

标段编号：2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025年04月16日

一、投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。	业绩 1： 合同名称： <u>广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目</u> ； 业绩文件页码 <u>5-14</u> 页； 竣工时间： <u>2024.3.8</u> ；业绩文件页码 <u>14</u> 页； 获奖名称： <u>/</u> ；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 合同金额： <u>14075.780453</u> 万元； 业绩文件页码 <u>10</u> 页。 业绩 2： 合同名称： <u>深圳龙城医院智慧病房精装修工程</u> ； 业绩文件页码 <u>15-23</u> 页； 竣工时间： <u>2024.11.28</u> ；业绩文件页码 <u>23</u> 页； 获奖名称： <u>/</u> ；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 合同金额： <u>10918.788589</u> 万元； 业绩文件页码 <u>20</u> 页。 业绩 3： 合同名称： <u>惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程专业分包</u> ； 业绩文件页码 <u>24-27</u> 页； 竣工时间： <u>/</u> ；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 获奖名称： <u>/</u> ；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 合同金额： <u>14457.505775</u> 万元； 业绩文件页码 <u>27</u> 页。 业绩 4： 合同名称： <u>黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程</u> ； 业绩文件页码 <u>28-35</u> 页； 竣工时间： <u>/</u> ；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 获奖名称： <u>/</u> ；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 合同金额： <u>6480.257791</u> 万元； 业绩文件页码 <u>33</u> 页。
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>134</u> 页至 <u>136</u> 页。

		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>134</u> 页至 <u>156</u> 页。
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>177</u> 页至 <u>206</u> 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>94</u> 页至 <u>133</u> 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 <u>207</u> 页至 <u>223</u> 页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码 <u>359</u> 页至 <u>388</u> 页。

二、业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	竣工日期	合同价格 (万元)	获奖情况
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市和德汇浦投资有限公司	2024. 3. 8	14075. 780453 万元	无
2	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	深圳龙城医院	2024. 11. 28	10918. 788589 万元	无
3	惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程专业分包	广东省第四建筑工程有限公司	/	14457. 505775 万元	无
4	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程	中海建筑有限公司	/	6480. 257791 万 元	无

三、工程业绩证明材料

1.广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

目

中标查询网址：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=305256ae-dfa1-4b19-b222-76d1aa06b86a&projectCode=E4401000002304714001&bizCode=513&siteCode=440100&publishDate=20231017193012&source=%E5%B9%BF%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1736562639035756546



全国公共资源交易平台（广东省）
广东省公共资源交易平台

广东省

登录

首页交易公开市场主体好差评专家服务政策法规信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

2023-10-17 19:30:12 来源: 广交易数字交易平台 订阅

公告信息

招标项目名称	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目
标段（包）名称	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目
公示性质	正常公告

公告内容

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目中标结果公示

项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目[项目编号:JG2023-4714]

定标时间：2023年9月20日14时30分 至 2023年9月20日17时

公示时间：2023年9月22日

合格中标候选人单位名称	得票数	评语
深圳市望华建设集团有限公司	0	详见附件
深圳市中航科建建设集团有限公司	0	详见附件
深圳新科特种装饰工程有限公司	5	详见附件

深圳新科特种装饰工程有限公司	5	详见附件
中标人：深圳新科特种装饰工程有限公司	中标价（万元）：14075.780453	项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤1442006200810258 项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤1212006201106889 技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204 设计负责人/资格证书编号：李军/粤1442015201632827 专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安c3(2022)0133125

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十条规定，投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自公示之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当递交投诉书，投诉书的内容应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（7部委第11号令）第七条的规定。

招投标监督部门：广州市和德汇浦投资有限公司

联系地址：广州市增城区中新镇山美村下车路188号

联系电话：020-82862539

招标人名称：广州市和德汇浦投资有限公司

日期：2023年9月22日

附件：[中标单位确认函.pdf](#)
[中标结果公示.pdf](#)

相关附件

附件名称 1	中标单位确认函.pdf 
附件名称 2	转账记录.jpg 
附件名称 3	劳务费发放表.pdf 

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

网站信息

网站介绍

网站纠错

隐私政策

服务建议

联系我们

 扫一扫 进入12345掌上服务

热线：12345

联系信息

 广东省人民政府门户网站

 粤省事小程序

 粤商通APP

 政府网站
找错



主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务和数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网

粤ICP备 05070829号-2  粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084  网站支持IPv6



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥14,075.780453 万元）。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心

医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床，地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心: 参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心: 参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室: 参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科: 参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修: 包括设备层机房装饰装修(设备层机房装修材料不受品牌表限制), 地面普通地砖, 墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数: 105 天, 施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价: 人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分 (¥140757804.53元)。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用条款和补充条款(含招标文件澄清等);

(5) 通用条款;

