

标段编号：2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2025年04月16日

业绩文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超过3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	业绩1： 合同名称： <u>北京港澳中心项目外立面装修及内部改造</u> ； 业绩文件页码 <u>P6-P12</u> 页； 竣工时间： <u>2022.11.25</u> ； 业绩文件页码 <u>P10</u> 页； 获奖名称： <u>中国建筑工程装饰奖</u> ； 业绩文件页码 <u>P11</u> 页； 合同金额： <u>41329 万元</u> ； 业绩文件页码 <u>P8</u> 页。 业绩2： 合同名称： <u>嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程</u> ； 业绩文件页码 <u>P13-P49</u> 页； 竣工时间： <u>2021.06.03</u> ； 业绩文件页码 <u>P20-P47</u> 页； 获奖名称1： <u>鲁班奖</u> ； 业绩文件页码 <u>P48</u> 页； 获奖名称2： <u>詹天佑奖</u> ； 业绩文件页码 <u>P48</u> 页； 合同金额： <u>27018 万元</u> ； 业绩文件页码 <u>P14</u> 页。 业绩3： 合同名称： <u>上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程</u> ； 业绩文件页码 <u>P50-P64</u> 页； 竣工时间： <u>2020.12.24</u> ； 业绩文件页码 <u>P55-P62</u> 页； 获奖名称1： <u>中国建筑工程装饰奖</u> ； 业绩文件页码 <u>P63</u> 页； 获奖名称2： <u>广东省优秀建筑装饰工程奖</u> ； 业绩文件页码 <u>P63</u> 页； 合同金额： <u>5349.40 万元</u> ； 业绩文件页码 <u>P52</u> 页。 业绩4： 合同名称： <u>北京大学昌平新校区1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程</u> ； 业绩文件页码 <u>P65-P73</u> 页； 竣工时间： <u>2023.05.26</u> ； 业绩文件页码 <u>P69-P71</u> 页； 合同金额： <u>19347 万元</u> ； 业绩文件页码 <u>P67</u> 页。 业绩5： 合同名称： <u>中国移动博瑞琪大厦装修改造工程</u> ； 业绩文件页码 <u>P74-P80</u> 页； 竣工时间： <u>2021.11.30</u> ； 业绩文件页码 <u>P79</u> 页； 合同金额： <u>11089 万元</u> ； 业绩文件页码 <u>P76</u> 页。

2	技术文件 响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码第3章 P22 页至第3章 P22 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码第3章 P26 页至第3章 P60 页。
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码第5章 P1 页至第5章 P174 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码第2章 P6 页至第2章 P39 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码第6章 P1 页至第6章 P11 页。

3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表 、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码_P1_页至_P30_页。
---	---------	---	----------------------

2、业绩文件清单：

（1）业绩情况一览表：

提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。

（2）工程业绩证明材料：

证明资料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

3、其他业绩材料（按需提供）：

2、业绩文件清单：

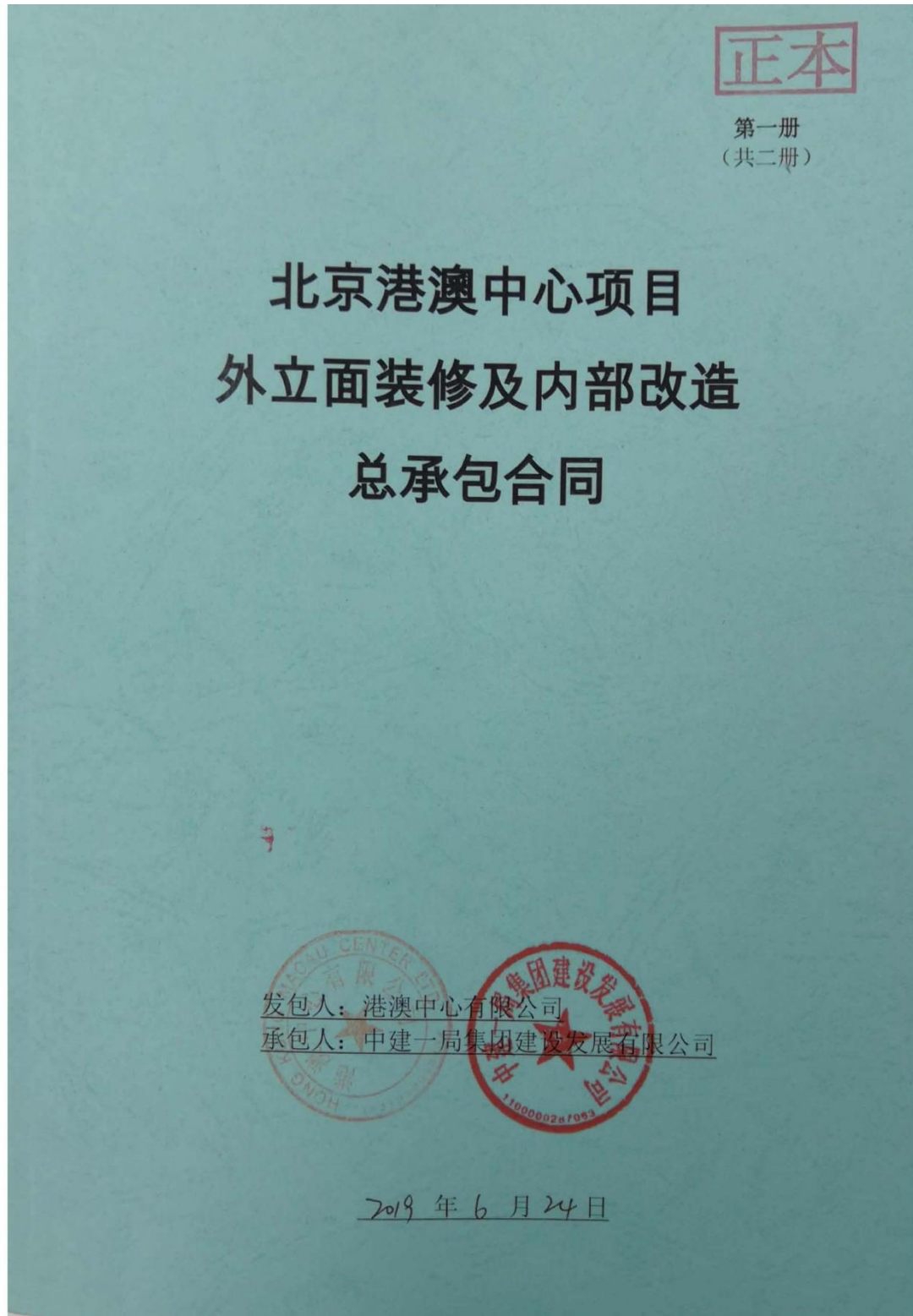
（1）业绩情况一览表；

序号	项目名称	合同额（万元）	竣工时间	获奖情况
1	北京港澳中心项目外立面装修及内部改造	41329.00	2022.11.25	中国建筑工程装饰奖
2	嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程	27018.00	2021.06.03	鲁班奖、詹天佑奖
3	上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程	5349.40	2020.12.24	中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖
4	北京大学昌平新校区 1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程	19347.00	2023.05.26	/
5	中国移动博瑞琪大厦装修改造工程	11089.00	2021.11.30	/

(2) 工程业绩证明材料;

业绩一：北京港澳中心项目外立面装修及内部改造

施工合同关键页



第一章、合同协议书

编号:

发包人(全称): 港澳中心有限公司

法定代表人: 陈建中

法定注册地址: 北京市东城区朝阳门北大街2号

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人: 廖钢林

法定注册地址: 北京市朝阳区望花路西里17号

发包人为建设 北京港澳中心项目外立面装修及内部改造 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京港澳中心项目外立面装修及内部改造

