

标段编号：2014-440300-87-01-102042007003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年04月03日

一、投标人业绩自评汇总表

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目指标 数据	证明资料	证明资料 要求	证明资料页码 (以标书查看 器打开业绩文 件下方显示页 码为准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑行业(建筑工程、人防工程)</u> 专业甲级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码： P3-5
2	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量：	（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位加盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章。 提供的形式均为彩色复印件加盖公章。	14	合同名称： <u>三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程一基本陈列展览装饰工程</u> 项目名称： <u>三星堆古蜀文化遗址博物馆及</u>	（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。 （2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位加盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖公章）。 提供的形式均为彩色复印件加盖公章。	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：P7 项目名称：P7 合同金额：P7 承包范围：P7 工作内容：P10-11

		评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。	<u>附属设施工程</u> <u>一基本陈列展览装饰工程</u> 合同金额： <u>10683.53 万元</u> 承包范围：<u>本项目施工图设计等及后期服务、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。</u> 工作内容：<u>本项目招标范围内除地下室区域外其余部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后</u>		标记 竣工验收时间： P14
--	--	--	---	---	--	----------------------------------

					<u>期服务工作。</u> <u>竣工验收时</u> <u>间：2023 年 7</u> <u>月 12 日</u>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1、设计资质证书



证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关 (章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人 变更为：徐备
 变更核准机关 (章) 2024年 03月 22日
变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日

企业名称	中建八局第二建设有限公司		
详细地址	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层		
建立时间	1984年06月22日		
注册资本金	151269.1665万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91370000163054089N		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A137003433-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李少华	职务	董事长
单位负责人	邵俊祥	职务	总经理
技术负责人	尹昕瑞	职称或执业资格	高级工程师
备注：原设计资质证书发证日期：2008年09月28日 原一体化资质证书编号：C137003433			

业务范围	市政行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	---



二、业绩文件

1、三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程一基本陈列展览装饰工程

合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
建设部

制定

国家市场监督管理总局
总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广汉市三星堆文旅发展有限公司

承包人（全称）：中建八局西南建设工程有限公司（联合体牵头人）

中建八局第二建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程

2. 工程地点：三星堆博物馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号：广行审【2020】159号、广发改社【2021】66号。

4. 资金来源：专项债券、银行贷款、2022年文化保护传承利用工程中央预算内资金及财政补助资金。

5. 工程内容及规模：三星堆古蜀文化遗址博物馆陈列展陈面积14000m²（分上下二层，每层7000m²），三星堆古蜀文化遗址博物馆陈列将由序展及5个陈列展区组成；临展厅面积3000m²（含约1000m²数字化临展厅）。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计等及后期服务、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日

计划开始现场施工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：95天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：设计成果应符合设计要求，达到合格标准。

施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟叁佰肆拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元陆角玖分（¥193,486,942.69元）

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）贰佰玖拾贰万壹仟元（¥2,921,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万伍仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥165,339.62元）。

(2) 设备购置费（含税）：人民币（大写）∕（¥/元）；适用税率：∕%，税金为人民币（大写）∕（¥/元）。

(3) 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹亿玖仟零伍拾陆万伍仟玖佰肆拾贰元陆角玖分（¥190,565,942.69元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟伍佰柒拾叁万肆仟捌佰零贰元陆角壹分（¥15,734,802.61元）。

(4) 暂估价（含税）：人民币（大写）∕（¥/元）

(5)暂列金额(含税):人民币(大写)∟(¥∟元)

(6)双方约定的其他费用(含税):人民币(大写)∟(¥元);适用税率:∟%,税金为人民币(大写)∟(¥∟元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:∟

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:郭效法

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年__月__日订立。

九、订立地点

本合同在四川省广汉市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账户：

承包人(牵头人)：中建八局西南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91510100621887126C

地址：中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区天府大道北段1480号13栋拉德方斯大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都金牛支行

账户：4402243019100227307

承包人(成员)：中建八局第二建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91370000168854089X

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账户：37001616108050000926

联合体协议

三、联合体协议书

中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程——基本陈列展览装饰工程（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建八局西南建设工程有限公司（某成员单位名称）为 中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员内部的职责分工如下：（1）中建八局西南建设工程有限公司为本项目联合体牵头人，代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。负责本项目招标范围内地下室区域部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。（2）中建八局第二建设有限公司作为联合体成员，负责本项目招标范围内除地下室区域外其余

部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后期服务工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称： 中建八局西南建设工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 李彪 （签字）

