

标段编号：2503-440307-04-01-636953001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

日期：2025年04月22日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程项目履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（按“第三章附件 1”格式要求提供）。</p>
2	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、委托单位名称、受托</p>



		<p>单位名称、建设规模、合同金额、工程内容、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容（按“第三章附件 2”格式要求提供）。</p>
3	项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工程内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收</p>



		证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件 3”格式要求提供）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



**附件 1：企业近 3 年履约评价情况**

投标人：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

序号	项目名称	评价时间	评价等级	评价单位
1	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园小型建设工程（幼儿厕所）改造项目	2023-8-25	优秀	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园
2	深圳市龙岗区龙城街道都会中央幼儿园 2023 小型建设工程	2023-10-8	优秀	深圳市龙岗区龙城街道都会中央幼儿园
3	峦山美地社康新扩中医诊疗室治疗室装修工程	2024-6-10	优秀	深圳市龙岗中心医院
4	龙岗中心医院急诊大楼外墙松脱修缮工程	2024-7-27	优秀	深圳市龙岗中心医院
5	深圳市龙岗区宝龙街道峦山美地幼儿园（深圳市龙岗区宝龙街道阳光橡树幼儿园）2023 年零星修缮	2023-12-1	优秀	深圳市龙岗区宝龙街道峦山美地幼儿园/（深圳市龙岗区宝龙街道阳光橡树幼儿园）

注：1、提供近 3 年工程项目履约证明等扫描件，需附列表。

2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。



# 1 、深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园小型建设工程（幼儿厕所）改造项目 履约评价

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园		评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946
项目负责人	李萍	电话	0755-89207946
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园小型建设工程（幼儿厕所）改造项目		承包范围 工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路龙禧幼儿园		工程合同价 57.484094（万元）
合同开工日期	2023年7月25日	合同竣工日期	2023年8月25日
合同工期	31（天）		
实际开工日期	2023年7月25日	实际竣工日期	2023年8月25日
实际工期	31（天）		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	94
2	工程质量	19	
3	安全文明施工	15	
4	进度控制及工程造价	19	
5	工程总分包及工程资料	14	
6	配合协调及其他	13	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 2023年8月25日			
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2023年8月25日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明 2023年8月25日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，并对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



## 2 、深圳市龙岗区龙城街道都会中央幼儿园 2023 小型建设工程 履约评价

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道都会中央幼儿园		评价期限	23年7月22日至23年10月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313	
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	李萍 电话 0755-89207946
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道都会中央幼儿园 2023 小型建设工程		承包范围	工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道都会中央幼儿园		工程合同价	50.105791 (万元)	
合同开工日期	23年7月22日	合同竣工日期	23年9月11日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	23年7月22日	实际竣工日期	23年10月8日	实际工期	80 (天) (含顺延)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	工程质量			19	
3	安全文明施工			14	
4	进度控制及工程造价			19	
5	工程总分包及工程资料			15	
6	配合协调及其他			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 承包商履约优秀 监理单位 (公章): 2023年10月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优良 建设单位 (公章): 2023年10月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



3 、 峦山美地社康新扩中医诊室治疗室装修工程  
履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区中心医院		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市盛世宏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区 56 号长安大厦 1210	
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	邹宇雄 电话 1581195108
工程名称	峦山美地社康新扩中医诊室治疗室装修工程		承包范围	工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区中心医院		工程合同价	14.780983 (万元)	
合同开工日期	2024年5月10日		合同竣工日期	2024年6月5日	合同工期 25 (天)
实际开工日期	2024年5月14日		实际竣工日期	2024年6月10日	实际工期 26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	90分
2	工程质量			30	
3	安全文明施工			10	
4	进度控制及工程造价			10	
5	工程总分包及工程资料			10	
6	配合协调及其他			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无监理					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



4 、龙岗中心医院急诊大楼外墙松脱修缮工程  
履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区中心医院		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区 56 号长安大厦 1210	
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	邹宇雄 电话 1581195108
工程名称	龙岗中心医院急诊大楼外墙松脱修缮工程		承包范围	工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区中心医院		工程合同价	8.479264 (万元)	
合同开工日期	2024年7月18日		合同竣工日期	2024年7月28日	
			合同工期	10 (天)	
实际开工日期	2024年7月18日		实际竣工日期	2024年7月27日	
			实际工期	9 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90分
2	工程质量			30	
3	安全文明施工			15	
4	进度控制及工程造价			10	
5	工程总分包及工程资料			10	
6	配合协调及其他			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
无监理 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5 、深圳市龙岗区宝龙街道峦山美地幼儿园（深圳市龙岗区宝龙街道阳光橡树幼儿园）2023 年零星修缮  
履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道峦山美地幼儿园 / 深圳市龙岗区宝龙街道阳光橡树幼儿园		评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313	
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	李萍 电话 0755-89207946
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道峦山美地幼儿园（深圳市龙岗区宝龙街道阳光橡树幼儿园）2023 年零星修缮		承包范围	工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路 11 号中海阳光橡树园小区内		工程合同价	5.90（万元）	
合同开工日期	2023 年 10 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 1 日	合同工期	61（天）
实际开工日期	2023 年 10 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 1 日	实际工期	61（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	工程质量			19	
3	安全文明施工			15	
4	进度控制及工程造价			19	
5	工程总分包及工程资料			14	
6	配合协调及其他			13	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）： 2023 年 12 月 1 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）： 2023 年 12 月 1 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023 年 12 月 1 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 2、企业近 5 年同类工程业绩

