

标段编号：2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2025年04月15日

目录

- 同类工程业绩情况一览表 1
- 证明资料..... 2
- 1. 【吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程】 2
 - 1.1 中标通知书 2
 - 1.2 合同协议书..... 3
 - 1.3 竣工验收单 14
 - 1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 18
 - 1.5 获奖状况..... 20
- 2. 类似工程业绩二【北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目】 21
 - 2.1 中标通知书..... 21
 - 2.2 合同协议书..... 22
 - 2.3 竣工验收单..... 27
 - 2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 29
 - 2.5 获奖证书..... 32
- 3. 类似工程业绩三：【天津茱莉亚学院项目精装修工程(二标段)】 33
 - 3.1 中标通知书..... 33
 - 3.2 合同协议书..... 34
 - 3.3 竣工验收单..... 72
 - 3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 73
 - 3.5 获奖证书..... 76

同类工程业绩情况一览表

提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。

序号	工程名称	建设单位和工程地点	竣工时间	合同金额和履约情况	项目经理	提交何种证明材料
1	吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程	吉林省铭医投资有限公司 地点：长春市南关区，盛世大路以南，南湖中街以东。	2022. 07. 08	7852 万元 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	郭斌	1、施工合同关键页 2、竣工验收证明 3、获奖证书扫描件 4、中标通知书 5、网站截图
2	北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目	北京世纪金源大饭店有限责任公司 地点：北京市海淀区板井路 69 号	2022. 04. 26	5358 万元 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	赵文超	1、施工合同关键页 2、竣工验收证明 3、获奖证书扫描件 4、中标通知书 5、网站截图
3	天津茉莉亚学院项目精装修（二标段）	中冶天工集团有限公司 地点：天津市滨海新区	2020. 07. 28	4679 万元（实际结算金额：7762 万元） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	周东旺	1、施工合同关键页 2、竣工验收证明 3、获奖证书扫描件 4、中标通知书 5、网站截图 6、补充协议（四份） 7、结算审核汇总对比表 8、结算审定签署表

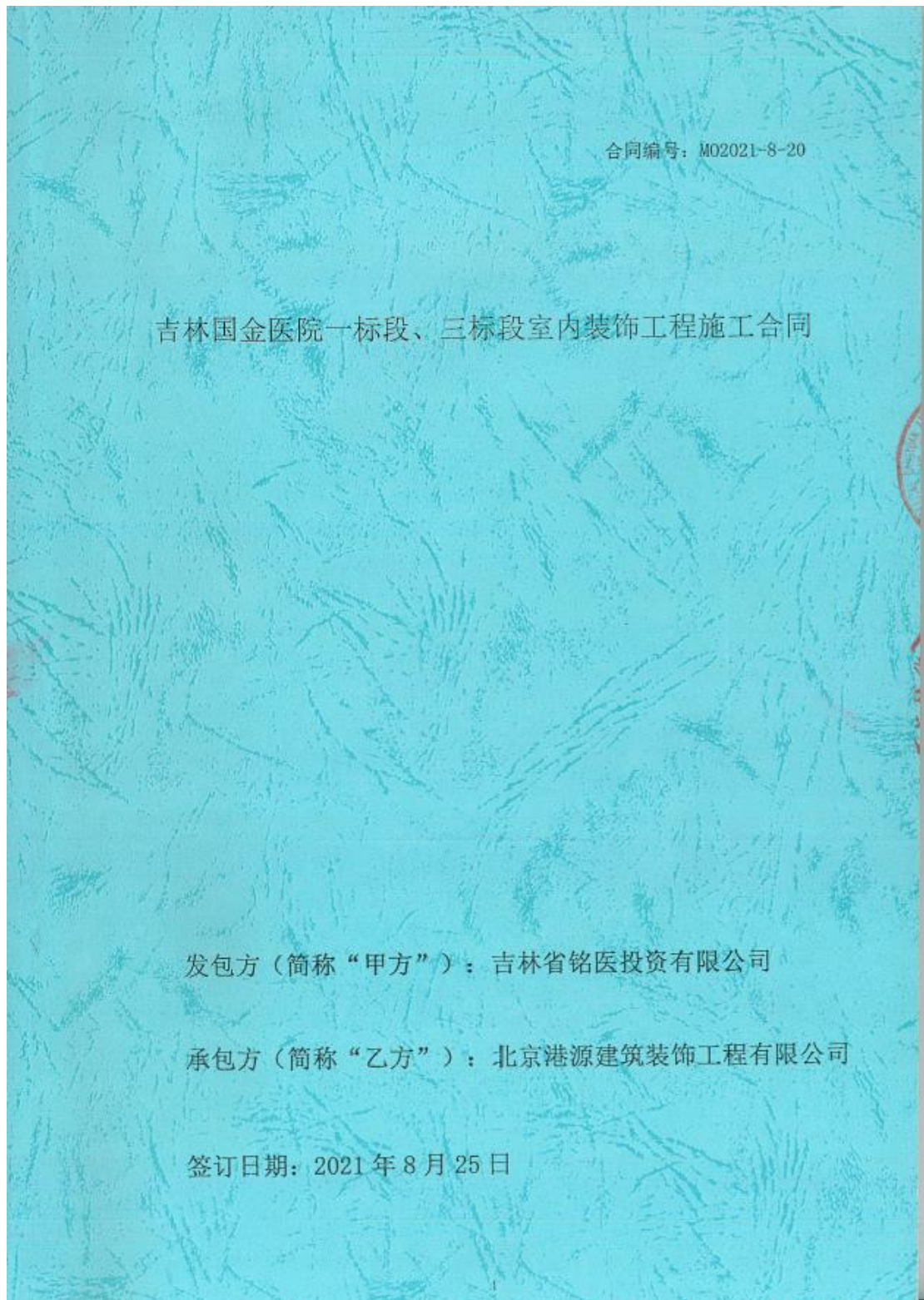
证明材料

1. 【吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程】

1.1 中标通知书

中标通知书			
招标项目编号	2020-220102-84-02-010682		
中标单位名称	北京港源建筑装饰工程有限公司		
中标工程名称	吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程		
中标工程地点	长春市南关区，盛世大路以南，南湖中街以东。	建设单位	吉林省铭医投资有限公司
开标日期	21年8月25日	招标方式	邀请
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	
项目经理	郭斌	资质等级	一级
中标价格	详见合同（非投标价格）		
中标工期（日历日）	门急诊医技楼（1-4F），住院楼（1-4F），地下部分（餐厅、药库、设备用房、连廊等）：2021年9月1日--2022年1月10日竣工结束，总工期132日历天，特需病房综合楼（1-6F）：2021年9月1日--2022年11月30日竣工结束，总工期90日历天，合同签订之日起或2021年9月1日开始计算施工工期。		
质量等级	优		
中标工程范围	一标段、三标段（以最终合同约定为准）		
请中标单位收到《中标通知书》后，在2021年9月1日前，与招标人签订合同草案。			
			
招标人（章）			
法人代表（章）			
2021年8月			
[注]此《中标通知书》一式四份，招标人、中标单位、有关部门各执一份备案。			
第 1 页 共 1 页			

1.2 合同协议书



合同编号: M02021-8-20

吉林国金医院一标段、三标段室内装饰工程施工合同

发包方(简称“甲方”): 吉林省铭医投资有限公司

承包方(简称“乙方”): 北京港源建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 25 日

- 29.4. 甲方以上述电话号码联系乙方的通话当时即产生通知效力；甲方以上述传真号码、电子邮件、微信联系乙方的，甲方发出后 30 分钟即视为甲方已将相关事宜通知了乙方。
30. 其他：
- 30.1. 乙方应自行安排一切当地的或外地的劳动力，并安排其交通、住宿、膳食和付给工资。乙方对待其工人，应当尊重一切法定的休息节日和宗教方面或其它方面的习惯。乙方应随时采取一切合理的预防措施，防止其员工出现任何非法的动乱或妨害治安行为，以维持治安和保护本工程及邻近人员和财产免遭上述动乱或行为的妨害。
- 30.2. 流行病：乙方应采取相关措施防止流行病的发生。如果发生任何流行病，乙方应遵守和执行政府或当地医疗卫生当局为处理和扑灭此种疾病而制定的条例、命令和要求。如由此发生费用，由乙方自行承担。
31. 争议：
- 31.1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商，达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 31.2. 本合同项下及因履行本合同产生的任何分歧和争议，双方均应友好协商，协商不成的，任何一方可以将争议提交本工程所在地有管辖权的法院审判。
32. 合同生效及终止：本合同经双方盖章后生效，合同及其附件具有同等法律效力。

第二部分 协议条款

33. 工程概况

- 33.1. 工程名称：吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程
- 33.2. 工程地点：长春市南关区盛世大路以南，南湖中街以东地块。

34. 工程施工内容：

- 34.1. 乙方施工栋号为：门急诊医技楼（1-4F），住院楼（1-4F），地下部分（餐厅、药库、设备用房、连廊等）；特需病房综合楼（1-6F）等图纸及涉及到内装饰装修施工的全部内容；
- 34.2. 乙方实际施工进度、质量、安全达不到甲方、监理要求，甲方有权将上述施工内容承包给其它单位施工，甲方有增、减工程承包内容的权利。

35. 合同价款、合同价款包括的施工内容、合同价款调整方式：

35.1. 合同价款

本合同包含的施工内容为固定总价包干人民币（大写）柒千捌佰玖拾贰万元整，即（小写）¥：7850.000.00 元，固定总价：即合同总价包干价款内容。

35.2. 本合同价款包括的以下内容（包含但不限于）：

35.2.1 包含合同约定的施工内容及甲方招标提供的装饰装修施工图纸、附件、主材价格表、招标文件补充说明、报价清单等招标文件内的全部内容。

35.2.2 包含乙方报价文件所含内容（实际施工安装中报价文件里缺项、少量的以施工图为准；报价文件上材料品牌、材料数量、安装工程中的材料（隐蔽工程所需的敷设材料、洁具、灯具、开关面板、插座等）型号参数不明确或与甲方提供的清单、图纸不符的以图纸、招标清单或甲方指定为准）。