工程地点: 北京市东城区朝阳门北大街2号

工程内容: 发包人提供的施工图纸范围内的拆除、加固、土建、装修、机电工作
(不含变更洽商和专业工程暂估)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于拆除工程、加固工程、建筑工程、装饰工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程、电梯工程、给排水工程、红线内市政工程等施工图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 22 日

计划竣工日期: 2021 年 01 月 21 日

工期总日历天数 610 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 肆亿壹仟叁佰贰拾玖万肆仟肆佰捌拾伍元零壹分 (人民币)

(小写)Y: 413,294,485.01 元

建筑垃圾运输处置费: 6,555,043.84 元

暂列金额(除税): 9,174,311.93 元

专业工程暂估价(除税): 40,073,394.5 元

其中:安全文明施工费: 13,324,224.45 元

七、承包人项目经理:

姓名: 于戈 职称: 高级工程师

身份证号: 210302197203200919 建造师执业资格证书号: 0053339

建造师注册证书号: 京 111060808558

建造师执业印章号: 京 111060808558

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2004) 0032663

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

开户银行：/

账号：/

2019 年 6 月 24 日

开户银行：

账号：

2019 年 6 月 24 日

签约地点：北京

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京港澳中心项目外立面 装修及内部改造	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层、 地下三层 /69671.58 m ²
施工单位	中建一局集团建设发展有 限公司	技术负责人	詹必雄	开工日期	2019年06月27 日
项目负责人	于戈	项目技术负责 人	郑群	完工日期	2022年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料全部符合有关 规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论: 工程质量合格 监理单位: 中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 2022.05.19 建设单位: 港澳中心有限公司 (公章) 2022.05.19 设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 2022.05.19 勘察单位: 北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 2022.05.19					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
港澳中心有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年11月25日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年11月25日	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年11月25日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年11月25日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年11月25日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年11月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖证明资料



“四库一平台”证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

北京港澳中心项目外立面装修及内部改造

北京市-北京市-东城区

项目编号	1101012010290487	省级项目编号	110101201906270403
建设单位	港澳中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000625901693Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	69671.58	总投资(万元)	41329.45
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：朝阳门北大街2号

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101012412060027HE001	监理	1101012010290487-HE-001	546.66	港澳中心有限公司	中咨工程管理有限公司	查看
A	1101012303280011HZ001	施工总包	1101012010290487-HZ-001	41329.45	港澳中心有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

北京港澳中心项目外立面装修及内部改造

北京市-北京市-东城区

项目编号	1101012010290487	省级项目编号	110101201906270403
建设单位	港澳中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000625901693Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	69671.58	总投资(万元)	41329.45
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：朝阳门北大街2号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

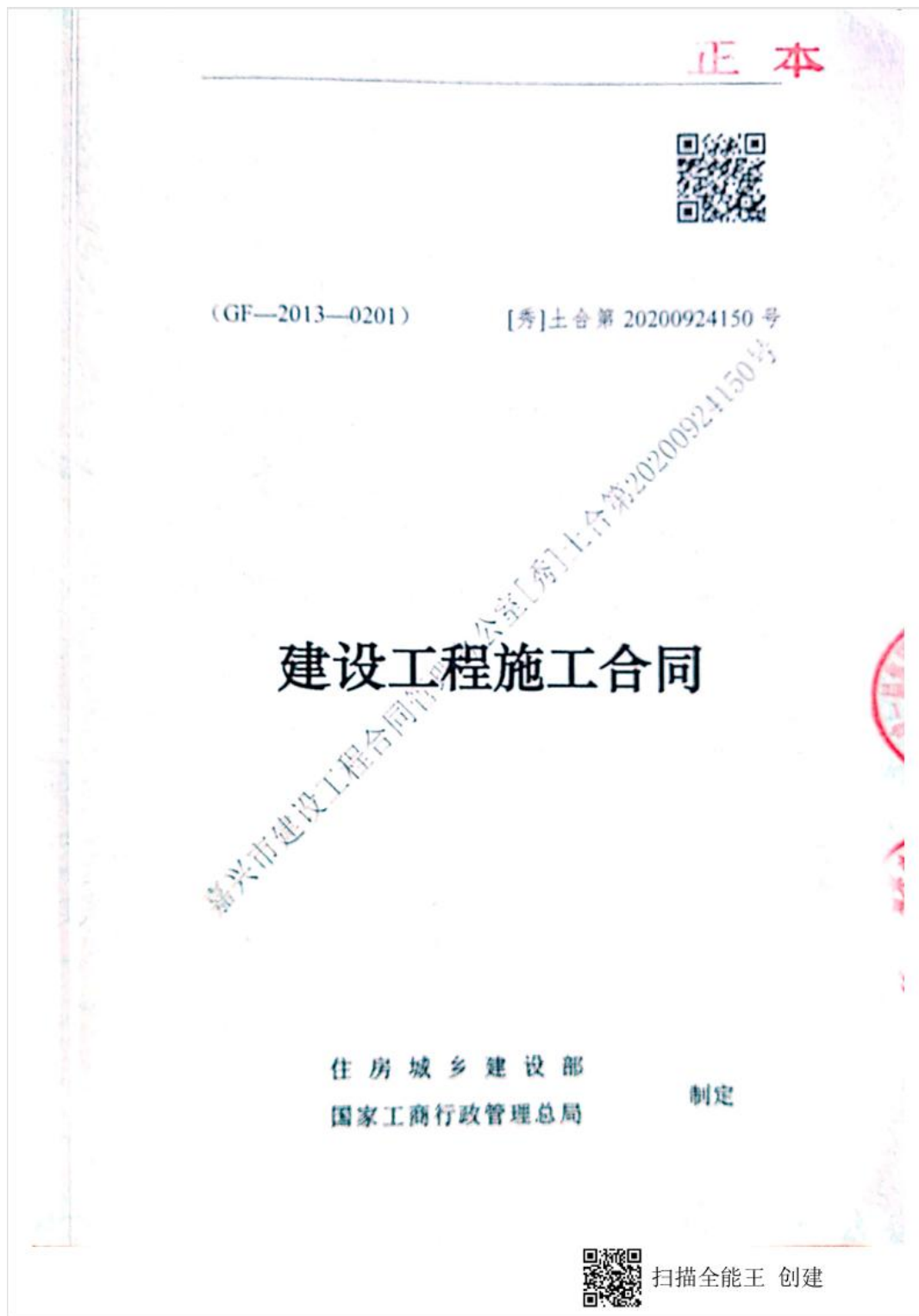
详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中咨工程建设监理有限公司	911100001000094240	魏机	321111*****10
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	91110000101715726A	于戈	210302*****19
其他	港澳中心有限公司	91110000625901693Q	李朝晖	110102*****12
监理企业	中咨工程建设监理有限公司	911100001000094240	单立忠	210311*****13
设计企业	北京国安电气有限公司	911101081013894496	王炎森	210502*****3X
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	9111000059762141M	党维军	310110*****33
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	91110000101715726A	于戈	210302*****19

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980520>

业绩二：嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程

施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市秀湖实业投资有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程

2. 工程地点: 秀洲区新埭塘路北侧、秀洲大道西侧

3. 工程立项批准文号: 2019-330411-88-03-041535-000

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 项目总用地面积约 49766 m² (74.65 亩),总建筑面积约 110776 m² (其中:地上建筑面积 77854 m²,地下建筑面积 32922 m²)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 嘉兴市文化艺术中心施工图范围内的美术馆、图书馆、音乐厅、公共区域等装修工程(包括布展、智能化系统、厨房设备、VIF 空调系统、气体灭火系统、剧场舞台机械系统、灯光系统、音响系统、视频显示系统、座椅等的施工、安装、调试、试运行、技术和售后服务、技术培训、验收、后续服务等)以及室外附属工程(含亮化)施工,具体详见施工图及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 4 日。(开工日期以施工许可证注明的时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日。(竣工日期以通过竣工验收为准)