### 附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目，合同价：1220.219521 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023-8-5；</p> <p>2、工程名称：华为九龙山工业园项目(一期)精装修 ALC 墙板工程，合同价：1030.508297 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022-10-23；</p> <p>3、工程名称：建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之精装修工程项目-精装修工程标段 1，合同价：1214.484415 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023-7-25；</p> <p>4、工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程，合同价：1012.36817 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023-6-2；</p> <p>5、工程名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程，合同价：303.970961 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023-3-17。</p> |
|--|

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工程内容、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1 、广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目  
中标通知书

中标通知书

深圳市盛世宏基建设工程有限公司（中标人）：

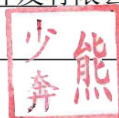
广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 1220.219521 元(大写：壹仟贰佰贰拾万贰仟壹佰玖拾伍元贰角壹分)；增值税税率为 9 %。广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目 工期为 365 个日历天，工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》15 日内，按照招标文件的约定，尽快与我方签订承包合同。

招 标 人（盖章）：广州市增城区富沁房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：少熊

日 期：2023 年 7 月 20 日





## 合同关键页

# 广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修工程施工承包合同

合同编号：ZB-增城紫荆学府一期-施工-其他工程-2023-020

委托方：广州市增城区富沁房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市盛世宏基建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为一般纳税人，双方就【广州中新紫荆学府北地块】项目零星及第三方维修工程承包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条、工程概况

1.1 本项目名称：广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目

1.2 本工程是指：广州中新紫荆学府北地块 项目 零星及第三方维修 工程。

1.3 工程地点：广州市增城区中新镇。

### 第二条、承包方式、承包范围及界面划分

2.1 承包方式：按以下第 a 种方式确定：

a. 本工程采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包工、包料、包施工用水用电费、包垃圾清运（含甲供产生的垃圾）、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包材料检测费（政府规定必须送检的材料检测费，含甲供材料的第三方检测费）、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

b. 采用固定总价包干的形式，由乙方以包工、包料、包施工用水用电费、包垃圾清运（含甲供产生的垃圾）、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包材料检测费（政府规定必须送检的材料检测费，含甲供材料的第三方检测费）、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

c.          /         。

2.2 承包范围：

2.2.1 以甲、乙双方谈定的《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》（详见附件1，以下简称《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2.2.2 凡材料表上有指定厂家、品牌、规格、型号的，必须按指定的产品使用，未指定



的按第十三条的规定执行。

其中：涂料、墙地砖、木地板及踢脚线、楼梯扶手、门锁、不锈钢洗涤盆、龙头、厨电三件套、热水器、毛巾架、厕所架、漱口杯架、剃须镜、坐便器、洗脸盆、浴缸及去水器、铝合金门窗、挡水石/条、柜体、门框/扇/套、墙纸、硅藻泥、百叶窗、卫浴、防盗网、筒灯、射灯、吸顶灯、开关、插座、排气扇、空调、井盖、壁灯、插地灯、草坪灯、路灯 为甲供材料（详见附件 2《甲供材料设备清单及损耗表》）。

### 第三条、现场条件

3.1 施工水电到位情况：电源为 220 伏或 380 伏均已到项目场区内，乙方进场后应根据甲方指定的位置，在水电接驳位置安装计量表具（计量表具由乙方负责安装并承包相应的费用）以便缴纳水电费用。

3.2 水平运输条件：本项目中心园林工程已进场施工，地下室顶板现场要求不能进 5 吨以上的大货车，材料需堆放在场地红线外转运至施工用地。材料的转运乙方已进行过实地勘察，并在本合同签订前已与现场的工程师确定好材料的搬运路线。合同清单项目下的“材料二次搬运费”乙方已综合考虑了运距、搬运次数、搬运所需工具、材料、照明、防护措施等一切费用，结算时不因现场情况变化作任何调整。

