

标段编号：2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2025年04月16日

(1) 同类工程业绩情况

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种材料
投标人的类似工程业绩					
韶山文化旅游职业培训基地室内设计施工总承包工程	韶山旅游发展集团有限公司	湖南长沙	竣工时间：2020年4月29日， 合同额：35000.00万元， 获中国建筑工程装饰奖	张彦辉	施工合同、竣工报告、获奖证明、四库一平台截图
矿坑生态修复利用工程-五星级酒店	湖南湘江新区文化旅游投资有限公司	湖南长沙	竣工时间：2020年11月17日， 合同额：15000.00万元， 获中国建筑工程装饰奖	彭剑	施工合同、竣工报告、获奖证明、四库一平台截图
明月湖智慧酒店内部装修和际华园科创小镇装修工程 EPC	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	重庆	竣工时间：2022年1月24日， 合同额：7876.95万元， 获中国建筑工程装饰奖	刘辉	施工合同、竣工报告、获奖证明、四库一平台截图

业绩一：韶山文化旅游职业培训基地室内设计施工总承包工程

(1) 合同

韶山文化旅游职业培训基地装饰装修工程
设计施工总承包合同

合同编号：

发包方：韶山旅游发展集团有限公司

承包人：

联合体牵头方：中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员：上海兴田建筑工程设计事务所（普通合伙）

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 韶山旅游发展集团有限公司

承包人(全称):

联合体牵头方: 中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员: 上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模:本项目主楼、副楼主体工程已完工。主楼部分总建筑面积 58480 m²,其中大堂公共区面积 2097 m²,客房区面积 29799 m²,餐饮区面积 4192 m²,会议区面积 4351 m²,娱乐康体区 3026 m²,1-5 层公共交通面积 6953 m²,行政办公区面积 420 m²,后勤区面积 2193 m²,机电设备区面积 1628 m²,地下停车场 3822 m²。副楼部分总建筑面积 9000 m²,以及道路、广场、绿化、停车场及供排水、电配套设施等。室内装饰装修工程面积约 67000m²,机电安装工程面积约 67000m²,外幕墙装饰装修工程面积约 18000m²,景观工程面积约 34000m²。

工程所在省市详细地址:韶山市永泉科技园区富园路以西,韶山大道以南。

工程承包范围:该项目的装饰装修工程、室外装饰景观(不含软装、活动家具、花灯、电器、布草、康体设备、燃气工程、市政给排水、市政供电(高压部分)、厨房设备、洗衣房设备、业主外包部分装饰(一层商业、三层餐饮、四层康体、七层外租办公部分)等)。包括整个项目的设计(方案优化设计、初步设计和施工图设计以及施工过程中的技术服务)和整个项目的施工。工程施工范围最终以发包人书面认可的施工图和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。

承包方式:包工包料,包设计、采购及施工、包验收合格。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

/

三、主要日期

1、合同工期:300 个日历天内(暂定开工日期为 2018 年 4 月 4 日,实际以开工令为准),工程达到竣工验收要求,并通过发包人验收。其中设计进度要

求：开工后 30 日内乙方完善方案设计并通过专家评审及相关行业主管部门的批复，开工后 30 日内完成初步设计，初步设计经批复后 45 日内提交建设内容的施工图。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：初步设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家、湖南省现行有效的规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准，且设计方案应通过专家评审及相关行业主管部门的批复。

工程施工质量标准：符合国家相关法律法规规章规定的标准，符合《工程施工质量验收规范》等要求，工程质量标准为合格。

五、合同价格

1、EPC 总承包合同价暂定为（大写）：叁亿伍仟万整（¥350000000.00 元，含税价，以最终审计结果为准。

合同价格：3.5 亿（中标金额）

其中：

设计（大写）：壹仟贰佰叁拾万元整（¥12300000 元）（设计费为固定总价包干，项目设计范围新增厨房设计、洗衣房设计、智能化设计、照明设计顾问、泳池设计、水景设计、声学设计、AV 影音设计、室外亮化照明设计、施工图深化设计等内容，经承包人双方协商确认，设计费按 1230 万元固定总价包干）；

施工（大写）：叁亿叁仟柒佰柒拾万元整（¥337700000 元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章生效。

发包人: 韶山旅游发展集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: in.