35.2.3. 包含地面装饰、棚面装饰、墙面装饰、门、窗、隔断采购与安装、门套口制作与安装、窗套口采购与安装、理石窗台板采购与安装、扶梯底板铝板封装、洗手盆理石台面采购与安装、白钢玻璃围栏采购与安装、楼梯间扶手采购与安装、服务台制作与安装、墙壁柜体制作与安装、衣柜采购与安装、镜面玻璃采购与安装、卫生间金属隔断采购与安装、医疗帘、静点轨道的采购与安装、毛巾架纸巾盒等采购与安装、给排水管线采购与敷设、洁具采购安装、电气穿管布线、灯具采购与安装、玻璃衬板的安转（玻璃后是墙体部分的位置需在玻璃内侧做内装饰衬板）涉及到施工图纸范围内及项目现场所有装饰装修的项目。

35.2.4. 包含工程承包范围内的质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，并充分考虑了但不限于材料费、材料检测费、制作安装、甲供设备调试安装、运输费（垂直、平行运输、材料的二次倒运）、管理、保险、人工费、安全生产和文明施工措施费用、已完工程及进场材料的成品保护费用、冬季施工费、安装调试、维修、电梯使用防护费用、总包配合费、利润、税金及现场施工人员的住宿和水、电费用及行政部门要求的各种规费等全部因素计算的全部费用及消防、环境、环保、质量等政府部门工程竣工备案需要提交的全部检测报告及检测费，且包含综合验收最终取得验收合格手续交付使用等费用及对甲方的操作人员进行培训费用，包括本工程竣工验收前及移交业主前的内部清洁；包施工范围内的整体工程竣工验收合格；包进场施工所需的相关手续办理最终取得验收合格证等全部施工内容及合同规定的和可以合理推断出的全部工作，并修补其中任何缺陷。

35.2.5. 包含甲方确定的装潢施工图纸及乙方的工程量清单报价表（以下简称报价文件）全部施工内容，包含图纸不详部分，图纸不详部分由乙方设计深化（经甲方同意）报批，符合验收规范实现使用功能及验收要求。

35.2.6 包含过墙打孔、安装预埋管预埋板、封堵过墙管间的孔洞及其它土建、消防、空调、水电、弱电、医疗氧气等工种对接等所产生的费用及交接节点收边、收尾的装潢施工。

35.2.7. 包含开工及验收过程中的报建、报验、消防等政府职能部门进行检查、验收的全部内容所需要的审批手续及费用，即，承担本工程竣工验收投入使用的一切业务及相关手续办理

并负责政府相关部门要求的装饰材料检测费用（主要包括材料消防防火检测、质监站要求的材料强检项目等）。

35.2.8. 包含乙方在报价中未考虑全面或对现场情况未有明确理解，施工前发现的技术变更、节点施工、按要求应合理避让其它工种设施发生的费用。

35.2.9. 本合同为固定总价包干合同（交钥匙工程，竣工备案工程），乙方清单及投标总价与图纸上工程量对比有缺项、少量的由乙方承担相关费用，甲方无需增加费用。

35.2.10. 乙方自愿郑重承诺，该项目材料价格、人工费、机械费等在施工期间如发生上涨的全部费用及风险由乙方全部承担，合同包干总价及综合单价不作任何调整。

35.2.11. 包含乙方在报价中未考虑全面或对现场及施工图纸情况未有明确理解，施工前发现图纸设计问题的设计变更、管线敷设躲避障碍物、按要求应合理避让其它工种设施发生的费用，配合各安装专业、其它分包工程等发生的一切费用。

35.2.12. 包含乙方承担总包义务的全部费用。

35.2.13. 包含现有土建施工地坪、墙面、顶棚存在缺陷的技术修补、补平、堵洞、开洞等不可预见费用。

35.2.14. 本合同价款包含为完成本工程的所有风险、责任等。

35.2.15 包含与土建、门窗、消防、空调、水电安装等交接节点收边、收尾的装潢施工。

36. 工程款支付：

36.1 本合同无预付款。

36.2 每月 25 日前由承包人上报当月完成分布验收合格后的工程量，由发包人审核确定实际工程进度款，按实际完成合格工程量（上墙）产值的 70% 拨付进度款。

36.3 竣工验收后付款：装饰装修工程竣工验收后（达到交钥匙条件），按总工程量费用的总价 80% 拨付进度款。

36.4 竣工资料、决算完成后付款：装饰装修工程竣工资料、决算完成并验收合格后，总工程款支付到结算总工程量的 90%。

36.5. 整体工程验收合格、质监站备案之日起第 6 个月总工程款支付到结算总工程量的 95%。

36.6 乙方应按约定承担项目竣工备案后 5 年内的所有保修工作，乙方应在第 2 年末出具该项目质量保修函（保修时长为 3 年），保函金额为决算总价款的 5%。

36.6.1、项目竣工备案后二年内甲方预留决算总工程款的 5% 作为项目质保金（不计算利息），二年后甲方在收到质量银行保修函（银行保函金额为工程总决算金额的 5%）后，乙方保修期间无违约发生，甲方支付乙方净结算工程款的 5%，保修期满五年乙方无违约甲方退还银行保函。

36.6.2、项目质保期间无任何质量问题返还保函。若质保期间出现质量问题，乙方应在收到

甲方维修通知 24 小时内到达现场维修。否则，甲方有权向乙方追偿并从保函金额中扣除所有损失，超额损失甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

36.7. 甲方不按本合同约定支付工程款，双方可协商达成延期付款协议，协商期间乙方不可以停止施工向甲方索要应付工程款。

36.8. 乙方在满足以上付款节点要求的前提下，应在每月 25 号前向甲方及监理方送交工程量完成清单、请款单及工程价款计算书等相关依据文件，甲方、监理收到齐全产值、付款资料后 15 日内完成审核通知乙方。

36.9. 付款前 7 日内乙方提供增值税发票，如遇国家税收政策调整按新政策开具符合要求的发票，发票符合当地税务局要求甲方可付工程款，合同包干总价不随国家税收政策的调整而调整。

甲方开票信息

公司名称：吉林省铭医投资有限公司

税号：91220104660142979Y

地址：长春市建设街 27 号

电话：0431-88529666

开户行名称：吉林银行长春西安大路支行

开户行账号：010101201090124352

37. 竣工验收与结算

37.1. 本合同价款结算采用固定总价（即约定施工内容包干价）+设计变更调整价格+增减工程量价格+主材价格调整方式确定。设计变更调整及增减工程量调整由乙方方向甲方、监理单位申报所变更内容的单项价格，甲方及监理方参照甲乙双方签合同所附的工程量清单综合单价，甲方给出变更项目的合理单价，经三方共同签字确认无误后方可执行。

37.2. 变更工程量增减、主材价格调整等工程量增减及价格变更为：

1) 合同固定总价约定范围外的变更签证。

2) 甲方增、减工程承包范围总价款的调整、设计优化后减少的工程量，如果甲方提出变更，乙方应无条件执行，如果乙方提出变更，需经甲方同意，然后根据变更内容调整工程量的增减。

3) 招标文件所提供的主材价格表其中部分材料品牌、材料类型为暂定，乙方采购设备、材料需提前 10 天报计划经甲方书面批准后方可采购；甲方要求更换材料品牌、材料品种、规格技术参数出现的差价调整价款为：主材找差方法为：需变更项目单价以乙方中标报价清单上该种品牌单价与甲方确定使用品牌市场单价找差的价差乘工程量，工程量以乙方中标报价清单

上的找差项目品牌数量为准进行计算增、减总价款（调差价格仅考虑材料、设备等价差发生的价格调整，不考虑其它因素费用增、减）。

4) 工程量增加为原设计图纸上没有合同承包内容以外的工程，甲方要求重新设计增加的工程量（因设计缺陷造成的增加不调整费用）。

5) 合同价款增、减调整方法：甲方要求改动的工程量，以变更联系单形式确认工程量和单价。变更项目的单价参照下列原则核认（合同所附清单报价中子项目的合理价格，不合理部分甲方有权利进行调整）：①乙方投标时的报价预算文件（以下简称报价文件）里综合单价中已有适用于变更工程的价格，按综合单价中已有的价格确定；②综合单价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定；③报价综合单价中无该项目的，套用《吉林省安装工程预算定额》（2019版）甲乙方商定取费后下浮5%为准，设备、材料单价按甲方市场询定价格为准，④工料单价中无该项目的，按《吉林省建筑及装饰工程消耗量定额》（2019版）《吉林省建筑工程消耗量定额》（2019版）《吉林省安装工程消耗量定额》（2019版）《吉林省装饰装修工程消耗量定额基价表》（2019版）《吉林省建筑工程消耗量定额基价表》（2019版）《吉林省安装工程消耗量定额基价表》（2019版）《吉林省建筑安装工程费用定额》（2019版）及有关省市建经文件进行价格调整，难以计价的，双方协商解决。⑤主材换调整依据为报价文件清单里甲方指定的品牌单价和甲方实际指定使用品牌材料市场单价之差找差（主材材料单价找差计算原则=报价文件里材料单价减去甲方确定材料市场单价形成的差价，注：报价文件材料价格为到货含税价，其中：医疗装饰板（含龙骨五金胶类）、喷涂钢板（含龙骨五金胶类）、门工程（含锁具、铰链等五金类）、PVC地胶卷材（含德国汉高自流平采购与施工）、抗静电全钢活动地板（含支架）、卫生间金属隔断卡位包含安装价格（双包价格，即材料采购价格〔包含运输到施工现场，税金〕+安装成活价格））。⑥如甲方根据需要减除合同工作内容，材料费用减除依据为以材料清单里主材价格表为准，其他费用（人工、税金、机械等）根据报价文件相应扣除。

37.3. 设计变更签证价格：

1) 因项目内容设计变更，投标项目清单中有的按项目清单报价执行，如清单中没有的子项目，由乙方提出合理价格，经甲乙双方协商同意后确认执行。

2) 变更签证部分不超过该项清单总工程量正负3%之内不予调整（包含变更签证增、减项），变更签证决算超出合同清单正负3%以外的工程量套相应综合单价计算减少、增加的费用（即：变更、签证工程量扣除3%后的工程量按综合单价计算费用）。

37.4. 乙方承包的工程具备验收条件，由乙方按国家和工程当地的地方工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

37.5. 甲方收到竣工验收报告后 7 天内组织内部有关单位验收,并在验收后 7 天内给予认可或以书面形式提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由于自身原因造成的修改费用。

37.6. 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 14 天内不组织验收,或验收后 7 天内不提出修改意见,乙方可报质监站进行竣工验收。