3.3 垂直运输条件：人货电梯或永久电梯，使用永久电梯须专人开机，使用永久电梯的电费、专人开机人工费、日常维护费、电费等费用由乙方承担并已在合同总价内（清单不单独列项）。完工后，乙方应将永久电梯完好移交给开发商，如有损坏，由乙方负责赔偿相关费用给开发商。

3.4 本工程场工地内不安排民工宿舍及办公室。异地搭设临建需租地费用、交通费用等一切费用由乙方负责。现场的材料及设备、工具由乙方保管。

### 第四条、质量标准及乙方的质量保证

4.1 本工程以甲方确认的设计施工图、作法说明、设计变更和 《工程建设标准强制性条文》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210—2018）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程质量达到国家、广东省、广州市质量评定合格及以上标准。

4.2 乙方应严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，



保证质量和进度要求，并满足甲方制定的质量、安全文明施工标准。施工过程中，随时接受甲方的监督检查。每期工程进度款支付前，甲方有权会对当期工程进度与完工质量进行评分，并根据评分结果决定当期工程进度款实际比例。

## 第五条、 工期

5.1 按以下第  a  种方式确定工期：

a. 实际开工日期及完工日期以甲方书面通知时间为准，工期最晚不得晚于  2024  年  6  月  30  日前完成合同约定的工程，并通过竣工验收（含政府部门的验收）交付甲方使用。

b. 工期总日历天数：   天，开工日期：   年   月   日；竣工日期：   年   月   日，竣工日期以本工程完工并通过甲方、政府部门（如有）竣工验收合格之日为准。

具体开工日期如有变更的，以甲方书面通知为准，竣工日期相应变更，但总工期天数不变。

c.   /  。

5.2 乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。本协议第 5.1 条约定的工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

5.3 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪、大风、冰冻、高温天气等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、停水、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.4 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

5.5 乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方书面确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。



## 第六条、合同价款

6.1 合同价款按以下第 a 种方式确定：

a. 本工程采用不含增值税固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件1《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算。附件1中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

b. 本工程采用不含增值税固定总价包干的形式进行承包施工（详见附件1《\*\*\*工程报价清单》），不含增值税总价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费等所有费用，除经甲方认可的施工图变更及现场签证外，本合同履行过程中，不含增值税总价不作任何调整。施工过程中，如发生甲方认可的施工图及施工方案变更而引起工程造价变化的，按签证方式对合同价款进行相应调整。

发生变更、签证时，如果附件1《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》中有相同或者相似的单价，套用清单单价，如果附件1《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定/按以下原则确定单价。

c.           /          。

6.2 本工程不含增值税价为¥11,194,674.50元（大写：人民币 壹仟壹佰壹拾玖万肆仟陆佰柒拾肆元伍角），增值税税率【9】%，增值税税额【1,007,520.71】元，合计含税总价为人民币¥12,202,195.21元（大写：人民币 壹仟贰佰贰拾万贰仟壹佰玖拾伍元贰角壹分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）\*（1+现增值税税率）。

## 第七条、签证

7.1 签证范围：

（1）设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。

（2）出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。

（3）未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。



按人民币 10000 元/天向甲方支付场地使用费,甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理,并优先受偿。同时:

16.1.1 若甲方需要乙方已完成的部分工作成果的,则双方按该部分工作成果进行结算,乙方应在结算后的 10 日内将甲方多付的款项退回甲方。

16.1.2 若甲方不需要乙方已完成的工作成果的,则乙方应在甲方通知之日起 10 日内退还甲方全部的已付款项。

16.1.3 若乙方逾期向甲方退回上述款项的,每逾期一天,须向甲方支付相当于该部分款项的 1%的违约金。

### **第十七条、不可抗力**

17.1 在本合同期限内,任何一方因不可抗力情形的发生(如战争、地震等),导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时,双方均应积极采取补救措施以减少损失,需免方须立即用电话或传真通知对方,并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方,在其证明得到证实后,可部分或全部免除其违约责任。

17.2 一方迟延履行后发生不可抗力的,不得免除或减轻其应承担的违约责任。

### **第十八条、争议及解决**

18.1 本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致,解释顺序应为:本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

18.2 甲乙双方在履行合同中发生争议的,除双方协议停止施工外,乙方都应继续履行合同,保持施工连续及施工进度,保护已完工程。

18.3 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

18.4 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向工程所在地人民法院起诉。

### **第十九条、合同生效**

19.1 本合同自双方授权代表在 广州市 签字盖章之日起生效。

19.2 本合同未尽事宜,可另行协商并签订补充协议。

19.3 本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,每份均具有同等法律效力。

### **第二十条、保密条款**



20.1 在本合同订立前、履行中及终止后，未经甲方书面同意，乙方不得对甲方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）提供给第三方，乙方对上述资料负保密责任。