(6) 招标文件(含招标文件的澄清修改等)、投标文件(含投标文件的澄清修改等),

不一致时以甲方确认为准;

(7) 技术标准、技术规范及有关技术文件;

(8) 已批准的设计文件、施工图纸;

(9) 已报价的工程量清单(另册);

(10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要;

(11) 工程进行过程中的有关信函;

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7、项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发 包 人：广州市和德钰源投资有限公司 (单位公章)	承 包 人：深圳新科特装饰工程有限公司 (单位公章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或委托代理人：(签名)	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m²			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m²）及配套医疗设备。						
验收意见	经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行场施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。						
							
(盖章) 项目负责人：陈进涛		(盖章) 项目负责人：林伟雄		(盖章) 项目负责人：魏宗发		(盖章) 项目负责人：李军	

2.深圳龙城医院智慧病房精装修工程

中标查询网址：

https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205158&channelId=2851

无阻碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳龙城医院智慧病房精装修工程

发布时间: 2024-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 1227

招标项目编号:	440392202404220020001
招标项目名称:	深圳龙城医院智慧病房精装修工程
标段名称:	深圳龙城医院智慧病房精装修工程
项目编号:	44039220240422002
公示时间:	2024-05-30 11:38至2024-06-04 11:38
招标人:	深圳龙城医院
招标代理机构:	广州佳锦工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	10918.788589万元
中标工期:	165
项目经理:	李湘卫
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432011201107918
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳新科特种装饰工程有限公司	5	1
B	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	0	0
C	深圳鸿致建设集团有限公司	0	0
D	深圳众大建设工程有限公司	2	2

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

中标通知书

标段编号: 4403922024042200200101Y

标段名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

建设单位: 深圳龙城医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 10918.788589万元

中标工期: 165

项目经理(总监): 李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李湘卫

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-11



查验码: 8134587864424357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加验收单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
				
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

3.惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程专业分包

原件

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司

按照中华人民共和国招标投标法规定，由我单位自行组织的招标项目：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包，根据贵公司提交的报价文件，经评标委员会评标审定，现确定贵公司为本项目的装饰装修工程专业分包单位，中标金额为（人民币）144575057.75元（大写：壹亿肆仟肆佰伍拾柒万伍仟零伍拾柒角五分），中标工期为450天（日历日），工程施工质量必须达到国家验收规范标准。

请贵公司收到通知后，于15日内与招标单位签订合同，无故逾期视为放弃中标资格。

招标单位：广东省惠州市中心人民医院创建
省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期
第二标段工程）综合项目部
签发日期：2024年5月24日



广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包合同

**广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗
中心建设项目（金山院区 一期第二标段工程）
装饰装修工程
专业分包合同**

广东省第四建筑工程有限公司

广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金
山院区 一期第二标段工程）综合项目部

日 期： 2024 年 05 月 20 日

装饰装修工程分包合同协议书

鉴于承包人广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）取得了广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）施工的施工承包权，成立和授权广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）综合项目部通过（询价采购）方式，选择深圳新科特种装饰工程有限公司为分包人（以下简称“乙方”）。根据我国相关法律法规的规定，双方经过友好协商并达成一致，在广东省惠州市订立本合同。

1. 分包工程名称：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包。

2. 分包工程地点：广东省惠州市

主要工作内容：（1）综合住院楼、医技楼、门急诊楼的装饰工程和安装工程（电气及照明工程、给排水工程（含热水）、暖通空调工程）；

（2）配电站、污水处理站、液氧站的基坑支护、地基基础和主体工程、装饰工程和安装工程（电气及照明工程、给排水工程（含热水）、暖通空调工程）；

（3）室外及配套工程（景观绿化工程、室外道路和广场、室外土石方工程、室外给排水工程、园林景观电气工程）、低压电缆工程（地下室低压电缆工程、地上低压电缆工程）、垂直运输及脚手架等。详见工程量清单（附件1）。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术条款；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：合同工期：450日历天

计划开工时间为2024年5月30日，计划完工时间为2025年08月30日（最终以甲方下达的开工通知为准）。

6. 合同金额：暂定人民币（大写）壹亿肆仟肆佰伍拾柒万伍仟零伍拾柒柒角五分元（小写¥144575057.75元），详见工程量清单。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 本合同自乙方提交履约担保、甲乙双方签字并加盖公章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10. 本合同正本两份，双方各执一份。副本陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，副本与正本具有同等法律效力，且自甲乙双方签字盖章后生效。

11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 附件部分：总承包合同专项条款(附件1)、招标审查表(附件2)、中标通知书(附件3)、工程量清单（附件4）、安全文明及环境保护协议书（附件5）、工程项目廉政合同（附件6）

甲方：（公章）
项目负责人：（签名）
地址：_____
电话：_____
2024年5月28日

乙方：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
地址：_____
电话：_____
2024年5月28日