37.7. 工程竣工验收报告经甲方认可后 14 天内,乙方向甲方递交竣工结算报告及结算资料。

38. 合同工期要求(本条与合同第一部分有重复或不一致的,按本条款执行)

38.1 合同工期:

1): 门急诊医技楼(1-4F),住院楼(1-4F),地下部分(餐厅、药库、设备用房、连廊等): 2021 年 9 月 1 日—2022 年 1 月 10 日竣工结束,总工期 132 日历天,特需病房综合楼(1-6F): 2021 年 9 月 1 日—2021 年 11 月 30 日竣工结束,总工期 90 日历天,甲乙双方共同确定的工期为 2021 年 9 月 1 日开始计算施工工期。

2) 合同签订后现场施工准确排尺定位放线:总工期为 15 天。

3) 合同签订后现场和暖通专业、消防专业、电气专业、弱电专业、三气专业、气动物流等各专业棚面标高终端定位确定部分:总工期为 20 天。

4) 本工程装饰装修施工全部内容在 2022 年 1 月 10 日前通过验收并取得验收合格手续(经过甲、乙方现场踏查结合实际情况,甲方能提供协调各工种配合好乙方尽可能尽早开工,做好流水作业),总工期不变。

5) 以上合同工期为甲乙双方预约工期,发包人有根据工程进度状况调整本合同预约开工时间及工期的权利,具体工期以发包人要求为准。如:发包人根据工程总工程进度确认具备工程的施工条件后,向承包人发出通知(无通知以合同约定日期为准),承包人应在接到发包人通知后 3 日内开工,按甲方工程要求的工期完成各部位的装饰与安装施工。

6) 由于工作内容多工期较紧,乙方要具备合各专业同时开工同时竣工的能力,否则甲方有权根据本合同条款减少乙方工程承包内容,合同签订后 3 日内乙方管理人员进场进行开工前的施工准备。

38.2. 甲方向乙方提供所有工作面乙方必须同时施工,乙方严格按照合同约定工期完成装修任务,此工期不受天气原因影响,必须满足 2022 年 1 月 10 日医院设备调试及试营业标准,否则每延误一天乙方向甲方支付违约金人民币:壹拾伍万元整,合同工期延误 8 天以上(含 8 天)甲方扣除违约金后(违约金计算方式:实际延误天数*15 万/天),甲方有权解除合同,乙方无条件将本工程交还甲方,并按甲方的要求在 2 日内将自有机械设备和人员撤出施工场地,乙方保证两天内无条件退场,乙方按时退场后,开始清点工程量,工地已完合格工程量按造价 70%结算工程款,余下 30%工程款作为违约金补偿甲方,工程量由甲方、监理测定为准

41.12. 以上合同文件应当相互解释、互为说明。

42. 双方一般权利、义务及工程监理（本条各项内容与合同第一部分“合同条件”有重复的按较高条款执行）

42.1. 工程监理

42.1.1 本工程实行工程施工监理，发包人委托的本工程监理单位：长春弘扬建设监理有限公司，全面负责本工程的质量、进度、投资及安全文明施工、工程资料等的监督、协调、管理工作。

监理单位委派的工程师为姓名：陈宝龙 电话：18043966180 职务：总监理工程师。

42.1.2. 发包人授予监理单位的职权：

- （1）审核施工组织设计（含施工方案和设计变更），并向发包人提出书面报告。
- （2）主持工程建设的组织协调，重要协调事项需事先向发包人报告。
- （3）征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令。
- （4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权对乙方罚款、停工整改、返工。乙方得到监理机构复工令后才能复工。
- （5）工程施工进度的检查、监督权。
- （6）工程延期的审核权。
- （7）在施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核权。
- （8）征得发包人同意，有权辞退承包人的管理人员及劳务班组。监理工程师有权要求承包人撤换不胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包单位管理人员及劳务班组，承包人应保证被辞人员调离现场，并不得与本合同的工作发生联系。

42.1.3. 需要取得发包人批准才能行使的职权：

- （1）影响工程合同工期的工程暂停；
- （2）开工令、停工令、复工令的下达；
- （3）工程变更及估价；

42.2. 发包人派驻的工程师

42.2.1. 甲方指派甲方驻工地代表为，袁平 电话 17390916148；王增祥 电话 18686696205 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，上述事项除由甲方项目负责人签字外，还需加盖甲方公司章或甲方书面授权的其它印章。

42.3. 承包人项目经理

42.3.1.1. 本工程乙方常驻工地项目经理为 郭斌 为项目负责人,24 小时联系电话: 13630555667, 微信: 13630555667 电子邮箱: 307735310@qq.com, 并负责项目施工管理工作, 技术员: 梁春宇, 24 小时联系电话: 13464552096, 微信: 13464552096, 电子邮箱: 850973927@qq.com, 二人均可接收甲方、监理签发的文件(甲方、监理发文件、打电话或发微信、短信均视为乙方收到甲方通知);

42.3.1.2 送达

乙方的通邮地址为: 单位地址: 北京市昌平区小汤山工业园区大东流 295 号, 乙方的联系人: 冯浩洋, 联系电话: 13104444668, 联系传真号码为 010-61712226, 电子邮箱:

42.3.1.3 技术员、安全员 质检员等其它管理人员名单经甲方批准的有经验人员担任, 为防止本工程挂靠, 乙方的驻场项目经理、技术员、质检员、安全员、资料员需在乙方单位常年交社保, 合同签订前乙方需提供上述人员及社保信息, 以上人员需常驻工地, 不得擅自脱岗, 如外出办事 3 小时以上需向甲方代表请假, 否则每人每次罚款 200 元。

姓名: 梁春宇; 电话: 13464552096; 职务: 技术员;

姓名: 周斌; 电话: 13593417794; 职务: 质检员;

姓名: 赵秉杰; 电话: 18131893107; 职务: 安全员;

姓名: 雷梅兰; 电话: 1661990247; 职务: 资料员。

姓名: 王学锡; 电话: 18946669680; 职务: 设计师。

42.3.2. 项目经理职权:

42.3.2.1、按照甲乙双方确认的施工方案组织施工, 代表乙方与甲方协商解决施工过程中出现的问题, 签收甲方发送的文件。

42.3.2.2、负责合同履行, 按甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务。

42.3.2.3、解决由乙方负责的各项事宜、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

42.3.2.4. 无条件积极负责与其他单位配合施工, 服从甲方统一管理, 否则甲方有权要求乙方退场并终止合同。

42.3.2.5 乙方如果需要更换项目经理时, 应至少 5 天内以书面形式通知甲方, 并征得甲方同意, 后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。

42.3.2.6. 甲方有权建议更换其认为不称职的项目经理。

42.4. 乙方项目经理、技术员、质检员、安全员必须参加每周工程例会, 因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请, 并在获得甲方批准后方可缺席, 否则乙方向甲方支付违约金 200 元/人次。

同,保持施工连续,乙方保护好已完成的工程。

46.5、乙方有责任承接甲方下达的增、减量及施工过程中的《工作联系函》等指令文件,不得以任何理由拒绝接收、推脱、不积极或不执行甲方下达的指令文件,2日内不接收甲方下达的指令文件的,3日内不执行甲方下达指令文件内容的,甲方有权解约合同,乙方需按照合同解约条款无条件执行。

47、其他约定

47.1、乙方投标时的《报价文件》作为合同的附件主要用于材料单价调整,双方应共同遵守相关约定,报价文件里内容与本合同不符的按本合同执行。

47.2、工程施工内容里甲方已安排其他施工单位施工的甲方应从乙方承包款里扣除,避免甲方重复付费。

47.3、施工过程中甲方、监理发现质量问题提出口头整改要求乙方不积极整改,甲方、监理向乙方书面发出质量、安全整改通知书,甲方、监理每发一次质量、安全整改通知书乙方整改后向甲方交纳1000元-50000元质量监督管理费及质量缺陷补偿金,该款在质保金里扣除,质保金不足乙方需补交。

48. 合同生效

48.1、本合同在双方法人代表(或其委托代理人)签字并加盖甲乙双方单位公章(或合同专用章)后生效。

48.2、本合同一式肆份,具有同等法律效力,甲方二份、乙方二份。

48.3、在合同执行过程中,根据工程实际情况,经双方协商一致可另行签订补充协议作为本合同的合同文件组成部分。

以下无正文

本合同附件:附件一:技术标准和要求,附件二:工程材料品牌要求一览表,附件三:乙方报价文件,附件四:施工图纸,附件五:本工程质量保修书,附件六:本工程施工现场安全文明施工管理协议,附件七:农民工权益保障承诺书。

发包人:吉林省铭医投资有限公司

地址:长春市建设街27号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

承包人:北京港源建筑装饰工程有限公司

地址:北京市昌平区小汤山工业园区大东流295号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

1.3 竣工验收单

工程竣工验收报告

项目名称 吉林国金医院工程
验收日期 2022.7.8
建设单位（公章） 吉林省铭医投资有限公司



一、项目概况:

项 目 名 称	吉林国金医院工程	工 程 地 址	长春市南关区南湖中街2388号
工 程 名 称	吉林国金医院装饰装修工程		
建 设 规 模	75018.2m ²	工 程 造 价	7852.0000 万元
开 工 日 期	2021.12.9	验 收 日 期	2022.7.8
施工许可证号	220102202112090199	监理合同鉴证号	
图纸审查单位	吉林省中鼎建筑施工图设计审查有限公司	审查批准书编号	2201022008100101
工程总承包单位	/	资 质 等 级 (证 书)	/
勘 察 单 位	/		/
设 计 单 位	江苏亚明室内建筑设计有限公司		甲级
施 工 单 位	北京港源建筑装饰工程有限公司		壹级
监 理 单 位	长春弘扬建设监理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张旭初 袁平萍 杨玉山 孙洪强	袁涛 李天柱 许静婉	卢永岐 颜廷鹏 李国亮	裴长胜 陈佃涛 乜建强	



三、 验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

项目全面评价：

设计单位：参加全部过程有关重要部位工程质量验收，参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同规定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作证，配备到位及符合要求，资质符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、分部、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题整改和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料。

监理单位：项目监理机构的人员资格、配备及到位情况符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质，实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、分部、单位工程的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工验收资料。

本工程共计 12 个分部工程。对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。



扫描全能王 创建

四、 工程竣工验收结论:

竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明): 经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为: 参建各方能认真履行合同, 严格执行法律、法规和强制性标准, 符合设计和国家规范、规程、标准要求, 本工程质量合格。	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位: 张柳 袁平 冯浩 杨玉山	
监理单位: 王坤 李廷 张长胜 卢明	
施工单位: 郭群 袁涛 颜廷鹏 陈相清	
设计单位: 卞革 尹静婉 李国亮 也建强	
建设单位 (公章) 项目负责人: 张柳  2022年7月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王坤  2022年7月8日
设计单位 (公章) 项目负责人: 卞革  2022年7月8日	施工单位 (公章) 项目负责人: 郭群 单位技术负责人: 袁涛  2022年7月8日



扫描全能王 创建

1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2852514>



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业企业 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号或统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

吉林省 - 长春市 - 宽城区

吉林国金医院装修装饰工程

项目编号	2201022202240022	备案项目编号	2201022109279901
建设单位	吉林国金医院投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220104660142979Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总容积 (平方米)	..	总投资 (万元)	2000000
立项级别	地市级	立项文号	长发改审批字(2020)1170号

工程基本详情

数据源	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
D	江苏同创室内设计有限公司	设计	直接委托	2020-10-12	220	2201022202240022-BA-001	2201022109279901-BA-001	查看
D	哈尔滨北方城市景观工程有限公司	设计	直接委托	2021-09-09	180	2201022202240022-BA-002	2201022109279901-BA-002	查看
D	北京泰源建筑装饰工程有限公司	施工	直接委托	2021-08-25	7852	2201022202240022-BD-001	2201022109279901-BD-003	查看
D	哈尔滨北方城市景观工程有限公司	施工	直接委托	2021-09-09	4810	2201022202240022-BD-005	2201022109279901-BD-005	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业企业 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号或统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

吉林省 - 长春市 - 宽城区

吉林国金医院装修装饰工程

项目编号	2201022202240022	备案项目编号	2201022109279901
建设单位	吉林国金医院投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220104660142979Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总容积 (平方米)	..	总投资 (万元)	2000000
立项级别	地市级	立项文号	长发改审批字(2020)1170号

工程基本详情

数据源	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
D	江苏同创室内设计有限公司	设计	直接委托	2020-10-12	220	2201022202240022-BA-001	2201022109279901-BA-001	查看
D	哈尔滨北方城市景观工程有限公司	设计	直接委托	2021-09-09	180	2201022202240022-BA-002	2201022109279901-BA-002	查看
D	北京泰源建筑装饰工程有限公司	施工	直接委托	2021-08-25	7852	2201022202240022-BD-001	2201022109279901-BD-003	查看
D	哈尔滨北方城市景观工程有限公司	施工	直接委托	2021-09-09	4810	2201022202240022-BD-005	2201022109279901-BD-005	查看

招标投标信息详情

项目名称	吉林国金医院装修装饰工程		
工程名称	吉林国金医院投资有限公司		
中标通知书编号	2201022202240022-BD-001	备案中标通知书编号	2201022109279901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-08-25	中标金额 (万元)	7852
建设规模	室内装饰修缮		
室内面积(平方米)	73018.2		
招标代理单位名称	无	统一社会信用代码	无
中标单位名称	北京泰源建筑装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91110114800000717F
项目负责人	郭峰	证件类型	身份证
身份证号码	342801*****14	记录登记时间	2021-10-29
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

1.5 获奖状况



2. 类似工程业绩二【北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目】

2.1 中标通知书

中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

经我司决定，现确定贵司为北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目中标单位。

工程名称	北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目
中标范围	一层、二层公区室内装饰改造工程（不含总统套）
工作期限	计划开工日期：2021年08月01日（具体开工日期以发包人发出的开工通知令为准），计划竣工日期：2021年12月15日，工期总日历天数137天
施工地点	北京市海淀区板井路69号
中标金额	固定含税总金额人民币：53,580,000.00元（大写：人民币伍仟叁佰伍拾捌万元整）。
备注	中标价格包含（增值税专用发票税率9%）

请中标单位在接到本中标通知后在10个工作日内与我司采购中心具体接洽合同签署事宜，并与项目组、工程部具体接洽相关事宜，特此说明。

招标单位：北京世纪金源大饭店有限责任公司（盖章）



中标单位签收栏

该中标通知书已收到。

我司将按中标通知书约定之中标条件承接北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目，并按要求配合招标方及时签署有关合同，并组织进场相关事宜。

中标金额：固定含税总金额人民币：53,580,000.00元（大写：人民币伍仟叁佰伍拾捌万元整）

中标单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（盖章）

签收人：郭小

签收日期：2021.7.24



2.2 合同协议书

北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程 (精装)项目

合同文件

发包人：北京世纪金源大饭店有限责任公司

承包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

2021 年 07 月

合同协议书

发包人(全称): 北京世纪金源大饭店有限责任公司

法定代表人: 黄世莛

法定注册地址: 北京市海淀区板井路 69 号

承包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

发包人为建设 北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程(精装)项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程(精装)项目
- 1.2 工程地点: 北京市海淀区板井路 69 号
- 1.3 工程内容: 北京世纪金源大饭店首层、二层公区(详见界面划分附件)

二、工程承包范围

承包范围: 北京世纪金源大饭店首层、二层公区室内精装及二次机电。

三、合同工期

本合同工期,具体如下:

3.1 计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日(具体开工日期以发包人发出的开工通知令为准),计划竣工日期: 2021 年 12 月 15 日,工期总日历天数为 137 天。

3.2 本合同所称工期为施工绝对工期,发包人不在做时间上的调整(除政治原因外),请承包人自行考虑。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准 and 工地管理要求。

4.1 工程质量标准: 质量达到国家及北京市相关部门规定的合格标准,一次验收合格率 100%。

4.2 工地管理要求: 施工现场管理必须按照北京市相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理。

五、合同形式

本合同采用按 2021 年 07 月 09 日出版的图纸所示和规范要求总价包干合同形式。

六、签约合同价

6.1 承包人已申请并取得“一般纳税人”资格,应开具并提交付款当时中国税法规定的增值税专用发票予发包人,所需费用均包括在合同金额中。若承包人未提供符合要求之增值税专用发票,则发包人有权不支付工程款。如果承包人提供的发票不规范、不合法及涉嫌虚开发票,则发包人不仅要承担赔偿责任还需完成开具合法发票之义务。

6.2 合同金额(大写): 人民币伍仟叁佰伍拾捌万元整(人民币), 本合同金额为含税总价格。税率变动, 不含税金额不变。

合同金额(小写) ¥: 53,580,000.00 元(人民币), 本合同金额为含税总价格, 其中不含税价格为 ¥: 49,155,963.30 元(人民币), 税金为 ¥: 4,424,036.70 元(人民币), 税率为 9%。

6.3 签约合同价为承包人完成本项目承包范围内的所有工程及其所有主、辅助工作所涉及一切费用。

6.4 签约合同价包括完成本合同的全部费用, 包括但不限于施工图的局部深化设计费、分部分项工程费、措施项目费、防疫费、检测费、其它项目费和规费、保险、税金、在承包内容中涉及其它专业的统筹协调费用、因现场周边关系的协调及扰民补偿费用, 市容、城管、环保相关及道路运输等一切费用以及合同中明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等一切应由发包人支付给承包人的费用。

七、承包人账户信息:

7.1 承包人工程款收款账户:

账户: 北京港源建筑装饰工程有限公司

开户行: 中国银行股份有限公司北京马坡支行

账号: 325963364187

7.2 农民工专用账户:

账户: 北京港源建筑装饰工程有限公司

开户行: 华夏银行北京顺义支行

账号: 10929000000930276

八、合同文件的组成

依据本合同《专用条款》1.5 约定。

九、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与《通用条款》中的定义相同。

十、发包人承诺

承包人无任何违反合同约定情形的, 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、承包人承诺

承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十二、合同生效

本合同于 2021 年 07 月 31 日 在 北京市海淀区 签订, 自 双方盖章签字 后生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

十四、补充事宜

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)



本页仅为签章页

北京世纪金源大饭店有限责任公司

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



北京瀚源建筑装饰工程有限公司

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



统一社会信用代码：91110108726341525U 统一社会信用代码：91110114600000717F

地址：北京市海淀区板井路69号

地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大
东流295号

邮政编码：100097

邮政编码：102200

法定代表人：黄世莛

法定代表人：符剑平

委托代理人： (Signature)

委托代理人： (Signature)

电 话：010-88598888

电 话：18927537910

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 7 日内。

承包人提交竣工资料形式要求：按发包人和当地城建档案馆的要求的纸版及电子版。

(2) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应配合发包人完成政府相关部门的手续办理和协调工作；包括农民工保证金、农民工工资预储金(由承包人进行代缴，包括政府部门约定应为开发商缴纳部分)等。

2) 负责解决民扰及扰民；自行解决办公、住宿(现场不允许工人住宿)、仓储及加工、按照发包人及政府要求对垃圾外运及存放等场地；

3) 承包人应确保符合当地政府部门的相关要求，办理有关交通、环卫、施工噪音管理、视频监控及扬尘治理等。

4) 承包人负责办理验收手续并保证验收合格,由承包人负责缴纳相关费用；

承包人履行合同约定的义务，产生的相关费用已包含在签约合同价中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：赵文超；

身份证号：130633198410316418；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：京 111171743757；

建造师执业印章号：京 111171743757 (00)；

安全生产考核合格证书号：京建安(2017) B0146016；

联系电话：13811798434；

电子信箱：297178287@qq.com；

通信地址：北京市昌平区小汤山镇马坊村 5 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人负责本工程的施工管理、竣工结算、工程款收取、函件往来等，对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的全部承包人权利和履行约定义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理应该常驻工地现场，每月在现场时间不得少于 25 日历天，而且其全部工作时间用于本工程的管理，不得兼任其他工作，承包人需向监理和发包人作出书面报告。

特殊情况下项目经理来不及向发包人书面提前请假时，应口头向发包人请假，并在事后

2.3 竣工验收单

工程竣工验收记录

工程名称		北京世纪金源大饭店装修改造项目	
施工许可证号	110108202108170203	工程竣工日期	2022年4月26日
建设规模	17000.00平方米	合同价格	5358 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	李国平	北京世纪金源大饭店有限责任公司	项目负责人
	余枫	建盟设计集团有限公司	项目负责人
	赵文超	北京港源建筑装饰工程有限公司	项目经理
序号	验收项目		验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		合格
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量和功能检测报告；是否已取得城建档案预验收文件		合格
3	工程所含单位工程质量验收是否合格		合格
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		合格
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		合格
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		合格
7	无障碍设施是否已验收合格		合格
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格		合格
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		合格
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		合格
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		合格
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		合格
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		合格
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		合格