20.2 乙方违反上述约定导致甲方遭受损失或不利影响的，乙方应按本合同总价款的10%向甲方支付违约金，并赔偿由此导致的甲方损失。

20.3 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

## 第二十一条、 联系方式

本合同有关的通知、文件均须以书面形式发出，并按照如下地址通过快递送达，于对方签收之日或寄出之日起3天（无论对方签收与否）视为已送达。一方地址、电话如发生变更，应及时通知对方，未通知或迟延通知的，由其承担法律后果。

甲方联系方式为：

单位名称： 广州市增城区富沁房地产开发有限公司

通信地址： 广州市增城区中新镇坑贝村城高路中新紫荆府项目

联系人： 任晓琴/

联系电话： 13277385276

E-mail: /

乙方联系方式为：

单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

联系人：景英民

联系电话：13652896450

E-mail：296894022@qq.com

## 第二十二条、 附件，附件为本合同不可分割的组成部分

22.1 附件 1：《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修工程报价清单》；

22.2 附件 2：《甲供材料设备清单及损耗表》；

22.3 附件 3：《专业分包工程水电费及安全文明施工保证金收取标准》；

22.4 附件 4：《施工现场安全、文明管理罚款条例》；

22.5 附件 5：《设计变更单》格式；



- 22.6 附件 6: 《工程联系单》格式;
- 22.7 附件 7: 《签证现场工程量三方确认单》格式;
- 22.8 附件 8: 《施工现场签证单》格式;
- 22.9 附件 9: 《现场签证审定单》格式;
- 22.10 附件 10: 《工程结算通知书》格式;
- 22.11 附件 11: 《结算资料上报完整承诺书》格式;
- 22.12 附件 12: 《工程造价定案书》格式;
- 22.13 附件 13: 《单项工程验收证明书》格式;
- 22.14 附件 14: 《物业保修意见回复单》格式;
- 22.15 附件 15: 《甲供材料设备供货计划表》格式;
- 22.16 附件 16: 《甲供材料设备现场收货三方确认单》格式;
- 22.17 附件 17: 《廉洁协议》;

委托方(章):



签约代表:

签约日期:

2023 年 7 月 28 日

(以下无正文)

承包方(章):



签约代表:





验收报告

项目验收表

项目名称	广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目		
甲方单位	广州市增城区富沁房地产开发有限公司		
乙方单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
验收日期	2024 年 6 月 30 日		
项目概况	广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目，合同金额为人民币：1220.219521 万元，已按照标准规范完成施工，并保证现场已正常使用。		
验收内容及结论	1.实际履行的服务项目是否与合同一致	<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致	
	2.履行合同的满意度：（可依据合同或招投标文件要求等列附件说明）	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	3.是否同意验收：	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
	4.验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
确认	<div><div>甲方（公章） 负责人：少熊</div><div>乙方（公章）： 项目负责人：景英昆</div></div>		







华为九龙山工业园项目（一期）粗装修

ALC 墙板工程

# 建设工程施工劳务 分包合同

承包人合同编号：[S1GE70220220006-001]

劳务分包人合同编号：[S2 G2702E2022004 L 22 0072]

发包人：[华为技术有限公司]

承包人：[上海宝冶建筑装饰有限公司]

劳务分包人：[深圳市盛世宏基建设工程有限公司]

[ 2022 ] 年 [10] 月

2022.10.10



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[华为技术有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶建筑装饰有限公司]

劳务分包人（全称）：[深圳市盛世宏基建设工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[华为九龙山工业园项目（一期）精装修-A1C墙板工程]劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、总包工程概况

1. 总包工程名称：[华为九龙山工业园项目（一期）精装修工程]。

2. 总包工程地点：[广东深圳市龙华区福城街道观澜富润路和龙澜大道交汇处西南侧]。

### 二、劳务分包作业范围

劳务分包作业范围及内容：

1. 作业范围：1#普通厂房、2#能源楼

2. 作业内容：包括但不限于 1#普通厂房、2#能源楼的 A1C 墙板工程与之相关的一切施工内容及完成本工程所需的各类措施工程、深化设计和安全文明施工等全部工作内容。

### 三、劳务作业工期

计划开始日期：[2022] 年 [10] 月 [20] 日。

计划完工日期：[2022] 年 [12] 月 [30] 日。

作业总日历天数为：71 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 四、劳务工程质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊



质量标准和要求：  /  /  。

## 五、 劳务分包合同价格

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟零陆拾壹万肆仟贰佰叁拾伍元肆角陆分]（¥ [10614235.46] 元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟零叁拾万伍仟零捌拾贰元玖角柒分]（¥ [10305082.97] 元）

（2） 增值税：一般计税，税率为 3 %，暂定为：人民币（大写）叁拾万玖仟壹佰伍拾贰元肆角玖分（¥ 309152.49 元）；

（3） 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目劳务费中扣除，造成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[肆拾玖万零柒佰叁拾捌元贰角肆分]（¥ [490718.24] 元）。

2. 合同价格形式：[固定综合单价]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

## 六、 劳务分包人

资质证书编号：[DL34404310]。

发证机关：[深圳市龙岗区住房和建设局]。

劳务分包人项目经理：叶朝正

联系电话：13923792654

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员（龙岗）创业园 313

电子邮件：2785005569@qq.com

微 信：hj13923792654

## 七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 专用合同条款及其附件；



- (3) 中标通知书、招标文件;
- (4) 劳务分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 承包人相关管理制度;
- (7) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- (8) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (9) 合同履行过程中,承包人和劳务分包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

#### 八、 承诺

1. 承包人承诺按照劳务分包合同的约定支付合同价款。
2. 劳务分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下劳务工作的相应专业资质、等级、有效期要求、充足的劳务人员,及具有实施类似工程规模的经验。
3. 劳务分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对劳务工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与劳务分包作业有关的承包人的所有义务,但劳务分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 劳务分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作,确保劳务工程的质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行劳务工程维修、保修义务。劳务分包人承诺就劳务工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 劳务分包人承诺承包人支付给劳务分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额的向劳务作业人员发放工资。
6. 劳务分包人知晓和了解:承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。劳务分包人或劳务分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的,则不论该等款项是否实际用于承包人工程,均与承包人无关,该行为均属于劳务分包人与相关人员个人之间的经济关系,劳务分包人无权向承包人主张任何权利,亦不得要求承包人以劳务费抵偿。



7. 劳务分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶建筑装饰有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章、财务专用章）对外签订合同均不发生法律效力。

#### 九、 附则

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2022] 年 [10] 月 [23] 日。

3. 签订地点：[上海] 市 [宝山] 区（县）签订。

4. 本劳务合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，劳务分包人执 [贰] 份。

5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

承包人：上海宝冶建筑装饰有限公司

劳务分包人：深圳市盛世宏基建设

法定代表人（或授权代表）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

（签字）

承包人代表（签字）：

组织机构代码：91310113607301782G 组织机构代码：91440300358820548R

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙城工业园留学人员（龙岗）创业园 313

邮政编码：201900

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-89207946

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司上海月浦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：31001525800055334524

账号：44250100010000001620

签约日期：2022 年 10 月 23 日



3 、建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之粗装修工程项目-粗装修工程标段 1  
合同关键页

**[博雅花园、景明公寓项目粗装修工程]**

**粗装修工程标段 1**

# **建设工程施工劳务 分包合同**

承包人合同编号：[S1GE70220230001]

劳务分包人合同编号：[S2G2702E2023001L230063]

发包人：[ 东莞绿苑实业投资有限公司 ]

承包人：[上海宝冶建筑装饰有限公司]

劳务分包人：[深圳市盛世宏基建设工程有限公司]

2023-07-27

[ 2023 ] 年 [ ] 月





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[ 东莞绿苑实业投资有限公司 ]

承包人（全称）：[上海宝冶建筑装饰有限公司]

劳务分包人（全称）：[深圳市盛世宏基建设工程有限公司 ]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 [博雅花园、景明公寓项目粗装修工程-粗装修工程标段 1] 工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 总包工程概况

1. 总包工程名称：[博雅花园、景明公寓项目粗装修工程]。
2. 总包工程地点：[东莞市大朗镇]。

### 二、 劳务分包作业范围

劳务分包作业范围及内容：

1. 作业范围：博雅花园、景明公寓项目粗装修工程-粗装修工程标段 1
2. 作业内容：包括博雅花园及部分景明公寓地面、顶面、墙面粗装修工程之相关的一切施工内容及完成本工程所需的各类措施工程和安全文明施工等全部工作内容。

### 三、 劳务作业工期

计划开始日期：[ 2023 ] 年 [07] 月 [ 25 ] 日。  
计划完工日期：[ 2023 ] 年 [12] 月 [ 31 ] 日。

作业总日历天数为： 159 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 四、 劳务工程质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。