联合体其他成员名称： 中建八局第二建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 李少华 （签字）

联合体其他成员名称： ／ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： ／ （签字）



2023 年 03 月 27 日

竣工验收报告



JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程
——基本陈列展览装饰工程

建设单位 广汉市三星堆文旅发展有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展陈装饰工程		工程地址	三星堆博物馆内
	建筑面积	12028.36 m ²		结构类型	钢框架、混凝土结构
	层数	地下2层 地上1层		总高	20 m
	电梯	7 部		自动扶梯	2 部
	开工日期	2023.4.21		竣工验收日期	2023.7.12
	建设单位	广汉市三星堆文旅发展有限公司		监理单位	四川鼎建建设项目管理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中建八局第二建设有限公司		图纸审查机构	四川省中经工程咨询有限公司
	施工单位	中建八局西南建设工程有限公司		质量监督机构	广汉市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	朱亚蓉			朱亚蓉
		黄子豪			
		李博			
		李博			
		李博			
	监理单位				
	施工单位	陈级宇	项目经理		



验收组组成情况	设计单位	张甜甜		
		林先军		
		陈明		
	勘察单位	/		
	相关单位	/		
监督机构		/		



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程,装饰装修,水电安装及设备安装.
竣工 验收 组织 形成 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论.
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格.
	5、室内环境检测情况: 合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: /
	7、工程质量保修书的签署情况: /



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项	
		其中符合要求 10 项	
经核定符合要求 / 项			
核查结果：资料完整。			



工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经多方检查验收，认为：1. 工程技术档案、施工管理资料、施工规范施工、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收，规范要求。 3. 主要功能项目抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程各分部均定为合格，观感质量评为好。
----------------------------	---



建设单位 (公章)	
项目负责人: [Signature]	2023年7月12日
勘察单位 (公章)	
勘察负责人: [Signature]	年 月 日
设计单位 (公章)	
设计负责人: [Signature]	2023年7月12日
施工单位 (公章)	
注册建造师 (项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature] 2023年7月12日
监理单位 (公章)	
总监理工程师: [Signature]	2023年7月12日
附单位工程质量综合验收文件:	
同意验收 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

业绩证明

业绩证明

兹有我单位发包的三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程——基本陈列展览装饰工程（项目名称），其中中建八局第二建设有限公司（施工单位）负责项目招标范围内除地下室区域外其余部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后期服务工作，所属合同额约人民币10683.53万元。因广汉市建设工程质量安全监督站方面原因，项目竣工验收报告中施工单位仅填写了联合体牵头单位名称，未填写中建八局第二建设有限公司名称。

特此证明！

广汉市三星堆文旅发展有限公司

2025年3月27日



三、上述业绩证明材料

1、三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程一基本陈列展览装饰工程

合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
建设部

制定

国家市场监督管理总局
总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广汉市三星堆文旅发展有限公司

承包人（全称）：中建八局西南建设工程有限公司（联合体牵头人）

中建八局第二建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程

2. 工程地点：三星堆博物馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号：广行审【2020】159号、广发改社【2021】66号。

4. 资金来源：专项债券、银行贷款、2022年文化保护传承利用工程中央预算内资金及财政补助资金。

5. 工程内容及规模：三星堆古蜀文化遗址博物馆陈列展陈面积14000m²（分上下二层，每层7000m²），三星堆古蜀文化遗址博物馆陈列将由序展及5个陈列展区组成；临展厅面积3000m²（含约1000m²数字化临展厅）。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计等及后期服务、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日

计划开始现场施工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：95天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：设计成果应符合设计要求，达到合格标准。

施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟叁佰肆拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元陆角玖分（¥193,486,942.69元）

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）贰佰玖拾贰万壹仟元（¥2,921,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万伍仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥165,339.62元）。

(2) 设备购置费（含税）：人民币（大写）∕（¥/元）；适用税率：∕%，税金为人民币（大写）∕（¥/元）。

(3) 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹亿玖仟零伍拾陆万伍仟玖佰肆拾贰元陆角玖分（¥190,565,942.69元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟伍佰柒拾叁万肆仟捌佰零贰元陆角壹分（¥15,734,802.61元）。

(4) 暂估价（含税）：人民币（大写）∕（¥/元）

(5)暂列金额(含税):人民币(大写)∟(¥∟元)

(6)双方约定的其他费用(含税):人民币(大写)∟(¥元);适用税率:∟%,税金为人民币(大写)∟(¥∟元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:∟