工程竣工验收内容	已完成设计文件内容所含的分部分项工程，符合规范要求，验收合格
建设单位	
设计单位	
施工单位	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	北京世纪金源大饭店装修改造项目	结构类型	框剪	建筑面积	17000.00平方米
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	宗东旭	开工日期	2021年8月16日
项目负责人	赵文超	项目技术负责人	刘挺	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 部分 符合标准及设计要求 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项			资料齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 40 项, 符合要求 40 项, 经返工处理符合要求 0 项。			报告齐全, 合格
4	观感质量检验	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
5	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 赵文超 2022年4月26日	 (公章) 项目负责人: 宗东旭 2022年4月26日	 (公章) 项目负责人: 刘挺 2022年4月26日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697>

全国建筑市场监管公共服务平台

+

→

↺

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697

A

Q

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

手机查看

网页

北京世纪金源大饭店装修改造项目

北京市·北京市·海淀区

项目编号	1101082108200046	省级项目编号	110108202108170203
建设单位	北京世纪金源大饭店有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108726341525U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5358
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	1101082108200046
项目分类	其他	行政区划	北京市·北京市·海淀区
具体地点	北京市海淀区板井路69号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--

全国建筑市场监管公共服务平台

+

→

↺

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697

A

Q

立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-08-17
建设单位	北京世纪金源大饭店有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108726341525U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5358
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	17000		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

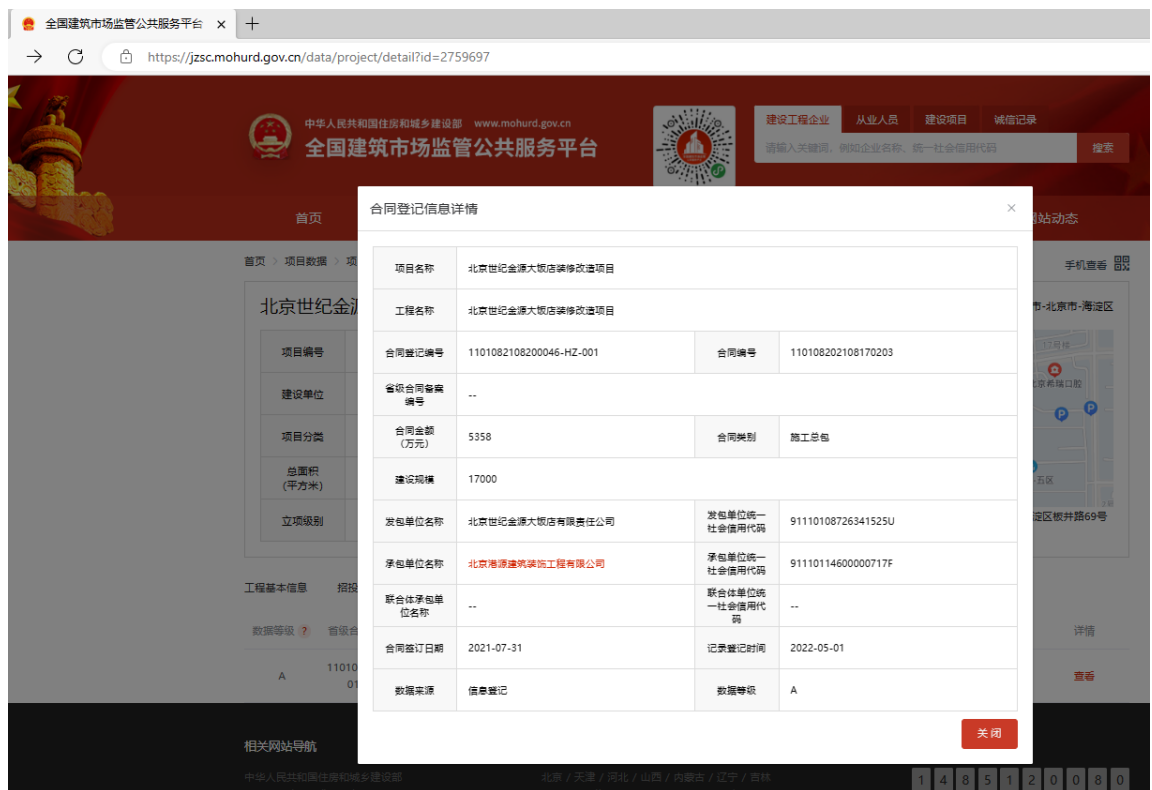
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

1485120080

网站地图

联系我们

管理系统



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京世纪金源大饭店装修改造项目

项目编号	1101082108200046	省级项目编号	110108202108170203
建设单位	北京世纪金源大饭店有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108726341525U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5358
立项级别	--	立项文号	--

北京市-北京市-海淀区
世纪金源大饭店
项目地址:北京市海淀区板井路69号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	2022联检字0412号	5358	17000	2022-05-13	1101082108200046-JX-001	1101082108200046-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京世纪金源大饭店装修改造项目

项目名称	北京世纪金源大饭店装修改造项目		
工程名称	北京世纪金源大饭店装修改造项目		
省级竣工验收编号	2022联检字0412号	施工许可证编号	1101082108200046-SX-001
竣工验收备案编号	1101082108200046-JX-001	实际面积(平方米)	17000
实际造价(万元)	5358	长度(米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	17000平方米		
实际开工日期	2021-08-16	竣工验收备案日期	2022-05-13
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	消防验收结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责		

关闭

31

2.5 获奖证书



3.类似工程业绩三：【天津茱莉亚学院项目精装修工程(二标段)】

3.1 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12282018044002的天津茱莉亚学院工程，坐落在天津市滨海新区，报建总建设规模44965平方米，项目总投资153176.83万元，共分2标段。

建设单位通过招标将2标段，工程名称为天津茱莉亚学院项目精装修工程（二标段）的工程，确定北京港源建筑装饰工程有限公司为中标单位，中标规模14199平方米，中标标价为人民币（大写）肆仟陆佰柒拾玖万玖仟陆佰零捌元整（¥46799608元），中标工期自2018年7月1日开工，至2019年5月20日竣工完成，工程质量达到国家质量合格标准。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	周东旺	建筑工程	一级	京111090914656
安全项目经理	李偲	建筑工程	一级	京111151532630
副项目经理	李偲	建筑工程	一级	京111151532630

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
天津茱莉亚学院项目精装修工程（二标段）	2、6	钢结构		14199平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十一条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

3.2 合同协议书

全宗号		年度	2018
保管期限	永久	页数	共1册
室编件号		馆编件号	
机构或问题	C01		

合同编号:

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中冶天工集团有限公司

承包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津茱莉亚学院项目精装修工程（二标段） 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津茱莉亚学院项目精装修工程（二标段）

2. 工程地点：天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：财政出资及自筹

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

天津茱莉亚学院项目精装修工程（二标段），本标段包含学院教学区域、办公区域、图书阅览、交响乐排练厅、乐器工作室、乐器练习室、键盘钢琴室等的深化设计和施工。面积约14199平方米，本标段投资约7000万元。具体内容详见建设单位所发施工图纸、招标文件及工程量清单范围内全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2018-07-01

计划竣工日期：2019-05-20

工期总日历天数：324

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到须满足国家现行施工验收规范规定的合格标准，且各项使用功能满足设计图纸要求，满足各项验收一次性通过要求。满足工程整体确保国家优质工程奖的标准。 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟陆佰柒拾玖万玖仟陆佰零捌元整 （¥ 46799608 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾叁万零捌元整 （¥ 530008 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

2. 合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：周东旺

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-06-26 签订。

十、签订地点

本合同在 天津滨海新区于家堡 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 13 份，承包人执 5 份

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

（盖章）

组织机构代码：91120118789363043U

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）西二道88号

邮政编码：300308

法定代表人：—

委托代理人：—

电 话：022-84908000

传 真：022-24897777

电子信箱：—

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

（盖章）

组织机构代码：91110114600000717F

地 址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

邮政编码：102211

法定代表人：—

委托代理人：—

电 话：18612441103

传 真：010-61712228

电子信箱：huozhixin@bjgyzs.com

合同编号：

中冶名金茱莉亚学院项目 补充协议书



合同名称：天津茱莉亚项目建设工程施工合同补充协议（精装二标段卫生洁具及五金、防火胶及吸音腻子、橡木地板）

签约甲方：天津中冶名金置业有限公司

签约乙方：中冶天工集团有限公司

签订地点：天津滨海新区于家堡

天津茱莉亚学院项目建设施工合同

补充协议书

发包人（全称）：天津中冶名金置业有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 3 月 12 日签订的《建设工程施工合同（津滨管施 2018006）》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

在签订原合同后因设计变更导致原合同价款发生相应变化，经双方友好协商，特订立以下补充协议。

一、增加合同价款暂定总价为人民币 3895390.44 元，大写：叁佰捌拾玖万伍仟叁佰玖拾元肆角肆分。其中税前合价暂定为人民币 3573752.31 元，税金暂定为人民币 321638.13 元。

序号	项目名称	数量	单位	税前合价 (元)	增值 税率	税金合计 (元)	含税合价 (元)	结算方式
1	卫生洁具及五金	1	项	239542.71	9%	21558.84	261101.55	固定单价
2	防火胶及吸音腻子	1	项	513436.60	9%	46209.29	559645.89	固定单价
3	橡木地板	1	项	2820773.00	9%	253870.00	3074643.00	固定单价
4	合计（暂定）			3573752.31		321638.13	3895390.44	暂定

备注：上表费用组成明细详见附件。

二、本协议未变更事项按原协议执行。

三、本协议于 年 月 日签订，一式十份，发包人执五份，承包人执五份，具有同等法律效力。

四、附件：

附件 1：卫生洁具及五金费用明细表

附件 2：防火胶及吸音腻子费用明细表

附件 3：橡木地板费用明细表

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)



委托代理人：(盖章或签字)

承包人：(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)



委托代理人：(盖章或签字)