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司
(联合体牵头方)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 上海兴田建筑工程设计事务所 (联合体成员方)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2018 年 6 月 14 日

合同订立地点: _____

(2) 竣工验收证明

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程	结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数/建筑面积	最高21层 69983.60m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	李滔	开工日期	2018年7月11日
项目负责人	张彦辉	项目技术负责人	卢兵	完工日期	2020年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格。	

建设单位 (公章) 项目负责人: 李滔 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 卢兵 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张彦辉 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 卢兵 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 卢兵 年月日
----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(3) 获奖证明



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=109374>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=109374

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

韶山文化旅游职业培训基地装饰装修工程设计施工总承包（EPC）招标公告

项目编号	4303821803050102	省级项目编号	43038218030501002
建设单位	韶山旅游发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67480	总投资(万元)	35000
立项级别	区县级	立项文号	(2017) 2号和韶发改函 (2017) 12号文

湖南省·湘潭市·韶山市
项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	JL43696	监理	4303821803050102-HE-001	302.16	韶山旅游发展集团有限公司	湖南天盛工程管理有限公司	查看
C	43038218030501002-HZ-001	施工总包	4303821803050102-HZ-001	35000	韶山旅游发展集团有限公司	中建五局装饰幕墙有限公司	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=109374

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

合同登记信息详情

项目名称	韶山文化旅游职业培训基地装饰装修工程设计施工总承包（EPC）招标公告		
工程名称	--		
合同登记编号	4303821803050102-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	43038218030501002-HZ-001		
合同金额(万元)	35000	合同类别	施工总包
建设规模	该项目的装饰装修工程（含室外装饰景观），包括整个项目的设计（方案优化设计、初步设计和施工图设计以及施工过程中的技术服务）和整个项目的施工。		
发包单位名称	韶山旅游发展集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司	承包单位统一社会信用代码	91430100183854075D
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-06-14	记录登记时间	2018-07-24
数据来源	--	数据等级	C

关闭

业绩二：矿坑生态修复利用工程-五星级酒店

(1) 合同

矿坑生态修复利用工程-五星级酒店

专 业 分 包 合 同

合同编号：_____

发包人：中国建筑第五工程局有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司

签约时间：2016 年 01 月 01 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码: 91430100183854075D

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: /

二、分包工程概况

工程名称: 矿坑生态修复利用工程-五星级酒店

工程地点: 位于长沙市岳麓区坪塘、洋湖街道

分包范围: 项目为朗豪五星级酒店,总建筑面积约 6.63 万 m²,共设计 299 间客房,包括地下 1 层及地上 1 层至 13 层的所有硬装、软装(包含家居、布艺、艺术品及标识标牌等)等所有精装修内容的深化设计与施工,具体应以施工图纸和甲方工程指挥部下达范围为准。

承包方式:包工包料、包机械设备、包辅材、包质量、包工期、包安全文明施工、包检测及提供资料包深化设计等。

三、合同工期

开工日期: 2016 年 1 月 10 日 (已发发包人所发开工指令时间为准)

竣工日期: 2017 年 4 月 30 日

合同工期: 暂定 476 日历天

具体分包工作期限根据甲方进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方的定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2016、GB/T24001-2016、GB/T28001-2011、GB/T50430-2007 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款(暂定)

金额：大写：壹亿伍仟万元

小写：150000000 元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书(如有时)；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间： 2016 年 01 月 01 日

合同签订地点： 长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同自双方空字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份。