工期总日历天数: 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 确保创省级优质工程奖“钱江杯”,并争创国家级优质工程奖“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿柒仟零壹拾捌万陆仟捌佰捌拾陆元整 (¥270,186,886.00 元);其中不含增值税金额(大写) 贰亿肆仟柒佰捌拾柒万柒仟捌佰柒拾柒元零陆分 (¥247,877,877.06 元);



增值税税额（大写）贰仟贰佰叁拾万零玖仟零捌元玖角肆分（¥22,309,008.94 元）；增值税税率按照现行国家规定。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万零壹仟伍佰捌拾捌元伍角陆分（¥1,201,588.56 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾贰元贰角陆分（¥6,386,122.26 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓星河。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省嘉兴市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913304110873810958

地址：嘉兴市康和路1288号

邮政编码：313031

法定代表人：朱文斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000101715726A

地址：北京市朝阳区望花路西里17号

邮政编码：100102

法定代表人：廖钢林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：张明俊
王坤



工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

主体结构、关键性工作的范围：承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。

其他关于分包的约定：承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人在收到中标通知书后，应在签订合同前中标单位应向招标单位提交中标价的2%作为履约保证金。履约保证金提交形式可采用：网银、电汇、银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函。履约保证金将在竣工验收通过后的一个月內，若承包人无违约情况将无息全额退还承包人，若承包人有违约情况，将按合同条款，扣除违约金后退还承包人（无息）。

履约保证金（工程合同价的2%）的组成：其中30%为工期履约保证金，30%为质量履约保证金，20%为安全文明施工履约保证金，20%为项目管理人员到岗率、机械设备到位率履约保证金。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同。

关于监理人的监理权限：监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。关于工程价款变更的签署必须经发包人代表最后确认。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 5%（含安全文明施工费）。

预付款支付期限：承包人按规定全额交履约保证金且本合同已生效后的 14 天内，并提供预付款担保。

预付款扣回的方式：详见 12.4.1。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包人应在合同签订后，并在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

预付款担保的形式为：银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定



(1) 工程款支付方式按监理月报完成实际合格工程量。承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：每月 20 日前提交上月报告，由发包人和监理审核签复，作为支付工程款的依据，支付当月实际完成合格工程量 80% 的工程款；

(2) 工程完成并通过竣工验收合格后 1 个月内支付至完成工程量的 90% (含工程预付款)；

(3) 工程结算审价完成后承包人向发包人提交工程结算审定价 1.5% 的工程质量保证金保函 (形式为银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函)。发包人收到工程质量保证金保函 1 个月内支付至工程审价款的 100%。审计结果作为工程结算的依据。

双方约定的工程款 (进度款) 支付方式：甲方可以采用转账汇款和银行承兑汇票的支付方式支付乙方工程所涉及的所有款项。

注：上述进度款支付时所涉及的民工工资款已全额支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∟。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∟。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 30 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：∟。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款。



竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉兴市文化艺术中心	结构类型	塔楼为钢结构 框架结构,裙 房为混凝土框 架结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 五层, 110776m²
施工单位	中建一局集团建设发展有限 公司	技术负责人	周予启	开工日期	2019.08.21
项目负责人	邓星河	项目技术 负责人	吕春播	完工日期	2021.06.03

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项	完整并符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一 般”的 29 项, 经返修处理符合要 求的 / 项	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日

房屋建筑工程单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：嘉兴市文化艺术中心

项目经理（签名）：

单位技术负责人（签名）：

法定代表（签名或盖章）：



2021年6月3日



扫描全能王 创建

工 程 概 况	工程名称		嘉兴市文化艺术中心		工程类别	公建
	工程地址		嘉兴市秀洲工业新塍路北侧、秀洲大道西侧		结构类型	地下室：钢-砼框架结构。裙房：钢筋混凝土框架结构；地上结构：钢框架结构
	工程造价 (万元)	68153.1964	建筑面积 (m²)	110776 m²	结构层数	地下一层，地上五层
	开工时间	2019年 08月21日	竣工时间	2021年 06月03日	施工许可证号	330411201908200101
	勘察单位		江苏南京地质工程勘察院		资质等级	甲级
	设计单位		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级
	监理单位		浙江经建工程管理有限公司		资质等级	甲级
	施 工 单 位	总包	中建一局集团建设发展有限公司		资质等级	总承包特级
		分 包			资质等级	
					资质等级	
					资质等级	
					资质等级	



合 同 履 行 情 况	约定承包范围：施工图范围内的土建安装工程、幕墙、屋顶开合屋盖等工程 实际完成情况：完成工程设计和合同约定的各项内容
	合同工期：600 天 实际工期：按实际工期
	合同质量标准：钱江杯 自评质量等级：好
	合同价款：68153.1964 万元（暂定价） 实际付款：按进度付款
	合同施工技术标准： 本工程建筑安装施工图、本工程施工图会审纪要、本工程地质勘察报告、现行建筑施工规范、建筑施工工程师手册、砼结构施工图平面制整体表示法制图规则和构造详图标准、国家建筑工程施工验收和检验评定标准。



工 程 施 工 质 量 情 况	执行有关法律、法规的情况	能严格执行有关法律、法规。
	执行规范及强制性标准情况	工程技术人员能熟悉和掌握工程质量的强制性标准, 工程所采用的材料、设备、结构的安全性能等均符合强制性标准的规定。
	执行设计文件及变更的情况	能认真按设计施工图和工程变更联系单施工。
	工程实施过程中的质量缺陷及处理情况	工程实施过程中无质量缺陷情况。
	工程所含分部工程的质量检查评定情况	工程包括: 地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部。
	质量控制资料核查情况	共 53 项, 核查符合要求 53 项。



工程 质量 检查 评定 情况	工程所含 分部工程 有关安全 和功能的 检测情况	共 32 项，核查符合要求 32 项。
	主要功能 项目的抽 查情况	共 32 项，核查符合要求 32 项。
	观感质量 验收评定 情况	共抽查 29 项，符合要求 29 项 评定结论：好。
	单位工程 质量评价	合格



监理单位意见：

386



总监理工程师：（签名）

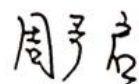
201 年 6 月 8 日



房屋建筑工程单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程

项目经理（签名）：

单位技术负责人（签名）：

法定代表（签名或盖章）：



施工单位（公章）



2021年6月3日



扫描全能王 创建

工 程 概 况	工程名称		嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程		工程类别	公建
	工程地址		嘉兴市秀洲工业区新塍路北侧、秀洲大道西侧		结构类型	地下室：钢-砼框架结构。裙房：钢筋混凝土框架结构；地上结构：钢框架结构
	工程造价（万元）	27018.688	建筑面积（m²）	110776 m²	结构层数	地下一层，地上五层
	开工时间	2021 年 01 月 01 日	竣工时间	2021 年 6 月 03 日	施工许可证号	330411202012310101
	勘察单位	江苏南京地质工程勘察院			资质等级	甲级
	设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质等级	甲级
	设计单位	浙江地标设计集团有限公司			资质等级	甲级
	监理单位	浙江经建工程管理有限公司			资质等级	甲级
	施 工 单 位	总包	中建一局集团建设发展有限公司		资质等级	总承包特级