附件 1：卫生洁具及五金费用明细表

工程名称：茌莉亚学院项目精装修二标段卫生洁具及五金变更费用
金额单位：元

序号	项目名称	单位	原合同			报审情况			审核情况			调整金额	备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
1	坐便器	套	54	2136.15	115,352.10	54	3324.96	179,547.61	54	3324.96	179,547.61	0	
1.1	隐蔽水箱坐便器	套	54.54	2035.00	110,988.90	54.54	1796.46	97,978.94	54.54	1796.46	97,978.94	0	
1.2	手动隐藏式水箱	套	54.54	15.00	818.10	54.54	1159.29	63,227.79	54.54	1159.29	63,227.79	0	
1.3	水箱工作面板	套	54.54	50.00	2,727.00	54.54	256.64	13,996.99	54.54	256.64	13,996.99	0	
1.4	软管	套	54.54	15.00	818.10	54.54	22.12	1,206.64	54.54	22.12	1,206.64	0	
1.5	角阀	套	-	-	-	54.54	57.52	3,137.26	54.54	57.52	3,137.26	0	
2	洗脸盆	套	60	1860.66	111,639.74	60	3995.31	239,718.58	60	3995.31	239,718.58	0	
2.1	台下式洗脸盆	套	60.60	308.62	18,702.37	60.60	641.59	38,880.53	60.60	641.59	38,880.53	0	

2.2	自动感应水嘴	套	60.60	1508.62	91,422.37	60.60	2951.33	178,850.44	60.60	2951.33	178,850.44	0	
2.3	角阀	套	60.60	15.00	909.00	121.20	57.52	6,971.68	121.20	57.52	6,971.68	0	一个龙头含两个角阀
2.4	软管	套	60.60	10.00	606.00	121.20	22.12	2,681.42	121.20	22.12	2,681.42	0	一个龙头含两个软管
2.5	下水口	套	-	-	-	60.60	57.52	3,485.84	60.60	57.52	3,485.84	0	
2.6	排水管	套	-	-	-	60.60	146.02	8,848.67	60.60	146.02	8,848.67	0	
3	小便器	套	23	2080.60	47,853.80	23	2238.98	51,496.59	23	2238.98	51,496.59	0	
3.1	小便器	套	23.23	996.00	23,137.08	23.23	814.16	18,912.92	23.23	814.16	18,912.92	0	
3.2	小便器冲洗阀	套	23.23	1064.00	24,716.72	23.23	1380.53	32,069.73	23.23	1380.53	32,069.73	0	
3.3	软管	套	-	-	-	23.23	22.12	513.94	23.23	22.12	513.94	0	
4	洗脸盆	套	8	1951.22	15,609.75	8	1318.36	10,546.90	8	1166.47	9,331.73	-1,215.17	
4.1	半柱盆	套	8.08	398.28	3,218.10	8.08	548.67	4,433.27	8.08	398.28	3,218.10	-1,215.17	

4.2	龙头	套	8.08	1508.62	12,189.65	8.08	451.33	3,646.73	451.33	3,646.73	0	
4.3	角阀	套	-	-	-	16.16	57.52	929.56	57.52	929.56	0	一个龙头含两个角阀
4.4	软管	套	8.08	10.00	80.80	16.16	22.12	357.52	22.12	357.52	0	一个龙头含两个软管
4.5	波纹排水管	套	8.08	15.00	121.20	8.08	146.02	1,179.82	146.02	1,179.82	0	
5	卫生间扶手 (BH13)	套	7	701.95	4,913.65	7	696.27	4,873.92	696.27	4,873.92	0	
5.1	卫生间扶手 (BH13)	套	7.07	695.00	4,913.65	7.07	689.38	4,873.92	689.38	4,873.92	0	
6	卫生间扶手 (BH14)	套	7	429.25	3,004.75	7	544.33	3,810.29	544.33	3,810.29	0	
6.1	卫生间扶手 (BH14)	套	7.07	425.00	3,004.75	7.07	538.94	3,810.29	538.94	3,810.29	0	
7	卫生间扶手 (BH15)	套	7	585.80	4,100.60	7	1046.65	7,326.52	1046.65	7,326.52	0	
7.1	卫生间扶手 (BH15)	套	7.07	580.00	4,100.60	7.07	1036.28	7,326.52	1036.28	7,326.52	0	
8	拖把池	套	7	710.48	4,973.39	7	1622.26	11,355.80	1063.54	7,444.76	-3,911.03	

8.1	拖把池	套	7.07	703.45	4,973.39	7.07	1256.64	8884.42	7.07	703.45	4973.39	-3,911.03	
8.2	柜布池龙头	套	-	-	-	7.07	203.54	1439.03	7.07	203.54	1439.03	0	
8.3	排水管	套	-	-	-	7.07	146.02	1032.35	7.07	146.02	1032.35	0	
9	烘手器	套	30	891.00	26,730.00	30	1159.29	34,778.76	30	891.00	26,730.00	-8,048.76	
9.1	感应式高速烘手器	套	30.00	891.00	26,730.00	30.00	1159.29	34,778.76	30.00	891.00	26,730.00	-8,048.76	
10	皂液器	套	30	1255.43	37,662.90	30	545.22	16,356.64	30	545.22	16,356.64	0	
10.1	皂液器	套	30.30	1243.00	37,662.90	30.30	539.82	16356.64	30.30	539.82	16356.64	0	
11	抽纸盒 (BH12)	套	23	187.86	4,320.78	23	1725.04	39,676.02	23	1725.04	39,676.02	0	
11.1	抽纸盒 (BH12)	套	23.23	186.00	4,320.78	23.23	1707.96	39,676.02	23.23	1707.96	39,676.02	0	
12	抽纸盒 (BH12)	套	6	353.50	2,121.00	6	1725.04	10,350.27	6	1725.04	10,350.27	0	
12.1	抽纸盒 (BH12)	套	6.06	350.00	2,121.00	6.06	1707.96	10,350.27	6.06	1707.96	10,350.27	0	
13	卷纸架 (BH09)	套	71	116.15	8,246.65	71	339.65	24,114.87	71	339.65	24,114.87	0	

6/9

13.1	卷纸架 (BHO9)	套	71.71	115.00	8,246.65	71.71	336.28	24,114.87	71.71	336.28	24,114.87	0	
14	地漏	套	52	67.24	3,496.48	52	181.42	9,433.63	52	67.24	3,496.48	-5,937.15	
14.1	地漏	套	52.00	67.24	3,496.48	52.00	181.42	9,433.63	52.00	67.24	3,496.48	-5,937.15	
一	小计				390,025.60			643,386.40			624,274.28	-19,112.11	
二	采购保管费			2.26%	8,814.58		2.26%	14,540.53		2.26%	14,108.60	-431.93	
三	税金			9%	35,895.62		9%	59,213.42		9%	57,454.46	-1,758.96	
四	合计 (一+二+三)				434,735.79			717,140.35			695,837.34	-21,303.01	
五	差额税前合计						239542.71						
六	差额税金合计 (9%)						21558.84						
七	差额含税合计						261101.55						

附件 2：防火胶及吸音腻子费用明细表

工程名称：天津茱莉亚学院项目精装修二标段新增防火胶、吸音腻子
金额单位：元

序号	项目名称	单位	报价情况			审核情况			调整金额	备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
1	防火胶、吸音腻子									
1.1	防火封堵密封胶 品牌：Hilti 型号：PS ONE MAX	支	1520.00	232.80	353,856.00	1520.00	232.80	353,856.00	0.00	
1.2	吸音腻子 品牌：Hilti 型号：CP-617	片	1100.00	145.07	159,580.60	1100.00	145.07	159,580.60	0.00	
2	税金			9%	46,209.29		9%	46,209.29	0.00	
3	含税合计				559,645.90			559,645.89	0.00	

附件 3：橡木地板费用明细表

工程名称：天津茱莉亚学院项目精装修二标段橡木地板

金额单位：元

序号	项目名称	单位	报审情况			审核情况			调整金额	备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
	WD-04 橡木复合地板 (18mm 厚)									
1	18mm 厚橡木实木地板	m2	2575.57	-340.00	-875,694.00	2575.57	-340.00	-875,694.00	0.00	
2	18mm 厚橡木实木复合地板	m2	2575.57	1411.00	3,634,129.00	2575.57	1411.00	3,634,129.00	0.00	
3	采购保管费			2.26%	62,341.00		2.26%	62,341.00	0.00	
4	税金			9%	253,870.00		9%	253,870.00	0.00	
5	计算错误				-3.00			-3.00	0.00	此项费用经预算工 程师确认为税前合 价调减
6	含税合计				3,074,643.00			3,074,643.00	0.00	

合同编号:

天津茱莉亚学院项目

补充协议书

发包人(全称):天津中冶名金置业有限公司

中冶名金茱莉亚学院项目

补充协议书

本协议书中所列所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于2018年3月12日签订的《天津茱莉亚学院项目建设工程施工合同(精装修二标:WD02-木饰面、天花织物变更)》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

在签订原合同后,因设计变更导致原合同价格发生变化,经双方友好协商,特签订以下补充协议:

一、合同价款总额暂定为人民币938012.00元,大写:玖佰叁万捌仟零壹拾贰元陆角整。

序号	变更名称	数量	单位	综合单价 (元)	变更 总价	综合单价 (元)	变更 总价	备注
1	精装二标WD02-木饰面	1	项	478048.00	478048.00	478048.00	478048.00	原合同
2	精装二标WD02-木饰面	1	项	13135.50	13135.50	13135.50	13135.50	原合同
3	精装二标WD02-木饰面	1	项	13135.50	13135.50	13135.50	13135.50	原合同

合同名称:天津茱莉亚项目建设工程施工合同补充协议(精装二标:WD02-木饰面、天花织物变更)

签约甲方:天津中冶名金置业有限公司

签约乙方:中冶天工集团有限公司

签订地点:天津滨海新区于家堡

二、本协议于2018年3月12日签订,一式十份,发包人执五份,承包人执五份,具有同等法律效力。

天津茱莉亚学院项目建设工程施工合同

补充协议书

发包人（全称）：天津中冶名金置业有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 3 月 12 日签订的《建设工程施工合同（津滨管施 2018006）》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

在签订原合同后因设计变更导致原合同价款发生相应变化，经双方友好协商，特订立以下补充协议。

一、合同价款总价暂定为人民币 936312.60 元，大写：玖拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元陆角整。

序号	项目名称	数量	单位	税前合价 (元)	增值 税率	税金合计 (元)	含税合价 (元)	结算方式
1	精装二标段 WD02-木饰面	1	项	679048.00	9%	61114.00	740162.00	固定单价
2	精装二标段天花织物变更	1	项	179954.68	9%	16195.92	196150.60	固定单价
3	合计			859002.68		77309.92	936312.60	