甲 方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



乙 方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为合同附件。

(2) 竣工验收证明

湘质监统编
施2015-05

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 03

单位 (子单位) 工程名称	矿坑生态修复利用工程-五星级 酒店工程		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	24
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	胡格文	技术(质量) 负责人	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	彭剑	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	吊顶	整体面层吊顶	22	符合要求	合格	
10	吊顶	板块面层吊顶	16	符合要求	合格	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	22	符合要求	合格	
12	轻质隔墙	玻璃隔墙	13	符合要求	合格	
13	饰面板	石板安装	15	符合要求	合格	
14	饰面板	木板安装	15	符合要求	合格	
15	饰面板	金属板安装	10	符合要求	合格	
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	装饰装修共计10个子分部 含24个分项工程, 409个检验批 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工单位 (公章) 项目负责人: 胡格文 技术质量部门负责人: 王可生 2020年11月17日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: 彭剑 技术质量部门负责人: 王刚 2020年11月17日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 彭剑 2020年11月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 彭剑 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 彭剑 2020年11月17日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

(3) 获奖证明



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=325576>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=325576

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

矿坑生态修复利用工程

湖南省-长沙市

项目编号	4301061704210201	省级项目编号	43010613122401003
建设单位	湖南湘江新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	部颁	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	43010613122401003-HF-001	施工分包	4301061704210201-HF-003	19000	中国建筑第五工程局有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司	查看
D	43010613122401003-HF-002	施工分包	4301061704210201-HF-002	24000	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局装饰幕墙有限公司	查看
D	43010613122401003-HF-003	施工分包	4301061704210201-HF-001	20000	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局安装工程有限公司	查看
D	43010613122401003-HZ-001	施工总包	4301061704210201-HZ-001	400000	湖南湘江新区投资集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=325576

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

矿坑生态修复利用工程

湖南省-长沙市

合同登记信息详情

项目名称	矿坑生态修复利用工程		
工程名称	--		
合同登记编号	4301061704210201-HF-002	合同编号	--
省级合同备案编号	43010613122401003-HF-002		
合同金额(万元)	24000	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司	承包单位统一社会信用代码	--
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2016-01-01	记录登记时间	2020-04-28
数据来源	--	数据等级	D

关闭

业绩三：明月湖智慧酒店内部装修和际华园科创小镇装修工程 EPC

(1) 合同

正本

明月湖智慧酒店内部装修和际华园科创小镇装修工程 EPC

合同协议书

工程名称：明月湖智慧酒店内部装修和际华园科创小镇装修工程 EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施明月湖智慧酒店内部装修和际华园科创小镇装修工程 EPC，已委托中建五局装饰幕墙有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的设计及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他合同文件（如有）；
- (9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目名称：明月湖智慧酒店内部装修和际华园科创小镇装修工程 EPC

4. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，招标范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，具体包括但不限于以下内容：

2.4.1 工程设计（工程设计必须在随招标文件发出的初步设计研究成果基础上进行深化和优化，且施工图设计须通过甲方认可）。

(1) 装饰设计及安装工程

室内天棚、地面、墙面、门、窗、结构功能性分隔、酒店、办公、会议等功能性要求内容硬装设计，上人屋面区域设计（包含上人屋面、露台区域），室内暖通、电气、给排水、智能化、消防等设计以及与原土建安装的接口设计，不限于上述专业。

(2) 景观工程

室外景观（包括场地整形、景观恢复等），和室内景观设计（绿化造景、室内花艺、绿植设计等），不限于上述专业。

(3) 弱电智能化工程

基础有线无线网络部署设计,语音通话设计,智慧客房设计(语音控制、电子猫眼、感应取电、智慧灯光等),人脸识别设计及自助入住退房系统设计,机器人行李房设计,机器人服务设计,不限于上述专业。