合同履约情况	约定承包范围：施工图范围内的美术馆、图书馆、音乐厅、公共区域等装修工程（包括布展、智能化系统、厨房设备、VIF 空调系统、气体灭火系统、剧场舞台机械系统、灯光系统、音响系统、视频显示系统、座椅等的施工、安装、调试、试运行、技术和售后服务、技术培训、验收、后续服务等）以及室外附属工程（含亮化）施工。 实际完成情况：完成工程设计和合同约定的各项内容
	合同工期：240 天 实际工期：按实际工期
	合同质量标准：钱江杯 自评质量等级：好
	合同价款：27018.688 万元（暂定价） 实际付款：按进度付款
	合同施工技术标准： 本工程建筑安装施工图、本工程施工图会审纪要、本工程地质勘察报告、现行建筑施工规范、建筑施工工程师手册、砼结构施工图平面整体表示法制图规则和构造详图标准、国家建筑工程施工验收和检验评定标准。

工 程 施 工 质 量 情 况	执行有关法律、法规的情况	能严格执行有关法律、法规。
	执行规范及强制性标准情况	工程技术人员能熟悉和掌握工程质量的强制性标准, 工程所采用的材料、设备、结构的安全性能等均符合强制性标准的规定。
	执行设计文件及变更的情况	能认真按设计施工图和工程变更联系单施工。
	工程实施过程中的质量缺陷及处理情况	工程实施过程中无质量缺陷情况。
	工程所含分部工程的质量检查评定情况	评定为合格。
	质量控制资料核查情况	完整并符合要求

工程质量检查评定情况	工程所含分部工程有关安全和功能的检测情况	符合要求
	主要功能项目的抽查情况	符合要求
	观感质量验收评定情况	评定结论：好。 
	单位工程质量评价	合格

监理单位意见：

合格

总监理工程师：（签名）  2021年6月8日

房屋建筑工程设计质量检查报告

工程名称：嘉兴市文化艺术中心

建设单位：嘉兴市秀湖实业投资有限公司

项目负责人（签名）：

汤翔

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：沈倩

注册号：3100125-S323

有效期：至2022年6月

注册结构师（签章）：

沈倩

注册建筑师（签章）：

汤翔

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：汤翔宁

注册号：3100125-069

有效期：至2022年12月

法人代表（签名或盖章）：

汤翔



扫描全能王 创建

设计单位（公章）



2021年6月10日

工程名称	嘉兴市文化艺术中心	建筑面积	110776M ²
抗震烈度	7 度	设计使用年限	50 年
结构类型	钢框架结构	基础类型	桩筏基础
施工图审查单位	浙江盛院建设工程施工图审查中心	审查结论	符合要求
设计依据和主要技术标准： 依据： 1、嘉兴市秀洲区建设局批准的建设用地规划红线图及规划设计条件； 2、业主要求 3、业主提供的工程地质勘察报告 技术标准： 建筑给排水设计规范（GB50015-2003） 建筑设计防火规范（GB50016-2014） 民用建筑电气设计规范（JGJ16-2008） 民用建筑设计通则（GB500352-2005） 建筑结构荷载规范（GB50009-2012） 砌体结构设计规范（GB50003-2011） 高层建筑混凝土结构技术规程 JGJ 3-2010 混凝土结构设计规范（GB50010-2010）（2015 年版） 建筑地基基础设计规范（GB5007-2011） 建筑抗震设计规范（GB50011-2010）（2016 年版） 建筑桩基技术规范（JGJ 94-2008）			

2



扫描全能王 创建

主要部分检查情况和意见（包括试打桩、地基验槽、基础、主体工程和勘察设计必须验收的部位）： 符合设计要求
桩基检测结构的认可意见： 合格
强制性条文执行情况： 严格执行现行国家规范强制性条文标准
设计变更和联系单的确认意见： 设计签字盖章的联系单与设计图纸文件同等有效。
设计质量的评价： 本工程设计合理适用，符合现行国家规范和强制性条文标准， 评定项目工程设计质量等级：合格。



3



扫描全能王 创建

设计单位竣工验收报告

工程名称: 嘉兴文化艺术中心图书馆等部分区域装修设计

建设单位: 嘉兴市秀湖实业投资有限公司

项目负责人(签名或盖章):

注册建筑师证(签章):



法人代表(签名或盖章):

岳屹新



设计单位(公章)

日期 2021 年 6 月



扫描全能王 创建

工程名称	嘉兴市文化艺术中心图书馆等部分区域装修设计	建筑面积	22556 平方米
建筑抗震烈度	七度	建筑物耐火等级	一级
设计使用年限	50 年	结构类型	钢框架结构
施工图审图单位	浙江盛院建设工程施工图审查中心	审查结果	符合要求
设计依据及技术指标:			
依据 1: 业主要求 2: 设计合同 3: 业主提供的原建筑图纸 技术指标 《建筑设计防火设计规范》(GB 50016-2014) 2018 版 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《博物馆建筑设计规范》(JGJ66-2015) 《文化馆建筑设计规范》(JGJ/T41-2014) 《办公建筑设计规范》(JGJ67-2006) 《剧场建筑设计规范》(JGJ57-2016) 《图书馆建筑设计规范》(JGJ38-2015) 《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-2015) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB 50067-2014) 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南(2017修订稿)》 《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017) 《水喷雾灭火系统设计规范》(GB50219-2014) 《大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程》CECS263: 2009			



扫描全能王 创建

《气体灭火系统设计规范》GB50370—2005 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005
主要部分检查情况和意见: 符合设计条件
强制性条文执行情况: 符合工程建设强制性条文标准
设计变更和联系单确认意见: 与施工现场符合
设计质料的评价: 合格



扫描全能王 创建

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：嘉兴市文化艺术中心

项目负责人（签名）： 沈明俊

法人代表（签名或盖章）：



建设单位（公章）



2021年6月25日

建报 1/4



扫描全能王 创建

工程名称	嘉兴市文化艺术中心	工程地址	嘉兴市秀洲工业区 新塍路北侧、秀洲大道西侧
工程类别	公建	规划许可证号	330411201900060
监督 登记号		施工许可证号	330411201908200101 330411202012310101
建筑面积	110373.08 m²	结构 类型、层次	地下室:钢-砼框架结构。裙房:钢筋混凝土框架结构;地上结构:钢框架结构
工程造价	68153.1964、27018.688 万元	开工日期	2019 年 08 月 21 日
竣工日期	2021 年 6 月 3 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 10 日
施工图 审查单位	浙江盛院建设工程施工图审查 中心	施工图 审查结论	合格
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司、浙江地标设计集团有限 公司	资质等级	甲级
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	总承包特级
参建单位 及 范围	中冶(上海)钢结构科技有限公司	资质等级	钢结构工程专业承包壹级
	北京中建华宇机电工程有限公司	资质等级	建筑机电安装工程专业承包叁级
	钟星建设集团有限公司	资质等级	消防设施工程专业承包壹级
	无	资质等级	无
	无	资质等级	无
监理单位	浙江经建工程管理有限公司	资质等级	甲级

建报 2/4



扫描全能王 创建

工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及对使用功能的影响程度（对涉及工程结构或订使用功能的、应经原施工图设计文件审查单位同意并附有关材料）等： 无 （提供由建设、设计等单位共同签证的甩项报告，报告应说明具体部位、对工程使用功能的影响程度、后续工作的管理等内容）	
建设单位执行基本建设程序情况： 本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了地基验槽、隐蔽工程、中间结构等验收，竣工时组织了五方单位参加，嘉兴市秀洲区建筑质量监督服务中心参加竣工验收。工程顺利竣工。	
专 项 验 收 情 况	劳动部门验收结论： 合格
	规划部门验收结论： 合格
	环保部门验收结论： 合格

建报 3/4



扫描全能王 创建

竣工验收程序、组织及验收标准:

由建设单位组织五方单位, 成立一个验收小组对本工程进行竣工验收, 首先由参加验收的各家单位汇报各自的建设情况, 然后验收组人员分组进行验收, 验收人员审查了工程技术资料, 并现场查看了工程质量, 提出了整改意见, 最后验收组人员对本工程质量达成一致意见。

竣工验收内容:

- 1、工程质量控制资料共核查 53 项, 符合要求 53 项。
- 2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况, 工程安全和功能检测资料核查 32 项, 符合要求 32 项, 主要功能抽查 32 项, 符合要求 32 项。
- 3、工程观感质量检查情况共抽查 29 项, 符合要求 29 项。
- 4、工程设计图纸, 图纸会审纪要, 工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求, 符合现行强制性条文标准, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量控制资料有效、真实、齐全完整, 主要功能抽查符合要求, 工程质量符合施工规范要求。

结论:

合格



建报 4/4



扫描全能王 创建

房屋建筑工程勘察质量检查报告

工程名称: 嘉兴市文化艺术中心

勘察项目负责人: 范石解

单位技术负责人: 沈永生

法 人 代 表:



扫描全能王 创建

工程名称	嘉兴市文化艺术中心	是否越级勘察	否			
工程安全等级	二级	场地等级	中等复杂			
地基等级	二级	勘察等级	乙级			
建议采用基础类型	桩基础	实际采用基础类型	桩基础			
勘察依据和标准	1、设计提出的勘察要求 2、《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009 年版) 3、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011) 4、《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999) 5、《建筑地基基础设计规范》(DB 33/1136-2017) 6、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008) 7、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版) 8、建筑总平面图					
勘察文件是否满足合同及设计深度要求： 勘察报告满足合同及设计深度要求。						
勘察工作成果是否满足国家有关法律、法规及强制性标准规定： 勘察成果满足国家有关法律、法规与强制性标准规定。						
工程地基验槽情况： 本单位参与了该工程的地基验槽工作，其基础施工及基坑开挖所反映的土质情况与勘察报告相符。						
勘察工作质量评价 根据本院的质量评定细则，本工程勘察质量自评为合格 (盖章) 日期: 2021 年 6 月 8 日						



扫描全能王 创建

房屋建筑工程单位（子单位）工程 质量评估报告

工程名称：嘉兴市文化艺术中心项目

总监理工程师（签名）

陈永平

单位技术负责人（签名）：

叶明

法人代表（签名或盖章）：

王波

监理单位（公章）

2021年6月8日



扫描全能王 创建

工程名称	嘉兴市文化艺术中心项目			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 浙江地标建筑设计有限公司			
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司			
监理部机构	姓名	资格	证书号	从事专业
	黄狄南	总监理工程师	33012808	房屋建筑
	谢汉翔	总监代表	浙建监 2016021380	房屋建筑
	王俊	监理工程师	嘉建监师 20180257	房屋建筑
	肖雪芳	监理工程师	浙建监 2016021379	房屋建筑
	张尉	监理工程师	33016407	房屋建筑
	姚青	监理工程师	浙建监 2013011350	房屋建筑
	陈培根	监理工程师	浙建监 2007011398	机电安装
	王利光	监理工程师	浙建监 2015010745	市政园林
	黄亚频	监理员	浙建监员 0601TJ0511124	房屋建筑
	徐菊红	监理员	嘉建监师 20180262	房屋建筑
	王雨聪	监理员	浙建监员 1906TJ0500124	房屋建筑
	于金海	监理员	浙建监员 1101TJ0511661	房屋建筑
	徐娟	监理员	嘉建监师 20180263	房屋建筑
	黄越	监理员	浙建监 2015011694	市政园林
	孙建华	监理员	浙建监员 0301AZ0511015	机电安装
承包商资质、资格的审查情况： 经审查施工单位工程项目经理、技术负责人及项目施工管理人员均有资格证书，特殊工种作业人员均持证上岗，施工单位的营业执照和资质证书齐全，符合该工程施工合同要求。				
施工现场质量管理体系检查情况： 经检查，施工单位编制的施工现场质量管理体系基本符合本工程特点，满足施工质量、施工进度、合同工期约定的要求。				

2



扫描全能王 创建

施工组织设计的审查意见:

经审查,施工方上报的施工组织设计和专项施工方案经监理方审核符合该工程施工特点要求,所配置的劳动力、机具设备、施工材料能够满足工程进度和工期目标的实现。

施工技术标准是否齐全、合法的审查情况:

在整个施工期间承包方能够按设计图、GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及建设工程有关的法律法规、技术标准进行施工,对工程质量进行自检、自控并进行施工质量自评。

报验、见证取样制度及执行情况:

本工程均执行报验,见证取样制度,并设专职监理人员对原材料、试件试块,按规定实施见证取样。本工程所有试件、试块均具有真实性、代表性,所抽样试件试块经试验全部合格。

旁站监理执行情况:

按已编制的监理规划、旁站监理细则实施,每次旁站均有旁站监理记录。

质量缺陷或质量事故的处理情况:

无



检验批、分项、分部（子分部）的验收情况：

本工程按建筑工程施工质量验收规范及《浙江省建筑施工质量检查用表》的要求及施工单位划分的检验批实施方案，能按验收程序进行验收。经验收，各检验批、分项、分部（子分部）均达到合格标准。

质量控制资料的核查情况：

经核查，质量控制资料符合要求，真实、完整。
（详见单位工程质量验收纪录 G.0.1-2 附表材料）

工程所含分部工程有关安全与功能的抽查验收情况：

本工程凡涉及到结构安全、功能方面的关键部位、重要构件均按规范要求进行了检测，均能达到设计和质量验收标准，完整并符合要求。
（详见单位工程质量验收纪录 G.0.1-3 附表材料）

主要功能项目的抽查验收情况：

共抽查 32 项，符合要求 32 项。（详见表 G.0.1-3）

观感质量的验收情况：

本工程观感质量经各方综合评定，一致认为符合要求，等级为好。
（详见单位工程质量验收纪录 G.0.1-4 附表材料）

4



扫描全能王 创建

工程质量核定情况:

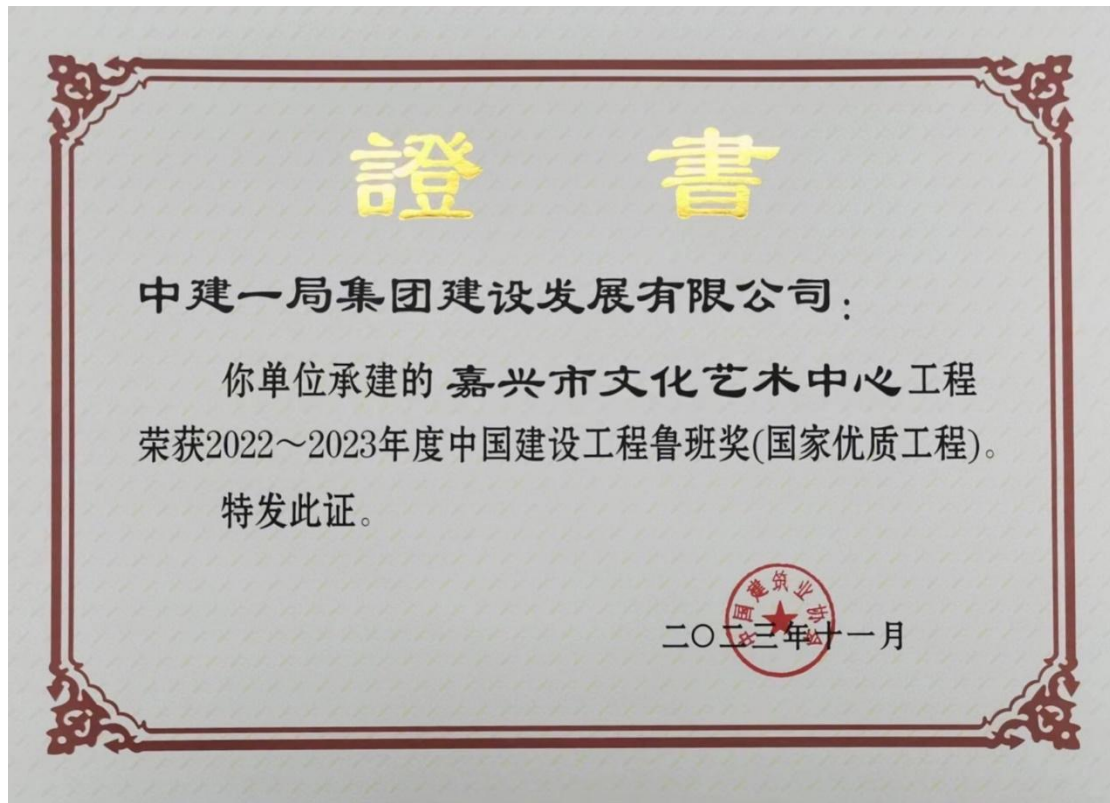
- 1、地基与基础分部质量核定等级合格;
- 2、主体结构分部质量等级合格;
- 3、建筑装饰装修分部质量等级合格;
- 4、屋面分部质量等级合格;
- 5、建筑给水排水及供暖分部质量等级合格;
- 6、建筑电气分部质量等级合格;
- 7、建筑节能分部质量等级合格;
- 8、智能建筑分部质量等级合格。
- 9、通风与空调分部质量等级合格;
- 10、电梯分部质量等级合格。

