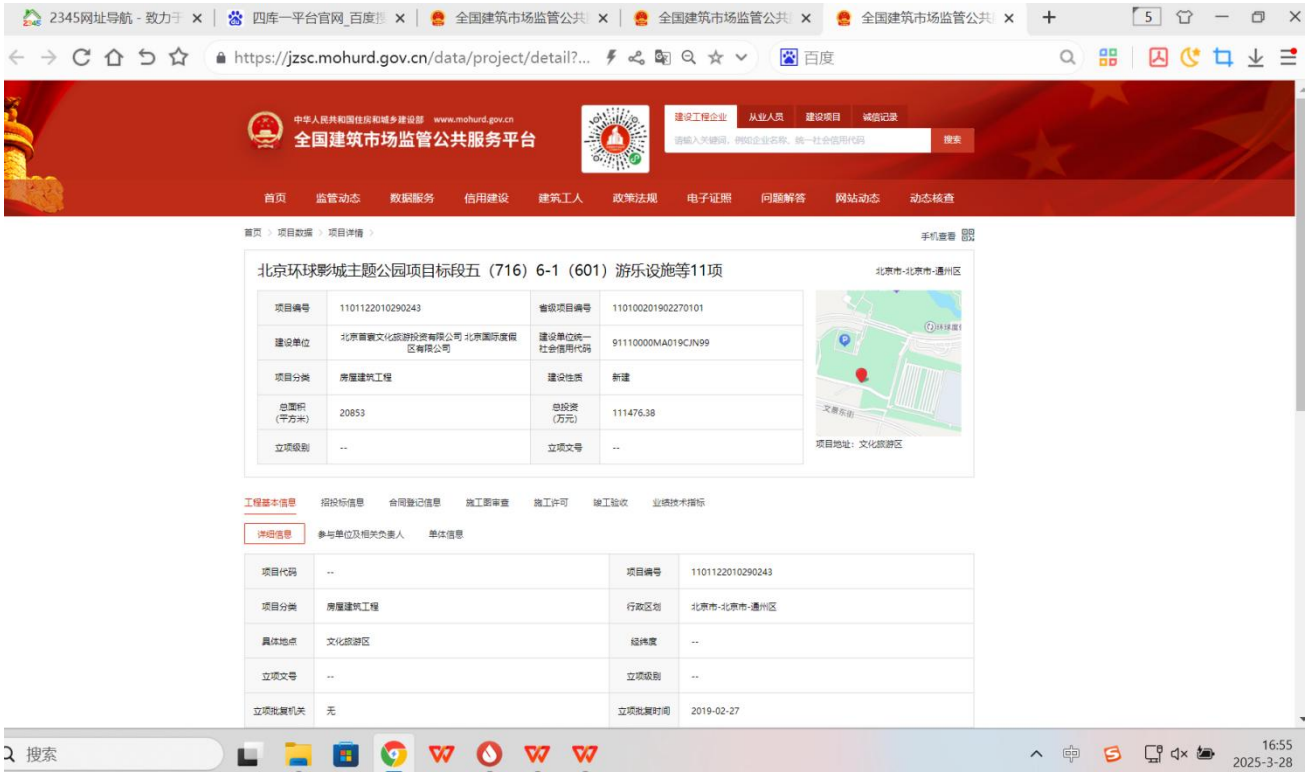
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-1（601）游乐设施；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-2（602）餐厅；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-3（603）游乐设施；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-4（604）零售；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-5（605）餐厅3；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-6（606）餐厅4；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-7（607）服务用房；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-8（608）游乐设施；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-9（609）服务用房；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-10（611）回收中心；北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-11（612）维修用房。共11单体的装饰装修工程，包括室内楼地面装饰工程、室内隔墙、室内墙柱面工程、室内线条及灯带装饰工程、室内固定家具、外墙保温、室内天棚工程、外墙后场区内墙腻涂料、门窗工程、卫生间台盆洁具、厨房配件及其他零星装饰工程等