备注：1、上表费用组成明细详见附件。

二、本协议于 年 月 日签订，一式十份，发包人执五份，承包人执五份，具有同等法律效力。

三、附件：

附件 1：精装二标段 WD02-木饰面费用明细表

附件 2：精装二标段天花织物变更费用明细表

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人：（盖章或签字）



法定代表人：（盖章或签字）



委托代理人：（盖章或签字）

委托代理人：（盖章或签字）

附件 1：精装二标段 WD02-木饰面费用明细表

工程名称：天津茱莉亚学院项目精装修二标段-WD02 木饰面费用										单位：元	
序号	项目名称	单位	报审情况			审核情况			调整金额	备注	
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价			
A	WD-02 木饰面 (GRC 基层)	m2	190.35	837.00	159,323.00	190.35	837.00	159,323.00	0		
1	原合同（安利格）	m2	190.35	-1422.00	-270,678.00	190.35	-1422.00	-270,678.00	0		
2	变更（尤加利）	m2	190.35	2259.00	430,001.00	190.35	2259.00	430,001.00	0		
B	WD-02 木饰面板 (MDF 板基层)	m2	680.20	732.00	497,906.00	680.20	732.00	497,906.00	0		
1	原合同（安利格）	m2	680.20	-600.00	-408,120.00	680.20	-600.00	-408,120.00	0		
2	变更（尤加利）	m2	680.20	1332.00	906,026.00	680.20	1332.00	906,026.00	0		
C	WD-02 木饰面穿孔板 (MDF 板基层)	m2	14.31	476.00	6,812.00	14.31	476.00	6,812.00	0		
1	原合同（安利格）	m2	14.31	-1129.00	-16,156.00	14.31	-1129.00	-16,156.00	0		
2	变更（尤加利）	m2	14.31	1605.00	22,968.00	14.31	1605.00	22,968.00	0		

附件 2: 精装二标段天花织物变更费用明细表

工程名称: 天津莱茵亚项目精装修二标段设计变更 (BG-TJZLY-14) 天花织物变更费用

单位:

元		序号	项目名称	单位	报审情况			审核情况			调整金额	备注
					工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
			AP-01 吊顶									
	1		变更前 (50mm 厚织物硬包)	m2	-2492.47	283.00	-705,369.01	-2492.47	283.00	-705,369.01	0	
	2		变更后 (50mm 玻纤吸音板)	m2	2492.47	336.28	838,175.75	2492.47	336.28	838,175.75	0	
			AP-02 吊顶									
	1		变更前 (100mm 厚织物硬包)	m2	-172.45	283.00	-48,803.35	-172.45	283.00	-48,803.35	0	
	2		变更后 (100mm 玻纤吸音板)	m2	172.45	530.97	91,566.37	172.45	530.97	91,566.37	0	
			AP-07 吊顶									
	1		变更前 (25mm 厚织物硬包)	m2	-12.88	194.00	-2,498.72	-12.88	194.00	-2,498.72	0	
	2		变更后 (25mm 玻纤吸音板)	m2	12.88	225.66	2,906.55	12.88	225.66	2,906.55	0	

	材料差价合计				175,977.59			175,977.59	0	
	采购保管费			2.26%	3,977.09		2.26%	3,977.09	0	
	税金			9%	16,195.92		9%	16,195.92	0	
	合计				196,150.60			196,150.60	0	

合同编号：

中冶名金茱莉亚学院项目 补充协议书

合同名称：天津茱莉亚项目建设工程施工合同补充协议（精装二标段：连廊
封堵、PDA钢框门、BG-TJZLY-二标精装-015）

签约甲方：天津中冶名金置业有限公司

签约乙方：中冶天工集团有限公司

签订地点：天津滨海新区于家堡

天津茱莉亚学院项目建设施工合同

补充协议书

发包人（全称）：天津中冶名金置业有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 3 月 12 日签订的《建设工程施工合同（津滨管施 2018006）》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

在签订原合同后因设计变更导致原合同价款发生相应变化，经双方友好协商，特订立以下补充协议。

一、增加合同价款暂定总价为人民币 1399221.15 元，大写：壹佰叁拾玖万玖仟贰佰贰拾壹元壹角伍分。其中税前合价暂定为人民币 1283689.13 元，税金暂定为人民币 115532.02 元。

序号	项目名称	数量	单位	税前合价 (元)	增值 税率	税金合计 (元)	含税合价 (元)	结算方式
1	连廊封堵	1	项	65904.56	9%	5931.41	71835.97	固定总价
2	PDA 钢框门	1	项	233710.92	9%	21033.98	254744.90	固定单价
3	BG-TJZLY-二标精装-015	1	项	984073.65	9%	88566.63	1072640.28	固定单价
4	合计（暂定）			1283689.13		115532.02	1399221.15	暂定

备注：上表费用组成明细详见附件。

二、本协议未变更事项按原协议执行。

三、本协议于2020年 6月16日签订，一式十份，发包人执五份，承包人执五份，具有同等法律效力。

四、附件：

附件 1：连廊封堵费用明细表

附件 2：PDA 钢框门费用明细表

附件 3：BG-TJZLY-二标精装-015 费用明细表

（以下无正文，为签字盖章页）



法定代表人：（盖章或签字）

委托代理人：（盖章或签字）



法定代表人：（盖章或签字）



委托代理人：（盖章或签字）

附件 1：连廊封堵费用明细表

工程名称：天津茱莉亚学院项目（精装二标连廊封堵）									
金额单位：元									
序号	项目名称	单位	报审情况			审核情况			备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价	
	连廊幕墙上口按 No. 3 号墙体封修								
1	增加 No. 3 号墙体	m2	138.33	476.43	65,904.56	138.33	476.43	65,904.56	合同价
2	税金			9%	5,931.41		9%	5,931.41	
3	含税合计				71,835.97			71,835.97	0.00

附件 2：PDA 钢框门费用明细表

工程名称：天津茱莉亚学院项目（精装二标 PDA 钢框门）									
金额单位：元									
序号	项目名称	单位	报审情况			审核情况			调整金额
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价	
1	钢框玻璃门	m2	140.36	2986.35	419,164.09	140.36	2986.35	419,164.09	0.00
2	铝框玻璃门	m2	-17.60	1282.13	-22,565.49	-17.60	1282.13	-22,565.49	0.00
3	铝框玻璃门	m2	-45.54	1251.10	-56,975.09	-45.54	1251.10	-56,975.09	0.00
4	铝框玻璃门	m2	-69.30	1398.87	-96,941.69	-69.30	1398.87	-96,941.69	0.00
5	铝框玻璃门	m2	-7.92	1132.69	-8,970.90	-7.92	1132.69	-8,970.90	0.00
6	材料差价合计				233,710.92			233,710.92	0.00
7	税金			9%	21,033.98		9%	21,033.98	0.00
8	合计				254,744.90			254,744.90	0.00

附件 3：BG-TJZLY-二标精装-015 费用明细表

工程名称：天津茱莉亚学院项目（BG-TJZLY-二标精装-015）									
金额单位：元									
序号	项目名称	单位	报审情况			审核情况			备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价	
A	变更前								
1	变更前 8+8mm, 80 系	m2	-55.55	350.00	-19,442.50	-55.55	350.00	-19,442.50	合同价
2	变更前 8+8mm, 80 系	m2	-209.70	550.00	-115,335.00	-209.70	550.00	-115,335.00	合同价
3	GL-03 玻璃隔断配套门	m2	-73.70	350.00	-25,795.00	-73.70	350.00	-25,795.00	合同价
B	变更后								
1	变更后 8+8mm, 80 系	m2	55.55	2,772.00	153,984.60	55.55	2,772.00	153,984.60	
2	变更后 8+8mm, 80 系	m2	209.70	2,772.00	581,288.40	209.70	2,772.00	581,288.40	
3	GL-03 玻璃隔断配套门	m2	73.70	3465.00	255,370.50	73.70	3465.00	255,370.50	
4	锁具加拉手（单开门）	套	26.00	940.50	24,453.00	26.00	940.50	24,453.00	

5	锁具加拉手（双开门）	套	1.00	940.50	940.50	1.00	940.50	940.50	0.00	
6	单开门闭门器（配套五金）	套	26.00	1336.50	34,749.00	26.00	1336.50	34,749.00	0.00	
7	双开门闭门器（配套五金）	套	1.00	3366.00	3,366.00	1.00	3366.00	3,366.00	0.00	
8	配套钢制门系统隐藏式合页	套	112.00	613.80	68,745.60	112.00	613.80	68,745.60	0.00	
9	采购保管费			2.26%	21,748.55		2.26%	21,748.55	0.00	
一	材料差价合计				984,073.65			984,073.65	0.00	
二	税金			9%	88,566.63		9%	88,566.63	0.00	
三	含税合计				1,072,640.28			1,072,640.28	0.00	

合同编号:

天津茱莉亚学院项目建设工程施工合同

补充协议书

发包人(全称):天津中冶名金置业有限公司

中冶名金茱莉亚学院项目

补充协议书

本协议中所指合同名称,除另有说明,否则其定义和解释与2015年8月12日签订的《天津茱莉亚学院项目建设工程施工合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

在签订原合同后因设计变更导致原合同价款发生相应变化,经双方友好协商,特订立以下补充协议。

一、增加合同价款总价暂定为人民币 663843.38 元,大写: 陆拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元叁角伍分。

序号	项目名称	数量	单位	原合同单价(元)	新增单价(元)	新增总价(元)	备注
1	精装二标段	1	项	100000.00	563843.38	663843.38	合同名称:天津茱莉亚项目建设工程施工合同补充协议(精装二标:地毯、低频吸声三角,吸声散射板,人造石, Kinetics 驻场服务)
签约甲方:天津中冶名金置业有限公司							
签约乙方:中冶天工集团有限公司							
签订地点:天津滨海新区于家堡							
2	合计(暂定)			100000.00	563843.38	663843.38	

备注:以上新增价款为暂定金额,最终以审计结果为准。

天津茱莉亚学院项目建设施工合同

补充协议书

发包人（全称）：天津中冶名金置业有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 3 月 12 日签订的《建设工程施工合同（津滨管施 2018006）》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