该工程综合质量等级核定为:合格

(详见单位工程质量验收纪录 G.0.1-1 附表材料)



获奖证明资料



“四库一平台”证明资料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程

浙江省-嘉兴市-秀洲区

项目编号	3304112107020001	省级项目编号	3304112012310101
建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	913304110873810958
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3304112012310101-HZ-001	施工总包	3304112107020001-HZ-001	27018.69	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程

浙江省-嘉兴市-秀洲区

项目编号	3304112107020001	省级项目编号	3304112012310101
建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	913304110873810958
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江经建工程管理有限公司	913304027044062012	黄秋南	330282*****55
设计企业	浙江地标设计集团有限公司	79209098-X	翁齐豪	350102*****34
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13328457-X	汤翔宁	330102*****38
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	91110000101715726A	朱霄	220702*****17

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980520>

业绩三：上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和幕墙工程
施工合同关键页

正本

合同编号： HJJY-021-2019



深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目

合同名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程

承包方：中建一局集团建设发展有限公司

日期：二〇一九年三月

第一部分 合同协议书

使用单位（全称）：上海黄金交易所深圳备份交易中心

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名：游建 资格等级：一级建造师 证书号码：00259037

本工程于 2019 年 1 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目建筑装修装饰和建筑幕墙工程

工程地点：深圳市福田区民田路西侧

工程内容：新建办公楼一栋，地下三层，地上五层，建筑高度 23.95 米，占地面积 5581.12 平方米，总建筑面积 27194.51 平方米，项目建设内容主要包括兴建地下金库、灾难备份中心、运营用房及其他配套设施。本次发包内容主要包括项目的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程和泛光照明工程。

结构形式：框架结构

层/幢：5 层/1 幢

建筑面积：27194.51 平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2016]0107 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本次招标包括项目的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程和泛光照明工程。具体内容包括但不限于首层大堂、中庭、公共走道、地上部分楼梯间、电梯厅、3 层 4 层 5 层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程 and 项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程。

三、合同工期

开工日期：2019 年 3 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数: 260日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)伍仟叁佰肆拾玖万肆仟零贰拾贰元壹角(¥ 53,494,022.1元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万捌仟零捌拾贰元玖角叁分(¥ 568,082.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍佰陆拾万元整(¥ 5,600,000元);

(5)奖励金:

人民币(大写)贰佰柒拾万元整(¥ 2,700,000元)。

最终结算价格以使用单位指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即677.910332万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

5、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人账户。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、三方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 22 份，正本 8 份，使用单位 2 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 10 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 上海黄金交易所深圳运营中心项目
施工总承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区民田路西侧		建筑面积	27194.51m²	工程造价	2.5亿元
结构类型	框架结构	层 数	地上：5层			
			地下：3层			
施工许可证号	440300201620901	监理许可证号				
开工日期	2017年11月20日	验收日期	2020年12月24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170220			
建设单位	深圳市住宅工程管理站					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升 (深圳市住宅工程管理站)
副组长	胡水兵 (深圳市住宅工程管理站)
组员	冯果川 (筑博设计股份有限公司) 颜超 (浙江江南工程管理股份有限公司) 陈纪发 (中建一局集团建设发展有限公司) 潘启钊 (深圳市工勘岩土集团有限公司)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	罗俊、林晓莉、付明龙、林玉娜、吕晓欢、杨安、柴丽、张梅松、易建龙、林贤洲、王岩、徐超卓、陈猛、刘先锋、梁泽星、邹骏庚
建筑设备安装工程	江庆	刘英才、赖伟杰、杨帆、谢泽鑫、万春妮、张婍娟、金军希、江攀、马建波、徐春林、张金刚、褚建新
工程质控资料	胡桂枚	曾中原、文莉莉、文静妮、许红、周丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市住宅工程管理站	项目主任		陈亚升
2	冯果川	筑博设计股份有限公司	设计总负责人(建筑)		冯果川
3	颜超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		颜超
4	陈纪发	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		陈纪发
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察总负责人		潘启钊
6	胡水兵	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		胡水兵
7	罗俊	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		罗俊
8	江庆	深圳市住宅工程管理站	电气工程师		江庆
9	刘英才	深圳市住宅工程管理站	给排水工程师		刘英才
10	胡桂枚	深圳市住宅工程管理站	档案资料员		胡桂枚
11	杨安	筑博设计股份有限公司	建筑工程师		杨安
12	柴丽	筑博设计股份有限公司	建筑工程师		柴丽
13	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		张梅松
14	易建龙	筑博设计股份有限公司	结构工程师		易建龙
15	张婵娟	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		张婵娟
16	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通工程师		谢泽鑫
17	万春妮	筑博设计股份有限公司	电气工程师		万春妮
18	张勇	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	幕墙设计负责人		张勇
19	资承	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	幕墙设计工程师		资承
20	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	室内精装设计负责人		韩斌
21	侯翔翼	深圳广田集团股份有限公司	室内精装设计工程师		侯翔翼
22	林贤洲	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		林贤洲
23	金军希	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		金军希
24	许红	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		许红



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	王岩	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理		王岩
26	徐超卓	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		徐超卓
27	薛雯	中建一局集团建设发展有限公司	土建工程师		薛雯
28	陈猛	中建一局集团建设发展有限公司	土建工程师		陈猛
29	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	质安总监		刘毅
30	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	暖通工程师		杨帆
31	叶汝许	中建一局集团建设发展有限公司	暖通工程师		叶汝许
32	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	给排水工程师		陈靖
33	罗进昕	中建一局集团建设发展有限公司	电气工程师		罗进昕
34	周丽	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		周丽
35	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人		刘先锋
36	梁泽星	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		梁泽星 梁泽星代
37	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	执行经理		邹骏庚
38	马建波	通力电梯有限公司	项目负责人		马建波
39	徐春林	北京国安电气有限公司	项目负责人		徐春林
40	张金刚	广东鸿安送变电工程有限公司	项目负责人		张金刚
41	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
42	刘晓英	筑博设计股份有限公司	技术负责人		刘晓英
43	刘明盛	深圳市建筑工程管理站	暖通工程师		刘明盛
44	杜海林	深圳市建设工程质量监督站	总监		杜海林
45	刘建宏	深圳市燃气工程公司	项目经理		刘建宏
46	杨伟成	工程站	电气工程师		杨伟成
47	杨明欢	工程站	土建工程师		杨明欢
48	林晓莉	工程站	土建工程师		林晓莉