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:郭效法

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年__月__日订立。

九、订立地点

本合同在四川省广汉市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账户：

承包人(牵头人)：中建八局西南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91510100621887126C

地址：中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区天府大道北段1480号13栋拉德方斯大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都金牛支行

账户：4402243019100227307

承包人(成员)：中建八局第二建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：913700001685408994

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账户：37001616108050000926

联合体协议

三、联合体协议书

中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程——基本陈列展览装饰工程（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建八局西南建设工程有限公司（某成员单位名称）为 中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员内部的职责分工如下：（1）中建八局西南建设工程有限公司为本项目联合体牵头人，代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。负责本项目招标范围内地下室区域部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。（2）中建八局第二建设有限公司作为联合体成员，负责本项目招标范围内除地下室区域外其余

部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后期服务工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称： 中建八局西南建设工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 李彪 （签字）

联合体其他成员名称： 中建八局第二建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 李少华 （签字）

联合体其他成员名称： ／ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： ／ （签字）



2023 年 03 月 27 日

竣工验收报告



JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程
——基本陈列展览装饰工程

建设单位 广汉市三星堆文旅发展有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展陈装饰工程		工程地址	三星堆博物馆内
	建筑面积	12028.36 m ²		结构类型	钢框架、混凝土结构
	层数	地下2层 地上1层		总高	20 m
	电梯	7 部		自动扶梯	2 部
	开工日期	2023.4.21		竣工验收日期	2023.7.12
	建设单位	广汉市三星堆文旅发展有限公司		监理单位	四川鼎建建设项目管理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中建八局第二建设有限公司		图纸审查机构	四川省中经工程咨询有限公司
	施工单位	中建八局西南建设工程有限公司		质量监督机构	广汉市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	朱亚蓉		朱亚蓉	
		李亚			
		王			
		李			
	监理单位	李			
	施工单位	陈	项目经理		



验收组组成情况	设计单位	张甜甜		
		林先军		
		陈明		
	勘察单位	/		
	相关单位	/		
	监督机构	/		



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程,装饰装修,水电安装及设备安装.
竣工 验收 组织 形成 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论.
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格.
	5、室内环境检测情况: 合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: /
	7、工程质量保修书的签署情况: /

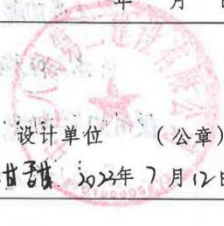
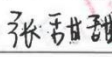
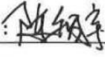


工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项	
		其中符合要求 10 项	
经核定符合要求 / 项			
核查结果：资料完整。			



工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经多方检查验收，认为：1. 工程技术档案、施工管理资料、施工规范施工、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收、规范要求。 3. 主要功能项目抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程各分部均定为合格，观感质量评为好。
----------------------------	---



 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月12日	
勘察单位 (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日	
 设计单位 (公章) 设计负责人:  2023年7月12日	
 施工单位 (公章) 注册建造师 (项目经理):  企业技术负责人:  2023年7月12日	
 监理单位 (公章) 同意验收 总监理工程师:  2023年7月12日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

业绩证明

业绩证明

兹有我单位发包的三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程（项目名称），其中中建八局第二建设有限公司（施工单位）负责项目招标范围内除地下室区域外其余部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后期服务工作，所属合同额约人民币10683.53 万元。因广汉市建设工程质量安全监督站方面原因，项目竣工验收报告中施工单位仅填写了联合体牵头单位名称，未填写中建八局第二建设有限公司名称。

特此证明！

广汉市三星堆文旅发展有限公司

2025年3月27日



四、其他业绩材料（按需提供）

1、三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程

合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
建设部

制定

国家市场监督管理总局
总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广汉市三星堆文旅发展有限公司

承包人（全称）：中建八局西南建设工程有限公司（联合体牵头人）

中建八局第二建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程

2. 工程地点：三星堆博物馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号：广行审【2020】159号、广发改社【2021】66号。

4. 资金来源：专项债券、银行贷款、2022年文化保护传承利用工程中央预算内资金及财政补助资金。

5. 工程内容及规模：三星堆古蜀文化遗址博物馆陈列展陈面积14000m²（分上下二层，每层7000m²），三星堆古蜀文化遗址博物馆陈列将由序展及5个陈列展区组成；临展厅面积3000m²（含约1000m²数字化临展厅）。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计等及后期服务、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日

计划开始现场施工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数为：95天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：设计成果应符合设计要求，达到合格标准。

施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟叁佰肆拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元陆角玖分（¥193,486,942.69元）