特殊质量标准和要求：

博雅花园、景明公寓项目粗装修工程-粗装修工程标段 1 合同

深圳宝冶建筑装饰有限公司



1、满足宝冶质量红线、底线要求；不得违反宝冶防渗漏、钢结构专项检查条款要求；指定专人负责质量巡检平台的整改事宜；具体要求详见附件 14《工程质量专项条款》。

2、满足国家标准的同时满足 。

**五、 劳务分包合同价格**

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟贰佰壹拾肆万肆仟捌佰肆拾肆元壹角伍分]（¥ [12144844.15] 元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟壹佰柒拾玖万壹仟壹佰壹拾元捌角叁分]（¥ [11791110.83] 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为 3 %，暂定为：人民币（大写）[叁拾伍万叁仟柒佰叁拾叁元叁角贰分]（¥353733.32 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目劳务费中扣除，造成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[肆拾柒万陆仟零陆拾伍元玖角]（¥ [476065.9] 元）。

2. 合同价格形式：[工作成果计量单价]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

**六、 劳务分包人**

资质证书编号：[DL34404310]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

劳务分包人项目经理：叶朝正

联系电话：13923792654

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

电子邮件：331174095@qq. com

微 信：hjl3923792654

**七、 合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：





- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书、招标文件;
- (4) 劳务分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 承包人相关管理制度;
- (7) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- (8) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (9) 合同履行过程中,承包人和劳务分包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

## 八、 承诺

1. 承包人承诺按照劳务分包合同的约定支付合同价款。
2. 劳务分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下劳务工作的相应专业资质、等级、有效期要求、充足的劳务人员,及具有实施类似工程规模的经验。
3. 劳务分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对劳务工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与劳务分包作业有关的承包人的所有义务,但劳务分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 劳务分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作,确保劳务工程的质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行劳务工程维修、保修义务。劳务分包人承诺就劳务工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 劳务分包人承诺承包人支付给劳务分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额的向劳务作业人员发放工资。
6. 劳务分包人知晓和了解:承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。劳务分包人或劳务分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的,则不论该等款项是否实际用于承包人工程,均与承包人无关,该行为均属于劳务分包人与相关人员个人之间的经济关系,劳务分包人无权向承包人





主张任何权利，亦不得要求承包人以劳务费抵偿。

7. 劳务分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶建筑装饰有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章、财务专用章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

九、 附则

- 1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
- 2. 签订时间：[2023] 年 [ ] 月 [ ] 日。
- 3. 签订地点：[上海] 市 [宝山] 区签订。
- 4. 本劳务合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，劳务分包人执 [贰] 份。

5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

承包人：  
上海宝冶建筑装饰有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

（签字）  
王丰

组织机构代码：91310113607301782G  
地址：上海市宝山区庆安路 77 号

邮政编码：201900

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司上海月浦支行

账号：31001525800055334524

签约日期： 年 月 日  
2023-07-31

劳务分包人：（印章）  
深圳市盛世宏基建设工程有限公司  
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）  
鲜伍

组织机构代码：91440300358820548R  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙城工业园留学人员（龙岗）创业园 313

邮政编码：518100

电话：0755-89207946

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001620





验收报告

项目验收表

项目名称	建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之精装修工程项目-精装修工程标段 1		
甲方单位	上海宝冶建筑装饰有限公司		
乙方单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
验收日期	2023 年 12 月 31 日		
项目概况	建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之精装修工程项目-精装修工程标段 1，项目金额为人民币：1214.484415 万元，已按照标准规范完成施工，并保证现场已正常使用。		
验收内容及结论	1.实际履行的服务项目是否与合同一致	<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致	
	2.履行合同的满意度：（可依据合同或招投标文件要求等列附件说明）	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	3.是否同意验收：	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
	4.验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
确认	甲方（公章）：  验收小组成员：  验收负责人： 		乙方（公章）：  项目负责人： 



4 、新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2301-440307-04-01-708850001001

标段名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1012.368170万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李萍



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 8991701148003419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服  
务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m<sup>2</sup>；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明        □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统        □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统        □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统        □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角（¥1012.368170 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分（¥ 154501.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日：

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司  
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003266411583

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84828425

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 442501000 1000000 1332



承包人 2: 深圳市盛世宏建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王能范

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承包人1(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承包人2(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日



# 验收报告

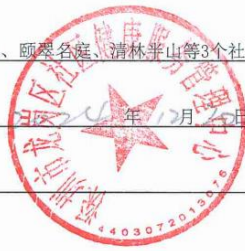
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新霖芸邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2022 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）:



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m²	工程造价	1012.368170万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 10 日		验收日期	2024 年 12 月 20 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