4.黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心 室内装修工程

中标查询网址：

http://lyggzyjy.ly.gov.cn/jyxx/003001/003001005/20240909/0eb254fc-4863-45f1-9436-2927ac084b2c.html

今天：2025年04月15日

无障碍模式

适老化模式



全国公共资源交易平台（河南省·洛阳市）
洛阳市公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

Q

首页

政务公开

党建创建

交易信息

政策法规

办事指南

行政监督

交易主体库

曝光台

首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标公示

黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程（项目代码：2020-410311-52-03-003316）中标公告

信息时间：2024-09-09 阅读次数：126

河南城发工程管理有限公司受中海建筑有限公司的委托，就黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程进行公开招标，该项目按规定程序进行了开标、评标、中标候选人公示。现就本次中标结果公告如下：

一、项目名称及项目编号：

1、项目名称：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程

2、项目代码：2020-410311-52-03-003316

3、招标编号：洛建招2024-31

项目编号：洛直工施招标(2024) 0369号

二、项目概况与招标范围：

1、项目概况：项目占地面积约21443.504平方米，规划总建筑面积约79558平方米，其中学术交流中心建筑面积约34453平方米。目前学术交流中心土建专业已施工完毕，达到装修工程招标条件。

2、招标范围：包括且不限于施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

3、标段划分：本项目招标为二个标段。

一标段：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程四层底板至顶层顶板。

二标段：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程负一层至转换层顶板。

4、工期：一标段：180日历天，二标段：180日历天。

5、质量要求：符合国家质量验收合格标准

6、安全目标：杜绝重伤、死亡事故。

7、文明施工目标：省级文明工地。

8、扬尘治理目标：做到“七个100%，八个必须”。

9、资格审查：本项目实行资格预审。

三、资格预审公告媒体及日期

1、资格预审公告发布日期：2024年07月19日。

2、发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》。

四、资格预审评审情况

1、资格预审评审日期：2024年8月13日。

2、资格预审评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室

3、资格审查委员会成员名单：张江辉（审查委员会主任）、薛焕平、张军伟、梁学林、祁德胜、文晓红、胡晓宇

五、评标情况

1、评标日期：2024年09月05日。

2、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室

3、评标委员会成员名单：魏海东（评标委员会主任）、刘继宗、张振玲、谢钰、张建伟、文晓红、胡晓宇

六、中标候选人公示情况

1、中标候选人公示期：2024年09月06日至2024年09月08日。

2、公示发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》。

3、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

六、中标候选人公示情况

- 1、中标候选人公示期：2024年09月06日至2024年09月08日。
2、公示发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》。
3、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

七、定标情况

招标人根据评标委员会评标报告推荐的中标候选人和中标候选人公示情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。中标情况如下：

一标段：

中标人名称：深圳海外装饰工程有限公司
中标价：67792631.44元
中标人地址：深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
工期：180日历天
质量要求：符合国家质量验收合格标准
项目负责人姓名：仲飞成
执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师、粤1442021202205472

二标段：

中标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价：70634809.92元
中标人地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
工期：180日历天
质量要求：符合国家质量验收合格标准
项目负责人姓名：蒋亚军
执业资格证书名称及编号：建筑工程专业一级注册建造师、粤1442020202104291

八、本公告发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

九、招标代理服务 fee

本次招标代理服务费参照《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857号)和国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)文件中招标代理服务收费标准的50%计取，各标段中标人在领取中标通知书前，向招标代理机构一次性缴纳招标代理服务费。

一标段收费金额：171741.00元。

二标段收费金额：175294.00元。

十、其他补充事项

1、公告日即为中标通知书领取日。公告日起1个工作日内，被授权的中标人代表应到代理机构（或招标人）指定地点及时领取中标通知书，逾期未领取的，视同公告日已领取。中标人应按照规定时限和程序与招标人完成合同的签订；

2、本次招标将通过“洛阳市电子招标投标交易平台”（lyggzyjy.ly.gov.cn），向中标人发出电子中标通知书，中标人可网上登录交易平台后自行打印。该中标通知书加盖有招标代理机构的电子签章，并附二维码标识。可通过扫描二维码验证相关信息。

十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

招标人：中海建设有限公司
地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
联系人：文女士
电话：15237165809
代理机构：河南城发工程管理有限公司
地址：洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦2506室
联系人：李先生
电话：0379-63333677
监管部门：洛阳市住房和城乡建设局
监管部门联系人：洛阳市建设工程招标投标管理科
监管部门联系方式：0379-62279329

2024年09月09日

-  评标报告（二标段含监督签字）.pdf
 评标报告（一标段含监督签字）.pdf
 评标报告（资格预审二标段含监督签字）.pdf
 评标报告（资格预审一标段含监督签字）.pdf
 评标委员会成员信用承诺书（资格预审）.pdf
 评标委员会成员信用承诺书.pdf
 招标文件.pdf
 资格预审文件.pdf