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖证明资料



“四库一平台”证明资料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 [手机查看](#)

上海黄金交易所深圳运营中心项目

项目编号	4403011606060103	省级项目编号	4403011606060102
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-深圳市

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4403011606060102-HF-001	施工分包	4403011606060103-HF-001	270.34	深圳市住宅工程管理处	中建一局集团建设发展有限公司	查看
D	4403011606060102-HZ-001	施工总包	4403011606060103-HZ-002	12241.13	深圳市住宅工程管理处	中建一局集团建设发展有限公司	查看
D	4403011606060102-HZ-002	施工总包	4403011606060103-HZ-001	62.65	深圳市住宅工程管理处	江苏江都建设集团有限公司	查看
D	4403011606060102-HL-002	施工劳务	4403011606060103-HL-002	789.08	深圳市住宅工程管理处	中建一局集团建设发展有限公司	查看
D	4403011606060102-HL-001	施工劳务	4403011606060103-HL-001	1153	深圳市住宅工程管理处	中建一局集团建设发展有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)
[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 [手机查看](#)

上海黄金交易所深圳运营中心项目

项目编号	4403011606060103	省级项目编号	4403011606060102
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

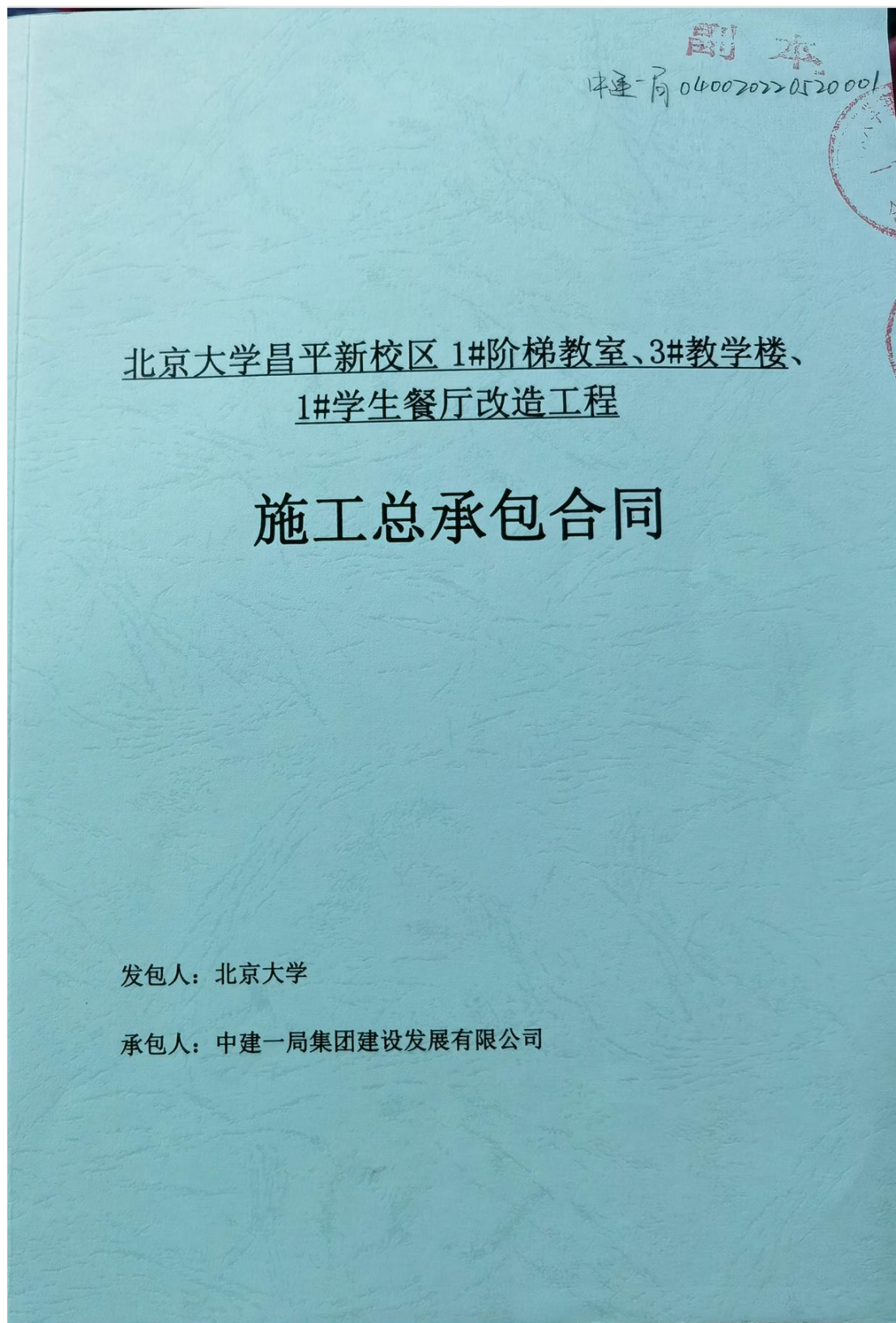
广东省-深圳市

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)
[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980520>

业绩四：北京大学昌平新校区 1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程
施工合同关键页



一、合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京大学

法定代表人: 郝平

法定注册地址: 北京市海淀区颐和园路5号

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人: 廖钢林

法定注册地址: 北京市朝阳区望花路西里17号楼

发包人为建设北京大学昌平新校区1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京大学昌平新校区1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程

工程地点: 马池口镇北京大学昌平新校区

工程内容: 施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: 京市第F0SG202200013号

资金来源: 国有事业单位自筹资金(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示范围内的全部工程。
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年05月09日

计划竣工日期: 2023年04月01日

工期总日历天数 327 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期算起。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹亿玖仟叁佰肆拾柒万叁仟壹佰陆拾玖元玖角肆分 (人民币)

(小写): 193473160.94 元

其价格组成为: 3#教学楼改造工程: 93335307.85 元;

1#学生餐厅改造工程: 70309646.95 元;

1#阶梯教室改造工程: 29828206.14 元。

其中: 安全文明施工费为(含税): 8332267.84 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 1958695.83 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 35000000 元

八、承包项目经理人:

姓名: 刘春风 职称: 高级工程师

身份证号: 11022119681107531X 建造师执业资格证书号: 0294878

建造师注册证书号: 京 1112017201850680

建造师执业印章号: 京 1112017201850680 (00)

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2016) 0120829

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及其附录;
- 4、合同专用合同条款;
- 5、合同通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式十一份,其中

一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议时合同文件的组成部分。

发包人：北京大学



承包人：中建一局集团建设发展有限公司



法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

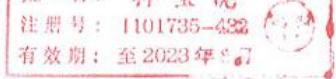
签订时间：2022年 5月 20日

签订时间：2022年 5月 20日

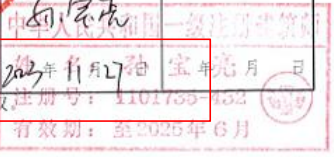
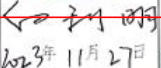
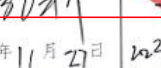
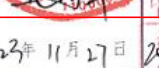
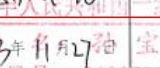
签约地点：

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大学昌平新校区1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程(3#教学楼)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5层/12865.36平方米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2022年06月09日
项目负责人	敖拉		项目技术负责人	章磊	完工日期	2023年4月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
2023年5月25日		2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	
注: 单位工程验收时, 验收表应由监理单位法定代表人代表书面授权。						
						