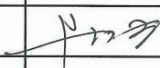


二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水 及供暖	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张心	红安管理中心	主任		
3	周婷	龙岗中心医院院感办	护士长		
4					
5	罗向	中心医院急诊科	主任		
6					
7	张恩	大昌公司	总办		张恩
8	李松	.. ..	主任		李松
9					
10	吴春林	深圳市顺泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李萍	.. ..	项目经理		李萍
12					
13	陈军	深圳市勘察设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月20日	总监理工程师：  2024年12月21日	单位(项目)负责人：  2024年12月20日	单位(项目)负责人：  2024年12月21日	单位(项目)负责人：  年 月 日



#### 四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：3个社康中心均位于龙岗街道，其中新霖荟邑社康中心 位于龙岗街道新霖荟邑2栋01层01号房、02层01号房，颐翠名庭社康中心位于龙岗街道颐翠名庭2栋01层P013号，清林半山社康中心位于龙岗街道清林半

项目编号	4403072301070055	省级项目编号	4403072301040005
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	1570.52
立项级别	地市级	立项文号	2301-440307-04-01-708850

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	<div> <div>深圳市盛世安基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司</div> </div>	施工	公开招标	2023-05-19	1012.37	4403072301070055-BD-001	4403072301040005-BD-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2

3

5

1

0

9

4

7

2

2

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002

备案编号：京ICP备10036469号

技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072301070055		省级项目编号	4403072301040005	
建设单位	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
项目分类	中标通知书编号	4403072301070055-BD-001		省级中标通知书编号	4403072301040005-BD-001
总面积 (平方米)	招标类型	施工		招标方式	公开招标
立项级别	中标日期	2023-05-19		中标金额 (万元)	1012.37
工程基本信息	建设规模	--			
	面积(平方米)	--			
	招标代理 单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司		统一 社会信用代码	91440300766397697G
	中标单位名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司		统一 社会信用代码	91440300358820548R
	项目负责人	李萍		证件类型	身份证
	身份证号码	152122*****2X		记录登记时间	2023-05-19
	数据来源	共享交换		数据等级	B

关闭





5 、横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）  
改造工程  
中标通知书

中标通知书	
标段编号：2204-440307-04-01-868436001001	
标段名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程	
建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市盛世宏基建设工程有限公司	
中标价：303.970961万元	
中标工期：60天	
项目经理(总监)：曾政	
本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-01 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-03-31
查验码：9074190824168142 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳  
大湾区助残领域青年众创空间)改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人1(乙方、中标人): 深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2(乙方、中标人): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(承包人1及承包人2合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区横岗街道办,地处横岗街道办对面联建楼二楼,原为横岗计划生育服务中心用房。该项目的计划总投资为386万元。

资金来源: 100%政府资金

### 二、工程承包范围

本次涉及改造面积为 1344 m<sup>2</sup>,本工程建设内容包括装饰工程、水电工程、消防工程、空调工程、标识工程。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:                   平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯                   部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯           部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 60 天

计划开工日期: 2023 年 3 月 17 日

计划完工日期: 2023 年 5 月 16 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准



本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰零叁万玖仟柒佰零玖元陆角壹分

(小写)：303.970961 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：5.624513 万元；暂定金额：0.00 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月16日



订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 : 张奇

联系方式: 28699915

承包人 2 (公 深圳市盛世宏基建设工  
章 ) : 程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 : 何树华

联系方式: 13923477885

承包人 1 (公 深圳市鹏泰建设有限  
章 ) : 司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街  
回龙埔社区恒明湾  
中心 3 栋 A 座 2203

法定代表人: 周南生

委托代理人:

电 话: 0755-84828425

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支

账 号: 44250100010000001

邮 政 编 码:

经 办 人 : 周南生

联系方式: 13421385474



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人 1(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

承包人 2(全称): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(承包人 1 及承包人 2 合称为“承包人”)

为保证横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;



■ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定:

均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金按结算合同价格的 3%,具体为:

币种: 人民币

暂定金额(大写): ¥ 玖万壹仟壹佰玖拾壹元贰角玖分 元

暂定(小写): ¥ 91191.29 元

质量保证金银行利率为: \_\_\_\_\_

■ 工程质量保证担保:

■ 工程质量保险:

### 六、质量保证金的支付



采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。


如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: (1) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清扫干净; (2) 承包人负责成品的保护工作, 工作人员上门服务时, 应注意保护好成品, 如有损坏, 应立即向发包人报告, 如果必须修改某些成品, 则要征得发包人同意, 并在维修完毕后恢复原样, 得到发包人认可; (3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



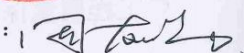
发 包 人(公章): 

法定代表人(签字):

2023 年 3 月 16 日



承 包 人1(公章): 深圳市鹏泰建设  
有限公司

法定代表人(签字): 

年 月 日

承 包 人2(公章): 深圳市盛世宏  
基建设工程有限公司

法定代表人(签字): 