在签订原合同后因设计变更导致原合同价款发生相应变化，经双方友好协商，特订立以下补充协议。

一、增加合同价款总价暂定为人民币 6638845.55 元，大写：陆佰陆拾叁万捌仟捌佰肆拾伍元伍角伍分。

序号	项目名称	数量	单位	税前合价 (元)	增值 税率	税金合计 (元)	含税合价 (元)	结算方式
1	精装二标地毯	1	项	488881.79	9%	43999.36	532881.15	固定总价
2	精装二标低频吸声三角	1	项	778040.92	9%	70023.68	848064.60	固定总价
3	精装二标吸声散射板	1	项	4445743.50	9%	400116.92	4845860.42	固定总价
4	精装二标人造石	1	项	72358.15	9%	6512.23	78870.38	固定单价
5	精装二标 Kinetics 驻场服务	1	项	305660.00	9%	27509.00	333169.00	固定单价
6	合计（暂定）			6090684.36	9%	548161.19	6638845.55	

备注：上表费用组成明细详见附件。

二、本协议于 年 月 日签订，一式十份，发包人执五份，
承包人执五份，具有同等法律效力。

三、附件：

附件 1：精装二标地毯费用明细表

附件 2：精装二标低频吸声三角费用明细表

附件 3：精装二标吸声散射板费用明细表

附件 4：精装二标人造石费用明细表

附件 5：精装二标 Kinetics 驻场服务费用明细表

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)



法定代表人：(盖章或签字)



委托代理人：(盖章或签字)

委托代理人：(盖章或签字)

附件 1：精装二标地毯费用明细表

金额单位：元

工程名称：天津莱莉亚学院项目精装二标段地毯品牌变更费用

序号	项目	单位	报审情况			审核情况			调整金额	备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
1	CP-01 地毯 (华腾)	m2	7098.40	-230.00	-1632632.00	7098.40	-230.00	-1632632.00	0.00	
2	CP-01 地毯 (英特飞)	m2	7098.40	297.35	2110709.24	7098.40	297.35	2110709.24	0.00	
3	采购保管费			2.26%	10804.55		2.26%	10804.55	0.00	
4	税金			9%	43999.36		9%	43999.36	0.00	
5	合计				532881.15			532881.15	0.00	

附件 2：精装二标低频吸声三角费用明细表

工程名称：天津茱莉亚学院项目精装二标低频吸声三角品牌变更费用

金额单位：元

序号	项目	单位	报审情况			审核情况			调整金额	备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
1	原品牌 (BPC)	m2	316.36	-1295.00	-409686.20	316.36	-1295.00	-409686.20	0	
2	现品牌 (Kinetics)	m2	316.36	3700.00	1170532.00	316.36	3700.00	1170532.00	0	
3	采购保管费			2.26%	17195.12		2.26%	17195.12	0	
4	税金			9%	70023.68		9%	70023.68	0	
5	合计				848064.60			848064.60	0	

附件 3: 精装二标吸声散射板费用明细表

工程名称: 天津茱莉亚学院项目精装二标段吸声散射板品牌变更费用

金额单位: 元

序号	项目	单位	报价情况			审核情况			调整金额	备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
一	AP-04 (53 厚 BAD 扩散板)									
1	原品牌 (RPC)	m ²	1307.79	-500.00	-653895.00	1307.79	-500.00	-653895.00	0.00	
2	现品牌 (Kinetics)	m ²	1307.79	3800.00	4969602.00	1307.79	3800.00	4969602.00	0.00	
二	AP-03 (105 厚 BAD 扩散板)									
1	原品牌 (广州丽音)	m ²	9.17	-1534.00	-14066.78	9.17	-1534.00	-14066.78	0.00	
2	现品牌 (Kinetics)	m ²	9.17	5000.00	45850.00	9.17	5000.00	45850.00	0.00	
三	采购保管费			2.26%	98253.28		2.26%	98253.28	0.00	
四	税金			9%	400116.92		9%	400116.92	0.00	
五	合计				4845860.42			4845860.42	0.00	

附件 4: 精装二标人造石费用明细表

工程名称: 天津茱莉亚学院项目精装修二标段人造石费用

序号	项目名称	单位	报价情况			审核情况			调整金额	备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
A	ST-05 石材	m2	54.43	1300.00	70759.00	54.43	1300.00	70759.00	0.00	合同内工程量
1	20mm 厚白色大理石	m2	54.43	-1200.00	-65316.00	54.43	-1200.00	-65316.00	0.00	合同内工程量
2	10mm 厚人造石: 冰川白	m2	54.43	2500.00	136075.00	54.43	2500.00	136075.00	0.00	经询价, 价格合理
3	材料采管费	元		2.26%	1599.15		2.26%	1599.15	0.00	合同费率
一	材料差价合计	元			72358.15			72358.15	0.00	
二	税金	元		9%	6512.23		9%	6512.23	0.00	
	合计				78870.38			78870.38	0.00	

附件 5：精装二标 Kinetics 驻场服务费用明细表

工程名称：天津茱莉亚学院项目精装修二标段 Kinetics 材料驻场服务费
元
金额单位：

序号	项目名称	单位	报审情况			审核情况			调整金额	备注
			工程量	单价	合价	工程量	单价	合价		
1	Kinetics 整套产品技术服务	月·人	10.00	30566.00	305,660.00	10.00	30566.00	305,660.00	0.00	
2	税金	元		9%	27,509.00		9%	27,509.00	0.00	
3	合计				333,169.00			333,169.00	0.00	

天津茉莉亚学院项目精装修工程（二标段）审核汇总对比表

序号	内容	送审金额（元）	审核金额（元）	核增减金额（元）	备注
1	合同金额	46,799,608.00	46,799,608.00	0.00	详见合同文件
2	补充协议	12,869,769.74	12,869,769.74	0.00	详见补充协议
2.1	补充协议-卫生洁具及五金、防火胶及吸音腻子、橡木地板	3,895,390.44	3,895,390.44	0.00	涉及扣减已在变更、洽商及签证中扣减
2.2	补充协议-木饰面、天花织物	936,312.60	936,312.60	0.00	
2.3	补充协议-连廊封堵、PDA钢框门、BG-TJZLY-二标精装-015	1,399,221.15	1,399,221.15	0.00	
2.4	补充协议-地毯、低频三角、散射板等	6,638,845.55	6,638,845.55	0.00	
3	设计变更金额（装修）	13,764,937.45	9,041,934.31	-4,723,003.14	
4	现场洽商金额	9,199,251.16	5,998,013.86	-3,201,237.30	
5	现场联系单、签证金额	5,030,218.02	2,639,043.13	-2,391,174.89	
6	安装部分变更洽商	1,794,838.15	61,252.74	-1,733,585.41	
7	人工费调整	1,653,771.04	2,141,138.79	487,367.75	
8	工期延期索赔	3,264,000.00	0.00	-3,264,000.00	
9	疫情期间费用	142,354.00	0.00	-142,354.00	
10	扣减织物、扣减卫生间防水	0.00	-478,151.42	-478,151.42	
11	扣减安装未施	0.00	-148,632.85	-148,632.85	
12	税金调差	0.00	-361,633.33	-361,633.33	
13	规费调差	0.00	-937,853.05	-937,853.05	
14	结算总金额	94,518,747.57	77,624,489.92	-16,894,257.65	

实际结算金额：77624489.92 元（柒仟柒佰陆拾贰万肆仟肆佰捌拾玖元玖角贰分）

建设工程结算审定签署表

工程名称	天津茱莉亚学院项目精装修工程 (二标段)	工程地址	天津市滨海新区于家堡	金额单位：元		
发包人单位	天津中冶名金置业有限公司	承包人单位	中冶天工集团有限公司			
报审结算造价	94518747.57	调整金额 (+、-)	-16894257.65			
审定结算造价	77624489.92	(大写)柒仟柒佰陆拾贰万肆仟肆佰捌拾玖元玖角贰分				
审核情况记录	1. 审核依据：建设单位提供的施工合同、竣工图纸、变更洽商、签证、结算书及其他相关资料； 2. 合同形式：固定总价。 3. 分包单位：北京港源建筑装饰工程有限公司					
建设单位公章	法人： 	分包单位公章	法人： 	审查单位公章	法人： 	日期
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

3.3 竣工验收单

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天津茱莉亚学院		结构类型	地上：钢框架/地下：钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上6层 / 44965 m ² 地下2层
施工单位	中冶天工集团有限公司		技术负责人	苏涛	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	贺全甫		项目技术负责人	袁春雷	完工日期	2020年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 38 项，达到“好”和“一般”的 38 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	天津中冶名金置业有限公司 (公章) 项目负责人：姜恩双	北京远达国际工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师：朱里	中冶天工集团有限公司 (公章) 项目负责人：贺全甫	华东建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人：回国	天津市勘察院 (公章) 项目负责人：李立岩	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=366282>



[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)


天津茱莉亚学院

天津市

项目编号	1211351608290102	省级项目编号	1213508120160042
建设单位	天津新金融投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	68186655-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	42000	总投资(万元)	97000
立项级别	区县级	立项文号	津滨海管许可[2016]125号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	天津市勘察院	勘察	公开招标	2017-02-28	49.8	1211351608290102-BB-001	12282017011002-1	查看
D	华东建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2017-03-24	3261.32	1211351608290102-BA-002	12282017012006-1	查看
D	华东建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2017-03-24	3261.32	1211351608290102-BA-001	12282017012006-1	查看
D	北京港源建筑装饰工程有限公司	施工	公开招标	2018-06-14	4679.96	1211351608290102-BD-003	12282018044002-2	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

从业人员
 建设项目
 诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

天津茱莉亚学院

天津市

项目名称	天津茱莉亚学院		
工程名称	--		
中标通知书编号	1211351608290102-BD-003	省级中标通知书编号	12282018044002-2
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-06-14	中标金额(万元)	4679.96
建设规模	14199平方米		
面积(平方米)	14199		
招标代理单位名称	天津房友工程咨询有限公司	统一社会信用代码	70046817-3
中标单位名称	北京港源建筑装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91110114600000717F
项目负责人	周东旺	证件类型	身份证
身份证号码	110108*****57	记录登记时间	2018-06-14
数据来源	--	数据等级	D

[关闭](#)

3.5 获奖证书





建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-GC-0313-Y07

证 书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获 奖 者：北京港源建筑装饰工程有限公司

建设单位：天津中冶名金置业有限公司

项 目 名 称：天津茉莉亚学院项目精装修（二标段）

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室



组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2021年12月31日