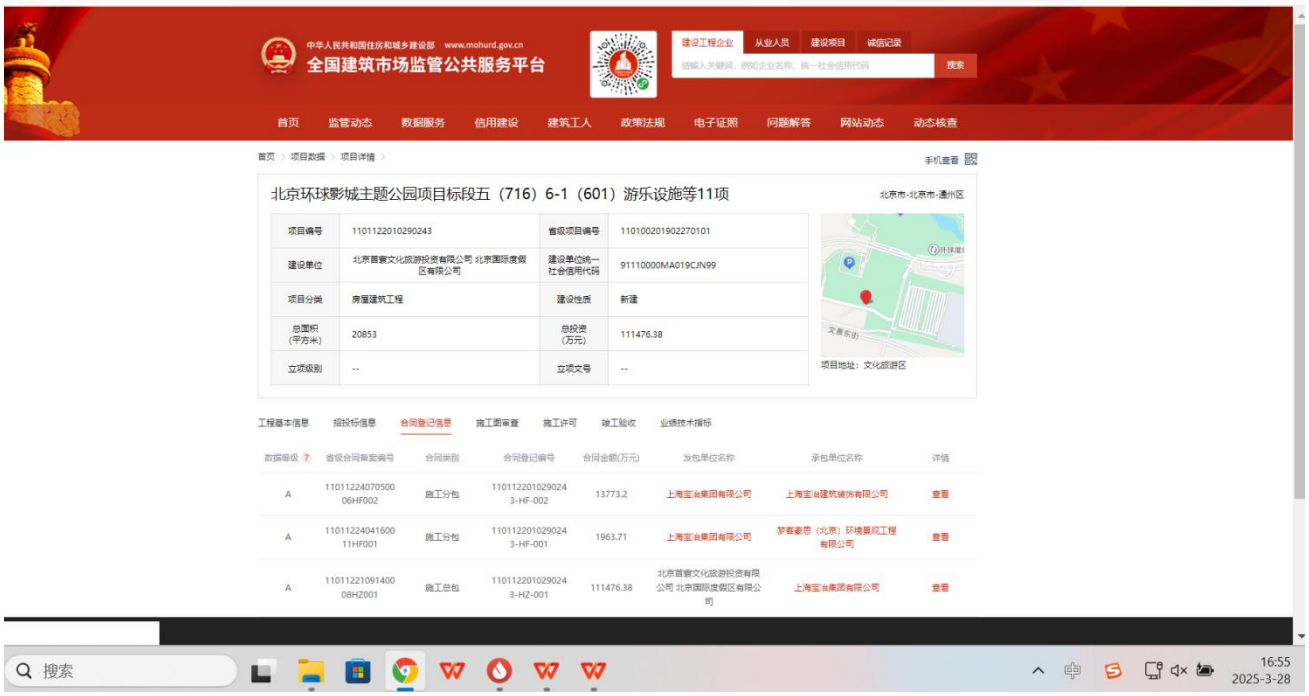
二〇二二年十二月三十一日

四库一平台截图






中国五矿 MCC 上海宝冶



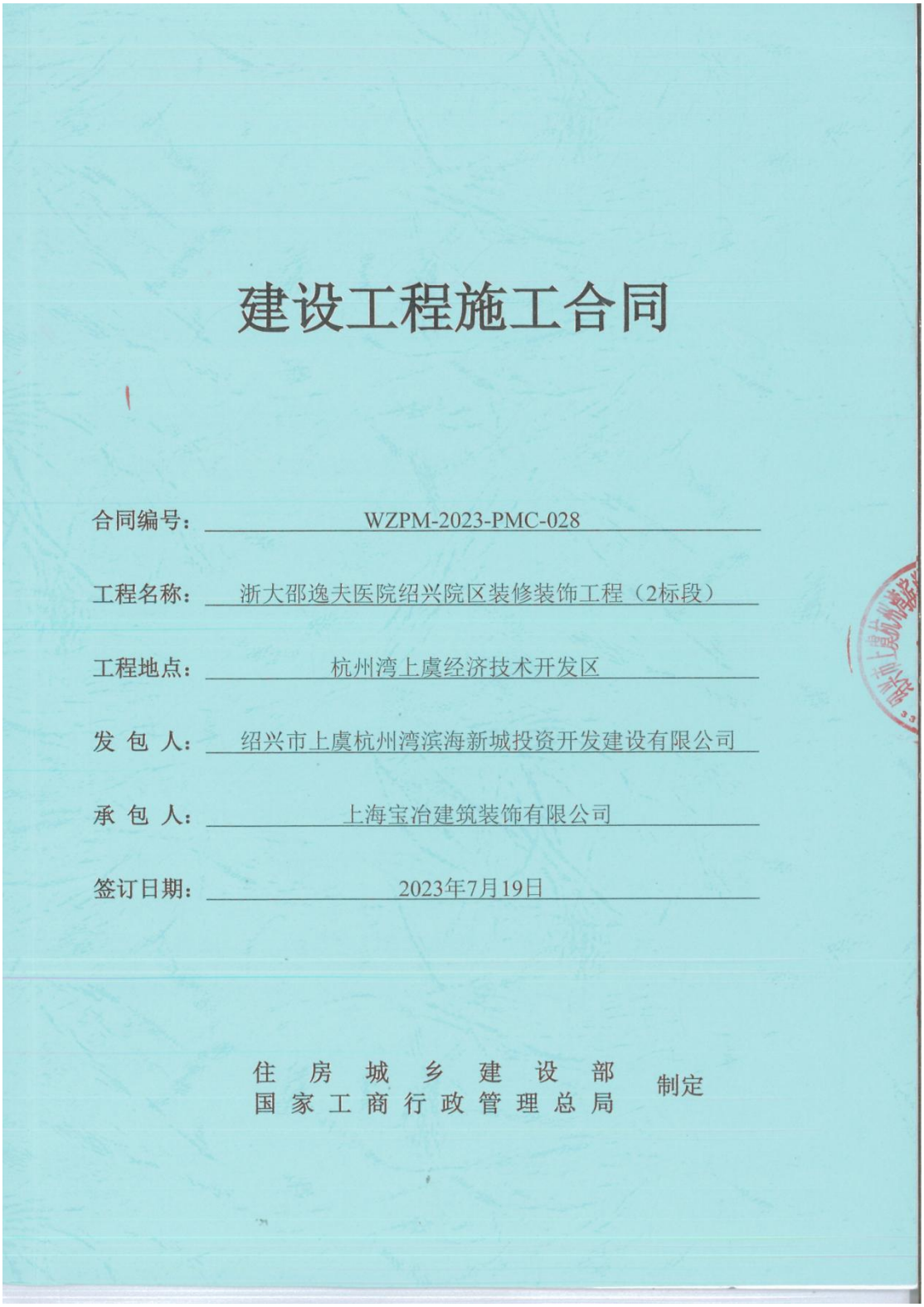

## 合同登记信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 北京环球影城主题公园项目标段五（716）6-1（601）游乐设施等11项 | | |
| 工程名称 | 标段五(716)6-1(601)游乐设施等11项(北京环球影城主题公园)装修装饰工程 | | |
| 合同登记编号 | 1101122010290243-HF-002 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 1101122407050006HF002 | | |
| 合同金额（万元） | 13773.2 | 合同类别 | 施工分包 |
| 建设规模 | 20853 | | |
| 发包单位名称 | 上海宝冶集团有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91310000746502808A |
| 承包单位名称 | 上海宝冶建筑装饰有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91310113607301782G |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2018-12-25 | 记录登记时间 | 2024-07-20 |
| 数据来源 | 信息登记 | 数据等级 | A |

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2578641

## 3、浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（2 标段）

合同扫描件



建设工程施工合同

合同编号：WZPM-2023-PMC-028

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（2标段）

工程地点：杭州湾上虞经济技术开发区

发 包 人：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司

承 包 人：上海宝冶建筑装饰有限公司

签订日期：2023年7月19日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司

承包人（全称）：上海宝冶建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（2标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（2标段）

2.工程地点：本项目位于杭州湾上虞经济技术开发区

3.工程立项批准文号：虞经开区基投[2020]70号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：包括精装修区域范围内（含地下室）的楼地面（含地面找平及装饰面层等）、吊顶、墙面、室内装饰门以及精装修区域范围内的配电箱、照明灯具、管线、开关插座、给排水卫浴洁具及固定家具（护理单元配套设施除外）等。除医疗专项区域及已纳入总承包范围内的部分外，其他所有空间纳入本次招标范围。具体施工内容详见装饰装修工程施工图设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本标段为浙大邵逸夫医院绍兴院区地下室、2#~5#楼及其他裙房的精装修工程，装修建筑面积约12.5万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日。

计划竣工日期：2024年3月11日。

工期总日历天数：235 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿陆仟壹佰陆拾贰万玖仟玖佰贰拾肆元整 (¥ 161629924.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