(4) 软装设计

室内活动家具、装饰灯具、电视、开水壶、软装饰、陈设品、艺术品等软装设计,不限于上述专业。

(5) 声学设计及安装工程

专业声学设计(包含多功能厅、客房、办公区等区域使用功能要求)、专业声学装修(包含隔音材料和吸音材料的运用),不限于上述专业。

(6) 灯光设计及安装工程

酒店专业灯光设计、室内功能区灯光设计、智能灯光控制设计,不限于上述专业。

(7) 其他工程设计

厨房餐饮设计、特殊材料工艺设计及咨询、成本控制咨询、各专项二次深化设计,不限于上述专业。

以上七项工程设计以建筑施工图为依据,尊重结构设计以及建筑荷载要求,包含方案深化设计、初步设计、施工图设计、概算编制、设计过程中各阶段设计报审工作,施工过程中及后期服务工作。

2.4.2 物资设备的采购、运输、保管以及设备的检测、调试等相关手续的办理及相应培训。

2.4.3 设计范围内(不含移动家具、饰品、移动灯饰、花艺及绿化造景等软装)的全部施工内容,包括但不限于装饰及安装工程、景观工程、弱电智能化工程、声学及安装工程、灯光及安装工程、消防工程、其他工程等。

2.4.4 EPC 实施过程管理中包含但不限于各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等的相关手续配合办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至交付招标人接收使用。

5. 工程地址:两江新区协同创新区。

6. 签约合同价:合同暂定总价 78769500 元,其中设计费取费比例为 50.00%,暂定设计费为 769500 元;工程费下浮率为 5.8%,暂定工程费为 7800 万元,其中安全文明施工费暂定为 157 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据,根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价后双方签订补充协议调整合同总价,并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整,多退少补,但最终结算建安费不超过审定概算建安费的 95%。

7. 主要管理人员姓名

7.1 EPC 项目经理:曾三(姓名);

7.2 施工项目经理:刘辉(姓名);

7.3 设计负责人:苏玉芳(姓名)。

8. 工程质量满足:1、管理机制要求:乙方需建立以装饰专业设计为龙头,其他专项设计为配合的管理体系制度,建立以装饰设计主持人或装饰设计总负责人的设计管理团队,配置专业设计技术管理人员、

安装管理人员、设备调试管理人员、文档资料管理人员等。

2、团队要求：需按照甲方要求提供项目设计管理团队，施工驻场服务团队，协助业主技术服务团队三个团队。其中，协助业主技术服务团队需从项目设计开始到项目竣工验收结束长驻业主指定地点协助业主办公。

3、装饰设计要求：以建筑施工图为依据，充分理解建筑，力求完善和体现设计师对空间建筑的平立面效果构思及功能设计意念。优化平面布局，创造使用合理的室内空间，提供使用要求的室内环境物质功能需求。挖掘并采用富于当地文化特色的设计元素及装饰材料，按甲方及现行相关国家标准、行业规范、地方政府及相关技术标准对要求，在合理控制成本前提下，进行本次设计。

4、效果模型要求：设计单位需提供各专业融合的 3DMax 软件效果展示模型，以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

5、选材用料要求：以《协同创新区公司建设工程设备及材料认质核价 管理办法（试行）》文件为依据，结合设计及咨询成果采用合理的装饰构造，选择新颖、美观、绿色环保的材料，防止污染并注意充分利用和节省室内空间。

6、成本控制要求：成本控制咨询应制定各阶段的详细造价控制标准体系，为甲方提出科学合理的控制建议。

7、设计荷载要求：装饰设计时严格遵从建筑、结构等施工图设计说明和专项说明，满足结构荷载要求。

8、成果深度要求：各专项设计及咨询成果应满足国家、地方相关最新建设规范要求，符合业主功能所需的成果交付要求，提交建筑产品交付技术说明书及各阶段深化设计任务书。

9、装配式专项设计：执行《关于设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》渝建发〔2018〕16 号文。

10、绿建设计要求：执行重庆市工程建设标准《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》〔DBJ50-052-2020〕号文件。

9. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 合同工期：明月湖智慧酒店总工期 8 个月（从发出中标通知书之日起开始计算）、际华园智慧小镇总工期 6 个月（从发出中标通知书之日起开始计算，改造部分 2021 年 2 月 1 日前竣工），缺陷责任期 24 个月（两个项目分别计算）。

暂定施工开工日期：2020 年 12 月 18 日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：年 月 日

12. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份承包人执副本 5 份。

13. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

发包人：重庆两江协同创新区

建设投资发展有限公司

法定代表人或：建设银行重庆北部新区支行

委托代理人：346140100100314143

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：谢永见

经办人：谢永见

电话：0731-85699253

传真：0731-85699242

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000560

时间：2024年1月18日

(2) 竣工验收证明

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 明月湖智慧酒店内部装修工程
单位(子单位)工程名称: 明月湖智慧酒店内部装
修工程
施工许可证编号: 500123202108120420
工程地址: 重庆两江协同创新区
建设单位: 重庆两江协同创新区建设投资发展有限
公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 1 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		明月湖智慧酒店内部装修工程	工程地址	重庆市两江新区龙兴工业园
基本情况	建筑面积(m ²)	0	工程类别	装饰工程
	层数	4层	最大跨度	
	高度(m)	23.15M		
	地基持力层	中风化岩	基础型式	机械旋挖灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢框架结构	开工日期	2020年12月18日
工程验收范围	验收范围:装饰装修分部、给排水分部、电气分部、智能建筑分部等合同约定工作内容全部完成。 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 主要验收范围为客房区1-3层及客房后勤区;工区2层厨房、白领餐厅、员工宿舍;工区3层办公室、包房、会议室、健身房;工区4层多功能厅、邻里餐厅、大厅、酒吧;工区2-4层后勤区等部位。			
专门情况说明	1、建筑主体结构由其他施工单位施工,我司负责内部装饰装修工程。业主与主体结构施工单位和装饰装修施工单位分别签订施工合同。 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

验收表-7 (3)

遗留事项							
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆两江协同创新区建设 投资发展有限公司	二级	44010092	王飞	陶新竹	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	中建五局装饰幕墙有限公司	甲级	A143000494 -6/1	文丹	王宏	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	浙江江南工程管理股份有 限公司	工程监理 综合资质	E133000815 -8/4	钱池进	赵志金	
	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	壹级	D243019233	文丹	刘辉	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位						
	监控量测 单位						



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计图纸以及合同中约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	按照国家相关法律、法规相应强制性标准认真执行,工程各分部分项工程质量符合设计及规范规定。
	监理单位工程质量评估报告	监理单位对施工全过程进行监理,重点做到三控四管一协调,施工中对重点工序,分部分项工程实施质量预防措施,对关键工序,关键部位实施旁站监理,已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	勘察文件质量检查报告	已完成合同中约定的全部内容,勘察报告审查合格,符合强制性标准,各项内容满足规范规定。
	设计文件质量检查报告	施工图审查合格,设计文件已按规定由设计人员与相关单位进行签字确认,符合相关法律、法规和相应的强制标准
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	主要原材料试验报告和记录齐全并符合要求, 建筑构配件和设备严格执行进场管理制度。
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果均合格
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过能效测评, 符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成分户验收, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面的专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 验收组成员审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节、工程实体质量等方面作出全面评价，同时形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收过程均有备案部门监督执行。	
工程竣工验收意见	本工程已完成设计文件及合同约定的全部内容，经各方检查认为： 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3. 工程合同开工时间:2020年12月18日，合同竣工时间:2021年08月18日，实际开工时间:2020年12月18日，实际完工时间:2021年09月2日。该工程工期少量延误，施工单位已按合同工期履约； 4. 工程技术档案资料完整； 5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 6. 工程符合绿色建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		