年 月 日



# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区  
工程名称：助残领域青年众创空间）改造工程

验收日期：2023 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	1344m2	工程造价	303.971万元
结构类型	改造工程	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市盛世宏基建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万奕奇
副组长	许晓珊、孙书法
组员	罗强、罗子叶、曾政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	罗强、罗子叶、曾政
建筑设备安装工程	孙书法	罗强、罗子叶、曾政
工程质控资料	孙书法	罗强、罗子叶、曾政

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万奕奇	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		万奕奇
2	许晓珊	横岗青少年发展中心	接管单位		许晓珊
3	罗子叶	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		罗子叶
4	孙书法	深圳市合一技术咨询有限公司	总监理工程师		孙书法
5	罗强	深圳市合一技术咨询有限公司	监理工程师		罗强
6	曾政	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人		曾政
7	何树华	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	项目负责人		何树华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对龙岗区“横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程”进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。验收小组一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并交付使用。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2023年12月26日

年 月 日

年 月 日

2023年12月26日

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰城实验学校		评价期限	2023年3月17日至2023年12月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司 深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313	
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	曾政 电话 0755-89207946
工程名称	横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)改造工程		承包范围	工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	303.970961 (万元)	
合同开工日期	2023年3月17日		合同竣工日期	2023年5月16日	
实际开工日期	2023年3月17日		实际竣工日期	2023年12月26日	
合同工期	60 (天)		实际工期	顺延 221 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			14	
4	进度控制及工程造价			13	
5	工程总分包及工程资料			15	
6	配合协调及其他			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章):   2023年12月26日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章):   2023年12月26日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



[illegible]



3、项目经理近 5 年同类工程业绩；

附件 3：项目经理近 5 年同类工程业绩

### 项目经理近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程，  
合同价：1012.36817 万元，竣工验收时间：2024.12.20；

填表说明：提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工程内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。



1 、新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2301-440307-04-01-708850001001

标段名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1012.368170万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李萍



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 8991701148003419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服  
务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m<sup>2</sup>；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明        □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统        □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统        □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统        □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角（¥1012.368170 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分（¥ 154501.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日：

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司  
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003266411583

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84828425

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 442501000 1000000 1332



承包人 2: 深圳市盛世宏建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王能范

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承包人1(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承包人2(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日



# 验收报告

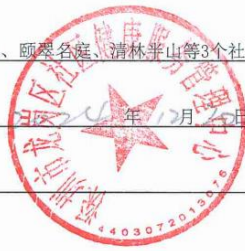
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新霖芸邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2022年12月25日

建设单位（盖章）:





一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m²	工程造价	1012.368170万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 10 日		验收日期	2024 年 12 月 20 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

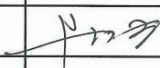


二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水 及供暖	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张心	红安管理中心	主任		
3	周婷	龙岗中心医院院感办	主任		
4					
5	罗向	中心医院院感办	主任		
6					
7	张恩	大昌公司	总办		张恩
8	李金	.. ..	主任		李金
9					
10	吴春林	深圳市鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李萍	.. ..	项目经理		李萍
12					
13	陈军	深圳市建筑设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收,该工程已完成设计图纸和合同的各项内容,工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,工程资料档案完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年12月20日	 总监理工程师:  2024年12月21日	 单位(项目)负责人:  2024年12月20日	 单位(项目)负责人:  2024年12月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## ”四库一平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072301070055	省级项目编号	4403072301040005
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1570.52
立项级别	地市级	立项文号	2301-440307-04-01-708850



项目地址: 3个社康中心均位于龙岗街道, 其中新霖荟邑社康中心位于龙岗街道新霖荟邑2栋01层01号房、02层01号房, 颐翠名庭社康中心位于龙岗街道颐翠名庭2栋01层P013号, 清林半山社康中心位于龙岗街道清林半

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2023-05-19

1012.37

4403072301070055-BD-001

4403072301040005-BD-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

3

5

1

0

9

4

7

2

2

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072301070055		省级项目编号	4403072301040005	
建设单位	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
项目分类	中标通知书编号	4403072301070055-BD-001		省级中标通知书编号	4403072301040005-BD-001
总面积 (平方米)	招标类型	施工		招标方式	公开招标
立项级别	中标日期	2023-05-19		中标金额 (万元)	1012.37
工程基本信息	建设规模	--			
	面积(平方米)	--			
	招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G	
	中标单位名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司		统一社会信用代码	91440300358820548R
数据等级 ?	项目负责人	李萍	证件类型	身份证	
深	身份证号码	152122*****2X		记录登记时间	2023-05-19
有	数据来源	共享交换		数据等级	B

关闭

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