评标报告
评标报告

行政监管部门 省辖市交易中心 相关链接



版权所有：洛阳市公共资源交易中心 承办：洛阳市公共资源交易中心 今日访问量：33009 总访问量：4784803

制作维护：国泰新点软件股份有限公司 主要负责人：王刚

备案号：豫ICP备12022330号-2 豫公网安备 41031102000253号 | 网站标识码：4103000049

深圳新科特种装饰工程有限公司：

根据黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装
修工程招标文件和你公司于 2024 年 9 月 5 日提交的投标文件，经本项目评
标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准
和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30
日内，到我单位签订合同。

招 标 人 (盖章)

招标代理机构: (盖章)

2024 年 9 月 10 日

中标内容及条件

项目名称	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程 二标段：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程负一层至转换层顶板		
项目代码	2020-410311-52-03-003316		
中标内容	包括但不限于施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。		
项目概况 (规模与特征)	项目占地面积约 21443.504 平方米，规划总建筑面积约 79558 平方米，其中学术交流中心建筑面积约 34453 平方米。目前学术交流中心土建专业已施工完毕，达到装修工程招标条件。		
项目经理	蒋亚军	证书编号	粤 1442020202104291
承包方式	固定单价合同	招标方式	公开招标
招标代理机构	河南城发工程管理有限公司	开标日期	2024 年 9 月 5 日
中标条件	中标价	大写：柒仟零陆拾叁万肆仟捌佰零玖元玖角贰分 小写：70634809.92 元 变更签证优惠率：3%	
	安全文明施工措施费	大写：伍拾伍万玖仟柒佰叁拾元玖角 小写：559730.90 元	
	质量要求	符合国家质量验收合格标准	
	工期	180 日历天	
备注			

(GF—2003—0213)

**黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-
学术交流中心室内装修工程合同（二标段）**

(合同编号: HY-20-02-00-01/DSC/H004-II)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

承包人(全称): 中海建筑有限公司

分包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程(二标段)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程。

分包工程标段名称: 二标段(负一层至转换层顶板)

分包工程地点: 河南省洛阳市。

分包工程承包范围: 包含但不限于以下内容:

包括且不限于施工图纸、答疑(如有)及工程量清单范围内的全部内容。

精装施工范围为酒店公共区域:

(1) 精装修施工图范围内所有装饰装修工程(不含活动家具、健身器材、电视、冰箱、床垫、窗帘、艺术品)、导视系统及固定家具。

(2) 所有精装区域装饰装修工程;灯具、开关、插座、装饰面板及其配管布线;精装面层上所有风口(风口软接头由承包人施工)。

(3) 卫生间区域: 装饰装修工作;给水系统至入卫生间第一个阀门(或计量表具)(不含)后所有作业内容;排水系统主立管预留接口至洁具、地漏等;洁具、水龙头、灯具、开关插座、装饰面板及其配管布线;通风空调的风口(风口软接头由承包人施工)。

(4) 负一层至顶层所有装修范围内的智能化系统及 AV 系统。

(5) 专业交叉界面工作划分如下:

① 客房户内配电箱前端所有施工内容由承包人完成,并保证户内配电箱主电源畅通。

②承包人安装专业人员应根据精装图或点位布置图复核喷淋等末端点位开洞尺寸，并向精装修单位书面提供需开洞尺寸；精装修单位根据承包人提供的书面开洞尺寸图进行施工。

③配电箱内线缆压头，由施工线缆单位负责本项工作。

④保温及防火封堵，由施工管道单位负责本项工作。

⑤后置工序负责收尾。

二、分包合同价款

不含税总价暂定为人民币（大写陆仟肆佰捌拾万贰仟伍佰柒拾柒元玖角壹分）
(¥64,802,577.91)

增值税暂定为人民币（大写伍佰捌拾叁万贰仟贰佰叁拾贰元零壹分）
(¥5,832,232.01)

合同含税总价暂定为人民币（大写柒仟零陆拾叁万肆仟捌佰零玖元玖角贰分）
(¥70,634,809.92)

三、工期

开工日期：本分包工程定于__年__月__日开工；

竣工日期：本分包工程定于__年__月__日竣工；

合同工期总日历天数：180 日历 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收备案合格标准及本合同约定的相关质量标准。

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；

7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议第一条约定的工程 (以下简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议第二条约定的合同价款 (以下简称“分包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日;

合同订立地点: 河南省洛阳市洛龙区;

本合同自双方签字盖章后生效。

(本页以下无正文)

(本页为签署页)

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

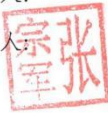
电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



四、其他业绩材料（按需提供）

无