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）贰佰玖拾贰万壹仟元（¥2,921,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万伍仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥165,339.62元）。

(2) 设备购置费（含税）：人民币（大写）∕（¥/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）∕（¥/元）。

(3) 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹亿玖仟零伍拾陆万伍仟玖佰肆拾贰元陆角玖分（¥190,565,942.69元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟伍佰柒拾叁万肆仟捌佰零贰元陆角壹分（¥15,734,802.61元）。

(4) 暂估价（含税）：人民币（大写）∕（¥/元）

(5)暂列金额(含税):人民币(大写)∟(¥∟元)

(6)双方约定的其他费用(含税):人民币(大写)∟(¥元);适用税率:∟%,税金为人民币(大写)∟(¥∟元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:∟

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:郭效法

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年__月__日订立。

九、订立地点

本合同在四川省广汉市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执陆份。

发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
统一社会信用代码:
地址:

邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:

账户:

承包人(牵头人): 中建八局西南建设工程
有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
统一社会信用代码: 91510100621887126C
地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高
新区天府大道北段1480号13栋拉德方斯大
厦

邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都
金牛支行
账户: 4402243019100227307

承包人(成员): 中建八局第二建设工程有限
公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
统一社会信用代码: 913700001685408954
地址: 山东省济南市历下区文化东路16号
中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司济
南槐荫支行
账户: 37001616108050000926

联合体协议

三、联合体协议书

中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程——基本陈列展览装饰工程（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建八局西南建设工程有限公司（某成员单位名称）为 中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员内部的职责分工如下：（1）中建八局西南建设工程有限公司为本项目联合体牵头人，代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。负责本项目招标范围内地下室区域部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。（2）中建八局第二建设有限公司作为联合体成员，负责本项目招标范围内除地下室区域外其余

部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后期服务工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称： 中建八局西南建设工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 李彪 （签字）

联合体其他成员名称： 中建八局第二建设有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 李少华 （签字）

联合体其他成员名称： ／ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： ／ （签字）



2023 年 03 月 27 日

竣工验收报告



JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程
——基本陈列展览装饰工程

建设单位 广汉市三星堆文旅发展有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展陈装饰工程		工程地址	三星堆博物馆内
	建筑面积	12028.36 m ²		结构类型	钢框架、混凝土结构
	层数	地下2层 地上1层		总高	20 m
	电梯	7 部		自动扶梯	2 部
	开工日期	2023.4.21		竣工验收日期	2023.7.12
	建设单位	广汉市三星堆文旅发展有限公司		监理单位	四川鼎建建设项目管理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中建八局第二建设有限公司		图纸审查机构	四川省中经工程咨询有限公司
	施工单位	中建八局西南建设工程有限公司		质量监督机构	广汉市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	朱亚蓉		朱亚蓉	
		黄子豪			
		李博			
		李博			
	监理单位				
	施工单位	陈级宇	项目经理		



验收组组成情况	设计单位	张甜甜		
		林先军		
		陈静		
	勘察单位	/		
	相关单位	/		
	监督机构	/		



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程,装饰装修,水电安装及设备安装.
竣工 验收 组织 形成 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论.
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格.
	5、室内环境检测情况: 合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: /
	7、工程质量保修书的签署情况: /



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项	
		其中符合要求 10 项	
经核定符合要求 / 项			
核查结果：资料完整。			



工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经多方检查验收，认为：1. 工程技术档案、施工管理资料、施工规范施工、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收，规范要求。 3. 主要功能项目抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程各分部均定为合格，观感质量评为好。
----------------------------	---



建设单位 (公章)	
项目负责人: [Signature]	2023年7月12日
勘察单位 (公章)	
勘察负责人: [Signature]	年 月 日
设计单位 (公章)	
设计负责人: [Signature]	2023年7月12日
施工单位 (公章)	
注册建造师 (项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature] 2023年7月12日
监理单位 (公章)	
总监理工程师: [Signature]	2023年7月12日
同意验收	
附单位工程质量综合验收文件:	
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

业绩证明

业绩证明

兹有我单位发包的三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程（项目名称），其中中建八局第二建设有限公司（施工单位）负责项目招标范围内除地下室区域外其余部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后期服务工作，所属合同额约人民币10683.53 万元。因广汉市建设工程质量安全监督站方面原因，项目竣工验收报告中施工单位仅填写了联合体牵头单位名称，未填写中建八局第二建设有限公司名称。

特此证明！

广汉市三星堆文旅发展有限公司

2025年3月27日