1

人民币（大写）壹佰捌拾陆万贰仟贰佰捌拾贰元贰角壹分（¥1862282.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万柒仟玖佰肆拾玖元壹角捌分（¥497949.18元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闵立华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

2

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表人签字盖章且履约担保缴纳后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913306045540140099

地　址：杭州湾上虞经济技术开发区

邮政编码：312352

法定代表人：赵海锋

委托代理人：/

电　话：0575-82734798

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：农行绍兴港区支行

账　号：19517001040005971

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310113607301782G

地　址：上海市宝山区庆安路77号4号楼5层

邮政编码：200941

法定代表人：王丰

委托代理人：/

电　话：021-66799975

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行月浦支行

账　号：31001525800055334524

3

竣工验收扫描件

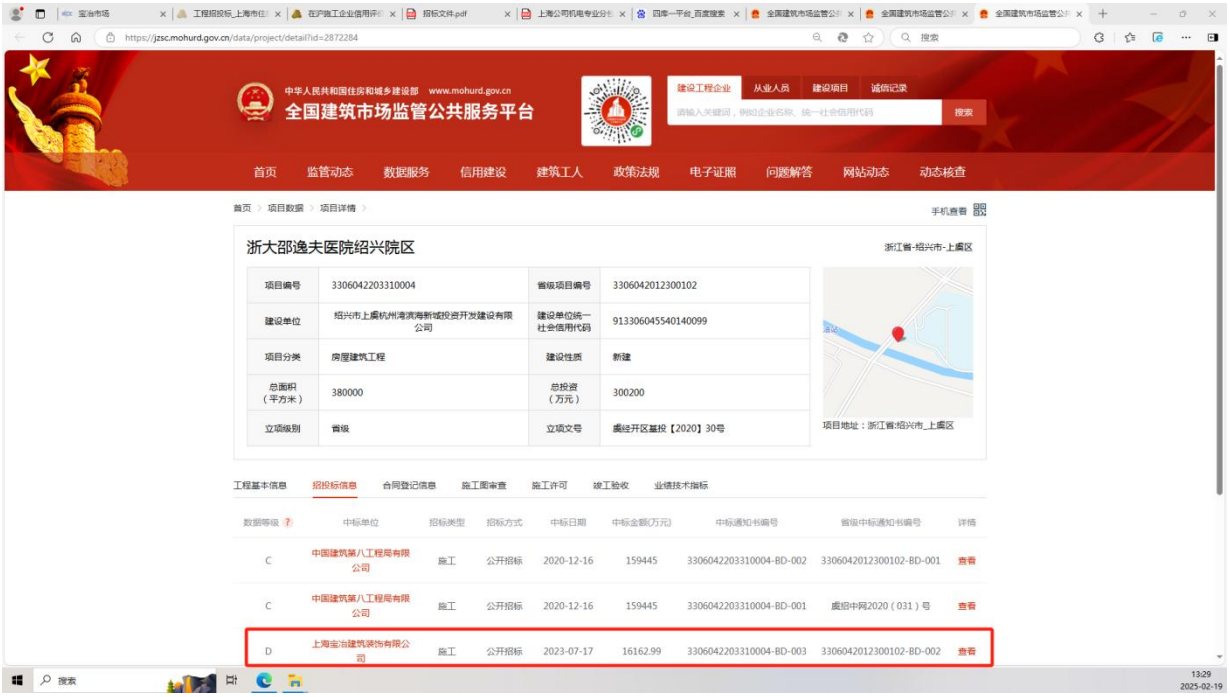
# 竣工验收证书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（2标段） | 结构类型（层次） | / |
| 建筑面积 | 12.5万㎡ | 开、竣工日期 | 2021年3月7日-2024年5月20日 |
| 施工单位 | 上海宝冶建筑装饰有限公司 | 项目经理 | 闵立华 |
| 分包单位 | / | 项目经理 | / |

| 序号 | 内 容 |
|---|---|
| 1 | 验收范围及数量：<br>设计图纸范围内的所有内容 |
| 2 | 存在问题及处理意见：<br>符合设计及规范要求 |
| 3 | 对施工质量评价：<br>经评审，本工程符合设计图纸要求和规范规定，评定为合格工程。 |

| | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

## 四库一平台截图



网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872284

## 3、其他业绩材料（按需提供）

无