扫描全能王 创建

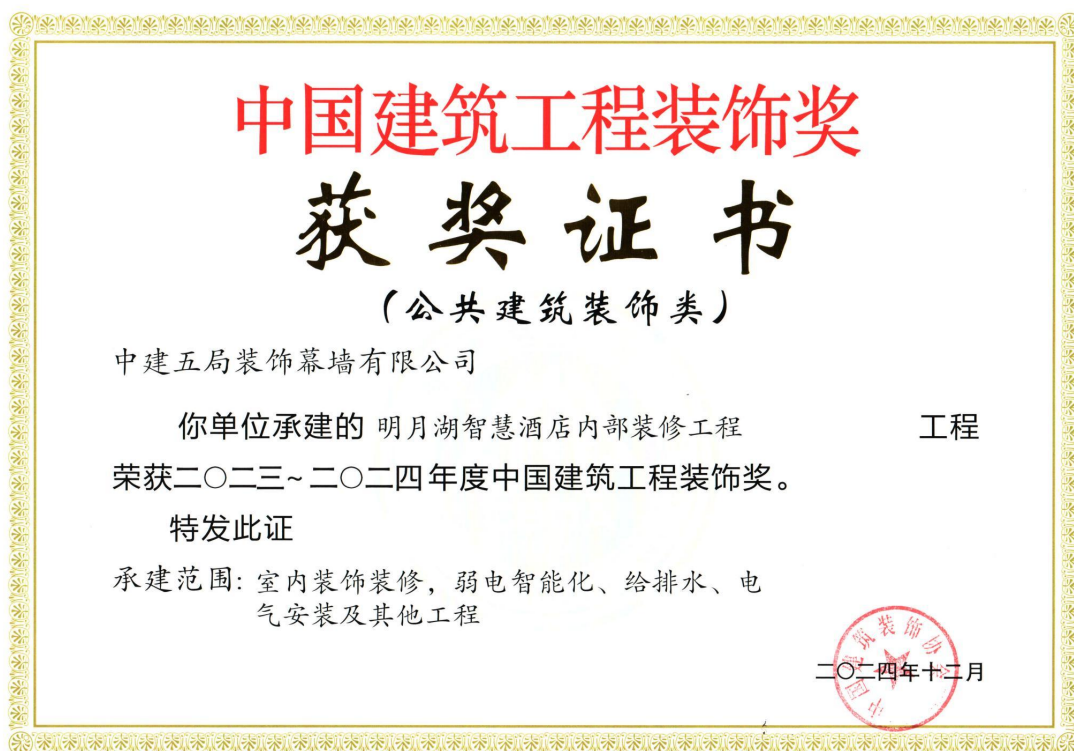
验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	2022年 1 月 24 日	2022年 1 月 24 日	2022年 1 月 24 日	
建设单位 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司 项目负责人(签字): [Signature] 法定代表人(签字): [Signature] [Red Seal: 王飞] [Red Seal: 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司] 2022年 1 月 24 日					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

(3) 获奖证明



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758494>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758494

小程序 网址大全 360搜索 游戏中心 统一用户 深圳公共 深圳市建

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

明月湖智慧酒店内部装修工程

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122108180005	省级项目编号	5001122108170046
建设单位	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000MA60F3L79U
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4795.49
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：重庆市两江新区龙兴工业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	赵志金	512221*****59
设计企业	中建五局装饰工程有限公司	91430100183854075D	王宏	430103*****01
施工企业	中建五局装饰工程有限公司	91430100183854075D	刘辉	430102*****1X

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758494

序 网址大全 360搜索 游戏中心 统一用户 深圳公共 深圳市建

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

明月湖智慧酒店内部装修工程

施工许可详情

项目名称	明月湖智慧酒店内部装修工程		
工程名称	明月湖智慧酒店内部装修工程		
施工许可证编号	5001122108180005-SX-001	省级施工许可证编号	5001122108170046-SX-0001
项目代码	2021-500123-JW-08-120003	项目编号	5001122108180005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	244	数据等级	B
项目经理	刘辉	所属单位	中建五局装饰工程有限公司
总监理工程师	赵志金	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司