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大学昌平新校区 1#阶梯教室、3#教学楼、 1#学生餐厅改造工程 (1#学生餐厅)	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	3层/5387.19平方 米
施工单位	中建一局集团建设发 展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2022年06月09日
项目负责人	熊海峰	项目技术负责 人	章磊	完工日期	2023年11月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		质量控制资料全部符合有关规 定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共 27 项, 达到“好”和“一 般”项, 经返修处理符合要 求 27 项		好	
综合验收结论		     			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。 注册号: 1101755-153 有效期: 至2025年6月					

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大学昌平新校区1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程(1#阶梯教室)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2层/4294.64平方米
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		技术负责人	周予启	开工日期	2022年06月09日
项目负责人	敖拉		项目技术负责人	章磊	完工日期	2023年4月15日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论			工程质量合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 王晓辉 注册号: 1100654-155 有效期: 至2024年12月			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年5月25日		2023年5月25日		2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日
注: 单位工程验收时, 验收组应由项目经理或技术负责人代表施工单位, 项目经理或技术负责人代表监理单位, 项目经理或技术负责人代表设计单位, 项目经理或技术负责人代表勘察单位。						

“四库一平台”证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京大学昌平新校区1#阶梯教室、3#教学楼、1#学生餐厅改造工程

北京市-北京市-昌平区

项目编号	1101142206140001	首级项目编号	110114202206080103
建设单位	北京大学	建设单位统一社会信用代码	12100000400002259P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	22547.19	总投资(万元)	19347.32
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 昌平区马池口镇北小营村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	首级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101142303260007HF006	施工分包	1101142206140001-HF-006	903.95	中建一局集团建设发展有限公司	北京吉生装饰工程有限公司	查看
A	1101142303260003HF002	施工分包	1101142206140001-HF-005	269.44	中建一局集团建设发展有限公司	北京京惠达建筑装饰集团有限公司	查看
A	1101142303260004HF003	施工分包	1101142206140001-HF-004	299.9	中建一局集团建设发展有限公司	北京国特建筑技术开发有限公司	查看
A	1101142303260005HF004	施工分包	1101142206140001-HF-003	251.32	中建一局集团建设发展有限公司	北京创世瑞达防腐保温工程有限公司	查看
A	1101142303260006HF005	施工分包	1101142206140001-HF-002	464.89	中建一局集团建设发展有限公司	北京盛唐兴装饰工程有限公司	查看
A	1101142303260002HF001	施工分包	1101142206140001-HF-001	257.43	中建一局集团建设发展有限公司	茂荣集团股份有限公司	查看
A	1101142206040019HZ001	施工总包	1101142206140001-HZ-001	19347.32	北京大学	中建一局集团建设发展有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

北京市-北京市-昌平区

项目地址: 昌平区马池口镇北小营村

北小营村委会

北京9+1宾馆

北京农商银行(北小营支行)

北小营村步行街

项目编号

1101142206140001

省级项目编号

110114202206080103

建设单位

北京大学

建设单位统一社会信用代码

12100000400002259P

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积(平方米)

22547.19

总投资(万元)

19347.32

立项级别

--

立项文号

--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	北京大学	12100000400002259P	白利强	210103*****39
监理企业	建研凯建设工程咨询有限公司	91110000710929666J	张新	110102*****38
设计企业	中国建筑技术集团有限公司	91110000100006856A	王晓峰	230103*****15
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	91110000597692141M	孙宝亮	110102*****9X
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	91110000101715726A	刘攀凤	110221*****1X
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	91110000101715726A	熊海峰	642102*****19
工程总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	91110000101715726A	刘攀凤	110221*****1X

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980520>

业绩五：中国移动博瑞琪大厦装修改造工程

施工合同关键页

CMIHC-202100029



正本

中国移动博瑞琪大厦装修改造工程 施工合同



发包人：中国移动通信有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司



招立

日期：2021年5月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国移动通信有限公司

法定代表人：杨杰

法定注册地址：北京市西城区金融大街 29 号

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

发包人为建设中国移动博瑞琪大厦装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国移动博瑞琪大厦装修改造工程

工程地点：北京市西城区西便门内大街 53 号院

工程内容：内部拆除工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、消防工程、通风与空调、电梯工程、室外工程等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号：公司领导专题办公会会议纪要第 163 期。

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）。

二、工程承包范围

承包范围：内部拆除工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、消防工程、通风与空调、电梯工程、室外工程等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 17 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 16 日

工期总日历天数 275 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求



施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿壹仟零捌拾玖万玖仟零捌拾贰元捌角陆分（人民币）

（小写）¥：110899082.86 元（税率 9%，其中不含税金额：101,742,277.85 元，增值税：9,156,805.01 元）

其中：安全文明施工费：5144781.22 元

建筑垃圾运输处置费：650680.07 元

暂列金额：10000000 元

专业工程暂估价：970000 元

农民工工伤保险费：65753 元

以上金额均为含税价，增值税税率【9】%。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

八、承包人项目经理：

姓名：孔祥忠； 职称：教授级高级工程师；

身份证号：110101196605264012；

建造师执业资格证书号：0006959；

建造师注册证书号：京 111050803554。

建造师执业印章号：京 111050803554 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0023590。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十五、双方结算信息

发包人增值税开票信息：

单位名称：【中国移动通信有限公司】

纳税人识别号：【91110000717851160R】

户名：【中国移动通信有限公司】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司北京东四支行】

银行账号：【11001007400053007224】

地址：【北京市西城区金融大街 29 号】

联系电话：【010-52686688】

发包人付款账户信息：

户名：【中国移动通信有限公司】

付款开户行：【中国建设银行北京市分行东四支行营业部】

付款银行账号：【11001007400059778899】

承包人结算信息：

单位名称：【中建一局集团建设发展有限公司】

纳税人识别号：【91110000101715726A】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司北京市分行朝阳支行营业部】

银行帐号：【11001018700056002924】

地址：【北京市朝阳区望花路西里 17 号】

联系电话：【010-84159900】

任何一方如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知另一方。账户信息变更书面通知需法定代表人签字，并加盖公司公章和财务专用章。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

（以下无正文）



(本页为签章页，无正文)

发包人：中国移动通信有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

2021年 5 月 10 日

承包人：中建一局集团建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

2021年 5 月 10 日

签约地点：北京市

本合同已确认无误
张超

6

本合同已确认无误
张超

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国移动博瑞大厦装修改造工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上八层 / 28136.62m ² 地下一层
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	孔祥忠	项目技术负责人	王凯凯	完工日期	2021年11月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	质量控制资料经核查共41项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查10项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中国移动通信有限公司 (公章) 项目负责人:	北京中联环建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:	中建一局集团建设发展有限公司 (公章) 项目负责人:	中冶华天南京工程技术有限公司 (公章) 项目负责人:	/
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

“四库一平台”证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中国移动博瑞琪大厦装修改造工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022106010002	省级项目编号	110102202105310203
建设单位	中国移动通信有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000717851160R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	28136.62	总投资(万元)	11089.91
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101022303100014HZ001	施工总包	1101022106010002-HZ-001	11089.91	中国移动通信有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中国移动博瑞琪大厦装修改造工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022106010002	省级项目编号	110102202105310203
建设单位	中国移动通信有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000717851160R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	28136.62	总投资(万元)	11089.91
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中国移动通信有限公司	91110000717851160R	宁高羽	140102*****14
设计企业	中冶华天南京工程技术有限公司	913201007904034604	王翔	510402*****16
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	91110000101715726A	孔祥忠	110101*****12
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	91110000101715726A	孔祥忠	110108*****37

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980520>

3、其他业绩材料（按需提供）；

无